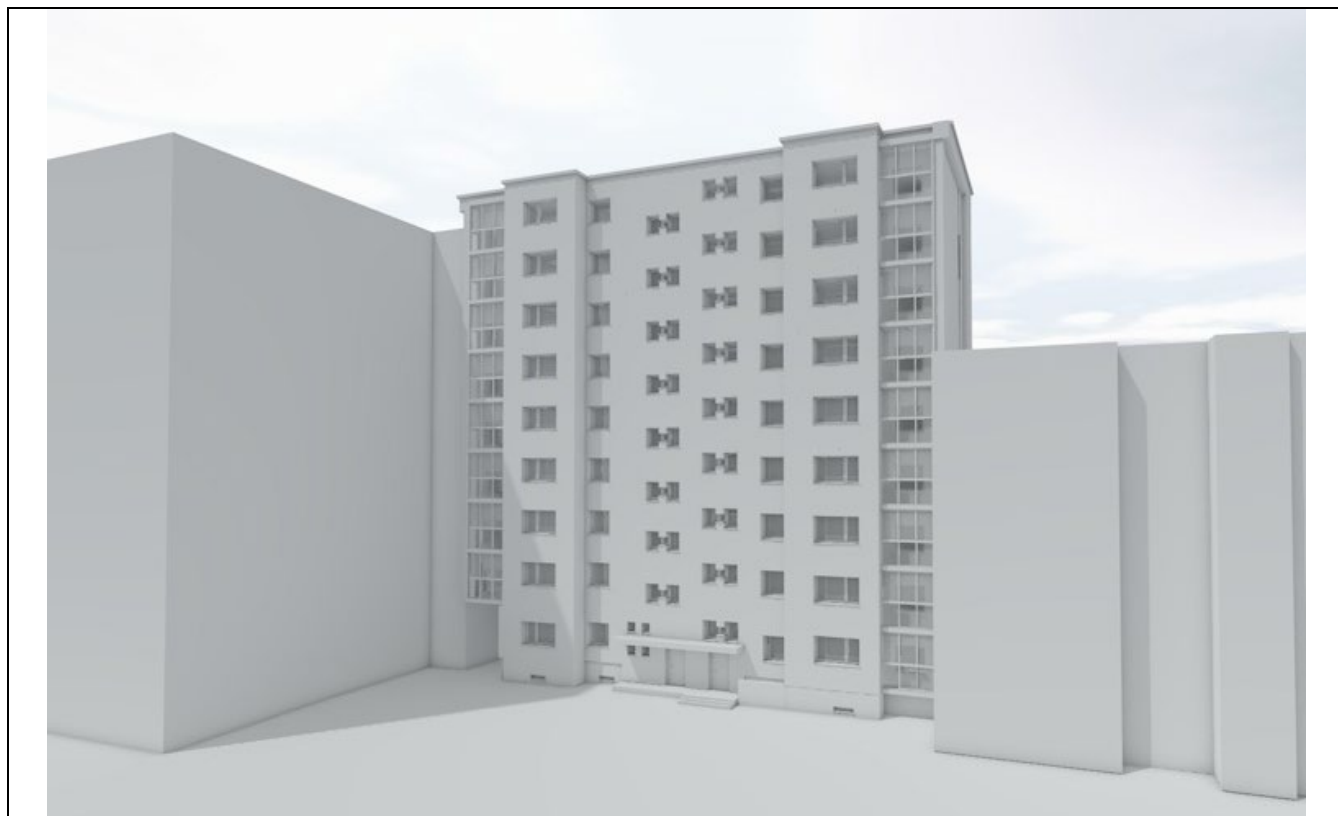


PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamieji pastatai (paskirtis – daugiabučių) (Unikalus Nr. 1097-9013-4011)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Žalgirio g. 97, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2501-XX-TDP
DALIS:	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS, STATYTOJAS:	UAB Mano Būstas Neris, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
-------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	
	Atestato į	Projekto vadovas	
		PV asistentė	

VILNIUS, 2025

**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2501-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2501-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2501-XX-TDP-SP-SS	1	0	Situacijos schema	
2501-XX-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2501-XX-TDP-SP-SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2501-XX-TDP-SP-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
2501-XX-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2501-XX-TDP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2501-XX-TDP-SP-03	1	0	Dangų planas M 1:500	
2501-XX-TDP-SP-04	1	0	Nuogrindos įrengimo planas M 1:100	
2501-XX-TDP-SP-05	1	0	Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimo mazgas M1:10	
2501-XX-TDP-SP-06	1	0	Nuogrindos iš betoninių trinkelų ir skaldos įrengimo detalė M1:10	
2501-XX-TDP-SP-07	1	0	Atstatomos betoninių plytelių konstrukcijos įrengimo detalė M1:10	

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	IV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	PV. asist.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano būstas Neris, VšĮ „Atnaujinkime mieste“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (seguvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadova.		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadova.		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vad.		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadova.		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vad.		
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadova.		
7.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadov.		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadova.		
9.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Projekto dalies vadov.		
10.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas.		

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PV asist.				0
KALB OS TRUM P. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano Būstas Neris, VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-BD-PSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas Žalgirio g. 97

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRSTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS SCHEMA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano Būstas Neris, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SA-SS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: Žalgirio g. 97, Vilnius;

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: T. Meškunec, At. Nr. 31324

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV			0
	PV. asist.		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano būstas Neris, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdamant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
Nr. VIII-1312	LR investicijų įstatymas
Nr. I-1491	LR viešųjų pirkimų įstatymas
Nr. I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įsakymas
Nr. VIII-1185	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-2044	LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindu įstatymas
Nr. VIII-971	LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
Nr. VIII-1864	LR civilinis kodeksas
Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

2501-XX-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- Unikalus Nr. 1097-9013-4011 devynių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Žalgirio g. 97, Vilnius. Pastatas statytas 1979 metais. Bendras pastato plotas- 2413.41 m².

