

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"  
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223, El. paštas info@stogupanorama.lt,  
Tel. Nr.868291925

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Naujininkų g. 10A



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | UAB "Stogų panorama"  |
| IP rengėjo el. paštas                       | info@stogupanorama.lt |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | 868291925             |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         |                       |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė          |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos         | IP rengėjas           |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių: Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliesiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

## Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1099-4017-3017             |
| Pastato adresas                                                            | Vilnius, Naujininkų g. 10A |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1994                       |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 5                          |
| Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>                                 | 1221.34                    |
| Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>                                    | 1197.52                    |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   |                            |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                                                                                                   |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 1988        | išorinės sienos ~1614 kv.m., sienos balkonuose ~278 kv.m., balkonų atitvarai ~78 kv.m., balkonų apačios ~18 kv.m. |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                                                                                                   |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 223         | antžeminė dalis ~95 kv.,m., požeminė dalis ~128 kv.m                                                              |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 1.46        |                                                                                                                   |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                                                                                                   |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 394         |                                                                                                                   |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                                                                                                   |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                                                                                                   |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 73          |                                                                                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 73          |                                                                                                                   |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 156.2       |                                                                                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 156.2       |                                                                                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 20          |                                                                                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 20          |                                                                                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 33.6        |                                                                                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 33.6        |                                                                                                                   |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                                                                                                   |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 16          |                                                                                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                 | vnt.               | 9           |                                                                                                                   |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 21.43       |                                                                                                                   |

|                                                           |                    |       |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------|--|
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m <sup>2</sup>     | 17.44 |  |
| Lauko durų skaičius                                       | vnt.               | 4     |  |
| Lauko durų plotas                                         | m <sup>2</sup>     | 16.12 |  |
| Rūsys                                                     |                    |       |  |
| Rūsio perdangos plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 240   |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas            | W/m <sup>2</sup> K | 0.71  |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                  | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pastato sienos                      | Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, išorė netinkuota, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių ir aplinkos poveikio. Vietomis ištrupėjusios plytos, išplautos mūro siūlės. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės, vietomis nukritęs tinkas. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa. |
| Pastato stogas                      | Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.                                                                                                                                                                                                              |
| Langai butuose ir kitose patalpose  | Visi butų langai ir balkonų durys atnaujinti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Langai bendro naudojimo patalpose   | Rūsio langai seni, nesandarūs, rėmai išsikraipę. Laiptinės langai ir bendrojo naudojimo balkonų durys atnaujinti, PVC su stiklo paketais.                                                                                                                                                                                                                   |
| Pastato lauko ir tamburo durys      | Laiptinės įėjimo, rūsio ir konteinerinės patalpos durys metalinės, apsitrynusios, nešiltintos. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.                                                                                                                                                                                                        |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pastato šildymo sistemos            | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.                                                                                                                                                                  |
| Pastato karšto vandens sistema      | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pastato šalto vandens sistema       | Vandentiekio vamzdynai seni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pastato vėdinimo sistema            | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.                                                                                                                                                                                                                        |
