



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
SAVANORIŲ PR. 46 TNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

PROJEKTO KOMPLEKSAS:

01

STATYTOJAS:

UAB "NAMŲ ŪKIS"

UŽSAKOVAS:

UAB "NAMŲ ŪKIS"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

230554.01-01-TDP

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, SAVANORIŲ PR. 46

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

DUJOTIEKIO DALIS

BYLOS ŽYMUO:

LD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-08

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			
PV			
PDV			



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-05116D

Parengta: 2023-08-24,
Galioja iki: 2025-08-24

Klientas: UAB "Namų ūkis"

Kliento kontaktiniai duomenys: Ateities pl. 31, Kaunas, Kauno m. sav., +37060618952,
jogile.rutkauskaite@zilinskis.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Savanorių pr. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1305116

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Savanorių pr. 46, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	---	--

3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI (BENDROJI DALIS)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Dujų slėgis (bar)	Pastabos
1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai)				
1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:	m	15,5	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50	m	5,0	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN54	m	10,0	0,025	MOP
2. Naikinamas dujotiekis	m	15,0	0,025	MOP
3. Kiti statiniai:				
3.1 -		-		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai užtikrina efektyvų dujotiekio saugumą ir patikimumą.
Šis projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Projektų vadovas:

Projekto dalies vadovas:

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO JONAVOJE, ŽEMAITĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		PROJEKTO DALIES PROJEKTO BENDROJI DALIS			0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NAMŲ ŪKIS"		23054.01-01-TDP-LD.BD		LAPŲ
				1	1

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO JONAVOJE, ŽEMAITĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	--	--

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Skirstomojo ir vidaus dujų tinklai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą dujotiekį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, užsakovo specialiaisiais reikalavimais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Savanorių pr. 46, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis Nr. 23-05116D išduotomis 2023-08-24, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektiniai sprendimai yra bendro gyvenamojo pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto dalis. Reikalinga prie projekto pridėti numatomų dujotiekio renovavimo darbų sąmatą.

Projekto rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office Standart 2010;
- nemoka programinė įrangą LibreCad;
- nemoka programa PDFsam Basic;
- nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO JONAVOJE, ŽEMAITĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		DALIES PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS
lt	UAB "NAMŲ ŪKIS"	23054.01-01-TDP-LD.AR
		1
		4

Esama situacija. Šiuo metu gyvenamajame daugiabutyje name dujos naudojamos maisto ruošimui. Butuose yra 48 dujinės viryklės iki 11kw. Kiekvienas butas turi savo atskirą dujų kiekio apskaitą. Dujų slėgio reguliavimo įtaisas nenumatytas, nes iki pastato yra atvesti mažo slėgio dujotiekio įvadai (2 įvadai). Dujų apskaitos priemonės lieka esamos (priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"). Papildomų dujų reguliavimo, matavimo ir apskaitos priemonių įrengti nenumatoma.

Bendrieji duomenys. Pastatas bus apšiltinamas ventiliuojamo fasado sistema, dėl to esamus dujotiekio įvadus (2 įvadai prie laiptinių) prie pastato sienos reikia atitraukti ne mažiau 0,32 m. Projektuojamas mažo slėgio (MOP 0,025 bar) skirstomojo dujotiekio atitraukimas nuo pastato sienos. Plieninis dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas ir sujungiamas laiptinėse su esamu m.sl. dujotiekiu. Apskaitos priemonės esančios pastato viduje nesikeičia.

Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Dujų slėgis (bar)	Pastabos
1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai)				
1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:	m	15,5	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50	m	5,0	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN40	m	10,0	0,025	MOP
2. Naikinas dujotiekis	m	15,0	0,025	MOP
3. Kiti statiniai:				
3.1 -		-		

Projektuojamas mažo slėgio (MOP 0,025 bar) dujotiekis. Pasijungimo vieta - esamas požeminis mažo slėgio PL Dn50 mm dujotiekis, kuris yra atvestas iki pastato ir užbaigtas PL čiaupu Dn40. Požeminis dujotiekis bus sutrumpintas ir sujungtas panaudojant PL Ø50 mm vamzdį. Nuo prisijungimo vietų dujotiekis plieniniu vamzdžiu Dn50, Dn40 lauko ir vidaus sienomis projektuojamas iki esamo PL Dn 40 dujotiekio pastato viduje. **Dujotiekį atitraukti nuo pastato prieš pradedant fasado šiltinimo darbus. Požeminės ir antžeminės dalies iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atlis AB „Energijos skirstymo operatorius“.**

Dujų rūšis- 2-os šeimos, H grupė. Dujinius prietaisus suderinti dujoms G20. Prijungimo taško didžiausias atsitiktinis dujų slėgis MIP – 0,1 bar, eksploatacinis slėgis OP – 0,020 bar, didžiausiasis darbinis dujų slėgis MOP - 0,025 bar. Maksimalus valandinis projektuojamų prietaisų dujų suvartojimas M1, M2 mazguose $Q_{max}=7,977/h$. Projektuojamas plieninis Dn50, Dn40 mm dujotiekis. *Antžeminis dujotiekis tiesiamas REI 45 atsparumo ugniai A2-s1, d0 statybos produktų degumo klasės gyvenamosios paskirties pastato išorinėmis sienomis.* Dujotiekis numatomas kloti atvirai. Dujotiekis, kertantis pastato statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), turi būti apsaugotas dėklais. *Dėklai turi būti*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.AR	2	4	0

pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės medžiagų. Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei uždvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas.

