STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Vytenio g. 2, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Daugiabutis gyvenamas namas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	III
BYLA	SS2450-XX-TDP-SA

DIREKTORĖ	A.V. parašas	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas	

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel .+370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2450-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2450-XX-TDP-SA-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2450-XX-TDP-SA-AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SS2450-XX-TDP-SA-TS	17	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
SS2450-XX-TDP-SA-SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
SS2450-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
SS2450-XX-TDP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2450-XX-TDP-SA-03	1	0	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2450-XX-TDP-SA-04	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2450-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
SS2450-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
SS2450-XX-TDP-SA-07	2	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
SS2450-XX-TDP-SA-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
  Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
  Užsakovo pasirašyta projetavimo technine užduotimi;
  Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;
  Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
  Butų (patalpų) sąrašu pastate
- **Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZwCAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016; GRAPHISOFT Archicad 24

Techninio darbo projekto architektūrinė dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
ĮSTATYMAI	
Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Nr.I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Nr.VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
VIII-1618	Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas
Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Nr. XII-2063	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
Nr. I-798	Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
Nr. I-733	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

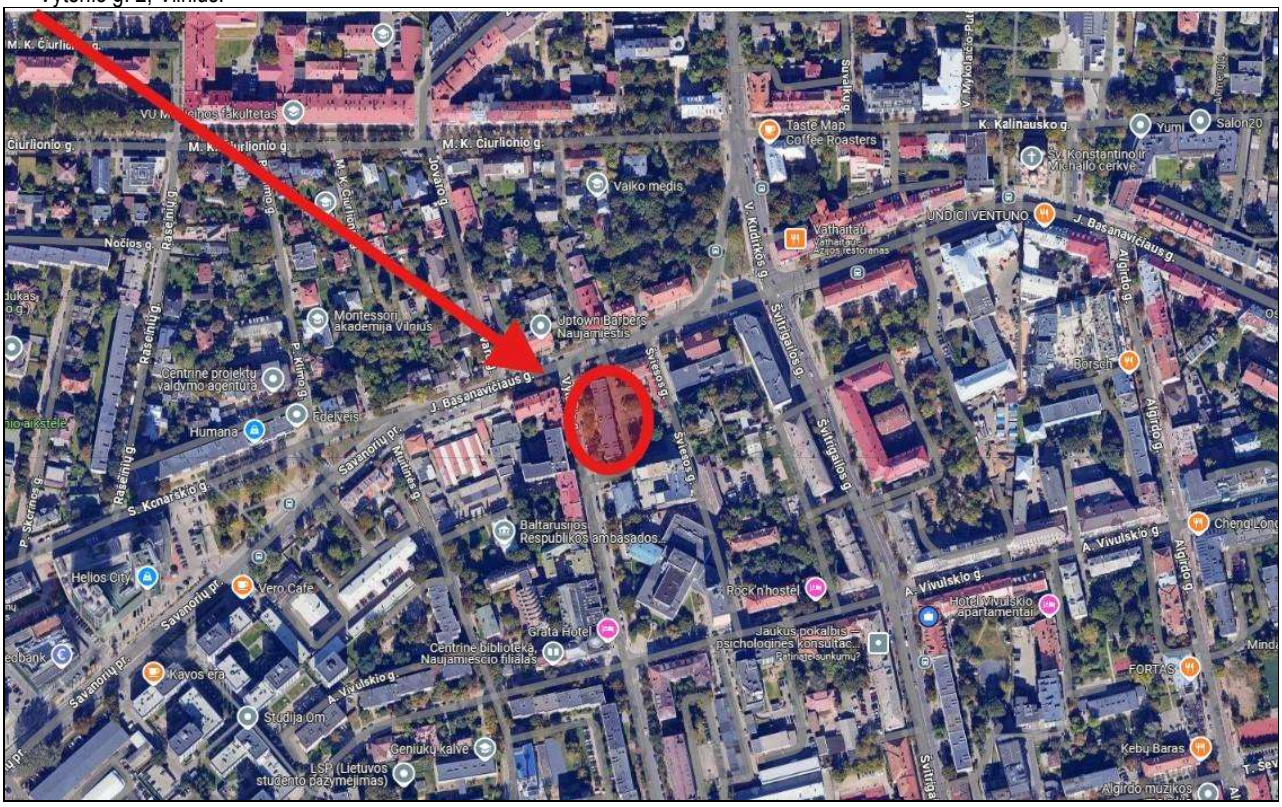
2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Vytenio g. 2, Vilnius
- **Statybos rūšis:** Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji;
- **Statinio kategorija:** Ypatingasis;
- **Užsakovas:** VŠĮ „Atnaujinkime miesta“
- **Statytojas:** UAB „ADMEO“;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
- **Unikalus pastato numeris:** 1096-4017-6010;
- **Statybos metai:** 1964
- **Bendras pastato plotas:** 2626,05;
- **Kultūros vertybių registras:** Neįtrauktas

GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- penkių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu Vytenio g. 2, Vilnius, Unikalus nr: 1096-4017-6010. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie e išsaugomi. Reljefas yra nelygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 2 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Vytenio g. 2, Vilnius:



KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 ºC;
b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV;
f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

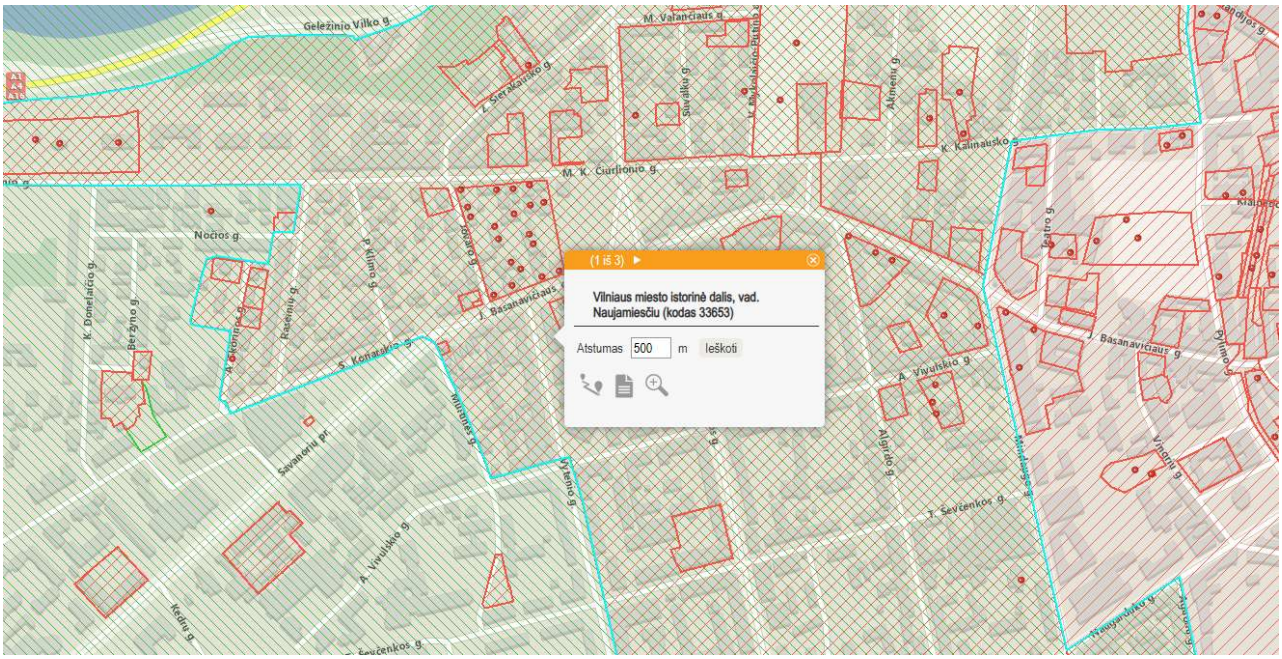
Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m^2.

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu nuostatomis;



Vizualinės apsaugos pozonis, ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (http://kvr.kpd.lt/). Kultūros vertybių registras

Teritorija, kurioje stovi pastatas- Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, Unikalus objekto kodas 33653. Pastatas nėra įrašyta į valstybės registrą ir nėra saugomas.

Teritorijos statutas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Vertingųjų savybių pobūdis: •

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

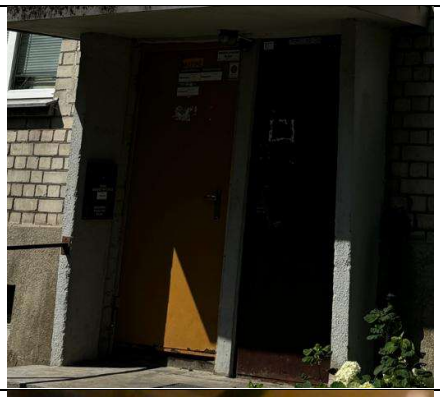
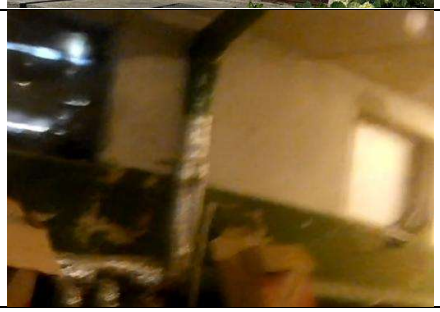
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Numatomi darbai: Atnaujinimo (modernizavimo)- Sienų, cokolio, pamato ir stogo apšiltinimas, inžinerinių sistemų pertvarkymas (keitimas), sklypo po statybos darbų sutvarkymas atstatant (įrengiant naujas) dangas, atsodinant pažeistą veją. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą fasadų spalvinis sprendimas parengtas vadovaujantis konkrečios miesto dalies charakteriu, projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto architektūros skyriumi.

Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. nr.	Vertinimo objektas	Aprašymas (trūkumai, pažeidimai, nusidėvėjimas ir kt.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Rekomenduojami darbai
1	Išorinės sienos	Sienos - silikatinių plytų mūras, kai kurios vietos patamsėję. Pietinėje sienoje užfiksuotas įtrūkimas, užteptas skiediniu. Kai kur cokolio aukšto tinkas nusidėvėjęs ir byrantis.		Sienų šiltinimas, įtrūkimų remontas, tinko atstatymas.
2	Stogas	Stogo danga atnaujinta, tačiau be šilumos izoliacijos. Parapetų apskardinimai surūdiję.		Stogo šiltinimas, parapetų apskardinimo atnaujinimas.
3	Langai butuose	Dauguma langų - plastikiniai, keliuose butuose likę seni, mediniai langai.		Pakeisti senus medinius langus į naujus, sandarius.
4	Langai bendro naudojimo patalpose	Vienos laiptinės langai - plastikiniai, kitų dviejų - seni, mediniai. Rūsio langai - seni, mediniai, kai kur jų nėra, angos uždengtos lentomis.		Pakeisti seni mediniai langai į naujus, įrengti trūkstamus rūsio langus.

5	Lauko ir tamburo durys	Laiptinių ir rūsio lauko durys - metalinės.		Įrengti šilumą izoliuojančias lauko duris.
6	Rūsys ir grindys ant grunto	Pamatas betoninis, neapšiltintas, perdanga virš nešildomo rūsio nėra šiltinta.		Pamatų ir rūsio sienų šiltinimas.

4. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 25 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia.

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas U≤ 1,0 (W/m²K) (rūsio langai) U≤ 1,3 (W/m²K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo.

Langų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

Laiptinių ir lauko durų keitimas, laiptinių remontas

Keičiamos durys pateikiamos Architektūrinės dalies durų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Durys montuojamos su pilna furnitūra. Eksplikacijoje nurodytos durys turi turėti pritraukėjus, durų fiksatorius.

Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Durų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Numatomas laiptinių remontas. Laiptinėse remontuojamos sienos, grindys, laiptai ir lubos. Atliekamas:

- Laiptinių lubų remontas, tinkavimas, glaistymas ir dažymas;
- Laiptinių sienų remontas, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžiu dekoratyviniu tinku;
- Laiptinių grindų remontas ir dažymas;
- Laiptinių turėklų keitimas.

Balkonų/ lodžijų stiklinimas

Visų balkonų įstiklinimas demontuojamas. Balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo balkono perdangos iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas U≤ 1,3 (W/m²K). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Įrengiami balkonų stiklinimai peteikiami langų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimo įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Balkono atitvaros įrengiamos taip, kad tenkintų LST EN 1991-1-1 lentelėje NA.4 nurodytas apkrovas- 0,5 kN/m.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Cokolio, sienų ir stogo apšiltinimo, bei jų apdailos sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

6. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamose langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Vadovaujantis statybos įstatymo 6 str. 4p. išsaugomas esamas patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla natūralus apšvietimas.

7. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

8. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma apdailos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pirmame aukšte įrengiamam anti- grafiti apsauga.

Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		50 butų 1 Gydymo 1 Kitos paskirties 2 Paslaugų	50 butų 1 Gydymo 1 Kitos paskirties 2 Paslaugų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2626,05	2675,25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	2021,47	2021,47	
4. Pastato tūris.*	m^3	9453	9942	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis. *	m	14,6	14,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	50	
7.1. 1 kambario	vnt.	10	10	
7.2. 2 kambarių	vnt.	36	36	
7.3. 3 kambarių	vnt.	4	4	
7.4. 4 kambarių	vnt.	F	B	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	I	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI 2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS 5
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS 6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS 8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS 9
TS 06 VĖLIAVOS LAIKIKLIS 9
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU 10
TS 08 GLAISTYMAS 12
TS 09 DAŽYMAS 13
TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS 14

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsiras po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradedant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką , turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

8.Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**

9.Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“**).

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“**).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (**STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“**).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	• Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija. • Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis. • Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	• Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: • Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti **STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“** pateiktus reikalavimus. • Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose • PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. • PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. • Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos. • Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose. • PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei U≤1,1 W/m²K. (butų langų) U≤1,3 W/m²K. (rūsio langų) • **Langų garso izoliavimo klasė-** ≥20, **išmatuotų laborotorinių garso izoliavimų rodiklių Rw ribos-** ≥ 21-26 dB. • **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • **Langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei 4 • **Langų mechaninio patvarumo klasė**- 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- ≥ 5 000 • **Langų mechaninio stiprio klasė**- 1. **Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.**

3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	• Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS: • Pakeistos durys turi tenkinti **STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“** pateiktus reikalavimus. • Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos milteliniu dažymu • Durų atmosferos koroziškumo kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3 • Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais • Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais • Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą • Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena • Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą. • Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei U≤1,5 W/m²K. • **Durų garso izoliavimo klasė-** ≥20, **išmatuotų laborotorinių garso izoliavimų rodiklių Rw ribos-** ≥ 21-26 dB. • **Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • **Durų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • **Durų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei 4 • **Durų mechaninio patvarumo klasė**- 6, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- ≥ 200 000 • **Durų mechaninio stiprio klasė**- 2

2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

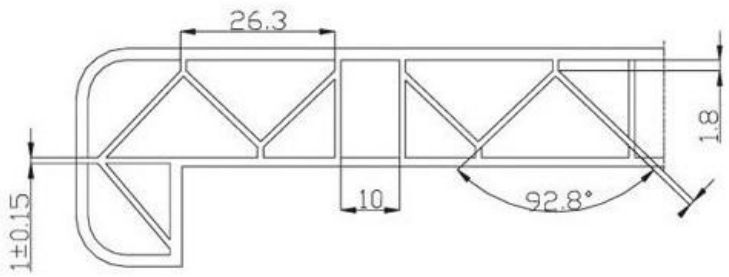
4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinimas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.
- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiams smūgiams eksploatacijos metu.

2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su ~ 2°.nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.

3. Poliesteriu dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti ne mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išores palanges ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palanges turi būti pagamintos iš ne plonesnes kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m2 cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę .

Išores palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° i lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinos priemones apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės puses.

Jei palanges iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą. tvirtinimo priemonię.

Papildomos apsaugos priemones turi užtikrinti kritinių. lietaus ir vėjo apkrovų. atlaikymą.

išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių. vanduo būtų. nukreiptas į išorę.

4. Lauko palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą

Sandarinama be plyšių kampuose.

Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:

Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350

	DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampainiais, statybinis aukštis 2,65 cm.	
Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Akutės 9 x 31 mm Išmatavimai 60x40x2(h)cm Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.	

TS 06 VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Dviviečio vėliavos koto laikiklis: • Pagamintas iš nerūdijančio plieno; • Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; • Svoris: ~ 2 kg; • Skirtas kotui 34 mm skersmens Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo	

TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:				
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys
1.	Telefonspynė		Specialiai pritaikyta daugiabučiams namams bei sudėtingoms aplinkos sąlygoms. Su šviečiančia klaviatūra. Ypač atspari vandalizmui ir išoriniams veiksniams.	• Galimybė prijungti iki 255 abonentų • Dvipusis garsinis ryšys su abonentu • Dvilaidė ragelių linija • Elektroninių TM identifikatorių (raktų) skaitytuvas* • Atstuminių RFID identifikatorių (kortelių/pakabukų) skaitytuvas* • Vidinė 1376 identifikatorių atmintis • Individualus durų atrakinimo kodas kiekvienam abonentui • Galimybė išjungti naudojimąsi durų atrakinimo kodais • Galimybė įrašyti du Serviso identifikatorius** • Duris atrakinti galima klaviatūra įvedus durų atrakinimo kodą, TM, RFID identifikatoriais, durų atrakinimo mygtuku bei iš kiekvieno abonento telefonspynės pasikalbėjimo ragelio, pokalbio su svečiu metu • Darbinė temperatūra nuo -40 C iki +85 C • Maži gabaritai – 120x260x30 mm • Visa sistema maitinama vienu 12V maitinimo šaltiniu • Mažas energijos suvartojimas. Budėjimo režime su klavišų apšvietimu – 12VDC, 85mA + elektroninės spynos sunaudojama srovė • Gedimų indikacija • Skaitmeninis garso reguliavimas • Galimybė atskirai reguliuoti garsiakalbio, mikrofono ir sistemos signalų garsumą • Galimybė užblokuoti atskirus abonentus, arba uždrausti durų atrakinimą iš ragelio • Trys adresacijos tipai – įprastinė, paslinkto diapazono, viešbutinė • Ryškus, keturių skaitmenų šviesos diodų informacinis displėjus • Garantuojamas klaviatūros mygtukų gyvavimo laikas iki 1 000 000 000 paspaudimų • Galimybė įmontuoti vaizdo stebėjimo kamerą • Įleidžiamo ir virš tinko montavimo variantai (su stogeliu) • Garsinė ir vizualinė darbo režimų indikacija • Automatinis klaviatūros pašvietimas tamsiu paros metu • Galimybė sujungti keletą sistemų į tinklą • Sistemos PIN kodo apsauga • Apsauga nuo elektrošoko • Neribotas prie vieno buto pririšamų identifikatorių skaičius

				• Patogius ir paprastas sistemos programavimas • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti/pakeisti durų atrakinimo kodus • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti TM/RFID identifikatorius	
2.	Virštinkinio montavimo stogelis		Virštinkinio montavimo stogelis yra būtinas norint sumontuoti telefonspynę DD-5000 ant sienos paprasčiausiu būdu, neįleidžiant jos į tinką. Stogelis apsaugo įrenginį nuo tiesioginio lietaus bei kitų aplinkos veiksnių		
3.	Elektromagnetinė spyna			Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A
				Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300
				Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)
				Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
4.	Elektroninis raktas su laikikliu		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.	Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.
5.	GSM - Apartment - GSM valdiklis (GSM modulis)		Telefonspynės GSM modulis DiTeL GSM - Apartment **-** tai elektroninis GSM valdiklis (nuotolinio pasikalbėjimo įrenginys, telefonspynės nuotolinis valdymas ir durų užrakto GSM distancinis valdymas), kurį galima valdyti **iš bet kurio mobiliojo telefono aparato ir iš bet kurio pasaulio krašto**.	• Matmenys: 65 x 40 x 25 mm • Maitinimas: 11-14V DC • Energijos suvartojimas iki 100mA, maitinimo šaltinis turi būti 3A • Galimybė jungti su 12V akumuliatoriumi • GSM: 850/900/1800/1900 MHz • Įvestis 1 vnt. telefonspynės valdymui ir 1 vnt. išorinių įrenginių pajungimui (versija DiTeL GSM – Apartment C) • Išėjimai OK 1vnt. Valdomas SMS siuntimu arba esant telefono skambučiui iš modulio • Rėlinis išėjimas 1vnt. Valdomas SMS siuntimu (max apkrova 1A 30V DC) arba esant telefono skambučiui iš modulio	

				• Šviesos diodų indikacija • Išorinės antenos jungtis – SMA • Naudojama atmintis – microSD (iki 16GB) • Renkamų numerių sąrašas – 2 bazės po 255 numerius • Elektros tinklo įtampos buvimo kontrolė (esant išoriniam rezerviniam elektros maitinimui) • Modulio nustatymų valdymas ir telefonų esančių duomenų bazėje keitimas vyksta per konfigūracinius <<tekstinius>> failus, kurie patalpinti MicroSD kortelėje, programėlės pagalba arba SMS • Galimybė konfigūruoti abonento atsakymo laukimo laiką • Pokalbio garso konfigūravimas • Galimybė keisti modulio konfigūraciją siunčiant SMS žinutę • Galimybė užprogramuoti automatinį pranešimo siuntimą apie dingusį elektros maitinimą		
6.	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)
				išėjimo kontaktai	C/NO

TS 08 GLAISTYMAS

Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.
Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.
Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2)^{0}C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)^{0}C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

TS 09 DAŽYMAS

Medžiagos

Vykdant dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio µ25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m^2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, purslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 ^{0}C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu

sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais, išdžiūvus, antrą kartą dažomi.