| Priešgaisrinė sistema               | Neįrengta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija neatnaujinta. |
| Žaibosauga                                       | Neatnaujinta.                       |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinės būklė patenkinama.        |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                                 |         |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | <b>Paketo naudingumo klasė</b>  | B klasė |
| 1.2 | <b>Pastato naudingas plotas</b> | 1223.64 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                        | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Papildomas darbų aprašymas                            | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis  | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |           |              |          |               |               |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |           |              |          |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       | m²        | 4.5          | 187.36 € | 843.12 €      | 1020.18 €     |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |           |              |          |               |               |
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       | m3        | 1.5          | 698.56 € | 1047.84 €     | 1267.89 €     |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |           |              |          |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       | Įgilinimas iki 1,2 m.                                 | m²        | 128          | 134.35 € | 17196.8 €     | 20808.13 €    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       | m²        | 95           | 196.72 € | 18688.4 €     | 22612.96 €    |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |           |              |          |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Apdaila parenkama TDP rengimo metu, U ≤ 0,18 W/(m²·K) | m²        | 1614         | 170 €    | 274380 €      | 331999.8 €    |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                           | Sienų balkonuose šiltinimas                           | m²        | 278          | 118.51 € | 32945.78 €    | 39864.39 €    |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.                                                                                                                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       | m²        | 18           | 118.51 € | 2133.18 €     | 2581.15 €     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |    |       |          |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|-----------|
| Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.                                                                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            | m² | 78    | 170 €    | 13260 €   | 16044.6 € |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |    |       |          |           |           |
| Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,25 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | U ≤ 0,15 W/(m²·K)                                                                                                          | m² | 394   | 150 €    | 59100 €   | 71511 €   |
| Balkonų stogelių apšiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U ≤ 0,15 W/(m²·K)                                                                                                          | m2 | 18    | 150 €    | 2700 €    | 3267 €    |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |    |       |          |           |           |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)                                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keičiami seni rūsio langai, U ≤ 1,1 W/(m²·K)                                                                               | m² | 3.99  | 438.57 € | 1749.89 € | 2117.37 € |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą šilta PVC konstrukcija nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės), U ≤ 1,3 W/(m²·K). | m² | 127.5 | 220 €    | 28050 €   | 33940.5 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Keičiamos senos įėjimo, rūsio ir konteinerinės patalpos durys, U ≤ 1,4 W/(m²·K)                                            | m² | 13.2  | 529.39 € | 6987.95 € | 8455.42 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Keičiamos senos tambūro durys, U ≤ 1,4 W/(m²·K)                                                                            | m² | 2.92  | 385.29 € | 1125.05 € | 1361.31 € |
| Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.                                                                                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Į bendrą kainą įskaičiuotas lietaus sistemos nuvedimas                                                                     | m² | 3     | 750 €    | 2250 €    | 2722.5 €  |
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bendro naudojimo balkonų atitvarų ir grindų remontas. Numatyti įrengti tinklelius nuo paukščių.                            | m² | 13    | 176.76 € | 2297.88 € | 2780.43 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |    |       |          |           |           |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----|-----------|------------|------------|
| Įvadinis paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinis paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                                                                                                                                       |  | vnt.             | 1   | 1461.18 € | 1461.18 €  | 1768.03 €  |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinis jungiklius.                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinųjų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                               |  | butas            | 22  | 132.3 €   | 2910.6 €   | 3521.83 €  |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.                                                                                                              |  | laiptinė         | 1   | 2427.8 €  | 2427.8 €   | 2937.64 €  |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                                                                                                                                          |  | m² rūšio ploto   | 240 | 18.94 €   | 4545.6 €   | 5500.18 €  |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |            |            |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |  | m                | 135 | 68.76 €   | 9282.6 €   | 11231.95 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                           |  | m                | 135 | 24.96 €   | 3369.6 €   | 4077.22 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                             |  | m                | 117 | 36.98 €   | 4326.66 €  | 5235.26 €  |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjautymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | vnt              | 16  | 231.38 €  | 3702.08 €  | 4479.52 €  |
| <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |            |            |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                                                                                                                                                      |  | šilumos daliklis | 71  | 148.68 €  | 10556.28 € | 12773.1 €  |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |            |            |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                     |  | kW               | 96  | 61.22 €   | 5877.12 €  | 7111.32 €  |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------|------------|------------|
