

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projekto valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertibių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkursu metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

**Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir
pastato dokumentų analizę**

Daugiaubučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1095-8021-6019
Pastato adresas	Vilnius, T. Ševčenkos g. 29
Statybos pabaigos metai	1958
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m ²	2065.81
Pastato šildomas plotas, m ²	2065.81
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiaubučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1724	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.26	
Cokolio plotas	m ²	206	antžeminė dalis ~69 kv.m., požeminė dalis ~137 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.47	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	950	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	nešiltinta pastogė ~621 kv.m.
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	84	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	79	
Langų plotas, iš jų:	m ²	279.24	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	261.85	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	17	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31.68	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	29.92	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	49	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	30	
Langų plotas, iš jų:	m ²	51.5	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	23.45	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	
Lauko durų plotas	m^2	21.42	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	440	
Rūsio perdangos šilumos perdaravimo koeficientas	$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plynas. Konstrukcija nešiltinta, išorė tinkuota. Pastebimi tinko įtrūkimai, vietomis tinkas nukritęs, ties lietvamzdžiais ir kampuose. Balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis aprięs, vietomis matosi rišanti armatūra. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymiai. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga nesandari, medinės stogo konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės, įlinkusios. Perdanga pastogėje nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti iš naujus gaminius su stiklo paketais, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Rūsio langai dalinai atnaujinti, vienas senas rūsio langai, laiptinėse dalis langų pakeisti, 2-jų laiptinių langai seni, nesandarūs, netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių iėjimo durys metalinės su telefonspynėmis, tvarkingos. Rūsio durys metalinės.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, sistema nesubaluansuota, pastatas šildomas netolygiai, individualūs reguliavimo ir apskaitos prietaisai neįrengti.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šaldo vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato védinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Ivardinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2065.81

Lentelė Nr.2 "Numatomos išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbu kiekis	Įkainis	Kaina be PVN	Kaina su PVN
Energinė efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorinių įrengimų							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, ižengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimą pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesmas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros iš vadymo tinklui, veikimo patikriminas.	Rekuperatoriai ižengiami po 1 vnt., iš kiekvieną gyvenamajį kambarį.	vnt	61	700 €	42700 €	51667 €
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalių ardynas; 2. Klojinių įrengimas ir šardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Aplinkos tvarkymo darbai					
Pastatu cokolių išgiliinamosis įgrunta dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciňems plokštėmis ir padengimais drenažinė membrana. Termoizoliacinių sluoksnių - eksdrūvinis putų polistirenas. Termoizoliacių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogriindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hydroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinių sluoksnių padengimais drenažinė membrana; 6. Termoizoliacinių plokštelių tvirtinimas, klijuiojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pegrindo paruošimu.	Cokolių šiltinimo darbai					
Pastatu cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogriindos termoizoliaciňems plokštėmis, plokštėmis ir padengimais dekoratyvinu tinklu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hydroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokštelių tvirtinimas, klijuiojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėli; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Sienų šiltinimas					
Termoizoliacinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)			m ²	69	133,69 €	9244,61 €	11161,78 €
Pastatu sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciňems plokštėmis, tinklejant armuotu plonasuoksniu dekoratyvinu tinklu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastoliojų sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangų ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimui; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimu; 6. Plokštelių klijavimas ir virtinimas smegimis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	I bendra kaina išskaičiuota naujų gaisriniių kopėčių sienų U ≤ 0,18 (W/m ² K)	m ²	1724	150 €	258600 €	312906 €
Dujų varzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkelimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų varzdyno požeminės dalių atkasimas ir užkasimas. 2. Nauji atramu įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlinas ant naujų atramu. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo arstatymas vartotojams.		m	45	450 €	20250 €	24502,5 €
Įvadines paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkelimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių išvado požeminės dalių atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadines paskirstymo spintos demontavimas. 4. Nauji atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadines paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Stogų atnaujinimas	vnt	3	515,22 €	1545,66 €	1870,25 €