Įvaduose į pastą sumontuoti atitinkamo dydžio uždarymo čiaupus ir izoliuojančias jungtis, pagal projektuojamą dujotiekio diametrą.

Lauko ir vidaus dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Po sistemos išbandymo, vamzdyną nudažyti pagal LST EN ISO 12944-5:2020 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos(ISO 12944-5:2019)“ nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.

Reikia laikytis nurodymų, kurie surašyti pastabose ir brėžiniuose.

Žemo slėgio dujotiekio vamzdynų hidrauliniai skaičiavimai

Tarpo Nr.	ilgis	DN	Q m ² /h	P _{prad}	Slėgio nuostoliai				P _{gal}
					1m Δpvz	tarpe	Δpvz +15%	Δp sum	
1-M1	2.5	50	7.977	22	0.034	0.085	0.01275	0.09775	21.90225
M1-M1A	5.5	40	7.977	21.9023	0.18	0.99	0.1485	1.1385	20.76375
2-M2	2.5	50	7.977	22	0.034	0.085	0.01275	0.09775	21.90225
M2-MA2	4.5	40	7.977	21.9023	0.18	0.81	0.1215	0.9315	20.97075

Privalomieji normatyviniai dokumentai. Techninis darbo projektas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	1992, Nr. 5-75 (suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
2.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 01 02 Įsakymas Nr. 1-2 (aktuali redakcija nuo 2020-09-02)
3.	Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės	2016-05-23, Nr. 1-162 (suvestinė redakcija nuo 2022-12-13)
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 (suvestinė redakcija 2022-05-02)
5.	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	STR 2.01.01(1):2005
6.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999 (suvestinė redakcija 2002-10-05)
7.	Statybos techninis reglamentas. Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017 (suvestinė redakcija 2022-11-01)
8.	Statybos techninis reglamentas. Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002 (suvestinė redakcija 2018-06-21)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.AR	3	4	0

Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
9.	LR Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
10.	LR statybos įstatymas	
11.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004 (suvestinė redakcija 2022-07-16)
12.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin. 2003 Nr. IX-1672 (suvestinė redakcija 2022-05-01)
13.	LR statybos įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (suvestinė redakcija 2023-01-01)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.AR	4	4	0

5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

5.1 Medžiagos. Dujotiekiui įrengti naudojami tik nustatytą tvarka sertifikuoti statybos produktai. Plieniniai vamzdžiai jungiami juos suvirinant. Apspaudžiamosios jungtys naudojamos tik įrengiant uždarymo įtaisus, prijungiant dujinius prietaisus, dujotiekio įrenginius, dujų kontrolės ir matavimo prietaisus.

5.2 Montavimas. Dujotiekis tiesiamas atvirai ir tvirtinamas prie pastato elementų metalinėmis apkabomis. Atstumą nuo dujų vamzdžio iki statybinių konstrukcijų parinkti taip, kad būtų galimybė vamzdžius montuoti ir remontuoti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

Vidaus dujotiekis turi būti apsaugomas nuo korozijos. Apsaugos nuo korozijos būdai turi būti parinkti atsižvelgiant į vamzdžių medžiagą, jų tiesimo bei eksploatavimo sąlygas. Nuo korozijos dujotiekis apsaugomas jį nudažant atsižvelgiant į aplinkos sąlygas, kuriose jis yra nutiestas. Požeminių vamzdžių izoliacija pagal LST EN ISO 21809-1:2019 arba lygiavertį. Požeminiai vamzdžiai turi būti izoliuoti gamykliškai arba su dviejų sluoksnių vyniojama PE (polimerine) izoliacija. Plieniniai dujotiekio vamzdžiai jungiami, juos suvirinant pagal LST EN ISO 15607:2020 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019). Suvirintojų kvalifikacija pagal LST EN ISO 9606-1:2017 „Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai (ISO 9606-1:2012, įskaitant Cor.1:2012 ir Cor. 2:2013)“. Siūlių kontrolė pagal LST EN ISO 5817:2014 „Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys. Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)“, LST EN ISO 10675-1:2022 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė. Priėmimo lygiai taikant radiografinę kontrolę. 1 dalis. Plienas, nikelis, titanas ir jų lydiniai (ISO 10675-1:2011)“, LST EN ISO 16809:2019 „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO JONAVOJE, ŽEMAITĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		DALIES PROJEKTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				LAPŲ
	UAB "NAMŲ ŪKIS"	23054.01-01-TDP-LD.TS		1
				5

principa“, LST EN ISO 17640:2019 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė. Ultragarsinė kontrolė. Priėmimo lygiai (ISO 17640:2018)“.

5.3 Vamzdžiai plieniniai, besiūliai ir suvirintieji plieno vamzdžiai, atitinkantys LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui“, LST EN 10220:2003

„Besiūliai ir suvirintiniai plieno vamzdžiai. Matmenys ir vienetinio ilgio masė“ standartus. Nelegiruoto plieno vamzdžiai suvirinimui, sriegimui ir cinkavimui. Žaliavos kokybė: S195 T, gamybos standartas: LST EN 10255:2004 +A1:2007. 15(1/2" 21,3X2,6), 20(3/4." 26,9x2,65), 25(1" 33,7x3,2), 32(11/4" 42,2x3,2), 40(11/2." 48,3x3,2), 50(2" 0,3x3,6). Mechaninės charakteristikos ilgio ir formos toliarancija pagal LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui“. Techninės tiekimo sąlygos, takumo riba (MPa) 195, tempimo riba (MPa) min 320 maks 520, suvirinamumas C0.2, Mn 1.4, P0.035, S0.03. Kartu su vamzdžiais pateikiamas minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“ 3.1 tipo nurodytą sertifikatą.

