



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB „NAMŲ ŪKIS“

UŽSAKOVAS:

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23054.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

ARCHITEKTŪROS DALIS

BYLOS ŽYMUO:

SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-08

Pareigos

Atest. Nr.

Parašas

V. Pavardė



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23054.01-01-TDP-SA.BSZ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23054.01-01-TDP-SA.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	
3.	23054.01-01-TDP-SA.TS	44	0	Techninės specifikacijos	
4.	23054.01-01-TDP-SA.SZ	6	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	23054.01-01-TDP-SA.B-00	1	0	Rūsio planas. Mastelis 1:100	
2.	23054.01-01-TDP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas. Mastelis 1:100	
3.	23054.01-01-TDP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas. Mastelis 1:100	
4.	23054.01-01-TDP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas. Mastelis 1:100	
5.	23054.01-01-TDP-SA.B-04	1	0	Ketvirto aukšto planas. Mastelis 1:100	
6.	23054.01-01-TDP-SA.B-05	1	0	Penkto aukšto planas. Mastelis 1:100	
7.	23054.01-01-TDP-SA.B-06	1	0	Šešto aukšto planas. Mastelis 1:100	
8.	23054.01-01-TDP-SA.B-07	1	0	Septinto aukšto planas. Mastelis 1:100	
9.	23054.01-01-TDP-SA.B-08	1	0	Aštunto aukšto planas. Mastelis 1:100	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10.	23054.01-01-TDP-SA.B-09	1	0	Devinto aukšto planas. Mastelis 1:100	
11.	23054.01-01-TDP-SA.B-10.1	1	0	Stogo planas. Mastelis 1:100	
12.	23054.01-01-TDP-SA.B-10.2	1	0	Stogo planas. Mastelis 1:100	
13.	23054.01-01-TDP-SA.B-11.1	1	0	Pastato fasadai. Mastelis 1:100	
14.	23054.01-01-TDP-SA.B-11.2	1	0	Pastato fasadai. Mastelis 1:100	
15.	23054.01-01-TDP-SA.B-12	1	0	LDZ, pateikiama AR dalyje.	
16.	23054.01-01-TDP-SA.B-13	7	0	Pjūvis A-A. Mastelis 1:100	
Pridedamieji dokumentai					
1.	23054.01-01-TDP-SA.PRIEDAS NR.1	1	0	Suderinimai tarp projekto dalių	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.BSZ	2	2	0

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-07-18, Nr. 72-2)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-07-18 Nr. 73-3)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai (2023-09-19, Nr. SRD-01-230919-00552)	
4.		Daugiabučio namo Savanorių g. 46, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - B paketas, B energ. naud. kl.
5.		Daugiabučio namo Savanorių g. 46, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai	
6.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2023-04-04)	
7.		Topografinis planas	
8.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 10/203099)	
9.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
10.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			23054.01-01-TDP-SA.AR	LAPŲ
			1	18

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
22.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
23.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
24.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
25.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
29.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	2	18	0

 PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--	---

		Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
30.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023
4.	Autodesk Revit 2022

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	3	18	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šia projekto dalimi projektuojami architektūriniai modernizuojamo statinio sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46, kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamas:

- Pastato cokolio apdailos įrengimas;
- Įėjimų aikštelių ir lauko laiptų sutvarkymas;
- Vėdinamo fasado apdailos įrengimas pastato fasadams;
- Vėdinamo fasado apdailos įrengimas balkonų aptvarams;
- Tinkuojamo fasado apdailos įrengimas balkonų (butų ir bendro naudojimo) viduje;
- Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Balkonų stiklinimas (pagal vieningą projektą), derinant su gyventojais;
- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo patalpų išorės durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas, angokraščių sutvarkymas;
- Naujos stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas.
- Tinkuojamo fasado apdailos įrengimas tambūrų viduje;
- Bendro naudojimo laiptinių remontas, apdailos įrengimas;
- Apšvietimo ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengimas (žr. E dalyje).

2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Pastato adresas - VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46. Gyvenamasis namas yra miesto centrinėje dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Nagrinėjamas pastatas sudarytas iš trijų korpusų, modernizuojamas korpusas - III (3A9b), prie modernizuojamo korpuso rytų pusėje yra priblokuotas II korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 II korpusas (2A9b)), o prie II korpuso dar labiau rytų pusėje yra priblokuotas I korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	4	18	0

SAVANORIŲ PR. 46 I korpusas (1A9b)). Visi trys sublokuoti pastatai analogiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatas stovi pagrindiniu fasadu į Savanorių pr. Įėjimai į pastatą yra šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyje.

Modernizuojamas pastatas stovi nesuformuotame žemės sklype, daugiabučių pastatų kvartale, aplinkui pastatą matyti identiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai, žalieji, neužstatyti plotai.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis: <https://www.regia.lt/map/regia2>)

2.3. KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje (pagal stotį Nr. 47 Vilnius, miestas) klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra, esant 98% integraliam pasikartojimui -26,0 °C (2.11 lentelė, stotis 53);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 % (3.2 lentelė, stotis 53);
- absoliutus vėjo maksimumas 28 m/s (5.2 lentelė, stotis 53);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm (6.1 lentelė, stotis 53);
- apšalo rajonas III (8.6 lentelė, stotis 53);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 28,00 mm (8.6 lentelė, stotis 53);
- maksimalus žemės įšalo gylis:
- galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm (9.1 lentelė, stotis 52);
- galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm (9.1 lentelė, stotis 52);
- didžiausias įšalo gylis 140 cm (KPT SDK 19 2 priedas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	5	18	0



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

2.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus be peraukštėjimo, reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.5. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate viso yra 45 turtiniai vienetai iš kurių, 48 gyvenamosios paskirties turtiniai vienetai – butai, ir 4 negyvenamosios paskirties turtiniai vienetai. Pastato nekeičiama, paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- **Registro Nr.** – 10/203099;
- **Adresas** - VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46;
- **Pastatas** - GYVENAMASIS NAMAS;
- **Pastato paskirtis** - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- **Unikalus Nr.** – 1097-6008-7030;
- **Pažymėjimas plane** – 3A9b;
- **Pastato statybos metai** – 1976;
- **Užstatytas plotas** – 336 m²;
- **Bendras plotas** – 2985,96 m²;
- **Naudingas plotas** – 2734,18 m²;
- **Tūris** – 12 139 m³;
- **Aukštų skaičius** – 9;
- **Rūsų** – yra; **Rūsių plotas** – 16,07 m²;
- **Turtinių vienetų skaičius** – 52;
- **Butų skaičius** – 48;
- **Kitos paskirties patalpų skaičius** – 4;
- **Kambarių skaičius** – 112;
- **Laiptinių skaičius** – 2;
- **Statinio kategorija** - YPATINGASIS STATINYS ;
- **Užsakovas** - UAB „NAMŲ ŪKIS“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	6	18	0

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 42,30 x 21,17 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 30,27 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04221, išdavimo data 2021.0203, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

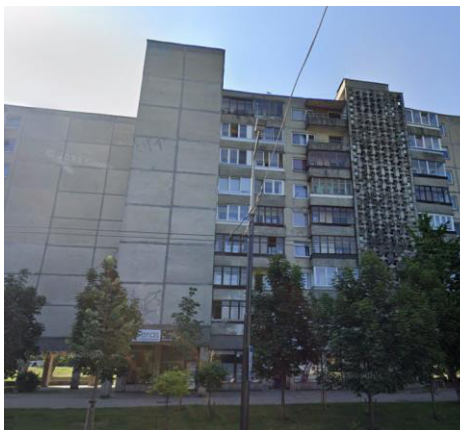
3. ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS IR FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas pastatytas 1976 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 47 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Skiriasi balkonų įstiklinimo, aptaisymo sprendiniai - sudalinimas, medžiagiškumas, spalvos. Seni, mediniai langai, balkonų stiklinimai ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Sienos aprūpėjusios, nusidėvėjusios, netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai.



Pav. 1. Pastato šiaurės vakarų fasado fotofiksacija

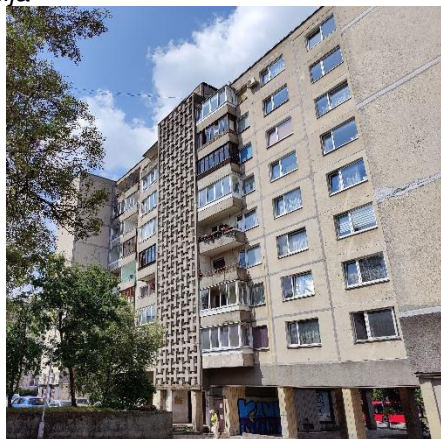
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	7	18	0



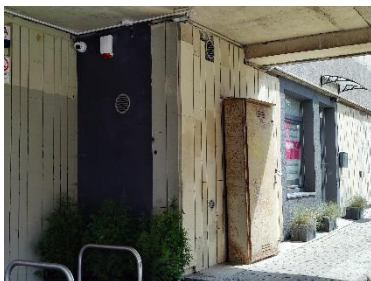
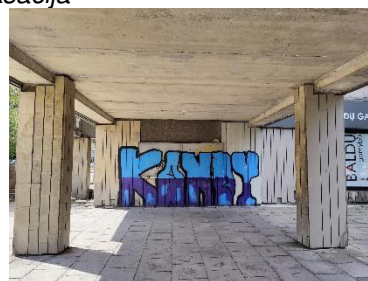
Pav. 2. Pastato šiaurės vakarų fasado fotofiksacija



Pav. 3. Pastato pietrytinio fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato pietrytinio fasado fotofiksacija



Pav. 5. Pastato vakarinio fasado fotofiksacija

Pav. 6. Pastato rytinio fasado fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	8	18	0



Pav. 7. Pastato stogo
fotofiksacija



Pav. 8. Pastato bendro
naudojimo balkonų vidaus
fotofiksacija



Pav. 9. Pastato laiptinių
fotofiksacija

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – Gelžbetoninių plokščių sienos vietomis įtrūkusios. Pagal atitvarose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Kai kurių sieninių plokščių išoriniai paviršiai, veikiami drėgmės, aižėja, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pamatai – Pamatai neapšiltinti. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastatą.

Nuogrindas – Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.

Stogas – Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga, neapšiltintas. Kraštų apskardinimai paveikti korozijos, netvarkingi. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys – Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos – Dalis balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.

Rūsio perdanga – Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta, rūsysis nešildomas.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – Įėjimo durys metalinės, neapšiltintos. Stogo durys, lifto šachtos, tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Šildymo sistema – Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	9	18	0

Karšto vandens sistema – Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.

Vandentiekis – Vandentiekio vamzdynai seni.

Nuotekų šalinimo sistema – Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo sistema – Vėdinimo sistema natūrali. Oras ištraukiamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles. Ventiliacijos kanalai nevalyti, trūksta traukos.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – Elektros instaliacija neatnaujinama.

Bendro naudojimo laiptinės – Laiptinės būklė patenkinama.

Liftai – Liftai atnaujinami.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laiknčiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

4. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, korpusas - III (3A9b).

Nagrinėjamas pastatas sudarytas iš trijų korpusų, modernizuojamas korpusas - III (3A9b), prie modernizuojamo korpuso rytų pusėje yra priblokuotas II korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 II korpusas (2A9b)), o prie II korpuso dar labiau rytų pusėje yra priblokuotas I korpusas (sublokuotas su pastatu adresu – VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46 I korpusas (1A9b)). Visi trys sublokuoti pastatai analogiško tipo daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Butų plotai pagal inventorinės bylos duomenis. Dėl įstiklinamų ir apšiltinamų balkonų padidėja pastato bendrasis plotas.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Projektuojamas lauko laiptų remontas: esamų paviršių remontas, paviršių paruošimas naujų betono plytelių klijavimui bei esamų, netenkinančių reikalavimų laiptų pakeitimas naujais. Prie visų laiptinių įėjimų durų įrengiamos cinkuotos batų valymo groteles su vonėle ir vandens nuvedimu.

Tambūrų (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos medinės ar senos laiptinių lauko, konteinerinių, išėjimo ant stogo ir rūšio durys (žr. *planuose ir LDZ*) į apšiltintas metalines duris. Keičiamos medinės ar senos tambūro durys naujomis, kurios statomos esamoje angoje, durų varčios parametrai nėra mažinami.

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, yra numatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	10	18	0

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Panduso įrengimo klausimas yra sprendžiamas gyventojų susirinkimo metu.

Vykdomi pastato išorės pritaikymo universaliam dizainui darbai aprašyti SP dalies aiškinamajame rašte.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema - vėdinama, balkonų viduje ir pastato tambūruose numatoma sistema – tinkuojama, cokolio dalį numatoma aptaisyti plytelėmis.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos.

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTI vėdinamas sistemas.

Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat. Šiuo atveju visas I aukštas numatomas I atsparumo smūgiams kategorijos.

Šiltinimas ir įrengta apdaila privalo per visą aukštą būti vienoje linijoje.

8.1. NAMO NUMERIS, VĖLIAVOS LAIKIKLIS, KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI IR KITI ELEMENTAI

Fasadų apdailos medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą kontekstą ir pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetiško vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai ir kondicionieriai.

Įrengiamų ventiliacijos grotelių spalva pagal fasado zonos spalvą, kurioje yra įrengiamos grotelės.

Televizijos antenų montavimas galimas tik ant stogo. Naujų kondicionierių išorinių blokų montavimas šiuo projektu nėra numatytas. Jų įrengimas vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetiško vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Ties įėjimu į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos judesio davikliu.

Televizijos antenų montavimas galimas tik ant stogo. Kondicionieriai negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje. Kitais atvejais vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Reklamų kabinimas ant fasadų galimas tik teisės aktų nustatyta tvarka, atskiru projektu, gavus savivaldybės atsakingo skyriaus pritarimą.

Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.

Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.

Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva. Elektros spintos atitraukiamos nuo fasado E dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	11	18	0

Jeigu fasade yra numatoma rekuperacinė sistema - mini rekuperatoriai, jų dangtelių spalva parenkama pagal sienos, kurioje jie įrengiami, spalvą.

8.2. COKOLIO APDAILA

Rūsio sienų dalis virš žemės

Rūsio sienų virš žemės paviršiaus nėra. Rūsysis yra tik po dalimi pastato. Pastato pirmo aukšto grindų lygis sutampa su išorės pėsčiųjų takų ir nuogrindos lygiu.

8.3. FASADŲ APDAILA

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal STR 2.04.01:2018 reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat. Šuo atveju visas I aukštas numatomas I atsparumo smūgiams kategorijos.

Fasado (išskyrus I aukštą) šiltinimui naudojami du mineralinės vatos sluoksniai: pagrindinis ir vėjo izoliacinis sluoksnis. Fasado šiltinimui naudojama vata, turi būti pritaikyta ventiliuojamai termoizoliacinei sistemai. Fasada apdailinami akmens masės plytelėmis. Šioje zonoje angokraščiai įrengiami iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, kurios spalvinis sprendimas pateikiamas fasadų brėžiniuose.

Balkonų atitvarų (ekranų) apdaila numatoma naudojant medžiagas, identiškas viso fasado apdailos medžiagoms.

Pirmo aukšto fasadinėse sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, apdailinama akmens masės plytelėmis, jas klijuojant. Fasado sienų, pirmame aukšte, apdaila projektuojama naudojant akmens masės plyteles tvirtinant jas ant specialių profilių pagal sertifikuotą metodą, kuris plačiau aprašomas SK dalyje. Šioje zonoje įrengiama tinkuota fasado angokraščių apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma). Spalvinis sprendimas pateikiamas fasadų brėžiniuose.

Balkonų perdangos (I a.) iš apačios šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma). Tinko struktūros frakcija 2 mm - 2,5 mm.

Pastato antro aukšto plotas yra didesnis nei pirmo aukšto plotas, dalis antro aukšto remiasi ant išorėje esančių kolonų ir yra virš atviros erdvės. Antro aukšto grindų perdanga iš apačios šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma). Tinko struktūros frakcija 2 mm - 2,5 mm.

Viršutinių balkonų plokščių šonai (perimetru) skardinami. Skardinimui naudojama cinkuota poliesterių dengta skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais. Metalų gaminiai turi būti pagaminti iš korozijai atsparių medžiagų.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

8.4. BALKONŲ IR TAMBŪRO VIDAUS APDAILA

Apšiltinus balkonų, tambūrų vidaus sienas (medžiagas ir parametrus žr. SK dalyje), jos tinkuojamos armuotu dekoratyviniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 1 mm -1,5 mm) ir dažomos arba naudojamas tinkas iš karto su spalva. Tambūrų vidaus sienos - spalva artima RAL 1013. Balkono sienų įrengiama tinkuota fasado apdaila su dažymu, arba tinkuota fasado apdaila iš kart su spalva (nedažoma). Balkonų vidaus sienos - spalva artima RAL 9003.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	12	18	0

8.5. LAIPTINĖS REMONTAS

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, yra numatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

Nuo laiptinių sienų, lubų, laiptų aikštelių, laiptų maršų apačios, kraštų ir viršaus nuvalomi sutrūkinėję, atsilupę dažai ir tinkas. Laiptinėse ir tambūre atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai.

Sienos gruntuojamos giliai įsiskvėbiančiu gruntu, paviršiai glaistomi ir šlifuojami (2 kartus). Atliekamas tarpinis gruntavimas. Paruošus lygų paviršių, sienos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, visiškai matiniais, ypatingo atsparumo šlapiam trynimui dažais.

Lubos, laiptų maršų, laiptų aikštelių apačia ir kraštai gruntuojamos giliai įsiskvėbiančiu gruntu, paviršiai glaistomi ir šlifuojami (2 kartus). Atliekamas tarpinis gruntavimas. Paruošus lygų paviršių, lubos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, visiškai matiniais dažais.

Laiptų maršai ir laiptų aikštelės nuvalomos, paruošiamos apdailai (įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą), dažomos betono dangai skirtais dažais – dviejų komponentų epoksidiniais dažais su pabarstu.

Siūlomos spalvos laiptinėms:

- Sienos – RAL 1013*;
- Lubos – RAL 9003*;
- Laiptų maršų ir laiptų aikštelių apačia – RAL 9003*;
- Laiptų maršai ir laiptų aikštelės (grindys) – RAL 7039*.

*Siūlomos spalvos yra preliminaros. Galutines spalvas renkasi gyventojai statybos darbų metu. Rangovas privalo laiptinės remonto spalvas susiderinti su gyventojais, teisės aktų nustatyta tvarka, dalyvaujant namo administratoriaus atstovui.

Esami turėklai ir porankiai atnaujinami, remontuojami – paviršius paruošiamas dažymui ir dažomi. Nuo turėklų ir porankių nuvalomi seni dažai, rūdys, jie gruntuojami, dažomi.

Elektros ir ryšio skydelių durelės ir skydai remontuojami, nuvalomi seni dažai, rūdys, jie gruntuojami, dažomi pagal sienos spalvą.

8.6. LIFTAI

Pastate yra du liftai, kurie yra pakeisti. Projektu yra numatomas tik lifto šachtos aptarnavimo patalpos durys.

8.7. STOGO DANGA IR STOGO ELEMENTAI

Projekte numatyta apšiltintą stogą ir balkonų stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos spalvota poliesteriu dengta skarda. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

Įėjimo stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai ir lietvamzdžiai.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

8.8. LANGŲ, DURŲ KEITIMAS IR BALKONŲ STIKLINIMAS

Gminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikata.

Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (žr. *Langų, durų žiniaraštį*).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	13	18	0

Projektuojamų PVC langų rėmų ir durų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje ar langų durų žiniaraštyje. Langai su stiklo paketais užpildytai dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sumontavus gaminius, atliekama pilna vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas ir šlifavimas (2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas 2 kartus), įrengiamos palangės. Atliekama pilna išorės angokraščių apdaila.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Įrenginėjant balkonų stiklinimą, keičiant langus, balkonų duris ir bendro naudojimo duris, būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

8.8.1. Balkonų stiklinimas

Vadovaujantis IP ir TU buvo numatytas senų medinių stiklinimų keitimas ir neįstiklintų balkonų stiklinimas, pagal vieningą projektą nuo balkono atitvaros iki perdangos.

Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių paviršiaus nuo įrengtos grindų dangos. Balkonuose, kurių aptvarų aukštis (aukštis iki varstomos dalies apačios) žemesnis nei 1,1 m nuo aikštelių grindų dangos paviršiaus, yra numatomas turėklų montavimas. Turėklas tvirtinamas prie balkono stiklinimo langų rėmų iš išorės, pagal langų gamintojo instrukciją ir atliktus skaičiavimus.

Projektuojami balkonų įstiklinimai, kurių sudalinimas priimtas, įvertinus balkono plotį. Visos stiklinimo konstrukcijos (dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Balkonų stiklinimo gaminiai montuojami su standumo briaunomis.

8.8.2. Butų langų ir durų keitimas

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Taip pat projektu privalo būti pakeistos visos durys ir langai, kurie netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016.

Projektuojami plastikiniai langai, kurių suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų. Projektuojamų langų rėmų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei kitaip nenurodyta fasadų brėžinyje.

Balkono durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems butų langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės. Balkonuose esantiems langams, taip pat ir sumontuotiems iki renovacijos, įrengiamos PVC baltos palangės iš balkono pusės.

8.8.3. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas

Projektuojamas visų medinių bendro naudojimo (laiptinės ir rūsio) langų keitimas.

Rūsio patalpų langai su armuoto stiklo paketais.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 134 punktu:

<134. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	14	18	0

dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.>

Šuo atveju kiekviename iš aukštų yra įrengtos balkonų durys (projekte žymimos žymeniu BD-2), kurios naudojamos dūmų šalinimui. Durys skirtos dūmų šalinimui veda į bendro naudojimo balkonus, kurie yra atviro tipo.

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems laiptinės ir rūšio langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės.

8.8.4. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

Projektuojamas bendro naudojimo (rūšio, laiptinės, konteinerinių, patekimo ant stogo, liftų šachtų patalpos, vidaus tambūrų) durų keitimas. Taip pat projektu privalo būti pakeistos visos durys ir langai, kurie netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Įstiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 (Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui - Intensyvios - 200 000 varstymo ciklai).

Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai, durų atramos ir fiksatoriai.

Durų šilumos perdavimo koeficientas nurodytas „Langų ir durų žiniaraštyje“. Tikslų durų aprašymą, spalvą žiūrėti brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje. Įėjimo į laiptines durys (LD-1.1 ir LD-1.2) montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio.

Įstačius lauko duris, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Rūšio lauko durys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	15	18	0

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos rūšio lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Laiptinės lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne (esama, perkeliama), didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm (jei LDŽ nenurodyta kitaip). Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Konteinerinės lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Išėjimo ant stogo lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos išėjimo ant stogo lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę. Įėjimo į laiptines durys (LD-1.1 ir LD-1.2) montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio.

Kitos bendro naudojimo patalpų lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Tambūro durys

Dvivėrės (dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm) plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,5$ (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.

