

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma

Daugiabučio namo, TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS,
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021-11-29

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas:

Rengėjai:

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022. 12. 19

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiamas gyventojų pasirinktas B priemonių paketas. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas:

Daugiabučio namo adresu: TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO185089 pasirašytą 2021.10.30 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04733. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 211031-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA385343; 2020.10.03
Eskiziniai planai	Nr. 211031-01; 2021.10.31
Vizualinė	Nr. 211031-02; 2021.10.31
NML	Nr. 211031-03; 2021.10.31

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	12
1.3 Statybos metai	1979
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04733
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.29
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,616 tūkst. Eur
Tuskulėnų g. 54, Vilnius	

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	3706,66	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3706,66	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	5432,40	I bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 468 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	355,00	Antžeminė dalis: 197,00 Požeminė dalis: 158,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	573,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	204	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	195	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	437,88	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	419,97	
2.4.3	balkonų (lodžių) durų, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	59	
2.4.4	balkonų (lodžių) durų plotas, iš jų:	m ²	96,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	94,99	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	49	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	104,90	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	66	Keičiamos durys: įėjimo 2 vnt., rūšio I vnt., tambūro 2 vnt., užlipimo ant stogo durys 1 vnt., evakuacinių laiptinių aukštuose tambūro durys 35 vnt., lifto patalpos 1 vnt., evakuacinių laiptinių aukštuose išorės durys 24 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	131,90	keičiamos durys	131,90 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m ²	347		
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.211031-02. 2021.10.31 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Beveik visi langai pakeisti PVC profilio paketais.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, tambūrų durys aukštuose senos, medinės. Laiptinių langai, langai balkonuose seni, mediniai, nesandarūs. Rūsio langai mediniai, neatnaujinti, dalis užkaltų.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.211031-02. 2021.10.31 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	
3.16	liftai	3	Liftai neatnaujinami.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	693516
		KWh/m²/metus	187,1
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	337 070,07
		kWh/m²/metus	90,94
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3 747,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	89,95

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	96,88	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,65	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	8,89	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	5,57	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,12	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	3,31	kWh/m2/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2					5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.				1 kompl.	20 316,18	20 316,18
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.				~ 8 kW	11 709,20	1 463,65

1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	19 vnt.	10 528,09	554,11
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	296 m	12 914,48	43,63
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	1363 m	57 518,60	42,20
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	~	217 vnt.	32 222,33	148,49
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	~	217 vnt.	34 845,86	160,58

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	217 vnt.	34 186,18	157,54
		Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas	~	5 vnt.	1 581,55	316,31
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	296 m	14 057,04	47,49
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	420 m	31 491,60	74,98

5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	~	60 vnt.	5 748,60	95,81
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	~	60 kompl.	8 577,60	142,96
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	~	16 kompl.	9 760,00	610,00

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprasetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m²K)	~ 573,00 m² ~ 37,00 m ~ 28,00 m ~ 11,00 m	95 659,09	
		Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai		~ 158,91 ~ 48,01 ~ 65,81 ~ 89,51	91 055,43 1 776,37 1 842,68 984,61	

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).	U < 0,18 (W/m ² K)	955 858,06	
Apšiltinamas fasadas Balkonų atitvarų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas Tarpų sandarinimas			~ 4454,40 m ² ~ 468,00 m ² ~ 978,00 m ² ~ 228,00 vnt.	736 713,22 77 402,52 131 482,32 10 260,00	165,39 165,39 134,44 45,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilnant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	~ 355,00 m ² U < 0,22 (W/m ² K)	~ 59 995,38	199,84 130,55
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	~ 197,00 m ² ~ 158,00 m ²	39 368,48 20 626,90
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonų ir lodžijų konstrukcijas. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < U < 1,3 (W/m ² K)	~ 540,00 m ²	128 358,00 237,70

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	104,90 m ²	44 250,52	456,36 401,85 456,36
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langai Laiptinės balkono durys Rūšio langai		29,64 m ² 66,44 m ² 8,82 m ²	13 526,51 26 698,91 4 025,10	
		Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritaukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritaukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	131,90 m ²	62 343,88	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	įėjimo durys Rūšio durys Tambūro durys Evakuacinių laiptinių aukštuose tambūro durys Stogo durys Lifto patalpos durys Evakuacinių laiptinių aukštuose išorės durys		2,89 m ² 2,74 m ² 5,90 m ² 68,04 m ² 1,81 m ² 1,95 m ² 48,57 m ²	1 498,81 1 421,02 2 588,57 29 851,87 938,70 855,54 25 189,37	518,62 518,62 438,74 438,74 518,62 438,74 518,62
		Suremontuoti įėjimo laiptus, įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.			1 656,97	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Panduso įrengimas Lauko laiptų remontas		2,5 m ² 1,5 m ³	525,95 1 131,02	210,38 754,01

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	~	19,52 m ²	5 902,85	302,40
5.1.21	lifto atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais	Montuojamas naujas energetiniu požiriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgalųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.			2 vnt.	131 200,00	65 600,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Numatyti įvadinės skydinės remontą ir lifto pajungimo elektros montavimo darbus.			1 kompl.	34 677,58	
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instaliacija Įvadinės skydinės remontas Liftų elektros montavimo darbai		~ ~ ~	12,00 vnt. 60,00 vnt. 347,00 m ² 1,00 vnt. 2,00 kompl.	6 180,12 8 642,40 7 304,35 1 529,91 11 020,80	515,01 144,04 21,05 1 529,91 5 510,40
	Iš viso (Eur be PVM)					1 818 897,44	
	PVM					381 968,46	
	Iš viso (Eur su PVM)					2 200 865,90	

