

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Statytojas | UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ | | |
| Užsakovas | VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ | | |
| Statinio projekto pavadinimas | DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| Statinio projekto Nr. | UF-23012 | | |
| Statinio projekto etapas | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS | | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS STATINYS | | |
| Statybos rūšis | PAPRASTASIS REMONTAS | | |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI | Byla (segtuvas) | BD |
| | | Bylos(segtuvo) laida | 0 |
| | | Bylos (segtuvo) išleidimo data | 2023-12 |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“ | Direktorius | [Redacted] | | [Signature] |
| | Statinio projekto vadovas | [Redacted] | 25340 | [Signature] |

Vilnius

Projektas

**STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ projekto sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

| Eil. Nr. | Statinio projekto dalies žymuo | Statinio projekto dalies pavadinimas | Projekto (dalies) vadovas Kval. atestato Nr. | Parašas |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | BD | BENDROJI | [redacted] SPDV at. Nr. 25340 | [signature] |
| 2. | SA_SK | STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ | [redacted] SPDV at. Nr. A1458 [redacted] SPDV at. Nr. 37993 | [signature] |
| 3. | VN | VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO | [redacted] SPDV at. Nr. 32801 | [signature] |
| 4. | ŠV | ŠILDYMO, VĒDINIMO | [redacted] SPDV at. Nr. 32801 | [signature] |
| 5. | ŠT | ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO | [redacted] SPDV at. Nr. 32801 | [signature] |
| 6. | E | ELEKTROTECHNIKOS | [redacted] SPDV at. Nr. 29054 | [signature] |
| 7. | D | DUJOTIEKIO | [redacted] SPDV at. Nr. 29054 | [signature] |
| 8. | SO | PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO | [redacted] SPDV at. Nr. 25120 | [signature] |
| 9. | KS | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO | [redacted] SPDV at. Nr. 25120 | [signature] |

Pastaba:

Statinio architektūros ir statinio konstrukcijų projekto dalys komplektuojamos vienoje byloje.
(Techninė užduotis 12 skyrius „Projekto sudedamosios dalys“)

Projektas

**STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD)
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------------------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| UF-23012-TDP-BD.BSŽ | 1 | 0 | Projekto bylos sudėties žiniaraštis | | 3 |
| - | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 4 |
| UF-23012-TDP-BD.BAR | 14 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | 5÷18 |
| UF-23012-TDP-BD.BTS | 3 | 0 | Bendroji techninė specifikacija | | 19÷21 |
| | | | Priedai: | | |
| - | 20 | 0 | Techninė užduotis, 2023-03-16 | | 22÷41 |
| - | 2 | 0 | Prisijungimo sąlygos Nr. 23-06546D | | 22÷43 |
| - | 7 | 0 | Projektavimo sąlygos Nr. 23366 | | 44÷50 |
| - | 3 | 0 | Prisijungimo sąlygos Nr. PS23-2893 | | 51÷53 |
| - | 6 | 0 | Specialieji reikalavimai | | 54÷59 |
| UF-23012-PP | 18 | 0 | Projektiniai pasiūlymai | | 60÷77 |
| UF-23012-TDP-BD.S | 1 | 0 | Pritarimų, suderinimų sąrašas | | 78 |
| - | 1 | 0 | Raštas dėl projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos Nr. UF23/12PI | | 79 |
| | | | Brėžiniai: | | |
| UF-23012-TDP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo planas, M1:200 | | 80 |
| UF-23012-TDP-VN-BR-07 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas su FR1 sistemos tinklais, M1:500 | | 81 |
| UF-23012-TDP-ŠV-BR-05 | 2 | 0 | Principinė šildymo sistemos montavimo schema | | 82÷83 |
| UF-23012-TDP-ŠT-BR-02 | 1 | 0 | Šilumos punkto principinė schema | | 84 |
| UF-23012-TDP-ŠT-BR-03 | 1 | 0 | Šilumos skaitiklio pajungimo schema | | 85 |
| UF-23012-TDP-E-01 | 2 | 0 | Elektros tinklo skaičiavimo schema | | 86÷87 |
| UF-23012-TDP-D-02 | 1 | 0 | Sklypo planas su dujotiekiu M1:500 Aksonometrinė schema | | 88 |

Projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš modernizavimą | Kiekis po modernizavimo | Pastabos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | nepriskirtas | nepriskirtas | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | - | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | - | - | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) | | 16 butų/ 1 negyvenamosios patalpos | | |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1258,47 | 1258,47 | |
| 1.2. pastato naudingas plotas* | m ² | 1024,78 | 1024,78 | |
| 1.3. pastato tūris* | m ³ | 5933 | 7177 | Padidėja dėl apšiltinimo |
| 1.4. aukštų skaičius | vnt. | 4 | 4 | |
| 1.5. pastato aukštis* | m | 19,4 | 19,4 | |
| 1.6. butų skaičius, iš jų: | vnt. | 16 | 16 | |
| 1.6.1. 1 kambario | vnt. | - | - | |
| 1.6.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 16 | 16 | |
| 1.7. pastato energinio naudingumo klasė | | F | C | |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | esama | esama | |
| 1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. Buitinių nuotekų tinklai | | | | |
| 1.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 11,2 | 11,2 | |
| 1.2. vamzdžio skersmuo | mm | 100 | 110 | |
| 2. Dujotiekio tinklai | | | | |
| 2.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 17,0 | 17,0 | |
| 2.2. vamzdžio skersmuo | mm | DN50 DN32 | DN50 DN32 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:  kvalifikacijos atestato Nr.25340



Projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas | „Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ |
| Adresas (statybos vieta) | Zanavykų g. 1, Vilnius |
| Kultūros paveldo vietovė | Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis |
| Kultūros paveldo objektas | - |
| Saugomos teritorijos pavadinimas | - |
| Žemės sklypo unikalus Nr. | Nesuformuotas |
| Statinio unikalus Nr. | 1096-0025-0010 |
| Statinio paskirtis | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“) |
| Aukštų skaičius | 4 |
| Butų/patalpų skaičius | 16/1 |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| Statybos rūšis | Paprastasis remontas (modernizacija) |
| Projektavimo etapas | Techninis darbo projektas |
| Statytojas | UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius |
| Užsakovas | VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius |
| Projektuotojas | UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius |
| Projekto rengimo teisinis pagrindas | Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> Projektavimo techninė užduotis; Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; 2022 m. gruodžio mėn., Vilnius; NT kadastro ir registro duokumenų byla; Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais. |
| Statinio projektavimo darbų pradžia | Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data |
| Projekto finansavimo šaltinis | ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos |

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023-12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@formatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV | | laida |
| | | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ Užsakovas: VšĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-BD.BAR | lapas lapų 1 14 |

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas supaprastintas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- 2007 m. gegužės 5 d. LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 2010 m. spalio 25 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-339 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1998 m. rugsėjo 3 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 134/493 patvirtinti „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

***Pastabos:**

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Projektas

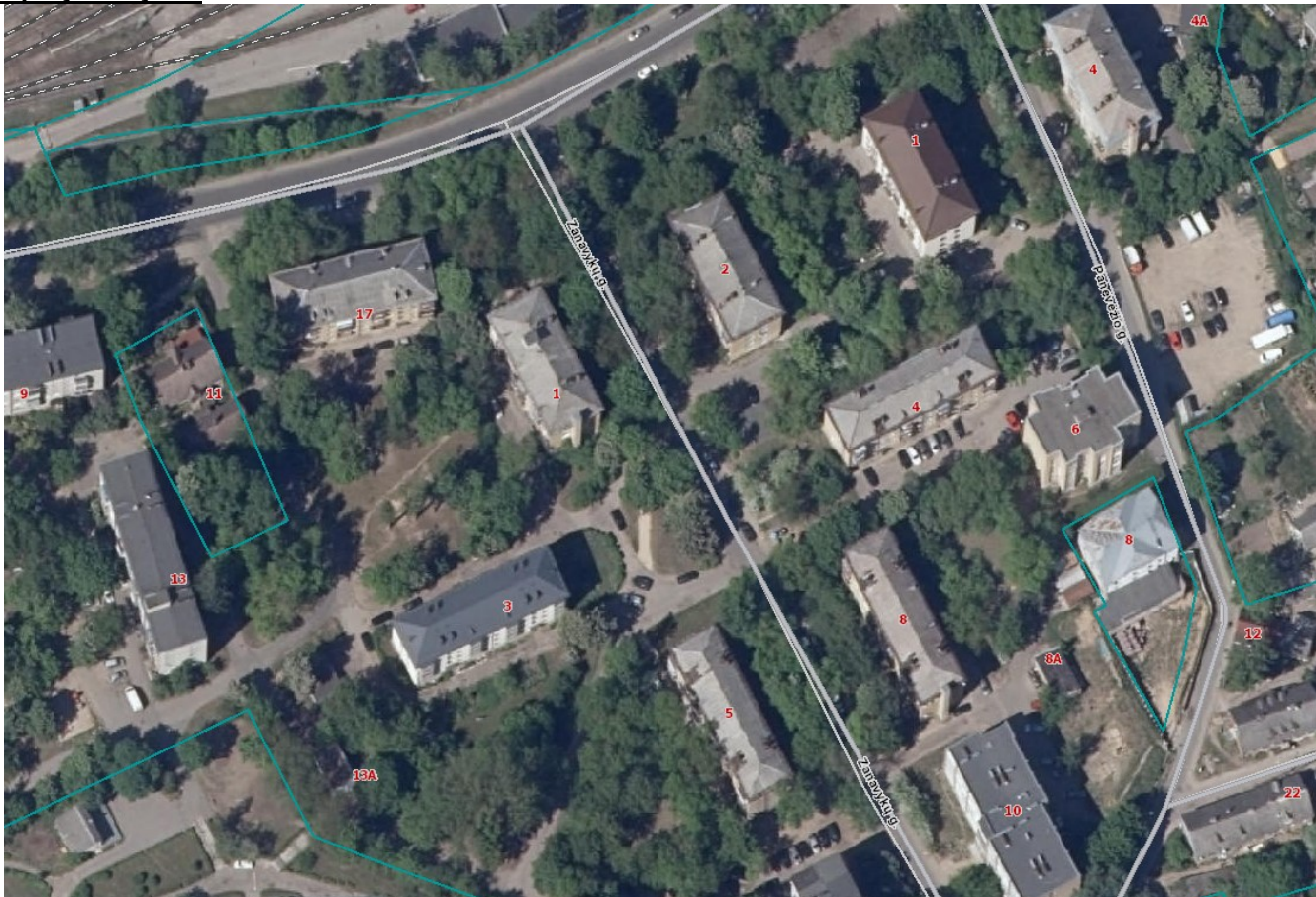
1. BENDROS ŽINIOS APIE PASTATĄ

Pastato statyba baigta 1960 m. Daugiabutis, 16 butų ir 1 vienos negyvenamos patalpos – keturių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. 2021 m. buvo atlikti stogo dangos keitimo darbai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali; sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.

Remiantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija) sklypo tvarkymo darbai neatliekami ir neprojektuojami.



1 pav. Gyvenamojo namo Zanavykų g. 1, Vilnius situacijos schema

2. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Zanavykų g. 1. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė - Vilnius):

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra – | +6,7°C |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas – | +35,4°C |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas – | -37,2°C |
| Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C | +0,2°C |
| Santykinis oro metinis drėgnumas – | 80% |
| Vidutinis vėjo greitis – | 3,6 m/s |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus – | 664 mm |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 77 mm |
| Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę – | 52 cm |
| Maksimalus sniego prieaugis per parą – | 19 cm |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m – | 134 cm |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m – | 170 cm |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – | P |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. – | V, ŠV |

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų –

30 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Priimti projektiniai sprendiniai neturės įtakos saugomos teritorijos vertingosioms savybėms.

4. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda iš kiemo pusės iš betono plytelių, geros būklės, likusi - betoninė, vietomis sutrūkusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

Išorės sienos: plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai, sienos neapšiltintos.

Stogas: Stogas - šlaitinis. Stogo danga pakeista 2021 m., geros būklės. Perdanga į nešildomą palėpę - gelžbetonio plokščių, neapšiltinta, deformacijų nepastebėta. Lietaus nuvedimas – išorinis, vamzdynai pakeisti kartu su stogo danga.

Pastato langai ir durys: dauguma langų ir balkonų durų butuose pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Nekeisti mediniai langai yra nesandarūs. Laiptinės ir rūšio langai mediniai, nesandarūs. Vienos laiptinės durys senos, medinės, kitos pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Tambūro durys medinės, rūšio ir palėpės - medinės, apskardintos, prastos būklės.

Balkonų ir lodžijų laikančios konstrukcijos: balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės. Atitvarai metaliniai, tvirtinimo elementai kai kur aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Pavojingų įlinkių nepastebėta.

Rūšio perdanga: rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. *Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1)*

„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

Šildymo sistema: centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas. Pastatas šildomas netolygiai.

Karštas ir šaltas vandentiekis: sistemos neatnaujintos, seni vamzdiniai.

Nuotekų šalinimo sistema: Buitinių nuotekų šalinimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynai nekeisti, galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo sistema: Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus. Trauka bloga, kanalai nevalyti.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos: Instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.

5. PROJEKTO TIKSLAI, UŽDUOTIS IR SPRENDINIAI

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 4 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Zanavykų g. 1, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip C energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų $U=0,188 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Cokolio $U=0,232 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Palėpės $U=0,144 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Esamų langų $U=1,60 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų langų (butų/kitų patalpų) $U=1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų lauko durų $U=1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 2,0 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

5.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Pastato langų keitimas. Seni mediniai butų langai ir balkonų durys keičiami į PVC rėmo langus su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Montuojamos naujos PVC palangės butuose, kur keičiami langai. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Laiptinės ir rūšio langai keičiami į PVC rėmo langus su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato išorinių durų keitimas. Numatyta pakeisti laiptinės, tambūro, rūšio ir palėpės duris. Išorės durys – metalinės, apšiltintos, tambūro - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir smūgiams atsparaus stiklo paketu. Laiptinės durys su smūgiams atsparaus stiklo langeliu. Laiptinės durys su kodine spyňa.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių. Demontuojami ant fasado esantys elementai, kurie trukdo darbų vykdymui. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus jie pritvirtinami į tas pačias vietas arba montavimo vietas suderintas su Užsakovu.

Cokolis. Išardoma esama nuogrinda. Pastato perimetru kasama tranšėja rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Prieš šiltinant cokolio antžeminę ir požeminę dalis įrengiama 2 sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos – 140 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę). Cokolio izoliacinis sluoksnis armuojamas, apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Cokolio perimetru prie nuogrindos įrengiama papildoma 25 cm pločio (5cm virš ir 20 cm žemiau žemės paviršiaus) teptinės mineralinės hidroizoliacijos juosta.

Rūšio langų palangės iš poliesteriu dengtos skardos. Rūšio langų angokraščiai iš plytelių, analogiškų cokolio apdailai.

Įrengiamos monolitinio gelžbetonio šviesduobės rūšio langams.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadai. Projekte numatyta fasado išorines sienas šiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su polistireniniu putplasčiu 200 mm, apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokštėmis, apdaila – dekoratyvinis tinkas.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistemos iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės nei B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;
- Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų ir sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;
- Nevėdinamos sistemos atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamų sistemų kategorijų parinkimą
- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.
- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Atstatoma lietaus nuo stogo surinkimo ir nuvedimo sistema (pakabinami latakai, bei lietvamzdžiai).

Laiptinės stogelis. Esama dangą demontuojama, nuardomi apskardinimai. Suformuojami reikalingi nuolydžiai. Apšiltinama akmens vata 40 mm ir įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogelio apatinė ir šoninė dalis šiltinamos 50 mm storio putų polistirolo EPS70, tinkuojama dekoratyviniu tinku, dažoma. Įrengiami lietvamzdžiai, latakai, stogelio apskardinimai.

Butų balkonai. Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse. Plokštės apšiltinamos (50 mm EPS70) ir padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku, Keičiami balkonų aptvėrimai. Aptvėrimų aukštis 1,2 m.

Palėpė. Nuo esamos perdangos nuvalomos šiukšlės iki perdangos laikančios konstrukcijos. Atliekami palėpės perdangos šiltinimo darbai pagal detalę PP-01. Įrengiami medinių konstrukcijų vaikščiojimo takai. Vėdinimo kanalai palėpėje iki 1 m aukščio virš perdangos, o laiptinės sienos palėpėje per visą aukštį apšiltinamos priešvėjinė akmens vata.

Nuogrinda ir patekimas į pastatą. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių plytelių 500x500x70 mm, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui. Iš kiemo pusės nuogrinda formuojama iš esamų plytelių, analogiškai esamai dangai, sujungiant su šaligatviu.

Įėjimas į pirmą laiptinę yra viename aukštyje su šaligatviu. Kadangi nėra aukščių skirtumo atstatoma esama plytelių dangą po pamatų apšiltinimo darbų. Prie įėjimo į antrą laiptinę yra įrengta betoninė aikštelė, kuri remontuojama, aptaisoma betoninėmis plytelėmis. Prie įėjimų į pastatą montuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m.

Laiptinės. Šiltinamos tambūrų sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Perdažomos laiptinių sienos ir lubos. Užtaisomos išmušos laiptuose, perdažomi turėklai, keičiant susidėvėjusius porankius.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

5.2. VANDENTIEKIS

Esamas vandentiekio įvadas ir vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas, nekeičiami ir šalto, karšto vandens skaitikliai butuose. Projekte naujo VAM įrengimas nesprenžiamas.

Projekte numatytas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynų keitimas naujais. Pastato vidaus šaltas vandentiekis projektuojamas iš plastikinių polipropileninių PPR vamzdžių, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis projektuojamas iš polipropileninių PPR STABI vamzdžių. Magistralinis vamzdynas projektuojamas rūšio palubėje. Vamzdynas izoliuojamas: šaltas vanduo antikondensacinės 9mm storio kevalais, o karštas ir cirkuliacinis - šilumos izoliacijos 30mm ir 40mm storio kevalais.

Numatoma uždaromoji armatūra ant atsišakojimų. Prie uždaromosios armatūros ant atsišakojimų yra numatyti išleidimo ventiliai, kad avarijos ar remonto atveju galima būtų ištuštinti vamzdynus.

Kiekvienai laiptinei, cirkuliacinėje linijoje suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Butuose, vonios kambariuose naujai projektuojami rankšluosčių džiovintuvai pajungiant prie cirkuliacinio vandentiekio.

5.3. BUITINĖS NUOTEKOS

Numatyta pakeisti pastato buitinių nuotekų stovus ir magistralinius nuvedimo tinklus rūšyje iki artimiausio šulinio. Nuotakynui valyti stovuose, 1.0m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos privalomos: rūšyje ir antrame aukšte. Pastato rūšyje magistralinių tinklų pravalymui numatytos pravalos.

Nuotekų sistemos vamzdynai projektuojami iš storasienių vamzdžių ir jungiamųjų dalių sistemos, pagamintos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) bei skirtos nuotekų išleidimui pastatų viduje.

Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo, nesikaupia apnašos.

Sistema taip pat atspari karštam vandeniui, tačiau 95°C temperatūros vanduo neturėtų tekėti ilgiau kaip 1–2 minutes.

Išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdynus grunte po rūšio grindimis kloti iš PVC N (SN4) ir S (SN8) klasių vamzdžių.

5.4. ŠILDYMAS

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai įrengiami naujai, įrengiama šilumos izoliacija. Šildymo sistemos vamzdynams naudojami plieniniai, išorėje cinkuoti presuojami vamzdžiai. Šildymo sistemos stovai, privedimai iki šildymo prietaisų įrengiami iš cinkuoto presuojamo plieno vamzdžio. Magistraliniais vamzdynai montuojami rūšio palubėje. Magistralinių vamzdynų ištuštinimui numatomos atšakos su drenažiniais ventiliais. Aukščiausiose vamzdžio vietose įrengiami nuorinimo vožtuvai su ventiliais, o žemiausiose drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Butuose projektuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais ir kabinimo prie sienos detalėmis. Kiekvienam radiatoriumi projektuojama termostatinė galva, patalpoje reguliuojanti temperatūrą +16..+26°C ribose.

Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos sureguliuojimui projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiskai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto).

Ant laiptinės radiatorių projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiskai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto), su antivandalinėmis termostatinėmis galvomis.

5.5. VĒDINIMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasiūalinimui ir trauka neapsigręžtų. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Butuose Nr. 4; 5; 10; 12 projektuojami dvisraučiai sieniniai oro tiekimo/šalinimo rekuperatoriai. Rekuperatoriai montuojamas į išorinę sieną.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu.

5.6. ŠILUMOS PUNKTAS

Projektuojamas šilumos punktas patalpoje 18-1. Projektuojamas naujas šildymo kontūras. Šildymo sistema jungiama pagal nepriklausomą schemą su dviejų eigų reguliavimo vožtuvu. Naudojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą AB "Vilniaus šilumos tinklai" duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kontūras. Jis jungiamas pagal lygiagrečią schemą su vienos pakopos plokšteliniu šilumokaičiu ir dviejų eigų reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengiamas skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą AB "Vilniaus šilumos tinklai" duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui naudojamas firmos „Rubisafe“ elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su grąžinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre).

Šilumos punkte sumontuota nuotolinio duomenų nuskaitymo sistema „Rubisafe“ turi būti išsaugota ir naudojama toliau po šilumos punkto apskaitos mazgo atnaujinimo darbų.

Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

5.7. ELEKTROS IR APŠVIETIMO TINKLAS

Projekte numatomas rūšio koridorių, šilumos punkto ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimas, esamų įvadinio skydo ir laiptinės skydų keitimas.

Daugiabučio namo elektros pajungimas numatytas iš esamo įvadinio paskirstymo skydo KS2354, esančio pastato rūsyje. Esamas įvadinis paskirstymo skydas ĮPS keičiamas nauju. Skyde montuojam bendrų patalpų el. įrenginių elektros energijos apskaita, automatiniai jungikliai bendrų patalpų apšvietimui, šilumos mazgo pajungimui, automatiniai jungikliai laiptinės skydų magistralių pajungimui.

Iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojamos magistralės Cu 5x16 į laiptinės skydus. Kabeliai montuojami laiptinės sienomis paslėptai. Laiptinių skydai keičiami. Laiptinių skyduose montuojami automatiniai jungikliai galios ribojimui. Nuo laiptinės skydų projektuojami nauji įvadiniai kabeliai Cu 3x4 iki butų elektros energijos apskaitos skaitiklių.

Laiptinės elektros jėgos, magistraliniai ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų režiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose. Atstatoma sienų apdaila. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas, rūsio patalpose, laiptinėje ir prie įėjimo durų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis. Daugiabučio namo laiptinių, rūsio patalpų apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 10 ir 12W lempomis. Laiptinėse apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, įėjimo apšvietimo šviestuvai – apšviestumo davikliu pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS.

Įvadinis skydas ĮPS įžeminamas. Kaip įžemiklis numatomas kontūras iš cinkuotos plieno juostos 30x3.5 mm, ir vertikalaus elektrodo iš apvalaus plieno Ø20mm, L=9m.

5.8. DUJOS

Dujotiekį ir spintelę su slėgio regulatoriumi atitraukti nuo namo apie 30 cm. Dujos naudojamos maisto ruošimui. Maksimali dujų transportavimo galia, kuria galės naudotis vartotojas nepasikeičia. Dujų slėgio reguliavimo įtaisas nereikalingas ir dujų apskaitos priemonės lieka esamos, papildomų dujų reguliavimo, matavimo ir apskaitos priemonių įrengti nenumatoma.

Projektuojamas mažo slėgio (0,022 bar) dujotiekis. Pasijungimo vieta - esamas požeminis mažo slėgio PL Ø50 mm dujotiekis, kuris yra atvestas iki pastato ir užbaigtas čiaupu. Požeminis dujotiekis bus patrupintas ir sujungtas panaudojant naują PL50 vamzdį, nuo įvadinio čiaupo bus naudojamas PL32 vamzdis. Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai: dujotiekio tipas plienas, dujotiekio skersmuo 50mm, maksimalus dujų slėgis 0,022bar.

Plieninis dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas ir sujungiamas pastate su esamu. Apskaitos priemonės esančios pastato viduje nesikeičia. Montuojamų dujotiekų vamzdžio skersmuo PL DN50 sujungiamas po žeme sutrumpinus esamą mažo (0,022bar) slėgio dujotiekį, montuojamas vietoje esamo dujotiekio ant pastato fasadų ir sujungiamas su esamu dujotiekiu pastate.

6. GAISRINĖ SAUGA

Reikalavimai darbų apimčiai.

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Palėpės šiltinimas;
- Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- Butų, patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris.

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.**

Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresniais kaip 3,5 m pločio ir ne žemesniais kaip 4,5 m pravažiavimais tarp pastatų.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Renovuojamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinėi grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **11,45 m.**

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|
| | | Laikančiosios konstrukcijos | Lauko siena | Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | Stogai | Iaiptinės | |
| | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakiai ir aikštelės |
| I | 1 | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 (o↔i) | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 | R 60 |

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 2 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

2 lentelė:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros | | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
| | siena | pertvara | siena | pertvara |
| I | REI 45 | EI 45 | REI 30 | EI 30 |

Butai atskirti REI 30 atsparumo ugniai sienomis ir EI 30 pertvaromis.

Kitos paskirties patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir pertvaromis.

Saugus atstumas tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 3 lentelėje:

3 lentelė:

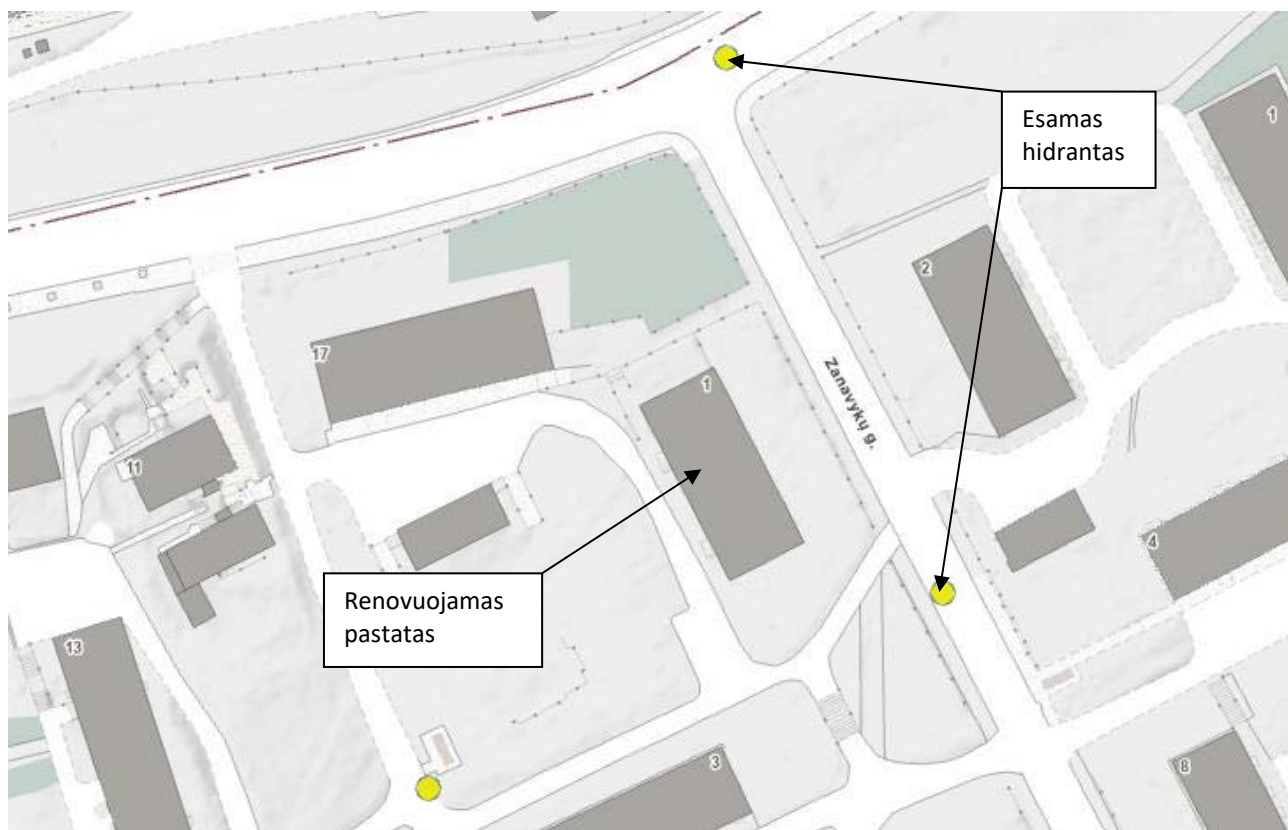
| Projektuojamo pastato atsparumas ugniai | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Šiame pastato modernizavimo etape pastato gabaritai išdėstymas sklype ir priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nemažinami, išlaikomi esami. Šalia renovuojamo pastato esantys pastatai nutolę ~11 m atstumu į šiaurės vakarus ir ~23 m į pietvakarius.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato aukštis F (m) $6 < F < 18$ ir tūris $1 < V < 5$ - 15 l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprenžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas. Atstumai tarp vandens tiekimo gaisrų gesinimui šaltinių šiame etape nemažinami, išlaikomi esami.



Gaisrinių skyrių formavimas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 11,45 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Rekonstruojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 11,45/56) = 4744 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrova.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Modernizuojamas daugiabutis yra gyvenamosios paskirties. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvias gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

4 lentelė:

| Plotas, m ² | q _{f,k} MJ/m ² | m | δ _{q1} | δ _{q2} | δ _n | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----|--|
| | | | | | δ _{n1} | δ _{n2} | δ _{n4} | δ _{n5} | δ _{n7} | δ _{n8} | δ _{n9} | δ _{n10} | | |
| Iki 2500 | 948 | 0,8 | 1,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,78 | 1 | 1 | 1,5 | |

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn}$$

čia:

$q_{f,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė, 948 MJ/m²;

m – sudegimo koeficientas, 0,8 (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio -1,9;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties - 1,0;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi - 1,17.

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro **1685,9 MJ/m²**, kas viršija 1200 MJ/m², todėl rekonstruojamas pastatas priskiriamas **1 gaisro apkrovos kategorijai**.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | I Statybos produktų degumo klasė |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų šiltinimo sistemoms iš lauko, įskaitant apdailos medžiagas, naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Atliekant pastato paprastąjį remontą laikančios konstrukcijos nekertamos, todėl projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nesiaurinamos, esama situacija nepabloginama. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Tambūro durys projektuojamos be slenksčio.

Keičiamos laiptinių durys LD1 į dvivėres, kurių plotis 1550 mm, o pagrindinės varčios - 950 mm. LD1 durų aukštis 2300 mm. Rūsio durys D1 keičiamos į apšiltintas metalines duris, plotis - 950 mm, aukštis - 2150 mm. Tambūro durys D2 keičiamos į 2150 mm aukščio ir 950 mm pločio plastikines lauko duris su užpildo plokštėmis. Varčios plotis 900 mm. Durys į palėpę D3 vienvėrės, 2000 mm aukščio ir 800 mm pločio, priešgaisrinės EI₂ 60-C3.

Durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų užraktai atidaromi iš vidaus. Evakuacinių durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Projekte numatytas rūsio ir laiptinės langų keitimas. Langai statomi į esamas angas, jų išmatavimai nekeičiami. Rūsio visi langai varstomi. Laiptinės varstomi langai atverčiami 90° kampu. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Pastato stogas šiame projekto etape nenagrinėjamas. Stogo atnaujinimo darbai buvo atlikti 2021 m.

Modernizuojamo pastato pastogė neeksploatuojama.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 6 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾. 6 lentelė

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 120 | EI ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |

Lenteles pastabos:

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštesnias dangas ar antipirenius, minėtų dangų ir antipirenių techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. STATINIO SVARBUMO KLASĖS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 100 metų pastato eksploataavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas $K_{FI}=1,0$.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Įėjimas į pirmą laiptinę yra viename aukštyje su šaligatviu. Kadangi nėra aukščių skirtumo atstatoma esama plytelių danga po pamatų apšiltinimo darbų. Prie įėjimo į antrą laiptinę yra įrengta betoninė aikštelė, kuri remontuojama, aptaisoma betoninėmis plytelėmis. Pandusas neįrenginėjamas dėl vietos trūkumo. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

9. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

10. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Pastato fasadų tinkuojamos dalys parinktos pagal fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant armuojamos tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu).

11. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka techninės užduoties, normatyvinių dokumentų (STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ ir kitų) reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (lietvamzdžiai; lietloviai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialus padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1(labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

• Gelžbetoninių konstrukcijų armatūros apsauginiai sluoksniai ir betono klasė, atitinkanti eksploataavimo aplinkos klases XC2 (šviesduobė) pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

12. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

| Patalpa | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA | Maksimalus garso slėgio lygis, dbA |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai | diena | 45 | 55 |
| | vakaras | 40 | 50 |
| | naktis | 35 | 45 |
| Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | 65 | 70 |
| | vakaras | 60 | 65 |
| | naktis | 55 | 60 |
| Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis jam dirbant mažiausiu/didžiausiu greičiu, yra 13/24 dB 3 m atstumu, 22/38 dB 1 m atstumu.

Renovuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Išvalomi ir dezinfekuojami esami vėdinimo kanalai. Patalpų vėdinimą žiūrėti ŠV dalį.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos – butų langų kiekiai ir dydžiai nesumažėjo.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

13. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytų Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

15. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

| Eilės Nr. | Atliekos | | | | | Atliekų saugojimo objekte sąlygos | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | pavadinimas | kiekis, t | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | pavojingumas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Statybinės atliekos | | | | | | | |
| 1. | Betonas | ~7,5 | k | 17 01 01 | nepavojingos | konteineris | S1, S2 surenkama, išvežama ir pridodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui |
| 2. | Medis | ~2,0 | k | 17 02 01 | nepavojingos | konteineris | |
| 3. | Stiklas | ~1,0 | k | 17 02 02 | nepavojingos | konteineris | |
| 4. | Geležis ir plienas | ~16,0 | k | 17 04 05 | nepavojingos | konteineris | |
| 5. | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 | ~16,0 | k | 17 09 04 | nepavojingos | konteineris | |
| 6. | Mišrios pakuotės | 0,5 | k | 15 01 06 | nepavojingos | konteineris | |
| Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos | | | | | | | |
| 7. | Įvairios komunalinės atliekos | 0,1 | k | 20 03 01 | nepavojingos | konteineris | |

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

| | |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI | 1 |
| 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI | 1 |
| 3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS | 2 |
| 4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS | 2 |
| 5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI | 3 |

1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir kvalifikuotą darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.




Rangovas yra atsakingas už visų leidimų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Pastebėjęs projekto neatitikimus, Rangovas privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokių leidimų gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023-12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV |  |  | Dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA |
| | | | | laida 0 |
| | | Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-BD.BTS | lapas 1 |
| | | Užsakovas: VŠĮ „ATNAUJININKŲ MIEŠTA“ | | lapų 3 |

LT
Projektas

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija pateikiama Užsakovui valstybine kalba popierinėje versijoje.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Neypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR “Statybos įstatyme”, STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus neypatingiems statiniams statyti.

Atestuojamas neypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:

- neypatingo statinio statybos vadovas (gyvenamieji pastatai);
- neypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams (gyvenamieji pastatai).

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS

Visų konstrukcijų elementai, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei turėti sertifikatus arba atitikties įvertinimo dokumentą, pripažintą tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius į analogiškų parametru, bet ne prastesnių nei nurodyta projekto techninėse specifikacijose charakteristikų, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai – 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

**DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-16

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis",

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo **Zanavykų g. 1, Vilniuje**, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-0025-0010
- aukštų skaičius – 4,
- butų skaičius – 16,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 1,
- Bendras patalpų skaičius -17
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis (naudingas) plotas –105,74m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 1024,78m²,
- pastato naudingasis plotas – 1130,52 m²,
- pastato bendras patalpų plotas –1258,47 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 1239,92m²,
- užstatymo plotas –
- priskirto žemės sklypo plotas –
- nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nera įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius |
| 2. | Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis) |

| | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.) |
| 4. | Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Neypatingasis |
| 5. | Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas |
| 6. | Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena. |
| 7. | Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento (leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą) gavimo diena. |
| 8. | Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): |
| 8.1. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas. |
| 8.2. | Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. |
| 9. | Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). |

Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui

bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</p> <p>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybą pradžia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas.</p> |
| 10. | <p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> <p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p> |
| 11. | <p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p> |

| | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u></p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> |
| 12. | <p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p> |
| 13 | <p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| | <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. <p>Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinį, su Užsakovu ir Savivaldybe suderintą variantą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai Techninio darbo projekto pristatymo metu</p> | | | | | | | | |
| 14. | <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p style="text-align: center;">A paketas</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kiekis: 1 kompl.</td> </tr> </table> | I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | 1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | | Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | Kiekis: 1 kompl. |
| I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | | | | | | | |
| 1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | | | | | | | | |
| | Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | | | | | | | |
| | Kiekis: 1 kompl. | | | | | | | | |

2. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)**

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~20 vnt.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~187 m.

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~547 m.

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

Kiekis: ~74 vnt.

Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.

Kiekis: ~74 vnt.