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                 | vnt.  | 14   | 62.95 €  | 881.3 €    | 1066.37 €  |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                     | vnt.  | 15   | 285.47 € | 4282.05 €  | 5181.28 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                            | m     | 234  | 29.29 €  | 6853.86 €  | 8293.17 €  |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                         | m     | 518  | 28.02 €  | 14514.36 € | 17562.38 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                        | kW    | 92.3 | 127.79 € | 11795.02 € | 14271.97 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vnt.  | 71   | 56.05 €  | 3979.55 €  | 4815.26 €  |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |          |            |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                         | butas | 22   | 126.3 €  | 2778.6 €   | 3362.11 €  |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                | vnt.  | 8    | 229.58 € | 1836.64 €  | 2222.33 €  |
| Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |          |            |            |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                  | m     | 17   | 82.33 €  | 1399.61 €  | 1693.53 €  |
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | m     | 38   | 60.55 €  | 2300.9 €   | 2784.09 €  |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                    | m     | 17   | 44.61 €  | 758.37 €   | 917.63 €   |
| Iš viso:                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |          |            | 683160.8 € |
| [[!plans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |          |            |            |

| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           |           |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              | m | 17  | 75.98 € | 1291.66 € | 1562.91 € |           |  |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    | m | 38  | 58.46 € | 2221.48 € | 2687.99 € |           |  |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | m | 135 | 46.83 € | 6322.05 € | 7649.68 € |           |  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           |           |           |  |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        | m | 117 | 36.51 € | 4271.67 € | 5168.72 € |           |  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      | m | 135 | 58.15 € | 7850.25 € | 9498.8 €  |           |  |
|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           | Iš viso:  | 26568.1 € |  |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 709728.9 €             | 580.01 €/m2            |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 683160.8 €             | 558.3 €/m2             |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 108903.96 €            |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 64035.53 €             | 52.33 €/m2             |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 818632.86 €            | 669.01 €/m2            |
| 4.8.      |                                                                                                           |                        |                        |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 1223.64                       | 89 €                                  | 108903.96 €/m2                                                                                                                                 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 34.5 %                                | 37571.87 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 6.7 %                                 | 7296.57 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 58.8 %                                | 64035.53 €                                   |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | 100 %                                 | 108903.97 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                               | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą                 | 2000 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                      | 0 €                                                     |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                   | 0 €                                                     |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                                  | 0 €                                                     |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                                  | 0 €                                                     |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                          | 2500 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo    | 1400 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre            | 1314 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                        | 824 €                                                   |
| 4.3.10.   | Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas | 26452.86 €                                              |
| 4.3.11.   | Kadastrinių matavimų byla                                                                                    | 3081 €                                                  |
| 4.3.12.   | <b>Iš viso:</b>                                                                                              | 37571.86 €                                              |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 0 %                                                    | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 0 €                                            |
| 4.4.2.    | 50 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 32017.77 €                                     |
| 4.4.3.    | 30 %                                                   | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                            | Suvesta ranka: 19210.65 €                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 12807.11 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | Iš viso:                                                                                                                                                    | 64035.53 €                                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 37571.86 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 7296.57 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 64035.53 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                               | 709728.9 €                            | 86.7 %                                 |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 108903.96 €                           | 13.3 %                                 |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 818632.86 €                           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 108903.96 € | 89 €                                               | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 54451.98 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 32671.19 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 21780.79 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                     | 146836.8 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                        | 255740.76 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2       | Investicijų suma EUR                        |                                                                 |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|           |                                                              |                   |                                      | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                 | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                              |                                               |                                       |                                                 |
|           |                                                              |                   |                                      | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                 |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |
| 7.1       | Buto/patalpos numeris: 1<br>1099-4017-3017:0017              | Gyvenamųjų (butų) | 89                                   | 47220.29                                    | 0                                                               | 1932.38           | 49152.67 | 10680                                        | 38472.67                                      | 1.8                                   | Ne                                              |