5.2	kitos priemonės						
5.2.1	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas; priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (24 vnt. jutikliai) ir kiti susiję darbai. Atnaujinti priešgaisrinės sistemos vamzdynus.				10 075,14	
		gaisrinės čiaupų spintelės jutikliai	~	24 vnt.		5 774,64	240,61
		priešgaisriniai vamzdynai	~	24 vnt.		1 611,84	67,16
			~	39 m		2 688,66	68,94
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			1 kompl.	18 966,20	
		Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	~	148,00 m		7 590,92	51,29
		Stovai	~	168,00 m		11 375,28	67,71
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			1 kompl.	18 739,11	
		Buitinių nuotekų stovai	~	172,00 m		14 809,20	86,10
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai	~	28,00 m		2 214,24	79,08
		Išvadai	~	11,00 m		1 715,67	155,97
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Evakuacinėje laiptinėje atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirimą ir išmuštų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Holuose prie liftų ir koridoriuose atliekamas lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, grindų ir sienų remontas.			1 kompl.	90 441,54	
		Evakuacinės laiptinės sienų plotas	~	1139,00 m2		27 085,42	23,78
		Evakuacinės laiptinės lubų plotas	~	409,00 m2		8 834,40	21,60
		Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas	~	409,00 m2		7 378,36	18,04
		Evakuacinės laiptinės turėklų plotas	~	375,00 m2		3 892,50	10,38
		Liftų holų ir koridorių grindų remontas	~	445,00 m2		8 027,80	18,04
		Liftų holų ir koridorių sienų remontas	~	1077,00 m2		25 611,06	23,78
		Liftų holų ir koridorių lubų remontas	~	445,00 m2		9 612,00	21,60

5.3	Iš viso (Eur be PVM)				138 221,99
	PVM				29 026,62
	Iš viso (Eur su PVM)				167 248,61
	Iš viso (Eur be PVM)				1 957 119,43
	PVM				410 995,08
	Iš viso (Eur su PVM)				2 368 114,51
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				7,06

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilvinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	937340 252,88	337973 91,18
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		96,88	23,95
6.2.2	Stogo šiltinimas.		8,89	2,68
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,12	13,07
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,65	18,18
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		3,31	1,25
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,94
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		139,65
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	2 368 114,51	638,88
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2 200 865,90	593,76
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	118 405,73	31,94
8.3	Statybos techninė priežiūra	47 362,29	12,78
8.4	Projekto administravimas	22 873,80	6,17
Galutinė suma:		2 556 756,33	689,77

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina 5,10 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,50	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,99	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	20,91	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,40	

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2368114,51	92,62		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	188641,82	7,38		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0		
	Iš viso:	2556756,33	100		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	118405,73	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	47362,29	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	22873,8	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	660259,77	30	proc.	
		24506,34	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3732,16	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	20774,18	-		

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

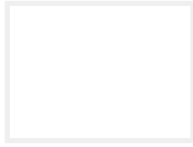
Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Butai										
12.1	1	67,65	36987,35	2588,55	3052,44	42628,35	12313,44	30314,91	1,87	
12.2	2	70,29	38430,76	2588,55	3171,56	44190,88	12762,54	31428,34	1,86	
12.3	3	66,92	36588,23	2588,55	3019,50	42196,28	12189,26	30007,02	1,87	
12.4	4	36,79	20114,78	2588,55	1660,01	24363,34	7063,80	17299,54	1,96	
12.5	5	67,20	36741,32	2588,55	3032,14	42362,01	12236,89	30125,12	1,87	
12.6	6	67,92	37134,97	2588,55	3064,63	42788,15	12359,37	30428,78	1,87	
12.7	7	70,32	38447,16	2588,55	3172,92	44208,63	12767,64	31440,99	1,86	
12.8	8	67,04	36653,84	2588,55	3024,92	42267,31	12209,68	30057,63	1,87	
12.9	9	36,78	20109,31	2588,55	1659,55	24357,42	7062,10	17295,32	1,96	
12.10	10	66,73	36484,35	4172,92	3010,93	43668,19	12649,89	31018,30	1,94	
12.11	11	67,85	37096,70	2588,55	3061,47	42746,72	12347,47	30399,25	1,87	
12.12	12	70,52	38556,51	2588,55	3181,94	44327,01	12801,66	31525,35	1,86	
12.13	13	67,22	36752,25	2588,55	3033,04	42373,84	12240,30	30133,54	1,87	
12.14	14	37,15	20311,61	2588,55	1676,25	24576,41	7125,04	17451,37	1,96	
12.15	15	67,57	36943,61	3367,93	3048,83	43360,37	12542,33	30818,04	1,90	
12.16	16	67,43	36867,07	2588,55	3042,52	42498,14	12276,02	30222,12	1,87	
12.17	17	70,23	38397,96	2588,55	3168,86	44155,36	12752,33	31403,03	1,86	
12.18	18	67,23	36757,72	2588,55	3033,49	42379,76	12242,00	30137,76	1,87	
12.19	19	36,93	20191,32	2588,55	1666,32	24446,20	7087,61	17358,59	1,96	
12.20	20	66,98	36621,03	2588,55	3022,21	42231,80	12199,47	30032,33	1,87	
12.21	21	67,72	37025,62	3326,65	3055,60	43407,88	12555,00	30852,88	1,90	
12.22	22	70,84	38731,47	2588,55	3196,38	44516,40	12856,10	31660,30	1,86	
12.23	23	67,38	36839,73	2588,55	3040,26	42468,54	12267,51	30201,03	1,87	

