

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, ind.v.p. nr. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el.
pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO A. Mickevičiaus g. 20 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

**DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINTAS)**

2022 m. gruodžio 21 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas
kitas asmuo):

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2023-02-24

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklės energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarį šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Tai yra investicijų plano, atlikto daugiabučiui gyvenamajam namui adresu A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius, tikslinimas. Tikslinimo priežastis – atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų koregavimas pagal 2022 m. įkainius.

Namas A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas KVR 16652), bet teisinė apsauga jam yra panaikinta. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šis namas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652) teritorijoje.

Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus bei principus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Rinkos kaina pagrįsta kainodara;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2020 m. liepos 29 d. sutartį „Daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. CPO145008.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 3;

- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1940;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-02211;
 1.5. užstatytas plotas (m²): 198;
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m2	415,43	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	151,26	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	566,69	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	652,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m2	130,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	stogas		šlaitinis	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m2	260,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	52	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m2	98,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	14,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.		
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m2	9,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	

2.5.4.	lauko durų plotas	m2	6,50	
2.6.	rūsysis			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m2	75,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Išorinės sienos – mūrinės, tinkuotos, nešiltintos.	
3.2.	pamatai	2	Pamatai - betoniniai, nešiltinti. Nuogrinda - betono, vietomis atitrūkusi nuo pamato, apaugusi žole ir užnešta žemėmis.	
3.3.	stogas	2	Stogas - šlaitinis, nešiltintas. Sena lakštinė danga vietomis susidėvėjusi. Kaminų tinkas aptrupėjęs	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Mediniai, be paketų, nėra sandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėję. Balkonų atitvarinės konstrukcijos - metalinės.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupėjęs.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, seni, dviejų stiklų. Laiptinės durys - dvigubos, medinės, senos.	
3.8.	šildymo sistema	2	Pastatas šilumą gauna iš gretimo namo šilumos mazgo. Pastatas individualaus šilumos mazgo neturi. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdinių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma. Įrengta šildymo sistemos atšaka į daugiabutį namą adresu Kęstučio g. 6.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Visi butai karštą vandenį ruošiasi individualiuose šildytuvuose.	
3.10.	vandentiekis	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdiniai dalinai susidėvėję. Įrengta vandentiekio sistemos atšaka į daugiabutį namą adresu Kęstučio g. 6.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – išorinė, dalinai susidėvėjusi.	

3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmarzuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta. Nėra vertikalios kabelio į pastogę. Įrengta tranzitinė elektros mova laiptinėje.	
3.14.	liflai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m²/metus	184854,28 326,2	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	-	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	-	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	-	

Pastaba: nėra duomenų apie faktines šilumos energijos sąnaudas šildymui, nes šios sąnaudos nebuvo pateiktos užsakovo.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos su alumininio folijos dangą, -stovų vamzdynai keičiami naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -prie radiatorių įrengiami dvieigia ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -visi radiatoriai keičiami naujais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 110 m., stovų vamzdynai, 300 m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 12 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 55 vnt., radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 55 vnt.,	29807 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3630 Eur -stovų vamzdynai, 9600 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 3816 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 8415 Eur -radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 4346 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 33 Eur/m., stovų vamzdynai, 32 Eur/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 318 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 153 Eur/vnt., radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 79,02 Eur/vnt.,

5.1.2	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Pastate įrengiamas naujas automatizuotas, nepriklausomas šilumos mazgas su moduliariais šildymui ir karšto vandens ruošimui.	-	šilumos mazgas, 1 kompl.,	13000 Eur, iš to skaičiaus: šilumos mazgas, 13000 Eur	šilumos mazgas, 13000 Eur/kompl., 10000
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 65 m ²	2795 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 2795 Eur	nuogrinda, 43 Eur/m ²
5.1.4	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas (be šiltinimo). Įskaitant, bet neapsiribojant: pažeistų medinių stogo konstrukcijų keitimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, kaminių apskardinimas, apsauginės tvorėlės atnaujinimas, žaibosaugos atnaujinimas, senų kopėčių ir liukų atnaujinimas. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	-	stogas, 260 m ²	33540 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 33540 Eur	stogas, 129 Eur/m ²
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais, plastikiniiais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,10	laiptinės ir rūsio langai, 9 m ²	4203 Eur, iš to skaičiaus: -laiptinės ir rūsio langai, 4203 Eur	laiptinės ir rūsio langai, 467 Eur/m ²

