

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-023-241

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas.
Unikalus Nr. 1099-3003-5015

Statinio vieta Kalvarijų g. 286B, Vilnius

Statybos rūšis Paprastas remontas (atnaujinimas- modernizavimas)

Statinio kategorija Neypatingasis

Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla (tomas) I

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius]

Projekto vadovas ^

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis		
2.	SP	Sklypo planas		
3.	SAK	Statinio architektūra ir konstrukcijos		
4.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas		
5.	ŠT	Šilumos tiekimas		
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
7.	E	Elektrotechnikos		
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas		
9.	DOK	Dokumentai		

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
				0
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-241-TDP-BD-PS	Lapas 1 Lapų 1

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	AZP-023-241-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	AZP-023-241-TDP-BD-BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	AZP-023-241-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	AZP-023-241-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas		5
5.	AZP-023-241-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija		16
6.	AZP-023-241-TDP-BD-DS	Atliktų derinimų sąrašas		22
7.	AZP-023-241-TDP-BD-PJS	Programinės įrangos sąrašas		25

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.	2022 11 24	Techninė užduotis		26
9.	Nr. SRD-01-230609-00377	Specialieji reikalavimai		43
10.	Nr. SARD-01-230608-00392	Specialieji architektūros reikalavimai		44
11.	Nr. PS23-1565	UAB „Vilniaus vandenų“ prisijungimo sąlygos		47
12.	Nr. 23187	AB „Vilniaus šilumos tinklų“ projektavimo sąlygos		52

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
13.	0	AZP-023-241-TDP-SP-B.01	Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500	2 lapai	58
14.	0	AZP-023-241-TDP-SP-B.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	2 lapai	60
15.	0	AZP-023-241-TDP-ŠV-B.01	Šilumos punkto planas		62
16.	0	AZP-023-241-TDP-ŠV-B.02	Šilumos mazgo principinė schema		63
17.	0	AZP-023-241-TDP-ŠV-B.03	Šilumos poreikių skaičiavimo lentelės ir tipinė šildymo sistemos stovų pajungimo schema M 1:100		64
18.	0	AZP-023-241-TDP-VN-B.01	Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M		65

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas:			 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
				Projekto bendrosios dalies sudėtis žiniaraštis	
				0	
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-241-TDP-BD-BŽ		Lapas
				1	Lapų
				2	2

UAB „A-Z projektai“					
---------------------	--	--	--	--	--

			1:500		
19.	0	AZP-023-241-TDP-VN-B.07	Detalizacijos-1		66
20.	0	AZP-023-241-TDP-VN-B.08	Detalizacijos-2		67
21.	0	AZP-023-241-TDP-E-B.02	Stogo planas su žaibosaugos įrenginiu		68
22.	0	AZP-023-241-TDP-SO-B.01	Statybvietės planas M 1:500	2 lapai	69
23.	0	AZP-023-241	Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		71

AZP-023-241-TDP-BD-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3030	3030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	101	115	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	25	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	20	20	Nesikeičia
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1630,73	1702,33	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1350,44	1350,44	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	5818	6677	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	19,55	19,55	Nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	5	5	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	15	15	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Ne žemesnė kaip E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
11.1. cokolio	W/m ² K	0,71	0,19	
11.2. sienų	W/m ² K	1,27	0,18	
11.3. langų	W/m ² K	2,40	1,30	
11.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,16	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1. Lietaus nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	4,60	4,60; Ø160	
1.2. Buitinių nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	4,50	4,50; Ø110	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuotojas:				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Bendrieji rodikliai		Laida	
						0	
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“			AZP-023-241-TDP-BD-BR		Lapas	Lapų
						1	1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: Kalvarijų g. 286B, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2753-1699;

Statinio klasifikatorius: 6.3;

Statinio unikalus Nr.: 1099-3003-5015;

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1582;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis projektas parengtas remiantis projekto administratoriaus VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius investicijų planą Nr. VIJS81153 (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-I) ir yra atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti C energinio naudingumo klasę.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link pietinės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,4 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas:				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
						0
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“			AZP-023-241-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	11

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2 °C

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k=1.6$ kN/m².

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1993 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji. Esamas pastato aukštingumas- 19,55 m. Daugiabutis penkių aukštų, vienos laiptinės, jame viso 20 butų. Pastato pamatai yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – surenkamos gelžbetonio plokštės ir keraminių plytų mūras. Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato pamatai gelžbetonio blokų. Pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio, iš išorės cokolinė dalis tinkuota. Pastato pamatų būklė patenkinama, tinkuota pastato cokolinė dalis veikiama atmosferos kritulių yrant, pamatinėse konstrukcijose kaupiasi drėgmė, cokolinės dalies tinkas vietomis aptrupėjęs. Pastato nuogrinda prastos būklės, suirusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi. Gelžbetoninių blokų sienų būklė nebloga, konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta, vietomis yra ištrupėjusios siūlės, kurias prieš šiltinant pastatą numatoma užtaisyti. Keraminių plytų sienos vietomis ištrupėjusios, prieš pastato lauko sienų šiltinimą, ištrupėjusias vietas privaloma užtaisyti. Minėtų atitvarų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27$ W/m²K $> U_n = 0,20$ W/m²K (sienoms) ir $U_f \sim 0,71$ W/m²K $> U_n = 0,20$ W/m²K (cokoliui), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Butų langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį, butų langų keitimas projekte nenumatomas.

2.6.3. Bendrojo naudojimo lauko ir rūsio durų būklė. Laiptinių ir įėjimų į rūsius durys pakeistos metalinėmis durimis, durų keitimas projekte nenumatomas.

2.6.4. Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė. Rūsio ir techninio aukšto langai seni, medinio profilio su dvigubu stiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, dalko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50$ W/m²K $> U_n = 1,3$ W/m²K, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

Laiptinių langai pakeisti PVC profilio langais.

2.6.5. Lodžių būklė. Pastato lodžijos nuo pastato statybos pradžios suprojektuotos uždaros, su medinio profilio stiklinimu, todėl lodžių vidus neturėjo lietaus vandens poveikio, lodžijos tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Dalis lodžių stiklinimų yra pakeisti PVC profilio stiklinimais, jų keitimas nėra numatomas. Lodžių medinio profilio stiklinimai pažeisti drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, dalko pastato fasadą.

2.6.6. Stogo atitvaros būklė. Stogo danga be šiltinamojo sluoksnio, todėl stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85$ W/m²K $> U_n = 0,16$ W/m²K, per šią atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.7. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

2.8. Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu ≤0,15 m/s; šiltuoju laikotarpiu ≤0,25 m/s.

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

2.9. Projektiniai sprendiniai (sprendiniai pateikti projekto SAK dalyje):

- 2.9.1. šiltinamas pastato cokolis, įrengiama nauja nuogrinda;
 - 2.9.2. šiltinamos pastato išorinės sienos, įrengiamas ventiliuojamas fasadas su akmenų masės plytelių apdaila;
 - 2.9.3. šiltinamas sutapdintas stogas, įrengiama nauja prilydoma danga;
 - 2.9.4. keičiama dalis senų langų į naujus PVC profilio. Įrengiamos naujos lauko palangės;
 - 2.9.5. stiklinama dalis balkonų naujomis PVC profilio vitrinomis;
 - 2.9.6. įrengiamas naujas gatvės pavadinimas, namo numeris ir vėliavos laikiklis;
 - 2.9.7. remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projekte nėra sprendžiamas sklypo apželdinimas.
- Sklype esantys medžiai išsaugomi, statybos metu ištrypta veja turi būti atstatyta, t.y. naujai pasėta. Po pastato modernizavimo darbų teritorijos būklė negali pablogėti.

2.10. Šildymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema yra neefektyvi dėl reguliavimo-balansavimo trūkumo, nėra galimybės tinkamai reguliuoti sistemos – dalis patalpų yra peršildoma, o šiluma šalinama per atidarytus langus. Kita dalis patalpų yra nepakankamai šildoma ir patalpose nėra išlaikomi normatyviniai mikroklimato rodikliai. Dėl tokios sistemos eksploatacijos, komforto lygis pastato patalpose yra žemas ir tuo pačiu patiriamos didesnės, negu pakaktų pastatui, šiluminės energijos sąnaudos. Siekiant optimizuoti namo šildymo sistemą, atliekami šie pakeitimai:

1. Esami magistraliniai vamzdynai demontuojami. Įrengiami ir izoliuojami nauji magistraliniai vamzdynai (plieniniai vamzdžiai presuojamomis jungtimis). Nešildomose patalpose vamzdynai izoliuojami akmenų vatos kevalais su antikondensacinė danga. Apskaičiuoti izoliacijos storiai pateikiami techninėje specifikacijoje;
2. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius;

2.11. Šilumos apskaita. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo modernizaciją, sunaudotos šilumos apskaitai pastate nebebus taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 6, kuris yra patvirtintas VKEKK.

2.12. Šildymo sistemos derinimas ir paleidimas. Atlikus montavimo darbus, šildymo sistema išplaunama. Atliekamas hidraulinis bandymas (aprašą skaityti Techninėje specifikacijoje). Užsakovui patvirtinus hidraulinio bandymo atlikimo aktą, atliekamas šildymo sistemos hidraulinis subalansavimas. Balansavimo matavimo taškai – balansiniai ventiliai su matavimo antgaliais. Po hidraulinio subalansavimo įrengiamos termostatinės galvutės

2.13. Vėdinimas. Projekto apimtyse įgyvendinami tokie pastato vėdinimo sprendiniai:

- Esamos vėdinimo grotelės demontuoti;
- Vėdinimo kanalai išvalyti ir dezinfekuoti.
- Vėdinimo kanaluose sumontuoti oro ištraukimo grotelės 160x240 su reguliavimo ir uždarymo funkcija;
- Kiekviename lango rėme įrengti orlaides;
- Butuose Nr. 1, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 13 įrengti po 2 vnt. mini rekuperatorių

2.14. Vandentiekis ir nuotekos.

2.14.1. Buitinis vandentiekis. Šis pastatas neturi vandens įvado, nes šis pastatas naudoja vandenį iš Kalvarijų g. 286C pastate esančio vandens apskaitos mazgo. Pagal projekto užduotį šiame projekte reikia įvertinti pusę sąnaudų iš atnaujinamo vandens apskaitos mazgo, kuris pateiktas Kalvarijų 286 C pastato projekte.

Projektuojamų darbų riba baigiasi ties projektuojamų stovų atšakų į butus ventiliais, esamos butų apskaitos projekte nenagrinėjamos (neprojektuojama jų remontas ar rekonstrukcija, o paliekama esama situacija).

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus: projektuojamos šalto, karšto ir karšto cirkuliacinio vandentiekio magistralės rūsyje, projektuojamų vamzdžių medžiaga PPR-GLASS-PPR PN16.

Projektuojami vamzdynai izoliuojami: šalto vandentiekio - uždarytų porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm; karšto vandentiekio - termoizoliacijos kevalų izoliacija su folija kurios storis 40mm.

Projektuojami stovų atšakų į butus ventiliai. Projektuojama nauja stovų armatūra. Projektuojami nauji termostatiniai balansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale ant karšto cirkuliacinio vandentiekio stovų atšakų.