12.24	24	36,89	20169,45	2588,55	1664,52	24422,52	7080,81	17341,71	1,96	
12.25	25	68,12	37244,32	2588,55	3073,65	42906,52	12393,40	30513,12	1,87	
12.26	26	67,55	36932,68	2588,55	3047,93	42569,16	12296,43	30272,73	1,87	
12.27	27	70,73	38671,33	2588,55	3191,42	44451,30	12837,39	31613,91	1,86	
12.28	28	65,34	35724,37	8735,29	2948,21	47407,88	13832,95	33574,93	2,14	
12.29	29	36,98	20218,66	2588,55	1668,58	24475,79	7096,12	17379,67	1,96	
12.30	30	67,66	36992,82	2588,55	3052,89	42634,27	12315,14	30319,13	1,87	
12.31	31	67,93	37140,44	2588,55	3065,08	42794,07	12361,07	30433,00	1,87	
12.32	32	70,37	38474,50	2588,55	3175,17	44238,23	12776,15	31462,08	1,86	
12.33	33	67,20	36741,32	3326,65	3032,14	43100,11	12466,54	30633,57	1,90	
12.34	34	37,30	20393,62	3326,65	1683,02	25403,29	7380,20	18023,09	2,01	
12.35	35	67,68	37003,75	4064,75	3053,80	44122,30	12777,84	31344,46	1,93	
12.36	36	67,63	36976,42	2588,55	3051,54	42616,51	12310,04	30306,47	1,87	
12.37	37	70,56	38578,38	2588,55	3183,75	44350,68	12808,47	31542,21	1,86	
12.38	38	66,71	36473,41	7125,32	3010,03	46608,76	13565,08	33043,68	2,06	
12.39	39	37,21	20344,41	2588,55	1678,96	24611,92	7135,24	17476,68	1,96	
12.40	40	67,48	36894,40	2588,55	3044,77	42527,73	12284,52	30243,21	1,87	
12.41	41	66,72	36478,88	2588,55	3010,48	42077,91	12155,24	29922,67	1,87	
12.42	42	69,48	37987,90	2588,55	3135,01	43711,46	12624,75	31086,71	1,86	
12.43	43	66,12	36150,83	2588,55	2983,41	41722,79	12053,17	29669,62	1,87	
12.44	44	37,09	20278,80	2588,55	1673,54	24540,90	7114,83	17426,07	1,96	
12.45	45	67,28	36785,06	2588,55	3035,75	42409,36	12250,50	30158,86	1,87	
12.46	46	67,18	36730,38	2588,55	3031,24	42350,17	12233,49	30116,68	1,87	
12.47	47	69,82	38173,79	2588,55	3150,36	43912,70	12682,59	31230,11	1,86	
12.48	48	67,00	36631,97	2588,55	3023,11	42243,63	12202,87	30040,76	1,87	
12.49	49	37,05	20256,93	2588,55	1671,74	24517,22	7108,03	17409,19	1,96	
12.50	50	67,01	36637,43	2588,55	3023,57	42249,55	12204,57	30044,98	1,87	
12.51	51	67,06	36664,77	2588,55	3025,82	42279,15	12213,08	30066,07	1,87	
12.52	52	70,23	38397,96	4802,85	3168,86	46369,66	13441,28	32928,38	1,95	
12.53	53	66,62	36424,20	2588,55	3005,97	42018,72	12138,23	29880,49	1,87	
12.54	54	36,26	19825,00	2588,55	1636,09	24049,65	6973,64	17076,01	1,96	
12.55	55	66,71	36473,41	2588,55	3010,03	42071,99	12153,54	29918,45	1,87	
12.56	56	67,64	36981,88	2588,55	3051,99	42622,43	12311,74	30310,69	1,87	
12.57	57	70,68	38643,99	2588,55	3189,16	44421,70	12828,88	31592,82	1,86	

12.58	58		66,92	36588,23	2588,55	3019,50	42196,28	12189,26	30007,02	1,87	
12.59	59		37,13	20300,67	2588,55	1675,35	24564,57	7121,64	17442,93	1,96	
12.60	60		66,63	36429,67	2588,55	3006,42	42024,64	12139,93	29884,71	1,87	
	Viso:		3706,66	2026600,67	174265,23	167248,61	2368114,51	684766,10	1683348,41		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((252,88 - 91,18) \times 0,1756 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 8,12 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pastato fasadai
8. Pastato nuotraukos
9. Pastato pirmo aukšto planas



UAB „Mano Būstas Neris“

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2020-10 03 Nr. DA385343

Sudarymo vieta: Elektrinės g.3, Vilnius

Statinio adresas: Tuskulėnų g. 54, Vilnius

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

Pastatų administravimo vadybininkas:

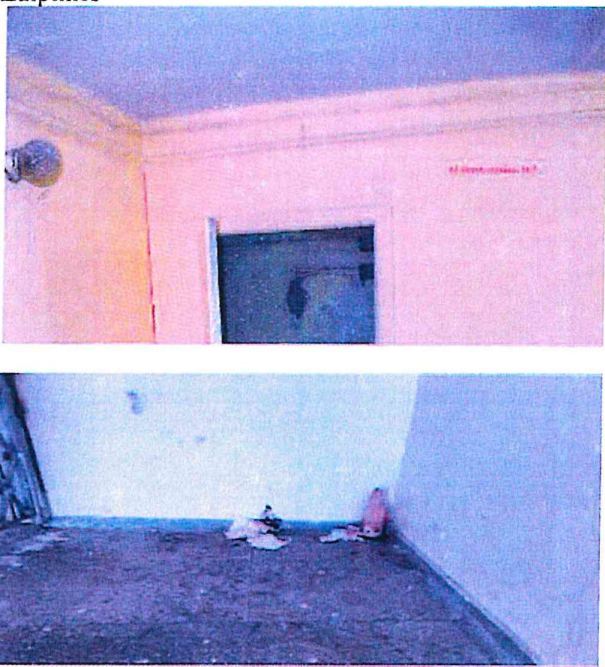


Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	Sienos - Mūras, keramikinės plytos	Būklė patenkinama Skylėtų apdailinių plytų mūras daugelyje vietų pleišėja trupa Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgą amžiškumą.	Būtinai mūro sienų remontas, gruntuoti tinkuoti armavimo mišiniais su tinkleliu. Tinkuotus paviršius dažyti silikatiniais dažais.

