

investicijų planą rengia: MB "Intelektuali inžinerija"
Įmonės kodas 304375328, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas info@iinzinerija.lt, Tel. Nr. +37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Algirdo g. 10

1 paketas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano užsakovas:

Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzinerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliais statybos darbų kiekiais nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-0000-6010
Pastato adresas	Vilnius, Algirdo g. 10
Statybos pabaigos metai	1960
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1303.38
Pastato šildomas plotas, m2	1309.79
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1313.56	Iš kurio: sienų į išorę plotas ~1186.72 m ² iš, kurio šių sienų angokraščių plotas ~123.31 m ² . Sienų į įstiklintus balkonus plotas ~126,84 m ² iš, kurio šių sienų angokraščių plotas ~56.64 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	219.83	Iš kurio antžeminė dalis 118.37 m ² , požeminė su 1,2m įgilinimu 101.46 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.4	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	486.93	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	82	Tame tarpe ir rūsyje esantys administracinių patalpų 2 vnt. langų (2,5 m ²).
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	71	
Langų plotas, iš jų:	m ²	173.14	Tame tarpe ir rūsyje esantys administracinių patalpų 2 vnt. langų (2,5 m ²).
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	152.42	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	21	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	43.2	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	37.8	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	16	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	27.86	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	11.16	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m ²	9.96	Tame tarpe ir rūsyje esančios (1 vnt.) administracinių patalpų įėjimo durys (3 m ²)
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	193.44	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Pamatai juostiniai betoniniai, neapšiltinti. Cokolis neapšiltintas ir nehidroizoliuotas. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos nuo pastato į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės. Balkono metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos, vietomis apdailos. Balkonų g/b padai apirę, pažeistas armatūros apsauginis sluoksnis. Didžioji dalis balkonų neįstiklinti.
Pastato stogas	Stogo danga - prilydoma bituminė danga. Danga lopyta naujais bitumo dangos lopais. Vėdinimo kaminėliai apskardinti. Lietaus nuvedimas išorinis. Lietvamzdžiai ir lietloviai patenkinamos būklės. Konstrukcija neapšiltinta, neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinėje pakeista dalis langų į naujus, likusi dalis seni mediniai langai. . Rūsio patalpose langai seni mediniai dviejų stiklų arba užkalti plokštėmis. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys plieninės, neužtikrinančios normatyvinių šilumos izoliavimo reikalavimų. Tambūro durys senos medinės, rūsio durys senos, neužtikrinamas hermetiškumas dėl šalto oro infiltracijos.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūsio patalpas
Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Sena armatūra, apribota reguliavimo galimybė bei paveikta korozijos, nėra balansinių ventilių, kurie užtikrintų tolygų ir efektyvų energijos paskirstymą pastate. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiu šilumokaičiu, nėra balansiniu ventilių. Dalis vamzdinių atkarpomis pakeista naujais su izoliacija.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos rūsyje pakeisti. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant atlikta stovų renovacija.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose. Vėdinimo kaminėlių konstrukcija pažeista.
Priešgaisrinė sistema	Pastato priešgaisrinės sistemos nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija atnaujinta, pakeisti butų paskirstymo skydai.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistemos nėra arba nefunkcionalios.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės apdailos būklė prasta. Apdailoje ir tinke daug mechaninių pažeidimų. Seni laiptinių turėklai. Grindys teraco danga.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1303.38

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Vienos laiptinės įėjimo laiptų altitudė yra lygi tako prie daugiabučio altitudei, kitoje laiptinėje formuojamas nedidelis pandusas.	m²	2	187.36 €	374.72 €	453.41 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	87.45	20.29 €	1774.36 €	2146.98 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautl mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Rūsyje esančiose komercinėse patalpose numatoma po vieną dvikryptį rekuperatorių. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Rekuperatoriai neįrengiami butui Nr. 13 pagal individualų prašymą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	57	600 €	34200 €	41382 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	101.46	115.46 €	11714.57 €	14174.63 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.36 Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	118.37	182.41 €	21591.87 €	26126.16 €
Sienų šiltinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami visi kiemo pusės balkonai (butai 5, 8, 9, 12, 13, 15, 21, 24, 25, 28, 29, 32) nuo praplatintos plokštės iki praplatintos plokštės PVC blokais 12 vnt. (h-2.5 x [1.3+1.3+2.70 m])	m²	159	216.86 €	34480.74 €	41721.7 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūsio langų keitimas apie ~2.2 m2 (7 vnt. neįskaitant komercinių patalpų rūsyje langus), Laiptinės langų ~11.16 m2 (4 vnt.). Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.3 W/m2·K.	m²	13.8	496.28 €	6848.66 €	8286.88 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų senų langų ir balkonų durų butuose keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m2·K. Šioje apimtyje įskaitant rūsyje esančių komercinių patalpų langus ir lauko įėjimo komercinių patalpų duris, kurių šilumos perdavimo koeficientas U≤1.40 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	23.73	341.84 €	8111.86 €	9815.35 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės lauko (2 vnt.) metalinių durų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	6.96	529.39 €	3684.55 €	4458.31 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio ir tambūrinių durų pakeitimas (po 2 vnt.) Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	8.8	385.29 €	3390.55 €	4102.57 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	5	750 €	3750 €	4537.5 €
Balkonų ir lodžių stiklinimas berėmėmis stiklo konstrukcijomis per visą balkono aukštį	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) montavimas, tvirtinant prie balkono konstrukcijų; 3. Stiklų įstatymas į kreipiančiuosius rėmus (profilus), reguliavimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Sandūrų aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Nuolajų įrengimas.	Pagal vieningą projektą stiklinami visi gatvės pusės balkonai (butai: 6, 7, 10, 11, 14, 15, 22, 23, 26, 27, 30, 31) nuo praplatintos plokštės iki praplatintos plokštės berėmėmis konstrukcijomis 12 vnt. (h-2.5 x [1.3+1.3+2.70 m])	m²	159	352.7 €	56079.3 €	67855.95 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	1500 €	3000 €	3630 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	372.31	18.94 €	7051.55 €	8532.38 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatai. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovituvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovituvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	32	273.83 €	8762.56 €	10602.7 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	8 stovai. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	100	68.76 €	6876 €	8319.96 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	8 stovai. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	100	21.55 €	2155 €	2607.55 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	80	36.98 €	2958.4 €	3579.66 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įjaušimas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	8	231.38 €	1851.04 €	2239.76 €

Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	92	148.68 €	13678.56 €	16551.06 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	200	29.29 €	5858 €	7088.18 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	130	127.79 €	16612.7 €	20101.37 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	300	61.22 €	18366 €	22222.86 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Įskaitant laiptinės radiatorius. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	100	56.05 €	5605 €	6782.05 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	70.19 €	842.28 €	1019.16 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	48	62.95 €	3021.6 €	3656.14 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus.	m	620	28.02 €	17372.4 €	21020.6 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Darbai nurodyti aprašyme ir apima dalinį vėinimo kaminėlių konstrukcijos atstatymą bei apskardinimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	32	126.3 €	4041.6 €	4890.34 €	
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	16	229.58 €	3673.28 €	4444.67 €	
							Iš viso:	801183.24 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	60	58.46 €	3507.6 €	4244.2 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	65	46.83 €	3043.95 €	3683.18 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	80	36.51 €	2920.8 €	3534.17 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	8 stovai. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	100	58.15 €	5815 €	7036.15 €	
Kiti bendrieji statybos darbai								

[illegible]

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd cO2 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	339327.3	259.07	194.96	64.11		
Paketo rodikliai	B klasė	120841.23	92.26	46.69	45.57	64.39	50.91

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	831808.53 €	638.19 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	801183.24 €	614.7 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	116000.82 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	69600.49 €	53.4 €/m2
4.7.	Iš viso:	947809.35 €	727.19 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1303.38	89 €	116000.82 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	33 %	38280.27 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	8120.06 €
4.2.3.	Projekto administravimas	60 %	69600.49 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	116000.82 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1497 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	760 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1200 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	800 €
4.3.12.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25000 €
4.3.13.	Kadastrinių matavimų byla	3823.27 €
4.3.14.	Iš viso:	38280.27 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	34800.25 €
4.4.3.	30 %	Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 20880.14 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	13920.1 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	69600.49 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	38280.27 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	8120.06 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	69600.49 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	42	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	40	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	831808.53 €	87.76 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	116000.82 €	12.24 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	947809.35 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	116000.82 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	58000.41 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	34800.25 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	23200.16 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	156405.6 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	272406.42 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-0000-6010:0001	Gyvenamųjų (butų)	29.35	14370.28	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	689.62	15785.9	3522	12263.9	1.74	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-0000-6010:0002	Gyvenamųjų (butų)	37.68	18448.8	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	885.35	20786.15	4521.6	16264.55	1.8	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-0000-6010:0003	Gyvenamųjų (butų)	42.63	20872.41	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1001.66	23326.07	5115.6	18210.47	1.78	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-0000-6010:0004	Gyvenamųjų (butų)	41.59	20363.21	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	977.22	22792.43	4990.8	17801.63	1.78	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-0000-6010:0005	Gyvenamųjų (butų)	29.32	14355.6	6626.67 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1679.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 744.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	688.92	21671.19	3518.4	18152.79	2.58	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-0000-6010:0006	Gyvenamųjų (butų)	37.53	18375.36	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	881.82	26363.88	4503.6	21860.28	2.43	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-0000-6010:0007	Gyvenamųjų (butų)	42.79	20950.75	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1005.43	29062.88	5134.8	23928.08	2.33	Ne	