2.14.2. Buitinės nuotekynės vidaus tinklai

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus - projektuojami buities nuotekynės tinklai rūsyje iš PVC SN-4 monolitinių vamzdžių. Projektuojamus buities nuotekų vamzdžius montuoti iki įmovo esamo stovo revizijai prijungti imtinai. Ant stogo projektuojamas esamų buities nuotekų stovų alsuoklių su vėdinimo

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

stogeliais keitimas naujais. Vamzdynus rūsyje jungti įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais ir 45° alkūnėmis. Atstatyti rūsio grindis.

2.14.3. Buitinės nuotekynės lauko tinklai

Projektuojami buities nuotekynės išvadai iš PVC SN-4 monolitinių vamzdžių medžiagos, nuo pastato iki pirmojo esamo šulinio, esamą vamzdį keičiant nauju vamzdžiu.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

2.14.4. Lietaus nuotekynės vidaus tinklai

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus:

1. stovai PP PN-4,5 mažatriukšmiai slėginiai vamzdžiai, vamzdžių sujungimai yra moviniai be kljavimo ar suvirinimo, su specialiomis tarpinėmis, atlaikančiomis slėgį 4,50 bar.;
2. po rūsio grindimis PVC U PN-6 slėginiai vamzdžiai, kurių posūkiuose vietoje betoninių atramų naudojamos kljuojamos jungtys.

Rūsyje projektuojamas trapas su atbuliniu vožtuvu šilumos punkto patalpoje. Visiems vamzdynams kertant kiekvieną rūsio lubų perdangą, stogą montuoti priešgaisrines movas.

2.14.5. Lietaus nuotekynės lauko tinklai

Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai PVC SN-4 PVC PN-6 slėginiai vamzdžiai, nuo pastato iki pirmojo esamo šulinio, esamą vamzdį keičiant nauju vamzdžiu.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

2.15. Elektrotechnika.

2.15.1. Jėgos tinklai. ŠVOK projekto dalyje butuose Nr. 1, 6, 8, 11, 13 numatomi decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Šie įrenginiai prijungiami prie to buto el. instaliacijos el. kabeliu Cu3x2,5 mm², visus prijungimo taškus tikslinti statybos darbų metu. Įrenginių galingumas apie 3 W, jie nedaro jokios įtakos galios elektros tinklui. El. tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami plast. kanale arba paslėptai po tinku. El. tinklai nutiesiami pagal EİBT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose. Laidai ir kabeliai patalpose turi būti tiesiami ne žemesnės kaip Dca klasės degumo (pagal lentelę pateiktą TS).

2.15.2. Žaibosauga. Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką (skaičiavimai pateikti žemiau), pastatas priskiriamas IV apsaugos (apsaugos patikimumas – ne žemesnis nei 0,84) nuo žaibo kategorijai.

Projektuojama aktyvinė žaibosauga. Remiantis apsaugos klase 3 m aukštyje nuo stogo projektuojamas įrengti $\Delta T = 20-140 \mu s$ charakteristikos apsaugos nuo žaibo įrenginys, kurio apsaugos spindulys pastato stogo plokštumoje yra 20 m. Aktyvi galvutė tvirtinama ant stiebo taip, kad 2 m būtų aukščiau už aukščiausią saugomo pastato elementą.

2.15.3. Bendri nurodymai. Kabeliams, juostoms, vielai kertant sienas ir perdangas jie montuojami A2 klasės vamzdžiuose ir hermetizuojami A2 klasės statybos produktais. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, juostos, viela neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİBT reikalavimais. Nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių, pažeidus - atstatyti į pirminę ar geresnę būklę.

2.16. Pastato energinis naudingumas.

Pastato bendras plotas	1127,8	m ²
Pastato energinė klasė prieš modernizaciją	F klasė	
Pastato energinė klasė po modernizacijos	C klasė	
Pastato bendra šildymo galia	58,7	kW
Šildymo sezono trukmė	225	paros
Dabartinės energijos sąnaudos pastato šildymui	187,1	kWh/m ²
Projektinis metinis šilumos poreikis pastatui šildyti ir vėdinti	146,5	MWh
Energijos sąnaudos pastato šildymui ir vėdinimui po modernizavimo	129,9	kWh/m ²

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

Energijos sąnaudų pastato šildymui sumažėjimas, vertinant vėdinimą	30,59	%
--	-------	---

2.17. Gaisrinė sauga.

2.17.1. Reikalavimai darbų apimčiai. Darbų apimtis:

- Ventiliacijos sistemų išvalymas;
- Pastato stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas;
- Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- Balkonų ar lodžių įstiklinimas pagal vieną projektą;
- Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemos.

2.17.2. Gaisrinių skyrių formavimas. Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 12,90 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Remontuojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (12,90/56)] = 4601 \text{ m}^2.$$

Daugiabučio namo formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

2.17.3. Gaisrinis pavojingumas. Remontuojamas pastatas yra I ugniai atsparumo laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos.

2.17.4. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastato konstrukcijos nėra keičiamos, todėl joms nėra taikomi papildomi atsparumo ugniai ir degumo klasės reikalavimai. Esamų statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai yra:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijos įrengtos naudojant ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosios konstrukcijos įrengtos naudojant ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ar vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai (daugiabučio pastato modernizavimo atveju, inžineriniams tinklams kertant perdangas, šios vietos užsandarinamos užpildu EI90).

2.17.5. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Šilumos punkto patalpa, sandėliukai ir techninės patalpos nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnėmis kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI45 atsparumo ugniai perdangomis. Laikančių ir nelaikančių vidinių konstrukcijų degumo klasė modernizavimo metu nekeičiama.

Lauko sienų atsparumas ugniai EI 30 (o<→i).

Pastato tinkuojamiems ir vėdinamiems fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės projekte numatytos ne žemesnės kaip B-s3, d0.

Angų priešgaisrinių užtvartų užpildams naudojamų statybos produktų klasė- projekte numatyta ne mažesnė kaip A2 – s1, d0.

Daugiabučio namo atnaujinimo projekte pastato vidaus patalpų remonto darbai nėra numatyti, tad vidaus patalpų degumo klasės reikalavimai projekte nėra keliami. Atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai:

Evakuavimo(s) koridoriuose sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- B_{FL}-s1;

Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0;

Laiptinės sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- B_{FL}-s1;

Rūsiuose sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- D_{FL}-s1;

Techninių nišų, šachtų sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- A2_{FL}-s1;

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

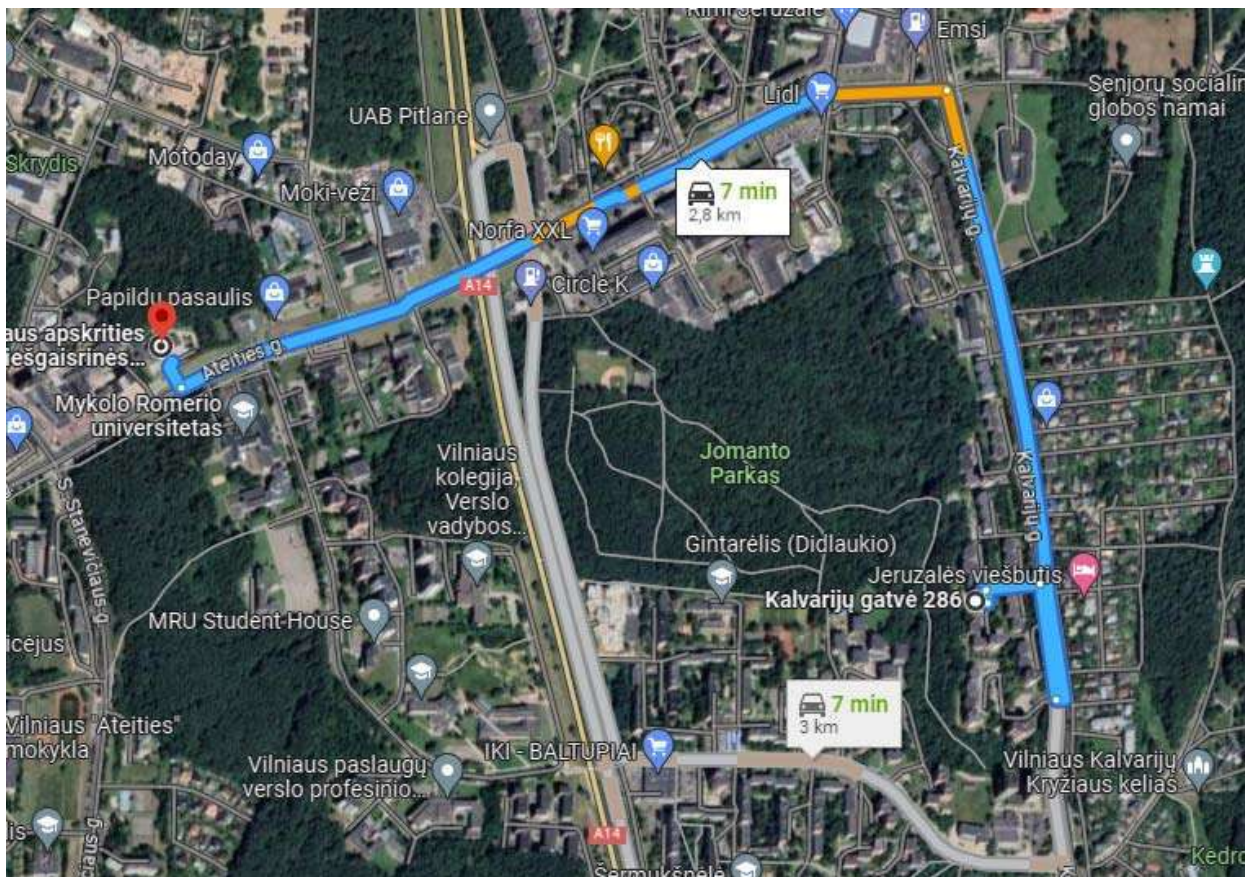
2.17.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Keliai ugniagesiams-gelbėtojams privažiuoti prie Pastato nėra modernizuojami ar keičiami, todėl išlieka anksčiau numatyti.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti prie pastato iš vienos pusės. Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, o aklakelis baigiasi apsisukimo aikšte 12x12 metro. Artimiausia ugniagesių - gelbėtojų Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 3-oji komanda įsikūrusi adresu Ateities g. 17. Nuo pastato nutolusi apie 2,8 km atstumu.

Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 15 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 2-3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų krovinių išsidėstymo laiką – 1 min., spūstis kelyje).

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0



2.17.7. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastate nėra įrengto vidaus priešgaisrinio vandentiekio, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.8. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Išorės statinio gesinimo sistema nėra remontuojama, todėl išlieka anksčiau numatyti sprendiniai.

