

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO240944-1382
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO240944-1382-TDP-SO
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2023

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(data)

Projekto vadovas

.....
(data)

Atest. N

Projekto dalies vadovas

.....
(data)

Atest. N

Statinio projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CPO240944-1382-TDP-SO.PSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-SO.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	23	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
CPO240944-1382-TDP-SO.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
CPO240944-1382-TDP-SO.B-02	1	0	Statybvietės planas M 1:500	

0	2024-04	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST pstprojekantai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV as.		Gyvenamasis namas		
	PDV				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
		Dokumentų sudėties žiniaraštis	0		
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPŲ
			CPO240944-1382-TDP-SO.DSŽ	1	1

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

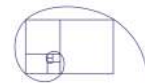
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO240944-1382-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
02	CPO240944-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
03	CPO240944-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
04	CPO240944-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
05	CPO240944-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
06	CPO240944-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
07	CPO240944-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
08	CPO240944-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
09	CPO240944-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
10	CPO240944-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
11	CPO240944-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	

0	2023-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamasis namas	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV as.		Laida	
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
			0	
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	
			LAPŲ	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	3
2.	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI, YPATINGUMO KATEGORIJA IR PAN. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ	4
3.	GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDE, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS	5
3.1	Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos	5
3.2	Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė	5
3.3	Geologinės sąlygos sklype	6
3.4	Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas	6
3.5	Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė	6
4.	KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	6
4.1	Klimato sąlygos	6
4.2	Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas	7
5.	MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS	7
6.	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMAI INŽINERINIAI TINKLAI	7
7.	SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS	7
8.	GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS	8
9.	AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	8
10.	PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	9
11.	APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU	9
12.	REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS	9
12.1	Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas	10
12.2	Reikalavimai statybos įrangai	10
12.3	Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams	10
12.4	Įrenginiai, mašinos ir įranga	10
12.5	Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms	10
13.	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	11
13.1	Statybvietyje supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas	12
13.2	Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietyje atveju	12
13.3	Būtinios pirmosios pagalbos priemonės	13
13.4	Reikalavimai naudojant pastolius	16
14.	APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	17
15.	STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.	17
15.1	Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. Statybos skirstymas etapais	18
15.2	Darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius	19

0	2024-04	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.  pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0	
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPŲ
	LT Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO240944-1382-TDP-SO.AR	1 23



15.3	Hidrauliniai ir kiti bandymai.....	19
15.4	Statinio statybos dalinis konservavimas	20
16.	SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI	20
17.	STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTĄ VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU)	20
18.	STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS	21
19.	PRIVALOMOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO. NUORODA DĖL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS REIKALINGUMO.....	23

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais dokumentais:

- ✓ Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninė užduotis 2023-01-06 d.;
- ✓ Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-09-03 d. Koreguotas 2022 metų rugsėjo mėn. ;
- ✓ Topografinė nuotrauka, parengta J. Šalkausko personalinės įmonės (2023-03-15 d.);
- ✓ LR įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

LR įstatymai

- ✓ LR statybos įstatymas;
- ✓ LR teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ LR žemės įstatymas;
- ✓ LR aplinkos apsaugos įstatymas
- ✓ LR želdynų įstatymas.

STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Kiti norminiai dokumentai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galioja nuo 2016-03-03);
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-11);
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-24);
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362) ;
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Žin. 1998, Nr. 44-1224)
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (TAR 2015-02-23 Nr. 2015-2620);
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006-10-31, Nr. 116-4417);
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999, Nr. 63-2065);
Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin. 1998, Nr. 61-1726);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR, 2014-08-29, Nr. 11431) ;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Žin. 2010, Nr. D1-193)
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin. 2012, Nr. 18-816);
Elektros tinklų naudojimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 69-3562) ;

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	3	23	0

Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1877);

Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (TAR, 2016-02-02, Nr. 2060);

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (TAR, 2014-01-06, Nr. 44);

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin. 2000, Nr. 3-88).

Kompiuterinės programos

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis: GstarCAD 2018, MS Office.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI, YPATINGUMO KATEGORIJA IR PAN. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statytojas	UAB "Verkių būstas"
Užsakovas	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys



Situacijos schema

Rangovai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	4	23	0

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- ✓ nuotekų šalinimo sistema;
- ✓ lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- ✓ vandentiekis;
- ✓ dujotiekio tinklai;
- ✓ elektros kabeliai;
- ✓ ryšių kabeliai.

Projekte numatyta buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų rekonstravimas iki pirmojo šulinio. Kitų nuotraukų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti).

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus.

Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

3.1 Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos

Pastatas yra Pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – Vilnius, Didlaukio g. 26. Pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Didlaukio gatvės. Pagrindinis įėjimas yra iš vakarinės pusės. Pastatas yra sublokuotas su analogiško projekto pastatu (adresas Didlaukio g. 28), kurio atnaujinimas projektuojamas kitu projektu. Iš vakarinės pusės supa irgi daugiabučiai gyvenamieji namai (atstumas > 30 m).

Žemės paviršiaus reljefas aplink pastatą kinta nuo 144,00 iki 148,00 m. t.y. aukščių skirtumas yra 4m. Rytinėje pastato pusėje žemės reljefas žemėja link Didlaukio g.

Pastatui funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- ✓ Buitinis vandentiekis;
- ✓ Buitinis ir lietaus nuotekų tinklas;
- ✓ Elektros tinklas;
- ✓ Dujų tinklas;
- ✓ Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

3.2 Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė

Pastato 0.000 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę (~+149.35)– nesikeičia.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

3.3 Geologinės sąlygos sklype

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.

3.4 Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Vykdam darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, užtikrinti juos eksploatuojančių tarnybų atstovų dalyvavimą.

3.5 Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais (2021-08-19 d.).