| 7.2       | Buto/patalpos numeris: 2<br>1099-4017-3017:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 49.48 RC duomenimis naudingas plotas | 26252.36                                    | 1357.62<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 | 1074.31           | 28684.29 | 5937.6                                       | 22746.69                                      | 1.92                                  | Ne                                              |
| 7.3       | Buto/patalpos numeris: 3<br>1099-4017-3017:0018              | Gyvenamųjų (butų) | 45.29                                | 24029.29                                    | 0                                                               | 983.34            | 25012.63 | 5434.8                                       | 19577.83                                      | 1.8                                   | Ne                                              |
| 7.4       | Buto/patalpos numeris: 4<br>1099-4017-3017:0015              | Gyvenamųjų (butų) | 48.85                                | 25918.1                                     | 1357.62<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 | 1060.63           | 28336.35 | 5862                                         | 22474.35                                      | 1.92                                  | Ne                                              |
| 7.5       | Buto/patalpos numeris: 5<br>1099-4017-3017:0010              | Gyvenamųjų (butų) | 62.67                                | 33250.51                                    | 2715.24<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2715.24 | 1360.71           | 37326.46 | 7520.4                                       | 29806.06                                      | 1.98                                  | Ne                                              |
| 7.6       | Buto/patalpos numeris: 6<br>1099-4017-3017:0008              | Gyvenamųjų (butų) | 48.55                                | 25758.93                                    | 1357.62<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 | 1054.12           | 28170.67 | 5826                                         | 22344.67                                      | 1.92                                  | Ne                                              |
| 7.7       | Buto/patalpos numeris: 7<br>1099-4017-3017:0014              | Gyvenamųjų (butų) | 48.94                                | 25965.85                                    | 1357.62<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 | 1062.59           | 28386.06 | 5872.8                                       | 22513.26                                      | 1.92                                  | Ne                                              |
| 7.8       | Buto/patalpos numeris: 8<br>1099-4017-3017:0019              | Gyvenamųjų (butų) | 60.33                                | 32008.99                                    | 1357.62<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 | 1309.89           | 34676.5  | 7239.6                                       | 27436.9                                       | 1.89                                  | Ne                                              |
| 7.9       | Buto/patalpos numeris: 9<br>1099-4017-3017:0009              | Gyvenamųjų (butų) | 62.79                                | 33314.18                                    | 2715.24<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2715.24 | 1363.32           | 37392.74 | 7534.8                                       | 29857.94                                      | 1.98                                  | Ne                                              |

|      |                                                         |                      |                                                    |          |                                                                           |         |          |        |          |      |    |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.10 | Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1099-4017-<br>3017:0012 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 48.58                                              | 25774.85 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1054.78 | 28187.25 | 5829.6 | 22357.65 | 1.92 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>1099-4017-<br>3017:0001 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.2                                               | 26103.8  | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1068.22 | 28529.64 | 5904   | 22625.64 | 1.92 | Ne |
| 7.12 | Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>1099-4017-<br>3017:0002 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 59.76                                              | 31706.57 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1297.51 | 34361.7  | 7171.2 | 27190.5  | 1.9  | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos<br>numeris: 13<br>1099-4017-<br>3017:0013 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 62.06                                              | 32926.87 | 2715.24<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2715.24 | 1347.45 | 36989.56 | 7447.2 | 29542.36 | 1.98 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos<br>numeris: 14<br>1099-4017-<br>3017:0011 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 50.02                                              | 26538.86 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1086.05 | 28982.53 | 6002.4 | 22980.13 | 1.91 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos<br>numeris: 15<br>1099-4017-<br>3017:0020 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 48.95                                              | 25971.16 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1062.8  | 28391.58 | 5874   | 22517.58 | 1.92 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos<br>numeris: 16<br>1099-4017-<br>3017:0003 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 60.04                                              | 31855.13 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1303.59 | 34516.34 | 7204.8 | 27311.54 | 1.9  | Ne |
| 7.17 | Buto/patalpos<br>numeris: 17<br>1099-4017-<br>3017:0021 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 63.83 RC<br>duomenimis<br>naudingas<br>buto plotas | 33865.97 | 2715.24<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2715.24 | 1385.9  | 37967.11 | 7659.6 | 30307.51 | 1.98 | Ne |
| 7.18 | Buto/patalpos<br>numeris: 18<br>1099-4017-<br>3017:0004 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.05                                              | 26024.22 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1064.98 | 28446.82 | 5886   | 22560.82 | 1.92 | Ne |
| 7.19 | Buto/patalpos<br>numeris: 19<br>1099-4017-<br>3017:0005 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 47.46                                              | 25180.62 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1030.44 | 27568.68 | 5695.2 | 21873.48 | 1.92 | Ne |
| 7.20 | Buto/patalpos<br>numeris: 20<br>1099-4017-<br>3017:0007 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 57.5                                               | 30507.49 | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1248.44 | 33113.55 | 6900   | 26213.55 | 1.9  | Ne |
| 7.21 | Buto/patalpos<br>numeris: 21<br>1099-4017-<br>3017:0022 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 62.13                                              | 32964.01 | 2715.24<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2715.24 | 1348.97 | 37028.22 | 7455.6 | 29572.62 | 1.98 | Ne |

|      |                                                         |                      |         |           |                                                                           |          |          |          |           |      |       |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|------|-------|