2.17.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Statinyje nėra įrengtos gaisro aptikimo sistemos, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.10. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Statinyje nėra įrengtos įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.11. Evakavimo(si) kelių gyvenamuosiuose pastatuose įrengimo reikalavimai:

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Pastato aukšto plotas, F (kv. m)	
	F≤500	
A ≤ 15	1 kelias	2 kelias
	L1 tipo laiptinė	Reikalavimai nekeliami

2.17.12. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus;

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

2.17.13. Keičiamų langų ir evakuavimo(si) durų reikalavimai.

Modernizavimo metu numatyta keisti Pastato duris, langus (žiūr. SAK dalies brėžinius ir technines specifikacijas), kurios projektuojamos vadovaujantis žemiau surašytais reikalavimais.

Langai. Laiptinės langai yra pakeisti, projekte šių langų keitimas nėra numatomas, atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams nenagrinėjama.

Keičiami rūšio ir techninio aukšto langai naujais PVC profilio varstomais langais.

Evakuavimo(si) durys. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Projekte lauko ir rūšio durų keitimas nėra numatomas, reikalavimai esamoms durims nėra keliami.

2.17.14. Remontuojamas pastatas blokuojasi su gyvenamaisiais namais. Atsižvelgiant į tai, kad tai esama padėtis, pastatai nėra naujai projektuojami ir į tai, kad remontuojamas pastatas yra šiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą su mineralinės vatos šilumos izoliacija (A degumo klasės produktai) ir akmens masės plytelių apdaila, esama situacija nėra kokiu nors būdu bloginama.

2.17.15. Atliekant pastato stogo remonto darbus, numatoma demontuoti esamą patekimo ant stogo konstrukciją ir įrengti naują stogo liuką, kuris būtų ne mažesnis kaip 60 x 80cm. Patekimui ant stogo numatytos naujos kopėčios, kurios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-S3, d2 degumo klasės statybos produktų, o kopėčių plotis turi būti ne mažesnis kaip 70 cm. Visu pastato stogo perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm.

2.17.16. Elektros laidai ir kabeliai turi būti tiesiami atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Elektros laidų ir kabelių degumo klasės privalo atitikti LST EN 50575:2015 standarto „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“. Elektros laidų ir kabelių klasė pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą privalo būti ne žemesnės kaip Cca s1,d1,a1 evakuacijos keliuose ir Eca kitose negyvenamose patalpose. Butuose elektros kabeliai nekeičiami.

2.18. Patekimas į pastatą yra tiesiai iš lauko aikštelės, lauko laiptų nėra, pandusas neprojektuojamas.

2.19. Remontuojamo pastato technoekonominiai rodikliai po modernizavimo darbų: bendras plotas – 1702,33m², gyvenamasis plotas – 606,76m², naudingasis plotas – 1350,44m², rūšio plotas- 219,20m², tūris – 6677 m³.

2.20. Higiena. Remontavimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

2.21. Apšiltinus modernizuojamo pastato sienas, stogą, pakeitus senus medinius langus naujais, taip pat įstiklinus pastato balkonus, triukšmo lygis pastate po atnaujinimo bus mažesnis nei prieš renovaciją.

2.22. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR'o 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

2.23. Statybos užbaigimo procedūros etape, Užsakovas privalo kreiptis į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Visuomenės sveikatos saugos skyrių, kuriame bus sudarytas Aplinkos tyrimų planas. Šiame plane nurodytų tyrimų, atliktų atestuatų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, duomenys pateikiami Statybos užbaigimo komisijai. Numatoma, kad bus reikalingi atlikti tiukšmo, mikroklimato ir geriamo vandens tyrimai.

2.24. Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuatose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

2.25. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79- 3606). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2.26. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto;
3. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

2.27. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2.28. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.29. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabinas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.30. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudaro statinio estetinio vaizdo.

2.31. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Vykdamat rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.32. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

UAB „A-Z projektai“

19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
21.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
22.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
23.	2014-08-21	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
24.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
26.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
27.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
29.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
30.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
32.	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
33.	LST EN 13142:2013	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
34.	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
35.	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
36.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.

2.33. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis vykdant statybos darbus, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
3.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
4.	ST 121895674.205.20.01:2012	Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas
5.	ST 2124555837.01:2013	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
6.	ST 121895674.600:2012	Statinių remonto ir rekonstravimo darbai
7.	ST 121895674.06:2009	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
8.	ST 121895674.205.01.04:2014	Mūro darbai
9.	ST 121895674.215.01:2012	Stogų įrengimo darbai
10.	ST 2491109.01:2013	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
11.	ST 121895674.205.20.03:2014	Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai
12.	ST 121895674.350.01:2012	Hidroizoliavimo darbai
13.	ST 121895674.210.01:2014	Apdailos darbai

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

AZP-023-241-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.1. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.1.2. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.1.3. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

1.2.1. Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

1.2.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamentą STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.2.3. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017;

1.2.4. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.2.5. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas:				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Bendroji techninė specifikacija		Laida
						0
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	AZP-023-241-TDP-BD-BTS			Lapas	Lapų
					1	6

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai

1.3.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.3.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.3.3. Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų;
- darbų vykdymą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.3.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, jei šios institucijos nustatys patikrinimų metų.

1.3.5. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.4.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

1.4.2. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamaoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.4.3. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

AZP-023-241-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.4.4. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

1.4.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.4.6. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010 12 14 Nr. 146-7510).

1.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

1.5.1. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

1.5.2. Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

1.5.3. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.5.4. Techninio darbo projekto techninė specifikacija ir darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

1.5.5. Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto brėžinius ir technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

1.5.6. Rangovas Užsakovo pavedimu, nustatyta tvarka užsako pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimą.

1.5.7. Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.5.8. Statinio statybos užbaigimo procedūra atliekama laikantis STR 1.05.01:2017 V skyriaus antrame skirsnyje pateiktų nurodymų.

1.6. Projektavimo darbų apimtis.

1.6.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose

AZP-023-241-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

1.6.2. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.6.3. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.6.4. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.7. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

1.7.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.7.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.7.3. Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

1.7.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

1.8.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ p. 37. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.8.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.8.3. Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio darbo projekto vadovu ir Užsakovu (Statytoju).

1.9. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

1.9.1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

1.10. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio archeologiniai, geologiniai, konstrukciniai tyrimai.

1.10.1. Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

1.10.2. Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

1.11. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1.11.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokėti specialistai.

AZP-023-241-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

1.11.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.11.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.11.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatą, atitikties liudijimu ir pan.

1.11.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.11.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.11.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.11.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.11.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.11.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

1.12. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

1.12.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.12.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.12.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.12.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.12.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.12.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.12.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.12.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.12.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

AZP-023-241-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

1.12.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.13. Bandymai

1.13.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.13.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.13.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.13.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.13.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.13.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.14. Paslėpti darbai

1.14.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.14.2. Rangovas turi nuolat atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.14.3. Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

PV

AZP-023-241-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektą, bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis		
2.	SP	Sklypo planas		
3.	SAK	Statinio architektūra ir konstrukcijos		
4.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas		
5.	ŠT	Šilumos tiekimas		
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
7.	E	Elektrotechnikos		
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas		
9.	DOK	Dokumentai		

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.	Nr. P41794	AB Energijos skirstymo operatorius		59
2.	2023 10 03	UAB „Skaidula“ Projektų vadovas		61

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
				0
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-241-TDP-BD-DS	Lapas
				Lapų
				1 2

3.	Nr. RN23/381	UAB „Vilniaus vandenys“ Projektų derinimo inžinierė		65
4.	2023 10 04	AB Telia Lietuva Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius		70

AZP-023-241-TDP-BD-DS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2023-09-20	Pritaikta	Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.	-

Registracijos Nr.

P41794

Pasirašymo data

2023-09-20 09:29

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2016“ programinė įranga	559-05182810
Microsoft Office home and business 2016	00333-59033-11676-AA245

Projekto vadovas _____

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

Statinys:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

AZP-023-241-TDP-BD-PĮS
Lapas 1 iš Lapų 1

**DAUGIABUČIO NAMO KALVARIJŲ G. 286B, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-11-24

Įvadinė informacija:

Statytojas: „565-oji DNSB“

Projekto administratorius **VŠĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Kalvarijų g. 286B, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1099-3003-5015,
- aukštų skaičius – 5,
- butų skaičius – 20,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 1044,05 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 1630,73 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 1220,11 m²,
- užstatymo plotas – 324,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Kalvarijų g. 285B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.)

4.	<i>Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i> Neypatingas
5.	<i>Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> techninis darbo projektas
6.	<i>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga – leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	<i>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

	padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų). Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo. Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus. Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams būtų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis). Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisyta
--	---

	Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.
--	---

	Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:

	Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u> Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.										
14.	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</th></tr> <tr> <th colspan="2">1 paketas</th></tr> <tr> <td>I.</td><td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td></tr> <tr> <td>3.</td><td> Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Įrengiama atskira šilumos suvartojimo apskaita namui. Šildymo sistema subalansuoja pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 206m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 206m, balansuojamų stovų kiekis ~13vnt. </td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</td></tr> </table>	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*		1 paketas		I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Įrengiama atskira šilumos suvartojimo apskaita namui. Šildymo sistema subalansuoja pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 206m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 206m, balansuojamų stovų kiekis ~13vnt.	4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*											
1 paketas											
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS										
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Įrengiama atskira šilumos suvartojimo apskaita namui. Šildymo sistema subalansuoja pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 206m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 206m, balansuojamų stovų kiekis ~13vnt.										
4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas										

	Keičiami ir apšiltinami termoizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Keičiamų ir izoliuojamų karšto vandens ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų ilgis ~ 92m.
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Įrengiamos vėdinimo angos techninio aukšto sienose ar languose, pakeliami kaminai arba numatomas kitas sprendimas užtikrinant teikiamą trauką iš vėdinimo kanalų esančių techniniame aukšte. Ant ventiliacijos kaminų įrengiami vėdinimo stoginiai deflektoriai. Kiekis – 20 butų.
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas Butuose Nr. 1, 6, 8, 11, 13 įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatikamontuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Detalūs įrenginiai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 5 butuose (~10vnt.).
7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimo į laiptinę stogelis, balkonų stogeliai ir t.t.), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsles", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimo į laiptinę stogelio. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaisriniai liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t. y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}.$ Sutapdinto stogo kiekis ~401,04m², lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~76m.

	8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą <u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (parenkamos techninio darbo projekto metu, jų technines specifikacijas derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo graffiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Sutvarkomi balkonų atitvarai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos laidumo koeficientas $\leq 0,18$ (W/m²K). Ventiliuojamo fasado kiekis ~1601,85m².
--	--

9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu) Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos laidumo koeficientas $<0,36 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) $\sim 80,91 \text{ m}^2$. Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) $\sim 98,58 \text{ m}^2$.
10.	<u>Nuogrindos sutvarkymas</u> Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis $\sim 60,00 \text{ cm}$. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Nuogrindos kiekis $\sim 90,00 \text{ m}^2$.
11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Rekomenduojama įstiklinti senus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardiniu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki atitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas. Šilumos laidumo koeficientas $\leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Stiklinamų balkonų kiekis $\sim 23,34 \text{ m}^2$.
12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)

	Keičiami esami seni rūšio ir bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Keičiamų langų kiekis $\sim 7,72 \text{ m}^2$.
13.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikštelė, pritaikoma neįgaliųjų poreikiams. Kiekis – 1 laiptinė.
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus) Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Šilumos laidumo koeficientas $\leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis $\sim 21,94 \text{ m}^2$.
15.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
15.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius (išvadai). Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis $\sim 67 \text{ m}$.
15.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaroji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Keičiamas esamas vandens apskaitos mazgas, esantis Kalvarijų g. 286 C name ir vamzdynas nuo įvado iki šilumos punkto, esančio Kalvarijų g. 286 B name. Visos investicijos dalinamos abiems namams per pusę, kadangi šilumos punktas ir šalto vandens įvadas yra bendras Kalvarijų g. 286B ir C namams. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis $\sim 46 \text{ m}$, Vandens apskaitos mazgas ir vamzdynas - 0,5 kompl.
*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.	

