



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB „NAMŲ ŪKIS“

UŽSAKOVAS:

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23054.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO:

BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-08

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			
PV			
PV asistentas			



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo	
7.	ŠT	0	Šilumos tiekimo	
8.	E	0	Elektrotechnikos	
9.	SE	0	Saulės elektrinės	
10.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
11.	D	0	Dujotiekio	
12.	GS	0	Gaisrinės saugos	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 GYVENAMASIS NAMAS	
ARCH.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				0
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
			23054.01-01-TDP-BD.PSZ	1 1

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	

2. BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23054.01-01-TDP-BD.PSZ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
2.	23054.01-01-TDP-BD.BSZ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
3.	23054.01-01-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	23054.01-01-TDP-BD.BAR	30	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	23054.01-01-TDP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
6.	23054.01-01-TDP-BD.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
7.	23054.01-01-TDP-BD.PDL	1	0	Projekto dalių tarpusavio derinimų lentelė	
Grafiniai dokumentai					
1.	23054.01-01-TDP-SP.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su atstatomomis dangomis, M 1:500	
2.	23054.01-01-TDP-VN.B-05	1	0	Nuotekų tinklų planas M 1:500	
3.	23054.01-01-TDP-ŠVOK.B-08	1	0	Devinto aukšto ir stogo planai su vėdinimo sprendiniais M 1:100	
4.	23054.01-01-TDP-ŠVOK.B-09	1	0	Šildymo sistemos funkcinė schema	
5.	23054.01-01-TDP-LD.B-01	1	0	Fasadas 1-7 su pertvarkomu dujotiekiu	
6.	23054.01-01-TDP-LD.B-02	1	0	Fasadas 1-7 su pertvarkomu dujotiekiu	
7.	23054.01-01-TDP-LD.B-03	1	0	Sklypo planas su pertvarkomu mažo sl. dujotiekiu	
8.	23054.01-01-TDP-E.B-02	1	0	Stogo planas su žaibosaugos ir įžeminimo tinklais. Mastelis 1:100	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01 GYVENAMASIS NAMAS			
ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		23054.01-01-TDP-BD.BSZ		1	2

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
9.	23054.01-01-TDP-E.B-03	1	0	Topografinis planas su elektrotechnikos ir įžeminimo tinklais. Mastelis 1:200	
10.	23054.01-01-TDP-E.B-04	1	0	Vienlinijinė 0,4 kV elektros tiekimo schema	
11.	23054.01-01-TDP-E.B-05	1	0	Šilumos punkto jėgos paskirstymo skydo ŠPJS-1 vienlinijinė schema	
12.	23054.01-01-TDP-SE.B-02	1	0	Stogo planas su saulės elektrinės elektrotechnikos tinklais. Mastelis 1:100	
13.	23054.01-01-TDP-SE.B-03	1	0	Saulės elektrinės principinė prijungimo schema	
14.	23054.01-01-TDP-PVA.BR-01	1	0	Šilumos punkto planas su automatizavimo įranga M1:100	
15.	23054.01-01-TDP-PVA.BR-02	1	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	
16.	23054.01-01-TDP-ŠT.B-01	1	0	Šilumos punkto schema	
17.	23054.01-01-TDP-ŠT.B-02	1	0	Šilumos apskaitos montavimo schema	
18.	23054.01-01-TDP-ŠT.B-03	1	0	Šilumos punkto planas ir pjūvis, M1:50	
Priedamieji dokumentai					
1.	-	-	-	Projektavimo užduotis (Techninė užduotis)	
2.	-	-	-	Specialieji reikalavimai	
3.	-	-	-	Prisijungimo sąlygos	
4.	-	-	-	Suderinimai	
5.	-	-	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BSZ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	-	-	Nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	Nesikeičia
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	Nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt	52	52	Nesikeičia
2. Pastato paskirties rodikliai (gyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt	48	48	Nesikeičia
3. Pastato paskirties rodikliai (negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt	4	4	Nesikeičia
4. Pastato bendrasis plotas *	m ²	2985,96	3199,88	Padidėjo įstiklinus balkonus
5. Pastato naudingasis plotas *	m ²	2734,18	2734,18	Nesikeičia
6. Pastato tūris *	m ³	12 139	13 080	Padidėjo apšiltinus
7. Aukštų skaičius *	vnt.	9	9	Nesikeičia
8. Pastato aukštis *	m	30,27	30,57	Padidėjo apšiltinus stogą ir pakėlus parapetą
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	48	48	Nesikeičia
9.1. 1 kambario	vnt.	0	0	Nesikeičia
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	48	48	Nesikeičia
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	Nepabloginama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Nesikeičia
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
13.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
13.1.1. cokolio	W/m ² K	1,46	0,215	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		23054.01-01-TDP-BD.BSR		LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
13.1.2. pamatų/rūsio sienų	W/m ² K	1,46	0,184	
13.1.3. sienų	W/m ² K	1,27	0,178	
13.1.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,148	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Nesudėtingi I grupė
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Nežinoma	14,38	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	100	110	
2. Lietaus nuotekų tinklas				Nesudėtingi I grupė
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Nežinoma	12,57	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	100	110	
3. Dujotiekio tinklai				MOP
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Nežinoma	5	
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Nežinoma	PL DN50	
3.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Nežinoma	10	
3.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Nežinoma	PL DN40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

2023-08

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BSR	2	2	0

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	---	--

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-07-18, Nr. 72-2)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-07-18 Nr. 73-3)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai (2023-09-19, Nr. SRD-01-230919-00552)	
4.		Daugiabučio namo Savanorių g. 46, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - B paketas, B energ. naud. kl.
5.		Daugiabučio namo Savanorių g. 46, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai	
6.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2023-04-04)	
7.		Topografinis planas	
8.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 10/203099)	
9.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
10.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			23054.01-01-TDP-BD.BAR		1 30

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	2	30	0

29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
Higienos normos			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
LR statybos normos, taisyklės ir kt.			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir	

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-BD.BAR

LAPAS

3

LAPŲ

30

LAIDA

0

		gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriatas 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1- 22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023

1.4. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino 2023-08.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	4	30	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46, kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Šildymo sistemos atnaujinimas;
- Šilumos punkto atnaujinimas;
- Šildymo prietaisų keitimas naujais;
- Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės jėgainės) įrengimas;
- Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų atnaujinimas ir izoliavimas;
- Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas;
- Individualių mini rekuperatorių butuose įrengimas;
- Lietaus nuotekų vamzdynų lauke iki pirmo šulinio keitimas;
- Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių rūsyje ir lauke iki pirmo šulinio keitimas;
- Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ir izoliavimas;
- Stogo ir balkonų stogelių šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas;
- Išorinių sienų, pamatų šiltinimas;
- Balkonų ir lodžių įstiklinimas pagal vieningą projektą;
- Bendrojo naudojimo patalpų langų bei durų keitimas;
- Butų senų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Esamų įėjimo aikštelių ir laiptų remontas;
- Nuogrindos sutvarkymas;
- Laiptinių remontas.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. PROJEKTUOJAMO / RENOVUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Pastatas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Pastato adresas - VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46. Gyvenamasis namas yra miesto centrinėje dalyje, daugiabučių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	5	30	0

gyvenamųjų namų rajone, nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Nagrinėjamas pastatas sudarytas iš trijų korpusų, modernizuojamas korpusas - III (3A9b), prie modernizuojamo korpuso rytų pusėje yra priblokuotas II korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 II korpusas (2A9b)), o prie II korpuso dar labiau rytų pusėje yra priblokuotas I korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 I korpusas (1A9b)). Visi trys sublokuoti pastatai analogiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatas stovi pagrindiniu fasadu į Savanorių pr. Įėjimai į pastatą yra šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje.

Modernizuojamas pastatas stovi nesuformuotame žemės sklype, daugiabučių pastatų kvartale, aplinkui pastatą matyti identiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai, žalieji, neužstatyti plotai.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.geoportal.lt)

3.2. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate viso yra 45 turtiniai vienetai iš kurių, 48 gyvenamosios paskirties turtiniai vienetai – butai, ir 4 negyvenamosios paskirties turtiniai vienetai. Pastato nekeičiama, paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- **Registro Nr.** – 10/203099;
- **Adresas** - VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46;
- **Pastatas** - GYVENAMASIS NAMAS;
- **Pastato paskirtis** - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- **Unikalus Nr.** – 1097-6008-7030;
- **Pažymėjimas plane** – 3A9b;
- **Pastato statybos metai** – 1976;
- **Užstatytas plotas** – 336 m²;
- **Bendras plotas** – 2985,96 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	6	30	0

- **Naudingas plotas** – 2734,18 m²;
- **Tūris** – 12 139 m³;
- **Aukštų skaičius** – 9;
- **Rūsų** – yra; **Rūsų plotas** – 16,07 m²;
- **Turtinių vienetų skaičius** – 52;
- **Butų skaičius** – 48;
- **Kitos paskirties patalpų skaičius** – 4;
- **Kambarių skaičius** – 112;
- **Laiptinių skaičius** – 2;
- **Statinio kategorija** - YPATINGASIS STATINYS ;
- **Užsakovas** - UAB „NAMŲ ŪKIS“.

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 42,30 x 21,17 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 30,27 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04221, išdavimo data 2021.0203, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Gyvenamasis namas yra miesto centrinėje dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Nagrinėjamas pastatas sudarytas iš trijų korpusų, modernizuojamas korpusas - III (3A9b), prie modernizuojamo korpuso rytų pusėje yra priblokuotas II korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 II korpusas (2A9b)), o prie II korpuso dar labiau rytų pusėje yra priblokuotas I korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 I korpusas (1A9b)). Visi trys sublokuoti pastatai analogiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- buitinis ir lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

4.2. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Šalia modernizuojamo pastato yra brandžių medžių, kurie statybos metu bus apsaugoti, teritorija yra apželdinta veja, gėlynais, auga dekoratyviniai krūmai.

4.3. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta toponuotrauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies. Modernizuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	7	30	0

yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje, todėl higieninė ir ekologinė situacija įprasta be papildomų apribojimų ar reikalavimų.

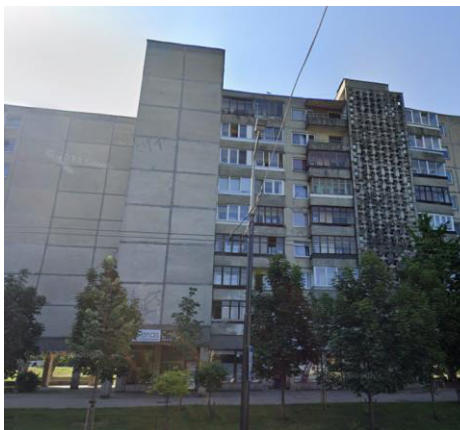
5. REMONTUOJAMO STATINIO – ESAMOS BŪKLĖS (STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

Pastatas pastatytas 1976 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 47 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Skiriasi balkonų įstiklinimo, aptaisymo sprendiniai - sudalinimas, medžiagiškumas, spalvos. Seni, mediniai langai, balkonų stiklinimai ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Sienos aptrupėjusios, nusidėvėjusios, netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai.



Pav. 1. Pastato šiaurės vakarų fasado fotofiksacija

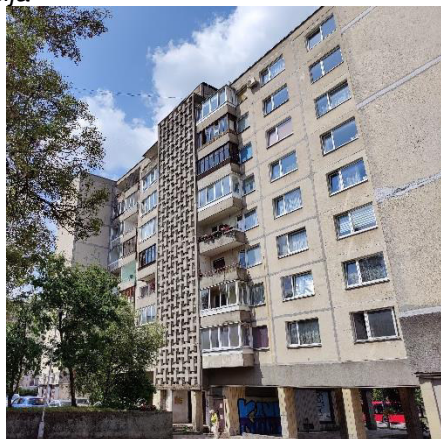
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	8	30	0



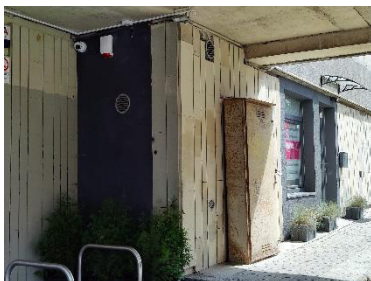
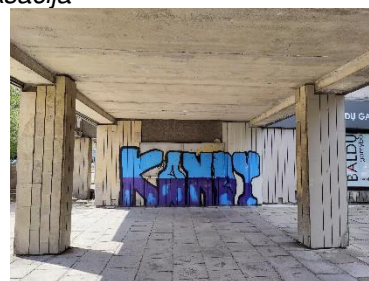
Pav. 2. Pastato šiaurės vakarų fasado fotofiksacija



Pav. 3. Pastato pietrytinio fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato pietrytinio fasado fotofiksacija



Pav. 5. Pastato vakarinio fasado fotofiksacija

Pav. 6. Pastato rytinio fasado fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	9	30	0



Pav. 7. Pastato stogo fotofiksacija



Pav. 8. Pastato bendro naudojimo balkonų vidaus fotofiksacija



Pav. 9. Pastato laiptinių fotofiksacija

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – Gelžbetoninių plokščių sienos vietomis įtrūkusios. Pagal atitvarose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Kai kurių sieninių plokščių išoriniai paviršiai, veikiami drėgmės, aižėja, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pamatai – Pamatai neapšiltinti. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastatą.

Nuogrindas – Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.

Stogas – Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga, neapšiltintas. Kraštų apskardinimai paveikti korozijos, netvarkingi. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys – Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos – Dalis balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.

Rūsio perdanga – Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta, rūsysis nešildomas.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – Įėjimo durys metalinės, neapšiltintos. Stogo durys, lifto šachtos, tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Šildymo sistema – Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	10	30	0

Karšto vandens sistema – Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.

Vandentiekis – Vandentiekio vamzdynai seni.

Nuotekų šalinimo sistema – Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo sistema – Vėdinimo sistema natūrali. Oras ištraukiamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles. Ventiliacijos kanalai nevalyti, trūksta traukos.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – Elektros instaliacija neatnaujinama.

Bendro naudojimo laiptinės – Laiptinės būklė patenkinama.

Liftai – Liftai atnaujinami.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

6. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, korpusas - III (3A9b).

Nagrinėjamas pastatas sudarytas iš trijų korpusų, modernizuojamas korpusas - III (3A9b), prie modernizuojamo korpuso rytų pusėje yra priblokuotas II korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 II korpusas (2A9b)), o prie II korpuso dar labiau rytų pusėje yra priblokuotas I korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 I korpusas (1A9b)). Visi trys sublokuoti pastatai analogiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

Susisiekimo komunikacijos:

- Nėra
- Inžineriniai tinklai:
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

7.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES SPRENDINIAI

7.1.1. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Žemės paviršius naujai neplanuojamas, o pastatas yra esamas.

Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Nuogrindos detalėje nurodytas nuolydis nuo pastato. Teritorijoje, esančioje prie modernizuojamo namo, susidarantis paviršinio vanduo, natūraliai nubėga į veją. Nuo stogo surenkamas vanduo vidinėmis įlajomis nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

7.1.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Lauko laiptų remontas/ naujų laiptų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	11	30	0

Projektuojamas lauko aikštelių ir laiptų remontas bei naujų laiptų įrengimas. Remontuojamų aikštelių plokštės sutvirtinamos, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, paviršiai paruošiami lieto betono plytelių klijavimui. Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės su vonele.

7.1.3. Nuogrindos atstatymas

Projekte numatyta atstatyti pastato pamayų šiltinimo metu išardytą nuogrindą arba ją įrengti – ten, kur jos nebuvo. Išoriniu nuogrindos perimetru įrengiamas vejos bortas.

7.1.4. Dangų atstatymo darbai

Projekte pažymėta sąlyginė atstatomų dangų vieta, kuri sutampa su statybvietės plotu.

Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos šaligatvio dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.

7.1.5. Apželdinimas, poilsio zonos, eksterjero elementai

Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai.

Poilsio zonos neįeina į modernizacijos projekto apimtį.

Jokie eksterjero elementai nėra projektuojami.

7.2. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema - vėdinama, balkonų viduje ir pastato tambūruose numatoma sistema – tinkuojama, cokolio dalį numatoma aptaisyti plytelėmis.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos.

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

7.2.1. Namo numeris, vėliavos laikiklis, komunikacijų žymėjimo ženklai

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai ir kondicionieriai.

7.2.2. Cokolio apdaila

Rūsio sienų virš žemės paviršiaus nėra. Rūsysis yra tik po dalimi pastato. Pastato pirmo aukšto grindų lygis sutampa su išorės pėsčiųjų takų ir nuogrindos lygiu.

7.2.3. Fasadų apdaila

Pirmo aukšto fasadinėse sienos apdailinamos akmens masės plytelėmis, jas klijuojant. Šioje zonoje įrengiama tinkuota fasado angokraščių apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma).

Fasadai (2-9 aukštas, antstatai ant stogo, balkonų ekranai) apdailinami akmens masės plytelėmis, įrengiant vėdinamą fasadų sistemą. Šioje zonoje angokraščiai įrengiami iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, kurios spalvinis sprendimas pateikiamas fasadų brėžiniuose.

Aukštų ir balkonų perdangos plokščių apačios tinkuojamos armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 2-2,5mm).

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	12	30	0

7.2.4. Balkonų ir tambūro vidaus apdaila

Apšiltinus balkonų (butų ir bendro naudojimo patalpų) ir tambūro, konteinerių pat. vidaus sienas, jos tinkuojamos armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm). Balkonų vidaus sienos - spalva artima RAL 9003. Tambūrų vidaus sienos - spalva artima RAL 1013.

7.2.5. Laiptinės remontas

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, nenumatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

7.2.6. Liftai

Pastate yra du liftai, kurie yra pakeisti. Projektu yra numatomas tik lifto šachtos aptarnavimo patalpos durys.

7.2.7. Stogo danga ir stogo elementai

Projekte numatyta apšiltintą stogą, įėjimo ir balkonų stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos spalvota poliesterių dengta skarda. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

Balkonų stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai ir lietvamzdžiai.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

7.2.8. Langų, durų keitimas ir balkonų stiklinimas

Gaminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

7.2.8.1. Balkonų stiklinimas

Vadovaujantis Investiciniu projektu buvo numatytas senų medinių stiklinimų keitimas, pagal vieningą projektą nuo balkono atitvaros iki perdangos.

7.2.8.2. Butų langų ir durų keitimas

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Projektuojami plastikiniai langai, kurių suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų.

7.2.8.3. Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas

Projektuojamas visų medinių bendro naudojimo langų keitimas.

7.2.8.4. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

Projektuojamas bendro naudojimo (rūsio, laiptinės, konteinerinių, patekimo ant stogo, liftų šachtų patalpos, vidaus tambūrų) durų keitimas.

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje.

