

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO240944-1382
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO240944-1382
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2023

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

Projekto vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO240944-1382-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
02	CPO240944-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
03	CPO240944-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
04	CPO240944-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
05	CPO240944-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
06	CPO240944-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
07	CPO240944-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
08	CPO240944-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
09	CPO240944-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
10	CPO240944-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
11	CPO240944-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	

0	2023-11	Statybai			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
				0	
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPŲ
			CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	1	1

Bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CPO240944-1382-TDP-PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-BSŽ	1	0	BD bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1		Projekto sudedamųjų dalių tarpusavio suderinimo lapas	
	1		Bendrieji statinio rodikliai	
CPO240944-1382-TDP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
CPO240944-1382-TDP-SP	7	0	Bendroji techninė specifikacija	
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
1 priedas.	1		UAB „Verkių būstas“ įgaliojimas 2023-03-15 Nr. JG-52	
2 priedas	22		Techninė užduotis	
3 priedas	41		Investicinis planas	
4 priedas	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
5 priedas	29		Statinių tyrimo ataskaita	
6 priedas	1		Apžiūros aktas 2020 m. rugsėjo 22d. Nr.69	
7 priedas	1		Apžiūros aktas 2021 m. gegužės 25d. Nr.70	
8 priedas	4		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
9 priedas	1		Įsakymas dėl statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalių vadovų, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skyrimo	
10 priedas	1		Topografinis planas pilnas turinys	

0	2023-04	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
		LAIKA
		0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO
		CPO240944-1382-TDP-BD.BSŽ
		LAPŲ
		1
		2

11 priedas	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
12 priedas	3		ESO sąlygos	
13 priedas	6		Vilniaus šilumos tinklų sąlygos	
14 priedas	1		Vilniaus šilumos tinklų atmintinė dėl žemų parametrų tinklų	
BRĖŽINIAI				
CPO240944-1382-TDP-SA-B.03	1	0	1-o a. planas	
CPO240944-1382-TDP-SA-B.07	1	0	Stogo planas	
CPO240944-1382-TDP-SA-B.08	1	0	Fasadai G-A, 1-8 su lodžų aiškinimo nužymėjimu	
CPO240944-1382-TDP-SA-B.09	1	0	Fasadai A-G, 8-1 su lodžų aiškinimo nužymėjimu	
CPO240944-1382-TDP-SA-B.12	1	0	Pjūvis 1-1	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.01	1	0	Fasadai G-A, 1-8 su fasadinių plytų stiprinimo vietų nužymėjimu	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.03	1	0	Cokolio apšiltinimo mazgas „SK-01“	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.04	1	0	Sienų apšiltinimo mazgas „SN-01“	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.10	1	0	Lango angokraščio ties palange mazgas „ANG-03“	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.12	1	0	Parapeto apšiltinimo mazgas „PR-01“	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.13	1	0	Stogo apšiltinimo detalė „ST-01“	
CPO240944-1382-TDP-SK-B.25	1	0	Langų angokraščių stiprinimas	
CPO240944-1382-TDP-VN-B.01	1	0	Rūsio, tarpinio, pirmo ir antro aukštų planai su vandentiekio ir nuotekų sistemomis	
CPO240944-1382-TDP-VN-B.04	1	0	Vandentiekio ir nuotekų sistemų aksonometrinėmis schemomis	
CPO240944-1382-TDP-ŠV-B.01	1	0	Rūsio, tarpinio, pirmo ir antro aukštų planai su šildymo sistema	
CPO240944-1382-TDP-ŠV-B.04	1	0	Šildymo sistemos aksonometrinėmis schemas	
CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.01	1	0	Principinė šilumos punkto schema	
CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.02	1	0	Šilumos skaitiklio montavimo schema	
CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.03	1	0	Rūsio aukšto dalies planas su šilumos punkto schema	
CPO240944-1382-TDP-PVA-01	1	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	
CPO240944-1382-TDP-E.Ž.B-01.1	1	0	0,4 kV apšvietimo ir jėgos elektros tinklų planas. Rūsio planas	
CPO240944-1382-TDP-E.Ž.B-01.7	1	0	0,4 kV apšvietimo ir jėgos elektros tinklų planas. Stogo planas	
CPO240944-1382-TDP-SP-B.04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
CPO240944-1382-TDP-SO-B.02	1	0	Statybvietės planas	
CPO240944-1382-TP-GS-B.01	1	0	Rūsio planas	
CPO240944-1382-TP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas	

CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Bendrieji rodikliai

Pastatas-daugiabutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1098-1001-5014

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki atnaujinimo	Kiekis po atnaujinimo	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	-	-	Sklypas nesuformuotas
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
1	Pastatas-Daugiabutis gyvenamasis namas				Padidėja Nesikeičia Padidėja
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	2401.17	2667.07	
3	Pastato naudingas plotas:	m ²	2173.15	2173.15	
4	Pastato tūris	m ³	9945	10 161	
5	Aukštų skaičius	vnt.	9-10 su rūsiu	9-10 su rūsiu	
6	Pastato aukštis	m	31,6	31,6	
7	Butų skaičius	vnt.	38	38	
7.1	1 kambario	vnt.	0	0	
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	38	38	
8	Energinio naudingumo klasė		F	B	
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Skersmuo nekeičiamas Skersmuo nekeičiamas
10	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I (2 apkr. kat.)	I (2 apkr. kat.)	
	Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:	W/(m ² K)			
	<i>Cokolis</i>		1,46	0,20	
	<i>Išorinės sienos</i>		1,27	0,18	
	<i>Stogas</i>		0,85	0,15	
	<i>Langai</i>		-	≤1,30	
	<i>Durys</i>		-	≤1,30	
	Buitinių nuotekų tinklas iki pirmojo šulinio d160	m	6	6	
	Lietaus nuotekų tinklas iki pirmojo šulinio d160	m	8	8	

Pastabos: pastato bendrasis plotas padidėja dėl įstiklinamų lodžų, kurios tampa patalpomis, o tūris padidėja dėl lodžų stiklinimo ir atitvarų apšiltinimo.

Aiškinamasis raštas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

0	2023-11	Statybai	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO240944-1382-TDP-BD.AR	LAPŲ 1
			LAPŲ 8

STR 2.01.01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01 (5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01 (6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01 : 2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.07.01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiti norminiai dokumentai

HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
--------------	--

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas (ISO 2011, vertimas į lietuvių kalbą 2018)

Bendrieji duomenys

Statinio adresas	Didlaukio g. 26, Vilnius
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Generalinis rangovas – Projektuotojas

Įmonės (įstaigos) pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Registracijos adresas	P. Pužino g. 1 Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav.
Kontaktinis asmuo	

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Telefonas, faksas

El. paštas

Programinė įranga, naudota rengiant projekto dalis:

Statinio architektūra, Sklypo planas, Statybos darbų organizavimas, Statinio konstrukcijos	GstarCAD, MS Office
Vandentiekis ir nuotekos, Šildymas ir vėdinimas, Šilumos punktas	Autodesk AutoCAD, MS Office, HySelect, Upoquick.
Procesų valdymas ir automatizacija	Autodesk AutoCAD, MS Office
Elektrotechnika ir žaibosauga	BricsCAD, MS Office

Statybos sklypo aprašymas

Esama situacija

Situacijos schema



Pastatas yra Didlaukio g.26, Vilniuje.

Atnaujinamas statinys yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone, Didlaukio g. 26. Statinys yra 9-ių/10-ties aukštų, vienos laiptinės. Pastatas yra projektuotas dėstant po du butus pusaukščiuose, taigi iš vienos pusės yra 9-ių, iš kitos-10-ties aukštų. Aukšto aukštis-2,8 metro, peraukštėjimas tarp pusaukščių-1,4 metro.

Pastatas yra sublokuotas su analogiško projekto pastatu (adresas Didlaukio g.28), kurio atnaujinimas projektuojamas kitu projektu, tačiau abiem pastatams - kaip kompleksui parenkamas analogiškas apdailos būdas, medžiagos ir spalvos.

Ryšio su kultūros paveldo objektais nėra.