Lifto šachtos patalpos durys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	16	18	0

Vienvėrės metalinės konstrukcijos priešgaisrinės (EW 30-C0) lifto šachtos durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujasi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Priegos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstiniuose dokumentuose).

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	17	18	0

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.AR	18	18	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai	2
2. Ardymo darbai	11
3. Nevėdinamos sistemos įrengimas.....	11
4. Vėdinamos sistemos įrengimas.....	14
5. Apdailos medžiagos	17
6. Langai, vitrinos, durys, vartai	24
7. Lauko palangės ir kiti skardos gaminiai.....	36
8. Stogo elementai	38
9. Vidaus apdailos darbai.....	39
10. Kita įranga.....	42

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23054.01-01-TDP-SA.TS		LAPŲ
				1	44

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiams normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai;

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į Šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialios statybos medžiagų, kurių konkreči klasė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninėse įrengimo instrukcijos.

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	2	44	0

5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
22.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
23.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
24.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
25.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
29.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
30.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	3	44	0

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.2. TAIKymo sritys

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.4. Reikalavimai statybiniam gaminiams ir medžiagoms

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	4	44	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5. MATAVIMAI

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.6. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	5	44	0

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai neypatingojo statinio statybos rangovams:

- neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį neypatingojo statinio statybos vadovas ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	6	44	0

(ar) neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

- privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
- turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
- privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
- rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vieno metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitikimas projekto sprendiniams

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.8. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Statinio techninis priežiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti neypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartis

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	7	44	0

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.9. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.10. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	8	44	0

1.11. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.12. DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.13. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	9	44	0

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.14. KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

1.14.1. Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Atidengus esamas konstrukcijas ir atsiradus projekte nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir projektuotojus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdangimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.14.2. Atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus)

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	10	44	0

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

2. ARDYO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ĮRENGIMAS

Prieš atliekant šiltninimo darbus, fasada ir cokolis nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai ir sutvarkomos pažeistos mūro, blokų siūlės, išardoma likusi nuogrindos dalis. Pamatai atkasami iki reikiamo gylio.

3.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI NEVĖDINAMOMS SISTEMOMS IR JOMS ĮRENGTI NAUDOJAMIEMS STATYBOS PRODUKTAMS

Kai pastatų atnaujinimui naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	11	44	0

Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevėdinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevėdinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai.

Rangovas kartu su fasadų šiltinimo sistemos tiekėju privalo fasadų įrengimui skirtas smeiges, ankerius rovimui išbandyti vietoje, o minimalias leistinas jų stiprio reikšmes pateikia sistemos tiekėjas, pagal atliktus skaičiavimus.

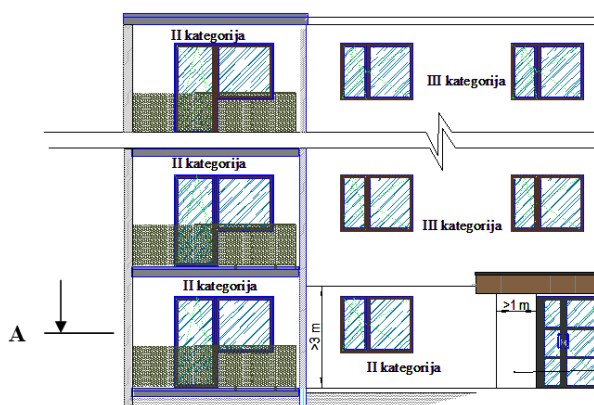
Šiltinant fasadus, vadovautis galiojančiomis statybos taisyklėmis ir parinktos tinkuojamos termoizoliacinės sistemos gamintojo nurodymais.

3.2. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI

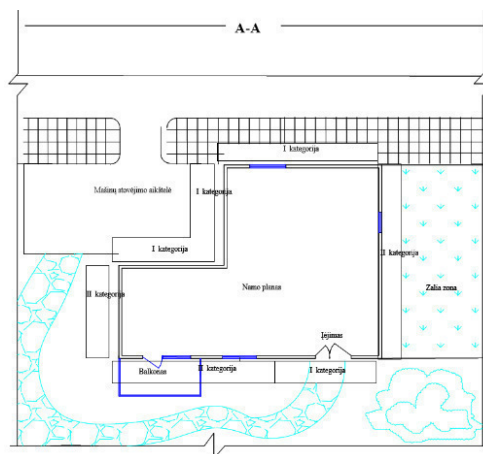
Nevėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

2 lentelė. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Pav. 1. Tinkuojamos šiltinimo sistemos kategorijos pastato išorėje pagal STR 2.01.10:2007



Pav. 2. Šiltinimo sistemos kategorijų išdėstymas pastato išorėje pagal STR 2.01.10:2007

Pirmo aukšto zonoje (iki pirmo aukšto langų viršaus arba ne mažiau kaip 3 m nuo grunto lygio) įrengiamos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos, visų balkonų vidinės sienos turi būti – II kategorijos, o lauko sienos aukščiau nei pirmo aukšto zona (virš pirmo aukšto langų viršaus arba aukščiau kaip 3 m nuo grunto lygio) - III atsparumo smūgiams kategorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	12	44	0

3.3. DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ NEVĖDINAMOSE SISTEMOSE ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Jeigu pastato sienose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.

3.4. KITI NEVĖDINAMŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

Sienų su nevėdinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus. Sienų su nevėdinamomis sistemomis drėgminės būklės skaičiavimams reikalingas sistemos sluoksnių garų laidumo μ vertės ir statybos produkto sluoksnio garinei varžai lygiaverčio oro sluoksnio storio s_a vertės pateikia sistemos gamintojas.

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apšiltinimo ir apdailos sistemai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus, išskyrus žemiau nurodytas išimtis:

- Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

3.5. ATMOSFEROS SĄLYGOS ATLIEKANT DARBUS

Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti žemesnė nei +5°C. Negalima vykdyti darbų lyjant, esant dideliame vėjui, bei intensyviai saulės spinduliavimui: be apsaugos tai yra uždangų pritvirtintų prie pastolių. Darbai gali būti atliekami esant ne aukštesnei nei +25°C. Sausi mišiniai ir šiltinimo medžiaga turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Dirbant su dekoratyviniu tinku sumaišytu su dažais oro temperatūra turi būti ne žemesnė nei +5°C, o drėgmė negali viršyti 80 procentų. Tikslesni nurodymai yra pateikiami medžiagos gamintojo technologiniame darbų aprašyme.



Pav. 3. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir tinkuojamos plonasluoksniu tinku, schema

- 1) siena
- 2) klijai



Pav. 4. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir klojamos apdailos plytelėmis, schema

- 1) siena
- 2) klijai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	13	44	0

- | | |
|--|--|
| 3) poliestireninis putplastis EPS 70/mineralinė vata | 3) poliestireninis putplastis EPS 70/mineralinė vata |
| 4) smeigė | 4) armuotas tinkas |
| 5) armuotas tinkas | 5) smeigė |
| 6) armavimo tinklas | 6) armavimo tinklas |
| 7) apdailos tinkas | 7) plytelių klijai |
| | 8) apdailos plytelės |

Bendruoju atveju (jei kitaip nenurodo sistemos tiekėjas) aptaisomos sienos turi būti:

1. nuvalomos, ištrupėjusios vietos suremontuojamos;
2. gruntuojama;
3. klijuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
4. išlyginami nelygumai;
5. tvirtinama smeigėmis;
6. įrengiamas armavimo sluoksnis su tinkleliu;
7. gruntuojama;
8. įrengiama apdaila.

4. VĖDINAMOS SISTEMOS ĮRENGIMAS

Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai ir cokolis nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai ir sutvarkomos pažeistos mūro, blokų siūlės, išardoma likusi nuogrindos dalis. Pamatai atkasami iki reikiamo gylio.

4.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI VĖDINAMOMS SISTEMOMS IR JOMS ĮRENGTI NAUDOJAMIEMS STATYBOS PRODUKTAMS

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTĮ vėdinamos sistemas.

Visi vėdinamosioms sistemoms įrengti naudojami elementai, atsižvelgiant į juos sudarančias medžiagas, turi būti natūraliai atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie prieš naudojimą turi būti atitinkamai apsaugoti. Vėdinamos sistemos elementų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

Vėdinamos sistemos karkaso, mechaninio tvirtinimo ir apdailos metaliniai elementai turi būti parinkti taip, kad juos sujungus tarpusavyje nesusidarytų sąlygos elektrocheminei korozijai.

Vėdinama sistema turi išlikti saugi – negali būti negrįžtamai deformuoti jokie vėdinamos sistemos elementai, kai vieną minutę vėdinamos sistemos išorinis paviršius veikiamas 500 N jėga dviem kvadratinėmis 25 mm x 25 mm matmenų 5 mm storio metalinėmis plokštėmis statmenai sistemos paviršiui. Šį reikalavimą užtikrina vėdinamos sistemos tiekėjas konstrukciniais skaičiavimais arba bandymais.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

Vėdinamos sistemos apdailos elementų išorėje negali būti aštrių briaunų. Apdailos elementų paviršius negali kelti pastate arba šalia esantiems žmonėms sužeidimo rizikos.

Vėdinama sistema turi būti įrengta pagal sistemos gamintojo nurodymus.

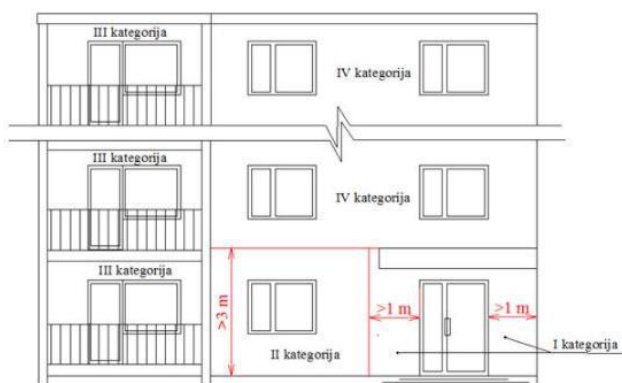
4.2. VĖDINAMOS SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI

Vėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

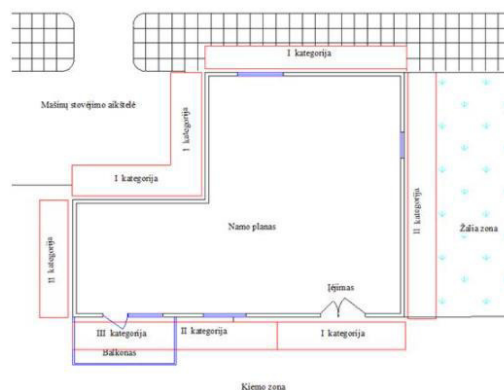
3 lentelė. Vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	14	44	0

Eil. Nr.	Vėdinamos sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 034 [6.59]	Vėdinamų sistemų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
4.	IV	Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.



Pav. 5. Vėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema



Pav. 6. Vėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo iki 3 m aukščio virš grunto lygio sienai pagal pastato aplinkos situaciją schema

Vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nustatomos bandymais pagal ETAG 034 ir **3 lentelės** reikalavimus. Kai vėdinama sistema projektuojama naudojant CE ženklą ženklinčių statybos produktų rinkinį, šį reikalavimą užtikrina projektuotojas, parinkdamas tinkamus vėdinamos sistemos elementus ir skaičiavimais pagrįsdamas vėdinamos sistemos karkaso patvarumą.

4 lentelė. Vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijų nustatymas.

Eil. Nr.	Poveikio rūšis*	Poveikio galia*, J	IV kategorija	III kategorija	II kategorija	I kategorija
1.	Kieto kūno poveikis	1	Apdailos elementas nesutrūksta**	netikrinama	netikrinama	netikrinama
		3	netikrinama	Apdailos elementas nesutrūksta**	Apdailos elementas nesugadintas***	Apdailos elementas nesugadintas***
		10	netikrinama	netikrinama	Apdailos elementas nesutrūksta**	Apdailos elementas nesugadintas***
2.		10	Apdailos elementas nesugadintas***	Apdailos elementas nesugadintas***	netikrinama	netikrinama
		60	netikrinama	netikrinama	Apdailos elementas nesugadintas***	Apdailos elementas nesugadintas***

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	15	44	0

Eil. Nr.	Poveikio rūšis*	Poveikio galia*, J	IV kategorija	III kategorija	II kategorija	I kategorija
	Minkšto kūno poveikis	300	netikrinama	netikrinama	Apdailos elementas nesugadintas***	netikrinama
		400	netikrinama	netikrinama	netikrinama	Apdailos elementas nesugadintas***
3.	Pastabos: * Bandymai atliekami pagal ETAG034 [6.59] reikalavimus; ** Apdailos elementas „sutrūksta“, kai susidaro kiauryminiai žiediniai įtrūkiai; *** Apdailos elementas su paviršiaus pažeidimais, kai nėra kiaurymių įtrūkių, laikomas „nesugadintu“.					

4.3. KITI VĖDINAMŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

Sienų su vėdinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus. Sienų su vėdinamomis sistemomis drėgminės būklės skaičiavimams reikalingas sistemos sluoksnių garų laidumo μ vertės ir statybos produkto sluoksnio garinei varžai lygiaverčio oro sluoksnio storio s_d vertės pateikia sistemos gamintojas.

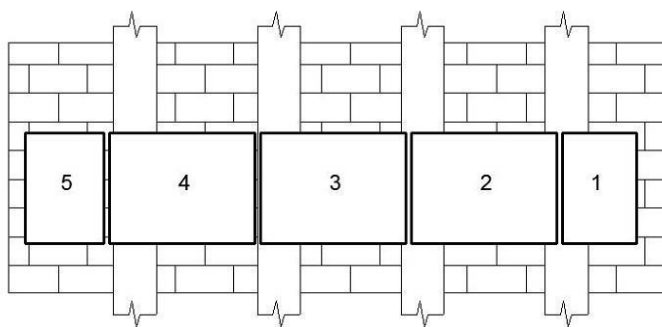
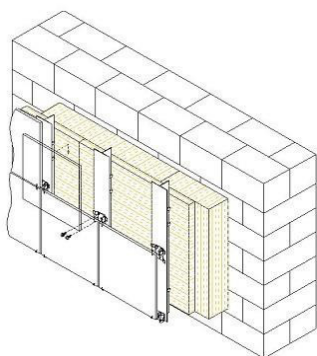
I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

- Aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai;
- Kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

4.4. PLYTELIŲ/PLOKŠČIŲ APDAILOS ĮRENGIMAS ANT VENTILIUOJAMO FASADO KARKASO

Po ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo vykdomi apdailos tvirtinimo prie karkaso darbai. Apdailos gamintojos pateikia rekomendacijas apdailos paruošimui ir tvirtinimui, tačiau yra keletas esminių taisyklių kurių privalu laikytis.



Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso gali būti tvirtinama tik projekte numatyto tipo ir matmenų apdaila.

Apdaila tvirtinama laikantis kreipiančiųjų profilių vertikalios centro ašies.

Tolerancijos apdailos horizontaliems matmenims nerekomenduojamos, todėl, kad esant tęstiniais neatitikimams apdailos tvirtinimo taškas gali neišsitenkti ant kreipiančiojo profilio fasadinės plokštumos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	16	44	0

5. APDAILOS MEDŽIAGOS

5.1. TINKUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS

Tinkuojamų sienų šiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštės arba mineralinė vata, klijai, plastikinės smeigės, armavimo tinklelis, armavimo skiedinys. Apdaila – armuotas dekoratyvinis silikoninis arba silikat - silikoninis tinkas, kuris yra dažomos, arba naudojamas tinkas iš karto su spalva. Tinkui dažyti naudojamu dažų sudėtyje yra medžiagų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams, arba kita analogiška termoizoliacinė sistema. Spalviniai sprendimai pateikti fasado brėžiniuose (SA dalyje).

Sistemos degumo reikalavimai, sienų šiltinimo sistemos apdailos atsparumas smūgiams nurodyti TS 3 „Nevėdinamos sistemos įrengimas“. Apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

Kiekvieno aukšto tinkuojama sistema lango viršuje atskiriama „rūstais“. Skirtingų spalvų plotai atskiriami naudojant „rūstus“. „Rūstų“ plotis 10-20 mm.

Vadovaujantis STR 2.04.01.:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ termoizoliacinių statybos produktų paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 30 m intervalais.

Mineraline vata šiltintiems, taip pat seniems, mineraliniu tinku tinkuotiems ir apskritai nešiltintiems fasadams naudoti - silikonini dekoratyvini tinką, kuris yra pralaidus vandens garams.

Putų polistirolu šiltintiems fasadams, vandens garų pralaidumas nėra aktuali problema, naudoti – akrilinį tinką.

Tinkavimo darbams naudoti mechaniniu būdu purškiant arba rankiniu būdu užtepant tinką „samanėlės“ raštu.



Pav. 7. Galimi dekoratyvinių tinkų raštai.

Kairysis stulpelis nuo viršaus: rankomis užnešta „samanėlė“.

Dešinysis stulpelis nuo viršaus: purkštuvu užnešta „samanėlė“.

Išorinėse konstrukcijose naudojama tinkuota apdaila:

- Pirmo aukšto angokraščiai;
- Pirmo aukšto kolonos;
- Balkonų apačios (antro aukšto);
- Antro aukšto perdangos plokščių apačios;
- Bendro naudojimo balkonų vidaus sienos;
- Bendro naudojimo balkonų ažūrinės g/b sienutės (paruošimas dažymui), gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais.

Lauko sienų tinkas turi būti:

- Spalvotas silikoninis struktūrinis;
- Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5 mm;
- Savaime išsivalantis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	17	44	0

- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

Vidinėse konstrukcijose naudojama tinkuota apdaila:

- Butų balkonų vidaus sienos;
- Tambūrų sienos;
- Konteinerių pat. sienos;
- Laiptinių sienos;
- Laiptinės lubų, laiptatakų ir laiptų aikštelių apatinės dalys.

Vidaus sienų tinkas turi būti:

- Spalvotas silikoninis struktūrinis;
- Tinklo struktūros frakcija 1.0-1.5 mm;
- Savaime išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

5.2. PIRMO AUKŠTO APDAILA – AKMENS MASĖS PLYTELĖS (KLIJUOJAMOS)

Pirmo aukšto apdailai naudoti akmens masės plytelės nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Spalviniai sprendimai pateikti fasado brėžiniuose (SA dalyje).

Fasadų apdailai naudoti akmens masės plytelės nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas.

Fasadų brėžinyje yra nurodomas konkretus plytelių gamintojas – STARGRES RIVIERA, ir jo konkretus gaminytis – akmens masės plytelės iš TOWN linijos, su kuriais I aukšto sistema atitiks reikalaujamą I kategorijos atsparumo smūgiams sistema.

Fasado sienų, nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus (jeigu fasadų brėžinyje nenurodyta kitaip), apdaila projektuojama naudojant akmens masės plyteles STARGRES RIVIERA, TOWN (STARK) 297x600x9,5 mm storio (neglazūruota, rektifikuota akmens masės plytelė). Plytelės tvirtinamos ant specialių profilių pagal sertifikuotą metodą, kuris plačiau aprašomas SK dalyje.

Fasado apdailai naudojamos rektifikuotos akmens masės plytelės turi būti montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas. Tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją ventiliuojamam fasadui. Instrukcijoje privalo būti nurodyti plytelių tvirtinimo mazgai, remiantis tiekiamų plytelių techninėmis savybėmis. Tai laikoma esminiu patvirtinimu, kad gamintojas leidžia plyteles montuoti ventiliuojamiems fasadams. Plytelės privalo atitikti EN ISO 10545 ir EN 14411:2016 reikalavimus.

Akmens masės plytelių charakteristikos:

Akmens masės plytelės homogeninės, pirmos rūšies, su vandeniui atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas <0,1 proc., plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“, dažams. „Antigrafiti“ savybių efektyvumas 80 proc. po 10 kartų nuvalymo. Paviršius - Neglazūruotos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	18	44	0

rektifikuotos, lygaus paviršiaus, privalo būti tik pilnai homogeninės. Galimi plytelės paviršiaus užbaigimo tipai: galima rinktis lygų matinį (MR) paviršių

Plytelės visam projektui naudojamos vieno gamintojo ir vienodo paviršiaus struktūros. Turi būti pateikti oficialūs plytelių gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninius parametrus ir ne mažiau kaip 12 metų pilna gamybine garantija, kuri išrašoma užsakovui nuo gamintojo.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTI vėdinamas sistemas.

Sienų plytelėms keliami reikalavimai:

- Plytelių rūšis – pirma, turi atitikti LST EN 14411;
- Atsparumas dilimui – PEI 1 arba geresnis;
- Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Eil. Nr.	Savybės	Bandymas pagal	Reikalavimai	Plytelių parametrai
1.	Akmens masės plytelė (EN 14411) Stargres Riviera, Town			
1.1.	Storis	-	-	10 mm +/-0.5mm
1.2.	Plotis / ilgis	-	-	297x600x10
1.3.	Vandens įgeriamumas (%)	ISO 10545 - 3	Eb≤0,5	E<0,1
1.4.	Yramasis modulis (N/mm ²)	ISO 10545-4	min. 35	45
1.5.	Lūžio rodiklis (N)	ISO 10545 - 4	min. 1300	min. 3300
1.6.	Atsparumas įtrūkimams	ISO 10545-11	reikalaujama	atsparus
1.7.	Atsparumas šalčiui	ISO 10545-12	Naudojamas testavimo metodas	Šalčiui atsparus 150 ciklų
1.8.	Atsparumas dilimui (dilimo klasė) P.E.I.	ISO 10545-7	nominali	4
1.9.	Slidumo klasė	DIN 51130	-	R 10
1.10.	Reakcija į ugnį	-	-	A 1
1.11.	Atsparumas dėmėms	ISO10545-14	-	5
1.12.	Ilgis ir plotis	ISO10545	-	±0.2%
1.13.	Stačiakampiškumas	ISO10545	-	±0.2%
1.14.	Paviršiaus lygumas	ISO10545	-	±0.2%
1.15.	Paviršiaus kokybė	ISO10545	-	≥95%

Kiti reikalavimai akmens masės plytelių savybės:

- Cheminis atsparumas: plytelės turi būti atsparios organiniams ir neorganiniams tirpikliams, dezinfekavimo priemonėms ir plovikliams. Jas turi būti galima lengvai valyti nepažeidžiant paviršiaus.
- Atsparumas šveitimui: plytelės turi būti atsparios įbrėžimams ir giluminiam šveitimui. Jų ypatybės turi išlikti netgi intensyviai jas naudojant ir dažnai valant.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	19	44	0

- Plytelių matmenys: visos tiekiamos plytelės turi būti kalibruotos ir rektifikuotos (lygiai pjautomis kraštinėmis).
- Atspalvių vientisumas: visam projektui turi būti tiekiamos tos pačios tonacijos (vieno kepmo) plytelės.
- Atsparumas lenkimui ir laužimui: plytelės turi atlaikyti itin aukštas lenkimo ir laužimo jėgas.
- Atsparumas šalčiui: plytelių vandens absorbcija turi būti mažiau nei 0,1 %, o atsparumas šalčiui turi būti daugiau nei 150 ciklų.
- Atsparumas ugniai: plytelės turi būti atsparios ugniai ir aukštai temperatūrai. Kilus gaisrui plytelės turi neišskirti dūmų ir toksinių medžiagų.
- Atsparumas UV spinduliams: plytelės turi būti visiškai atsparios ultravioletiniams spinduliams.
- Atsparios grafičiams: plytelės turi būti lengva valyti ir nuo jų pašalinami net patys lipniausi dažai.