Lietaus nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimis (m ² stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančios lietautus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietautus nuvedimo sistemos sumontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančios stogo dangos ir grebesnių nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Paežestų medinių konstrukcijų bei naujai įdangai reikalinių konstrukcijų gamyba ir montavimas (tmūroltai, geginės, stygos, statramsciai, gribėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimasis; 4. Stoglangių įrengimasis; 5. Naujos stogo dangos įrengimas; 6. Apsilankymas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenkų, aptvėrimu, stogo kopėčių ir kt. įrengimasis; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimasis; 8. Zaišalaičių įrengimasis; 9. Antenui, kiti ant stogo sumontuotių treginį nuėmimas ir atstatymas.		m ²	950	6.71 €	6374.5 €	7713.15 €
Šaltinių stogų dangos keitimasis, esamą dangą keičiant čerpiai dangą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdarango beviršius paruošimas; 2. Gario izoliacijos paklajimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklajimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklajimas; 5. Praeijimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	U ≈ 0.15 (W/m ² K)	m ²	950	130 €	123500 €	149435 €
Perdangų neštiltintoje pastogeje šiltinimas termozoliaciniems plokštēmis, įrengiant praėjimo takus. Termozoliacinius sluoksnius - mineralinė vata. Termozoliacinių sluoksnių - šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U>0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų šeimininkų iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangiu į ūžinamas; 3. Nauju montuojamu bloku įstatymas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrytarp statukų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U ≈ 0.15 (W/m ² K)	m ²	621	26.72 €	16593.12 €	20077.68 €
Langu, durų keitimasis, balkonų stiklinimas							
Esančių langų keitimasis plastiniuose langais (su varstyto funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² 0,30 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U>0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų šeimininkų iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamu bloku įstatymas; 3. Reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Sandūrytarp statukų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamas seni butų langai ir balkonų durys. U ≈ 0,9 (W/m ² K)	m ²	19.15	284 €	5438.6 €	6580.71 €
Bendrojo naujojojo patalpų esamų langų keitimasis plastiniuose langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U>1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų šeimininkų iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamu bloku įstatymas; 3. Reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Sandūrytarp statukų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamas sensas rūsiu langas ir ilios laiptinės seni langai, U ≈ 1,1 (W/m ² K)	m ²	28.1	314.77 €	8845.04 €	10702.5 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio įrengimas. 2. Stogelio įrengimas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su sienai ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvezimas.	T bendra kaina įskaičiuota balkonų plokštčių remontas ir stiprinimas.	m ²	18	750 €	13500 €	16335 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esančių įrengimų demontavimas. 2. Balkono plokštės abatinės dalies ir kraštų remontas tinkamumas. 3.Balkono grindų paleitimas į rengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	T bendra kaina įskaičiuota balkonų plokštčių remontas ir stiprinimas.	m ²	63	450 €	28350 €	34303,5 €
Elektros instalacijos modernizavimas							
Ivadininių pasiskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių (keičiamų) įrengimų aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kintikių blokų ir tripoliu automatiniu jungikliu paruošimasis įjungimui.	vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €	
Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių, nano laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prieštaisų, šviestuvų keitimasis pastatoose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių judesio dviakliais, lauko šviestuvų su šviestuvų įrengimais. 4. Pasiskirstymo skydų.	laiptinė	3	1942.24 €	5826.72 €	7050.33 €	
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių, ir rūsto patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prieštaisų, šviestuvų keitimasis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, aršakų ir pravadų dėžužių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas. 6. Varžų matavimas.	m ² rūsto ploto	440	18.94 €	8333.6 €	10083.66 €	
Butų apskaitos pasiskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių jungiklių skyde komutavimui gnybtynų montavimas. 2. Montuojant profilių tvirtinimus automatiui jungiklių montavimas. 5.Varžų matavimas.	butas	26	132.3 €	3439.8 €	4162.16 €	

Karštojo vandentiekio sistemos valzdynų ir iženginių keitimasis							
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamiu stovų keitimas sanitariiname mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimąs. 4. Stovų prijungimasis prie esančių karšto vandens tinklų butuose. 5. Vandžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	99	68.76 €	6807.24 €	8236.76 €	
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamiosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	99	24.96 €	2471.04 €	2989.96 €	
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos valzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio magistralinių valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vandžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	252	36.98 €	9318.96 €	11275.94 €	
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu rankšluosčių džiovintuvų ir privėdamųjų valzdynų, iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privėdamųjų valzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	vnt	25	273.83 €	6845.75 €	8283.36 €	
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo dalinių apskaitos sistemos iki 100 šilumos dalinių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ižengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalinių montavimas. 2. Nuotoliniu duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir iženginių montavimas. 3. Nuotoliniu duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimasis ir adresų įrengimavimas.			šilumos daliklis	95	148.68 €	14124.6 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus iženginius į 2 kontūrų modulinius iženginius, kai skirtomujų iženginių gallia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu šilumos punktu demontavimas. 2. Naujui šilumos mažegų su karšto vandens ruošinių montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangai ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	kW	165	61.22 €	10101.3 €	12222.57 €	
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančios uždaromymo armatūros demontavimas. 2. Naujos uždaromymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakitimasis arba naujų sumontavimas; 4. Keiciamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	23	62.95 €	1447.85 €	1751.9 €	
Magistralinių šildymo sistemos valzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu valzdynų demontavimas. 2. Naujų valzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	251	29.29 €	7351.79 €	8895.67 €	
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų valzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų valzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų valzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų valzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų valzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos valzdyno izoliavimas.	m	835	28.02 €	23396.7 €	28310.01 €	
Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių ižengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuoti išrangos izoliavimas.	vnt.	26	285.47 €	7422.22 €	8980.89 €	
Šildymo radiatorių paketimasis naujas šildymo radiatoriai.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saunaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esančių radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba suėdėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie valzdyno.	kW	123.5	27.79 €	15782.07 €	19096.3 €	

