

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYTOJAS	984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636
UŽSAKOVAS	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“, PANERIŲ G. 20, VILNIUS, ĮM. K. 300662245
STATYBOS ADRESAS	VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42 UNIKALUS PASTATO Nr. 1097-9002-0010
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023
ŽYMUO	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Bendroji dalis (BD), Sklypo plano dalis (SP), Architektūros dalis (SA), Konstrukcijų dalis (SK), Šilumos tiekimo dalis (ŠT), Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV), Vandentiekio, nuotekų dalis (VN), Procesų valdymo ir automatizavimo (PVA), Elektrotechnikos dalis (E), Dujotiekio (D), Gaisrinės saugos (GS), Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo dalis (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SSKN).
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATestuota: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Direktorius	(parašas) (vardas, pavardė)
Projekto vadovas	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (SK)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SA) (SP)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (ŠT) (ŠV) (VN)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (PVA)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E) (EG)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E) (saulės jėgainė)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (D)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (GS)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SO)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SSKN)	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD	0	BENDROJI	
2.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP	0	SKLYPO PLANO	
3.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠT	0	ŠILUMOS TIEKIMO	
6.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠV	0	ŠILDYMO VĖDINIMO	
7.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-VN	0	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	
8.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO	
9.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
10.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-D	0	DUJOTIEKIO	
11.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS	0	GAISRINĖS SAUGOS	
12.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
13.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313	TDP	0	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42 UNIKALUS PASTATO Nr. 1097-9002-0010
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	I
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
ŽYMUO	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD
STATYTOJAS	984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(BD) (parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD	BENDROJI			2023
2.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP	SKLYPO PLANO			
3.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA	ARCHITEKTŪROS			
4.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	KONSTRUKCIJŲ			
5.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO			
6.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO			
7.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ			
8.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS			
9.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-E	ELEKTROTECHNIKOS			
10.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-D	DUJOTIEKIO			
11.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS	GAISRINĖS SAUGOS			
12.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO			
13.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO			

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313	BD	0	1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
2.	SKLYPO PLANO	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
4.	KONSTRUKCIJŲ	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
5.	ŠILUMOS TIEKIMO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
6.	ŠILDYMO VĖDINIMO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
7.	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
8.	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
9.	ELEKTROTECHNIKOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
10.	DUJOTIEKIO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
11.	GAISRINĖS SAUGOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
12.	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	SW RET OFFICE 2016 ZWCAD LT
13.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	ASTERA

Statinio projekto vadovė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313	BD	0	2

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Suderinto dokumento pavadinimas	Lapas
1.	Vilniaus vyr. arch. fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	73-79
2.	NŽT Raštas	80-82
3.	ESO elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai	83-90
4.	AB TELIA suderinimas	91-96

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313	BD	0	3

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
I	BENDROJI DALIS		
1.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
2.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas
3.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1 lapas
4.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
5.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	20 lapai
7.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	17 lapų
	Brėžinių žiniaraštis		
8.	Situacijos planas M1:500	B-1	1 lapas
9.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-2	1 lapas
10.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-3	1 lapas
11.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-4	1 lapas
12.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:100	B-5	1 lapas
	Priedai		
13.	Projektavimo techninė užduotis	Priedai	19 lapų
14.	Specialieji architektūriniai reikalavimai	Priedai	4 lapai
15.	Vilniaus vyr. arch. fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	Priedai	3 lapai
16.	ESO elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai	Priedai	8 lapai
17.	AB TELIA suderinimas	Priedai	6 lapai
18.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos	Priedai	7 lapai
19.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos NR. GAM23-71985	Priedai	3 lapai
20.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos NR. 23-05293D	Priedai	2 lapai
21.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	Priedai	2 lapai
22.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	Priedai	5 lapai
	Kiti priedai:		

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)			
27833	PV		2023		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
18876	PDV		2023					
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2185,42	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1727,70	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	7839	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	29	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² ·K)	0,140	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² ·K)	0,174	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² ·K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² ·K)	1,5	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,168	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	9	modernizuojamas
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
- Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

- Užduotis projektavimui (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO techninė užduotis),
- Investicijų planas (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO investicijų planas (paketas II),
- Statinio kadastro byla,
- Topografinis planas,
- Gyventojų pritarimas pastato modernizavimui,
- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.

1.1.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1) Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, investicijų planu, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;

3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

1.2.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Užsakovo pateikta ir patvirtina statinio projektavimo užduotis
2. UAB „Polistatyba“ registravimo pažymėjimas
3. PV ir PDV atestatai
4. Projektuotojo privalomas CA draudimas
5. Topografinė nuotrauka
6. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas
7. Butų savininkų sprendimas dėl Daugiabučio namo atnaujinimo
8. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas - Statiniai
9. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla
10. Įgaliojimas
11. Rašytiniai pritarimai
12. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas
14. Specialieji architektūros reikalavimai
15. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983				Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)		
27833	PV		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
18876	PDV		2023			
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636			0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	20

1.3.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas
11.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	2

29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
-----	------------------	--

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	LST 1569:2012	„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
11.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
12.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
13.	ST121895674.205.20.02:2014	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
14.		www.statybostaisykles.lt
15.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
16.	ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
17.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
18.	Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas (2021 m.).	

PASTABOS:

1. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti PV, dalių PDV ir derinti.

3. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

3.1. techninės specifikacijos;

3.2. aiškinamieji raštai;

3.3. brėžiniai;

3.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

4. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1979m, paprastojo remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

2.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	3

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 s_k , kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

2.3.RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi.

2.4.ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN išpėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai.

Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m už vaikščiojimo taką. Projektuojama įėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

2.5.INŽINERINIAI TINKLAI

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

2.6.GRETIMI PASTATAI

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

3.ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

2. Statino vieta: Didlaukio g. 42, Vilnius. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 1097-9002-0010.

3. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

4. Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

5. Statinio kategorija: Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

6. Saugoma teritorija. Ne.

7. Kultūros paveldo objekto teritorija. Ne.

8. Kultūros paveldo vietovė. Ne.

9. Kultūros paveldo statinys. Ne.

10. Kultūros paveldo objekto apsaugos zona. Ne.

11. Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona. Ne.

12. Kitų statinių apsaugos zona (-os)..Ne.

13. Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių. Ne.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	4

14. Pastato energinio naudingumo sertifikato duomenys. 2021-03-16 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0393-00560 (ekspertas Vytautas Valeika, Atestato Nr.0393), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 207,30 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

15. Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636.

16. Projektuotojas: Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

17. Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

18. Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (II Paketas).

19. Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

20. Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

21. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

22. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

23. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

24. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. priedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 29, negyvenamųjų patalpų skaičius – 1. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 1097-9002-0010.

25. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

26. Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas - gyvenamasis namas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1097-9002-0010
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5b
STATINIO ADRESAS	Didlaukio g. 42, Vilnius
STATYBOS PABAIGOS METAI	1979
SIENOS	Stambiaplokštės sieninės panelės
PAMATAI	Betono blokai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Gamtinės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	5

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	2065,42 m ²	2185,42 m ²
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	1727,70 m ²	1727,70 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1176,28 m ²	1176,28 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	337,72 m ²	337,72 m ²
6.PASTATO TŪRIS	7425 m ³	7839 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5
8.BUTŲ SKAIČIUS	29	29
9.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	29	29
10.NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	1	1
11.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžijų įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

4.STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN išpėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai.

Įėjimai į pastatą yra du. Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m aukščiau už vaikščiojimo taką. Projektuojama pirmos laiptinės įėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams. Projektuojama nuovaža neatitinka ISO 21542:2011 reikalavimų (nuovažos nuolydis 7,5°). Nuovažos, atitinkančios reikalavimus, negalima įrengti dėl per arti esančio pėsčiųjų tako. Prie antros laiptinės nuovaža neprojektuojama, nėra techninių galimybių. Įrengti kaltuvą prie antros laiptinės gyventojai atsisakė.

5.NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	6

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukos.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

6.BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JU PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

1. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

2.Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir priimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3.Techiniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4.LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

5.Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

6.Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

7.Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

8.Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

9.Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

7.NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini būtiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	7

8.STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

9.DĖL TRIUKŠMO PREVENCIJOS

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos nuostatais.

10.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

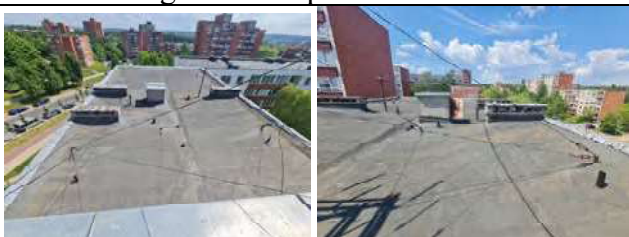
- 1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;
- 3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;
- 4)patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos įrengimo reikalavimus išsaugojimas nepablogina;
- 5)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;
- 6)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

11.ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO ESAMA BŪKLĖ

Esamo pastato apžiūros duomenys. Pastatas statytas 1979 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai betono bloko, neapšiltinti. Aplink pastatą įrengta mišri betono nuogrinda arba jos nėra.		
	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 6,67 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Cokolis vietomis sudrėkęs, vietomis nutrupėjęs, cementinis skiedinys tarp plokščių vietomis ištrupėjęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, drėgmė ardo struktūrą. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Pastato nuogrinda prastos būklės, išsikraipiusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktyviai apdailą, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, įrengti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.		
Sienu aprašymas	Pastato sienos – stambiaplokščių sieninių panelių, nešiltintos.		
	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	8

Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Didesnių defektų nepastebėta. Siūlių tarp sieninių plokščių cementinis skiedinys ištrupėjęs. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.		
Stogo aprašymas	Pastato stogas – plokščias, nešiltintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Lietaus nuvedimas vidiniais stovais.		
	Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stogo danga yra patenkinamos būklės. Vizualiai matosi nesandarios vietos ties stogo parapetu ir ventiliacijos kaminais. Parapetinė skarda vietomis turi yra paveikta korozijos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.		
Langai butuose ir langai ir durys bendro naudojimo patalpose	Didžioji dalis pastato langų, ložijų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Bendro naudojimo patalpų laiptinės langai pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Rūsio langai – seni, mediniai. Įėjimo ir rūsio durys – metalinės, senos. Tambūro durys – senos, medinės.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Nepakeistos durys ir langai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama senus medinius langus ir duris pakeisti į mažesnio šilumos		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	9

	pralaidumo gaminius.
Lodžių konstrukcijos	Dalis lodžių neįstiklinta, dalis su senais mediniais įstiklinimais, dalis su pakeistais aliuminio įstiklinimais, dalis su pakeistais PVC blokų įstiklinimais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Neįstiklintų lodžių atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos. Lodžių apsauginių tvorelių apdaila vietomis nukritusi. Tvorelės prastos būklės.
Rekomendacijos	Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais pagal vieningą projektą.
Rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės, įrengti apdailą. IP ši priemonė nenumatyta.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekiamą centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Šildymo sistema	Vamzdynų būklė patenkinama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.
Rekomendacijos	Atnaujinti šildymo sistemą, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
Karšto vandens sistema	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti karšto vandens ruošimo sistemą.
Vandentiekio sistemos aprašymas	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti šalto vandens ruošimo sistemą
Nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti nuotekų šalinimo sistemą
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama. Trūksta traukos, nevalyti ventiliacijos kanalai.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama, didelių trūkumų nepastebėta.
Rekomendacijos	Atnaujinti bendrojo naudojimo (rūsio) elektros instaliaciją.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	10

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradedant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

12.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą esama tūrinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:

1. Sumažinti šilumos nuostolius, pagerinti pastato fizines ir energines savybes.
2. Prailginti pastato eksploatacijos trukmę.
3. Suteikti pastatui estetinės išvaizdos naujumą.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu II variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTI vėdinamas sistemas. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklų, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015, arba CE ženklų ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 35 p.).

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2$ m, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22$ W/(m²·K).

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	11

termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama sistema, apdaila akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

✓ Cokolinės pastato dalies apdaila - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015. Plytelės pilnai homogeninės, 20mm storio. Plytelės privalo atitikti EN 14411:2016 reikalavimus.

3. Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, keraminių plytelių apdaila, angokraščių apdaila skardos lakštai. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

✓ Plyteles galima naudoti tik tų tiekėjų, kurie pateikia plytelių montavimo instrukcijas, technologijas, techninių duomenų lapą, eksploatacinių savybių deklaraciją.

4. Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio putų $\lambda_D = 0,021 \text{ W/mK}$ 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – silikato silikoninis struktūrinis tinkas.

5. Lodžių lubų šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

6. Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D = 0,030 \text{ W/mK}$ 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

7. Įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

8. Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila.

9. Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais.

10. Lodžių apsauginių tvorelių demontavimas ir naujo metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas, apšiltinimas, apdailos įrengimas, apdaila iš išorės – keraminės plytelės, apdaila iš vidaus cemento pjuvenų plokštės.

