



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB "NAUJOJI PILAITĖ"

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23047.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO:

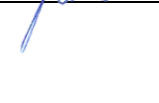
BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-07

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	36038		T. GUDAITIS
PV asistentas			J. RUTKAUSKAITĖ



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
9.	ŠT	0	Šilumos tiekimo	
10.	GS	0	Gaisrinės saugos	
11.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	36038	PV	T. GUDAITIS	01 GYVENAMASIS NAMAS		
	001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				23047.01-01-TDP-BD.PSZ		LAPŲ
				1	1	

 PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	---	--

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	

2. BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai						
1.	23047.01-01-TDP-BD.PSZ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
2.	23047.01-01-TDP-BD.BSZ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		
3.	23047.01-01-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
4.	23047.01-01-TDP-BD.BAR	29	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
5.	23047.01-01-TDP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		
6.	23047.01-01-TDP-BD.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		
7.	23047.01-01-TDP-BD.PDL	1	0	Projekto dalių tarpusavio derinimų lentelė		
Grafiniai dokumentai						
1.	23047.01-01-TDP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas su atstatomomis dangomis, M 1:500		
2.	23047.01-01-TDP-SP.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		
3.	23047.01-01-TDP-VN.B-04	2	0	Nuotekų išilginis profilis M _h 1:500; M _v 1:100		
4.	23047.01-01-TDP-VN.B-05	1	0	Apskaitos mazgo (VAM) principinė schema		
5.	23047.01-01-TDP-ŠVOK.B-09	1	0	Šildymo sistemos funkcinė schema (5 aukštų pastato)		
6.	23047.01-01-TDP-ŠVOK.B-10	1	0	Šildymo sistemos funkcinė schema (9 aukštų pastato)		

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	36038	PV	T. GUDAITIS	01 GYVENAMASIS NAMAS		
	001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				23047.01-01-TDP-BD.BSZ		1 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
7.	23047.01-01-TDP-E.B-06	1	0	Vienlinijinė 0,4 kV elektros tiekimo schema		
8.	23047.01-01-TDP-E.B-07	1	0	Šilumos punkto jėgos paskirstymo skydo ŠPJS-1 vienlinijinė schema		
9.	23047.01-01-TDP-E.B-08	1	0	Šilumos punkto jėgos paskirstymo skydo ŠPJS-2 vienlinijinė schema		
10.	23047.01-01-TDP-PVA.B-02	1	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema		
11.	23047.01-01-TDP-ŠT.B-01	1	0	Šilumos punkto principinė schema (5A pastato dalies)		
12.	23047.01-01-TDP-ŠT.B-02	1	0	Šilumos apskaitos prietaiso montavimo schema (5A pastato dalies)		
13.	23047.01-01-TDP-ŠT.B-03	1	0	Šilumos punkto principinė schema (9A pastato dalies)		
14.	23047.01-01-TDP-ŠT.B-04	1	0	Šilumos apskaitos prietaiso montavimo schema (9A pastato dalies)		
Pridedamieji dokumentai						
1.	-	21	-	Projektavimo užduotis (Techninė užduotis)		
2.	-	4	-	Specialieji reikalavimai		
3.	-	16	-	Prisijungimo sąlygos		
4.	-	5	-	Suderinimai		
5.	-	2	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BSZ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

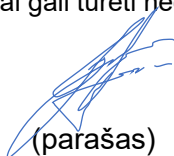
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	-	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai:				
1.1. Butų skaičius	vnt	91	91	Nesikeičia
1.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt	1	1	Nesikeičia
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	6328,04	6752,68	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	5617,71	5617,71	Nesikeičia
4. Pastato tūris *	m ³	22762	28398	Padid. apšiltinus, patikslinus duom.
5. Aukštų skaičius	vnt.	9	9	Nesikeičia
6. Pastato aukštis *	m	30,00	30,10	Padidėja pakėlus parapetą
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	91	91	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	4	4	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	87	87	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	Nepabloginama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Nesikeičia
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	27,70	27,70	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d160	d160	I gr. nesudėting.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		
			01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "NAUJOJI PILAITĖ"		LAPAS	
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		LAPŲ	
			23047.01-01-TDP-BD.BSR	
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
2. Lietaus nuotekų tinklai				
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	17,40	17,40	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	D200	d200	II gr. nesudėting.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



(parašas)

T. GUDAITIS
Kvalifikacijos atestato Nr. 36038
2023-07

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-06-28, Nr. 70)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-06-28 Nr. 71)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai SARD-01-230905-00542	
4.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230905-00542	
5.		Daugiabučio namo Tolminkiemio g. 17, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - I paketas, C energ. naud. kl.
6.		Daugiabučio namo Tolminkiemio g. 17, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai	
7.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2023-04-26)	
8.		Topografinis planas (2023-07)	
9.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registų centras“ Reg. Nr. 10/225884)	
10.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
11.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-BD.BAR	LAPAS 1	LAPŲ 29

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	2	29	0

29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
Higienos normos			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
LR statybos normos, taisyklės ir kt.			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir	

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-BD.BAR

LAPAS

3

LAPŲ

29

LAIDA

0

		gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023

1.4. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino 2023-08.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	4	29	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Šildymo sistemos atnaujinimas;
- Šilumos punkto atnaujinimas;
- Šildymo prietaisų keitimas naujais;
- Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų atnaujinimas ir izoliavimas;
- Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas;
- Lietaus nuotekų vamzdynų lauke iki pirmo šulinio keitimas;
- Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių rūsyje ir lauke iki pirmo šulinio keitimas;
- Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ir izoliavimas;
- Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius, atliekamas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (atsukusio pažeisto tinko nudaužymas, fasado sienų remontas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas);
- Pastato pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas, dezinfekavimas, padengimas hidroizoliacija, apšiltinimas, požeminėje dalyje įrengiama membrana, antžeminėje – apdaila;
- Lauko sienų (įrengiant tinkuojamą fasado sistemą balkonų viduje ir pastato išorėje) apšiltinimas, apdailos įrengimas;
- Fasado (balkonų vidaus šiltinimas) apdailos tinkuojamam apšiltinamam fasadui balkonų viduje įrengimas;
- Angokraščių apšiltinimas. Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Senos stogo dangos defektų šalinimas, stogo nuolydžių formavimas, apšiltinimas ir prilydomos dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, vent. šachtų pakėlimas mūru, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, stogo liuko įrengimas;
- Stovų palydovinėms ir kt. antenoms įrengimas;
- Balkonų, įėjimo stogelių apšiltinimas, naujos dangos įrengimas ir apskardinimas;
- Apatinių aukštų balkonų plokščių apšiltinimas ir tinkuojamos nevėdinamos sistemos įrengimas;
- Balkonų stiklinimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	5	29	0

- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo langų keitimas;
- Bendro naudojimo patalpų durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Tambūro sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkavimas;
- Nuogrindos aplink pastatą atstatymas/įrengimas po rūšio sienų apšiltinimo;
- Įėjimų aikštelių ir lauko laiptų sutvarkymas, kiti susiję darbai;
- Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas įėjimo stogeliams.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. PROJEKTUOJAMO / RENOVUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Pastatas yra Pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17. Pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Tolminkiemio gatvės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra rytinėje pusės. Pastatas stovi panašaus tipo daugiabučių pastatų kvartale.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.geoportal.lt)

3.2. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate yra komercinės paskirties patalpų. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 10/225884;
- Adresas - VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17;
- Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 1099-1021-6012;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	6	29	0

- Pažymėjimas plane – 1A5b ir 1A9b;
- Pastato statybos metai – 1997;
- Užstatytas plotas – 969,84 kv.m;
- Bendras plotas – 6328,04 kv.m;
- Tūris – 22762 kub.m;
- Aukštų skaičius – 9;
- Rūšys – yra;
- Butų skaičius – 91;
- Kambarių skaičius – 203;
- Laiptinių skaičius – 3;
- Statinio kategorija - YPATINGASIS STATINYS ;
- Statytojas (Užsakovas) - VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" (UAB "NAUJOJI PILAITĖ").

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 67,68x17,86 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 30,00 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0122-05416, išdavimo data 2021-07-05, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Modernizuojamas pastatas stovi panašaus tipo daugiabučių pastatų kvartale. Pastatas yra sublokuotas su analogišku nerenovuotu daugiabučiu gyvenamuoju namu adresu – Vilnius, Vydūno g. 16 ir kitu projektu modernizuojamu daugiabučiu gyvenamuoju namu adresu – Vilnius, Tolminkiemio g. 19.

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“
- buitinis ir lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“
- dujos - nėra.

4.2. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Šalia modernizuojamo pastato yra brandžių medžių, kurie statybos metu bus apsaugoti, teritorija yra apželdinta veja, gėlynais, auga dekoratyviniai krūmai.

4.3. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta toponotauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tirama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies. Modernizuojamas pastatas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje, todėl higieninė ir ekologinė situacija įprasta be papildomų apribojimų ar reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	7	29	0

5. REMONTUOJAMO STATINIO – ESAMOS BŪKLĖS (STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

Pastatas pastatytas 1998 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 25 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai. Sienų plokštės aptrupėjusios, nusidėvėję.



Pav. 1. Pastato šiaurinio fasado fotofiksacija



Pav. 2. Pastato pietinio fasado fotofiksacija



Pav. 3. Pastato rytinio fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato vakarinio fasado fotofiksacija

Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Sienos (fasadinės) – pastato konstrukcijos tipas – surenkamos g/b plokštės. $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Vakariniam fasade matomi vertikalūs įtrūkiai plokštėse. Fizinė sienų būklė gera.

Pamatai ir nuogrindos – Pastato pamatai juostiniai. Cokolis iš surenkamų g/b plokščių. Nuogrindos didesnėje dalyje nėra. Pamatai nešiltinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	8	29	0

Stogas – Stogas sutapdintas, mažai apšiltintas. Šiluminė vertė neatitinka norminių reikalavimų. Stogo danga – bituminė prilydomoji.

Langai ir balkono durys butuose – Butuose yra 295 langai ir 138 balkonų durų. Didžioji dauguma langų ir balkono durų yra mediniai, įrengti namo statybos metu.

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos – Balkonų ar lodžių konstrukcijų būklė gera. Dalis esamų medinių balkonų įstiklinimų pakeista naujais kokybiškais PVC profilių su stiklo paketais. Įstiklinta pagal vieningą projektą, atitinkantį esamą balkonų įstiklinimą. Numatoma keisti tik esamus medinius įstiklinimus.

Rūsio perdanga – Rūsio perdanga gelžbetoninė, neapšiltinta, būklė patenkinama.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – 3 laiptinių durys medinės, senos, nesandarios, nešiltintos. 3 laiptinių, 3 rūsio, 4 techninių patalpų ir 2 išlipimo ant stogo – metalinės, nešiltintos, būklė patenkinama. Laiptinių langai pakeisti PVC profiliiais.

Šilumos paskirstymo sistema – Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Įrengti du šilumos punktai – vienas penkių aukštų pastato daliai, kitas – devynių aukštų pastato daliai. Šilumos punktai automatinio reguliavimo, su lauko temperatūros jutikliais. Mazgai neefektyvūs. Šildymo sistemos stovai seni. Magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija patenkinamos būklės. Neįrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų.

Karšto vandens paskirstymo sistema – Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punktuose atskirai penkių aukštų pastato daliai. Vamzdynai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios. Šilumos izoliacijos būklė patenkinama.

Vandentiekio inžinerinės sistemos – Vandentiekio vamzdynai seno, paveikti korozijos, neizoliuoti.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, vamzdynai vietomis susidėvėję.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. Mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – Elektros instaliacija sena. Laiptinėse apšvietimas su judesio davikliais.

Liftai – Liftai seni, naudojami nuo namo statybos pradžios.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu (nuardžius balkonų atitvaras bei apdailą) bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

6. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, žymėjimas plane 1A5b (5 aukštų dalis) ir 1A9b (9 aukštų dalis).

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

Susisiekimo komunikacijos:

Nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	9	29	0

Inžineriniai tinklai:

- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

7.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES SPRENDINIAI

7.1.1. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Žemės paviršius naujai neplanuojamas, o pastatas yra esamas.

Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Nuogrindos detalėje nurodytas nuolydis nuo pastato. Teritorijoje, esančioje prie modernizuojamo namo, susidarantis paviršinis vanduo, natūraliai nubėga į veją. Nuo stogo surenkamas vanduo vidinėmis įlajomis nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

7.1.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Lauko laiptų remontas/ naujų laiptų įrengimas

Projektuojamas lauko aikštelių ir laiptų remontas bei naujų laiptų įrengimas. Remontuojamų laiptų pakopos sutvirtinamos, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, paviršiai paruošiami lieto betono plytelių klijavimui. Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės su vonele. Visiems laiptams įrengiami turėklai ir įspėjamieji paviršiai.

7.1.3. Nuogrindos atstatymas

Projekte numatyta atstatyti pastato cokolio šiltinimo metu išardytą nuogrindą arba ją įrengti – ten, kur jos nebuvo. Išoriniu nuogrindos perimetru įrengiamas vejos bortas.

7.1.4. Dangų atstatymo darbai

Projekte pažymėta sąlyginė atstatomų dangų vieta, kuri sutampa su statybvietės plotu.

Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos šaligatvio dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.

7.1.5. Apželdinimas, poilsio zonos, eksterjero elementai

Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai.

Poilsio zonos neįeina į modernizacijos projekto apimtį.

Jokie eksterjero elementai nėra projektuojami.

7.2. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Vadovaujantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema – nevėdinamas tinkuojamas fasadas, įskaitant balkonų viduje. Cokolio apdaila - klinkerio plytelės.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš spalvotos poliesteriu dengtos skardos.

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

7.2.1. Namų numeris, vėliavos laikiklis, komunikacijų žymėjimo ženklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	10	29	0

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai ir kondicionieriai.

7.2.2. Cokolio apdaila

Cokolio ir angokraščių apdailai naudoti klinkerio plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Langų angokraščiai armuojami papildomu armavimo tinkleliu. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš spalvotos poliesterių dengtos skardos

Esamos šviesduobės suremontuojamos, apdailinamos dekoratyviniu tinku.

7.2.3. Fasadų apdaila

Fasadams ir balkonų atitvarinėms sienutėms įrengiamas nevėdinama šiltinimo sistema su tinkuojama armuota dekoratyvinio spalvoto silikoninio tinko apdaila.

Sienų paviršiai ties įėjimo durimis apklijuojami akmens masės plytelėmis. Naudojamos plytelės analogiškos cokolio apdailos plytelėms.

Apšiltinti fasadai, balkonų atitvarinės sienutės, įėjimo stogelio apačia, perdangos plokščių apačia tinkuojami armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 2-2,5mm). Po apšiltinimo darbų stogelių šonai skardinami. Skardinimui naudojama spalvotos poliesterių dengtos skardos, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

7.2.4. Balkonų ir tambūro vidaus apdaila

Apšiltinus balkonų ir tambūro vidaus sienas, jos tinkuojamos armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm). Balkonuose ir tambūre - šviesia spalva artima RAL 1013.

7.2.5. Laiptinės remontas

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, nenumatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

Laiptinės langams, kurie yra žemiau nei 800 mm nuo aikštelės grindų projektuojamos langų apsauginės tvorelės (5A pastato dalyje) (žr. planus).

7.2.6. Liftai

Pastate yra du liftai, kurie keičiami į naujus, efektyvesnius. Liftai parenkami pagal esamų šachtų matmenis. Lifto kabinos durys A2 s3, d2.

Lifto valdymo kabeliams projektuojamos EI120 gipso kartono šachtos nuo rūšio iki 9 aukšto, (žr. SK.B-43). Gipso kartono pertvaros glaistomos, gruntuojamos sukibimą gerinančiu gruntu, glaistomos ir šlifuojamos (2 kartus), dažomos.

7.2.7. Stogo danga ir stogo elementai

Projekte numatyta apšiltintą stogą, įėjimo ir balkonų stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos spalvota poliesterių dengta skarda. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė ≥ 600 mm virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

Įėjimo stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai ir lietvamzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	11	29	0

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

7.2.8. Langų, durų keitimas ir balkonų stiklinimas

Gaminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

7.2.8.1. Balkonų stiklinimas

Vadovaujantis Investiciniu projektu buvo numatytas senų medinių stiklinimų keitimas, pagal vieningą projektą nuo balkono atitvaros iki perdangos.

7.2.8.2. Butų langų ir durų keitimas

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Projektuojami plastikiniai langai, kurių suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų.

7.2.8.3. Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas

Projektuojamas visų medinių bendro naudojimo (laiptinės ir rūsio) langų keitimas.

7.2.8.4. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

Projektuojamas bendro naudojimo (rūsio, laiptinės, konteinerinių, patekimo ant stogo, vidaus tambūrų) durų keitimas.

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje.

7.3. KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Pastato laikančios konstrukcijos paliekamos esamos. Neprojektuojamas naujų angų darymas.

1 lentelė. Pastato šiltinimo medžiagos ir pagrindiniai parametrai

Eil. Nr.	Šiltinama vieta	Medžiaga, arba analogiška	Storis, mm	Šilumos laidumo koef. λ_D W/(m·K)	Pastabos
1.	Pamatai/ cokolis	Geoporas EPS 100	150	$\leq 0,036$	Apšiltinama ne mažiau kaip iki 1,2 m, bet ne giliau nei įrūsinta dalis
2.	Cokolis (priešgaisrinė siena)	Paroc Linio 80	150	$\leq 0,040$	ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės sistema
3.	Cokolio piliastrai	Geoporas EPS 100	50	$\leq 0,036$	Apšiltinama ne mažiau kaip iki 1,2 m, bet ne giliau nei įrūsinta dalis
4.	Cokolio angokraščiai	EPS 100	30-50	$\leq 0,036$	
5.	Balkonų (apatinių) perdanga	EPS 100	240	$\leq 0,035$	
6.	Fasadas	EPS 70	200	$\leq 0,039$	
7.	Fasadas (priešgaisrinė siena)	Paroc Linio 10	200	$\leq 0,036$	ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės sistema
8.	Balkonų aptvarai	EPS 70	80	$\leq 0,039$	
9.	Angokraščiai	EPS 70	30-50	$\leq 0,039$	Pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikalioje linijoje
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS
23047.01-01-TDP-BD.BAR					LAPŲ
					LAIDA
					12 29 0

10.	Siena balkone (balkonas - kambarys)	EPS70N	50	≤0,032	
11.	Siena balkone (balkonas – balkonas ir balkonas/laukas)	EPS70N	30	≤0,032	
12.	Angokraščiai balkone (langų, durų)	EPS70N	30-50	≤0,032	
13.	Balkonų piliastrai (lauke)	EPS70	30	≤0,039	
14.	Tambūro siena, konteinerių pat. siena	Paroc Linio 10	30-100	≤0,036	Storis pagal esamą situaciją
15.	Stogo apatinis sl.	EPS 100	180	≤0,035	
16.	Stogo viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	≤0,038	
17.	Liuko šonų šiltinimas	Paroc ROS 30	180	≤0,036	
18.	Įėjimo stogelio šiltinimas apatinis sl.	EPS 100	20	≤0,035	
19.	Įėjimo stogelio šiltinimas viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	≤0,038	
20.	Įėjimo stogelio šonų šiltinimas	Paroc Was35t	30	≤0,033	
21.	Įėjimo stogelio apačios šiltinimas	EPS 100	30	≤0,035	
22.	Vėdinimo šachtų šonai, parapetu šonai (vidinė pusė), parapetų viršus	Paroc ROB 60	50	≤0,038	
23.	Balkono stogelio šiltinimas apatinis sl.	EPS 100	180	≤0,035	
24.	Balkono stogelio šiltinimas viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	≤0,038	
25.	Balkono stogelio šonų šiltinimas	Paroc Was35t	100	≤0,033	

7.3.1. Esamų konstrukcijų remontas

Sutvarkomi gelžbetonio blokų įtrūkimai, remontuojamos įėjimo stogelių, balkonų perdangų ir stogo karnizo plokštės pagal TS „Remontiniai sprendiniai esamoms konstrukcijoms“.