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>3. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Kiekis: ~4 vnt.</p> <p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis:~94 m.</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis:~52 m.</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Kiekis:~17 vnt.</p> |
| 4. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas |

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Kiekis: 17 butų.</p> |
| 5. | <p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Įrengti mini rekuperatorius butams Nr. 4, 5, 10 ir Nr. 12 po 1 kompl. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas, išorinės grotelės montuojamos langų angokraščiuose; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Montavimo sprendiniai derinami techninio projekto rengimo metu, sprendiniai pristatomi užsakovui tvirtinti.</p> <p>Kiekis: ~ 4 kompl.</p> |
| 6. | <p>Perdangos pastogėje šiltinimas</p> <p>Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šilumos perdavimo koeficientas: $U < 0,16$ (W/m²K)</p> <p>Kiekis: ~371,00 m².</p> |

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <p>Šorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K) Apšiltinamas fasadas: ~1122,00 m². Balkonų atitvarai: ~55,00 m².</p> |
| 8. | <p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,25$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~ 155,00 m². Antžeminė dalis: ~ 60,00 m². Požeminė dalis: ~95,00 m².</p> |
| 9. | <p>Nuogrindos sutvarkymas</p> |

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Derinti su užsakovu rengiant techninį darbo projektą.</p> <p>Kiekis: ~85,00 m.</p> |
| 10. | <p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti 8 vnt. rūsio ir 8 vnt. laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. . Detalūs sprendimai (spalva, medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3$ (W/m²K) Bendras kiekis:~24,28 m². Laiptinės langai:~ 20,76 m². Rūsio langai: ~3,52 m².</p> |
| 11 | <p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Įėjimo durys 2 vnt., tambūro durys 2 vnt. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Sprendiniai derinami su užsakovu. . Detalūs sprendimai (spalva, medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ (W/m²K) Bendras kiekis:~10,54 m². Įėjimo durys: ~6,76 m². Tambūro durys: ~3,78 m².</p> |
| 12 | <p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Sprendiniai derinami su užsakovu.</p> <p>Kiekis~:5 m².</p> |
| 13. | <p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)</p> |

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Detalūs sprendimai (spalva, medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) Butų langų kiekis: ~73,58 m².</p> |
| 14. | <p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotėkio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, šviestuvai, judesio davikliai, įrengiami šviestuvai prie laukinių durų, matuojamos varžos.</p> <p>Kiekis: 1 kompl. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas: ~8,00 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui): ~17,00 vnt. Rūsio instaliacija: ~325,00 m².</p> |
| 15. | <p>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</p> |
| 15.1. | <p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: ~1 kompl. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas: ~94,00 m. Stovai: ~52,00 m.</p> |
| 15.2. | <p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Keičiami buitinių nuotekų stovai ir magistraliniai vamzdynai. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl. Buitinių nuotekų stovai: ~55 m. Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai: ~26 m.</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>15.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Kiekis: 2 kompl. Laiptinių sienų plotas: ~425,00 m². Lubų plotas: ~132,00 m². Laiptų plotas: ~132,00 m². Turėklų plotas: ~52,00 m².</p> <p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p> <p>*Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus.</p> <p>* Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinį, su Užsakovu ir Savivaldybe suderintą variantą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai Techninio darbo projekto pristatymo metu</p> |
| <p>15.</p> <p>15.1.</p> <p>15.2.</p> | <p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</p> <p>(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 100,62$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 315,97$ kWh/m²/metus).</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 68,16$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p> |
| <p>16.</p> | <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama C energinio naudingumo klasė</p> |
| <p>17.</p> | <p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo</p> |

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinanti informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklumą. |
| | Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) |
| 18. | Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas. |
| | Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius |
| 19. | Projektas informinamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. |
| | Projekto taisyms |
| 20. | Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas.</p> <p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p> |
| 21. | <p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p> |
| 22. | <p>Projekto pristatymas</p> |

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p> |
| 23. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p><u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u></p> <p>kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> |

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspefite“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamai naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar

| | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |
| 24. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p><i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i></p> |
| 25. | <p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> |
| 26. | <p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktuales redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> |

Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per **5 darbo** dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinanti dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.

Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.

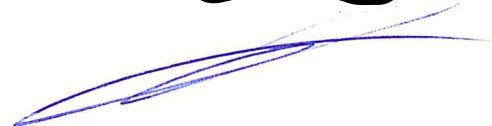
Parengė:




Priėmė:


 skas

Data: 2023-03-16



Projektas



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-06546D**Parengta: ,
Galioja iki: 2025-10-25**Klientas:** UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Švitrigailos g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069832901,
vbaleisis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Zanavykų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** D2A1306546**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Dujotiekio tipas | Plieninis |
| Dujotiekio skersmuo, mm | |
| Maksimalus dujų slėgis, bar | 0,022 |
| Minimalus dujų slėgis, bar | 0,018 |
| Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val | 0 |

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Zanavykų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Pastato dujų sistema

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt <<mailto:info@eso.lt>> arba į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Projektas

Pasirašę tūkarojų dujų sistemos vartotojai tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir sąsijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki įvadinio čiaupo (Operatoriaus dujų sistemos) rekonstravimo darbus atliks Bendrovė, dėl paslaugos kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt <<mailto:info@eso.lt>>, pateikus pastato (modernizavimo) projektą.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Projektas

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Vilniaus šilumos tinklai

KOPIJA TIKRA

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2023 m. lapkričio 21 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

23366

Galioja iki 2028 m. lapkričio 21 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Naujininkų ūkis“ įm. k. 121458016 Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Zanavykų g. 1 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

| | | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,53-0,62 | 0,50-0,65 | MPa |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške | 0,40-0,45 | 0,34-0,44 | MPa |
| 4.3. | Slėgių skirtumas | 0,13-0,17 | 0,16-0,21 | MPa |

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

| | | | |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 115 | °C; |
| 5.2. | Gražinamo šilumnešio temperatūra | 60 | °C; |

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

| | | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis | 0,280 | 0,195 | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui | 0,170 | 0,075 | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | 0,110 | 0,120 | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui | - | - | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai | - | - | MW; |

Projektas

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Zanavykų g. 1 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

Projektas

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

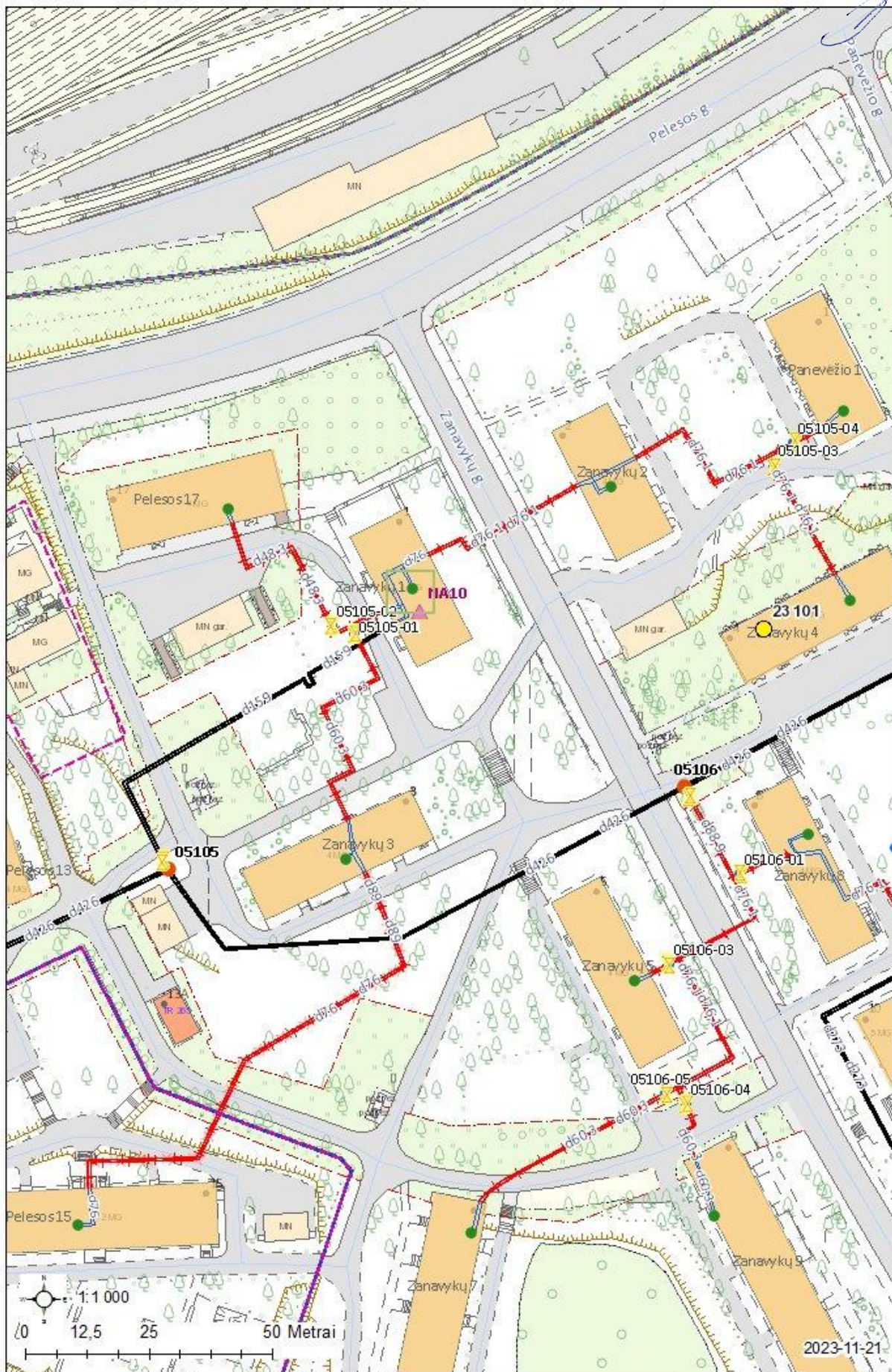
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Vykdam pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

Projektas



Projektas



AB Vilniaus šilumos tinklai

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO

2023 m. lapkričio 21 d.
Vilnius

Atsakydami į Jūsų paraišką 2023-11-20 projektavimo sąlygoms gauti objekto Zanavykų g. 1 Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui) (toliau – Šilumos punktas), kuris pagal nuosavybės teisę priklauso AB Vilniaus šilumos tinklams (toliau – Bendrovė), teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimą (modernizavimą) privalote įsigyti Šilumos punktą iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

Norėdami išpirkti Šilumos punktą, prašome kreiptis į Bendrovę, Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@chc.lt ir info@chc.lt pateikiant laisvos formos prašymą, pridedant balsavimo biuletenį ir protokolus su gyventojų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Pastato savininkui įsigijus Šilumos punktą Pastato Bendrovė neprieštarauš Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui).

Projektas

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiptiesniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskirimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

Projektas



| DETALŪS METADUOMENYS | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus šilumos tinklai, AB |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TS23366 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-11-21 Nr. SD-4374 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | Naujininkų ūkis, UAB |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-21 11:29 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-22 00:06 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] Administratorė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-21 11:32 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-21 11:32 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VST-IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-09-19 11:46 - 2024-09-18 11:46 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 2 Priedas.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20231115.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-22) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-11-22 nuorašą suformavo [redacted] |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

KOPIJA TIKRA

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Zanavykų g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Zanavykų g. 1.

Pareiškėjas: UAB „Naujininkų ūkis“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 205 m. (palaikomas tinkle) ir 220 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą (us) vandentiekio įvadą (us). Poreikiui esant, įvadą (us) rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 27,64 $m^3/d.$; 3,72 m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblynės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblynėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblynų **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo ir osatus į apsaugos zonas dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir

privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

Prieš vykdant tinklų perkėlimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo su inžineriniu konstrukcijos darbu, leidžiančiu gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl

suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)

Projektas



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231219-00752, 2023-12-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231218-00489, 2023-12-18

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Projektas

TVIRTINU _____

(parašas)

(pareigų pavadinimas)_____
(vardas ir pavardė)_____ m. _____ d.
(data)**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16, (85)23305503. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Zanavykų g. 1, Nėra, 1096-0025-0010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senamiestis, 16073

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra**II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.Vilnius, Zanavykų g. 1, Nėra, 1096-0025-0010

1. Namas, adresu Zanavykų g. 1, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) – vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); 2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); 3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167); 4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

Projektas

naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą.

5. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Projektas



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-0025-0010

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Zanavykų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

Projektas



8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra
12. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-231218-00489. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas, pagal pridedamus projektinius pasiūlymus - rekomenduojamas variantas Nr. 3, kuriam pritarė VŠĮ "Atnaujinkime miestą".
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Projektas

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-12-19 Nr. SRD-01-231219-00726 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted], L.e. vedėjo pareigas C [redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | [redacted] T |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-12-19 17:13:37 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-12-19 17:13:44 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 2 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji paveldosaugos reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2023-12-18 Nr. SPRD-00-231218-00489 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2023-12-19 Nr. SARD-01-231219-00752 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avily's SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-19 21:55:15) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-12-19 21:55:15 Avily's SDP eDocs |

Projektas

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas | UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ |
| Užsakovas | VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ |
| Statinio projekto pavadinimas | DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Statinio projekto Nr. | UF-23012 |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS STATINYS |
| Statybos rūšis | PAPRASTASIS REMONTAS |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“ | Direktorius | [Redacted] | | [Signature] |
| | Statinio projekto vadovas | [Redacted] | 25340 | [Signature] |
| | Statinio projekto dalies vadovas | [Redacted] | A1458 | [Signature] |

Vilnius

Projektas



**STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapo Nr. |
|------------------|----------|-------|--------------------------------|----------|
| | | | Tekstiniai dokumentai: | |
| UF-23012-PP.BSŽ | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | 2 |
| UF-23012-PP.BSR | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 3 |
| UF-23012-PP.AR | 5 | 0 | Aiškinamasis raštas | 4÷8 |
| | | | Brėžiniai: | |
| UF-23012-PP.B-01 | 1 | 0 | Rūsio planas, M1:150 | 9 |
| UF-23012-PP.B-02 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas, M1:150 | 10 |
| UF-23012-PP.B-03 | 1 | 0 | Antro aukšto planas, M1:150 | 11 |
| UF-23012-PP.B-04 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas, M1:150 | 12 |
| UF-23012-PP.B-05 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas, M1:150 | 13 |
| UF-23012-PP.B-06 | 1 | 0 | Palėpės planas, M1:150 | 14 |
| UF-23012-PP.B-07 | 1 | 0 | Fasadai „1-7“ ir „A-C“, M1:150 | 15 |
| UF-23012-PP.B-08 | 1 | 0 | Fasadai „7-1“ ir „C-A“, M1:150 | 16 |
| UF-23012-PP.B-09 | 2 | 0 | Vizualizacijos | 17÷18 |

Projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš modernizavimą | Kiekis po modernizavimo | Pastabos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | nepriskirtas | nepriskirtas | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | - | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | - | - | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) | | 16 butų/1 kitos paskirties patalpos | | |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1258,47 | 1258,47 | |
| 1.2. pastato naudingas plotas* | m ² | 1024,78 | 1024,78 | |
| 1.3. pastato tūris* | m ³ | 5933 | 7177 | Padidėja dėl apšiltinimo |
| 1.4. aukštų skaičius | vnt. | 4 | 4 | |
| 1.5. pastato aukštis* | m | 19,4 | 19,4 | |
| 1.6. butų skaičius, iš jų: | vnt. | 16 | 16 | |
| 1.6.1. 1 kambario | vnt. | - | - | |
| 1.6.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 16 | 16 | |
| 1.7. pastato energinio naudingumo klasė | | F | C | |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | esama | esama | |
| 1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |




* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:  s kvalifikacijos atestato Nr.25340 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas | „Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ |
| Adresas (statybos vieta) | Zanavykų g. 1, Vilnius |
| Kultūros paveldo vietovė | Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis |
| Kultūros paveldo objektas | - |
| Saugomos teritorijos pavadinimas | - |
| Žemės sklypo unikalus Nr. | Nesuformuotas |
| Statinio unikalus Nr. | 1096-0025-0010 |
| Statinio paskirtis | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“) |
| Aukštų skaičius | 4 |
| Butų/patalpų skaičius | 16/1 |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| Statybos rūšis | Paprastasis remontas (modernizacija) |
| Projektavimo etapas | Projektiniai pasiūlymai |
| Statytojas | UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius |
| Užsakovas | VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius |
| Projektuotojas | UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius |
| Projekto rengimo teisinis pagrindas | Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> Projektavimo techninė užduotis; Daugiabučio namo Zanavykų g. 1, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (koreguotas); 2022 m. gruodžio mėn.; Rengėjas K. K., atestato Nr. 0212; NT kadastro ir registro duokumenų byla; Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai. |
| Statinio projektavimo darbų pradžia | Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data |
| Projekto finansavimo šaltinis | ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0 | 2023-11 | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV |  | Dokumento pavadinimas: | laida |
| A1458 | SA PDV |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| L | Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ Užsakovas: VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ | | Dokumento žymuo: UF-23012-PP.AR | lapas 1 lapų 5 |

Projektas

2. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Zanavykų g. 1. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



Gyvenamojo namo Zanavykų g. 1, Vilnius situacijos schema

3. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato statyba baigta 1960 m. Daugiabutis, 16 butų ir 1 vienos negyvenamos patalpos – keturių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. 2021 m. buvo atlikti stogo dangos keitimo darbai.

Pastato konstrukcijos

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aprupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda iš kiemo pusės iš betono plytelių, geros būklės, likusi - betoninė, vietomis sutrūkusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

Išorės sienos: plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai, sienos neapšiltintos.

Stogas: Stogas - šlaitinis. Stogo danga pakeista 2021 m., geros būklės. Perdanga į nešildomą palėpę - gelžbetonio plokščių, neapšiltinta, deformacijų nepastebėta. Lietaus nuvedimas – išorinis, vamzdynai pakeisti kartu su stogo danga.

Pastato langai ir durys: dauguma langų ir balkonų durų butuose pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Nekeisti mediniai langai yra nesandarūs. Liptinės ir rūšio langai mediniai, nesandarūs. Vienos laiptinės durys senos, medinės, kitos pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Tambūro durys medinės, rūšio ir palėpės - medinės, apskardintos, prastos būklės.

Balkonų ir lodžijų laikinios konstrukcijos: balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės. Atitvarai metaliniai, tvirtinimo elementai kai kur aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Pavojingų įlinkių nepastebėta.

Rūšio perdanga: rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. *Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.*



4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektas



Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Priimti projektiniai sprendiniai neturės įtakos saugomos teritorijos vertingosioms savybėms.

5. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 4 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Znanavų g. 1, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip C energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

6. PROJEKTO SPRENDINIAI

Keičiami butų ir bendrų patalpų mediniai langai į PVC rėmo. Montuojamos naujos palangės butuose. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Keičiamos laiptinės, tambūro ir rūšio durys. Laiptinės ir rūšio durys metalinės, apšiltintos. Laiptinės durys su kodine spyňa. tambūro durys - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir smūgiams atsparaus stiklo paketu.

Prieš šiltinant požeminę cokolio dalį, įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolio antžeminės dalies apdaila – akmens masės plytelės.

Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama betoninių plytelių nuogrinda, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui.

Patekimui į pastatą remontuojami įėjimo laiptai, montuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m.

Projekte numatyta fasado išorines sienas šiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su polistireniniu putplasčiu 200 mm storio, apdailai panaudojant dekoratyvini tinką. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokštėmis, apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose.

Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse. Plokštės apšiltinamos ir padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku, Keičiami balkonų aptvėrimai.

Apšiltinama palėpės perdanga, įrengiami mediniai praėjimo takai. Keičiamos durys patekimui į palėpę. Durys metalinės, apšiltintos.

Atnaujinama laiptinių grindų, sienų ir lubų apdaila, laiptinės turėklai.

7. NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

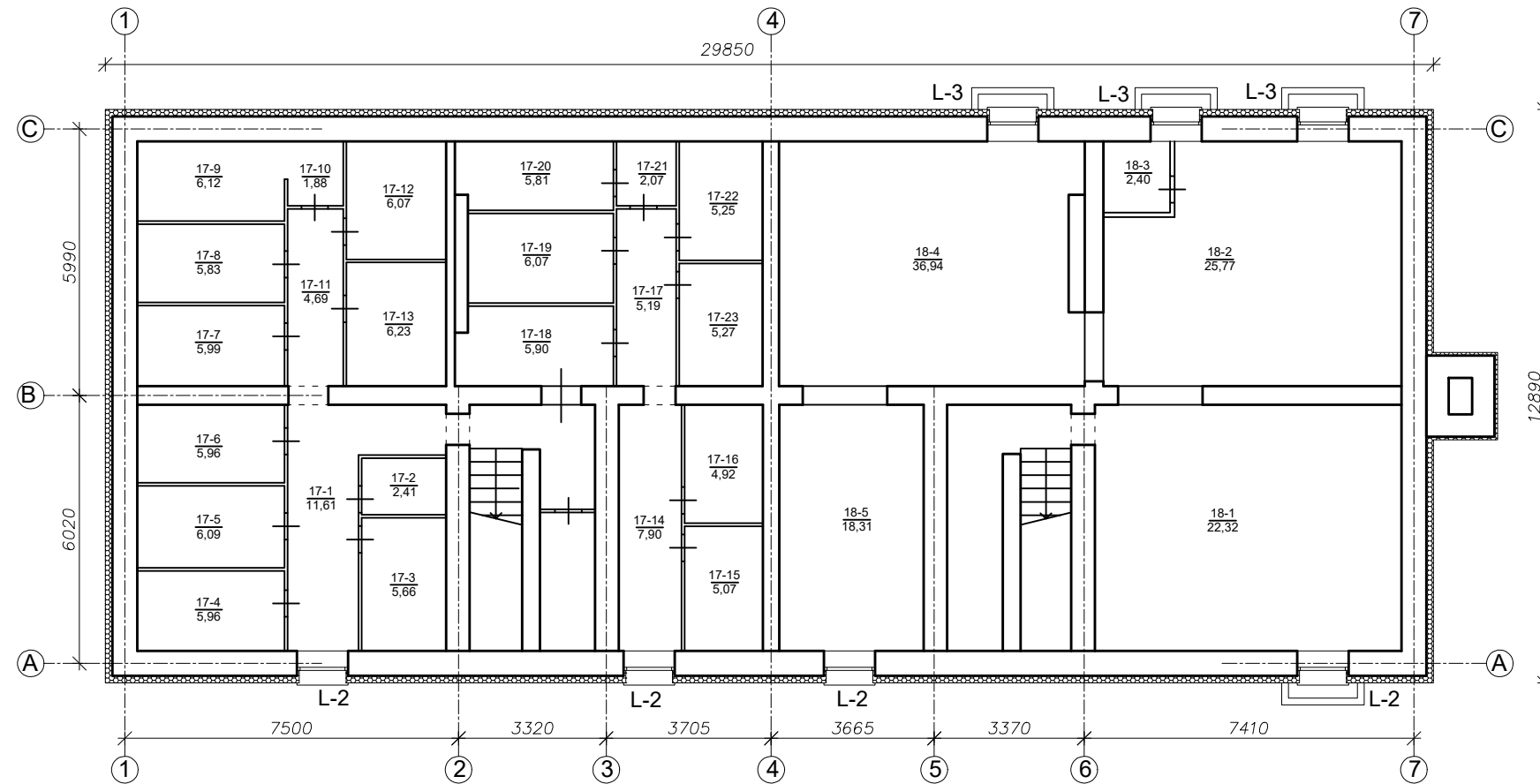
8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr.:A1458

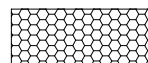


Projektas



| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 17 | 1 | Koridorius | 11,61 |
| | 2 | Sandėlis | 2,41 |
| | 3 | Sandėlis | 5,66 |
| | 4 | Sandėlis | 5,96 |
| | 5 | Sandėlis | 6,09 |
| | 6 | Sandėlis | 5,96 |
| | 7 | Sandėlis | 5,99 |
| | 8 | Sandėlis | 5,83 |
| | 9 | Sandėlis | 6,12 |
| | 10 | Sandėlis | 1,88 |
| | 11 | Koridorius | 4,69 |
| | 12 | Sandėlis | 6,07 |
| | 13 | Sandėlis | 6,23 |
| | 14 | Koridorius | 7,90 |
| | 15 | Sandėlis | 5,07 |
| | 16 | Sandėlis | 4,92 |
| | 17 | Koridorius | 5,19 |
| | 18 | Sandėlis | 5,90 |
| | 19 | Sandėlis | 6,07 |
| | 20 | Sandėlis | 5,81 |
| | 21 | Sandėlis | 2,07 |
| | 22 | Sandėlis | 5,25 |
| | 23 | Sandėlis | 5,27 |
| VISO: | | | 127,95 |
| 18 | 1 | Katilinė | 22,32 |
| | 2 | Katilinė | 25,77 |
| | 3 | Tualetas | 2,40 |
| | 4 | Sandėlis | 36,94 |
| | 5 | Sandėlis | 18,31 |
| VISO: | | | 105,74 |
| IŠ VISO RŪSYJE: | | | 233,69 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



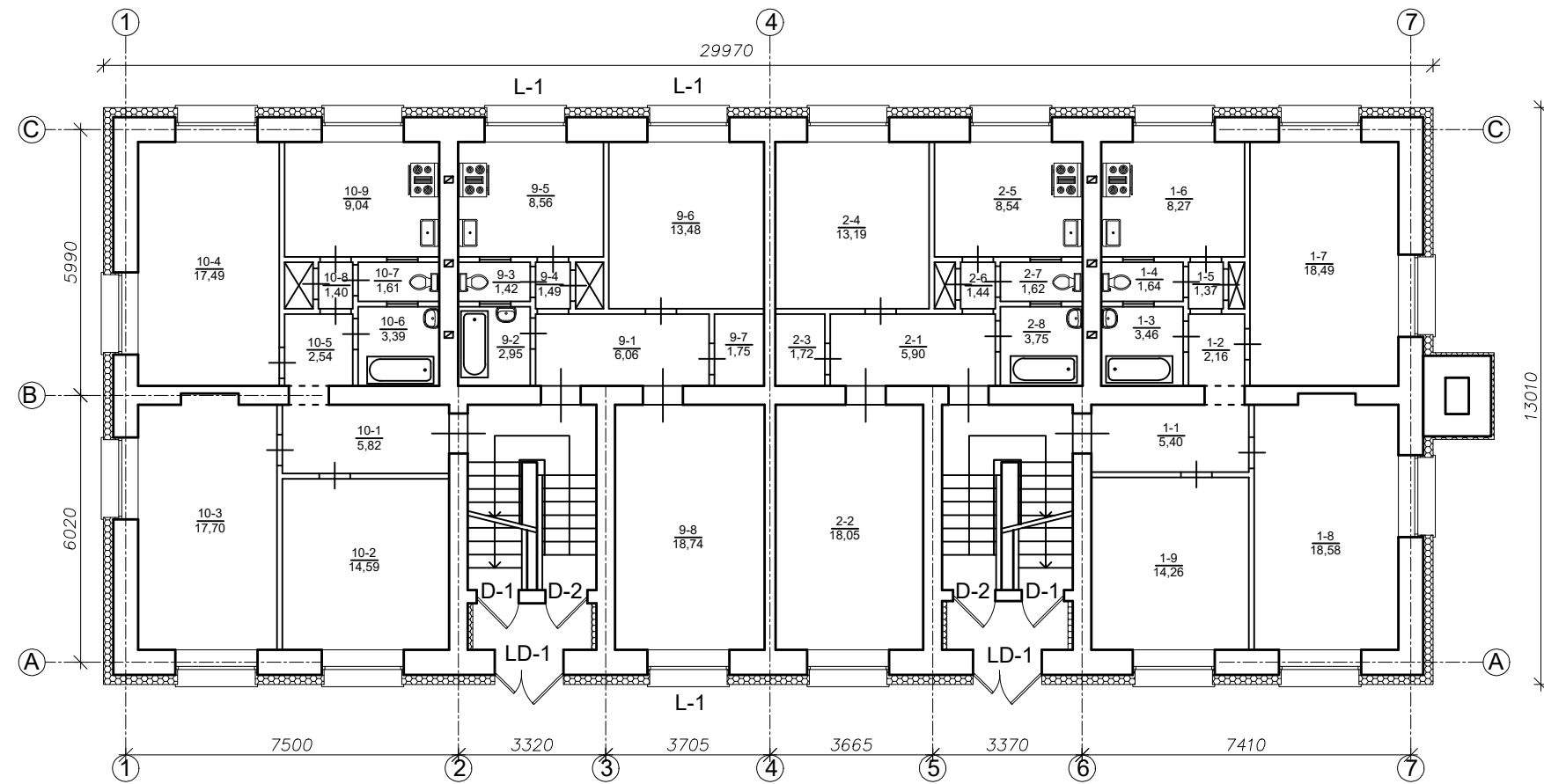
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Projektas

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

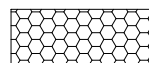
| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SA PDV | | RŪSIO PLANAS, M 1:150 |
| | PROJ. | | |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| | | UF-23012-PP.B-01 | 1 1 |



| I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1 | 1 | Koridorius | 5,40 |
| | 2 | Koridorius | 2,16 |
| | 3 | Vonia | 3,46 |
| | 4 | Tualetas | 1,64 |
| | 5 | Koridorius | 1,37 |
| | 6 | Virtuvė | 8,27 |
| | 7 | Kambarys | 18,49 |
| | 8 | Kambarys | 18,58 |
| | 9 | Kambarys | 14,26 |
| | VISO: | | 73,63 |
| 2 | 1 | Koridorius | 5,90 |
| | 2 | Kambarys | 18,05 |
| | 3 | Sandėlis | 1,72 |
| | 4 | Kambarys | 13,19 |
| | 5 | Virtuvė | 8,54 |
| | 6 | Koridorius | 1,44 |
| | 7 | Tualetas | 1,62 |
| | 8 | Vonia | 3,75 |
| | VISO: | | 54,21 |
| 9 | 1 | Koridorius | 6,06 |
| | 2 | Vonia | 2,95 |
| | 3 | Tualetas | 1,42 |
| | 4 | Koridorius | 1,49 |
| | 5 | Virtuvė | 8,56 |
| | 6 | Kambarys | 13,48 |
| | 7 | Sandėlis | 1,75 |
| | 8 | Kambarys | 18,74 |
| | VISO: | | 54,45 |
| 10 | 1 | Koridorius | 5,82 |
| | 2 | Kambarys | 14,59 |
| | 3 | Kambarys | 17,70 |
| | 4 | Kambarys | 17,49 |
| | 5 | Koridorius | 2,54 |
| | 6 | Vonia | 3,39 |
| | 7 | Tualetas | 1,61 |
| | 8 | Koridorius | 1,40 |
| | 9 | Virtuvė | 9,04 |
| | VISO: | | 73,58 |
| IŠ VISO I-AME AUKŠTE: | | | 255,87 |

Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

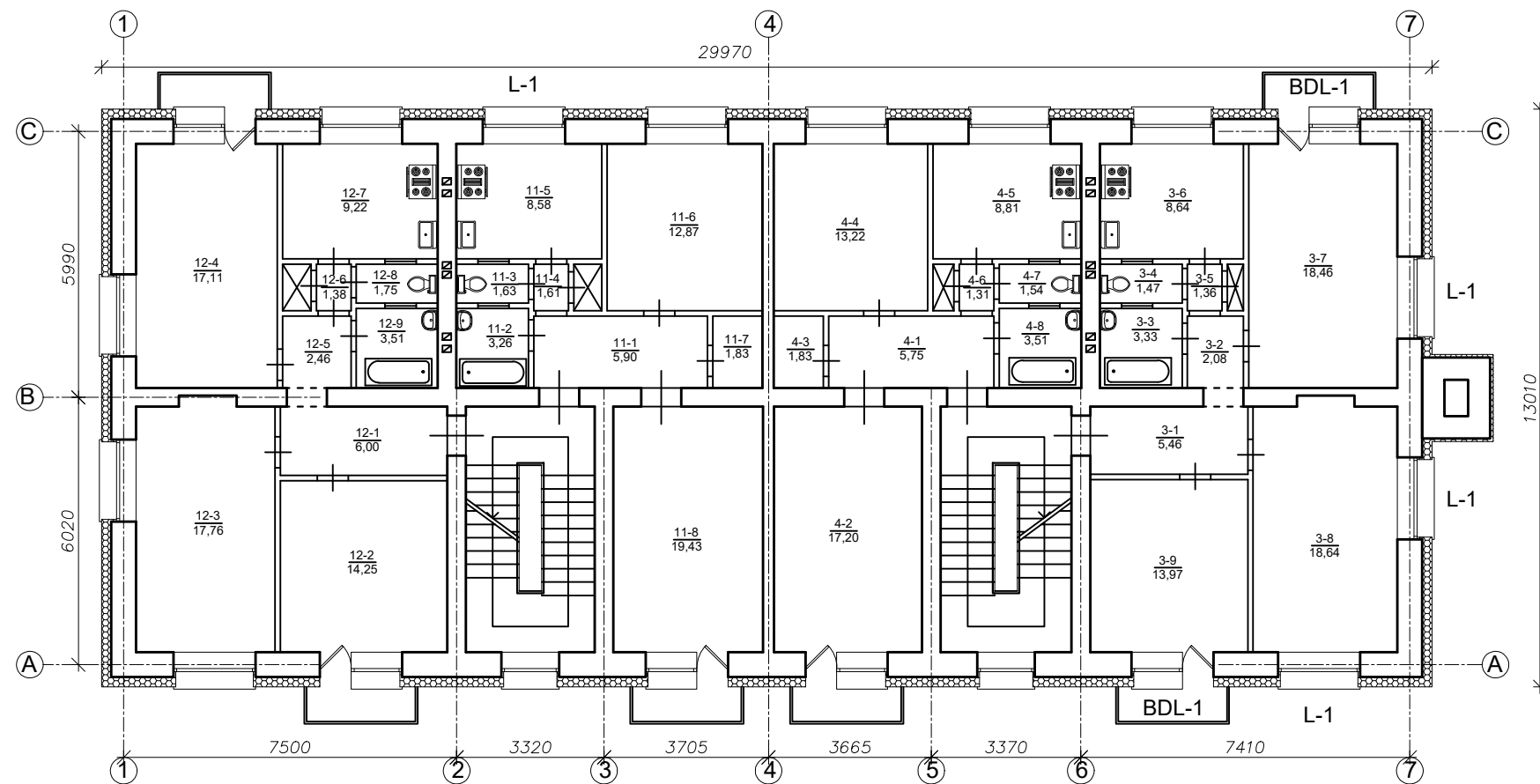


- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Pastabos:

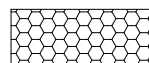
- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Šiltinamos tambūrų sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR), tinkuojamos ir dažomos (detalė SN-03);
- Šiltinamas kamins 50 mm EPS70, apdaila kaip išorės sienų;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: | LAIDA |
| A1458 | SA PDV | | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 | 0 |
| | PROJ. | | | |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| | | | UF-23012-PP.B-02 | 1 1 |



Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



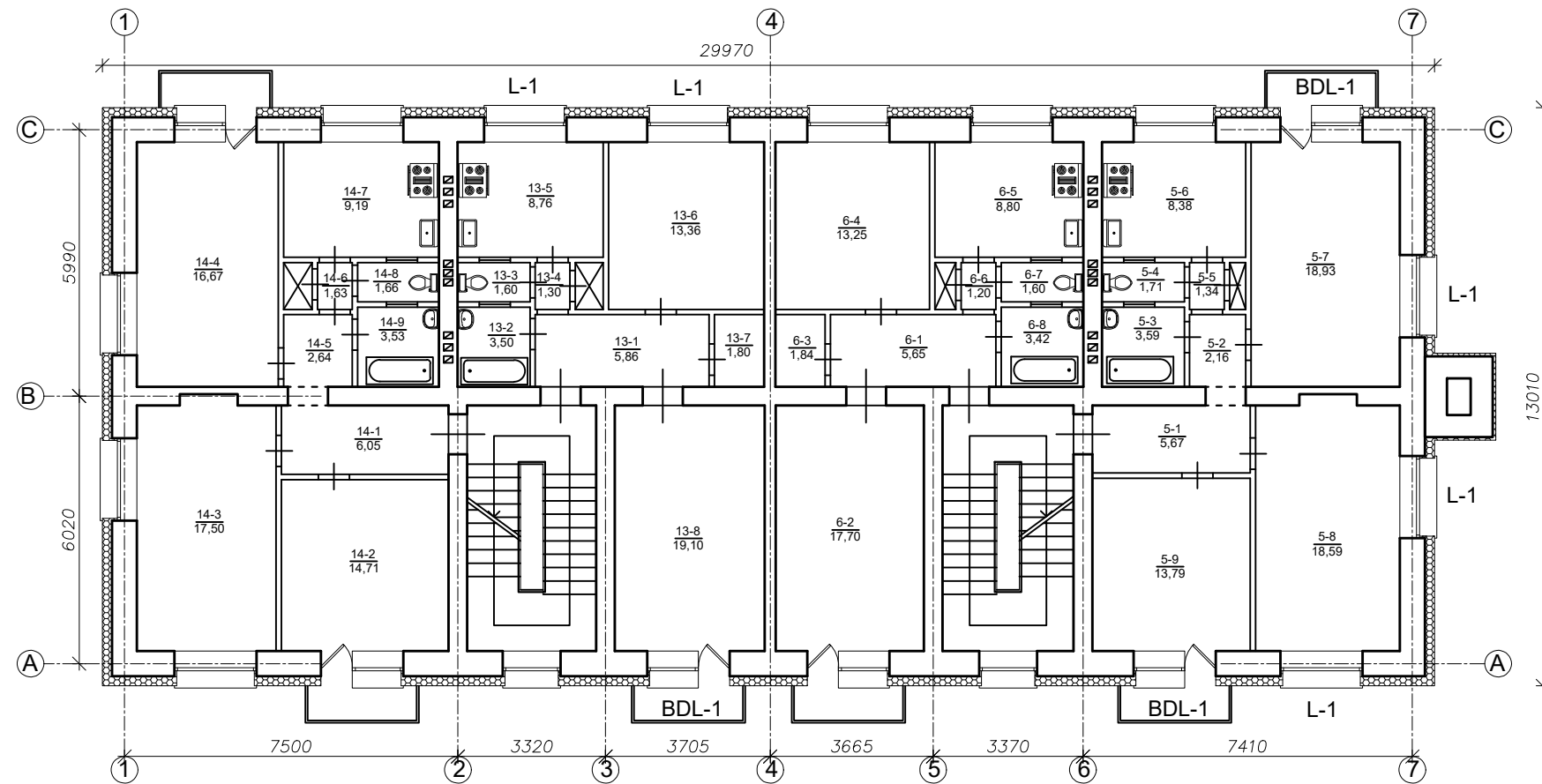
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. $\pm 0,000$ yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Šiltinamas kaminas 50 mm EPS70, apdaila kaip išorės sienų;
6. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
7. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

| II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 3 | 1 | Koridorius | 5,46 |
| | 2 | Koridorius | 2,08 |
| | 3 | Vonia | 3,33 |
| | 4 | Tualetas | 1,47 |
| | 5 | Koridorius | 1,36 |
| | 6 | Virtuvė | 8,64 |
| | 7 | Kambarys | 18,46 |
| | 8 | Kambarys | 18,64 |
| | 9 | Kambarys | 13,97 |
| | VISO: | | 73,41 |
| 4 | 1 | Koridorius | 5,75 |
| | 2 | Kambarys | 17,20 |
| | 3 | Sandėlis | 1,83 |
| | 4 | Kambarys | 13,22 |
| | 5 | Virtuvė | 8,81 |
| | 6 | Koridorius | 1,31 |
| | 7 | Tualetas | 1,54 |
| | 8 | Vonia | 3,51 |
| | VISO: | | 53,17 |
| 11 | 1 | Koridorius | 5,90 |
| | 2 | Vonia | 3,26 |
| | 3 | Tualetas | 1,63 |
| | 4 | Koridorius | 1,61 |
| | 5 | Virtuvė | 8,58 |
| | 6 | Kambarys | 12,87 |
| | 7 | Sandėlis | 1,83 |
| | 8 | Kambarys | 19,43 |
| | VISO: | | 55,11 |
| 12 | 1 | Koridorius | 6,00 |
| | 2 | Kambarys | 14,25 |
| | 3 | Kambarys | 17,76 |
| | 4 | Kambarys | 17,11 |
| | 5 | Koridorius | 2,46 |
| | 6 | Koridorius | 1,38 |
| | 7 | Virtuvė | 9,22 |
| | 8 | Tualetas | 1,75 |
| | 9 | Vonia | 3,51 |
| | VISO: | | 73,44 |
| IŠ VISO II-AME AUKŠTE: | | | 255,13 |