11. Atitraukiami dujotiekio vamzdžiai.

12. Kabelių paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes.

13. Namų priklausinių montavimas (namo numerio, vėliavos laikiklio ir kt.).

14. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų, ventiliacijos kaminų ir stogo liukų šiltinimas, apskardinimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo stogelių šiltinimas, vėjo turbinų įrengimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

15. Įėjimo stogelių laikančių konstrukcijų remontas ir dažymas.

16. Sienos ir stogo termoizoliacija turi susisiekti.

17. Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos.

18. Dalies bendro naudojimo patalpų ir butų langų, bei lodžių durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžių durimis. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

19. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

20. Lodžių stiklinimas (įskaitant esamų lodžių tvorelių demontavimą) nuo tvorelės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

21. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelio ir ŽN įspėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai. Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m už vaikščiojimo taką. Projektuojama įėjimo aikštelė platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelio, skirtą bendriesiems poreikiams.

22. Šilumos punkto atnaujinimas:

22.1. Šilumos punkto rekonstrukcija pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	12

prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).

22.2.Didlaukio g. 42 esamos įvadinės apskaitos patikrinamųjų skaičiavimų atlikimas ir, esant reikalui, šilumos energijos apskaitos pakeitimas.

23.Šildymo sistemos atnaujinimas:

23.1.Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų ir stovų keitimas naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra.

23.2.Automatinių balansavimo-reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija įrengimas šildymo sistemos stovuose.

23.3.Termostatinių ventilių su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais montavimas butuose prie radiatorių.

23.4.Radiatorių keitimas naujais.

24.Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas:

24.1.Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų ir stovų keitimas naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra.

24.2.Rankšluosčių džiovintuvų keitimas naujais.

24.3.Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose, įrengimas karšto vandens tiekimo sistemoje. Esamų ventilių karšto vandens paskirstymo sistemoje keitimas naujais, rutuliniais.

25.Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas:

25.1.Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Visos reikalingos uždaromosios armatūros keitimas.

26.Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas:

26.1.Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų iki butų sanitarinių mazgų keitimas. Pravalų įrengimas, kitų būtinų darbų atlikimas.

26.2.Išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

27.Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas:

27.1.Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas.

27.2.Išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

28.Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose (rūsyje).

29.Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant plokščio stogo bendro naudojimo patalpų apšvietimui. Galingumas 2,5kW.

30.Natūralios vėdinimo sistemos išvalymas, dezinfekavimas.

31.Individualių minirekuperatorių įrengimas butuose.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietsės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis, statybos techniniais reikalavimais.

Rangovas turi pateikti internetinę nuorodą į gamintojo puslapį, kad fasadinė apdailos plytelė skirta ventiliuojamo fasado apdailai. Deklaracijoje turi būti įrašas - plytelės paskirtis ventiliuojamų fasadų apdailai.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

13.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI, MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS STR 2.01.01.(1):2005

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	13

žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA STR 2.01.01.(2):1999 (žr. GS dalis)

14.OBJEKTO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Pastato modernizavimo metu nedaromas poveikis kriterijoms (atsparumo ugniai laipsniui, paskirčiai, altitutei, užstatymo plotui ir t.t.), todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nevertinami ir išliekami tokie patys.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogo požūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

15.ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Evakuacijos keliai nesikeičia, žmonės evakuojasi laiptine, pro išėjimo duris.

Evakuacinių durų pločiai, aukščiai, slenksčio aukščiai nekeičiami, paliekami esami.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia atidaroma evakuacijos kryptimi;

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 2 cm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

ŽN su negalia keltuvai laiptinėse nebus projektuojami.

16.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, jog vykdomi darbai atitiktų gyvenamajame name ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;

Pavojingos spinduliuotės;

Vandens ir dirvožemio taršos;

Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;

Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Būsto drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant, šiltinant gyvenamojo namo sienas, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus.

Reikalavimai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui numatyti STR 2.01.01 (3):1999, HN 42:2009, HN 35:2007.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	14

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą. Pastato atitvaros projektuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektinis šilumos laidumo koeficientas apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos šilumos izoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas. Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

17.BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas užtikrinantis ES struktūrinės paramos ženklavimą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinos patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

17.1.BENDRIEJI APLINKOS APSAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Rekonstruojamas pastatas yra gyvenamasis namas – poveikio aplinkai neturės.

Laikiną - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	15

laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

17.2.BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Paskirtas atsakingas asmuo prižiūri:

1. Teritorijos, statinių ir evakuacijos kelius.
2. Atskirų gamybos procesų gaisrinės saugos reikalavimai, kurių pažeidimai gali sukelti gaisrą.
3. Sprogių ir gaisrinių medžiagų laikymo ir transportavimo sąlygas.
4. Rūkymo vietų ir vietų, skirtų suvirinimo ir kitiems darbams, kai naudojama atvira ugnis, įrengimą.
5. Degių medžiagų surinkimo ir šalinimo iš patalpų, specialiųjų drabužių naudojimo reikalavimus.
6. Kontrolinių matavimo prietaisų (termometrų, manometrų ir t. t.) pavojaingos ribos, kurias peržengus gali kilti gaisras ar sprogimas.
7. Elektros šildymo prietaisų ir šildymo įrenginių eksploatavimą.
8. Patalpų uždarymo pasibaigus darbui tvarką.

17.3.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojaingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojaingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojaingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojaingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	16

priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduoamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis–iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

7 lentelė NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	1,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Termoizoliacinės medžiagos, tinkavimo mišinys, klėjai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Ruberoidas	17 03 02	0,3	Konteineriai
	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

18.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

18.1.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate keičiami rūšio, laiptinės, nepakeisti butų langai bei lauko durys, apšildinamos pastato sienos iš išorės, apšildinamas plokščias pastato stogas atitiks LR norminius dokumentus t.y. bus užtikrinta, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po atnaujinimo (modernizavimo) pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003 Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	17

18.2.PASTATO DALIŲ (LANGŲ IR DURŲ) GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Atitikties deklaracijas pateikia langų ir durų gamintojai. Projektuojamų durų oro garso izoliavimo rodiklis R_w (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS STR 2.01.01 (6):2008

Šis pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas ir bus įgyvendintas, siekiant, jog sunaudojamas energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir užsakovų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.

19.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN išpėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai.

Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m už vaikščiojimo taką. Projektuojama įėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas;

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	18

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

20. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

2021-03-16 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0393-00560 (ekspertas Vytautas Valeika, Atestato Nr.0393), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 207,30 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimui naudojama kompiuterinė programa, kuri atitinka LST EN ISO 10211:2008 reikalavimus.

Projektuojama, kad po atnaujinimo (modernizavimo) pastatas pasieks ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę.

Atitvarų šiluminės izoliacijos skaičiavimai pateikti SK dalyje AR.

KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

20.1. lentelė. Šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Sienų (vėdinama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,174	$U_{wN} \leq 0,18$	
Sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,199	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšiltinta patalpa
Langų	W/ m ² K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	
Durų	W/ m ² K	-	$\leq 1,5$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	
Stogo	W/ m ² K	0,85	0,140	$U_{rN} \leq 0,15$	
Cokolio antžeminė	W/ m ² K	6,67	0,168	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Cokolio požeminė	W/ m ² K	6,67	0,203	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Rūsio perdanga	W/ m ² K	0,71	0,71	$U_{fgN} \leq 0,22$	IP nenumatyta šiltinti

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

C1=0,9283 (B intervale), C2=0,9895 (C intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po atnaujinimo (modernizavimo):

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	19

1. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – $7,03 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – $1,74 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – $19,42 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$;

Šilumos nuostoliai per pastato duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – $0,82 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$;

Šilumos nuostoliai virš nešildomų vėdinamų rūsių – $4,30 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$.

2. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – $70,45 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$).

3. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – $0,00 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$).

4. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – $17,85 \text{ (kWh/(m}^2 \times \text{metai))}$.

5. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh/(m}^2 \times \text{metai)}$) – $1,35 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{metai)}$.

6. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 70,30%.

Pastato sandarumo reikalavimai. Kadangi didelė dalis pastato langų, gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai gali neturėti pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), reikia atlikti pastato sandarumo matavimus. Visuose nesandariuose languose įrengiamos EPDM tarpinės.

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

20.2. lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtaime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

21. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-AR	BD	0	20

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

4.1. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

4.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

4.1.2. TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas/.

4.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatytoms sąlygoms ir nurodymams.

4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

4.2. Statybos aikštelė

4.2.1. Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)			
27833	PV		2023		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0	
18876	PDV		2023					
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS		Lapas	Lapų
							1	17

4.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

4.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

4.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio priežiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

4.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

4.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

4.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

4.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

4.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

4.4.1. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti statybos darbų technologijos projekto brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už technologijos projekto brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

4.4.2. Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

4.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisinuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	2

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

4.6. Darbų vykdymo organizavimas

4.6.1. Rangovui pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

4.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

4.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

4.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

4.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

4.7. Darbų vykdymas

4.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtinta statinio projektą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

4.7.2. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

4.7.3. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

4.7.4. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

4.7.5. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

4.7.6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

4.7.7. Vykdamas darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

4.7.8. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviesti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

4.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

4.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

4.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

4.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

5.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti pridodamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

4.9. Darbų koordinavimas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	3

4.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

4.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

4.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.10. Išbandymai ir bandiniai

4.10.1. Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

4.10.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

4.10.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

4.10.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

4.10.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.11. Paslėpti darbai

4.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

4.12. Apsauga

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

4.13. Bendros sąlygos

4.13.1. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.13.2. Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

4.13.3. Angos montavimui

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	4

pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

4.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

4.13.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

4.14. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

4.15. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	5

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

-mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

-elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

4.16 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-07-01,Nr. 10-403);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomos jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kuriuo kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	6

keramikos) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (atsijos, akmenų vatos atliekos).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai. Vykdamas modernizavimo darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	7

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	8

supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų

keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinąsias asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei pritrūkusi suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	9

būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteneriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. (Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.)

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	10

darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniui kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	11

didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnio kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamy griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus. Vykdamy stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų. Pavojingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus ritinine danga gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	12

specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinantį pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštinės, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukciją ir aptvėrimų tvarkingumą.

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprižiukšlinta; prireikus darbo metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis. Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20°.

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris išpėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai ištisiniam stogo pagrinde turi būti uždengti patvariais skydais arba aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūtis, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis.

Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių kontenerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinių sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	13

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikalioje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.
- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, Daugiabučio namo investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – investicijų planas ir parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdant statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto techninės specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams. Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūros atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	14

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys".

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jau konkurso metu nurodyti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopiją ir sistemos atitikį projekto ir Užduoties reikalavimams.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	15

atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

Statybinė įranga. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Tikrinimai ir statybos užbaigimas. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikinųjų konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti LR;

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokioje jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	16

- Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nurodymai statinių eksploatacijai. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

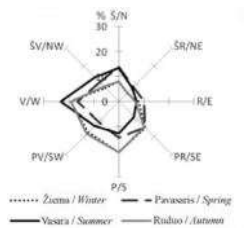
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogyms;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinė įranga.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD-BTS	BD	0	17



Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje



PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdomi žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	29	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
II. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m²·K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m²·K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m²·K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m²·K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m²·K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	9	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	110	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
×	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami šilumos tinklai
---	Esami dujotiekio tinklai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) buities nuotekų išvadai
F1	
D110	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai
L1	

