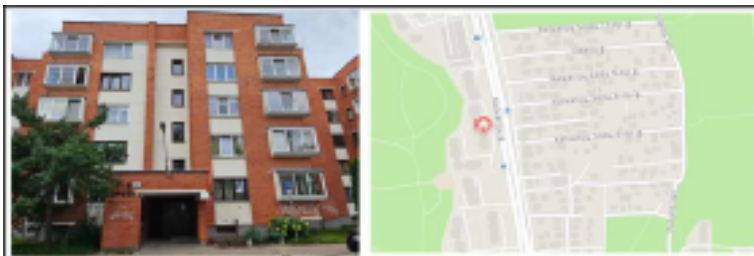


Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-023-284

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas.

Statinio paskirtis Unikalus Nr. 1099-4034-4016

Statinio vieta Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Statybos rūšis Paprastas remontas (atnaujinimas- modernizavimas)

Statinio kategorija Neypatingasis


Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla (tomas) I

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"



Direktorius R. Zinkevičius 

Projekto vadovas T.Čeburnis, atest. Nr. A1512 

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	
2.	SP	Sklypo planas	Projekto SA dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SAK	Statinio architektūra ir konstrukcijos	Projekto SA dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512 Projekto SK dalies vadovas S.Bugajev, At.Nr. 35865	
4.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas A.Lekstutis, At. Nr. 34791	
5.	ŠT	Šilumos tiekimas	Projekto dalies vadovas A.Lekstutis, At. Nr. 34791	
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas M.Čiukšys At. Nr. 18155	
7.	E	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas V.Jozonis, At. Nr. 24656	
8.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projekto dalies vadovas V.Jozonis, At. Nr. 24656	
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Projekto dalies vadovas R.Kerulis, At. Nr. 36754	
10.	DOK	Dokumentai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:				
		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 1512	SPV, PDV	T.Čeburnis		0
LT		Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Lapas 1
		AZP-023-284-TDP-BD-PS		Lapų 1

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	AZP-023-284-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	AZP-023-284-TDP-BD-BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	AZP-023-284-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	AZP-023-284-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas		5
5.	AZP-023-284-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija		17
6.	AZP-023-284-TDP-BD-DS	Atliktų derinimų sąrašas		23
7.	AZP-023-284-TDP-BD-PJS	Programinės įrangos sąrašas		24

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.	2023 08 09	Techninė užduotis		25
9.	2024 01 29 Nr. 24020	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos		44
10.	2024 01 30 Nr. SARD-01-240130-00055	Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai		52
11.	Nr. PS24-66	Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos		56
12.	2020 12 15 Nr. 201215-02	Statinio vizualinės apžiūros aktas		59
13.	Nr. KG-0212-04263	Pastato energinio naudingumo sertifikatas		62
14.		Preliminarus energinio naudingumo sertifikatas		63

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
15.	0	AZP-023-284-TDP-SP-B.01	Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500		68
16.	0	AZP-023-284-TDP-SP-B.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		69
17.	0	AZP-023-284-TDP-ŠV-B.07	Šildymo sistemos schema		70
18.	0	AZP-023-284-TDP-ŠT-B.01	Rūsio plano fragmentas M1:25		71
19.	0	AZP-023-284-TDP-ŠT-B.02	Šilumos punkto schema. Kalvarijų g. 294A		72

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas:			 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė			
A 1512	SPV, PDV	T.Čeburnis		Projekto bendrosios dalies sudėtis žiniaraštis	
				0	
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“			AZP-023-284-TDP-BD-BŽ	Lapas
					Lapų
				1	2

UAB „A-Z projektai“


20.	0	AZP-023-284-TDP-ŠT-B.03	Šilumos skaitiklio įrengimo schema. Kalvarijų g. 294A		73
21.	0	AZP-023-284-TDP-ŠT-B.04	Šilumos punkto schema. Kalvarijų g. 294		74
22.	0	AZP-023-284-TDP-ŠT-B.05	Šilumos skaitiklio įrengimo schema. Kalvarijų g. 294		75
23.	0	AZP-023-284-TDP-VN-B.01	Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500		76
24.	0	AZP-023-284-TDP-VN-B.07	Detalizacijos-1		77
25.	0	AZP-023-284-TDP-VN-B.08	Detalizacijos-2		78
26.	0	AZP-023-284-TDP-VN-B.09	Funkcinė schema		79
27.	0	AZP-023-284-TDP-E-B.01	Lauko planas su žaibosaugos tinklais		80
28.	0	AZP-023-284-TDP-E-B.08	Stogo planas su el. tinklais ir žaibosaugos įrenginiu		81
29.	0	AZP-023-284-TDP-E-B.09	El. tinklų skaičiuojamoji ir prijungimo schema		82
30.	0	AZP-023-284-TDP-SO-B.01	Statybvietės planas M 1:500		83
31.	0	AZP-023-284-PP	Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294 A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Projektiniai pasiūlymai.		84

AZP-023-284-TDP-BD-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3. sklypo užstatymo tankumas	%			
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	16	16	Nesikeičia
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1604,12	1676,12	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1283,30	1283,30	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	5845	6670	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	Nesikeičia
6. Pastato aukštis.*	m	16,50	16,50	Nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	16	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	16	16	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Ne žemesnė kaip E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
11.1. cokolio	W/m ² K	1,46	0,18	
11.2. sienų	W/m ² K	1,27	0,18	
11.3. langų	W/m ² K	2,40	1,30	
11.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,15	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1. Lietaus nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	6,60	6,60; Ø160	
1.2. Buitinių nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	7,70	7,70; Ø110	
IV. KITI STATINIAI				
1. Nuogrinda	m ²	33,50	42,90	I gr. Nesud.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 1512	SPV, PDV	T.Čeburnis		0
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-284-TDP-BD-BR	Lapas 1
				Lapų 1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastasis remontas";

Statinio klasifikatorius: 6.3;

Statinio unikalus Nr.: 1099-4034-4016;

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis projektas parengtas remiantis projekto administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius investicijų planą (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-B) ir yra atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link pietinės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. moderzinuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;


2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,4 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2 °C

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 1512	SPV, PDV	T.Čeburnis		0
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-284-TDP-BD-AR	Lapas Lapų 1 12

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1.6$ kN/m².

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1994 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji. Esamas pastato aukštingumas- 16,50 m. Daugiabutis penkių aukštų, vienos laiptinės, jame viso 20 butų. Pastato pamatai yra juostininiai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – surenkamos gelžbetonio plokštės ir keraminių plytų mūras. Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato pamatai gelžbetonio blokų. Pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio, iš išorės cokolinė dalis tinkuota. Pastato pamatų būklė patenkinama, tinkuota pastato cokolinė dalis veikiama atmosferos kritulių yrantis, pamatinėse konstrukcijose kaupiasi drėgmė, cokolinės dalies tinkas vietomis aprtrupėjęs. Pastato nuogrinda prastos būklės, suirusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi. Gelžbetoninių blokų sienų būklė nebloga, konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta, vietomis yra ištrupėjusios siūlės, kurias prieš šiltinant pastatą numatoma užtaisyti. Keraminių plytų sienos vietomis ištrupėjusios, prieš pastato lauko sienų šiltinimą, ištrupėjusias vietas privaloma užtaisyti. Minėtų atitvarų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27$ W/m²K > $U_n = 0,20$ W/m²K (sienoms) ir $U_f \sim 0,71$ W/m²K > $U_n = 0,20$ W/m²K (cokoliui), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Dalis butų langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Nepakeisti butų langai medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50$ W/m²K > $U_n = 1,3$ W/m²K, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.3. Bendrojo naudojimo lauko ir rūšio durų būklė. Laiptinių ir įėjimų į rūšius durys pakeistos metalinėmis durimis, durų keitimas projekte nenumatomas.

2.6.4. Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė. Laiptinės langai pakeisti naujais PVC profilio langais, šių langų keitimas projekte nenumatomas. Rūšio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50$ W/m²K > $U_n = 1,3$ W/m²K, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.5. Lodžių būklė. Pastato lodžijos nuo pastato statybos pradžios suprojektuotos uždaros, su medinio profilio stiklinimu, todėl lodžių vidus neturėjo lietaus vandens poveikio, lodžijos tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Dalis lodžių stiklinimų yra pakeisti PVC profilio stiklinimais, jų keitimas nėra numatomas. Lodžių medinio profilio stiklinimai pažeisti drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą.

2.6.6. Stogo atitvaros būklė. Stogo danga be šiltinamojo sluoksnio, todėl stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85$ W/m²K > $U_n = 0,16$ W/m²K, per šią atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.7. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

2.8. Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu ≤0,15 m/s; šiltuoju laikotarpiu ≤0,25 m/s.

2.9. Projektiniai sprendiniai (sprendiniai pateikti projekto SAK dalyje):

- 2.9.1. šiltinamas pastato cokolis, įrengiama nauja nuogrinda;
 - 2.9.2. šiltinamos pastato išorinės sienos, įrengiamas ventiliuojamas fasadas su akmens masės plytelių apdaila;
 - 2.9.3. šiltinamas sutapdintas stogas, įrengiama nauja prilydoma dangą;
 - 2.9.4. keičiama dalis senų langų į naujus PVC profilio. Įrengiamos naujos lauko palangės;
 - 2.9.5. stiklinama dalis balkonų naujomis PVC profilio vitrinomis;
 - 2.9.6. įrengiamas naujas gatvės pavadinimas, namo numeris ir vėliavos laikiklis;
 - 2.9.7. remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projekte nėra sprendžiamas sklypo apželdinimas.
- Sklype esantys medžiai išsaugomi, statybos metu ištrypta veja turi būti atstatyta, t.y. naujai pasėta. Po pastato modernizavimo darbų teritorijos būklė negali pablogėti.

2.10. Šildymas. Pastatai Kalvarijų g. 294A ir Kalvarijų g. 294B, Vilnius turi vieną bendrą šilumos mazgą. Mazgas įrengtas yra Kalvarijų g. 294A pastato rūsyje. Modernizuojamam pastatui Kalvarijų g. 294A projektuojamas atskiras automatizuotas šilumos punktas. Šildymo ir karšto vandens sistema perjungiama prie naujai projektuojamo mazgo – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungiama pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui montuojamas šilumokaitis. Projektuojamas šilumos mazgas numatomas Kalvarijų g. 294A rūsyje, esamoje patalpoje. Pagal projektavimo užduotį, rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose. Modernizuojamam pastatui Kalvarijų g. 294A, Vilnius, projektuojamas šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis. Daugiabučio gyvenamojo namo butų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu. Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvus. Laiptinės šildymui projektuojamas plieninis šoninio pajungimo radiatorius, prie kurio numatytas automatinis termostatinis ventilis. Termostatas statomas prie radiatoriaus, jis yra su membrana – pats automatiškai palaiko reikalingą srautą, todėl balansiniai ventiliai ant stovo nereikalingi. Laiptinėje prie automatinio termostatinio ventilio numatytas įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatinis daviklis, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkciją ir apsauga nuo užšalimo. Butuose prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (*min. 16-28°C*). Ant šildymo sistemos stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai: ant tiekiamo šilumnešio vamzdinių – balansavimo / uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių – slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį; ventiliai sujungti impulsiniais vamzdeliais. Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai projektuojami rūsio palubėje. Vandens išleidimui iš stovų projektuojami trišakiai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

2.11. Šilumos apskaita. Po renovacijos bus sumontuota daliklinė apskaitos sistema, namui bus taikoma šilumos apskaitos metodas Nr.6. Efektyviam šilumos taupymui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostatą, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

2.12. Šilumos punktas. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 294A, Vilnius patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie esamų miesto šilumos tinklų. Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaroji armatūra – plieninės privirinamos sklendės DN40. Prieš įvadinę sklendę įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje. Kalvarijų g. 294A, Vilnius, daugiabučiui projektuojamas naujas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu DN20 $Q_{nom}=2,50 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min}=0,025 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max}=5,0 \text{ m}^3/\text{h}$, kuris numatytas ant grįžtamos linijos. Šilumos skaitiklį tiekia šilumos tiekėjas AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų. Papildymo debito apskaitai panaudojamas esamas karšto vandens skaitiklis DN15. Šilumos energijos apskaita, šildymo sistemos papildymo debito apskaita ir šalto vandens apskaita prieš karšto vandens šildytuvą numatytos su distancine duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistema, kuri integruojasi prie esamos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos. Šildymo sistema prie esamų tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui suprojektuotas vienos pakopos šilumokaitis. Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, prieš šilumos apskaitos srauto jutiklius, ant grįžtamos iš šildymo sistemos šilumnešio linijos prieš siurblių, ant šildymo sistemos papildymo linijos prieš apskaitą, ant šalto vandens linijos į karšto vandens šilumokaitį prieš apskaitą ir ant karšto vandens cirkuliacinės linijos prieš cirkuliacinį siurblių

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

projektuojami filtrai. Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą. Šildymo sistemai projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Prieš šilumokaičius projektuojami dveigiai reguliuojantys vožtuvai su el. pavaromis. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbliai. Cirkuliaciniai siurbliai, aptarnaujantis šildymo sistemą, su automatinio valdymu pagal DP=const. Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas V=100 ltr. Aukščiausiose sistemų vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai. Šilumos punkte projektuojamas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų elektroninis valdiklis, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros jutikliu (R5), šildymo sistemos temperatūros jutikliu (R1), karšto vandens ruošimo sistemos temperatūros jutikliu (R2) ir grįžtamo vandens temperatūros jutikliais (R3 ir R4).

2.13. Vėdinimas. Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakėlimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai. Kiekvienas aukštas jungiasi į atskirus (esamus) vėdinimo kanalus, o grotelių montavimo vietos tikslinamos darbo eigoje. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti įrengiamos vėjo turbinos.

2.13.1. Decentralizuotas vėdinimas. Pagal investicinį planą ir gyventojų prašymus, daugiabučiame gyvenamajame name, visuose numatytuose butuose įrengiama rekuperacinė butų vėdinimo sistema. Decentralizuoto vėdinimo įrenginių vietos numatytos ne mažiau nei 2 m. nuo grindų. Daroma skylė lauko sienoje, į kurią pasitelkus montavimo putas ar kitus sandariklius įmontuojamas darbinis modulis. Nereikia montuoti papildomų ortakų patalpoje.

2.14. Vandentiekis ir nuotekos.

2.14.1. Buitinis vandentiekis. Esami lauko tinklų vandentiekio tinklai, įvadas iki esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo ir esama įvadinė vandentiekio apskaita projekte nenagrinėjami (neprojektuojama jų remontas ar rekonstrukcija, o paliekama esama situacija). Projektuojamų darbų riba baigiasi prieš esamas butų apskaitas, kurios projekte nenagrinėjamos (neprojektuojama jų remontas ar rekonstrukcija, o paliekama esama situacija). Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus: projektuojami šalto ir karšto vandentiekio stovai ir magistralės, projektuojamų vamzdžių medžiaga PPR-GLASS-PPR PN16, išskyrus projektuojamus stovus „T4“ kuriuose projektuojami rankšluosčių džiovintuvai – šie stovai projektuojami iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Kadangi esami virtuvės stovai yra paslėpti, nepavyko nustatyti ar virtuvėse yra karšto cirkuliacinio vandentiekio stovas, pagal praktiką šio tipo namuose virtuvėse jo nebūna, jeigu jis yra, reikia keisti projektą. Projektuojami vamzdynai izoliuojami: šalto vandentiekio - uždaru porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm; karšto vandentiekio - termoizoliacijos kevalų izoliacija su folija kurios storis 40mm. Projektuojami stovų atšakų į butus ventiliai. Projektuojama nauja stovų armatūra. Projektuojami nauji termostatiniai balansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale ant karšto cirkuliacinio vandentiekio stovų atšakų. Projektuojamos stovų atšakos nuo stovų iki buto skaitiklio ventilio, vamzdžių medžiaga PPR-GLASS-PPR PN16. Skirstomieji vamzdynai nuo stovų iki skaitiklių ventilių izoliuojami polietileno putų izoliacija su stipria polietileno plėvele: šalto vandentiekio izoliacijos storis 9mm, karšto vandentiekio izoliacijos storis 13 mm. Šilumos gamybos projekto dalyje šilumos punkto patalpoje projektuojamas šilumos punktas su vandentiekio ventiliais, atbuliniu vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu. Projektuojami nauji rankšluosčių džiovintuvai kiekvienam butui, jeigu gyventojai sutinka juos pakeisti, rankšluosčių džiovintuvus prijungti prie karšto cirkuliacinio vandentiekio stovo. Naujus rankšluosčių džiovintuvus statyti esamų rankšluosčių džiovintuvų vietoje - šias vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus - projektuojami buitines nuotekynės tinklai rūsyje iš PVC SN-4 monolitinių vamzdžių. Projektuojamus buitines nuotekų vamzdžius montuoti iki įmovo esamo stovo revizijai prijungti imtinai. Ant stogo projektuojamas esamų buitines nuotekų stovų alsuoklių su vėdinimo stogeliais keitimas naujais.

2.14.2. Buities nuotekynė. Vidaus tinklai. Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus - projektuojami buitines nuotekynės tinklai:

- 1) po rūsio grindimis iš PVC SN-4 monolitinių vamzdžių;
- 2) stovai PP mažatriukšmiai vamzdžiai.

Visiems vamzdynams kertant kiekvieną perdangą, stogą montuoti priešgaisrines movas. Rūsyje projektuojamas trapas su sauso tipo sifonu vandens apskaitos mazgo patalpoje, šilumos punkto patalpoje. Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai. Esami stovai yra paslėpti už sienų apdailos, todėl esamų stovų

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Butų viduje išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos iki apdailos.

2.14.3. Buitinės nuotekynės. Lauko tinklai. Projektuojami buities nuotekynės išvadai iš PVC SN-4 monolitinių vamzdžių medžiagos, nuo pastato iki pirmojo esamo šulinio, esamą vamzdį keičiant nauju vamzdžiu. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

2.14.4. Lietaus nuotekynė. Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus: stovai PP PN-4,5 mažatriukšmiai slėginiai vamzdžiai, vamzdžių sujungimai yra moviniai be klijavimo ar suvirinimo, su specialiomis tarpinėmis, atlaikančiomis slėgį 4,50 bar.; po rūšio grindimis PVC U PN-6 slėginiai vamzdžiai, kurių posūkiuose vietoje betoninių atramų naudojamos klijuojamos jungtys. Visiems vamzdynams kertant kiekvieną rūšio lubų perdangą, stogą montuoti priešgaisrines movas. Naudojamos dvigubos stogo lietaus įlajos, skirtos vandeniui surinkti nuo stogo ir apšiltinimo sluoksnio izoliacijos. Visi lietaus nuotekų vamzdynai, išskyrus vamzdynus klojamus po grindimis grunte, izoliuojami uždarytų porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasojimo kurios storis 20mm. Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai. Esami stovai yra paslėpti už sienų apdailos, todėl esamų stovų ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje.

Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai PVC PN-6 slėginiai vamzdžiai, nuo pastato iki pirmojo esamo šulinio, esamą vamzdį keičiant nauju vamzdžiu. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

2.15. Elektrotechnika.

2.15.1. Jėgos tinklai. El. tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, atvirai – plastikiniuose vamzdžiuose). El. tinklai nutiesiami pagal EIT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Elektrinių šildymo įlajoms projektuojamas programuojamas laikmatis, tam, kad būtų galimybė elektrinių įlajų veikimą suprogramuoti, taip, kad šiltu metų laiku įlajos būtų be įtampos, kadangi trumpėja el. įlajų tarnavimo laikas. El. šildomos įlajos ant stogo užmaitinamos nuo IAS-1 el. skydo 16 grupės, per srovės nuotekio rėlę, valdymas per valdiklį. Nereikalingi el. tinklai nuo fasado ar stogo turi būti išmontuoti. Po apšiltinimo visi laidai ir kabeliai turi būti įveriami į apsauginį vamzdį, arba paslepjami po esamu tinku.

2.15.2. Magistraliniai tinklai. Pagrindiniai maitinimo šaltiniai: vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų). Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo. Komercinės ir kontrolinės elektros apskaitos neprojektuojamos, - lieka esamos, elektros tinklas pasijungiamas nuo 0,4 kV skirstomųjų elektros tiekimo tinklų. El. skydas IAS-1 paliekamas esamas, jame visa viduje esanti el. armatūra išmontuojama, išskyrus AB ESO priklausantis bendrų reikmių komercinis el. energijos skaitiklis. III el. tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai – visi el. vartotojai.

2.15.3. Apšvietimo tinklai. Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija. Apšvietimo jungikliai montuojami 1,6 m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu. El. apšvietimo tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), ir virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EIT ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Pastato numeriui ant išorinės pastato sienos projektuojamas apšvietimas. Pajungimas nuo lauko šviestuvo. Valdymas per šviestuve integruotą tamsos jutiklį – šviestuvus automatiškai įsijungia tamsiu paros metu. Šių šviestuvų vietą tikslinti darbo metu.

2.15.4. Teritorijos apšvietimas. Šiame projekte apšvietimas numatomas virš visų lauko durų, sumontuojant 10 W LED šviestuvus, kurie pajungiami nuo vidaus tinklo, valdymas – per reguliuojamą integruotą šviestuve tamsos jutiklį. Šviestuvus montuojamas 0,3-0,6 m virš durų viršutinės staktos arba ant stogelio apačios. Maitinimo linija turi būti pajungta per srovės nuotėkio rėlę.