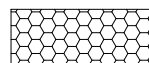
| | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: | LAIDA |
| A1458 | SA PDV | | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 | 0 |
| | PROJ. | | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | UF-23012-PP.B-03 | 1 1 |



| III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 5 | 1 | Koridorius | 5,67 |
| | 2 | Koridorius | 2,16 |
| | 3 | Vonia | 3,59 |
| | 4 | Tualetas | 1,71 |
| | 5 | Koridorius | 1,34 |
| | 6 | Virtuvė | 8,38 |
| | 7 | Kambarys | 18,93 |
| | 8 | Kambarys | 18,59 |
| | 9 | Kambarys | 13,79 |
| | VISO: | | 74,16 |
| 6 | 1 | Koridorius | 5,65 |
| | 2 | Kambarys | 17,70 |
| | 3 | Sandėlis | 1,84 |
| | 4 | Kambarys | 13,25 |
| | 5 | Virtuvė | 8,80 |
| | 6 | Koridorius | 1,20 |
| | 7 | Tualetas | 1,60 |
| | 8 | Vonia | 3,42 |
| | VISO: | | 53,46 |
| 13 | 1 | Koridorius | 5,86 |
| | 2 | Vonia | 3,50 |
| | 3 | Tualetas | 1,60 |
| | 4 | Koridorius | 1,30 |
| | 5 | Virtuvė | 8,76 |
| | 6 | Kambarys | 13,36 |
| | 7 | Sandėlis | 1,80 |
| | 8 | Kambarys | 19,10 |
| | VISO: | | 55,28 |
| 14 | 1 | Koridorius | 6,05 |
| | 2 | Kambarys | 14,71 |
| | 3 | Kambarys | 17,50 |
| | 4 | Kambarys | 16,67 |
| | 5 | Koridorius | 2,64 |
| | 6 | Koridorius | 1,63 |
| | 7 | Virtuvė | 9,19 |
| | 8 | Tualetas | 1,66 |
| | 9 | Vonia | 3,53 |
| | VISO: | | 73,58 |
| IŠ VISO III-AME AUKŠTE: | | | 256,48 |

Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

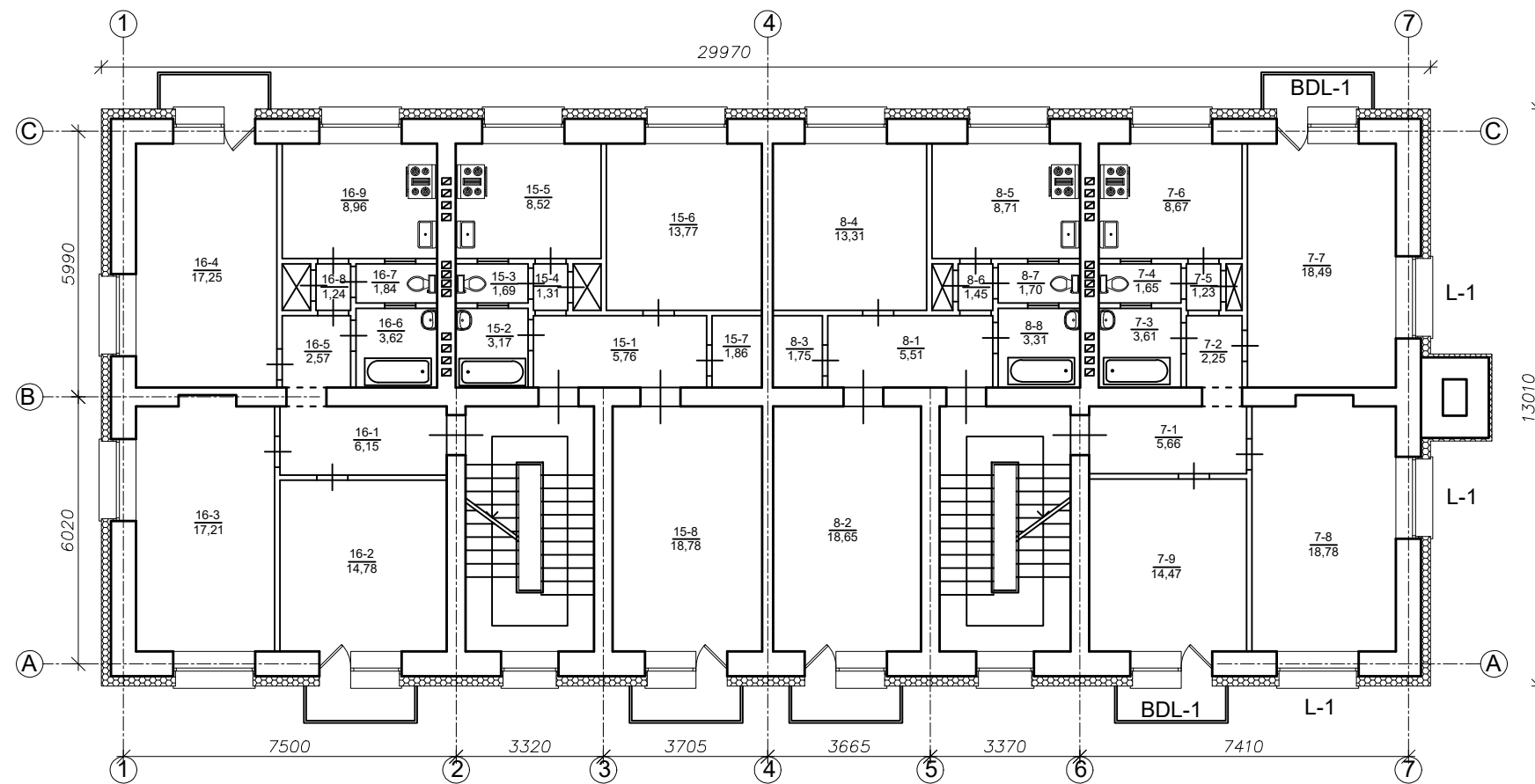


- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Šiltinamas kaminas 50 mm EPS70, apdaila kaip išorės sienų;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

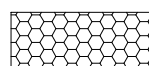
| | | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | Dokumento pavadinimas: | |
| A1458 | SA PDV | TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 | |
| | PROJ. | Dokumento žymuo: | |
| LT | Statytojas: UAB "ATNAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | UF-23012-PP.B-04 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



| IV-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 7 | 1 | Koridorius | 5,66 |
| | 2 | Koridorius | 2,25 |
| | 3 | Vonia | 3,61 |
| | 4 | Tualetas | 1,65 |
| | 5 | Koridorius | 1,23 |
| | 6 | Virtuvė | 8,67 |
| | 7 | Kambarys | 18,49 |
| | 8 | Kambarys | 18,78 |
| | 9 | Kambarys | 14,47 |
| | VISO: | | 74,81 |
| 8 | 1 | Koridorius | 5,51 |
| | 2 | Kambarys | 18,65 |
| | 3 | Sandėlis | 1,75 |
| | 4 | Kambarys | 13,31 |
| | 5 | Virtuvė | 8,71 |
| | 6 | Koridorius | 1,45 |
| | 7 | Tualetas | 1,70 |
| | 8 | Vonia | 3,31 |
| | VISO: | | 54,39 |
| 15 | 1 | Koridorius | 5,76 |
| | 2 | Vonia | 3,17 |
| | 3 | Tualetas | 1,69 |
| | 4 | Koridorius | 1,31 |
| | 5 | Virtuvė | 8,52 |
| | 6 | Kambarys | 13,77 |
| | 7 | Sandėlis | 1,86 |
| | 8 | Kambarys | 18,78 |
| | VISO: | | 54,86 |
| 16 | 1 | Koridorius | 6,15 |
| | 2 | Kambarys | 14,78 |
| | 3 | Kambarys | 17,21 |
| | 4 | Kambarys | 17,25 |
| | 5 | Koridorius | 2,57 |
| | 6 | Vonia | 3,62 |
| | 7 | Tualetas | 1,84 |
| | 8 | Koridorius | 1,24 |
| | 9 | Virtuvė | 8,96 |
| | VISO: | | 73,62 |
| IŠ VISO IV-AME AUKŠTE: | | | 257,68 |

Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

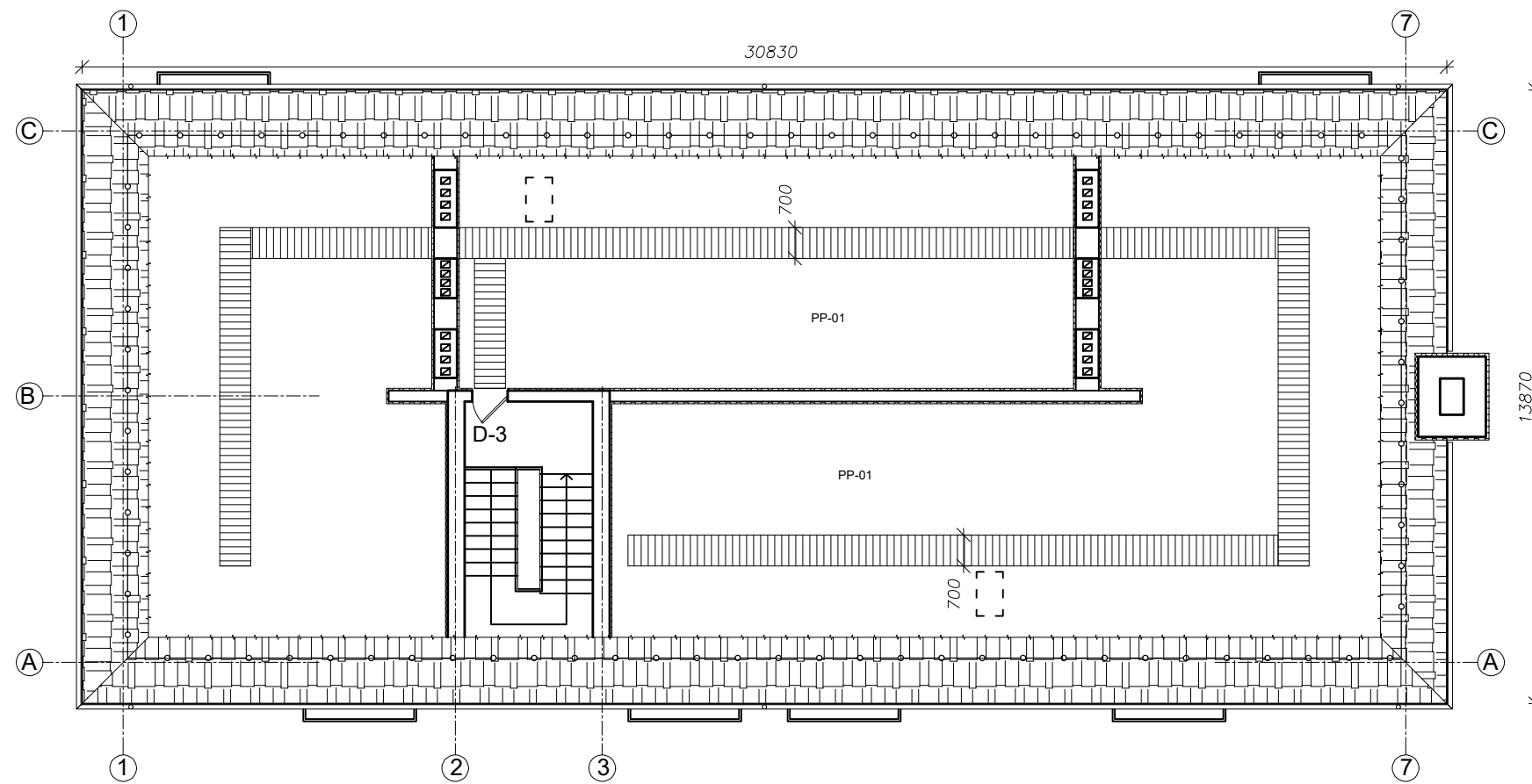


- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. $\pm 0,000$ yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Šiltinamas kaminas 50 mm EPS70, apdaila kaip išorės sienų;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SA PDV | | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 |
| | PROJ. | | Dokumento žymuo: |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | | UF-23012-PP.B-05 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

—○—○—○— - Stogo tvorelė su sniego gaudykle



 - Vaikščiojimo takai

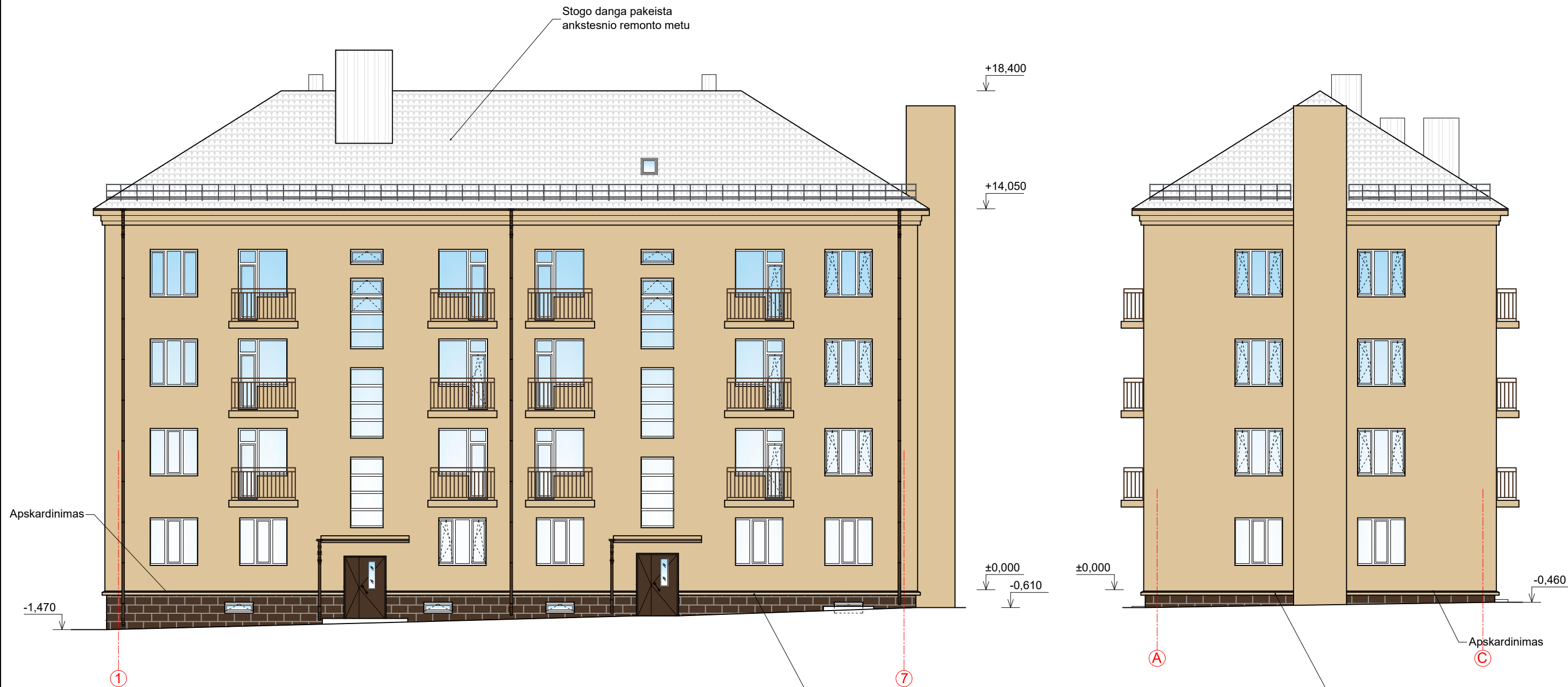
PP-01 - Perdangos šiltinimo detalė

Projektas

PASTABOS:





1. Prieš atliekant palėpės šiltinimo darbus, nurenkamos šiukšlės ir išlyginamas esamas palėpės apšiltinimo sluoksnis;
2. Apšiltinama palėpės perdanga. Palėpės šiltinimo detalę PP-01, žr. SK.B-05;
2. Lauko sienos, vėdinimo šachtos, kaminais palėpėje iki 1 m aukščio apšiltinami priešvėjinė mineraline vata. Detalę PSN-01, žr. SK.B-05;
3. Keičiamos durys į palėpę;
4. Įrengiami mediniai vaikščiojimo takai;
5. Alsuočiau rekomenduojama iškelti virš stogo dangos, kurie turi būti iškilę ne mažiau kaip 0,1 m virš kaminių;
6. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
7. Matmenys nurodyti milimetrais.