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Gelžbetonio plokštės;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;

Langai: butuose langų būklė atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera, rūsyje ir laiptinėje – seni, mediniai, nesandarūs;

Durys: metalinės - susidevėjusios, medinės - nesandarios, susidevėjusios.

Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,2 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnis- 79 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 687 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 85,1 mm;
- e) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 24 m/s
- h) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų - 102 cm
- i) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų - 124 cm

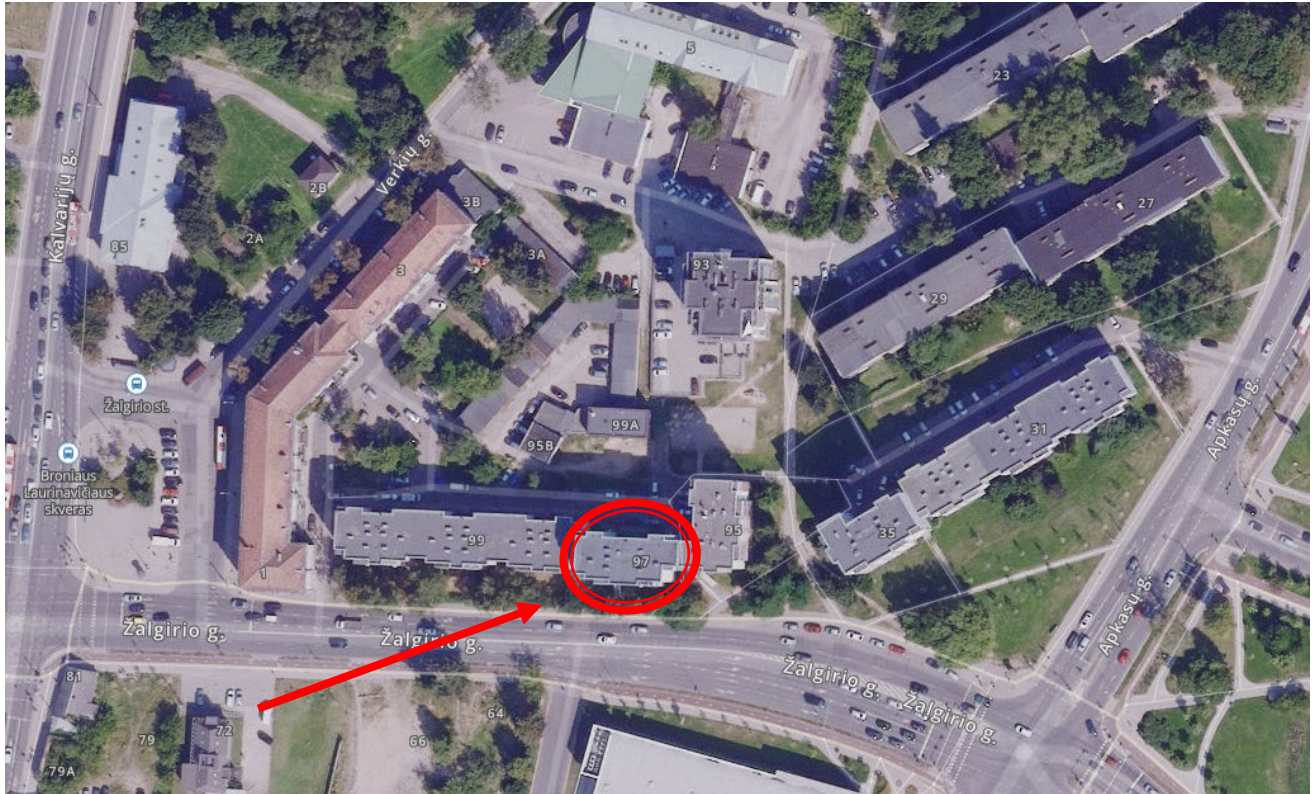
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

2501-XX-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

GEOGRAFINĖ VIETA

Žalgirio g. 97, Vilnius



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas, 32 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm skaldos pagrindo sluoksnis, išlyginamasis sausio smėlio – cemento mišinio sluoksnis ir betoninių trinkelų nuogrinda, tarpai tarp trinkelų užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

2501-XX-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
1. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					
1.1.	TS-01	Esamos betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	m ²	18,3	
1.2.	TS-02	Grunto kasimas iki 0,6 m	m ³	23,6	
1.3.	TS-02	Esamo grunto sutankinimas ir užpylimas atgal	m ³	6,7	
Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas					
1.4.	TS-06	32 cm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m ³	7,1	
1.5.	TS-04	20 cm storio drenazinio žvyro sluoksnio įrengimas tankinant	m ³	4,5	
1.6.	TS-03	3 cm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnis	m ³	0,7	
1.7.	TS-08	Nuogrindos iš betoninių trinkelų, 6 cm storio įrengimas	m ³	1,3	
Esamo šaligatvio iš betoninių plytelių atnaujinimas					
1.8.	TS-08 TS-03 TS-04 TS-10	Esamų šaligatvio iš betoninių plytelių ardymas	m ²	60,4	
1.9.		6 cm betoninių plytelių įrengimas (naudojama esama danga, kurių 30% keičiama naujomis)	m ³	3,6	
1.10.		3 cm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	1,8	
1.11.		20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas	m ³	12,1	
1.12.		32 cm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m ³	19,33	
1.13.	TS-06	Nuogrindos iš skaldos įrengimas	m ²	16,5	
1.14.	TS-09	Ispėjamųjų paviršių įrengimas	m ²	2,0	
1.15.	TS-07	Vejos bortelių įrengimas ant betono C12/1 5pagrindo	m	60,6	
1.16.	TS-01	Batų valymo grotelių su vandens nuvedimu įrengimas	vnt.	1	
VĖJOS ATSTATYMAS					
2.1.	TS-05	Vejos atstatymas	m ²	228,3	
ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS					
3.1	TS-01	Išardytų netinkamų naudoti šaligatvio plytelių ir vejų bortų išvežimas	t	5	5 km
3.2.	TS-01	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	m ²	21	10 km