2.15.5. Įžeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą. Projektuojamas iki 10 Ω varžos įžemiklis elektros skydinėje. Projektuojama fotovoltinė elektrinė įžeminama Cu1x6 mm² įžeminimo laidu, prijungiant prie potencialų išlyginimo šynelės, taip pat ryšių įranga įžeminama Cu1x16 mm² įžeminimo laidu. Įžemintuvai įrengiami sukaland į žemę atsparius korozijai, tarpusavyje

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

sujungiamus plieninius 1,4 m ilgio $\varnothing 20$ mm strypus į tokį gylį, kad pasiektų reikiamą varžą. Negalint pasiekti reikiamos varžos dydžio vienu įžemintuvu, įrengiama jų daugiau, tarpusavyje sujungiant. Atstumas tarp įžemintuvų turi būti ne mažesnis už prieš tai įkalto įžemintuvo ilgį. Prieš įrengiant įžemintuvus sutikslinti kalimo zonoje esamus inžinerinius tinklus. Įžemintuvo sujungimo su magistrale vietoje, žemės paviršiuje įrengiama kontrolinė dėžutė.

2.15.6. Fotovoltinė elektrinė. Projekte numatomas saulės elektrinės elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų adresu: Kalvarijų g. 294A, Vilnius. Saulės šviesos elektrinė projektuojama ant pastato stogo, kurį administruoja bendrija. Saulės elektrinės instaliuoti gali – 1 kWp, visą sistemą sudaro 2 vnt. 500 Wp galios saulės moduliai. Fotovoltinės elektrinės įrengiamoji generuojama elektrinė galia turi būti apie 1kW. Nuolatinės srovės (DC) energijai pagamintai iš saulės konversijai į kintamą srovę (AC) projektuojamas vienas 1 kW vardinės galios keitiklis – Nr. 1.

2.15.7. Žaibosauga. Projektuojama aktyvinė žaibosauga. Remiantis apsaugos klase 4 m aukštyje nuo stogo projektuojamas įrengti $\Delta T = 20-140 \mu s$ charakteristikos apsaugos nuo žaibo įrenginys, kurio apsaugos spindulys pastato stogo plokštumoje yra 20 m.

2.16. Pastato energinis naudingumas.

Pastato bendras plotas	1676,12	m ²
Pastato energinė klasė prieš modernizaciją	F klasė	
Pastato energinė klasė po modernizacijos	B klasė	
Projektinė pastato šildymo sistemos galia iki renovacijos	95,0	kW
Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	358,09	MWh
Metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	279,68	kWh/m ² /metus
Projektinė pastato šildymo sistemos galia po renovacijos	60,8	kW
Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	106,74	MWh
Metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	85,77	kWh/m ² /metus

2.17. Gaisrinė sauga.

2.17.1. Reikalavimai darbų apimčiai. Darbų apimtis:

- o Ventiliacijos sistemų išvalymas;
- o Pastato stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas;
- o Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- o Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą;
- o Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemos.

2.17.2. Gaisrinių skyrių formavimas. Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 12,30 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Remontuojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (12,30/56)] = 4705 \text{ m}^2.$$

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Daugiabučio namo formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

2.17.3. Gaisrinis pavojingumas. Remontuojamas pastatas yra I ugniai atsparumo laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos.

2.17.4. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastato konstrukcijos nėra keičiamos, todėl joms nėra taikomi papildomi atsparumo ugniai ir degumo klasės reikalavimai.

Esamų statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai yra:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60

(1) Konstrukcijos įrengtos naudojant ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(4) Stogą laikančiosios konstrukcijos įrengtos naudojant ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

Pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ar vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai (daugiabučio pastato modernizavimo atveju, inžineriniams tinklams kertant perdangas, šios vietos užsandarinamos užpildu EI90).

2.17.5. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Šilumos punkto patalpa, sandėliukai ir techninės patalpos nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnėmis kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI45 atsparumo ugniai perdangomis. Laikančių ir nelaikančių vidinių konstrukcijų degumo klasė modernizavimo metu nekeičiama.

Lauko sienų atsparumas ugniai EI 30 (o↔i).

Pastato tinkuojamiems ir vėdinamiems fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės projekte numatytos ne žemesnės kaip B-s3, d0.

Angų priešgaisrinių užtvartų užpildams naudojamų statybos produktų klasė- projekte numatyta ne mažesnė kaip A2 – s1, d0.

Daugiabučio namo atnaujinimo projekte pastato vidaus patalpų remonto darbai nėra numatyti, tad vidaus patalpų degumo klasės reikalavimai projekte nėra keliami. Atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai:

Evakuavimo(si) koridoriuose sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- B_{FL}-s1;

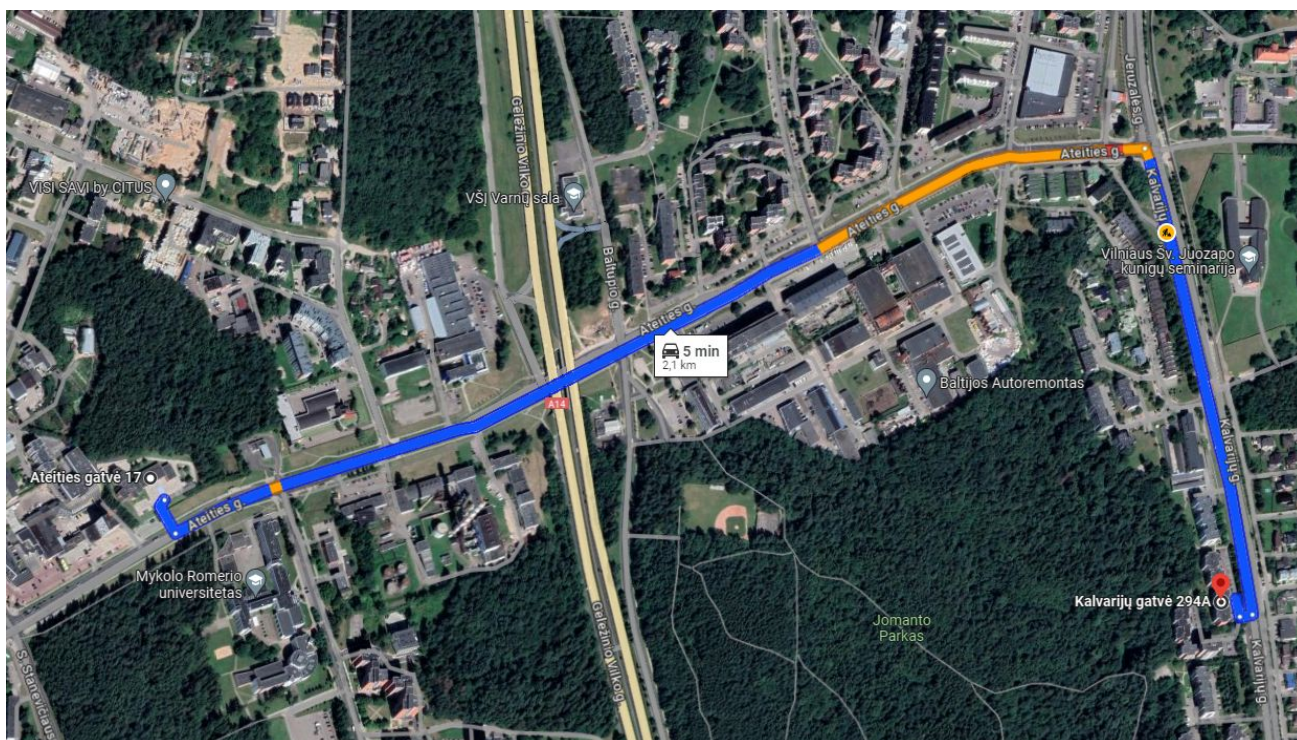
AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0;
 Laiptinės sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- B_{FL}-s1;
 Rūsiuose sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- D_{FL}-s1;
 Techninių nišų, šachtų sienų ir lubų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s1, d0, grindų- A2_{FL}-s1;
 Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

2.17.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Keliai ugniagesiams-gelbėtojams privažiuoti prie Pastato nėra modernizuojami ar keičiami, todėl išlieka anksčiau numatyti.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti prie pastato iš vienos pusės. Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, o aklakelis baigiasi apsisukimo aikšte 12x12 metro. Artimiausia ugniagesių - gelbėtojų Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 3-oji komanda įsikūrusi adresu Ateities g. 17. Nuo pastato nutolusi apie 2,1 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 15 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 2-3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų krovinio išsidėstymo laiką – 1 min., spūstis kelyje).



2.17.7. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastate nėra įrengto vidaus priešgaisrinio vandentiekio, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.8. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Išorės statinio gesinimo sistema nėra remontuojama, todėl išlieka anksčiau numatyti sprendiniai.

2.17.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Statinyje nėra įrengtos gaisro aptikimo sistemos, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.10. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Statinyje nėra įrengtos įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos, todėl reikalavimai nenurodomi.

2.17.11. Evakuavimo(si) kelių gyvenamuosiuose pastatuose įrengimo reikalavimai:

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Pastato aukšto plotas, F (kv. m)	
	F ≤ 500	
	1 kelias	2 kelias

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

A ≤ 15	L1 tipo laiptinė	Reikalavimai nekeliama
--------	------------------	------------------------

2.17.12. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus;

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

2.17.13. Keičiamų langų ir evakuavimo(si) durų reikalavimai.

Modernizavimo metu numatyta keisti Pastato duris, langus (žiūr. SAK dalies brėžinius ir technines specifikacijas), kurios projektuojamos vadovaujantis žemiau surašytais reikalavimais.

Langai. Laidinės langai yra pakeisti, projekte šių langų keitimas nėra numatomas, atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams nenagrinėjama.

Keičiami rūšio ir techninio aukšto langai naujais PVC profilio varstomais langais.

Evakuavimo(si) durys. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Rūšio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Projekte lauko ir rūšio durų keitimas nėra numatomas, reikalavimai esamoms durims nėra keliami.

2.17.14. Remontuojamas pastatas blokuojasi su gyvenamaisiais namais. Atsižvelgiant į tai, kad tai esama padėtis, pastatai nėra naujai projektuojami ir į tai, kad remontuojamas pastatas yra šiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą su mineralinės vatos šilumos izoliacija (A degumo klasės produktai) ir akmens masės plytelių apdaila, esama situacija nėra kokiu nors būdu bloginama.

2.17.15. Atliekant pastato stogo remonto darbus, numatoma demontuoti esamą patekimo ant stogo konstrukciją ir įrengti naują stogo liuką, kuris būtų ne mažesnis kaip 60 x 80cm. Patekimui ant stogo numatytos naujos kopėčios, kurios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-S3, d2 degumo klasės statybos produktų, o kopėčių plotis turi būti ne mažesnis kaip 70 cm. Visu pastato stogo perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm.

2.17.16. Elektros laidai ir kabeliai turi būti tiesiami atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Elektros laidų ir kabelių degumo klasės privalo atitikti LST EN 50575:2015 standarto „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“. Elektros laidų ir kabelių klasė pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą privalo būti ne žemesnės kaip Cca s1,d1,a1 evakuacijos keliuose ir Eca kitose negyvenamose patalpose. Butuose elektros kabeliai nekeičiami.

2.18. Patekimas į pastatą yra tiesiai iš lauko aikštelės, lauko laiptų nėra, pandusas neprojektuojamas.

2.19. Remontuojamo pastato technoekonominiai rodikliai po modernizavimo darbų: bendras plotas – 1676,12m², gyvenamasis plotas – 869,99m², naudingasis plotas – 1283,30m², rūšio plotas- 247,02m², tūris – 6670 m³.

2.20. Higiena. Remontavimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

2.21. Apšiltinus modernizuojamo pastato sienas, stogą, pakeitus senus medinius langus naujais, taip pat įstiklinus pastato balkonus, triukšmo lygis pastate po atnaujinimo bus mažesnis nei prieš renovaciją.

2.22. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR'o 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

2.23. Statybos užbaigimo procedūros etape, Užsakovas privalo kreiptis į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Visuomenės sveikatos saugos skyrių, kuriame bus sudarytas Aplinkos tyrimų planas. Šiame plane nurodytų tyrimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, duomenys

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

pateikiami Statybos užbaigimo komisijai. Numatoma, kad bus reikalingi atlikti tiukšmo, mikroklimato ir geriamo vandens tyrimai.

2.24. Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

2.25. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79- 3606). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2.26. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto;
3. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

2.27. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2.28. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.29. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgyimo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.30. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

2.31. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamat rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.32. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01,Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

UAB „A-Z projektai“

17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
21.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
22.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
23.	2014-08-21	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
24.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
26.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
27.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
29.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
30.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
32.	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų projektavimas
33.	LST EN 13142:2013	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
34.	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
35.	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
36.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

AZP-023-284-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.1. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.1.2. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.1.3. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

1.2.1. Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

1.2.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamentą STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.2.3. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017;


1.2.4. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.2.5. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
A 1512	SPV, PDV	T.Čeburnis			0
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		AZP-023-242-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
				1	6

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai

1.3.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.3.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.3.3. Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų;
- darbų vykdymą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.3.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, jei šios institucijos nustatys patikrinimų metų.

1.3.5. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.4.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

1.4.2. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.4.3. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

AZP-023-284-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.4.4. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

1.4.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.4.6. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin. 2010 12 14 Nr. 146-7510).

1.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

1.5.1. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

1.5.2. Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

1.5.3. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.5.4. Techninio darbo projekto techninė specifikacija ir darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

1.5.5. Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto brėžinius ir technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

1.5.6. Rangovas U žsakovo pavedimu, nustatyta tvarka užsako pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimą.

1.5.7. Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti U žsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.5.8. Statinio statybos užbaigimo procedūra atliekama laikantis STR 1.05.01:2017 V skyriaus antrame skirsnyje pateiktų nurodymų.

1.6. Projektavimo darbų apimtis.

1.6.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami U žsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia U žsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose

AZP-023-284-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

1.6.2. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.6.3. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.6.4. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.7. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

1.7.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.7.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

1.7.3. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

1.7.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

1.8.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ p. 37. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.8.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.8.3. Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio darbo projekto vadovu ir Užsakovu (Statytoju).

1.9. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

1.9.1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

1.10. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio archeologiniai, geologiniai, konstrukciniai tyrimai.

1.10.1. Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

1.10.2. Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

1.11. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1.11.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

AZP-023-284-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

- 1.11.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 1.11.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- 1.11.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- specifikacija;
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data;
 - sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.
- 1.11.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- 1.11.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- 1.11.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- 1.11.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- 1.11.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- 1.11.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.12. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

- 1.12.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- 1.12.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 1.12.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 1.12.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 1.12.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 1.12.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 1.12.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 1.12.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- 1.12.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

AZP-023-284-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

1.12.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.13. Bandymai

- 1.13.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- 1.13.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- 1.13.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- 1.13.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 1.13.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
- 1.13.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.14. Paslėpti darbai

- 1.14.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- 1.14.2. Rangovas turi nuolat atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.
- 1.14.3. Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:
 - pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
 - pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
 - atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
 - stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

PV Tomas Čeburnis

AZP-023-284-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0


PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294 A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektą, bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	
2.	SP	Sklypo planas	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SAK	Statinio architektūra ir konstrukcijos	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512 Projekto dalies vadovas S. Bugajev, At. Nr. 35865	
4.	ŠT	Šilumos tiekimas	Projekto dalies vadovas V. Sklepovič, At. Nr. A 32360	
5.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas V. Sklepovič, At. Nr. A 32360	
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas M. Čiukšys At. Nr. 18155	
7.	E	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas V. Jozonis, At. Nr. 24656	
8.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projekto dalies vadovas V. Jozonis, At. Nr. 24656	
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Projekto dalies vadovas R. Kerulis, At. Nr. 36754	
10.	DOK	Dokumentai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.	P74278 P90750	AB ESO	Donatas Venzlauskas	68, 83
2.	2024 02 27 Nr. 176320	AB Vilniaus šilumos tinklai TPPK Inžinierius	Laurynas Ramanauskas	72, 74
3.		Vilniaus I apskaitų komandos vadovas	Sergej Filistovič	82
4.	2024 07 24	UAB „Vilniaus vandenys“ projektų derinimo inžinierė	Julija Čabytė	83

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		 Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 1512	SPV, PDV	T. Čeburnis		0
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	AZP-023-284-TDP-BD-DS		Lapas 1
				Lapų 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2016“ programinė įranga	559-05182810
Microsoft Office home and business 2016	00333-59033-11676-AA245

Projekto vadovas



T.Čeburnis, Nr. A 1512

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

Statinys:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A,
Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

AZP-023-284-TDP-BD-PĮS
Lapas 1 iš Lapų 1

**DAUGIABUČIO NAMO KALVARIJŲ G. 294A, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-08-09

Įvadinė informacija:

Statytojas: 42-oji DNSB, Kalvarijų g. 294A-12, Vilnius

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo **Kalvarijų g. 294A, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1099-4034-4016,
- aukštų skaičius – 5,
- butų skaičius – 16,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 1280,34 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 1604,12 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 1397,68 m²,
- užstatymo plotas – 358,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):

	Neypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	<p>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</p> <p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <p>Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais;</p> <p>Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</p> <p>Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai);</p> <p>Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</p>
9.	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</p> <p>Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p> <p>Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).</p>

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti iširtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominę pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.

Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).

Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi

	<p>nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybą pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas.</p>
10.	<p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> <p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p>
11.	<p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p> <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir</p>

	<p>klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas</u> ir t.t.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p>
12.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>

Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.

Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:

- Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
- Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)*];
- Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)*];
- Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.

Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.

13.

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*

2 paketas

14.

I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 2. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų, karšto ir šalto vandens sistemų. 3. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Darbų kiekis - 1 kompl.</p>
2.	<p>Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p> <p>Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.</p> <p>Galingumas – 1 kW.</p>

	<p>3. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> <p>1. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 14 vnt.</p> <p>2. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 163 m.</p> <p>3. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 449 m.</p> <p>4. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Kiekis: 66 vnt.</p> <p>5. Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. Kiekis: 66 vnt.</p> <p>6. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 66 vnt.</p>
	<p>4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>

	<p>1. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Kiekis: 3 vnt.</p> <p>2. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, recirkuliacinio kontūro atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 81 m.</p> <p>3. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: 84 m.</p> <p>4. Rankšluoščių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluoščių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluoščių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Kiekis: 16 vnt.</p>
	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>
5.	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: 16 butų</p>
6.	<p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Bendras kiekis: 16 kompl.</p>
7.	<p>Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai.</p> <p>Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K).</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas: 408,10 m²</p> <p>Lietaus nuvedimo stovai: 17,00 m</p> <p>Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje: 19,00 m</p> <p>Lietaus nuvedimo išvadai: 10,00 m</p>
<p>8.</p>	<p>Įšorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinamos lodžijų apatinės dalys. Sienos lodžijose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K)</p> <p>Apšiltinamas fasadas: 1426,40 m²</p> <p>Sienų lodžijose šiltinimas: 128,50 m²</p>

9.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,22$ (W/m²K)</p> <p>Bendras kiekis: 167,00 m²</p> <p>Antžeminė dalis: 86,00 m²</p> <p>Požeminė dalis: 81,00 m²</p>
10.	<p><u>Nuogrindos sutvarkymas</u></p>
	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p> <p>Kiekis: 75,00 m</p>
11.	<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Techninio darbo projekto rengimo metu prisitaikyti prie jau esamų balkonų stiklinimo ir stiklinti tik neįstiklintas patalpas. Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą, sutvarkyti stogelius. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas lodžijų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Lodžijų stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įrangatauri būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $1,1 < u < 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Stogeliai: 34,00 m²</p> <p>Stiklinimas: 124,00</p>
12.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>

	<p>Pakeisti rūšio langus. Stiklo blokelius, esančius rūsyje pakeisti į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Bendras kiekis: 5,41 m²</p>
13.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Kiekis: 1 kompletas</p> <p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas: 5,00 vnt.</p> <p>Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui): 16,00 vnt.</p> <p>Rūšio instaliacija: 247,00 m²</p>
14.	<p>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</p>
14.1.	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovai: 48,00 m</p> <p>Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai: 19,00 m</p> <p>Išvadai: 10,00 m</p>
14.2.	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai: 82,00 m</p> <p>Stovai: 42,00 m</p>
15.3.	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Kiekis: 1 kompl.</p> <p>Laiptinių sienų plotas: 305,00 m²</p> <p>Lubų plotas: 112,00m²</p> <p>Laiptų plotas: 112,00 m²</p> <p>Turėklų plotas: 58,00 m²</p>

*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
2. Projektuotojas privalo pateikti kelis skirtingus fasado apdailų variantus bei jų derinius.
3. Projekte turėtų būti renkama tarp šių medžiagų ar jų derinių:
 - Keramikinės plytelės (pagamintos iš natūralių mineralinių medžiagų, paslėptas mechaninis montavimas).
 - Fibrocementinės plokštės (homogeninės, stiprio klasė ne mažesnė, kaip 5, paslėptas mechaninis montavimas).
 - Aliuminio kompozito plokštės (paslėptas mechaninis montavimas).
4. Išorinė PVC gaminių profilio spalva ne balta, parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius.
5. PVC gaminių varstomų dalių kiekis derinamas su Užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu.
6. Rūsio langai (PVC gaminiai) montuojami apšiltinamajame sluoksnyje.
7. Langų ir durų angokraščiai įrengiami iš fasado apdailos medžiagos.
8. Rekuperatoriai su oro pašildymo funkcija montuojami į lango angokraštį, išorinių grotelių spalva pritaikoma prie fasado. Jų valdymas numatomas WIFI ar Bluetooth ryšiu ir/ar nuotolinio valdymo pultu.
9. Ties įėjimu į laiptinę ir arkose įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos ir būvio davikliu.
10. Lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys mažatriukšmiai.