7.3. KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Pastato laikančios konstrukcijos paliekamos esamos. Neprojektuojamas naujų angų darymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	13	30	0

Eil. Nr.	Šiltinama vieta	Medžiaga, arba analogiška	Storis, mm	Šilumos laidumo koef. λ_D W/(m·K)	Pastabos
1.	Pamatai* *Rūsio sienų virš žemės paviršiaus nėra. Rūsysis yra tik po dalimi pastato. Pastato pirmo aukšto grindų lygis sutampa su išorės pėsčiųjų takų ir nuogrindos lygiu.	EPS 100	180	$\leq 0,035$	Apšiltinama ne mažiau kaip iki 1,2 m, bet ne giliau nei įrūsinta dalis
2.	Perdangos, kurios ribojasi su išore (II aukšto perdanga)	EPS 70	180	$\leq 0,039$	
3.	Balkonų (apatinųjų) perdangos	EPS 70	160	$\leq 0,039$	
4.	Fasadas (ventiliuojamas)	Paroc Ultra Paroc WAS 25t	180 30	$\leq 0,035$ $\leq 0,033$	
5.	Balkonų aptvarai	Paroc Ultra Paroc WAS 25t	180 30	$\leq 0,035$ $\leq 0,033$	
6.	Angokraščiai (ventiliuojamo fasado zonoje)	Paroc WAS 25t	30-50	$\leq 0,033$	Pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikalioje linijoje
7.	Fasadas (klijuojamas plytelėmis) – I aukštas	EPS 70	200	$\leq 0,039$	
8.	Angokraščiai (I aukšto fasado zonoje)	EPS 70	30-50	$\leq 0,039$	Pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikalioje linijoje
9.	Siena balkone (balkonas - kambarys)	EPS 70N	90	$\leq 0,032$	
10.	Angokraščiai balkone (langų, durų); balkonų vidaus šoninės sienos	EPS 70N	30-50	$\leq 0,032$	Pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikalioje linijoje
11.	Tambūro siena, rūšio siena, konteinerių pat. siena	Paroc Linio 10	100	$\leq 0,020$	Storis pagal esamą situaciją
12.	Stogo apatinis sl.	EPS 100	180	$\leq 0,035$	
13.	Stogo viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	$\leq 0,038$	
14.	Stogo parapetų viršus	Paroc ROB 60	50	$\leq 0,038$	
15.	Stogo parapetų šonai (vidiniai)	Paroc ROB 60	50	$\leq 0,038$	
16.	Vėdinimo šachtų šonai, parapetų šonai (vidinė pusė), parapetų viršus	Paroc ROB 60	50	$\leq 0,038$	
17.	Antstatai ant stogo (skirti patekimui ant stogo)	EPS 70	200	$\leq 0,039$	
18.	Balkono stogelio šiltinimas apatinis sl.	EPS 100	180	$\leq 0,035$	
19.	Balkono stogelio šiltinimas viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	$\leq 0,038$	
20.	Balkono stogelio šonų šiltinimas	Paroc WAS 25t	50	$\leq 0,033$	

1 lentelė. Pastato šiltinimo medžiagos ir pagrindiniai parametrai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	14	30	0

7.3.1. Esamų konstrukcijų remontas

Sutvarkomi gelžbetonio blokų įtrūkimai, remontuojamos įėjimo stogelių, balkonų perdangų ir stogo karnizo plokštės pagal TS „Remontiniai sprendiniai esamoms konstrukcijoms“.

Pažeistas, supleišėjęs vietas remontuoti, naudojant Drizoro arba analogiškas remontines medžiagas. Remontas turi būti vykdomas tokiu būdu:

- nuo paviršiaus pašalinti visą supleišėjusį ir atsisluoksniavusį tinką;
- atidengtą supleišėjusį mūrą nuvalyti suslėgtu oru ir padengti remontiniu mišiniu - Maxplug (arba analog.).

Balkonų ir balkonų stogelių plokštės prieš apšiltinimą turi būti suremontuotos: nuvalomos atplaišos, korozijos pažeista armatūra. Užbetonuojama inhibitorių turinčiais remonto mišiniais (betono sluoksnis turi būti ne plonesnis nei 20 mm).

7.3.2. Pamatų bei cokolio šiltinimas

Projektuojamas pamatų šiltinimas iš putų polistireno plokštėmis.

7.3.3. Fasado šiltinimas

Fasado (išskyrus I aukštą) šiltinimui naudojami du mineralinės vatos sluoksniai: pagrindinis ir vėjo izoliacinis sluoksnis. Fasado šiltinimui naudojama vata, turi būti pritaikyta ventiliuojamai termoizoliacinei sistemai.

Pirmo aukštos fasadinės sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailinama akmenų masės plytelėmis, jas klijuojant.

Balkonų perdangos (I a.) iš apačios šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma).

Pastato antro aukšto plotas yra didesnis nei pirmo aukšto plotas, dalis antro aukšto remiasi ant išorėje esančių kolonų ir yra virš atviros erdvės. Antro aukšto grindų perdanga iš apačios šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma).

Butų sienos balkonuose (tarp buto ir balkono bei šoninės piliastų) ir balkono langų bei durų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma). Sienos balkonų viduje turi atitikti II atsparumo smūgiams kategoriją.

Balkonų atitvarų (ekranų) šiltinimas numatomas naudojant medžiagas, identiškas viso fasado šiltinimo medžiagoms.

7.3.4. Angokraščių šiltinimas

Cokolio angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis. Langų angokraščiai armuojami papildomu armavimo tinkleliu. Apdaila įrengiama pagal SA dalies sprendinius.

Pastato langų ir durų angokraščiams (tik I-ame aukšte) apšiltinti naudojamos polistireninio putplasčio plokštės. Apdaila įrengiama pagal SA dalies sprendinius.

Pastato langų ir durų angokraščiams apšiltinti naudojamos mineralinės vatos plokštės, jas klijuojant. Šiltinimas ir įrengta apdaila privalo per visą aukštą būti vienoje linijoje. Apdaila įrengiama pagal SA dalies sprendinius.

Butų langų bei durų angokraščiai balkonų viduje, šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma).

7.3.5. Tambūro šiltinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	15	30	0

Tambūro sienų šiltinimui naudojamos nedegios mineralinės vatos plokštės, įrengiama tinkuojama sistema. Įrengiant tambūro sienų šiltinimą vadovautis techninėmis specifikacijomis. Apšiltintos sienos termoizoliacinės sistemos atsparumo ugniai klasė - A2-s1,d0.

7.3.6. Stogo apšiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas, išlipimo ant stogo liuko apšiltinimas, vėdinimo šachtų aukščio pakėlimas ir apšiltinimas bei sutvarkymas.

Visas medžiagų ar gaminių (skardos, stogo elementų, lietaus nuvedimo sistemos ir pan.) spalvas žr. SA dalyje, fasadų brėžiniuose, konstrukcinius elementus SK dalyje.

7.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI

Pastate esami vandentiekio vamzdynai prastos būklės. Izoliacija nusidėvėjusi, vietomis jos visai nėra. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Dėl netinkamos izoliacijos vamzdynų šilumos nuostoliai yra dideli. Esami buitinių magistraliniai nuotekų tinklai, nusidėvėję, kai kur nekeisti nuo pastato pastatymo. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo šalinamos vidine lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuotekų tinklai nusidėvėję. Nekeisti nuo pastato pastatymo.

7.4.1. Vandentiekis

Pagal projektavimo užduotį numatoma pastate pakeisti šalto, karšto vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamų vamzdynų vietose projektuojami PPR vamzdžiai. Atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus projektuojami uždaramieji ventiliai, vandens išleidimo ventiliai. Taip pat karšto vandens sistemoje projektuojami termobalansiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru vienodos temperatūros karšto vandens sistemoje palaikymui. Projektuojama nauja karšto ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų izoliacija -40mm storio akmens vatos kevalai, šalto – 9mm storio pūsto polietileno izoliacija. Visos dangos turi būti atstatytos iki apdailos.

Reikalingas slėgis 35m.v.st. Slėgis iš miesto tinklo 160 m.v.st. (Altitudė prisijungimo taške 124,18, slėgis 35,82). Slėgis pakankamas.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Projektuojamas naujai vandens apskaitos mazgas. Numatoma

Vamzdynų vietas, altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Visos išardytos konstrukcijos turi būti atstatytos į pradinę būklę.

Rankšluosčių džiovintuvų vietos turi būti tikslinamos konkrečiai su butų savininkais ir derinamos. Rankšluosčių pajungimų vamzdynų vietos numatomos palubėje arba į esamų vamzdynų vietas.

Visos išardytos dangos ir konstrukcijos turi būti atstatytos į pradinę būklę. Vandens apskaitos mazgas lieka esamas.

7.4.2. Buitinių nuotekų sistema

Pagal projektavimo užduotį numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus, stovus bei išvadus iki pirmo šulinio. Nauji buitinių nuotekų vamzdynai numatomi rūsio grindyse iš PVC vamzdžių. Vamzdynų valymui numatomos revizijos ir pravalos.

Vandens įvado ir šilumos punkto patalpose projektuojama prieduobė 500x500x500 su dangčiu ir panardinamu drenažiniu siurbliuku 3l/s, h8,0m.

Vamzdynų vietas ir altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	16	30	0

Vamzdynų vietas ir altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Išvadų apsaugos zona: 2,5m į abi vamzdžio puses. Visos išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Išvadams kertant pastato pamatą jie montuojami PE d200 dėklė. Išvadas hermetizuojamas.

7.4.3. Lietaus nuotekų sistema

Lietaus nuotekos šalinamos vidine lietaus surinkimo sistema. Numatoma pakeisti visus lietaus nuotekų vamzdžius į slėginius PN16 vamzdžius. Pastato stogo bendras plotas 0,033Ha.

Detalesnė informacija VN byloje.

7.5. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Šiame projekte numatomas daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemos atnaujinimas.

7.5.1. Šildymo sistemos sprendiniai

Gyvenamajame name Tolminkiemio g. 17, Vilniuje šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punkto patalpos yra rūsiuose, 5a pastato – R-7, 9a pastato – R₂-7.

Esami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdžiai, einantys perimetru rūsyje paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovai pajungti į paskirstymo vamzdinę be šilumnešio srautų balansavimo. Šildymo prietaisai plieniniai radiatoriai.

Demontuojama esanti šildymo sistemos magistralė. Esantis asbesto – cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „darbo su asbestu nuostatų“). Magistralinis keičiamas vamzdynas izoliuojamas termoizoliacine medžiaga.

Esama vienvamzdė sistema, keičiama į dvivamzdę sistemą. Magistraliniai vamzdžiai, šildymo sistemos stovai ir privedimai prie radiatorių – plieniniais presuojamais vamzdžiais su cinku dengta išore. Ant kiekvieno stovo įrengiami drenažiniai ventiliai ir uždarojoji armatūra.

Butuose prie radiatorių projektuojami išankstinio nustatymo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis (16-26°C).

Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo. Šildymo prietaisų paviršiaus plotas numatytas pakankamas šilumos poreikiams patenkinti. Tiksliausiai temperatūros reguliavimui atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Stovų grupėse projektuojami uždarymo ir vandens nuleidimo ventiliai, automatiniai balansiniai ventiliai ir slėgio skirtumo reguliatoriai.

7.5.2. Vėdinimo sprendiniai

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pašalinimui ir trauka neapsigretų. Virš stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, numatyti sąlygas lauko orui įeiti. Gyventojai turi užtikrinti nuolatinį lauko oro pritekėjimą į patalpas.

Šioje projekto dalyje paskaičiuoti reikalingi pritekančio oro kiekiai pagal reikalingą oro ištraukimo kiekį iš virtuvių, vonios ir WC patalpų, kad patalpose būtų ištraukiamo ir tiekimo oro balansas. Pritekančio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	17	30	0

oro kiekis kiekvienam kambariui paskaičiuojamas proporcingai pagal patalpų plotą, išdalinus ištraukiamą orą. Tuose kambariuose, kur yra įstiklintas balkonas, balkono rėmuose turi būti įrengta anga šviežio oro pritekėjimui, kad per balkoną oras galėtų patakti ir į kambarį. Oro pritekėjimas numatomas per ventiliacijos vožtuvus.

Detalesnė informacija ŠV byloje.

7.6. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Šia projekto dalimi yra numatoma atnaujinti esamus elektrotechnikos vidaus tinklus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato remontuojamose patalpose.

7.6.1. Elektros energijos tiekimas

Energija pastatui yra tiekama iš transformatorinės TR-1492 (Vilnius). Pirmiausia elektros energija yra tiekama į esamą kabelių spintą KS-7583, o iš esamos kabelių spintos į esamus įvadinius elektros paskirstymo skydus ĮPS-1, ĮPS-2, ĮPS-3.

Naujai projektuojami elektros tinklai prijungiami iš esamų įvadinių elektros paskirstymo skydų ĮPS-1, ĮPS-2, ĮPS-3, esančių elektros skydinėse (žr. br. Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-01).

Naujai projektuojami elektros kabeliai liftų užmaitinimui ir liftų šachtos apšvietimui iš artimiausių elektros paskirstymo skydų (ĮPS-1 ir ĮPS-2). Liftų maitinimo ir liftų šachtos apšvietimo kabeliai užvedami į devintame namo aukšte numatomus liftų valdymo skydus.

Elektros tiekimo kategorija – III. Nedarbo laiku vartotojams turi būti atstatytas elektros energijos tiekimas pagal trečios kategorijos reikalavimus.

7.6.2. Vidaus elektros tinklai

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- įtampa 230/400V AC $\pm$ 5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50Hz;
- maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Projektuojama nauja elektros instaliacija penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus lubomis, sienomis ar grindimis užbetonuojant. Kabeliai klojami į instaliacinius kanalus, kabelinius kanalus po tinku į elektros instaliacinius vamzdžius neveriami (išskyrus elektros instaliacijos stovus, įrengiamus po tinku). Prie pagrindinių jėgos elektros energijos vartotojų priskiriama: apšvietimas, technologinė įranga, buitiniai ir kompiuteriniai kištukiniai lizdai. Technologinę įrenginių pajungimą vykdyti pagal įrenginių techninius pasus, prisilaikant gamintojo nurodymų. Prieš montażą kabelių markes, skerspjūvius ir automatinį išjungiklių amperažą patikrinti su įrangą tiekiančia organizacija. Įvėrus kabelius, vamzdžių galus užsandarinti nedegia, lengvai ardoma medžiaga.

Esamo įvadinio elektros paskirstymo skydo vienlinijinę schemą žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-06.

Šilumos punkte numatoma įrengti šilumos punkto jėgos paskirstymo skydą ŠPJS-1, kuris yra maitinamas Cu 3x6 mm² kabeliu varinėmis gyslomis iš esamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-1. Iš projektuojamo skydo ŠPJS-1 projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis iki kištukinių lizdų skydelio RS-1 (Cu 3x2,5 mm²), iki 230VAC/12VDC saugos transformatoriaus su kištukiniu lizdu (Cu 3x1,5mm²), iki šilumos punkto valdymo (automatikos) skydo VAS-ŠP (Cu 3x1,5 mm²) ir iki nuotolinio duomenų nuskaitymo įrenginio (Cu 3x1,5 mm²). Projektuojamame šilumos punkto jėgos paskirstymo skyde ŠPJS-1 paliekamos rezervinės vietos šilumos punkto įrangos pajungimui ir maitinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	18	30	0

Šilumos punktų jėgos paskirstymo skydų ŠPJS-1, ŠPJS-2, ŠPJS-3 vienlinijines schemas žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-07.

Atlikus montavimo darbus galią ribojantys automatiniai jungikliai, gnybtynai, skaitikliai plombuojami atsakingos institucijos atstovo.

Magistraliniai kabeliai laiptinėse, jeigu įmanoma, montuojami senuose stovuose, vietoje senų kabelių įtraukiant naujus.

Rūsyje kabeliai montuojami PE vamzdžiuose, tvirtinant juos atvirai prie sienų arba lubų konstrukcijų. Posūkiuose įrengiamos pritraukimo dėžės.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti ir perduoti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

7.6.3. Apšvietimo tinklai

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 ir standarto LST EN 12464-1:2011 reikalavimus. Šviestuvų konstrukcijos turi atitikti gaisrinės saugos bei specialijų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles. Montazo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas.

Šilumos punkte yra projektuojami šviestuvai su LED tipo lempomis, kurie valdomi nuo projektuojamo vieno klavišo jungiklio. Šviestuvų maitinimui naudojamas esamas elektros kabelis.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti naudojantis apšvietumo skaičiavimo programą „DIALux evo 8.1“, priklausomai nuo patalpų paskirties, įvertinus sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas. Rangovas, pagal pasirinktu šviestuvų tipus (ne blogesnių charakteristikų kaip techniniame projekte), turi iš naujo atlikti patalpų apšvietumo skaičiavimus ir atitinkamai patikslinti šviestuvų kiekius. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje bus priimami rūšio patalpų apšvietimo tinklo elementai: šviestuvai, jungikliai, montažinės dėžutės, apšvietimo kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą. Prieš montuojant šviestuvus, būtina jų dizainą suderinti su projekto užsakovu.

Šilumos punktuose (R-7 pat., R₂-7 pat. ir R₃-7) numatoma įrengti vieną šviestuvą su gamykliškai įmontuotais avariniais moduliais su akumulatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumulatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą.

Šviestuvai montuojami šviestuvų pakabinimo konstrukcijų pagalba arba tiesiai prie lubų ar sienų.

7.6.4. Žaibosauga ir įžeminimas

Ant stogo projektuojama aktyvinė žaibolaidžio galvutė, kuri yra tvirtinama ant 5 metrų aukščio stiebo (virš stogo išsikišanti dalis ~ 2 metrai), kurios apsaugos spindulys turi būti ne mažiau kaip 65 metrų. Nuo žaibolaidžio projektuojami du Ø8 mm skersmens aliuminio vielos nuvedikliai skirtinguose pastato kampuose, sujungiant juos su įžeminimo kontūru. Žaibolaidžio stiebas yra tvirtinamas panaudojant specialų laikiklį, kuris yra skirtas plokščiam stogui.

Stogo planą su žaibosaugos ir įžeminimo tinklais žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-04.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	19	30	0

Žaibo srovės nuvedikliai 3m nuo žemės veriami į A1/A2 degumo klasės vamzdžius. Nuvediklio apačioje įrengiama kontrolinė jungtis viela/juosta. Žaibo srovės nuvedikliai, kuriuos numatoma įrengti arčiau nei 2 metrai nuo langų, tiesiami A1/A2 degumo klasės vamzdžiuose per visą ilgį.

Rekonstruojamų skydų įžeminimui ir bendram pastato dalies potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras, kuris klojamas pastato perimetru, 0,8 – 1,0 metro atstumu nuo statinio pamato ar pagrindo ir 0,5 – 0,7 metro gylyje, klojama cinkuota plieninė juosta 40x4 mm.

Srovės nuvediklių vietose brėžiniuose nurodytu atstumu nuo pastato žemėje kalami vertikalūs variuoti elektrodai Ø14,2mm. Sukalti įžeminimo elektrodai su srovės nuvedikliais sujungiami plienine cinkuota juosta 40x4mm. Elektrodo sujungimas su juosta atliekamas virinant, suvirinimo vietas padengiant antikorozine juosta, virinant egzoterminiu būdu arba varžtine jungtimi revizinėse dėžutėse. Įžeminimo elektrodo kalama tiek, kad būtų pasiekta projektinė įžeminimo varža, kuri bet kuriuo metų sezonu neturi viršyti 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža turi tenkinti EIT reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

Elektros skydinėse (R₂-13 pat., R₃-13) ir šilumos punktuose (R-7 pat., R₂-7 pat. ir R₃-7) klojama 25x4 mm cinkuota plieninė juosta, 50 cm aukštyje nuo grindų apeinant duris per viršų. Visi skydai elektros skydinėje ir įrenginiai (vamzdžiai ir kt.) šiluminiame punkte prijungiami prie projektuojamų įžeminimo kontūrų (prijungiami prie projektuojamos cinkuotos plieninės juostos) įžeminimui. Bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose cinkuota plieninė juosta klojama A1/A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Visi vidaus potencialų išlyginimo kontūrai prie įžeminimo įrenginio jungiami per jungtį juosta/juosta, leidžianti esant reikalui pamatuoti įžeminimo kontūrą.

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomai izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos;
- metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai;
- metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos;
- metaliniai technologiniai vamzdynai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoti nuo korozijos. Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai ir įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės – gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių ir lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05Ω.

Detalesnė informacija E byloje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	20	30	0

7.7. SAULĖS ELEKTRINĖS DALIS

Šioje projekto dalyje projektuojamas elektros energijos surinkimas ir paskirstymas iš naujai suprojektuotos fotovoltinės saulės elektrinės.

Detalesnė informacija SE byloje.

7.8. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

Esamų šilumos punkto automatika nebėra tinkama tolesnei eksploatacijai.

Šilumos punktai

Susideda iš šildymo kontūro ir karšto vandens ruošimo kontūro.

Šiluminio mazgo automatizavimui projektuojamas programuojamas valdiklis, atliekantis šias funkcijas:

- nustatytos į šildymo sistemą tiekiamos temperatūros palaikymą;
- siurblių valdymą (įjungimą/išjungimą);
- slėgio buvimo cirkuliaciniame šildymo sistemos tinkle kontrolę.

Projektuojamas rankinis siurblių įjungimas/išjungimas.

Valdiklio pulte galima nustatyti šiluminių mazgų darbo režimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas.

Valdiklio pulte galima nustatyti šiluminių mazgų darbo režimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas.

Duomenų perdavimo sistema

Iš Valdiklio duomenis būtina perduoti į UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo informacinę sistemą.