5.1.6	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	lėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m ²	848 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 848 Eur	laiptai ir pandusas, 212 Eur/m ²
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitrakinimą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas cokolio šiltinimas iš išorinės. Pastato cokolio įgilnamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Pastatų cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir apvaisint apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos	0,36	cokolis, aukščiau nuogrindos, 55 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 75 m ²	20515 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 10615 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 9900 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 193 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 132 Eur/m ²

	naudojant atskirus nustatyta tvarka CTE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.					
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 6 but.,	864 Eur, iš to skaičiaus: -butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 864 Eur	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 144 Eur/but.,
5.1.9	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko ir tambūro durys keičiamos naujomis, medinėmis.	1,30	lauko durys, 6,5 m2 tambūrinės durys, 5 m2	8733 Eur, iš to skaičiaus: -lauko durys, 6058 Eur -tambūrinės durys, 2675 Eur	lauko durys, 932 Eur/m2 tambūrinės durys, 535Eur/m2

5.1.10	Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Pastatų sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonastluoksnio dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata. Defektų šalinimas. Balkonų plokščių sutvarkymas, turėklų įrengimas. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	0,18	išorinės sienos, 652 m2	99756 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 99756 Eur	išorinės sienos, 153 Eur/m2
5.1.11	Perdangos pastogėje šiluminas	Perdangos nešildomoje pastogėje šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinė medžiaga - akmens vata. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	0,15	perdanga, 240 m2	7200 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga, 7200 Eur	perdanga, 30 Eur/m2

	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais: 5, 8, 9 butams - mediniai langai/balkono durys, kitiems butams - plastikiniai langai/balkono durys, Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	1, 1-1,3	mediniai butų langai, 50 m ² medinės balkonų durys, 7 m ² plastikiniai butų langai, 48 m ² plastikinės balkonų durys, 7 m ²	54496 Eur, iš to skaičiaus: -mediniai butų langai, 31000 Eur -medinės balkonų durys, 2366 Eur -plastikiniai butų langai, 17616 Eur -plastikinės balkonų durys, 3514 Eur	mediniai butų langai, 620 Eur/m ² medinės balkonų durys, 338Eur/m ² plastikiniai butų langai, 367Eur/ plastikinės balkonų durys, 502Eur/m ²
5.1.12	Individualių rekuperatorių įrengimas	Visiems butams įrengiamos individualių minirekuperatorių sistemos. Darbai - įskaitant, bet neapsiribojant: horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; minirekuperatoriaus montavimas; kabelio tiesimas kanaluose; minirekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	-	minirekuperatoriai, 18 kompl.	14400 Eur, iš to skaičiaus: -minirekuperatoriai, 14400 Eur	minirekuperatoriai, 800 Eur/kompl.
5.1.13	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos Kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas.	-	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 1 laipt., Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 75 m ² rūšio ploto.	2194 Eur, iš to skaičiaus: -vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 544 Eur -Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 1650 Eur	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 544 Eur/laipt., Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesuvių keitimas, 22Eur/m ² rūšio ploto,
	Viso (Eur be PVM)				292351,00	
	PVM				61393,71	

	Viso (Eur su PVM)				353744,71	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Įrengiami triukšmą slopinantys storsieniniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m., stovų vamzdynai, 30 m.,	6280 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 3760 Eur stovų vamzdynai, 2520 Eur	magistraliniai vamzdynai, 94 Eur/m., stovų vamzdynai, 84 Eur/m.,
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m., stovų vamzdynai, 30 m.,	3690 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 1680 Eur stovų vamzdynai, 2010 Eur	magistraliniai vamzdynai, 42 Eur/m., stovų vamzdynai, 67 Eur/m.,
5.2.3	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu.	-	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 180 m ² ,	3420 Eur, iš to skaičiaus: Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 3420 Eur	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 19 Eur/m ² ,
	Viso (Eur be PVM)				13390,00	
	PVM				2811,90	
	Viso (Eur su PVM)				16201,90	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,4%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)

4.2. Iešiotė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Ilgainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energetikos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (su	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiaj ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -numatoma šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 110 m, stovų vamzdynai, 300 m, automatiniai balansiniai vožtuvai, 12 vnt., radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 55 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 55 vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 52 dalikl.	38803 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3630 Eur -stovų vamzdynai, 9600 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 3816 Eur -radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 4346 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 8415 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 8996 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 33 Eur/m, stovų vamzdynai, 32 Eur/m, automatiniai balansiniai vožtuvai, 318 Eur/vnt., radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), 79,02 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), 153 Eur/vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 173 Eur/dalikl.