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV |  | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SA PDV | | PALĖPĖS PLANAS, M 1:150 |
| | PROJ. | | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| | | UF-23012-PP.B-06 | 1 1 |




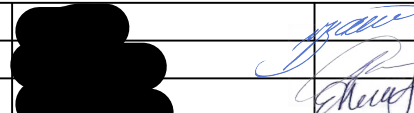
Projektas

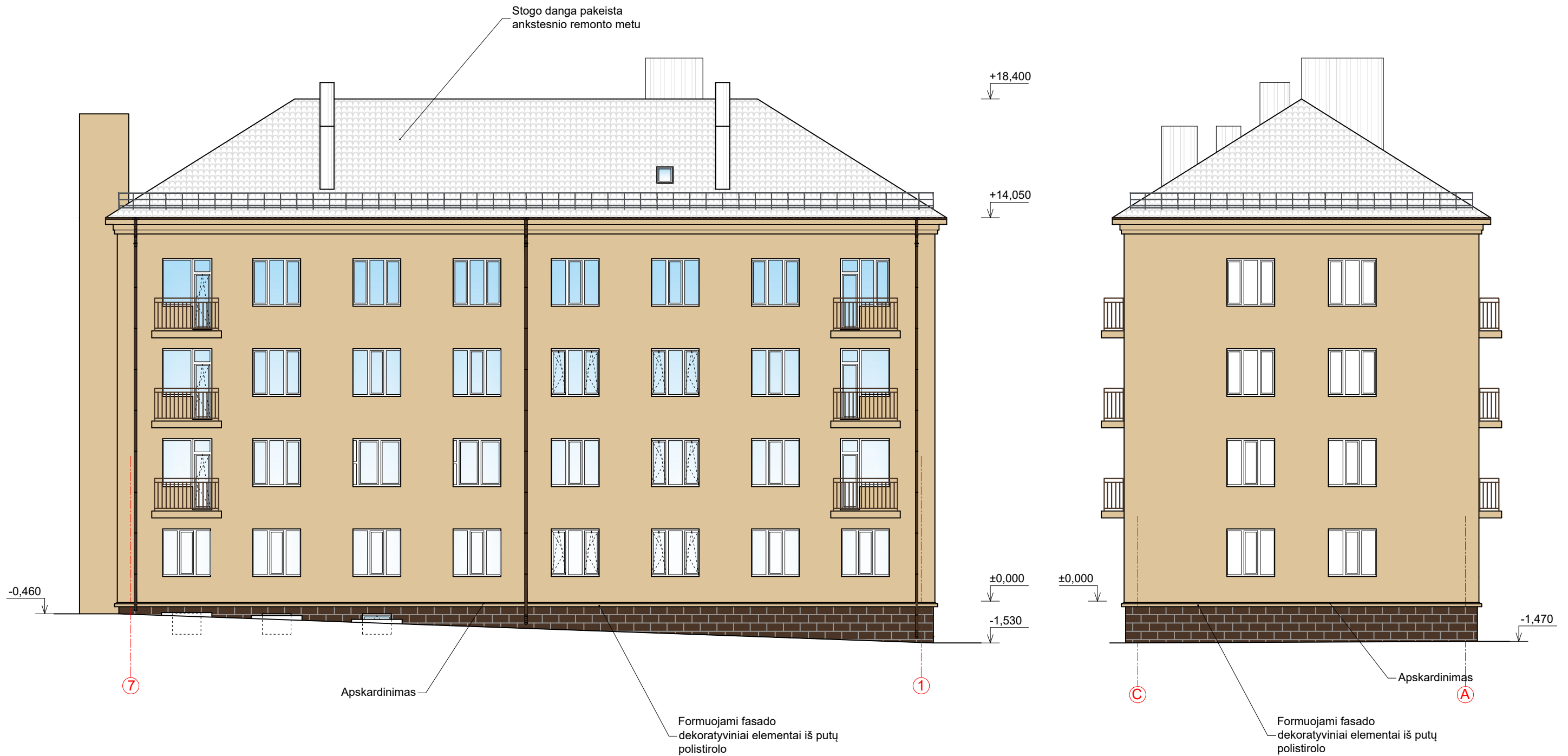
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Akmens masės plytelės RAL 8014 (arba analogas šiai spalvai)
-  - Dekoratyvinis tinkas RAL1014 (arba analogas šiai spalvai)
-  - Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014
-  - Durų spalva RAL 8014

PASTABOS:





1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos tinko spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktų tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje.;
4. Tinko mėginus daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginus užtepti ant paruoštos sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m;
6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV |  | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SA PDV | | FASADAI "1-7" IR "A-C", M 1:150 |
| | PROJ. | | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "ATNAUJINKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: | LAPAS LAPŲ |
| | | UF-23012-PP.B-07 | 1 1 |




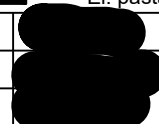
Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Akmens masės plytelės RAL 8014 (arba analogas šiai spalvai)
-  - Dekoratyvinis tinkas RAL1014 (arba analogas šiai spalvai)
-  - Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014
-  - Durų spalva RAL 8014

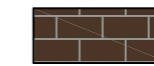
PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos tinko spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktų tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje.;
4. Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m;
6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV |  | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SA PDV | | FASADAI "7-1" IR "C-A", M 1:150 |
| | PROJ. | | LAIDA |
| | | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-PP.B-08 | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 1 |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Akmens masės plytelės RAL 8014 (arba analogas šiai spalvai)



- Dekoratyvinis tinkas RAL1014 arba RAL 1001



- Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014



- Durų spalva RAL 8014

Projektas



| | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 11 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: |
| A1458 | SPDV | | VIZUALIZACIJOS |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-PP.B-09 | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 2 |

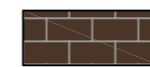
PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.



Projektas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Akmens masės plytelės RAL 8014 (arba analogas šiai spalvai)



- Dekoratyvinis tinkas RAL1014 arba RAL 1001



- Lietvamzdžiai, apskardiniai, palangės, nuolajos, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014



- Durų spalva RAL 8014



PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 202311 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: | LAIDA |
| A1458 | SPDV | | VIZUALIZACIJOS | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-PP.B-09 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 2 | 2 |

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą | Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data | Dokumento pavadinimas/ Žymuo |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA SUDERINTA. Dujotiekio įvado atitraukimo darbai bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką. Tinklų plėtros II operacijų komandos Vyresnioji inžinierė [redacted] Nr. 23-5655, 2023-11-26. | Sklypo planas su dujotiekiu, M1:500 Aksonometrinė schema UF-23012-TDP-D-02 |
| 2. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Elektra. Pritarta. [redacted], 2023-12-12. Registracijos Nr. P56456 | Statybvietės planas, M1:250 UF-23012-TDP-SO.B-01 |
| 3. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Dujos. Pritarta. [redacted] 2023-12-11. Registracijos Nr. P56456 | Statybvietės planas, M1:250 UF-23012-TDP-SO.B-01 |
| 4. | AB „Vilniaus šilumos tinklai“ | Šilumos punktas. Suderinta, 2023-12-19. TPPK inžinierius [redacted] Reg. Nr. 176127 | Šilumos punkto principinė schema UF-23012-TDP-ŠT-BR-02 |

Nuorašai tikri:

Statinio projekto vadovas:

[redacted]



kvalifikacijos atestato Nr.25340

Projektas

2023-12-12 Nr. UF23/12PI
Vilnius

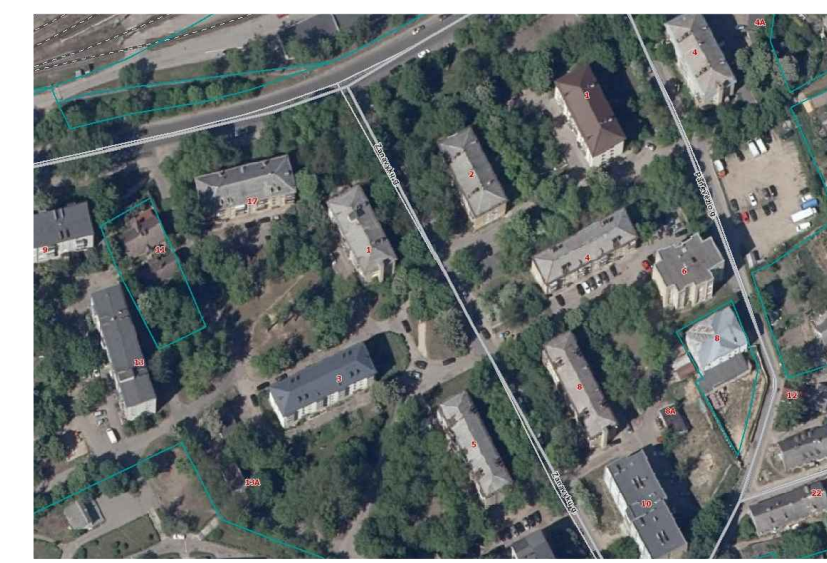
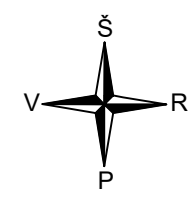
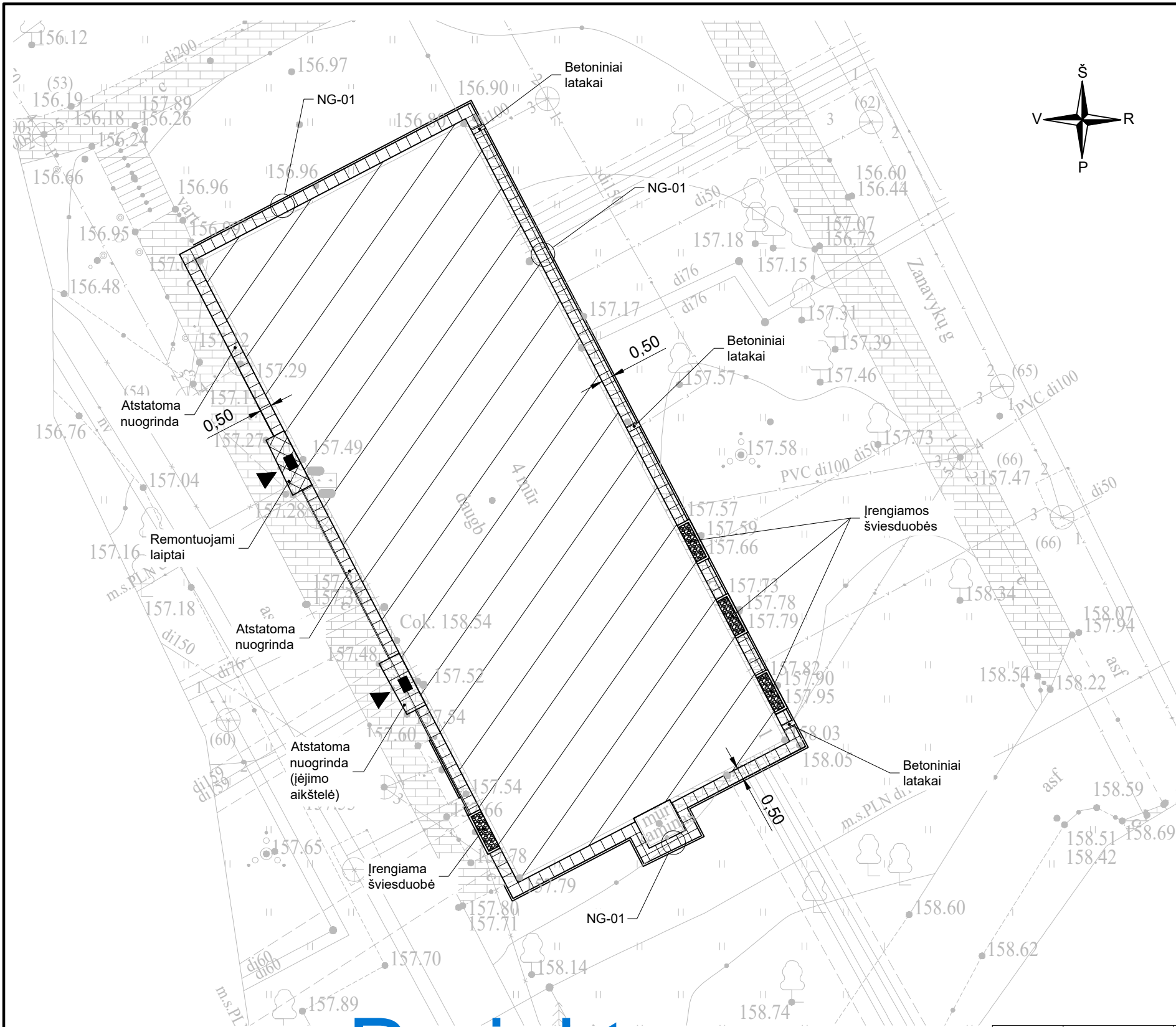
DĖL PROJEKTUI PARENGTI NAUDUOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS

UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja kad rengiant projektą „**DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | BENDROJI DALIS (BD) | AutoCAD LT 2012, Acrobat Reader DC, Microsoft Word |
| 2. | STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (SA_SK) | |
| 3. | VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) | |
| 4. | ŠILDYMO, VĖDINIMO DALIS (ŠV) | |
| 5. | ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS (ŠT) | |
| 6. | ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) | |
| 7. | DUJOTIEKIO DALIS (D) | |
| 8. | PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO) | |
| 9. | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS (KS) | Sąmatos Expert |

Direktorius

 **Projektas**
Vitas Bačiškis

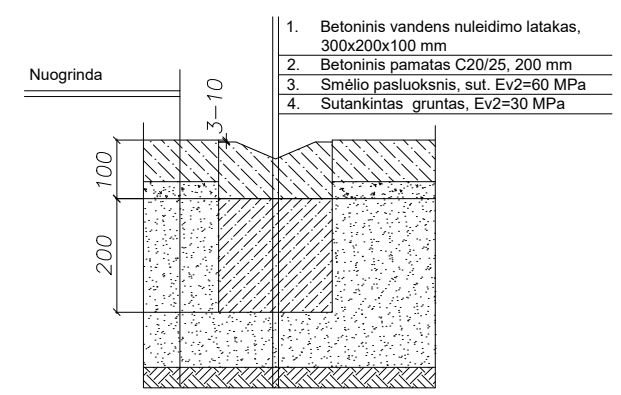


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Kojų valymo grotelės
- Įėjimas į pastatą
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- Betoninių plytelių danga (jėjimo laiptai)
- Betoniniai lietaus latakai (300x200x100 mm)
- Betoninių plytelių nuogrinda

BETONINIO VANDENS NULEIDIMO LATAKO LAT-01 DETALĖ

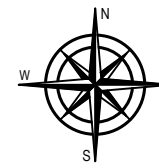


Projektas

Pastabos:

1. Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujų, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų);
2. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
3. Įrengiami betoniniai lietaus latakai (detalė LAT-01);
4. Nuogrindos detalė NG-01 pateikta SK.B-03;
5. Įrengiama nauja aikštelė prie įėjimo į laiptinę;
6. Aikštelės prie laiptinės ir įėjimo durų slenksčio altitudžių skirtumas neturi viršyti 20 mm;
7. Kojų valymo grotelių tipą derinti su PV;
8. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
9. Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: | LAIDA |
| 40023 | SP PDV | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:200 | 0 |
| PROJ. | | Dokumento žymuo: | UF-23012-TDP-SP.B-01 | LAPAS |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | LAPŲ | 1 | 1 |



NAUJAI ĮRENGIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

| Žym. | Tinklo pavadinimas | Kiekis |
|------|--------------------------------------------------|---------|
| FR1 | Remontuojama buitinių nuotekų linija iki šulinio | 11,20 m |
| LR1 | Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio | ---- |

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

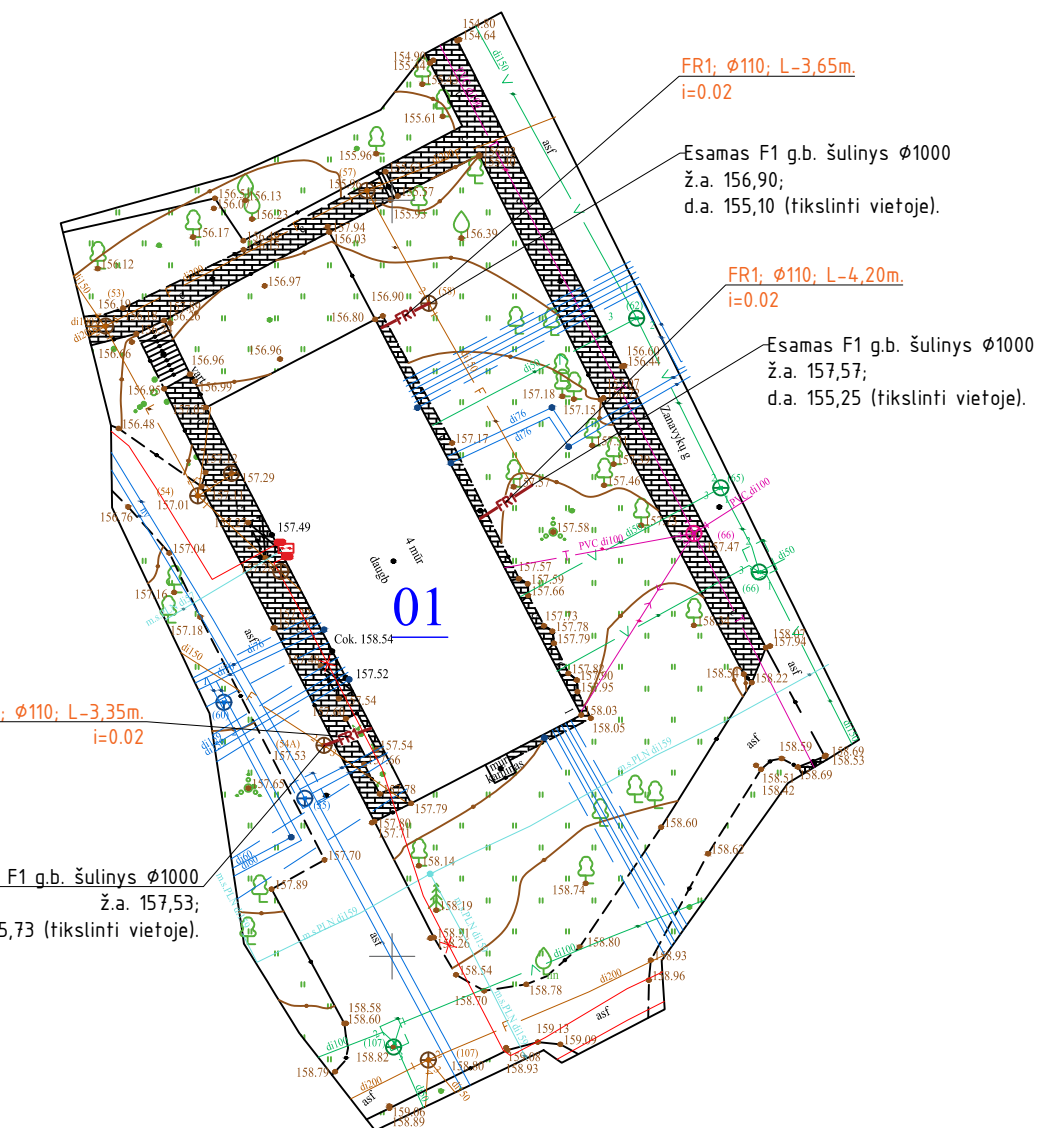
| | |
|----|-------------------------------------------------------|
| 01 | Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas |
| | Esami miesto požeminiai šilumos tinklai |
| | Esamas transporto įvažiavimas, išvažiavimas b >3.5 m. |
| | Esami miesto buitinių nuotekų tinklai |
| | Esami miesto buitinių nuotekų tinklai |
| | Esami miesto vandentiekio tinklai |
| | Esami miesto lietaus nuotekų tinklai |
| | Esami požeminiai elektros tinklai |
| | Remontuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija |

Lap? išd?stymo schema

Prašymo numeris: TIISI-20231024-074374

Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Vilniaus m. sav. duomenis.