Darbų priežiūra

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS

Paviršiaus patikra prieš plytelių klijavimą:

1. Vizualus tikrinimas

Kad klijai gerai prikibtų, ant pagrindo neturi būti akivaizdžiai matomų įtrūkimų, prikibusių medžiagų, sudūlėjusių arba palaidų dalių, purvo, pelėsių, riebalų dėmių ir t. t. Jeigu vis dėlto pagrindas nelygus arba nešvarus, palaidas dalis, pašalines medžiagas ir purvą nuvalykite šepečiu su plieniniais šeriais.

2. Bandymas įrėžiant ir trinant

Apkrovas laikantis pagrindas – tai toks pagrindas, kuris nebyra kaip smėlis ir netepa kaip kreida. Tai galite labai greitai ir paprastai patikrinti naudodami po ranka esančius įrankius: aštriu daiktu į pagrindą įrėžkite tinklelį ir patrinkite paviršių ranka. Jei pagrindas trupa arba tepa, vadinasi, jis apkrovos nelaiko. Tokiu atveju paviršių gerai nuvalykite šepečiu su plieniniais šeriais. Jei reikia, apdorokite smėliasrove.

3. Bandymas su lipniąja juosta

Paviršiaus bandymas naudojant lipniąją juostą – labai praktiškas būdas senoms dažų dangoms patikrinti. Tvirtai prilimpančią lipniąją juostą priklijuokite prie pagrindo ir stipriai prispauskite. Jei staigiu judesiu nuplėšus juostą ant jos nelieka dažų, danga laiko apkrovas ir yra tinkama plytelėms klijuoti.

4. Drėkinimo vandeniu bandymas

Atlikę visus ankstesnius bandymus, patikrinkite pagrindo įgeriamumą. Jei ant sudrėkinto vandeniu paviršiaus lieka lašelių, pagrindas neįgeriantis. Jei pagrindas įgeria lašelius iš lėto, jis yra normaliai įgeriantis. Jei įgeria greitai – turite greitai įgeriantį pagrindą. Į tai būtinai atsižvelkite rinkdamiesi gruntą.

Akmens masės plytelių techninės specifikacijos:

Eksploatacinės savybės	**Lygiai ir/ arba klasės/ vertė**
Laužimo jėga (N)	~ 1500 N
Storis ne mažiau	20 mm
Vandens įgeriamumas (%)	≤0,3
Slidumo klasė	R11
Padengimas	Matinis
Plytelė turi būti rektifikuota, atspari šalčiui.	

PLYTELIŲ KLOJIMO BŪDAI

Klojimas plonu sluoksniu:

Skiriami trys skirtingi plytelių klojimo naudojant ploną klijų sluoksnį metodai. Pats paprasčiausias būdas tinkamai priklijuoti plyteles – Floating klijavimo metodas.

Plytelių klijus ant sauso, lygaus, gruntuoto ar hidroizoliuoto pagrindo tepkite lygiąja glaistiklio puse formuodami ploną, vienodo storio sluoksnį (maks. iki 10 mm). Tada peršukuokite dantyta glaistiklio puse ir į sušukuotą klijų sluoksnį įplukdykite plyteles. Šis metodas taikomas sienų ir grindų plytelėms vidaus patalpose klijuoti, kai plytelių danga patiria nedideles apkrovas.

Antras plonasluoksnio klijavimo metodas – Buttering – taikomas sienų, siauroms cokolio ar grindjuosčių plytelėms klijuoti. Šis būdas dar gali būti naudojamas atliekant remonto darbus. Klijus glaistikliu arba mentele tepkite ant antrosios plytelių pusės, sušukuokite dantyta glaistiklio puse ir klijuokite plytelę prie paviršiaus.

Trečias plytelių plonu sluoksniu klijavimo būdas Floating-Buttering yra mišrus, nes jį taikant dantytuoju glaistikliu klijai tepami ir ant pagrindo, ir ant antrosios plytelių pusės. Tada abu sluoksniai sušukuojami dantyta glaistiklio puse ir plytelė priklijuojama prie paviršiaus. Šis metodas labiausiai tinka grindų plytelėms, plytelėms su giliais grioveliais antroje pusėje, šiurkščiajai keramikai, marmurui ar natūraliam akmeniui klijuoti. Gali būti taikomas išorės sritims, šildomosioms grindims, balkonams, terasoms ar paviršiams, kurie patiria dideles apkrovas.

Metodas	„Floating“	„Buttering“	„Floating-Buttering“
Klijų užtepimas	Glaistikliu klijus užtepti ant pagrindo ir sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Glaistikliu arba mentele užtepti klijus ant antrosios plytelių pusės, tada sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Dantytuoju glaistikliu užtepti klijus ant pagrindo ir papildomai ant antrosios plytelių pusės, tada abu sluoksnius sušukuoti dantyta glaistiklio puse.
Naudojimas	Vidaus patalpų sienų ir grindų plytelės, nedidelės apkrovos.	Sienos, pvz., siauros cokolio plytelės, remonto darbai, grindjuostės.	Grindys: plytelės su giliais grioveliais antrojoje pusėje, šiurkščioji keramika, marmuras, natūralūs akmenys, išorės sritys, šildomosios grindys, balkonas ir terasa, didelės apkrovos.
Iliustracija			

Klojimas vidutiniu sluoksniu:

Jei plytelės didelės ir (arba) stipriai profiliuotos antrojoje pusėje, arba jei paviršius yra šiek tiek nelygus, klojama taikant vidutinio klijų sluoksnio metodą.

Klojant plyteles ant grindų ir siekiant, kad po jomis nesusidarytų ertmių, geriausia naudoti K3 grindų plytelių klijus. Kadangi jie yra skystesnės konsistencijos, plytelės padengimas šiais klijais siekia iki 100 %. Be to, dėl elastingos konsistencijos juos taip pat galima lengvai tepti ir storesniais sluoksniais – glaistikliu su dantukais iki 20 mm.

Plytelė įplukdoma tiesiai į klijų sluoksnį ir tvirtai prispaudžiama. Savaime išsilyginanti medžiaga pasiskirsto tolygiai ir be ertmių per visą paviršių po plytele.

Pranašumai:

Didelis atsparumas mechaninėms apkrovoms (koncentruotosioms apkrovoms), optimaliai įstatant plytelę į klijų sluoksnį.

Metodas leidžia klijuoti plyteles nepaliekant ertmių, o tai išklotam paviršiui suteikia didžiausią atsparumą įšalimui.

Sudaromos idealios sąlygos grindų šildymo sistemos šilumai perduoti, nes plytelės visiškai įplukdomos į klijų sluoksnį.

Greitai stingsta, galima vaikščioti po 6 val.

Sutaupoma laiko, nes vienu metu ir išlyginama, ir klijuojama.

Dantukų storio nustatymas:

Klojant plyteles tiek plonasluoksniu, tiek vidutinio sluoksnio metodu, plytelių klijai užtepami lygia glaistiklio puse, po to sušukuojami dantyta. Tinkamai parinktas glaistiklio dantukų storis garantuoja, kad klijų sluoksnis pasiskirstys tolygiai.

Glaistiklio dantukų storis turi atitikti plytelių dydį. Renkantis tinkamiausią glaistiklį, galima vadovautis toliau pateikta lentele.

Jei plytelių antroji pusė labai profiliuota, prireikus galima naudoti glaistiklį dideliais dantukais arba glaistiklį, skirtą vidutinio sluoksnio klijams.

Svarbu: plyteles klijuojant plonasluoksniu metodu, apie 80 % antrosios plytelių pusės turėtų būti padengta klijais. Patikrinę klijų kiekį, plytelę vėl dėkite į naujai užteptą klijų sluoksnį.

Plytelės briaunos ilgis	Glaistiklio dantukai
iki 100 mm	6 mm
100–200 mm	8 mm
200–330 mm	10 mm
nuo 330 mm	> 10 mm

Siūlių užpildas:

Techninė informacija
Atsparumas temperatūros poveikiui: nuo –20 iki +70 °C
Susitraukimas: ≤ 2 mm/m
Tankis (piltinis): apie 1,4 kg/dm³
Paruoštas tinkamas naudoti: apie 30 min
Džiūvimo laikas: galima vaikščioti po - 1 dienos; visa apkrova po - 7 dienų

Siūlių užpildymas glaistu

Pirmiausia gerai apžiūrėkite, ar tarpuose neliko plytelių klijų . Prieš pradėdami glaistyti plytelių dangą, nepagailėkite pastangų jau įrengtiems paviršiams apsaugoti. Jei patalpos lubos ar sienos jau baigtos dažyti, jų kraštus apklijuokite specialia dažymo juosta. Taip paviršių kraštai liks švarūs ir nepažeisti. Jei turite galimybę, dažymo darbus verčiau planuokite po plytelių glaistymo. Rengdamiesi glaistyti sienines plyteles, įsitikinkite, kad tinkamai uždengėte ir apsaugojote medine, viniline ar kita pažeidimams jautria danga išklotas grindis. Prieš glaistant būtina apsaugoti ir išskirtiniais elementais, pvz., blizgiais dažais, dekoruotas sienų plyteles.