Sklypas nesuformuotas. Pagal topografinę nuotrauką pastatui aptarnauti yra esami inžineriniai tinklai: mažo slėgio skirstomoji dujų trasa, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, šalto geriamojo vandens tinklai, sklypo apšvietimo elektros tinklas, 0,4kV požeminė linija, šilumos tinklų trasa. Prie daugiabučio namo yra esami pėsčiųjų takai, grįsti betoninėmis plytelėmis ir atnaujintos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi abiejų daugiabučių gyventojai. Sklype želdinių nedaug – žolės veja, viena eglė, keli nevertingi krūmai. Teritorijos reljefas nėra lygus. Žemės paviršius nuo Didlaukio gatvės kyla į viršų, taigi pastato cokolis į gatvės pusę yra aukštesnis nei kiemo pusėje. Žemės paviršiaus peraukštėjimas- nuo 147.92 iki 146.53 (apie 1.40 m). Sklypo geologinės ir hidrogeologinės sąlygos normalios, higieninė ir ekologinė situacija gera.

Baltupių mikrorajone, kuriame yra atnaujinamas pastatas, vyrauja pastatai su raudonų molio plytų spalvos sienomis ir baltais-šviesiai pilkais balkonų atitvarais. Didžioji dalis kaimyninių pastatų yra būtent tokie, tik Didlaukio 38 ir 40, modernizuoti penkiaaukščiai, esantys priešais pastato pagrindinį fasadą, yra šviesiai pilkos spalvos.

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Modernizuojamų inžinerinių sistemų trumpas aprašymas

Atnaujinimo (modernizavimo) projektu projektuojama nauja nuogrinda aplink pastatą, aikštelių priešėjimo duris atnaujinimas irėjimo laiptų remontas.

Pagal 2020 rugsėjo 22d. Nr. 69 ir 2021 gegužės 25 d. Nr. 70 bei Statinio vizualinės apžiūros aktą Nr. 210819-2, kurią atliko 2021 08 19 d. statinio vizualinės apžiūros vadovas Kęstutis Keliutis (atest. Nr. 0212) apžiūros aktus pastebėti defektai buvo įvertinti atliekant Didlaukio g. 26 ir 28 daugiabučių namų konstrukcijų tyrimą, kurį parengė UAB „Pastatų konstrukcijos“ statinio ir statinio konstrukcijų ekspertas Aloyzas Jurdonas (atst. Nr. 34865, 39576). Pagal tyrimų išvadas Didlaukio g. 26 pastato mūrinių sienų pažaidos ir defektai mažai pavojingi, priskiriami antrai kategorijai, išskyrus ašies C-C-1 zonoje, kur defektai pavojingi ir priskiriami trečiajai kategorijai. Pateikta rekomendacijų statybos darbams.

Pagrindiniai statinio konstrukcijų defektai – ištrupėjusios fasadinės apdailinės plytos, fasadas nešiltintas, cokolio tinkas aptrupėjęs, nušokęs, apsamanojęs, o nuogrinda apaugusi žole, suskilinėjusi ir pakrypusi į pastato pusę. Stogo konstrukcija nešiltinta. Dauguma langų pakeisti į plastikinio profilio su stiklo paketais, tačiau esama ir medinių nekeistų langų. Kai kurie balkonai įstiklinti skirtingo sudalinimo, ne pagal vieningą projektą. Rūsio perdanga neapšiltinta. Įėjimo durys metalinės nešiltintos, o durys išėjimui ant stogo, į konteinerių patalpą ir rūšį – nekeistos, medinės. Bendro naudojimo balkonų langai ir balkonų durys – nekeistos, medinės.

Esamos inžinerinės sistemos:

Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Karšto vandens, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs palaidumas. Vėdinimas natūralus, tačiau trūksta traukos. Elektros instaliacija – neatnaujinta.

Sklype naujų statinių neprojektuojama. Visi teritorijos sprendiniai lieka esantys.

Trumpas sprendinių aprašymas pagal projekto dalis

Fasadų apdaila:

Sienai apdailinti parenkamos plytelės 120x60 cm, orientuotos horizontaliai, cokoliui-60x30 cm, orientuotos horizontaliai. Sienų apšiltinimo sistema-vėdinama, cokolio-nevėdinama. Lodžų atitvarams apdailinti parenkamos aliuminio kompozito plokštės. Pagal esamas Baltupių mikrorajono vyraujančias daugiabučių pastatų spalvas, sienos projektuojamos dengti molio raudonumo akmens masės plytelėmis, lodžų atitvarai-šviesiomis pilkai-baltomis spalvos plokštėmis, o cokoliui-tamsiai pilkos plytelės. Plytelės orientuotos horizontaliai.