Prietaisai ir automatizavimo įranga montuojami laikantis galiojančių techninių reglamentų ir atsižvelgiant į gamintojų reikalavimus.

Įžeminimas atliekamas pagal EIT reikalavimus.

Automatikos skydas VAS-ŠP montuojamas šilumos punkto patalpoje R-7 ir R₂-7.

Detalesnė informacija PVA byloje.

7.9. ŠILUMOS TIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

7.9.1. Šildymo sistemos sprendiniai

Gyvenamajame name Tolminkiemio g. 17, Vilniuje šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punkto patalpos yra rūsiuose, 5a pastato – R-7, 9a pastato – R₂-7.

Esami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, einantys perimetru rūsyje paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovai pajungti į paskirstymo vamzdyną be šilumnešio srautų balansavimo. Šildymo prietaisai plieniniai radiatoriai.

Demontuojama esanti šildymo sistemos magistralė. Esantis asbesto – cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „darbo su asbestu nuostatų“). Magistralinis keičiamas vamzdynas izoliuojamas termoizoliacine medžiaga.

Esama vienvamzdė sistema, keičiama į dvivamzdę sistemą. Magistraliniai vamzdynai, šildymo sistemos stovai ir privedimai prie radiatorių – plieniniais presuojamais vamzdžiais su cinku dengta išore. Ant kiekvieno stovo įrengiami drenažiniai ventiliai ir uždarojoji armatūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	21	30	0

Butuose prie radiatorių projektuojami išankstinio nustatymo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis (16-26°C).

Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo. Šildymo prietaisų paviršiaus plotas numatytas pakankamas šilumos poreikiams patenkinti. Tikslesniam temperatūros reguliavimui atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Stovų grupėse projektuojami uždarymo ir vandens nuleidimo ventiliai, automatiniai balansiniai ventiliai ir slėgio skirtumo reguliatoriai.

7.9.2. Vėdinimo sprendiniai

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Virš stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, numatyti sąlygas lauko orui įeiti. Gyventojai turi užtikrinti nuolatinį lauko oro pritekėjimą į patalpas.

Šioje projekto dalyje paskaičiuoti reikalingi pritekančio oro kiekiai pagal reikalingą oro ištraukimo kiekį iš virtuvių, vonios ir WC patalpų, kad patalpose būtų ištraukiamo ir tiekimo oro balansas. Pritekančio oro kiekis kiekvienam kambariui paskaičiuojamas proporcingai pagal patalpų plotą, išdalinus ištraukiamą orą. Tuose kambariuose, kur yra įstiklintas balkonas, balkono rėmuose turi būti įrengta anga šviežio oro pritekėjimui, kad per balkoną oras galėtų patakti ir į kambarį. Oro pritekėjimas numatomas per ventiliacijos vožtuvus.

Detalesnė informacija ŠT byloje.

7.10. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo paruošimo statybos darbams sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje. Bendruoju atveju statybvietės sklypas aptveriamas tvora, įrengiami laikini elektros tinklai, statybiniai vagonėliai ir kita.

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Projektuojami tik buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio, bei elektros spintų, dujotiekio atitraukimas. Projektuojamas drenažas.

Susisiekimo komunikacijos lieka, po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

Medžių iškirtimas nenumatomas. Šalinami dekoratyviniai krūmai, trukdantys atlikti pastato modernizacijos darbus.

Apšiltinant rūsio pamatus, bus demontuojama esama nuogrinda, atkasami pamatai.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomi jokie esamos atviros automobilių aikštelės remonto ar kitokie darbai. Išskyrus darbus, dėl kurių Rangovas savo lėšomis turės atstatyti sugadintas dangas ar kitus pažeistus elementus atstatant į buvusią būklę.

Rekomenduojama prieš pradedant darbus atlikti esamos situacijos foto fiksaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	22	30	0

9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatas - nėra kultūros paveldo objektas ir nėra įtrauktas į kultūros paveldo vertybių registrą, nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo, saugomas teritorijas ar parko teritorijas. Paveldosauginiai, saugomų teritorijų reikalavimai nekeliami.

Pastato fasadų apdaila derinama prie esamo konteksto ir vietai būdingo architektūrinio savitumo. Urbanistinis vietovės vaizdas nekeičiamas.

11. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Namą statytą seniai sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl namų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštai nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	23	30	0

žemės paviršiaus, prie laiptinių praveda inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas.

Esant sudėtingoms techninėms sąlygoms bei namo būtų ir kitų patalpų savininkų pageidavimu (Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo protokolu) atsisakyta sprendinių dėl aplinkos pritaikymo neįgaliesiems, aplinka nepritaikoma žmonių su negalia poreikiams keliamiems reikalavimams.

Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

- 1) **Nuožulnus takas / rampa.** Projektuojamos rampos nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Rampos paviršiaus plotis 1200mm, o laisvas rampos plotis tarp turėklų arba bet kokios kliūtis ne mažesnis kaip 1 000 mm. Rampos apačioje ir viršuje įrengiamos galinės laiptų aikštelės. Galinės aikštelės ir tarpinių aikštelių ilgis 1 500 mm. Abipus rampos įrengiami dvigubi turėklai. Rampa projektuojama su 150 mm aukščio šoniniais borteliais.
- 2) **Lauko turėklai.** Ant laiptų ir rampų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas (porankis montuojamas 1,0 m aukštyje). Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- 3) **Lauko įėjimo į pastatą aikštelės ir laiptai** remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiami su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
- 4) **Ispėjamieji paviršiai.** 0,3 mm atstumu nuo laiptų aikštelės viršaus, bei apačios įrengiami įspėjamieji paviršiai (kauburėliai), kurios plotis ne mažesnis kaip 0,6 m, ilgis - per visą laiptų plotį (ant laiptų aikštelės projektuojamos batų valymo grotelės, atstoja įspėjamuosius paviršius). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- 5) **Vedimo paviršiai.** Vedimo paviršių, takų įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį.
- 6) **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Automobilių stovėjimo vietų, pažymėtų ŽN informaciniu ženklu, įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančiose stovėjimo aikštelėse rekomenduojama įrengti keturias neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas: 1 vnt. A tipo, 3 vnt. B tipo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nuostata.

13. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTAYMAS

Griovimo ar perkėlimo darbai nenumatyti nei pastato nei bet kokių inžinerinių tinklų.

Modernizuojant pastatą numatomas buitinių ir lietaus nuotekų tinklų nuo pastato iki pirmo šulinio rekonstravimas, t.y. susidėvėjusi inž tinklų dalis pakeičiama nauja.

14. KELIŲ STATINIO STATYBOS VARIANTŲ ANALIZĖ IR IŠVADOS

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus naudojama nesudėtinga darbų technologija, todėl nėra poreikio analizuoti kelis statybos variantus.

15. PASTATO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina **C energinio naudingumo klasei** keliamus reikalavimus:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė turi atitikti $C1 < 1,5$
- Pastato atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už C klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.
- Pastato sandarumo reikalavimas - oro apykaitos vertė $n_{50} < 2$ (1/h)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	24	30	0

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

Reikalavimai pastato sandarumui. Sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate užbaigiami visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius.

Pastato sandarumas išmatuojamas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas išmatuojamas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Pastatų atitvarų norminių šilumos perdavimo koeficientų $U(C)$ (W/m^2K) vertės C energinio naudingumo klasės gyvenamiesiems pastatams:

2 lentelė. Atitvarų šilumos laidumo koeficiento reikšmės

Atitvaros rūšis	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	TU ir IP		Norminis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	Esamas šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$
Stogai ar perdangos	0,15*	$U \leq 0,15$	0,15	0,16	0,85
Balkonų I a. perdangos	0,16	-	-	0,16	-
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (pamatai)	0,25	$U \leq 0,25$	0,25	0,25	1,27
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (cokolis)	0,21	$U \leq 0,25$	0,25	0,25	1,27
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	-	-	-	0,25	-
Sienos	0,18*	$U \leq 0,18$	0,18	0,20	1,27
Balkonų vidaus sienos	0,43**	$U \leq 0,18$	0,18	0,20**	1,27
Balkonų aptvarai	0,48**	-	-	-	-
Bendro naudojimo patalpų langai	1,3*	$U \leq 1,3$	1,3	1,6	
Butų langai ir balkonų durys	1,1*	$U \leq 1,1$	1,1	1,6	
Bendro naudojimo patalpų išorės durys	1,3*	$U \leq 1,3$	1,3	1,6	
Butų balkonų, lodžių stiklinimas	1,3*	$U \leq 1,3$	-	1,6	

Pastaba:

* pagal investicinį projektą ir techninę užduotį taikoma mažesnė vertė;

** Skaičiuojant šilumos nuostolius per šildomų patalpų atitvaras, besiribojančias su nešildomomis patalpomis, taikomas pataisos koeficientas k_m .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	25	30	0

Pataisos koeficientai šilumos nuostoliams skaičiuoti per šildomų patalpų atitvaras, besiribojančias su nešildomomis patalpomis, turi būti skaičiuojami, jei atitvaros tarp nešildomų patalpų ir išorės atitinka visas šias sąlygas:

- 1.1. langų, stoglangių, vartų ir išorinių įėjimo durų orinio laidžio klasė ne žemesnė už trečią;
- 1.2. švieslangių orinio laidžio klasė ne žemesnė už A3;
- 1.3. sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,5 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$;
- 1.4. langų, stoglangių, vartų ir išorinių įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $2 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$.

16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS IR JOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

3 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met						
Daugiabutis	Betono/ plytų laužas	-	~6,9 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ išvežama	~3 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Metalų mišiniai	-	~3,0 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~10,0 t	K	17 05 01	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~5,0 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~4,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~4,5 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Statybinės medž. asbesto pagrindu	-	~3,0 t	K	17 06 05	Pavojingos		~3 t	

Pastabos:

- 1) Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
- 2) Statybinės atliekos iš statybvietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	26	30	0

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedėgių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	27	30	0

- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuočės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuočės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Patalpų šildymas, vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

18. DUOMENYS APIE LABORATORINIUS MATAVIMUS ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.0.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose nurodytais reikalavimais, turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

- tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	28	30	0

- 1) Atlikti mikroklimato gyvenamose patalpose, kuriose įrengti mini rekuperatoriai. Bandymas atliekamas pasirinktinai, nemažiau, kaip dviejuose namo butuose. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato ribinės vertės turi tenkinti Lietuvos higienos normas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.
- 2) Triukšmo lygio tyrimas atliekamas vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Tyrimas atliekamas miegamuosiuose kambariuose, kurie yra arčiausiai triukšmą skleidžiančių įrenginių ar patalpų, kuriuose yra triukšmą skleidžiantys įrenginiai: liftai, siurbiai, ventkamos, vartai ir t.t. Triukšmo lygis turi atitikti HN33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 3) Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 p. legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 60°C.
- 4) Mikrobiologinis tyrimas dėl legionelių išskyrimo vandens sistemoje.
- 5) Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 93.17 p. geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).
- 6) Dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, kur matavimo ribinės vertės turi tenkinti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

19. PROJEKTO VIEŠINIMAS IR PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS AR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINIMO

Vadovaujantis LR Statybos įstatymas 37 str. visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą nėra būtinas.

20. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinsys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	29	30	0

21. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė saugos sprendiniai pateikiami GS dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BAR	30	30	0

BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą	2
2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	4
3. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos	6
4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	7
5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams.....	7
6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	9
7. Statybos užbaigimas.....	9

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ARCH.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23054.01-01-TDP-BD.BTS	1 9

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	2	9	0

26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
Higienos normos			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
LR statybos normos, taisyklės ir kt.			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-BD.BTS

LAPAS

3

LAPŲ

9

LAIDA

0

60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIEČE TVARKA

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
- visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	4	9	0

- Specifikacija;
 - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - Spalvos nuoroda;
 - Įrenginio pagaminimo data;
- 5) rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- 2) Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- 1) Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- 2) Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	5	9	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	6	9	0

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	7	9	0

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	8	9	0

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujanciomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

6. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

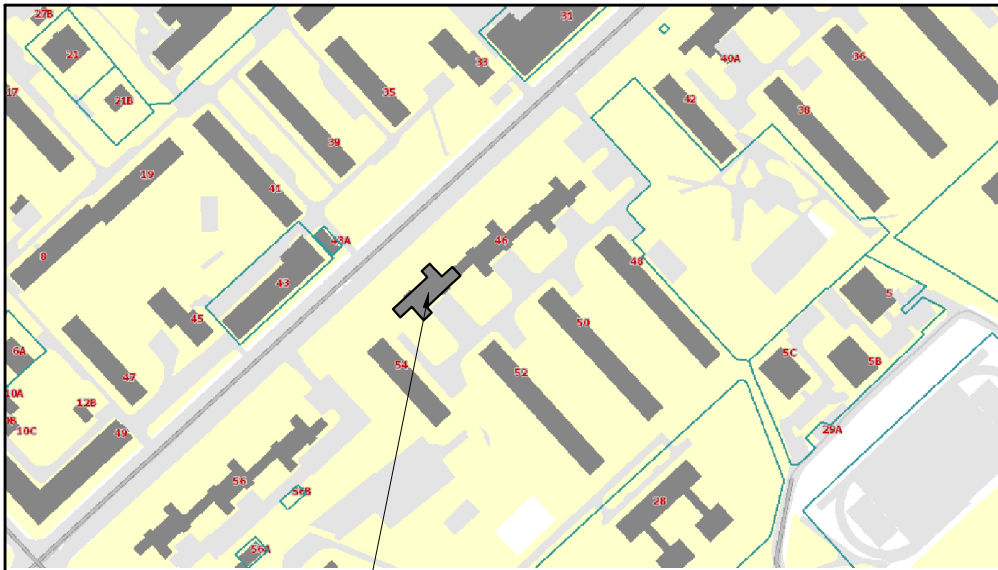
Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-BD.BTS	9	9	0

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji	Projektų vadovas		
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Projekto dalies vadovas		
3.	Architektūrinė	Projekto dalies vadovas		
4.	Konstrukcijų	Projekto dalies vadovas		
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas		
6.	Šildymo, vėdinimo	Projekto dalies vadovas		
7.	Šilumos tiekimo	Projekto dalies vadovas		
8.	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas		
9.	Saulės elektrinės	Projekto dalies vadovas		
10.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projekto dalies vadovas		
11.	Dujotiekio	Projekto dalies vadovas		
12.	Gaisrinės saugos	Projekto dalies vadovas		
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Projekto dalies vadovas		
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Projekto dalies vadovas		

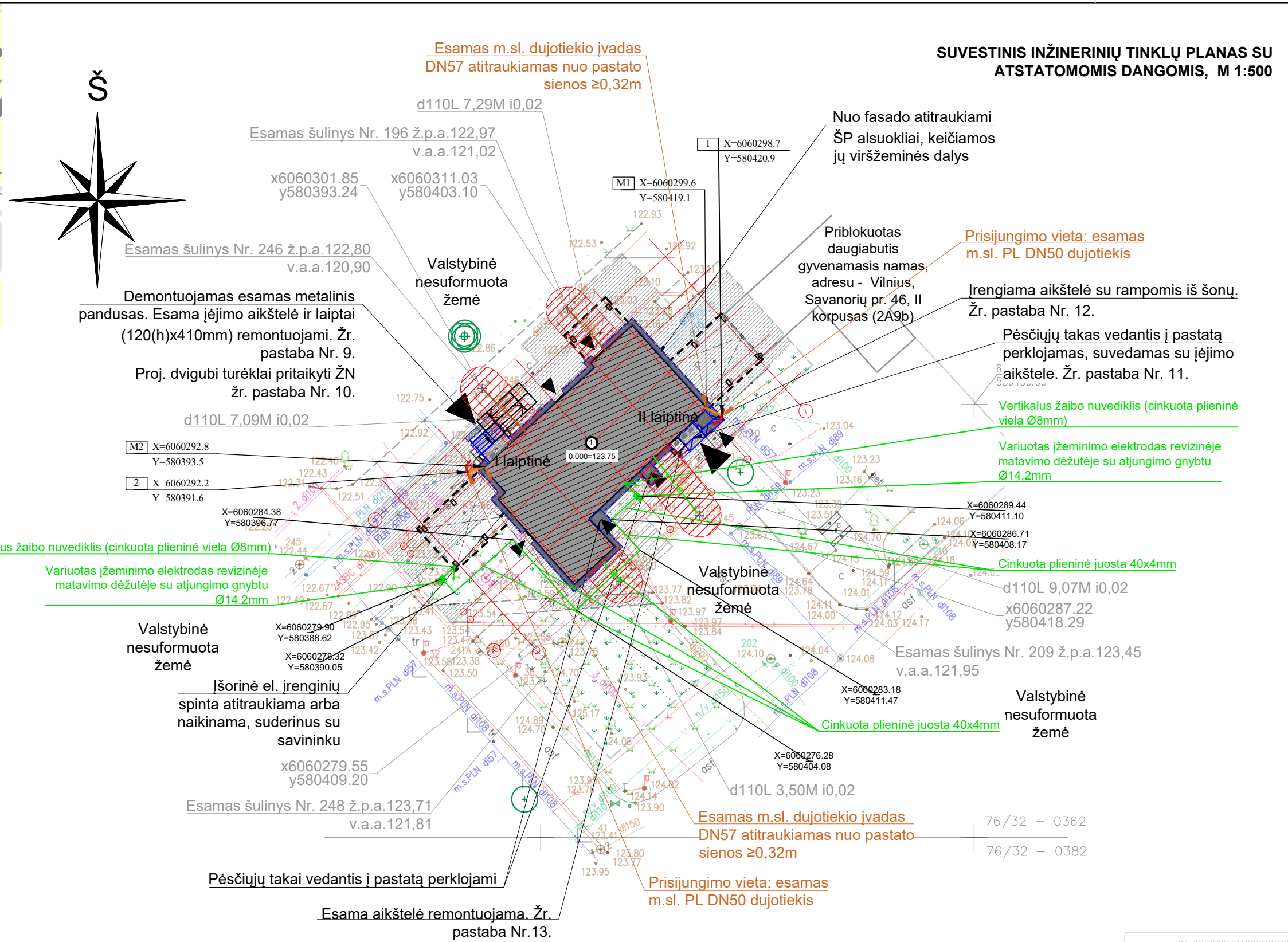
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01 GYVENAMASIS NAMAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ		0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
			23054.01-01-TDP-BD.PDL		LAPŲ	
			1		1	



SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamo (atnaujinamo) namo vieta

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.
 - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamat darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
 - Rangovas, vykdamat žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
 - Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
 - Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių grindinio trinkelio su borteliais viso pastato perimetru.
 - Veja ir kitos dangos atstatomos statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
 - Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos - esamos, nekeičiamos.
 - Demontuojamos ir įrengiamos naujai (I laiptinė), remontuojamos (II laiptinė), įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. Įrengiama betoninių plytelių apdaila, keičiamos/naujai įrengiamos batų valymo grotelės, turėklai.
 - Laiptų viršuje (jeigu leidžia situacija) ir apačioje yra įrengiami įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios ar viršaus, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta.
 - Visose pastato laiptinėse demontuojamos esamos ir įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nuvedimu.
 - Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną. Aikštelės aptveriamos turėklais.
 - Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami. Pėsčiųjų takai šiuo projektą nesprendžiami. Pateikimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
 - Modernizuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Numatomas tik dujų vamzdžių (2 vnt.) atitraukimas nuo sienos, šiluminės trasos alsuoklio (1 vnt.), bei buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
 - Įšorinė el. įrenginių spinta atitraukiama arba naikinama, suderinus su savininku.
 - Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus atitraukiami esami dujotiekio vamzdiniai (žr. D dalyje). Dujų tiekimo vamzdžiai einantys per statybines konstrukcijas klojami į apsauginius dėklus. Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Dujotiekio atitraukimo darbus gali vykdyti AB „Energijos skirstymo operatorius“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti skirstomojo dujotiekio remonto darbus.
 - Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus atitraukiami šiluminės trasos alsuokliai (žr. SP dalyje). Atstumas nuo alsuoklio iki statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Alsuoklio atitraukimo darbus gali vykdyti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti tokio pobūdžio darbus.
 - Prieš vykdamat darbus iškviesti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
 - Iš AB ESO gauti sutikimą darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią išsikviesti atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui. Darbus dujotiekio apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
 - Prieš vykdamat darbus iškviesti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
 - Iki antžeminio uždarymo įtaiso (čiaupo) įvadą pertvarko tik AB "Energijos skirstymo operatorius", dėl dujų įvado pertvarkymo yra būtina kreiptis į AB "Energijos skirstymo operatorius" . Šie darbai atliekami užsakovo lėšomis. Prieš pradedant darbus visais atvejais informuoti AB "Energijos skirstymo operatorius".
 - Vartotojo įvado dalies, vartotojo pastato dujotiekio dalies darbus gali vykdyti AB "Energijos skirstymo operatorius" ar kita įmonė, turinti teisę atlikti darbus su dujotiekio tinklais.
 - Reikia apsaugoti kabelius po projektuojamomis trinkelėmis.