15.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 85,77$ kWh/m ² /metus (esama padėtis - $\leq 279,68$ kWh/m ² /metus).
15.2.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 69,33\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė

	Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	<p>Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p>
19.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
20.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <p>Projektavimas pradamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).</p>

	<p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p>
21.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p>
22.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus</p>

	<p>pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
<p>23.</p>	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p><u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u></p> <p>kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai</p>

turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų

	<p>Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p>
24.	<p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</p>
25.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
26.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>

Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per **5 darbo** dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.

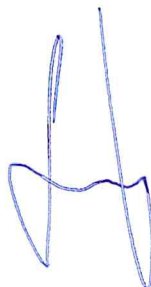
Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.

Parengė:



Plėtros skyriaus
Projektų vadovas
Rimantas Dapkūnas

Priėmė:



Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas
Andrej Čepurin

Data: 2023-08-09

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Neringa Kilikevičiūtė
Plėtros skyriaus vadovė





Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2024 m. sausio 29 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

24020

Galioja iki 2029 m. sausio 29 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO KALVARIJŲ G. 294A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Bocon Living“ įm. k. 302809391 Vydūno g. 19-69, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Kalvarijų g. 294A šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,76	0,60-0,76	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,36-0,56	0,36-0,56	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,20-0,24	0,20-0,24	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,400	0,166	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,190	0,061	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,210	0,105	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą Kalvarijų g. 294A pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.2. Naujojo šilumos punkto Kalvarijų g. 294A įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

7.3. Kalvarijų g. 294A vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų atskyrimą nuo esamų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų pastato Kalvarijų g. 294, išsaugant pastato Kalvarijų g. 294 vidaus sistemų funkcionalumą. Šilumos punkto Kalvarijų g. 294 pritaikymas dirbti mažesniu apkrovimu likusiam šildymo plotui.

7.4. Atlikti Kalvarijų g. 294 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

7.5. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

7.6. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

7.7. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą Kalvarijų g. 294A pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.2. Kalvarijų g. 294A vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų atskyrimą nuo esamų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų pastato Kalvarijų g. 294, išsaugant pastato Kalvarijų g. 294 vidaus sistemų funkcionalumą. Šilumos punkto Kalvarijų g. 294 pritaikymas dirbti mažesniu apkrovimu likusiam šildymo plotui.

8.3. Naujam Kalvarijų g. 294A šilumos punktui šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.4. Naujojo Kalvarijų g. 294A šilumos punkto šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.5. Pastato Kalvarijų g. 294 esamos šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymą, dėl numatomo Kalvarijų g. 294A atskyrimo.

8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8.7. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8.8. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



AB Vilniaus šilumos tinklai

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO

2024 m. sausio 29 d.
Vilnius

Atsakydami į Jūsų paraišką 2024-01-29 projektavimo sąlygoms gauti objekto Kalvarijų g. 294A Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui) (toliau – Šilumos punktas), kuris pagal nuosavybės teisę priklauso AB Vilniaus šilumos tinklams (toliau – Bendrovė), teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimą (modernizavimą) privalote įsigyti Šilumos punktą iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

Norėdami išpirkti Šilumos punktą, prašome kreiptis į Bendrovę, Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@chc.lt ir info@chc.lt pateikiant laisvos formos prašymą, pridedant balsavimo biuletenį ir protokolus su gyventojų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Pastato savininkui įsigijus Šilumos punktą Pastato Bendrovė neprieštarauš Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiptiesniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų – karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoda sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoda sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24020
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-29 Nr. SD-337
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Bocon Living, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 12:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 14:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29 14:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-29 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124792537, Vilnius, Kalvarijų g. 294A-3

Kontaktinė informacija

El. p. 42dnsb@gmail.com, tel. +37065410735

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124792537, Vilnius, Kalvarijų g. 294A-3

Kontaktinė informacija

El. p. 42dnsb@gmail.com, tel. +37065410735

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240130-00055, 2024-01-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124792537, Vilnius, Kalvarijų g. 294A-3

Kontaktinė informacija

El. p. 42dnsb@gmail.com, tel. +37065410735

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1099-4034-4016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kalvarijų g. 294A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos turi būti kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis sprendimas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-30 Nr. SRD-01-240130-00055
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, L.e. vedėjo pareigas GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-30 10:08:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-30 10:08:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-30 Nr. SARD-01-240130-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-01 16:24:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-01 16:24:30 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Kalvarijų g. 294A.**Pareiškėjas:** 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 12,0 m³/d.; 2,88 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m. (minimalus garantuojamas) ir 230 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 12,0 m³/d.; 2,88 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą nuotekų išvadą. Poreikiui esant, išvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus.** Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“

patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė
(V. Pavardė)


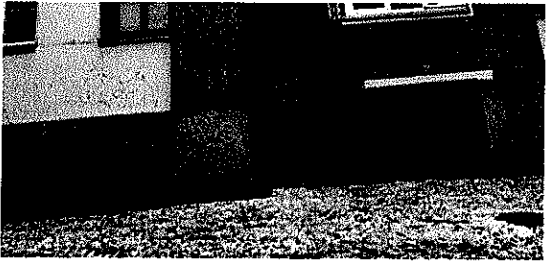
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201215-02
2020-12-15

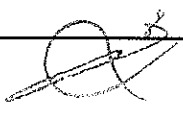
Statinio adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius


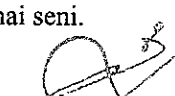
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas išorinių sienų supleišėjimas, irstančios plytos.</p> 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, neapšiltinti, vietomis apdailinis cokolio tinkas išbyrėjęs.</p> 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštunami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir durų į lodžiją pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo, rūsio ir tambūro durys atnaujintos. Laiptinės langai pakeisti, rūsio langai mediniai, nesandarūs. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neautomatizuotas, neatnaujintas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kiekio į daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdiniai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo, balansiniai ventiliai nesumontuoti. Šilumos punktai įrengti Kalvarijų g. 294A ir 294C pastatuose, 2 vnt.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni. 	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.

4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatų.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04263

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-4034-4016

Pastato adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

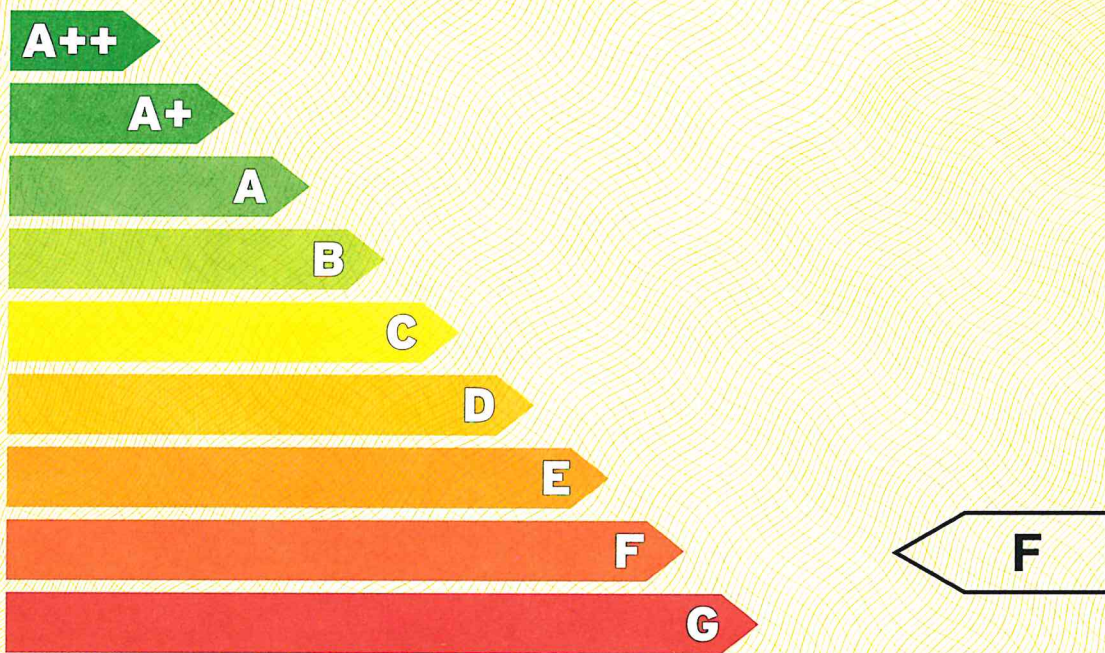
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1397,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1397,68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	220,99
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	180,28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	166,89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	112,79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,69
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	36,66

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2021-02-22	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-02-22
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

224845

Nr. KG-0212-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-4034-4016

Pastato adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1397,68

Pastato statybos metai: 1994

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1397,68

Pastato modernizavimo metai: 2024

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	228,12
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	171,90
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	50,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,27
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	44,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,36
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	18,45

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: Skaičiavimai parengti pagal projektinius sprendimus. C1= 0.3995 (A+ intervale), C2= 0.4989 (A++ intervale). Sandarumo matavimas būtinas, jo reikšmė 1.50 tenkina B klasės reikalavimą. Saviteiji Henv.= 766.316 atitinka B klasės reikalavimą (799.689).

Sertifikato išdavimo data:

2024-04-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-04-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-4034-4016

Pastato adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1397,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1397,68

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		228,12
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		171,90
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		107,91
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		63,99
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,44
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	75,23	103,63
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	57,87	79,11
	50,44		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
	2,27		
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55,12	100,38
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42,40	65,18
	44,35		
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50
	4,05		
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1397,68
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	n/d		n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	n/d		n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1397,68
	Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		18,45
	Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		1,50
	Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2024-04-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-04-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	7,13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,42
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	4,67
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	13,25
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,40
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	7,30
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	15,27
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,62
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,93
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	30,14
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,36
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	44,35
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	50,44
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,27

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,80	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,09	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,95	0,04
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

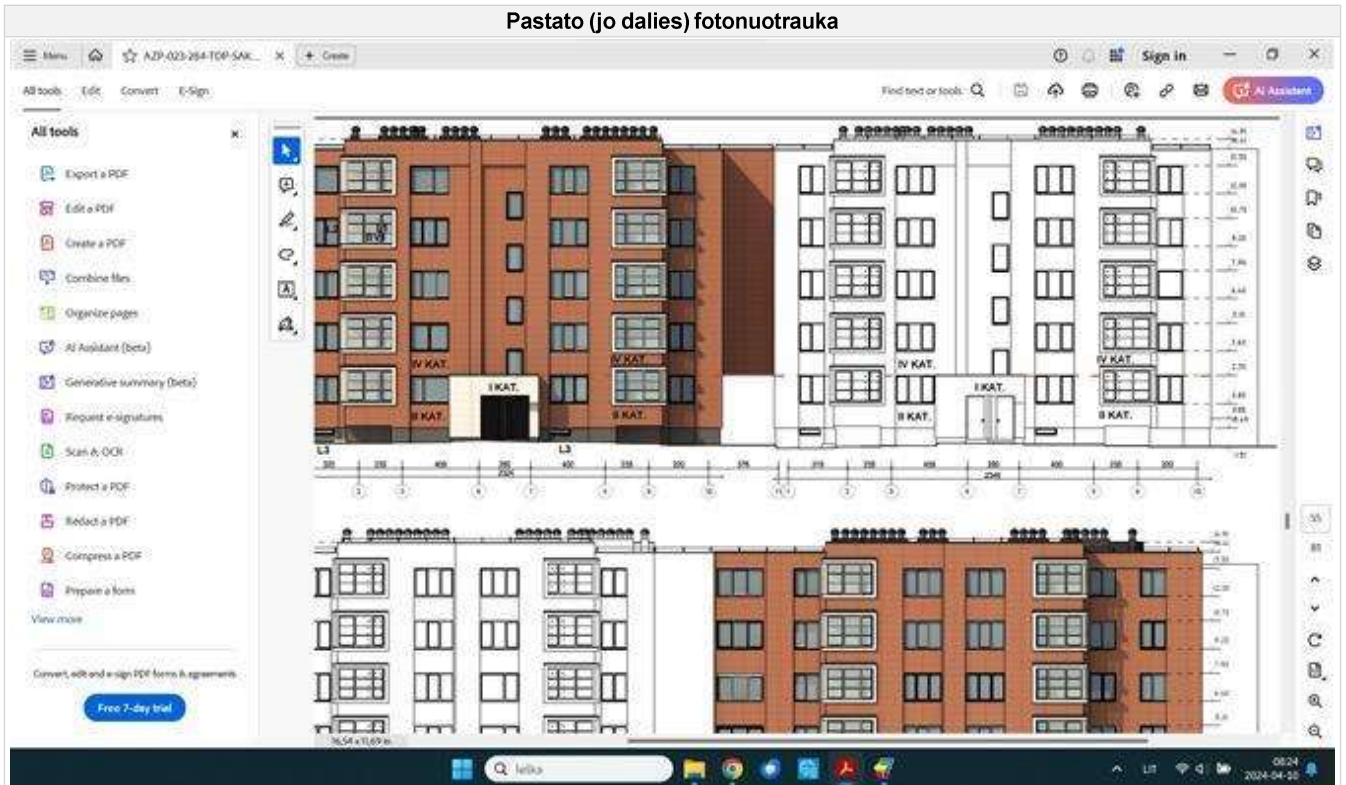
Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-00000 (neprivalomas)

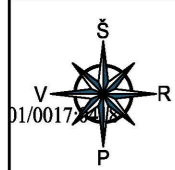
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuotis

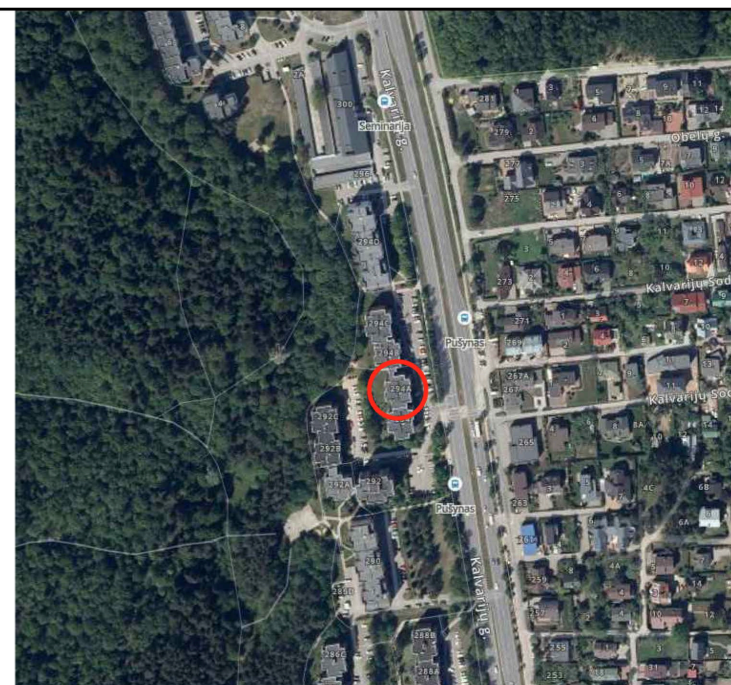
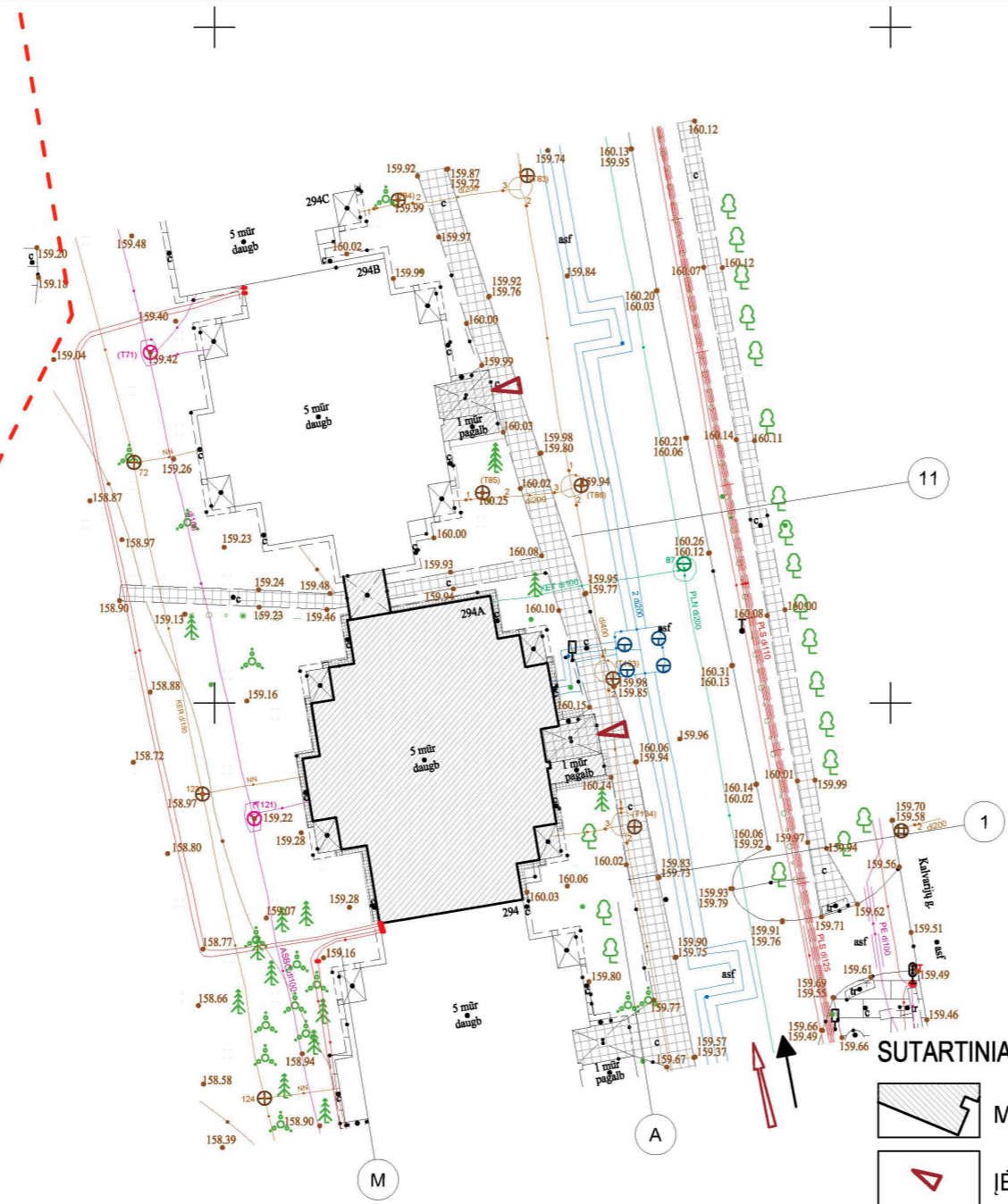
Atestato
Nr. 0212



01/0017

5822.50
6067150

B3 - 0129 76/33 - 0230



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

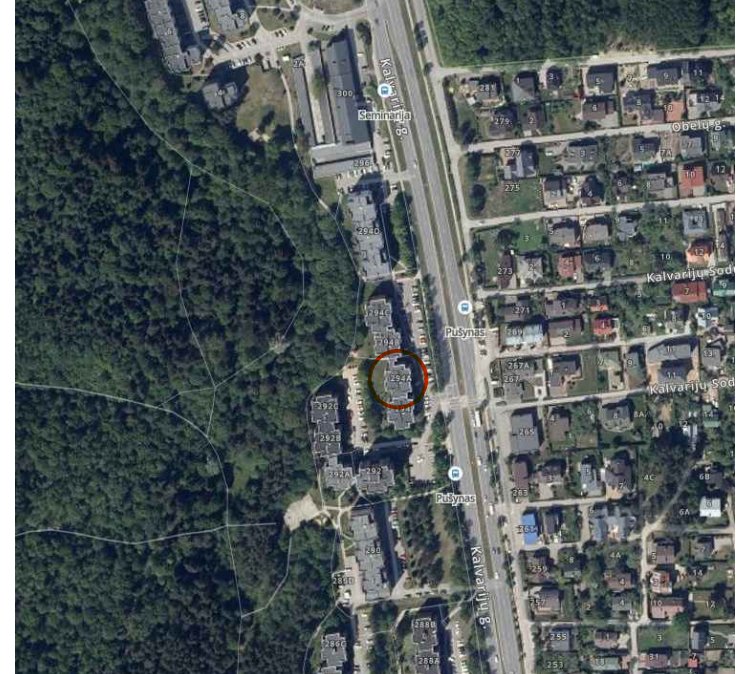
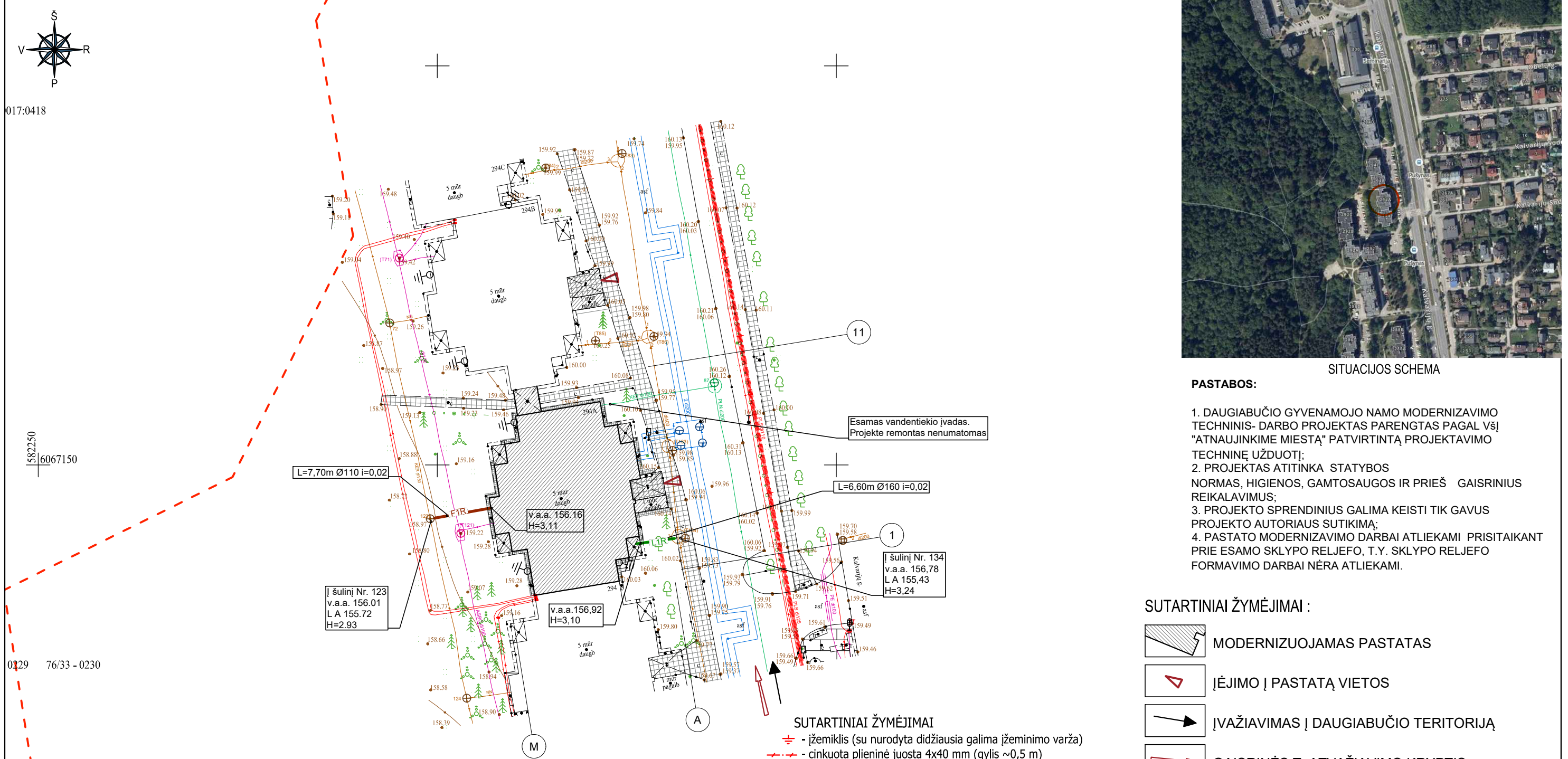
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