5.3. FASADO APDAILA – AKMENS MASĖS PLYTELĖS (ANT VENTILIUOJAMO FASADO KARKASO) ĮRENGIMAS

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal STR 2.04.01:2018 reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus (jeigu fasadų brėžinyje nenurodyta kitaip) projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos.

Fasadų apdailai naudoti akmens masės plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas.

Fasadų brėžinyje yra nurodomas konkretus plytelių gamintojas – STARGRES RIVIERA, ir jo konkretus gaminytis – akmens masės plytelės iš TOWN linijos, su kuriais I aukšto sistema atitiks reikalaujamą I kategorijos atsparumo smūgiams sistema.

Fasado sienų, nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus (jeigu fasadų brėžinyje nenurodyta kitaip), apdaila projektuojama naudojant akmens masės plyteles STARGRES RIVIERA, TOWN (STARK) 600x1195x10 mm storio (neglazūruota, rektifikuota akmens masės plytelė). Plytelės tvirtinamos ant specialių profilių pagal sertifikuotą metodą, kuris plačiau aprašomas SK dalyje.

Fasado apdailai naudojamos rektifikuotos akmens masės plytelės turi būti montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas. Tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją ventiliuojamam fasadui. Instrukcijoje privalo būti nurodyti plytelių tvirtinimo mazgai, remiantis tiekiamų plytelių techninėmis savybėmis. Tai laikoma esminiu patvirtinimu, kad gamintojas leidžia plyteles montuoti ventiliuojamiems fasadams. Plytelės privalo atitikti EN ISO 10545 ir EN 14411:2016 reikalavimus.

Akmens masės plytelių charakteristikos:

Akmens masės plytelės homogeninės, pirmos rūšies, su vandeniu atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas <0,1 proc., plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“, dažams. „Antigrafiti“ savybių efektyvumas 80 proc. po 10 kartų nuvalymo. Paviršius - Neglazūruotos, rektifikuotos, lygaus paviršiaus, privalo būti tik pilnai homogeninės. Galimi plytelės paviršiaus užbaigimo tipai: galima rinktis lygų matinį (MR) paviršių

Plytelės visam projektui naudojamos vieno gamintojo ir vienodo paviršiaus struktūros. Turi būti pateikti oficialūs plytelių gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninius parametrus ir ne mažiau kaip 12 metų pilna gamykline garantija, kuri išrašoma užsakovui nuo gamintojo.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklu arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	20	44	0

Sienų plytelėms keliami reikalavimai:

- Plytelių rūšis – pirma, turi atitikti LST EN 14411;
- Atsparumas dilimui – PEI 1 arba geresnis;
- Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Eil. Nr.	Savybės	Bandymas pagal	Reikalavimai	Plytelių parametrai
2.	Akmens masės plytelė (EN 14411) Stargres Riviera, Town			
1.16.	Storis	-	-	10 mm +/-0.5mm
1.17.	Plotis / ilgis	-	-	600x1195x10
1.18.	Vandens įgeriamumas (%)	ISO 10545 - 3	Eb≤0,5	E<0,1
1.19.	Yramasis modulis (N/mm ²)	ISO 10545-4	min. 35	45
1.20.	Lūžio rodiklis (N)	ISO 10545 - 4	min. 1300	min. 3300
1.21.	Atsparumas įtrūkimams	ISO 10545-11	reikalaujama	atsparus
1.22.	Atsparumas šalčiui	ISO 10545-12	Naudojamas testavimo metodas	Šalčiui atsparus 150 ciklų
1.23.	Atsparumas dilimui (dilimo klasė) P.E.I.	ISO 10545-7	nominali	4
1.24.	Slidumo klasė	DIN 51130	-	R 10
1.25.	Reakcija į ugnį	-	-	A 1
1.26.	Atsparumas dėmėms	ISO10545-14	-	5
1.27.	Ilgis ir plotis	ISO10545	-	±0.2%
1.28.	Stačiakampiškumas	ISO10545	-	±0.2%
1.29.	Paviršiaus lygumas	ISO10545	-	±0.2%
1.30.	Paviršiaus kokybė	ISO10545	-	≥95%

Kiti reikalavimai akmens masės plytelių savybės:

- Cheminis atsparumas: plytelės turi būti atsparios organiniams ir neorganiniams tirpikliams, dezinfekavimo priemonėms ir plovikliams. Jas turi būti galima lengvai valyti nepažeidžiant paviršiaus.
- Atsparumas šveitimui: plytelės turi būti atsparios įbrėžimams ir giluminiam šveitimui. Jų ypatybės turi išlikti netgi intensyviai jas naudojant ir dažnai valant.
- Plytelių matmenys: visos tiekiamos plytelės turi būti kalibruotos ir rektifikuotos (lygiai pjautomis kraštinėmis).
- Atspalvių vientisumas: visam projektui turi būti tiekiamos tos pačios tonacijos (vieno kepimo) plytelės.
- Atsparumas lenkimui ir laužimui: plytelės turi atlaikyti itin aukštas lenkimo ir laužimo jėgas.
- Atsparumas šalčiui: plytelių vandens absorbcija turi būti mažiau nei 0,1 %, o atsparumas šalčiui turi būti daugiau nei 150 ciklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	21	44	0

- Atsparumas ugniai: plytelės turi būti atsparios ugniai ir aukštai temperatūrai. Kilus gaisrui plytelės turi neiškirti dūmų ir toksinių medžiagų.
- Atsparumas UV spinduliams: plytelės turi būti visiškai atsparios ultravioletiniams spinduliams.
- Atsparios grafičiams: plytelės turi būti lengva valyti ir nuo jų pašalinami net patys lipniausi dažai.

5.4. PLYTELĖS IR JŲ KLIJAVIMO DARBAI

Šioje TS skiltyje aprašomi pirmo aukšto (akmens masės plytelių) ir įėjimų aikštelių, laiptų (betoninių plytelių) plytelių klijavimo darbai.

Pastabos: Statybos darbų metu rangovas privalo derinti gaminių tipus, spalvas ir technines savybes gaminių dėl gaminių tinkamumo su Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu atstovu ir Užsakovu.

Plytelių klojimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vienai patalpai ar zonai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio.

Siūlės tarp plytelių turi būti 3-5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, drėgmės, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos, o siūlės pastato išorėje turi neįgerti drėgmės, ir būti atsparios šalčiui.

Plytelių klijavimas

Sienų plytelių klijai - C1TE, pagal EN 12004+A1 (Cementiniai, šalčiui ir vandens poveikiui atsparūs plonasluoksniai klijai stabilūs paviršiams. Skirti klijuoti keraminėms ir akmens masės plytelėms bei plokštėms. Atsparūs apkrovoms, ilgesnė tinkamumo kloti trukmė, sumažintas slysmas. Vidaus patalpoms ir išorei, sienoms ir grindims.)

Grindų plytelių klijai - C2FES1, pagal EN 12004+A1 (Cementiniai, ypač elastingi (S1 klasė), šalčiui, šilumai, vandeniui atsparūs, vidutiniu ir plonu sluoksniu tepami, greitai stingstantys plytelių klijai ypač tinka didelio formato vandenį įgeriančioms ir neįgeriančioms plytelėms bei plokštėms klijuoti ant horizontalių pagrindų. Balkonams ir terasoms. Vidaus patalpoms ir išorei.)

- darbas atliekamas esant temperatūrai nuo +5 °C iki +25 °C;
- prieš klijavimą nereikia drėkinti plytelių;
- siūlių glaistymas ir paviršiaus naudojimas galimas praėjus 24 val.

Klijų žymėjimo reikšmės:

- C - cementiniai klijai.
- 1 - standartinės kokybės klijai, kurių sukibimo jėga su pagrindu yra virš 0,5 MPa.
- 2 - didesnius reikalavimus atitinkantys klijai, kurių sukibimo jėga su pagrindu yra virš 1 MPa. Jums prireiks šių klijų, jei klijuojate mažo įgeriamumo, vidutinio ar didesnio formato (virš 60x60 cm) plyteles ir/arba joms teks atlaikyti dideles apkrovas (pvz., svorio, temperatūros, drėgmės ir pan.).
- S1 - klijų elastingumą nurodantis žymuo. Elastingumo klasė svarbi klojant plyteles ant nestabilių paviršių (medžio ar cemento-drožlių plokščių), šildomų grindų arba atliekant darbus lauke.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	22	44	0

- T - slydimą žyminti kategorija (sieninėms plytelėms ne daugiau kaip 0,5 mm). Ši kategorija svarbi klijuojant plyteles ant sienų, ypač didesnių matmenų ar sunkesnes.
- E - ilgesnio klojimo trukmės klizai. „Sušukavus“ klizus, plėvelė ant jų nesusidaro iki 30 minučių. Tai ypač aktualu klijuojant didelius plytelių plotus.
- F - greitai stingstantys klizai. Aktualu objektuose, kuriuose darbams atlikti yra skirtas labai ribotas laiko tarpas, kadangi klijuojant F raide pažymėtais klizais, eksploatuoti plyteles atskirais atvejais galima jau po 4 valandų.

Sienų plytelių klijavimas

Plytelių klijavimas pradedamas lygios medinės juostelės ar aliuminio profilio tvirtinimu prie sienos, gulsčiuo pagalba orientuojama horizontaliai. Juostelė tvirtinama antros plytelių eilės aukštyje. Paruoštas skiedinys tolygiai paskirstomas ant sienos plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantyta kraštu. Trintuvės dantukų dydis priklauso nuo plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių. Plytelės pradedamos klijuoti nuo bet kurio kampo apačios, jei iš pažiūros matyti, kad ten turi būti sveika plytelė. Jei pirma plytelė turi būti atpjauta, pradedama klijuoti nuo antros plytelės, jai skirtoje vietoje. Plytelę reikia prispausti prie sienos ranka (didelio formato plyteles reikia padaužyti guminiu plaktuku). Kampe klijuojama apdailos juostelė su vidiniu profiliu. Parinkus reikiamo aukščio profilį, apdailos juostelė įspaudžiama į klizus ir išlyginama per visą ilgį bei užglaistoma skiediniu. Po to plytelės klijuojamos kampe taip, kad neiškiltų aukščiau profilio.

Priklijuotą plytelę galima koreguoti apie 10 min. Naudojamų klizų konsistencija bei mentelės dantukų dydis turi užtikrinti, kad prispaudus plytelę, klizai sukibtų su 2/3 plytelės pagrindo. Paskiausiai plytelės klijuojamos kampuose ir prie angų. Pirmiausiai siekiama simetriško plytelių išdėstymo ant sienos, todėl tokiose vietose plyteles dažniausiai tenka pjaustyti. Plytelių pjovimo įrankiu per ją daromas rėžis ir plytelė perlaužiama. Plytelių pjovimo įrankis būtinas storoms plytelėms ar siaurai, pvz. 2 cm, plytelės juostai atpjauti. Jei plytelės viduryje reikalinga anga, ji gręžiama gręžtuvu su specialiu priedu ir deimantiniu grąžtu arba specialiu volframinio pjūkleliu. Antruoju būdu papildomai įtvirtintoje plytelėje anga išpjaunama pjūklelio geležtę prakišus per išgręžtą skylutę. Jei anga turi būti plytelės krašte, ji daroma su specialiu pjūkleliu arba elektriniu plytelių pjaukimo įrankiu. Draudžiama angą daryti replėmis ar panašiais rankiniais darbo įrankiais, kuriais nukenčia plytelių kokybę.

Išklįjavus viršutinę plytelių eilę, atsargiai, nepažeidžiant pirmosios klijuotos plytelių eilės, nuimama apačioje tvirtinta kreipiančioji juostelė. Jei po ja yra prikibusio skiedinio, nugramdyti jį mentele. Ties išoriniais kampais priklijuojama apdailos juostelė su išoriniu profiliu. Siūlų ir apdailos juostelių spalvą derinama su projekto architektu.

Grindų plytelių klijavimas

Plytelėmis klotos grindys privalo būti tvirtos, neatšokti esant temperatūros pokyčiams, drėgmei, atsparios apkrovoms, smūgiams, cheminiam poveikiui. Svarbus veiksnys yra tinkamas visų sluoksnių parinkimas ir jų tarpusavio parametrų sąveika: šiluminis plėtimasis, kietumas ar plastiškumas. Šie parametrai turi įtakos pagrindo ir plytelių tarpusavio ryšiui, taip pat išsiplėtimo siūlių išdėstymui.

Teptuko ar volelio pagalba, pagrindas padengiamas cementinių klizų gruntu. Esant didelio įsigėrimo pagrindams, gali tekti gruntuoti ir 2 kartus. Paruoštas klizų skiedinys tolygiai paskirstomas ant grindų plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantyta kraštu. Trintuvės dantukų dydis parenkamas pagal plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių gylio.

Grindų plytelės klojamos taip pat kaip ir sienų. Grindinių plytelių klojimas pradedamas nuo labiausiai į akis krintančio kampo. Ant išteptų klizų klojamos plytelės ir pakalamos guminiu plaktuku (tai labai svarbu klijuojant didelio formato plyteles). Priklijavus keletą eilių, gulsčiuo būtina patikrinti plytelių horizontalumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	23	44	0

Jei yra išsikišusių iš plokštumos plytelių, jos pakalamos guminiu plaktuku. Klijų perteklius iš tarpų pašalinamas iki jam sustingstant. Klijas naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Pirmoji plytelių eilė (cokolinė) klijuojama paklojus grindų plyteles. Plytelės atpaunamos reikiamo matmens. Kiekvienos plytelės dydį reikia nustatyti atskirai, nes dėl pagrindo nelygumo jų dažniausiai reikia nevienodų. Sienų ir grindų sandūroje priklijuoti apdailos juostelę su vidiniu profiliu.

Plytelių tarpų glaistymas

Plytelių glaistas parenkamas pagal patalpos paskirti ir DP nurodyta plytelių siūlių plotį ir spalvą. Siūlių skiedinys paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paruoštą glaistą gumine trintuve reikia paskirstyti ant plytelių paviršiaus. Prieš glaistymą tinkamai paruošti siūles. Jos turi būti vienodo gylio, švarios, be dulkių ir sudrėkintos vandeniu. Kad siūlės būtų vienodo gylio, išvalyti klijas iš siūlių.

Paskirsčius plytelių glaistą ant plytelių paviršiaus, jo perteklius pašalinamas gumine mentele braukiant įstrižai siūlių. Glaistas turi giliai ir glotniai užpildyti plytelių tarpus. Šio darbo metu vengti tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų. Po pirminio sukietėjimo galima pradėti valyti plytelių paviršių. Tai atliekama kieta, drėgna su didelėmis poromis kempine ar trintuve su kempine. Negalima plytelių valyti sausa kempine. Kempinės, kuriomis valomos plytelės nuo glaisto pertekliaus, kuo dažniau drėkinti ir skalauti. Kempinė turi būti nuolat švari. Užpildant siūles, sekiti, kad jos nebūtų šlapios, nes vandens perteklius gali išplauti pigmentą ir glaistą iš siūlių. Galutinis plytelių valymas atliekamas specialiais skudurėliais arba kietomis kempinėmis su smulkiomis poromis. Švariai nuvalius plyteles, siūlių paviršius išlyginamas ir atsargiai perbraukiamas išilgai siūlės. Glaistui išdžiūvus plytelių paviršius poliruojamas sausu minkštu skudurėliu.

Naujas siūles reikia saugoti kelias dienas ir po truputį drėkinti. Plytelių tarpus reikia suvilginti švariu, dažnai keičiamu vandeniu. Tai pagerina glaisto kietėjimą ir apsaugo nuo spalvos pakeitimo.

Naudojant įprastą plytelių tarpų glaistą, jam visiškai išdžiūvus siūles impregnuoti specialiu siūlių impregnantu, apsaugoti tarpelius nuo užteršimų. Naudoti epoksidinį siūlių užpildą impregnanto papildomai naudoti neriekia.

Prieš siūlių glaistymą grindų paviršių kruopščiai nuvalyti. Jei plytelės neglazūruotos, jas taip pat impregnuoti. Impregnantą kaip ir kitus gaminius naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paskirsčius glaistą grindų plytelių siūlėse, jo likutis pašalinamas su gumine mentele iš pradžių skersai, o po to išilgai siūlių. Glaistas turi giliai ir tankiai įsiterpti į plytelių tarpelius. Esant dideliems paviršiams darbus atlikti etapais.

Vietas, kur sueina skirtingų dangų paviršiai, pvz., siūles aplink sanitarinę įrangą, sienų kampus, sienų jungimąsi su grindimis, taip pat išsiplėtimo siūles, užpildyti silikoniniu hermetiku. Tarpus, skirtus silikoniniam hermetikui, iš anksto iš abiejų pusių apklijuoti savaime prisiklijuojančia popierine juosta. Tai pagerins hermetiko tepimą ir saugos nuo nereikalingo sienos ištepimo. Naudoti pelėsiams ir grybeliui atsparius sandariklius.

Užpildytą silikoniniu hermetiku siūlę reikia sudrėkinti vandeniu su plovimo priemone, pvz., skysčiu indams plauti, o po to su specialiu įrankiu suformuoti siūlės formą. Siūlės formuojamos be pertraukos. Baigus sandarinti siūles, popierinė juostelė pašalinama, o silikoninio hermetiko likučiai pašalinami popieriniu rankšluosčiu.

6. LANGAI, VITRINOS, DURYS, VARTAI

Keičiant, įrengiant naujai pastato langus, duris, vitrinas būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	24	44	0

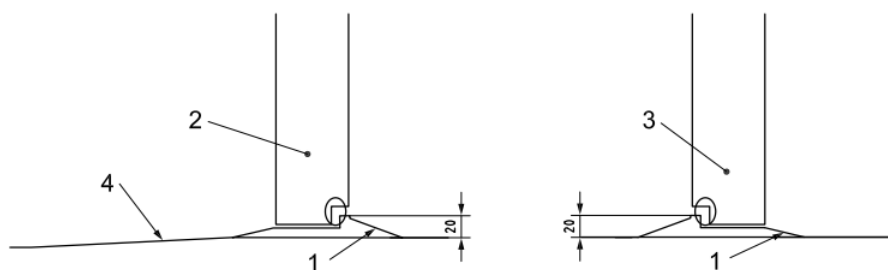
Būtina atlikti sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose.

Durys įrengiamos be slenksčių, jei slenkstis būtinas priešgaisrinėms, priešdūminėms, turinčioms akustines savybes durims, juos įrengti nuožulnius, ir ne aukštesnius kaip 20 mm. Durys įrengiamos be slenksčių



- 1 nuožulnūs slenksčiai
- 2 į išorę atsidarančios durys
- 3 į vidų atsidarančios durys
- 4 leidžiama trumpa rampa *

*pastaba: dėl šiluminės izoliacijos ir sandarumo reikalavimų įėjimo durų varčia gali būti gerokai užleista ant slenksčio, todėl tarp laiptų ir durų varčios būtų gana mažas tarpas. Dėl šios priežasties gali būti leidžiama naudoti trumpą rampą, kurios ilgis neviršija 300 mm, o nuolydis 1:12

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

Vidinė siūlės zona (garoizoliacinė juosta) - iš patalpos pusės įrengiama iš tokios medžiagos, kuri:

- patikimai sandarina siūlę, neleisdama į ją patekti vandens garams.
- atskiria išorės orą nuo vidaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	25	44	0

Medžiaga turi būti elastinga tiek, kad atlaikytų siūlės poslinkius.

Parenkant medžiagą reikia atsižvelgti į pageidaujamą apdailą viduje, kad apdailos medžiagos nereaguotų su siūlės sandarinimo medžiaga ir tvirtai sukibtų.

Išorinės zonos įrengimas (hidroizoliacinės - difuzinės juostos įrengimas)

Išorinės siūlės zona tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri būtų atspari atmosferiniam poveikiui, UV spinduliams, nepraleistų vandens į siūlę - sudarytų efektyvų vandens barjerą iš lauko pusės, tačiau netrukdytų garų difuzijai iš siūlės. Prieš naudojant medžiagą išorinei siūlei būtina įsitikinti: ar ši medžiaga yra suderinama su aplinkinėmis konstrukcijomis ir medžiagomis, efektyviai perima konstrukcijų poslinkius siūlėje - yra elastinga, neperduoda kritinių įtempimų į siūlės konstrukcijas, yra atspari atmosferiniam poveikiui ir UV spinduliams, yra ilgaamžė.

Siekiant kokybiško, patikimo ir ilgaamžio siūlės įrengimo būtina parinkti tam tinkamas medžiagas. Jos parenkamos pagal minimalius reikalavimus pagal tenkančius siūlei poveikius. Būtina griežtai laikytis naudojamų medžiagų gamintojų instrukcijų.

6.1. LANGŲ, DURŲ MONTAVIMO DARBAI

Langų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013.

Langas pastate turi būti sumontuotas pagal gamintojo arba kitą jo nurodytą ir viešai paskelbtą instrukciją. Langai turi būti paženklinėti. Nustatant langų faktines savybes, turi būti naudojami Lietuvos standartais įteisinti bandymų metodai. Kai tikrinama, ar visų pastato langų savybės atitinka reglamento reikalavimus, turi būti patikrinta ne mažiau kaip 5 % pastato langų.

Langų montavimui turi esminės reikšmės teisingai atlikti matavimai. Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdas;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminių (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Taip pat, būtina atsižvelgti į kritinius langų matmenis ir vengti tokių gaminių užsakymo bei paaiškinti klientui, kokios dėl to problemos gali kilti ateityje.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Langų angoms nustatyti lentelėje „Ribiniai nukrypimai“ pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	26	44	0

Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

5 lentelė. Ribiniai nukrypimai

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

Reikalavimai gaminių tvirtinimui angoje

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langu tvirtinimui netinka.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- 1) Teisingai išgręžti skylės, nedirbti pneumatiniais įrankiais (išskyrus betone);
- 2) Montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- 3) Esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- 4) Atsižvelgti į diubelių leistiną apkrovą ir ilgį;
- 5) Naudoti sistemai pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- 6) Prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skylės;
- 7) Priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;
- 8) Varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- 9) Naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- 10) Negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- 1) Patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikalčiai ir pagal ašis;
- 2) Patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- 3) Išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- 4) Nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- 5) Atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę;
- 6) Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

6.2. LANGŲ IR DURŲ REIKALAVIMAI

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo, jei kryptis nepakankamai aiškiai nurodyta brėžiniuose.