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV		SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
	PV. asist.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano būstas Neris, VšĮ „Atnaujinkime mieste“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-SKŽ		LAPAS LAPŲ
				1	2

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį;

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais.

2501-XX-TDP-SP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI	2
TS 03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS	2
TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI	3
TS 05 VEJOS ATSTATYMAS	3
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS	4
TS 07 VEJOS BORTAI	4
TS 08 BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS	5
TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS	5
TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS	6

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV			0
	PV. asist.		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas, statytojas: UAB Mano būstas Neris, VšĮ „Atnaujinkime mieste“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-DOK-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 6

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekį žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIŲ PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažeidimų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:

- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

Įšalo gylis Vilniuje pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą): $h=1,40\text{m}$.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 3 priedo 6 lentelės duomenis: $0,45\text{hz} = 0,45 \cdot 1,40 = 0,63\text{ m} \approx 63\text{ cm}$.

Storis tikslinamas X dydžiu (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę):

$A+B+C+D = X\text{ cm}$;

$0+0+0+0 = 0\text{ cm}$;

$63+0 = 63\text{ cm}$;

$h = 63-8-3-20 = 32\text{ cm}$ šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis, kai filtracijos koeficientas - $3 \cdot 10^{-5}\text{m/s}$.

2501-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

4. Sluoksnio storii:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskirosi vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.
- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2015. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio $E_v > 30$ MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" IT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatiks Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti > 500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

TS 05 VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

2501-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

3. Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičių) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

Bendroji dalis:

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš plautų akmenukų įrengimas;
2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

Grunto iškasimas

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas, 32 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm skaldos pagrindo sluoksnis, išlyginamasis sausio smėlio – cemento mišinio sluoksnis ir betoninių trinkelų nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukreipimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma $E_{v2} \geq 100$ MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Plauti akmenukai

Nuogrindai įrengti naudojami plauti akmenukai.

Akmenukų frakcija 32-60 mm. Įrengiamas drenažinis žvyro ir smėlio mišinio pagrindas, ant kurio pilamas ≥ 25 cm storio plautų akmenų sluoksnis.

TS 07 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai - LST EN 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

2501-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0



TS 08 BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninių trinkelų danga:

1. Betoninių trinkelų grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 6 cm trinkelės;
2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelų grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelų dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.



TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikšteles įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygus, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.
3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimoms dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi silpnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.
4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briaunos turi būti nusklemtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis.

Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelų su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.

2501-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0



TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga (betoninės plytelės). Susidėvėję plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pačios išvaizdos plytelėmis. Taip pat atstatomos esamos betono ir asfaltbetonio dangos po statybos darbų.

1 LENTELE.

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Dangos konstrukcija su:	Trinkelio arba plokščio danga ¹⁾
Danga Pasluoksnis ³⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	

Pastabos:

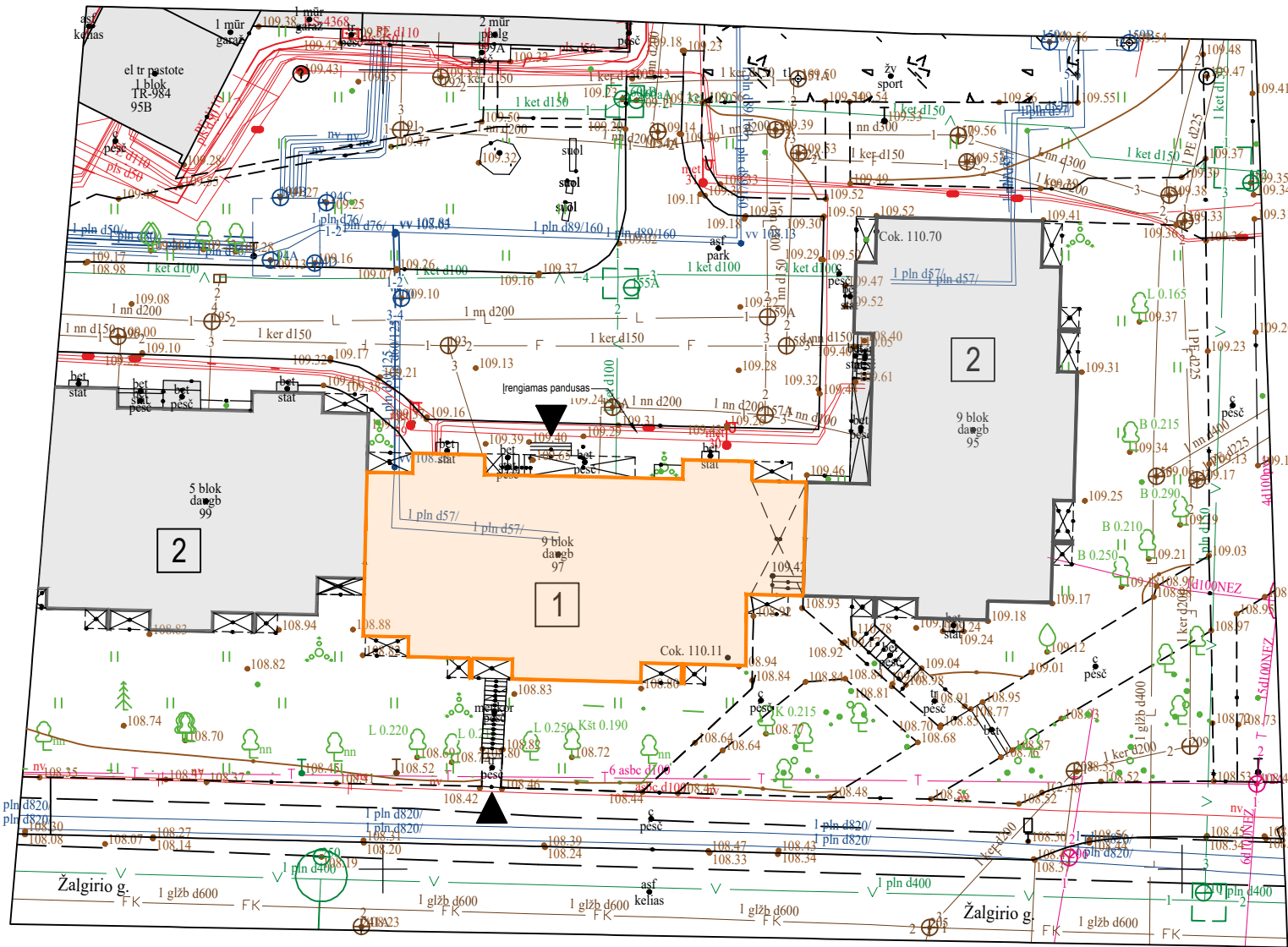
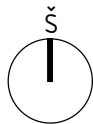
¹⁾ – dangų konstrukcijos su trinkelio arba plokščio danga netaikomos dviračių takams projektuoti.

³⁾ – pasluoksnio įrengimas numatomas tik taikant dangų konstrukcijas su trinkelio arba plokščio danga. Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami įrengimo taisyklių IT TRINKELE 14 [5.10] ir metodinių nurodymų MN TRINKELE 14 [5.11] reikalavimai.

⁴⁾ – gali būti numatoma danga iš asfalto pagrindo – dangos sluoksnio arba asfalto danga ir asfalto pagrindo sluoksnis pagal šios lentelės 4 ir 5 eilutes.

⁵⁾ – turi būti pasiekta statybos metu.