Pažeistas, supleišėjęs vietas remontuoti, naudojant Drizoro arba analogiškas remontines medžiagas. Remontas turi būti vykdomas tokiu būdu:

- nuo paviršiaus pašalinti visą supleišėjusį ir atsisluoksniavusį tinką;
- atidengtą supleišėjusį mūrą nuvalyti suslėgtu oru ir padengti remontiniu mišiniu - Maxplug (arba analog.).

Balkonų ir įėjimo stogelio plokštės prieš apšiltinimą turi būti suremontuotos: nuvalomos atplaišos, korozijos pažeista armatūra. Užbetonuojama inhibitorių turinčiais remonto mišiniais (betono sluoksnis turi būti ne plonesnis nei 20 mm).

7.3.2. Pamatų bei cokolio šiltinimas

Projektuojamas pamatų ir cokolio šiltinimas putų polistireno plokštėmis.

7.3.3. Fasado šiltinimas

Sienų apšiltinimas, polistireninio putplasčio, įrengiant tinkuojamą fasadą.

7.3.4. Angokraščių šiltinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	13	29	0

Pastato angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.

7.3.5. Tambūro šiltinimas

Tambūro sienų šiltinimui naudojamos nedegios mineralinės vatos plokštės, įrengiama tinkuojama sistema. Įrengiant tambūro sienų šiltinimą vadovautis techninėmis specifikacijomis. Apšiltintos sienos termoizoliacinės sistemos atsparumo ugniai klasė - A2-s1,d0.

7.3.6. Stogo apšiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas, išlipimo ant stogo liuko apšiltinimas, vėdinimo šachtų aukščio pakėlimas ir apšiltinimas bei sutvarkymas.

Visas medžiagų ar gaminių (skardos, stogo elementų, lietaus nuvedimo sistemos ir pan.) spalvas žr. SA dalyje, fasadų brėžiniuose, konstrukcinius elementus SK dalyje.

7.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI

Šiame projekte numatomas daugiabučio gyvenamojo namo vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimas.

7.4.1. Vandentiekis

Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniuje, Tolminkiemio g. 17 (9 aukštai 72 butai ir 5 aukštai 19 butai) geriamosios kokybės vandeniu aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų PE d80. Slėgis įvade 3,8bar.

Esama pastato šalto ir karšto vandentiekio sistemų plieniniai vamzdynai ir uždaromoji armatūra paveikti korozijos, izoliacija sena susidėvėjusi.

Projekto dalyje numatomas esamų šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai vamzdžių keitimas naujais.

Esami rankšluosčių džiovintuvai nekeičiami (pagal techninę projektavimo užduotį).

Esamas vandentiekio įvadas paliekamas. Taip pat nekeičiami šalto ir karšto vandens skaitikliai butuose.

Daugiabučio bendras vanduo neapskaitomas. Naujo VAM įrengimas projekto dalyje nesprenžiamas.

Magistralinių vamzdynų keitimo darbai atliekami iki šalto vandentiekio uždarnosios armatūros prijungimo vietos, į daugiabučio vidaus tinklus.

Šalto, karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai suprojektuoti iš plastikinių polipropileninių PPR vamzdžių. Magistralinis vamzdynas projektuojamas rūsio palubėje.

Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija (9mm), karšto vandentiekio - akmens vatos kevalais (40mm). Šiluminės izoliacijos produktai turi neteršti aplinkos kenksmingomis sveikatai dulkėmis, cheminėmis medžiagomis bei neskleisti nemalonių kvapų.

Naudojami vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti higienos normos "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus".

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkto patalpoje. Vandentiekių esamuose stovuose, projektuojama uždaromoji armatūra bei drenažiniai ventiliai.

Butuose neprojektuojami nauji rankšluosčių džiovintuvai.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus LR jiems keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdžiai, sklendės, armatūra ir kita įranga, kuri liečiasi su vandeniu, turi būti pagaminta iš tokių medžiagų, kad į vandenį negalėtų išsiskirti sveikatai kenksmingos medžiagos ir kad nebūtų sudarytos sąlygos mikroorganizmų augimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	14	29	0

Sumontavus vandentiekio tinklus, jie išbandomi, dezinfekuojami ir praplaunami.

7.4.2. Buitinių nuotekų sistema

Esami buitinių nuotekų ketiniai magistraliniai vamzdžiai, esantys rūsyje demontuojami. Vamzdynai susidėvėję.

Išvadai atnaujinami iki pirmų lauko šulinių. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu išvadų link.

Vamzdžiai montuojami rūsio grindyse. Išvadų lygiuose tarpuose įrengiamos pravalos. Ilguose išvadose būtina įrengti pravalas tokiais atstumais: pravalos– kas 8–12 m, kai išvado skersmuo 100–150 mm.

Rūsyje, buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, turi būti įrengtos revizijos. Būtina palikti gerus priėjimus prie stovų revizijų bei vamzdyno pravalų.

Magistralinius vamzdynus, kurie klojami grunte po rūsio grindimis, klojami iš PVC N (SN4) ir S (SN8) klasių PVC vamzdžių, kuriais rekomenduojama transportuoti nuotekas, kai pastovių nuotekų temperatūra neviršija 60 °C, o trumpalaikių (ne daugiau kaip 2 minučių trukmės) – pasiekia 100 °C. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys, gali būti pilkos (RAL 7037) arba baltos (RAL 9003) spalvos. Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo, nesikaupia apnašos. Sistema taip pat atspari karštam vandeniui, tačiau 95 °C temperatūros vanduo neturėtų tekėti ilgiau kaip 1–2 minutes.

Namo šilumos punkto patalpoje projektuojamas trapas DN110 su grotelėmis 100x100 mm. Rūsio grindyse, įrengiant prieduobę, ant rūsio nuotekų tinklų montuojami atbuliniai vožtuvai su dviem užsklandom ir automatizuotu avariniu uždarymo mechanizmu. Atbuliniai vožtuvai taip pat numatyti dvejose patalpose su santechnikais mazgais. Šiose patalpose ant nuotekų vamzdyno numatomi

Vamzdynus montuoti pagal technines specifikacijas ir įmonės gamintojos nurodymus.

Sumontuota nuotekų sistema turi būti išbandoma.

Nuotekų vamzdžiai ir jungtys privalo atitikti vakarų Europos standartus.

Siekiant išvengti gaisro plitimo, angos vamzdžių tiesimo vietose užtaisomos priešgaisrinėmis movomis.

Įrengti šulinių žymėjimo ženklus ant pastato sienų.

7.4.3. Lietaus nuotekų sistema

Renovuojamo pastato esami lietaus nuotekų vamzdynai susidėvėję. Vidaus vamzdynai demontuojami ir keičiami naujais, o išvadai projektuojami naujai. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos plotis po 2,5 m. abipus tinklo ašies.

Lietaus nuotekos įrengiamos nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prisijungti.

Magistraliniai vamzdynai montuojami rūsio grindyse.

Lietaus nuotekų stovai ir horizontalieji išvedimo vamzdynai iš pastato numatomi iš slėginių nuotekų vamzdžių PVC-U.

Lietaus vandens surinkimo įlajos – apšiltintos, vakuminės.

Sumontavus sistemas atliekamas hidraulinis bandymas.

Lietaus ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Detalesnė informacija VN byloje.

7.5. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Šiame projekte numatomas daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemos atnaujinimas.

7.5.1. Šildymo sistemos sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	15	29	0

Gyvenamajame name Tolminkiemio g. 17, Vilniuje šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punkto patalpos yra rūsiuose, 5a pastato – R-7, 9a pastato – R₂-7.

Esami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, einantys perimetru rūsyje paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovai pajungti į paskirstymo vamzdyną be šilumnešio srautų balansavimo. Šildymo prietaisai plieniniai radiatoriai.

Demontuojama esanti šildymo sistemos magistralė. Esantis asbesto – cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „darbo su asbestu nuostatų“). Magistralinis keičiamas vamzdynas izoliuojamas termoizoliacine medžiaga.

Esama dvivamzdė sistema, keičiama naujai. Magistraliniai vamzdynai, šildymo sistemos stovai ir privedimai prie radiatorių – plieniniais presuojamais vamzdžiais su cinku dengta išore.

Butuose prie radiatorių projektuojami išankstinio nustatymo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis (16-26°C).

Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo. Šildymo prietaisų paviršiaus plotas numatytas pakankamas šilumos poreikiams patenkinti. Tikslesniam temperatūros reguliavimui atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Ant kiekvieno stovo grupėse projektuojami uždarymo ir vandens nuleidimo ventiliai, automatiniai balansiniai ventiliai ir slėgio skirtumo reguliatoriai.

7.5.2. Vėdinimo sprendiniai

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigęžtų. Virš stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, numatyti sąlygas lauko orui įeiti. Gyventojai turi užtikrinti nuolatinį lauko oro pritekėjimą į patalpas.

Šioje projekto dalyje paskaičiuoti reikalingi pritekančio oro kiekiai pagal reikalingą oro ištraukimo kiekį iš virtuvių, vonios ir WC patalpų, kad patalpose būtų ištraukiamo ir tiekimo oro balansas. Pritekančio oro kiekis kiekvienam kambariui paskaičiuojamas proporcingai pagal patalpų plotą, išdalinus ištraukiamą orą. Tuose kambariuose, kur yra įstiklintas balkonas, balkono rėmuose turi būti įrengta anga šviežio oro pritekėjimui, kad per balkoną oras galėtų patakti ir į kambarį. Oro pritekėjimas numatomas per ventiliacijos vožtuvus.

Detalesnė informacija ŠV byloje.

7.6. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Šia projekto dalimi yra numatoma atnaujinti esamus elektrotechnikos vidaus tinklus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato remontuojamose patalpose.

7.6.1. Elektros energijos tiekimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	16	29	0

Energija pastatui yra tiekama iš transformatorinės TR-1492 (Vilnius). Pirmiausia elektros energija yra tiekama į esamą elektros spintą PP-7583, o iš esamos kabelių spintos į esamus įvadinius elektros paskirstymo skydus ĮPS-1 ir ĮPS-2.

Naujai projektuojami elektros tinklai prijungiami iš esamų įvadinių elektros paskirstymo skydų ĮPS-1 ir ĮPS-2 esančių elektros skydinėse (žr. br. Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-01).

Naujai projektuojami elektros kabeliai liftų užmaitinimui ir liftų šachtos apšvietimui užmaitinami iš elektros spintos PP-7583. Liftų prijungimas turi būti tikslinamas statybos prijungimo darbų metu. Liftų maitinimo ir liftų šachtos apšvietimo kabeliai užvedami į devintame namo aukšte numatomus liftų valdymo skydus. Liftų maitinimo ir liftų šachtos apšvietimo kabeliai apsaugomi juos pravedant gaisrui atsparia šachta ir gaisrui atspariu kanalu iš metalo. Metalinio kanalo atsparumo ugniai klasė nemažesnė nei I120 pagal DIN 4102 standarto 11 dalį.

Elektros tiekimo kategorija – III. Nedarbo laiku vartotojams turi būti atstatytas elektros energijos tiekimas pagal trečios kategorijos reikalavimus.

7.6.2. Vidaus elektros tinklai

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- įtampa 230/400V AC $\pm$ 5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50Hz;
- maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Projektuojama nauja elektros instaliacija penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus lubomis, sienomis ar grindimis užbetonuojant. Kabeliai klojami į instaliacinius kanalus, kabelinius kanalus po tinku į elektros instaliacinius vamzdžius neveriami (išskyrus elektros instaliacijos stovus, įrengiamus po tinku). Prie pagrindinių jėgos elektros energijos vartotojų priskiriama: apšvietimas, technologinė įranga, buitiniai ir kompiuteriniai kištukiniai lizdai. Technologinę įrenginių pajungimą vykdyti pagal įrenginių techninius pasus, prisilaikant gamintojo nurodymų. Prieš montażą kabelių markes, skerspjūvius ir automatinį išjungiklį amperažą patikrinti su įrangą tiekiančia organizacija. Įvėrus kabelius, vamzdžių galus užsandarinti nedegia, lengvai ardoma medžiaga.

Esamo įvadinio elektros paskirstymo skydo vienlinijinę schemą žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-06.

Šilumos punktuose numatoma įrengti šilumos punktų jėgos paskirstymo skydus ŠPJS-1 ir ŠPJS-2, kurie yra maitinami Cu 3x6 mm² kabeliais varinėmis gyslomis iš esamų įvadinių paskirstymo skydų ĮPS-1 ir ĮPS-2. Iš projektuojamų skydų ŠPJS-1 ir ŠPJS-2 projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis iki kištukinių lizdų skydelių RS-1 ir RS-2 (Cu 3x2,5 mm²), iki 230VAC/12VDC saugos transformatorių su kištukiniais lizdais (Cu 3x1,5mm²), iki šilumos punktų valdymo (automatikos) skydų VAS-ŠP-1 ir VAS-ŠP-2 (Cu 3x1,5 mm²) ir iki nuotolinių duomenų nuskaitymo įrenginių (Cu 3x1,5 mm²). Projektuojamuose šilumos punkto jėgos paskirstymo skyduose ŠPJS-1 ir ŠPJS-2 paliekamos rezervinės vietos šilumos punktų įrangos pajungimui ir maitinimui.

Šilumos punktų jėgos paskirstymo skydų ŠPJS-1 ir ŠPJS-2 vienlinijines schemas žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-07 ir Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-08.

Atlikus montavimo darbus galią ribojantys automatiniai jungikliai, gnybtynai, skaitikliai plombuojami atsakingos institucijos atstovo.

Magistraliniai kabeliai laiptinėse, jeigu įmanoma, montuojami senuose stovuose, vietoje senų kabelių įtraukiant naujus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	17	29	0

Rūsyje kabeliai montuojami PE vamzdžiuose, tvirtinant juos atvirai prie sienų arba lubų konstrukcijų. Posūkiuose įrengiamos pritraukimo dėžės.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti ir perduoti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

7.6.3. Apšvietimo tinklai

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 ir standarto LST EN 12464-1:2011 reikalavimus. Šviestuvų konstrukcijos turi atitikti gaisrinės saugos bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles. Montavimo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas.

Šilumos punktuose yra projektuojami šviestuvai su LED tipo lempomis, kurie valdomi nuo projektuojamų vieno klavišo jungiklių. Šviestuvų maitinimui naudojami esami elektros kabeliai.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti naudojantis apšvietumo skaičiavimo programą „DIALux evo 8.1“, priklausomai nuo patalpų paskirties, įvertinus sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas. Rangovas, pagal pasirinktu šviestuvų tipus (ne blogesnių charakteristikų kaip techniniame projekte), turi iš naujo atlikti patalpų apšvietumo skaičiavimus ir atitinkamai patikslinti šviestuvų kiekius. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje bus priimami rūšio patalpų apšvietimo tinklo elementai: šviestuvai, jungikliai, montažinės dėžutės, apšvietimo kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą. Prieš montuojant šviestuvus, būtina jų dizainą suderinti su projekto užsakovu.

Šilumos punktuose (R-7 pat. ir R₂-7 pat.) numatoma įrengti vieną šviestuvą su gamykliškai įmontuotais avariniais moduliais su akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą.

Šviestuvai montuojami šviestuvų pakabinimo konstrukcijų pagalba arba tiesiai prie lubų ar sienų.

7.6.4. Žaibosauga ir įžeminimas

Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ skaičiavimus pastatas priskiriamas I apsaugos nuo žaibo kategorijai. Projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema.

Ant stogo projektuojama aktyvinė žaibolaidžio galvutė, kuri yra tvirtinama ant 5 metrų aukščio stiebo (virš stogo išsikišanti dalis ~ 2 metrai), kurios apsaugos spindulys turi būti ne mažiau kaip 40 metrų. Nuo žaibolaidžio projektuojami du Ø8 mm skersmens aliuminio vielos nuvedikliai skirtinguose pastato kampuose, sujungiant juos su įžeminimo kontūru. Žaibolaidžio stiebas yra tvirtinamas panaudojant specialų laikiklį, kuris yra skirtas plokščiam stogui.

Stogo planą su žaibosaugos ir įžeminimo tinklais žiūrėti brėžinyje Nr. 23047.01-01-TDP-E.B-04.

Žaibo srovės nuvedikliai 3m nuo žemės veriami į A1/A2 degumo klasės vamzdžius. Nuvediklio apačioje įrengiama kontrolinė jungtis viela/juosta. Žaibo srovės nuvedikliai, kuriuos numatoma įrengti arčiau nei 2 metrai nuo langų, tiesiami A1/A2 degumo klasės vamzdžiuose per visą ilgį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	18	29	0

Rekonstruojamų skydų įžeminimui ir bendram pastato dalies potencialų išlyginimui projektuojamas įžeminimo kontūras, kuris klojamas pastato perimetru, 0,8 – 1,0 metro atstumu nuo statinio pamato ar pagrindo ir 0,5 – 0,7 metro gylyje, klojama cinkuota plieninė juosta 40x4 mm.