	*Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus. ***Atliekant fasado atnaujinimo darbus būtina numatyti balkoninių plokščių remontą, apskardinimą, atitvarų keitimą.
15.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 132,25 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$. (esama padėtis : $\leq 283,92 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$).
15.2.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 53,42\%$ Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama C energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

20.	Projekto taisymai Paaaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (<i>pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</i>). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais</i>. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
-----	--

	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
	Projekto taikymas
21.	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
	Projekto pristatymas
22.	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)
23.	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. <u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u> kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau.

	Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. <u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;
--	--

	Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbiui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas: Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
24.	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i>
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDEČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

	Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei <i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“</i> nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	--

Parengė:

Priėmė:

Data: 2022-11-24

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124800521, Vilnius, Kalvarijų g. 286B

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124800521, Vilnius, Kalvarijų g. 286B

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230608-00392, 2023-06-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124800521, Vilnius, Kalvarijų g. 286B

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0017:35

Unikalus Nr. 1099-3003-5015

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kalvarijų g. 286B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos turi būti kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis sprendimas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus (variantas V).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-09 Nr. SRD-01-230609-00377
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AURELIJA PAŠKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 09:33:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-09 09:33:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-18 12:46:19 – 2027-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 09:34:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-09 09:34:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-18 12:46:19 – 2027-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-08 Nr. SARD-01-230608-00392
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 14:24:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 14:24:31 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Kalvarijų g. 286B.

Pareiškėjas: 565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 215 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 15,00 $m^3/d.$; 3,32 m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai

ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.

- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti **į atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: _____

(V. Pavardė)



Signa Web



Sudaryti



Atidaryti



Pasirašyti



Registruoti



Išsaugoti



Dokumentas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Failas: GD23-4964 Kalvarijų g. 286B.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys

Metaduomenys

Tikrinimas

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti

Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus vandenys UAB	120545849	Spaudos g. 8, LT-01517 Vilnius, Lietuva	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-06-21 08:46:50	PS23-1565		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2022, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas

2023 m. gegužės 17 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

23187

Galioja iki 2028 m. gegužės 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KALVARIJŲ G. 286B, 286C, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija įm. k. 124800521 Kalvarijų g. 286B-8.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Kalvarijų g. 286B šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,62-0,78	0,62-0,78	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,41-0,56	0,36-0,56	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,20-0,22	0,22-0,26	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,400	0,357	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,160	0,118	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,240	0,239	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Kalvarijų g. 286B esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:
 - 10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus

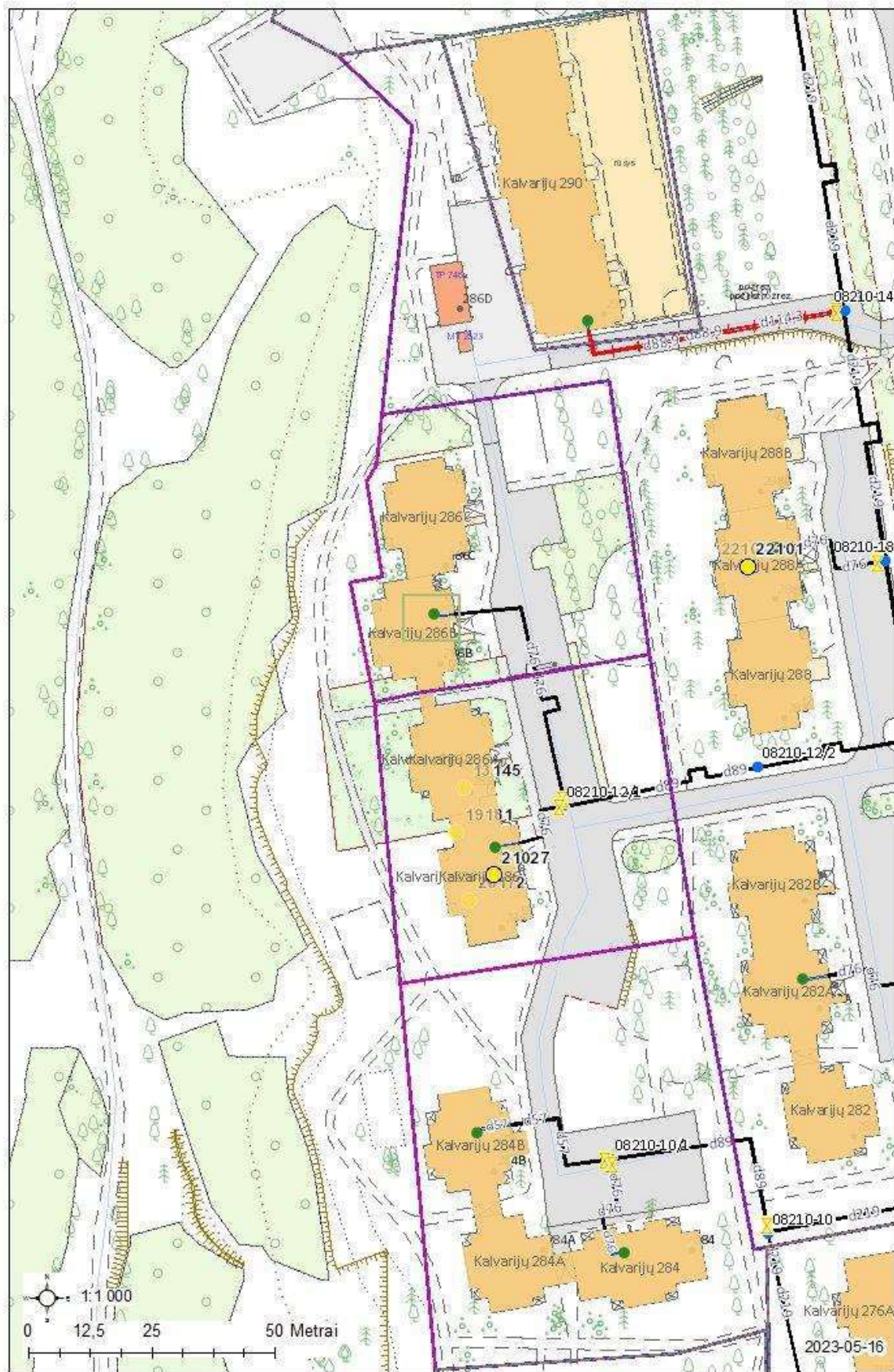
šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

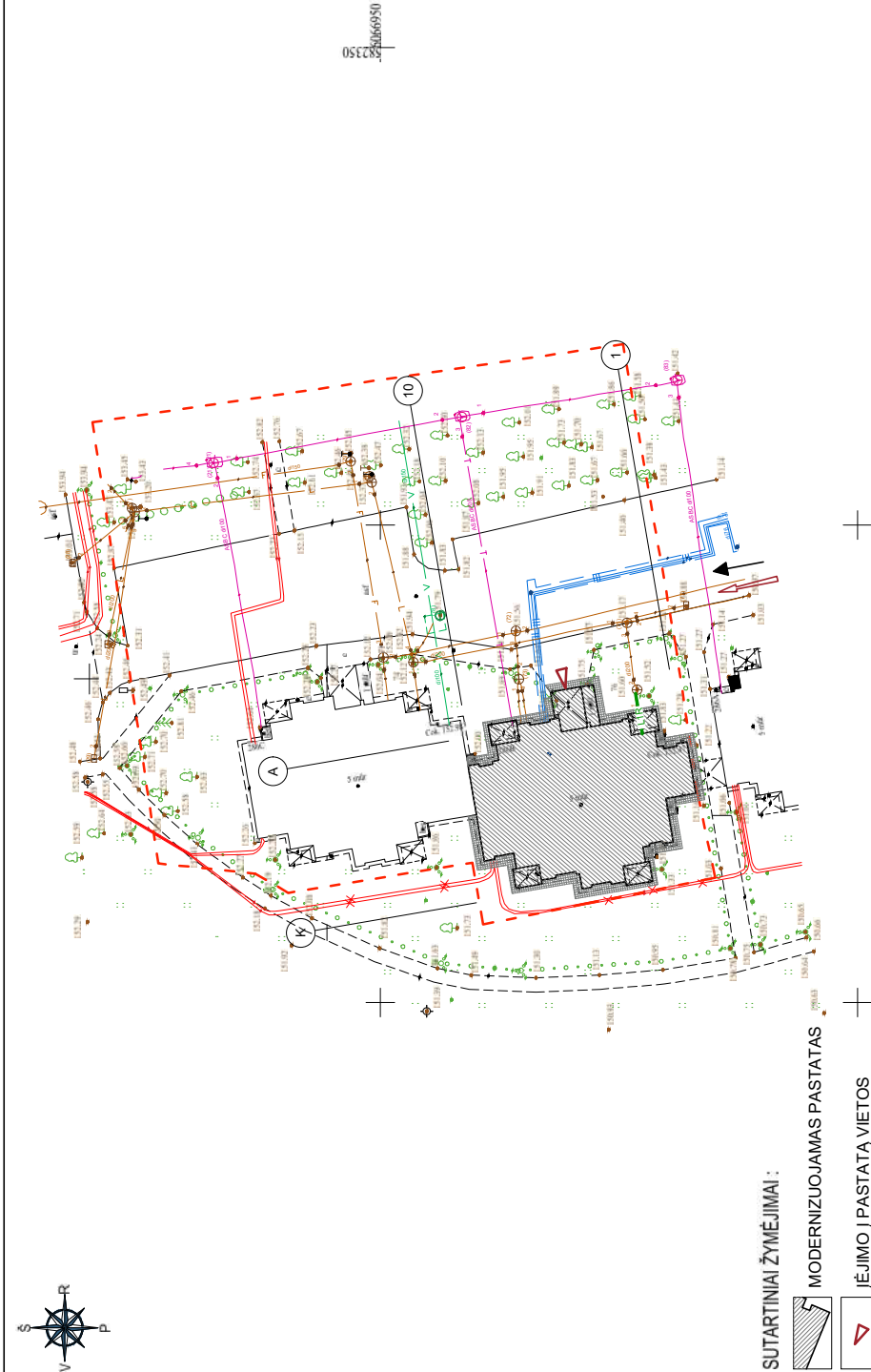
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23187
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-22 Nr. SD-2014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	565-oji DNSB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-22 09:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 19:11 - 2028-04-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-22 10:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-22 10:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-07 11:55 - 2023-07-07 11:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-22 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHININĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ- GAIŠRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIKAMI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- SKLYPO RIBOS