Stenkitės pirmiausia nuglaistyti sienines plyteles ir tik tada imkitės grindinių. Glaistyti pradėkite nuo apačios, ir kilkite į viršų. Taip apsaugosite grindis nuo nutiškusio glaisto ir sutaupysite laiko horizontaliems paviršiams valyti. Kruopščiai patikrinkite, ar siūlių užpilde neliko duobelių ir ar užpildas sukibo su plytelių kraštais. Tokie defektai ne tik sugadintų estetinį vaizdą, bet ir pablogintų plytelių eksploataciją, nes pro neužpildytus tarpelius skverbsis drėgmė, vėliau lengvai kaupsis nešvarumai ir pelėsis. Pasirinkę plytelių glaistą Flexfuge, siūles beveik visiškai užpildysite jau pirmu potėpiu.

Grindis glaistyti pradėkite nuo tolimiausio kampo ir tęskite išėjimo link. Norėdami pasiekti geriausią rezultatą, dirbkite tik su šviežiai paruoštu užpildu ir nenaudokite mišinio likučių nuo dangos ar jau pradėjusio stingti užpildo.

Glaisto pertekliaus šalinimas

Labai svarbu pradėti valyti glaistą tinkamu metu, kai siūlėse esantis užpildas jau yra pastingęs. Paprasčiausia tai nustatyti įvertinus, ar jo paviršius jau tapo matinis. Jei valyti pradėsite per anksti, galite išplauti per daug glaisto, jei per vėlai – užpildas jau bus sukietėjęs ir jo likučiai pernelyg stipriai prikibę prie dangos.

Pasistenkite išvengti vienos dažniausių klaidų – valyti plytelių užpildą, naudojant per daug vandens. Pernelyg sudrėkęs glaistas gali nebesukietėti tiek, kiek turėtų, pakitus vandens ir cemento santykiui. Užpildas praras tvirtumą, o vietose, kuriose išsiplaus pigmentas, atsiras šviesesnių ruožų, glaisto spalva taps netolygi. Šis defektas tampa ypač matomas, naudojant tamsesnių ir ryškesnių spalvų glaistus.

Plovimui labiausiai tinka specialios statybinės kempinės apvalintais kampais, įgeriančios daug vandens. Naudojant paprastą buitinę kempinę ar šluostę, šį darbą atlikti kokybiškai bus sudėtinga. Dažnai praplaukite kempinę švariame vandenyje. Tai neleis šlapiems cemento likučiams nuo paviršiaus patekti į siūles ir užtikrins, kad užpildo spalva liks nepakitusi.

Baigiamajam plytelių valymo etapui po plovimo likusio matinio sluoksnio nupoliravimui, naudokite mikropluošto šluostes arbai nepūkuotus medvilninius audinius. Plytelių tarpų nepažeisite ir neužteršite tik tokiu atveju, jei poliruoti pradėsite siūlių užpildui visiškai išdžiūvus ir sukietėjus. Nepriekaištingam rezultatui pasiekti naudokite cemento likučių valiklį Zementschleier-Entferner arba lygiavertį. Pagal paviršių užterštumo lygį pasirinkę tinkamą koncentraciją, be vargo pašalinsite statybinius nešvarumus nuo rūgštims atsparių plytelių paviršių.

Kampinių siūlių užpildymas

Nedidelėse patalpose deformacines siūles atstoja kampuose esančios siūlės. Jos dažniausiai užpildomos sanitariniais silikonais, kurie netrūkinėja, nes yra elastingi ir sumažina pelėsio atsiradimo riziką drėgnose patalpos vietose. Deformacines siūles suformuokite ne siauresnes nei 5 mm pločio. Jų dugne įguldykite specialią polietileninę virvelę, kad siūlė būtų teisingos geometrijos, t. y. didesnio pločio nei gylio. Be to, virvelė užtikrina, kad silikonas prisitvirtins tik prie šoninių paviršių ir dėl santykinės drėgmės bei temperatūros pokyčių vykstantys paviršių judėjimai užpildo neįplėš.

Jei danga bus stipriai veikiama saulės spindulių, pvz., balkone ar terasoje, temperatūrines deformacines siūles įrenkite ir užpildykite pasirinktu silikonu ne rečiau nei kas 5 metrus. Tamsių spalvų ir didesnio formato plytelėms tokio tipo siūlės bus reikalingos netgi 2,5 m tankumu.

Sanitarinio silikono spalvą iš plačios paletės pasirinkite pagal cementinių glaistų siūles. Prieš užpildydami siūles silikonu, įsitikinkite, kad jos yra sausos ir švarios, be glaisto likučių.

Hermetiku užpildytą siūlę išlyginkite per 5 minutes, iki kol jos paviršiuje nesusiformavo plėvelė. Lyginimo įrankį rekomenduojama sudrėkinti indų plovikliu arba muiluotame vandenyje. Silikono sluoksnio kietėjimas vyksta 1-2 mm greičiu per dieną . Silikono kietėjimo greitis labai priklauso nuo aplinkos sąlygų. Kai aplinka drėgna ir/arba temperatūra žema, tai kietėjimas labai sulėtėja. Jei silikonu paviršius ištepsite plačiau, nei reikėtų, perteklių lengvai nuvalysite silikono likučių valikliu. Sukietėję silikono likučiai nuimami mechaniškai. Be kampinių ir deformacinių siūlių sanitarinis silikonas taip pat naudojamas jungiamosioms (pvz.,su sanitariniais mazgais) ir dangų skiriamosioms siūlėms įrengti.

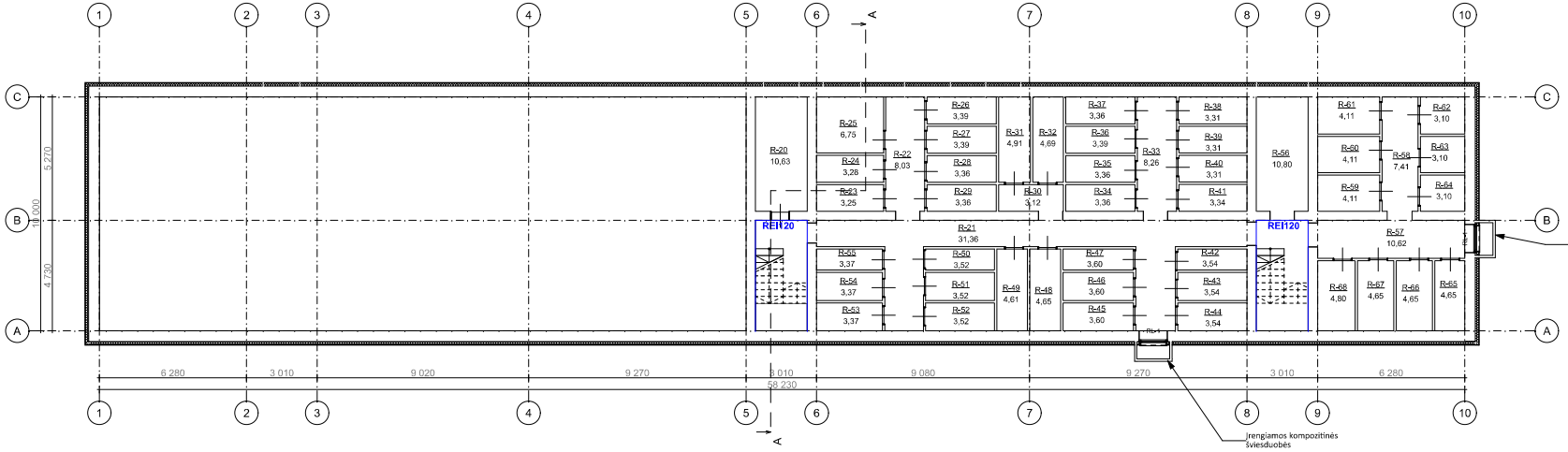
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
1.		LANGŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	325,75	203	vnt.
	TS01	Senų butų langų demontavimas	m^2	83,30	30	vnt.
	TS01	Senų rūsio langų demontavimas ir užmūrytų langų atstatymas	m^2	7,41	13	vnt.
	TS01	Senų laiptinės langų demontavimas	m^2	20,88	18	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	79	49	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	48,75	30	vnt.
	TS03	Langų izoliacinės juostos įrengimas	m	1679,556		
	TS04	Naujų poliesteriu dengtų lauko palangių įrengimas	m	246,75	155	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m^2	83,30	30	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių rūsio langų įrengimas	m^2	7,41	13	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių laiptinės langų įrengimas	m^2	20,88	18	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m^2	56,88	71	vnt.
2.		BALKONŲ STIKLINIMAS				
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	228,96	48	vnt.
	TS01	Senų balkonų įstiklinimo demontavimas (mediniai, PVC langai)	m^2	99,22	13	vnt.
	TS01	Balkonų turėklų demontavimas	m^2	251,86	48	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	240,41	48	vnt.
	TS03	Naujų aliuminio profilio balkonų stiklinimo nuo perdangos iki perdangos įrengimas	m^2	586,71	48	vnt.
3.		DURŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų durų demontavimas	m^2	24,15	11	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų įrengimas	m^2	1,80	1	vnt.
	TS03	Naujų aliuminių durų įrengimas	m^2	20,55	9	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų šilumos punkte įrengimas	m^2	1,80	1	vnt.
	TS03	Elektromagnetinė spyna su GSM moduliu	komp.	3		
4.		PAPILDOMI DARBAI				
	TS01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Pakeisti vedinimo groteles	but.	52		
	TS05	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	5		
	TS01	Naujų nerūdijančio plieno lauko turėklų įrengimas	m	20,82	9	vnt.
	TS14	Lauko laiptų remontas remontiniu skiediniu ir apklijavimas akmens masės plytelėmis	vnt.	5	29,92	m^2
5.		LAIPTINIŲ REMONTAS				
	TS08 TS09	Laiptinių lubų remontas, tinkavimas, glaistymas ir dažymas	m^2	160,20		
	TS08 TS09	Laiptinių sienų remontas, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžiu dekoratyviniu tinku	m^2	501,01		
	TS09	Laiptinių grindų remontas ir dažymas	m^2	140,40		
	TS09	Laiptinių turėklų remontas ir dažymas	m^2	41,76		
6.		ŠIUKŠLĖS				
		Mediena	t.	2,91		
		Stiklas	t.	3,66		

		Metalai	t.	5,84		
		Plastikas/ bitumas	t.	0,72		

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.