Srovės nuvediklių vietose brėžiniuose nurodytu atstumu nuo pastato žemėje kalami vertikalūs varuoti elektrodai Ø14,2mm. Sukalti įžeminimo elektrodai su srovės nuvedikliais sujungiami plienine cinkuota juosta 40x4mm. Elektrodų sujungimas su juosta atliekamas virinant, suvirinimo vietas padengiant antikorozine juosta, virinant egzoterminiu būdu arba varžtine jungtimi revizinėse dėžutėse. Įžeminimo elektrodų kalama tiek, kad būtų pasiekta projekcinė įžeminimo varža, kuri bet kuriuo metų sezonu neturi viršyti 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža turi tenkinti EIBT reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausiomis klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

Elektros skydinėse (R₂-13 pat.) ir šilumos punktuose (R-7 pat., R₂-7 pat.) klojama 25x4 mm cinkuota plieninė juosta, 50 cm aukštyje nuo grindų apeinant duris per viršų. Visi skydai elektros skydinėje ir įrenginiai (vamzdžiai ir kt.) šiluminiame punkte prijungiami prie projektuojamų įžeminimo kontūrų (prijungiami prie projektuojamos cinkuotos plieninės juostos) įžeminimui. Bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose cinkuota plieninė juosta klojama A1/A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Visi vidaus potencialų išlyginimo kontūrai prie įžeminimo įrenginio jungiami per jungtį juosta/juosta, leidžianti esant reikalui pamatuoti įžeminimo kontūrą.

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomai izoluoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoluoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos;
- metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai;
- metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos;
- metaliniai technologiniai vamzdynai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoti nuo korozijos. Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai ir įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės – gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių ir lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05Ω.

Detalesnė informacija E byloje.

7.7. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

Esamų šilumos punkto automatika nebėra tinkama tolesnei eksploatacijai.

Šilumos punktai

Susideda iš šildymo kontūro ir karšto vandens ruošimo kontūro.

Šiluminio mazgo automatizavimui projektuojamas programuojamas valdiklis, atliekantis šias funkcijas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	19	29	0

- nustatytos į šildymo sistemą tiekiamos temperatūros palaikymą;
- siurblių valdymą (ijungimą/išjungimą);
- slėgio buvimo cirkuliaciniame šildymo sistemos tinkle kontrolę.

Projektuojamas rankinis siurblių įjungimas/išjungimas.

Valdiklio pulte galima nustatyti šiluminių mazgų darbo režimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas.

Valdiklio pulte galima nustatyti šiluminių mazgų darbo režimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas.

Duomenų perdavimo sistema

Iš Valdiklio duomenis būtina perduoti į UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo informacinę sistemą.

Prietaisai ir automatizavimo įranga montuojami laikantis galiojančių techninių reglamentų ir atsižvelgiant į gamintojų reikalavimus.

Įžeminimas atliekamas pagal E[]BT reikalavimus.

Detalesnė informacija PVA byloje.

7.8. ŠILUMOS TIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

7.8.1. Šilumos punktas

Gyvenamajam namui Tolminkiemio g. 17, Vilniuje, šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš UAB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Šilumos punkto patalpos yra rūsiuose, 5a pastato – R-7, 9a pastato – R₂-7. Į patalpas patenkama iš lauko per bendro naudojimo koridorių ir laiptinę. Patalpoje natūralus vėdinimas, užtikrinantis patalpos 0,5 h⁻¹ oro kaitą per orlaidę sienoje, žr. proj. ŠVOK dalyje. Patalpoje yra trapas, žr. projekto VN dalyje.

Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius, karšto vandens ruošimo – vieno laipsnio. Esamas šilumos skaitiklis yra tinkamas tolimesniam naudojimui ir turi būti permontuojamas, esama nuotolinio duomenų nuskaitymo įranga „Rubisafe“ privalo būti išsaugojama tolimesniam naudojimui.

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaroji armatūra – plieninės virinamos sklendės. Prieš įvadinę sklendes įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje – šildymo ir karšto vandens ruošimo, reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Slėgis ir jo pokytis šildymo sistemoje užtikrinamas ir palaikomas išsiplėtimo indo pagalba.

Šilumos punkte suprojektuota įvadinė šilumos kiekio apskaita su distanciniu duomenų nuskaitymu. Suprojektuotas įvadinis ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu tiekimo iš miesto šilumos tinklų linijoje. Skaitiklį pateikia UAB „Vilniaus šilumos tinklai“. Taip pat suprojektuoti temperatūros jutikliai tiekiamojoje ir grįžtamojoje linijose. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio automatinio papildymo vožtuvu ir karšto vandens skaitiklį su distanciniu duomenų nuskaitymu. Visi duomenys t.b. perduodami į UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo informacinę sistemą. Rangovas įdiegia nuskaitymo sistemą šilumos punkte ir perduoda suderintą šilumos punkto sistemą su nuotolinės prieigos galimybe UAB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Pirminiuose sistemų kontūruose vamzdynas plieninis, elektra virintas, izoliuotas 40mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniame šildymo sistemos kontūre vamzdžiai plieniniai vandens - dujų, izoliuoti 40mm. storio akmens vatos su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	20	29	0

aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniame karšto vandens ruošimo sistemos kontūre vamzdynas – plieninis cinkuotas, izoliuotas: šaltas vandentiekis – 20mm. storio antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekiai – 40mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.

Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Aplinkos korozijos klasė pagal LST EN ISO 12944-2:2018 – C1 (labai žema).

Naujai suprojektuoto šilumos punkto numatomas tarnavimo laikas apie 10 metų.

7.8.2. Šilumos punkto automatika

Daugiabučio naujai renovuojamam punkte projektuojama komplektinė automatika.

Šilumos punkto elektroninis reguliatorius (valdiklis) turi atlikti šias funkcijas:

valdo šildymo ir karšto vandens ruošimo kontūrus;

valdo, kaupia ir perduoda nuotoliniu būdu šiuos duomenis šildymo ir k.v. sistemų prižiūrėtojui: grąžinamo į šil. tinklus šilumnešio (po šilumokačio) temperatūrą, tiekiamo į šild. sistemą termofikato temperatūrą, palaikomą slėgį šildymo sistemoje (grąžinimo linijoje);

matuoja slėgį šildymo sistemoje, nukritus slėgiui, atidaro papildymo vožtuvą ir šildymo sistema papildoma termofikatu. Slėgio vertė fiksuojama ir perduodama distanciniu būdu. Jei sistemos papildymas užtrunka ilgiau nei nustatyta valdiklyje, papildymas uždaromas, o valdiklis įjungia aliarmo grandinę, papildymo trukmė įprastai nustatoma 5-10 min. Nuotoliniu būdu informuojamas šil. punkto prižiūrėtojas.

Šilumos tiekėjui informacija turi būti perduodama elektroniniu paštu ir sms žinute.

Šildymas (1 kontūras):

Paprastai srauto temperatūra reguliuojama pagal poreikius. Srauto temperatūros jutiklis yra pats svarbiausias jutiklis. Norimą srauto temperatūrą ECL reguliatorius apskaičiuoja remdamasis lauko temperatūra. Kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo aukštesnė bus norima srauto temperatūra. Naudojant savaitės grafiką šildymo kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai).

Reguliuojantis vožtuvas su pavara (TR-1) atidaromas laipsniškai, kai srauto temperatūra yra žemesnė, nei norima srauto temperatūra, ir atvirkščiai.

Grąžinamo srauto temperatūra centralizuoto šildymo tiekimo sistemose neturėtų būti per aukšta. Jei taip atsitinka, tai norimą srauto temperatūrą galima sureguliuoti (paprastai sumažinti), tuo tikslu laipsniškai uždarant reguliuojantį vožtuvą su pavara.

Šildymo kontūruose su šildymo punktu grąžinamo srauto temperatūra neturi būti per žema. Be to, grąžinamo srauto temperatūros apribojimas gali priklausyti nuo lauko temperatūros. Paprastai kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo didesnė bus priimtina grąžinamo srauto temperatūra.

Cirkuliacinis siurblys įjungtas, jei reikalingas šildymas arba apsauga nuo užšalimo. Šildymas gali būti išjungtas, jei lauko temperatūra aukštesnė už pasirinkamą reikšmę.

Karšto vandens (2 kontūras):

Jei išmatuota karšto vandens temperatūra yra žemesnė nei norima temperatūra, reguliuojantis vožtuvas su pavara (TR-2) palaipsniui atidaromas, ir atvirkščiai. Grąžinamo srauto temperatūrą galima apriboti nustatant fiksuotą reikšmę. Naudojant savaitės grafiką karšto vandens kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai). Antibakterinę funkciją galima įjungti pasirinktomis savaitės dienomis. Jei norimos karšto vandens temperatūros pasiekti nepavyksta, šildymo kontūras gali būti palaipsniui uždaromas, kad daugiau energijos tektų karšto vandens kontūriui.

Detalesnė informacija ŠT byloje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	21	29	0

7.9. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo paruošimo statybos darbams sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje. Bendruoju atveju statybvietės sklypas aptveriamas tvora, įrengiami laikini elektros tinklai, statybiniai vagonėliai ir kita.

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Projektuojami tik buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio, bei elektros spintų, dujotiekio atitraukimas. Projektuojamas drenažas.

Susisiekimo komunikacijos lieka, po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

Medžių iškirtimas nenumatomas. Šalinami dekoratyviniai krūmai, trukdantys atlikti pastato modernizacijos darbus.

Apšiltinant rūsio pamatus, bus demontuojama esama nuogrinda, atkasami pamatai.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomi jokie esamos atviros automobilių aikštelės remonto ar kitokie darbai. Išskyrus darbus, dėl kurių Rangovas savo lėšomis turės atstatyti sugadintas dangas ar kitus pažeistus elementus atstatant į buvusią būklę.

Rekomenduojama prieš pradedant darbus atlikti esamos situacijos foto fiksaciją.

9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatas - nėra kultūros paveldo objektas ir nėra įtrauktas į kultūros paveldo vertybių registrą, nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo, saugomas teritorijas ar parko teritorijas. Paveldosauginiai, saugomų teritorijų reikalavimai nekeliami.

Pastato fasadų apdaila derinama prie esamo konteksto ir vietovei būdingo architektūrinio savitumo. Urbanistinis vietovės vaizdas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	22	29	0

11. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Namą statytą seniai sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl namų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštos nuo žemės paviršiaus, prie laiptinių pravedta inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas.

Esant sudėtingoms techninėms sąlygoms bei namo būtų ir kitų patalpų savininkų pageidavimu (Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo protokolu) atsisakyta sprendinių dėl aplinkos pritaikymo neįgaliesiems, aplinka nepritaikoma žmonių su negalia poreikiams keliamiems reikalavimams.

Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

- Nuožulnus takas / rampa.** Projektuojamos rampos nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Rampos paviršiaus plotis 1200mm, o laisvas rampos plotis tarp turėklų arba bet kokios kliūties ne mažesnis kaip 1 000 mm. Rampos apačioje ir viršuje įrengiamos galinės laiptų aikštelės. Galinės aikštelės ir tarpinių aikštelių ilgis 1 500 mm. Abipus rampos įrengiami dvigubi turėklai. Rampa projektuojama su 150 mm aukščio šoniniais borteliais.
- Lauko turėklai.** Ant laiptų ir rampų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas (porankis montuojamas 1,0 m aukštyje). Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Lauko įėjimo į pastatą aikštelės ir laiptai** remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiami su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
- Įspėjamieji paviršiai.** 0,3 mm atstumu nuo laiptų aikštelės viršaus, bei apačios įrengiami įspėjamieji paviršiai (kauburėliai), kurios plotis ne mažesnis kaip 0,6 m, ilgis - per visą laiptų plotį (ant laiptų aikštelės projektuojamos batų valymo grotelės, atstoja įspėjamuosius paviršius). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- Vedimo paviršiai.** Vedimo paviršių, takų įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį.
- Automobilių stovėjimo aikštelė.** Automobilių stovėjimo vietų, pažymėtų ŽN informaciniu ženklu, įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančiose stovėjimo aikštelėse rekomenduojama įrengti keturias neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas: 1 vnt. A tipo, 3 vnt. B tipo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nuostata.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	23	29	0

13. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTAYMAS

Griovimo ar perkėlimo darbai nenumatyti nei pastato nei bet kokių inžinerinių tinklų.

Modernizuojant pastatą numatomas buitinių ir lietaus nuotekų tinklų nuo pastato iki pirmo šulinio rekonstravimas, t.y. susidėvėjusi inž. tinklų dalis pakeičiama nauja.

14. KELIŲ STATINIO STATYBOS VARIANTŲ ANALIZĖ IR IŠVADOS

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus naudojama nesudėtinga darbų technologija, todėl nėra poreikio analizuoti kelis statybos variantus.

15. PASTATO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina **C energinio naudingumo klasei** keliamus reikalavimus:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė turi atitikti $C1 < 1,5$
- Pastato atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už C klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.
- Pastato sandarumo reikalavimas - oro apykaitos vertė $n_{50} < 2$ (1/h)

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

Reikalavimai pastato sandarumui. Sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate užbaigiami visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius.

Pastato sandarumas išmatuojamas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas išmatuojamas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Pastatų atitvarų norminių šilumos perdavimo koeficientų $U(C)$ (W/m^2K) vertės C energinio naudingumo klasės gyvenamiesiems pastatams:

2 lentelė. Atitvarų šilumos laidumo koeficiento reikšmės

Atitvaros rūšis	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	TU ir IP		Norminis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	Esamas šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$
Stogai ar perdangos	0,15*	$U \leq 0,15$	0,15	0,16	0,85
Balkonų I a. perdangos	0,16	-	-	0,16	-
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (pamatai)	0,24	$U \leq 0,25$	0,25	0,25	1,27
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (cokolis)	0,21	$U \leq 0,25$	0,25	0,25	1,27
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	-	-	-	0,25	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	24	29	0

Sienos	0,18*	$U \leq 0,18$	0,18	0,20	1,27
Balkonų vidaus sienos	0,43**	$U \leq 0,18$	0,18	0,20**	1,27
Balkonų aptvarai	0,48**	-	-	-	-
Bendro naudojimo patalpų langai	1,3*	$U \leq 1,3$	1,3	1,6	
Butų langai ir balkonų durys	1,1*	$U \leq 1,1$	1,1	1,6	
Bendro naudojimo patalpų išorės durys	1,3*	$U \leq 1,3$	1,3	1,6	
Butų balkonų, lodžių stiklinimas	1,3*	$U \leq 1,3$	-	1,6	

Pastaba:

* pagal investicinį projektą ir techninę užduotį taikoma mažesnė vertė;

** Skaičiuojant šilumos nuostolius per šildomų patalpų atitvaras, besiribojančias su nešilddomomis patalpomis, taikomas pataisos koeficientas k_m .

Pataisos koeficientai šilumos nuostoliams skaičiuoti per šildomų patalpų atitvaras, besiribojančias su nešilddomomis patalpomis, turi būti skaičiuojami, jei atitvaros tarp nešildomų patalpų ir išorės atitinka visas šias sąlygas:

- 1.1. langų, stoglangių, vartų ir išorinių įėjimo durų orinio laidžio klasė ne žemesnė už trečią;
- 1.2. švieslangių orinio laidžio klasė ne žemesnė už A3;
- 1.3. sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,5 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$;
- 1.4. langų, stoglangių, vartų ir išorinių įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $2 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$.

16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS IR JOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	25	29	0

3 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met						
Daugiabutis	Betono/ plytų laužas	-	~6,9 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ išvežama	~3 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Metalų mišiniai	-	~3,0 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~10,0 t	K	17 05 01	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~5,0 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~4,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~4,5 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Statybinės medž. asbesto pagrindu	-	~3,0 t	K	17 06 05	Pavojingos		~3 t	

Pastabos:

- 1) Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
- 2) Statybinės atliekos iš statybietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų savartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	26	29	0

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Patalpų šildymas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	27	29	0

vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

18. DUOMENYS APIE LABORATORINIUS MATAVIMUS ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.0.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose nurodytais reikalavimais, turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo būti atlikti tik atestuojų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

- tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

- 1) Atlikti mikroklimato gyvenamose patalpose, kuriose įrengti mini rekuperatoriai. Bandymas atliekamas pasirinktinai, nemažiau, kaip dviejuose namo butuose. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato ribinės vertės turi tenkinti Lietuvos higienos normas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.
- 2) Triukšmo lygio tyrimas atliekamas vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Tyrimas atliekamas miegamuosiuose kambariuose, kurie yra arčiausiai triukšmą skleidžiančių įrenginių ar patalpų, kuriuose yra triukšmą skleidžiantys įrenginiai: liftai, siurbliai, ventkamos, vartai ir t.t. Triukšmo lygis turi atitikti HN33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 3) Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 p. legionelių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- 4) Mikrobiologinis tyrimas dėl legionelių išskyrimo vandens sistemoje.
- 5) Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 93.17 p. geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijunginama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	28	29	0

- 6) Dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, kur matavimo ribinės vertės turi tenkinti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

19. PROJEKTO VIEŠINIMAS IR PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS AR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINIMO

Vadovaujantis LR Statybos įstatymas 37 str. visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą nėra būtinas.

20. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BAR	29	29	0

BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą	2
2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	4
3. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos	6
4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	7
5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams.....	7
6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	9
7. Statybos užbaigimas.....	9

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-BD.BTS
			LAPAS	LAPŲ
			1	9

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	2	9	0

26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
Higienos normos			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
LR statybos normos, taisyklės ir kt.			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-BD.BTS

LAPAS

3

LAPŲ

9

LAIDA

0

60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIEČE TVARKA

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
- visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	4	9	0

- Specifikacija;
 - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - Spalvos nuoroda;
 - Įrenginio pagaminimo data;
- 5) rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- 2) Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- 1) Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- 2) Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	5	9	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvielę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	6	9	0

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jeį projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jeį statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jeį Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokėti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	7	9	0

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	8	9	0

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujanciomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

6. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-BD.BTS	9	9	0

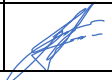
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---	---

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Grinda, UAB Paviršinių nuotekų tinklų plėtros skyrius	vyresnysis specialistas	Tomas Jakubauskas	2023-09-07	Lauko nuotekų tinklų planas
2.	Atnaujinkime miestą, VšĮ	Projektų vadovas	Andrius Kalesnikas	2023-07-31	Fasadų spalvinių sprendimų derinimas
3.	Vilniaus vandenys, UAB	Vyr. inžinierė	Viktorija Jerenkevič	2023-09-12	Lauko nuotekų tinklų planas. Vandens apskaitos mazgo (VAM) principinė schema

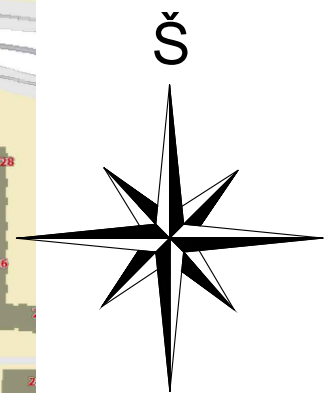
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
36038	PV	T. GUDAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-BD.PSS	LAPAS LAPŲ
					1 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji	Projektų vadovas	Tomas Gudaitis	
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
3.	Architektūrinė	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
4.	Konstrukcijų	Projekto dalies vadovas	Tadas Lisauskas	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas	Irma Levinskienė	
6.	Šildymo, vėdinimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
7.	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas	Paulius Grigalis	
8.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projekto dalies vadovas	Valdemaras Daunorius	
9.	Šilumos tiekimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
10.	Gaisrinės saugos	Projekto dalies vadovas	Tomas Burokas	
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Projekto dalies vadovas	Tomas Gudaitis	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
36038	PV	T. GUDAITIS		01 GYVENAMASIS NAMAS			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ					
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				23047.01-01-TDP-BD.PDL		1	1

SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500



1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltnant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išskviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tų tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis.
4. Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus planą nepažymėjus inžinerinius tinklus ar įspėjamosius ženklus, privalo į statybvietę išskviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
5. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista veja, šaligatvių ir asfalto danga, dangų žymėjimas sąlyginis.
6. Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) **iš betoninių trinkelių** su vejos borteliais viso pastato perimetru.
7. Po balkono iš užplama dolomitine skalda arba sijotais upės akmenukais (frakcija 20-25 mm), nuo nuogrindos atskiriama vejos bortais.
8. Veja, šaligatvio ir asfalto danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
9. Nuogrindoje, ties išorinės lietaus nuvedimo sistemos lietavamzdžiais, montuojami betoniniai latakai.
9. Remontuojamos esančios šviesduobės, tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, uždengiamos **cinkuotomis grotelėmis**.
10. Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nūbėgimu.
11. Pėsčiųjų takai vedantys į pastatą perklojami, tokiu būdu reguliuojant laiptų aukštį. Nuožulnaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu. Nuolydžiai privalo neviršyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.
12. Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
9. Laiptų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios , 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.