✓ **Sienos (fasadinės)** – Sienų konstrukcija – plytos. Vietomis matomas plytų ištrūpėjimas. Fasadas nešiltintas.

✓ **Cokolis** – pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkas vietomis ištrūpėjęs, ties nuogrinda ištrūpėjęs, apsamojęs.

✓ **Nuogrinda** – suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į [pastato pusę.

✓ **Stogas** – stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus numedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.

✓ **Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose** – Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę seni, mediniai, nesandarūs.

✓ **Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos** – būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas skirtingas.

✓ **Rūsio perdanga** – rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.

✓ **Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose** – įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, užlipimo ant stogo durys neatnaujintos. Tambūro durys išmontuotos. Rūsio ir laiptinės langai bei balkonų durys seni, mediniai.

✓ **Bendrojo naudojimo laiptinės** – laiptinės būklė patenkinama.

✓ **Liftai** – liftas pasenęs, neatnaujintas.

✓ **Šildymo inžinerinės sistemos** – šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.

Karšto vandens inžinerinės sistemos – karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.

Geriamo vandens inžinerinės sistemos – vandentiekio vamzdynai seni.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėje šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – elektros instaliacija neatnaujinta.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

4. KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

4.1 Klimato sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Klaipėdos rajone klimatas apibūdinamas taip:

- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2 °C;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 664 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis – 77,0 mm.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	6	23	0

4.2 Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas

Statybos metu paviršinis vanduo gali kauptis iškasose. Statybos metu reikia numatyti atitinkamas priemones iškasų apsaugai nuo gruntinio vandens poveikio. Laikinam grunto nusausinimui (esant poreikiui) statybų metu gali būti naudojamas drenažas ar esant poreikiui įrengiami adatiniai filtrai.

Per visą darbų laikotarpį iškasos turi būti prižiūrimos, kad jose nebūtų vandens. Rangovas turi atlikti visus paviršinio vandens pašalinimo, gruntinio vandens lygio pažeminimo, išsiurbimo, laikinojo drenažo ir kitus darbus, kurie gali būti reikalingi vandeniui iš iškasų pašalinti ir užtikrinti reikiamą pagrindą statybai.

Rangovas privalo pašalinti visą vandenį, kuris patenka į iškasas neatsižvelgiant į jo šaltinį. Rangovas turi parūpinti visus įrengimus, įrangą, mašinas, darbo jėgą ir medžiagas, reikalingus šiam tikslui, ir yra laikoma, jog šios sąnaudos yra įtrauktos į Rangovo nurodytus įkainius.

5. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statybos metu pašalinamas vienas medis, kuris trukdo statybos darbams ir esantis per arti pastato.

Saugotinų medžių pjovimas statybos metu nenumatomas.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".

Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojiui. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priesmėlis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelės.

6. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Šio projekto metu pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas. Numatomas tik buitinių nuotekų įvado rekonstravimas nuo pastato iki pirmo šulinio. Inžinerinių tinklų rekonstravimo sprendiniai pateikiami atskirose dalyse. Po perklojimo darbų atstatomas dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja. Taip pat atstatoma betoninių trinkelų danga.

7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVARIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančią Atliekų tvarkymo įstatymą ir poįstatyminius aktus. Statybos aikštelė turi būti nuolat tvarkoma. Atliekos iki išvežimo kaupiamos konteineriuose, atskirai buitinės, statybos atliekos ir pavojingos atliekos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- ✓ Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- ✓ Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- ✓ Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- ✓ Pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- ✓ Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	7	23	0

Atliekų tvarkymo lentelė (lentelėje pateikti orientaciniai statybinių atliekų kiekiai):

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	~0,4	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	~0.6	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	~3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Izoliacinės statybinės atliekos	Kietas	17 06 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	~0,3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	~9	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono/plytų laužas	Kietas	17 01 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	~4	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	Kietas	17.02.02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	~2	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybvietėje atliekų apskaita vedama naudojantis „Vieninga gaminių, pakuočių atliekų informacine sistema (GPAIS)“.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

8. GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

Vykdam statybos darbus laikinai gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimas, sustabdymas nenumatomas.

9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Pastatas stovi ant nesuformuoto valstybinio žemės sklypo (savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos – trump. NŽT). Po eksploatacijos sklypai turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Turi būti užfiksuotos nuotraukos prieš/po statybos darbų. Jei nustatoma padaryta žala, turi būti sutarta dėl žalos atlyginimo.

11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

Nesant galimybės prisijungti į esamus elektros tinklus, galima naudoti benzininius ar dyzelinius elektros generatorius.

Į statybietę vanduo ūkiniams ir buitiniams poreikiams naudojamas atvežtinis. Vandeni tiekia rangovas. Statybietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose.

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechanizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir transporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.
1.	Mini ekskavatorius 0,4-1 m ³ kaušo talpa	1
2.	Vibro plokštė ≥ 60 kg.	1
3.	Suvirinimo aparatas (~9,9 kW)	1
4.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1
5.	Statybinis keltuvas (~0,75 kW)	2
6.	Autosavivartis iki 20 t.	1
7.	Pastoliai (plotis ≥0.9 m.; sekcijos ilgis 2-3 m.; sekcijos aukštis – 2 m.)	85 m.
8.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė (≥ 30 m.)	1
9.	Klojiniai	Pagal poreikį
10.	Pjaustymo įranga (~1,5 kW)	2
11.	Statybinė gervė (kėlimo aukštis 35 m.,keliamasis svoris ≥120 kg.)	2
12.	Bortinis automobilis iki 8 t.	1
13.	Smulkios mechanizacijos prietaisai	
14.	Kompresorius (≥200L/min, 230 V)	1
15.	Perforatorius (~2,25 kW)	2
16.	Vandens siurblys (~1,2 kW)	1

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	9	23	0

Išvardinti pagrindiniai statybos mechanizmai, transporto priemonės, įranga, įtaisai ir įrankiai statyboje gali būti pakeisti kitais - analogiškais, kuriais galima atlikti tą patį numatytą darbą. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekis konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Ratų plovimo punkto numatyti nėra poreikio, žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu arba smulkiąją techniką, kuri atvežama ant vilkikų. Atsiradus poreikiui, turi būti įrengiamas ratų plovimo punktas, draudžiama važiuoti į gatves nešvariomis padangomis.