Keičiami visi pastato išorės langai (įskaitant langus ir balkono duris sienose tarp vidaus patalpų ir šalto tipo balkono) ir visos išorės durys. Langai atsidaro į pastato vidų.

Langai, vitrininiai langai ir lauko durys montuojami esamose vietose – sienos konstrukcijoje.

Iš vidinės langų pusės turi būti įrengiama garo izoliacija, iš lauko pusės - hidroizoliacinė tarpinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	27	44	0

Įstačius langus, sutvarkomi langų vidaus ir išorės angokraščiai ir atstatoma kitų paviršių apdaila (jeigu buvo pažeista).

Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje (LDŽ). Langų varstymą tikslinti darbų atlikimo metu. **Prieš gaminių gamybą būtina matuoti angų matmenis vietoje, už tai atsakingas Rangovas.**

Bendrieji langų ir durų reikalavimai

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

Turi būti nustatyta šių deklaruojamų savybių atitiktis statybos techninių reglamentų reikalavimams (Pagal STR 2.04.01:2018, **Vilnius priklauso I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s), vietovės tipas B - Miestų teritorijos**):

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną (**I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s)**), **vietovės tipą (B - Miestų teritorijos)**, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Tiekėjas atlieka skaičiavimus.

6 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose								
2.	$h < 6$	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
3.	$6 \leq h < 15$	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
4.	$15 \leq h < 30$	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
5.	$30 \leq h < 60$	A3	A2	A2	A3	A3	A2	A4	A3	A3
7.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose								
8.	$h < 6$	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
9.	$6 \leq h < 15$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
10.	$15 \leq h < 30$	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	28	44	0

11.	30≤h<60	A5	A4	A4	A5	A5	A5	C5	A5	A5
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
15.	6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
16.	15≤h<30	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5
17.	30≤h<60	A5	A5	A5	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	C5

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

7 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
4.	15≤h<30	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
5.	30≤h<60	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	5A, 5B
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
9.	6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
10.	15≤h<30	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
11.	30≤h<60	8A	6A, 6B	6A, 6B	9A	8A	7A, 7B	9A	8A	8A
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
15.	6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
16.	15≤h<30	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A
17.	30≤h<60	9A	8A	8A	E750	9A	8A	E750	E750	9A

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje:

8 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	30≤h<60	3	3	3	3	3	3	3	3	3

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

29

LAPŲ

44

LAIDA

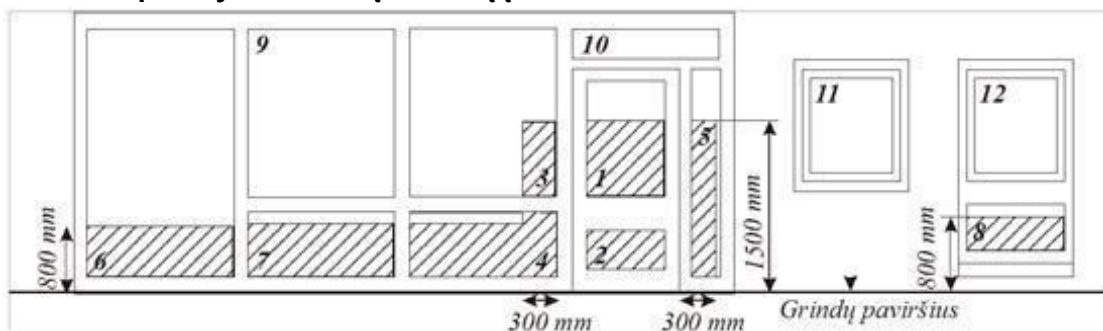
0

7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
11.	$30 \leq h < 60$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
16.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	4	3	3	4	4	3
17.	$30 \leq h < 60$	3	3	3	4	3	3	4	4	4

9 lentelė. Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai



Pav. 8. Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

10 lentelė. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

30

LAPŲ

44

LAIDA

0

		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Paveiksle „**Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys.**“ nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonoje, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.

Deklaruojamų savybių atitiktis turi būti nustatyta statybos techninių reglamentų reikalavimams, galiojusiems statinio specialiujų reikalavimų išdavimo metu arba, kai statinio specialieji reikalavimai negauti, atitiktis nustatoma statybos leidimo išdavimo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams. Kai statybos leidimas neprivalomas, atitiktis turi būti nustatyta rangos sutarties pasirašymo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams.

Bendrieji reikalavimai langams ir durims

Langai ir turys turi būti:

- saugūs;
- sandarūs (su izoliacinių intarpų sistema);
- užtikrinti vandens nutekėjimą;
- turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo;
- fiksuoto langų atidarymo mechanizmus.

11 lentelė. Pagrindiniai techniniai reikalavimai PVC profilio langams:

Eil. Nr.	Reikalavimo pavadinimas	Žymėjimas	Matavimo vienetai	Vertė	Atitikmuo
1.	Šilumos perdavimo koeficientas	U	W/m ² K	$\leq 1,3$	
2.	oro garso izoliavimo	Rw	dB	≥ 34 dB	LST 1514:1998
3.	vėjo apkrovos klasė			A2, A4, A5*	LST EN 12210:2016
4.	vandens nepralaidumo klasė			4A,4B,6A,6B,8A*	LST EN 12208:2002
5.	oro skverbties klasė			3	LST EN 12207:2017
6.	Mechaninio patvarumo klasė			≥ 2 (10 000 varst. ciklų)	LST EN 12210:2016
7.	mechaninio stiprio klasė			≥ 2	LST EN 13115:2002
8.	atsparumo įsilaužimui			papildomi prieš įsilaužiminius kampai	
9.	Langų staktos profilio storis (montažinis gylis)		mm	≥ 80	
10.	Profilių išorinių sienelių storis		mm	≥ 3	
11.	Langų rėmų spalva - vidinė			balta	
12.	Langų rėmų spalva - išorinė			Žr. fasadų br.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	31	44	0

13.	Gaminių rankenos			Metalinės, Spalva pagal rėmų spalvą	
-----	------------------	--	--	--	--

*Priklausomai nuo langų vietos pastate.

Kiti techniniai reikalavimai langams:

- Langai rūsyje ir laiptinėse, kur $h \leq 1,10$ m nuo laiptų aikštelių – su saugiu armuotu/laminuotu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3);
- Balkono durys iš vienos dalies (pilnai įstiklintos. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius);
- Langai, balkono durys, įstiklinamų balkonų langų (įskaitant įstiklintus balkonus) gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai,
- įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu (užpildytas argono dujomis), ne mažiau kaip 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė ≥ 25 metai.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Laiptinių langai gaminami su papildomomis nužemintomis rankenomis (jei neįmanoma pasiekti nuo žemės).
- Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline, atsparia korozijai, armatūra.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje (LDŽ).

12 lentelė. Leidžiami langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	-1,0 -1,5 -2,0
Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	$\pm 2,0$ $\pm 3,0$ $\pm 5,0$
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	1,5 2,5 3,5

Langai ženklinamo etiketėse turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	32	44	0

Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Nenurodytą profilių spalvą derinti su projekto architektu. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Prie balkonų stiklinimo lango rėmo (iš išorės) montuojamas baltos spalvos metalinis turėklas - nuo neįrengtų balkono grindų 1,10 m aukštyje, jei rangos darbų metu atitvaros aukštis yra žemesniame nei 1,1 m aukštyje nuo neįrengtų balkono grindų. Turėklo montavimo instrukciją pateikia langų gamintojas.

Durys

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną. Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Evakuacinių durų reikalavimai

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Išorės durų montavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	33	44	0

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

13 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminių etiketė, kurioje nurodomas gaminių identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

14 lentelė. Pagrindiniai techniniai reikalavimai durims:

Eil. Nr.	Reikalavimo pavadinimas	Žymėjimas	Matavimo vienetai	Vertė	Atitikmuo
1.	Šilumos perdavimo koeficientas	U	W/m ² K.	≤ 1,4	
2.	vėjo apkrovos klasė			A2	LST EN 12210:2016
3.	vandens nepralaidumo klasė			4A, 4B	LST EN 12208:2002
4.	oro skverbties klasė			≥ 3	LST EN 12207:2017
5.	Mechaninio patvarumo klasė			≥ 6 (200 000 varst. ciklai)	LST EN 12400:2003
6.	mechaninio stiprio klasė			≥ 3	LST EN 1192:2002
7.	Durų rėmų spalva - vidinė			Žr. LDZ	
8.	Durų rėmų spalva - išorinė			Žr. fasadų br. LDZ	

Kiti techniniai reikalavimai durims:

- įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu (užpildytas argono dujomis), ne mažiau kaip 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	34	44	0

- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė ≥ 25 metai.
- Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline, atsparia korozijai, armatūra.

6.3. VIDAUS PALANGĖS

Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai vidaus PVC palangėms

- PVC palangės, baltos spalvos, su vidinėmis, trikampėmis standumo briaunomis.
- Plastiko palangės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams.
- Palangės turi nesideformuoti nuo radiatorių sklindamos šilumos ar drėgmės nešildomose patalpose. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebūs pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

Reikalavimai vidaus MDF palangėms

- Vidinės palangės turi būti iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis ≥ 18 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis.
- Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaistant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams.
- Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Vidinės palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,5mm laminato sluoksniu.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės.
- Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	35	44	0

- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

7. LAUKO PALANGĖS IR KITI SKARDOS GAMINIAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- Langu išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Apšiltintos balkono plokštės krašto apskardinimas;
- Laiptinės langu sąramų apskardinimas;
- Angokraščių vertikalus skardinimas;
- Parapetų, stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

15 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsisluoksniuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,6 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	36	44	0

Apskardavimo darbai

Apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Apskardavimas turi būti įrengtas kokybiškai, užtikrinant, kad nebūtų pašalinių garsų nuo vėjo poveikio, taip pat, kad lankstinys užtikrintų stabilumą ir nesideformuotų.

Reikalavimai keliama padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

16 lentelė. Reikalavimai keliama padidinto atsparumo korozijai skardai

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,6-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

7.1. IŠORĖS PALANGĖS

Palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai išorės palangėms

- Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Jei spalva nenurodyta, derinti su architektu.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

- palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	37	44	0

- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.
- Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

8. STOGO ELEMENTAI

8.1. LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

Stogo elementų jungimo detalių bei lietaus surinkimo įrangos įrengimo darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Lietaus nuvedimo sistema montuojama naudojant naujus, aukštos kokybės gaminius.

Lietaus surinkimo sistemos turi būti pagamintos iš atmosferos poveikiams ir mechaniniams poveikiams atsparių medžiagų – plieninės, cinkuotos skardos, padengtos polimeriniu sluoksniu su spalva nurodyta projekto brėžiniuose. Lietaus surinkimo sistemas montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Techninėse specifikacijose nenurodytos jungtys turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrinta sandari ir funkcionali sistema. Sistemoje turi būti sumontuota apsauga nuo lapų.

Įlajos

- Įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais. Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete. Persipylimo įrenginys – sieninė įlaja avariniam (persipylimui per parapetą) montuojama pagal gamintojo pateikiamus reikalavimus ne aukščiausioje ir ne žemiausioje stogo vietoje. Pagrindinis stogo nuolydis turi būti formuojamas į pagrindinę įlają. O ši, kaip pagalbinė, esant dideliame lietaus vandens kiekiui, garantuojanti saugų perteklinio vandens surinkimą nuo stogo.
- Atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis už 12 m.
- Stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę 6° nuolydį į įlają.
- Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	38	44	0

- Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į lietvamzdį.
 - Užšaląčios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba būti apšildomos.
 - Tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
 - Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis už 1,4°.
- Įlajos projektuojamos VN dalyje.

Lietvamzdžiai ir latakai

- Lietvamzdžiai turi būti išdėstomi taip, kad vienu lietvamzdžiu galėtų nutekėti ne daugiau 10 metrų ilgio latake surinktas vanduo. Jei stogas valminis, ilgojoje kraštinėje reikia įrengti ne mažiau du lietvamzdžius ir >125 mm pločio lataką. Naudoti stogo plotą atitinkančius latakus.
- Lietvamzdis prie sienos tvirtinamas ne didesniu nei 1,8 m žingsniui nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- Antikorozinė danga viduje ir išorėje - C3 arba geresnė, pagal EN ISO 12944-2.

Matmenų parinkimas:

Latakų matmenų parinkimas				
Stogo plotas (m ²)	>75	>125	>200	>275
Latako dydis	100	125	150	R125

Lietvamzdžių matmenų parinkimas					
Stogo plotas (m ²)	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

9. VIDAUS APDAILOS DARBAI

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant tambūro, laiptinės, keičiamų langų ir balkonų durų vidaus angokraščių, balkonų vidaus remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

9.1. TINKAVIMO DARBAI

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapati betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklėlį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	39	44	0

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

9.2. GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti **su stipriu giluminiu gruntu**, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti **su įprastiniu giluminiu gruntu**.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.

Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitriniu popieriumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	40	44	0

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksniš neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

9.3. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: ~1,34 g/ cm³
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga 7 m² /l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tikslai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.
- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: <100µm

Dengimo būdas:

Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.

Dengimas beoriu purkštuvu:

- Purškimo kampas: 40-50°
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	41	44	0

Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkamai daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietų spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

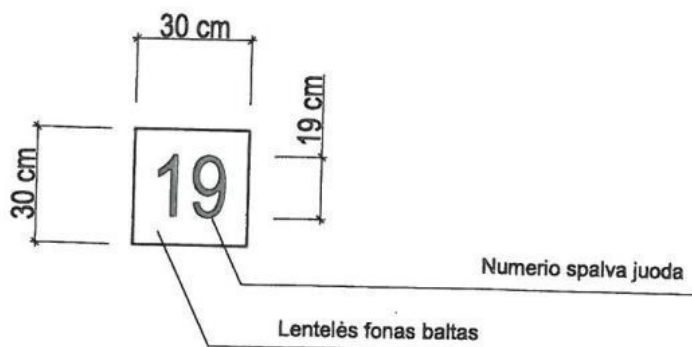
10. KITA ĮRANGA

10.1. ADRESO IR NAMO NUMERIO LENTELĖS

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausiojo architektu. Turi atitikti miesto rajonui taikomus reikalavimus. Šioje techninėje specifikacijoje yra nurodytos rekomendacijos, kurios gali būti redaguojamos, pagal miesto vyriausiojo architekto pastabas.

Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse rekomendacijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	42	44	0



Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta milteliniu būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas Skaitmenų spalva - juoda

10.2. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:



Pagamintas iš nerūdijančio plieno; Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; Svoris: ~ 1 kg; Skirtas kotui 34 mm skersmens. Tvirtinamas prie sienos varžtais. Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščią siūlę.

10.3. KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI



Lentelės gali būti gaminamos:

Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant; Išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastiką, užliejant vieną ant kito;

Išpjaunant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių.

Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis".

Ženklaai gaminami iš dvisluksnio plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiama skaičiai formuojami naudojant vandeniui atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiaurymes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujų ofikacijos sklendes ir t.t.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	43	44	0

10.4. APSAUGINĖS TVORELĖS IR TURĖKLAI

Apsauginis turėklas ant balkonų langų (išorinėje pusėje)

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 225.9. punktu:

<225.9. Balkonų ir lodžių aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių grindų dangos paviršiaus.>

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 225.6. punktu:

<225.6. Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių grindų dangos paviršiaus.>

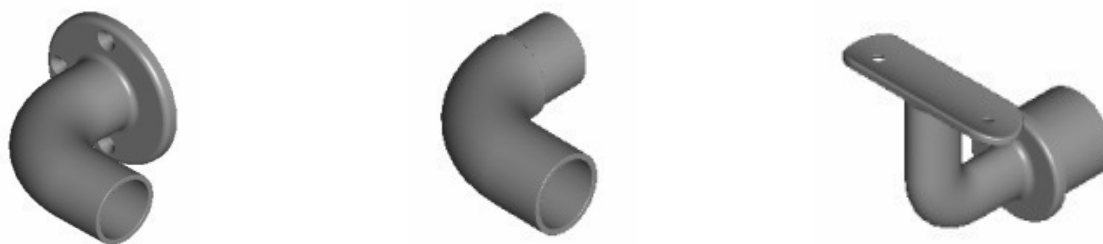
Jeigu nėra išlaikomas reikalingas 1100 mm aukštis nuo balkono grindų iki balkono atitvaros viršaus, iš išorės yra projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų metalinis turėklas.

Turėklas tvirtinamas nustatytame aukštyje prie sienos iš išorės. Turėklai iš vidinės pusės turi būti ištisiniai, lygiagretūs su balkonų stiklinimo plokštuma, o pratęstos jų dalys (jeigu reikia posūkio) – lygiagrečios sienų paviršiui. Turėklų paviršius turi būti ištisinis, lygus be jokių konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Turėklo konstrukcijai turi būti naudojami 42 mm apvalus nerūdijančio plieno vamzdis. Turėklo galai turi būti suapvalinti ar sklandžiai užlenkti į sienos pusę. Tarp turėklo ir sienos turi būti paliktas ne mažesnis kaip 40 mm tarpas, šalia neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcinių dalių.

Tvirtinimo detalės ir porankis turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sumontuoti objekte nurodytose vietose. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

Sieninis turėklas:

- Vamzdis: Ø 42,4 x 2 mm;
- Ilgis: pagal balkonų ilgį atitinkamai BL-1.1, BL-1.2 ir BL-1.3 3800 mm, BL-2 2800 mm, BL-3 4000 mm;
- Metalas: nerūdijantis plienas (markė AISI-304, turi atitikti LST EN 10088, LST EN 1090-1 standartų reikalavimus) atsparus korozijai, paviršius šlifuotas;



Pav. 9. Sieninio turėklo tvirtinimo detalės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.TS	44	44	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai				
1.1.	Pirmo aukšto dolomitinės apdailos demontavimas nuo fasadinių sienų ir išorės kolonų.	TS, 2 skyr.	m ²	198,30 +48,55 +97,05	I aukšto fasadas + Angokraščiai (la.) + Kolonos (la.)
1.2.	Išorės langų palangių bei balkonų apskardinimų nuardymas	TS, 2 skyr.	m	174,25 +271,05	Visų langų bei balkonų palangių
1.3.	Vidaus palangių demontavimas	TS, 2 skyr.	m	43,15 +54,90	Butų + Bendro naudojimo pat.
1.4.	Esamų medinių balkonų stiklinimų išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	4822,45	
1.5.	Esamų medinių langų ir balkono durų demontavimas	TS, 2 skyr.	m ²	86,80	
1.6.	Esamų bendro naudojimo langų ir balkonų durų su staktomis išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	102,50	
1.7.	Esamų bendro naudojimo durų su staktomis išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	33,30	
1.8.	Parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimų nuardymas	TS, 2 skyr.	m	117,70 +6,05	Parapetų apskardinimas+ Vėdinimo šachtų stogeliai
1.9.	Esamų balkonų stogelių dangos demontavimas	TS, 2 skyr.	m ²	42,35 +8,90	Stogelių viršutinė dalis + užlaida ant sienos 0,3m
1.10.	Esamos stogo dangos dangos demontavimas	TS, 2 skyr.	m ²	450,10 +63,40 +117,70	Stogas + Parapetų vid. šonai + Parapetų viršus
1.11.	Statybinių atliekų išvežimas 10 km atstumu automobiliais savivarčiais	-	t	6,30	
2.	Sienų ir palangių apdaila (lauke) – tinkuojamas fasadas				
2.1.	Akmens masės plytelės klijuojamos ant tinkuojamos fasado sistemos (I atsparumo smūgiams kategorija)	TS, 8 skyr.	m ²	198,30	I aukšto fasadas

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS

2.2.	Akmens masės plytelės klijuojamos ant tinkuojamos fasado sistemos (I atsparumo smūgiams kategorija)	TS, 8 skyr.	m ²	48,55	Angokraščiai (Ia.)
2.3.	400 mm pločio langų palangių įrengimas (tik I aukšto langams) iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 8 skyr.	m	32	I aukšto fasadas
2.4.	Pirmo aukšto išorės kolonų remontas. Apdaila – dekoratyvinis, struktūrinis, silikininis, fasadinis tinkas.	TS, 10 skyr.	m ²	97,05	I aukšto fasadas
2.5.	Bendro naudojimo balkonų ažūrinės g/b sienutės nuvalymas (paruošimas dažymui), gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais.	TS, 10 skyr.	m ²	287,10 +287,10	Išorėje + Viduje
2.6.	Tinkuota fasado apdaila butų perdangoms (II a.), dažymas	TS, 10 skyr.	m ²	179,20	
2.7.	Tinkuota fasado apdaila balkonų perdangoms (II a.), dažymas	TS, 10 skyr.	m ²	29,15	
3.	Sienu ir palangių apdaila (lauke) – vėdinamas fasadas (a.m. pytelės)				
3.1.	Akmens masės plytelės ventiliuojamam fasadui (IV-a atsparumo smūgiams kat.), tvirtinama kabliukais	TS, 8 skyr.	m ²	2452,15 +276,45 +131,25	Fasadų sienos + Balkonų ekranai + Antstatai
3.2.	Išorės langų ir durų angokraščių apdaila iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinama skardais skirtais savisriegiais (savisriegių spalva parenkama pagal skardos spalvą)	TS, 8 skyr.	m ²	176,10 +262,05	Angokraščiai butų išor. lang. + Angokraščiai balkonų išor. lang.
3.3.	450 mm pločio langų palangių įrengimas (išskyrus balkonų) iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 8 skyr.	m	174,25	
3.4.	250 mm pločio balkonų nuolajų įrengimas (išorinių sienų) iš skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 8 skyr.	m	271,05	
4.	Sienu ir palangių apdaila (viduje) – tinkuojamas fasadas				
4.1.	Tinkuota fasado apdaila balkonų viduje, dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	615,15	Butų balkonų vidaus sienos
4.2.	Tinkuota fasado apdaila balkonuose, langų bei durų angokraščiams, dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	164,55	Angokraščiai (butų balkonų vidaus)
4.3.	Tinkuota fasado apdaila balkonų viduje, dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	206,10	Bendro naudojimo balkonų vidaus sienos
4.4.	Tinkuota fasado apdaila balkonuose, langų bei durų angokraščiams, dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	58,95	Angokraščiai (bendro naudojimo balkonų vidaus)
4.5.	250 mm pločio langų palangių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	105,60	Butų balkonų
4.6.	250 mm pločio durų slenksčių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	52,80	Butų balkonų
4.7.	250 mm pločio langų palangių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	43,15	Bendro naudojimo balkonų