5.4 Indikacinis laidas ir įspėjamoji juosta. Kad būtų galima dujų vamzdį rasti jo neatkasant, prie vamzdžio tvirtinamas indikacinis laidininkas (1,5 mm² skerspjūvio dviejų viengyslių laidininkų su dviguba izoliacija varinis laidas). Laidas turi būti skirtas kloti į gruntą - požemio darbams.

Indikacinis laidas prie vamzdžio tvirtinamas prieš nuleidžiant vamzdį į tranšėją. Laidas tvirtinamas ne mažesnio kaip 15 mm pločio lipnia juosta, ji apsukama > 3 kartus aplink vamzdį:

- kas 1 m, kai laidas tvirtinamas prie vamzdžio viršutinės dalies arba kai dujotiekis dedamas į apsauginį dėklą;

- ne toliau kaip 50 mm nuo indikacinio laido jungčių.

Dujotiekio įvaduose indikacinis laidas turi būti išvedamas į žemės paviršių dujotiekio apsauginio dėklo viduje. Jei dujotiekio įvado ilgis daugiau kaip 100 m, indikacinio laido kontrolės punktas papildomai įrengiamas ir įvado prijungimo prie skirstomojo dujotiekio vietoje.

Nutiesus dujotiekį arba dujotiekio įvadą, turi būti patikrintas indikacinio laido bei jo jungčių ir atšakų elektrinis vientisumas.

5.5 Plieninės fasoninės dalys - perėjimai, alkūnės, trišakiai, izoliuojanti jungtis – atitinkančios standartą LST EN 10253-1:2002 „Sandūrinis kontaktiniu būdu suvirintų vamzdžių jungiamosios detalės.

1 dalis. Bendrosios paskirties ir be specialiųjų kokybės reikalavimų plastiškai deformuojamas anglinis plienas“, pagamintos iš ramaus stingimo plieno. Medžiaga – kaip ir tiesių vamzdžių.

5.6 Gruntuojamas, dažomas sausas, švarus metalo paviršius. Aplinkos oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi tenkinti medžiagų gamintojo instrukcijos reikalavimus. Paviršių nuvalius, gruntavimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip po 6 val. Dažų sluoksnis užnešamas beoriu purkštuvu, teptuku. Virinamos konstrukcijos paviršiai ir suvirintojo darbo vieta turi būti apsaugota nuo lietaus, sniego, vėjo. Kai aplinkos temperatūra yra žemesnė už -20°C, jungties metalą prieš suvirinimą būtina pašildyti iki +50°C arba pakelti aplinkos temperatūrą iki +5°C naudojant specialias palapines. Korozijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.TS	2	5	0

rūšys lokalinė pagal LST EN ISO 12944-4:2018. Aplinkos korozijos klasė pagal LST EN ISO 12944-2:2018 C3 vidutinė, Vamzdyno paviršiaus paruošimo klasė pagal LST EN 12954:2019 St2, St3. Dangos ilgaamžiškumas vidutinis, klasė M (7-15 metų). Dažų sluoksnio storis turi atitikti pasirinkto gamintojo dažymo sistemos nustatytus storio ir sluoksnių skaičiaus reikalavimus, priklausomai nuo dažų sistemą sudarančių produktų, žaliavų ir padengimo technologijų.

5.7 Rutulinis čiaupas dujoms PN6 DN40. Kontrolės dokumentų lygmuo LST EN 10204:2004/P:2005. LST EN 331:2016 „Pastatuose naudojamų dujinių įrenginių ranka valdomos rutulinės sklendės ir kūginės kamštinės sklendės su uždaru dugnu“; LST EN 13774:2013 „16 bar arba mažesnio didžiausiojo eksploatacinio slėgio dujų skirstomųjų sistemų sklendės. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“.

5.8 Apsauginis dėklas ant dujotiekio: cinkuotas metalinis vamzdis ant dujotiekio jo susikirtimo su pertvarinėmis konstrukcijom vietose, įrengiamas pagal norminių dokumentą TD-LI-81 1.20 ir „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus p. 57.

5.9 Mažo slėgio dujotiekio bandymas pagal pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 9 predas I skyrius, 1 lentelę, Dujotiekio slėgis iki 0,03. Stiprumo bandymo slėgis, 3bar. bandymo trukmė 10 min. Stiprumo trukmė 1h. Sandrumo bandymo slėgis 0,05 bar. Sandarumo bandymo trukmė 5min. Jeigu bandymams naudojami analoginiai deformaciniai manometrai, jie turi būti parinkti taip, kad matuojamasis bandymo slėgis būtų antrajame skalės trečdalyje. Manometro tikslumo klasė 1,6, matuojamas slėgis 0-250mbar, darbinė temperatūra -20 - +20 Temperatūrinė paklaida $\pm 0,06 \times (t_2 - t_1) \%$.

Dujotiekis stiprumo bandymą išlaikė, jeigu bandant nebuvo konstatuota ir po apžiūrėjimo nenustatyta:

bandymo dujų (dujotiekyje esančių inertinių dujų, oro) nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus; slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Laikoma, kad dujotiekis sandarumo bandymą išlaikė, jeigu bandymo laikotarpiu nebuvo nustatyta (pastebėta) bandymo dujų nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus ir slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

5.10 Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷ 14 punktais.

Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio ir jo įrenginių bandymo darbai, užpildomas pastato dujų sistemos montavimo darbų techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) su bandymo rezultatų aktu, saugo pastato (namo) savininkas, o jo kopiją – dujų įmonė, išdavusi prisijungimo sąlygas Vadovautis „Skirstomųjų dujotiekinių įrengimo taisyklių“ 13 priedo 15÷17 punktais, STR 1.05.01:2017 Statybos užbaigimas

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.TS	3	5	0

dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷ 14 punktais.

5.11 Paleidimo ir derinimo darbai bei statybos užbaigimas. Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio ir jo įrenginių bandymo darbai, užpildomas pastato dujų sistemos montavimo darbų techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) su bandymo rezultatų aktu, saugo pastato (namo) savininkas, o jo kopiją – dujų įmonė, išdavusi prisijungimo sąlygas Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 13 priedo 15÷17 punktais, STR 1.05.01:2017 Statybos užbaigimas

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

5.12 Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai. Statybos darbams turi vadovauti kvalifikuotas statybos vadovas. Aptverti statybos teritoriją. Atlikti trasų nužymėjimą vietoje. Augalinį gruntą sandėliuoti atskirai.

Kai statybvietė (žemės darbų vykdymo vietai) yra numatytos specialiosios naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas taip pat privalo:

- Pradėti vykdyti darbus tik po to, kai yra gautas įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), statinio projektas arba žemės darbų vykdymo aprašas ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais).

- Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiektis komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių apsaugos (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas.

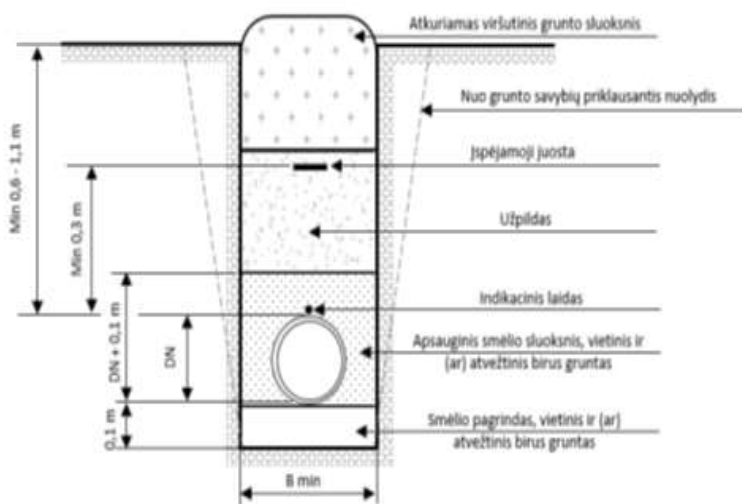
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugojamų teritorijų, bei jų apsaugos zonų ribas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

- Žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti įmonių atstovų nurodymus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriumi „Žemės darbai“).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.TS	4	5	0

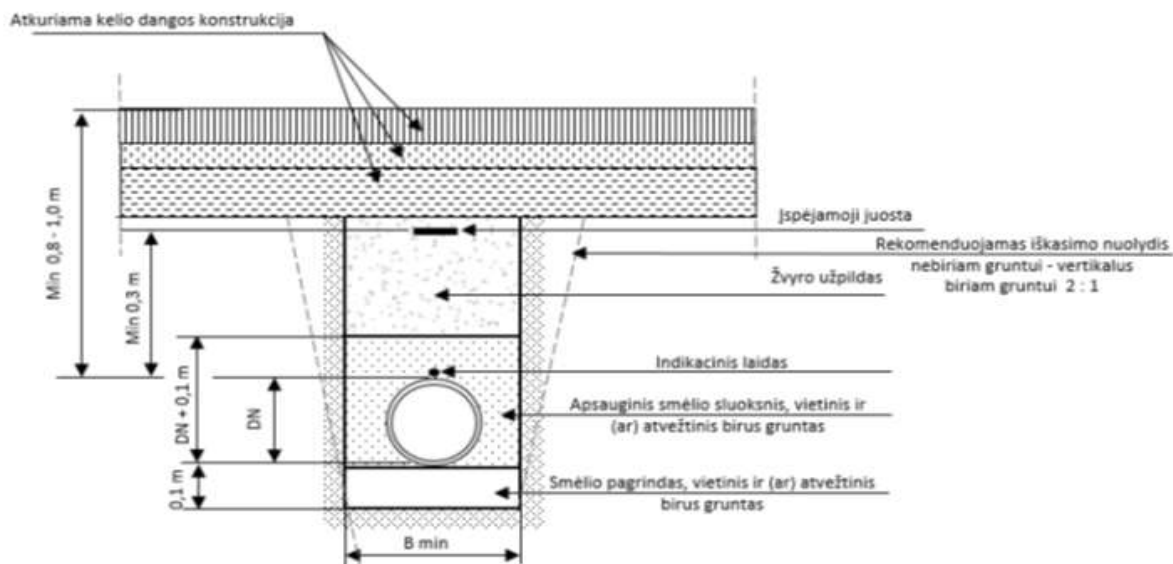
Atkastieji inžinieriniai tinklai užpilami dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas. Užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios. Atstatomas išardytos dangos ir žali plotai.

Turi būti padaroma paklotų požeminių komunikacijų kontrolinė geodezinė nuotrauka.



DN , mm	Dujotiekio tranšėjos plotis B min, m
≤1 25	0,25
16 0	0,30
20 0	0,35
22 5	0,40

Tranšėjos iškasimas ir jos užpylimas teritorijose be dangos.