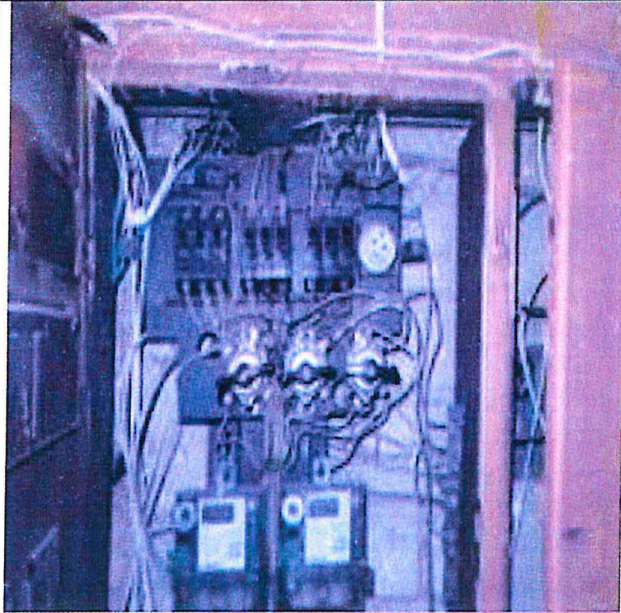
		Neatitinka: STR Esminio statinio reikalavimų „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ Sienos išpaišytos	Valyti arba uždažyti sienas
1.2.	Stogas – ruloninė prilydomoji danga su vidiniu vandens nuvedimu, 	Būklė patenkinama. Ant stogo likusi TV antena ir jos atotampų tvirtinimo vietos, pro kurias vandeniui yra galimybė patekti po stogo danga ir į pastato vidų Kanalizacijos alsuoklis neturi nuo kritulių apsaugančios dangtelio Nesutvarkyta dangos ir ventiliacijos šachtos sandūros vieta	Jei antenos nenaudojamos tada jas demontuoti ir užtaisyti jų tvirtinimų vietas.

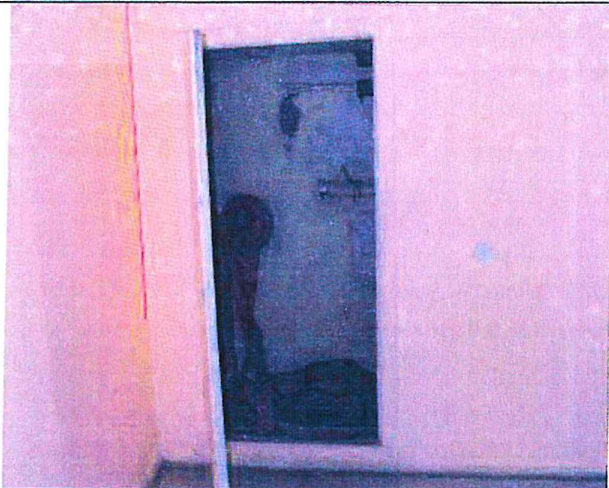
			
1.3.	Pamatai – betoniniai apdailinti granitiniu tinku 	Būklė patenkinama Nuogrindos įdūbusios vietomis jų išvis nėra, apaugusios žolėmis. Vanduo turi galimybę patekti po pamatais ir ardyti pamato hidroizoliaciją, taip galimas vandens pratekėjimas į pastatą, Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų. Prieduobės neturi apsauginių grotelių.	Reikalinga, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmynus Išvalyti, uždenkti prieduobės grotelėmis Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną
1.4.	Langai, durys	Būklė patenkinama Langai, durys seni nesandarūs.	Keisti langus, duris.

	   Surūdiją įėjimo durų apačios	Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte Nesandarios konteinerinės durys Neatitinka STR Esminio statinio reikalavimo „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“ Korozijos pažeistos laiptinės lauko durys Surūdiją įėjimo durų apačios Stogo durys senos, nesandarios	Valyti rūdis, dažyti antikoroziniais dažais
1.5	Balkonai, terasos 	Būklė patenkinama Bendro naudojimo balkonai priteršti paukščių nėra apsauginių tinklų nuo paukščių	Įrengti apsauginius tinklus nuo paukščių

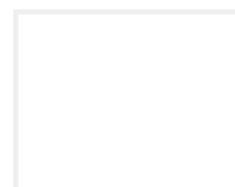
			
2.	Balkonų stogeliai neturi dangą fiksuojančių lankstinių Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	Laiptinės 	Būklė patenkinama	Pagal poreikį atlikti kosmetinį laiptinės ir koridorių remontą
2.2.	koridoriai, holai 	Būklė patenkinama Apsilūpusi siena prie lifto (12 a.), šiukšlių vamzdžių	Pagal poreikį atlikti laiptinės ir koridorių remontą

			
2.3.	Rūsiai, parkingai	Būklė patenkinama	
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni, surūdiję, neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni su sena šilumos izoliacija, yra pratekėjimų, dėtos apkabos. Neatitinka STR esminių statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama	
3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama sena izoliacija Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Įrengti balansinius ventilius Keisti seną apšiltinimą šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.5.	elektros tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama El skydeliai be apsauginių skydelių	Įrengti apsauginius skydelius

		dalis šviestuvų be gaubtų arba jų nėra Nėra dangtelių	Tvarkyti, įrengti šviestuvus Įstatyti dangtelius
3.6.	liftai ir jų įranga	Būklė patenkinama	
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai  Dėl netinkamo skardinimo, drėkstantis ventiliacijos kanalo mūras.	Būklė patenkinama STR 1.07.03:2017	Profilaktiškai valyti vent. šachtas
3.8.	priešgaisrinė sistema 	Būklė patenkinama Gaisrinio čiaupo spintelės iškomplektuotos, nuo žarnų nupjaustyti švirkštai, Neatitinka: STR esminio statinio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ ,	sukomplektuoti gaisro gesinimo priemonės. Patikrinti ir perkantuoti gaisrines žarnas

		priešgaisrinės saugos taisyklės.	
--	---	-------------------------------------	--

Techninės priežiūros inžinierius: Saulius Braslauskas



Klientų aptarnavimo vadybininkas



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 211031-02
2021.10.31

Statinio adresas: TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

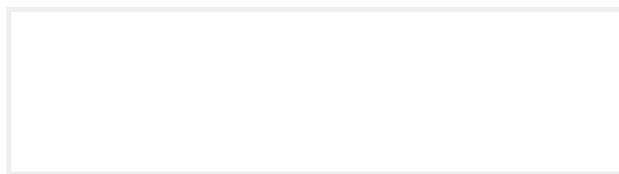
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.