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

2

LAPŲ

6

LAIDA

0

4.8.	250 mm pločio durų slenksčių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	13,20	Bendro naudojimo balkonų
4.9.	150 mm pločio langų palangių įrengimas (kambaryje) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	43,15	Butų
4.10.	150 mm pločio langų palangių įrengimas (kambaryje) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	54,90	Bendro naudojimo pat.
4.11.	150 mm pločio durų slenksčių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 7 skyr.	m	13,20	Bendro naudojimo pat.
4.12.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	29,40	Butų
4.13.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	38,95	Bendro naudojimo langai ir durys
5.	Vidaus apdailos darbai – tinkuojamas fasadas				
5.1.	Visų tambūro sienų tinkavimas ir dažymas	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	20,20	Šiltinamos tik tos sienos, kurios ribojasi su butais, apdailinamos visos tambūrų sienos
5.2.	Konteinerių patalpos sienų tinkavimas ir dažymas	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	13,35	Šiltinamos tik tos sienos, kurios ribojasi su butais, apdailinamos visos tambūrų sienos
6.	Laiptinės remonto darbai				
6.1.	Laiptų turėklų su porankiais atnaujinimas – porankio tiesinimas, dažymas ir/arba keitimas nauju, turėklų apatinės dalies tiesinimas, dažymas, arba keitimas naujais (siūlomi turėklai - Vertikalaus sudalijimo, dažyto juodojo plieno laiptų turėklai, su nerūdijančio plieno porankiais. Turėklų tvirtinimas į laiptų šoną, keliais taškais.)	TS, 3, 5, 10 skyr.	m	119,15	
6.2.	Sienų paruošimas remonto darbams (aliejinių dažų valymas nuo lygių paviršių atkaitinant, sienų valymas)	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	1329,85	
6.3.	Sienų gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas, šlifavimas (ne mažiau kaip 2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas dviem sluoksniais visiškai matiniais, padidinto atsparumo šlapiam trynimui, dažais arba dekoratyvinio tinko apdailos įrengimas	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	1329,85 +22,56	Esamos sienos +naujai įrengiamų šachtų, laiptinėse, sienos
6.4.	Laiptų ir laiptų aikštelių paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus tinuko paviršiaus pašalinimas)	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	457,95	
6.5.	Laiptų ir laiptų aikštelių dažymas vandeniui atspariais (epoksidiniais) dažais	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	457,95	
6.6.	Laiptinės lubų, laiptatakų ir laiptų aikštelių apatinių dalių paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus tinuko paviršiaus pašalinimas)	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	438,95	

6.7.	Laiptinės lubų, laiptatakių ir laiptų aikštelių apatinių dalių ir jų kraštų gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas, šlifavimas (ne mažiau kaip 2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas dviem sluoksniais visiškai matiniais dažais arba dekoratyvinio tinko apdailos įrengimas	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	438,95	
7.	Nauji langai (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
7.1.	Rūsio langas RL-1	TS, 7 skyr.	vnt	1	
7.2.	Buto langas L-1.1	TS, 7 skyr.	vnt	6	
7.3.	Buto langas L-1.2	TS, 7 skyr.	vnt	3	
7.4.	Buto langas L-2.1	TS, 7 skyr.	vnt	8	
7.5.	Buto langas L-2.2	TS, 7 skyr.	vnt	3	
7.6.	Buto langas L-3	TS, 7 skyr.	vnt	4	
7.7.	Buto balkono durys BD-1.1	TS, 7 skyr.	vnt	7	
7.8.	Buto balkono durys BD-1.2	TS, 7 skyr.	vnt	7	
7.9.	Laiptinės langas L-4.1	TS, 7 skyr.	vnt	16	
7.10.	Laiptinės langas L-4.2	TS, 7 skyr.	vnt	12	
7.11.	Laiptinės langas L-4.3	TS, 7 skyr.	vnt	4	
7.12.	Laiptinės langas L-8	TS, 7 skyr.	vnt	2	
7.13.	Laiptinės balkono durys BD-2.1	TS, 7 skyr.	vnt	12	
7.14.	Laiptinės balkono durys BD-2.2	TS, 7 skyr.	vnt	14	
7.15.	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas) L-5	TS, 7 skyr.	vnt	2	
7.16.	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas) L-6	TS, 7 skyr.	vnt	1	
7.17.	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas) L-7	TS, 7 skyr.	vnt	1	
7.18.	Keičiamų langų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 7 skyr.	m	578,25	
7.19.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis (visiems langams)	TS, 7 skyr.	m	206,25	
7.20.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje (visiems langams)	TS, 7 skyr.	m	206,25	
7.21.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	TS, 7 skyr.	m	1846,15	
7.22.	Apsauginis profiliuotis ties visų langų rėmais (balkonų viduje)	TS, 7 skyr.	m	1108,80	
8.	Nauji butų balkonų įstiklinimai (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
8.1.	Balkono stiklinimas BL-1	TS, 7 skyr.	vnt	16	Butų
8.2.	Balkono stiklinimas BL-2	TS, 7 skyr.	vnt	16	Butų

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

4

LAPŲ

6

LAIDA

0

8.3.	Balkono stiklinimas BL-3	TS, 7 skyr.	vnt	16	Butų
8.4.	Balkono stiklinimas BL-4	TS, 7 skyr.	vnt	16	Butų
8.5.	Visų balkono įstiklinimų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 7 skyr.	m	918,05	
8.6.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis	TS, 7 skyr.	m	271,05	
8.7.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje	TS, 7 skyr.	m	271,05	
8.8.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	TS, 7 skyr.	m	918,05	
8.9.	Apsauginis metalinis miltelinis būdu dažytas turėklas laiptinės langams (laiptinės viduje) tvirtinamas į sieną	TS, 7 skyr.	m	271,05	
9.	Naujos bendrojo naudojimo durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
9.1.	Laiptinės lauko durys LD-1.1	TS, 7 skyr.	vnt	1	
9.2.	Laiptinės lauko durys LD-1.2	TS, 7 skyr.	vnt	1	
9.3.	Rūsio lauko durys LD-2	TS, 7 skyr.	vnt	1	
9.4.	Konteinerinės lauko durys LD-3	TS, 7 skyr.	vnt	1	
9.5.	Lauko įėjimo durys LD-4	TS, 7 skyr.	vnt	1	
9.6.	Lauko įėjimo durys LD-5	TS, 7 skyr.	vnt	2	
9.7.	Tambūro durys TD-1	TS, 7 skyr.	vnt	2	
9.8.	Išėjimo ant stogo lauko durys LD-6	TS, 7 skyr.	vnt	2	
9.9.	Priešgaisrinės lifto šachtos durys (vidaus) VD-1	TS, 7 skyr.	vnt	2	
9.10.	Bendro naudojimo patalpų balkonuose esantys liukai perdangoje LD-7	TS, 7 skyr.	vnt	8	Nuo 6 iki 9 aukšto, bendro naudojimo balkonuose
9.11.	Bendro naudojimo patalpų balkonuose esantys liukai sienoje LD-8	TS, 7 skyr.	vnt	32	Nuo 2 iki 9 aukšto, bendro naudojimo balkonuose
9.12.	Keičiamų durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 7 skyr.	m	125,45	
9.13.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu durų perimetru (visoms durims)	TS, 7 skyr.	m	125,45	
10.	Stogas jo elementai (kiti kiekiai pateikiami SK dalyje)				
10.1.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, tvirtinama metalinėmis detalėmis	TS, 8 skyr.	m ²	117,70	
10.2.	Esamų vėdinimo šachtų stogeliai iš poliesteriu dengtos cinkuotos	TS, 8 skyr.	m ²	6,05	

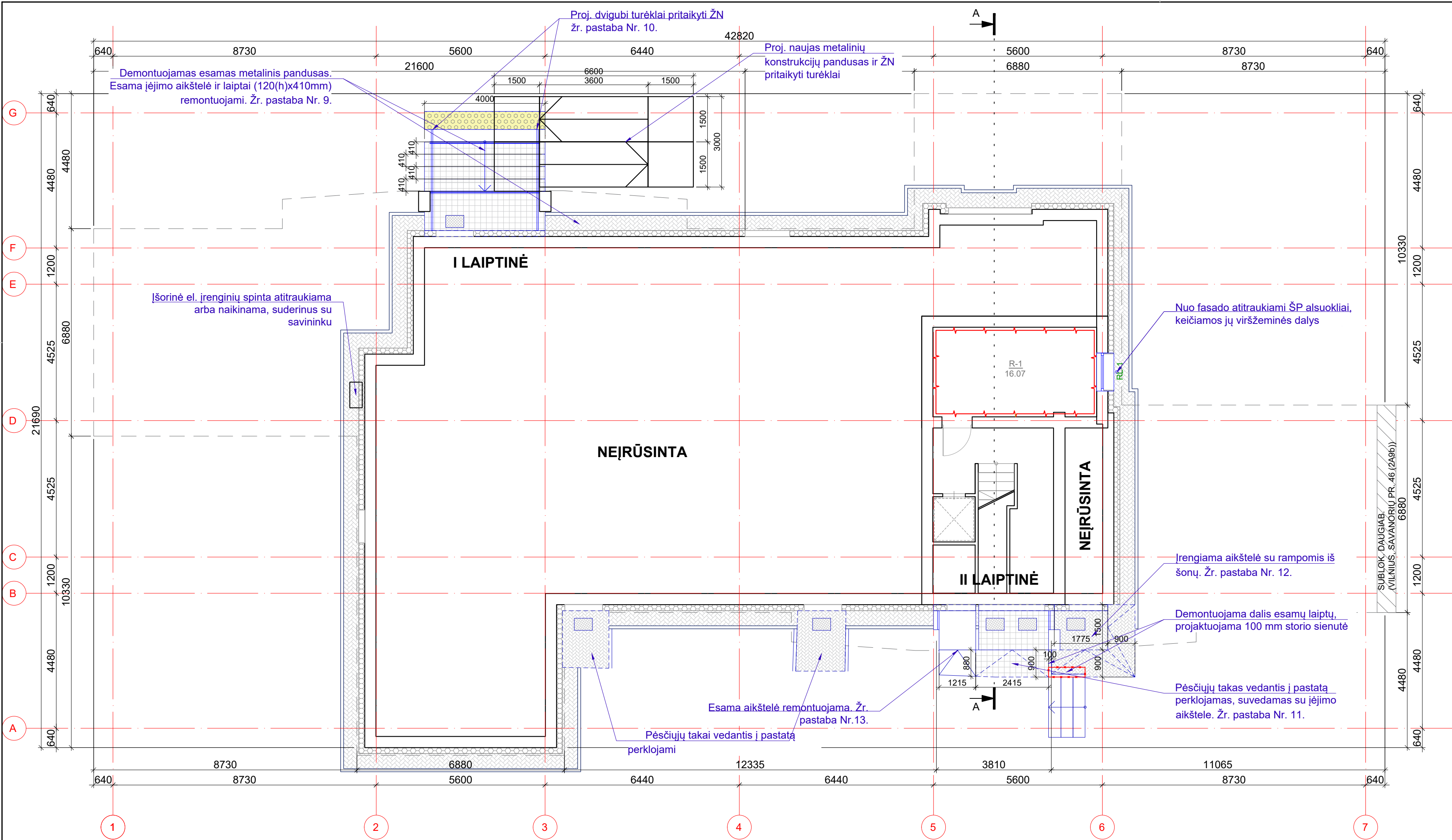
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.SZ	5	6	0

	skardos, tvirtinamos prie metalinių detalių iš juostinio plieno				
11.	Kita įranga				
11.1.	Komunikacijų žymėjimo ženklai	TS, 11 skyr.	vnt		VN dalyje
11.2.	Adreso numerio lentelė	TS, 11 skyr.	vnt	1	
11.3.	Vėliavos laikiklis	TS, 11 skyr.	kompl.	1	
11.4.	Atitraukto dujotiekio dažymas fasado spalva	-	m	-	D dalyje

Pastabos:

1. Prieš užsakant medžiagas, rekomenduojama Rangovui patikslinti kiekius.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-SA.SZ	6	6	0



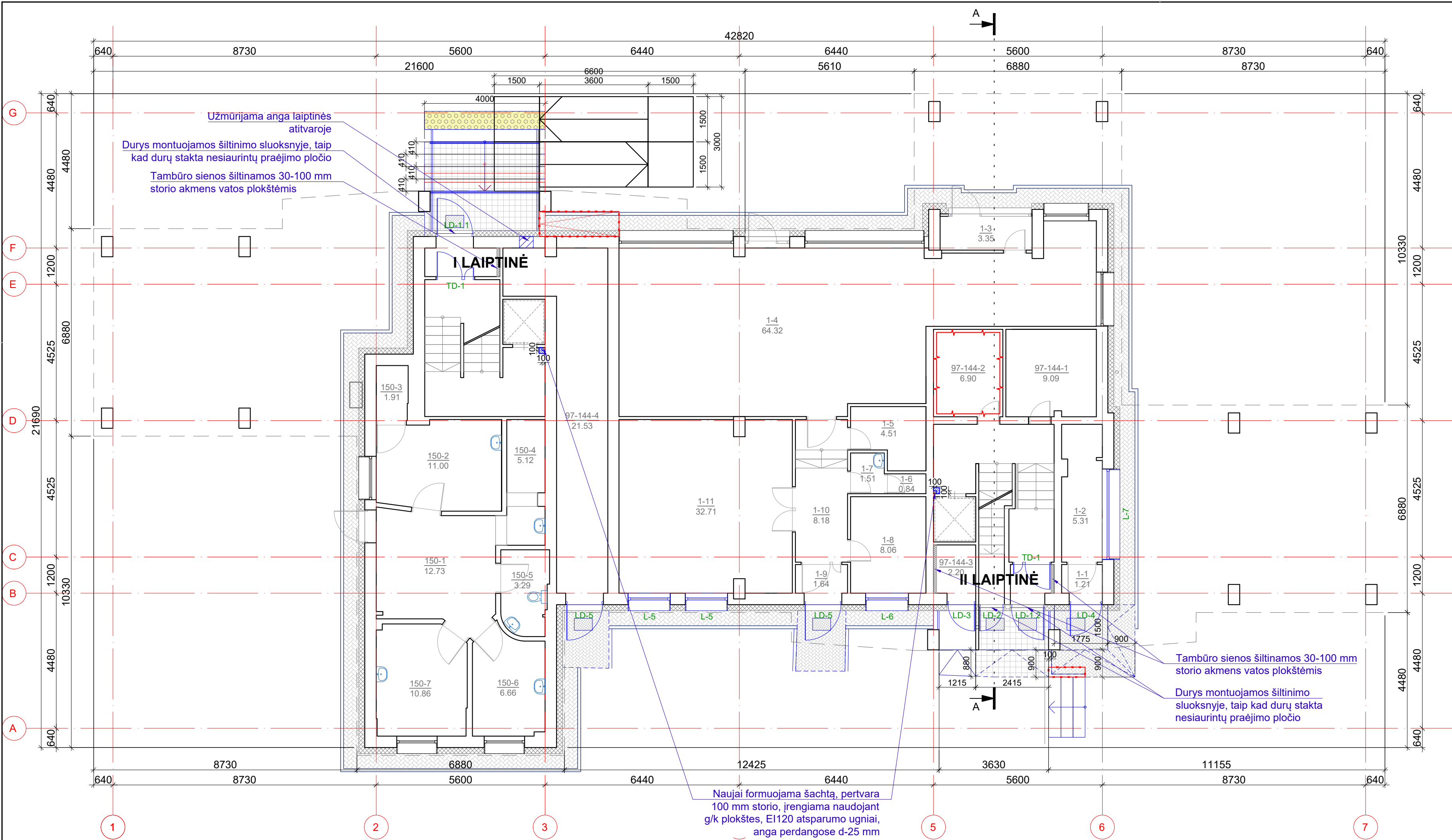
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
R-1	Šilumos punktas	16.07
Iš viso aukšte:		16.07

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie rūšio langai/durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Rūšio sienos šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštelėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse). Cokolio apdaila - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčio plokštelėmis**, apdaila (viršutinio ir šoninių) - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Rūšio langų palangės įrengiamos iš **poliesterių dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Pėsčiųjų takas vedantis į pastatą perklojamas, suvedamas su įėjimo aikšte lygiai, be peraukštėjimo. Nuožulnaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu. Įrengiama betoninių plytelių apdaila.Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Naujai įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų. Aikštelės aukštis reguliuojamas pagal durų slenkstį - galimas durų slenkščio aukštis ne didesnis kaip 20 mm. Aikštelės šonuose numatomos borto rampos, suvedant naujai suformuotą aikštelę su esama šaligatvio plytelių danga.Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Esama aikštelė remontuojama remontiniu skiediniu, privedama prie esamo kelio borto. Formuojamas aikštelės nuolydis į gatvės pusę, aikštelės aukštis nužeminamas iki esamo borto aukščio.Nuožulnaus tako nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (ekstrudinis polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
6		Projektuojama trinkelų (GT 2-8) nuogrinda 0,5 m
7		Plauto žvyro akmenukų danga, frakcija 20-30
8		Projektuojamas vejos bortas 0,1 m
9		EI 45 užtvartos
10		Proj. dvigubi nerūdijančio plieno turėklai

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-00	LAPAS 1 LAPŲ 1



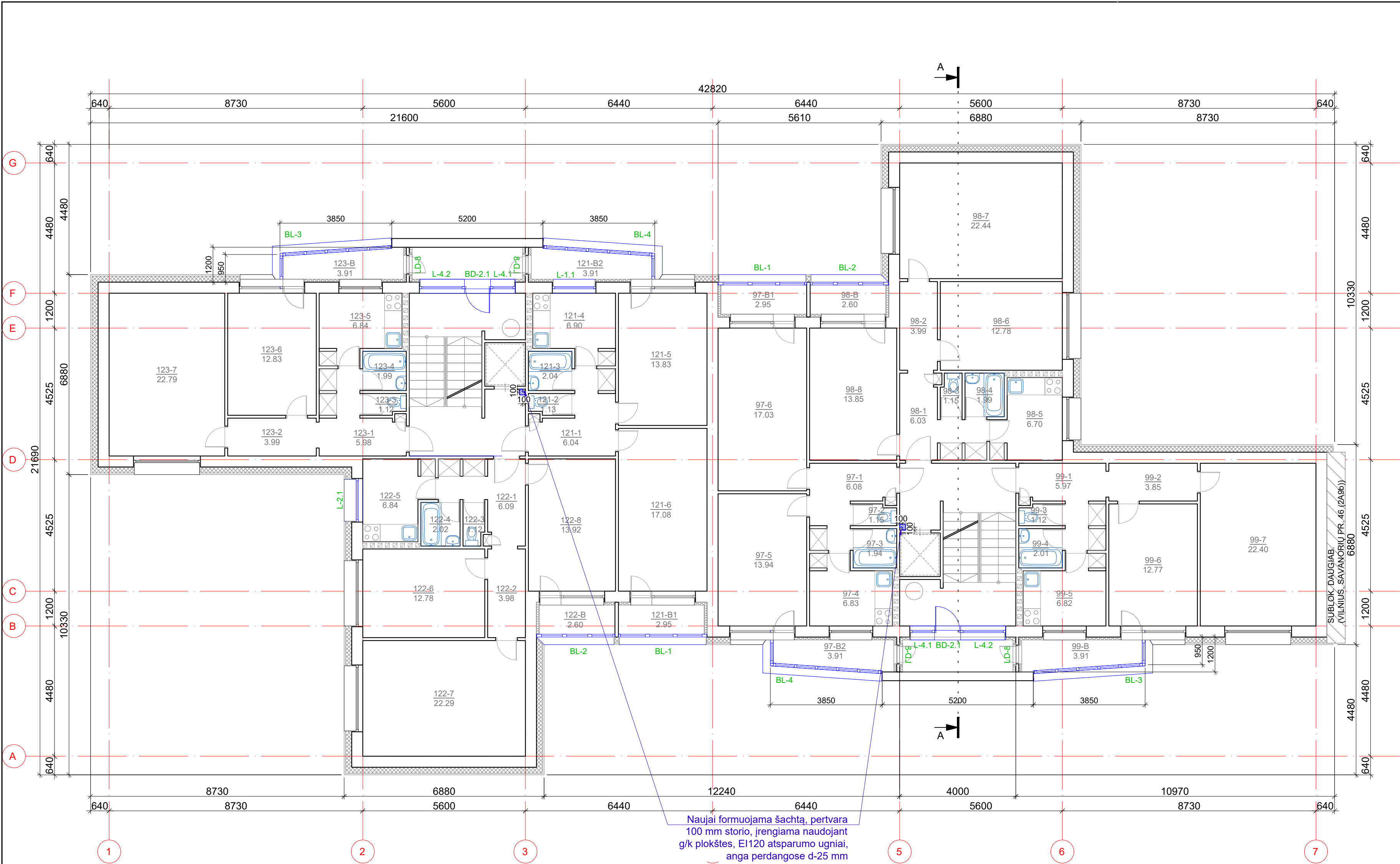
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
1-1	Tambūras	1.21
1-2	Koridorius	5.31
1-3	Tambūras	3.35
1-4	Sandėlis	64.32
1-5	Sandėlis	4.51
1-6	Sandėlis	0.84
1-7	Sandėlis	1.51
1-8	Sandėlis	8.06
1-9	Tambūras	1.64
1-10	Koridorius	8.18
1-11	Sandėlis	32.71
4-12	Tambūras	0.00
4-13	Sandėlis	0.00
97-144-1	Sandėlis	9.09
97-144-2	Sandėlis	6.90
97-144-3	Tambūras	2.20
97-144-4	Koridorius	21.53
Bendras buto plotas:		171.36
150-1	Odontologinio kabineto pat.	12.73
150-2	Odontologinio kabineto pat.	11.00
150-3	Odontologinio kabineto pat.	1.91
150-4	Odontologinio kabineto pat.	5.12
150-5	Odontologinio kabineto pat.	3.29
150-6	Odontologinio kabineto pat.	6.66
150-7	Odontologinio kabineto pat.	10.86
Bendras buto plotas:		51.57
Iš viso aukšte:		222.93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7		Remontuojami laiptai ir laiptų aikštelės
8		Proj. įspėjamieji paviršiai - taktilinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius (plotis 600 mm, ilgis per visą pakopos ilgį) ir vaizdinio įspėjimo linija (per visą pakopos ilgį)
9		Proj. metalinės kojų valymo grotelės (600x400 mm)
10		Proj. dvigubi nerūdijančio plieno turėklai

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- 1 aukšto fasadų šiltinimui naudojama universali **mineralinė vata**, klijuojama (storius žr. SK dalyje detalėse). Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**, jas klijuojant. Angokraščių apdaila - **akmens masės plytelės**, klijuojamos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- 2-9 aukštų fasadų šiltinimui naudojama dviejų sluoksnių **mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universali vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**, jas klijuojant. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Sienos balkonų viduje šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - **polistireninio putplasčio plokštėmis**, įrengiama **tinkuota fasado apdaila**.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR- 01	LAPAS 1 LAPŲ 1