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys | | | | |
| Objekto adresas: | Zanavykų g. 1, Vilnius | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus | 10 | Vertikalus | 10 |
| UAB "ELVAS" Įmonės kodas 300668789 Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas | | | | www.Elvas.lt Mob. tel. +370 676 20765 info@elvas.lt | |
| Kv. Paž. Nr. | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | | |
| IGKV-10 | Rolandas Merfeldas | | 2023 10 | A.V. | |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| UAB "Urbanistikos formatas" | | 1:500 | 1 | 1 | |

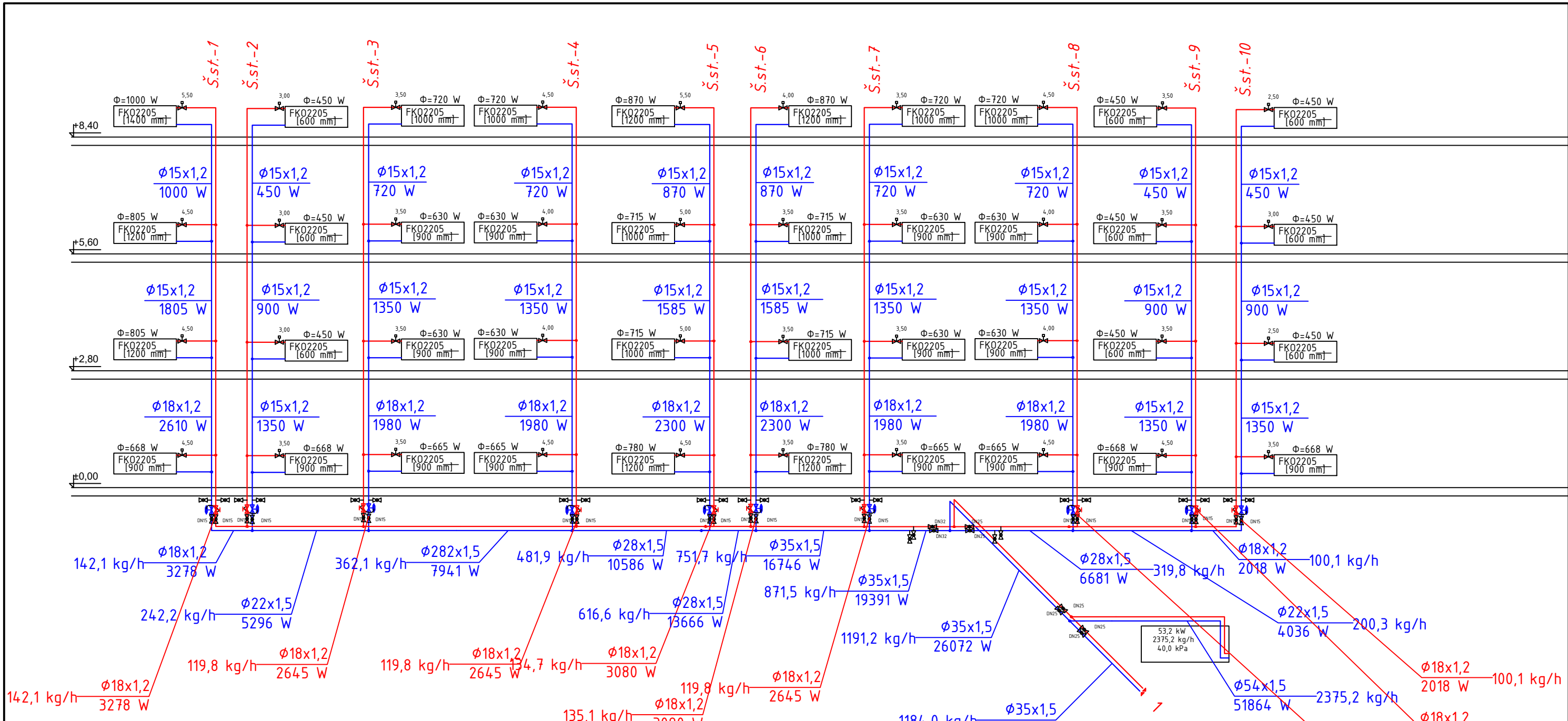
X=6059650.00
Y=582650.00

Projektas

PASTABOS :

- BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDĖJŲ VIETOSE.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
- ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI;
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIŠ;
- KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
- SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIŠ ATSTOVAIS.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDĖS.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGIANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB VILNIAUS VANDENYS" TECHNINĖS POLITIKOS REIKALAVIMAIS. ATLIKTI GEODEZINĖ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIS SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVIĘCIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ATŽYMA "UŽDARYTAS".

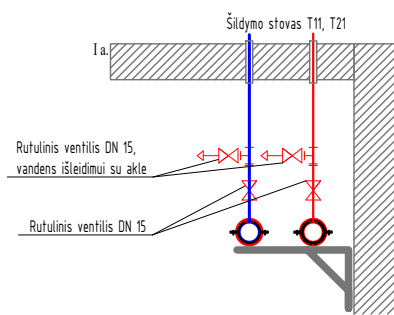
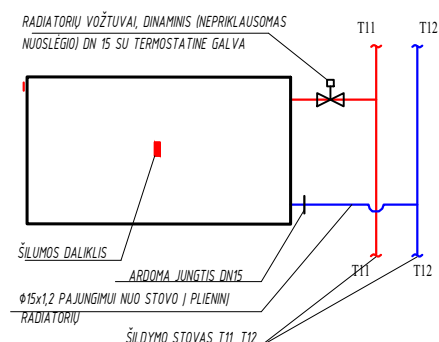
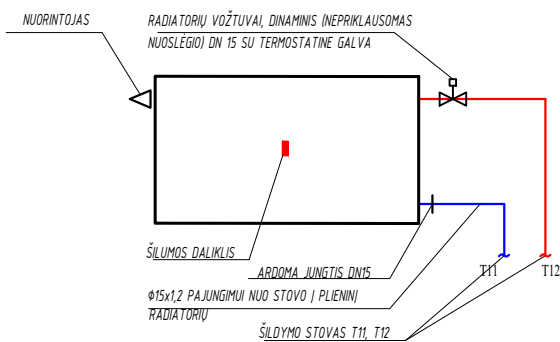
| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| 25340 | SPV | | Dokumento pavadinimas: | | LAIDA |
| 32801 | PDV | | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU FR1 SISTEMOS TINKLAIS; M1:500 | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: | | LAPAS | LAPŲ |
| | | UF-23012-TDP-VN-BR-07 | | 1 | 1 |



RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA

RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA

STOVO MAZGO PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA

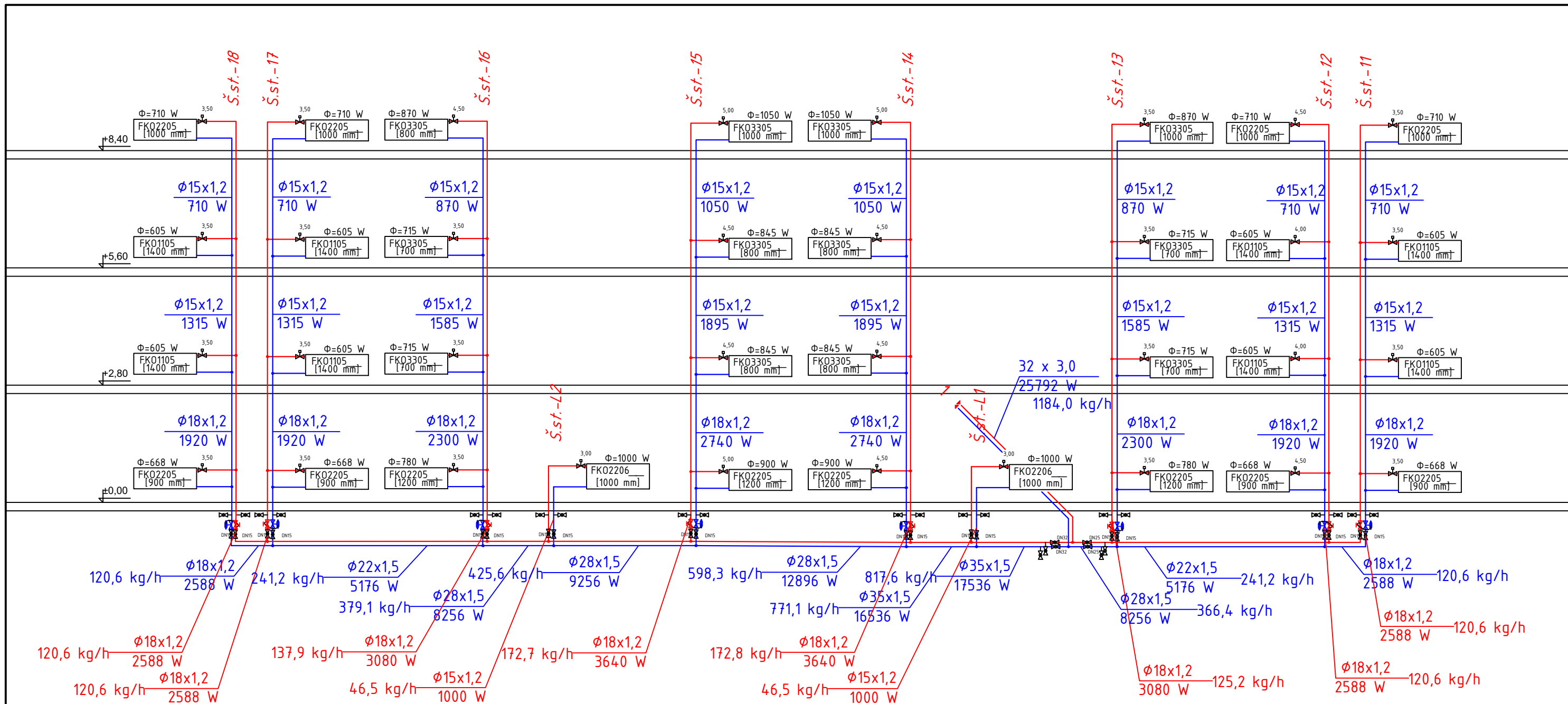


PASTABOS

1. TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMS KONSTRUKCIJOMS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS PRIEMONĖMS ATITINKANČIOMIS LST EN 1366-3 REIKALAVIMAMS.
2. VAMZDYNŲ ŽEMIA SILOJE YPATYSE REIKIAMAS DĖSNIMŲ VENTILIS, AUKŠČIAUSIOSE NUORINTOJAI.
3. SUMONTAVUS ŠILDYMO SISTEMĄ ATLIKAMAS NEPRALINIMASIR PRAPLOVIMAS IR ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMINIS BANDYMAS.
4. ŠILDYMO MAGISTRALŲ IR STOVŲ TETAS TIKSLINTI DARBUOJUS.
5. MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI KLOJAMI RŪSIO PALUBĖJE. VAMZDYNŲ PRAVEDIMO VIETAS TIKSLINTI DARBUOJUS METU DERIANT SU BUTŲ SAVININKAIS.
6. PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDYNAI IŠ PRESUOJAMŲ CINKUOTŲ VAMZDYNŲ.
8. RADIATORIŲ MATMENYS GALI KEISTIS IŠLAIKANT PROJEKTINIUS GALINGUMUS TP-60, TGR-40°C.
7. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
8. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

Projektas

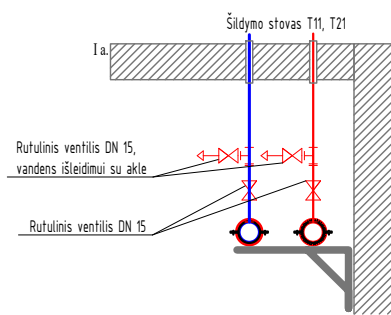
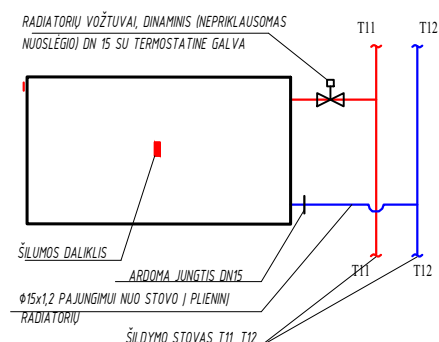
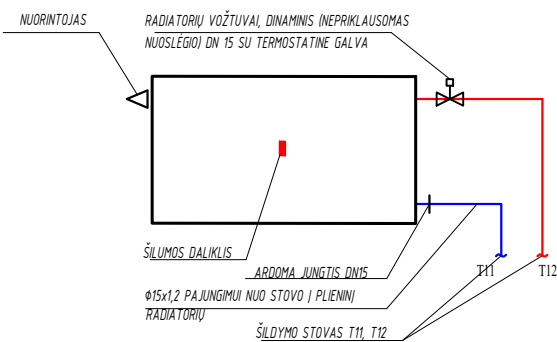
| | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UF | UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt |
| 25340 | SPV | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 32801 | PDV | |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento pavadinimas: PRINCIPINĖ ŠILDYMO SISTEMOS MONTAVIMO SCHEMA |
| | | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-ŠV-BR-05 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 2 |



RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA

RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA


STOVO MAZGO PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA



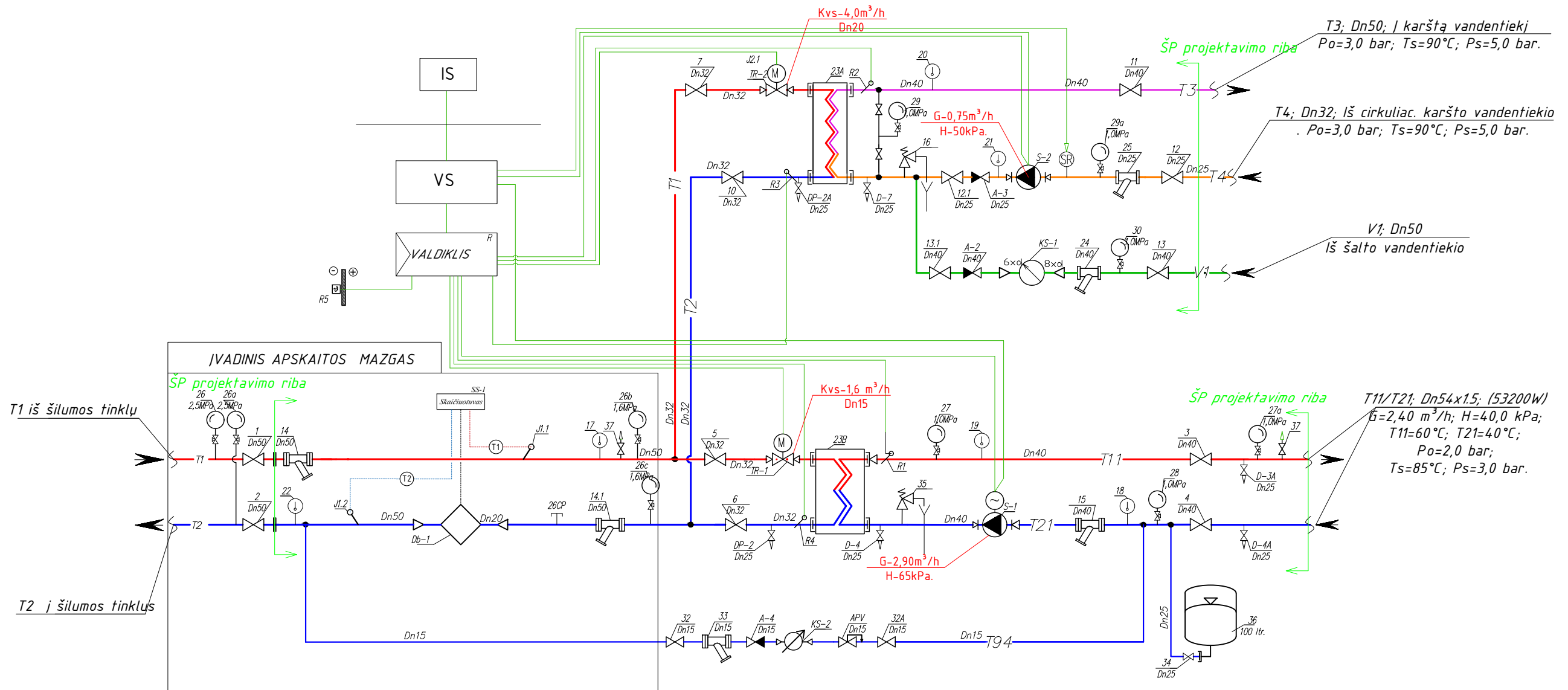
PASTABOS

1. TIES SANKIRTOMIS SU TAIPIBENS KONSTRUKCIJOMI VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS PRIEMONĖMS ATITINKANČIOMIS LST EN 1366-3 REIKALAVIMUS.
2. VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE REIKIAMA SUORINIAI VENTILUOTI, YPAČ ŠALIAUSIOSE NUORINTOJAI.
3. SUMONTAVUS ŠILDYMO SISTEMĄ ATLIKAMAS HIDRAULINIS BANDYMAS, PRAPLOVIMAS IR ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMINIS BANDYMAS.
4. ŠILDYMO MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE.
5. MAGISTRALINIAI VAMZDYNIAI KLOJAMI RŪSIO PALUBĖJE. VAMZDYNŲ PRAVEDIMO VIETAS TIKSLINTI DARBŲ METU DERIANT SU BUTŲ SAVININKAIS.
6. PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDYNIAI IŠ PRESUOJAMŲ CINKUOTŲ VAMZDYNŲ.
8. RADIATORIŲ MATMENYS GALI KEISTIS IŠLAIKANT PROJEKTINIUS GALINGUMUS TP-60, TGR-40°C.
7. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
8. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

Projektas

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMŲ ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 25340 | SPV | Dokumento pavadinimas: PRINCIPINĖ ŠILDYMO SISTEMOS MONTAVIMO SCHEMA | |
| 32801 | PDV | | |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-ŠV-BR-05 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 2 |

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA



Projektas

PASTABOS:

- ŠILUMOS KIEKIO SKAITIKLIUS TURI BŪTI MONTUOJAMAS LAIKANTIS JO PASE NURODYTŲ REIKALAVIMŲ.
- MONTUOJANT TEMPERATŪROS JUTIKLIUS UŽTIKRINTI, KAD JUTIKLIO JAUTRUSIS ELEMENTAS BŪTŲ PANARDINTAS IKI VAMZDŽIO VIDURIO AR GILIAU.
- MONTUOJANT SKAITIKLĮ UŽTIKRINTI PATOGŲ SKAITIKLIO APTARNAVIMĄ IR TVARKINGĄ LAIDŲ MONTAŽĄ.
- MONTUOJANT SKAIČIUOTUVĄ PRIE IŠORINĖS PASTATO SIENOS, NUMATYTI ATSTUMĄ TARP SIENOS IR SKAIČIUOTUVO 50MM.
- NUMATYTI ATRAMĄ PRIEŠ IR PO SRAUTO JUTIKLIO.
- LAUKO ORO TEMPERATŪROS DAVIKLIUS MONTUOTI ANT ŠIAURINIO PASTATO FASADO 2,5M AUKŠTYJE.
- MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME LYGYJE.
- JRENGIMŲ EKSPLIKACIJĄ ŽIŪRĖTI ŠANAUDŲ ŽINIARAŠTYJE.
- DP-2, DP-2A DRENAŽO AKLĖS PLOMBUOJAMOS. 26CB PLOMBUOJAMAS ANT GALIS MANOMETRUI SU AKLE