Pastabos:

1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esančių komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų, tinklų. Vykstant darbams išsikvėsti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apdailinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntuas ties įėjimo statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu;
4. Aplink pastatą įrengiama 0,6 metro pločio nuogrindė iš betoninių trinkelų;
5. Prieš užsąkiant gaminus ir atliekant montavimo darbus, mažiausiai būtina tinkslinti vietoje;
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaishrius reikalavimus;
7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
8. Atliekant nuogrindos įrengimo darbus turi būti atliekami inžinerinių tinklų šūnių aukščių reguliavimo darbai;
9. Pastato modernizavimo darbai atliekami pritaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljeto formavimo darbai nėra atliekami.
10. Po pastato modernizacijos negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Sugadinus dangas, veja ar kitus elementus, jie turi būti atstatomi į neblogesnę būklę nei buvo iki renovacijos darbų pradžios.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarių g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema. Sklypo planas
		Laida O
		M 1:500
		Dokumento žymuo: Lapas
LT	Statybojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	
		AZP-023-241-TDP-SP-B.-01



SITUACIJOS SCHEMA

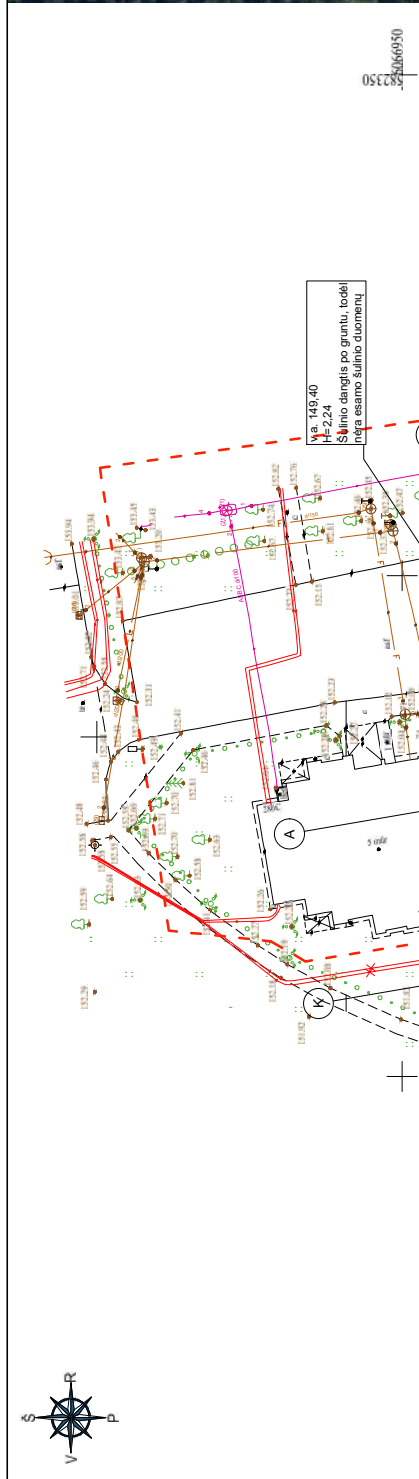
- PASTABOS:
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTĄ" PATVIRTINTA PROJEKTAVIMO TECHNINE UŽDUOTI;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIKAMI PRISITAİKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NERA ATLIKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS

- Pastabos:
1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esančių komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykstant darbams išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
 2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą colorto apšilimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu;
 4. Aplink pastatą įrengiama 0,6 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėlių;
 5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje;
 6. Projekto atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
 8. Pastato nuogrindinius įrengimo darbus turi būti atliekami inžinerinių tinklų sulinių aukščių reguliavimo darbai;
 9. Pastato modernizavimo darbai atliekami pritaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.
 10. Po pastato modernizacijos negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Sugadinus dangas, vėją ar kitus elementus, jie turi būti atstatomi į neblogesnę būklę nei buvo iki renovacijos darbų pradžios.

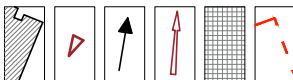
0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumentų pavadinimas: Situacijos schema. Sklypo planas
LT	Statytojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: M 1:500
		Lapų Lapas
		1 1
		AZP-023-241-TDP-SP-B - 01



PASTABOS:

1. DALČIAUBUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNIS: DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ TAIKIJAMINUKMI MIEŠTŲ PATVIRTINTĄ PROJEKTVINĮ TECHNIS UZDUOTI;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAIŠRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLEKAMI PRIŠTATKANT PRIEŠAMOM SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMASIMO DARBAI NĖRA ATLEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



MODERNIZUOJAMAS PASTATAS

ĪĒJIMO I PASTATA VIETOS

IVAIŽIAVIMAS I DAUGIABUČIO TERITORIJĄ

GAISRINĒS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS

BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

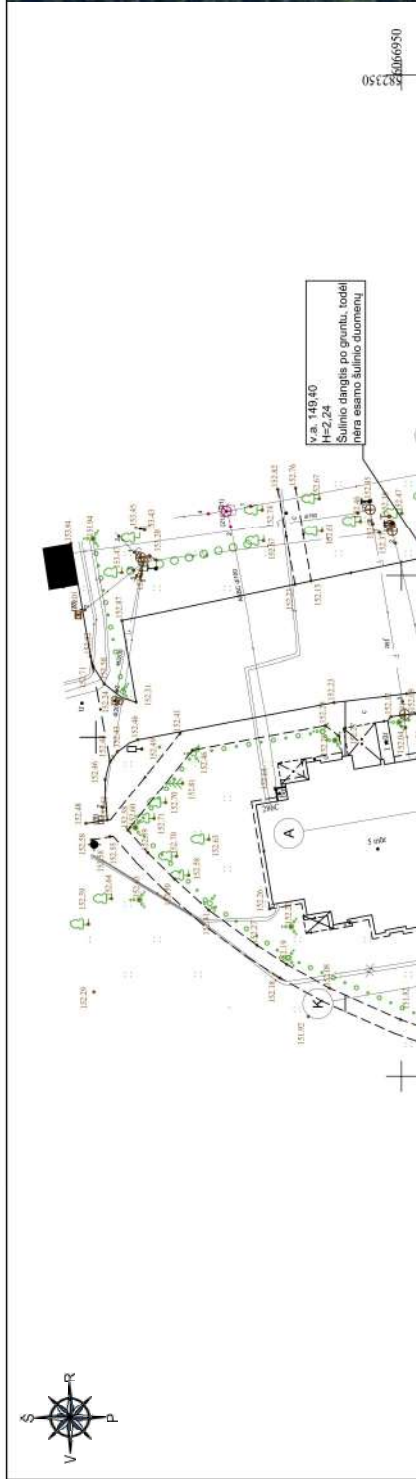
SKLYPO RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- žemėklis (su nurodyta didžiausia galima įžemiminio varža)
- cirkulio plėtinis juosta 4x40 mm (gylis ~0,5 m)
- apsauginis vamzdis, L= 2-4 m

1. Suskirtinimoose pasibaigęs:
 - 1.1. išsiviešinti su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsiviešinti inž. tinklų savininko atstovai.
 - 1.2. Visos darbos turi būti atliktos ir ne blogesniu būkle.
2. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužlikti dangai.
3. Jei esamieji statybos ar kitokios darbus atliekančios archeologinio radinių ar nekilnojamojo daikto vertyniųjų sąvaidų, vadybų ir darbus atliekančių asmenų yra bei privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, to šis informuoja darbus atliekančių asmenų.
4. Darbai vykdomi atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.
5. Kadangi žemumės atstaiškiai 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir išsikimus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
6. Visos žemės kasimo darbus esantius iki 3 m atstumo nuo esamo medžio kamieno demti su regioniniu aplinkos apsaugos zoniniu apsaugos žemėlapiu.
7. Apimant planinę chrukduka juosta klijama –50 cm gylyje, virš elektros kabelio žemimimo juosta turi išlaikyti ne mažesnę nei 20 cm aukštį ir turi būti vėrinami į apsauginį vamzdių.
8. Projektuojama žabosaugos žemimimo kontūrai būlina sujungti su kilame pastato korpusu žabosaugos žemimimo sistema, plienine chrukduka vėla 4x400 mm.
9. Vandentiekio ir nuotekų pasibaigos:
 - 1. UAB "Vilniaus vandens" prisiėmimo sąlygų 2023-06-21 Nr. PS23-1565.
 - 2. Užbaigus laiko statybos darbus atliakti susidengias dangas.
 - 3. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų atitiktis šalinai statybos vietoje.
 - 4. Vykiant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darų pradžia išsiviešinti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - 5. Vykiant darbus, ypač po esamųjų pažemėjimas tinklas klojant vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus sudurti su šios komunikacijos eksploatuojančiomis organizacijomis.
 - 6. Nurodyti vamzdynų nominalią diametrą, matavimus milimetrais, atstumų matavimus metrais.

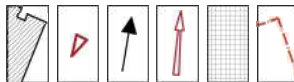
0	2023	Statybos būdimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AZ PROJEKTAI PASTATŲ BENDROVĖ		
	Statinio projekto pavadinimas: Daugiaabučių gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Laida	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
	M 1:500		
	O		
LT	Statytojas: "SBS-oji daugiaabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: AZP-023-241-TDP-SP-B.-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTABOS:

1. DAUGIAUBIŲ GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VSI "ATNAUJININKIME MIESTA" PATVIRTINTA PROJEKTAVIMO TECHINIS UŽDUOTI;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ ☐ GAIŠRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIKAMI PRIEŠ ESMO SKLYPO RELIEFŲ, T.Y. SKLYPO RELIEFO FORMAVIMO DARBAI ATLIKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETOS
IŠVYŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS

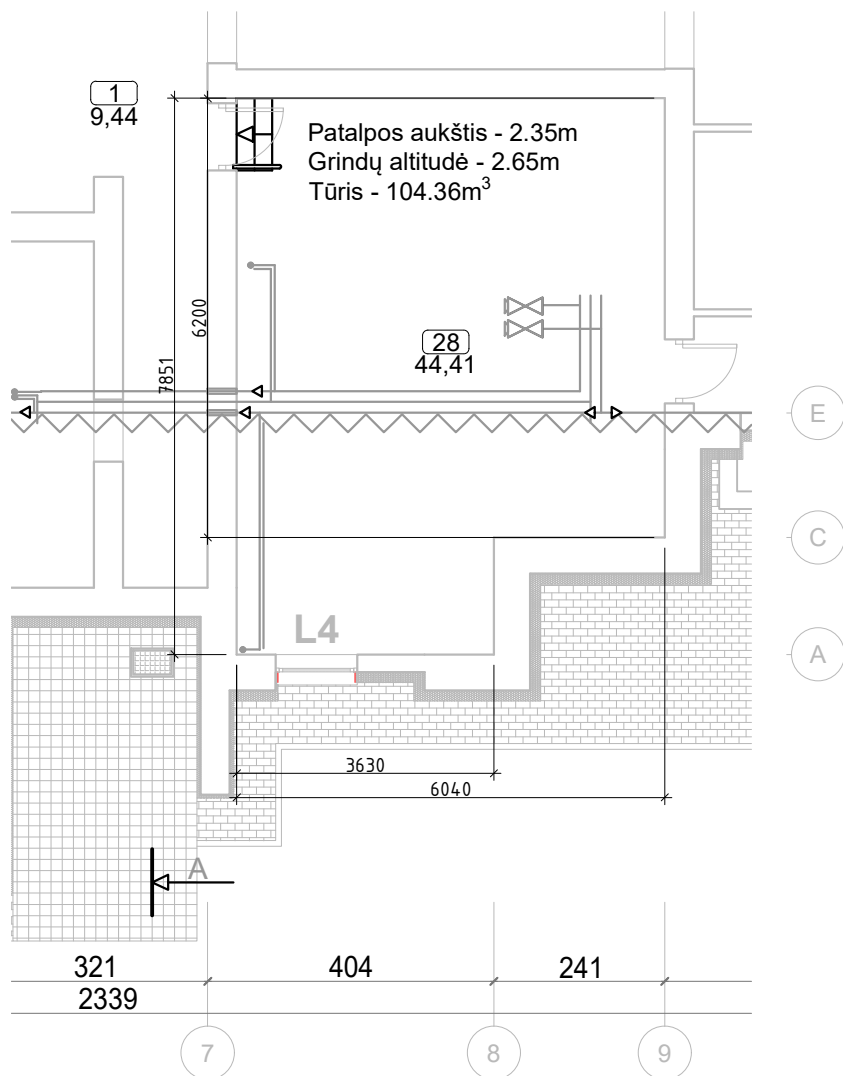
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- žemėklis (su nurodyta didžiausia galima žemėnimo varža)
- - - cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ~0,5 m)
- - - apsauginis vamzdis, L-2,4 m
- remontuojama buities nuotekynė
- remontuojama lietaus nuotekynė
- a. vamzdžio apacios altitudė
- a. šulinio dugno altitudė
- L. vamzdžio ilgis.
- L. vamzdžio apacios gylis nuo žemės paviršiaus

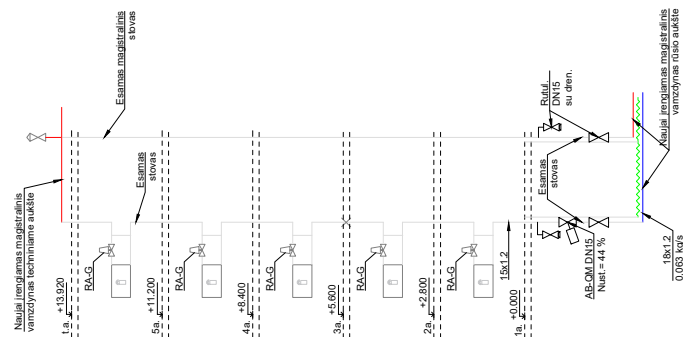
[illegible]

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas: Daugiaabučių gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 Dokumento žymuo: AZP-023-241-TDP-SP-B.-02					
LT	Statytojas: "565-oji daugiaabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujininkė miesta"	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapy</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapy	1	1
Lapas	Lapy					
1	1					

ŠILUMOS PUNKTO PLANAS M1:100

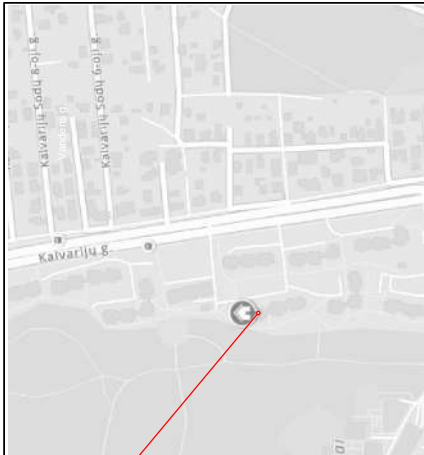


0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			ŠILUMOS PUNKTO PLANAS M1:100	0	
LT	Statytojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo AZP-023-241-TDP-ŠV.B-01	Lapas	Lapų
				1	1

[illegible]

Shocks	1	2	3	4	5	Sum of square beta	Shares by age	Blasenzio varies with age	Protests nonparties
Sh1	1246	1020	1353	1037	765	5429	18	AS-DUNIS	10%
Sh2	1246	1020	1353	1037	765	5429	18	AS-DUNIS	10%
Sh3	954	986	984	1038	1166	5026	22	AS-DUNIS	50%
Sh4	954	986	984	1038	1166	5026	22	AS-DUNIS	50%
Sh5	1428	868	906	906	1038	5165	22	AS-DUNIS	50%
Sh6	915	915	955	983	1033	5060	144	AS-DUNIS	32%
Sh7	915	915	955	983	1033	5060	144	AS-DUNIS	32%
Sh8	1054	1054	1353	1353	1548	5166	308	AS-DUNIS	68%
Sh9	1054	1054	1353	1353	1548	5166	308	AS-DUNIS	68%
Sh10	954	710	602	592	712	3254	138	AS-DUNIS	31%
Sh11	954	710	602	592	712	3254	138	AS-DUNIS	31%
Sh12	908	769	774	776	989	4135	178	AS-DUNIS	40%
Sh13	908	769	774	776	989	4135	178	AS-DUNIS	40%
Sh14	618	518	524	615	578	2890	120	AS-DUNIS	23%
Sh15	618	518	524	615	578	2890	120	AS-DUNIS	23%
Sh16	1394	1268	1022	1210	1390	5000	275	AS-DUNIS	61%
Sh17	1394	1268	1022	1210	1390	5000	275	AS-DUNIS	61%
L1							43	RA-TV	3.00
Beorra	1000						2554		
Beorra						58706			

1	3	Vona	22	2.72	0.00	0	14	3	Vona	22	2.70	0.00	0		
2	6	Sandilukas	18	1.19	0.00	0	14	4	Sandilukas	18	1.24	0.00	0		
3	6	Kernops	20	11.88	20.45	898	814	908	14	Kernops	20	11.62	20.42	898	
4	6	Kernops	20	11.88	20.45	898	814	908	14	Kernops	20	11.62	20.42	898	
5	6	Kernops	20	11.88	20.45	898	814	908	14	Kernops	20	11.62	20.42	898	
6	7	Bakaras	20	3.40	13.11	383	383	383	14	Bakaras	20	3.40	13.21	383	
7	6	Kernops	20	17.52	30.53	1353	814	1353	14	Kernops	20	17.6	30.79	1351	
8	1	Kernops	18	7.3	0.21	9	8	1351	16	Kernops	18	7.46	0.21	9	
9	6	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	1	Kernops	20	18.00	30.79	1351
10	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	2	Kernops	20	18.00	30.79	1351
11	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	3	Kernops	20	18.00	30.79	1351
12	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	4	Kernops	20	18.00	30.79	1351
13	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	5	Kernops	20	18.00	30.79	1351
14	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	6	Kernops	20	18.00	30.79	1351
15	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	7	Kernops	20	18.00	30.79	1351
16	7	Kernops	20	17.45	30.77	1350	817	1355	15	8	Kernops	20	18.00	30.79	1351
17	6	VonaWC	22	2.94	0.00	0	6	600	15	6	VonaWC	22	2.85	0.00	0
18	1	Kernops	18	13.25	0.41	17	18	13.42	18	1	Kernops	18	13.42	0.41	17
19	2	WC	22	1.37	0.00	0	18	2	WC	22	1.25	0.00	0		
20	2	WC	22	1.37	0.00	0	18	2	WC	22	1.25	0.00	0		
21	4	Kernops	20	11.69	17.38	762	585	769	16	4	Kernops	20	11.77	17.51	769
22	8	Kernops	18	1.80	0.21	9	8	1.80	16	5	Specialukas	18	1.74	0.21	9
23	8	Specialukas	18	1.80	0.21	9	8	1.80	16	5	Specialukas	18	1.74	0.21	9
24	8	Kernops	20	9.59	14.59	640	910	640	16	6	Kernops	20	9.69	14.48	633
25	8	Kernops	20	9.59	14.59	640	910	640	16	7	Kernops	20	9.69	14.48	633
26	7	Vrtava	20	7.44	11.98	512	512	511	18	7	Vrtava	20	7.29	11.58	508
27	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	8	Kernops	20	1.93	27.42	1203
28	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	9	Kernops	20	1.93	27.42	1203
29	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	10	Kernops	20	1.93	27.42	1203
30	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	11	Kernops	20	1.93	27.42	1203
31	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	12	Kernops	20	1.93	27.42	1203
32	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	13	Kernops	20	1.93	27.42	1203
33	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	14	Kernops	20	1.93	27.42	1203
34	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	15	Kernops	20	1.93	27.42	1203
35	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	16	Kernops	20	1.93	27.42	1203
36	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	17	Kernops	20	1.93	27.42	1203
37	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	18	Kernops	20	1.93	27.42	1203
38	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	19	Kernops	20	1.93	27.42	1203
39	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	20	Kernops	20	1.93	27.42	1203
40	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	21	Kernops	20	1.93	27.42	1203
41	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	22	Kernops	20	1.93	27.42	1203
42	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	23	Kernops	20	1.93	27.42	1203
43	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	24	Kernops	20	1.93	27.42	1203
44	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	25	Kernops	20	1.93	27.42	1203
45	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	26	Kernops	20	1.93	27.42	1203
46	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	27	Kernops	20	1.93	27.42	1203
47	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	28	Kernops	20	1.93	27.42	1203
48	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	29	Kernops	20	1.93	27.42	1203
49	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	30	Kernops	20	1.93	27.42	1203
50	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	31	Kernops	20	1.93	27.42	1203
51	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	32	Kernops	20	1.93	27.42	1203
52	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	33	Kernops	20	1.93	27.42	1203
53	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	34	Kernops	20	1.93	27.42	1203
54	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	35	Kernops	20	1.93	27.42	1203
55	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	36	Kernops	20	1.93	27.42	1203
56	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	37	Kernops	20	1.93	27.42	1203
57	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	38	Kernops	20	1.93	27.42	1203
58	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	39	Kernops	20	1.93	27.42	1203
59	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	40	Kernops	20	1.93	27.42	1203
60	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	41	Kernops	20	1.93	27.42	1203
61	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	42	Kernops	20	1.93	27.42	1203
62	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	43	Kernops	20	1.93	27.42	1203
63	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	44	Kernops	20	1.93	27.42	1203
64	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	45	Kernops	20	1.93	27.42	1203
65	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	46	Kernops	20	1.93	27.42	1203
66	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	47	Kernops	20	1.93	27.42	1203
67	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	48	Kernops	20	1.93	27.42	1203
68	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	49	Kernops	20	1.93	27.42	1203
69	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	50	Kernops	20	1.93	27.42	1203
70	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	51	Kernops	20	1.93	27.42	1203
71	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	52	Kernops	20	1.93	27.42	1203
72	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	53	Kernops	20	1.93	27.42	1203
73	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	54	Kernops	20	1.93	27.42	1203
74	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	55	Kernops	20	1.93	27.42	1203
75	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	56	Kernops	20	1.93	27.42	1203
76	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	57	Kernops	20	1.93	27.42	1203
77	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	58	Kernops	20	1.93	27.42	1203
78	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	59	Kernops	20	1.93	27.42	1203
79	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	60	Kernops	20	1.93	27.42	1203
80	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	61	Kernops	20	1.93	27.42	1203
81	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	62	Kernops	20	1.93	27.42	1203
82	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	63	Kernops	20	1.93	27.42	1203
83	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	64	Kernops	20	1.93	27.42	1203
84	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	65	Kernops	20	1.93	27.42	1203
85	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	66	Kernops	20	1.93	27.42	1203
86	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	67	Kernops	20	1.93	27.42	1203
87	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	68	Kernops	20	1.93	27.42	1203
88	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	69	Kernops	20	1.93	27.42	1203
89	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	70	Kernops	20	1.93	27.42	1203
90	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	71	Kernops	20	1.93	27.42	1203
91	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	72	Kernops	20	1.93	27.42	1203
92	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	73	Kernops	20	1.93	27.42	1203
93	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	74	Kernops	20	1.93	27.42	1203
94	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	75	Kernops	20	1.93	27.42	1203
95	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812	1238	16	76	Kernops	20	1.93	27.42	1203
96	8	Kernops	20	2.40	27.25	1202	812								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- remontuojama buties nuotekynė
- remontuojama lietaus nuotekynė
- v.a. vamzdžio apačios altitudė