10. Vedimo takai, išpėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami. Pėsčiųjų takai šiuo projektu nesprendžiami. Pateikimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
11. Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietas šiame projekte neįtrauktos. Automobilių stovėjimo vietas (ŽN), esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nusta.
12. Modernizuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Numatomas tik šiluminės trasos alsuoklio (1 vnt.) atitaukimas nuo sienos bei būtinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
13. AB "Enerģijos skirstymo operatorius" energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeltami vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonės objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
14. Atliekant pastato sienų šiluminio darbu atitaukiamas šiluminės trasos alsuoklis (žr. SP dalyje). Atstumas nuo alsuoklio iki statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Alsuoklio atitaukimo darbus gali vykdyti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti tokio pobūdžio darbus.
15. Prieš vykdam darbus iškviešti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
16. Prieš vykdam darbus iškviešti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
17. Jeigu pasijungimo šilumuiose nuotekų kritimo aukštis viršija 0,3m turi būti įrengti kritimo stovai (D1000 mm skersmens šiluminiams išoriniai, D1200 mm ir didesniems - vidiniai).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	-	-	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1	Pastato paskirties rodikliai				
1.1	Butų skaičius:	vnt.	91	91	
1.2	Komercinių patalpų skaičius:	vnt	1	1	
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	6328,04	6752,68	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	5617,71	5617,71	
4	Pastato tūris*	m ³	22762	28398	
5	Aukštų skaičius	vnt.	9	9	
6	Pastato aukštis*	m	30,00	30,10	
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	91	91	
7.1	1 kambario	vnt.	4	4	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	87	87	
8	Energetinio naudingumo klasė		F	C	
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Įregistruotų žemės sklypų ribos
2		Modernizuojamas pastatas
3		Esamas pagrindinisėjimas įpastatą
4		Proj. nuogrindos bortelis
5		Proj. betoninių trinkelų nuogrinda (plotis 0,5 m)/ sklypo danga
6		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
7		Remontuojamos/ atnaujinamosėjimo aikštelės ir laiptai
8		Proj. skaldos danga (po balkonais ir šviesduobių užpylimui)
9		Proj. metalinės batų valymo grotelės
10		Regeneruojamas apželdinimas
11		Esami želdiniai (medžiai)
12		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)
13		Latakų elementas LE 1-8 398x250x80mm
14		Įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelų
15		Tvarkomos teritorijos riba
16		Šalinami krūmai trukdantys atlikti statybos darbus

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIĄ)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
36038	PV	T. GUDAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS	
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS. MASTELIS 1:500	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m²	-	-	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1	Pastato paskirties rodikliai				
1.1	Butų skaičius:	vnt.	91	91	
1.2	Komercinių patalpų skaičius:	vnt	1	1	
2	Pastato bendrasis plotas*	m²	6328,04	6752,68	
3	Pastato naudingasis plotas*	m²	5617,71	5617,71	
4	Pastato tūris*	m³	22762	28398	
5	Aukštų skaičius	vnt.	9	9	
6	Pastato aukštis*	m	30,00	30,10	
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	91	91	
7.1	1 kambario	vnt.	4	4	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	87	87	
8	Energetinio naudingumo klasė		F	C	
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Įregistruotų žemės sklypų ribos
2		Modernizuojamas pastatas
3		Esamas pagrindinis įėjimas įpastatą
4		Proj. nuogrindos bortelis
5		Proj. betoninių trinkelų nuogrinda (plotis 0,5 m)/ sklypo danga
6		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
7		Remontuojamos/ atnaujinamos įėjimo aikštelės ir laiptai
8		Proj. skaldos danga (po balkonais ir šviesduobių užpylimui)
9		Proj. metalinės batų valymo grotelės
10		Regeneruojamas apželdinimas
11		Esami želdiniai (medžiai)
12		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)
13		Latakų elementas LE 1-8 398x250x80mm
14		Įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelų
15		Tvarkomos teritorijos riba
16		Šalinami krūmai trukdantys atlikti statybos darbus

Esamų inžinerinių tinklų ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų sustambintas žiniaraštis					
Aprašas	Esami tinklai		Rekonstruojami tinklai		
	Žym.			Ilg.,m	Ø,mm
Elektros (0,4 kV) oro linija					
Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija					
Viešųjų ryšių tinklai	T				
Vandentiekio tinklai	V				
Buitinių nuotekų tinklai	F		FR1	27,70	160
Lietaus nuotekų tinklai	L		LR1	17,40	200
Dujotiekių tinklai					
Šilumos bei karšto vand. perd. tinkl.					

PASTABOS:

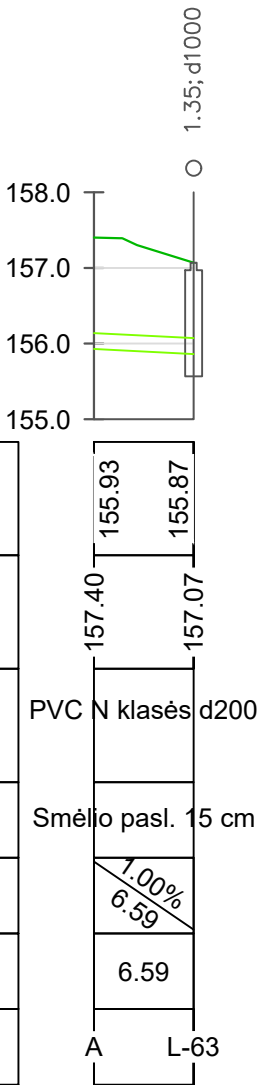
- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Rangovas, vykdam žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
- Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista veja, šaligatvių ir asfalto danga, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių trinkelų su vejos borteliais viso pastato perimetru.
- Po balkonais užpilama dolomitine skalda arba sijotais upės akmenukais (frakcija 20-25 mm), nuo nuogrindos atskiriama vejos bortais.
- Veja, šaligatvio ir asfalto danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Nuogrindoje, ties išorinės lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžiais, montuojami betoniniai latakai.
- Remontuojamos esamos šviesduobės, tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, uždengiamos cinkuotomis grotelėmis.
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nubėgimu.
- Pėsčiųjų takai vedantys į pastatą perklojami, tokiu būdu reguliuojant laiptų aukštį. (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu. Nuolydžiai privalo neviršyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Laiptų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamuosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios , 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.

- Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami. Pėsčiųjų takai šiuo projektu nesprendžiami. Pateikimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
- Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Automobilių stovėjimo vietos (ŽN), esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustata.
- Modernizuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Numatomas tik šiluminės trasos alsuoklio (1 vnt.) atitraukimas nuo sienos bei buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
- AB "Energinijos skirstymo operatorius" energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama į kitą vietą, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
- Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus atitraukiamas šiluminės trasos alsuoklis (žr. SP dalyje). Atstumas nuo alsuoklio iki statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Alsuoklio atitraukimo darbus gali vykdyti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti tokio pobūdžio darbus.
- Prieš vykdam darbus iškviešti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Prieš vykdam darbus iškviešti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Jeigu pasiūlytose šuliniuose nuotekų kritimo aukštis viršija 0,3m turi būti įrengti kritimo stovai (D1000 mm skersmens šuliniams išoriniai, D1500 mm ir didesniems - vidiniai).

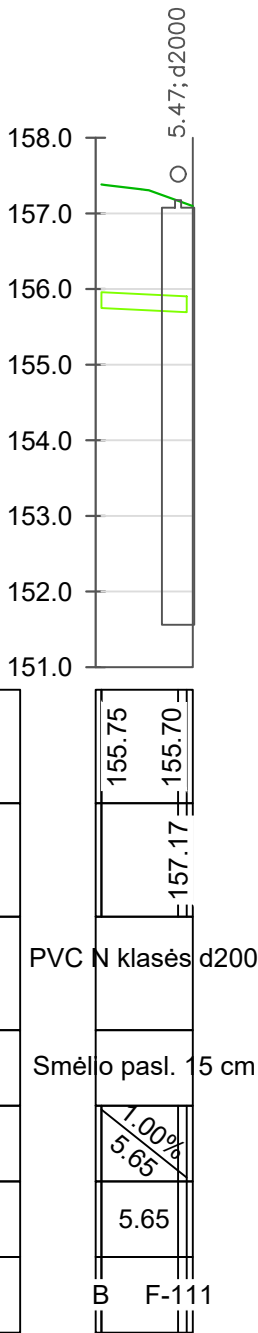
Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230719-050147

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 GYVENAMASIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
36038	PV	T. GUDAITIS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. MASTELIS 1:500		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				23047-01-01-TDP-SP-B-02	1	1

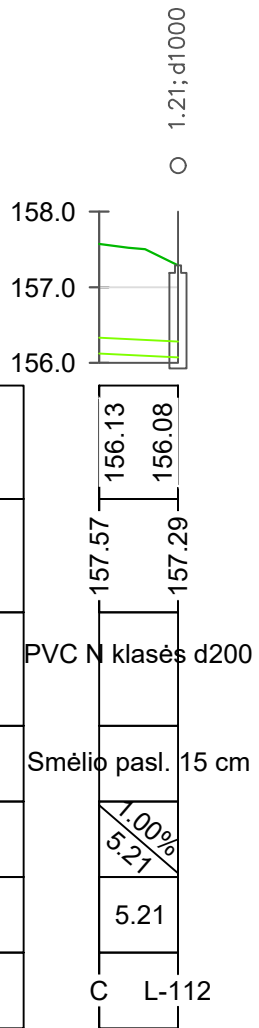
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm
NUOLYDIS % ILGIS (m)	1.00% 6.59
ATSTUMAI (m)	6.59
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	A L-63



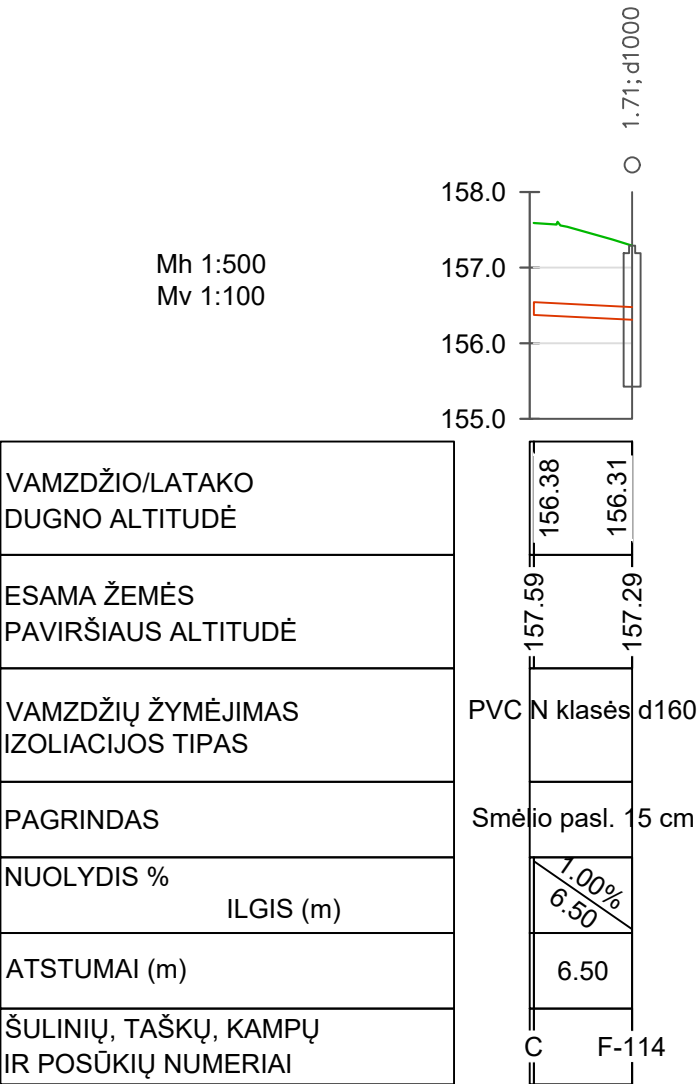
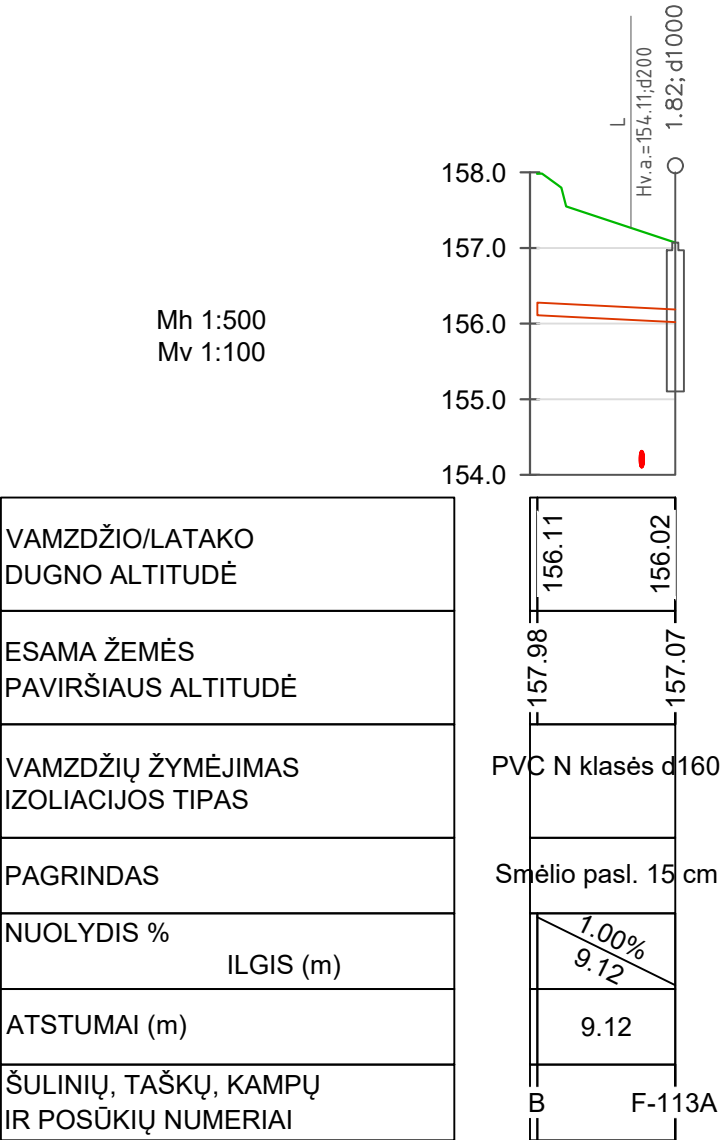
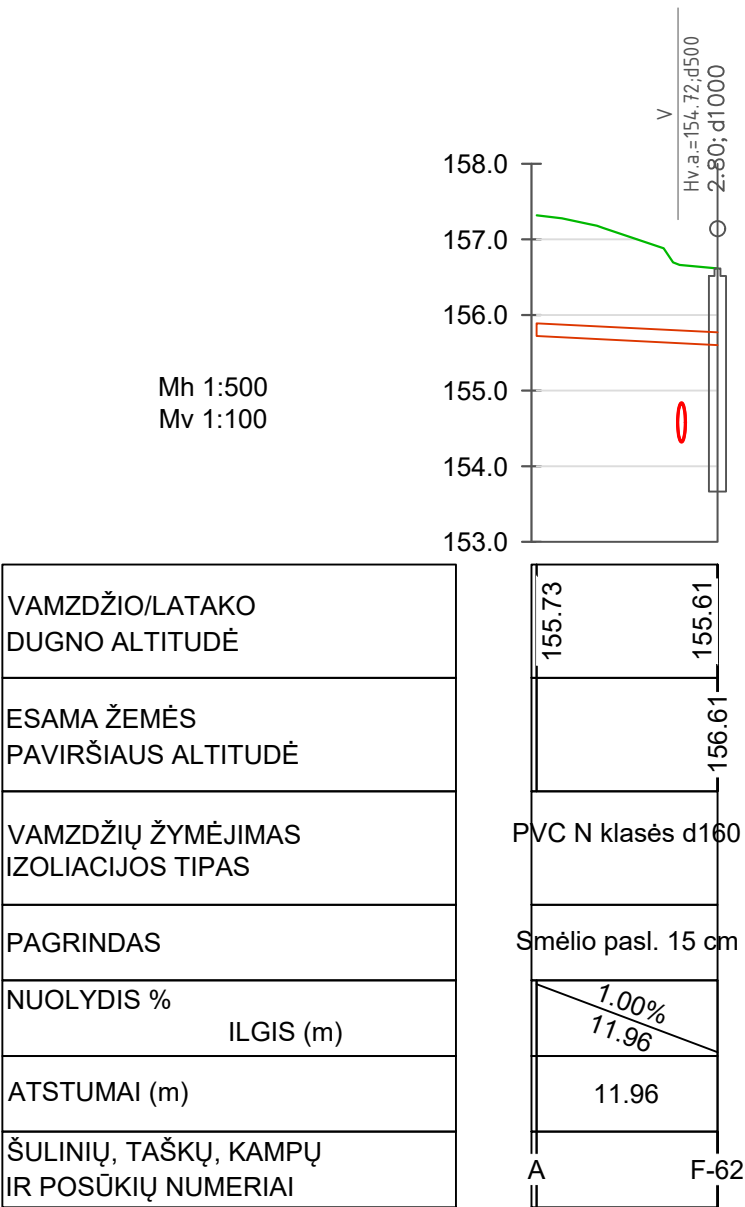
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm
NUOLYDIS % ILGIS (m)	1.00% 5.65
ATSTUMAI (m)	5.65
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	B F-111