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS, M 1:500

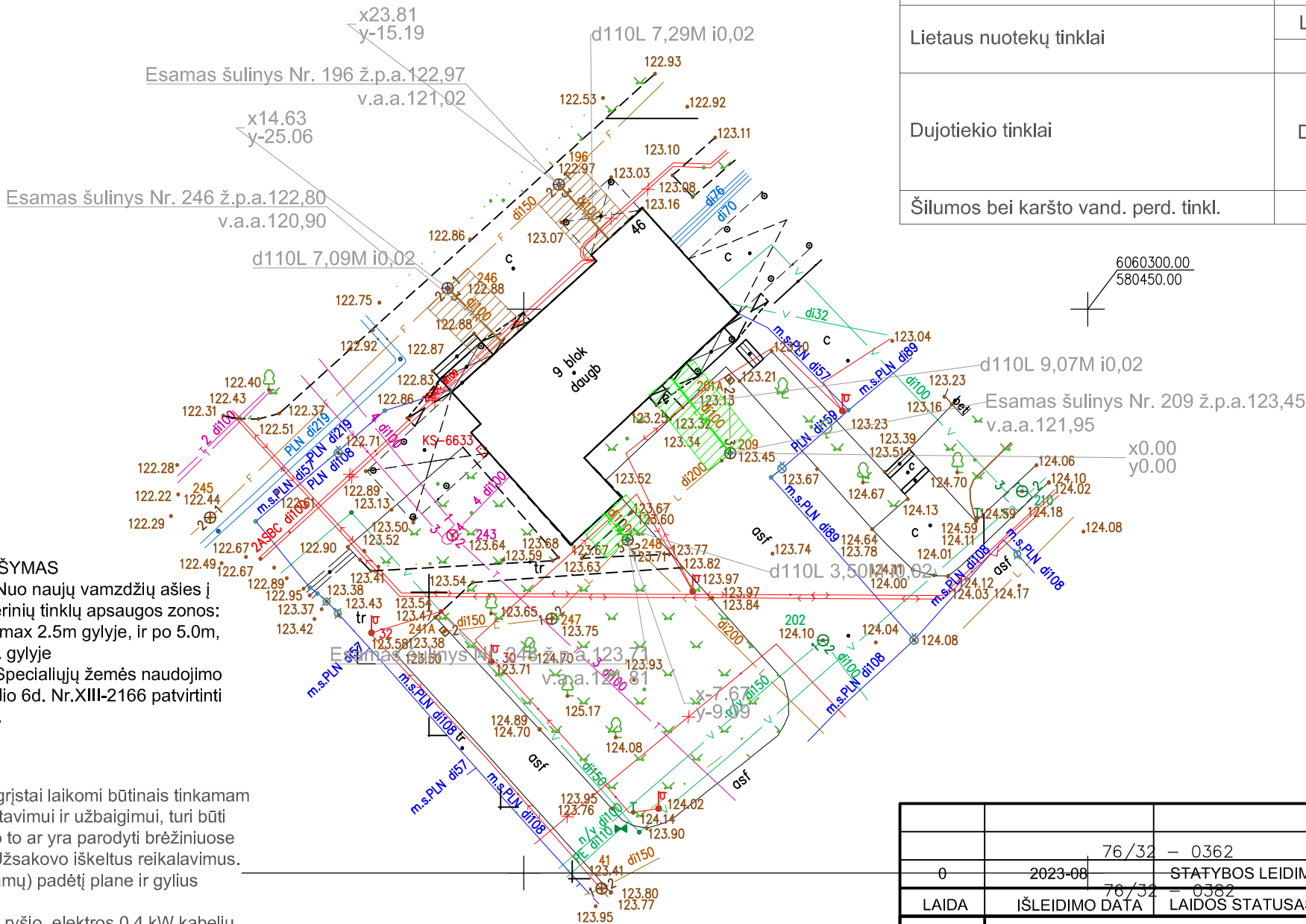
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m²	-	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS. PASTATAI				
1	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	52	52
1.1	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	48	48
1.2	Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	4	4
2	Pastato bendrasis plotas*	m²	2985,96	3199,88
3	Pastato naudingasis plotas*	m²	2734,18	2734,18
4	Pastato tūris*	m³	12 139	13 080
5	Aukštų skaičius	vnt.	9	9
6	Pastato aukštis*	m	30,27	30,57
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	48	48
7.1	1 kambario	vnt.	0	0
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	48	48
8	Energetinio naudingumo klasė		F	B
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Modernizuojamas pastatas
2		Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
3		Proj. betoninių trinkelio nuogrinda (plotis 0,5 m), perklojama danga/ Proj. nuogrindos bortelis
4		Proj. įspėjamieji paviršiai - taktilinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius (plotis 600 mm, ilgis per visą pakopos ilgį) ir vaizdinio įspėjimo linija (per visą pakopos ilgį)
5		Proj. nerūdijančio plieno turėklai
6		Demontuojama esma danga
7		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
8		Regeneruojamas apželdinimas
9		Esami želdiniai (medžiai/krūmai)
10		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)

Esamų inžinerinių tinklų ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų sustambintas žiniaraštis						
Aprašas	Esami tinklai		Rekonstruojami tinklai			
	Žym.			Ilg.,m	Ø,mm	
Elektros (0,4 kV) oro linija						
Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija						
Viešųjų ryšių tinklai						
Vandentiekio tinklai						
Šilumos bei karšto vand. perd. tinkl.						
Buitinių nuotekų tinklai	F		F1		F1R	14,38 100
Lietaus nuotekų tinklai	L		L1		L1R	12,57 100
Dujotiekio tinklai	D		D		D	5 10 PL DN50 PL DN54

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
29865	SO PDV	T. GUDAITIS				
	ARCH.	L. LILEIKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"			DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SP-B- 01		LAPAS LAPŲ 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

- Numatoma kloti LVN tinklus. Nuo naujų vamzdžių ašies į abi puses yra nustatyta inžinerinių tinklų apsaugos zonos: po 2,5m, kai tinklas klojamas max 2.5m gilyje, ir po 5.0m, kai tinklas klojamas virš 2,5m. gilyje
- Apsaugos zonoje galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019m. birželio 6d. Nr.XIII-2166 patvirtinti žemės naudojimo apribojimai.

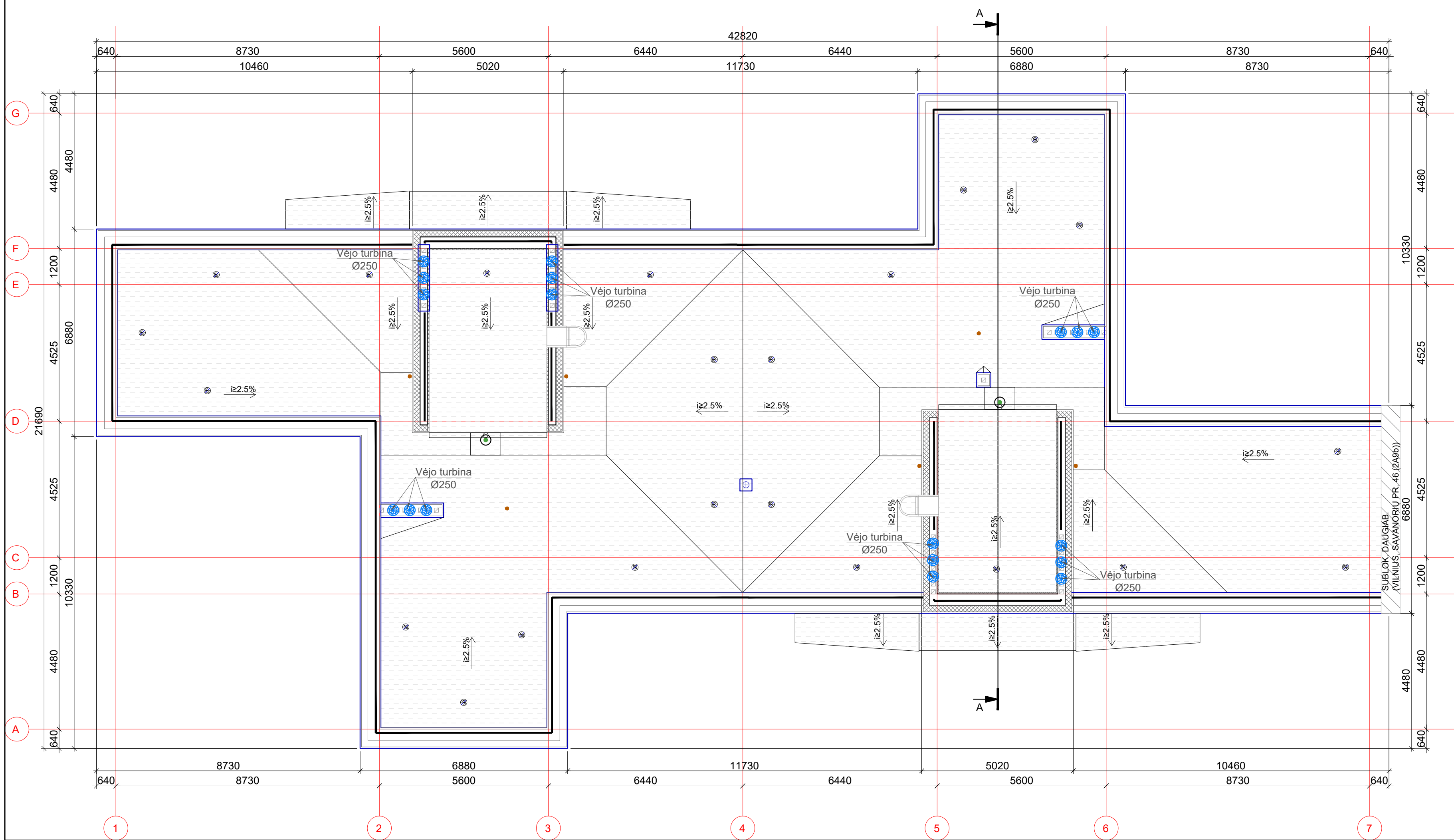
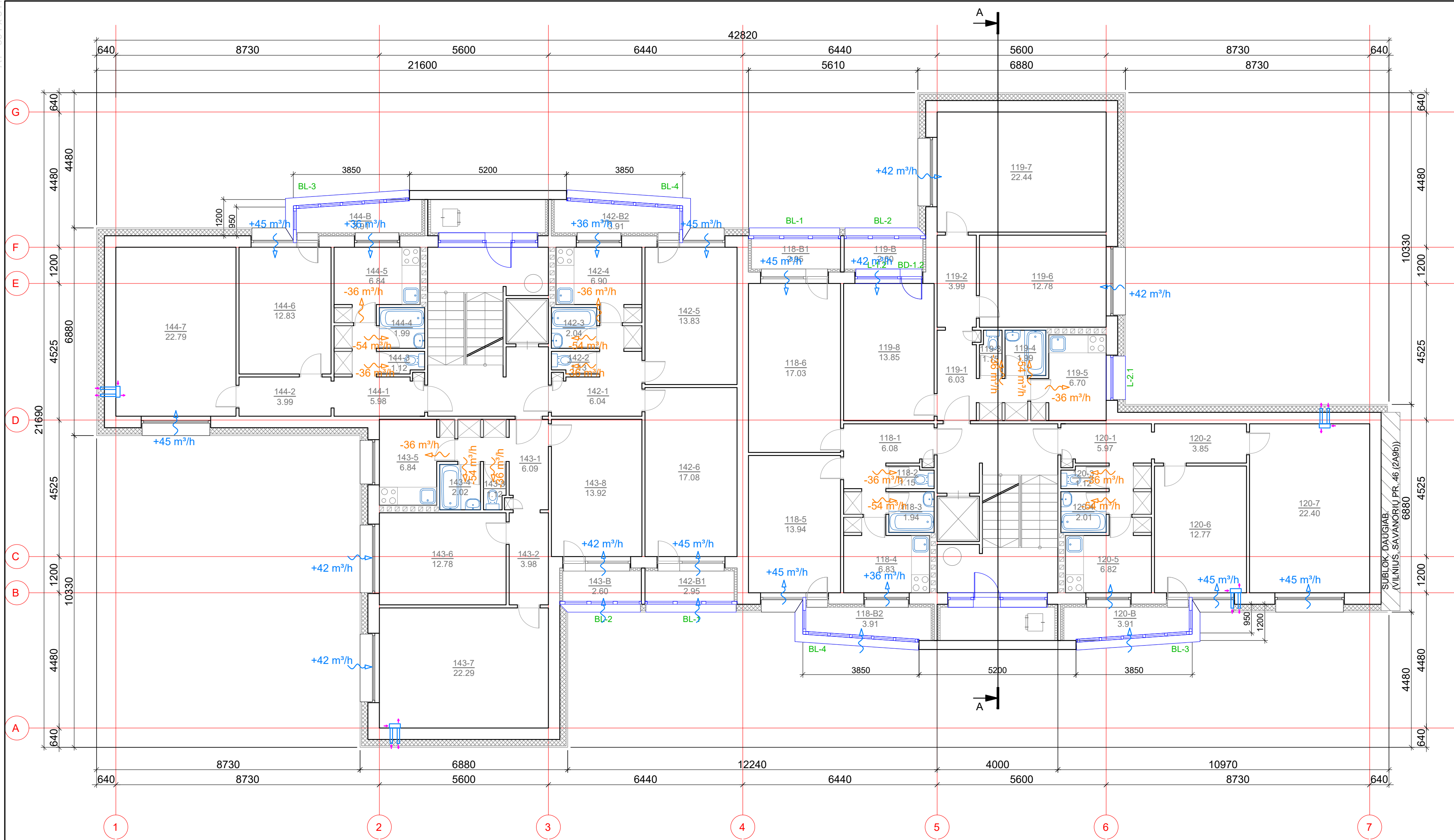
PASTABOS:

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam naujai klojamų tinklų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar yra parodyti brėžiniuose ar ne. Visi darbai turi atitikti Užsakovo išskeltus reikalavimus.
2. Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėtį plane ir gylius tikslinti statybos metu.
3. Inžineriniai tinklai nuo esamų ryšio, elektros 0,4 kW kabelių klojami mažiausiais 0,5m atstumu (10kW kabelio min 1m atstumu. Esant mažesniems atstumam - iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
4. Vykdam darbus atviru būdu, 1m atstumu iki susikirtimo su esama požemine komunikacija grunto kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.
5. Vykdam tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažesnis kaip 2,0m, turi būti atliekamas atramų išramstymas.
6. Prieš vykdam kasinėjimo darbus Telia/ESO/Rain tinklų apsaugos zonoje, kviešti Telia/ESO/Rain atstovą Telia/ESO/Rain tinklų nužymėjimui atlikti
7. Medžių kirtimas dėl klojamų tinklų - ne šio projekto apimtis

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Savanorių pr.46, Vilnius.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-238	Juozas Kučiauskas		2023-08		
Užsakovas :UAB"Projektai ir Co"		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIIS1-20230809-055154		1:500	1	1	

		76/32 – 0362				
0	2023-08		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
	76/32 – 0362					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500		LAIDA	
					0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “NAMŲ ŪKIS”		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-VN.BR-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1

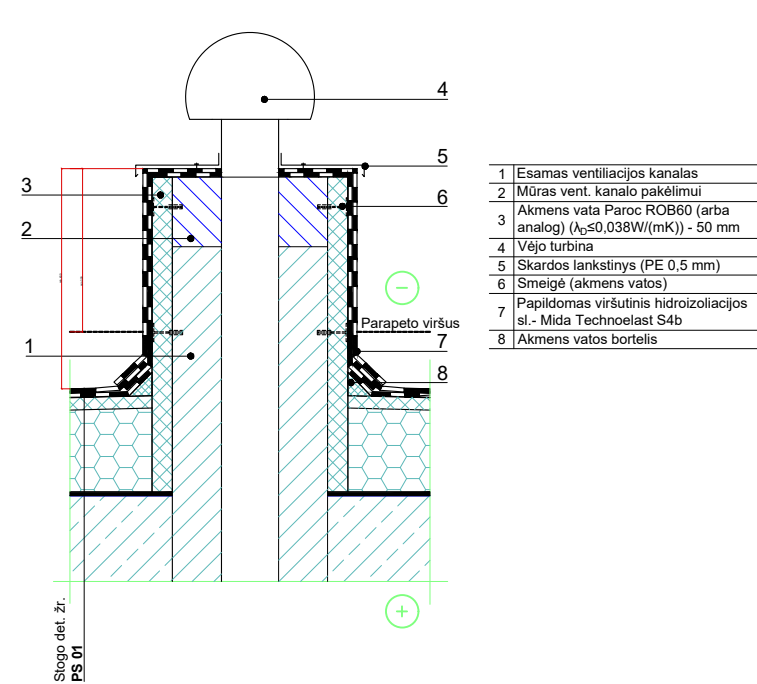
A1 - 504 - 8-41



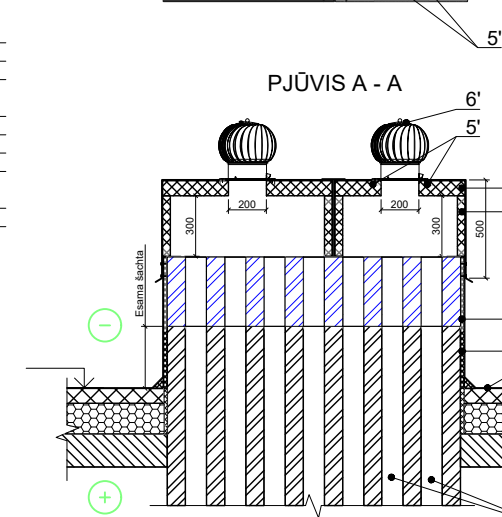
DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
118-1	Koridorius	6.02
118-2	Tualetas	1.15
118-3	Vonia	1.94
118-4	Virtuvė	6.83
118-5	Kambarys	13.94
118-6	Kambarys	17.03
118-B1	Balkonas	2.95
118-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
119-1	Koridorius	6.03
119-2	Koridorius	3.99
119-3	Tualetas	1.15
119-4	Vonia	1.99
119-5	Virtuvė	6.70
119-6	Kambarys	12.78
119-7	Kambarys	22.44
119-8	Kambarys	13.85
119-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
120-1	Koridorius	5.97
120-2	Koridorius	3.85
120-3	Tualetas	1.12
120-4	Vonia	2.01
120-5	Virtuvė	6.82
120-6	Kambarys	12.77
120-7	Kambarys	22.40
120-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
142-1	Koridorius	6.04
142-1	Tualetas	1.13
142-1	Vonia	2.04
142-1	Virtuvė	6.90
142-1	Kambarys	13.83
142-1	Kambarys	17.08
142-B1	Balkonas	2.95
142-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
143-1	Koridorius	6.09
143-2	Koridorius	3.98
143-3	Tualetas	1.12
143-4	Vonia	2.02
143-5	Virtuvė	6.84
143-6	Kambarys	12.78
143-7	Kambarys	22.29
143-8	Kambarys	13.92
143-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Stogo deflektorius-vėjo turbina