2501-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



OBJEKTO VIETA

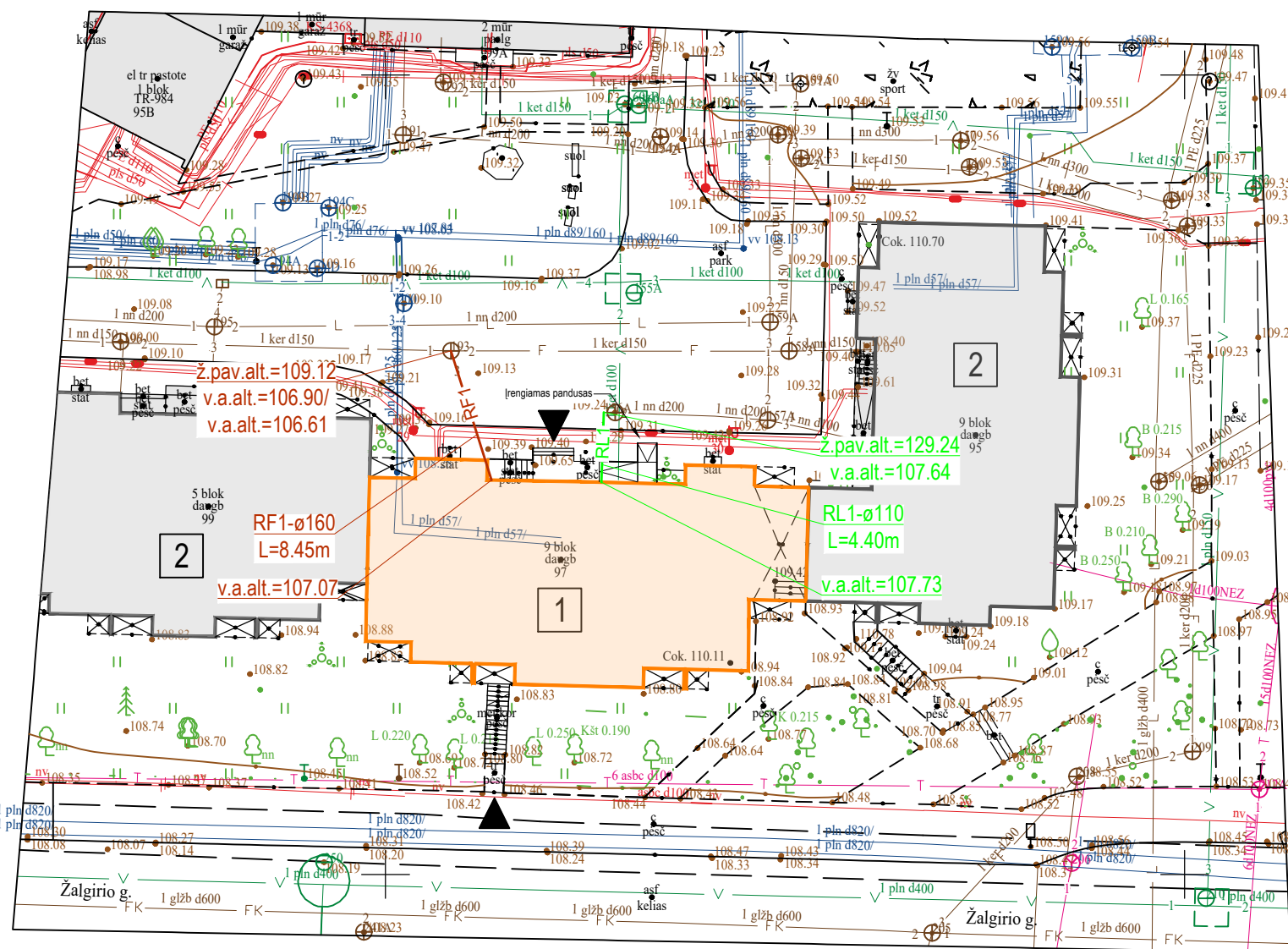
EKSPLIKACIJA

- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2 KITI ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
KITI ESAMI PASTATAI
JĖJIMAS Į PASTATĄ
ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
ESAMA BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TUNELIO CENTRINĖ LINIJA
ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PDV		SKLYPO PLANAS		0	
	ARCH					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP- 01		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT						



1. MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. KITI ESAMI PASTATAI

MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

KITI ESAMI PASTATAI

Įėjimas į pastatą

T — ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAMS

F — ESAMOS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ

L — ESAMOS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS

FK — ESAMA BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO

—+— ESAMOS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS K

—v— ESAMOS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS

RF1 — REMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

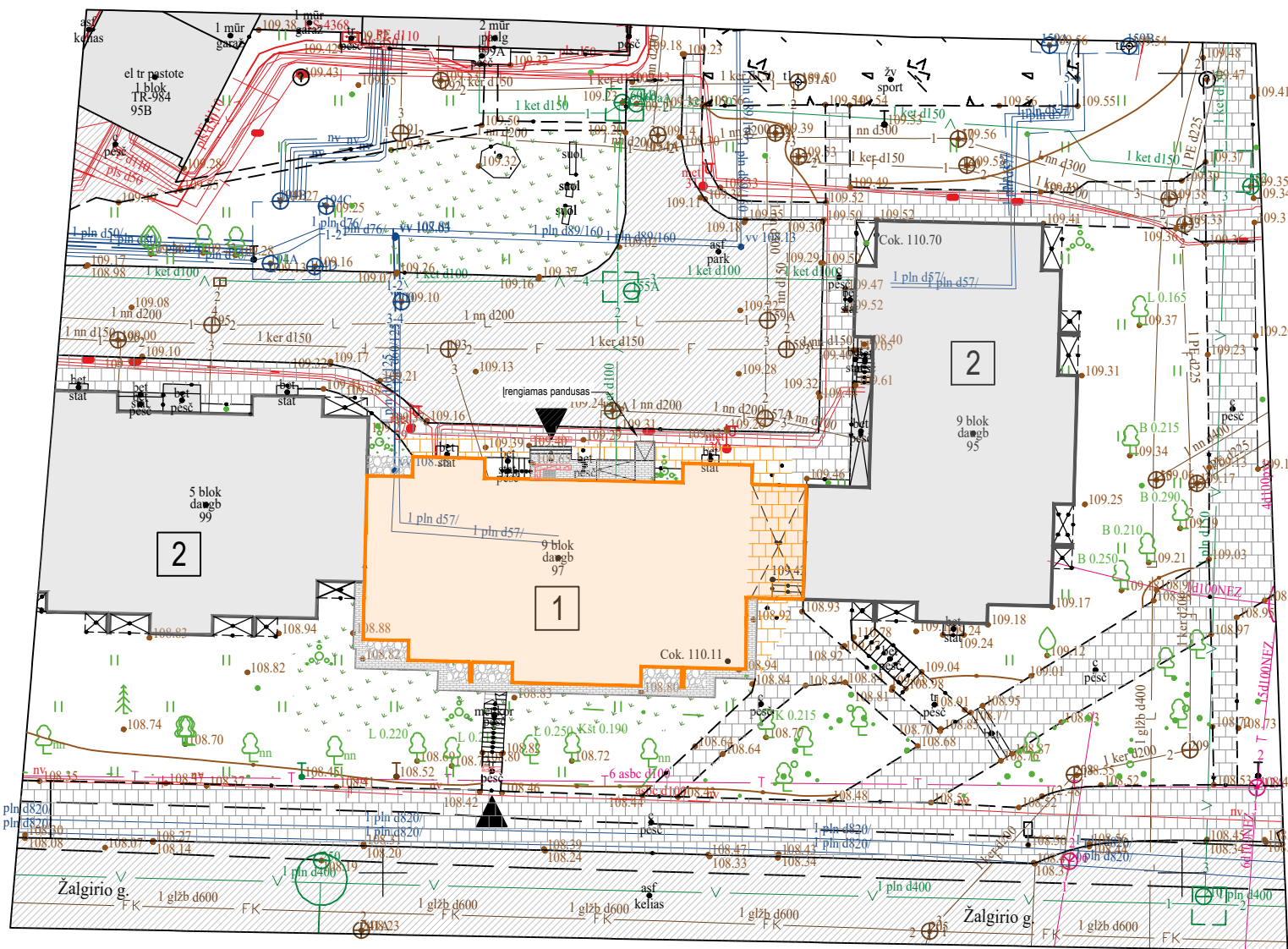
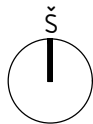
RL1 — REMONTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