Sutartiniai žymėjimai:

1-10 - **Patalpos numeris**
1,00 - **Patalpos plotas m²**
- **Šilumos izoliacinis sluoksnis**
L-" D-" - **Keičiami langai, durys**
- **Vėdinimo šachta**
- **Aisuoklis**

EI45 - **Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.**
EI90
EI120

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-20	El. skydinė	10,63
R-21	Koridorius	31,36
R-22	Koridorius	8,03
R-23	Sandėliukas	3,25
R-24	Sandėliukas	3,28
R-25	Vandens įvadas	6,75
R-26	Sandėliukas	3,39
R-27	Sandėliukas	3,39
R-28	Sandėliukas	3,36
R-29	Sandėliukas	3,36
R-30	Koridorius	3,12
R-31	Sandėliukas	4,91
R-32	Sandėliukas	4,69
R-33	Koridorius	8,26
R-34	Sandėliukas	3,36
R-35	Sandėliukas	3,36

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-36	Sandėliukas	3,39
R-37	Sandėliukas	3,36
R-38	Sandėliukas	3,31
R-39	Sandėliukas	3,31
R-40	Sandėliukas	3,31
R-41	Sandėliukas	3,34
R-42	Sandėliukas	3,54
R-43	Sandėliukas	3,54
R-44	Sandėliukas	3,54
R-45	Sandėliukas	3,60
R-46	Sandėliukas	3,60
R-47	Sandėliukas	3,60
R-48	Sandėliukas	4,65
R-49	Sandėliukas	4,61
R-50	Sandėliukas	3,52
R-51	Sandėliukas	3,52

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-52	Sandėliukas	3,52
R-53	Sandėliukas	3,37
R-54	Sandėliukas	3,37
R-55	Sandėliukas	3,37
R-56	Sandėliukas	10,80
R-57	Koridorius	10,62
R-58	Koridorius	7,41
R-59	Sandėliukas	4,11
R-60	Sandėliukas	4,11
R-61	Sandėliukas	4,11
R-62	Sandėliukas	3,10
R-63	Sandėliukas	3,10
R-64	Sandėliukas	3,10
R-65	Sandėliukas	4,65
R-66	Sandėliukas	4,65
R-67	Sandėliukas	4,65

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-68	Sandėliukas	4,80
	Viso:	**245,08**

0	2025-04-23	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlikio g. 32, LT-06300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGIAI BŪČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
RŪŠIO PLANAS

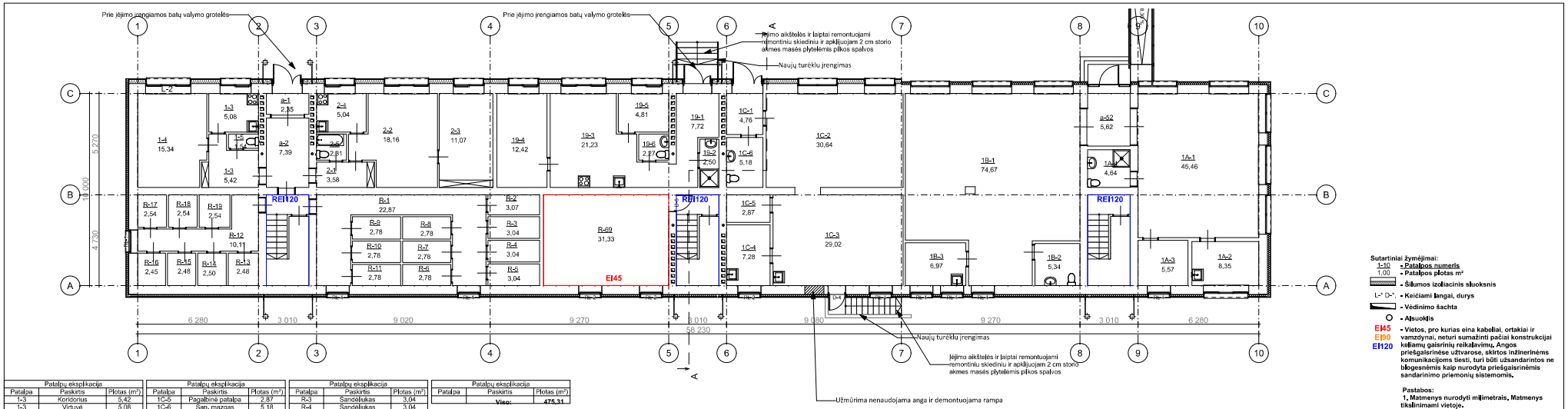
LAIDA: 0
M 1:100

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta“
STATYTOJAS: UAB „ADMEO“

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-01**

LAPAS	LAPŲ
1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- 1-10 - **Patalpos numeris**
- 1,00 - **Patalpos plotas m²**
- **Šilumos izoliacinis sluoksnis**
- L-* D-*. - **Keičiami langai, durys**
- **Vėdinimo šachta**
- **Aisuoklis**
- EI45 - **Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėms sandarinimo priemonių sistemomis.**
- EI30
- EI120

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.

2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
1-3	Koridorius	5,42
1-3	Virtuvė	5,08
1-4	Kambarys	15,34
1-5	Tualetas	1,54
1A-1	Komercinė patalpa	45,46
1A-2	Pagalbinė patalpa	8,35
1A-3	Pagalbinė patalpa	5,57
1A-4	San. mazgas	4,64
1B-1	Paslaugų paskirties patalpa	74,67
1B-2	San. mazgas	5,34
1B-3	Pagalbinė patalpa	6,97
1C-1	Tambūras	4,76
1C-2	Paslaugų paskirties patalpa	30,64
1C-3	Paslaugų paskirties patalpa	29,02
1C-4	Pagalbinė patalpa	7,28

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
1C-5	Pagalbinė patalpa	2,87
1C-6	San. mazgas	5,18
2-1	Koridorius	3,58
2-2	Kambarys	18,16
2-3	Kambarys	11,07
2-4	Virtuvė	5,04
2-5	Vonia	2,31
19-1	Koridorius	7,72
19-2	San. mazgas	2,50
19-3	Kambarys	21,23
19-4	Kambarys	12,42
19-5	Kambarys	4,81
19-6	Tualetas	2,27
a-1	Tambūras	2,35
a-2	Koridorius	7,39
a-52	Tambūras	5,62
R-1	Koridorius	22,87
R-2	Sandėliukas	3,07

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-3	Sandėliukas	3,04
R-4	Sandėliukas	3,04
R-5	Sandėliukas	3,04
R-6	Sandėliukas	2,78
R-7	Sandėliukas	2,78
R-8	Sandėliukas	2,78
R-9	Sandėliukas	2,78
R-10	Sandėliukas	2,78
R-11	Sandėliukas	2,78
R-12	Koridorius	10,11
R-13	Sandėliukas	2,48
R-14	Sandėliukas	2,50
R-15	Sandėliukas	2,48
R-16	Sandėliukas	2,45
R-17	Sandėliukas	2,54
R-18	Sandėliukas	2,54
R-19	Sandėliukas	2,54
R-69	Šil.mazgas	31,33

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	Viso:	**475,31**

0	2025-04-23	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions"
Daugėlėlės g. 32, LT-06300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGANČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

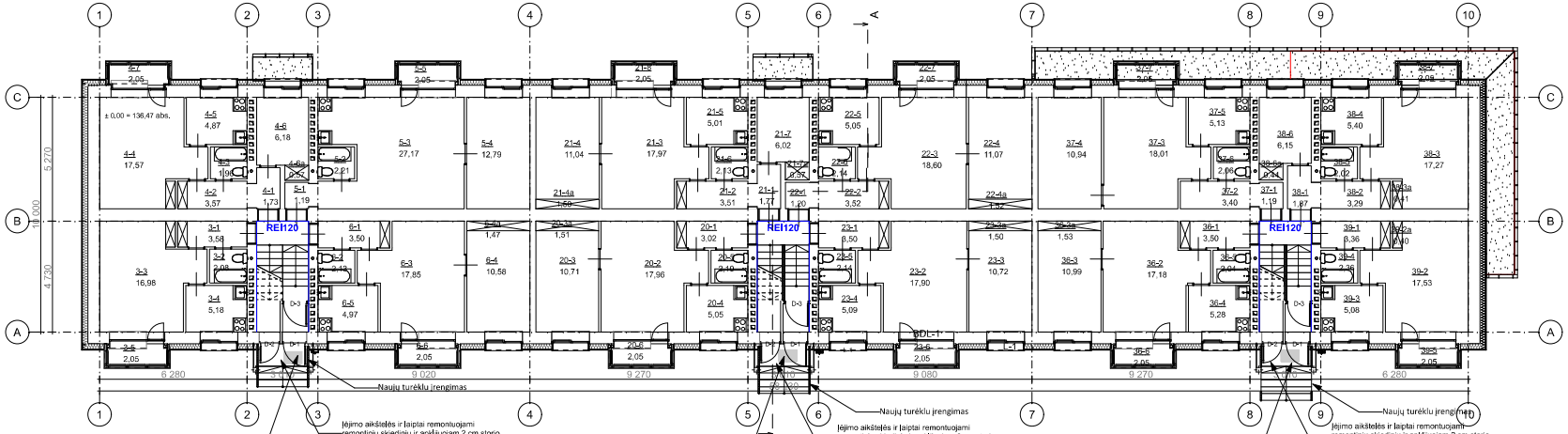
M 1:100

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miesta"
STATYTOJAS: UAB „ADMEO"

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-02**

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai:

1-10 / 1,00 - **Patalpos numeris / Patalpos plotas m²**

- **Šiltumos izoliacinis sluoksnis**
- L- D- - **Keičiami langai, durys**
- **Vėdinimo šachta**
- **Aisuoklis**

EI45 / EI30 / EI120 - **Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne žemesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.**

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.