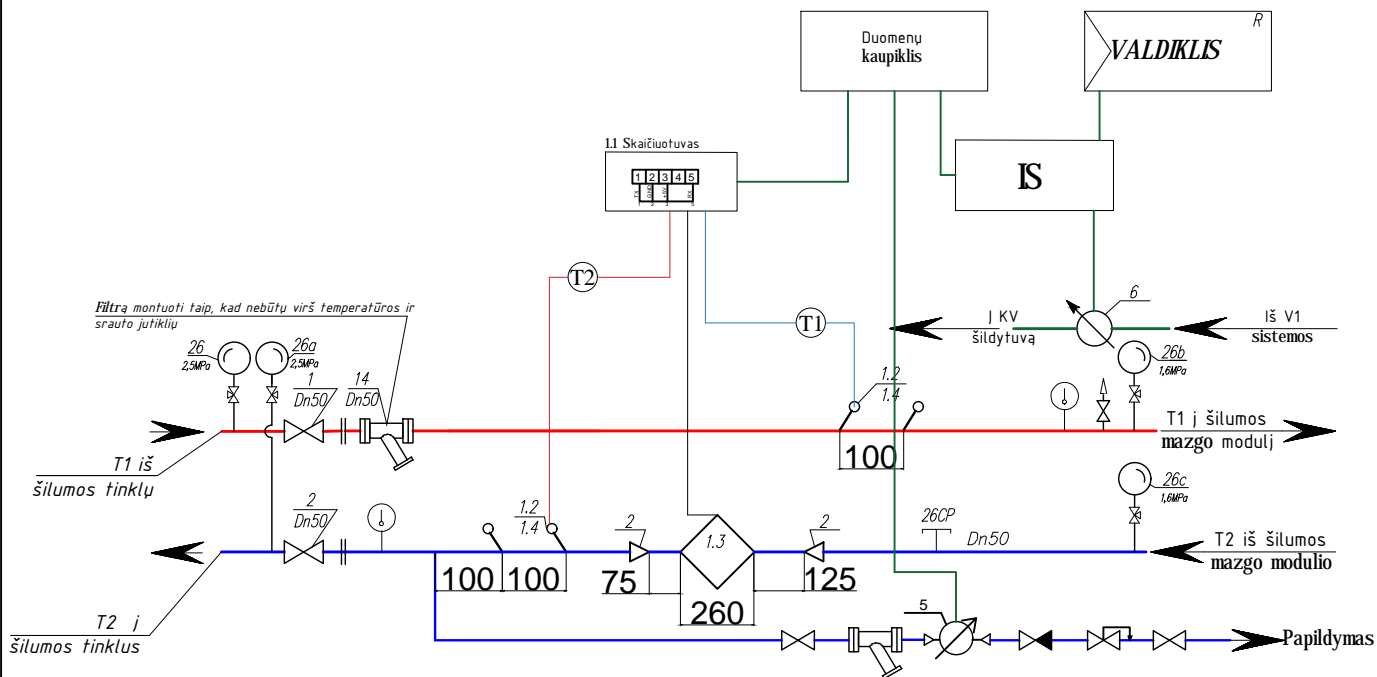
| ŠILUMOS APKROVA MW | | | | TERMOFIKACINIO VANDENS KIEKIS m³/h | | | |
|--------------------|------|------|--------|------------------------------------|------|----------------------------|------|
| Qšild | Qvėd | Qkv | Qsum | Gšild | Gvėd | G _{šild./nešild.} | Gsum |
| 0,0532 | — | 0,12 | 0,1732 | 0,83 | — | 1,88/3,44 | 4,27 |

| Temperatūrų skirtumai C | | | Temperatūros įvade C | | Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu | | | |
|-------------------------|-----------|----------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| T1-T2 šild | T1-T2 vėd | T1-T2 kv | T1,T2 šild | T1,T2 kv | TIPAS | SKERSMUO | G vard m³/h | G max m³/h |
| 55,0 | — | 35,0 | | | | DN 20 | 2,5 m³/h | 5,0 m³/h |

AB Vilniaus šilumos tinklai
 TPPK inžinierius Laurynas Ramanauskas
 Suderinta 2023-12-19
 Reg. Nr. 176127

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|-----------------------|------------------------------------------|--|---------------------|
| | Filtras | | Termometras |
| | Manometras | | Apsauginis vožtuvas |
| | Šilumos skaitiklio debitomatis | | Išsiplėtimo indas |
| | Reguliavimo vožtuvas su pavara | | Kabelis |
| | Tiesioginio veikimo slėgio reguliatorius | | Jutiklis |
| | Balansiniai ventiliai | | Lauko jutiklis |
| | Siurblys | | |

| | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 12 | Šilumos tinklų leidimui. Konkursui. Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt |
| 25340 | SPV | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 32801 | PDV | Dokumento pavadinimas: ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA |
| LT | Statytojas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-ŠT-BR-02 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



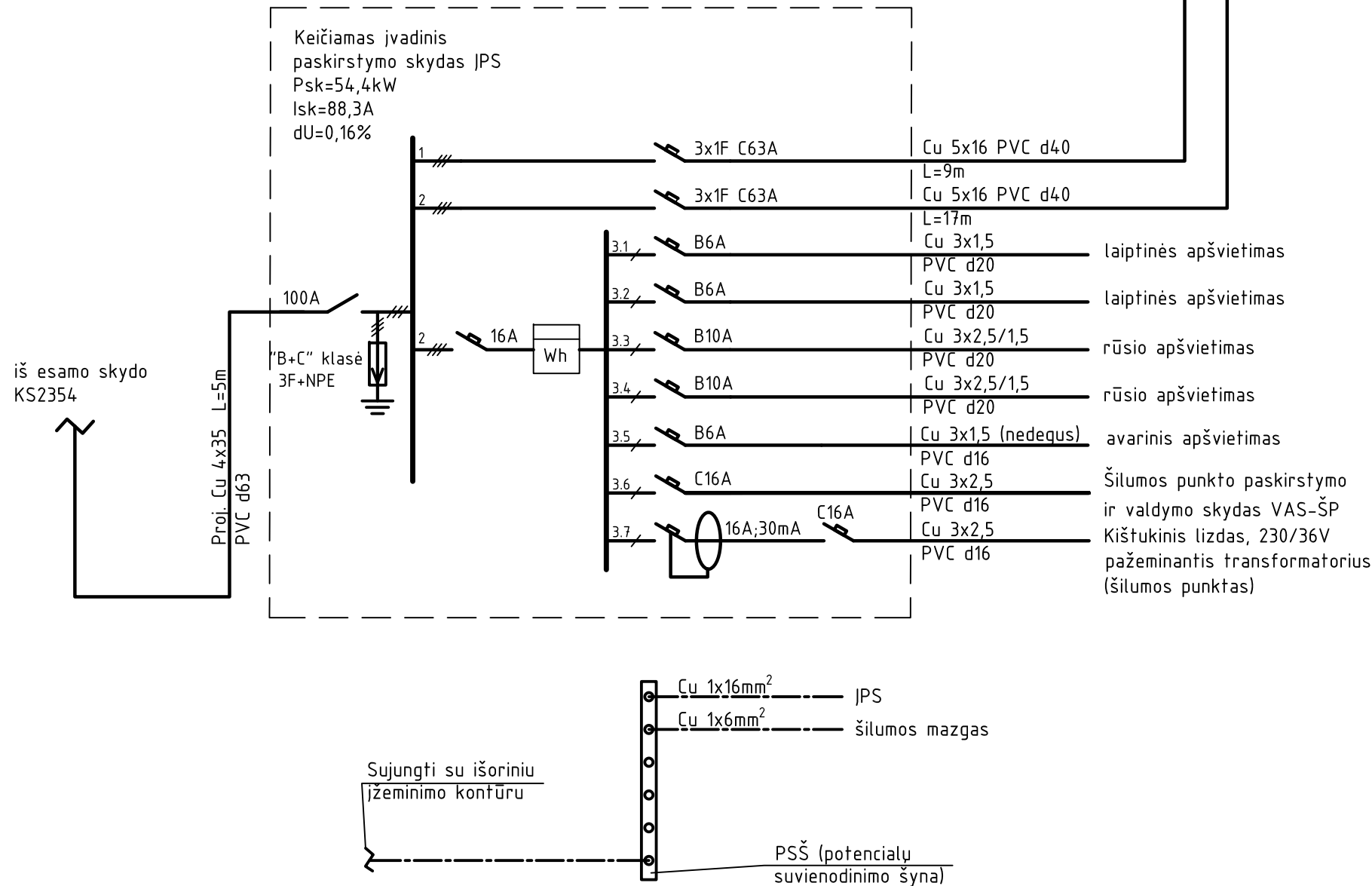
| MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| Nr. | PAVADINIMAS | KIEKIS | PASTABA |
| 1 | Šilumos skaitiklis. | 1 | Ant grįžtamos linijos |
| 1.1 | Skaičiuotuvas | 1 | |
| 1.2 | Temperatūros jutiklis Pt-500 | 2 | |
| 1.3 | Srauto jutiklis DN25; G _{nom} =3,5m ³ /h; G _{min} =0,035 m ³ /h; G _{max} =7,0 m ³ /h. Su montažiniu komplektu. | 1 | |
| 1.4 | Lizdas temperatūros jutikliui su įvare, įstrižas 24/115 | 2 | |
| 2 | Plieninis perėjimas DN 50x25 | 2 | |
| 4 | Duomenų surinkimo skydas | 1 | |
| 5 | Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15; T 90°C; G _{nom} =1,50 m ³ /h | 1 | |

| ŠILUMOS APKROVA MW | | | | TERMOMEKANINIS VANDENS KIEKIS m ³ /h | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Q _{šild} | Q _{vėd} | Q _{kv} | Q _{sum} | G _{šild} | G _{vėd} | G _{šild./nešild.} | G _{sum} |
| 0,0532 | — | 0,12 | 0,1732 | 0,83 | — | 1,88/3,44 | 4,27 |

| Temperatūrų skirtumai C | | | Temperatūros įvare C | | Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu | | | |
|-------------------------|-----------|----------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|
| T1-T2 šild | T1-T2 vėd | T1-T2 kv | T1,T2 šild | T1,T2 kv | TIPAS | SKERSMUO | G vard m ³ /h | G max m ³ /h |
| 55,0 | — | 35,0 | 115-60 | 65-30 | Tiekla šilumos tiekėjas | DN 25 | 3,5 m ³ /h | 7,0 m ³ /h |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UF | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt |
| 25340 | SPV | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 328 01 | PDV | Dokumento pavadinimas: ŠILUMOS SKAITIKLIO PAJUNGIMO SCHEMA |
| LT | Užsakovas: VŠ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-23012-TDP-ŠT-BR-03 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

(žr. lapą 2)



PASTABOS:

Elektros energijos apskaita (keičiama/jrengiama elektros apskaitos spinta)

Apskaitos dalies modulyje (spintoje) sumontuoti elektros apskaitos prietaisai (toliau - EAP) ir įvadiniai automatiniai jungikliai (toliau -AJ) turi būti uždengti plombuojamu dangčiu.

Dangčio konstrukcija turi būti tokia, kad klientai nenuėmus dangčio galėtų matyti įrengtų spintoje EAP rodmenis.

Dangčio tvirtinimas turi būti toks, kad būtų negalima prieiti prie srovinių dalių nenuplėšus plombų.

Spintoje turi tilpti EAP, kurių matmenys yra:

- vienfaziai - 230x140x120 (Aukštis x Plotis x Storis);
- trifaziai - 330x190x140 (Aukštis x Plotis x Storis),

- ir kai tarpas tarp įrengtų EAP sudaro ne mažiau 20 mm, tarpas tarp EAP ir spintos korpuso ≥40 mm.

Spintoje įrengto EAP tvirtinimo elementai turi būti reguliuojami, kad būtų galima spintoje įrengti skirtingų matmenų EAP.

Spintos (-ų) metalinis (-iai) korpusas (-ai) turi būti sujungtas PE laidininku su įžeminimo įrenginiu (įžemikliu).

Spintos įrengti įvadiniai automatiniai jungikliai turi būti parinkti pagal objektų leistiną galią pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Ant plombuojamo dangčio prie AJ ir EAP turi būti numatyta vieta užrašams, nurodantiems, kam (kokiam butui) priklauso AJ ir EAP.

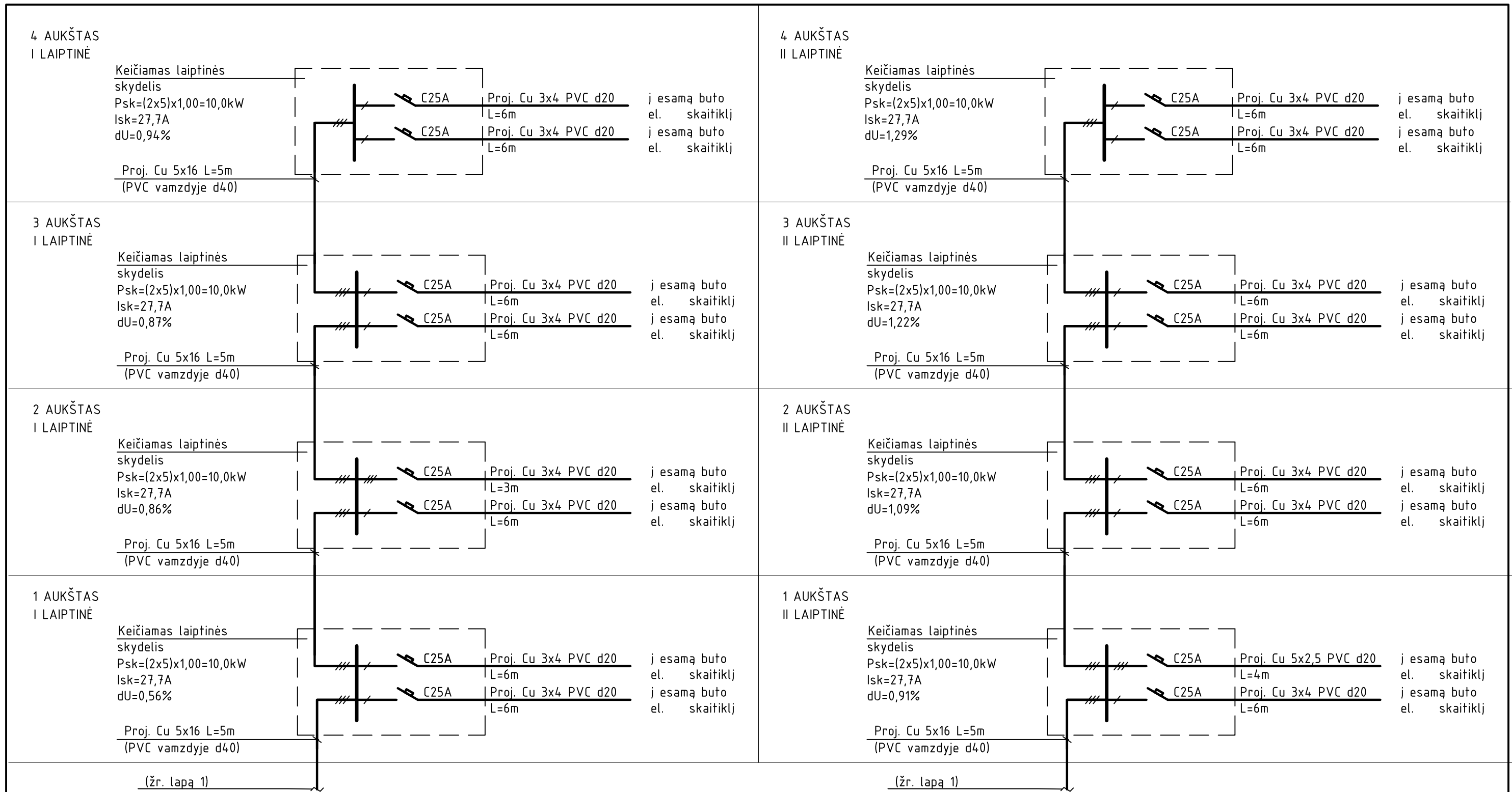
Rangovas darbu metu privalo užtikrinti vartotojams energijos tiekimą pagal trečios kategorijos reikalavimus. Elektros energijos atjungimo ir prijungimo laiką suderinti su butų savininkais ir elektros energijos tiekėju užtikrinant trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumą.

Projektas

ŽYMĖJIMAI

- - projektuojami tinklai ir įrenginiai
- - esami tinklai ir įrenginiai

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2023 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt |
| 25340 | SPV | |
| 29054 | SPDV | |
| LT | Statytojas / Užsakovas: | UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ |
| Statinio projekto pavadinimas: | | DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Dokumento pavadinimas: | | ELEKTROS TINKLO SKAIČIAVIMO SCHEMA |
| Dokumento žymuo: | | UF-23012-TDP-E-01 |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 1 | 2 | |



DAUGIABUČIO NAMO SKAIČIUOJAMOSIOS APKROVOS NUSTATYMAS:

$$S_{skGN} = S_{\Sigma sk} + \frac{P_{skK}}{\cos \phi_{skK}} + 0,9 * \frac{P_{skL}}{\cos \phi_{skL}} + 0,7 * \frac{\Sigma P_{skB}}{\cos \phi_{skB}} + S_{šild}$$

čia:

S_{skGN} - namo suminė pilnutinė skaič. el. apkrova - 61,2 kVA (-54,4 kW);

I_{sk} - skaičiuojamoji srovė - 88,3A;

P_{skL} - skaičiuojamoji įrengtų liftų el. apkrova - 0 kW;

$S_{šild}$ - skaič. namo šildymo įrengtų pilnutinė elektros apkrova - 0 kVA;

ΣP_{skB} - skaič. visų namo įrengtų elektros imtuvų (siurblių, laiptinių apšvietimo) vardinių galių suma - 5,0 kW;

$\cos \phi_{skK}$ - buitinių kondicionierių skaičiuojamasis galios koef. - 0,8;

$\cos \phi_{skL}$ - namo liftų skaičiuojamasis galios koef. - 0,6;

$\cos \phi_{skB}$ - namo bendrų patalpų skaičiuojamasis galios koef. - 0,95;

$$S_{\Sigma sk} = K_{\Sigma EL} * \frac{\Sigma P_{sk}}{\cos \phi_{sk}}$$

čia:

$S_{\Sigma sk}$ - suminė pilnutinė visų name esančių butų skaič. el. apkrova - 51,5 kVA;

$K_{\Sigma EL}$ - butų elektros vartojimo nevienalaikiškumo koeficientas - 0,579;

ΣP_{sk} - butų elektros apkrovų suma - 80,0 kW;

$\cos \phi_{sk}$ - butų galios koeficientas - 0,9;

$$P_{skK} = K_{PK} * \Sigma P_{vard K}$$

čia:

P_{skK} - skaič. visų name įrengtų kondicionierių el. apkrova - 4,2 kW;

K_{PK} - buitinių oro kondicionierių paklausos koeficientas - 1,0;

$\Sigma P_{vard K}$ - buitinių kondicionierių įrengtoji vardinių galių suma - 4,2 kW;

ŽYMĖJIMAI

————— - projektuojami tinklai ir įrenginiai
 ————— - esami tinklai ir įrenginiai

| | | |
|-------------------|-------|------|
| Dokumento žymuo: | LAPAS | LAPŲ |
| UF-23012-TDP-E-01 | 2 | 2 |