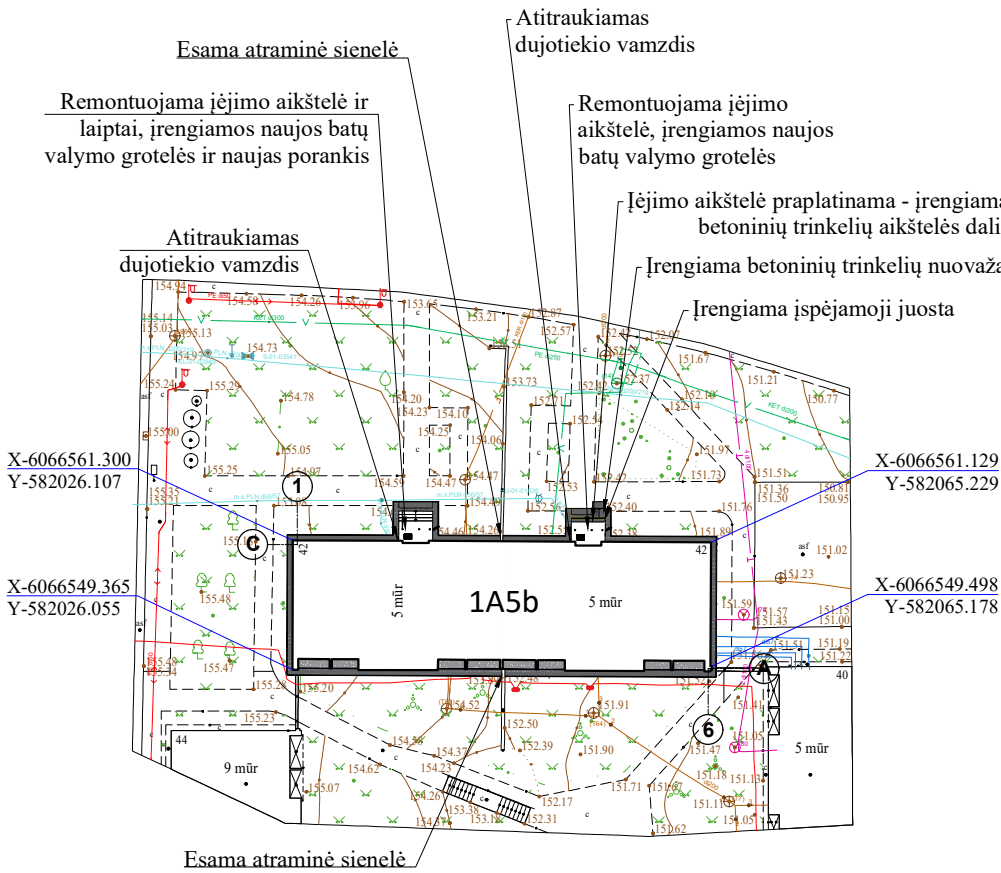
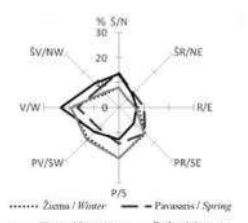
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	255m²	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	124m²	5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	435m²	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	476m²	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	172m²	2m
	Dujų tinklų apsaugos zona	229m²	1m

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
		M. Č.				2023-06-08	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
27833	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:500		Laida 0	
A1235	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-1		Lapas 1	Lapų 1

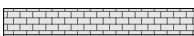
Vėjo krypties ir greičio
kaita Vilniuje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis



Platinama įėjimo aikštelė ir įrengiama nuovaža iš betoninių trinkelų



Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis



Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui



Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

ATNAUJINAMŲ (MODERNIZUOJAMŲ) PASTATŲ SARAŠAS	
1.	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, UN. NR. 1097-9002-0010, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1A5b

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdoma žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	29	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
II. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m²·K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m²·K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m²·K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m²·K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m²·K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	9	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	110	

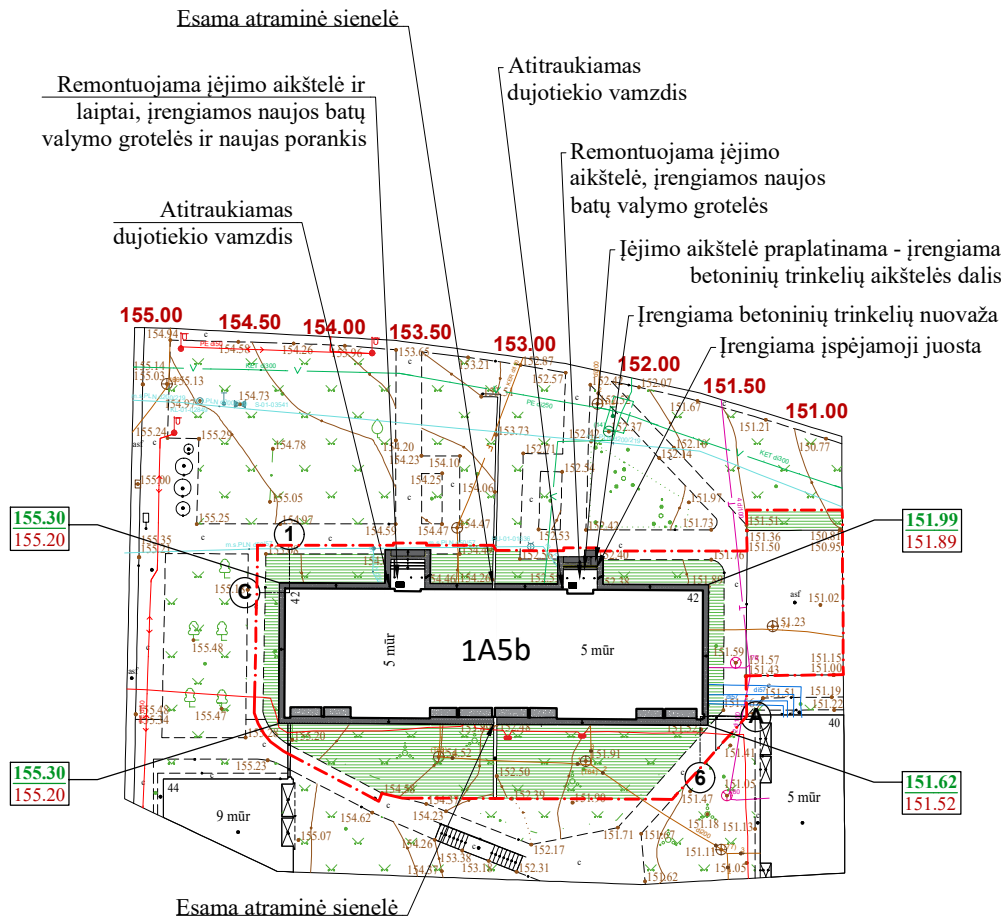
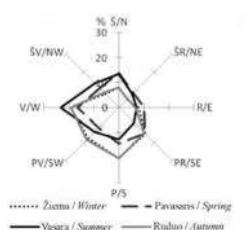
Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt						
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1	
		VARDAS IR PAVARDĖ			DATA	
		M. Č.			2023-06-08	
				A.V.		

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYTBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500	
27833	PV			2023		
A1235	PDV			2023		
14380	PDA			2023		
					Laida	0
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-2	
					Lapas	Lapų
					1	1

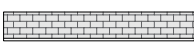
Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b

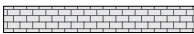
Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis



Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis



Platinama įėjimo aikštelė ir įrengiama nuovaža iš betoninių trinkelių



Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui



Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis



Tvarkomos teritorijos riba



Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą



Horizontalės (izohipsės)



Nuogrindos nuolydis 5%,
Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%



Projektuojama paviršiaus alt.
Esama paviršiaus alt.

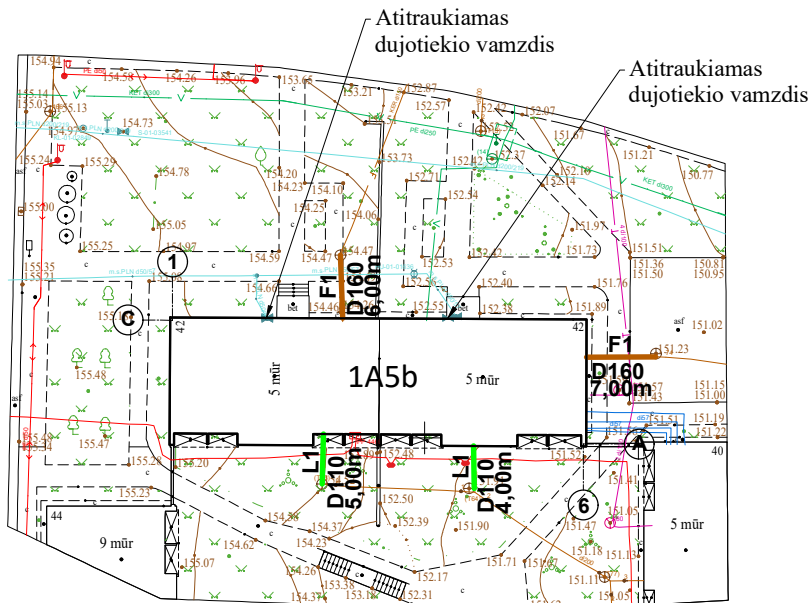
PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	477	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
		M. Č.				2023-06-08	
0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010		
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
14380	PDA			2023	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500		
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	
	984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636			0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-3		Lapų	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
×	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
=====	Esami šilumos tinklai
=====	Esami dujotiekio tinklai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) buitės nuotekų išvadai
F1	
D110	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai
L1	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

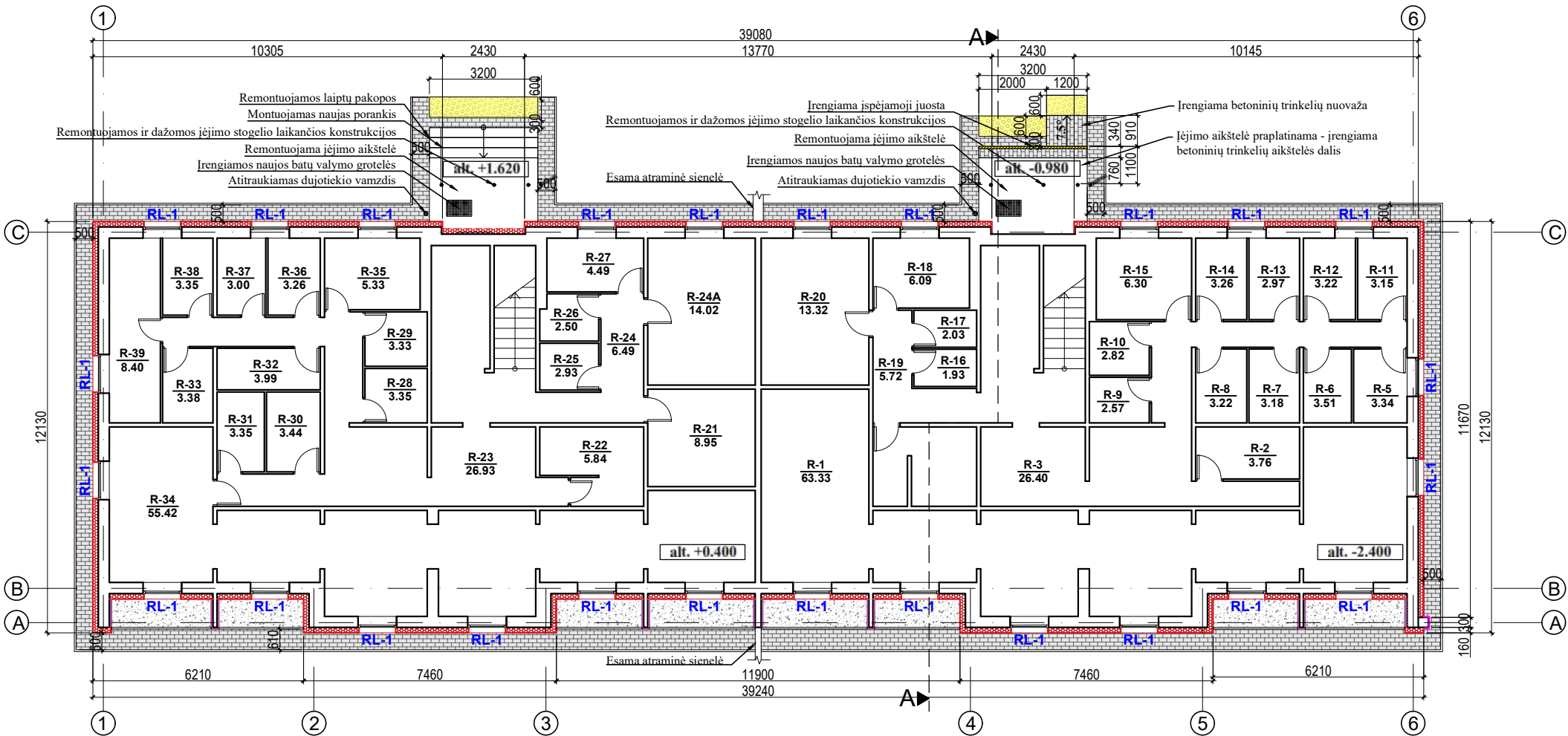
Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	29	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
II. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m²·K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m²·K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m²·K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m²·K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m²·K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	9	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	110	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
		M. Č.				2023-06-08	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010				
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			Laida	
A1235	PDV			2023				0	
14380	PDA			2023					
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-4			Lapas	Lapų
								1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
R	1	Techninis koridorius	63.33
	2	Sandėlis	3.76
	3	Koridorius	26.40
	4	Sandėlis	6.71
	5	Sandėlis	3.34
	6	Sandėlis	3.51
	7	Sandėlis	3.18
	8	Sandėlis	3.22
	9	Sandėlis	2.57
	10	Sandėlis	2.85
	11	Sandėlis	3.15
	12	Sandėlis	3.33
	13	Sandėlis	2.97
	14	Koridorius	3.26
	15	Sandėlis	6.30
	16	Sandėlis	1.93
	17	Koridorius	2.03
	18	Sandėlis	6.09
	19	Sandėlis	5.72
	20	Šilumos mazgas	13.32
	21	Elektros skydinė	8.75
	22	Sandėlis	5.84
	23	Koridorius	26.93
	24	Koridorius	6.45
	25	Sandėlis	2.53
	26	Sandėlis	2.50
	27	Sandėlis	4.49
	28	Sandėlis	3.05
	29	Sandėlis	3.33
	30	Sandėlis	3.44
	31	Sandėlis	3.35
	32	Sandėlis	3.99
	33	Sandėlis	3.32
	34	Techninis koridorius	55.42
	35	Sandėlis	5.33
	36	Sandėlis	3.26
	37	Sandėlis	3.00
	38	Sandėlis	3.35
	39	Sandėlis	8.40