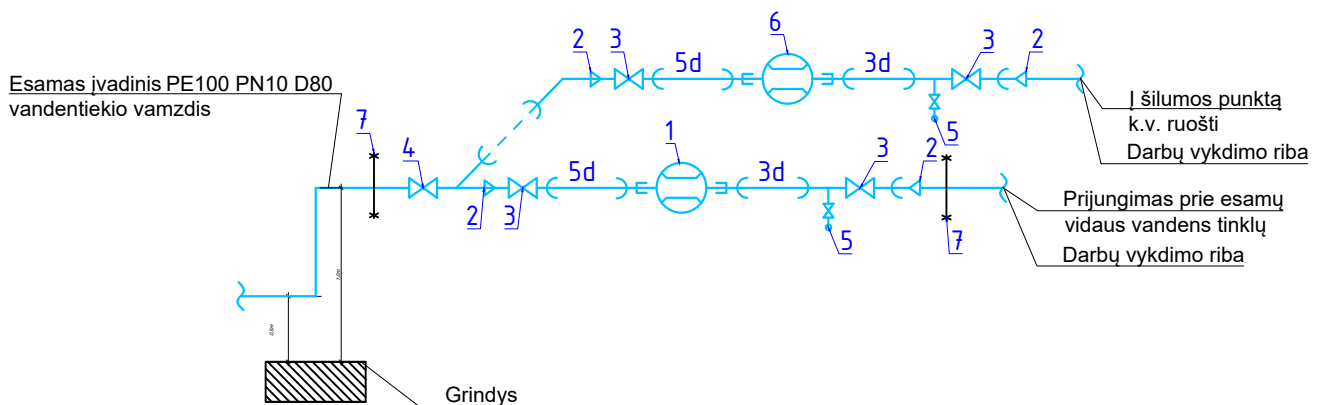
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm
NUOLYDIS % ILGIS (m)	1.00% 5.21
ATSTUMAI (m)	5.21
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	C L-112



0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
29672	PDV	Irma Levinskienė			
	PROJ.	Aistė Baukytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-VN.B-04	LAPAS 1
					LAPŲ 2



VANDENS APSKAITOS MAZGO (VAM) PRINCIPINĖ SCHEMA



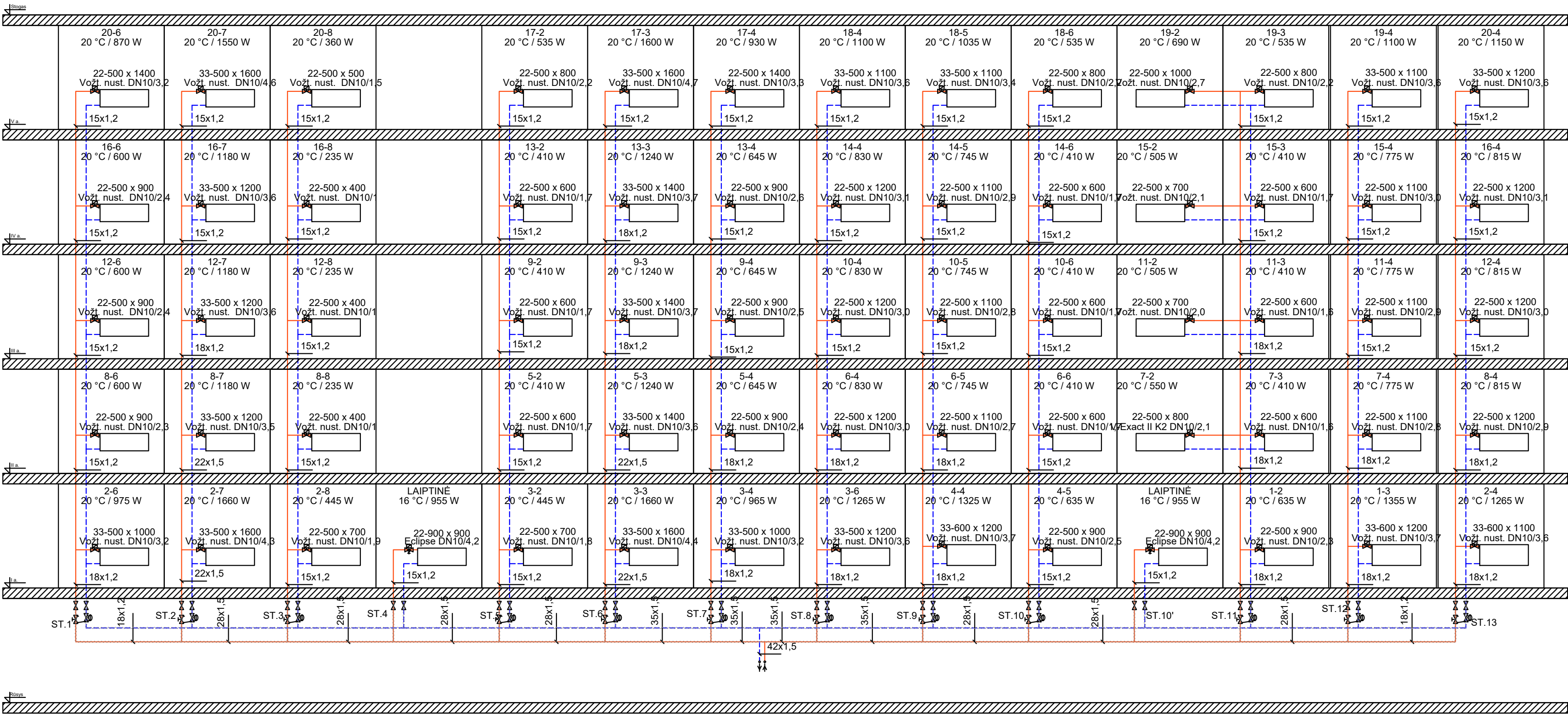
ŽYMĖJIMAI:

- 1 - Įvadinio tipo šalto vandens skaitiklis DN25,
 $Q_{nom}=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max}=7,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min}=0,07 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2 - Perėjimas d80/25 (4vnt.)
- 3 - Sklendė DN25, PN10 (4vnt.)
- 4 - Sklendė DN50, PN10
- 5 - Vandens ėmimo ventilis DN15
- 6 - Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti DN25
- 7 - Nejudinama atrama

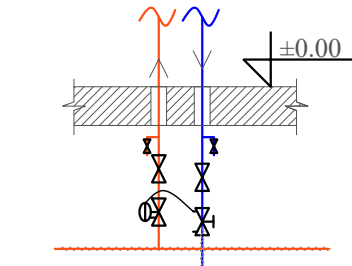
PASTABOS VAM:

1. Šalto vandens skaitikliai užplombuojami metrologinę patikrą patvirtinačia Europinio standarto plomba.
2. Šalto vandens skaitikliai turi būti ne mažesnės kaip C metrologinės klasės.
3. Spintose ar nišose įrengti šalto vandens skaitikliai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Vamzdynus ir armatūrą padengti šilumos izoliacija.
4. Naujai statant ar rekonstruojant pastatus, apskaitos prietaisai montuojami tik horizontalioje padėtyje.
5. Montuojant apskaitos prietaisą, turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametro, o už skaitiklio ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametro.
6. VAM montuojamas apšildytoje, apšviestoje, vėdinamoje patalpoje.
7. VAM turi būti įrengiamas patalpoje, esančioje iš kart už išorinės sienos.
8. Montuojant apskaitos prietaisą, turi būti užtikrinta galimybė priėjimui patikrinti ir/ar pakeisti jį, t.y. prietaisas dėžutėje negali būti uždengtas, klijuotas plytelėmis ir pan.

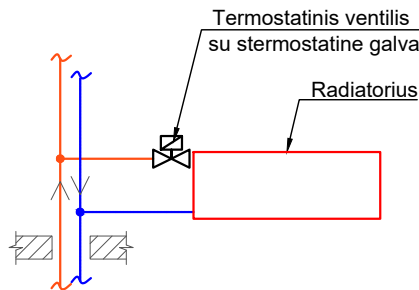
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis			
29672	PDV	Irma Levinskienė			
	PROJ.	Aistė Baukytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENS APSKAITOS MAZGO (VAM) PRINCIPINĖ SCHEMA LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-VN.B-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Stovo balansavimo armatūros įrengimo principinė schema



Radiatoriaus aprišimo mazgai



- Pastabos:
- Renovuojamos šildymo sistemų galingumas: 53,0 kW;
 - Renovuojamos šildymo sistemų slėgio nuostoliai: 4,4 m.v.st.;
 - Šilumnešio temperatūra 60/40°C.
 - Projektuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai rūšyje iš plieninių juodųjų vamzdžių, stovai ir privedimai prie prietaisų presuojamais cinkuotais vamždžiais.
 - Plieniniai šildymo sistemų vamždžiai izoliuojami 40mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija.
 - Šildymo magistralių ir stovų vietas tikslinti darbų eigoje.
 - Vamzdžių žemiausiose vietose įrengiamas drenavimo ventiliis, o aukščiausiose nuorintojai.

Sutartiniai žymėjimai:

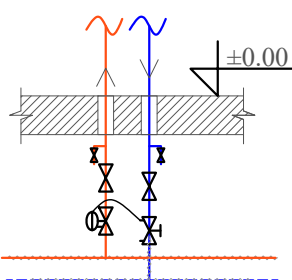
- šoninio pajungimo radiatorius;
- išankstinio nustatymo termostatinis ventiliis;
- išankstinio nustatymo termostatinis ventiliis su automatiiniu srauto ribojimu;
- slėgio skirtumo reguliatorius;
- balansinis ventiliis;
- nuolydžio dydis ir kryptis;
- nuorintojas;
- vamzdžio gilzė

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
25356	SA PDV	R. URBONAVIČIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA (5 AUKŠTŲ PASTATO)	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23047.01-01-TDP-ŠVOK.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

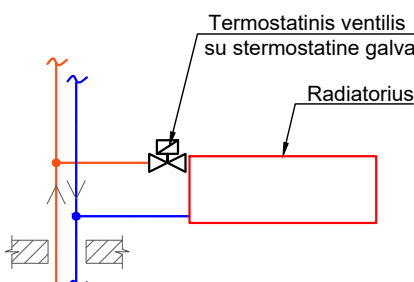


- Pastabos:
1. Renovuojamos šildymo sistemų galios: 177,0 kW;
 2. Renovuojamos šildymo sistemų slėgio nuostoliai: 6,6 m.v.st.;
 3. Šiluminė temperatūra: 60/40°C;
 4. Projektuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai rėšyje iš plieninių juodų vamzdynų, stovai ir privedimai prie prietaisų presuojamais cinkuotais vamzdžiais.
 5. Plieniniai šildymo sistemų vamzdžiai izoliuojami 40mm storio akmens vatos kėvalais su aliuminio folija.
 6. Šildymo magistralių ir stovų vietas tikslinti darbu eigoje.
 7. Vamzdynų žemiausiose vietose įrengiamas drenavimo ventilius, o aukščiausiose nuorintojai.

Stovo balansavimo armatūros įrengimo principinė schema

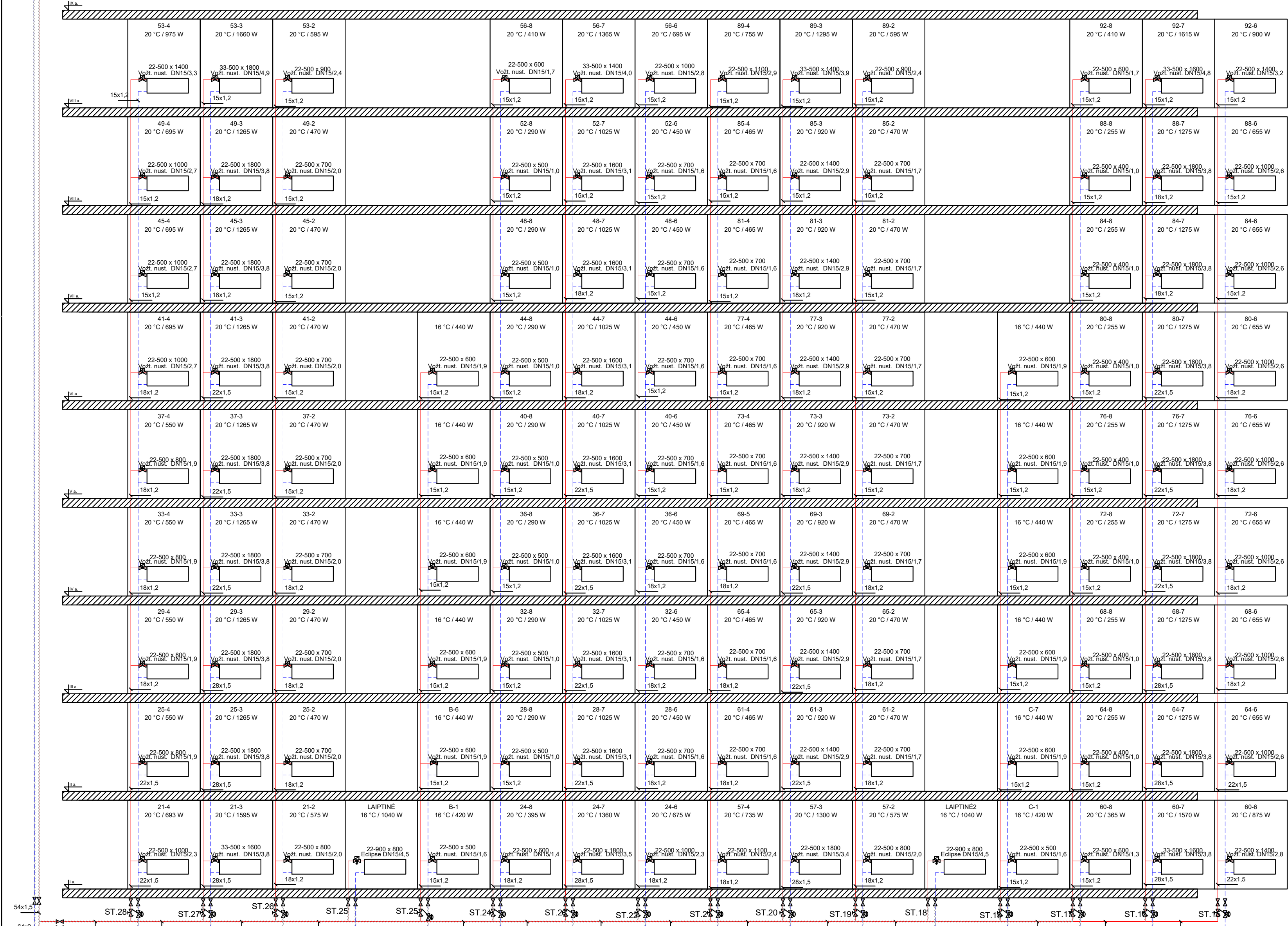


Radiatoriaus aprišimo mazgai

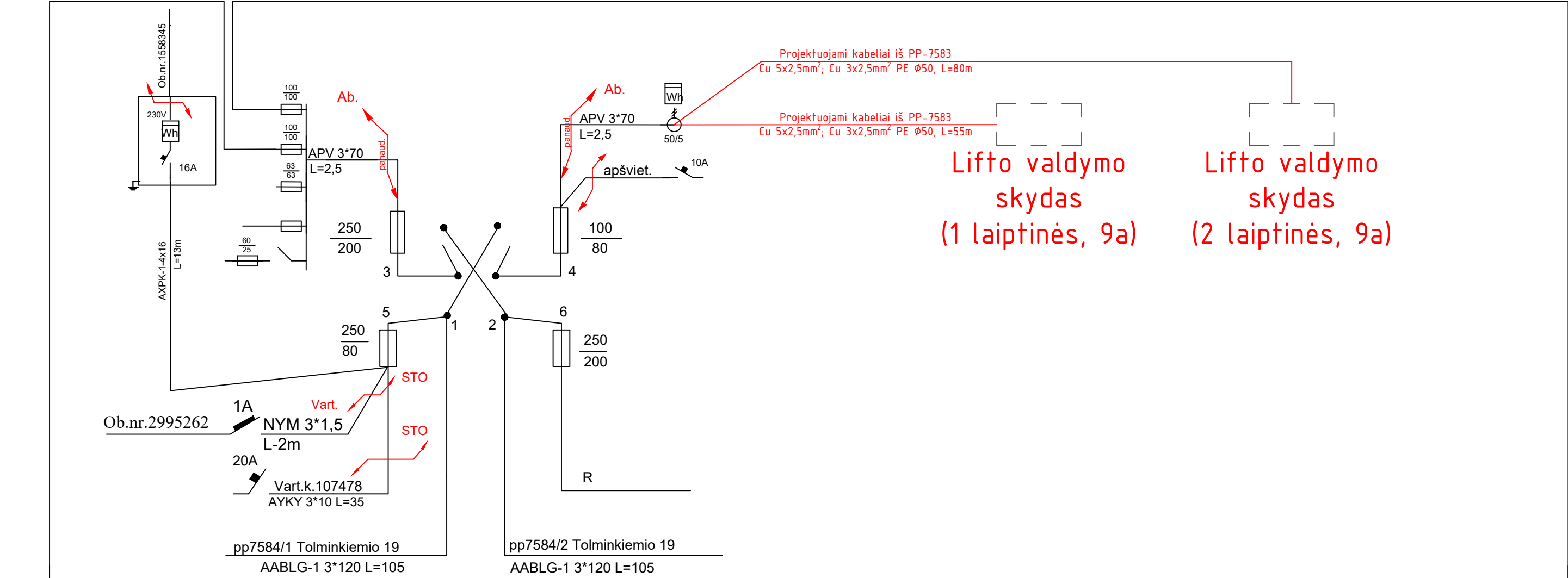


Sutartiniai žymėjimai:

- šoninio pajungimo radiatorius;
- išankstinio nustatymo termostatinis ventilis;
- išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su automatinio srauto ribojimu;
- slėgio skirtumo reguliatorius;
- balansinis ventilis;
- nuolydis dydis ir kryptis;
- nuorintojas;
- vamzdžio gylė