Pastato vidaus apdaila:

Pastato viduje numatomi bendrųjų erdvių paprastojo remonto darbai: laiptinės sienų atskirų, pažeistų, nutrupėjusių vietų tinko atstatymas, visos laiptinės sienų dažymas; lubų valymas ir dažymas. Taip pat projektuojamas laiptinės grindų ir laiptų remontas atstatant pažeistas vietas bei esamų laiptų turėklų remontas nuvalant senus dažus iš rūdies ir nudažant naujai bei netinkamų porankių keitimas. Keičiamos vidinės durys: tambūro keičiamos į plastikinio profilio duris. Antstate keičiamos durys esamos senos medinės į metalines.

Lifto šachta paliekama esama, lifto kabina, varikliai, lifto iškvietimo mygtukai keičiami naujais. Lifto pamato prieduobė išvaloma, nekeičiama, lifto durų angos matmenys nekeičiami, lieka esama – tvarkomi ir padailinami nutrupėję angokraščiai. Lifto keliamoji galia iki 525 kg (7 žmonės), lifto grietis 1m/s. Sustojimų skaičius 9/9, aukštų numeracija valdymo panelėje: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9. Variklio galia nedidinama, 4,5 kW. Lifto sustojimų valdymas mikroprocesorinis, kai keleiviai surenkami leidžiantis. Kabinos matmenys 1100x1200x2100mm, durų matmenys 700x2000mm. Šachtos ir kabinos durys, kabinos sienos - šlifuto nerūdijančio plieno, ant kabinos galinės sienos – kabinamas veidrodis. Apšvietimas „LED“. Kabinos grindys – PVCdanga.

Šilumos tiekimas ir karšto vandens ruošimas:

Šilumos punkto modernizavimo projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygas Nr. 23165.

Vadovaujantis šilumos tinklų sąlygomis šilumos punktas suprojektuotas prie 115/60 °C ir 65/45 °C (ateities perspektyvoje) temperatūrų. Kadangi esant 65/45 °C temperatūriniam grafikui skirtumas tarp tiekiamos ir grįžtamos temperatūros yra mažesnis nei 115/60 °C, todėl visi vamzdynai parinkti pagal šį (65/45 °C) temperatūrinį grafiką. Šildymo sistemos šilumokaitis atsižvelgiant į tai parinktas prie 65/45 °C temperatūrų. Šildymo sistemos dvieigis vožtuvas parinktas prie 115/60 °C temperatūrinio grafiko. Ateityje jeigu termofikacinio vandens temperatūros bus keičiamos į 65/45 °C tai turi būti pakeičiamas dabar suprojektuotas dvieigis vožtuvas į kitą, kuris būtų pritaikytas dirbti prie 65/45 °C temperatūrų. Projekto brėžiniuose visi duomenys pažymėti su * yra apskaičiuoti priimant 65/45 °C termofikato temperatūrą.

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Šilumos punkte numatoma montuoti 2 lituotus plokštelinius šilumokaičius: šildymui – 150 kW, karšto vandens sistemai – 200 kW (dviejų laipsnių šilumokaitis). Šildymo sistema jungiama nepriklausomu būdu.

Karšto vandens ruošimo galia nekeičiama, nes nepasikeitė vartotojų ir vartojimo taškų kiekis. Esamas 200 kW šilumokaitis keičiamas nauju.

Šildymo sistemai paruošto šilumnešio temperatūros: tiekiamas – 60 °C, grįžtamas – 40 °C. Šilumnešis, skirtas šildymo sistemai, yra tiekiamas per magistralinius šildymo vamzdžius rūsyje, kur atsišakoja į stovus. Karšto vandens sistemoje paruošto šilumnešio temperatūra – 55 °C (šalto vandens temperatūra – 5 °C).

Šaltas vanduo (karšto buitinio vandens gamybai) bus apskaitomas šalto vandens skaitiklyje. Esamas šilumos skaitiklis yra per didelis ir projektuojamas naujas. Esamas skaitiklis gražinamas šilumos tiekėjui. Šildymo sistemos papildymo apskaitai numatytas papildomas skaitiklis.

Esamo šilumos tinklo įvado į pastatą skersmenys – 2x76.

Šilumos punkto patalpa yra pastato rūsyje, tarp ašių 1-4 ir A-D. Patalpos ilgis – 7.03 m., plotis – 3.42 m., plotas – 21.82 m², aukštis – 2.00 m.