| 7.22 | Buto/patalpos<br>numeris: 22<br>1099-4017-<br>3017:0016 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.16   | 26082.58  | 1357.62<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>1357.62 | 1067.37  | 28507.57 | 5899.2   | 22608.37  | 1.92 | Ne    |
| 7.23 | <b>Iš viso:</b>                                         |                      | 1223.64 | 649220.61 | 33940.5                                                                   | 26567.79 | 709728.9 | 146836.8 | 562892.12 | 42.2 | 50.62 |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                                 |         |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | <b>Paketo naudingumo klasė</b>  | B klasė |
| 1.2 | <b>Pastato naudingas plotas</b> | 1223.64 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                        | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Papildomas darbų aprašymas                                                   | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis  | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | m²        | 4.5          | 187.36 € | 843.12 €      | 1020.18 €     |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minirekuperatoriai įrengiami kiekvienam butui po 1 vnt. į kiekvieną kambarį. | vnt       | 55           | 700 €    | 38500 €       | 46585 €       |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              | m3        | 1.5          | 698.56 € | 1047.84 €     | 1267.89 €     |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       | Įgilinimas iki 1,2 m.                                                        | m²        | 128          | 134.35 € | 17196.8 €     | 20808.13 €    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | m²        | 95           | 196.72 € | 18688.4 €     | 22612.96 €    |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |           |              |          |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Apdaila parenkama TDP rengimo metu, U ≤ 0,18 W/(m²·K)                        | m²        | 1614         | 170 €    | 274380 €      | 331999.8 €    |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                           | Sienų balkonuose šiltinimas                                                  | m²        | 278          | 118.51 € | 32945.78 €    | 39864.39 €    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |      |      |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|-----------|-----------|
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.                                                                                                                                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | m²   | 18   | 118.51 €  | 2133.18 € | 2581.15 € |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |      |      |           |           |           |
| Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                                                        | m²   | 394  | 150 €     | 59100 €   | 71511 €   |
| Balkonų stogelių apšiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                                                        | m2   | 18   | 150 €     | 2700 €    | 3267 €    |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |      |      |           |           |           |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keičiami seni rūsio langai, $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                             | m²   | 3.99 | 438.57 €  | 1749.89 € | 2117.37 € |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą šilta PVC konstrukcija nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštį), apatinė dalis saugus matinis stiklas. $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . | m²   | 205  | 220 €     | 45100 €   | 54571 €   |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Keičiamos senos įėjimo, rūsio ir konteinerinės patalpos durys, $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                          | m²   | 13.2 | 529.39 €  | 6987.95 € | 8455.42 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Keičiamos senos tambūro durys, $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                                                                                                          | m²   | 2.92 | 385.29 €  | 1125.05 € | 1361.31 € |
| Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Į bendrą kainą įskaičiuotas lietaus sistemos nuvedimas                                                                                                                                                   | m²   | 3    | 750 €     | 2250 €    | 2722.5 €  |
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).                                                                                                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bendro naudojimo balkonų atitvarų ir grindų remontas. Numatyti įrengti tinklius nuo paukščių.                                                                                                            | m²   | 13   | 176.76 €  | 2297.88 € | 2780.43 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |      |      |           |           |           |
| Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.                                                                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          | vnt. | 1    | 1461.18 € | 1461.18 € | 1768.03 € |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |          |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----|----------|------------|------------|
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinio jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinio jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                                 |  | butas            | 22  | 132.3 €  | 2910.6 €   | 3521.83 €  |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.                                                                                                               |  | laiptinė         | 1   | 2427.8 € | 2427.8 €   | 2937.64 €  |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                                                                                                                                          |  | m² rūsio ploto   | 240 | 18.94 €  | 4545.6 €   | 5500.18 €  |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |          |            |            |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |  | m                | 135 | 68.76 €  | 9282.6 €   | 11231.95 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                           |  | m                | 135 | 24.96 €  | 3369.6 €   | 4077.22 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                             |  | m                | 117 | 36.98 €  | 4326.66 €  | 5235.26 €  |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | vnt              | 16  | 231.38 € | 3702.08 €  | 4479.52 €  |
| Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |          |            |            |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                                                                                                                                                      |  | šilumos daliklis | 71  | 148.68 € | 10556.28 € | 12773.1 €  |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |          |            |            |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                     |  | kW               | 96  | 61.22 €  | 5877.12 €  | 7111.32 €  |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|----------|------------|------------|
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                 |  | vnt.  | 14   | 62.95 €  | 881.3 €    | 1066.37 €  |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                     |  | vnt.  | 15   | 285.47 € | 4282.05 €  | 5181.28 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                            |  | m     | 234  | 29.29 €  | 6853.86 €  | 8293.17 €  |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                         |  | m     | 518  | 28.02 €  | 14514.36 € | 17562.38 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                        |  | kW    | 92.3 | 127.79 € | 11795.02 € | 14271.97 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | vnt.  | 71   | 56.05 €  | 3979.55 €  | 4815.26 €  |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |          |            |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                         |  | butas | 22   | 126.3 €  | 2778.6 €   | 3362.11 €  |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                |  | vnt.  | 8    | 229.58 € | 1836.64 €  | 2222.33 €  |
| Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |          |            |            |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                  |  | m     | 17   | 82.33 €  | 1399.61 €  | 1693.53 €  |
| Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. |  | m     | 38   | 60.55 €  | 2300.9 €   | 2784.09 €  |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                    |  | m     | 17   | 44.61 €  | 758.37 €   | 917.63 €   |
| Iš viso:                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |          |            | 734331.7 € |

| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           |           |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              | m | 17  | 75.98 € | 1291.66 € | 1562.91 € |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    | m | 38  | 58.46 € | 2221.48 € | 2687.99 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | m | 135 | 46.83 € | 6322.05 € | 7649.68 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           |           |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        | m | 117 | 36.51 € | 4271.67 € | 5168.72 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      | m | 135 | 58.15 € | 7850.25 € | 9498.8 €  |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |         |           | 26568.1 € |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 760899.8 €             | 621.83 €/m2            |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 734331.7 €             | 600.12 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 108903.96 €            |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 64035.53 €             | 52.33 €/m2             |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 869803.76 €            | 710.83 €/m2            |
| 4.8.      |                                                                                                           |                        |                        |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 1223.64                       | 89 €                                  | 108903.96 €/m2                                                                                                                                 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 34.5 %                                | 37571.87 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 6.7 %                                 | 7296.57 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 58.8 %                                | 64035.53 €                                   |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | 100 %                                 | 108903.97 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                               | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą                 | 2000 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                      | 0 €                                                     |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                   | 0 €                                                     |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                                  | 0 €                                                     |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                                  | 0 €                                                     |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                          | 2500 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo    | 1400 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre            | 1314 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                        | 824 €                                                   |
| 4.3.10.   | Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas | 26452.86 €                                              |
| 4.3.11.   | Kadastrinių matavimų byla                                                                                    | 3081 €                                                  |
| 4.3.12.   | <b>Iš viso:</b>                                                                                              | 37571.86 €                                              |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 0 %                                                    | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 0 €                                            |
| 4.4.2.    | 50 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 32017.77 €                                     |
| 4.4.3.    | 30 %                                                   | Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                         | Suvesta ranka: 19210.65 €                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 12807.11 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                             | 64035.53 €                                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 37571.86 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 7296.57 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 64035.53 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                               | 760899.8 €                            | 87.48 %                                |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 108903.96 €                           | 12.52 %                                |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 869803.76 €                           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 108903.96 € | 89 €                                               | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 54451.98 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 32671.19 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 21780.79 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                     | 146836.8 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                        | 255740.76 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2       | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                       |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|           |                                                              |                   |                                      | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                       | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                              |                                               |                                       |                                                 |
|           |                                                              |                   |                                      | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                       |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |
| 7.1       | Buto/patalpos numeris: 1<br>1099-4017-3017:0017              | Gyvenamųjų (butų) | 89                                   | 46053.3                                     | 3388<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3388                                                            | 1932.38           | 51373.68 | 10680                                        | 40693.68                                      | 1.91                                  | Ne                                              |
| 7.2       | Buto/patalpos numeris: 2<br>1099-4017-3017:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 49.48 RC duomenimis naudingas plotas | 25603.57                                    | 3876.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2182.84<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694 | 1074.31           | 30554.72 | 5937.6                                       | 24617.12                                      | 2.07                                  | Ne                                              |