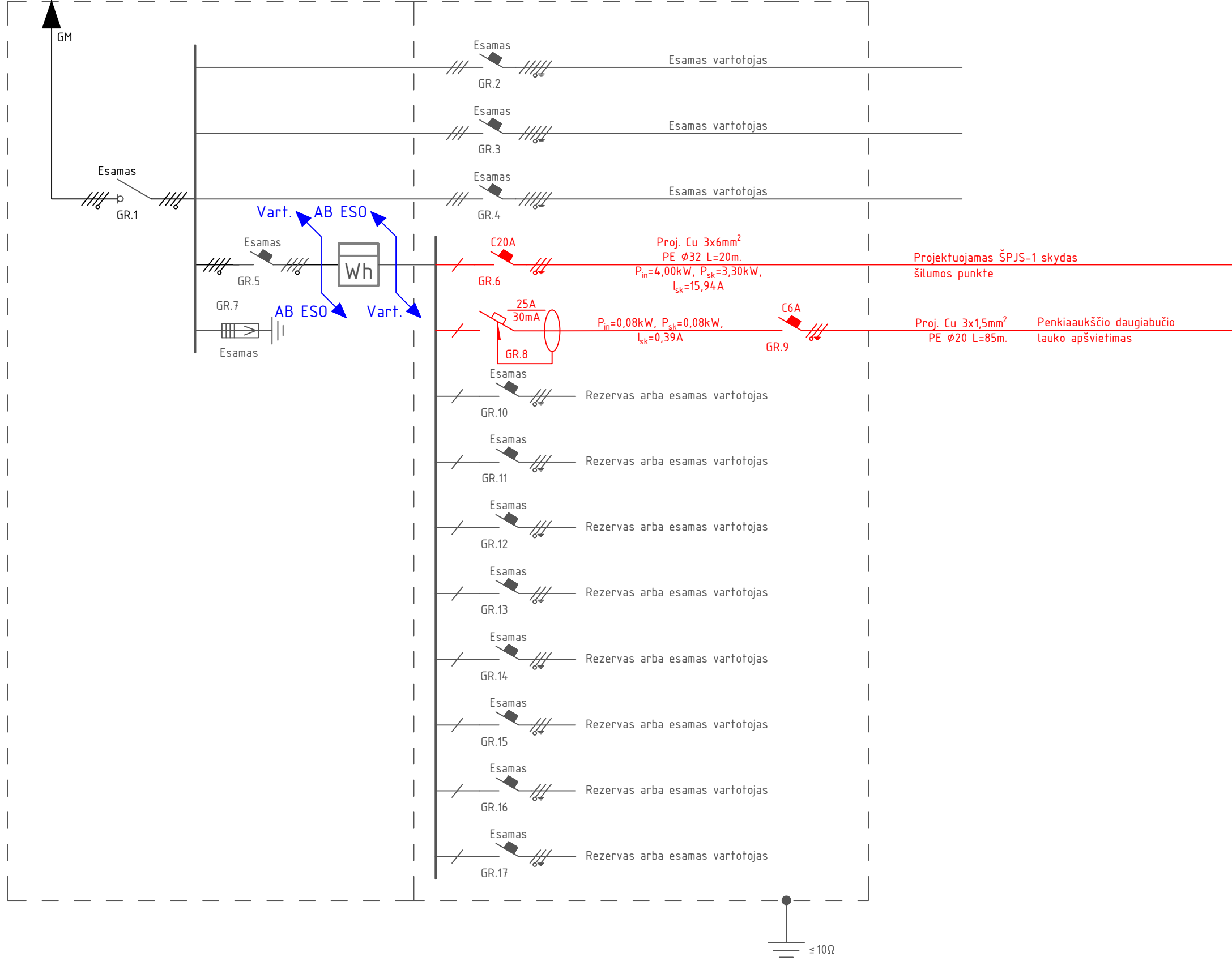
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASTATO VILNINIUJE, TOLMIŖKMIKO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
36038	PV	T. GUDATIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
25356	SA PDV	R. URBONAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA (9 AUKŠTŲ PASTATO)	
IT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-ŠVOK-B-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



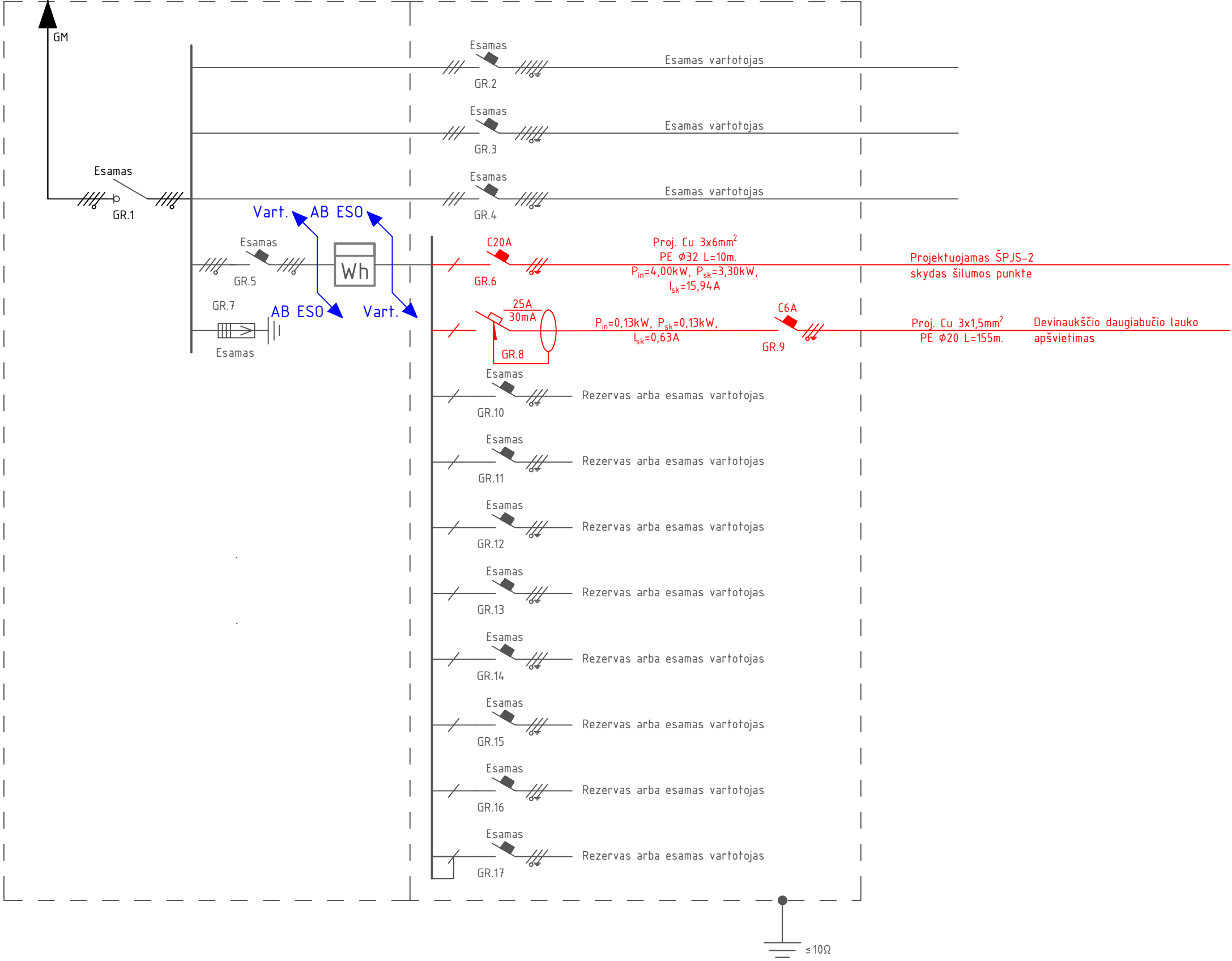
Lifto valdymo skydas
(1 laiptinės, 9a)

Lifto valdymo skydas
(2 laiptinės, 9a)

Esamas įvadinis paskirstymo skydas IPS-1

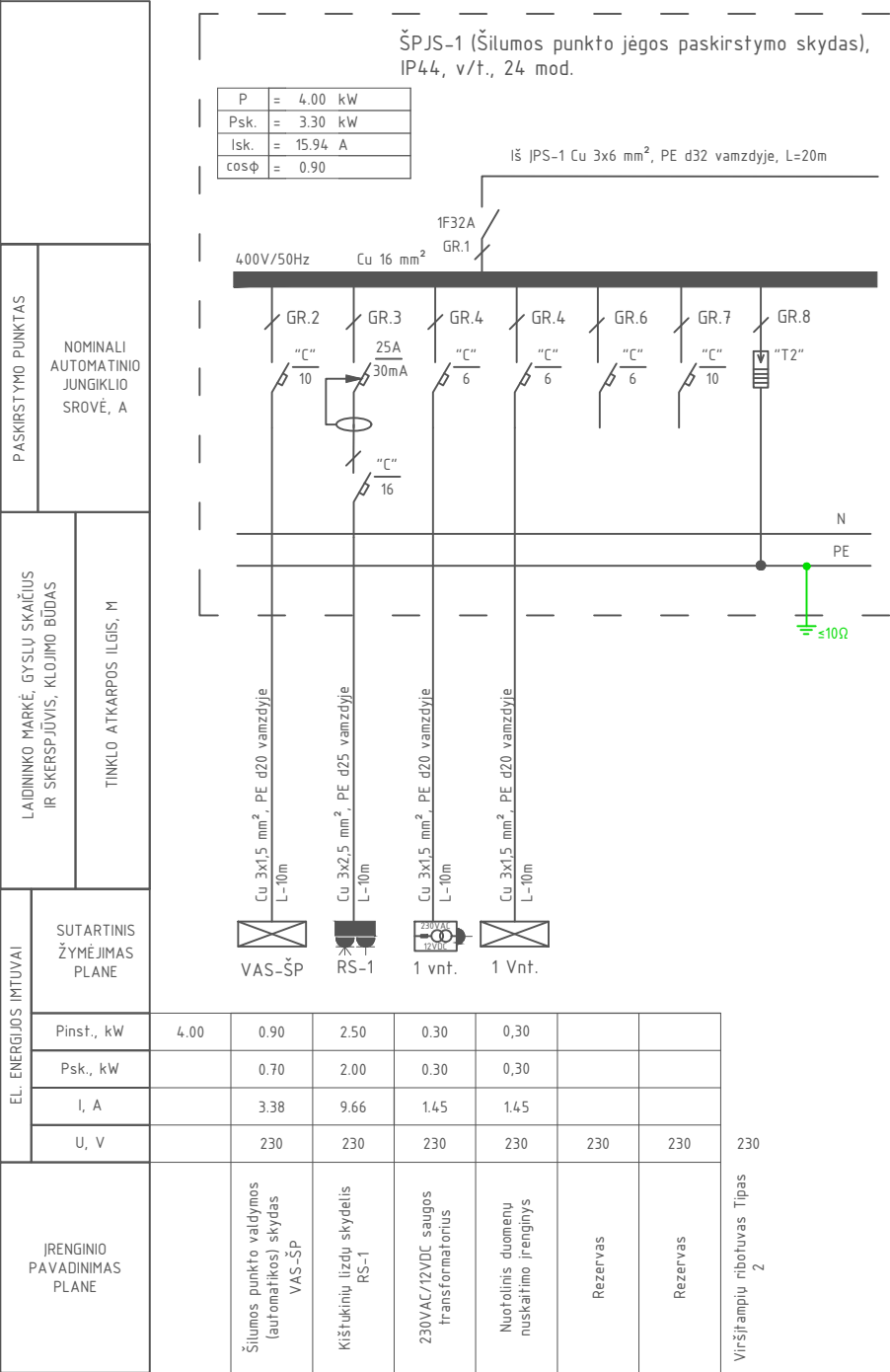


Esamas įvadinis paskirstymo skydas IPS-2

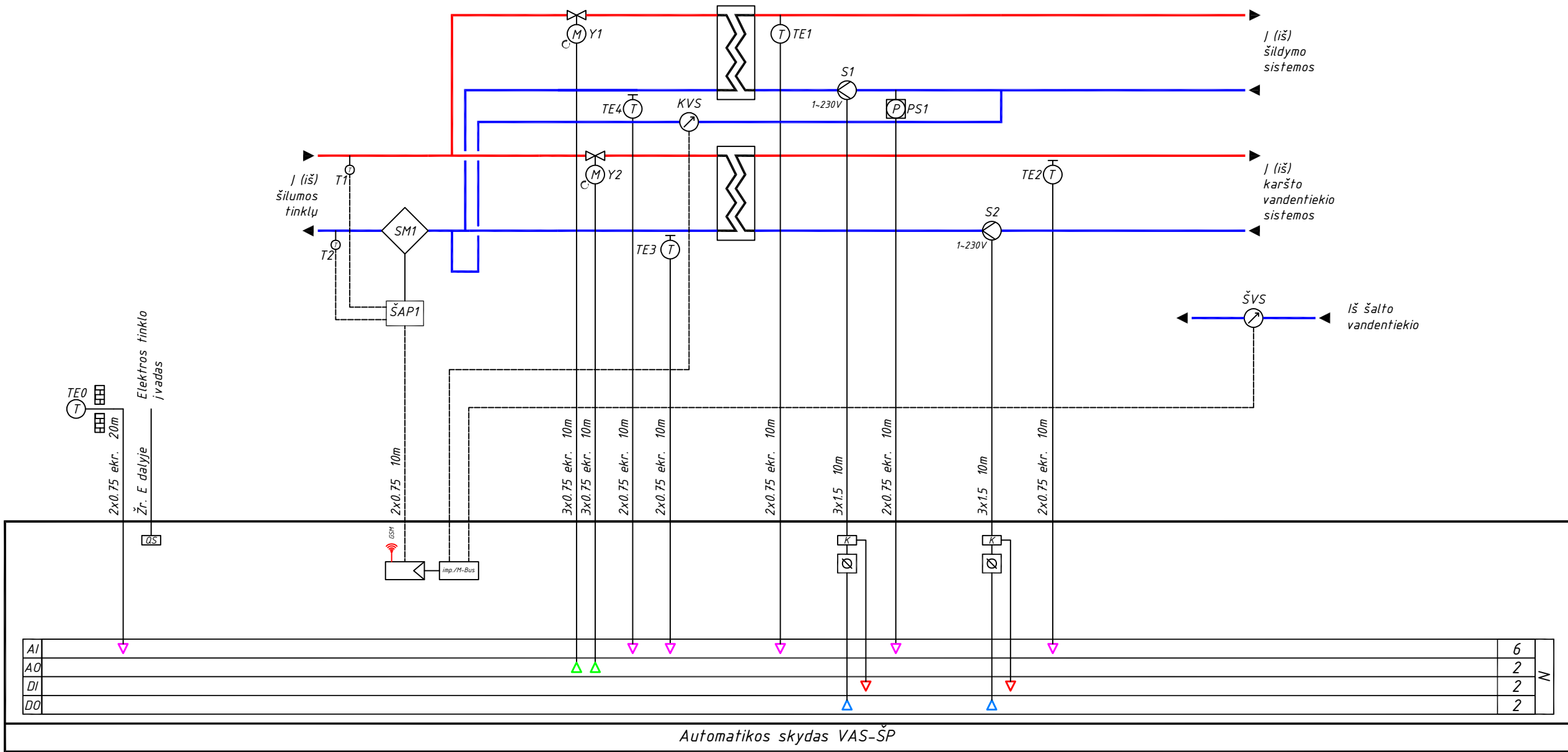


- Pastabos:
- Montuojant butų automatinius jungiklius (po el. energijos apskaitos prietaisų) reikia numatyti po vieną rezervinę vietą kiekvienai grupei.
 - Darbų metu reikia įvertinti, kad butuose gali būti sumontuoti moduliniai skydeliai su automatiniais jungikliais, kurie pajungiami tiesiai nuo el. energijos apskaitos prietaiso. Tokiu atveju automatiniai jungikliai montuojami arba nemontuojami atsižvelgiant į esamą situaciją.
 - Automatinių jungiklių kiekį ir tipą tikslinti darbų metu.
 - Elektros tiekimo kategorija - III. Nedarbo laiku vartotojams turi būti atstatytas elektros energijos tiekimas pagal trečios kategorijos reikalavimus.
 - Lifų prijungimas turi būti tikslinamas statybos prijungimo darbų metu.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
37735	PDV	P. GRIGALIS	01 GYVENAMASIS NAMAS		
	INŽ.	G. DUGNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIENLINIJINĖ 0.4 KV ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			23047.01-01-TDP-E-B-06		1 1



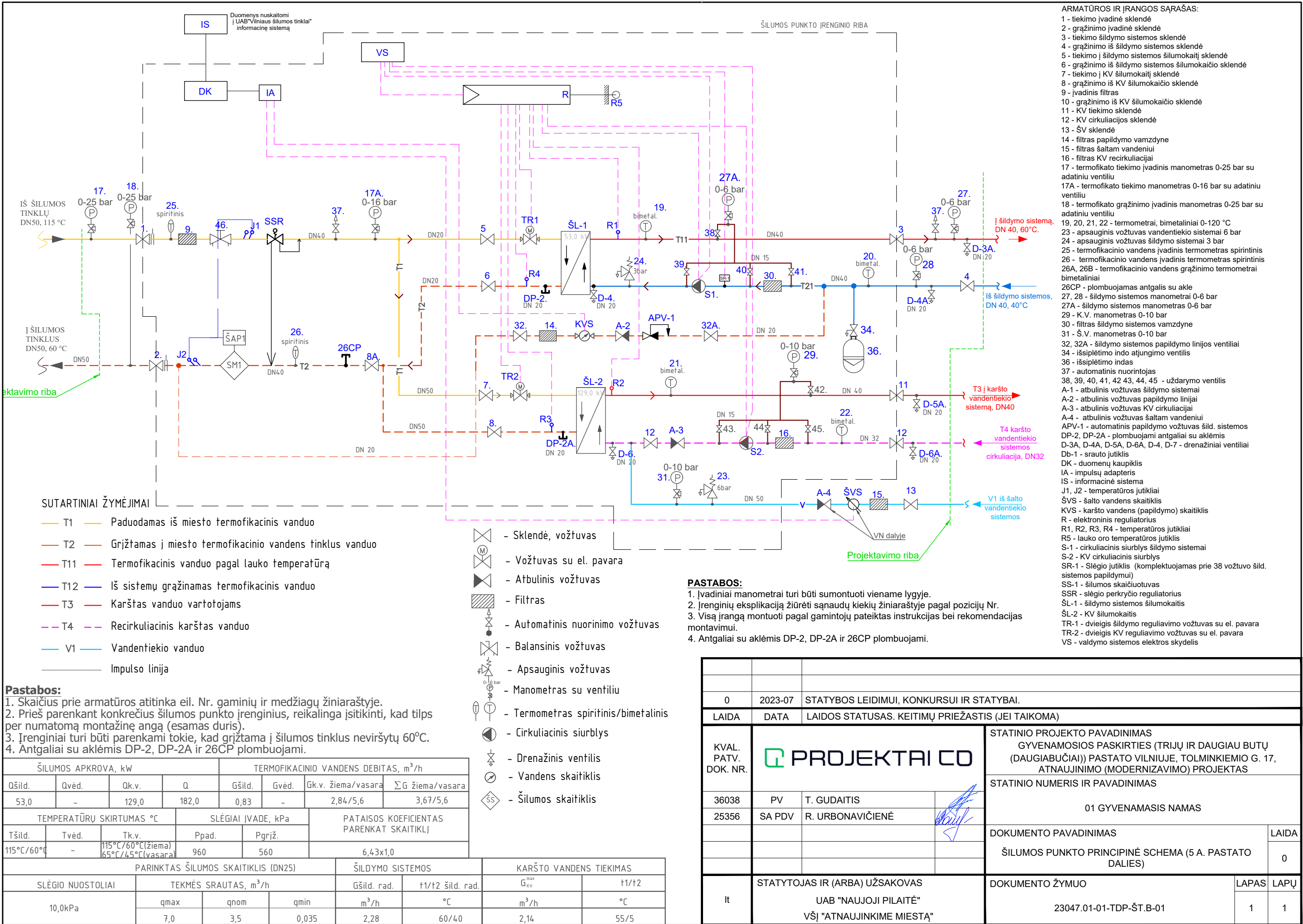
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
36038	PV	T. GUDAITIS
37735	PDV	P. GRIGALIS
	INŽ.	G. DUGNAS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO JĖGOS PASKIRSTYMO SKYDO ŠPJS-1 VIENLINIJINĖ SCHEMA		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-E.B-07		LAPAS 1
		LAPŲ 1