šulinio dugno altitudė
vamzdžio ilgis
vamzdžio apačios gylis nuo žemės paviršiaus

UAB „Vilniaus vandens“
PATIKRINTA RN23381
Prisijungimo sąlygos patvirtintos
2023-07-19
Projektų derinimo
instancijė

Projekto autorius
Inga Štiklė
Perkiantis nuotekų išleidimą ir jungiantis UAB „Vilniaus vandens“ esančią
nuotekų išleidimo įrenginį, UAB „Vilniaus vandens“ techninė politika. Atlikti geodezinių
ir inžinerinių darbus, suderinti šios sistemos su šulinio korale.
Išleisti bendrovės statybos statybos leidimą su šulinio korale.
Išleisti VMS išduotą kasimo leidimą su atlymų „atidėytais“.

v.a. 149.40
H=2.24
Šulinio dangtis po
gruntu, todėl nėra
esamo šulinio duomenų

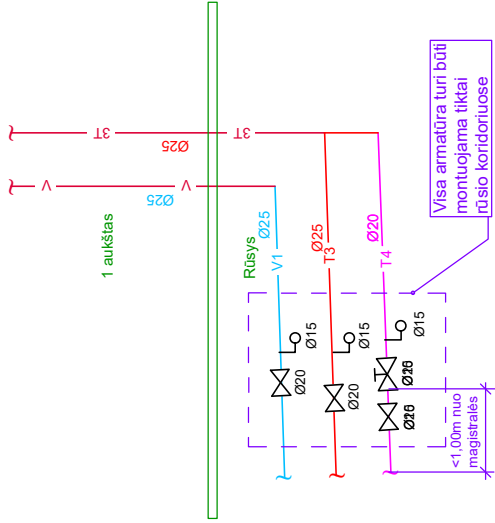
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turnys
Objekto adresas:	Kalvarijų g. 286B, C, Vilnius
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
	Horizontalus: 10
	Vertikalus: 10
UAB „Vilniaus geodezijos linija“	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1607	2023-02
	Mastelis
	1:500
	Lapo Nr.
	1
	A-Z Projektai, UAB

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei laikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas
		Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500
		Laida
		0
LT		Dokumento žymuo
		AZP-023-241-TDP-VN -B-1



- PASTABOS
1. UAB „Vilniaus vandens“ prisijungimo sąlygų 2023-06-21 Nr. PS23-1565.
 2. Užbaigus laiko statybos darbus atstatyti sugadintas dangas.
 3. Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudės tikslinti statybos vietoje.
 4. Vykstant darbams esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 5. Kojiant vamzdį virš ar po šaliais inžineriniais tinklais klojimą vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
 6. Nurodyti vamzdžių nominalų diametrų matmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

VANDENTIEKIO STOVŲ PŪVIS
PAJUNGIMAS PRIE VIRTUVIŲ STOVŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — projektuojamas šaltas vandentekis
- T3 — projektuojamas karštas vandentekis
- T4 — projektuojamas karštas cirkuliacinis vandentekis
- V — esamas šaltas vandentekis
- 3T — esamas karštas tiekiamasis vandentekis
- 4T — esamas karštas grįžiamasis vandentekis



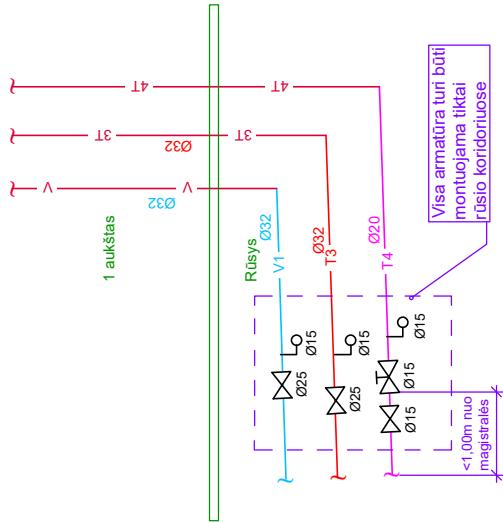
projektuojamas ventilis

projektuojamas termostatinis ventilis su dezinfekcijos moduli ir temperatūros nustatymo skale Ø 15 mm

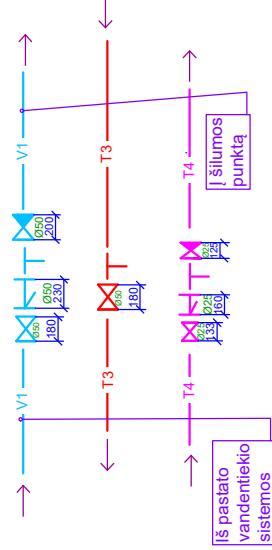
PASTABA

- Nurodyti vamzdynų nominalių diametrų matmenys milimetrais.

VANDENTIEKIO STOVŲ PŪVIS
PAJUNGIMAS PRIE SAN. MAŽGŲ STOVŲ



MAGISTRALIŲ ARMATŪRA ŠILUMOS PUNKTE:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

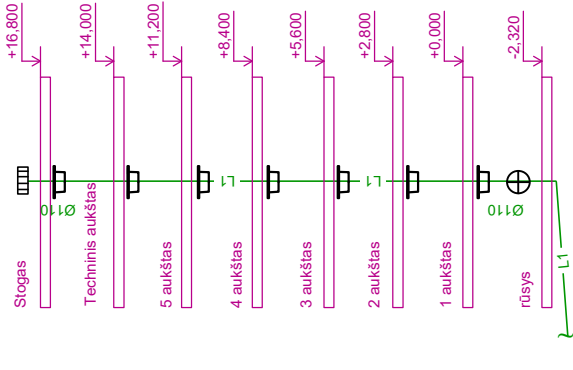
- atbulinis vožtuvas
- uždarymo armatūra
- V1 — projektuojamas šaltas vandentekis
- T3 — projektuojamas karštas tiekiamasis vandentekis
- T4 — projektuojamas karštas grįžiamasis vandentekis

PASTABA:

- Nurodyti nominalūs skersmenys milimetrais.

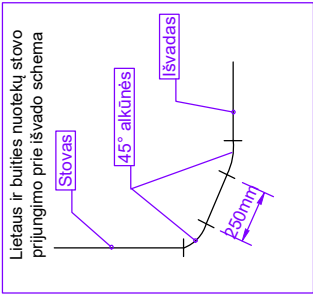
0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Viliūje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas	
A1512		Detailizacijos	
18155		0	
		Lapų	
LT	Statytojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Lapas	
		1 1	
		AZP-023-241-TDP-VN-B-7	

LIETAUS NUOTEKŲ STOVŲ PĖJVIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojama įlaja
- projektuojama priešgaisrinė mova
- projektuojama revizija 1,35 m aukštyje virš grindų
- L1 — projektuojama lietaus nuotekynė



0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AZP PROJEKTAI PASTATŲ INŽINERAI Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	Dokumento pavadinimas	
	18155	Detalizacijos-2	
LT	Statytojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo	
		Lapas	Lapų
		1	1



Smolensko g. 10D-42, Vilnius LT-03201 Įmonės kodas 300615480 e-mail:info@azprojektai.lt	
	
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto numeris	AZP-023-241
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	"565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 1099-3003-5015
Statinio vieta	Kalvarijų g. 286B, Vilnius
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (atnaujinimas- modernizavimas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	
Byla (tomas)	PP
Laida	0
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	
Projekto vadovas	
	Vilnius, 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: Kalvarijų g. 286B, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2753-1699;

Statinio klasifikatorius: 6.3;

Statinio unikalus Nr.: 1099-3003-5015;

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadovas –

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis projekto administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius investicijų planą Nr. VIJS81153 (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-I). Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti C energinio naudingumo klasę.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link pietinės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Projektiniai sprendiniai.

2.5.1. Nuogrindos ir pamatų remontas: atkasamas pastato pamatas, nuvalomas prilipęs gruntas, kur reikalinga nudaužoma esama apdaila. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Įrengiama dviejų sluoksnių tepinė bitumo mastikos hidroizoliacija iki pamatinio bloko. Pastato pamatai šiltinimi 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, kurio $\lambda_d=0,035$ W/mK. Polistireninis putplastis dedamas ne mažiau kaip 120cm nuo žemės paviršiaus, bet ne žemiau kaip

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 286B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
Aiškinamasis raštas				0	
LT	Statytojas: „565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	AZP-023-241-PP-AR		Lapas	Lapų
				1	3

rūsio grindų lygis. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie pamatų paviršiaus, apšiltinti pamatai armuojami dvigubu tinkleliu ir įrengiama akmens masės plytelių apdaila.

Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,60 m pločio nauja nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į tai, kad ant nuogrindos nebus transporto sukeltų apkrovų. Atliekant nuogrindos įrengimą sutankinamas gruntas, pagrindo sutankinimo stipris - $E_{v2} \geq 30$ Mpa, pilamas 150 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio – žvyro mišinio, 100 mm storio skaldos posluoksnis sutankinamas iki $E_{v2} \geq 100$ Mpa, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš FR 0/5 dolomitinės skaldos atsijų ir klojamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais (80x200x1000mm).

2.5.2. Išorinių sienų šiltinimas. Pastato išorinių sienų būklė – patenkinama. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi, poliuretaniniu hermetiku užtaisomi įtrūkimai (kur jų yra), suremontuojamos ištrupėjusios keraminių plytų vietos, fasadas dengiamas daugiafunkcine dezinfekcijos priemone, naikinančia mikroorganizmus (Septobud 1008 arba analogas), vėliau fasadas nugruntuojamas giluminiu gruntu skirtu lauko darbams. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_d=0,033$ (W/mK)). Apdaila – akmens masės plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte ir įrengiama plastizuotos skardos apdaila. Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.