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvu montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių patruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	95	56.05 €	5324.75 €	6442.95 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalu dalių virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminius apdorojimus.		butas	26	126.3 €	3283.8 €	3973.4 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimasis. 2. Stovo išstatymas į angą ir pritrūkinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinėje dangą. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šaltinių stogu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo tašku stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keltiklių i kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	1165.37 €	3496.11 €	4230.29 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Pastato būtinino nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Nauju plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, įjungiant prie ūgio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	51	75.98 €	3874.98 €	4688.73 €
Pastato būtinino nuotakyno rūsiuo vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esančiu rūsiu vamzdynų šardymas. 2. Nauju plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvedo įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalių (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	58	58.46 €	3390.68 €	4102.72 €
Pastato būtinino nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančio nuotakyno stovų demontavimas. 2. Nauju plastinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalo (revizijos) iki buito sistemos prijungimo įrengties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedinimas virš stogo sistemių vėdinčių. 5. Stovo vėdinamiosios dalių hermetizavimas stogo perdangoję. 6. Hidraulinis bandymas.		m	99	46.83 €	4636.17 €	5609.77 €
Šaltojo vandentiekio sistemas vamzdynų ir išrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Nauju vamzdynu montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumeiotuoti vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	252	36.51 €	9200.52 €	11132.63 €
Šaltojo vandentiekio sistemas stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Nauju stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuoju stovi vandens šleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	99	58.15 €	5756.85 €	6965.79 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienu paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	661	22.61 €	14945.21 €	18083.7 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	192	25.44 €	4884.48 €	5910.22 €

Bendrojo naujinojo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plynėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsitirbojant): 1. Išmūšų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštu paviršiu aptaisymas plynėmis. 4. Nauju grindų osčių ižengimas.		m ²	192	85.94 €	16500.48 €	19965.58 €
Bendrojo naujinojo laiptinių laiptų turėkly paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsitirbojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Airstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršiu dažymas. 6. Netinkamų porankių kėitimasis naujais.		m ²	78	17.51 €	1365.78 €	1652.59 €
	Is viso:					78111.73 €	

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir išgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.		Įstaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²
4.1.	Statybos darbai iš viso		913882.6 €	442.38 €/m ²
4.2.		Įš jū:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms		835770.87 €	404.57 €/m ²
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administruimas, kitos įstaidos	Įš jū:	111553.74 €	
4.5.				
4.6.	Projekto administruimas		57929.86 €	28.04 €/m ²
4.7.	Įš viso:		1025433.34 €	496.38 €/m ²
4.8.	Rezervas		182776.52 €	88.48 €/m ²

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Irašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalii) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokejimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administruavimo paslaugų apmokejimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palginiimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – išrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (išrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Elės Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksuotas iškainis pastaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parėngimui, statybos techninėi priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuočių kainą (Eur)
4.1.1.	2065.81	54 €	111553.74 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamų valstybės paramos paskirstymas"

Elės Nr.	Pastaugų pavadinimas	Siūloma iškainio procentinė dalis (%)*	Vilystybos paramos dydis pastaugu dalyai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	39.11 %	43628.67 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8.96 %	9995.22 €
4.2.3.	Projekto admininstravimas	51.93 %	57929.86 €
4.2.4.	İš viso:	100 %	111553.75 €