	dalikliais)				
5.1.2	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) kaitalo vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Pastate įrengiamas naujas automatuizuotas, nepriklausomas šilumos mazgas su moduliais šildymui ir kaitalo vandens ruošimui.	-	šilumos mazgas, 1 kompl.,	13000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos mazgas, 13000 Eur šilumos mazgas, 13000 Eur/kompl., 10000
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 65 m2	2795 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 2795 Eur nuogrinda, 43 Eur/m2
5.1.4	Šlaitinio stogo šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas (be šiluminio). Įskaitant, bet neapsiribojant: pažeistų medinių stogo konstrukcijų keitimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, kaminių apskardinimas, apsauginės tvorėlės atnaujinimas, žaibosaugos atnaujinimas, senų kopėčių ir liukų atnaujinimas. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniassaugumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	-	stogas, 260 m2	33540 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 33540 Eur stogas, 129 Eur/m2

5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laipinės ir rūšio langai keičiami naujais, plastikiniiais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikiems“, kitais teisės aktais.	1,10	laipinės ir rūšio langai, 9 m2	4203 Eur, iš to skaičiaus: -laipinės ir rūšio langai, 4203 Eur	laipinės ir rūšio langai, 467 Eur/m2
5.1.6	lėjimo laipų remontas ir priaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	lėjimo laipų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusus, 4 m2	848 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusus, 848 Eur	laiptai ir pandusus, 212 Eur/m2

	Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - akmenų vata (cokoliui aukščiau nuogrindos) ir ekstrudinis putų polistirenas (cokoliui žemiau nuogrindos). Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbus turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyb/vietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklintus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitrakinimą (vėdinamasis fasadas)	0,36	cokolis, aukščiau nuogrindos, 55 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 75 m ²	20900 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 11000 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 9900 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 200 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 132 Eur/m ²
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	-	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 6 but.,	864 Eur, iš to skaičiaus: -butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 864 Eur	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 144 Eur/but.,

5.1.9	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko ir tambūro durys keičiamos naujomis, medinėmis.	1,30	lauko durys, 6,5 m ² tambūrinės durys, 5 m ²	8733 Eur, iš to skaičiaus: -lauko durys, 6058 Eur -tambūrinės durys, 2675 Eur	lauko durys, 932 Eur/m ² tambūrinės durys, 535Eur/m ²
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Danga - fibrocementinė plokštė. Defektų šalinimas. Išorinių sienų šiltinimo darbus turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	0,18	išorinės sienos, 652 m ²	110840 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 110840 Eur	išorinės sienos, 170 Eur/m ²

5.1.11	Perdangos pastogėje šiluminas	Perdangos nešildomoje pastogėje šiluminas termoizoliacinėmis plokštinėmis, įrengiant praejimo takus. Termoizoliacinė medžiaga - akmenis vata. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	0,15	perdanga, 240 m ²	7200 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga, 7200 Eur	perdanga, 30 Eur/m ²
5.1.12	Burų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi burų langai ir balkonų durys keičiami naujais: 5, 8, 9 butams - mediniai langai/balkono durys, kitiems butams - plastikiniai langai/balkono durys, Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	1,1-1,3	mediniai burų langai, 50 m ² medinės balkonų durys, 7 m ² plastikiniai burų langai, 48 m ² plastikinės balkonų durys, 7 m ²	54496 Eur, iš to skaičiaus: -mediniai burų langai, 31000 Eur -medinės balkonų durys, 2366 Eur -plastikiniai burų langai, 17616 Eur -plastikinės balkonų durys, 3514 Eur	mediniai burų langai, 620 Eur/m ² medinės balkonų durys, 338Eur/m ² plastikiniai burų langai, 367Eur/ plastikinės balkonų durys, 502Eur/m ²
5.1.13	Individualių rekuperatorių įrengimas	Visiems butams įrengiamos individualių minierekuperatorių sistemos. Darbai - įskaitant, bet neapsiribojant: horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; minierekuperatoriaus montavimas; kabelio tiesimas kanaluose; minierekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	-	minierekuperatoriai, 18 kompl.	14400 Eur, iš to skaičiaus: -minierekuperatoriai, 14400 Eur	minierekuperatoriai, 800 Eur/kompl.
	Viso (Eur be PVM)				310622,00	
	PVM				65230,62	
	Viso (Eur su PVM)				375852,62	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato butinių nuotekų sistemos magistralių rūšyje ir stovų vamzdynų keitimas. Įrengiami trūkštiną slopinančios storasieniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m, stovų vamzdynai, 30 m,	6280 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 3760 Eur stovų vamzdynai, 2520 Eur	magistraliniai vamzdynai, 94 Eur/m, stovų vamzdynai, 84 Eur/m,