Pastabos:

1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
4. Aplink pastatą įrengiama 0.6 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų;
5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkiinti vietoje;
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
8. Atliekant nuogrindos įrengimo darbus turi būti atliekami inžinerinių tinklų šulinių aukščių reguliavimo darbai;
9. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.
10. Po pastato modernizacijos negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Sugadinus dangas, veją ar kitus elementus, jie turi būti atstatomi į neblogesnę būklę nei buvo iki renovacijos darbų pradžios.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
			Situacijos schema. Sklypo planas
			M 1:500
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"		Dokumento žymuo:
	Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

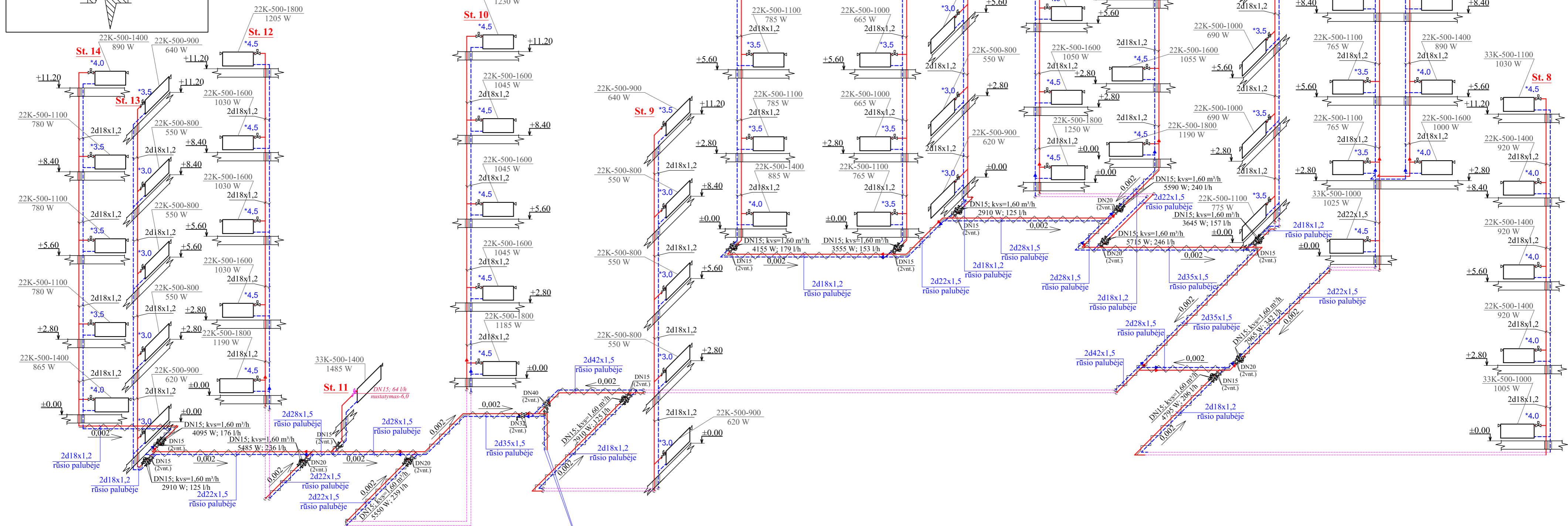
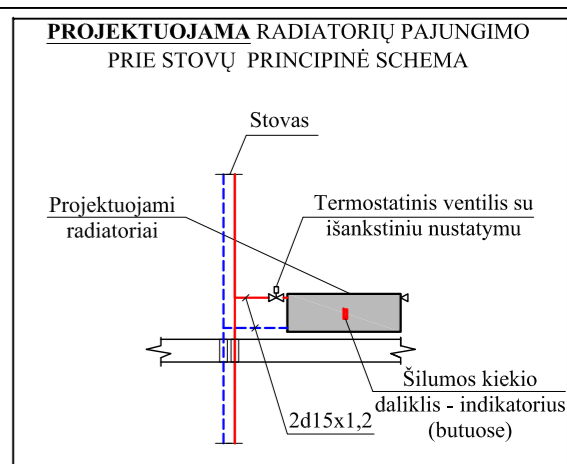
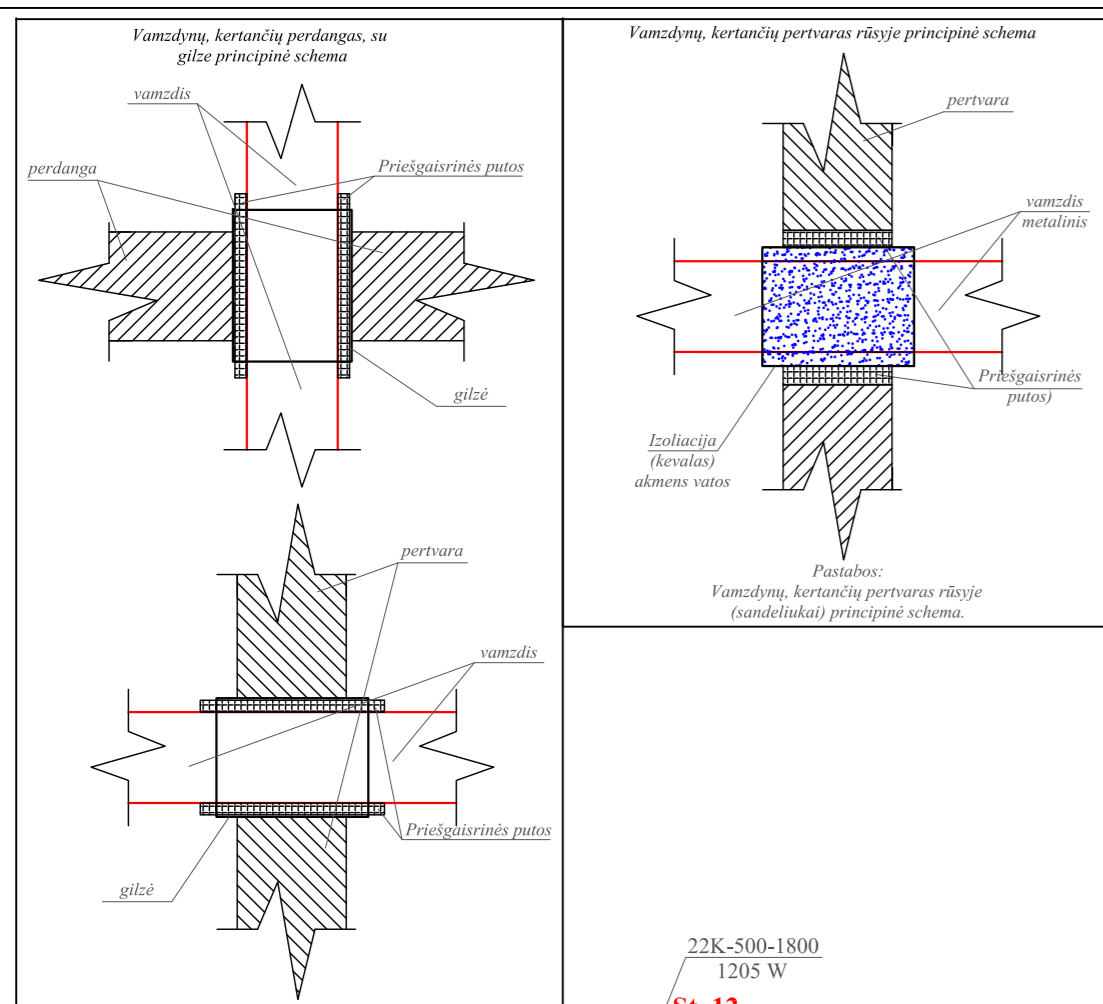
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- žemėklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)
- cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ~0,5 m)
- F1R - remontuojama buities nuotekynė
- L1R - remontuojama lietaus nuotekynė
- v.a. - vamzdžio apačios altitudė
- d.a. - šulinio dugno altitudė
- L - vamzdžio ilgis
- H - vamzdžio apačios gylis nuo žemės paviršiaus

PASTABOS

1. Topografinio plano koordinacių sistema - LKS-94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
2. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
3. Visos dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę.
4. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
5. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
6. Kalant žemėklis atsikasti 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
7. Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
8. Įžemintuvas žemėje turi išlaikyti ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo metalinio dujotiekio vamzdžio.
9. Turi būti išlaikytas ne mažiau negu 0,4 m vertikalus atstumas nuo įžeminimo juostos iki ŠT vamzdžio viršaus.
10. ŠT tinklo smėlio pagalvės sluoksnis neturi būti pažeistas, arba neturint tokios galimybės atstatytas atgal iš sijoto smėlio. Vamzdžiai neturi būti užpilti paprastu gruntu.
11. Įžemikliai nr. 3 ir nr. 4 ir plieninė cinkuota juosta 4x40 mm tarp jų projektuojami kitame projekte (daugiabučio Kalvarijų g. 294B, Vilnius renovacijos projekte).
12. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygų 2024-01-11 Nr. PS24-66.
13. Užbaigus lauko statybos darbus atstatyti sugadintas dangas.
14. Žemės paviršiaus ir visų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.
15. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
16. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimą vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
17. Nurodyti vamzdžių nominalių diametrų matmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
			M 1:500
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: AZP-023-284-TDP-SP-B.-02
		Lapas	Lapų
		1	1

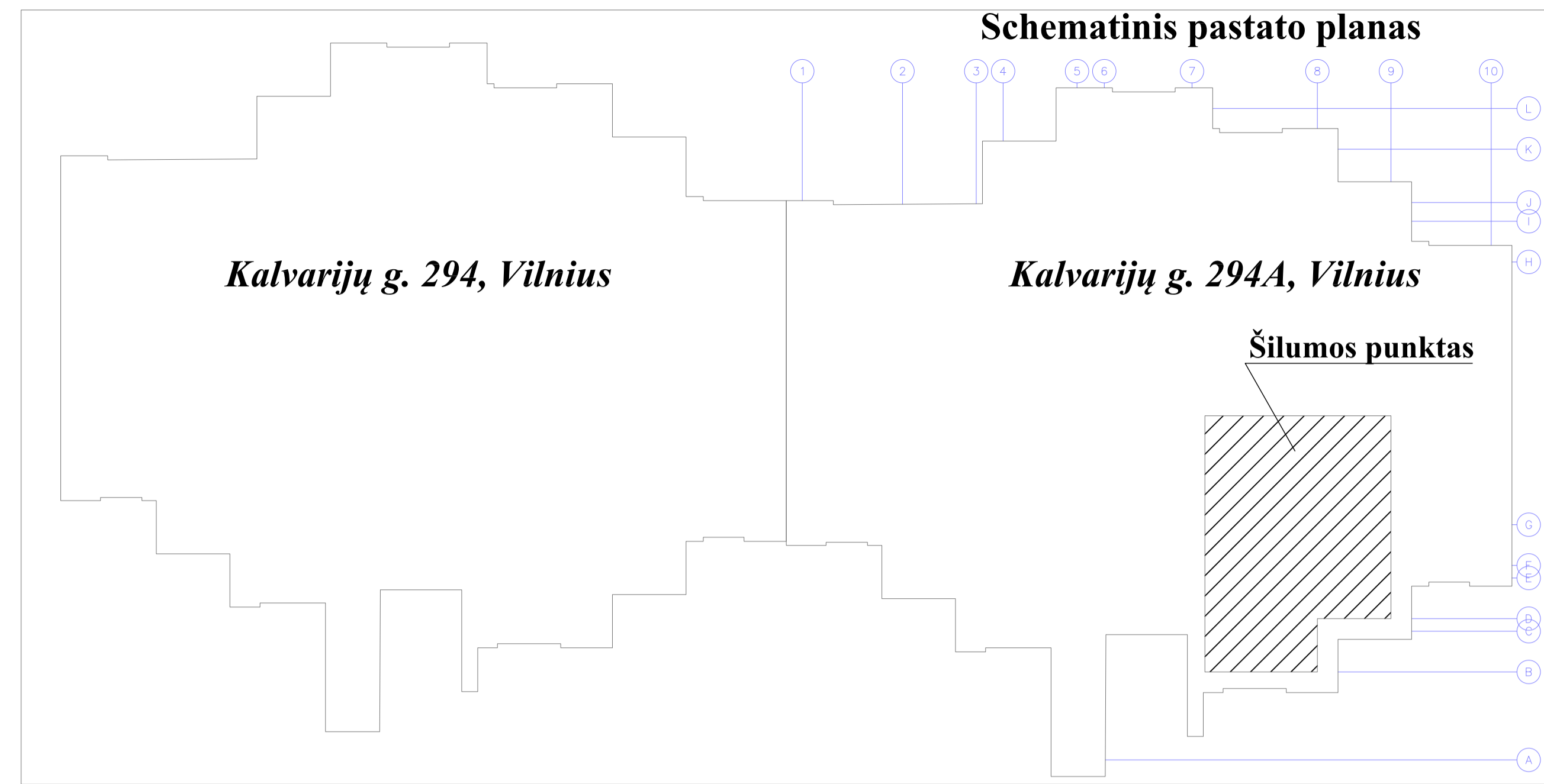


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdynai
- - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdynai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
- Rutulinis ventilis su akle (vandens išleidimui iš stovų)

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas
32360	SPDV	V. Sklepiovič	Laida
Šildymo sistemos schema			0
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Lapas Lapų 1 1
Dokumento žymuo:			AZP-023-284-TDP-ŠV.B-07

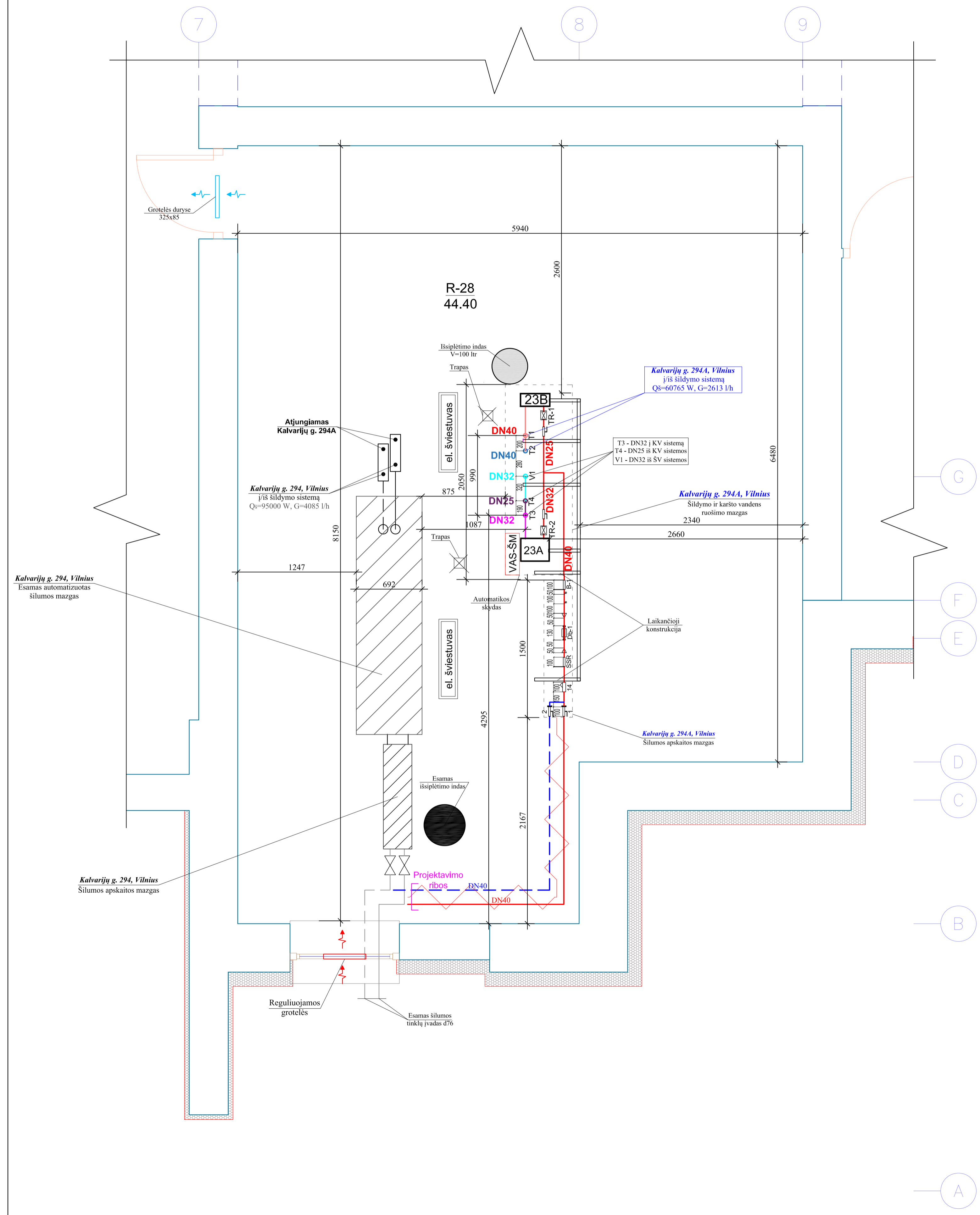
Schematinis pastato planas



Kalvarijų g. 294, Vilnius

Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Šilumos punktas



EKSPLIKACIJA

RŪSYS	Patalpos Nr.	Patalpos Nr.	Plotas m2
	R-28	Šilumos mazg.	

- PASTABOS:**
1. Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
 2. Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.
- Reikalavimai šilumos punktam:**
1. Turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai;
 2. Turi būti iki 50 ir 220V įtampos kištukiniai lizdai;
 3. Turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas;
 4. Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę;
 5. Patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C;
 6. Patalpoje esančios prieduobės turi būti uždengtos.