PASTABOS:

- Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3.1 p.).
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai - grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
- Įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda ir vaikščiojimo takai su betoniais vejų borteliais. Remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiamos naujos g/b laiptų pakopos. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda.
- Įrengiami įspėjamieji ŽN paviršiai.
- Keičiamos lauko palangės skardos lakštų danga.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose. Išskyrus tuos atvejus, kai gruntas paaukštinamas dėl tinkamo lietaus vandens nuvedimo nuo pastato nuolydžio suformavimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, daļvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Visi sklype esantys medžiai ir krūmai yra vertingi.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, padengimas drenazine membrana
- Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 50mm, padengimas drenazine membrana
- Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 50mm, apdaila
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis
- Platinama įėjimo aikštelė ir įrengiama nuovaža iš betoninių trinkelų
- Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrindair vejos bortelis
- Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui
- Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis
- Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO IR NUOGRINDOS PLANAS M 1:100	
27833	PV			2023		
A1235	PDV			2023		
14380	PDA			2023		
					Laida	0
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B- 5	
					Lapas	Lapų
					1	1

**DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-11

Įvadinė informacija:

Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

Projekto administratorius **VŠĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Didlaukio g. 42, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-9002-0010
- aukštų skaičius – 5,
- butų skaičius – 29,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 1,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 47,41 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 1680,29 m²,
- namo butų ir kitų patalpų naudingasis plotas – 1727,70
- pastato bendras patalpų plotas – 2065,42 m², (tikslinti su naujausiu RC)
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 1883,30 m²,
- užstatymo plotas – 477,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Didlaukio g. 42, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)

3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, į tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrinės schemas. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl ngumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias antas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL UGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS TVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) giabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos rgijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra ninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų ninkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) mami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 2 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).

	Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 120(šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u> Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.

	Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.					
13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos (medžiagų ir spalvinės gamos) ar skirtingų medžiagų derinių sprendinius. Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.					
14.	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ* 2 paketas <table><tr><td>I</td><td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td></tr><tr><td>1.</td><td>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</td></tr></table>		I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS					
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					

	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas. Kiekis: ~ 1 komplektas
2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; Stovų ilgis ~780,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~24 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinų ventilių skaičius ~114 vnt. Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~114 vnt. *Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas

	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~110,0 m; Stovų ilgis ~380,0 m. Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~30,0 vnt. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 6 vnt.
4.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui. Galingumas : ~ 2,5kW
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai. Kiekis: 30 butų
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Kiekis: (~2 kompl.) *Darbai - įskaitant, bet neapsiribojant: horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; minirekuperatoriaus montavimas; kabelio tiesimas kanaluose; minirekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo, tinklų, veikimo patikrinimas. Rekuperatorių išorinė dalis montuojama angokraščiuose ir spalva priderinta prie fasado ar angokraščio. Rekuperatoriai montuojamai į lango angokraštį. Rekuperatoriaus išorinių grotelių spalva pritaikoma prie fasado. Ieškoti sprendimų pajungti elektrą per pastato išorę.

	7 Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,15$ (W/m²K). Stogo plotas: ~510,0 m². Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai: (~30,0 m), Stovai: (~40,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio. *Detalūs sprendimai (spalva ir medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. 8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1384,9 m². Šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,18$ (W/m²K). Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~518,0 m². Šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,30$ (W/m²K). Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~127,4 m². Šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,30$ (W/m²K). *Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. "Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus." LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
--	---

	9. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~149,2 m², požeminės cokolio dalies plotas ~71,3 m². Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,22$ (W/m²K). "Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus." LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
	10. Nuogrindos sutvarkymas Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą, sutvarkyti įėjimo laiptus į pastato laiptines. Nuogrindos plotas ~59,4 m². Detalūs sprendimai (medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
	11. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų, išorinė PVC profilio spalva ne balta. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas, saplva, dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~182,4 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~10,4 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu
13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis, spalva ne balta. Plastikinių durų plotas ~5,08 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Numatoma pakeisti laiptinių senas duris metalinėmis (aliuminėmis) durimis, spalva ne balta. Metalinų (aliuminių) durų plotas ~5,00 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus) Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~56,76 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu
15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)

		Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Ties įėjimais į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos judesio davikliu. Rūšio plotas ~ 337,72 m². Laiptinių skaičius – 2 vnt.
	16.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
	16.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
	1.	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.
	16.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
	2.	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; Stovų ilgis ~195,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.
		*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.
15.		Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas
		(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.		Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 47,11$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 207,30$ kWh/m²/metus).
15.2.		Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 70,3\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.		Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė
		Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.		Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.		Statinio projekto ekspertizė
		(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)
		Projekto Ekspertizė yra privaloma.
		Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.

	Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.

	Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis <i>LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206)</i>. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
21.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
22.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>) Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros

atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.

Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“*, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos *STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje*. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje* nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

	Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. <u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <u>Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u> Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.

	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.doc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto

	vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	--

Parengė:

Priėmė:

Data: 2023-04-12

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 126374636,

Kontaktinė informacija

El. p. info@amiestas.lt, tel.

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 126374636,

Kontaktinė informacija

El. p. info@amiestas.lt, tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 42, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231228-00768, 2023-12-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 126374636, Vilnius.

Kontaktinė informacija

El. p. info@amiestas.lt, tel. :

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 42, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1097-9002-0010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Didlaukio g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esama.

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. **Užstatymo tipas** Esamas.

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)** Esamas.

8. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir medžiagos turi būti kontekstualios aplinkai. Rekomenduojamas fasadų spalvinis sprendimas – pagal pridedamų Projektinių pasiūlymų I variantą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. SRD-01-231228-00740
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 10:12:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-28 10:12:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. SARD-01-231228-00768
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-09 11:04:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-09 11:04:35 Avilys SDP eDocs



PASTABOS:

1. Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama II kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
5. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
6. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
7. RAL spalva brėžiniuose nustatoma preliminariniu būdu. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, projekto vadovu ir užsakovu pagal gamintojo spalvinę gamą.
8. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
9. Matmenis tikslinti vietoje.
10. Cokolinio profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Fasadinės plytelės (keraminės plytelės) 900x300mm; RAL 9016

Fasadinės plytelės (keraminės plytelės) 900x300mm; RAL 8004

Cokolis - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015

Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 9016

Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 7015

Durys; spalva - RAL 7022

Langai PVC; spalva - balta

Skardos elementai, porankiai - RAL 7015

Atitraukiami dujotiekio vamzdžiai

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	PAREIGOS		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
27833	PV	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100 1 VARIANTAS SU PLYTELE
A1235	PDV	DATA	
14380	PDA	2023	
LT		STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636	DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-8
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTABOS:

1. Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama II kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
5. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
6. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
7. RAL spalva brėžiniuose nustatoma preliminariniu būdu. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, projekto vadovu ir užsakovu pagal gamintojo spalvinę gamą.
8. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
9. Matmenis tikslinti vietoje.
10. Cokolinio profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Fasadinės plytelės 900x300mm (keraminės plytelės); RAL 9016

Fasadinės plytelės 900x300mm (keraminės plytelės); RAL 8004

Cokolis - klijuotos akmenų masės plytelės 600x300mm; RAL 7015

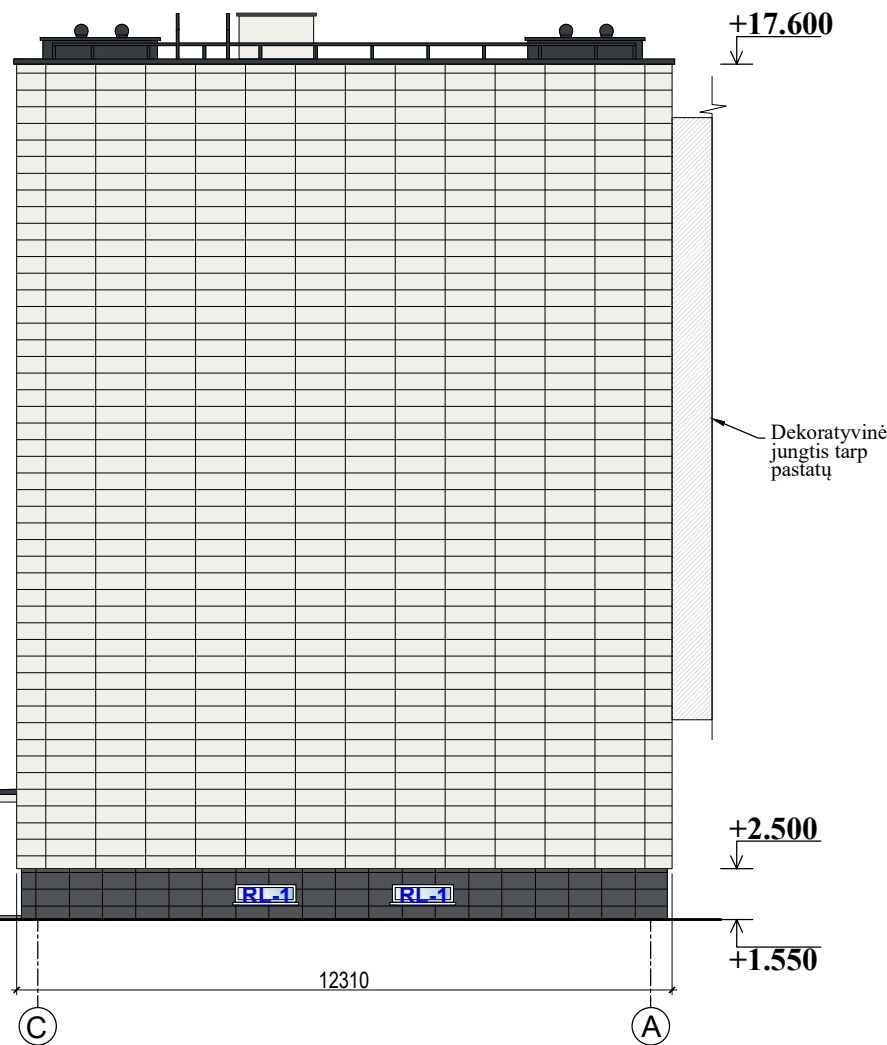
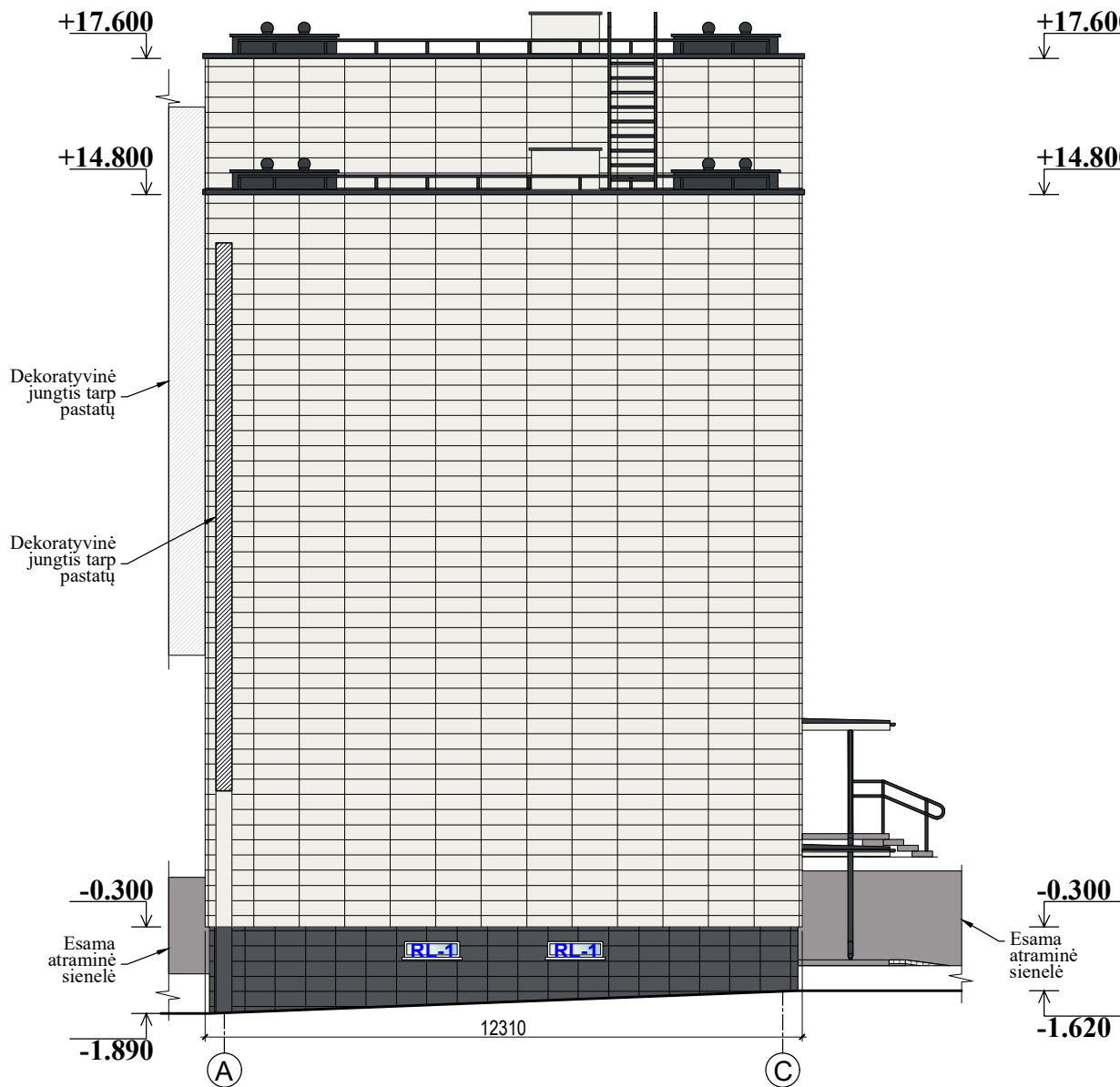
Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 9016

Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 7015

Langai PVC; spalva - balta

Skardos elementai - RAL 7015

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	PAREIGOS		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
27833	PV	PAVARDĖ	DATA
A1235	PDV	PARAŠAS	2023
14380	PDA		2023
LT		STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100 1 VARIANTAS SU PLYTELE
		DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-9	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

- Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama II kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
- RAL spalva brėžiniuose nustatoma preliminariniu būdu. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, projekto vadovu ir užsakovu pagal gamintojo spalvinę gamą.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Cokolinio profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasadinės plytelės (keraminės plytelės) 900x300mm; RAL 9016

Cokolis - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015

Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 9016

Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 7015

Langai PVC; spalva - balta

Skardos elementai, porankiai - RAL 7015



0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010		
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
14380	PDA			2023	FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR C-A M 1:100		
					1 VARIANTAS SU PLYTELE		
					0		
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-10		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Statybvietės plotas - 700 m²

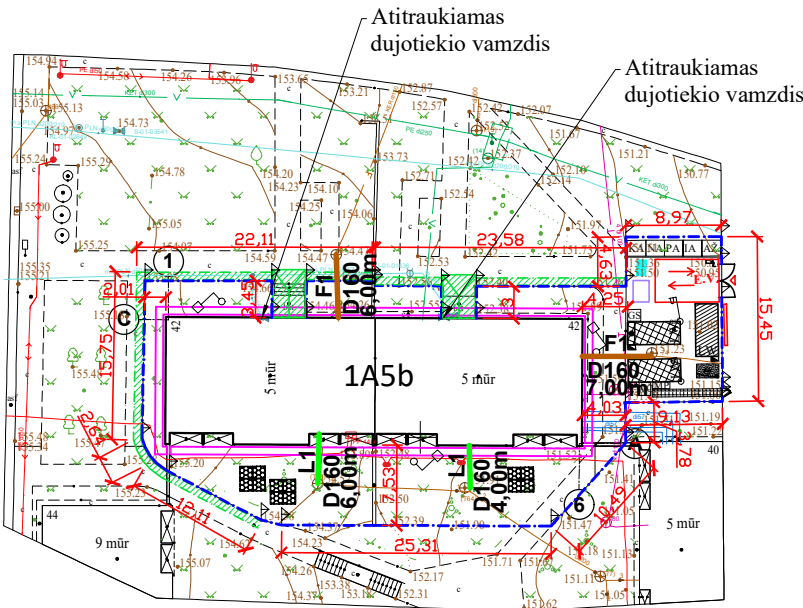
Statybos etapai:

1. Langų, durų keitimas
2. Lodžių stiklinimas
3. Pastato atitvarų šiltinimas
4. Pastato inžinerinių sistemų atnaujinimas



Dėmesio!
Vykdam darbus aukštyje būtina:

1. Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
2. Parinkti tinkamiausias apsaugos priemonės ir kvalifikuotai jai įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuotai instruktuoti dabuotojus;
4. Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines saugos priemones.
5. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.



Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 20	7	5

Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalinga (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).

Pastabos:

1. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
2. Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
3. Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
4. Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
5. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
6. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
6. Rangovas turi užtikrinti, kad pašaliniai asmenys į statybvietę nepatektų.
7. Darbus vykdam vadovautis: SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT-500.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybvietės aptvėrimas; tvoros aukštis 2m
- Statybvietės aptvėrimas su stogeliu
- Buitinės patalpos
- Uždaras sandėlys
- Statybiniai pastoliai
- Statybinių medžiagų laikymo vieta
- Iėjimo stogeliai
- Poilsio aikštelė
- Pastato pavojinga zona
- Tualetas
- Mobilus praustuvas
- Pirmosios pagalbos teikimo vieta
- Rūkyimo vieta
- Darbuotojų vaikščiojimo takai
- Laikinis elektros pajungimo skydas
- Laikinoji elektros linija
- Gaisrinis skydas
- Buitinės atliekos
- Statybinių atliekų konteineriai:
- KA Komunalinių atliekų
- IA Inertinių atliekų
- AŽ Antrinių žaliavų
- PA Pavojingų atliekų
- NA Netinkamų perdirbti atliekų

- Medžiagų išsikrovimo, pakrovimo zonos
- Ratų plovimo punktas
- Informacinio stendo vieta
- Vartai
- Apsaugos postas
- Laikinis apšvietimas
- Gervė
- Transporto judėjimo, sustojimo zonos
- E.V. Evakuacijos vieta

- D160 Atnaujinami (modernizuojami)
- F1 buities nuotekų išvadai
- D160 Atnaujinami (modernizuojami)
- L1 lietaus nuotekų išvadai

Darbuotojų saugą statyboje reglamentuoja "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"

- 1.Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- 2.Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
- 4.Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- 5.Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- 6.Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- 7.Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- 8.Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- 9.Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- 10.Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
- 11.Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- 12.Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- 13.Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikalės min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
- 14.Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
- 15.Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
16. Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
- 17.Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
- 19.Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- 20.Įrengiant arba ardant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- 21.Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
22. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
- 23.Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- 24.Vykdam darbus prie pėsčiųjų vakšėjiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- 25.Darbų vykdymo vietose iškabinti įspėjamuosius ženklus.
- 26.Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
- 27.Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
- 28.Statybinį laučą draudžiama mėtyti. Statybinio laučo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
- 29.Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
- 30.Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnis:

- 1.Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
- 2.Numatyti prevencines priemones;
- 3.Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
5. Visuomet įvertinti riziką.
- 31.Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
- 32.Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
- 33.Atiekant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
- 34.Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbu, jei gamtinės sąlygos (pūga, veja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- 35.Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
- 36.Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
- 37.Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
- 38.Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštalipio kvalifikaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

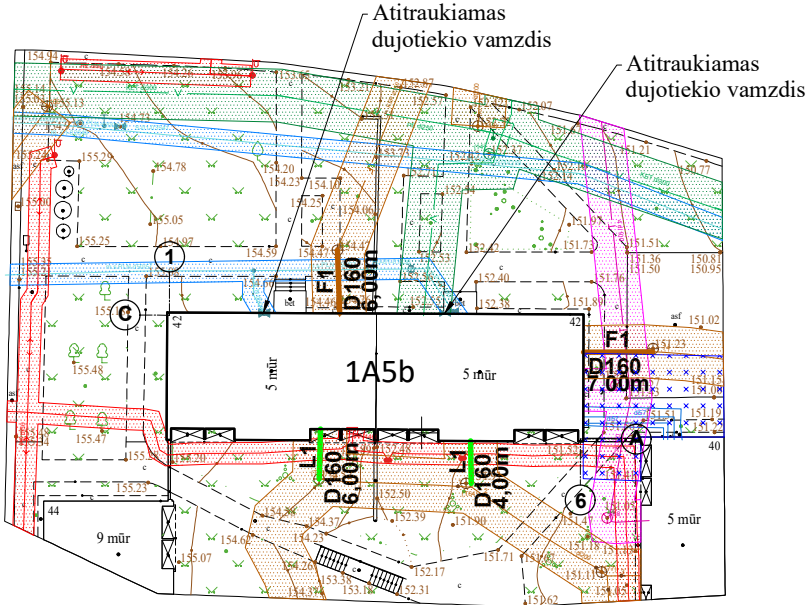
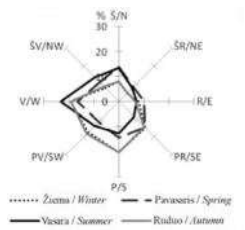
Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato tūris*	m ³	7839	modernizuojamas
4.Pastato aukštis	m	19,40	esamas

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	UAB "POLISTATYBA"		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVETĖS PLANAS M 1:500
27833		2023	
18876		2023	
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujininkė miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245		DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO-B-1
		Lapas	Lapų
		1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
×	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami šilumos tinklai
---	Esami dujotiekio tinklai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) buitios nuotekų išvadai
F1	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai
L1	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdoma žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
[Red dashed box]	Elektros tinklų apsaugos zona	255m ²	1m
[Blue dashed box]	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	124m ²	5m
[Green dashed box]	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	435m ²	2,5m
[Orange dashed box]	Nuotekų tinklų apsaugos zona	476m ²	2,5m
[Pink dashed box]	Ryšių tinklų apsaugos zona	172m ²	2m
[Blue dashed box]	Dujų tinklų apsaugos zona	229m ²	1m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

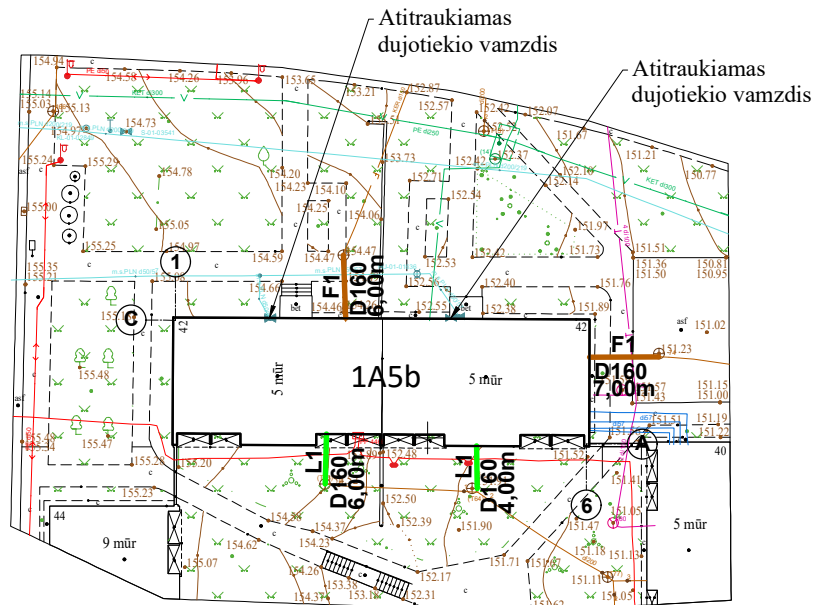
Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2185,42	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1727,70	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	7839	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
II. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² .K)	0,140	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² .K)	0,174	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² .K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² .K)	1,5	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² .K)	0,168	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² .K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt						
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"				Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
	M. Č.				2023-06-08	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983	UAB "POLISTATYTBA"				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:500		Laida	
A1235	PDV			2023				
18876	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujininkė miesta Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-1		Lapas	Lapų
						1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
×	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
=====	Esami šilumos tinklai
=====	Esami dujotiekio tinklai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) buities nuotekų išvadai
F1	
D160	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai
L1	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdomi žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m².K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m².K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m².K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m².K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m².K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m².K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	