12.1 Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Kėlimo darbams yra numatytas statybinis keltuvas. Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

12.2 Reikalavimai statybos įrangai

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

1.1. reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;

1.2. teisingai sumontuoti ir naudojami;

1.3. tvarkingai prižiūrimi;

1.4. tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

1.5. aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

12.3 Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams

1. darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. tinkamai ir teisingai naudojami.

2. darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;

3. būtina užtikrinti, kad darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;

4. darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

12.4 Įrenginiai, mašinos ir įranga

1. įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;

1.4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

2. Slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

12.5 Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai" (Žin. 2008, Nr. 10 362) keliamus reikalavimus. Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradėdant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninių, apsauginių priemonių nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo (Žin., 2003, Nr. 70-3170 27 straipsnio 1 dalis).

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- ✓ prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- ✓ neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- ✓ esančios šalia statomų statinių;
- ✓ virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- ✓ virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- ✓ kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvartoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietė turi būti aptvarta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Įrenginėjant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Žmonėms būti draudžiama po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Atliekant darbus aukštyje, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Balkonų ar lodžijų istiklinimo darbų metu, durys patekimui į balkoną yra blokuojamos. Laikiniai išimamos balkonų durų rankenos, kad gyventojai, taip pat ir vaikai, negalėtų patekti į balkonus. Jei rankenų išimti nėra galimybių, naudojamos kitos priemonės, užtikrinančios, kad gyventojai nepakliūtų į balkonus.

Vykdamas naujos lauko jėimo aikštelės ir laiptų betonavimo darbus, užtikrinamas gyventojų patekimas į pastatą pro pagrindines namo duris, įrengiami laikini, saugūs, neslidūs laiptai su turėklais.

Statybvietyje aptveriamas tvora, kad pašaliniai žmonės negalėtų patekti. Įrengiami įspėjamieji ženklai.

13.1 Statybvietyje supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas

Statybos aikštelės teritorija gali būti aptveriamas inventorine tvora. Ją sudaro inventoriniai (gamykliniai) tinklinės tvoros segmentai ir atraminiai padai. Statybvietyje naudojami apsauginiai ir signaliniai aptvarai. Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos, kuriose darbo pakloto aukštis viršija 1,3 m. Jais aptveriamos langų, durų ir perdangų angos. Jie įrengiami tose žmonių buvimo vietose, kur horizontaliųjų paviršių aukščio skirtumas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis – 1,1m, jie turi laikyti 700N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento. Aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą. Šių aptvarų įrengimui naudojami inventoriniai metaliniai laikikliai ir medinės lentos, pažymėtos įspėjamosiomis raudonos spalvos juostomis.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos : pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašu STOP. Atstumas tarp stovų – 5 m.

13.2 Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietyje atveju

Turi būti pasirūpinta tvarkinga ir veikiančia gesinimo įranga, jos priežiūra ir reguliariu patikrinimu. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse, nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka EN 3-7:2004+A1:2007 standartų reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkėmis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Kai avarija įvyksta statant statinį, statybos Rangovas, kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas (Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis priežiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- ✓ organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- ✓ imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- ✓ pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- ✓ užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- ✓ pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- ✓ jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	12	23	0

✓ aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas. Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinėti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.

13.3 Būtinios pirmosios pagalbos priemonės

Rangovas / darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo patalpose. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.	
2.	Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m.)	
3.	Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x 180 cm.	1 vnt.	
4.	Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m. ilgio)	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.	
6.	Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
7.	Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.	
8.	Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.	
9.	Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)	
10.	Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.	
11.	Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.	
12.	Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.	

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

13.	Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.	
-----	--	--------	--

Bendrosios (kolektyvinės) ir individualios apsaugos priemonės

Vykdamas statybos darbus, kad užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą darbe, yra numatoma įgyvendinti bendrąsias kolektyvines apsaugos priemones.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- ✓ Draudžiamieji;
- ✓ Įspėjamieji;
- ✓ Įpareigojamieji;
- ✓ Evakuaciniai;
- ✓ Gaisrinių saugos priemonių;
- ✓ Informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietyje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- ✓ Rūkyti draudžiama;
- ✓ Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- ✓ Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- ✓ Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- ✓ Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- ✓ Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- ✓ Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Organizacinės

Prieš pradėdamas darbus darbuotojai instruktuojami papildomu instruktavimu darbo vietoje. Papildomo instruktavimo darbo vietoje metu bus supažindinti su statybvietyje planu, statybvietyje evakuacijos keliais, transporto ir pėsčiųjų judėjimo bei saugaus patekimo į darbo vietas keliais, statybos darbų technologijos projektu, technologinių kortelių, darbo priemonių gamintojo saugaus naudojimo instrukcijomis, asmeninių apsaugos priemonių tinkamo naudojimo instrukcijų reikalavimais pasirašytinai.

Prieš pradėdamas vykdyti darbus statybos objekte, įvertinama profesinė rizika vykdomai veiklai bei numatomos valdymo (prevencinės) priemonės rizikai pašalinti ar sumažinti iki minimumo. Su profesinės rizikos vertinimo rezultatais bei numatytomis valdymo (prevencinėmis priemonėmis supažindinami pasirašytinai tą veiklą vykdančys darbuotojai.

Darbuotojai dirbantys pavojingus darbus yra apmokyti ir atestuoti mokymo įstaigoje ir turi nustatytos formos pažymėjimus.