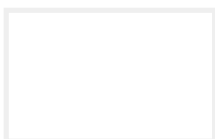
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Beveik visi langai pakeisti PVC profilio paketais.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, tambūrų durys aukštuose senos, medinės. Laiptinių langai, langai balkonuose seni, mediniai, nesandarūs. Rūsio langai mediniai, neatnaujinti, dalis užkaltų. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.

3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatų.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.10.31

Statinio adresas:

TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

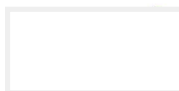
Investicijų plano rengėjas:

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
1	sienu šiltinimas	m2.	4454,40	4454,40
	balkonų plokštės	m2.	468,00	468,00
	sienu balkonuose šiltinimas	m2.	978,00	978,00
	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
2	antžeminė dalis	m2.	197,00	197,00
	požeminė dalis	m2.	158,00	158,00
	nuogrinda	m	135,00	135,00
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas			
3	laiptinės langai	m2.	29,64	29,64
	laiptinės balkonų durys		66,44	66,44
	rūsio langai	m2.	8,82	8,82
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
4	jėjimo durys	m2.	2,89	2,89
	rūsio durys		2,74	2,74
	tambūro durys		5,90	5,90
	konteinerinės patalpos durys		19,80	19,80
	stogo durys		1,81	1,81
	tambūrų aukštuose durys		48,24	48,24
	lifto patalpos durys		1,95	1,95
	jėjimo į lifto holą durys		26,13	26,13
	jėjimo į evakuacinę laiptinę durys		22,44	22,44
	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5	lauko laiptų remontas	m3.	1,50	1,50
	panduso įrengimas	m2.	2,50	2,50
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	19,00	19,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	296,00	296,00
	stovai	vnt.	1363,00	1363,00
	radiatoriai	vnt.	217,00	217,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	217,00	217,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	217,00	217,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
7	termostatiniai ventiliai	vnt.	5,00	5,00
	magistraliniai vamzdynai	m	296,00	296,00
	stovai	m	420,00	420,00
	gyvatukai	vnt.	60,00	60,00

8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogė šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	573,00	573,00
	lietaus stovai	m	37,00	37,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	28,00	28,00
	lietaus išvadai	m	11,00	11,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m².	497,88	19,52
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m².	540,00	540,00
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	12,00	12,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60,00	60,00
	Rūsio instaliacija	m2.	347,00	347,00
	Įvadinės skydinės remontas	vnt.	1,00	1,00
	Liftų elektros montavimo darbai	kompl.	2,00	2,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
	Magistraliniai vamzdynai	m	148,00	148,00
	Stovai	m	168,00	168,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
	Stovai	m	172,00	172,00
	Rūsio vamzdynai	m	28,00	28,00
	Išvadai	m	11,00	11,00
15	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos			
	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas	kompl.	1	1
	priešgaisriniai vamzdynai	m	39	39
16	Laiptinių remontas			
	Evakuacinės laiptinės sienų plotas	m2.	1139,00	1139,00
	Evakuacinės laiptinės lubų plotas		409,00	409,00
	Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas		409,00	409,00
	Evakuacinės laiptinės turėklų plotas		375,00	375,00
	Liftų holų ir koridorių grindų remontas		445,00	445,00
	Liftų holų ir koridorių sienų remontas		1077,00	1077,00
	Liftų holų ir koridorių lubų remontas		445,00	445,00

Natūrinius matavimus atliko:

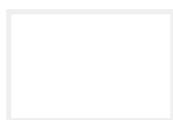
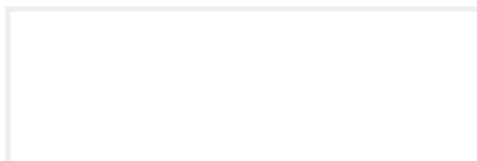
IP rengimo vadovas



BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono blokas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	67,65	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
2	70,29	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
3	66,92	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
4	36,79	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
5	67,2	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
6	67,92	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
7	70,32	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
8	67,04	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
9	36,78	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
10	66,73	1	1	-	-	4,33	1 584,36	2 588,55	-	4 172,92
11	67,85	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
12	70,52	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
13	67,22	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
14	37,15	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
15	67,57	1	-	-	-	2,13	779,38	2 588,55	-	3 367,93
16	67,43	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
17	70,23	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
18	67,23	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
19	36,93	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
20	66,98	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
21	67,72	-	-	-	-	-	-	2 588,55	738,10	3 326,65
22	70,84	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
23	67,38	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
24	36,89	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
25	68,12	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
26	67,55	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
27	70,73	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
28	65,34	1	2	1	1	8,73	3 194,34	2 588,55	2 952,40	8 735,29
29	36,98	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
30	67,66	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
31	67,93	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
32	70,37	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
33	67,2	-	-	-	-	-	-	2 588,55	738,10	3 326,65
34	37,3	-	-	-	-	-	-	2 588,55	738,10	3 326,65
35	67,68	-	-	-	-	-	-	2 588,55	1 476,20	4 064,75
36	67,63	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
37	70,56	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
38	66,71	1	1	-	-	4,33	1 584,36	2 588,55	2 952,40	7 125,32
39	37,21	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
40	67,48	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
41	66,72	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
42	69,48	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
43	66,12	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
44	37,09	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
45	67,28	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
46	67,18	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
47	69,82	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
48	67	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
49	37,05	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
50	67,01	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
51	67,06	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
52	70,23	-	-	-	-	-	-	2 588,55	2 214,30	4 802,85

53	66,62	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
54	36,26	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
55	66,71	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
56	67,64	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
57	70,68	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
58	66,92	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
59	37,13	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
60	66,63	-	-	-	-	-	-	2 588,55	-	2 588,55
	3706,66	4	4	1	1	19,52	7 142,45	155 313,18	11 809,60	174 265,23

IP rengimo vadovas

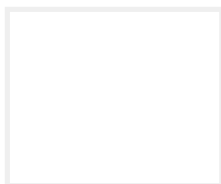
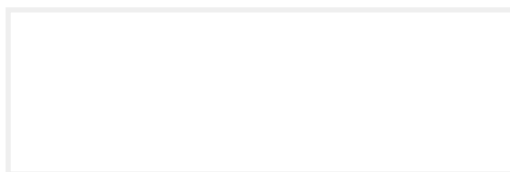