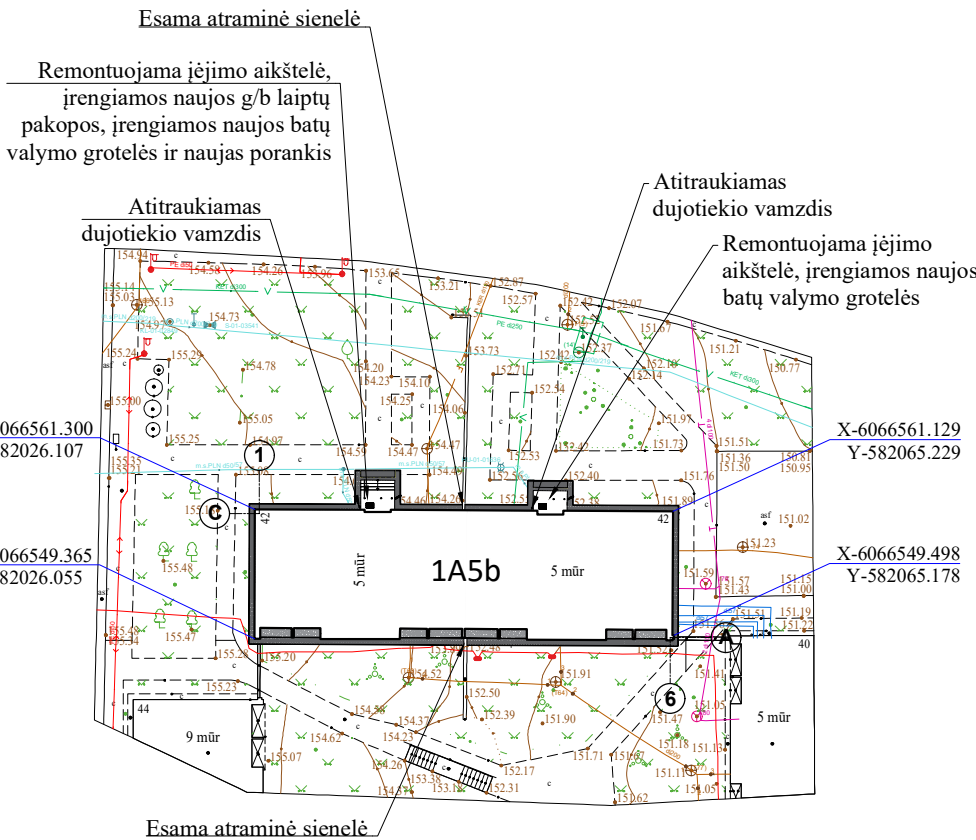
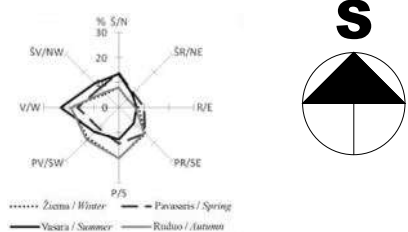
Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt						
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"				Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
	M. Č.				2023-06-08	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYTBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida	
A1235	PDV			2023				
18876	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujinkime miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-4		Lapas	Lapų
							1	1

Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis

Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis

Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis

Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis

Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui

Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui

Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m².K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m².K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m².K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m².K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m².K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m².K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	

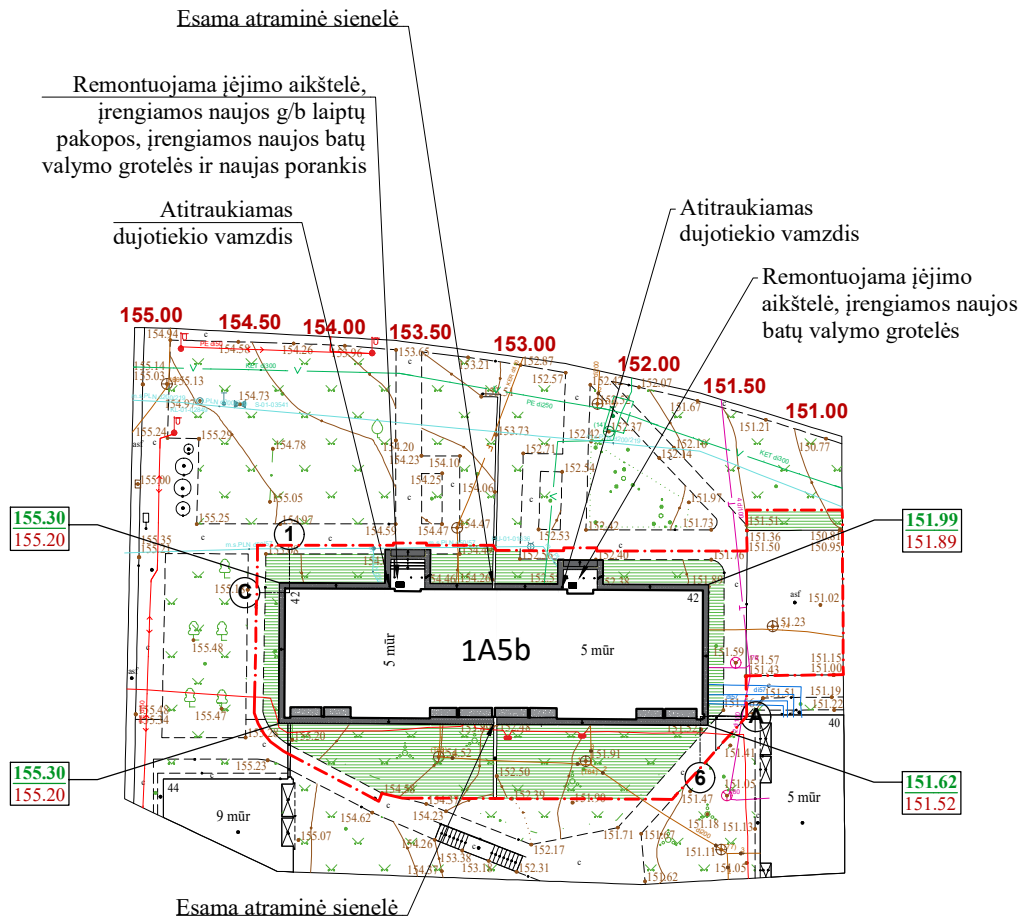
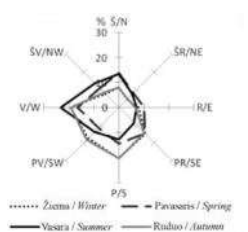
Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATNAUJINAMŲ (MODERNIZUOJAMŲ) PASTATŲ SARAŠAS	
1.	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, UN. NR. 1097-9002-0010, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1A5b

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ			DATA		
		M. Č.			2023-06-08		
0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983	UAB "POLISTATYBA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010		
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
18876	PDV			2023	SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500		0
14380	PDA			2023			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujininkė miesta Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245			DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-2		Lapas 1	Lapų 1

Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis



Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis



Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui



Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis



Tvarkomos teritorijos riba



Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą



Horizontalės (izohipsės)



Nuogrindos nuolydis 5%,
Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%



Projektuojama paviršiaus alt.
Esama paviršiaus alt.

PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

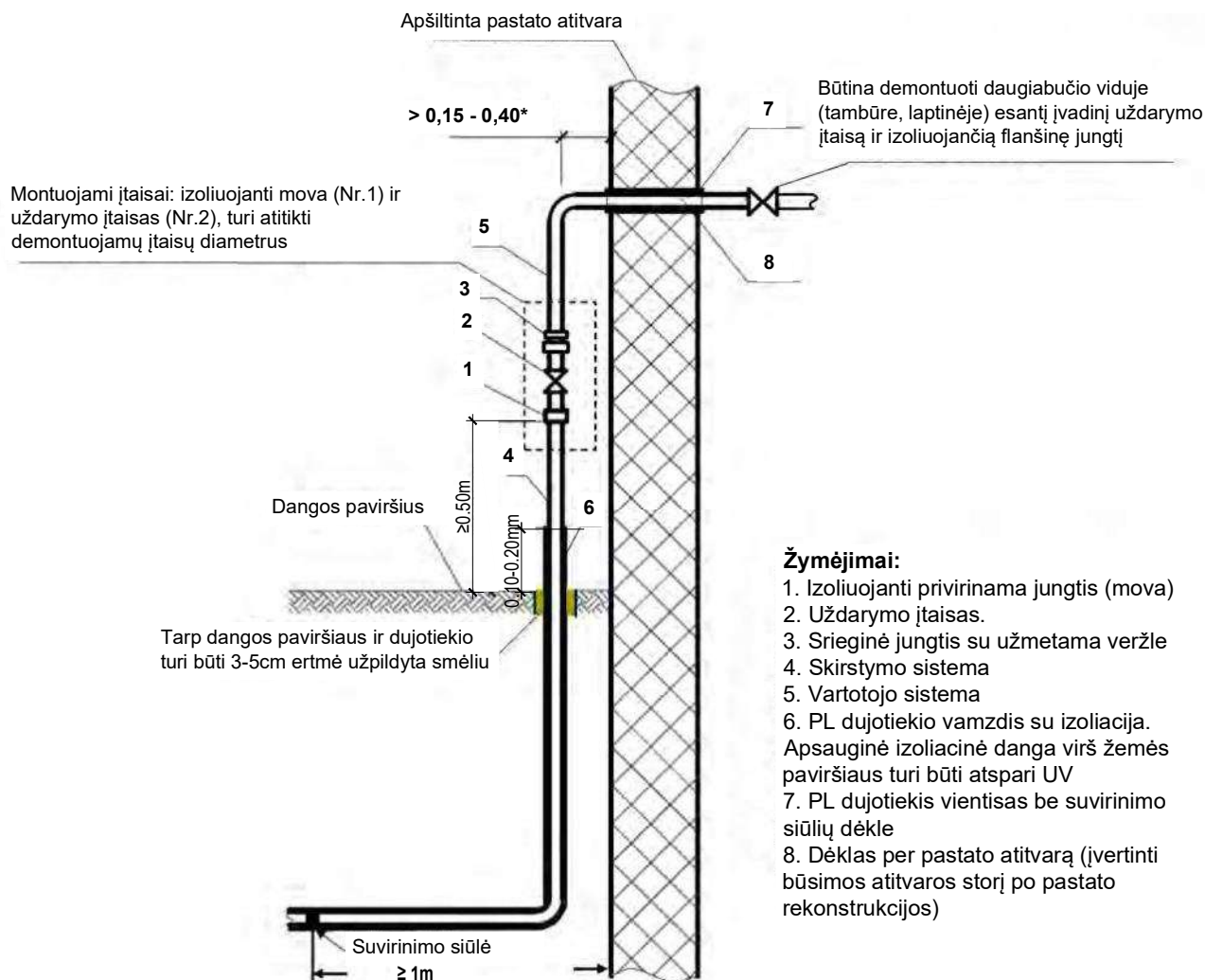
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	477	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išskiesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdomi žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
		M. Č.				2023-06-08	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983	UAB "POLISTATYBA"		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010				
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500		
27833	PV		2023				
A1235	PDV		2023				
18876	PDV		2023				
14380	PDA		2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujinkime miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245			DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-3		Lapas	Lapų
						1	1



PASTABOS DUJOTIEKIO ĮVADO PERTVARKYMOI

- Dujotiekio įvadą, nemažiau kaip 1m nuo pastato sienos, pakeisti nauju, PL vamzdžiu.
- Atstumas nuo požeminio plieninio dujotiekio suvirinimo siūlės iki kertamųjų požeminių inžinerinių tinklų ir kitų statinių (plane) turi būti ne mažesnis kaip 1m arba siūlė turi būti patikrinta neardomąja kontrole. Neardomąja kontrole taip pat privaloma tikrinti jei dujotiekio įvadas DN>=50.
- Vartotojo sistemos dujotiekis einantis per pastatp atitvarą (Nr.7) montuojamas vientisas, be suvirinimo siūlių.
- Pastato Dujų sistemos dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50% vamzdžio skersmens dydžio.

*Dujotiekis atitraukiamas daugiau kaip 0,15m tik esant papildomoms sąlygoms (pastato konstrukciniai sprendimai, renovacija ir pan.).

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
18876	PDV			2023	<i>Pertvarkyto plieninio, mažo slėgio dujotiekio įvedimo į pastatą konstrukcijos principinė schema</i>	
14380	PDA			2023	Laida	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	
					Lapas	Lapų
					1	1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Donatas Venzlauskas	2023-08-09	Pritarta	Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.	-
2.	Dujos	Ramūnas Makarskas	2023-08-08	Pritarta	Pastabos dėl dujų tinklo 1. Šalia pastato yra dujų įtaisas. Ties juo prašome parašyti komentarą: Dujų įtaisas. Apsaugoti nuo pažeidimų ir/ar užpildymo. 2. Esamus dujų įtaisų žymeklius ant pastato sienos įrengti ant rekonstruotos pastato sienos arba šalia pastato. Atliktus darbus priduoti bendrovės atstovui. 3.Vartotojo įvado dalies (už antžeminio uždarymo įtaiso) atitraukimo nuo pastato darbus gali vykdyti AB "Energijos skirstymo operatorius" ar kita sertifikuota įmonė, galinti atlikti darbus susijusius su dujotiekio tinklais. Iki antžeminio uždarymo įtaiso (čiaupo)(skirstymo sistema) įvadą pertvarko tik AB "Energijos skirstymo operatorius", dėl dujų įvado pertvarkymo yra būtina kreiptis į AB "Energijos skirstymo operatorius" . Šie darbai atliekami užsakovo lėšomis. Prieš pradedant darbus visais atvejais informuoti AB "Energijos skirstymo operatorius" bendrovę	-
3.	Ryšiai	Robertas Toleikis	2023-07-27	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.