Vykdamas darbus nurodytus „Darbų, kuriuos atliekant reikia išduoti paskyrą – leidimą, sąrašą“ bei pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, pagal galiojančias normas yra išduodama Paskyra - leidimas. Paskyra – leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose yra išduodama tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatoatorių) raštišką leidimą. Vadovas išdavęs paskyrą – leidimą privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Statybos darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus pasirašytinai su paskyroje – leidime nurodytomis būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Kolektyvinių apsaugos priemonių įrengimas darbo vietose ir (ar) darbo patalpose numatomas darbo ar

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	14	23	0

gamybos technologinių procesų projektavimo metu, įvertinant darbo ar gamybos procesuose naudojamas medžiagas, darbo priemones ir identifikavus esamus ar galimus rizikos veiksnius (pavojus). Pasikeitus darbo, technologiniams procesams ar pradėjus naudoti medžiagas, darbo priemones, rangovas, įvertinęs profesinę riziką, prireikus tobulina esamas ir (ar) įrengia naujas kolektyvines apsaugos priemones.

Numatomos įrengti kolektyvines apsaugos priemones:

- ✓ statybvietės teritorijos ribas žymintys apsauginiai aptvarai (tvora);
- ✓ saugos ir sveikatos ženklai (draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojantys, informaciniai, priešgaisrinės saugos);
- ✓ apsauginiai aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio;
- ✓ apsauginiai stogeliai, apsaugantys nuo krentančių daiktų pavojaus;
- ✓ statybvietės teritorija aptveriamą laikina tvora iš surenkamų tvorų elementų, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- ✓ statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Statybvietės teritorijoje zonos, kuriuose yra rizika darbuotojui traumotis ar kitaip susižaloti paženklintos draudžiamaisiais, įspėjamaisiais, įpareigojamaisiais ir kitais saugos ir sveikatos ženklais.

Apsauginiai aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio:

- ✓ takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos apsauginiais aptvarais, apsaugančiais darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu. Aptvarai turi būti tokio stiprumo ir stabilumo, kad apsaugotų darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Naudojant medinius apsauginius aptvarus būtina, kad atstumas tarp statramsčių nedidesnis kaip 2,25 m, ir šie reikalavimai:

- ✓ porankis turi atlaikyti ties viduriu pridėtą 1,25 kN (125 kg) koncentruotą apkrovą nepasislinkdamas nuo pradinės padėties daugiau kaip 25 mm;
- ✓ porankis ir vidurinis tašelis turi būti 31x125 mm, o papėdės juosta – 31x150 mm.

Bendrųjų (kolektyvinių) saugos priemonių netinkamumo požymiai:

- ✓ įtrūkusios, sulankstytos, blogai pritvirtintos įrengimų judančių dalių apsaugos;
- ✓ nutrūkę, blogai pritvirtinti įrengimų įžeminimo laidai;
- ✓ sulūžę, atitrūkę darbo vietų ir laiptų apsauginių aptvarų elementai. Netvirtai pritvirtinti ir nestabilūs apsauginiai aptvėrimai.

Asmeninės (individualios) apsaugos priemonės

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminio pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinių ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus,

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	15	23	0

kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max 7,5 kg.	Max 0,6 kg.	Max 25 kg.	>25 kg.
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- ✓ vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- ✓ naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- ✓ valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikštes;
- ✓ mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- ✓ išjungti nedirbančių mašinų variklius.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- ✓ Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- ✓ Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- ✓ Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- ✓ Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

13.4 Reikalavimai naudojant pastolius

Pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Pastolių tipas nustatomas ir pastolių pastatymo projektas paruošiamas, parinkus konkretų pastolių montavimo rangovą. Pastolių pridavimas į eksploataciją:

✓ Statybos objekte sumontuotus ar perstatytus pastolius, aukštesnius kaip 3 m., būtina priduoti eksploatacijai, įmonės vadovo įsakymu sudarytai komisijai nustatyta tvarka, surašant pastolių priėmimo aktą. Pastolius nepriduotus į eksploataciją naudoti draudžiama.

- ✓ Įmonė ar organizacija sumontavusi ar perstačiusi pastolius pateikia šiuos dokumentus:
- ✓ pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektą;
- ✓ naudojamų pastolių gamintojo techninę dokumentaciją ir saugaus naudojimo instrukciją;
- ✓ metalinių pastolių įžeminimo varžos matavimų protokolus.
- ✓ instruktuoti darbo vietoje su darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija darbui ant pastolių;
- ✓ instruktuoti tiksliniu instruktavimu su vykdomų darbų ant pastolių išduotoje paskyroje – leidime numatytomis prevencinėmis priemonėmis. Instruktavimas įforminamas paskyroje - leidime darbuotojo parašu. Instruktavimo metu darbuotojus supažindinti su:

- ✓ pasirinktų naudoti pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektu;
- ✓ saugos reikalavimais naudojant pastolius;
- ✓ naudojamomis priemonėmis, apsaugančiomis žmones ar daiktus nuo nukritimo;
- ✓ saugos priemonėmis, kurių reikia laikytis pakitus meteorologinėms sąlygoms, galinčioms pabloginti pastolių atitikimą saugos reikalavimus;
- ✓ leistinomis pastolių apkrovomis;
- ✓ su rizika naudojant pastolius.
- ✓ supažindinami pasirašytinai su naudojamu pastolių gamintojo techninę dokumentaciją ir saugaus naudojimo taisyklėmis;
- ✓ aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (saugos diržais);

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	16	23	0

- ✓ naudojamus pastolius statybos darbų vadovas apžiūri ne rečiau, kaip kas 10 dienų, apžiūra įforminus „Klotinių ir pastolių apžiūros ir priėmimo žurnale“. Apžiūros metu reikia patikrinti:
 - ✓ kolektyvinių apsaugos priemonių (apsauginių aptvarų, barjerų, bordiūrų) būklę;
 - ✓ paklotų būklę (tarpai tarp paklotų, pažeidimai, paklotų apkrova);
 - ✓ pastolių tvirtinimo prie statinio būklę;
 - ✓ komunikacines angas (kopėčios, įėjimo dangčiai);
 - ✓ viršutinių paklotų stabilumą;
 - ✓ sukamųjų ir paprastųjų sujungimų būklę.
 - ✓ pastoliai papildomai tikrinami po stipraus lietaus, po audros, esant polaidžiui, po mechaninio poveikio;
 - ✓ mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš darbų pradžią pridudami komisijai iš naujo.
- Kasdieninę pastolių būklės priežiūrą vykdo paskyroje – leidime paskirtas darbuotojas.