ESAMO VENTILIACIJOS KANALO SU VĖJO TURBINA MAZGAS

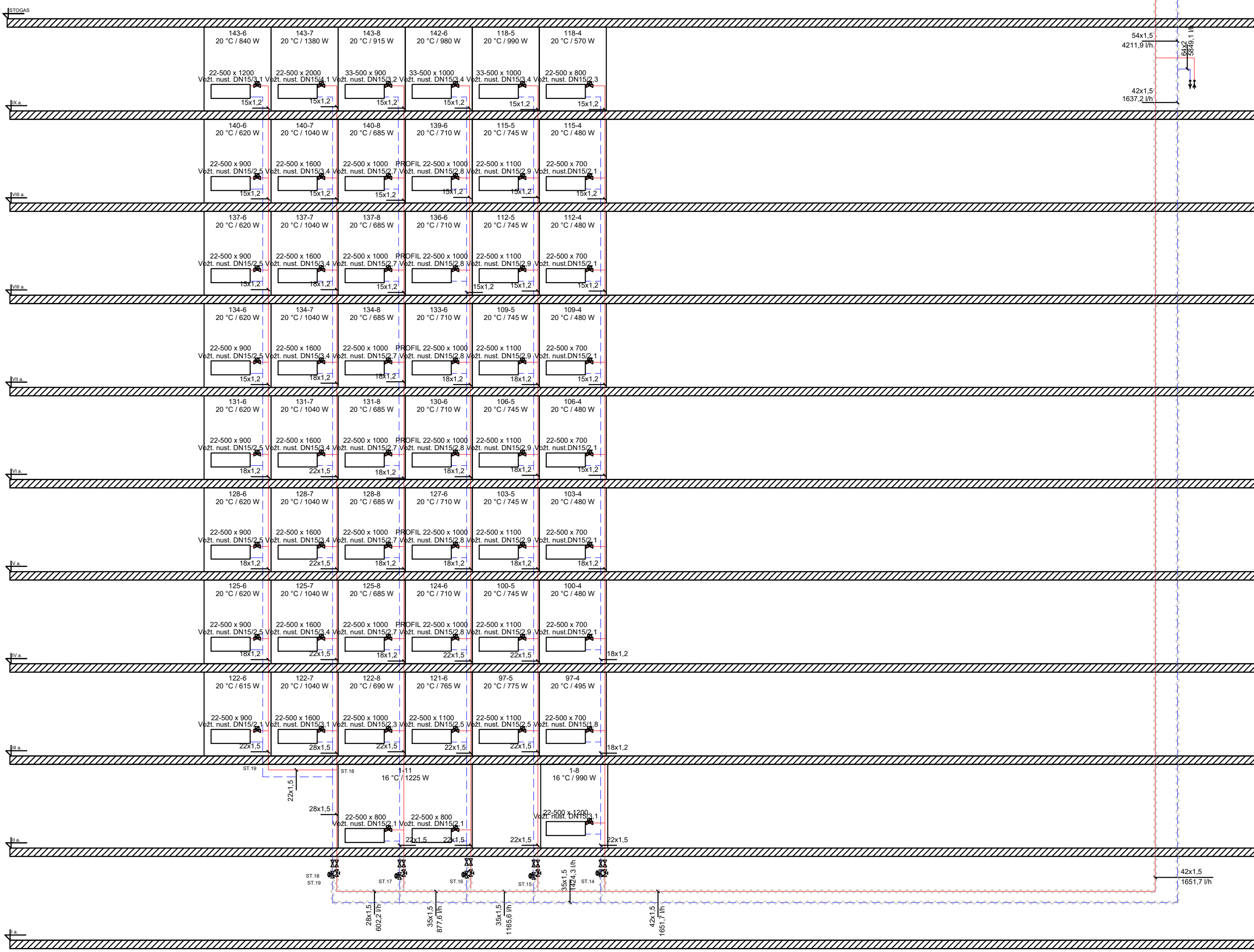
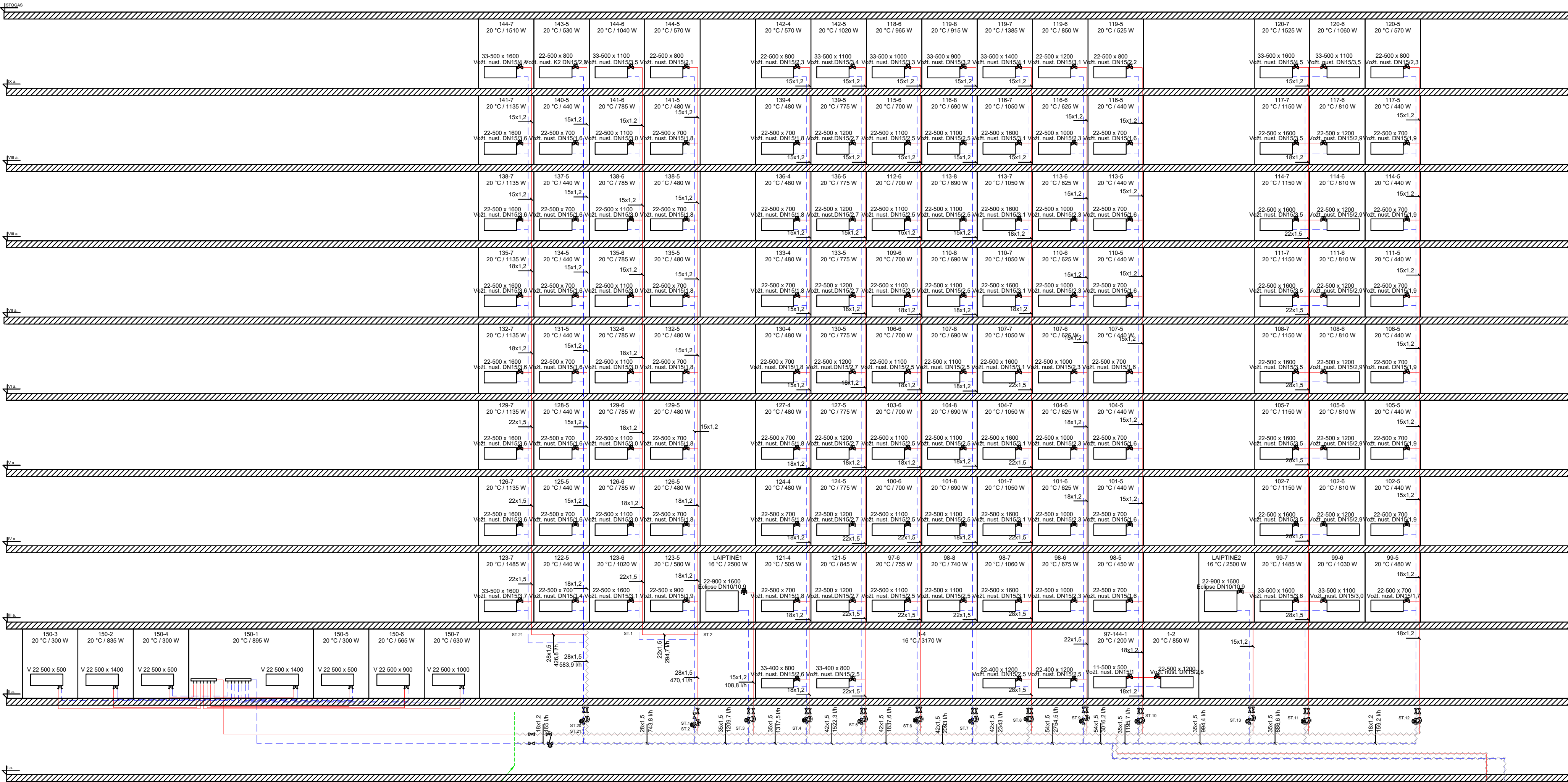


VĖDINIMO KANALŲ APJUNGIMOPRINCIPINĖ SCHEMA



1. Pateiktas vėdinimo kanalo pjūvis (jei taikoma)
2. Aluminis vėdinimo kanalo pjūvis
3. Aluminis vėdinimo kanalo pjūvis (jei taikoma)
4. Vėjo turbina
5. Skaitmeninis (PE 0.5 mm)
6. Smėlis (akmens vėdinimo)
7. Pateiktas vėdinimo kanalo pjūvis
8. Aluminis vėdinimo kanalo pjūvis

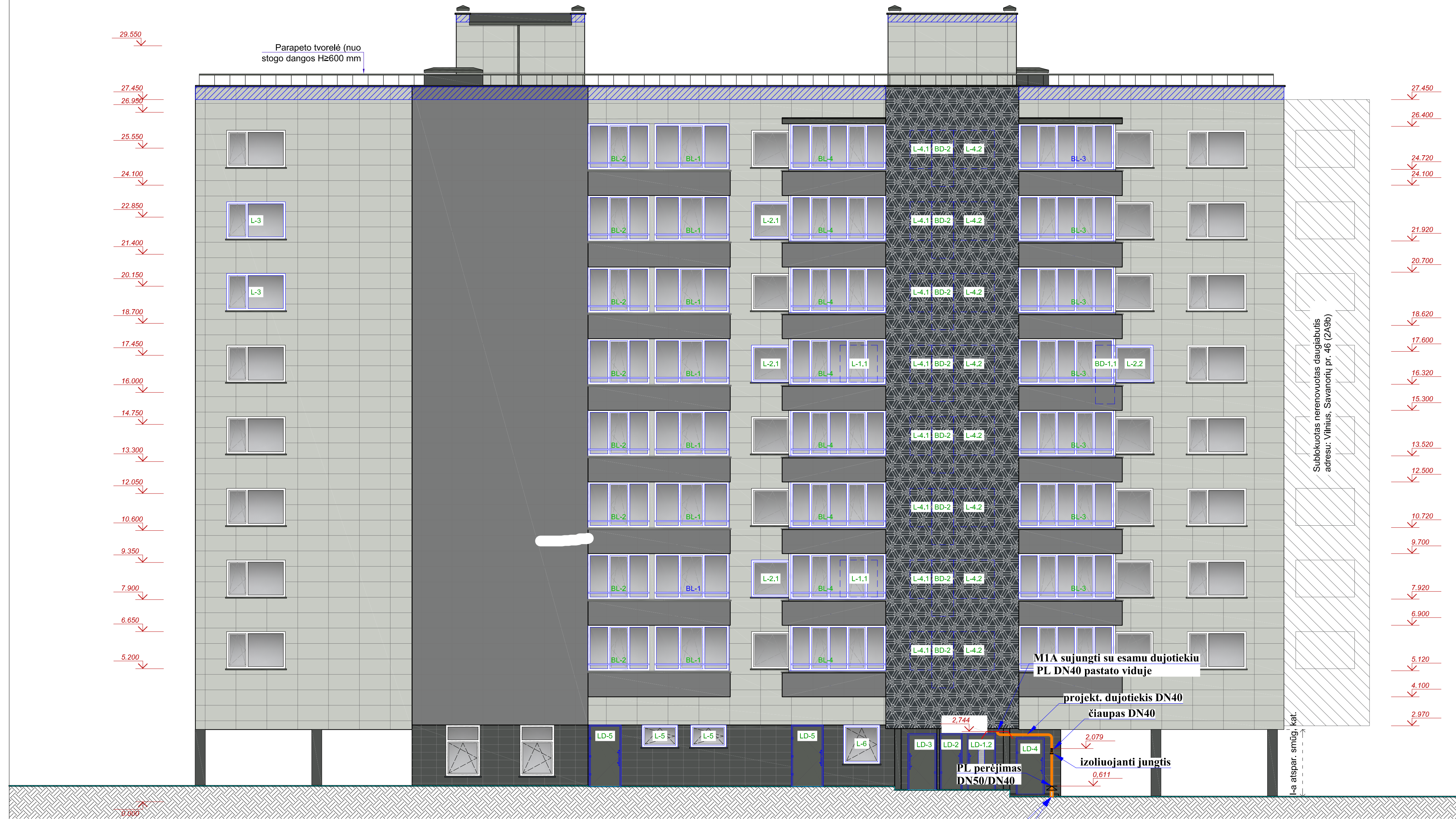
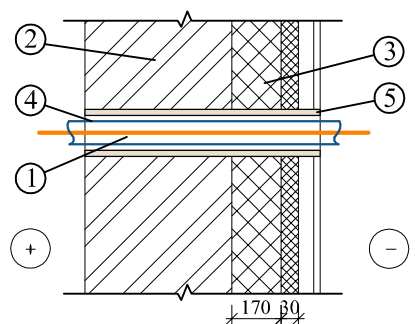
0		2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASTATO VILNIOJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			TATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		DEVINTO AUKŠTO IR STOGO PLANŲ SU VĖDINIMO SPRENDIMIAIS, MASTELIS 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		23054.02-01-TDP-SVOK B-08	
It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" UAB "NAMŲ ŪKIS"	LAPAS LAPŲ 1 2



0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASTATO VILNIJUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA.			0
		DOKUMENTO ŽYMUO			
It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" UAB "NAMŲ ŪKIS"			LAPAS 1
		23054.02-01-TDP-ŠVOK-B-09			LAPŲ 2

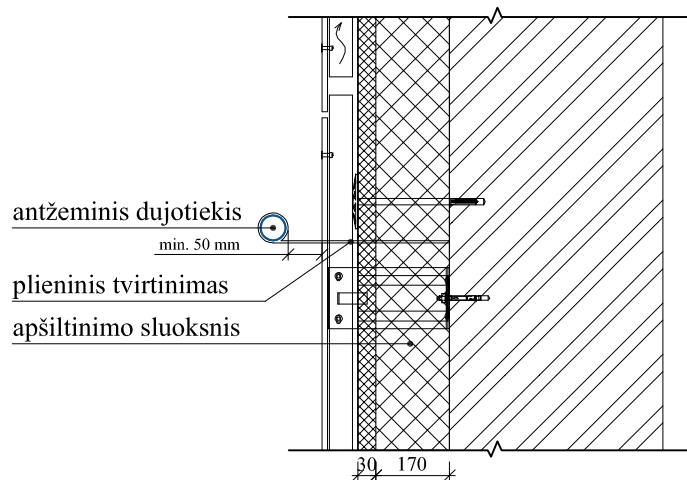
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas m., vid. sl. dujotiekis
— Esamas m., vid. sl. dujotiekis
✖ Atitraukiamas/naikinamas dujotiekis
⊘ Uždarymo įtaisas
] Projektavimo riba

DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ
PRINCIPINĖ SCHEMA

- Dujotiekis, kertantis konstrukciją, turi būti įjungtas.
- Pastato statybinė konstrukcija (lauko siena).
- Pastato šiluminis sluoksnis ir apdaila.
- Dėklas pagamintas iš dujos nepralaidžių, ne mažesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storii.
- Sandarinio medžiaga.

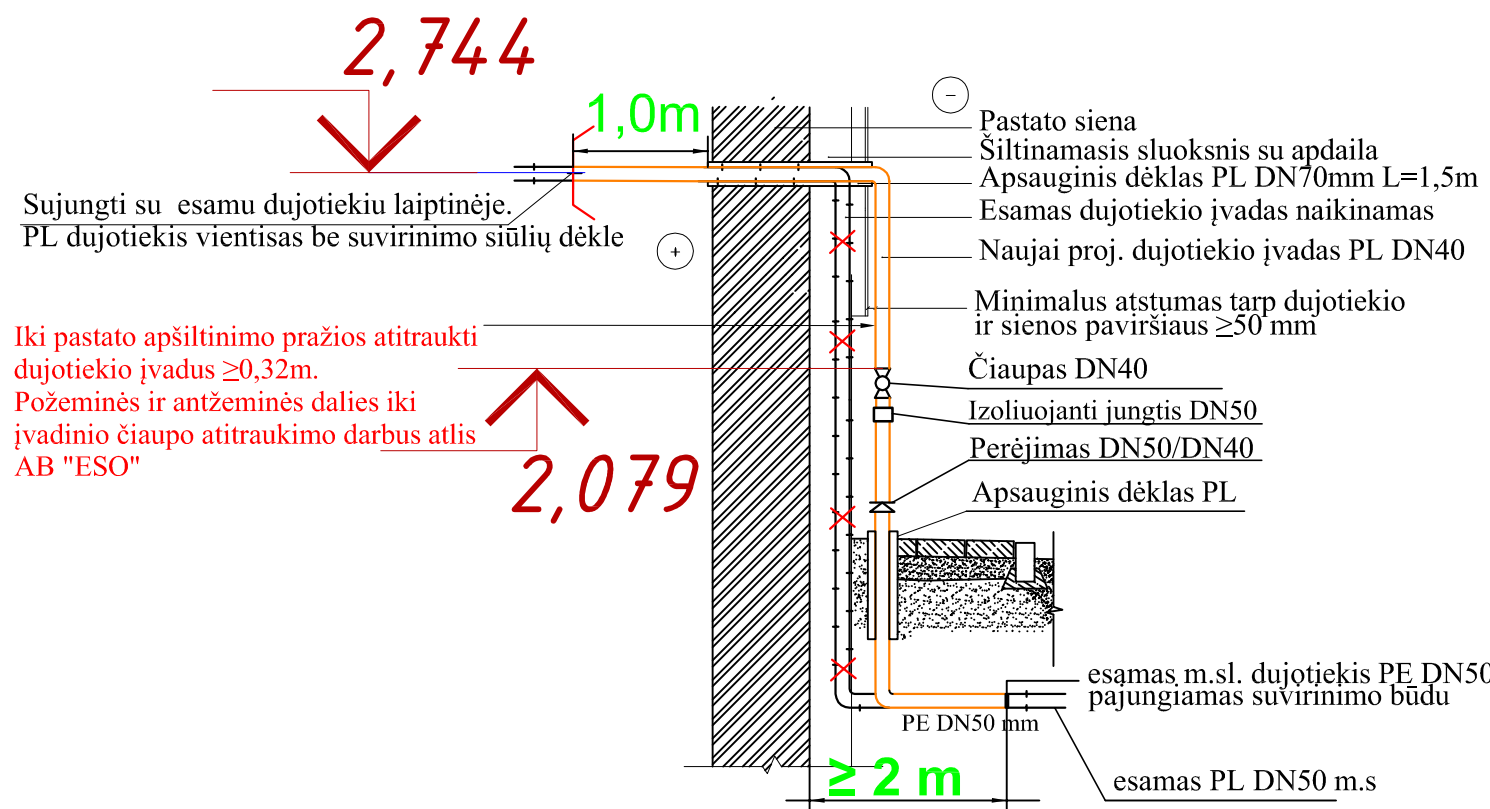
SIENOS PJŪVIS



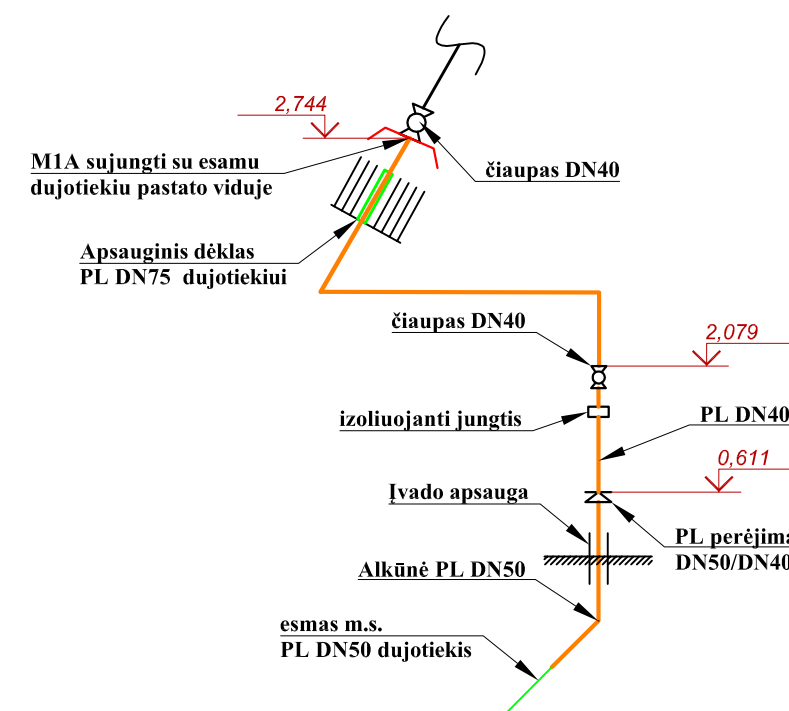
Pastabos:

- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienos turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Antžeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, ji būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinų konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.
- Lauko dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007. Po sistemos išbandymo, vamzdyną pagal LST EN ISO 12944-5:2020 nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.
- Dujotiekis neturi būti tiesiamas per pastato vėdinimo angas, langus bei duris. Dujotiekis negali būti tvirtinamas prie kitų vamzdynų ir negali būti naudojamas kaip atrama, ant jo negali lašėti vanduo ir kitos medžiagos.
- Montuojant dujotiekį vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
- Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja UAB "Namų ūkis".

DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ PRINCIPINĖ SCHEMA

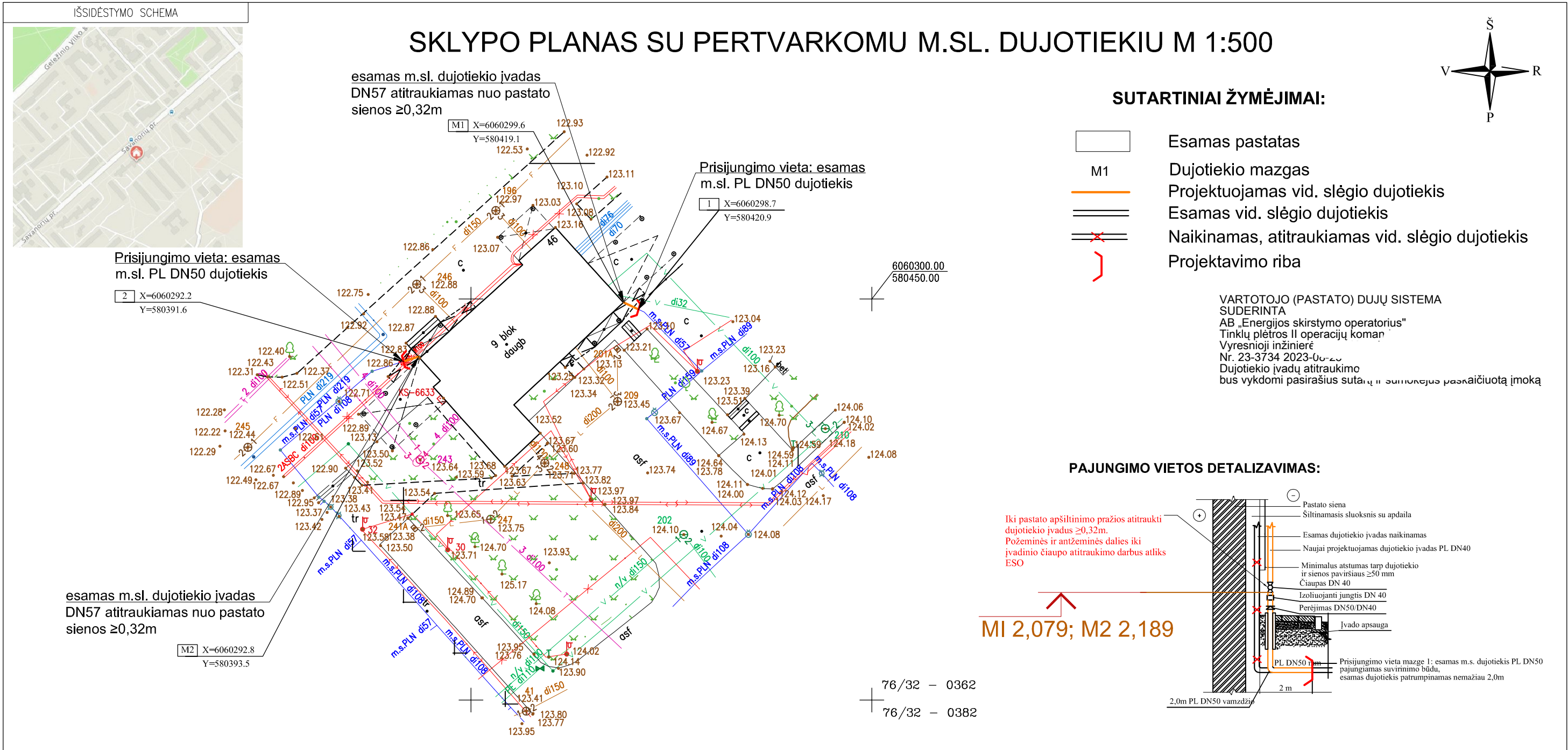


AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1



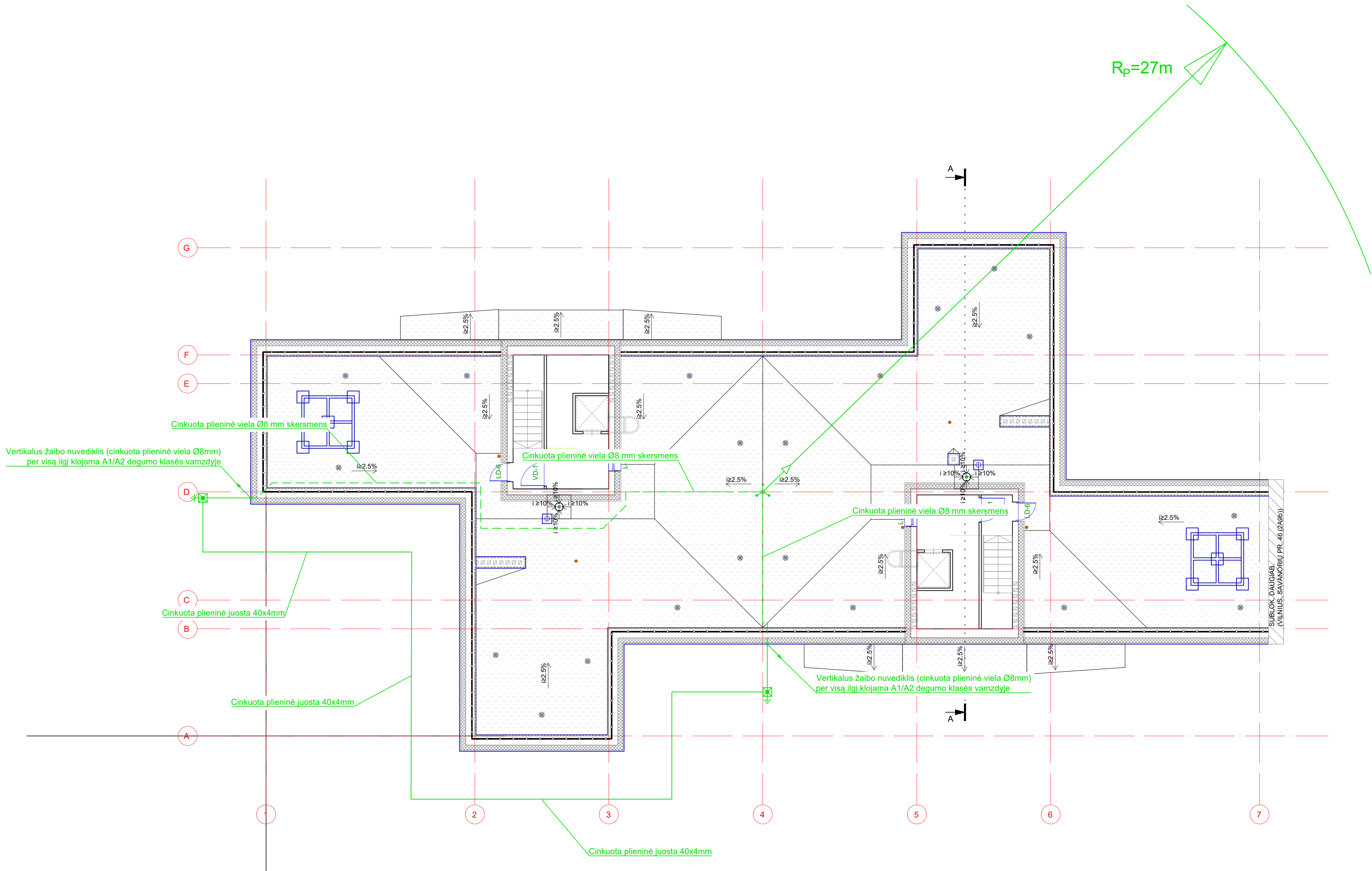
VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA
AB "Energijos skirstymo operatorius"
Tinklų plėtros ir operacijų komandoje
Vyresnįjį inžinierį Dainą Kaušpinę
Nr. 23-3735 2023-08-25
Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

0	2023-08	STATYTOBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIEBUČIAI)) PASTATO VILNIOJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS LIN. NR. 1097-60008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
		PRISADAS 1-7 JŲ PERTVERKOMU DUJOTIEKIUI		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054-01-01-TDP-LD.B.01	M 1:100 LAPAS 1	LAPŲ 1

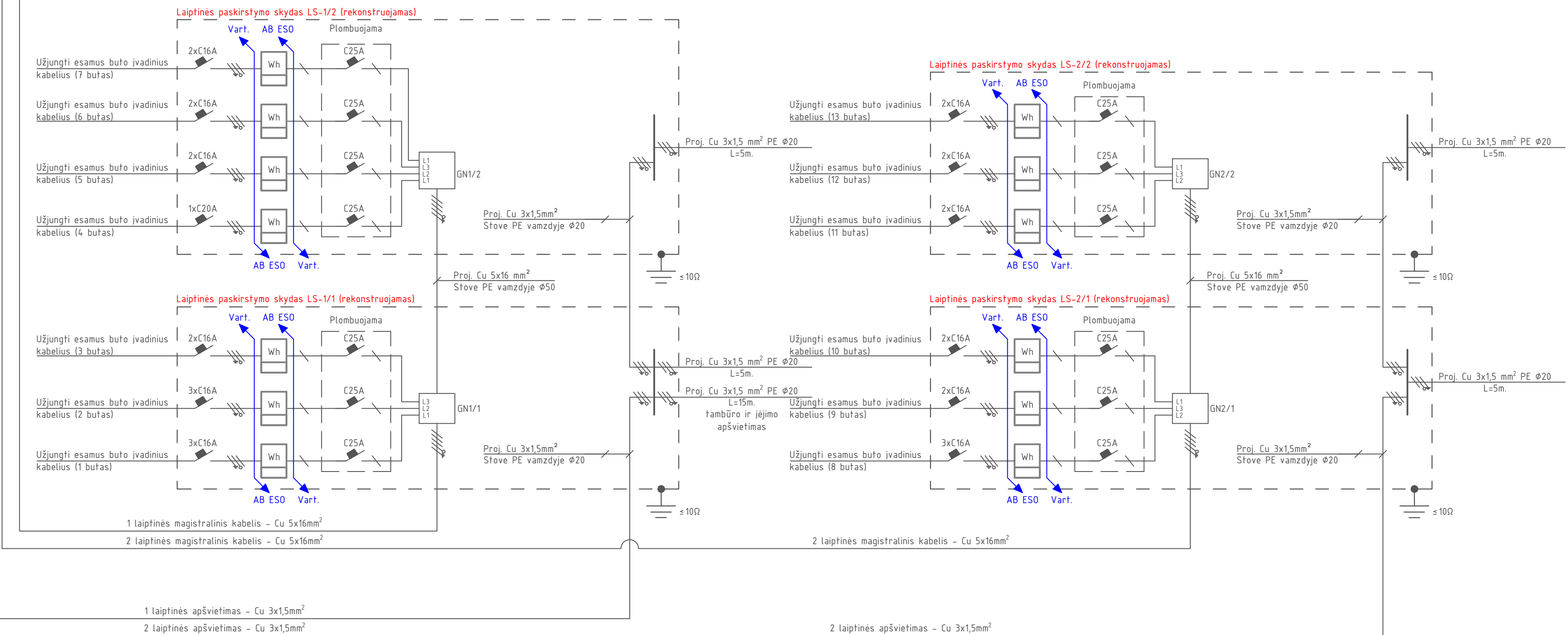
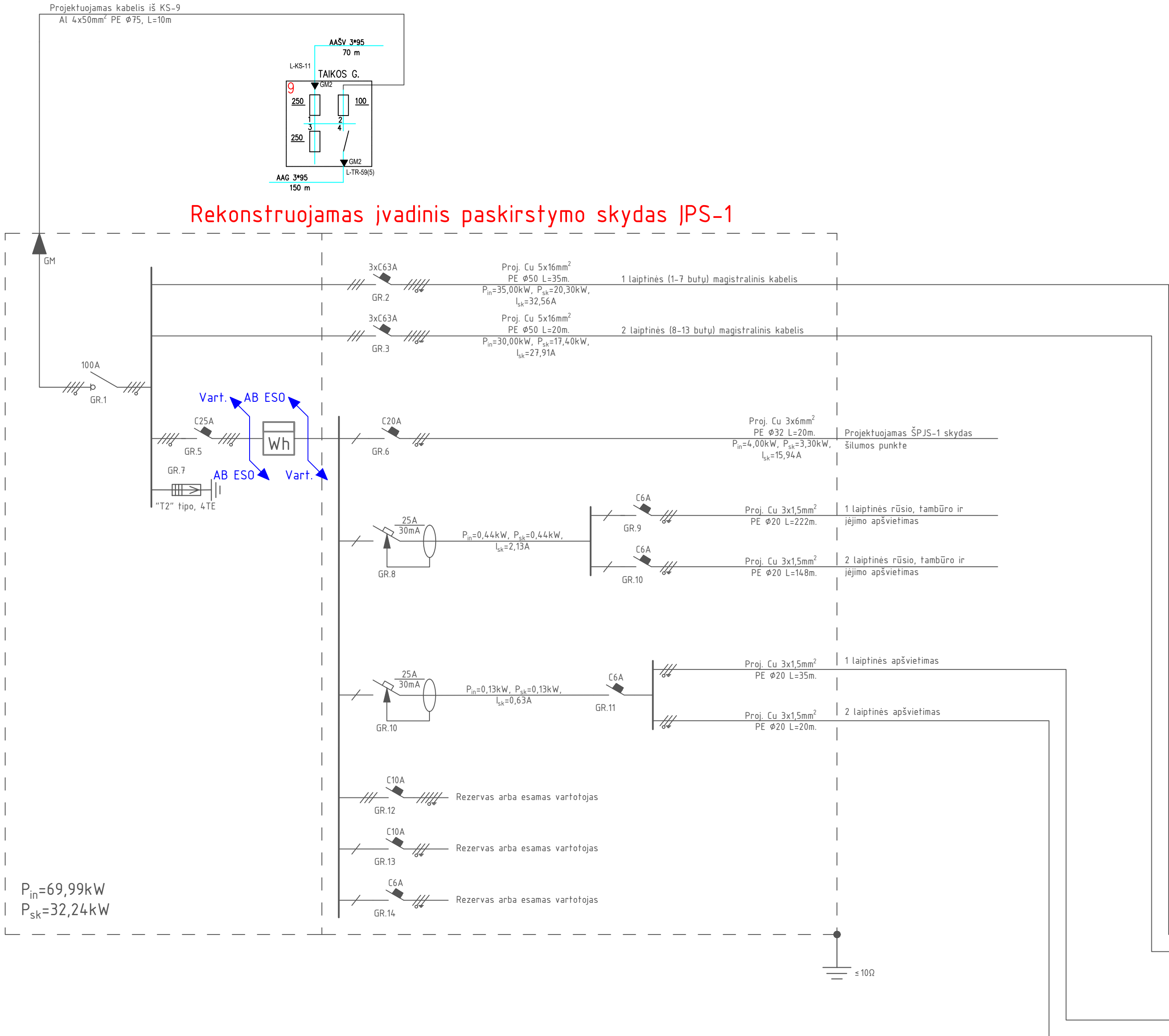


- Pastabos:**
- Iki pastato apšiltinimo pražios atitraukti dujotiekio įvadus. Veikiančio dujotiekio o įvado iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks ESO.
 - Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Dujotiekio atitraukimo darbai turi būti organizuojami taip, kad dujų tiekimas vartotojui nutrūktų ne ilgiau kaip 1 parą (24h).
 - Ne vėliau kaip 3 dienas iki darbų pradžios perspėti vartotojus apie dujų tiekimo nutraukimą.
 - Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato šiltinimo darbus.
 - Brėžinyje nurodytas medžiagas galima keisti analogiškomis, kito gamintojo. Pakeitimus derinti su projekto autoriais. Techniniai parametrai pateikti detalėse gali būti keičiami tik gerinant technines charakteristikas. Detalės gali būti tikslinamos parinkus konkrečią gamintojo sistemą.
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
 - Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos, šaligatvių) visiškas atstatymas iki esamos būklės.
 - Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja UAB "NAMŲ ŪKIS".

0	2023-08	STATYTOBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIEBUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B
		DOKUMENTO PAVADINIMAS LYPO PLANAS SU PERTVARKOMU M.SL. DUJOTIEKIU
		LAIDA 0
		M 1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-LD.B.03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



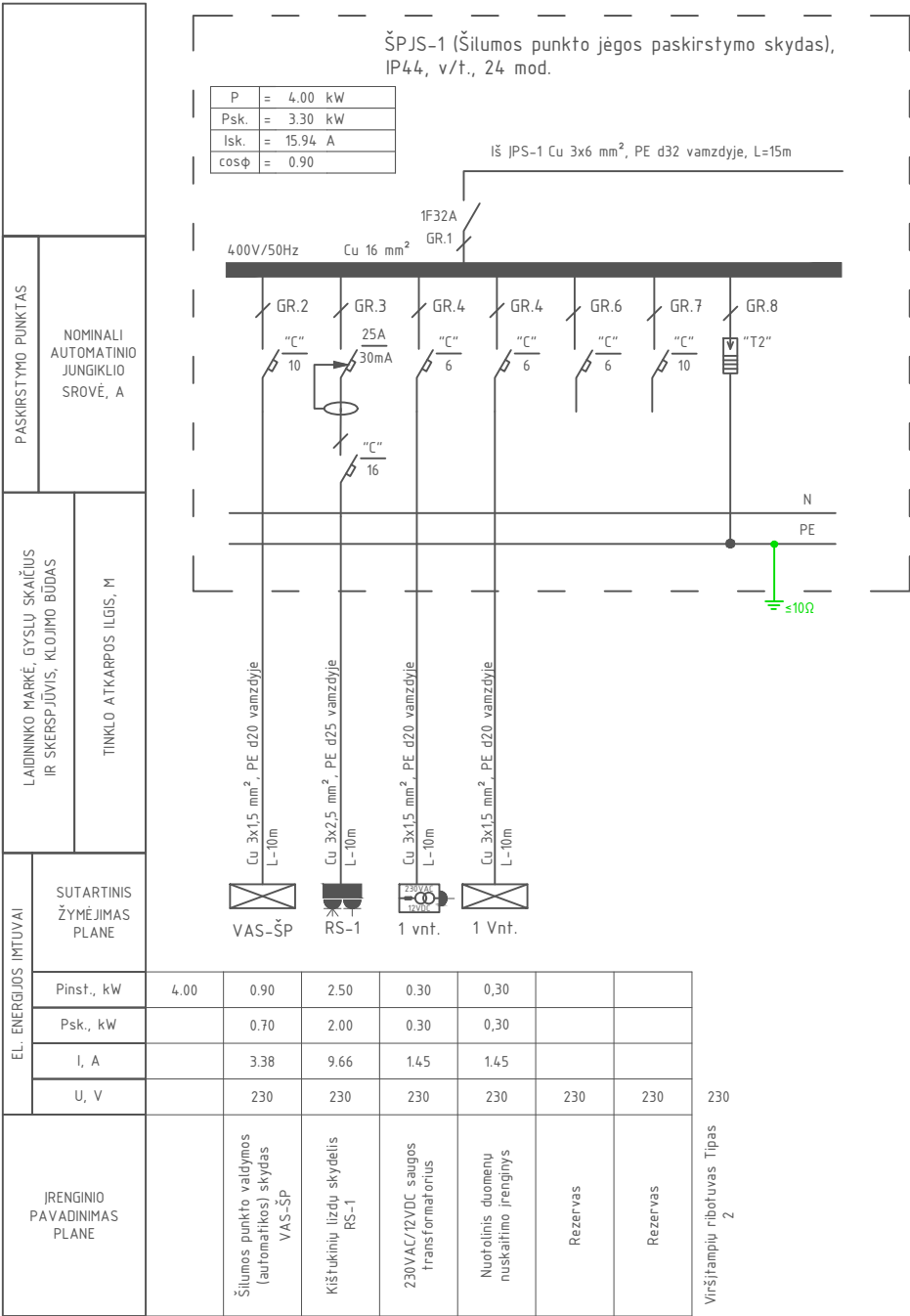
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIIJUE, TOLMINKIEMIO PR. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS SU ŽAIBOSAUGOS IR ĮŽEMINIMO TINKLAIS, MASTELIS 1:100	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-E-B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