| 7.3       | Buto/patalpos numeris: 3<br>1099-4017-3017:0018              | Gyvenamųjų (butų) | 45.29                                | 23435.44                                    | 1694<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694                                                            | 983.34            | 26112.78 | 5434.8                                       | 20677.98                                      | 1.9                                   | Ne                                              |
| 7.4       | Buto/patalpos numeris: 4<br>1099-4017-3017:0015              | Gyvenamųjų (butų) | 48.85                                | 25277.57                                    | 3876.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2182.84<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694 | 1060.63           | 30215.04 | 5862                                         | 24353.04                                      | 2.08                                  | Ne                                              |
| 7.5       | Buto/patalpos numeris: 5<br>1099-4017-3017:0010              | Gyvenamųjų (butų) | 62.67                                | 32428.77                                    | 6906.68<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4365.68<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541 | 1360.71           | 40696.16 | 7520.4                                       | 33175.76                                      | 2.21                                  | Ne                                              |
| 7.6       | Buto/patalpos numeris: 6<br>1099-4017-3017:0008              | Gyvenamųjų (butų) | 48.55                                | 25122.34                                    | 3876.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2182.84<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694 | 1054.12           | 30053.3  | 5826                                         | 24227.3                                       | 2.08                                  | Ne                                              |
| 7.7       | Buto/patalpos numeris: 7<br>1099-4017-3017:0014              | Gyvenamųjų (butų) | 48.94                                | 25324.14                                    | 3876.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2182.84<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694 | 1062.59           | 30263.57 | 5872.8                                       | 24390.77                                      | 2.08                                  | Ne                                              |

|      |                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                            |         |          |        |          |      |    |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.8  | Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>1099-4017-<br>3017:0019  | Gyvenamųjų<br>(butų) | 60.33 | 31217.93 | 4723.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1309.89 | 37251.66 | 7239.6 | 30012.06 | 2.07 | Ne |
| 7.9  | Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>1099-4017-<br>3017:0009  | Gyvenamųjų<br>(butų) | 62.79 | 32490.86 | 6906.68<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>4365.68<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1363.32 | 40760.86 | 7534.8 | 33226.06 | 2.2  | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1099-4017-<br>3017:0012 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 48.58 | 25137.86 | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1054.78 | 30069.48 | 5829.6 | 24239.88 | 2.08 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>1099-4017-<br>3017:0001 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.2  | 25458.68 | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1068.22 | 30403.74 | 5904   | 24499.74 | 2.07 | Ne |
| 7.12 | Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>1099-4017-<br>3017:0002 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 59.76 | 30922.98 | 4723.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1297.51 | 36944.33 | 7171.2 | 29773.13 | 2.08 | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos<br>numeris: 13<br>1099-4017-<br>3017:0013 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 62.06 | 32113.12 | 6906.68<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>4365.68<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1347.45 | 40367.25 | 7447.2 | 32920.05 | 2.21 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos<br>numeris: 14<br>1099-4017-<br>3017:0011 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 50.02 | 25882.99 | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1086.05 | 30845.88 | 6002.4 | 24843.48 | 2.07 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos<br>numeris: 15<br>1099-4017-<br>3017:0020 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 48.95 | 25329.32 | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1062.8  | 30268.96 | 5874   | 24394.96 | 2.08 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos<br>numeris: 16<br>1099-4017-<br>3017:0003 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 60.04 | 31067.87 | 4723.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1303.59 | 37095.3  | 7204.8 | 29890.5  | 2.07 | Ne |

|      |                                                         |                      |                                                    |           |                                                                                                                                            |          |          |          |           |       |       |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|-------|-------|
| 7.17 | Buto/patalpos<br>numeris: 17<br>1099-4017-<br>3017:0021 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 63.83 RC<br>duomenimis<br>naudingas<br>buto plotas | 33029.02  | 6906.68<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>4365.68<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1385.9   | 41321.6  | 7659.6   | 33662     | 2.2   | Ne    |
| 7.18 | Buto/patalpos<br>numeris: 18<br>1099-4017-<br>3017:0004 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.05                                              | 25381.06  | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1064.98  | 30322.88 | 5886     | 24436.88  | 2.08  | Ne    |
| 7.19 | Buto/patalpos<br>numeris: 19<br>1099-4017-<br>3017:0005 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 47.46                                              | 24558.31  | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1030.44  | 29465.59 | 5695.2   | 23770.39  | 2.09  | Ne    |
| 7.20 | Buto/patalpos<br>numeris: 20<br>1099-4017-<br>3017:0007 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 57.5                                               | 29753.54  | 4723.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1248.44  | 35725.82 | 6900     | 28825.82  | 2.09  | Ne    |
| 7.21 | Buto/patalpos<br>numeris: 21<br>1099-4017-<br>3017:0022 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 62.13                                              | 32149.35  | 6906.68<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>4365.68<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 1348.97  | 40405    | 7455.6   | 32949.4   | 2.21  | Ne    |
| 7.22 | Buto/patalpos<br>numeris: 22<br>1099-4017-<br>3017:0016 | Gyvenamųjų<br>(butų) | 49.16                                              | 25437.98  | 3876.84<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b><br>2182.84<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 1067.37  | 30382.19 | 5899.2   | 24482.99  | 2.08  | Ne    |
| 7.23 | <b>Iš viso:</b>                                         |                      | 1223.64                                            | 633176.01 | 101156                                                                                                                                     | 26567.79 | 760899.8 | 146836.8 | 614062.99 | 46.01 | 55.22 |