14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų darbuotojai statybvietės teritorijoje ir už jos ribų nedarys jokios žalos kitiems savininkams, gyventojams. Rangovas atsako už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl nesugebėjimo laikytis šio reikalavimo ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinis remontas aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai – bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetiškas pastato ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

Kapitalinio remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato kapitalinio remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Balkonų renovavimo metu, ties balkono durimis įrengiamos užtvartos patekimui į juos. Po renovacijos darbų šios užtvartos panaikinamos.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtvartama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus suderina darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Užtikrinami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų. Darbų metu, automobilių stovėjimo aikštelė nebus užtvartta. Atnaujinamas pastatas uždengiamas tinklu, taip apsaugant nuo medžiagų kritimo, tačiau nemažinant natūralaus apšvietimo. Suformuojami praėjimai į laiptines, įrengiami apsauginiai stogeliai. Rangovas užtikrina, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdanč kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	17	23	0

15.1 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. Statybos skirstymas etapais

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- ✓ įrengti laikinas buitines patalpas;
- ✓ įrengti priešgaisrinį postą;
- ✓ aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklina ženkais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- ✓ įrengti statybinių apšvietimą;
- ✓ numatyti statybinio keltuvo vietas;
- ✓ sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- ✓ numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- ✓ numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- ✓ įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo karnizo lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- ✓ įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- ✓ iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Pagrindiniai darbai:

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai kapitalinio remonto darbai:

- ✓ bendro naudojimo patalpų langų keitimas;
- ✓ balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą;
- ✓ lauko durų keitimas;
- ✓ Keičiamas liftas;
- ✓ bendros elektros sistemos ir apšvietimo keitimas;
- ✓ Šilumos punkto modernizavimas ir automatizavimas;
- ✓ saulės elektrinės sumontavimas;
- ✓ šildymo sistemos keitimas;
- ✓ karšto vandens tiekimo sistemos modernizavimas;
- ✓ rankšluosčių džiovintuvų keitimas;
- ✓ išvalomi ir išdezinfekuojami ventiliacijos kanalai;
- ✓ individualių rekuperatorių įrengimas (ne visiems);
- ✓ stogo šiltinimas;
- ✓ sienų ir cokolio šiltinimas;
- ✓ Nuotekų vamzdinių keitimas;
- ✓ šalto geriamojo vandentiekio keitimas;
- ✓ laiptinių sienų ir lubų dažymas;
- ✓ turėklų dažymas;
- ✓ atliekami demontavimo darbai;
- ✓ atliekama fasadų apdaila;
- ✓ įrengiama cokolio apdaila;
- ✓ atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apskardinimo darbai;
- ✓ atliekami tambūrų apšiltinimo darbai ir apdaila;
- ✓ įrengiama nauja nuogrinda;
- ✓ atnaujinamos įėjimo aikštelės ir/ar laiptai;
- ✓ sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.);

Baigiamieji darbai:

- ✓ Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- ✓ Šiukšlių išvežimas;
- ✓ Inžinierinių tinklų bandymas.

Inžinierinių tinklų bandymas.

Statybos – montavimo darbų trukmė numatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas pasirašęs sutartį su Statytoju privalo parengti ir susiderinti statybos darbų vykdymo atlikimo kalendorinį grafiką, todėl pateiktas statybos darbų grafikas (žr. lentelė 6) bus tikslinamas.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	18	23	0

Orientacinis statybos darbų kalendorinis grafikas

Laikas \ Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	10 mėnuo	11 mėnuo	12 mėnuo
Paruošiamieji darbai												
Pagrindiniai darbai												
Baigiamieji darbai												

Darbų specifikacija:

- ✓ Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai;
- ✓ Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

15.2 Darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius

Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

15.3 Hidrauliniai ir kiti bandymai

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutękėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar. Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynų tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose. Hidrauliniam bandymui atlikti reikia:

- ✓ kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- ✓ dviejų užplombuotų manometru, specialiai tam skirtu, su nepažeista plomba;
- ✓ vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- ✓ naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos = 3 mm aklės;
- ✓ Hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

Vanduo hidrauliniam sistemos praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Hidraulinio slėgiu bandoma:

- ✓ Šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 3,90 baro.
- ✓ Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
- ✓ Bandymo rezultatai įforminami aktu.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	19	23	0

Šilumos punktas. Hidraulinis vamzdynu praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniam sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaramąją armatūra – draudžiama.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- ✓ Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
- ✓ Karšto vandens kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 12,0 baro.
- ✓ Įvadinis kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 14,30 baro.
- ✓ Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandarių vietų.
- ✓ Bandymo rezultatai įforminami aktu.
- ✓ Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar karta.
- ✓ Bandymo rezultatai įforminami aktu.

15.4 Statinio statybos dalinis konservavimas

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

16. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbai, kuriems būtų keliama specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu.

17. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTĄ VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU)

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus atestatus, leidžiančius vykdyti atitinkamai bendrosios ir specialiosios statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ✓ ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (gyvenamieji pastatai);
- ✓ ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) (gyvenamieji pastatai);
- ✓ ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) (gyvenamieji pastatai);
- ✓ ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) (gyvenamieji pastatai).

Modernizuojant pastatą statinio statybos techninės priežiūros specialistų gali būti ir mažiau, jei jie turi reikiamą kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi nepertraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą.

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos	Projektui
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	Pastato plotas 2667,07 m ²	213

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		0
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	Buitinių nuotekų ilgis – 6,0m; Lietaus nuotekų ilgis – 8,0m.	1
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		24
5	Stogas (1000 m ²)	36	Stogo plotas 270 m ²	10
6	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	Fasadų ir langų plotas 2087 m ²	134
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Pastato tūris 10161 m ²	528
8	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		488
9	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		285
10	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		285
11	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	Plotas 1664 m ²	70
12	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	Plotas 630 m ²	25
13	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) Statybos trukmė 12 mėn.	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144
14	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	1 geodezinė nuotrauka	12
15	Užbaigimo komisija	24		24
			Minimalus valandų skaičius iš viso:	2242

18. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS

Statybos pradžia

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- ✓ statybą leidžiantį dokumentą;
- ✓ nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)). Projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- ✓ statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- ✓ statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Keičiant esamus inžinerinius tinklus turi būti pranešta iš anksto pastato administracijai. Taip pat statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių tinklų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus.

Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria tvora ir įrengia įspėjimo ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš pradėdant statybos darbus statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- ✓ geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- ✓ laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- ✓ laikinų pastatų įrengimas.

Vykdamas pasirengimo statybai bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones, užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybvietės aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija privalo būti aptverta laikina tvora. Statybos aikštelės mobilus aptvėrimas nurodytas statybvietės plane. Statybvietėje numatytas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Statybvietės aptvarų aukštis $h \geq 1,6$ m, statybvietės aptvarų aukštis prie apsauginių stogelių $h \geq 2,0$ m.

Aptvėrimų techninės charakteristikos arba analogiškos:

- ✓ Standūs skydai: metaliniai
- ✓ Standartinis ilgis: $L=3,5$ m
- ✓ Standartinis aukštis: $H=1,6-2,0$ m
- ✓ Akių ilgis x aukštis: $0,1 \times 0,3$ m

Krentančių daiktų pavojaus mažinimui rekomenduojama pastolius dengti tinklu.

Statybinių gaminių sandėliavimas

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklais.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalo gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.

Laikinos pagalbinės patalpos

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami.

Kai objekte dirba ≤ 25 žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos.

Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Statybietės zonoje pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkymo zona) ir konteineris buitiniams atliekoms rinkti.

Administracinių ir buitinių patalpų normos:

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas, m²
Statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5,0
Drabužinės	Vienam darbuotojui	1,13
Prausyklos	Vienam darbuotojui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1,0
Sušilimo patalpos	Vienam žmogui	0,1 (min 8,0)
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai dirbančiųjų	Kabinos dydis 1,2x0,8

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga.

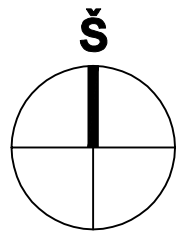
19. PRIVALOMOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO. NUORODA DĖL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS REIKALINGUMO

Rangovas ar statybos darbų vadovas vadovaujantis TDP privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą: inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams, pastolių surinkimo ir paruošimo statyboms darbams, stogo remonto darbams ir kt.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3.2 p. nurodymais, specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	23	23	0