* Procentinis iškainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Elės Nr.	Projekto (jo dalies) pastaugos ir kt. išaidos	Rinkos kainos pastaugoms pagal projekto poreikius (EUR)
4.3.1.	Investicinių planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1700 €
4.3.2.	Projektiniai pasidūlymai	0 €
4.3.3.	Techninius darbo projektas (išskaitant jo vykdymo priežūrą)	30000 €
4.3.4.	Prisijungimo salygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, eksperitizės	0 €
4.3.6.	Techniniu darbu projekto eksperimentė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktais, Kreditavimo sutarties įrengavimais Registru centre	1450.16 €
4.3.9.	Elektroninis žurnelas	950 €
4.3.10.	Kadastrinės bylos parengimas	4318.5 €
4.3.11.	Iš viso:	43628.66 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Elės Nr.	Administravimo paslaugos apmokėjamos širomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Šudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Šudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartybės	28964,93 €
4.4.3.	30 %	Vykdomų statybos rangos darbus (proporcionaliai atlikimams statybos rangos darbams)	17378,96 €
4.4.4.	20 %	Igyvendinėti projekta į gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklese numatyta sąlygų dėl šios dalies resumokejimo projekto administratorui	11585,97 €
4.4.5.	100 %	Is viso:	57929,86 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Elės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) pastaugoms pagal projektą poreikius ir rinkos kainas:	43628.66 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėi priežiūrai pagal projektą poreikius ir rinkos kainas:	9995.22 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projektą poreikius ir rinkos kainas:	57929.86 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo pastaugoms, ivertintus valstybės paramą pagal fiksotą kainą [†] ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų iš kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą pastaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų iš kitų patalpų savininkų kaupiamasi lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Elės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	913882.6 €	89.12 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliui parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	111553.74 €	10.88 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpu savininkų lėšos projektui ar jo daliui parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Į viso:	1025436.34 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lešos"

Eiles Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisykštės nustatytus išainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto išainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parenti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninėi priežūrai vykdyti (teikama projekto įgyvendinimo metu)*	111553,74 €	54 €	Pagal Taisykštės nustatytą fiksuotą projekto išlaidų išaini
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55776,87 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33466,12 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežūros ir rango darbu sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22310,75 €		išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energijos naudingumo sertifikata, parengta ir išduota įgyvendinimus projekta
6.1.2.	Valstybės parama rango darbams, skirta įgyvendinti energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (telkiama įgyvendinus projekta)	237568,15 €	115 €	Pagal Taisykštės nustatytą fiksuotą projekto išlaidų išaini
Iš viso:				349121,89 €

*Pagal Taisykli e nustatytais salygas ir tvarka

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Būrių kitų patalpų numeros ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudigasis plotas, m ²	Patalpų naudigasis plotas, m ²	Investicijų suma EUR		Kitomis priemonėmis	Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarius mėn. įmokos dydis EUR m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą EUR/m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą
				Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos, Eur						
Gyvenamosios paskirties patalpos											
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 4400-0780-19987678	Gyvenamųjų (butų)	87.45	32914.21	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	3306.63	37914.84	10056.75	27858.09	1.33	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1095-8021-6019-0002	Gyvenamųjų (butų)	75.49	28412.73	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5041.2 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2854.36	38849.29	868135	30167.94	1.67	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1095-8021-6019-0003	Gyvenamųjų (butų)	56.92	21423.4	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2152.21	25269.61	6545.8	18723.81	1.37	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1095-8021-6019-0004	Gyvenamųjų (butų)	56.29	21186.29	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2128.39	25855.68	6473.35	19382.33	1.43	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1095-8021-6019-0005	Gyvenamųjų (butų)	56.73	21351.89	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2145.03	25190.92	6523.95	18666.97	1.37	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1095-8021-6019-0006	Gyvenamųjų (butų)	75.73	28503.06	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2863.42	33907.48	8708.95	25198.53	1.39	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1095-8021-6019-0007	Gyvenamųjų (butų)	56.5	21265.33	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2136.36	25095.69	6497.5	18598.9	1.37	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1095-8021-6019-0008	Gyvenamųjų (butų)	76.03	28615.98	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2874.75	34031.73	8743.45	25288.28	1.39	Ne

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1095-8021-6019-0009	Gyvenamųjų (butų)	57.55	21660.52	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2176.04	25530.56	6618.25	18912.31	1.37	Ne	1.64	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1095-8021-6019-0010	Gyvenamųjų (butų)	76.28	28710.07	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2541	2884.2	34135.27	8772.2	25363.07	1.39	Ne	1.67	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1095-8021-6019-0011	Gyvenamųjų (butų)	76.94	28958.48	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2909.19	33561.67	8848.1	24713.57	1.34	Ne	1.61	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1095-8021-6019-0012	Gyvenamųjų (butų)	76.99	28977.3	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2541	2911.07	34429.37	8853.85	25575.52	1.38	Ne	1.66	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1095-8021-6019-0013	Gyvenamųjų (butų)	58.23	21916.46	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2201.74	25812.2	6696.45	19115.75	1.37	Ne	1.64	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1095-8021-6019-0014	Gyvenamųjų (butų)	74.98	28220.78	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2541	2835.07	33596.85	8622.7	24974.15	1.39	Ne	1.67	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1095-8021-6019-0014	Gyvenamųjų (butų)	58.79	22127.23	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2222.9	26044.13	6760.85	19283.28	1.37	Ne	1.64	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1095-8021-6019-0015	Gyvenamųjų (butų)	73.23	27562.12	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2541	2768.9	32872.02	8421.45	24450.57	1.39	Ne	1.67	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1095-8021-6019-0016	Gyvenamųjų (butų)	56.88	21408.35	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2150.65	25253	6541.2	18711.8	1.37	Ne	1.64	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1095-8021-6019-0017	Gyvenamųjų (butų)	75.67	28480.48	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2541	2861.15	33882.63	8702.05	25180.58	1.39	Ne	1.67	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1095-8021-6019-0018	Gyvenamųjų (butų)	56.73	21351.89	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2145.03	25190.92	6523.95	18666.97	1.37	Ne	1.64	Ne