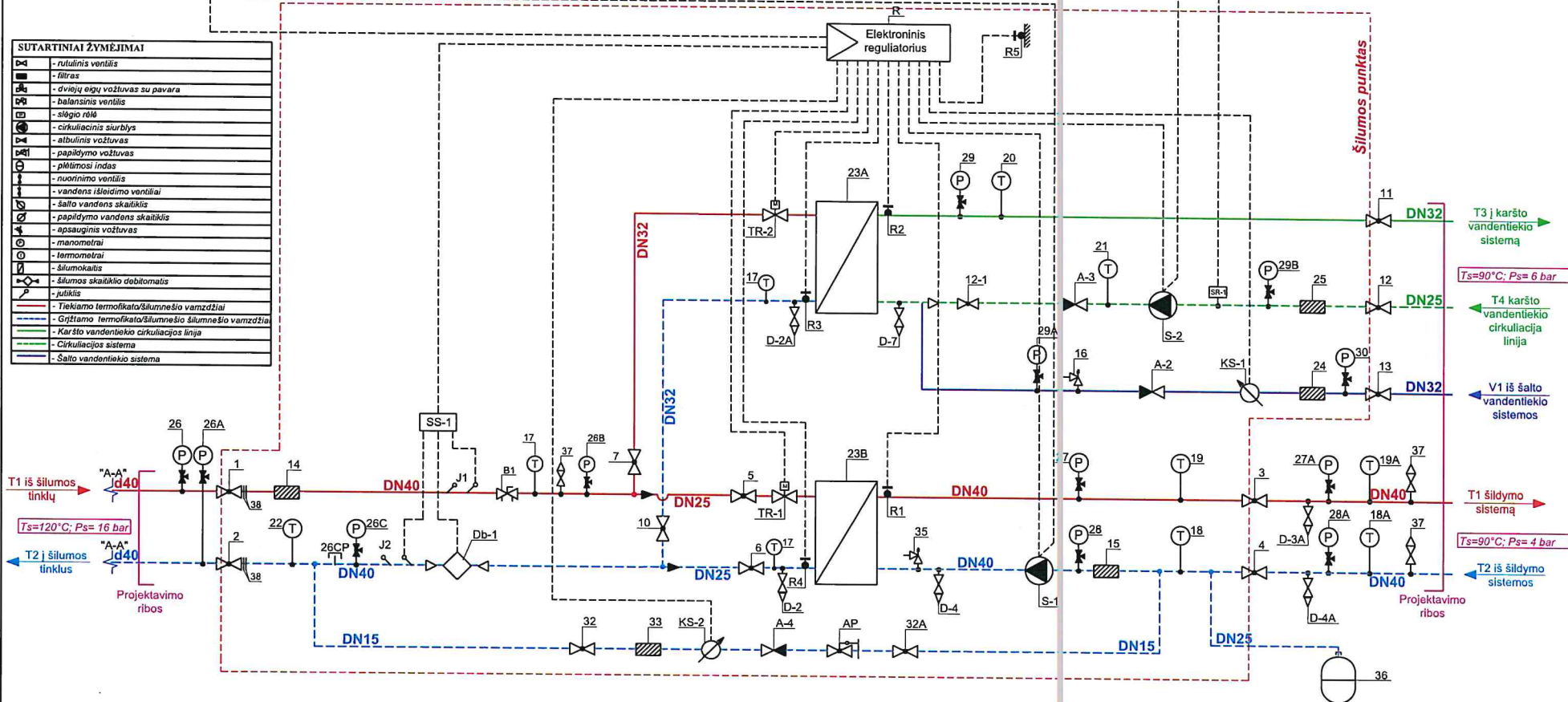
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Esamas šilumos tinklų įvadas
	- Tiekiamo termofikato/šilumnešio vamzdžiai
	- Grįžtamo termofikato/šilumnešio šilumnešio vamzdžiai
	- Karšto vandentiekio cirkuliacijos linija
	- Cirkuliacijos sistema
	- Šalto vandentiekio sistema

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas
32360	SPDV	V. Sklepavič	RŪSIO PLANO FRAGMENTAS M 1:25
			Šilumos punktas
LT	Statybinis: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administravimas: Vilj "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymus: AZP-023-284-TDP-ŠT.B-01
			Lapas Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DN	- rutulinis ventilis
■	- filtras
⌘	- dviejų eigių vožtuvas su pavara
⌘	- balansinis ventilis
□	- slėgio rėlė
⊙	- cirkuliacinis surblygis
⌘	- atbulinis vožtuvas
⌘	- papildymo vožtuvas
⊙	- plėtimosi indas
↑	- nuorinimo ventilis
↑	- vandens išleidimo ventiliai
↑	- šalto vandens skaliklis
↑	- papildymo vandens skaitiklis
↑	- apsauginis vožtuvas
⊙	- manometrai
⊙	- termometrai
⊙	- šilumokaitis
⊙	- šilumos skaitiklio dobitomats
⊙	- jutiklis
—	- Tiekiamo termofikato/šilumnešio vamzdžiai
—	- Grįžtamo termofikato/šilumnešio šilumnešio vamzdžiai
—	- Karšto vandentiekio cirkuliacijos linija
—	- Cirkuliacijos sistema
—	- Šalto vandentiekio sistema



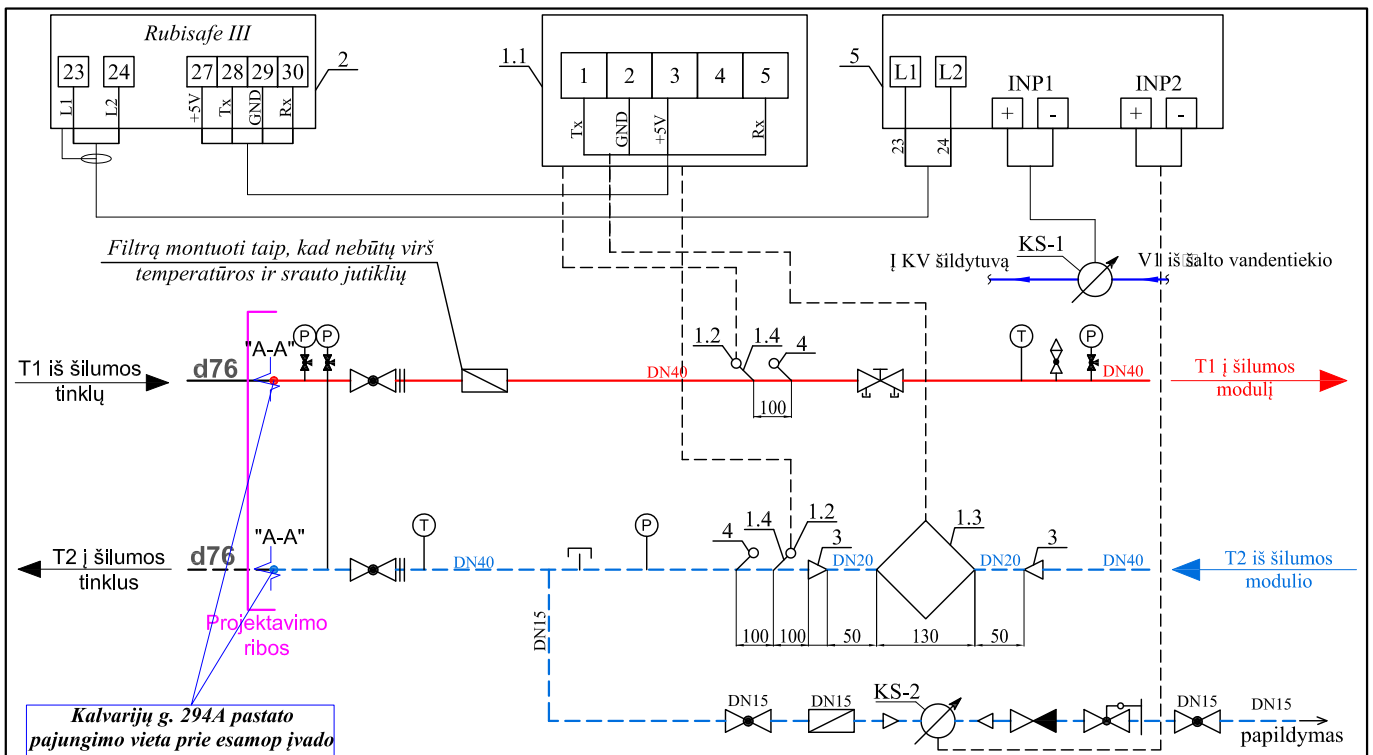
PASTABOS:

1. Įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename lygyje.
2. Įrenginių ekspliciaciją žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje pagal pozicijų Nr.
3. Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
4. Aklės D-2, D-2A, 26CP ir nuorinijos tinklų pusėje 37 plombuojamos.
5. Šilumos punkto įrenginiams elektros energijos prijungimas numatytas prie elektros energijos tinklų už pastato elektros energijos apskaitos.

ŠILUMOS PUNKTAS	PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS APKROVOS, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO
Kalvarijų g. 294A	0,06077	-	0,105	0,16577	0,950	-	2,580	3,530
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS, °C		SLĖGIAI ĮVADE, bar		ŠILUMOS SKAITIKLIS				
TŠILD.	TvĖD.	Tkv	Ppad.	MARKĖ		Gnom., m³/h		
115/60	-/-	65/30	6,0...7,6	Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu, DN20		2,50		

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas
32360	SPDV	V. Sklepovicius	ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA (KALVARIJŲ G. 294A)
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Lapas Lapų
Vilniaus "Atnaujinkime miestą" projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovas		Andrius Čepurinis	0
AZP-023-284-TDP-ŠT.B-02			1 1

Susipainiuoti



Kalvarijų g. 294A pastato pajungimo vieta prie esamojo įvado

ŠILUMOS APKROVOS							
Šildymui 115/60°C		Vėdinimui -/°C		KV ruošimui 65/30°C		VISO	
Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h
0,06077	0,950	-	-	0,105	2,580	165,77	3,530

PASTABOS:

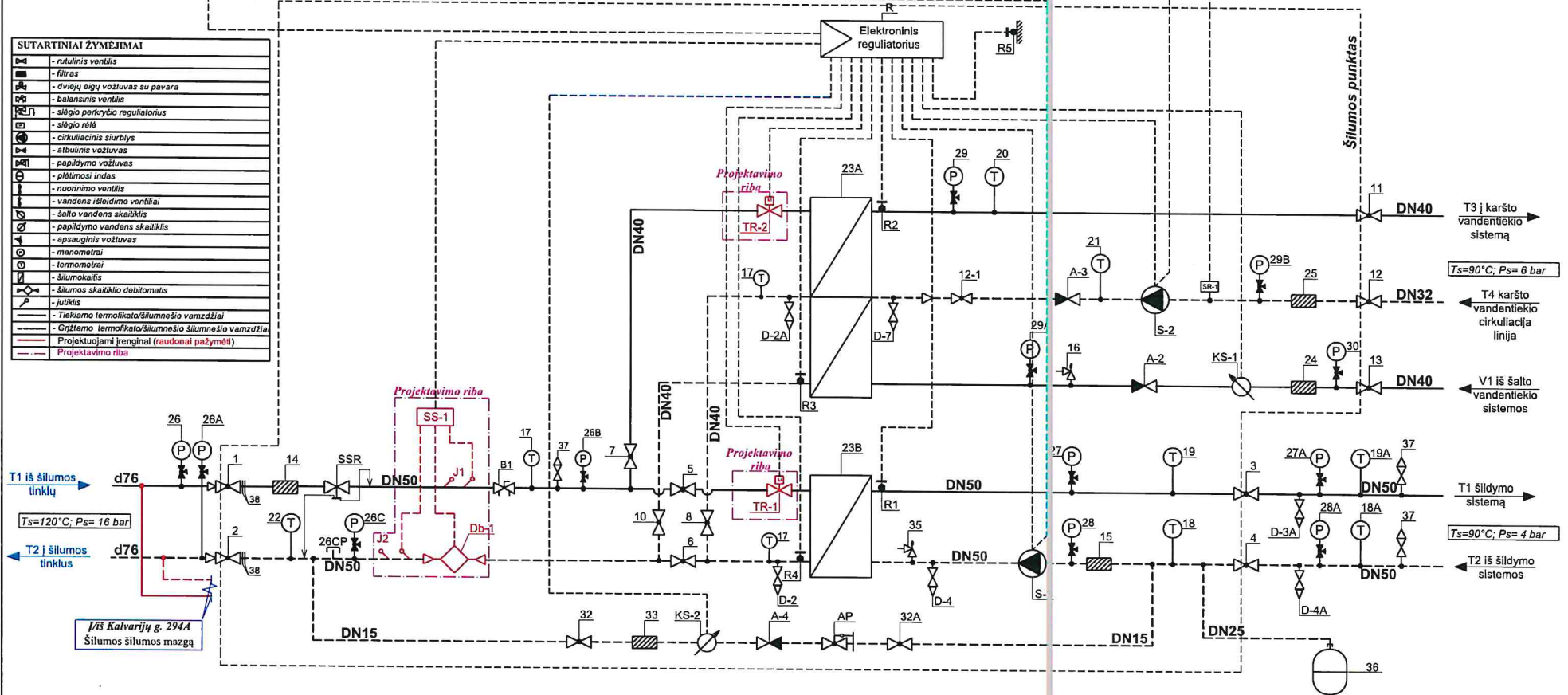
- Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
- Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą.
- Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos, numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
- Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
- Skaitiklio pertekliniai laidai turi būti paslėpti montažinėje dėžutėje.

Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABA
1	Šilumos skaitiklis	1 kompl.	Ant grįžtamo vamzdžio
1.1	Skaičiuotuvas	1 vnt.	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt 500	2 vnt.	
1.3	Ultragarsinis srauto jutiklis DN20; G _{nom} =2,5 m³/h; G _{max} =5,0 m³/h; G _{min} =0,025 m³/h	1 vnt.	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore, įstrižas 10/90	2 vnt.	
2	Šilumos punkto elektros valdymo skydas	1 vnt.	
3	Plieninis perėjimas DN40/DN25	2 vnt.	
4	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore, įstrižas 10/90	2 vnt.	
KS-2	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15; Q _s =2,50 m³/h	1 vnt.	Mechaninis su distanciniu duomenų nuskaitymu
KS-1	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį, DN20; Q _s =4,0 m³/h	1 vnt.	
5	Impulsu kaupimo adapteris	1 vnt.	

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas	Laida	
32360	SPDV	V. Sklepovič			
			Šilumos skaitiklio įrengimo schema (KALVARIJŲ G. 294A)	0	
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"		Dokumento žymuo: AZP-023-284-TDP-ŠT.B-03	Lapas	Lapų
	Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- rutulinis ventilis
	- filtras
	- dviejų eigų vožtuvas su pavara
	- balansinis ventilis
	- slėgio perkryčio reguliatorius
	- slėgio rėle
	- cirkuliacinis siurblys
	- atbulinis vožtuvas
	- papildymo vožtuvas
	- pildymo indas
	- nuotimo ventilis
	- vandens išleidimo ventiliai
	- šalto vandens skaitiklis
	- papildymo vandens skaitiklis
	- apsauginis vožtuvas
	- manometrai
	- termometrai
	- šilumokaišis
	- šilumos skaitiklio debitomats
	- jutiklis
	- Tiekiamo termofikato/šilumnešio vamzdžiai
	- Grįžtamo termofikato/šilumnešio šilumnešio vamzdžiai
	- Projektuojami įrenginiai (raudonai pažymėti)
	- Projektavimo riba

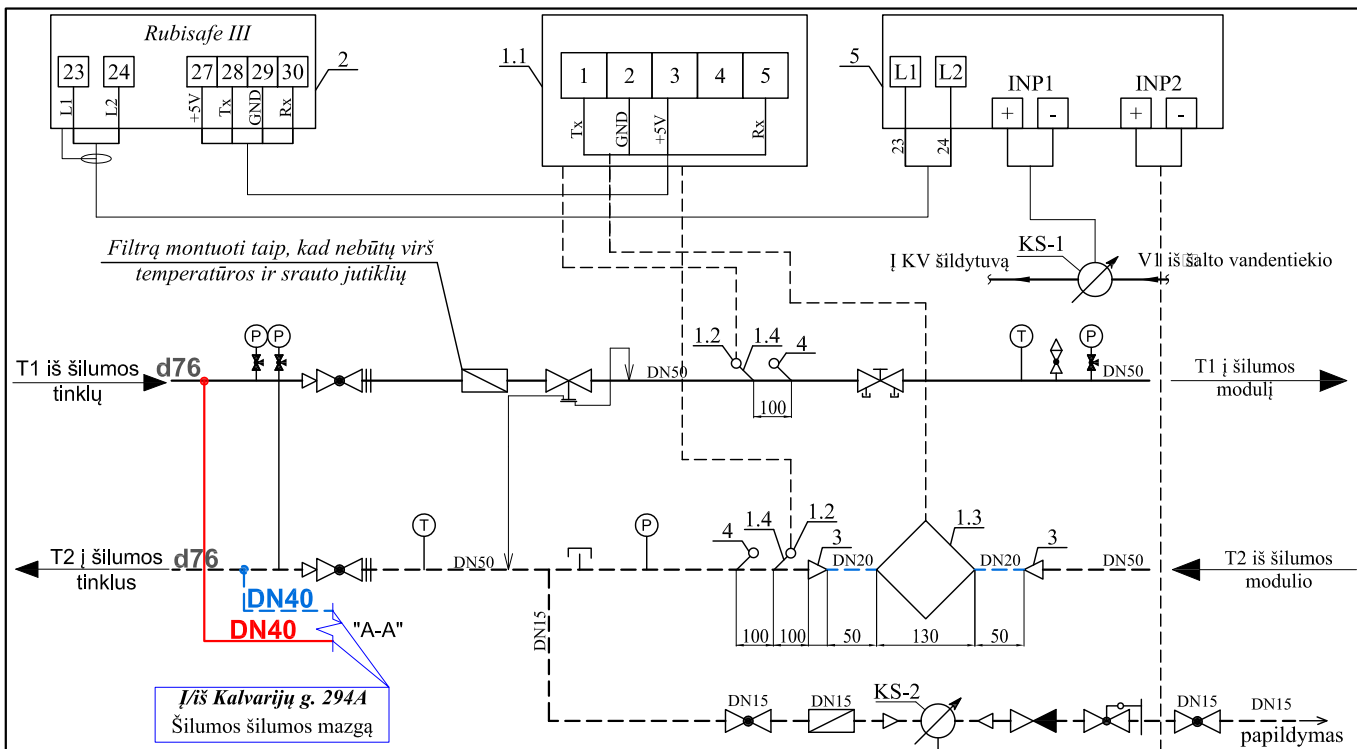


- PASTABOS:**
1. Įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename lygyje.
 2. Įrenginių eksplicaciją žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje pagal pozicijų Nr.
 3. Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
 4. Aklės D-2, D-2A, 26CP ir nuotrintojas tinklų pusėje 37 plombuojamas.
 5. Šilumos punkto įrenginiams elektros energijos prijungimas numatytas prie elektros energijos tinklų už pastato elektros energijos apskaitos.

ŠILUMOS PUNKTAS	PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS APKROVOS, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO
Kalvarijų g. 294	0,095	-	0,105	0,200	1,485	-	2,258	3,743
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS, °C		SLĖGIAI ĮVADE, bar		ŠILUMOS SKAITIKLIS				
Tšild.	Tvėd.	Tkv	Ppad.	Pgrįžt.	MARKĖ			Geom., m³/h
115/60	-/-	65/25	6,0...7,6	3,6...5,6	Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu, DN20			2,50

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas
32360	SPDV	V. Sklepovs	ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA (KALVARIJŲ G. 294)
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"	Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Pakomato žymuo: AZP-023-284-TDP-ŠT.B-04
VšĮ "Atnaujinkime miestą" Andrej Cepurnis Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovas			Lapas Lapų 1 1

Susijusi nauja




ŠILUMOS APKROVOS

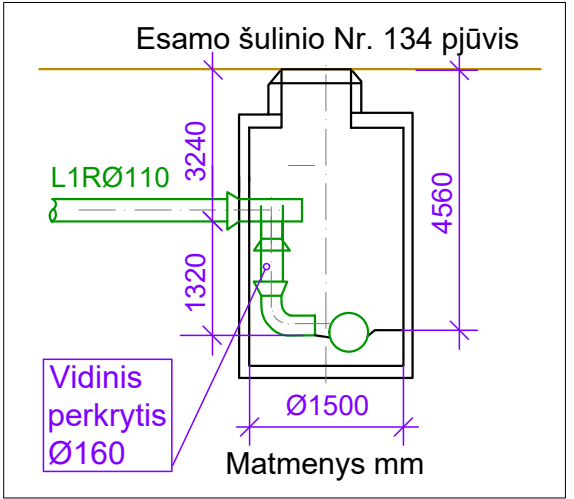
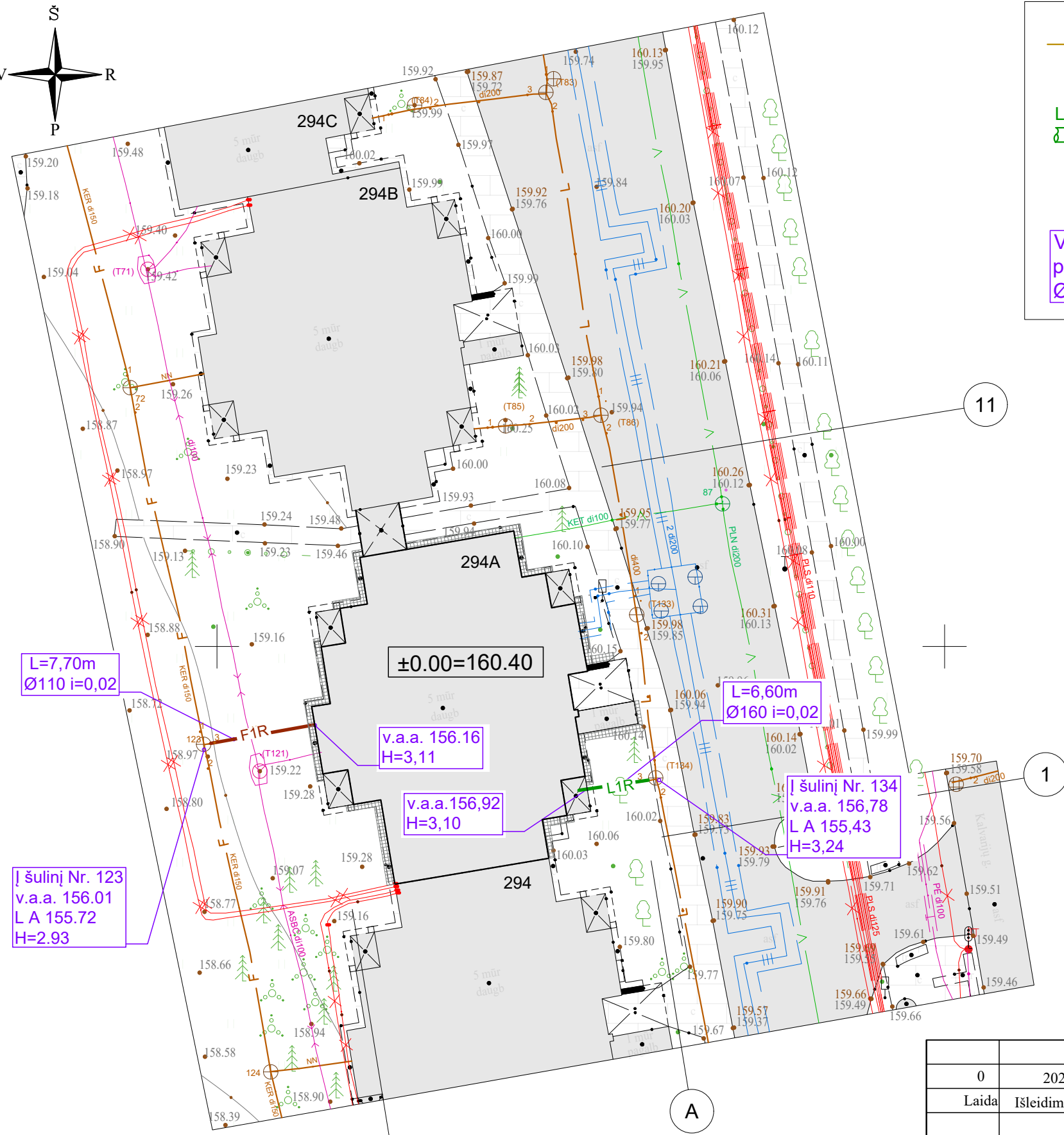
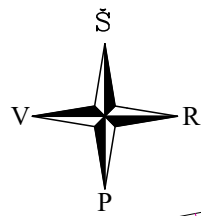
Šildymui 115/60°C		Vėdinimui -/°C		KV ruošimui 65/25°C		VISO	
Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h
0,095	1,485	-	-	0,105	2,258	200,0	3,743

PASTABOS:

- Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
- Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montażą.
- Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos, numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
- Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
- Skaitiklio pertekliniai laidai turi būti paslėpti montažinėje dėžutėje.

Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABA
1	Šilumos skaitiklis	1 kompl.	Ant grįžtamo vamzdžio
1.1	Skaičiuotuvas	1 vnt.	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt 500	2 vnt.	
1.3	Ultragarsinis srauto jutiklis DN20; G _{nom} =2,5 m³/h; G _{max} =5,0 m³/h; G _{min} =0,025 m³/h	1 vnt.	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore, įstrižas 24/115	2 vnt.	
2	Šilumos punkto elektros valdymo skydas	1 vnt.	
3	Plieninis perėjimas DN50/DN25	2 vnt.	
4	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore, įstrižas 24/115	2 vnt.	
KS-2	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15	1 vnt.	Mechaninis su distanciniu duomenų nuskaitymu (esamas)
KS-1	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį	1 vnt.	(esamas)
5	Impulsu kaupimo adapteris	1 vnt.	(esamas)

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 1512	SPV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas
32360	SPDV	V. Sklepovič	Šilumos skaitiklio įrengimo schema (KALVARIJŲ G. 294)
			Laida
			0
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: AZP-023-284-TDP-ŠT.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1R — remontuojama buitės nuotekynė
- L1R — remontuojama lietaus nuotekynė
- v.a.a. remontuojamo vamzdžio apačios altitudė
- L remontuojamo vamzdžio ilgis
- H remontuojamo vamzdžio apačios gylis
- LA esamo šulinio latakų altitudė

L=7,70m
Ø110 i=0,02

v.a.a. 156,16
H=3,11

v.a.a. 156,92
H=3,10

L=6,60m
Ø160 i=0,02

Šulinį Nr. 134
v.a.a. 156,78
LA 155,43
H=3,24

Šulinį Nr. 123
v.a.a. 156,01
LA 155,72
H=2,93

±0.00=160.40

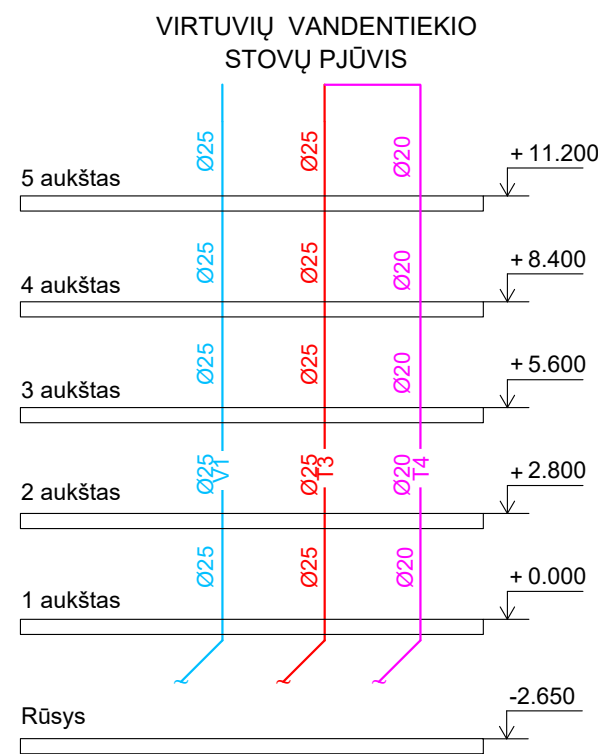
Plano numeris: TIHS1-20231229-089711

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		Geoido modelis	
Objekto adresas: Kalvarijų g. 294A, 294B, Vilnius		LIT20G	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1583	Deimantė Janutėnaitė		2024.02.28
Užsakovas		Mastelis	Lapų
Privatus asmuo		1:500	1 1

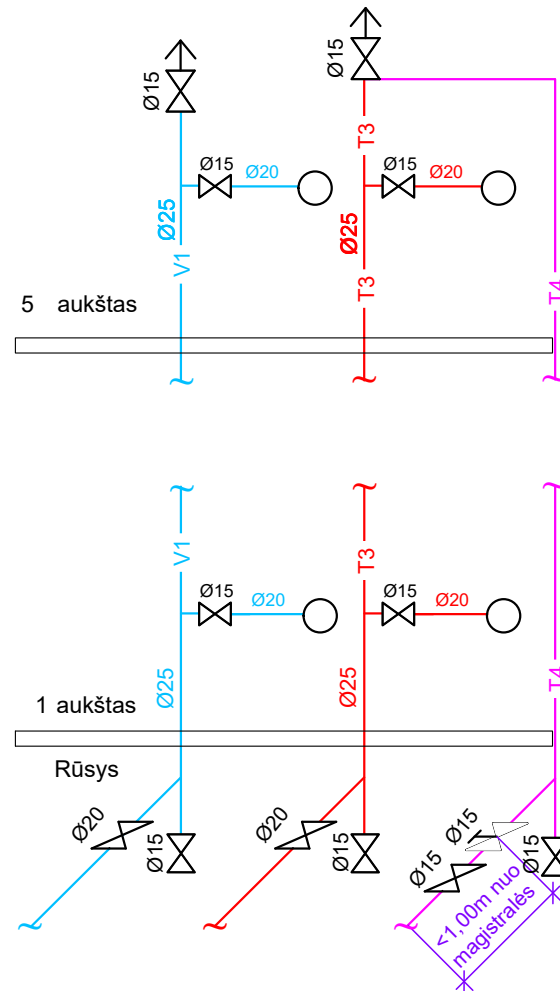
PASTABOS

- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygų 2024-01-11 Nr. PS24-66.
- Užbaigus lauko statybos darbus atstatyti sugadintas dangas.
- Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimą vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
- Nurodyti vamzdynų nominalių diametrų matmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

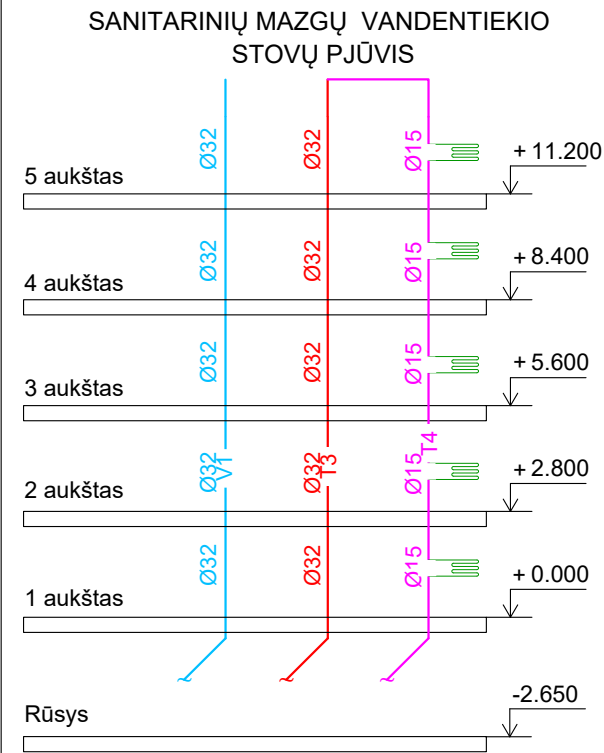
0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
18155	PDV	M. Čiukšys	Dokumento pavadinimas
			Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas: 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo:
			AZP-023-284-TDP-VN -B-1
		Lapas	Lapų
		1	1



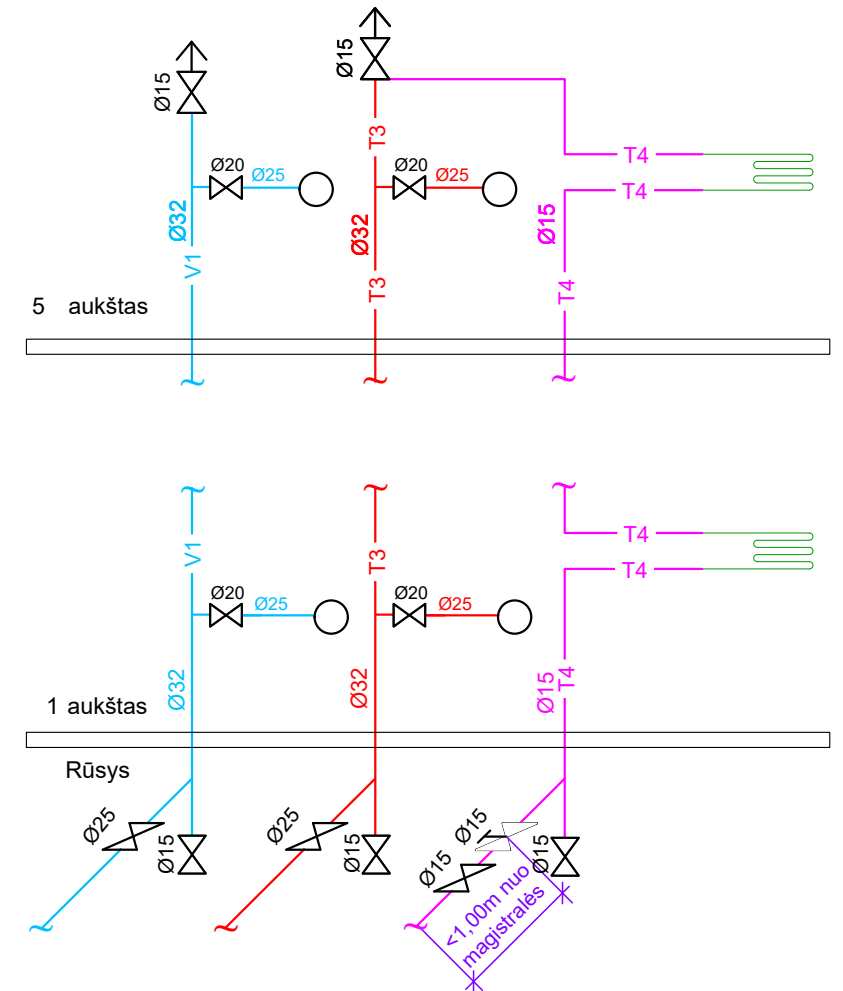
VANDENTIEKIO STOVŲ PJŪVIO DETALĖ



Stovų įvadai į butus montuojami kiekviename aukšte vienodai. Visa rūšio armatūra turi būti montuojama tikrai koridoriuose.



VANDENTIEKIO STOVŲ PJŪVIO DETALĖ



Stovų įvadai į butus montuojami kiekviename aukšte vienodai. Visi rūšio armatūra turi būti montuojama tikrai koridoriuose.

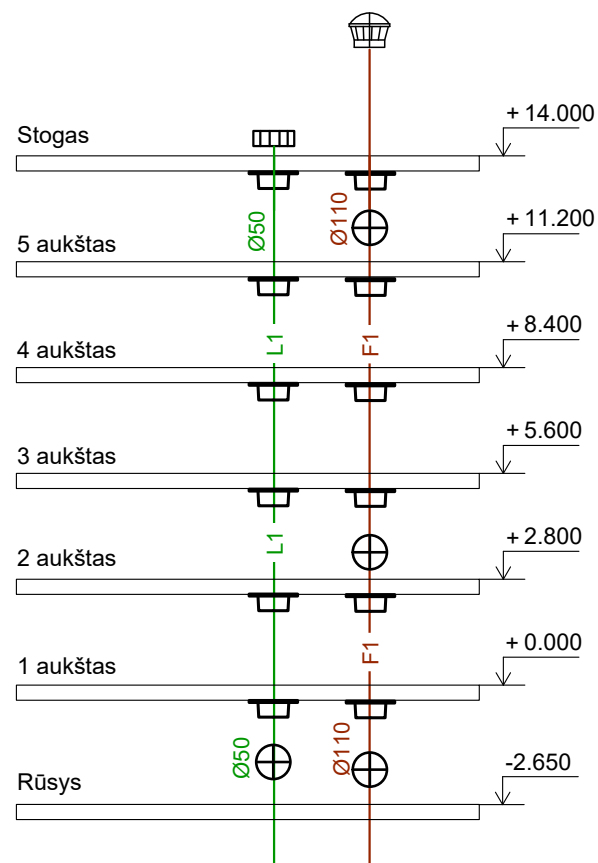
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — projektuojamas šaltas vandentiekis
- T3 — projektuojamas karštas vandentiekis
- T4 — projektuojamas karštas cirkuliacinis vandentiekis
- projektuojamas oro išleidėjas automatinis su ventiliu apačioje Ø15mm, kurio šaltam vandentikiui galima nemontuoti, jeigu stovo aukščiausioji vieta bus žemesnė nei stovo įvadas, aukštėjantis link san. prietaisų
- projektuojamas ventilis
- projektuojamas termostatinis ventilis su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale
- esamas buto skaitiklis
- esamas rankšluosčių džiovituvus kuris montuojamas kiekviename aukšte

PASTABA
1. Nurodyti vamzdinių nominalių diametrų matmenys milimetrais.

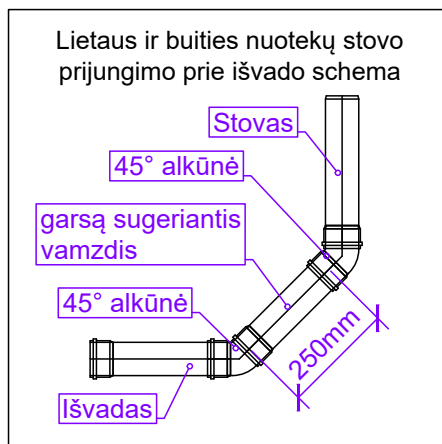
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T.Čeburnis	Dokumentų pavadinimas Detalizacijos	Laida
18155	PDV	M. Čiukšys		0
LT	Statytojas/Užsakovas: 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: AZP-023-284-TDP-VN-B-7	Lapas
				Lapų
				1
				1

NUOTEKŲ STOVŲ PJŪVIS

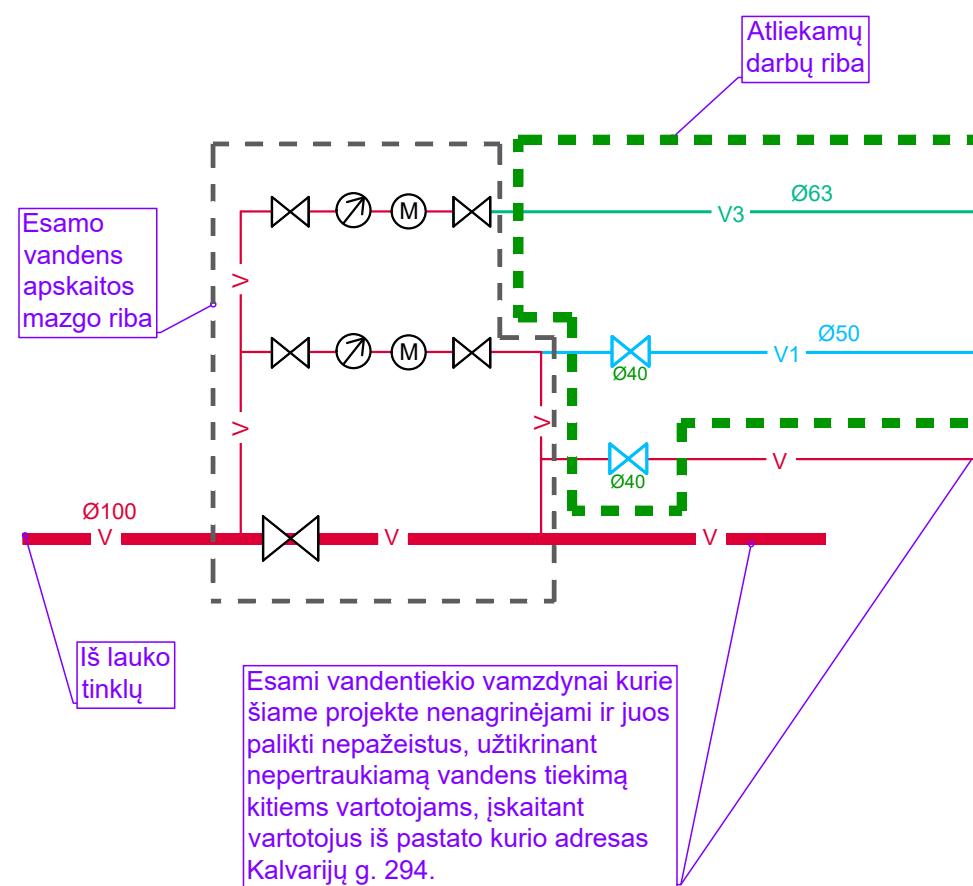


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojama įlaja
- projektuojama priešgaisrinė mova atsparumas
- projektuojamas kaminėlis
- projektuojama revizija 1,35 m aukštyje virš grindų
- F1 — projektuojama buities nuotekynė
- L1 — projektuojama lietaus nuotekynė



VANDENS APSKAITOS MAZGAS



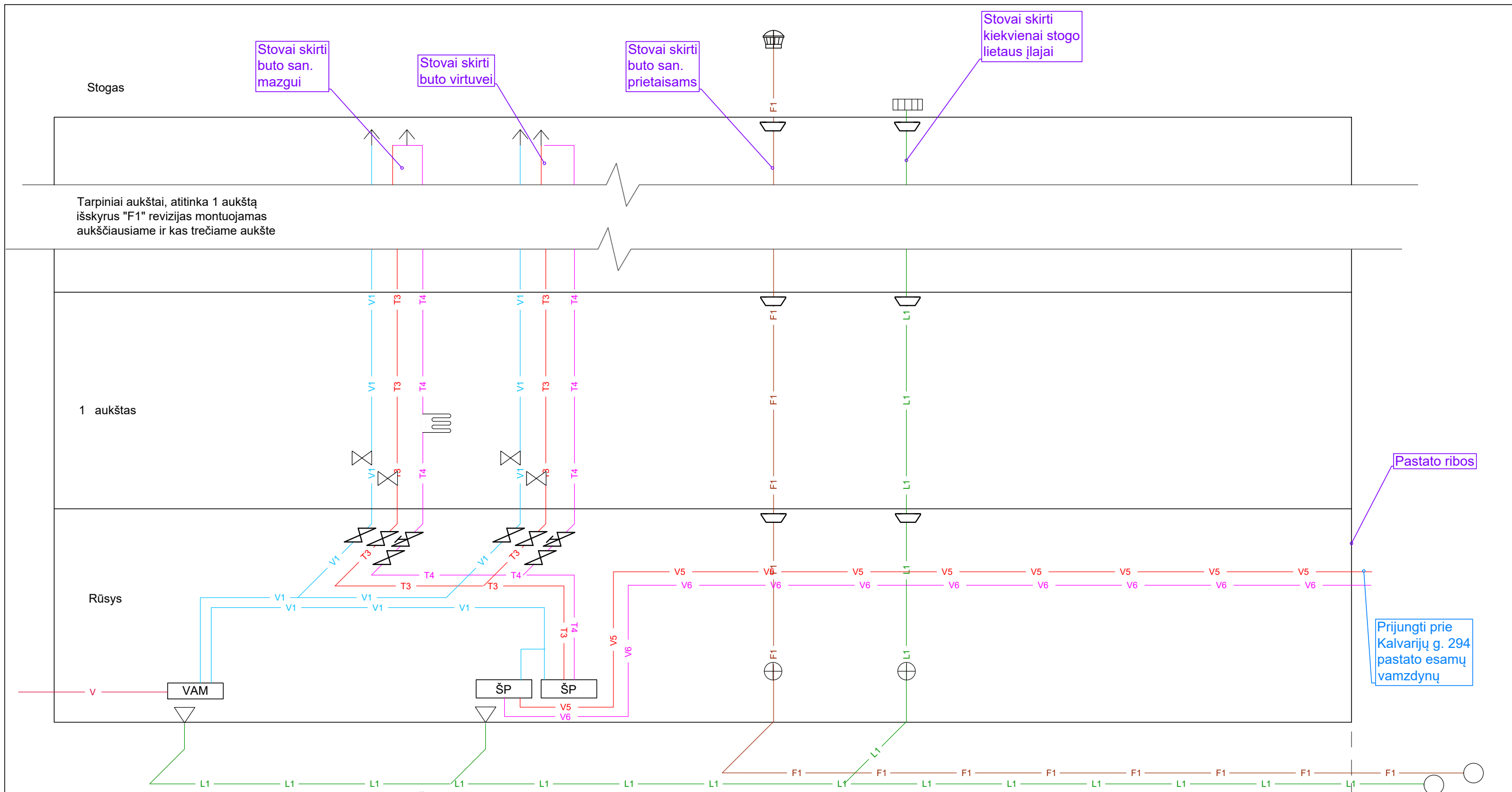
Esami vandentiekio vamzdiniai kurie šiame projekte nenagrinėjami ir juos palikti nepažeistus, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą kitiems vartotojams, įskaitant vartotojus iš pastato kurio adresas Kalvarijų g. 294.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esama uždarymo armatūra
- esamas įvadinis skaitiklis
- esamas manometras
- projektuojamas ventilis
- V — esamas vamzdynas
- V1 — projektuojamas šaltas vandentiekis
- V3 — projektuojamas šaltas vandentiekis karšto vandens ruošimui

PASTABA:
1. Nurodyti nominalūs skersmenys milimetrais.