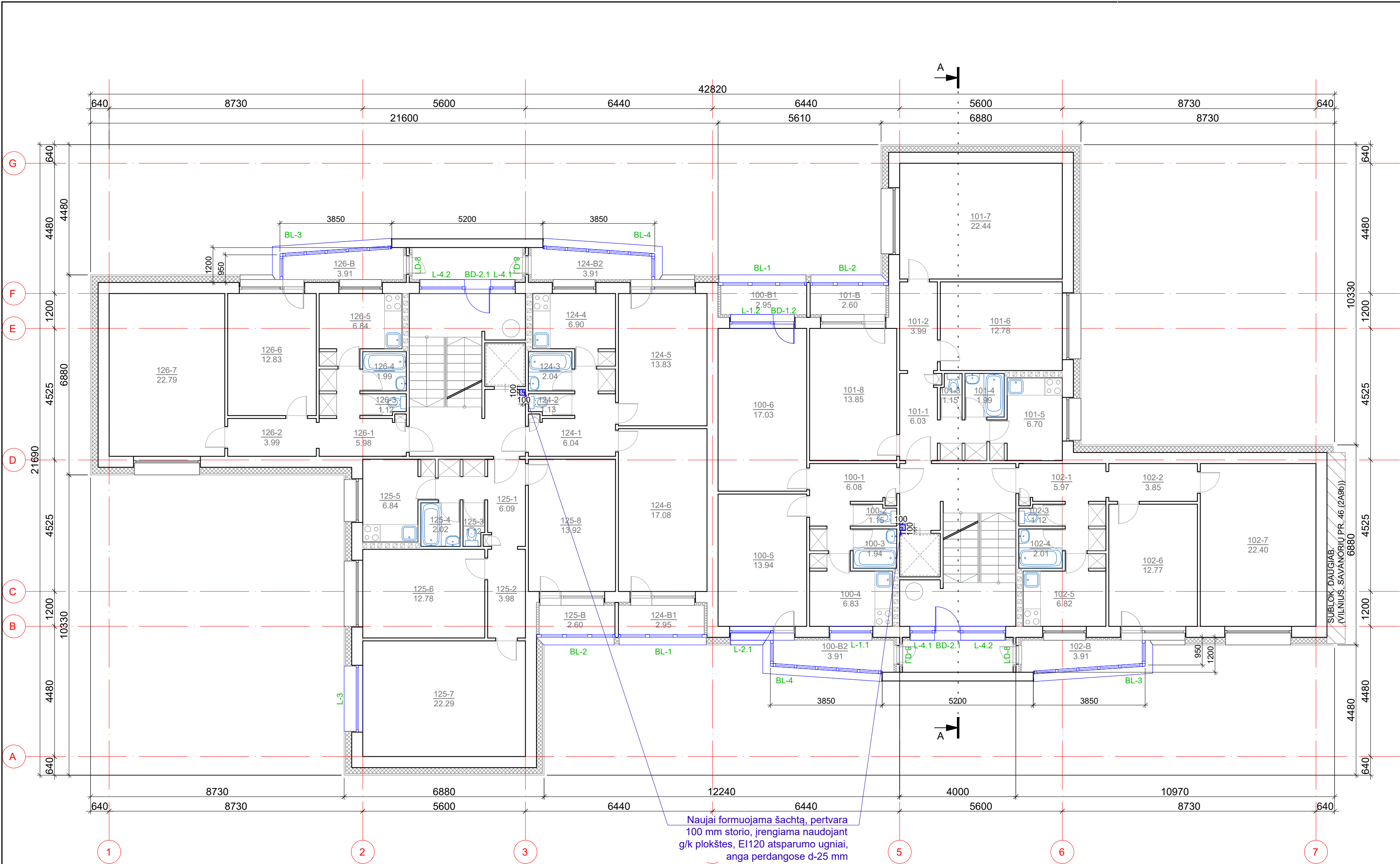
Naujai formuojama šachta, pertvara 100 mm storio, įrengiama naudojant g/k plokštes, EI120 atsparumo ugniai, anga perdangose d-25 mm

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
97-1	Koridorius	6.08
97-2	Tualetas	1.15
97-3	Vonia	1.94
97-4	Virtuvė	6.83
97-5	Kambarys	13.94
97-6	Kambarys	17.03
97-B1	Balkonas	2.95
97-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.83
98-1	Koridorius	6.03
98-2	Koridorius	3.99
98-3	Tualetas	1.15
98-4	Vonia	1.99
98-5	Virtuvė	6.70
98-6	Kambarys	12.78
98-7	Kambarys	22.44
98-8	Kambarys	13.85
98-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
99-1	Koridorius	5.97
99-2	Koridorius	3.85
99-3	Tualetas	1.12
99-4	Vonia	2.01
99-5	Virtuvė	6.82
99-6	Kambarys	12.77
99-7	Kambarys	22.40
99-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
121-1	Koridorius	6.04
121-1	Tualetas	1.13
121-1	Vonia	2.04
121-1	Virtuvė	6.90
121-1	Kambarys	13.83
121-1	Kambarys	17.08
121-B1	Balkonas	2.95
121-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
122-1	Koridorius	6.09
122-2	Koridorius	3.98
122-3	Tualetas	1.12
122-4	Vonia	2.02
122-5	Virtuvė	6.84
122-6	Kambarys	12.78
122-7	Kambarys	22.29
122-8	Kambarys	13.92
122-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
123-1	Koridorius	5.98
123-2	Koridorius	3.99
123-3	Tualetas	1.12
123-4	Vonia	1.99
123-5	Virtuvė	6.84
123-6	Kambarys	12.83
123-7	Kambarys	22.79
123-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvejų sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalī vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

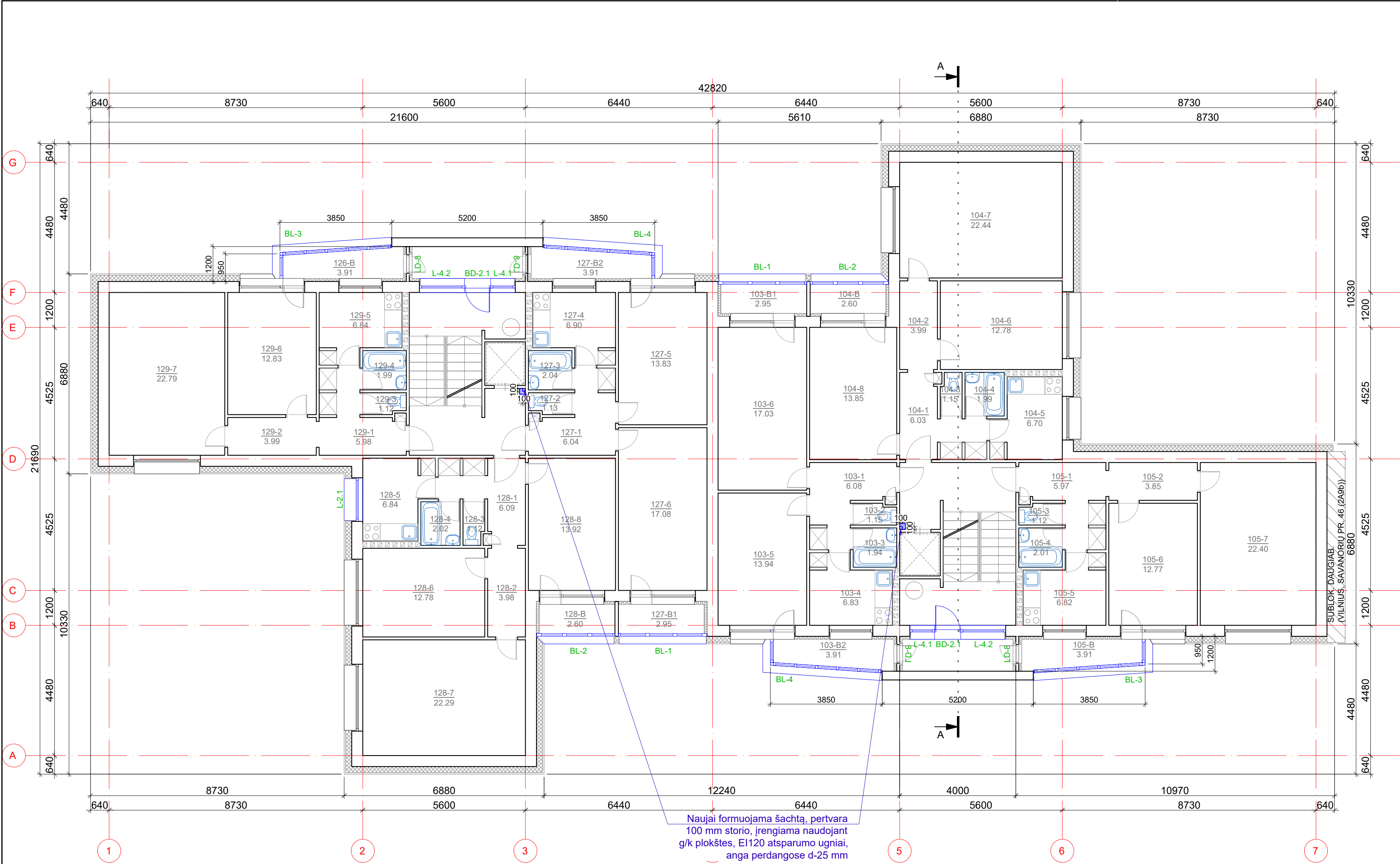


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
100-1	Koridorius	6.02
100-2	Tualetas	1.15
100-3	Vonia	1.94
100-4	Virtuvė	6.83
100-5	Kambarys	13.94
100-6	Kambarys	17.03
100-B1	Balkonas	2.95
100-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
101-1	Koridorius	6.03
101-2	Koridorius	3.99
101-3	Tualetas	1.15
101-4	Vonia	1.99
101-5	Virtuvė	6.70
101-6	Kambarys	12.78
101-7	Kambarys	22.44
101-8	Kambarys	13.85
101-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
102-1	Koridorius	5.97
102-2	Koridorius	3.85
102-3	Tualetas	1.12
102-4	Vonia	2.01
102-5	Virtuvė	6.82
102-6	Kambarys	12.77
102-7	Kambarys	22.40
102-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
124-1	Koridorius	6.04
124-1	Tualetas	1.13
124-1	Vonia	2.04
124-1	Virtuvė	6.90
124-1	Kambarys	13.83
124-1	Kambarys	17.08
124-B1	Balkonas	2.95
124-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
125-1	Koridorius	6.09
125-2	Koridorius	3.98
125-3	Tualetas	1.12
125-4	Vonia	2.02
125-5	Virtuvė	6.84
125-6	Kambarys	12.78
125-7	Kambarys	22.29
125-8	Kambarys	13.92
125-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
126-1	Koridorius	5.98
126-2	Koridorius	3.99
126-3	Tualetas	1.12
126-4	Vonia	1.99
126-5	Virtuvė	6.84
126-6	Kambarys	12.83
126-7	Kambarys	22.79
126-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštimis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
			LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1



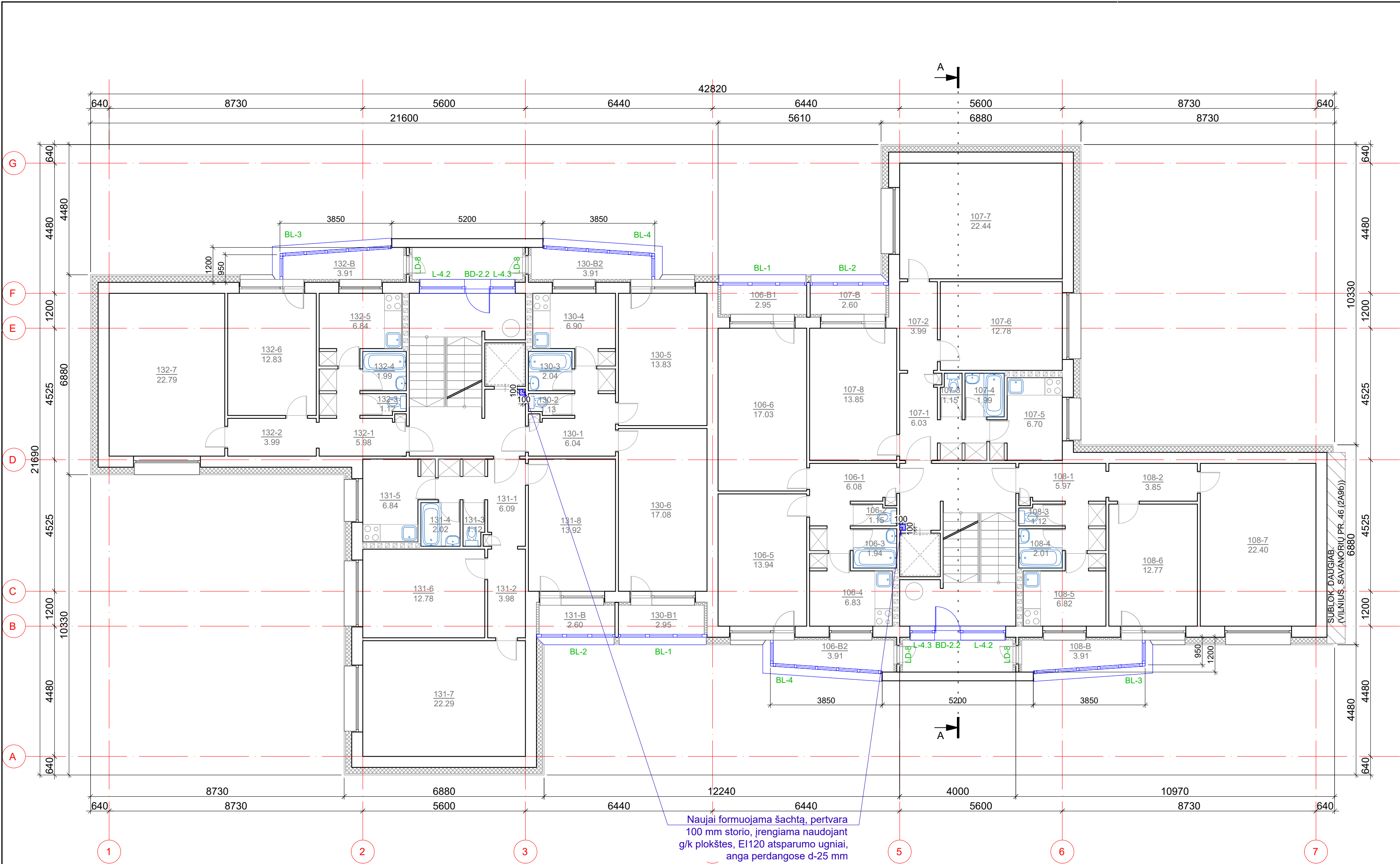
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
103-1	Koridorius	6.02
103-2	Tualetas	1.15
103-3	Vonia	1.94
103-4	Virtuvė	6.83
103-5	Kambarys	13.94
103-6	Kambarys	17.03
103-B1	Balkonas	2.95
103-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
104-1	Koridorius	6.03
104-2	Koridorius	3.99
104-3	Tualetas	1.15
104-4	Vonia	1.99
104-5	Virtuvė	6.70
104-6	Kambarys	12.78
104-7	Kambarys	22.44
104-8	Kambarys	13.85
104-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
105-1	Koridorius	5.97
105-2	Koridorius	3.85
105-3	Tualetas	1.12
105-4	Vonia	2.01
105-5	Virtuvė	6.82
105-6	Kambarys	12.77
105-7	Kambarys	22.40
105-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
127-1	Koridorius	6.04
127-1	Tualetas	1.13
127-1	Vonia	2.04
127-1	Virtuvė	6.90
127-1	Kambarys	13.83
127-1	Kambarys	17.08
127-B1	Balkonas	2.95
127-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
128-1	Koridorius	6.09
128-2	Koridorius	3.98
128-3	Tualetas	1.12
128-4	Vonia	2.02
128-5	Virtuvė	6.84
128-6	Kambarys	12.78
128-7	Kambarys	22.29
128-8	Kambarys	13.92
128-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
129-1	Koridorius	5.98
129-2	Koridorius	3.99
129-3	Tualetas	1.12
129-4	Vonia	1.99
129-5	Virtuvė	6.84
129-6	Kambarys	12.83
129-7	Kambarys	22.79
129-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštimis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

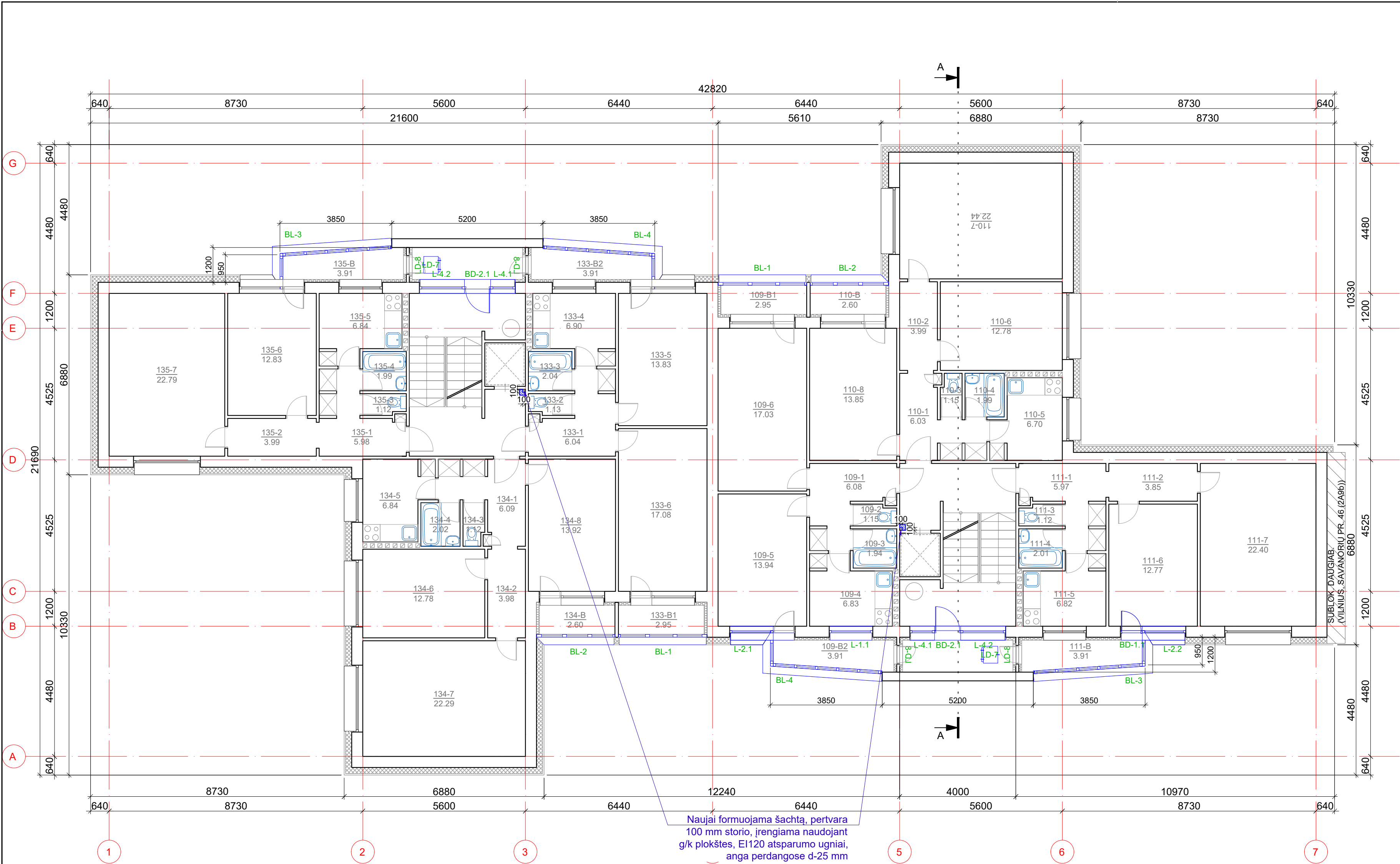


PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
106-1	Koridorius	6.02
106-2	Tualetas	1.15
106-3	Vonia	1.94
106-4	Virtuvė	6.83
106-5	Kambarys	13.94
106-6	Kambarys	17.03
106-B1	Balkonas	2.95
106-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
107-1	Koridorius	6.03
107-2	Koridorius	3.99
107-3	Tualetas	1.15
107-4	Vonia	1.99
107-5	Virtuvė	6.70
107-6	Kambarys	12.78
107-7	Kambarys	22.44
107-8	Kambarys	13.85
107-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
108-1	Koridorius	5.97
108-2	Koridorius	3.85
108-3	Tualetas	1.12
108-4	Vonia	2.01
108-5	Virtuvė	6.82
108-6	Kambarys	12.77
108-7	Kambarys	22.40
108-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
130-1	Koridorius	6.04
130-1	Tualetas	1.13
130-1	Vonia	2.04
130-1	Virtuvė	6.90
130-1	Kambarys	13.83
130-1	Kambarys	17.08
130-B1	Balkonas	2.95
130-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
131-1	Koridorius	6.09
131-2	Koridorius	3.98
131-3	Tualetas	1.12
131-4	Vonia	2.02
131-5	Virtuvė	6.84
131-6	Kambarys	12.78
131-7	Kambarys	22.29
131-8	Kambarys	13.92
131-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
132-1	Koridorius	5.98
132-2	Koridorius	3.99
132-3	Tualetas	1.12
132-4	Vonia	1.99
132-5	Virtuvė	6.84
132-6	Kambarys	12.83
132-7	Kambarys	22.79
132-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalinė vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		LAIDA 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-05	
		LAPAS 1	LAPŲ 1