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-0000- 6010:0008	Gyvenamųjų (butų)	41.67	20402.38	8192.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2519.01 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 744.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	979.09	29573.81	5000.4	24573.41	2.46	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-0000- 6010:0009	Gyvenamųjų (butų)	29.54	14463.31	4202.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	694.09	19360.2	3544.8	15815.4	2.23	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-0000- 6010:0010	Gyvenamųjų (butų)	38.33	18767.05	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	900.63	26774.38	4599.6	22174.78	2.41	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-0000- 6010:0011	Gyvenamųjų (butų)	43.92	21504.02	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1031.98	29642.7	5270.4	24372.3	2.31	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-0000- 6010:0012	Gyvenamųjų (butų)	42.46	20789.17	4928.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	997.65	26715.62	5095.2	21620.42	2.12	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-0000- 6010:0013	Gyvenamųjų (butų)	29.34	14365.39	3476.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8	689.38	18531.57	3520.8	15010.77	2.13	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-0000- 6010:0014	Gyvenamųjų (butų)	38.61	18904.14	7946.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 839.67 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	907.18	27757.69	4633.2	23124.49	2.5	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-0000- 6010:0015	Gyvenamųjų (butų)	43.69	21391.4	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1026.56	29524.66	5242.8	24281.86	2.32	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-0000- 6010:0016	Gyvenamųjų (butų)	41.56	20348.52	4928.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	976.52	26253.84	4987.2	21266.64	2.13	Ne	

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-0000- 6010:0036	Gyvenamųjų (butų)	41.63	20382.79	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	978.17	22812.96	4995.6	17817.36	1.78	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-0000- 6010:0017	Gyvenamųjų (butų)	42.96	21033.98	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1009.41	23495.39	5155.2	18340.19	1.78	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-0000- 6010:0018	Gyvenamųjų (butų)	37.69	18453.7	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	885.59	20791.29	4522.8	16268.49	1.8	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-0000- 6010:0019	Gyvenamųjų (butų)	28.98	14189.12	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	680.92	15596.04	3477.6	12118.44	1.74	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-0000- 6010:0020	Gyvenamųjų (butų)	41.67	20402.38	4928.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	979.09	26310.27	5000.4	21309.87	2.13	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-0000- 6010:0021	Gyvenamųjų (butų)	42.98	21043.77	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1009.87	29160.34	5157.6	24002.74	2.33	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-0000- 6010:0022	Gyvenamųjų (butų)	38.35	18776.84	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	901.09	26784.63	4602	22182.63	2.41	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-0000- 6010:0023	Gyvenamųjų (butų)	29.24	14316.43	4202.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	687.02	19206.25	3508.8	15697.45	2.24	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-0000- 6010:0024	Gyvenamųjų (butų)	42.09	20608.01	8192.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2519.01 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 744.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	988.95	29789.3	5050.8	24738.5	2.45	Ne	

7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-0000-6010:0025	Gyvenamųjų (butų)	43.27	21185.76	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1016.7	29309.16	5192.4	24116.76	2.32	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-0000-6010:0026	Gyvenamųjų (butų)	38.11	18659.34	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	895.45	26661.49	4573.2	22088.29	2.41	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-0000-6010:0027	Gyvenamųjų (butų)	30.01	14693.43	4202.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	705.12	19601.35	3601.2	16000.15	2.22	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-0000-6010:0032	Gyvenamųjų (butų)	41.78	20456.23	4928.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	981.69	26366.72	5013.6	21353.12	2.13	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-0000-6010:0028	Gyvenamųjų (butų)	43.39	21244.52	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1019.52	29370.74	5206.8	24163.94	2.32	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-0000-6010:0029	Gyvenamųjų (butų)	38.7	18948.21	7106.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5654.7 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	909.33	26964.24	4644	22320.24	2.4	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-0000-6010:0030	Gyvenamųjų (butų)	29.96	14668.95	4202.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3476.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	703.95	19575.7	3595.2	15980.5	2.22	Ne	

Negyvenamosios paskirties patalpos

7.33	Buto/patalpos numeris: Administracinės - prekybos patalpos; Patalpos, pažymėtos: nuo R-24-6 iki R-24-9 1096-0000-6010:0031	Prekybos	53.21	26052.57	1760.08 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1034.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1250.25	29062.9	6385.2	22677.7	1.78	Ne	Numatoma pakeisti 2 vnt. (1x1.25m) langų šviesduobėse (individuali investicija).
------	---	----------	-------	----------	--	---------	---------	--------	---------	------	----	--

7.34	Buto/patalpos numeris: Administracinės patalpos; Pažymėtos: R-25, R-25a, R-25b, R-46 1096-0000-6010:0001	Gyvenamųjų (butų)	29.35	14370.28	1966.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1240.89 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	689.62	17026.79	3522	13504.79	1.92	Ne	Numatoma už nurodytą langų keitimo investicijų sumą pakeisti komercinių patalpų geltonas įėjimo duris.
7.35	Iš viso:		1303.38	638158.1	163025.59	30624.84	831808.53	156405.6	675402.93	73.43	88.14	