Palyginimo lentelė
Tuskulėnų g. 54, Vilnius

Butai	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. rugsėjis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²
1	67,65	30 250,77	21 780,98	1,34	42 628,35	30 314,91	1,87
2	70,29	31 369,14	22 588,03	1,34	44 190,88	31 428,34	1,86
3	66,92	29 941,52	21 557,82	1,34	42 196,28	30 007,02	1,87
4	36,79	17 177,71	12 347,08	1,40	24 363,34	17 299,54	1,96
5	67,20	30 060,14	21 643,42	1,34	42 362,01	30 125,12	1,87
6	67,92	30 365,15	21 863,53	1,34	42 788,15	30 428,78	1,87
7	70,32	31 381,84	22 597,20	1,34	44 208,63	31 440,99	1,86
8	67,04	29 992,36	21 594,51	1,34	42 267,31	30 057,63	1,87
9	36,78	17 173,47	12 344,02	1,40	24 357,42	17 295,32	1,96
10	66,73	30 841,67	22 177,31	1,38	43 668,19	31 018,30	1,94
11	67,85	30 335,49	21 842,12	1,34	42 746,72	30 399,25	1,87
12	70,52	31 466,57	22 658,34	1,34	44 327,01	31 525,35	1,86
13	67,22	31 049,25	22 327,10	1,38	42 373,84	30 133,54	1,87
14	37,15	17 330,21	12 457,13	1,40	24 576,41	17 451,37	1,96
15	67,57	30 699,27	22 089,84	1,36	43 360,37	30 818,04	1,90
16	67,43	30 157,57	21 713,73	1,34	42 498,14	30 222,12	1,87
17	70,23	31 343,72	22 569,69	1,34	44 155,36	31 403,03	1,86
18	67,23	30 072,84	21 652,58	1,34	42 379,76	30 137,76	1,87
19	36,93	17 237,02	12 389,88	1,40	24 446,20	17 358,59	1,96
20	66,98	29 966,94	21 576,16	1,34	42 231,80	30 032,33	1,87
21	67,72	31 018,52	22 312,37	1,37	43 407,88	30 852,88	1,90
22	70,84	31 602,13	22 756,17	1,34	44 516,40	31 660,30	1,86
23	67,38	30 136,39	21 698,44	1,34	42 468,54	30 201,03	1,87
24	36,89	17 220,07	12 377,65	1,40	24 422,52	17 341,71	1,96
25	68,12	30 449,87	21 924,66	1,34	42 906,52	30 513,12	1,87
26	67,55	30 208,40	21 750,41	1,34	42 569,16	30 272,73	1,87
27	70,73	31 555,53	22 722,54	1,34	44 451,30	31 613,91	1,86
28	65,34	34 566,35	24 732,80	1,58	47 407,88	33 574,93	2,14
29	36,98	17 258,20	12 405,16	1,40	24 475,79	17 379,67	1,96
30	67,66	30 255,00	21 784,04	1,34	42 634,27	30 319,13	1,87
31	67,93	30 369,38	21 866,58	1,34	42 794,07	30 433,00	1,87
32	70,37	31 403,03	22 612,49	1,34	44 238,23	31 462,08	1,86
33	67,20	30 798,24	22 153,41	1,37	43 100,11	30 633,57	1,90
34	37,30	18 131,86	13 012,98	1,45	25 403,29	18 023,09	2,01
35	67,68	31 739,68	22 810,13	1,40	44 122,30	31 344,46	1,93
36	67,63	30 242,29	21 774,86	1,34	42 616,51	30 306,47	1,87
37	70,56	31 483,51	22 670,56	1,34	44 350,68	31 542,21	1,86
38	66,71	33 785,60	24 211,15	1,51	46 608,76	33 043,68	2,06
39	37,21	17 355,63	12 475,47	1,40	24 611,92	17 476,68	1,96
40	67,48	30 178,75	21 729,01	1,34	42 527,73	30 243,21	1,87
41	66,72	29 856,80	21 496,68	1,34	42 077,91	29 922,67	1,87
42	69,48	31 026,00	22 340,41	1,34	43 711,46	31 086,71	1,86
43	66,12	29 602,62	21 313,26	1,34	41 722,79	29 669,62	1,87
44	37,09	17 304,79	12 438,78	1,40	24 540,90	17 426,07	1,96
45	67,28	30 094,03	21 667,88	1,34	42 409,36	30 158,86	1,87
46	67,18	30 051,66	21 637,30	1,34	42 350,17	30 116,68	1,87

47	69,82	31 170,03	22 444,35	1,34	43 912,70	31 230,11	1,86
48	67,00	29 975,41	21 582,28	1,34	42 243,63	30 040,76	1,87
49	37,05	17 287,85	12 426,56	1,40	24 517,22	17 409,19	1,96
50	67,01	29 979,65	21 585,34	1,34	42 249,55	30 044,98	1,87
51	67,06	30 000,83	21 600,62	1,34	42 279,15	30 066,07	1,87
52	70,23	33 558,02	24 099,65	1,43	46 369,66	32 928,38	1,95
53	66,62	29 814,43	21 466,11	1,34	42 018,72	29 880,49	1,87
54	36,26	16 953,19	12 185,06	1,40	24 049,65	17 076,01	1,96
55	66,71	29 852,56	21 493,62	1,34	42 071,99	29 918,45	1,87
56	67,64	30 246,53	21 777,92	1,34	42 622,43	30 310,69	1,87
57	70,68	31 534,35	22 707,25	1,34	44 421,70	31 592,82	1,86
58	66,92	29 941,52	21 557,82	1,34	42 196,28	30 007,02	1,87
59	37,13	17 321,74	12 451,02	1,40	24 564,57	17 442,93	1,96
60	66,63	29 818,67	21 469,17	1,34	42 024,64	29 884,71	1,87
Viso:	3 706,66	1 683 361,74	1 211 292,41		2 368 114,51	1 683 348,41	-

IP rengimo vadovas



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021.10.31

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją.

Pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					20 316,18
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	20316,18	20 316,18
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	8	1.1.2.3.1	1463,65	11 709,20
	Šildymo sistemos pertvarkymas					182 215,54
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	0	554,11	10 528,09
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	296	1.1.3.39	43,63	12 914,48
3	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1363	1.1.3.47	42,20	57 518,60
	radiatoriai	vnt.	217	1.1.3.55	148,49	32 222,33
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	217	1.1.3.56	160,58	34 845,86
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	217	1.1.3.17	157,54	34 186,18
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					52 878,79
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	5	1.1.3.25	316,31	1 581,55
4	keičiami k/v magistraliniai	m.	296	1.1.4.3	47,49	14 057,04
	keičiami k/v stovai	m.	420	1.1.4.7	74,98	31 491,60
	gyvatukai	vnt.	60	1.1.4.23	95,81	5 748,60
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					8 577,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	1.2.1.1	142,96	8 577,60
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	16	1.2.1	610,00	9 760,00
	Sutapdinto stogo šiltinimas					95 659,09
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	573,00	1.3.3.7	158,91	91 055,43
7	Stovai	m.	37,00	2.11.4.4	48,01	1 776,37
	Rūsio vamzdynai		28,00	2.11.4.3	65,81	1 842,68
	Išvadai		11,00	2.11.4.1	89,51	984,61
	Išorės sienų šiltinimas	m2	4454,40	1.4.1.8	165,39	736 713,22
8	Balkonų atitvarų šiltinimas		468,00	1.4.1.8	165,39	77 402,52
	Sienų balkonuose šiltinimas		978,00	1.4.1.3	134,44	131 482,32
	Langų sandarinimas	vnt.	228,00	1.7.1	45,00	10 260,00
	Cokolio šiltinimas	m2	355,00			59 995,38
9	Antžeminė dalis		197,00	1.4.2.8	199,84	39 368,48
	Požeminė dalis		158,00	1.4.2.2	130,55	20 626,90
10	Nuogrinda	m	135,00	1.4.3	100,28	13 537,80
11	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	540,00	1.5.1.1	237,70	128 358,00
	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	131,90			62 343,88
12	Įėjimo		2,89	1.6.2.2	518,62	1 498,81
	Rūsio		2,74	1.6.2.2	518,62	1 421,02
	Tambūro		5,90	1.7.1.40	438,74	2 588,57
	Evakuacinių laiptinių aukštuose tambūro durys		68,04	1.6.2.2	438,74	29 851,87
	Stogo		1,81	1.6.2.2	518,62	938,70
	Lifto patalpos		1,95	1.6.2.2	438,74	855,54
	Evakuacinių laiptinių aukštuose išorės durys		48,57	1.7.1.40	518,62	25 189,37
13	Pandusai	m2	2,5	1.6.3.1	210,38	525,95
	Lauko laiptų remontas	m3	1,5	2.14.1.11	754,01	1 131,02
	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	104,90			44 250,52
14	laiptinės langai		29,64	1.7.1.2	456,36	13 526,51
	laiptinės balkonų durys		66,44	1.6.1.2	401,85	26 698,91
	rūsio langai		8,82	1.7.1.2	456,36	4 025,10
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	19,52			5 902,85
	Langai		19,52	1.7.1.2	302,40	5 902,85

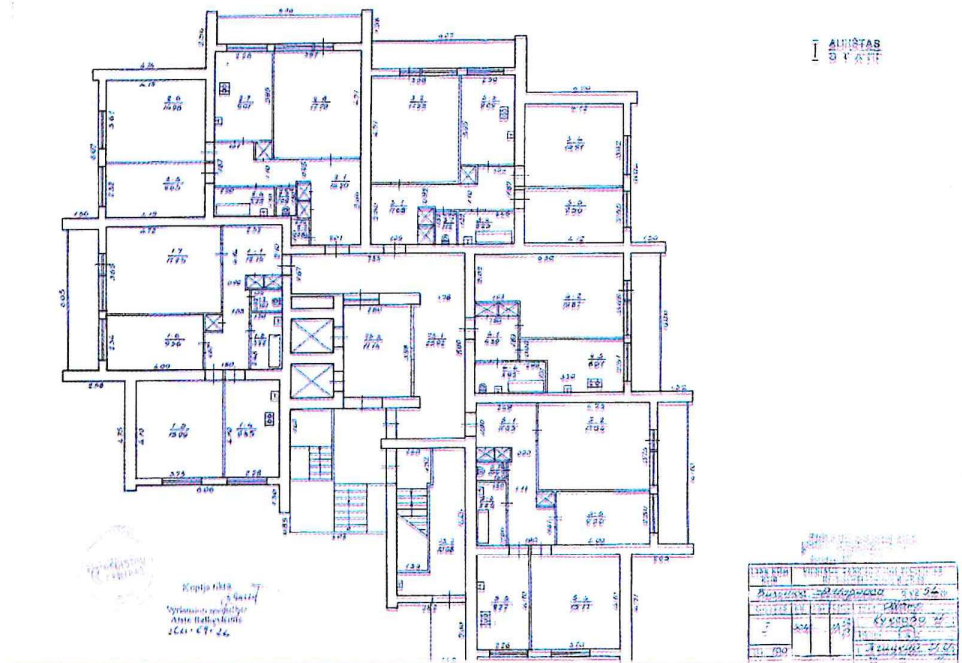
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	19,52			5 902,85
	Langai		19,52	1.7.1.2	302,40	5 902,85
16	Lifto modernizavimas	vnt.	2	1.9.1	65600,00	131 200,00
17	Elektros instaliacijos atnaujinimas					34 677,58
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	12	1.10.1.16	515,01	6 180,12
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	1.10.1.13	144,04	8 642,40
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	347	1.10.1.18	21,05	7 304,35
	Įvadinės skydinės remontas	vnt.	1	1.22.5	1529,91	1 529,91
	Liftų elektros montavimo darbai	kompl.	2		5510,40	11 020,80
18	Priešgaisrinės saugos atnaujinimas					10 075,14
	gaisrinės čiaupų spintelės	vnt.	24	2.11.1.1	240,61	5 774,64
	jutikliai	vnt.	24	2.11.1.2	67,16	1 611,84
	priešgaisriniai vamzdynai	m	39	2.24	68,94	2 688,66
19	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	316,00			18 966,20
	magistraliniai vamzdynai		148	2.11.1.1	51,29	7 590,92
	stovai		168	2.11.1.2	67,71	11 375,28
20	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	211			18 739,11
	Stovai		172	2.25.5	86,10	14 809,20
	Rūsio vamzdynai		28	2.25.3	79,08	2 214,24
	Išvadai		11	2.25.1	155,97	1 715,67
21	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					90 441,54
	Evakuacinės laiptinės sienų plotas	m2	1139	2.31.1	23,78	27 085,42
	Evakuacinės laiptinės lubų plotas		409	2.31.3	21,60	8 834,40
	Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas		409	2.31.4	18,04	7 378,36
	Evakuacinės laiptinės turėklų plotas		375	2.31.5	10,38	3 892,50
	Liftų holų ir koridorių grindų remontas		445	2.31.4	18,04	8 027,80
	Liftų holų ir koridorių sienų remontas		1077	2.31.1	23,78	25 611,06
	Liftų holų ir koridorių lubų remontas		445	2.31.3	21,60	9 612,00
Iš viso						1 957 119,43
PVM						410 995,08
Iš viso su PVM						2 368 114,51