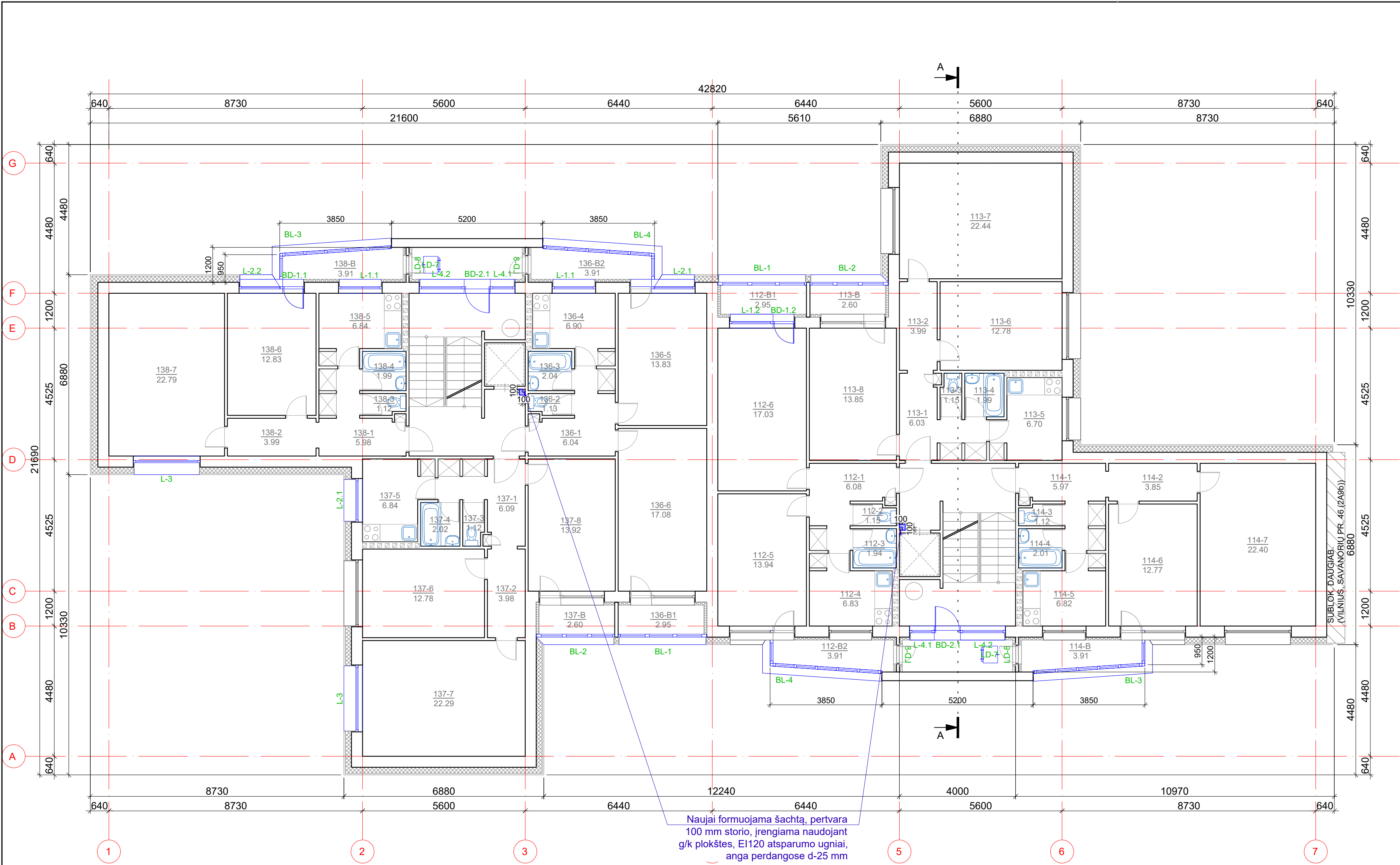


ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
109-1	Koridorius	6.02
109-2	Tualetas	1.15
109-3	Vonia	1.94
109-4	Virtuvė	6.83
109-5	Kambarys	13.94
109-6	Kambarys	17.03
109-B1	Balkonas	2.95
109-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
110-1	Koridorius	6.03
110-2	Koridorius	3.99
110-3	Tualetas	1.15
110-4	Vonia	1.99
110-5	Virtuvė	6.70
110-6	Kambarys	12.78
110-7	Kambarys	22.44
110-8	Kambarys	13.85
110-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
111-1	Koridorius	5.97
111-2	Koridorius	3.85
111-3	Tualetas	1.12
111-4	Vonia	2.01
111-5	Virtuvė	6.82
111-6	Kambarys	12.77
111-7	Kambarys	22.40
111-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
133-1	Koridorius	6.04
133-1	Tualetas	1.13
133-1	Vonia	2.04
133-1	Virtuvė	6.90
133-1	Kambarys	13.83
133-1	Kambarys	17.08
133-B1	Balkonas	2.95
133-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
134-1	Koridorius	6.09
134-2	Koridorius	3.98
134-3	Tualetas	1.12
134-4	Vonia	2.02
134-5	Virtuvė	6.84
134-6	Kambarys	12.78
134-7	Kambarys	22.29
134-8	Kambarys	13.92
134-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
135-1	Koridorius	5.98
135-2	Koridorius	3.99
135-3	Tualetas	1.12
135-4	Vonia	1.99
135-5	Virtuvė	6.84
135-6	Kambarys	12.83
135-7	Kambarys	22.79
135-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalī vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
			LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

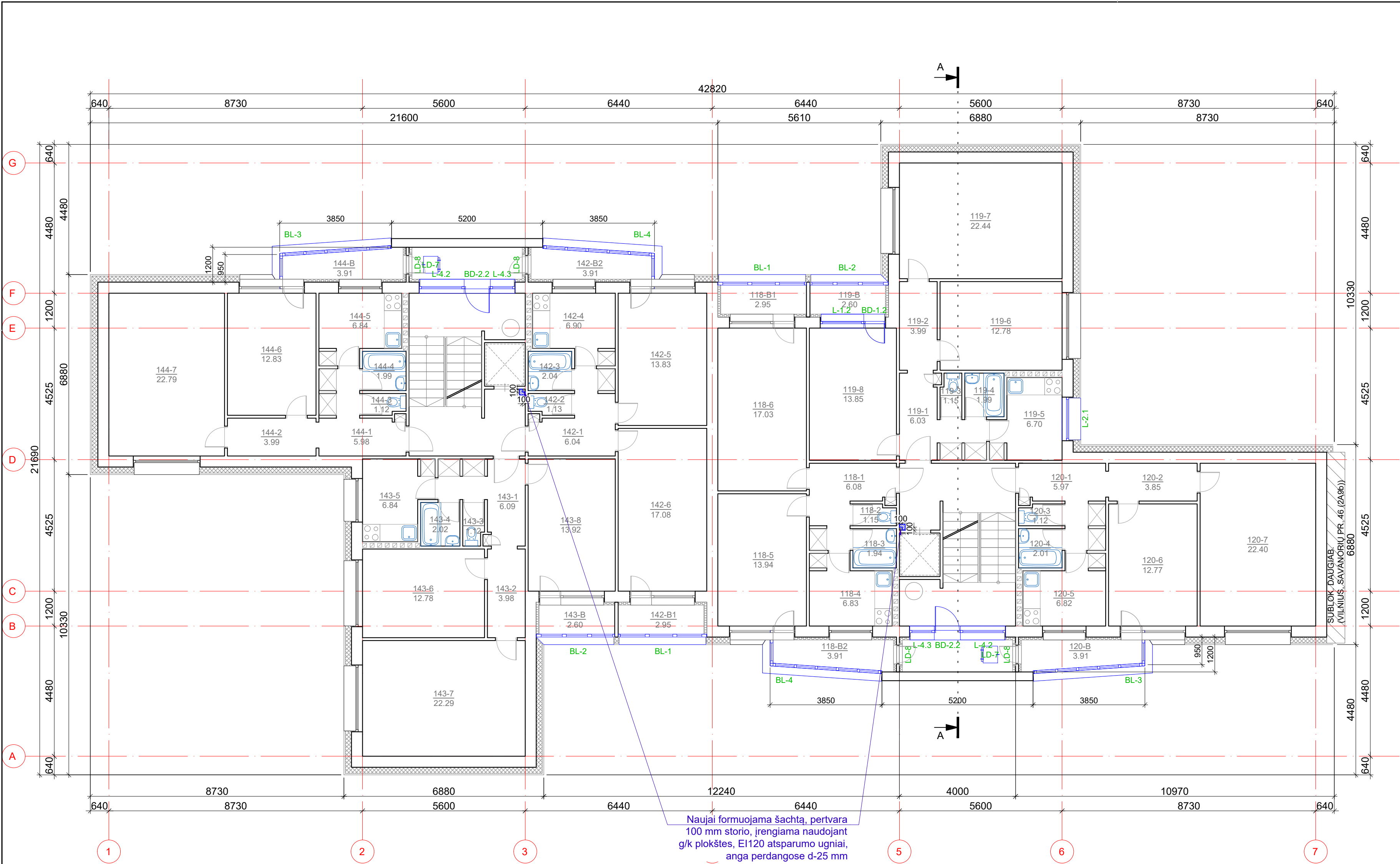


SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
112-1	Koridorius	6.02
112-2	Tualetas	1.15
112-3	Vonia	1.94
112-4	Virtuvė	6.83
112-5	Kambarys	13.94
112-6	Kambarys	17.03
112-B1	Balkonas	2.95
112-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
113-1	Koridorius	6.03
113-2	Koridorius	3.99
113-3	Tualetas	1.15
113-4	Vonia	1.99
113-5	Virtuvė	6.70
113-6	Kambarys	12.78
113-7	Kambarys	22.44
113-8	Kambarys	13.85
113-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
114-1	Koridorius	5.97
114-2	Koridorius	3.85
114-3	Tualetas	1.12
114-4	Vonia	2.01
114-5	Virtuvė	6.82
114-6	Kambarys	12.77
114-7	Kambarys	22.40
114-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
136-1	Koridorius	6.04
136-1	Tualetas	1.13
136-1	Vonia	2.04
136-1	Virtuvė	6.90
136-1	Kambarys	13.83
136-1	Kambarys	17.08
136-B1	Balkonas	2.95
136-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
137-1	Koridorius	6.09
137-2	Koridorius	3.98
137-3	Tualetas	1.12
137-4	Vonia	2.02
137-5	Virtuvė	6.84
137-6	Kambarys	12.78
137-7	Kambarys	22.29
137-8	Kambarys	13.92
137-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
138-1	Koridorius	5.98
138-2	Koridorius	3.99
138-3	Tualetas	1.12
138-4	Vonia	1.99
138-5	Virtuvė	6.84
138-6	Kambarys	12.83
138-7	Kambarys	22.79
138-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI.CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-07	LAPAS 1
			LAPŲ 1

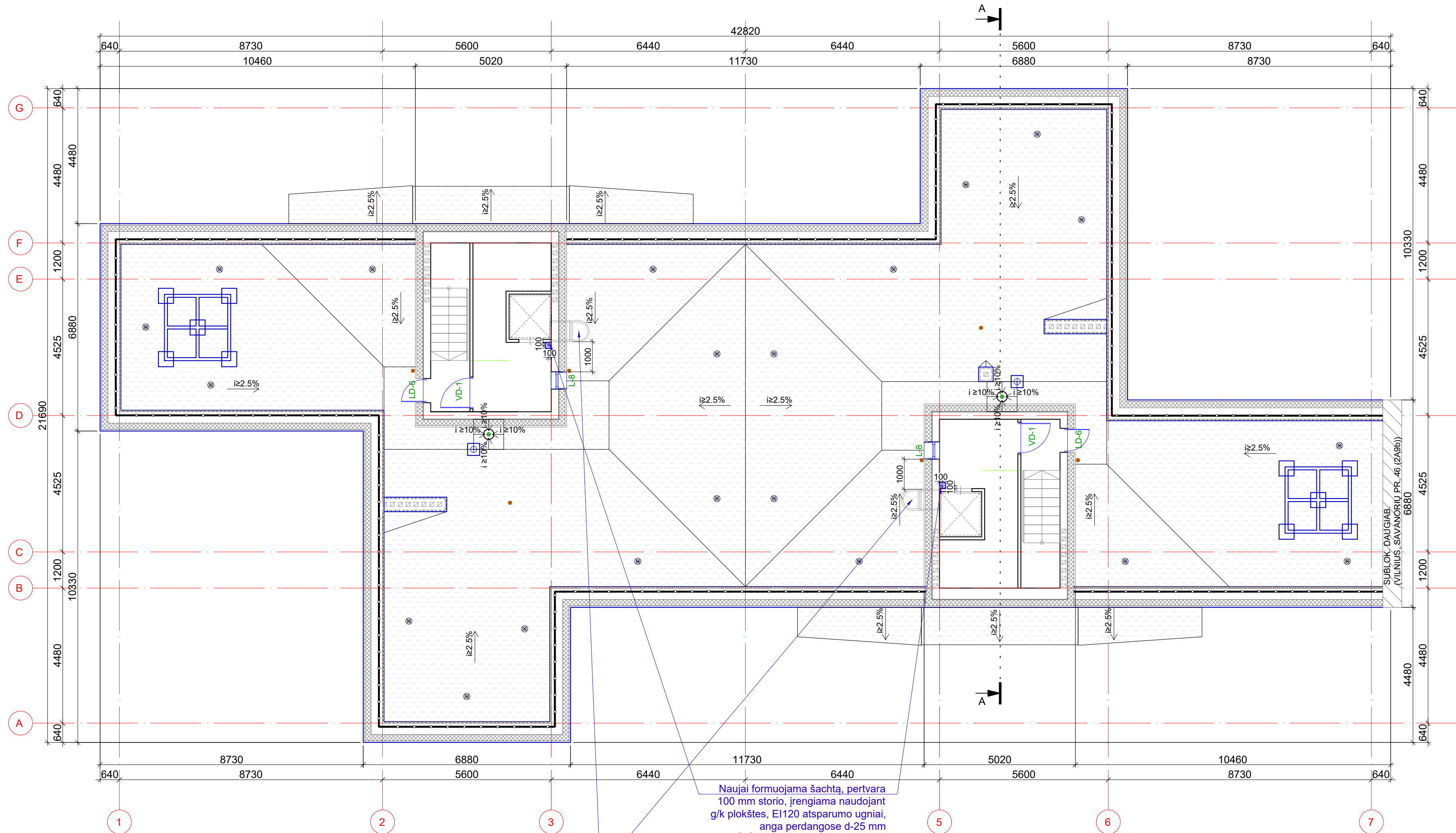


DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
118-1	Koridorius	6.02
118-2	Tualetas	1.15
118-3	Vonia	1.94
118-4	Virtuvė	6.83
118-5	Kambarys	13.94
118-6	Kambarys	17.03
118-B1	Balkonas	2.95
118-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
119-1	Koridorius	6.03
119-2	Koridorius	3.99
119-3	Tualetas	1.15
119-4	Vonia	1.99
119-5	Virtuvė	6.70
119-6	Kambarys	12.78
119-7	Kambarys	22.44
119-8	Kambarys	13.85
119-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
120-1	Koridorius	5.97
120-2	Koridorius	3.85
120-3	Tualetas	1.12
120-4	Vonia	2.01
120-5	Virtuvė	6.82
120-6	Kambarys	12.77
120-7	Kambarys	22.40
120-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
142-1	Koridorius	6.04
142-1	Tualetas	1.13
142-1	Vonia	2.04
142-1	Virtuvė	6.90
142-1	Kambarys	13.83
142-1	Kambarys	17.08
142-B1	Balkonas	2.95
142-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
143-1	Koridorius	6.09
143-2	Koridorius	3.98
143-3	Tualetas	1.12
143-4	Vonia	2.02
143-5	Virtuvė	6.84
143-6	Kambarys	12.78
143-7	Kambarys	22.29
143-8	Kambarys	13.92
143-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
144-1	Koridorius	5.98
144-2	Koridorius	3.99
144-3	Tualetas	1.12
144-4	Vonia	1.99
144-5	Virtuvė	6.84
144-6	Kambarys	12.83
144-7	Kambarys	22.79
144-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS DEVINTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR.-09	LAPAS 1 LAPŲ 1



Naujai formuojama šachtą, pertvara
100 mm storio, įrengiama naudojant
g/k plokštes, EI120 atsparumo ugniai,
anga perdangose d-25 mm

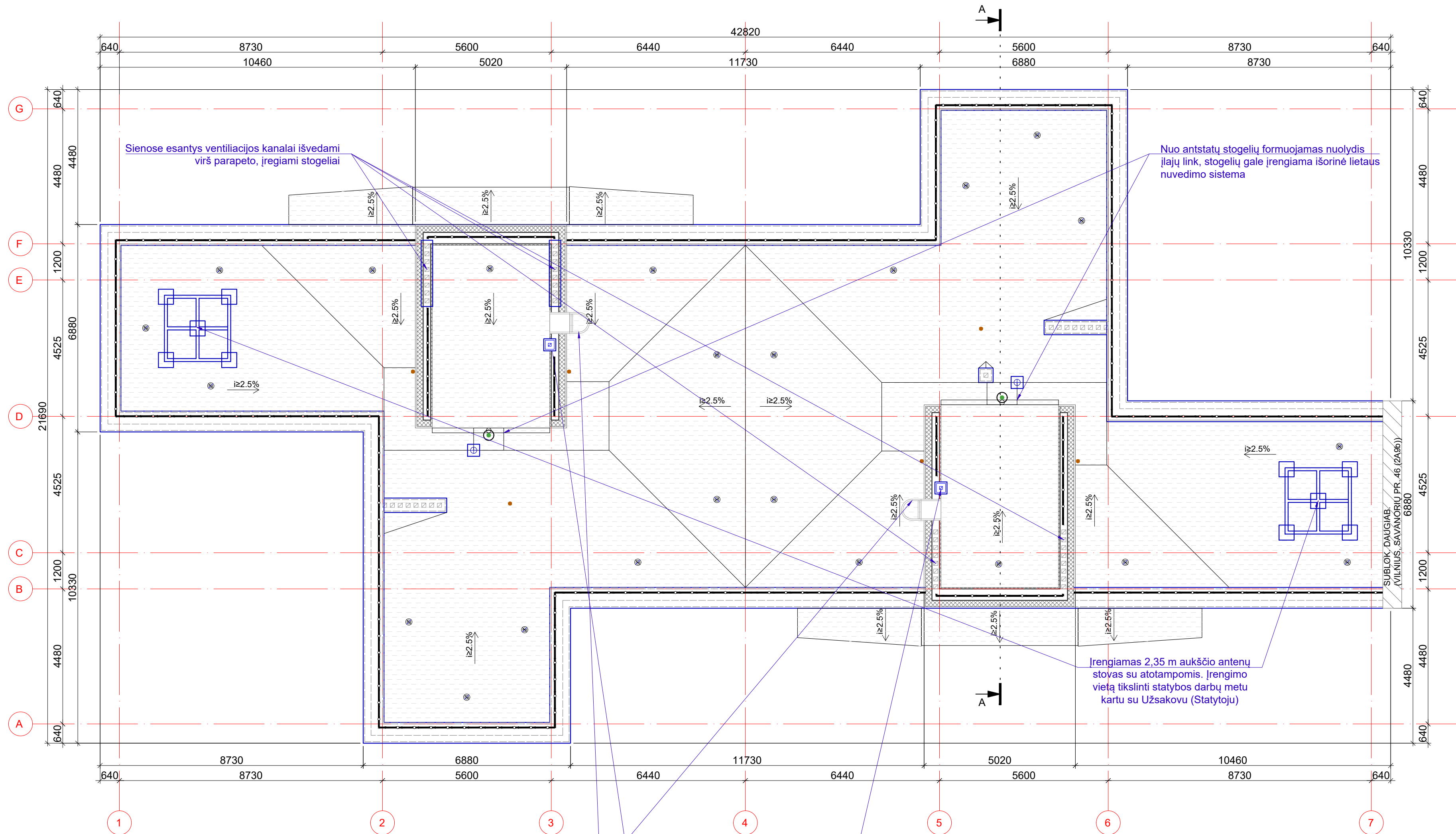
Naujai projektuojamos stacionariosios
vertikalios kopėčios (0,7 m pločio), tarp tūrių
peraukštėjimų. Kai kopėčių maršo aukštis
didesnis kaip 3 m, kopėčios įrengiamos su
apsauginiu narveliu. Montuojamos ne arčiau
kaip 1 m nuo langų.

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Parapetas, ventilacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireninio putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliamas parapetai (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos).
- Parapetai, ventilacijos kanalai apskardinami. Visu stogo perimetru vienodame aukštyje projektuojama parapeto pakėlimas mūru (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą ir kita įranga.
- Visi balkonų, palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietausvzdžiai
5		Keičiama įlaja
6		Proj. stogo tvorelė
7		Alsuokliai
8		Kabelių stovas
9		Antenų tvirtinimo vietos (tvirtinamos prie sienų 1,2 m aukštyje)
10		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
11		Naujai įrengiama stogo danga
12		Proj. stogeliai ant išvalytų ventilacijos kanalų

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:100		
			LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-10.1	LAPAS 1
			LAPŲ	1

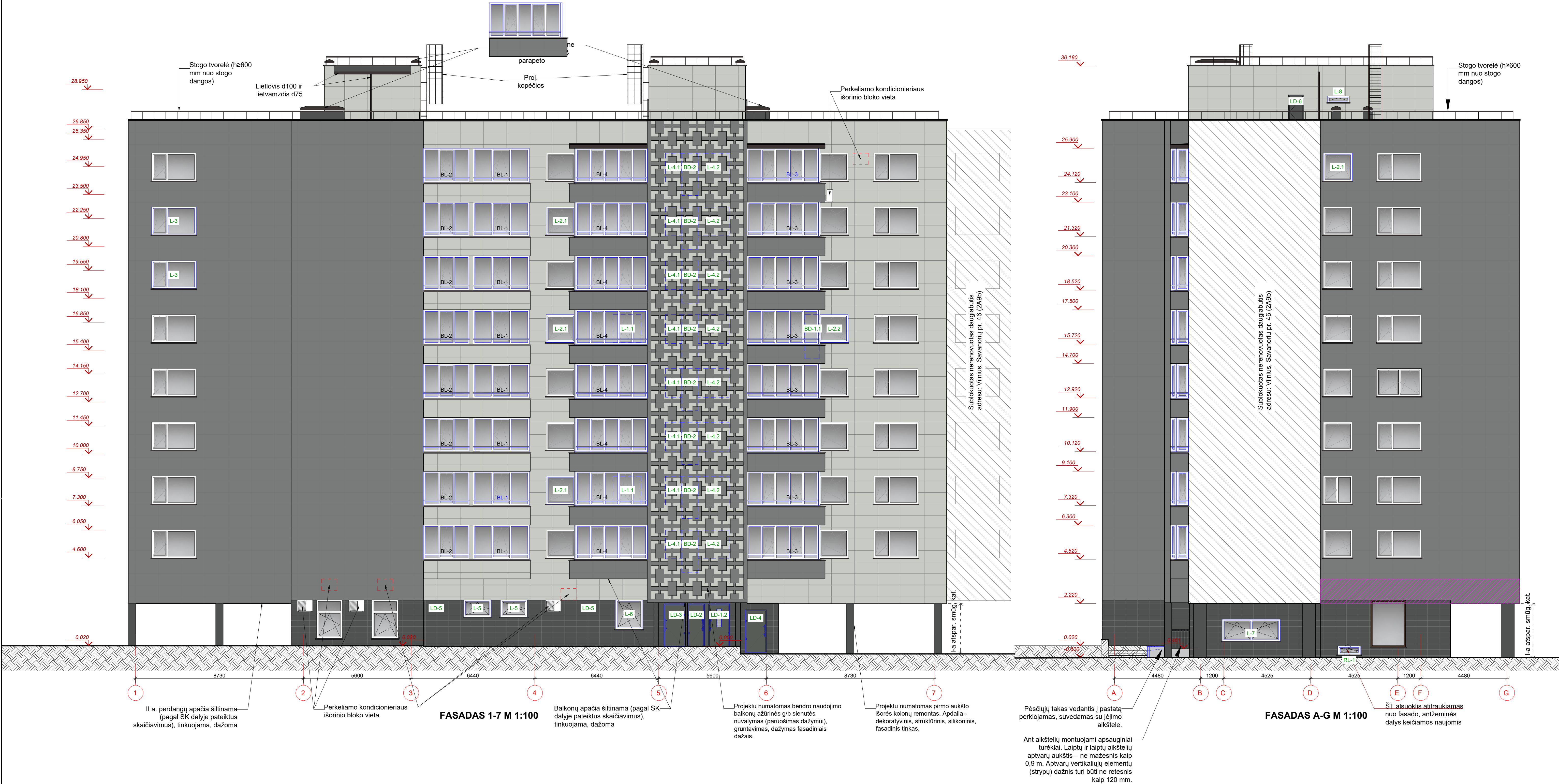


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietausvzdžiai
5		Keičiama įlaja
6		Proj. stogo tvorelė
7		Alsukliai
8		Kabelių stovas
9		Antenų tvirtinimo vietos (tvirtinamos prie sienų 1,2 m aukštyje)
10		Stogo konstrukcijos ventiliacijos kaminėliai Ø110
11		Naujai įrengiama stogo danga
12		Proj. stogeliai ant išvalytų ventiliacijos kanalų