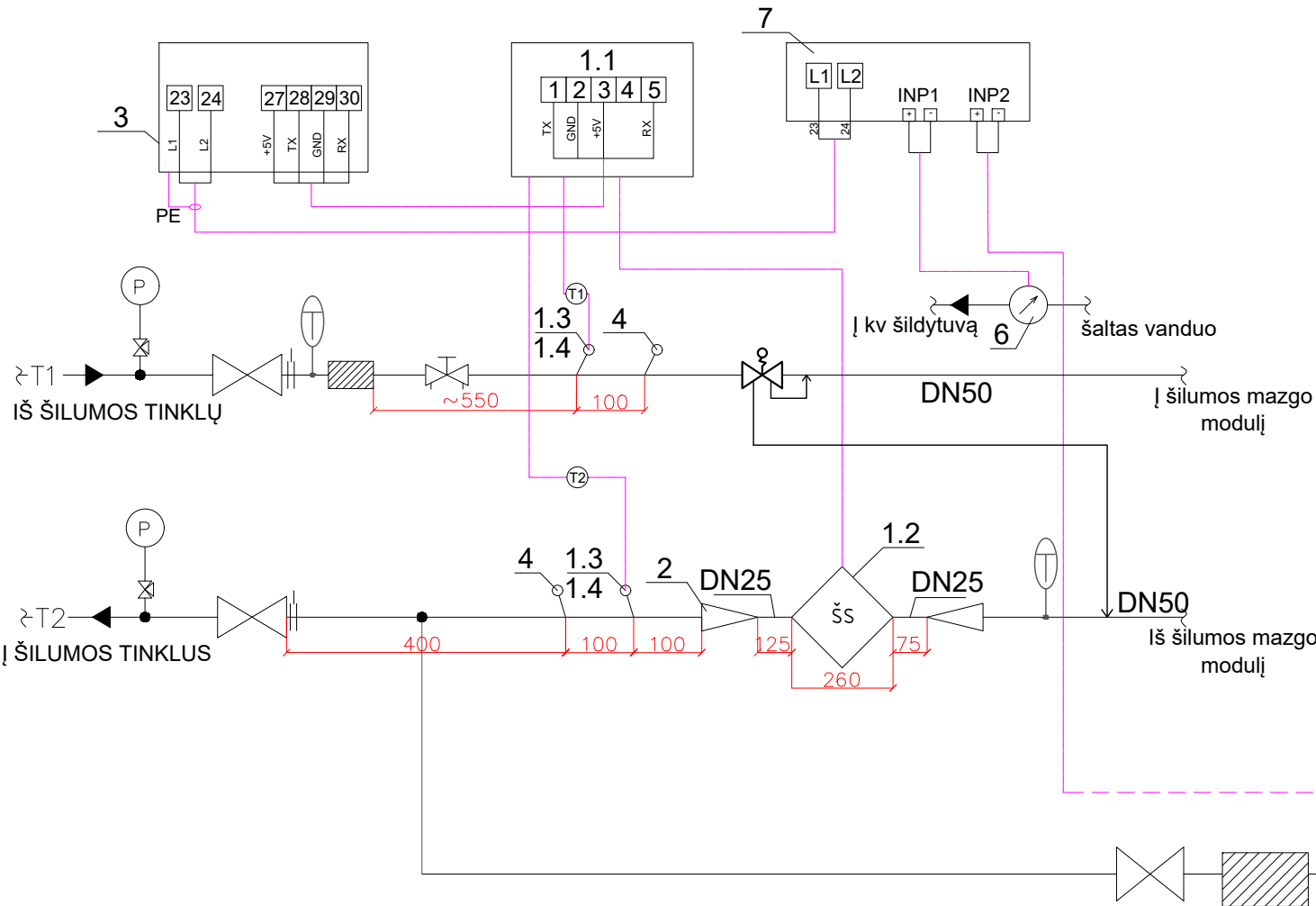


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS - valdymo automatikos skydas
N - programuojamas valdiklis
S - siurblio variklis
Y - vandens vožtuvo pavara
T - oro, vandens temperatūros jutiklis
PS - vandens slėgio jutiklis
SF - automatinis išjungiklis
K - tarpinė relė arba kontaktorius
QS - įvadinis kirtiklis

Programuojamo reguliatoriaus išvada:
AI - analoginis įvadas
AO - analoginis išvadas
DI - skaitmeninis įvadas
DO - skaitmeninis išvadas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS			
	36038	PV	T. GUDAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZACIJOS FUNKCINĖ SCHEMA	LAIDA 0	
	26913	PDV	V. DAUNORIUS				
		INŽ.	G. DUGNAS				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-PVA.BR-02	LAPAS 1	LAPŲ 1	





Eilės Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
1	Šilumos skaitiklis	kompl.	1	
1.1	Skaičiuotuvas	vnt.	1	
1.2	Srauto jutiklis DN 25; Gmax =6,0 m³/h	vnt.	1	
1.3	Temperatūros jutiklis Pt-500	vnt.	2	
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
2	Perėjimas DN 40 x DN 25	vnt.	2	
3	Nuotolinio nuskaitymo įranga	vnt.	1	
4	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
5	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) Qmax-3,125m³/h; DN15, T-90°C	vnt.	1	
6	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį, DN15, Qmax-3,125m³/h;	vnt.	1	
	Impulsų kaupiklio adapteris	vnt.	1	

PASTABOS

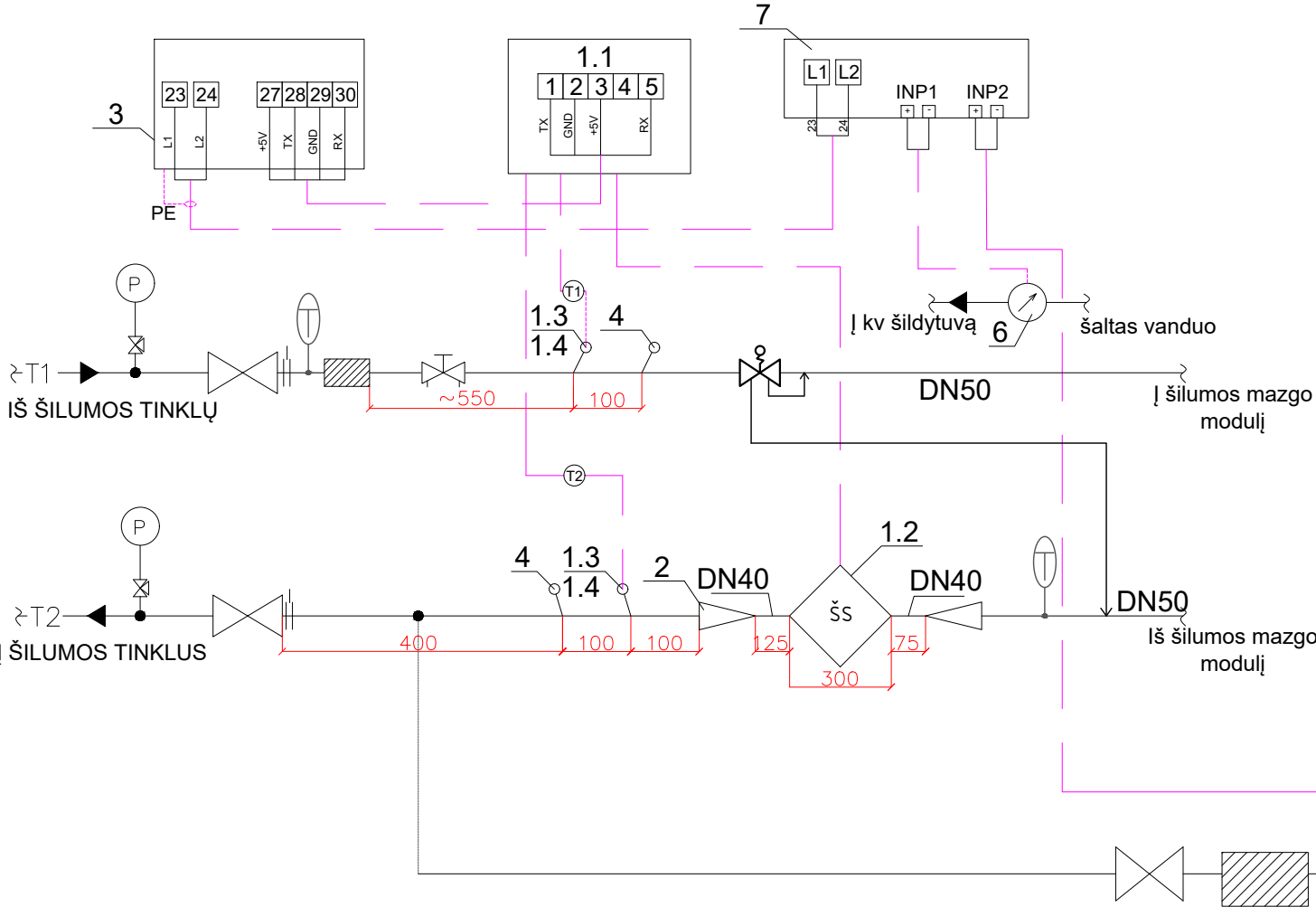
- 1.Šilumos skaitiklį montuoti, laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montąžą.
3. Montuojant temperatūros jutiklius, užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
4. Montuojant skaičiuotuvą, prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio.
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžę.
8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS m³/h				SLĖGIAI ĮVADUOSE, MPa		
Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Q sum.	G šild.	G vėd.	G k.v.	G sum.	P pad	P grįž	Δ P
53,0	-	129,0	182,0	0,83	-	5,6	6,43	0,96	0,56	0,45
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C				PASIRINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS						
T šild.	T vėd.	T k.v.		G max, m³/h	G nom, m³/h	G min, m³/h		Hidr. pasipriešin.		
115/60	-	65/45		7,0	3,5	0,035		10,0kPa		

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
	36038	PV	T. GUDAITIS				
25356	SA PDV	R. URBONAVIČIENĖ					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
			ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO MONTAVIMO SCHEMA (5 A. PASTATO DALIES)			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-ŠT.B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
1	Šilumos skaitiklis	kompl.	1	
1.1	Skaičiuotuvas	vnt.	1	
1.2	Srauto jutiklis DN 40; Gmax =20,0 m³/h	vnt.	1	
1.3	Temperatūros jutiklis Pt-500	vnt.	2	
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
2	Perėjimas DN 63 x DN 40	vnt.	2	
3	Nuotolinio nuskaitymo įranga	vnt.	1	
4	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2	
5	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) Qmax-3,125m³/h; DN15, T-90°C	vnt.	1	
6	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį, DN15, Qmax-3,125m³/h;	vnt.	1	
	Impulsų kaupiklio adapteris	vnt.	1	



PASTABOS

- Šilumos skaitiklį montuoti, laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montąžą.
- Montuojant temperatūros jutiklius, užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
- Montuojant skaičiuotuvą, prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
- Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio.
- Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
- Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžę.
- Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS m³/h				SLĖGIAI ĮVADUOSE, MPa		
Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Q sum.	G šild.	G vėd.	G k.v.	G sum.	P pad	P grįž	ΔP
177,0	-	323,0	500,0	2,77	-	13,9	16,67	0,96	0,56	0,45
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C				PASIRINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS						
T šild.	T vėd.	T k.v.		G max, m³/h	G nom, m³/h	G min, m³/h		Hidr. pasipriešin.		
115/60	-	65/45		20,0	10,0	0,1		18,0kPa		

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO MONTAVIMO SCHEMA (5 A. PASTATO DALIES)			
		LAIDA 0			
36038	PV	T. GUDAITIS			
25356	SA PDV	R. URBONAVIČIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-ŠT.B-04
				LAPAS 1	LAPŲ 1

DAUGIABUČIO NAMO TOLMINKIEMIO G. 17, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-26

Ivadinė informacija:

Statytojas: UAB "Naujoji pilaitė"

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Tolminkiemio g. 17, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1099-1021-6012,
- aukštų skaičius – 9,
- butų skaičius – 91,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 1,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 35,30 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 5111,08 m²,
- pastato naudingas plotas – 5146,38 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 6328.04 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 5970,13 m²,
- užstatymo plotas – 969.84 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Tolminkiemio g. 17, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)

3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento (leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą) gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams būtų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokejimo. Pataisytą

	Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.
--	---

	Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybą pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir atlikti galios didinimo projektavimo ir rangos darbus. Suprojektuojamas ir atliekamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo būtų ir kitų patalpų savininkams per 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.

	Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas</u> ir t.t. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.
-----	---

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*

A paketas

	<table> <tr> <th data-bbox="347 286 416 331">I.</th><th data-bbox="416 286 1511 331">ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</th></tr> <tr> <td data-bbox="347 331 416 1088">1.</td><td data-bbox="416 331 1511 1088"> Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojami du (penkių aukštų pastato dalyje ir devynių aukštų pastato dalyje) nauji, nepriklausomi, automatizuoti šilumos punktai su šilumokaičiais, taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrui, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais. Įrengiami gamykliniai moduliai. Keičiami 2 komplektai šilumos punktų: Šilumos punkto šiluminė galia 5 aukštų pastato dalyje- 234 kW. Šilumos punkto šiluminė galia 9 aukštų pastato dalyje- 861 kW </td></tr> <tr> <td data-bbox="347 1088 416 2125">14.</td><td data-bbox="416 1088 1511 2125"> 2. Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos el. įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Energija bus naudojama bendroms pastato reikmėms. Įrengiamų saulės modulių jėgainių galia - 4 kW Kiekis: 1 kompl. </td></tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojami du (penkių aukštų pastato dalyje ir devynių aukštų pastato dalyje) nauji, nepriklausomi, automatizuoti šilumos punktai su šilumokaičiais, taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrui, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais. Įrengiami gamykliniai moduliai. Keičiami 2 komplektai šilumos punktų: Šilumos punkto šiluminė galia 5 aukštų pastato dalyje- 234 kW. Šilumos punkto šiluminė galia 9 aukštų pastato dalyje- 861 kW	14.	2. Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos el. įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Energija bus naudojama bendroms pastato reikmėms. Įrengiamų saulės modulių jėgainių galia - 4 kW Kiekis: 1 kompl.
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS						
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojami du (penkių aukštų pastato dalyje ir devynių aukštų pastato dalyje) nauji, nepriklausomi, automatizuoti šilumos punktai su šilumokaičiais, taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrui, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais. Įrengiami gamykliniai moduliai. Keičiami 2 komplektai šilumos punktų: Šilumos punkto šiluminė galia 5 aukštų pastato dalyje- 234 kW. Šilumos punkto šiluminė galia 9 aukštų pastato dalyje- 861 kW						
14.	2. Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos el. įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Energija bus naudojama bendroms pastato reikmėms. Įrengiamų saulės modulių jėgainių galia - 4 kW Kiekis: 1 kompl.						

	3. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros išmontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Kiekis: Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 46 vnt. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 24 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių skaičius - 300 vnt. Montuojamų šildymo radiatorių kiekis ~ 420 kW. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 460 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 2076 m; 4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų išmontavimas ir naujų montavimas bei izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. hidraulinis bandymas. Kiekis: Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 322 m.
--	--

	5. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas; 2. Vėdinimo kanalų remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Kiekis: Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 92 vnt.
	6. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas/įrengimas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei įrengiama prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K) Kiekis: Šiltinamo sutapdinto stogo plotas ~ 1165,79,77 m². Keičiamų lietaus kanalizacijos išvadų ilgis ~45 m.; Keičiamų magistralinių lietaus kanalizacijos vamzdynų ilgis ~ 75 m. Keičiamų lietaus kanalizacijos stovų ilgis ~75 m. *Keičiamos patekimo ant stogo durys
7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Sienos šiltinamos įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Šiltinamos pirmojo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos, esančios balkonuose, yra šiltinamos šilumos izoliacija turinčią mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis. Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas. Pirmo aukšto fasadas ir cokolio antžeminė dalis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu*. Apšiltinami laiptinės įėjimo stogeliai, įrengiama ritininė danga bei sutvarkomas vandens nuvedimas nuo stogelių. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ (W/m²K) Kiekis: Išorės sienų šiltinamas plotas - 4660,73 m²
8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 7. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8. Dažymas. 9. Nuogrindo įrengimas su pagrindo paruošimu Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ (W/m²K) Kiekis: Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 275,54 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas – 229,76 m².
9.	<u>Nuogrindos sutvarkymas</u> Šiltinant pamatus įrengiama nauja 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas; 2. Nuolydžio suformavimas; 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Kiekis: Sutvarkomos nuogrindos ilgis – 191,47 m
10.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant nuo atitvaro iki balkono viršaus. Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas. Balkonų įstiklinimas keičiamas tiems butams, kuriuose šiuo metu balkonai yra įstiklinti medinių rėmų blokais. Kiekis: Įstiklinamų balkonų plotas – 350,71 m² Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,30$ (W/m²K)
11.	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,30$ (W/m²K) Kiekis: Keičiamų laiptinių ir rūsio langų plotas* - 48,84 m²
12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,30$ (W/m²K) Kiekis: Laiptinės ir techninių patalpų durų plotas (4 vnt) - 9,98 m²;
13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Pandusai įrengiami prie gatvės laiptinių durų. Sutvarkomos visos laiptų aikštelės prie įėjimo durų: 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos ir laiptų aikštelės įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Kiekis: Laiptų aikštelių ir pandusų plotas – 26,64 m²;
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,10$ (W/m²K) Kiekis: Keičiamų butų langų plotas – 799,39 m²
15.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų išmontavimas. 2. Esamo lifto išmontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms. Kiekis: Keičiami liftai - 2 vnt.
16.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
16.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. Keičiamų išvadų ilgis - 45 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 161,05 m.
16.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas*** Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti. Kiekis: Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~ 161,05 m.