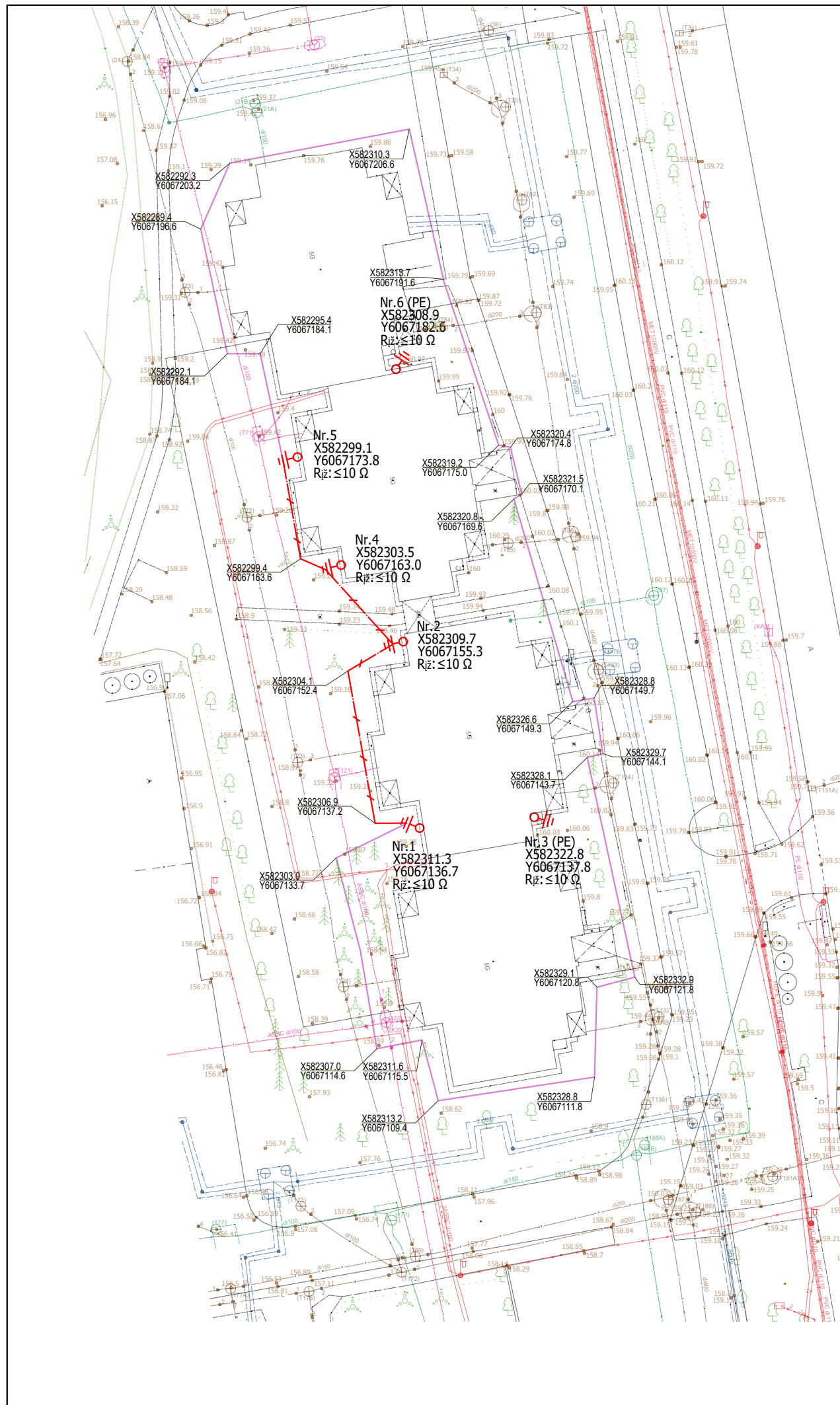
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumentu pavadinimas Detalizacijos-2	Laida
18155	PDV	M. Čiukšys		0
LT	Statytojas/Užsakovas: 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumentu žymuo: AZP-023-284-TDP-VN-B-8	Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V — esamas vandentiekio įvadas
- V1 — projektuojamas šaltas vandentiekis
- T3 — projektuojamas karštas vandentiekis
- T4 — projektuojamas karštas cirkuliacinis vandentiekis
- F1 — projektuojama buities nuotekynė
- L1 — projektuojama lietaus nuotekynė
- V5 — karštas vandentiekis gretimam pastatui Nr. 294
- V6 — karštas cirkuliacinis vandentiekis gretimam pastatui Nr. 294
- projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
- projektuojamas oro išleidėjas
- projektuojamas ventilis
- projektuojamas termostatinis ventilis
- esamas vandens apskaitos mazgas
- rekonstruojamas šilumos punktas
- esamas šulinys pastato išorėje
- projektuojama lietaus įlaja
- projektuojama gaisrinė mova
- projektuojamas kaminėlis
- projektuojama revizija
- projektuojamas trapas su atbuliniu vožtuvu

	0	2023		Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas	
18155	PDV	M. Čiukšys	Funkcinė schema	
LT	Statytojas/Užsakovas: 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: AZP-023-284-TDP-VN-B-9	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- žemėklis (su nurodyta didžiausia galima žemėjimo varža)
- cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m) (šiam projekte neįtraukta, turi būti vykdoma kai bus atliekamas viso pastato atnaujinimo projektas)

PASTABOS

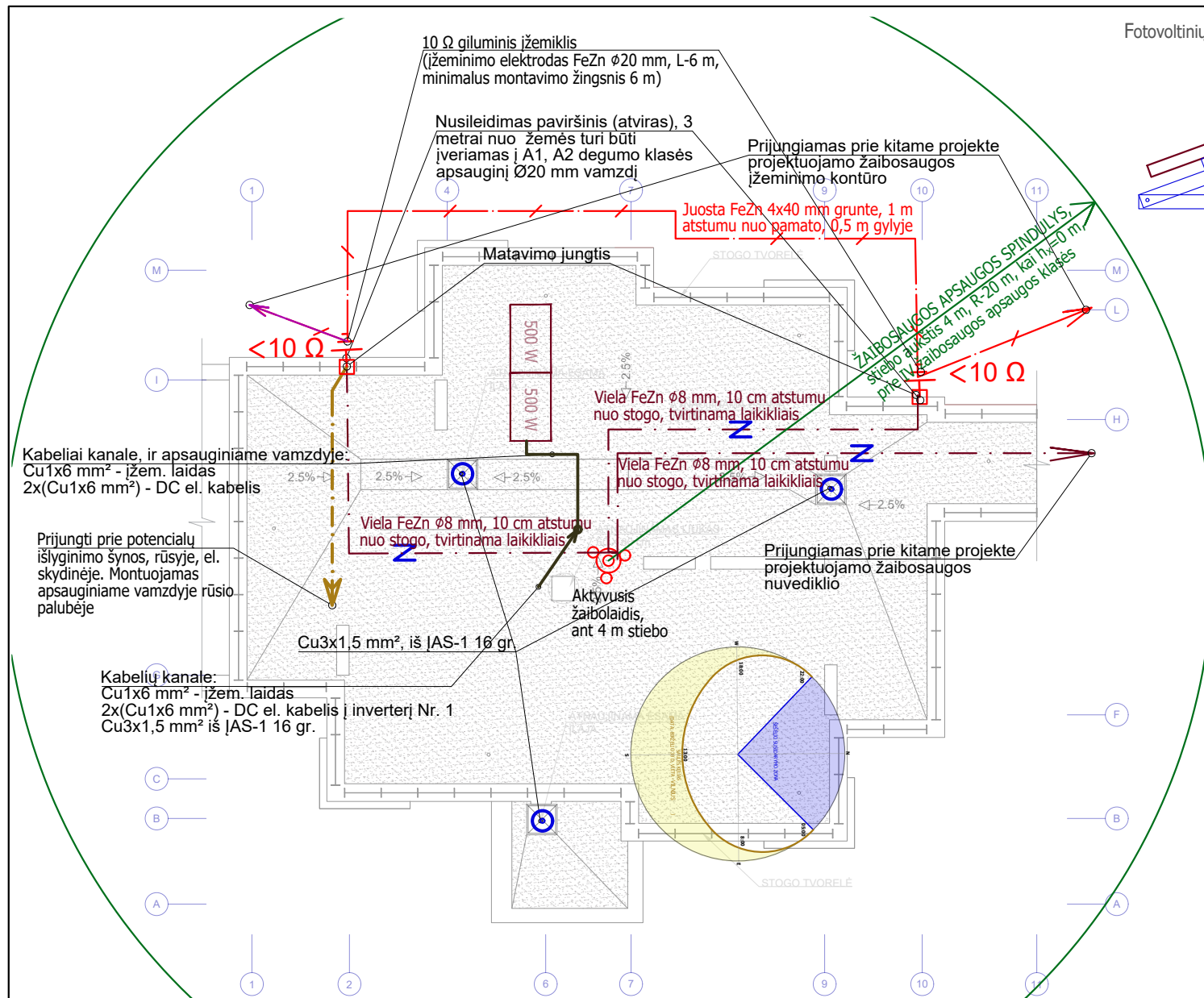
1. Topografinio plano koordinatų sistema - LKS-94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
2. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
3. Visos dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę.
4. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
5. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.
6. Kalant žemėklus atsikasti 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
7. Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
8. Žemintuvus žemėje turi išlaikyti ne mažesni kaip 5 m atstumą nuo metalinio dujotiekio vamzdžio.
9. Turi būti išlaikytas ne mažiau negu 0,4 m vertikalus atstumas nuo žemėjimo juostos iki ŠT vamzdžio viršaus. Vamzdžiai neturi būti užpilti paprastu gruntu.
10. ŠT tinklo smėlio pagalvės sluoksnis neturi būti pažeistas, arba neturint tokios galimybės atstatytas atgal iš sijoto smėlio.
11. Žemėkliai nr. 3 ir nr. 4 ir plieninė cinkuota juosta 4x40 mm tarp jų projektuojami kitame projekte (daugiabučio Kalvarijų g. 294B, Vilnius renovacijos projekte).

Plano numeris: TIISI1-20231229-089711

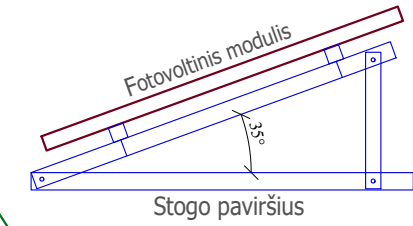
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		Geoido modelis	
Objekto adresas: Kalvarijų g. 294A, 294B, Vilnius		LIT20G	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
Kv. paž. Nr. 1GKV-1583		UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūniemių g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276	
Vardas, pavardė		Parasas	Data
Deimantė Janutėnaitė		<i>[Signature]</i>	2024-05-28
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1 / 1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1512	PV	Tomas Čeburnis	Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
24656	PDV	Vaidas Jozonis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Lauko planas su žaibosaugos tinklais
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija	AZP-023-284-TDP-E.B-01 ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Fotovoltinių modulių laikinčioji balastinė konstrukcija



PASTABOS

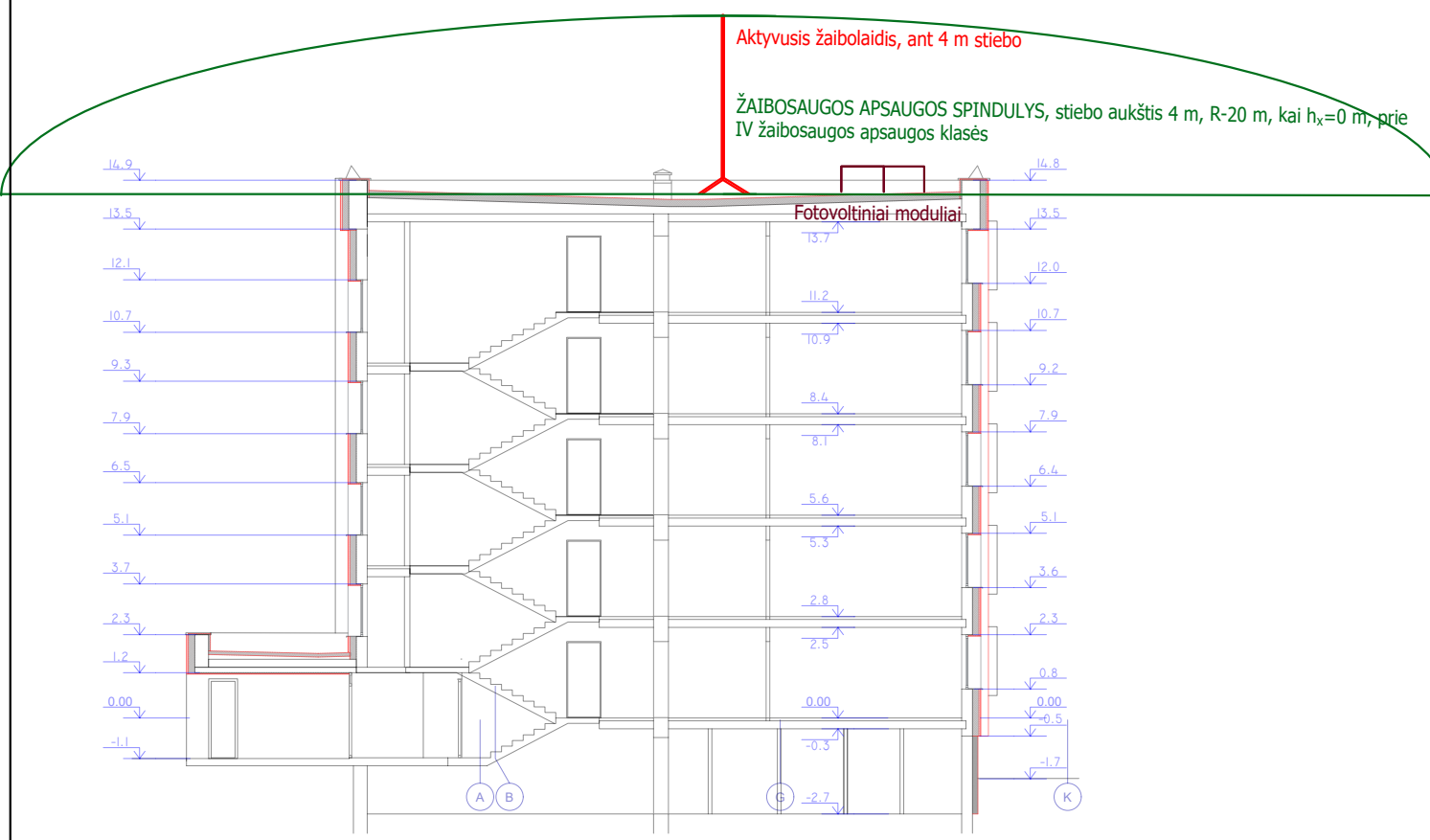
- 1) Elektros, įžeminimo, valdymo kabelių tiesimo ir kitos el. įrangos montavimo vietas tikslinti darbų montavimo metu;
- 2) Pastato išorėje tiesiami visi kabeliai turi būti klojami apsauginiuose vamzdžiuose;
- 3) Ant pastato stogo kabeliai klojami metaliniuose loveliuose, rūsyje ir techninėse patalpose loveliuose arba vamzdžiuose;
- 4) Montavimo metu padarytos skylės sienose ir perdangose turi būti užtaisytos degimo nepalaikančia medžiaga;
- 5) Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie įžeminimo kontūro. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į žeminimo grandinę jungti nuosekliai. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 Ω. Sukalus elektrodus ir nesant ≤10 Ω įžeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtį statyti ne aukščiau kaip 1 metro aukštyje nuo žemės paviršiaus.
- 6) Fotovoltinės panelės turi būti nukreiptos į pietus. Posvyrio kampas nuo pagrindo turi būti 35°.
- 7) Fotovoltinės elektrinės įrengiamoji generuojama elektrinė galia ~1 kW.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- <math><10 \Omega</math> giluminis įžemiklis (įžem. elektrodas FeZn $\phi 20$ mm, L-6 m, min. montavimo žingsnis 6 m);
- matavimo jungtis;
- FeZn juosta 4x40 mm grunte, >1 m atstumu nuo pamato, ne mažesniame 0,5 m gylyje;
- FeZn viela $\phi 8$ mm, 10 cm atstumu virš stogo dangos, tvirtinama laikikliais;
- įžeminimo laidas Cu1x16 mm², montuojamas plast. vamzdyje rūšio grindyse/palubėje;
- temperatūrinis vielos kompensatorius;
- aktyvusis žaibolaidis ant stiebo, pastatomas; elektrinė šildoma įlaja, 230 V, ~8 W, 1F (VN projekto užduotis);
- 500 W fotovoltinis modulis su nurodyta didžiausią generuojama el. galia;
- fotovoltinės elektrinės inverteris
- FeZn juosta 4x40 mm grunte, >1 m atstumu nuo pamato, ne mažesniame 0,5 m gylyje (šiam pr. neitrauka, turi būti vykdoma kai bus atliekamas viso pastato atnaujinimo projektas);

PASTABOS

1. Projektuojama aktyvinė žaibo apsaugos sistema:
 - IV žaibosaugos statinio apsaugos klasė pagal STR 2.01.06:2009;
 - 1 aktyvinė galvutė ant 4 m aukščio stiebo, kurio apsaugos zona $R_{px}=20$ m kai $h_x=0$.
2. Montuojami 2 žaibo nuvedikliai (cinkuota plieninė viela $\phi 8$ mm), kurie jungiami su įžeminimo įrenginiais, kurių varžos $R < 10 \Omega$.
3. Žaibosaugos kontūrą būtina sujungti su pastato įvadinio el. skydo korpusu (rūsyje, el. skydinėje) kabeliu Cu1x16 mm².
4. Montavimo darbus atlikti laikantis EIT ir STR 2.01.06:2009 reikalavimų.
5. Giluminių įžemiklių vietos nurodytos sąlyginai, prieš kalant įsitikinti ar nėra požeminių inž. tinklų, dėl to siūloma prieš kalant atsikasti 2 m duobę rankiniu būdu.
6. Būtina parapetų apskardinimą prijungti prie žaibą priimančio tinklo įlają.
7. Žaibo srovės nuvedikliai tvirtinami kas 1 m.
8. El. šildomų įlajų maitinimo kabelis prijungiamas 5 aukšto palubėje.



Stiebo laikiklis ant plokščio stogo



ŽAIBOSAUGOS VIELOS LAIKIKLIS ANT SIENOS

Montuojamas kas 0,8-1 m.