v.a.alt. — VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ

ž.pav.alt. — ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

1. UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. PS25-118 (2025-01-22).
2. PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGİANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB "VILNIAUS VANDENYS" TECHNINE POLITIKA. ATLIKTI GEODEZINĘ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIS SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVICEJANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ATŽYMA "UŽDARYTAS".
3. ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.
4. ATVIRAS NUOTEKŲ KRITIMAS LEIDŽIAMAS, KAI AUKŠTIS NE DIDESNIS KAIP 0,3 M; KAI KRITIMO AUKŠTIS DIDESNIS, ĮRENGIAMAS KRITIMO STOVAS. ĮRENGIANT KRITIMO STOVUS, VADOVAUTIS UAB "EKOPROJEKTAS" ALBUMO LK.1.1 NURODYM AIS.

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV					
	ARCH			SUVESTINIS PLANAS		
					M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



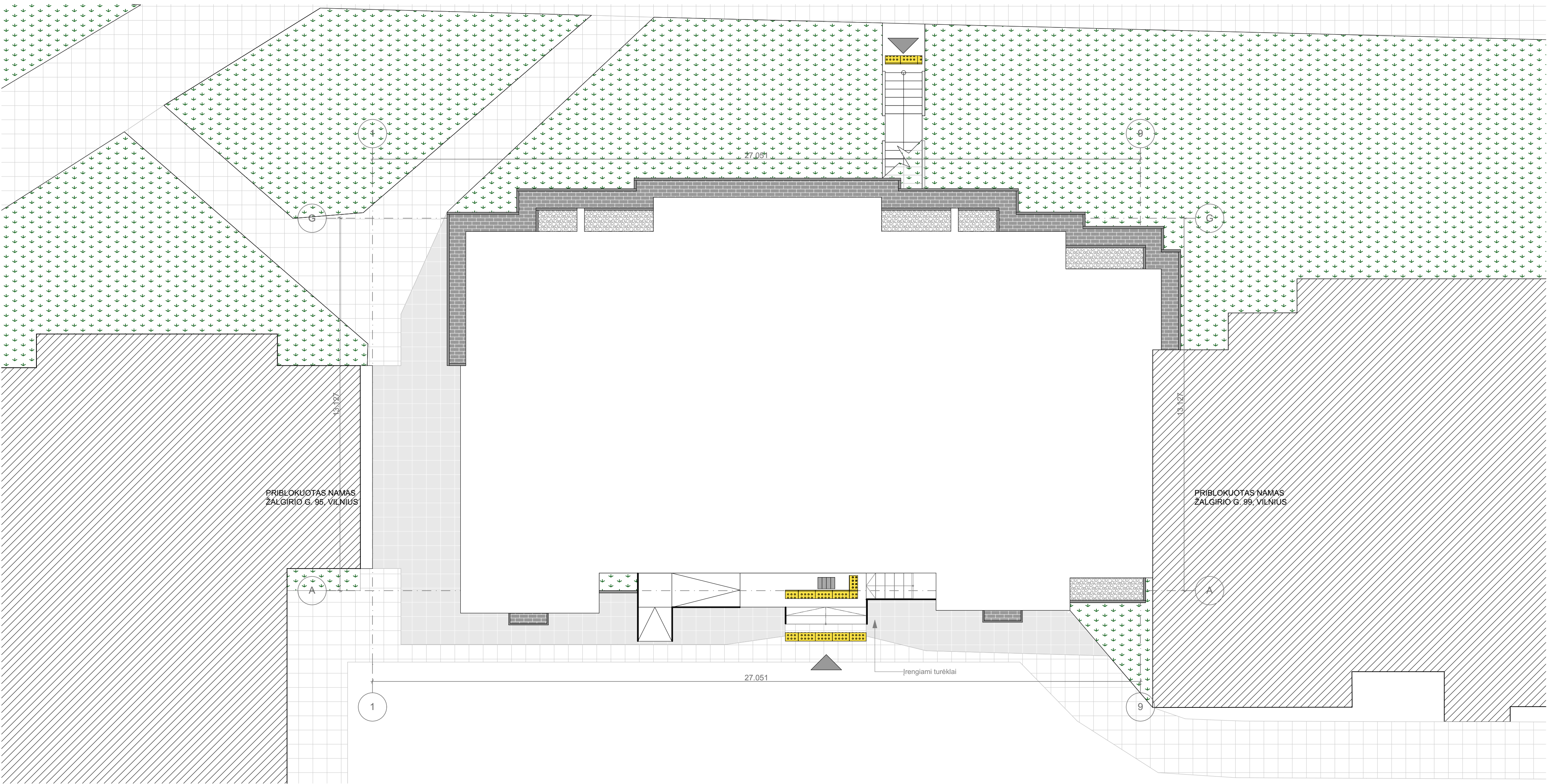
EKSPLIKACIJA

- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS 2 KITI ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMOS KOMUNIKACIJOS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- ĮRENGIAMSI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- ĮRENGIAMOS BATŲ VALYMO GROTELĖS SU VANDENS NUVEDIMU
- ĮRENGIAMA NUOGRINDA IŠ SKALDOS
- ATSTATOMA VEJA
- ĮRENGIAMOS VEJOS BORTAS
- ĮRENGIAMSI TURĖKLAI