5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m, stovų vamzdynai, 30 m,	3690 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 1680 Eur stovų vamzdynai, 2010 Eur	magistraliniai vamzdynai, 42 Eur/m, stovų vamzdynai, 67 Eur/m,
5.2.3	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų patuošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu.	-	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 180 m ² ,	3420 Eur, iš to skaičiaus: Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 3420 Eur	Laipinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 19 Eur/m ² ,
	Viso (Eur be PVM)				13390,00	
	PVM				2811,90	
	Viso (Eur su PVM)				16201,90	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,1%	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	201934,31	65872,05	65872,05
		kWh/m2/metus	356,34	116,24	116,24
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	113,74	15,07	15,07
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	25,52	4,62	4,62
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	5,10	5,10
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	8,69	7,59	7,59
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m2/metus	64,87	24,89	24,89
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	3,86	1,68	1,68
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	31,69	12,96	12,96
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m2/metus	72,21	17,32	17,32
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m2/metus	47,70	0,00	0,00

6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	62,70	60,16	60,16
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	30,41	27,45	27,45
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	78,38	51,37	51,37
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	50,69	49,50	49,50
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	30,14	27,02	27,02
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	326,20	89,22	89,22
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	67%	67%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	31,70	31,70
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	369946,61	392054,52	589,18	691,83
8.1.1.	Iš jų:	353744,71	375852,62	560,59	663,24

	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48093,06	50967,09	84,87	89,94
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7398,93	7841,09	13,06	13,84
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	4840,00	8,54	8,54
	Galutinė suma:	430278,60	455702,70	695,65	804,15

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 13% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 4000,00 EUR + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,6	28,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,0	21,2	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21,9	23,2	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,3	16,3	

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	369946,61	85,98%	392054,52	86,03%	Kreditų sudaro lėšos rangos darbams

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	60331,99	14,02%	63648,18	13,97%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		430278,60	100%	455702,70	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	171635,05	40%	182672,13	40%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48093,06	100%	50967,09	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7398,93	100%	7841,09	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100%	4840,00	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	106123,41	30%	112755,79	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2034,74	10%	2034,74	10%	10 proc. parama
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3144,91	10%	4233,43	10%	10 proc. paramai

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I (gyventojų pasirinktas paketas)

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur:		Kitos priemonės	iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbus), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbus, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palikany)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. Kita	67,73	32315,51	0,00	1936,43	34251,94	10313,72	23938,22	1,473	
12.1.2	Butas Nr. Kita (pastogė)	83,53	39854,04	1500,40	2388,16	43742,60	13169,81	30572,79	1,525	
12.1.3	Butas Nr. 5	69,19	33012,11	16407,60	1978,17	51397,88	15458,32	35939,56	2,164	
12.1.4	Butas Nr. 6	69,88	33341,32	10897,26	1997,90	46236,48	13910,29	32326,19	1,927	
12.1.5	Butas Nr. 7	69,09	32964,39	11691,02	1975,31	46630,73	14028,12	32602,61	1,966	
12.1.6	Butas Nr. 8	68,38	32625,64	15588,43	1955,01	50169,08	15089,23	35079,85	2,138	
12.1.7	Butas Nr. 9	69,86	33331,78	15588,43	1997,33	50917,53	15314,60	35602,94	2,123	
12.1.8	Butas Nr. 10	69,03	32935,77	11691,02	1973,60	46600,38	14018,98	32581,40	1,967	
Iš viso:		566,69	270380,55	83364,16	16201,90	369946,61	111303,06	258643,55		

Daugiabučio namo adresu A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius, investicijų plano tikslinimas,
2022-12