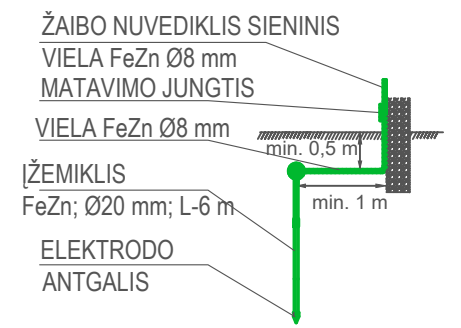


ŽAIBOSAUGOS VIELOS LAIKIKLIS ANT STOGO

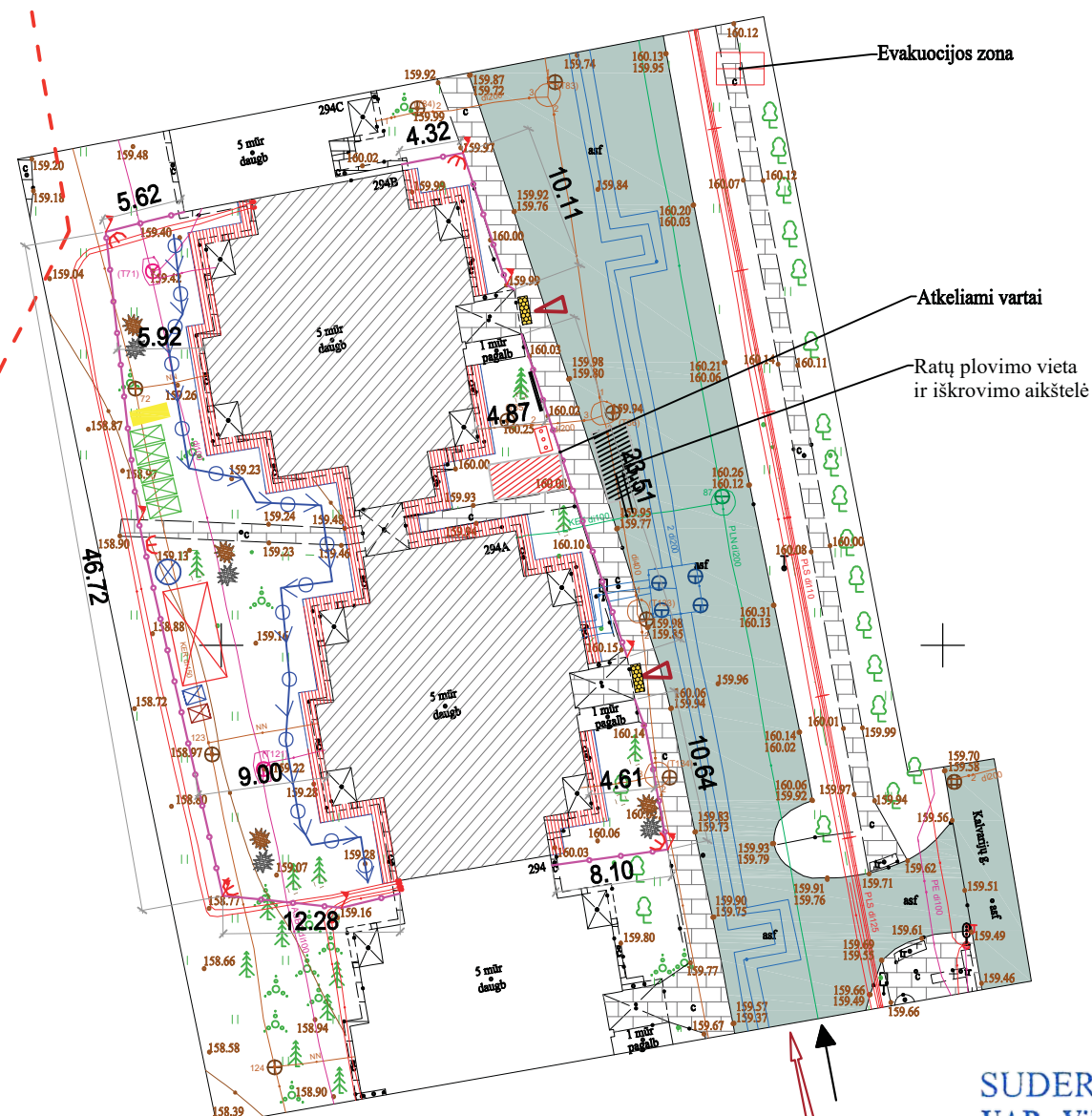
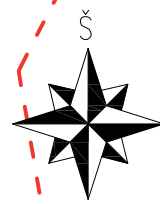
Montuojamas kas 1 m.



ĮŽEMIKLIO MONTAVIMO ESKIZAS:



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	PV	Tomas Čeburnis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Stogo planas su el. tinklais ir žaibosaugos įrenginiu
			M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija	AZP-023-284-TDP-E.B-08	
		ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
 2024-07-24, 50 dalis
 Projektų derinimo
 Inžinierė
 Julija Čabytė
 Prieš vykdant statybos darbus iškviešti
 UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą
 tel. nr. 19 118
 Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo
 vandentiekio ir nuotekų tinklų

Sklypo plotas (suformuotas):	-
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Gyvenamojo namo:	1604,12 kv.m
Naudingas plotas	1283,30 kv.m
Užstatymo plotas	esamas
Statybinis tūris	5845 kub.m
Pastato aukštis	14,90 m (nuo cokolio.)
Energetinio naudingumo klasė	B

1. Pastolių įrengimas 2800 m²;
2. Medžiagų sandėliavimas 15 m²;
3. Buitinės patalpos 25 m²;
4. Statyvietės plotas 1450 m²;
5. Šiukšlių konteineris 6 m²;
6. Darbo zona 750 m²;
7. Kalvarijų g. 294 A ir 294 B, Vilnius objektų sklypo planas yra parengtas vienas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

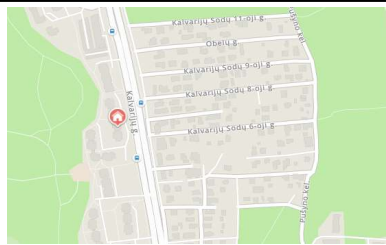
- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Darbų vykdymo zonos riba;
- Pastoliai;
- Įėjimai į pastatą;
- Vieta buitinėms ir administracinėms patalpoms;
- Šiukšlių konteineriai (komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos, netinkamos perdirbti atliekos)
- Įrankių saugojimo ;
- WC;
- Kėlimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Kėlimo įrenginių judėjimo kryptis;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Statybinio grunto saugojimo vieta;
- Rūkymo zona.
- Pavojingų atliekų sandėliavimo zona.
- Informacijos stendo vieta
- Pavojinga zona
- Statybinio transporto parkavimas
- Želdinių apsaugos zona

Pastabos :

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :
 - Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas, 2010 03 15 d.)
 - Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlių darbus vykdantiems darbininkams persirengti su bio tualetu, medžiagų sandėliavimo aikštele ir vieta šiukšlių konteineriui.)
 - Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
 - Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
 - Įrengti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
 - Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
 - Išskabinti atitinkamus išpėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
 - Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.
 - Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.
- Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Kalvarijų g., į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato.
- Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių kėlimųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.
- Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius gesintuvus.
- Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmą padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.
- Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmuo nukreipti saugiu taku.
- Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų). Vykdam darbus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.**

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T.Čeburnis	Dokumento pavadinimas	Laida
36754	PV	R.Kerulis	Statybvietės planas M 1:500	
				0
LT	Statytojas/užsakovas:	"42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			AZP-023-284-TDP-SO-B-	1 1

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 294A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Projekto pavadinimas

Projekto numeris AZP-023-284

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas 42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 1099-4034-4016

Statinio vieta Kalvarijų g. 294A, Vilnius

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Statinio kategorija Neypatingasis

Projekto dalis **Projektiniai pasiūlymai**

Byla (tomas) PP

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas T. Čeburnis, atest. Nr. A1512

Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, atest. Nr. A1512



Vilnius, 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: Kalvarijų g. 294A, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastasis remontas";

Statinio klasifikatorius: 6.3;

Statinio unikalus Nr.: 1099-4034-4016;

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1582;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis projektas parengtas remiantis projekto administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius investicijų planą (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-B) ir yra atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link pietinės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;


2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Projektiniai sprendiniai.

2.5.1. Nuogrindos ir pamatų remontas: atkasamas pastato pamatas, nuvalomas prilipęs gruntas, kur reikalinga nudaužoma esama apdaila. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Įrengiama dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija iki pamatinio bloko. Pastato pamatai šiltinimi 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, kurio $\lambda_d=0,035$ W/mK. Polistireninis putplastis dedamas ne mažiau kaip 120cm nuo žemės paviršiaus, bet ne žemiau kaip

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 1512	SPV	T.Čeburnis		0
LT	Statytojas: „42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	AZP-023-284-PP-AR		Lapas 1
				Lapų 3

rūsio grindų lygis. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie pamatų paviršiaus, apšiltinti pamatai armuojami dvigubu tinkleliu ir įrengiama akmens masės plytelių apdaila.

Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,50 m pločio nauja nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į tai, kad ant nuogrindos nebus transporto sukeliama apkrovų. Atliekant nuogrindos įrengimą sutankinamas gruntas, pagrindo sutankinimo stipris - $E_{v2} \geq 30$ Mpa, pilamas 150 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio – žvyro mišinio, 100 mm storio skaldos posluoksnis sutankinamas iki $E_{v2} \geq 100$ Mpa, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš FR 0/5 dolomintinės skaldos atsijų ir klojamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais (80x200x1000mm).

2.5.2. Išorinių sienų šiltinimas. Pastato išorinių sienų būklė – patenkinama. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi, poliuretaniui hermetiku užtaisomi įtrūkimai (kur jų yra), suremontuojamos ištrupėjusios keraminių plytų vietos, fasadas dengiamas daugiafunkcine dezinfekcijos priemone, naikinančia mikroorganizmus (Septobud 1008 arba analogas), vėliau fasadas nugruntuojamas giluminiu gruntu skirtu lauko darbams. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_d=0,033$ (W/mK)). Apdaila – keraminės plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte ir įrengiama plastizuotos skardos apdaila. Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.

Pirmo aukšto balkonų apatinė plokštės dalis šiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 150mm storio plokštėmis ir įrengiama 1,5mm frakcijos tinko apdaila. Fasadų šiltinimo konstrukcijos degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0.

Ventiliuojamo fasado karkaso sistemos įrengimo brėžiniai turi būti parengti iki darbų pradžios bei suderinti su Užsakovu ir technine priežiūra.

Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamas 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d=0,032$ W/mK. Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie fasadų paviršių, papildomai jas tvirtinant smeigėmis. Ant plokščių dedamas armavimo tinkelis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija- II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų lubos suremontuojamos ir nudažomos.

2.5.3. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Prieš pradėdant stogų modernizavimo darbus visos antenos, suderinus su eksplotuojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas), įrengiami nauji šilumos izoliacijos sluoksniai (tvirtinami smeigėmis), klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga (su poliesterio pagrindu, 2 slk., viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis ne mažiau 7 mm.). Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 240 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos, kurios $\lambda_d=0,038$ W/mK, viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 180 mm EPS 80 polistireninio putplasčio, kurio $\lambda_d=0,037$ W/mK, plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 m²- 80 m² stogo plote). Esami alsuokliai paaukštinami. Ant stogų esančių natūralios ventiliacijos kanalų šachtų viršus turi būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo naujai įrengto stogo viršaus. Ventiliacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Demontuojama sena patekimo ant stogo konstrukcija su liuku. Naujas liukas- ne mažesnis kaip 60 x 80cm su hidrauliniu atidarymo mechanizmu, užraktu ir naujomis kopėčiomis. Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus, jo angos viršus turi būti padengtas dažyta skarda. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Virš laiptinės įrengiamas stovas kabeliams.

2.5.4. Senų langų keitimas į naujus plastikinius. Mediniai langai/durys keičiami į PVC profilių langus, rudos spalvos, šešių kamerų, bešvinio profilio su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga. Langų spalva – ruda (~RAL 8019). Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,30$ W/m²K.

AZP-023-284-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Lango rėmo storis ≥ 70 mm. Varstomi langai su trimis varstymo pozicijomis, užtikrinančiomis patalpų ventilaciją natūraliam oro pritekėjimui. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos garo izoliacijos plėvele iš abiejų pusių, atstatoma vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant ir glaistant.

2.5.5. Balkonų atitvaros įrengimas. Esami balkonų mediniai įstiklinimai demontuojami. Naujai įrengiami lodžijų įstiklinimai projektuojami iš baltos spalvos (RAL 9016) PVC profilio, 6 kamerų vitrinų ($U \leq 1,3$ W/m²K). Įstiklintų lodžijų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki lodžijos nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Lodžijose įrengiamos PVC palangės.

2.5.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, nesunkiai valoma ar esant reikalui atskiros plokštės gali būti pakeičiamos naujomis. Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami šviestuvai. Pastato vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija iki pirmo aukšto langų viršaus turi būti I, likusi dalis- IV kategorija.

2.5.7. Įėjimo stogelis apšiltinamas analogiškai pastato stogui, įrengiama dviejų sluoksnių bituminė hidroizoliacija, sumontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema. Apatinė stogelio dalis apšiltinama, įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

2.5.8. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

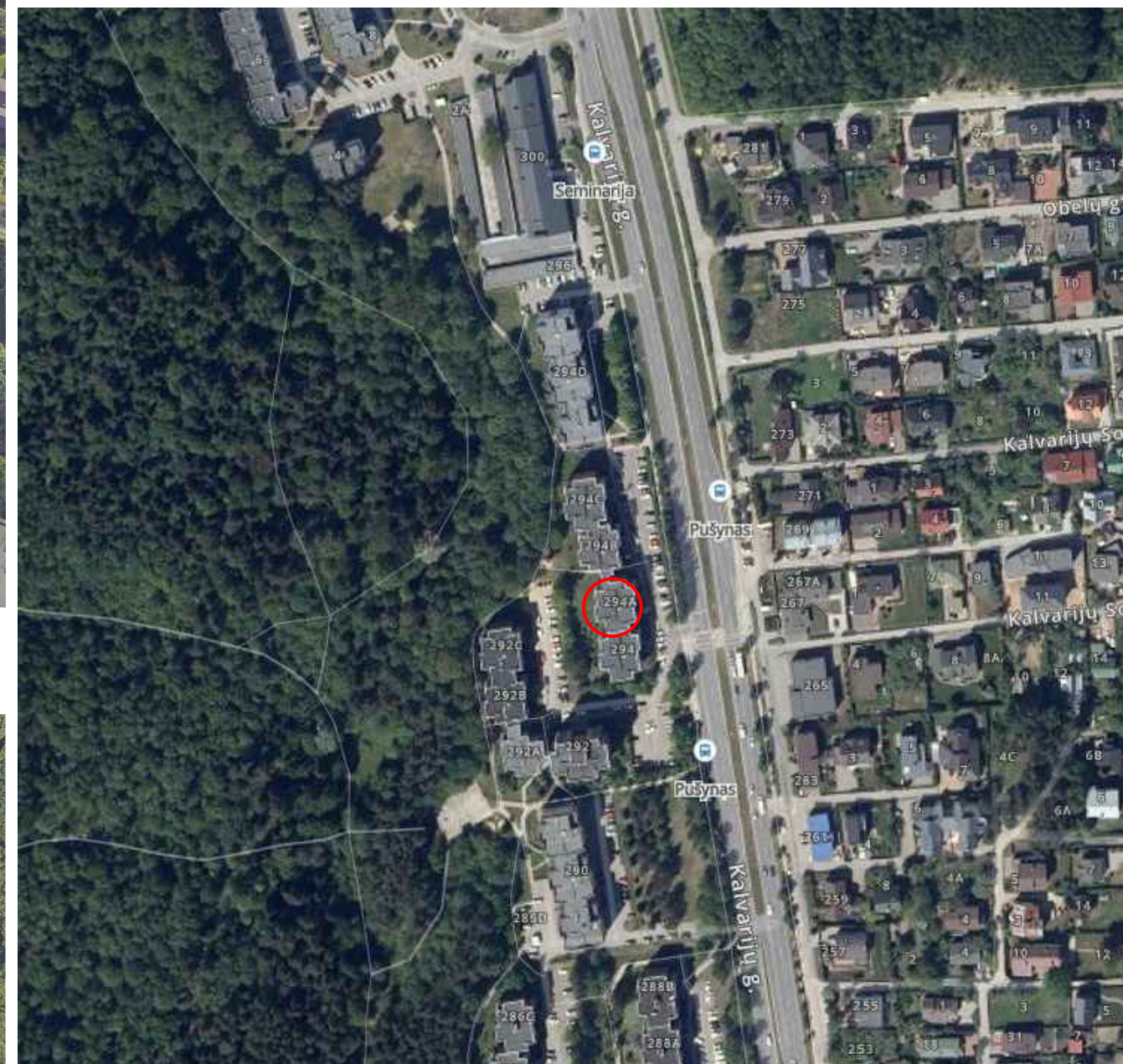
2.5.9. Patekimas į pastatą yra tiesiai iš lauko aikštelės, lauko laiptų nėra, pandusas neprojektuojamas.

2.5.10. Statinys priskiriamas CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasėms, skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. (STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“).

AZP-023-284-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0




MODERNIZUOJAMI PASTATAI



SITUACIJOS SCHEMA




MODERNIZUOJAMI PASTATAI

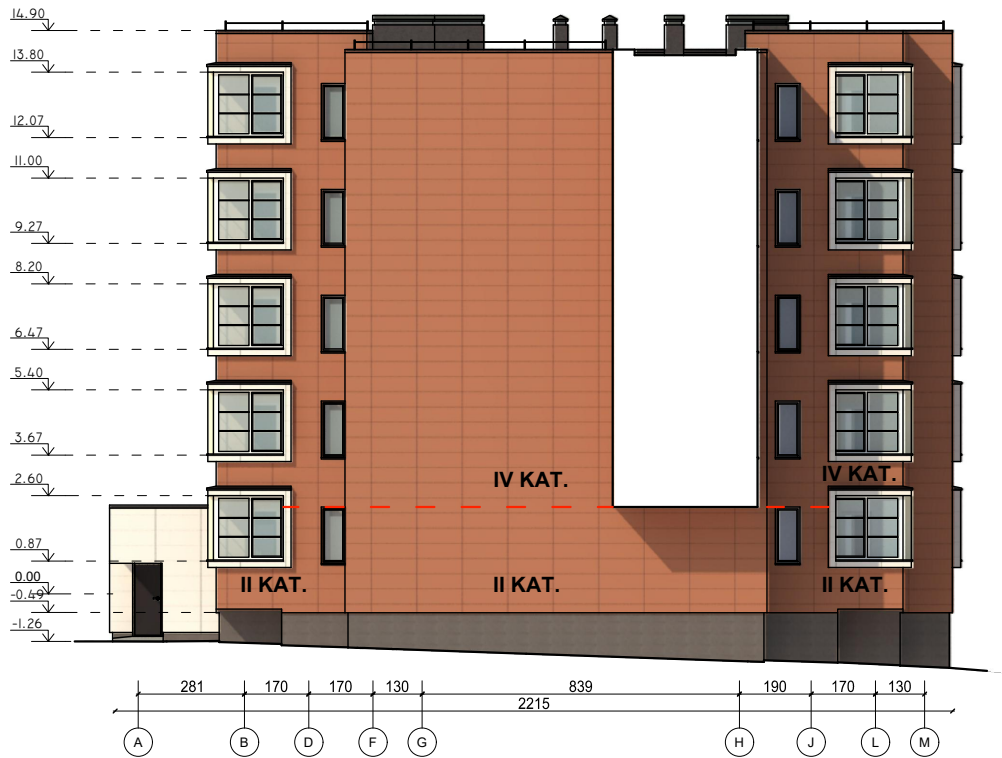
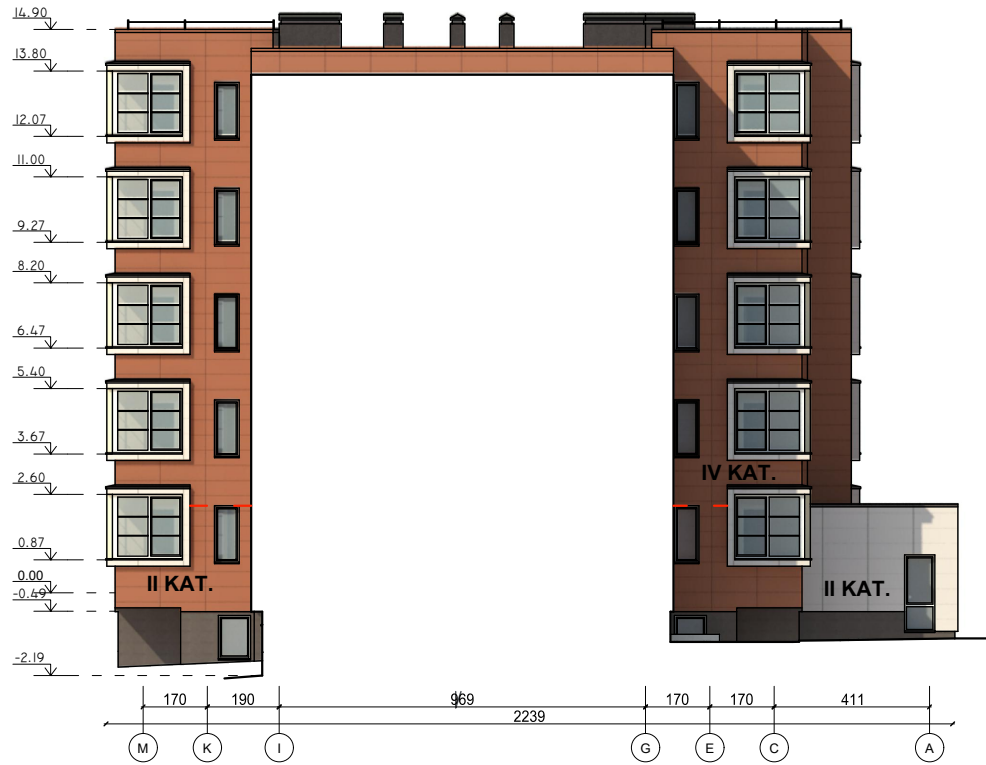
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Situacijos schema	O
			M 1:200	
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			AZP-023-284-PP-B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :


- KERAMINĖS PLYTELĖS FAVEKER TERRACOTA WHITE 40X120
- KERAMINĖS PLYTELĖS FAVEKER TERRACOTA RED 40X120
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERO NERO
- SMĖLIO SPALVOS BALKONŲ VIDAUS IR APATINĖS DALIES TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 16
- RAUDONOS SPALVOS BALKONŲ APATINĖS DALIES TINKO APDAILA CAPAROL MADEIRA 0
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 8019, RR32) PARAPETO APSKARDINIMAI, DURYS
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 3009, RR29) SKARDINIAI ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 1015, RR30) SKARDINIAI ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M 1:200	Laida O
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: AZP-023-284-PP-B-02	Lapas 1
				Lapų 1



AZP-023-284-PP-B-02	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0



0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 294A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija M 1:200	Laida O
LT	Statytojas: "42-oji daugiabučių namų savininkų bendrija" Projekto administratorius: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: AZP-023-284-PP-B-03	Lapas 1 Lapų 1