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					SKLYPO PLANAS	0
ARCH		M 1:500				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-03		LAPAS	LAPŲ
LT					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (GRUBLĖTOS TRINKELĖS)

- PROJ. BATŲ VALYMO GROTELĖS

- PROJ. PLAUTŲ AKMENUKŲ NUOGRINDA

- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA

- ESAMOS BETONINĖS PLYTELĖS

- ESAMA VEJA

- PROJ. BETONINIS VEJOS BORTELIS

- ATSTATOMOS BETONINĖS TRINKELĖS

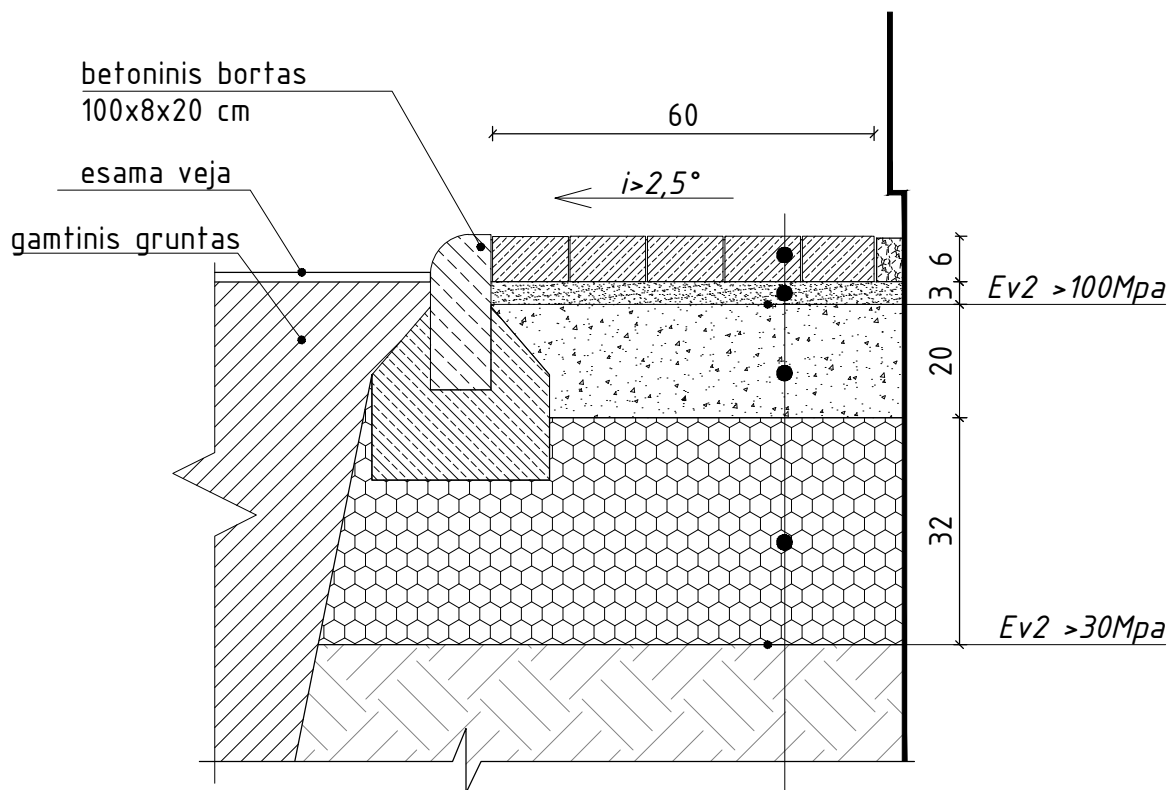
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- ĮRENGIAMŲ TUREKLŲ

PASTABOS:
1. Baigus statybos vykdymo darbus bus atstatomos betoninės šaligatvio plytelės, kurių 30% bus keičiama naujomis.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO NUOGRINDOS PLANAS		
			1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Mano Būstas Neris, VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO 2501-XX-TDP-SP-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