*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo

	(modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. *Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus. *Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu. *Naujai įrengiamų PVC gaminių išorinė rėmo spalva gaminių spalva – ne balta. Išorinė rėmo spalva derinama kartu su Užsakovu turi derėti su fasadiniais sprendiniais. * Naujai montuojami PVC gaminiai turi atitikti B garso izoliavimo klasę. *Pirmo aukšto fasadas, cokolio ir atskirų architektūrinių elementų apdaila įrengiama iš klinkerio plytelių (sprendiniai derinami Techninio darbo projekto rengimo metu su Užsakovu). *Durys montuojamos iš aliuminio profilio gaminių. Spalva ne balta. *Nesant techninei galimybei įrengti panduso, įrengiamas alternatyvus žmonėms su negalia patekimas į laiptinę.
15.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 88,92 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$ (esama padėtis - $\leq 197,98 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$).
15.2.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 55,09 \%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama C energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.

	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (<i>pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</i>). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais</i>. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.

	Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis <i>LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206)</i>. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
	Projekto taikymas
21.	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
	Projekto pristatymas
22.	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)
23.	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.

Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi* „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos *STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje*. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje* nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos

	vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. <u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <u>Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u> Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
24.	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i>
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):

	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei <i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“</i> nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

	„Infostatyba“), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	---

Parengė:

Plėtros skyriaus
Projektų vadovas
Ernestas Ridzvanavičius

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas
Andrius Kalesnikas

Data: 2023-04-27

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Naujoji Pilaitė, UAB, 121483560, Vilnius, Vydūno g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. info@npilaite.lt, tel. +37052307949

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Naujoji Pilaitė, UAB, 121483560, Vilnius, Vydūno g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. info@npilaite.lt, tel. +37052307949

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230905-00542, 2023-09-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Naujoji Pilaitė, UAB, 121483560, Vilnius, Vydūno g. 17

Kontaktinė informacija

El. p. info@npilaite.lt, tel. +37052307949

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1099-1021-6012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Tolminkiemio g. 17

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos turi būti kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis sprendimas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus II variantas, kuriam pritarė VŠĮ "Atnaujinkime miestą".

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-05 Nr. SRD-01-230905-00518
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 09:09:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-05 09:09:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-05 Nr. SARD-01-230905-00542
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-06 10:24:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-06 10:24:14 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

Objekto adresas: Tolminkiemio g. 17.

Pareiškėjas: UAB „Naujoji Pilaitė“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 205 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą (us).
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: $83,71 m^3/d.$; $5,5 m^3/h_{max}$; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Rekonstruoti esamus privačius nuotekų išvadus, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą

numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)


Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2023 m. rugsėjo 5 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.
23304

Galioja iki 2028 m. rugsėjo 5 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ŠILUMOS PUNKTAS NR.1
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Naujoji Pilaitė“ įm. k. 121483560 Vydūno g. 17, LT-06206 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Tolminkiemio g. 17 šilumos punkto Nr. 1 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,58-0,65	0,53-0,75	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,40	0,30-0,43	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,25-0,33	0,23-0,32	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,200	0,183	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,070	0,053	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,130	0,130	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punkto Nr. 1 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).

7.2. Atlikti Tolminkiemio g. 17 šilumos punkto Nr. 1 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.

7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.

7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punkto Nr. 1 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).

8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.

8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.

8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamant pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23304
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-05 Nr. SD-3338
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Naujoji Pilaitė, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 13:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-06 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 13:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-05 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230901.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-06 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovasGiedrius Barkauskas
2023 m. rugsėjo 5 d.**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****23305**

Galioja iki 2028 m. rugsėjo 5 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI))
PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ŠILUMOS PUNKTAS NR. 2
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Naujoji Pilaitė“ įm. k. 121483560 Vydūno g. 17, LT-06206 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Tolminkiemio g. 17 šilumos punkto Nr. 2 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,58-0,65	0,53-0,75	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,40	0,30-0,43	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,25-0,33	0,23-0,32	MPa

5. Skačiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,550	0,500	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,230	0,177	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,320	0,323	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto Nr. 2 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Tolminkiemio g. 17 šilumos punkto Nr. 2 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto Nr. 2 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23305
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-05 Nr. SD-3337
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Naujoji Pilaitė, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 13:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-06 00:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 13:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-05 13:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230901.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-06 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros
skyriaus vadovas

(Parašas)

Giedrius Jatulis

2023-08-18

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)
daugiabučio) pastato atnaujinimas (modernizavimas)

Objekto adresas: Tolminkiemio g. 17, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Naujoji Pilaitė“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/295**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia pastato esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

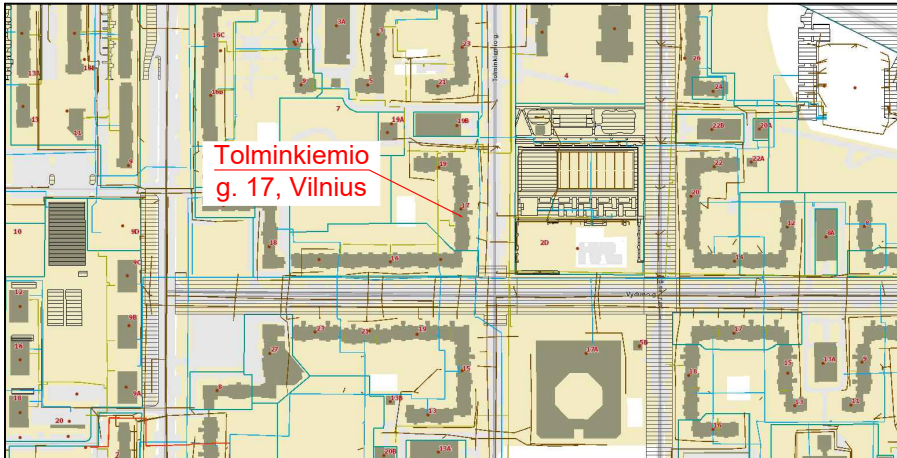
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

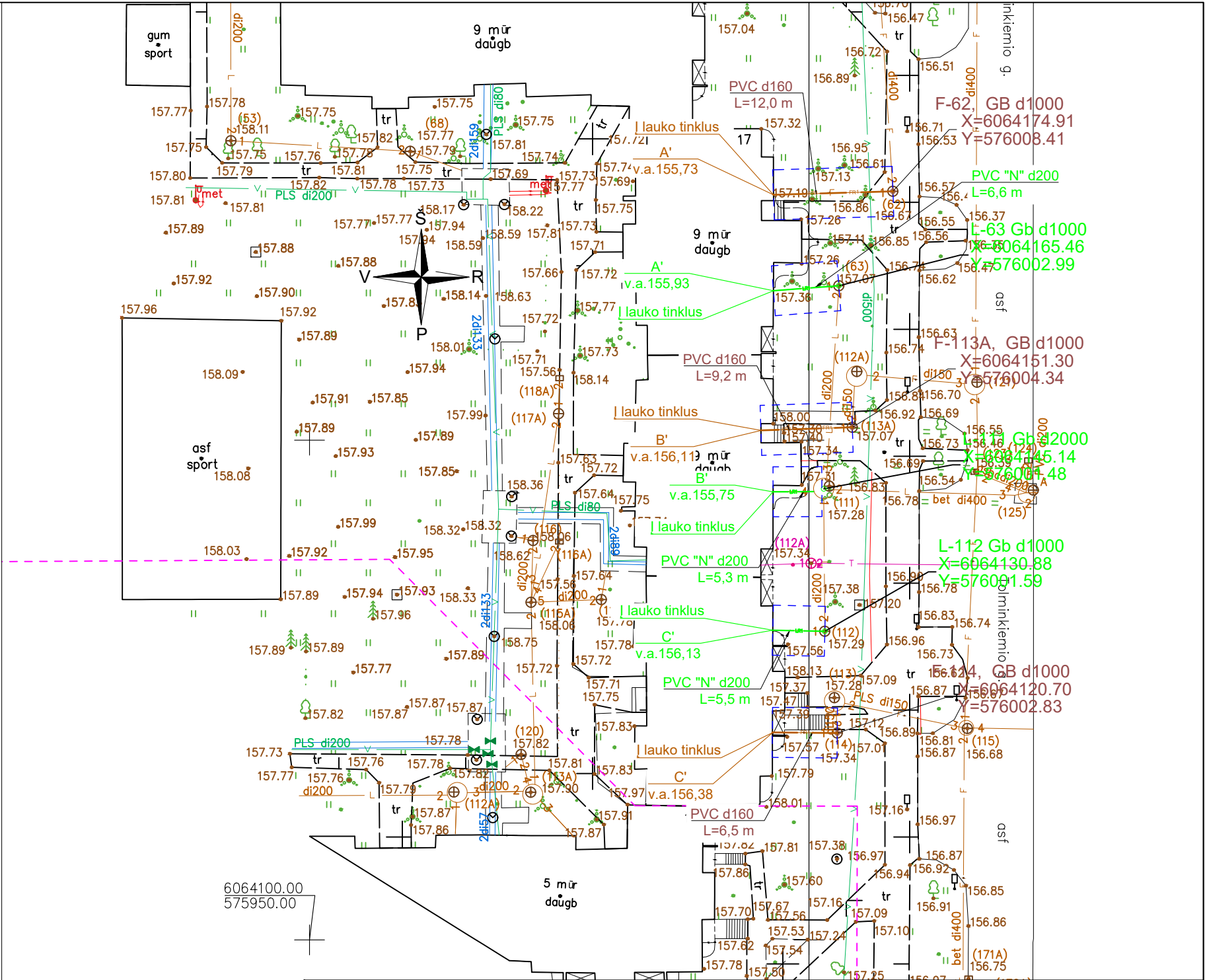
Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



UAB „GRINDA“
Paviršinių nuotekų tinklų plėtros
skyriaus vyresnysis specialistas
Tomas Jakubauskas

2023-09-07 Derinama



Žymėjimas	Ženklo reikšmė
FR1	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
---	Remontuojamų tinklų apsaugos zona
LR1	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai

PASTABOS:

- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
- Koordinačių sistema - LKS-94.
- Paklojus inžinerinius tinklus ir baigus statybos darbus išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.
- Prieš darbų pradžią gauti AB ESO Sutikimą vykdyti žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą KL tikslinimui, nužymėjimui.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LAUKO NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		
				LAIDA		
				0		
36038	PV	Tomas Gudaitis		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-VN.B-03		
29672	PDV	Irma Levinskienė				
	PROJ.	Aistė Baukytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

Jogilė Rutkauskaitė

From: Andrius Kalesnikas <andrius.kalesnikas@amiestas.lt>
Sent: Monday, July 31, 2023 9:40 AM
To: Jogilė Rutkauskaitė
Subject: RE: Tolminkiemio 17, Vilnius_spalviniai

Laba diena,

Antras ir trečias variantai.

Lauksime 3D modelio.

Pagarbiai,

Andrius Kalesnikas
Projektų vadovas



Projektų įgyvendinimo skyrius
VšĮ „Atnaujinkime miestą“

- +370 608 97057
- andrius.kalesnikas@amiestas.lt
- Panerių g. 20, 03209 Vilnius

Sekite mus:



www.amiestas.lt

Informacija, esanti šioje žinutėje ir su ja siunčiamuose dokumentuose, yra konfidenciali. Jeigu Jūs nesate šios žinutės adresatas, bet koks šio dokumento ar jo dalies naudojimas yra draudžiamas. Jei šią žinutę gavote per klaidą, prašome ją ištrinti ir apie tai informuoti siuntėją.

From: Jogilė Rutkauskaitė <jogile.rutkauskaite@zilinskis.com>
Sent: Friday, July 28, 2023 4:14 PM
To: Andrius Kalesnikas <andrius.kalesnikas@amiestas.lt>
Subject: RE: Tolminkiemio 17, Vilnius_spalviniai

Ir trečias variantas, nes netilpo į praeitą laišką.



Jogilė Rutkauskaitė

Projektai ir Co | Statybos projektų grupės vadovė

Adresas: Mindaugo g. 23, LT-03214, Vilnius, Lietuva
Tel. +370 606 18952 / + 370 694 61689 | el. p. jogile.rutkauskaite@zilinskis.com
www.projektai.co

From: Jogilė Rutkauskaitė
Sent: Friday, July 28, 2023 4:12 PM

To: 'Andrius Kalesnikas' <andrius.kalesnikas@amiestas.lt>

Subject: Tolminkiemio 17, Vilnius_spalviniai

Laba diena,

Siunčiu derintis tris Tolminkiemio g. 17 Vilniuje spalvinius sprendimus.

Mums priimtinausias 2 variantas.

Laukčiau patvirtinimo kurie du variantai tinkami – kad juos teikčiau SAR gavimui.



Jogilė Rutkauskaitė

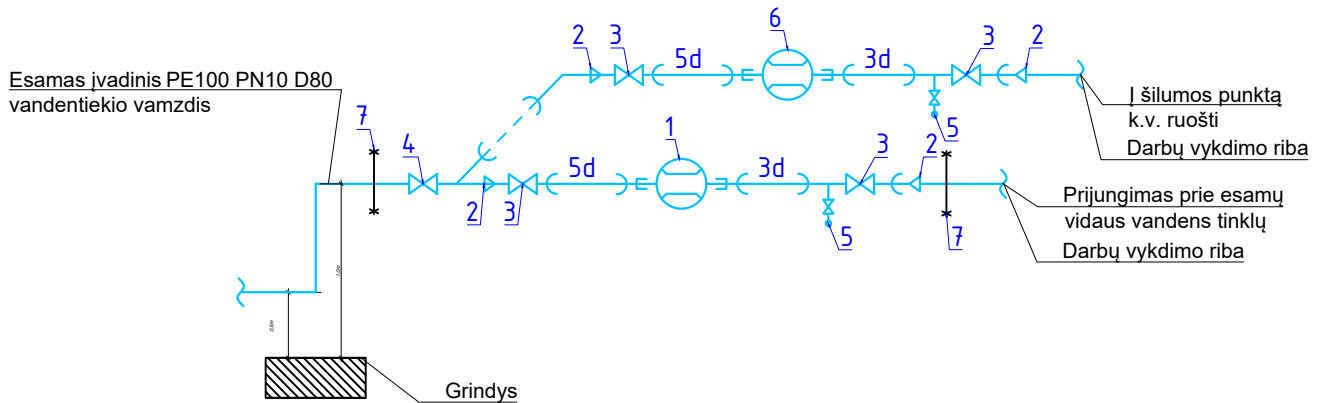
Projektai ir Co | Statybos projektų grupės vadovė

Adresas: Mindaugo g. 23, LT-03214, Vilnius, Lietuva

Tel. +370 606 18952 / + 370 694 61689 | el. p. jogile.rutkauskaite@zilinskis.com

www.projektai.co

VANDENS APSKAITOS MAZGO (VAM) PRINCIPINĖ SCHEMA



ŽYMĖJIMAI:

- 1 - Įvadinio tipo šalto vandens skaitiklis DN25,
 $Q_{nom}=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max}=7,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min}=0,07 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2 - Perėjimas d80/25 (4vnt.)
- 3 - Sklendė DN25, PN10 (4vnt.)
- 4 - Sklendė DN50, PN10
- 5 - Vandens ėmimo ventilis DN15
- 6 - Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti DN25
- 7 - Nejudinama atrama

UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos

2023-09-12

Vyr. inžinierė

Viktorija Jerenkevič

VAM

RN23/994

PASTABOS VAM:

1. Šalto vandens skaitikliai užplombuojami metrologinę patikrą patvirtinačia Europinio standarto plomba.
2. Šalto vandens skaitikliai turi būti ne mažesnės kaip C metrologinės klasės.
3. Spintose ar nišose įrengti šalto vandens skaitikliai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Vamzdynus ir armatūrą padengti šilumos izoliacija.
4. Naujai statant ar rekonstruojant pastatus, apskaitos prietaisai montuojami tik horizontalioje padėtyje.
5. Montuojant apskaitos prietaisą, turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametro, o už skaitiklio ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametro.
6. VAM montuojamas apšildytoje, apšviestoje, vėdinamoje patalpoje.
7. VAM turi būti įrengiamas patalpoje, esančioje iš kart už išorinės sienos.
8. Montuojant apskaitos prietaisą, turi būti užtikrinta galimybė priėjimui patikrinti ir/ar pakeisti jį, t.y. prietaisas dėžutėje negali būti uždengtas, klijuotas plytelėmis ir pan.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
36038	PV	Tomas Gudaitis			LAIDA
29672	PDV	Irma Levinskienė			
	PROJ.	Aistė Baukytė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-VN.B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)
1.1.	Microsoft Windows 10
1.2.	Microsoft Office 365
1.3.	Foxit Phantom PDF
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis (SP)
2.1.	Microsoft Windows 10
2.2.	Microsoft Office 365
2.3.	Foxit Phantom PDF
2.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.	Architektūrinė dalis (SA)
3.1.	Microsoft Windows 10
3.2.	Microsoft Office 365
3.3.	Foxit Phantom PDF
3.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.5.	Autodesk Revit 2022
4.	Konstrukcijų dalis (SK)
4.1.	Microsoft Windows 10
4.2.	Microsoft Office 365
4.3.	Foxit Phantom PDF
4.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)
5.1.	Microsoft Windows 10
5.2.	Microsoft Office 2016
5.3.	Autodesk Civil 3D 2023
6.	Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV)
6.1.	Microsoft Windows 10 PRO
6.2.	Microsoft Office 365
6.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
7.	Elektrotechnikos dalis (E)
7.1.	Microsoft Windows 10 PRO
7.2.	Microsoft Office 365
7.3.	Foxit Phantom PDF
7.4.	Autodesk AutoCAD LT 2020
7.5.	DIALux evo 8.0.
8.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)
8.1.	Microsoft Windows 10 PRO
8.2.	Microsoft Office 365
8.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
9.	Šilumos tiekimo dalis (ŠT)
9.1.	Microsoft Windows 10 PRO
9.2.	Microsoft Office 365
9.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
10.	Gaisrinės saugos dalis (GS)
10.1.	
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
11.1.	Microsoft Windows 10
11.2.	Microsoft Office 365
11.3.	Foxit Phantom PDF
11.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)
12.1.	