Šilumos punkte vamzdžiai turi būti izoliuoti šilumine izoliacija su aliuminio folija. Vamzdžio aukščiausiuose taškuose naudojami automatiniai nuorintojai, o žemiausiuose taškuose - išleidimo ventiliai. Vamzdžius montuojamas su nuolydžiu 0.002 į išleidimo pusę. Įvertinus esamos ir neremontuojamos šilumos punkto dalies (įvadinių vamzdžių į pastatą) būklę, esant poreikiui esami vamzdžiai išvalomi, dažomi korozijai atspariais dažais ir izoliuojami.

Visų sistemų vandens temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės temperatūros.

Šalto ir karšto geriamojo vandens tiekimas:

Modernizuojamam pastatui atliekamas tipinis šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžių keitimo projektas. Sistemos modernizuojamos nuo vandentiekio įvade (už skaitiklio) bei šilumos punkte esančių sklendžių. Keičiami visi vandentiekio magistraliniai vamzdžiai rūsyje ir stovai. Ant cirkuliacinio vandentiekio stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai. Karštas vanduo ruošimas šilumos punkte (žr. ŠT projekto dalyje). Ant šalto vandens atšakos į šilumos punktą numatoma apskaita (žr. ŠT projekto dalyje).

Įvadinis vandens apskaitos mazgas nerekonstruojamas (kadangi pastatas tik remontuojamas - naujų sistemų neatsirado ir vartotojų skaičius nepakito - ir esami vamzdžiai keičiami naujais, priimama, kad esamo vandens slėgio iš miesto vandentiekio tinklų pakanka visam pastatui aptarnauti). Kadangi vamzdžių diametrai nekeičiami, gyventojai nusiskundimų dėl per mažo slėgio neturi, garantuojamas slėgis vandentiekio sistemoje nežinomas ir neaktualus. Hidrauliniai skaičiavimai nebuvo atliekami, nes naujos sistemos neprojektuojamos – esami vamzdžiai keičiami naujais analogiško diametro.

Magistraliniai vamzdžiai suprojektuoti iš plastikinių PPR vamzdžių. Magistraliniai vamzdžiai numatomi montuoti remontuojamo pastato rūsio palubėje. Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami putų polietileno izoliacija, o šilto – akmens vatos izoliacija. Karšto, šalto ir cirkuliacinio stovų apačioje, rūsio patalpų palubėje, suprojektuota uždaroji armatūra. Ties įvadais į kiekvieną butą numatyta nauja uždaroji armatūra.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Turi būti numatytos techninės galimybės pakelti karšto vandens temperatūrą legioneliozės prevencijai, pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimus.

Projektuojamų cirkuliacinių siurblių skleidžiamas triukšmas neturi sukelti viršnorminio triukšmo lygio gyvenamosiose patalpose pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos LR SAM 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimus.

Buitinių ir lietaus nuotekų sistema:

Modernizuojamam pastatui atliekamas tipinis buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžių keitimo projektas. Kadangi pastatas tik remontuojamas - naujų sistemų neatsirado ir vartotojų skaičius nepakito - ir esami vamzdžiai keičiami naujais, priimama, kad esamas nuotekų kiekis nepakito, todėl jis neskaičiuojamas.

Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdžiai rūsyje numatyti kloti grindų konstrukcijoje ir palubėje. Pastato dalis tarp ašių D-F yra žemiau nei A-D, todėl tarp ašių D-F buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami palubėje, o ties

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

A-D ašimis vamzdynas vedamas jau grindų konstrukcijoje. Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai rūsyje numatyti montuoti palubėje iki pastato išorinės sienos ties išvadu. Lietaus nuotekų stovai montuojami laiptinėse, prie sienų. Nuotakynui valyti, grindyse įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-160 mm – kas 12-20 m. Stovų pravalymui įrengiamos revizijos. Buitinių nuotekų stovams revizijos įrengiamos 1 m virš atitinkamo aukšto grindų (revizijų vietos nurodytos stovų schemose). Lietaus nuotekų stovams revizijos įrengiamos pirmame aukšte.

Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

Nuotekų surinkimui nuo grindų šilumos punkto ir vandens įvado patalpose numatyti trapai su grotelėmis, atbuliniais vožtuvais ir neišdžiūvančiais sifonais, kad nepraleistų kvapo iš nuotekų sistemos.