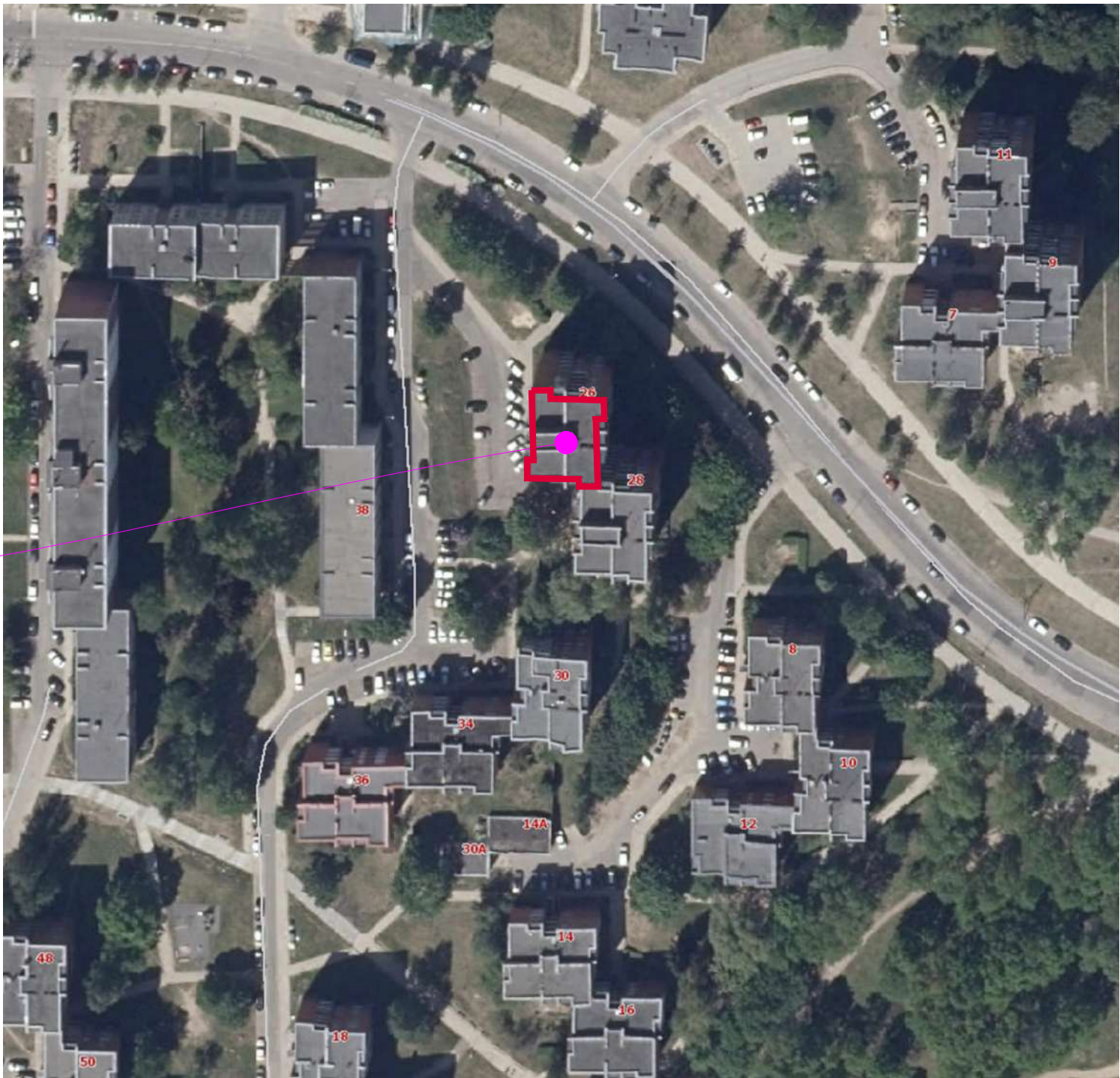
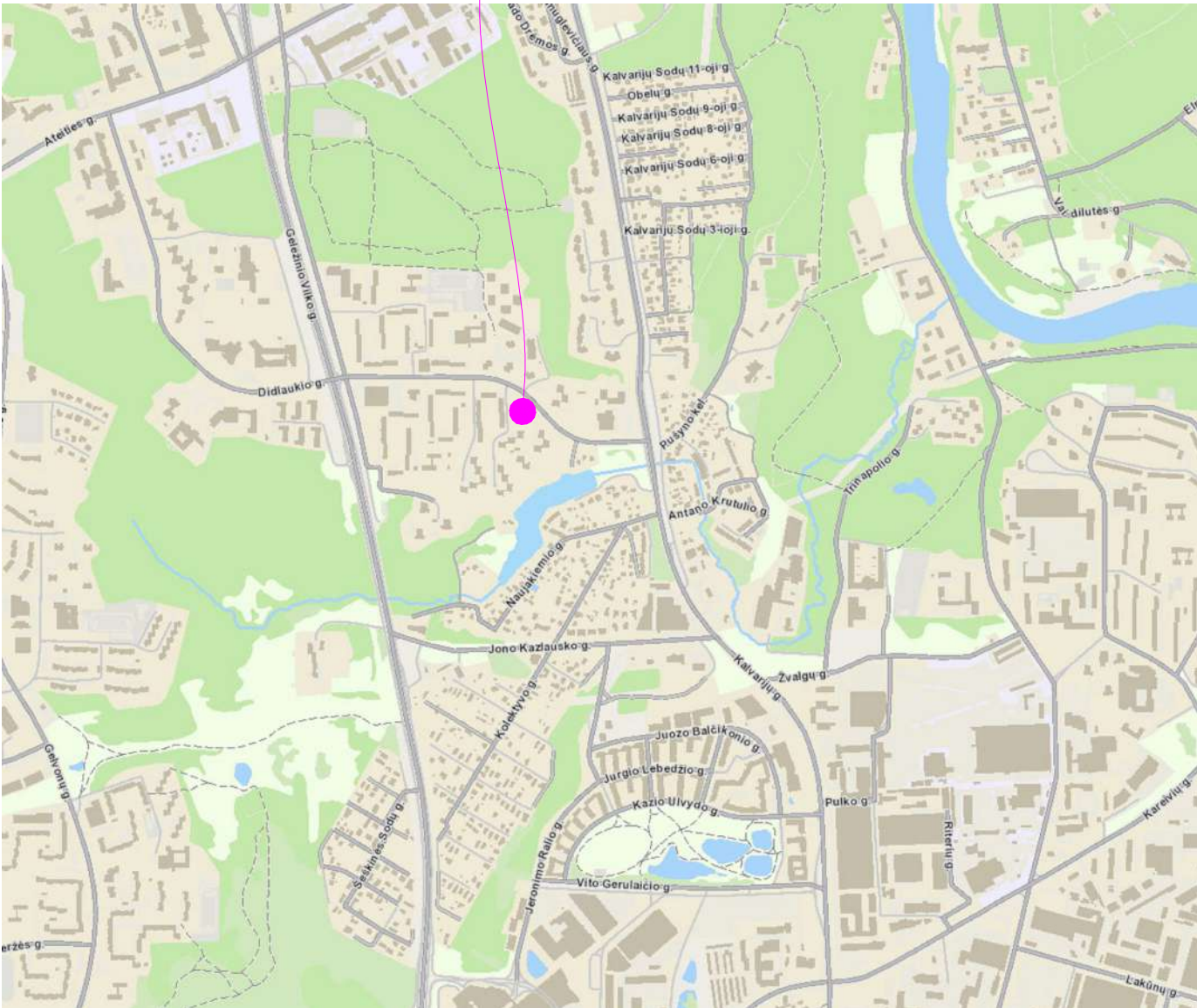


EKSPLIKACIJA



MODERNIZUOJAMO (ATNAUJINAMO)
PASTATO VIETA

OBJEKTO VIETA



0	2023 11	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval.pat. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			Šio numeris ir pavadinimas			
			Gyvenamasis namas			
	PV		Dokumento pavadinimas		Laida	
	PV asist					
	PDV		Situacijos schema b.m.		0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Verkių būstas"					
	Užsakovas:		CPO240944-1382-TDP-SO.B-01	1	1	
VŠĮ "Atnaujinkime miestą"						