7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1095-8021-6019-0019	Gyvenamųjų (butų)	75.7	28491.77	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 934.7 Patalpjė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2862.33	35434.61	8705.5	26729.11	1.47	Ne	1.76	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1095-8021-6019-0020	Gyvenamųjų (butų)	57.21	21532.55	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2163.15	25389.7	6579.15	18810.55	1.37	Ne	1.64	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1095-8021-6019-0021	Gyvenamųjų (butų)	76.03	28615.98	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2874.75	34031.73	8743.45	25288.28	1.39	Ne	1.67	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1095-8021-6019-0022	Gyvenamųjų (butų)	56.89	21412.11	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2151.04	25257.15	6542.35	18714.8	1.37	Ne	1.64	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1095-8021-6019-0023	Gyvenamųjų (butų)	76.28	28710.07	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2884.2	34135.27	8772.2	25363.07	1.39	Ne	1.67	Ne
Negyvenamiosios paskirties patalpos													
7.25	4400-0619-7275-1845	Kitų pagalbiniai	401.44	151092.96	0	15179.06	166272.02	46165.6	120106.42	1.25	Ne	1.5	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 1A 1095-8021-6019-0083	Gamybos, pramonės	38.85	14622.26	Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 847	1468.97	16938.23	4467.75	12470.48	1.34	Ne	1.61	Ne
7.27	15 viso:	2065.81	777524.3	58247.71	7811059	913882.6	237568.15	676314.42	36.03	43.22			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Ivardinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2065,81