Trapas vandens įvado patalpoje yra žemesnėje pastato dalyje, kurioje visi kiti buitinių nuotekų vamzdynai yra vedami palubėje, todėl šis trapas numatytas prijungti prie gretimo daugiabučio (Didlaukio g. 28) buitinių nuotekų sistemos. Už sienos prie vandens įvado mazgo yra gretimo daugiabučio šilumos punktas, kuriame taip pat bus numatytas trapas.

Lietaus nuotekų stovo viršuje numatoma įlaja su elektriniu pašildymu.

Bendras nuo viso pastato prietaisų surinktas buitinis nuotakynas išleidžiamas vienu išvadu iš pastato, prisijungiant prie lauko buitinių nuotekų tinklų (išvadų vietą tikslinti vietoje darbų metu).

Bendras nuo viso pastato stogo surinktas lietaus nuotakynas išleidžiamas vienu išvadu iš pastato, prisijungiant prie lauko lietaus nuotekų tinklų (išvadų vietą tikslinti vietoje darbų metu).

Šildymosistema:

Esama šildymo sistemos būklė neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl ją nuspręsta keisti nauja. Esamų vamzdynų panaudoti nėra galimybės, todėl jie demontuojami kartu su susidėvėjusia izoliacija. Šildymo prietaisai – radiatoriai keičiami naujais (šoninio pajungimo).

Parngti patalpų šilumos nuostolių ir šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, pagal kuriuos parinkti tinkamo dydžio šildymo sistemos vamzdynai, radiatorių vožtuvų išankstiniai nustatymai, balansinių ventilių nustatymo vertės. Slėgio nuostoliai šildymo, šilumos tiekimo sistemos vamzdynuose neviršija 150 Pa/m. Pastato patalpų šilumos nuostoliai ir projektinės temperatūros pateiktos projekto planuose (nuostoliai ir temperatūros pateiktos tik toms patalpoms, kurios turi išorines atitvaras, nes vidinės patalpos neturi šilumos nuostolių).

Esama šildymo sistema keičiama į naują dvivamzdę šakotinę sistemą.

Šilumos šaltinis – modernizuojamas šilumos punktas (žr. ŠT projekto dalį). Pagrindinės magistralės iš šilumos punkto uždarojoji ir išleidimo armatūra pateikta šilumos tiekimo projekto dalyje.

Prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai vožtuvai srautams sureguliuoti. Prie radiatorių taip pat montuojami šilumos kiekio nuskaitymui davikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visų daliklių duomenys iš butų turi būti nuskaitomi vienu metu ir perduodami į šilumos punkte esančią duomenų sistemą ENCO ir interneto pagalba perduodami į duomenų centrą – skaičiavimui.

Šildymo sistemai sureguliuoti ant stovų rūsyje montuojami slėgio skirtumo reguliatoriai TA STAP kartu su balansiniais ventiliais TA STAD, kurie tarpusavyje sujungti impulsiniais vamzdeliais. STAD montuojami ant tiekiamo šilumnešio vamzdyno, STAP – ant grįžtamo.

Visi šildymo sistemos vamzdynai - iš plieninių presuojamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai ir stovai iki rūsio perdangos izoliuojami akmens vatos izoliacija. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai vedžijami rūsio aukšte, palubėje. Stovuose įrengiama uždarojoji, vandens išleidimo armatūra bei automatiniai balansiniai ventiliai.

Rūsyje, žemiausiose vamzdyno vietose montuojami vandens išleidimo ventiliai.

Dalis šildymo stovų su uždaromąja armatūra yra rūsyje, individualiuose sandėliukuose. Pastato šildymo sistemą prižiūrinčios tarnybos atstovui laisvai patekti į šiuos sandėliukus nebus galimybės. Todėl pateikimas turi būti organizuojamas iš anksto, suderinus su namo pirmininku ir gyventojais.

Po remonto darbų visa šildymo sistema (vamzdynai ir radiatoriai) turi būti praplaunama, atliekamas hidraulinis bei šiluminis bandymas, sureguliuojamas cirkuliacinio siurblio šilumos punkte darbo režimas.