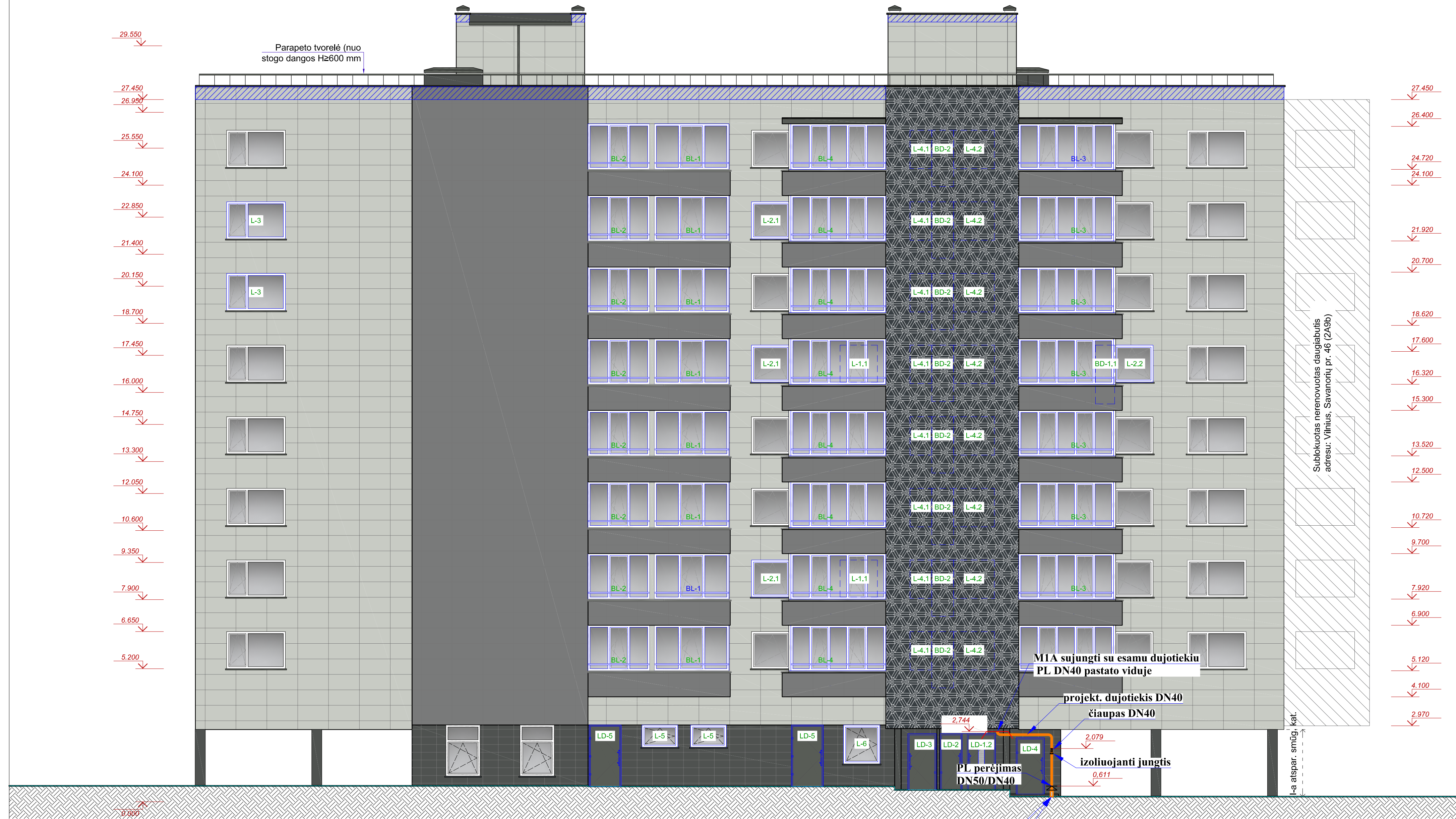
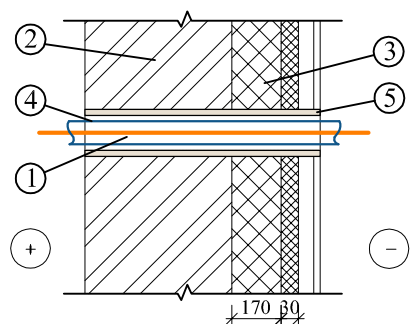


Tranšėjos iškasimas ir jos užpylimas teritorijose su danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-LD.TS	5	5	0

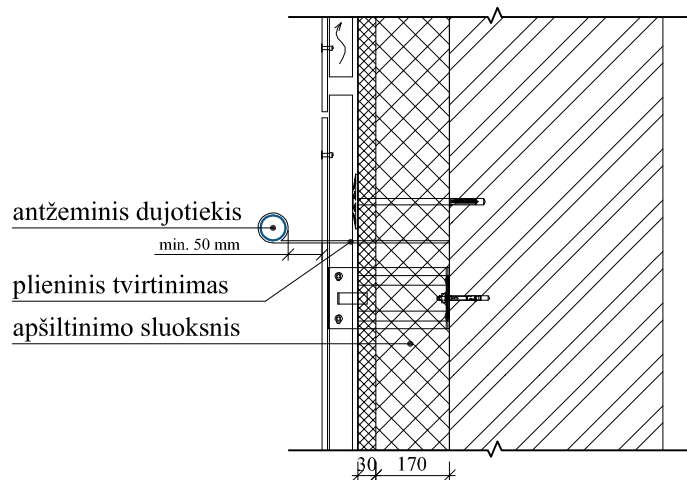
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas m., vid. sl. dujotiekis
— Esamas m., vid. sl. dujotiekis
✖ Atitraukiamas/naikinamas dujotiekis
⊞ Uždarymo įtaisas
] Projektavimo riba

DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJA
PRINCIPINĖ SCHEMA

- Dujotiekis, kertantis konstrukciją, turi būti įjungtas.
- Pastato statybinė konstrukcija (lauko siena).
- Pastato šiluminis sluoksnis ir apdaila.
- Dėklas pagamintas iš dujos nepralaidžių, ne mažesnis kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storii.
- Sandarinimo medžiaga.