2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
Patalpų eksplikacija		
3-1	Koridorius	3,58
3-2	Vonia	2,08
3-3	Kambarys	16,98
3-4	Virtuvė	5,18
3-5	Lodžija	2,05
4-1	Koridorius	1,73
4-2	Koridorius	3,57
4-3	Tualetas	1,96
4-4	Kambarys	17,57
4-5	Virtuvė	4,87
4-6	Kambarys	6,18
4-6a	Spinta	0,57
5-1	Koridorius	1,19
5-2	Vonia	2,21
5-3	Kambarys	27,17
5-4	Kambarys	12,79
5-5	Lodžija	2,05
Patalpų eksplikacija		
6-1	Koridorius	3,50
6-2	Vonia	2,13
6-3	Kambarys	17,85
6-4	Kambarys	10,58
6-4a	Spinta	1,47
6-5	Virtuvė	4,97
6-6	Lodžija	2,05
20-1	Koridorius	3,02
20-2	Kambarys	17,96
20-3	Kambarys	10,71
20-3a	Spinta	1,51
20-4	Virtuvė	5,05
20-5	Vonia	2,10
20-6	Lodžija	2,05
21-1	Koridorius	1,77
21-2	Koridorius	3,51
21-3	Kambarys	17,97
21-4	Kambarys	11,04
Patalpų eksplikacija		
21-4a	Spinta	1,50
21-5	Virtuvė	5,01
21-6	Vonia	2,13
21-7	Kambarys	6,02
21-7a	Spinta	0,57
21-8	Lodžija	2,05
22-1	Koridorius	1,20
22-2	Koridorius	3,52
22-3	Kambarys	18,60
22-4	Kambarys	11,07
22-4a	Spinta	1,52
22-5	Virtuvė	5,05
22-6	Tualetas	2,14
22-7	Lodžija	2,05
23-1	Koridorius	3,50
23-2	Kambarys	17,90
23-3	Kambarys	10,72
23-3a	Spinta	1,50
Patalpų eksplikacija		
23-4	Virtuvė	5,09
23-5	Vonia	2,14
23-6	Lodžija	2,05
36-1	Koridorius	3,50
36-2	Kambarys	17,18
36-3	Kambarys	10,99
36-3a	Spinta	1,53
36-4	Virtuvė	5,28
36-5	Vonia	2,04
36-6	Lodžija	2,05
37-1	Koridorius	1,19
37-2	Koridorius	3,40
37-3	Kambarys	18,01
37-4	Kambarys	10,94
37-5	Virtuvė	5,13
37-6	Vonia	2,06
37-7	Lodžija	2,05
38-1	Koridorius	1,87
Patalpų eksplikacija		
38-2	Koridorius	3,29
38-3	Kambarys	17,27
38-3a	Spinta	0,41
38-4	Virtuvė	5,40
38-5	Tualetas	2,02
38-6	Kambarys	6,15
38-6a	Spinta	0,44
38-7	Lodžija	2,05
39-1	Koridorius	3,36
39-2	Kambarys	17,53
39-2a	Spinta	0,40
39-3	Virtuvė	5,08
39-4	Vonia	2,36
39-5	Lodžija	2,05
	Viso:	**493,38**

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions“
Daugiaškio g. 32, LT-09200 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGŲJŲ/RIZIKOJŲ GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: **0**

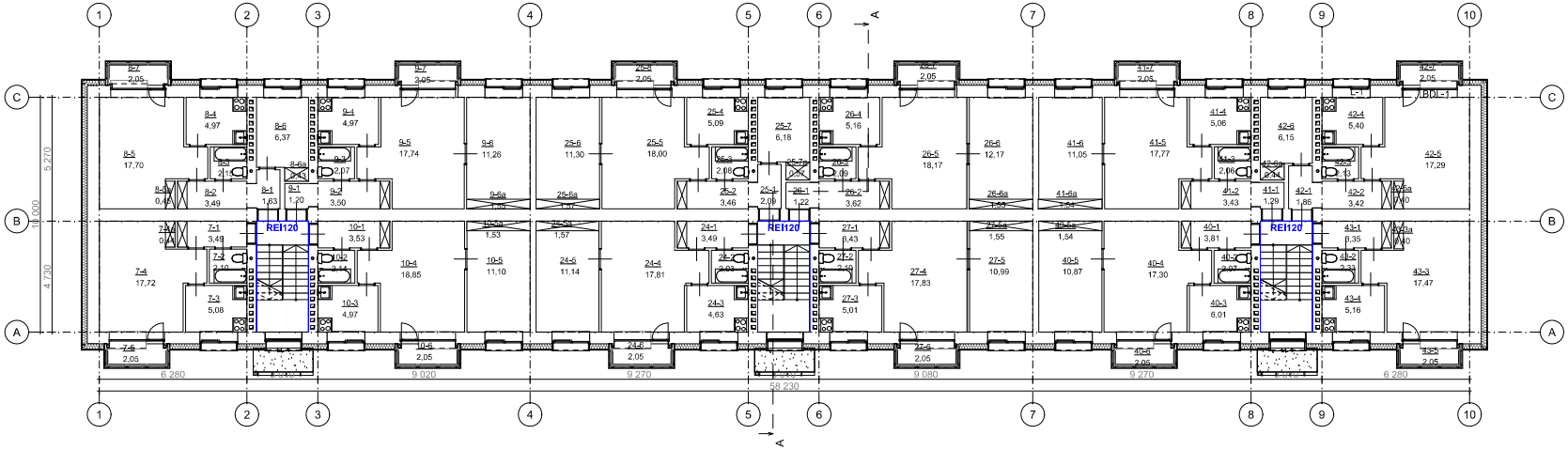
M 1:100

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta“
STATYTOJAS: UAB „ADMEO“

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-03**

LAPAS: **1** LAPŲ: **1**



Sutartiniai žymėjimai:

1-10 / 1,00 - **Patalpos numeris**
- **Patalpos plotas m²**

- **Šiltumos izoliacinis sluoksnis**

L- D- - **Keičiami langai, durys**

- **Vėdinimo šachta**

- **Aisuoklis**

EI45 - **Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne žemesnės kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.**
EI30
EI120

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
11	7-1	Koridorius	3,49
	7-2	Vonia	2,10
	7-3	Virtuvė	5,08
	7-4	Kambarys	17,72
	7-4a	Spinta	0,44
	7-5	Lodžija	2,05
12	8-1	Koridorius	1,63
	8-2	Koridorius	3,49
	8-3	Vonia	2,15
	8-4	Virtuvė	4,97
	8-5	Kambarys	17,70
	8-5a	Spinta	0,45

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	8-6	Kambarys	6,37
	8-6a	Spinta	0,43
	8-7	Lodžija	2,05
13	9-1	Koridorius	1,20
	9-2	Koridorius	3,50
	9-3	Vonia	2,07
	9-4	Virtuvė	4,97
	9-5	Kambarys	17,74
	9-6	Kambarys	11,26
	9-6a	Spinta	1,55
	9-7	Lodžija	2,05
14	10-1	Koridorius	3,53

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	10-2	Vonia	2,14
	10-3	Virtuvė	4,97
	10-4	Kambarys	18,85
	10-5	Kambarys	11,10
	10-5a	Spinta	1,53
	10-6	Lodžija	2,05
28	24-1	Koridorius	3,49
	24-2	Vonia	2,03
	24-3	Virtuvė	4,63
	24-4	Kambarys	17,81
	24-5	Kambarys	11,14
	24-5a	Spinta	1,57

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	24-6	Lodžija	2,05
29	25-1	Koridorius	2,09
	25-2	Koridorius	3,46
	25-3	Vonia	2,08
	25-4	Virtuvė	5,09
	25-5	Kambarys	18,00
	25-6	Kambarys	11,30
	25-6a	Spinta	1,57
	25-7	Lodžija	2,05
30	26-1	Koridorius	1,22

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	26-2	Koridorius	3,62
	26-3	Tualetas	2,09
	26-4	Virtuvė	5,16
	26-5	Kambarys	18,17
	26-6	Kambarys	12,17
	26-6a	Spinta	1,55
	26-7	Lodžija	2,05
31	27-1	Koridorius	3,43
	27-2	Vonia	2,10
	27-3	Virtuvė	5,01
	27-4	Kambarys	17,83
	27-5	Kambarys	10,99

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	27-5a	Spinta	1,55
	27-6	Lodžija	2,05
44	40-1	Koridorius	3,81
	40-2	Vonia	2,07
	40-3	Virtuvė	6,01
	40-4	Kambarys	17,30
	40-5	Kambarys	10,87
	40-5a	Spinta	1,54
	40-6	Lodžija	2,05
45	41-1	Koridorius	1,29
	41-2	Koridorius	3,43
	41-3	Vonia	2,06

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	41-4	Virtuvė	5,06
	41-5	Kambarys	17,77
	41-6	Kambarys	11,05
	41-6a	Spinta	1,54
	41-7	Lodžija	2,05
46	42-1	Koridorius	1,86
	42-2	Koridorius	3,42
	42-3	Tualetas	2,13
	42-4	Virtuvė	5,40
	42-5	Kambarys	17,29
	42-5a	Spinta	0,40
	42-6	Kambarys	6,15

Patalpų eksplikacija

Analogiški butai IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
	42-6a	Spinta	0,44
	42-7	Lodžija	2,05
47	43-1	Koridorius	3,35
	43-2	Vonia	2,33
	43-3	Kambarys	17,47
	43-3a	Spinta	0,40
	43-4	Virtuvė	5,16
	43-5	Lodžija	2,05
		Viso:	**500,53**

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions“
Daugiaškiės g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGIAŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