Lentelė Nr.2 "Numatomos igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Lietaus nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimasis (m ² stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei nauja dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimas (muilotoi, geginės, stygios, statamsčiai, grebestai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangų įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, apaisant kraigus, karnizus, prieplaudojas; 6. Vėjalientių, aptvėrimų, stogo kopėčių, ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žalobaldžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stojo sumontuotų įrenginių nuėrimas ir atstatymas.	m ²	950	130 €	123500 €	149435 €
Šaltinių stogų dangos keitimasis, esama dangų leidiant įterpių dangą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei nauja dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimas (muilotoi, geginės, stygios, statamsčiai, grebestai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangų įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, apaisant kraigus, karnizus, prieplaudojas; 6. Vėjalientių, aptvėrimų, stogo kopėčių, ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žalobaldžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stojo sumontuotų įrenginių nuėrimas ir atstatymas.	m ²	950	130 €	123500 €	149435 €
Perdangų nešiltinimoje pastogeje šiltinimas termoizoliaciūnėmis plokštėmis, išrengiant termoizoliaciūnį sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciūnį sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -0,19 > U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Gario izoliacijos paklotojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklotojimas; 4. Vėjalientių plokštčių paklotojimas; 5. Praeitimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	m ²	621	26.72 €	16593.12 €	20077.68 €
Langu, durų įreitinimas, balkonų stiklinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandurų tarptūkštukų įrengimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 0,9 (W/m²K)	m²	41.97	284 €	11919.48 €
Esamu langų keitimasis plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau [1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥0,7 W/(m ² ·K)]	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandurų tarptūkštukų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	28.1	314.77 €	8845.04 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamu langų keitimasis plastikiniai langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelių esamos dangos nuardymas. 2. Stogelių gelbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelių jungties su sienai ir priekinės dalių apskardinimas. 5. Atliekų surtvarkymas ir išvežimas.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	18	750 €	13500 €
Stogelių virš iėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamu atvarų demonavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimais. 3. Balkono grindų paketimasis įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atlieku sutvarkymas.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	63	450 €	28350 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laicų) prijungimas prie aparato. 4. Varžų matavimas. 5. Tyadinų pasirkirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	1	1053.77 €	1053.77 €
Įvadinių pasirkirstymo skydų IPS modernizavimasis, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laicų) prijungimas prie aparato. 4. Varžų matavimas. 5. Tyadinų pasirkirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	1	1053.77 €	1053.77 €
Vertikalios installacijos magistralinės kabelių ir namo laiptinių apšvietimo installacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimasis pastatoose iki 15 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atsakų ir pravady dėlėčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių montavimas rūstų bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukiose. 6. Varžų matavimas.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	3	1942.24 €	5826.72 €
Horizontalios installacijos magistraliniai kabeliai ir rūstų patalpų apšvietimo installacijos kabeliai, prietaisai, šviestuvų keitimasis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių montavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atsakų ir pravady dėlėčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių montavimas rūstų bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukiose. 6. Varžų matavimas.	Keičiamas senas rūsio langas ir III-ios laiptinės seni langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	440	18.94 €	8333.6 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcijai įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu jungiklių skyde demontavimasis. 2. Montażinių profilių virtinimasis automatiniu jungikliu montavimasis. 3. Kabeliu gyslų komutavimui gnybtynu montavimasis. 4. Automatiniu jungikliu montavimasis. 5. Varžu mataviminas.							
Karštojo vandentiekio sistemos ieklamų stovų keitimas virtuvėje pastatoose (m stovo).	<p>Karštojo vandentiekio sistemos ieklamų stovų keitimas virtuvėje pastatoose (m stovo).</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio stovų demontavimasis. 2. Nauju karštojo vandentiekio stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimasis, iškaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotu vamzdynu izoliavimasis. 4. Stovų prijungimasis prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimasis, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimasis. 2. Nauju karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimasis. 3. Uždaromosios išreguliuojamiosios armatūros montavimasis. 4. Sumontuotu vamzdynu izoliavimasis. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimasis, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimasis. 2. Nauju vamzdynu montavimasis. 3. Sumontuotu vamzdynu izoliavimasis. 4. Uždaromosios armatūros montavimasis. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimasis, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu rankšluosčių džiovinimui ir priivedamui vamzdynų iki stovų demontavimasis, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Nauju priivedamui vamzdynų iki rankšluosčių džiovinimų su termostatais montavimasis. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p> <p>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų prieinu ir įrenginių montavimasis. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresu įregistruavimas.</p> <p>Šildymo sistemos remontas</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu šilumos punktų demontavimasis. 2. Nauju šilumos magzų su karšto vandens ruošimu montavimasis. 3. Prijungimasis prie vandens tiekimo, šilumos sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimasis antikorozine dangai ir izoliavimais folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimasis; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimasis; 3. Senų drenažo ir nuoriniimo ventilių pakelimas arba naujų sumontavimasis; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įtaigos izoliavimas.</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu vamzdynu demontavimasis. 2. Nauju vamzdynu montavimasis. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariai dažais. 4. Vamzdynų izoliavimasis. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Matavimo vienetas aplina tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų višumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdynu nuo magistralinių iki šildymo orientuotų demontavimasis. 2. Nauju stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimasis. 3. Šildymo prietaisų prijungimasis prie naujai sumontuotų stovų. 4. Nauju vamzdynų gruntuavimasis. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomuji įrenginių gallia iki 300kW.								
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatoose iki 5 aukštų.								
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatoose iki 5 aukštų.								
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į diuvinėzės sistemos stovų vamzdynus pastatoose iki 5 aukštų (m stovų).								

Nauju balkonų įrengimas, išrengiant balkono plokštę, išrengiant apvėrimus (m^2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžinių pamatu įrengimas. 2.) vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.) horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.) Balkono plokštę išbetonavimas armuojant. 5.) Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksninių plokščių įrengimas. 6.) Šorinių nuolaijų montavimas.	Irengiamos balkonų plokštės plitimo aukšto butams Nr. 1; 2; 9; 10; 17 ir 18. I bendra kaina, išskaičiuota ir nauju angų įrengimais.	m^2	21	700 €	14700 €
Šaltojo vandentiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimasis	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių valzdynų demontavimas. 2. Naujių valzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Valzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	252	36.51 €	9200.52 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių valzdynų demontavimas. 2. Naujių stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandenų išleidimo čiaupius, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Valzdžių praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	99	58.15 €	5756.85 €
Kiti bendrieji statybos darbai	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	661	22.61 €	14945.21 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių grantuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	192	25.44 €	4884.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršių grantuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	192	85.94 €	16500.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaiyimas apdailos plynėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nesvarumų nuo padenginys rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytių vietų gruntuavimas. 5. Atstojusių dažų nuvalymas. 6. Netinkamų porankių keitimasis naujas.		m^2	78	17.51 €	1365.78 €
					Š viso:	95898.73 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.		Įšlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²
4.1.	Statybos darbai iš viso		939511.46 €	454.79 €/m ²
4.2.		Įš jū:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms		843612.73 €	408.37 €/m ²
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administruimas, kitos įšlaidos	Įš jū:	111553.74 €	
4.5.				
4.6.	Projekto administruimas		57929.86 €	28.04 €/m ²
4.7.	Įš viso:		1051055.2 €	508.79 €/m ²
4.8.	Rezervas		187902.29 €	90.96 €/m ²