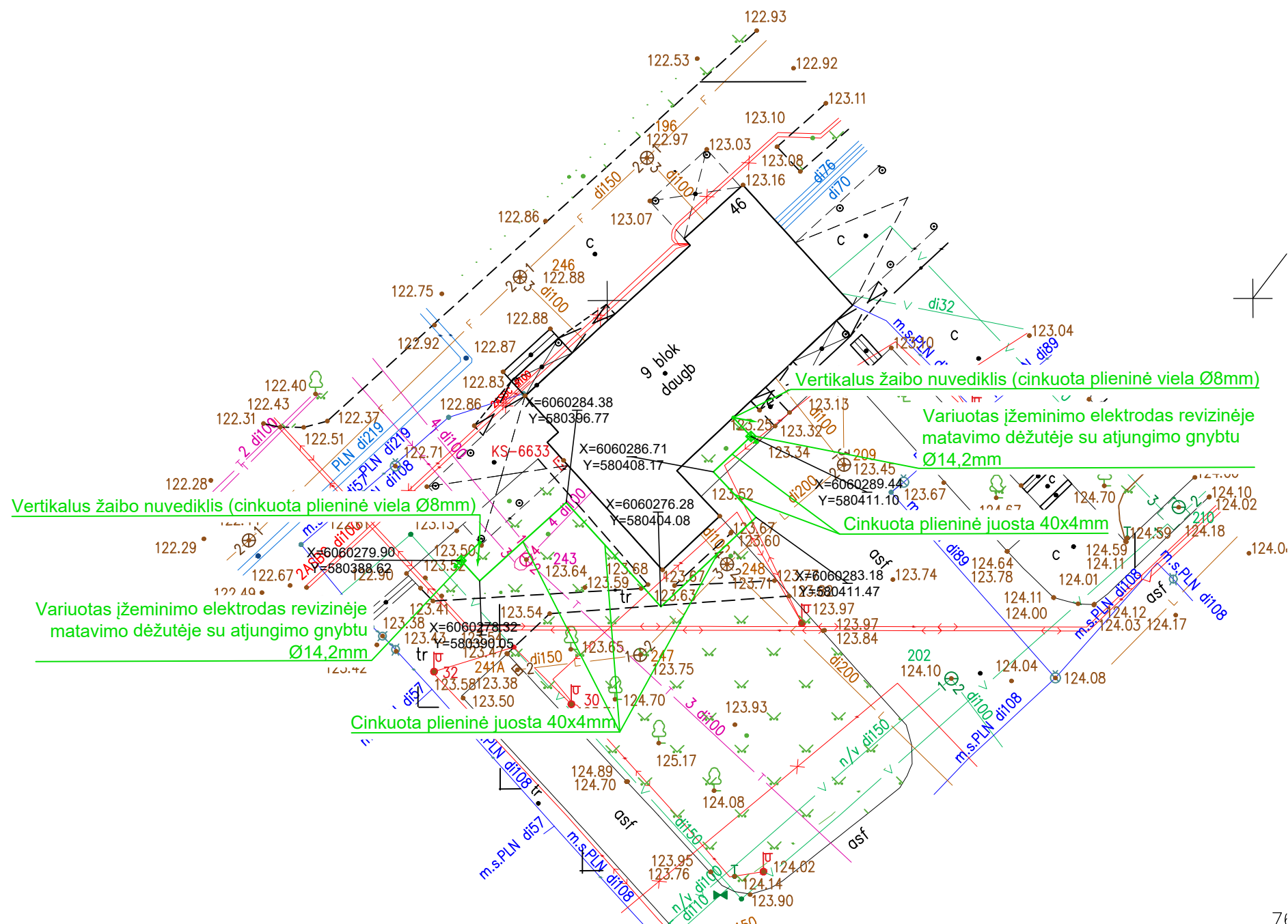
Pastabos:

- Montuojant butų automatinius jungiklius (po el. energijos apskaitos prietaisų) reikia numatyti po vieną rezervinę vietą kiekvienai grupei.
- Darbų metu reikia įvertinti, kad butuose gali būti sumontuoti moduliniai skydeliai su automatiniais jungikliais, kurie pajungiami tiesiai nuo el. energijos apskaitos prietaiso. Tokiu atveju automatiniai jungikliai montuojami arba nemontuojami atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Automatinių jungiklių kiekį ir tipą tikslinti darbų metu.
- Elektros tiekimo kategorija - III. Nedarbo laikų vartotojams turi būti atstatytas elektros energijos tiekimas pagal trečios kategorijos reikalavimus.

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO Projektaivimas / Geodesija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PALANGOJE, TAIKOS G. 9, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIENLINIJINĖ 0.4 KV ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22086.01-01-TDP-E-B-06	LAPAS LAPŲ 1 2



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PALANGOJE, TAIKOS G. 9, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO JĖGOS PASKIRSTYMO SKYDO ŠPJS-1 VIENLINIJINĖ SCHEMA	LAIDA 0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 22086.01-01-TDP-E.B-07
		LAPAS 1
		LAPŲ 2

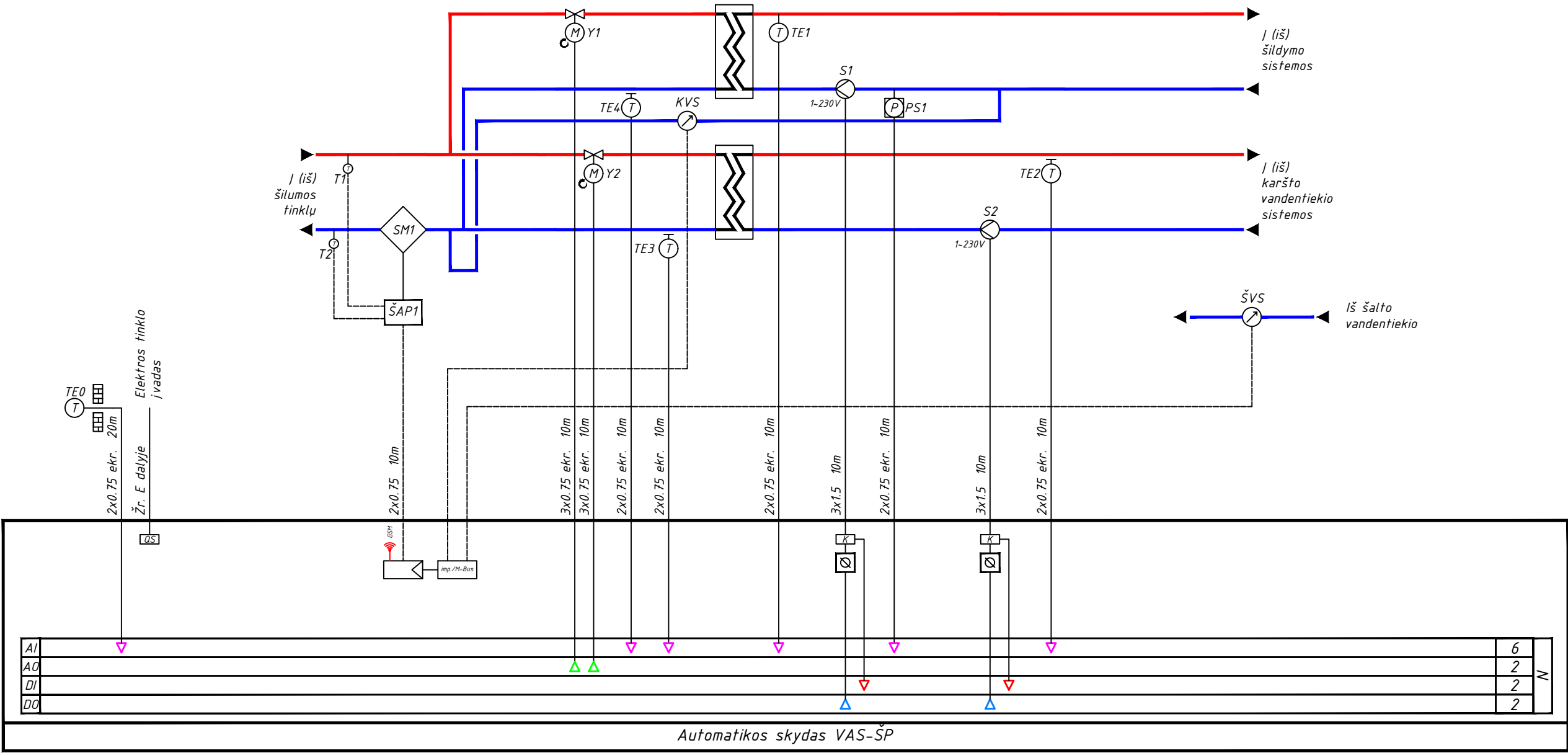


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Vertikalus žaibo nuvediklis, cinkuota plieninė viela Ø8 mm
2		Cinkuota plieninė viela Ø8 mm
3		Cinkuota plieninė juosta 25x4 ir 40x4 mm
4		Variutas įžeminimo elektrodas Ø14,2 mm
5		Įžeminimo revizinė dėžutė

- Pastabos:
- Bendra įžeminimo įrenginio varža negali viršyti 10Ω. Montavimo metu nepasiekus 10Ω varžos kalami papildomi įžeminimo elektrodai.
 - Įžeminimo kontūro juosta klojama 0,5 - 0,7 metro gylyje ir 0,8 - 1,0 metro atstumu nuo statinio pamato.
 - Žaibosaugos tinklas sujungiamas su įžeminimo kontūru vertikaliaisiais žaibo nuvedikliais.
 - Žaibo srovės nuvedikliai 3m atstumu nuo žemės veriami į A1/A2 degumo klasės vamzdžius. Jei žaibo srovės nuvedikliai įrengiami arčiau nei 2m nuo lango, tai žaibo srovės nuvedikliai turi būti tiesiami A1/A2 degumo klasės vamzdyje per visą ilgį. Nusileidimų nuo stogo vietos turi būti tikslinamos statybos montavimo darbų metu.
 - Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis taisyklių "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės reikalavimais."

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS SU ELEKTROTECHNIKOS IR ĮŽEMINIMO TINKLAIS. MASTELIS 1:200	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

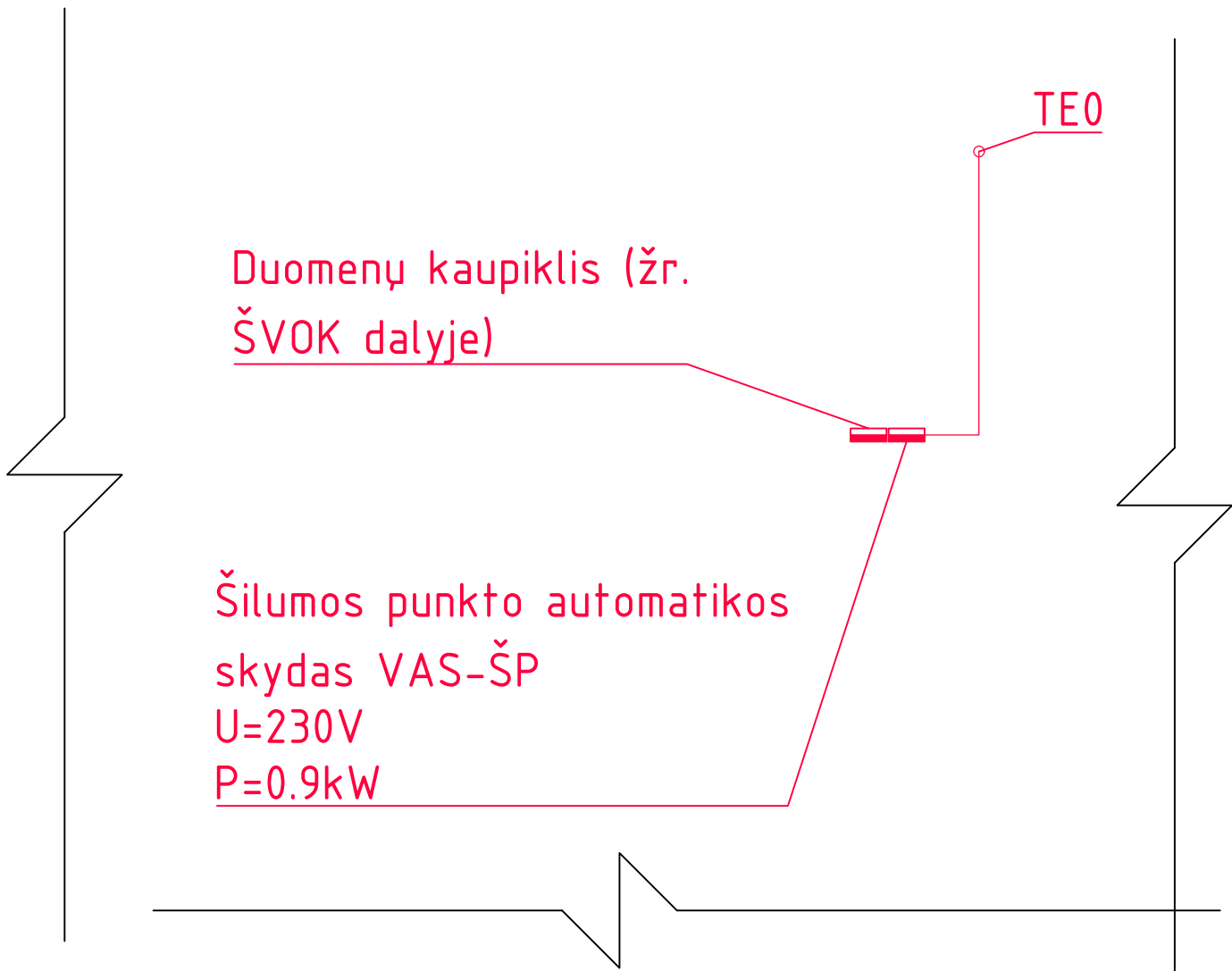


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS - valdymo automatikos skydas
N - programuojamas valdiklis
S - siurblio variklis
Y - vandens vožtuvo pavara
T - oro, vandens temperatūros jutiklis
PS - vandens slėgio jutiklis
SF - automatinis išjungiklis
K - tarpinė relė arba kontaktorius
QS - įvadinis kirtiklis

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI - analoginis įvadas
AO - analoginis išvadas
DI - skaitmeninis įvadas
DO - skaitmeninis išvadas

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 54, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZACIJOS FUNKCINĖ SCHEMA
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-PVA.BR-02
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Rūsio plano fragmentas.
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Simbolis	Aprašas
1		Automatikos skydas

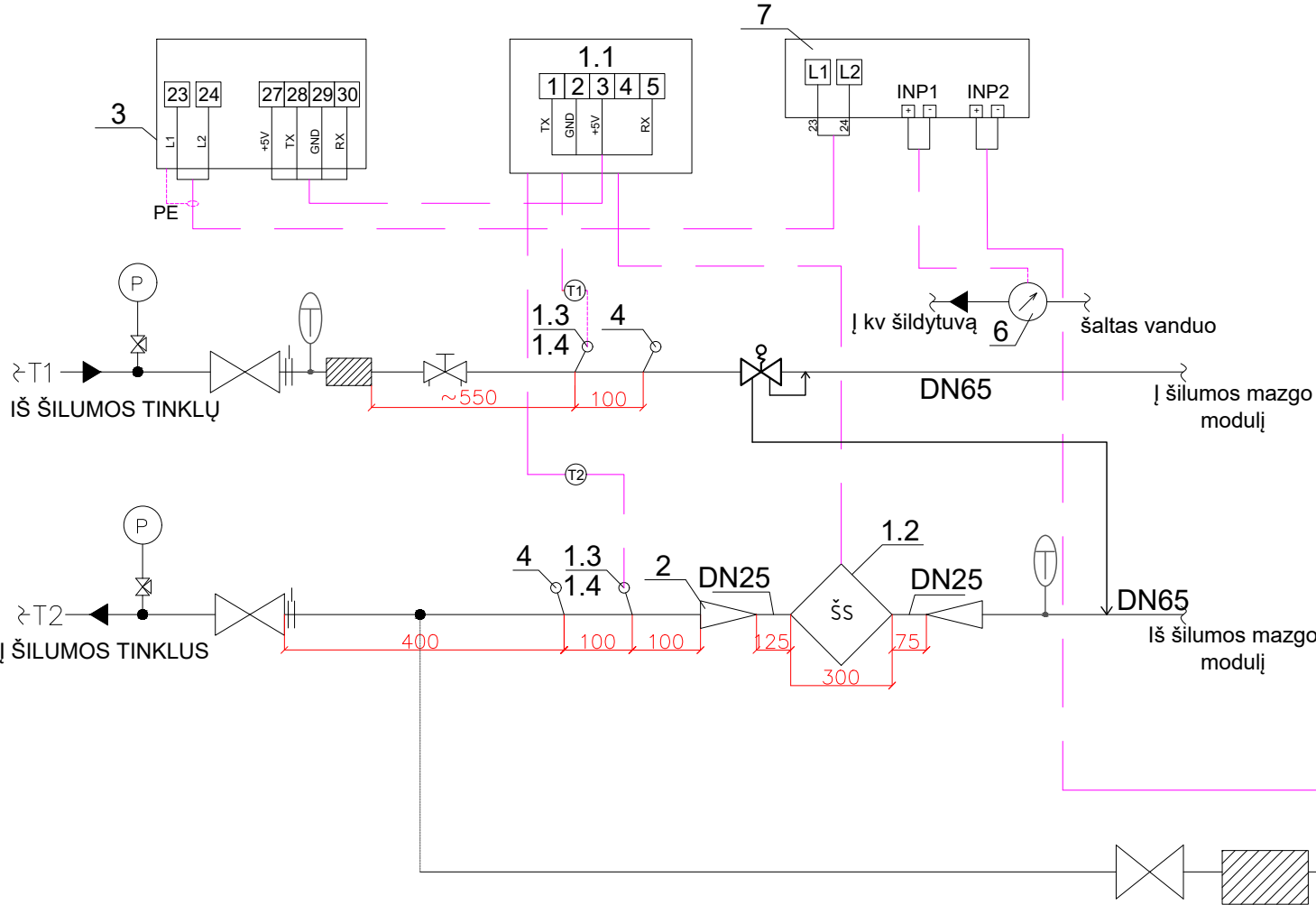
Pastabos:

- Įrangos montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo metu.
- Tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija, nepalaikančiais degimo.
- Kabeliai klojami sienomis arba lubomis - PVC vamzdyje.
- Montavimo darbus atlikti pagal EJJT reikalavimus.