P36190

Pasirašymo data

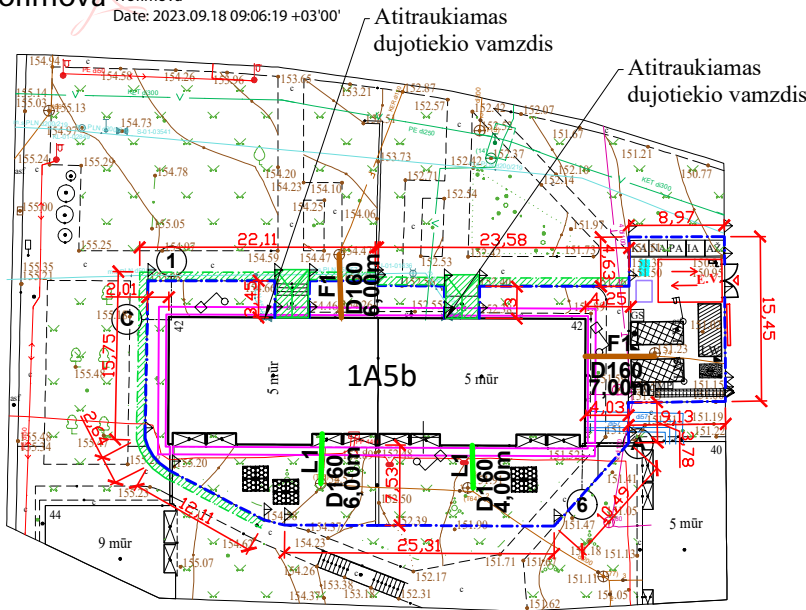
2023-08-09 08:53



Tello Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
 Pirmis 3 parais iki darby pradios būtina palmti
 rašitija suikimo žemes 1. - 100000ms
 Architektų 106, Vilnius, tel. _____
 Pavaras _____ 20__ m. _____ m. _____ d.

Digitally signed by Natalja
Trofimova
Date: 2023.09.18 09:06:19 +03'00'

1. Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
2. Parinkti tinkamiausias apsaugos priemonės ir kvalifikuotai jai įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti dabuotojus;
4. Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines saugos priemones.
5. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.



Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato tūris*	m ³	7839	modernizuojamas
4.Pastato aukštis	m	19,40	esamas

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

<i>Galimas krovinio kritimo aukštis, m</i>	<i>Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m</i>	
	<i>krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju</i>	<i>daiktų kritimo nuo statinio atveju</i>
<i>iki 20</i>	<i>7</i>	<i>5</i>

1. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
2. Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
3. Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
4. Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekianti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
5. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
6. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
6. Rangovas turi užtikrinti, kad pašaliniai asmenys į statybvietę nepatektų.
7. Darbus vykdanč vadovautis: SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT-500.

	Statybvietės aptvėrimas, tvoros aukštis 2m
	Statybvietės aptvėrimas su stogeliu
	Buitinės patalpos
	Uždaras sandėlys
	Statybiniai pastoliai
	Statybinių medžiagų laikymo vieta
	Iėjimo stogeliai
	Poilsio aikštelė
	Pastato pavojinga zona
	Tualetas
	Mobilus praustuvus
	Pirmosios pagalbos teikimo vieta
	Rūkymo vieta
	Darbuotojų vaikščiojimo takai
	Laikinas elektros pajungimo skydas
	Laikinoji elektros linija
	Gaisrinis skydas
	Buitinės atliekos
Statybinių atliekų konteineriai:	
	Komunalinių atliekų
	Inertinių atliekų
	Antrinių žaliavų
	Pavojingų atliekų
	Netinkamų

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| D160 | <i>Atnaujinami (modernizuojami)</i> |
| F1 | <i>buities nuotekų išvadai</i> |
| D160 | <i>Atnaujinami (modernizuojami)</i> |
| L1 | <i>lietaus nuotekų išvadai</i> |

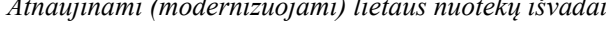
1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti apdurtos apsauginiais aptvarais, kad klydučių žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
4. Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisais apsauginiais stogeliais, apsaugančiais nuo krentančių daiktų.
5. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
6. Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
7. Pastoliai, klotiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
8. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniams vandeniu nutekėti.
9. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
10. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
11. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
12. Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
13. Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikalės min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lentos). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
14. Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
15. Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
16. Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
17. Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
19. Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
20. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
21. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštaliojo kvalifikaciją.
22. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
23. Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
24. Vykdydamas darbus prie pėsčiųjų vakšėjimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
25. Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
26. Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastolių inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
27. Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
28. Statybinių laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
29. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
30. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksniai:
 1. Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 2. Numatyti prevencines priemones;
 3. Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 5. Visuomet įvertinti riziką.
31. Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
32. Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
33. Atlektant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
34. Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbą, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
35. Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
36. Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
37. Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
38. Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštaliojo kvalifikaciją.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVietės PLANAS M 1:500			
18876	PDV			2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą Pancerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO-B-1		1	1



Natalija Trofimova
Tehnikasistants, AĢ
Sociāloģiskās adaptācijas nodaļas komanda
necenzurējama

Digitally signed by Natalja
Trofimova
Date: 2023.09.18 09:06:38 +03'00'

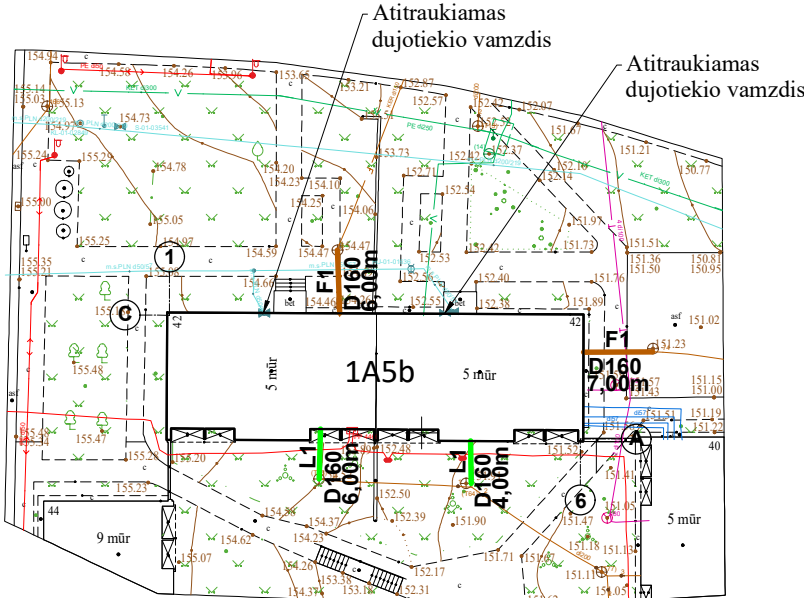


0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Įsileidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <i>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</i>		Laida	
A1235	PDV			2023			0	
18876	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapy
	VšĮ „Atnaujinimė miestas Pamerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-1		1	1



Natalja
Trofimova

Digitally signed by Natalja
Trofimova
Date: 2023.09.18 09:06:59
+03'00'



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
×	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
T	Esami ryšių tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami šilumos tinklai
---	Esami dujotiekio tinklai
D160 F1 D160 L1	Atnaujinami (modernizuojami) buities nuotekų išvadai
---	Atnaujinami (modernizuojami) lietaus nuotekų išvadai

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m²	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m²	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m³	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	W/(m².K)	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	W/(m².K)	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	W/(m².K)	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	W/(m².K)	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	W/(m².K)	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	W/(m².K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"			
UAB "Geodezinių matavimų projektai"				Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.	
		VARDAS IR PAVARDĖ		DATA			
		M. Č.		2023-06-08			
0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
4983			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:				
			PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
27833	PV			2023			
A1235	PDV			2023			
18876	PDV			2023			
14380	PDA			2023			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
	VšĮ „Atnaujiname miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245						
				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-4		1	1



Tello Lintova, AB godzinai ryšiu linijai vieta SUDERINTA
Prieš 3 parus iki darbu pradžia būtina palikti
raštinę suilkinio kėmų...
Architektas V.V. Vilnius, I.I.
Parabaz... m... m... d.

Natalija Trofimova
Tėlo...
Geriau...
... ..

Natalja
Trofimova

Digitally signed by
Natalja Trofimova
Date: 2023.09.18
09:07:18 +03'00'

Remontuojama įėjimo aikštelė,
įrengiamos naujos g/b laiptų
pakopos, įrengiamos naujos batų
valymo grotelės ir naujas porankis

- Remontuojama įėjimo aikštelė, įrengiamos naujos batu valymo grotelės

X-6066561.300
Y-582026.107

X-6066549.365
Y-582026.055

X-6066561.129
Y-582065.229

X-6066549.498
Y-582065.178

Esama atraminē sienelē

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis

Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejų bortelis

*Ispėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių
(kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp
centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui*

Irengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

PASTABOS:

1. Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
2. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovų.
3. Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
4. Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
5. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
6. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti inžinerinių tinklų atstovų. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
7. Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
8. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
9. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
10. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
11. Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
12. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
13. Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
14. Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2185,42	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1727,70	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	7839	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
II. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² .K)	0,140	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² .K)	0,174	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² .K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² .K)	1,5	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² .K)	0,168	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² .K)	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

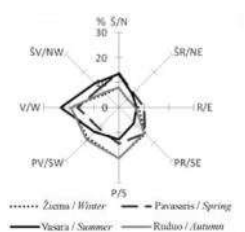
Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 3. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt						
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"	
UAB "Geodeziinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1				A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ			DATA	
		M. Č.			2023-06-08	

0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
4983				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS,	
A1235	PDV			2023	VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS Nr. 1097-9002-0010	
18876	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
14380	PDA			2023	SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VšĮ „Atnaujinkime miestą Paneris g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-2	
					Lapas	Lapų
					1	1

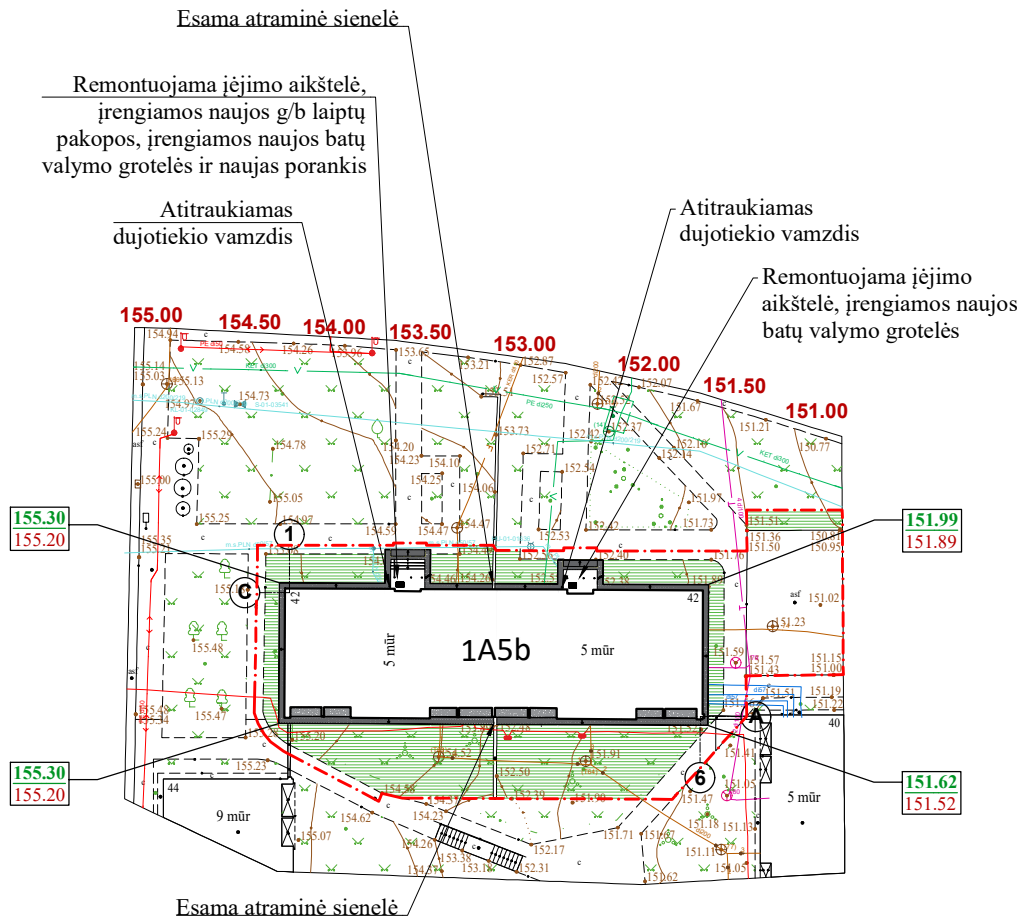
Vėjo krypties ir greičio
kaita Vilniuje



Telcė Lietuva, AB pažeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 3 parus iš darbu pradėtos būtina palikti
raštiniai sušildymo žemės 1 - 1,2m
Aukštis 146, Vilnius, L.L.
Parašas: *[Signature]*
Natalja Trofimova
Telcė Lietuva, AB
Gyvenamasis namas, Vilnius, L.L.
Gyvenamasis namas, Vilnius, L.L.