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Irašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalii) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokejimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administruavimo paslaugų apmokejimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palginiimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Lėšų viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – išrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (išrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Elės Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksuotas iškainis pastaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parėngimui, statybos techninėi priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuočių kainą (Eur)
4.1.1.	2065.81	54 €	111553.74 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamų valstybės paramos paskirstymas"

Elės Nr.	Pastaugų pavadinimas	Siūloma iškainio procentinė dalis (%)*	Vilystybos paramos dydis pastaugu dalyai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	39,11 %	43628,67 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8,96 %	9995,22 €
4.2.3.	Projekto admininstravimas	51,93 %	57929,86 €
4.2.4.	Is viso:	100 %	111553,75 €

* Procentinis iškainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Elės Nr.	Projekto (jo dalies) pastaugos ir kt. išaidos	Rinkos kainos pastaugoms pagal projekto poreikius (EUR)
4.3.1.	Investicinių planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1700 €
4.3.2.	Projektiniai pasidūlymai	0 €
4.3.3.	Techninius darbo projektas (išskaitant jo vykdymo priežūrą)	30000 €
4.3.4.	Prisijungimo salygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, eksperitizės	0 €
4.3.6.	Techniniu darbu projekto eksperimentė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistruavimas Registru centre	1450.16 €
4.3.9.	Elektroninis žurnelas	950 €
4.3.10.	Kadastrinės bylos parengimas	4318.5 €
4.3.11.	Iš viso:	43628.66 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Elės Nr.	Administravimo paslaugos apmokėjamos širomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Šudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Šudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartyse vykdant statybos rangos darbus (proporcinaliai atlikimams statybos rangos darbams)	28964,93 €
4.4.3.	30 %	Igyvendinės projekta į gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklese numatyta sąlygą dėl šios dalies resumokejimo projekto administratoriu	17378,96 €
4.4.4.	20 %		11585,97 €
4.4.5.	100 %		Is viso: 57929,86 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Elės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) pastaugoms pagal projektą poreikius ir rinkos kainas:	43628.66 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėl priežiūrai pagal projektą poreikius iš rinkos kainas:	9995.22 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projektą poreikius ir rinkos kainas:	57929.86 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo pastaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksotą ikainę ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų iš kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą pastaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų iš kitų patalpų savininkų kaupiamasi lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Elės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	939511.46 €	89.39 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliui parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	111553.74 €	10.61 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpu savininkų lėšos projektui ar jo daliui parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Į viso:	10510652 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Elės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus išlaidų vieneto kainus:	Suma, Eur	Fiksuočios projekto išlaidų vieneto išlaidų vieneto kainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai paruoštui, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninėi priežūrai vykdyti (teikama projekto įgyvendinimo metu)*	111553.74 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatyta fiksuota projekto išlaidų išlaidų vieneto kainą
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55776.87 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33466.12 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22210.75 €		išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikata, parengta ir išduota įgyvendinimo projekta
6.1.2.	Valstybės parama rango darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinimus projekta)	237568.15 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatyta fiksuota projekto išlaidų išlaidų vieneto kainą
6.1.3.	Š Viso:	349121.89 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytais salygas ir tvarka

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Būtų ir kitų patalpų numeros ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma EUR		Kitoms priemonėms	Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarius mēn. įmokos dydis EUR m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą EUR/m ²	
				Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos, Eur						
Gyvenamiosios paskirties patalpos											
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 4400-0780- 1998:7678	Gyvenamųjų (butų)	87.45	32914.22		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 934.7	4059.59	40207.32	10056.75	30150.57	1.44
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1095-8021- 6019:0002	Gyvenamųjų (butų)	75.49	28412.74		Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	3504.33	39643.6	8681.35	30962.25	1.71
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1095-8021- 6019:0003	Gyvenamųjų (butų)	56.92	21423.41		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4580.72	7726.53				
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1095-8021- 6019:0004	Gyvenamųjų (butų)	56.29	21186.29		Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	2613.05	26340.34	6473.35	19866.99	1.47
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1095-8021- 6019:0005	Gyvenamųjų (butų)	56.73	21351.9		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1694	1694	2633.48	25679.38	6523.95	1.41
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1095-8021- 6019:0006	Gyvenamųjų (butų)	75.73	28503.07		Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3515.46	34559.53	870895	25850.58	1.42
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1095-8021- 6019:0007	Gyvenamųjų (butų)	56.5	21265.33		Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	1694	2622.83	25582.16	6497.5	1.41