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			ŠILUMOS PUNKTO PLANAS SU AUTOMATIZAVIMO ĮRANGA. M1:100		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			22110.01-01-TDP-PVA.BR-01		LAPŲ
				1	1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
1	Šilumos skaitiklis	kompl.	1	
1.1	Skaičiuotuvas	vnt.	1	
1.2	Srauto jutiklis DN 25; Gmax =12,0 m³/h	vnt.	1	
1.3	Temperatūros jutiklis Pt-500	vnt.	2	
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
2	Perėjimas DN 65 x DN 25	vnt.	2	
3	Nuotolinio nuskaitymo įranga	vnt.	1	
4	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
5	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) Qmax-3,125m³/h; DN15, T-90°C	vnt.	1	
6	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį, DN15, Qmax-3,125m³/h;	vnt.	1	
	Impulsų kaupiklio adapteris	vnt.	1	

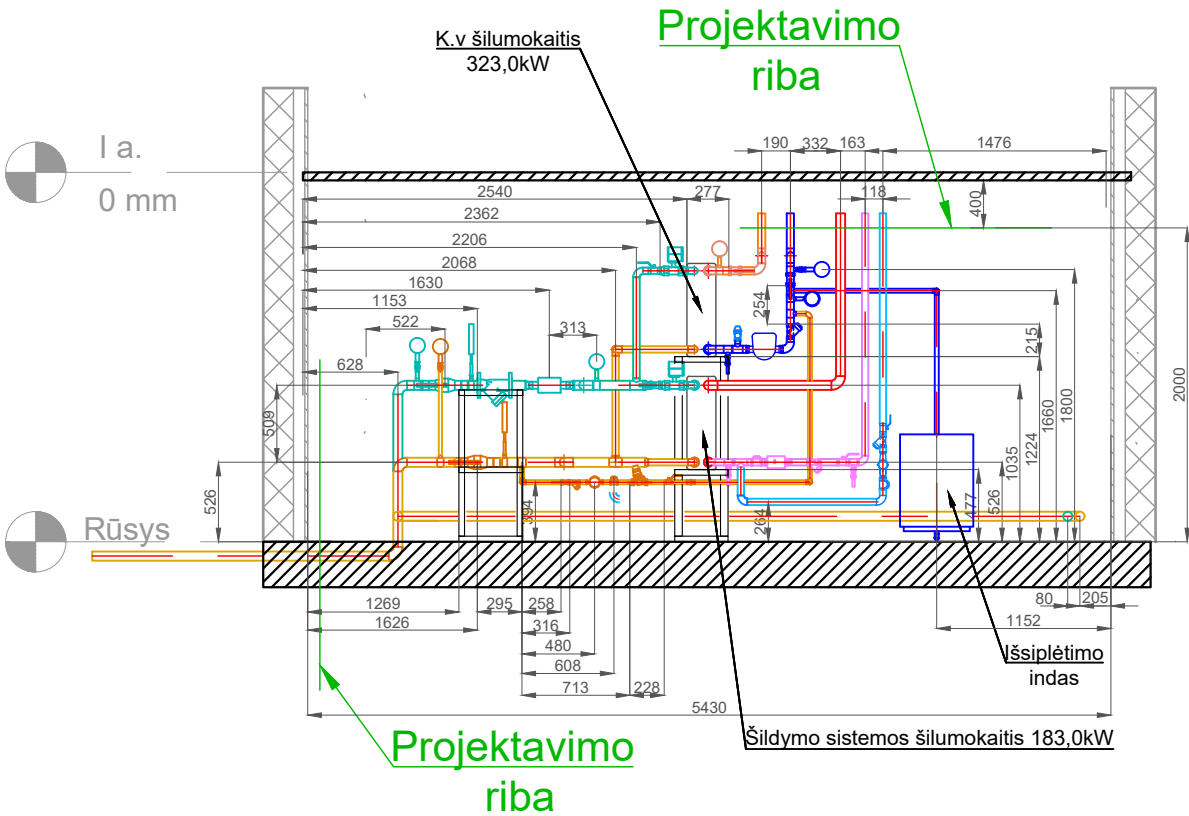
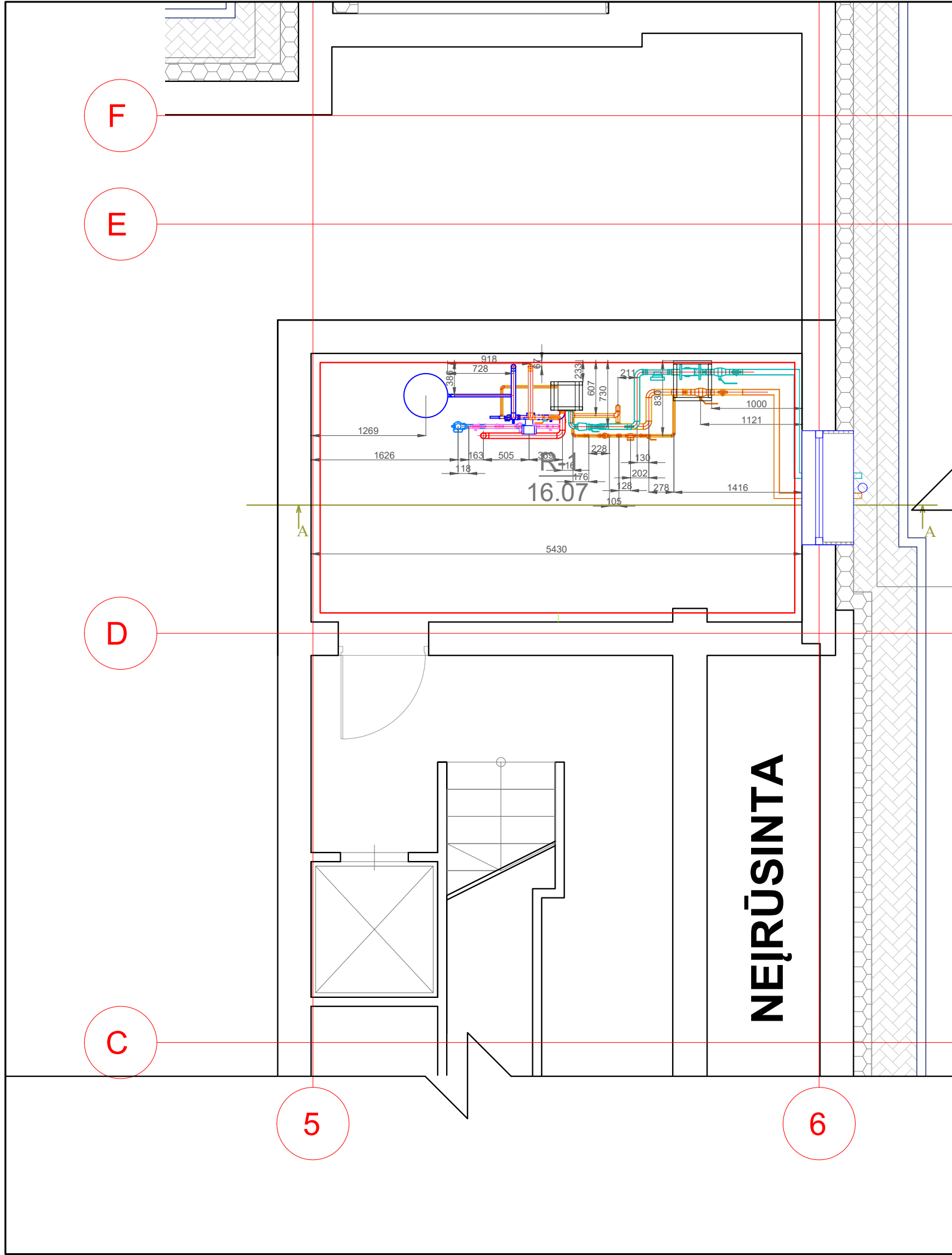


PASTABOS

- 1. Šilumos skaitiklį montuoti, laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- 2. Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montażą.
- 3. Montuojant temperatūros jutiklius, užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
- 4. Montuojant skaičiuotuvą, prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
- 5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio.
- 6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
- 7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžę.
- 8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS m³/h				SLĖGIAI ĮVADUOSE, MPa		
Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Q sum.	G šild.	G vėd.	G k.v.	G sum.	P pad	P grįž	ΔP
140,0	-	203,0	343,0	2,20	-	3,17/8,7	5,37/8,7	0,96	0,56	0,45
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C				PASIRINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS						
T šild.	T vėd.	T k.v.		G max, m³/h	G nom, m³/h	G min, m³/h		Hidr. pasipriešin.		
115/60	-	65/45		12,0	6,0	0,024		10,0kPa		

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO MONTAVIMO SCHEMA (5 A. PASTATO DALIES)	0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-ŠGT.B-02



0	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ŠILUMOS PUNKTO PLANAS IR PJŪVIS, M 1:50	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-ŠT.B-03
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		2

**DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (III KORPUSO), VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-04

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „Namų ūkis“

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Savanorių pr. 46 III korpuso, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-6008-7030,
- aukštų skaičius – 9,
- butų skaičius – 48,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 4,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 182,64 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 2735,04 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 2973,47 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 3321,53m²,
- užstatymo plotas – 341,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Savanorių pr. 46 III korpuso, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)

4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” V skyrius): Ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento (leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą) gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.

	Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugšėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..

	Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo samatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos</u> ir t.t. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.

Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:

- Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

- Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];*

- Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];*

- Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.

13. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.

- Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). **Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.**

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ***

B paketas

14.	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu. Darbų kiekis - 1 kompl.
	2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai. Galingumas: ~6 kW.

3. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)**

1. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~22 vnt.**

2. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~317 m.**

3. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~1131 m.**

4. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. **Kiekis: ~182 vnt.**

5. Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. **Kiekis: ~182 vnt.**

	4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas 1. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Kiekis: ~6 vnt. 2. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždarnosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~159 m. 3. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~152 m. 5. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: ~52 butų. 6. Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimovienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimaskanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Ieškoti sprendimų pajungti elektrą per pastato išorę. Minirekuperatoriai įrengiami butuose Nr. 115, 120, 130, 135, 137, 138, 139 ir 143 po 1 vnt., butui nr. 136 įrengti 2 vnt. Bendras kiekis: ~10 vnt.
--	--

7. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai.

Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio.

Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K).

Šiltinamas sutapdintas stogas: ~540,00 m².

Lietaus nuvedimo stovai: ~56,00 m.

Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje: ~47,00 m.

Lietaus nuvedimo išvadai: ~21,00 m.

8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado apdaila įrengiama iš apdailos elementų, kurių gamyklinis plotas ne mažesnis, nei 0,5 m². Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata.

Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Šiltinti balkonų vidines sienas, esančias tarp išorės sienų ir ažūrinės sienos ~ 135 m² (įvertintas tame skaičiuje, sienų balkonuose šiltinimas 790 m²).

Pirmo aukšto balkono perdangos šiltinimas iš apačios. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Laiptinių ažūrinės dekoratyvinės sienutės virš įėjimų į pastatą tinkuojamas ir dažomos.

Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K)

Apšiltinamas fasadas: ~2341,00 m².

Balkonų atitvarai ~353 m².

Sienų balkonuose šiltinimas: ~790,00 m².

Ažūrinės sienos: ~432,00 vnt.

	9. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,22$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~222,00 m² Antžeminė dalis: ~56,00 m² Požeminė dalis: ~166,00 m²
	10. Nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Kiekis: ~144,00 m
	11. Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami iki pusės. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turibūti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų rėmų spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Kiekis: ~406,40 m²

	12. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti laiptinės langus ir balkonų duris. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~68,93 m² Laiptinės langai ~40,42 m² (16 vnt) Laiptinės balkono durys ~28,51 m² (16 vnt) 13. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,4$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~19,32 m² Įėjimo durys ~ 4,2 m² (2 vnt) Lifto šachtos durys ~ 3,6 m² (2 vnt) Tambūro durys ~ 4,72 m² (2 vnt) Konteinerinės durys ~ 3,4 m² (2 vnt) Stogo durys ~ 3,4 m² (2 vnt) 14. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas. Pandusų įrengimas ~ 5 m² Lauko laiptų remontas ~ 3 m³ 15. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)
--	---

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~46,60 m². Butų langų kiekis: ~43,04 m². Balkonų durų kiekis: ~3,56 m².
16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Ties įėjimu į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos judesio davikliu. Kiekis: 2 komplektai Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas: ~18,00 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui): ~52,00 vnt.
17.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
17.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai: ~155,00 m. Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai: ~47,00 m. Išvadai: ~21,00 m.
	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

	17.2. Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai: ~159,00 m. Stovai: ~152,00 m.
	17.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Kiekis: 2 kompl. (2 laiptinės) Laiptinių sienų plotas: ~879,00 m². Lubų plotas: ~405,00 m². Laiptų ir grindų plotas: ~405,00 m². Turėklų plotas: ~139,00 m².
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. *Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus. *Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.
15. 15.1. 15.2. 16.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ≤ 94,57 kWh/m²/metus (esama padėtis - ≤ 311,57 kWh/m²/metus). Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 69,65 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė

	Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paaiškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

	Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
	Projekto taikymas
21.	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
22.	Projekto pristatymas

	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“) Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. <u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u> kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių)

	projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

	Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	--

Parengė:

Plėtros skyriaus
Projektų vadovas

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas

Data: 2023-03-30

VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Plėtros skyriaus

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-05116D

Parengta: 2023-08-24,
Galioja iki: 2025-08-24

Klientas: UAB "Namų ūkis"

Kliento kontaktiniai duomenys: Ateities pl. 31, Kaunas, Kauno m. sav., +37060618952,
jogile.rutkauskaite@zilinskis.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Savanorių pr. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1305116

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Savanorių pr. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Savanorių pr. 46, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Savanorių pr. 46.

Pareiškėjas: UAB "Namų ūkis".

Naikinamos prisijungimo sąlygos:

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 45,36 m³/d.; 6,012 m³/h_{max}; 2,56 l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 160 m. (palaikomas tinkle) ir 170 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 45,36 m³/d.; 6,012 m³/h_{max}; 2,56 l/s.; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu

valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**

- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektis komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajonų) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas

arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Vilčiauskaitė

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Namų Ūkis, 302692251, Vilnius, S. Moniuškos g. 50-4

Kontaktinė informacija

El. p. info@namukis.lt, tel. +37064083578

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Namų Ūkis, 302692251, Vilnius, S. Moniuškos g. 50-4

Kontaktinė informacija

El. p. info@namukis.lt, tel. +37064083578

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230919-00579, 2023-09-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Namų Ūkis, 302692251, Vilnius, S. Moniuškos g. 50-4

Kontaktinė informacija

El. p. info@namukis.lt, tel. +37064083578

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1097-6008-7010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Savanorių pr. 46 K3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos turi būti kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis sprendimas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus, kuriems pritarė VŠĮ "Atnaujinkime miestą".

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

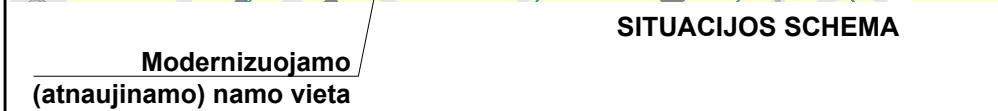
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. SRD-01-230919-00552
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19 08:07:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-19 08:07:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. SARD-01-230919-00579
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-19 09:24:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-19 09:24:52 Avilys SDP eDocs

 PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---	---

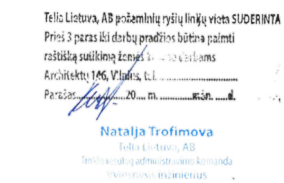
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Užsakovo derinimas sprendinių techniniam darbo projektui – Atnaujinkime miestą, VšĮ				
2.	Daugiabučio namo Savanorių g. 46, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas	-	-		
3.	Topografinio plano derinimas	-	-		
4.	Vilniaus miesto architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus derinimas dėl fasadų spalvinių sprendinių	vyr. architektas			
5.	Vilniaus miesto savivaldybė				
6.	AB „Energijos skirstymo operatorius“				
7.	UAB „Vilniaus vandenys“				
8.	UAB „Vilniaus šilumos tinklai“				
9.	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta suderinimas.				
10.	Dėl sutikimo tiesti susisiektų komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai				
11.	Sutikimas laikinai naudotis valstybinės žemės plotu statybos metu, Savanorių g. 46, Vilnius				

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23054.01-01-TDP-BD.PSS		LAPŲ
			1	1	



1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius.
3. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
4. Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statyvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
5. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki neprastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
6. Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių grindinio trinkelių su borteliais viso pastato perimetru.
7. Veja ir kitos dangos atstatomos statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
8. Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos - esamos, nekeičiamos.
9. Demontuojamos ir įrengiamos naujai (I laiptinė), remontuojamos (II laiptinė), įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupyt vanduo. Įrengiama betoninių plytelių apdaila, keičiamos/naujai įrengiamos batų valymo grotelės, turėklai.
10. Laiptų viršuje (jeigu leidžia situacija) ir apačioje yra įrengiami įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios ar viršaus, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta.
11. Visose pastato laiptinėse demontuojamos esamos ir įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nuvedimu.
12. Ant laiptų yra numatamos naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną. Aikštelės aptveriamos turėklais.
13. Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami. Pėsčiųjų takai šiuo projektą nesprendžiami. Pateikimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
14. Modernizuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Numatoma tik dujų vamzdžių (2 vnt.) atitaukimas nuo sienos, šiluminės trasos alsuoklio (1 vnt.), bei buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
15. Įšorinė el. įrenginių spinta atitraukiama arba naikinama, suderinus su savininku.
7. Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus atitraukiami esami dujotiekio vamzdynai (žr. D dalyje). Dujų tiekimo vamzdžiai einantys per statybinės konstrukcijas klojami į apsauginius dėklus. Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinųjų konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Dujotiekio atitraukimo darbus gali vykdyti AB „Energijos skirstymo operatorius“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti tokio pobūdžio darbus.
8. Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus atitraukiami šiluminės trasos alsuokliai (žr. SP dalyje). Atstumas nuo alsuoklio iki statybinųjų konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Alsuoklio atitraukimo darbus gali vykdyti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti tokio pobūdžio darbus.
11. Prieš vykdamas darbus iškviešti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
12. Iš AB ESO gauti sutikimą darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią išsikviesti atstovą dujotiekio trasos užymėjimui. Darbus dujotiekio apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
13. Prieš vykdamas darbus iškviešti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.



Natalja
Trofimova

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	-	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS. PASTATAI				
1	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	52	52
1.1	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	48	48
1.2	Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	4	4
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2985,96	3199,88
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2734,18	2734,18
4	Pastato tūris*	m ³	12 139	13 080
5	Aukštų skaičius	vnt.	9	9
6	Pastato aukštis*	m	30,27	30,57
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	48	48
7.1	1 kambario	vnt.	0	0
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	48	48
8	Energetinio naudingumo klasė		F	B
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Modernizuojamas pastatas
2		Esamas pagrindinis įėjimas įpastatą
3		Proj. betoninių trinkelių nuogrinda (plotis 0,5 m), perklojama danga/ Proj. nuogrindos bortelis
4		Proj. įspėjamieji paviršiai - taktilinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius (plotis 600 mm, ilgis per visą pakopos ilgį) ir vaizdinio įspėjimo linija (per visą pakopos ilgį)
5		Proj. nerūdijančio plieno turėklai
6		Demontuojama esma danga
7		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
8		Regeneruojamas apželdinimas
9		Esami želdiniai (medžiai/krūmai)
10		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)

Aprašas	Esami tinklai		Rekonstruojami tinklai			
	Žym.				Ilg.,m	Ø,mm
Elektros (0,4 kV) oro linija						
Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija						
Viešųjų ryšių tinklai						
Vandentiekio tinklai						
Šilumos bei karšto vand. perd. tinkl.						
Buitinių nuotekų tinklai	F		F1		14,38 14,38	100 110
Lietaus nuotekų tinklai	L		L1		12,57 12,57	100 110
Dujotiekio tinklai	D		D		5 10	PL DN50 PL DN54

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASTATO VILNIJUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500			LAIDA
					0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SP.B- 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)
1.1.	Microsoft Windows 10
1.2.	Microsoft Office 365
1.3.	Foxit Phantom PDF
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis (SP)
2.1.	Microsoft Windows 10
2.2.	Microsoft Office 365
2.3.	Foxit Phantom PDF
2.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.	Architektūrinė dalis (SA)
3.1.	Microsoft Windows 10
3.2.	Microsoft Office 365
3.3.	Foxit Phantom PDF
3.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.5.	Autodesk Revit 2022
4.	Konstrukcijų dalis (SK)
4.1.	Microsoft Windows 10
4.2.	Microsoft Office 365
4.3.	Foxit Phantom PDF
4.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)
5.1.	Microsoft Windows 10
5.2.	Microsoft Office 2016
5.3.	Autodesk Civil 3D 2023
6.	Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV)
6.1.	Microsoft Windows 10 PRO
6.2.	Microsoft Office 365
6.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
7.	Elektrotechnikos dalis (E)
7.1.	Microsoft Windows 10 PRO
7.2.	Microsoft Office 365
7.3.	Foxit Phantom PDF
7.4.	Autodesk AutoCAD LT 2020
7.5.	DIALux evo 8.0.
8.	Saulės elektrinės dalis (SE)
8.1.	Microsoft Windows 10 PRO
8.2.	Microsoft Office 365
8.3.	Autodesk AutoCAD LT 2021
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)
9.1.	Microsoft Windows 10 PRO
9.2.	Microsoft Office 365
9.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
10.	Šilumos tiekimo dalis (ŠT)
10.1.	Microsoft Windows 10 PRO
10.2.	Microsoft Office 365

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
10.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
11.	Gaisrinės saugos dalis (GS)
11.1.	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)
12.1.	Microsoft Windows 10
12.2.	Microsoft Office 365
12.3.	Foxit Phantom PDF
12.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)
13.1.	