Natalja
Trofimova

Digitally signed by Natalja
Trofimova
Date: 2023.09.18 09:07:37
+03'00'



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5b

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis



Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis



Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui



Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

Tvarkomos teritorijos riba

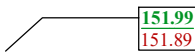


Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

Horizontalės (izohipsės)



Nuogrindos nuolydis 5%,
Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%



Projektuojama paviršiaus alt.
Esama paviršiaus alt.

PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

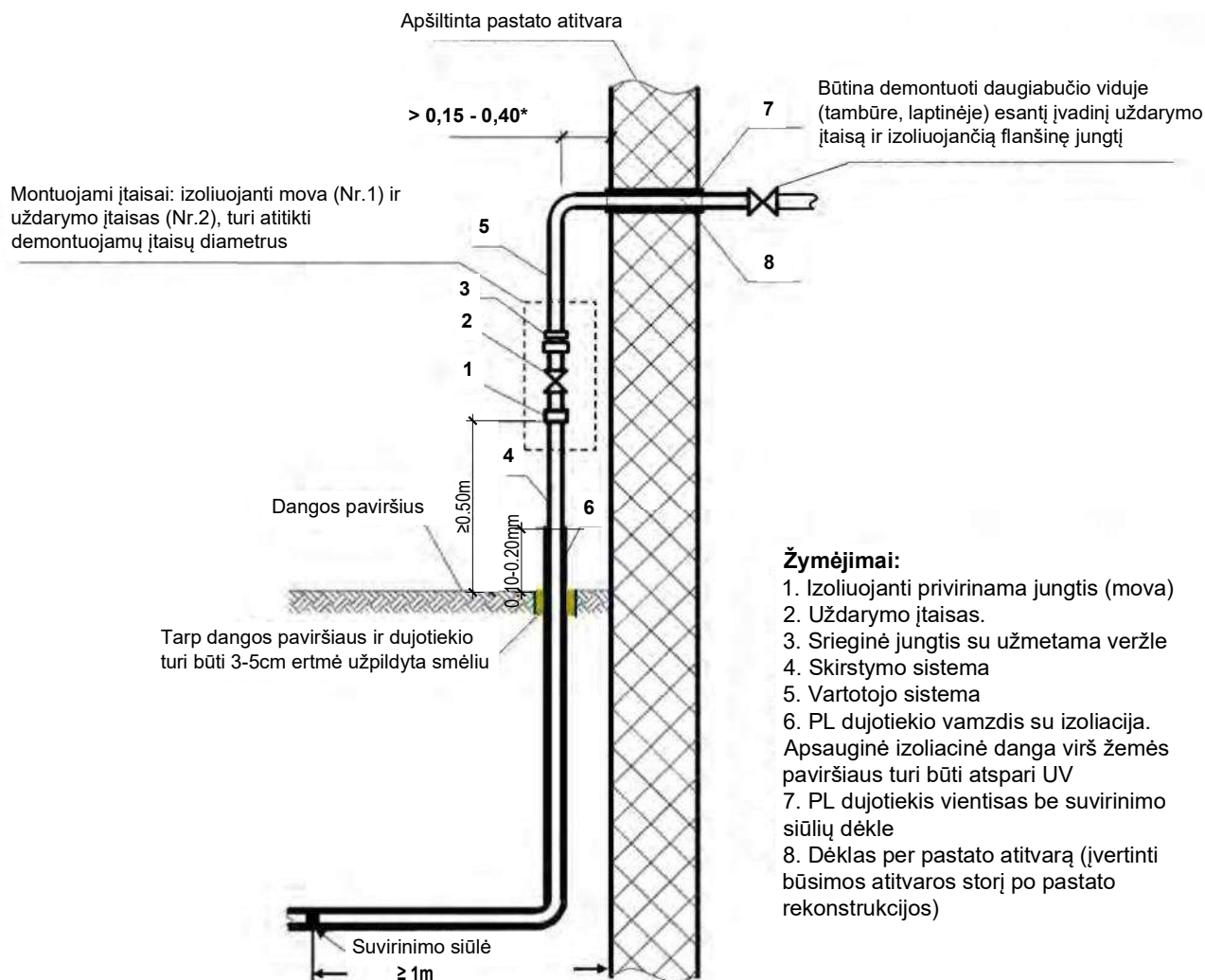
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	477	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais del numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt							
OBJEKTAS		Suteiktas numeris: TIIIS1-20230612-041066		Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"					Lapas/lapų skaičius: 1/1		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ				DATA	
		M. Č.				2023-06-08	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
27833	PV			2023	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
18876	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Panerių g. 20, Vilnius, jm. k. 3006662245				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP-B-3		Lapas	Lapų
							1	1



PASTABOS DUJOTIEKIO ĮVADO PERTVARKYMOI

- Dujotiekio įvadą, nemažiau kaip 1m nuo pastato sienos, pakeisti nauju, PL vamzdžiu.
- Atstumas nuo požeminio plieninio dujotiekio suvirinimo siūlės iki kertamųjų požeminių inžinerinių tinklų ir kitų statinių (plane) turi būti ne mažesnis kaip 1m arba siūlė turi būti patikrinta neardomąja kontrole. Neardomąja kontrole taip pat privaloma tikrinti jei dujotiekio įvadas DN>=50.
- Vartotojo sistemos dujotiekis einantis per pastatp atitvarą (Nr.7) montuojamas vientisas, be suvirinimo siūlių.
- Pastato Dujų sistemos dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50% vamzdžio skersmens dydžio.

*Dujotiekis atitraukiamas daugiau kaip 0,15m tik esant papildomoms sąlygoms (pastato konstrukciniai sprendimai, renovacija ir pan.).

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
27833	PV			2023		
A1235	PDV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <i>Pertvarkyto plieninio, mažo slėgio dujotiekio įvedimo į pastatą konstrukcijos principinė schema</i>	Laida
18876	PDV			2023		0
14380	PDA			2023		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „Atnaujinkime miestą Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	
					Lapas	Lapų
					1	1



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2023 m. liepos 31 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

23272

Galioja iki 2028 m. liepos 31 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus bendrojo naudojimo objektų valdytojų 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija įm. k. 126374636 Didlaukio g. 42-11, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Didlaukio g. 42 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,65	0,39-0,66	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,27-0,47	0,20-0,36	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,18-0,23	0,19-0,30	MPa

5. Skaiciuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,320	0,285	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,140	0,135	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,180	0,150	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Didlaukio g. 42 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

2023 m. liepos 31 d. projektavimo sąlygos Nr. 23272

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Vykdam pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė

2023 m. liepos 31 d. projektavimo sąlygos Nr. 23272



AB Vilniaus šilumos tinklai

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO

2023 m. liepos 31 d.
Vilnius

Atsakydami į Jūsų paraišką 2023-07-27 projektavimo sąlygoms gauti objekto Didlaukio g. 42 Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui) (toliau – Šilumos punktas), kuris pagal nuosavybės teisę priklauso AB Vilniaus šilumos tinklams (toliau – Bendrovė), teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimą (modernizavimą) privalote įsigyti Šilumos punktą iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

Norėdami išpirkti Šilumos punktą, prašome kreiptis į Bendrovę, Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@chc.lt ir info@chc.lt pateikiant laisvos formos prašymą, pridedant balsavimo biuletenį ir protokolus su gyventojų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Pastato savininkui įsigijus Šilumos punktą, Bendrovė neprieštaraus Šilumos punkto atnaujinimui (modernizavimui).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23272
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-31 Nr. SD-2855
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	984-oji DNSB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-31 09:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-31 09:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-31 10:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-31 10:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230726.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-31 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-71985Parengta: 2023-08-31,
Galioja iki: 2023-11-30**Klientas:** UAB "Verkių būstas"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Draugystės g. 19, Kaunas, Kauno m. sav., +37060007219,
menumokykla@inbox.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Didlaukio g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1D1371985

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
		Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia		kW	2	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia		kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia		kW	2	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	2,5	2,5	0,4	Saulės
Iš viso	2,5	2,5		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Didlaukio g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta perteklinės elektros energijos pardavimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant įvado prijungimo gnybtų skirstymo spintoje (SS).

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:**3.1. Bendroji dalis:**

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 90 kalendorinių dienų arba iki Gamintojo elektros įrenginių (iki 100 kW) prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsime įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriumi rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.4 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti Gamintojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Jūsų deklaracijoje nurodyta leistina generuoti galia laikoma galutine. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.1.7. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominiį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.3. Kliento elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.4. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.5. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.6. 3,6 kW ir didesnės leistinosios generuoti galios elektrinės prie 0,4 kV elektros tinklo jungti trifaze jungtimi.

3.2.7. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, inverteryje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,42 Hz tinklo dažniui.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 2,5 kW. Elektrinė priskiriama A tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4.1.1. Esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius). Esant išmaniam skaitikliui(-iams) perparametruoti esamo skaitiklio(-ių) parametrus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-05293D

Parengta: 2023-08-30,
Galioja iki: 2025-08-30

Klientas: Vilniaus bendrojo naudojimo objektų valdytojų 984-oji, daugiabučio namo savininkų bendrija

Kliento kontaktiniai duomenys: Šaltinėlio g. 25, Zujūnų k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.,
+37060007219, polistatyba@yahoo.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1305293

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Didlaukio g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyv. namo Didlaukio g. 42, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Didlaukio g. 42.

Pareiškėjas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 104,16 m³/d.; 4,34 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m. (palaikomas tinkle) ir 215 m. (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 104,16 m³/d.; 4,34 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektis komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

Sąlygas ruošė: _____
(V. Pavardė)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00560

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9002-0010

Pastato adresas: Didlaukio g. 42, LT-08330 Vilnius, Vilniaus m. sav.

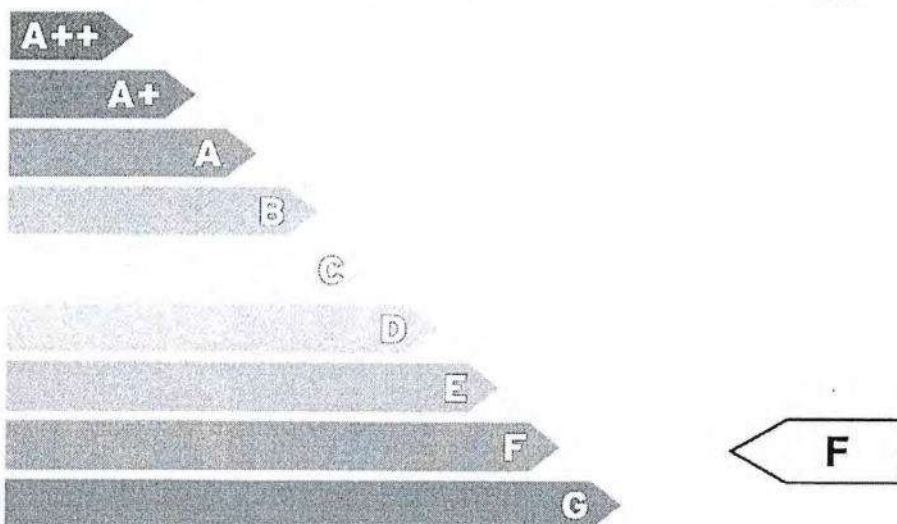
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1883.30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1883.30

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	188.37
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	153.26
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	207.30
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30.30
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31.26

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2021-03-16	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-03-16
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

KOPIJA TIKRA

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00560

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9002-0010

Pastato adresas: Didlaukio g. 42, LT-08330 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1883.30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1883.30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			217.21
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			296.49
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			188.37
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			153.26
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			0,93
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	93.67	128.46	128.53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	130.60
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	72.05	98.06	207.30
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	54.54	99.03	18.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19.09
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	41.96	64.31	30.30
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1883.30
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1883.30
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31.26
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.57
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betal.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-03-16

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-03-16

Sertifikatą išdavė
ekspertas

KOPIJA TIKRA

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	85.23
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21.83
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11.49
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	39.11
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.70
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.31
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.54
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57.63
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30.30
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	207.30
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

KOPIJA TIKRA

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	73.83	0.36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.14	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.61	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15.00	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.34	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	24.88	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	135.25	0.65

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

KOPIJA TIKRA

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

KOPIJA TIKRA