Atnaujinimo priemonių paketas II (alternatyvus paketas)
11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančių priemonių, Eur	Investicijų suma (rangos darbus), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbus, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančių priemonių	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1.1	Butas Nr. Kita	67,73	34957,81	0,00	1936,43	36894,24	11236,51	25657,74	1,578		
12.1.2	Butas Nr. Kita (pastogė)	83,53	43112,74	1500,40	2388,16	47001,30	14307,87	32693,43	1,631		
12.1.3	Butas Nr. 5	69,19	35711,37	16407,60	1978,17	54097,14	16401,00	37696,14	2,270		
12.1.4	Butas Nr. 6	69,88	36067,50	10897,26	1997,90	48962,66	14862,37	34100,29	2,033		
12.1.5	Butas Nr. 7	69,09	35659,76	11691,02	1975,31	49326,09	14969,44	34356,65	2,072		
12.1.6	Butas Nr. 8	68,38	35293,30	15588,43	1955,01	52836,74	16020,87	36815,87	2,243		
12.1.7	Butas Nr. 9	69,86	36057,18	15588,43	1997,33	53642,94	16266,41	37376,53	2,229		
12.1.8	Butas Nr. 10	69,03	35628,79	11691,02	1973,60	49293,40	14959,48	34333,92	2,072		
Iš viso:			292488,46	83364,16	16201,90	392054,52	119023,95	273030,57			

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 6,20 Eur/m²/mėn., II paketui – 6,20 Eur/m²/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 11,89 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 356,34 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 116,24 kWh/m²/metus I paketui, 116,24 kWh/m²/metus II paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 11,89 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,20;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – $K=1,0$;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – $K_a=1,0$).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	
Kita	67,73	0	0	0,00	0	0,00	0,00	
Kita (pastogė)	83,53	0	2	2,00	0	0,00	0,00	
5	69,19	3	9	18,00	0	0,00	0,00	
6	69,88	3	9	18,00	0	0,00	0,00	
7	69,09	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
8	68,38	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
9	69,86	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
10	69,03	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
Iš viso:	566,69	18	52	98,00	4	14,00	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	
Kita	67,73	0	0	0,00	0	0,00	0,00	
Kita (pastogė)	83,53	0	2	2,00	0	0,00	0,00	
5	69,19	3	9	18,00	0	0,00	0,00	
6	69,88	3	9	18,00	0	0,00	0,00	
7	69,09	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
8	68,38	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
9	69,86	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
10	69,03	3	8	15,00	1	3,50	0,00	
Iš viso:	566,69	18	52	98,00	4	14,00	0,00	

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	136,062	136,062
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233

Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	31,70	31,70
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	792,563	792,563

16. Palyginamasis 2022 m. ir 2021 m. IP investicijų pasiskirstymas

14 lentelė. I paketas

Eil.nr.	Buto nr.	Buto plotas, m ²	IP po koregavimo, 2022-09			IP, 2021-08		
			Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR	Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR
1	Kita	67,73	34251,94	23938,22	1,47	21045,672	14917,28	0,86
2	Kita (pastogė)	83,53	43742,60	30572,79	1,53	24197,453	17151,28	0,86
3	5	69,19	51397,88	35939,56	2,16	23767,739	16813,91	1,01
4	6	69,88	46236,48	32326,19	1,93	25719,702	18182,04	1,08
5	7	69,09	46630,73	32602,61	1,97	25594,306	18092,25	1,09
6	8	68,38	50169,08	35079,85	2,14	23636,549	16720,01	1,02
7	9	69,86	50917,53	35602,94	2,12	24065,284	17023,90	1,02
8	10	69,03	46600,38	32581,40	1,97	25576,925	18079,93	1,09
VISO:		566,7	369946,61	258643,55		193603,63	136980,59	

15 lentelė. II paketas

Eil.nr.	Buto nr.	Buto plotas, m ²	IP po koregavimo, 2022-09			IP, 2021-08		
			Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR	Investicijų suma, iš viso, EUR	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR
1	Kita	67,73	36894,24	25657,74	1,47	21786,93	15090,20	0,87
2	Kita (pastogė)	83,53	47001,30	32693,43	1,53	25049,72	17350,10	0,87
3	5	69,19	54097,14	37696,14	2,16	24473,69	16978,59	1,02
4	6	69,88	48962,66	34100,29	1,93	26432,70	18348,37	1,09
5	7	69,09	49326,09	34356,65	1,97	26299,24	18256,69	1,10
6	8	68,38	52836,74	36815,87	2,14	24334,24	16882,76	1,03
7	9	69,86	53642,94	37376,53	2,12	24778,07	17190,17	1,03
8	10	69,03	49293,40	34333,92	1,97	26281,25	18244,23	1,10
VISO:		566,69	392054,52	273030,57		199435,83	138341,12	