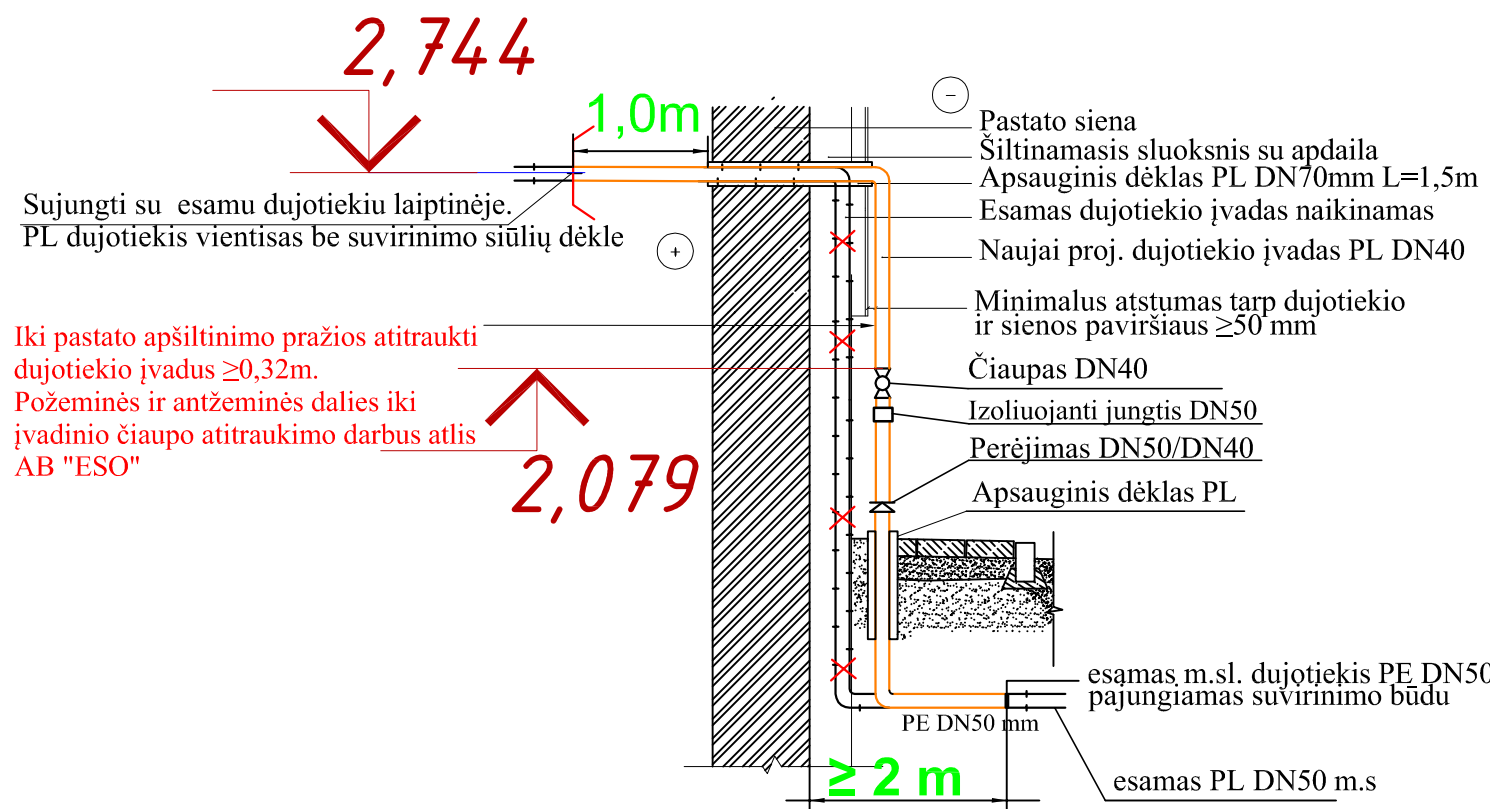
SIENOS PJŪVIS



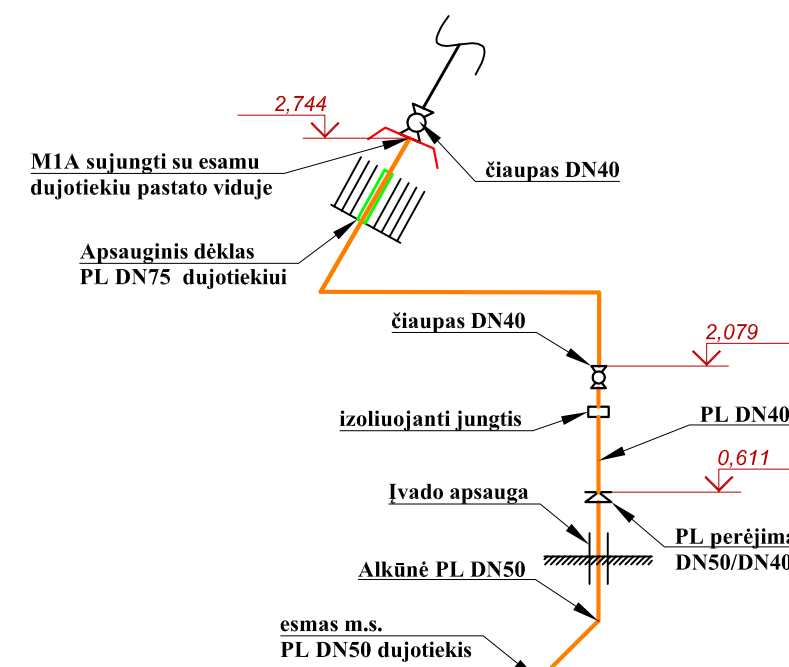
Pastabos:

- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienos turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Antžeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, ji būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinų konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.
- Lauko dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007. Po sistemos išbandymo, vamzdyną pagal LST EN ISO 12944-5:2020 nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.
- Dujotiekis neturi būti tiesiamas per pastato vėdinimo angas, langus bei duris. Dujotiekis negali būti tvirtinamas prie kitų vamzdynų ir negali būti naudojamas kaip atrama, ant jo negali lašėti vanduo ir kitos medžiagos.
- Montuojant dujotiekį vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
- Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja UAB "Namų ūkis".

DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJA PRINCIPINĖ SCHEMA

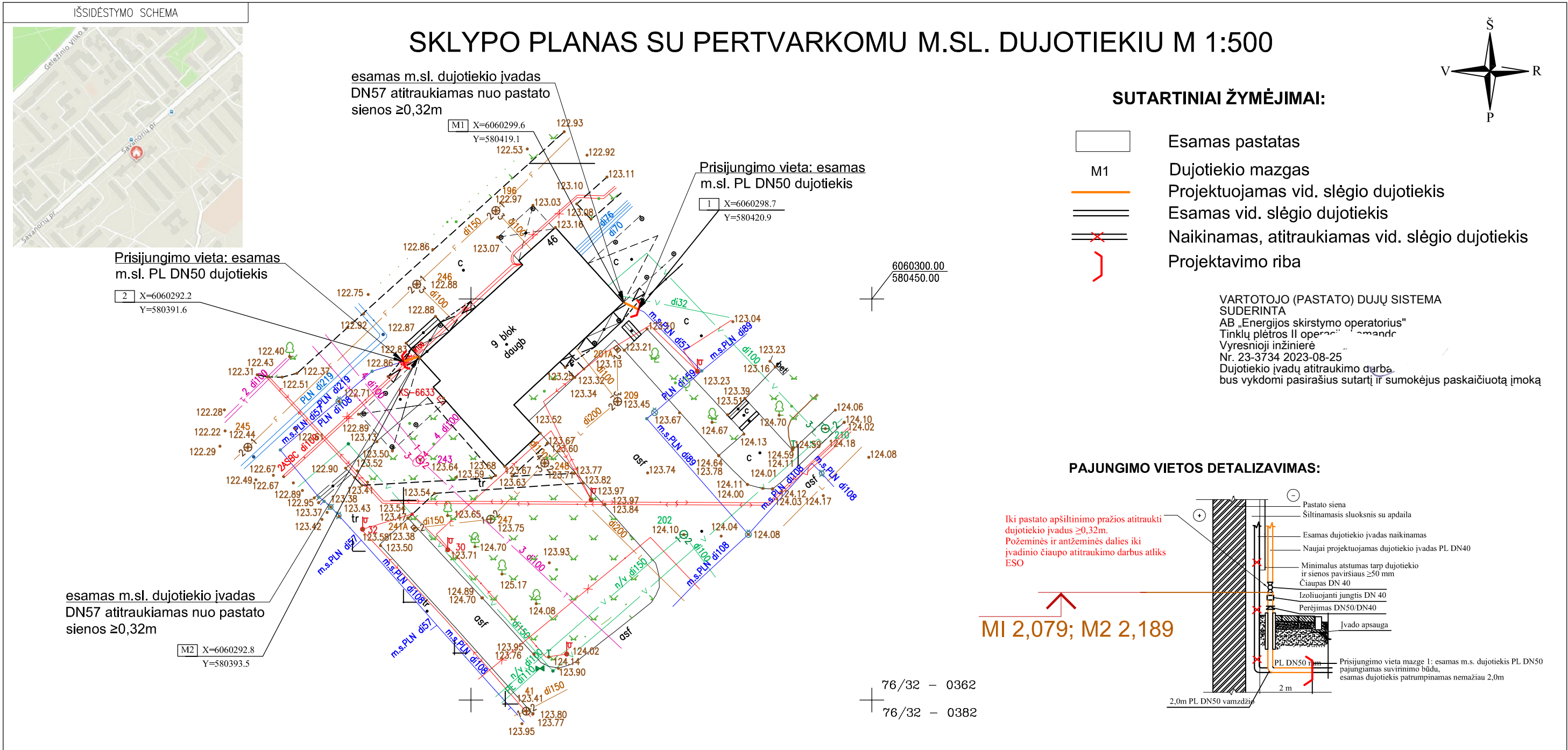


AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1



VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Tinklų plėtros II operacijų komandoje
Vyresnįjį inžinierį Dainą Kaušpinę
Nr. 23-3735 2023-08-25
Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

0	2023-08	STATYTOBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIEBUČIAI)) PASTATO VILNIOJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		UN. NR. 1097-60008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		ASADAS 1-7 SU PERTVERKOMU DUJOTIEKIU		LAIDA
				0
				M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
lt	UAB "NAMŲ ŪKIS"	23054-01-01-TDP-LD.B.01		1 1



Pastabos:

- Iki pastato apšiltinimo pražios atitraukti dujotiekio įvadus. Veikiančio dujotiekio o įvado iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks ESO.
- Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Dujotiekio atitraukimo darbai turi būti organizuojami taip, kad dujų tiekimas vartotojui nutrūktų ne ilgiau kaip 1 parą (24h).
- Ne vėliau kaip 3 dienas iki darbų pradžios perspėti vartotojus apie dujų tiekimo nutraukimą.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato šiltinimo darbus.
- Brėžinyje nurodytas medžiagas galima keisti analogiškomis, kito gamintojo. Pakeitimus derinti su projekto autoriais. Techniniai parametrai pateikti detalėse gali būti keičiami tik gerinant technines charakteristikas. Detalės gali būti tikslinamos parinkus konkrečią gamintojo sistemą.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
- Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos, šaligatvių) visiškas atstatymas iki esamos būklės.
- Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja UAB "NAMŲ ŪKIS".

0	2023-08	STATYTOBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIEBUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			SKLYPO PLANAS SU PERTVARKOMU MAŽO SL. DUJOTIEKIU		0	
			M 1:500			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			23054.01-01-TDP-LD.B.03		1	1

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 46 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---	---

7. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS				
POZ.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	VNT MATAS	VNT KIEKIS
1	2	3	4	5
1.	TS 5.4	Dujinis vamzdis PL Dn50 (skersmuo turi atitikti esamo dujotiekio įvado skersmenį)	m	5,0
2.	TS 5.4	Dujinis vamzdis PL Dn40 (skersmuo turi atitikti esamo dujotiekio įvado skersmenį)	m	10,0
3.	TS 5.4	Plieninė alkūnė 90 ⁰ Dn40	vnt	5
4.	TS 5.5	Plieninis perėjimas Dn50>40	vnt	2
5.	TS 5.4	Izoliuojančios movos	vnt	2
6.	TS 5.8	Dujinis vamzdis Dn75 mm dėklui	m	1,5
7.	TS 5.8	Dujotiekio apsauga prie įvado	vnt	2
8.	TS 5.6	PL vamzdyno gruntavimas ir dažymas du kartus	m	10,0
9.	TS 5.9	PL vamzdyno pneumatinis vamzdyno išbandymas	m	15,0
10.	TS 5.2	Dujotiekio montavimas	m	15,0
11.		Pasijungimas prie veikiančio mažo slėgio dujotiekio PLdn50	vnt	2
12.		Esamo dujotiekio išmontavimas Dn 50, Dn 40 mm	m	15,0
13.	T.S 5.12	Betonino ardymas, atstatymas	m ²	4,5
14.	T.S 5.12	Žemės kasimo darbai	m	6,5

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO JONAVOJE, ŽEMAITĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9B
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		DALIES PROJEKTO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "NAMŲ ŪKIS"	23054.01-01-TDP-LD.MŽ
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 09:23:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/203099
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1976-04-20
Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 46

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-6008-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A9b
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2008
Papr. remonto pabaigos metai: 2009
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 2985.96 kv. m
Naudingas plotas: 2734.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1841.04 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 27.14 kv. m
Pagrindinis plotas: 141.47 kv. m
Tūris: 11860 kub. m
Užstatytas plotas: 336.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 48
Kambarių skaičius: 112
Koordinatė X: 6060321
Koordinatė Y: 580444
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1086 Eur
Atkuriamoji vertė: 1086 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1976-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-29
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 230.60 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-6008-7022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A9b
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2009
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 2979.21 kv. m
Naudingas plotas: 2775.05 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1841.49 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 16.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 151.35 kv. m
Tūris: 12139 kub. m
Užstatytas plotas: 340.64 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 51
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 48
Kambarių skaičius: 112
Koordinatė X: 6060318
Koordinatė Y: 580442
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1101 Eur
Atkuriamoji vertė: 1101 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1976-04-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-19
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 201.51 kWh/m2/m.

daliai) šildyti:

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1097-6008-7030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A9b**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Kap. remonto pradžios metai: **2008**
Kap. remonto pabaigos metai: **2009**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **2973.47 kv. m**
Naudingas plotas: **2774.76 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **182.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1841.84 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **16.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **154.73 kv. m**
Tūris: **12139 kub. m**
Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **48**
Kambarių skaičius: **112**
Koordinatė X: **6060299**
Koordinatė Y: **580406**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1104 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1976-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **201.65 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Įgaliojtinis: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-02 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Įgaliojtinis: [redacted] m. 1981-01-05
[redacted] m. 1977-12-24
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Jungtinės veiklos sutartis**
2020-02-14 Protokolas Nr. 2
2020-10-22 Protokolas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

7.3.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Įgaliojtinis: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-25 Jungtinės veiklos sutartis**
2018-03-06 Protokolas Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

7.4.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-01 Sutartis Nr. 8**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**
Terminas: **Nuo 2013-04-01**

7.5.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-01 Sutartis Nr. 7**
Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-03**

Terminas: Nuo 2013-04-01

- 7.6. Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-01 Sutartis Nr. 9
Aprašymas: Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
Terminas: Nuo 2013-04-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1097-6008-7010:0067) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0393-00555/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-25
Terminas: Nuo 2021-02-25 iki 2031-02-25
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0212-04220/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-03
Terminas: Nuo 2021-02-03 iki 2031-02-03
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0212-04221/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-03
Terminas: Nuo 2021-02-03 iki 2031-02-03
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-6008-7030:0095) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-100-170302-00229
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpų (unikalus Nr. 1097-6008-7030:0095) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-09
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-6008-7010:0030) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