TREČIO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS

M 1:100

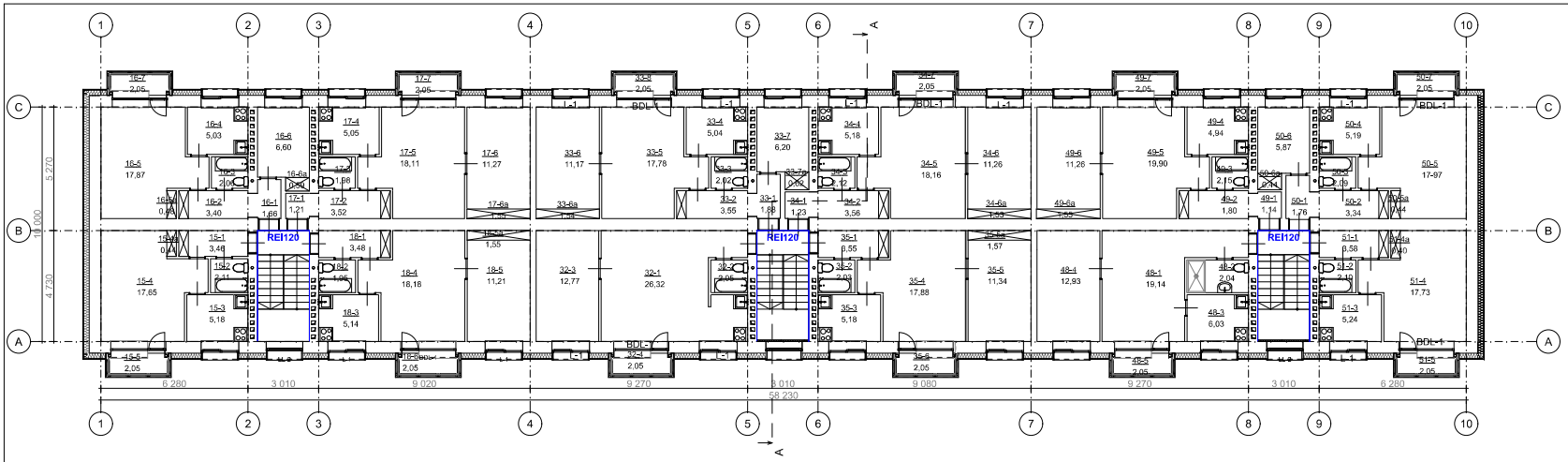
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miesta“
STATYTOJAS: UAB „ADMEO“

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-04**

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai:

1-10 1,00 - Patalpos numeris
- Patalpos plotas m²
- Šiltumos izoliacinis sluoksnis
L- D- - Keičiami langai, durys
- Vėdinimo šachta
- Aisuoklis
EI45 EI90 EI120 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
15-1	Koridorius	3,46
15-2	Vonia	2,11
15-3	Virtuvė	5,18
15-4	Kambarys	17,65
15-4a	Spinta	0,44
15-5	Lodžija	2,05
16-1	Koridorius	1,66
16-2	Koridorius	3,40
16-3	Tualetas	2,06
16-4	Virtuvė	5,03
16-5	Kambarys	17,87
16-5a	Spinta	0,48

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
16-6	Kambarys	6,60
16-6a	Spinta	0,59
16-7	Lodžija	2,05
17-1	Koridorius	1,21
17-2	Koridorius	3,52
17-3	Vonia	1,98
17-4	Virtuvė	5,05
17-5	Kambarys	18,11
17-6	Kambarys	11,27
17-6a	Spinta	1,55
17-7	Lodžija	2,05
18-1	Koridorius	3,48

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
18-2	Vonia	1,95
18-3	Virtuvė	5,14
18-4	Kambarys	18,18
18-5	Kambarys	11,21
19-5a	Spinta	1,55
18-6	Lodžija	2,05
32-1	Kambarys	26,32
32-2	Vonia	2,05
32-3	Kambarys	12,77
32-4	Lodžija	2,05
33-1	Koridorius	1,88
33-2	Koridorius	3,55

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
33-3	Vonia	2,02
33-4	Virtuvė	5,04
33-5	Kambarys	17,78
33-6	Kambarys	11,17
33-6a	Spinta	1,54
33-7	Kambarys	6,20
33-7a	Spinta	0,62
33-8	Lodžija	2,05
34-1	Koridorius	1,23
34-2	Koridorius	3,56
34-3	Tualetas	2,12
34-4	Virtuvė	5,18

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
34-5	Kambarys	18,16
34-6	Kambarys	11,26
34-6a	Spinta	1,53
34-7	Lodžija	2,05
35-1	Koridorius	3,55
35-2	Vonia	2,03
35-3	Virtuvė	5,18
35-4	Kambarys	17,88
35-5	Kambarys	11,34
35-5a	Spinta	1,57
35-6	Lodžija	2,05
48-1	Kambarys	19,14

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
48-2	Vonia	2,04
48-3	Virtuvė	6,03
48-4	Kambarys	12,93
48-5	Lodžija	2,05
49-1	Koridorius	1,14
49-2	Koridorius	1,80
49-3	Vonia	2,15
49-4	Virtuvė	4,94
49-5	Kambarys	19,90
49-6	Kambarys	11,26
49-6a	Spinta	1,55
49-7	Lodžija	2,05

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
50-1	Koridorius	1,76
50-2	Koridorius	3,34
50-3	Tualetas	2,09
50-4	Virtuvė	5,19
50-5	Kambarys	17-97
50-5a	Spinta	0,44
50-6	Kambarys	5,87
50-6a	Spinta	0,44
50-7	Lodžija	2,05
51-1	Koridorius	3,58
51-2	Vonia	2,10
51-3	Virtuvė	5,24

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
51-4	Kambarys	17,73
51-4a	Spinta	0,40
51-5	Lodžija	2,05
	Viso:	**481,92**

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlėkio g. 32, LT-06300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@sis-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGIAŲJŲ GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PENKTO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

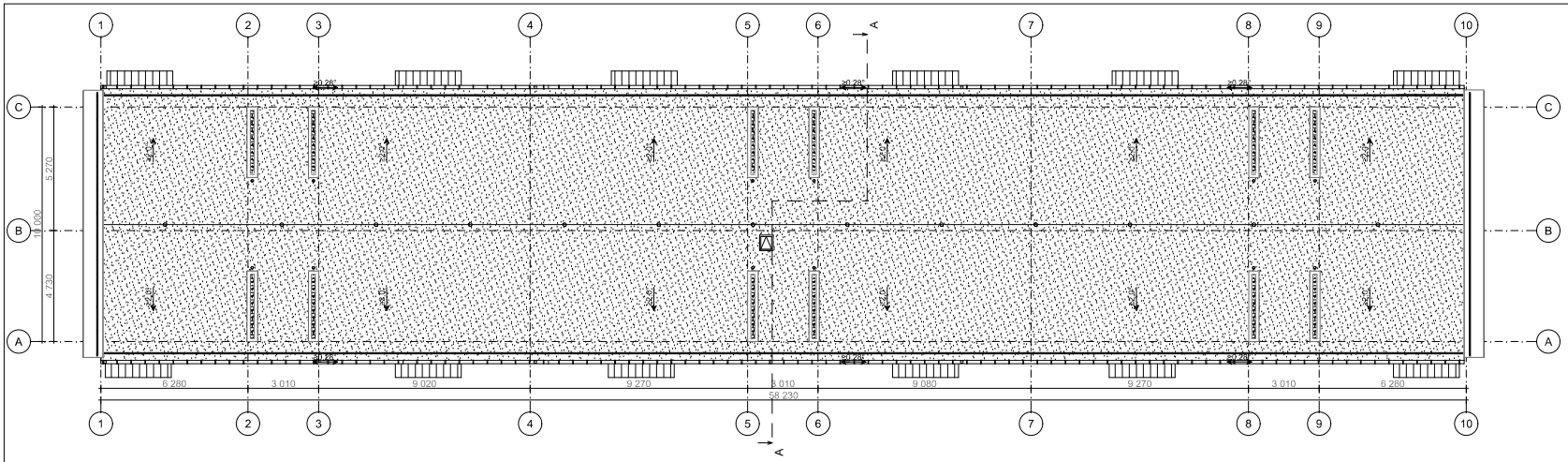
M 1:100

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miesta“
STATYTOJAS: UAB „ADMEO“

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-05**

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- **Liukas**
- 21,4° **- Stogo nuolydis**
- **- Stogo latakai**
- **- Vėdinimo šachta**
- **- Apšiltinta stogo danga**
- **- Apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudytuvu**
- **- Stogo dangos vėdinimio kaminėlis**

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.

2. Vykdant darbus atkeliami prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.:

UAB „Synergy Solutions"
Daugėlaičio g. 32, LT-06300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SAUGŲJŲRŲČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STOGO PLANAS

LAIDA: **0**

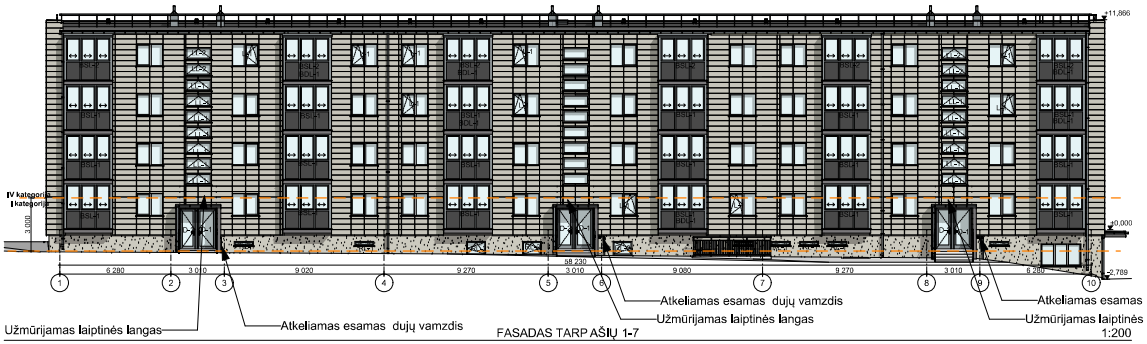
M 1:100

LT

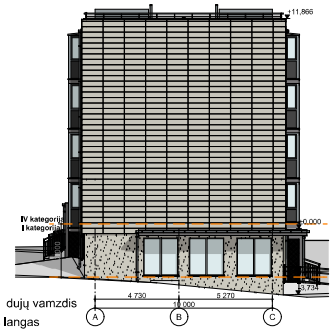
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta"
STATYTOJAS: UAB „ADMEO"

DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-TDP-SA-06**

LAPAS: **1** LAPŲ: **1**

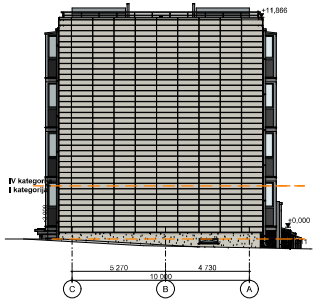


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C 1:200

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A 1:200

Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės RAL 7030, angokraščiai skarda RAL 7030

Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **Ceresit** katalogo **WHITE** (RAL 9003) arba lygiavertis.
Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

Balkonų perdangų ir laiptinių apdaila plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **CERESIT** katalogo **NEBRASKA 6** (RAL 7005) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

Cokolio apdaila plonasluoksnis granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas iš **CERESIT** katalogo **Dolomite4** (RAL 7030) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

IV kategorija
I kategorija

Išorinių vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;

D-* Keičiamos durys
L-* - Keičiami langai, varstomi, atveriami;
BDL-*, - Keičiami balkonų durų - langų blokai;
BSL-*- Balkonų stiklinimas
Pastaba: statybų metu langų varstomuma derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.
Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstytis pilnu diapozonu.

1. Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
2. Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventiliacinės angos ir prietaisai;
3. Ant fasado įrengti esami ryšių, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepiami po apdaila. Nereikalingi ar neveikiantys ryšių, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatą administruojančia įmone

Lietuviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos, RUUKKI RWS RR23, RAL 7012 arba lygiavertis.
Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos, RUUKKI 30 RR23, RAL 7012 arba lygiavertis.

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „Synergy Solutions"
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS VARIANTAS
M 1:200

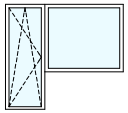
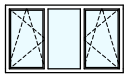
LAIDA: **0**

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta"
STATYTOJAS: UAB „ADMEO"

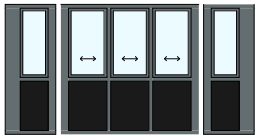
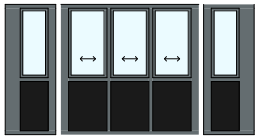
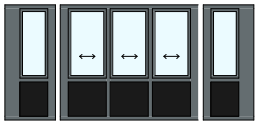
DOKUMENTO ŽYMUO: **SS2450-XX-PP-SA-07**

LAPAS: **1** LAPŲ: **1**

Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas	Pastabos
BDL-1	11	2 350×2 100	3,76		PVC profilio,balkono langas 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, su trijų padėčių varstomis durimis. Spalva - balta
L-1	18	1 600×1 350	2,16		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas. Spalva- balta
L-2	1	2 350×1 350	3,06		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas, dvi dalys varstomos. Spalva- balta
	30		83,30 m²		

Bendro naudojimo langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas	Pastabos
LL-1	14	1 550×750	1,16		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, atverčiamas langas su galimybe atverti 90 laipsnių kampu. Spalva- balta
LL-2	4	1 550×750	1,16		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, atverčiamas langas su el pavara atidaromas 30 iki 60laipsnių kampu. El pavaros mygtukas įrengimas 1,8m aukštyje su pajungimu nuo artimiausio elektros taško Spalva- balta
RL-1	10	1 200×350	0,42		PVC profilio langas su galimybe atverti 60-90 laipsnių kampu. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
RL-2	3	1 200×890	1,07		PVC profilio langas trijų padėčių varstomas langas. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
	31		28,29 m²		

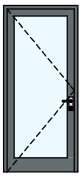
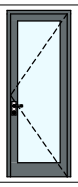
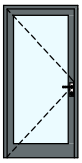
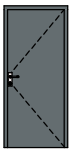
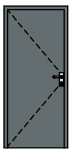
Langų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,0 W/(m²K) (Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3 W/(m²K). **Langų garso izoliavimo klasė-** ≥20, **išmatuotų laborotorinių garso izoliavimų rodiklių Rw ribos-** ≥ 21-26 dB. **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.
Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Langų mechaninio patvarumo klasė-** 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai-** ≥ 5 000 **Langų mechaninio stiprio klasė-** 1. **Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.**
Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos taisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui.
Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais.

Balkonų stiklinimo eksplikacija				
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas
BSL-1	34	4770x2600	12,40	
BSL-2	12	4770x2500	11,93	
BSL-3	2	4770x2300	10,97	
	48		586,71	

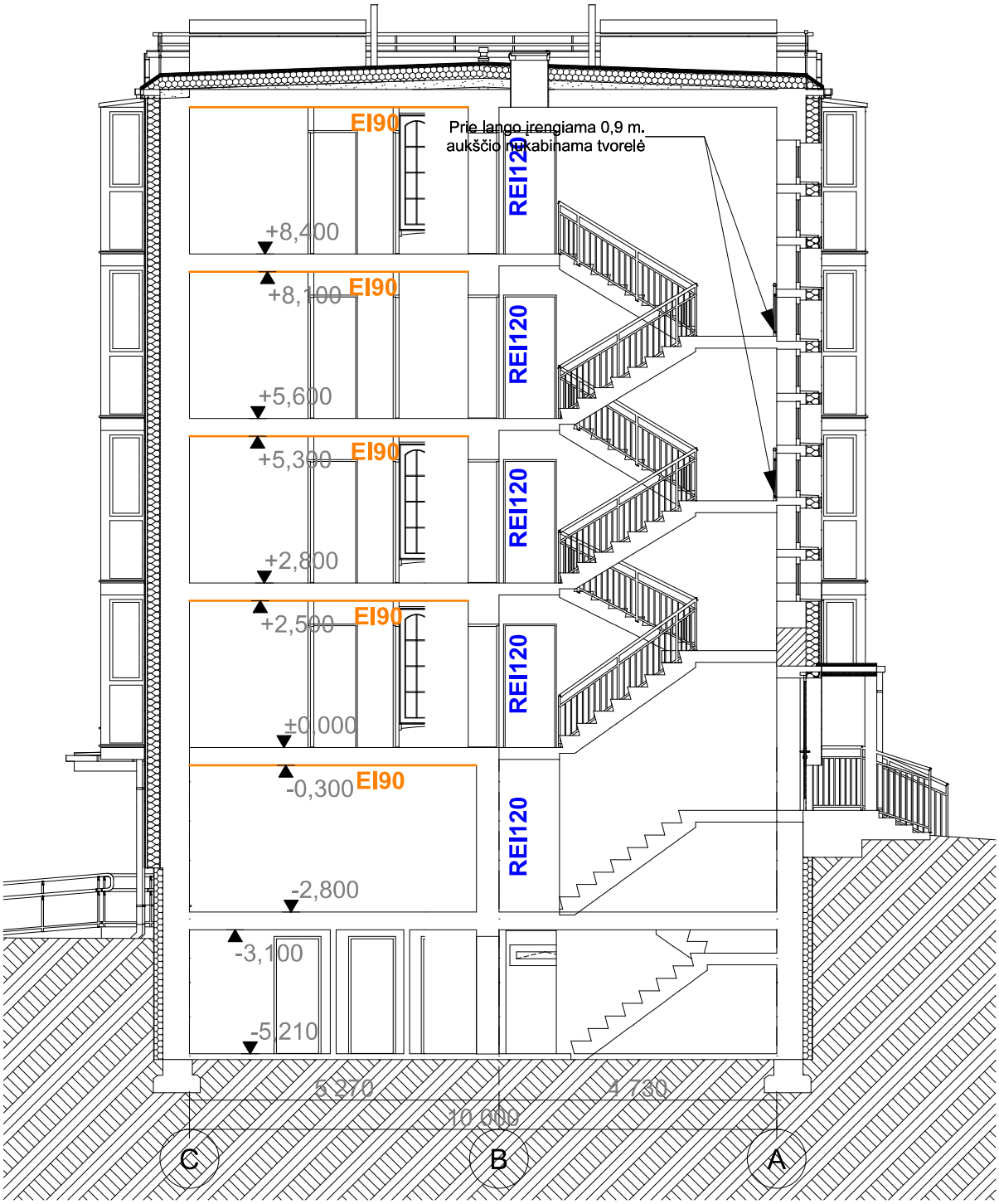
Balkonų įstiklinimų langų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3W/(m²K)
Balkonų įstiklinimų langų garso izoliavimo klasė- ≥20, **išmatuotų laborotorinių garso izoliavimų rodiklių Rw ribos-** ≥ 21-26 dB.
Balkonų įstiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.
Balkonų įstiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.
Balkonų įstiklinimo langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje.**Balkonų įstiklinimų langų mechaninio patvarumo klasė-** 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai-** ≥ 5 000
Balkonų įstiklinimų langų mechaninio stiprio klasė- 1
Balkonų stiklinimų rėmų spalva laukas: **Anthrazitgrau (RAL 7016). Apatinė visų balkonų dalis stiklinama tonuotu matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu.** Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos taisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui.
Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsidaryti pilnai.

0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB „Synergy Solutions“** Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS **ANGŲ SPECIFIKACIJA**	LAIDA **0**
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta“** **STATYTOJAS: UAB „ADMEO“**	DOKUMENTO ŽYMUO **SS2450-XX-TDP-SA-08**	LAPAS **1** / LAPŲ **1**

Bendro naudojimo durų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m²	Eskizas	Pastabos
D-1	3	1 050×2 350	2,47		Apšiltintos Aliuminės laiptinės durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai. Su elektromagnetine spyna ir GSM moduliu.
D-2	3	900×2 350	2,12		Apšiltintos Aliuminės rūsio durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai.
D-3	3	1 050×2 150	2,26		Apšiltintos Aliuminės tambūro durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai.
D-4	1	900×2 000	1,80		Metalinės apšiltintos durys. Spalva RAL 7016
D-5	1	900×2 000	1,80		Metalinės šilumos punkto durys EW30-C3 su pilna furnitūra. Spalva RAL 7016
	11		24,15 m²		

Durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,5 W/(m²K).
Durų garso izoliavimo klasė- ≥20, **išmatuotų laborotorinių garso izoliavimų rodiklių Rw ribos-** ≥ 21-26 dB.
Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.
Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.
Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje.
Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- ≥ 200 000
Durų mechaninio stiprio klasė- 2
Durų spynos veikimas evakuacijos atveju: Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1100mm.
Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos taisyklės.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.
Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius ir matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.



0	2025-02-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A

M 1:100

LAIDA: **0**

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta“
STATYTOJAS: UAB „ADMEO“

DOKUMENTO ŽYMUO
SS2450-XX-TDP-SA-09

LAPAS: **1**
LAPŲ: **1**