PASTABOS:

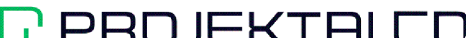
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Parapetas, ventiliacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireninio putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliamas parapetai (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos).
- Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami. Visu stogo perimetru vienodame aukštyje projektuojama parapeto pakėlimas mūru (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą ir kita įranga.
- Visi balkonų, palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

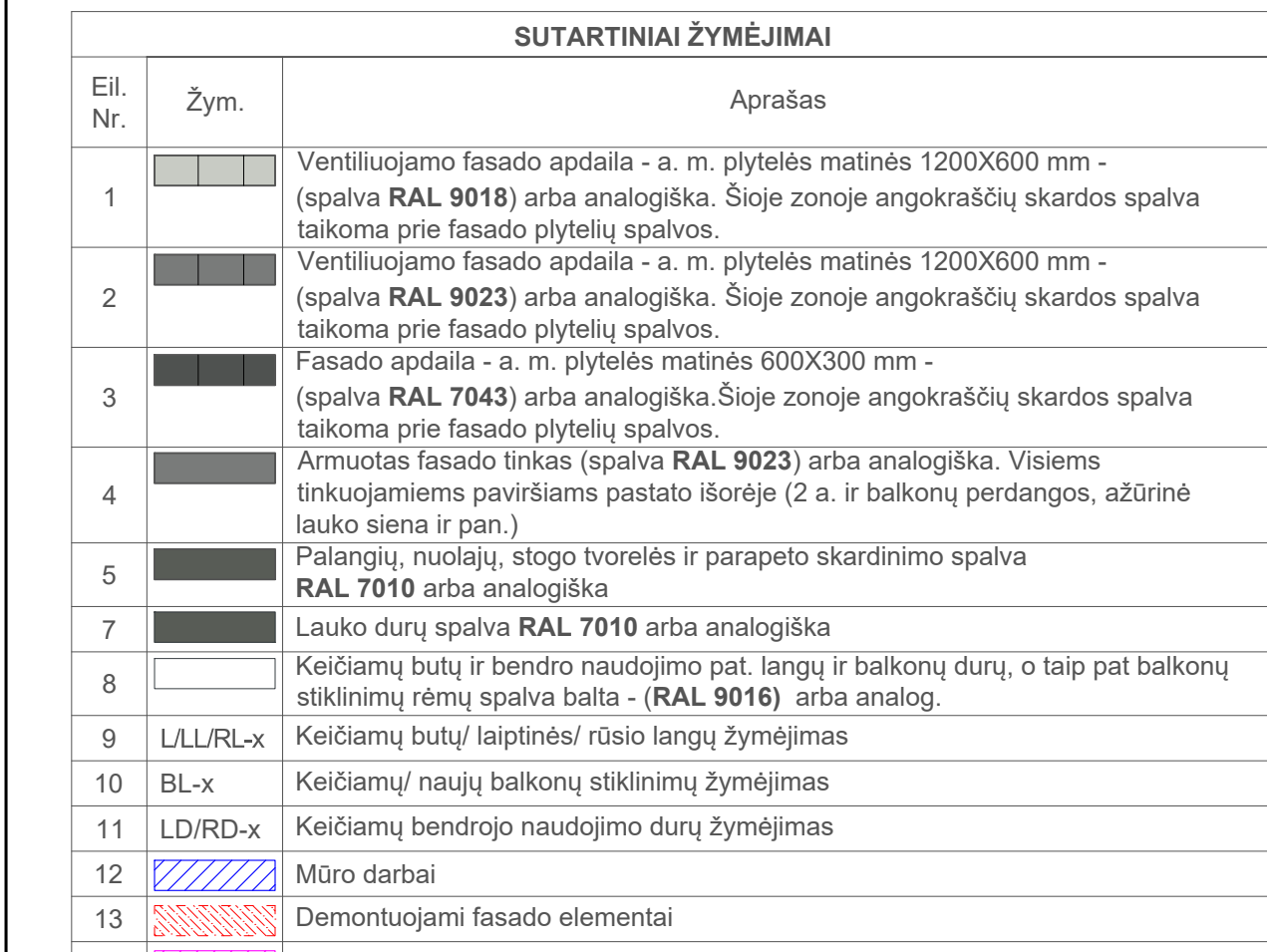
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		STOGO PLANAS, M 1:100	
		LAIDA	
		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-10.2
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



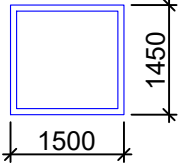
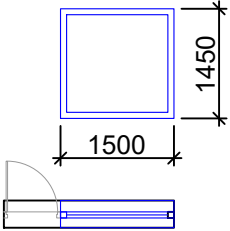
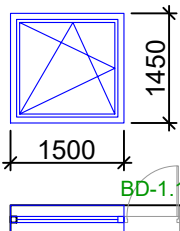
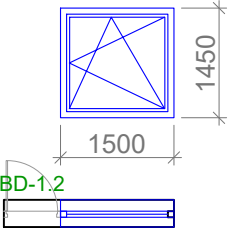
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Ventiliuojamo fasado apdaila - a. m. plytelės matinės 1200X600 mm - (spalva RAL 9018) arba analogiška. Šioje zonoje angokraščių skardos spalva taikoma prie fasado plytelių spalvos.
2		Ventiliuojamo fasado apdaila - a. m. plytelės matinės 1200X600 mm - (spalva RAL 9023) arba analogiška. Šioje zonoje angokraščių skardos spalva taikoma prie fasado plytelių spalvos.
3		Fasado apdaila - a. m. plytelės matinės 600X300 mm - (spalva RAL 7043) arba analogiška. Šioje zonoje angokraščių skardos spalva taikoma prie fasado plytelių spalvos.
4		Armuo fasado tinkas (spalva RAL 9023) arba analogiška. Visiems tinkuojamiems paviršiams pastato išorėje (2 a. ir balkonų perdangos, azūrinė lauko siena ir pan.)
5		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva RAL 7010 arba analogiška
7		Lauko durų spalva RAL 7010 arba analogiška
8		Keičiamų butų ir bendro naudojimo pat. langų ir balkonų durų, o taip pat balkonų stiklinimų rėmų spalva balta - (RAL 9016) arba analog.
9	LLL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
10	BL-x	Keičiamų naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
11	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
12		Mūro darbai
13		Demontuojami fasado elementai

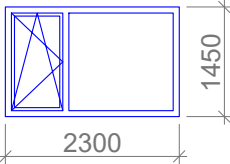
- PASTABOS:
- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
 - Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raš išsą sutikimą.
 - Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 - Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
 - Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, yra numatytos vietos jiems, kuriuos gyventojai galės įsirengti nurodytose vietose, o tvirtinimas galimas į laikinios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
 - Inž. groteles, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
 - Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
 - Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva. Elektros spintos atitraukiamos nuo fasado Elektrotechnikos dalyje.
 - Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
 - Jeigu fasade yra numatoma rekuperacinė sistema - mini rekuperatoriai, jų dangtelių spalva parenkama pagal sienos, kurioje jie įrengiami, spalvą.
 - Balkono sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas. Balkonų vidaus sienos - spalva artima RAL 9003.
 - Tambūrų vidaus sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas. Tambūrų vidaus sienos - spalva artima RAL 1013.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-7 IR FASADAS A-G, M 1:100	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA-BR-11.1	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲS PASIRTIJES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIJUJE, SAVANORIJK G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS .ATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA		
		FASADAS 7-I IR FASADAS G-A, M 1:100	0		
lt	STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMJ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUS 23054.01-01-TDP-SA BR-11.2	LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

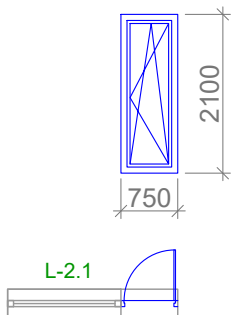
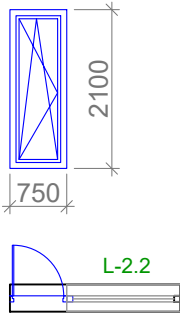
KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m²	Bendras plotas, m²	Pastabos
1	L-1.1		1450x1500	6	2,18	13.05	Buto langas. Nevarstomas langas. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
2	L-1.2		1450x1500	3	2,18	6.52	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Nevarstomas langas. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
3	L-2.1		1450x1500	8	2,18	17.40	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
4	L-2.2		1450x1500	3	2,18	6.52	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).

5	L-3		1450x2300	4	3,34	13.34	Buto langas. Nevarstomas langas. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
				24		56.84	Langų plotas

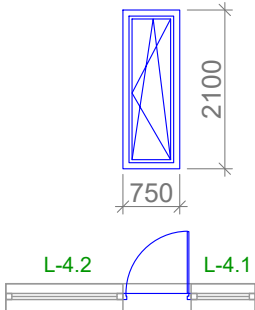
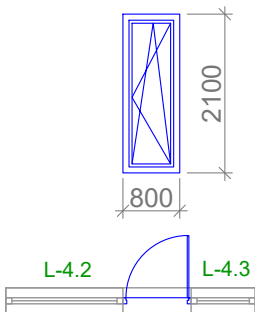
PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Prieš užsakant langus, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

KEIČIAMŲ BUTŲ BALKONO DURŲ ŽINIARAŠTIS								
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m²	Bendras plotas, m²	Pastabos	
1	BD-1.1		750x2100	7	1,58	11.03	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,3 (W/m²K).	
2	BD-1.2		750x2100	7	1,58	11.03	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,3 (W/m²K).	
				14		22.05	Balkono durų plotas	
PASTABOS: 1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje. 2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija. 3. Prieš užsakant langus, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo. 4. Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.								
0		2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100					LAIDA	
							0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “NAMŲ ŪKIS”			DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.2			LAPAS	LAPŲ
							1	1

KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO BALKONO DURŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	BD-2.1		750x2100	12	1,58	18.90	Plastikinės bendro naudojimo balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų $U \leq 1,3$ (W/m ² K).
2	BD-2.2		800x2100	4	1,68	6.72	Plastikinės bendro naudojimo balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Ranka varstomos durys dūmų išleidimui. Durys atsidaro 90 laipsnių kampų. Atidarytos angos plotas ne mažesnis nei 1,2 m ² . Su įtaisu, kad atidarytos durys savaime neužsidarytų.
				16		25.62	Balkono durų plotas

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Prieš užsakant langus, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

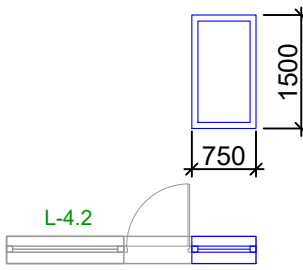
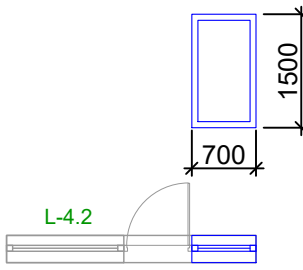
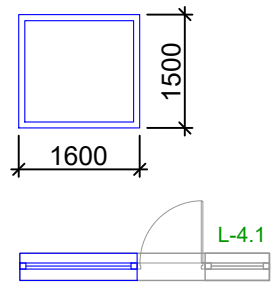
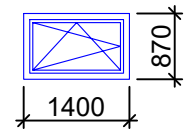
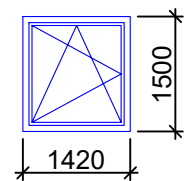
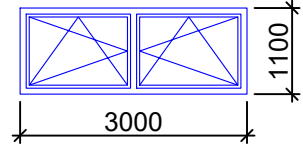
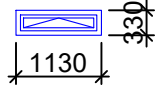
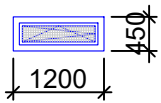
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
LAIDA		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.3
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

KEIČIAMŲ BUTŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m²	Bendras plotas, m²	Pastabos
1	BL-1		3050x1780	16	5,43	86.86	Buto balkono stiklinimo langas (su PVC praplatinimais šonuose). Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
2	BL-2		2730x1780	16	4,86	77.75	Buto balkono stiklinimo langas (su PVC praplatinimais šonuose). Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
3	BL-3		3810x1780 1000x1780	16	8,56	136.99	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
4	BL-4		3810x1780 1000x1780	16	8,56	136.99	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
				64		438.59	Balkonų langų plotas

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Balkonuose turi būti išlaikomas reikalingas 1100 mm aukštis nuo balkono grindų iki balkono atitvaros viršaus. Jeigu reglamentuojamas reikalavimas nėra išlaikomas, iš išorės yra įrengiamas 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų metalinis baltos spalvos turėklas.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Kadangi nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, prieš užsakant langus, balkonų duris ir balkonų stiklinimo gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų bei balkonų stiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidarinti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.
- *Balkono langų užsakymo metu tikslinti dėl papildomų stovų poreikio įvertinant vėjo poveikį pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo nurodymus.**

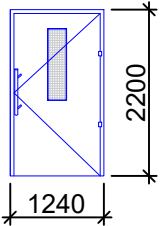
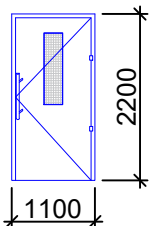
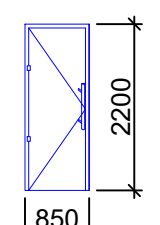
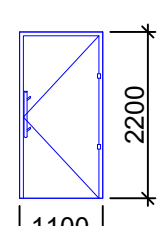
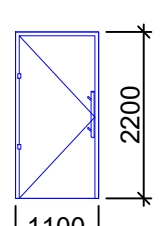
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.4
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

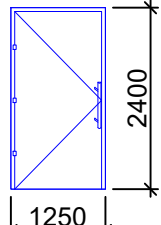
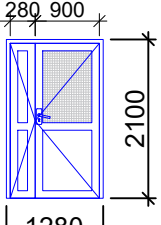
KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	L-4.1		1500x750	12	1,13	13.50	Laiptinės langas. Nevarstomas. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
2	L-4.3		1500x700	4	1,05	4.20	Laiptinės langas. Nevarstomas. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
3	L-4.2		1500x1600	16	2,40	38.40	Laiptinės langas. Nevarstomas. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
4	L-5		870x1400	2	1,22	2.44	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
5	L-6		1500x1420	1	2,13	2.13	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
6	L-7		1100x3000	1	3,30	3.30	Bendro naudojimo patalpų langas (I aukštas). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
7	L-8		330x1130	2	0,37	0.75	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
8	RL-1		450x1200	1	0,54	0.54	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su armuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Stiklas saugus, armuotas. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,3 (W/m²K).
				39		65.25	Langų plotas

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Prieš užsakant langus, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.5
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m²	Bendras plotas, m²	Pastabos
1	LD-1.1		1240x2200	1	2,73	2.73	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne (esama, perkeliama), didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.Užraktas parenkamas vadovaujantis LST EN 179.
2	LD-1.2		1100x2200	1	2,42	2.42	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne (esama, perkeliama), didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.Užraktas parenkamas vadovaujantis LST EN 179.
3	LD-2		850x2200	1	1,87	1.87	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos rūsio lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
4	LD-3		1100x2200	1	2,42	2.42	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
5	LD-4		1100x2200	1	2,42	2.42	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys su užraktu (raktu kopijos min. 3 vnt.) arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

7	LD-5		1250x2400	2	3,00	6.00	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos lauko durys . Aliuminio profilio mitteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys su užraktu (raktu kopijos min. 3 vnt.) arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
8	TD-1		1280x2100	2	2,69	5.38	Dvivėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥6. Durų U≤1,5 (W/m²K). Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.
				9		20.51	Durų plotas

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:
 - 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
 - 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
 - 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.
- Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Įstiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 (Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui - Intensyvios - 200 000 varstymo ciklai).
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

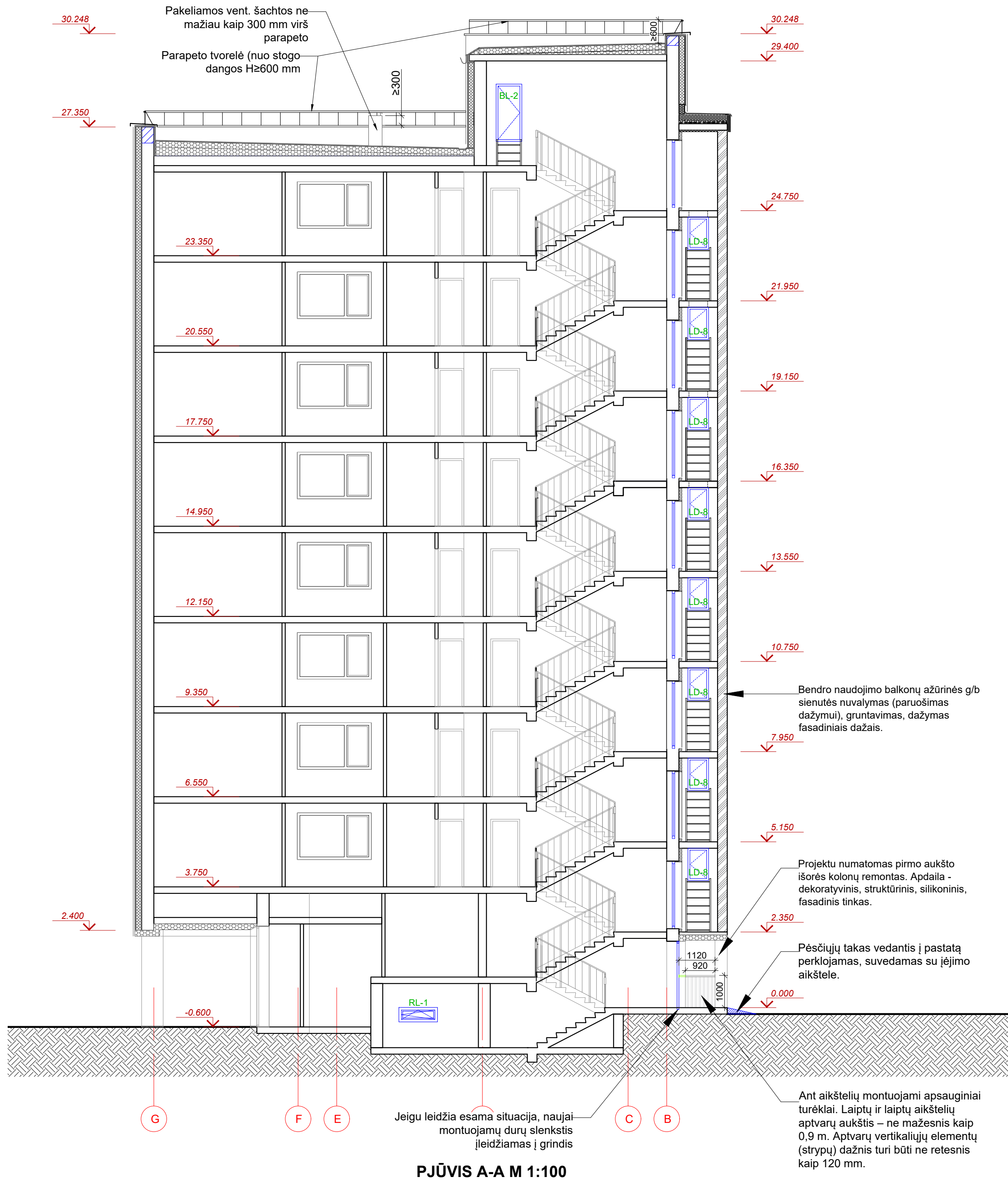
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.6
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	Žym.	Eskizas	Angos matmenys (bxh), mm	Kiekis, vnt	Plotas, m²	Bendras plotas, m²	Pastabos
9	LD-6		800x1780	2	1,42	2.85	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos išėjimo ant stogo lauko durys. Aliuminio profilio mittelinii būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,4 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 750 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsідarymas į išorę.
10	VD-1		950x2050	2	2,20	4.40	Vienvėrės metalinės konstrukcijos lifto šachtos durys. Plieninio profilio mittelinii būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.
3	LD-8		640x1000	32	0,64	20.48	Vienvėrės konstrukcijos PVC profilio durys (bendro naudojimo patalpų balkonuose esantys liukai sienoje), be stiklinimo su PVC užpildu, šilumos izoliacija. Durys su rakinama spyna (1vnt. raktų 1-nam butui) ir nulenkiama rankena. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durys U≤1,3 (W/m²K). Durys montuojamos apšiltinimo sluoksnyje, kad būtų nesiaurinama esama anga. Durų atidarymas numatomas į gyventojų balkono pusę.
4	LD-7		850x2050	8	1,74	13.94	Avarinis liukas (bendro naudojimo patalpų balkonuose esantys liukai perdangoje). Vandeniui atsparus aliuminisi liukas, montuojamas lauko sąlygomis, balkonuose ir pan. Šis liukas turi du sandariklius, kurių paskirtys yra apsaugoti ertmę tarp dangčio ir rėmo nuo nešvarumų, per didelės įtampos tarp paviršių. Atidaromas pakeliamaisiais raktais dangtelis nėra prisukamas. Standartiškai įleidžiamame dangtelyje yra sutvirtinimo tinkelis. Dugno plokštė pagaminta iš 3 mm cinkuoto plieno plokštės. Statomas į esamą angą.
				44		38.82	Durų plotas

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:
 - 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
 - 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
 - 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.
- Naudojant dvivėrės evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Įstiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 (Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui - Intensyvios - 200 000 varstymo ciklai).
- Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 7-1 IR FASADAS G-A, M 1:100
		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR-12.7
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašas
1		Mūrinės pertvaros/sienos ir kitos g/b konstrukcijos
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninio putplasčio plokštėmis)
4		Proj. naujas mūras

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, M 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.BR- 13	LAPAS 1 LAPŲ 1