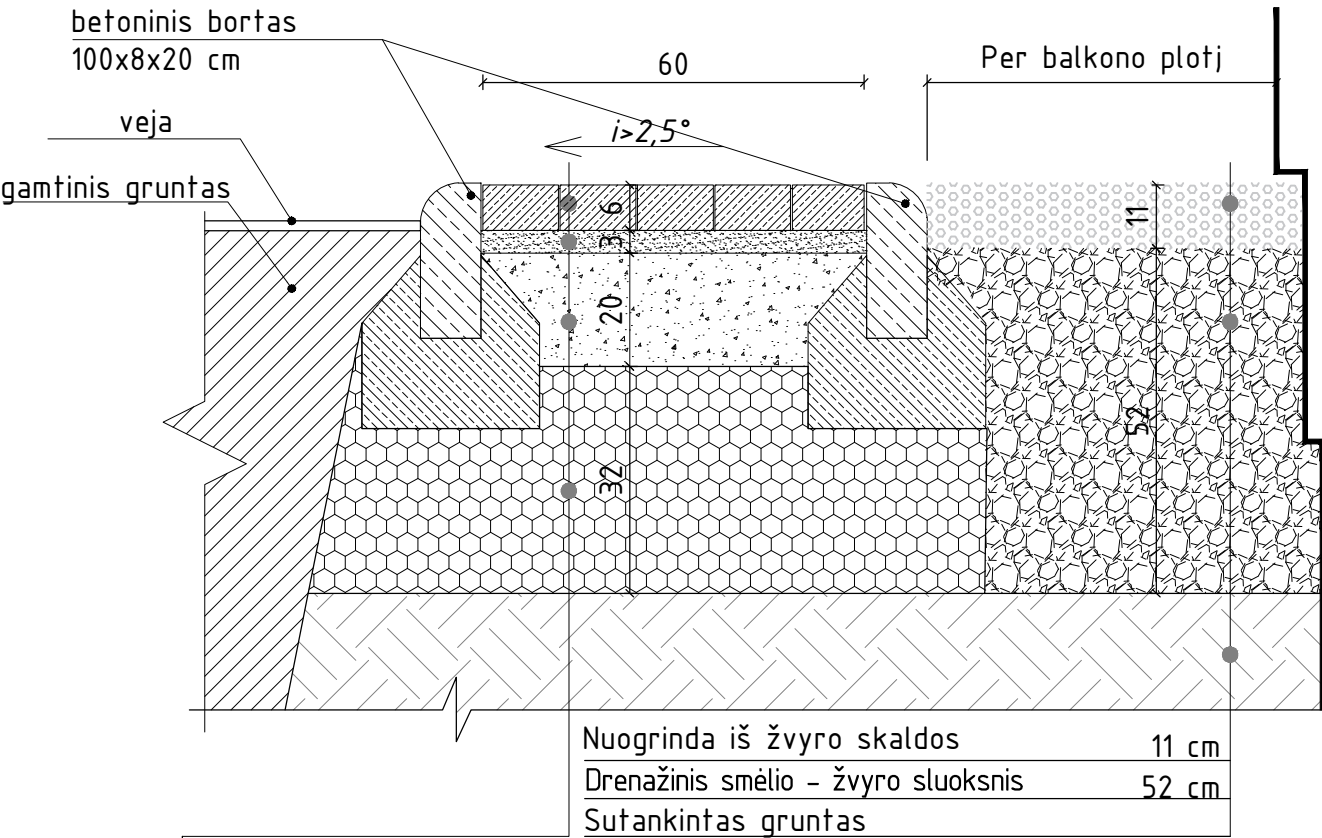
betono trinkelės	20 x 10 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	32 cm
sutankintas gruntas	

Pastabos:

- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
- 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";
- 3) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
- 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672
	PV	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
	PDV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
	ARCH.	PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Užsakovas, statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“, VšĮ „Atnaujinkime miestą“	2501-XX-TDP-SP-05
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ IR
SKALDOS KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS

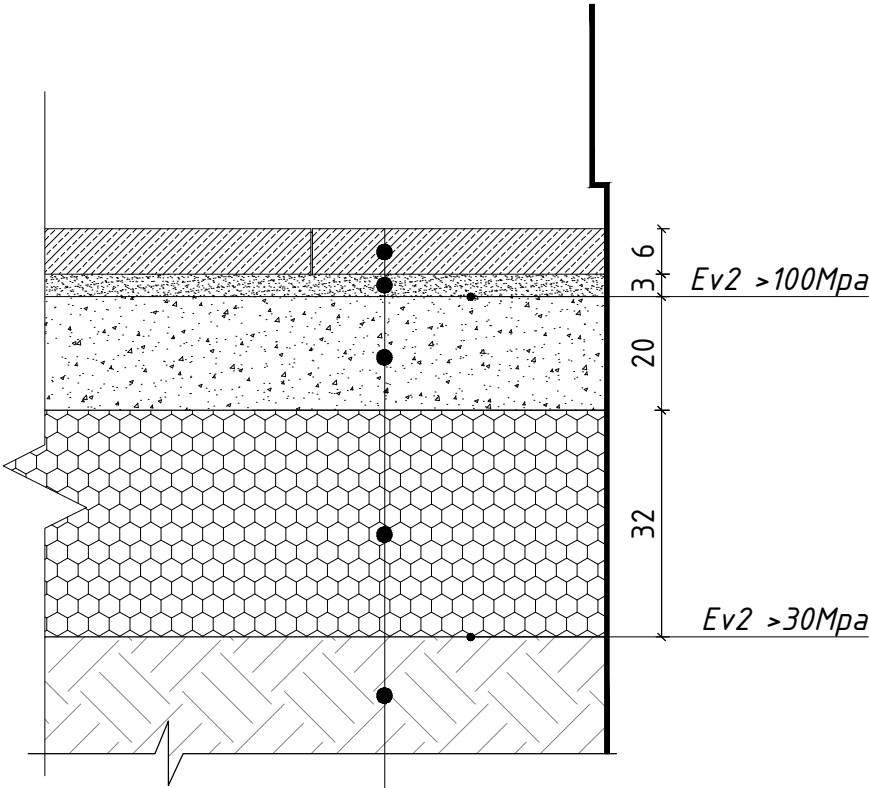


betoninės trinkelės	20 x 10 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	32 cm
sutankintas gruntas	

- Pastabos:
- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
 - 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";
 - 3) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
 - 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
 - 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672
	PV	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
	PDV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Užsakovas, statytojas: UAB „Mano būstas Neris“, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	2501-XX-TDP-SP-06
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

ATSTATOMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ
KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betoninės plytelės	6 cm
išlyginamasis sauso smėlio – cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	32 cm
sutankintas gruntas	

- Pastabos:
- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
 - 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
 - 3) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
 - 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
 - 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672
	PV	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
	PDV	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO ŽALGIRIO G. 97, VILNIUS, PAGRASOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ATSTATOMOS DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Užsakovas, statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“, VšĮ „Atnaujinkime miestą“	2501-XX-TDP-SP-07
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1