Pirmo aukšto balkonų apatinė plokštės dalis šiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 150mm storio plokštėmis ir įrengiama 1,5mm frakcijos tinko apdaila. Fasadų šiltinimo konstrukcijos degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0.

Ventiliuojamo fasado karkaso sistemos įrengimo brėžiniai turi būti parengti iki darbų pradžios bei suderinti su Užsakovu ir technine priežiūra.

Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamas 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d=0,032$ W/mK. Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie fasadų paviršių, papildomai jas tvirtinant smeigėmis. Ant plokščių dedamas armavimo tinklelis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija- II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų lubos suremontuojamos ir nudažomos.

2.5.3. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Prieš pradėdant stogų modernizavimo darbus visos antenos, suderinus su ekspluatojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas), įrengiamas naujas šilumos izoliacijos sluoksnis (tvirtinama smeigėmis), klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga (su poliesterio pagrindu, 2 slk., viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis ne mažiau 7 mm.). Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 220 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos, kurios $\lambda_d=0,038$ W/mK, viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 180 mm EPS 80 polistireninio putplasčio, kurio $\lambda_d=0,037$ W/mK, plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 m²- 80 m² stogo plote). Esami alsuokliai paaukštinami. Ant stogų esančių natūralios ventiliacijos kanalų šachtų viršus turi būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo naujai įrengto stogo viršaus. Ventiliacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Demontuojama sena patekimo ant stogo konstrukcija su liuku. Naujas liukas- ne mažesnis kaip 60 x 80cm su hidrauliniu atidarymo mechanizmu, užraktu ir naujomis kopėčiomis. Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus, jo angos viršus turi būti padengtas dažyta skarda. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Virš laiptinės įrengiamas stovas kabeliams.

2.5.4. Senų langų keitimas į naujus plastikinius. Mediniai langai/durys keičiami į PVC profilių langus, baltos spalvos, šešių kamerų, bešvinio profilio su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga. Langų spalva – balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,30$ W/m²K. Lango rėmo

AZP-023-241-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

storis ≥ 70 mm. Varstomi langai su trimis varstymo pozicijomis, užtikrinančiomis patalpų ventiliaciją natūraliam oro pritekėjimui. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos garo izoliacijos plėvele iš abiejų pusių, atstatoma vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant ir glaistant.

2.5.5. Balkonų atitvaros įrengimas. Esami balkonų mediniai įstiklinimai demontuojami. Naujai įrengiami lodžijų įstiklinimai projektuojami iš PVC profilio, 6 kamerų vitrinų ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Įstiklintų lodžijų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki lodžijos nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Lodžijose įrengiamos PVC palangės.

2.5.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, nesunkiai valoma ar esant reikalui atskiros plokštės gali būti pakeičiamos naujomis. Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami šviestuvai. Pastato vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija iki pirmo aukšto langų viršaus turi būti I, likusi dalis- IV kategorija.

2.5.7. Įėjimo stogelis apšiltinamas analogiškai pastato stogui, įrengiama dviejų sluoksnių bituminė hidroizoliacija, sumontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema. Apatinė stogelio dalis apšiltinama, įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

2.5.8. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

2.5.9. Patekimas į pastatą yra tiesiai iš lauko aikštelės, lauko laiptų nėra, pandusas neprojektuojamas.

2.5.10. Statinys priskiriamas CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasėms, skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. (STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“).

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

AZP-023-241-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|--|
|  | AKMENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERO BIANCO |
|  | AKMENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERO RED |
|  | AKMENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERO NERO |
|  | SMĖLIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALKONŲ VIDAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 16 |
|  | PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 8019, RR32) PARAPETO APSKARDINIMAI, DURYS, BUTŲ LANGŲ PALANGĖS |
|  | PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 3009, RR29) SKARDINIAI BUTŲ LANGŲ ANGOKRAŠČIAI |
|  | PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 1015, RR30) SKARDINIAI BALKONŲ ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS |

0	2023	Siatybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarių g. 286B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M 1:200
		Laida O
LT	Statytojas: "565-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: AZP-023-241-PP-B.-01
		Lapas 1
		Lapų 1



AZP-023-241-PP-B-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- MOJENS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO BIANCO
- MOJENS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO RED
- MOJENS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO NERO
- SMELIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALCONŲ VIDIAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTDUOTOSI SKARDOS (RAL 8019, R832) PARAPETO APSIKARDINIMAI, BALCONŲ STIKLINIMO PALANGĖS, DURYS
- PLASTDUOTOSI SKARDOS (RAL 1015, R903) SKARDINIAI, ANGOGRABUSČAI IR PALANGĖS

KALVARIJŲ 286B IR 286C
3D VIZUALIZACIJA
1 VARIANTAS



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- MOJENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO BIANCO
- MOJENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO RED
- MOJENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO NERO
- SMELIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALCONŲ VIDIAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTDUOTOSIŠKARDOS (RAL 8019, RAL 8020) PARAPETO APSIKARDINIMAI, BALCONŲ STIKLINIMO PALANGĖS, DURYS
- PLASTDUOTOSIŠKARDOS (RAL 1015, RAL 9009) SKARDINIAI, ANGOGRABUŠČAI IR PALANGĖS

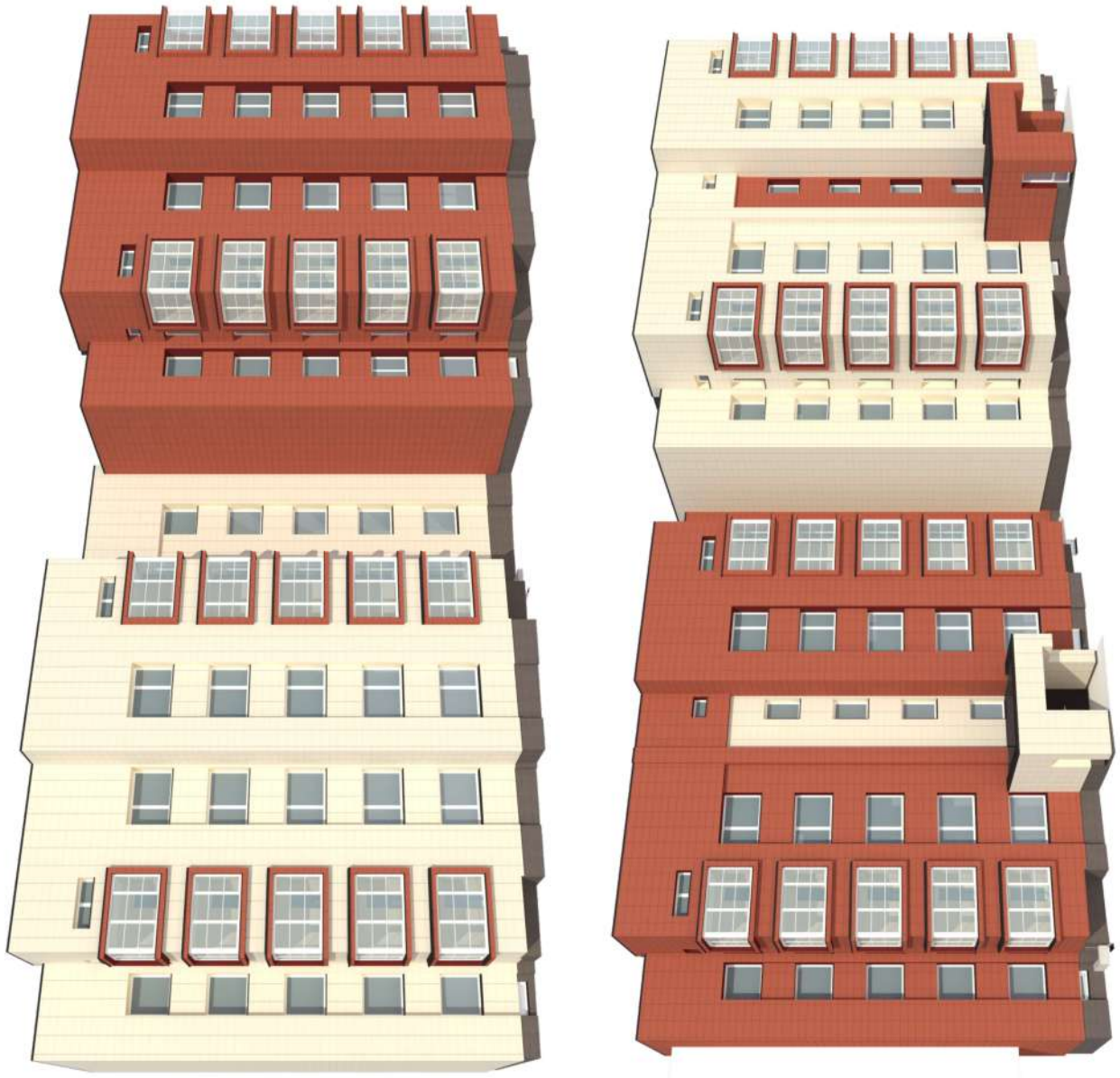
KALVARIJŲ 286B IR 286C
3D VIZUALIZACIJA
2 VARIANTAS



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- MOJENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERIO BIANCO
- MOJENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERIO RED
- MOJENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERIO NERO
- SMELIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALCONŲ VIDIAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTDUOTOSI SKARDOS (RAL 8019, R820) PARAPETO APSIKARDINIMAI, BALCONŲ STIKLINIMO PALANGĖS, DURYS
- PLASTDUOTOSI SKARDOS (RAL 1015, R900) SKARDINIMAI, ANGOGRABUČAI IR PALANGĖS

KALVARIJŲ 286B IR 286C
3D VIZUALIZACIJA
3 VARIANTAS



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- MOKYKLOS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO BIANCO
- MOKYKLOS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO RED
- MOKYKLOS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO NERO
- SMELIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALCONŲ VIDIAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTDUOTOSIŠKARDOS (RAL 8019, R820) PARAPETO APSIKARDINIMAI, BALCONŲ STIKLINIMO PALANGĖS, DURYS
- PLASTDUOTOSIŠKARDOS (RAL 1015, R900) SKARDINIMAI, ANGOGRABUČAI IR PALANGĖS

KALVARIJŲ 286B IR 286C
3D VIZUALIZACIJA
4 VARIANTAS



SUAPARTINTAI ŽYMĖJIMAI:

AKMENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO BIANCO

AKMENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO RED

AKMENIS MASES PLYTELĖS PARADYZ INTERIO NERO

SMELIO SPALVOS STOGELIŲ IR BALKONŲ VIDAUS TINKO APDAILA CAPARCEL NUTRIA 18

PLASTIKUOTOS SKARDOS (RAL 8019, R832) PARAPETO APSIKARDINIMAI, BALKONŲ STIKLINIMO PALANGĖS, DURYS

PLASTIKUOTOS SKARDOS (RAL 1015, R900) SKARDINIMAI, ANGOGRABUČIAI IR PALANGĖS

KALVARIJŲ 286B IR 286C
3D VIZUALIZACIJA
5 VARIANTAS