Parengė:

IP rengimo vadovas

Daugiabučio namo TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



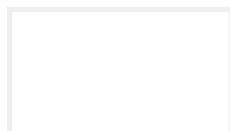
Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas

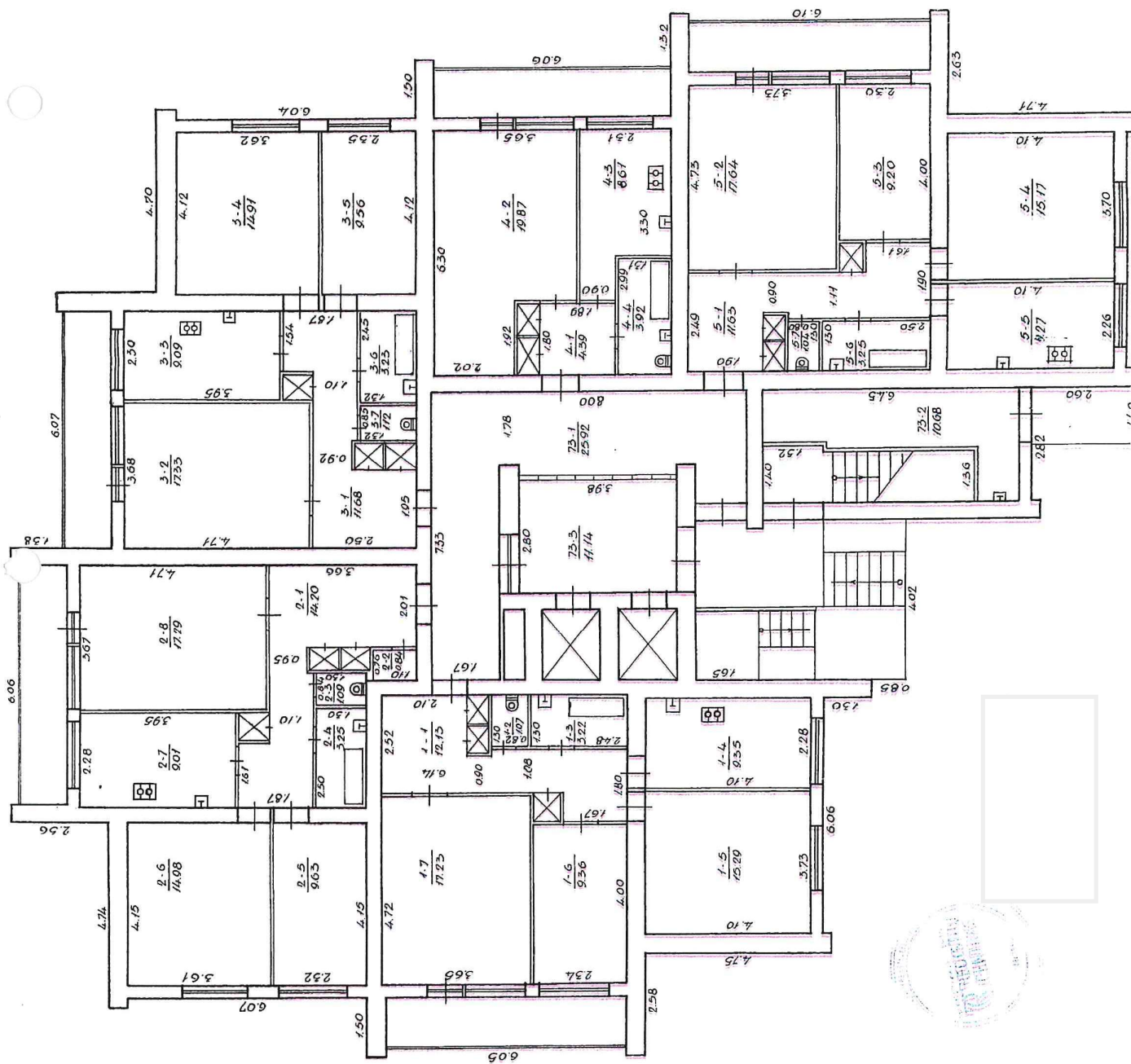








I AUKŠTAS S T A R T



PLANAS IR KITI REKONSTRUKCIJOS DOKUMENTAI
PILNIAUSIANTIS VILNIAUS TARPATAPILNIS TECHNINES
INVENCIORACIJOS BŪRAS

LTSR KOM. RTB	Būdas	VILNIAUS TARPATAPILNIS TECHNINES INVENCIORACIJOS BŪRAS	0-VE 54
MĖSTAS	KV.	0-VE 54	0-VE 54
I	504	1/2	1/2
100			