PASTABOS:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.
- Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m., su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikalės min 40 x 50 mm, kas 2,5 m., horizontalės 30 mm storio lentos 1,1 m. aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150 mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50 kg. apkrovą.
- Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
- Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
- Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
- Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
- Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
- Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
- Statybinį laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
- Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
- Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:
 - nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 - numatyti prevencines priemones;
 - derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 - kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 - visuomet įvertinti riziką.
- Atliekant darbus pasirūpinti tinkama avaryne.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, ūraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
- Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui, rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.
- Vykdamat darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamat darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

VYKDANT DARBUS AUKŠTYJE BŪTINA:

- Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
- Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuotai jas įrengti;
- Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti darbuotojus;
- Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines apsaugos priemones;
- Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

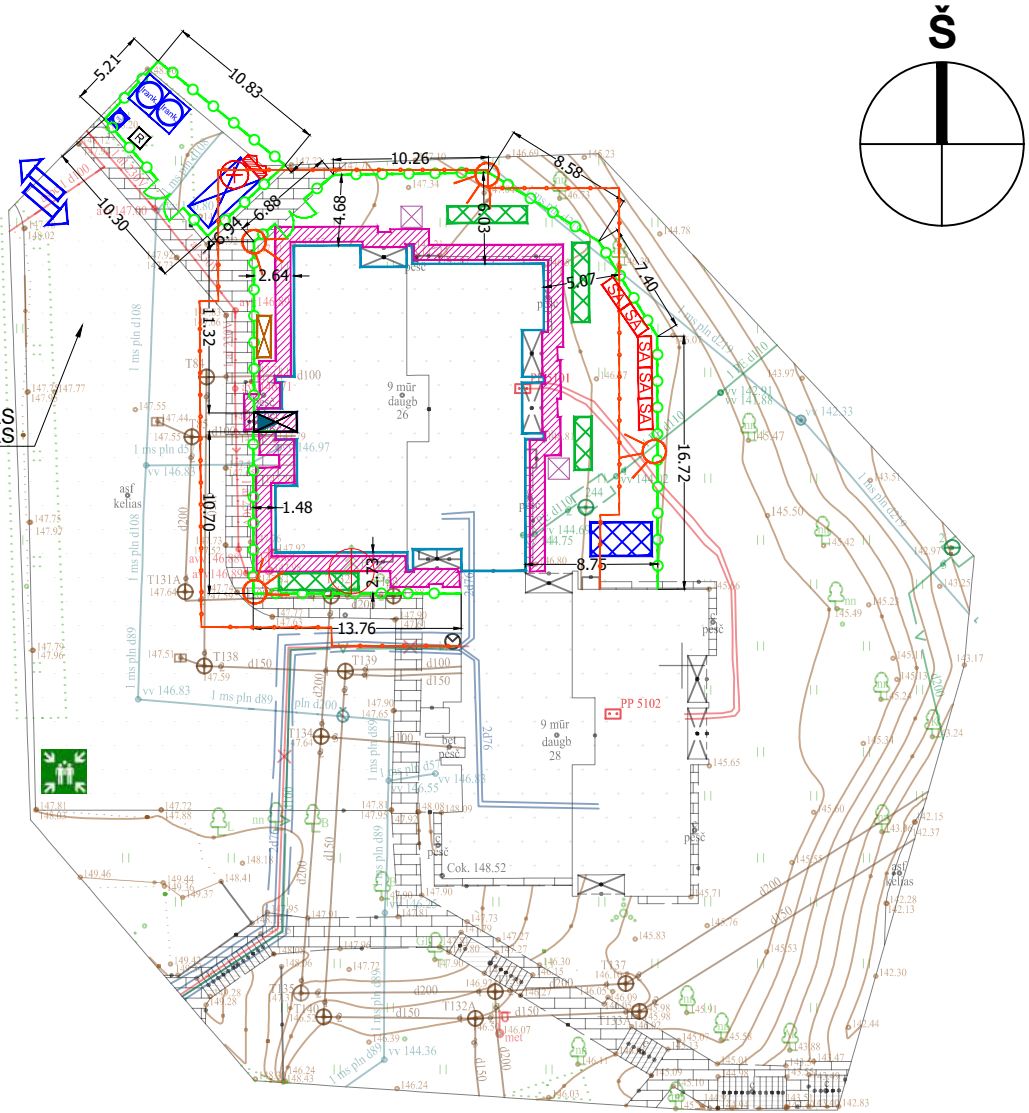
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS (sklypas nesuformuotas)	m²	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	Esamas

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (iki atnaujinimo)	KIEKIS (po atnaujinimo)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	2401.17	2667.07
PASTATO TŪRIS	m³	9945	10161
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	2173.15	2173.15
PASTATO AUKŠTIS	m	31,6	31,6
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	38	38
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	B

ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	INVENTORINIAI PASTOLIAI APTRAUKTI TINKLU
	APSAUGINIS STOGELIS
	BUITINIŲ PATALPŲ VIETA
	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	PRIEŠGAISRINIS SKYDAS
	PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PUNKTAS
	PRASUSKLA - TUALETAS
	LAIKINO APŠVIETIMO PROJEKTORIAI
	LAIKINAS INVENTORINIS APTVĖRIMAS
	STATYBINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS
	INFORMACINIS STENDAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS
	VIETA EVAKUACIJAI
	RŪKymo vieta
	ĮRANKINĖ
	AUGALINIO GRUNTO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	PAVOJINGOS ZONOS RIBA

APTVERTOS TVOROS ILGIS: 117 m.
STATYBVIENTĖS PLOTAS: 730 m².