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1095-8021-6019-0008	Gyvenamųjų (butų)	76.03	28615.99	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3529.36	34686.35	8743.45	25942.9	1.42	Ne	1.7	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1095-8021-6019-0009	Gyvenamųjų (butų)	57.55	21660.53	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3233.51 934.7 Patalpjė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2671.55	27565.59	6618.25	20947.34	1.52	Ne	1.82	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1095-8021-6019-0010	Gyvenamųjų (butų)	76.28	28710.08	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4080.51 934.7 Patalpjė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3540.96	36331.55	8772.2	27559.35	1.51	Ne	1.81	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1095-8021-6019-0011	Gyvenamųjų (butų)	76.94	28958.49	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694 3571.65 34224.14 8848.1 25376.04	3571.65	34224.14	8848.1	25376.04	1.37	Ne	1.64	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1095-8021-6019-0012	Gyvenamųjų (butų)	76.99	28977.31	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541 3573.95 35092.26 8853.85 26238.41	3573.95	35092.26	8853.85	26238.41	1.42	Ne	1.7	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1095-8021-6019-0013	Gyvenamųjų (butų)	58.23	21916.47	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694 2703.1 26313.57 6696.45 19617.12	2703.1	26313.57	6696.45	19617.12	1.4	Ne	1.68	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1095-8021-6019-0084	Gyvenamųjų (butų)	74.98	28220.79	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541 3480.64 34242.43 8622.7 25619.73	3480.64	34242.43	8622.7	25619.73	1.42	Ne	1.7	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1095-8021-6019-0014	Gyvenamųjų (butų)	58.79	22127.24	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694 2729.09 26550.33 6760.85 19789.48	2729.09	26550.33	6760.85	19789.48	1.4	Ne	1.68	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1095-8021-6019-0015	Gyvenamųjų (butų)	73.23	27562.13	Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541 3399.42 33502.55 8421.45 25081.1	3399.42	33502.55	8421.45	25081.1	1.43	Ne	1.72	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1095-8021-6019-0016	Gyvenamųjų (butų)	56.88	21408.36	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3233.51 934.7 Patalpjė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje išrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2640.38	27282.25	6541.2	20741.05	1.52	Ne	1.82	Ne

	Buto/patalpos numeris: 18 1095-8021-6019:0017	Gyvenamųjų (butų)	75.67	28480.49	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 934.7 Patalpė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3512.67	36073.67	870205	27371.62	1.51	Ne	1.81	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 19 1095-8021-6019:0018	Gyvenamųjų (butų)	56.73	21351.9	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1694 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2633.48	25679.38	6523.95	19155.43	1.41	Ne	1.69	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 20 1095-8021-6019:0019	Gyvenamųjų (butų)	75.7	28491.78	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 934.7 Patalpė montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 604.81 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3514.11	36086.4	8705.5	27380.9	1.51	Ne	1.81	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 21 1095-8021-6019:0020	Gyvenamųjų (butų)	57.21	21532.56	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1694 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2655.72	25882.28	6579.15	19303.3	1.41	Ne	1.69	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 22 1095-8021-6019:0021	Gyvenamųjų (butų)	76.03	28615.99	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2541 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3529.36	34686.35	8743.45	25942.9	1.42	Ne	1.7	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 23 1095-8021-6019:0022	Gyvenamųjų (butų)	56.89	21412.12	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1694 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 1694	2640.86	25746.98	6542.35	19204.63	1.41	Ne	1.69	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 24 1095-8021-6019:0023	Gyvenamųjų (butų)	76.28	28710.08	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2541 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 2541	3540.96	34792.04	8772.2	26019.84	1.42	Ne	1.7	Ne
Negyvenamiosios paskirties patalpos													
7.25	4400-061-9-7275:1845	Kitų pagalbiniai	401.44	151093.02	0	18635.52	169728.54	46165.6	123562.94	1.28	Ne	1.54	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 1A 1095-8021-6019:0083	Gamybos, pramonės	38.85	14622.27	847 Patalpoje įrengiamų rekuoperatorių kaina, Eur: 847	1803.47	17227.74	4467.75	12804.99	1.37	Ne	1.64	Ne
7.27	Is viso:		2065.81	777524.58	66089.59	95897.29	93951.46	237568.15	701943.29	37.42	44.85		