Vėdinimo sistema:

Pertvarkomos esamos pastato vėdinimo sistemos: dezinfekuojami, išvalomi ir sandarinami esami natūralios ventiliacijos kanalai, keičiamos oro ištraukimo grotelės butuose, remontuojami vėdinimo kanalai virš stogo. Vadovaujantis projektavimo užduotimi tam tikruose butuose numatyti decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius (dvisraučiai minirekuperatoriai). Įrenginių valdymas – distancinis su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu.

Į pastatą pritekančio oro minimalus kiekis – 4788 m³/h. Šilumos kiekis, reikalingas jam sušildyti – 69.4 kW.

Ištraukiamo oro norma yra didesnė nei tiekiamo oro. Priimama, kad iš kiekvieno buto WC traukiama 36 m³/h oro, vonios – 54 m³/h, virtuvės – 36 m³/h. Kompensacinis oras priteka per virtuvės ir kambarių langų

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

orlaides (patalpų šilumos nuostoliai skaičiuoti, įvertinant skaičiuotinus ištraukiamo iš patalpos oro kiekius prie skaičiuotinos lauko oro temperatūros -23 °C) – jos turi būti sumontuotos atliekant renovaciją.

Būtina įvertinti esamą pastato rūšio vėdinimo būklę, turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo taisyklėse“ p.9.2.5. (dėl viso rūšio ir rūsyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo).

Elektros energijos tiekimo sistema:

Daugiabučio laiptinė, rūšio bendro naudojimo koridoriai apšviečiami šviestuvais su judesio davikliais, elektros skydinė ir lifto patalpa apšviečiama šviestuvu be judesio daviklio. Kiekviename aukšte keičiami elektros sunaudojimo apskaitos skydai. Ant daugiabučio stogo montuojama saulės elektrinė, kuriuos moduliai jungiami viena grupe, o inverteris montuojamas lifto aparatinės patalpoje viršutiniame aukšte. Pastatui apsaugoti nuo žaibo montuojamas 2,3 m aukščio žaibolaidis. Saulės elektrinė projektuojama pagal ESO sąlygas Nr. GAM23-75785.

Procesų valdymo ir automatizacija:

Projekte automatizuojamos šios sistemos – šilumos punktas (šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui), apskaitos sistema su radiatorių šilumos dalikliais.

Šilumos punkto programuojamas valdiklis turi valdyti šilumos punkto darbą atsižvelgiant į lauko oro temperatūrą, matuojamą lauko temperatūros jutikliu T5, bei užduotą miesto šilumos tinklų gražinamo šilumnešio temperatūrinį grafiką, kontroliuodamas grįžtamo į miesto tinklus šilumnešio temperatūrą. Programuojamas valdiklis taip pat valdo ir karšto vandens ruošimo kontūro įrangos darbą. Karšto vanduo ruošiamas valdant šilumokaičio dvieigio reguliavimo vožtuvo pavarą Y1. Tiekiamo karšto vandens temperatūra matuojama temperatūros jutikliu T1.

Šiame projekte sprendžiama namo butų automatizuota apskaita. Šilumos daliklių duomenys bus nuskaitomi duomenų kaupikliais – antenomis ir perduodami nuotoliniu būdu į šilumos tinklus administruojančią įmonę. Duomenų kaupikliai – antenos statomos tarpiniame, 2, 4, 6, 8 aukštuose, laiptinėse. Daliklių duomenys GPRS ryšiu bus perduodami šilumos tinklus administruojančiai įmonei, kuri pagal Valstybės patvirtintą metodiką apskaičiuos kiekvieno buto sunaudotą šilumos kiekį ir pagal tai suformuos sąskaitas apmokėjimui.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo organizavimo principai

Prie daugiabučio namo yra esami pėsčiųjų takai, grįsti betoninėmis plytelėmis ir atnaujintos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi abiejų daugiabučių gyventojai. Aikštelė yra uždara, įvažiavimas ir išvažiavimas tuo pačiu keliuku iki Didlaukio g. šiaurinėje sklypo dalyje. Į Didlaukio g. išvažiavimu naudojasi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40 ir 42 daugiabučių namų gyventojai. Pėsčiųjų takai yra prie pastato vakarinės pusės ties įėjimais, o pėstieji į Didlaukio g. gali patekti per esamus plytelėmis grįstus pėsčiųjų takelius.

Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Daugiabučio gyvenamojo namo modernizacijos metu poveikis aplinkai minimalus, kadangi galimai reikės šalinti medžius ir krūmus, kurie trukdo cokolio apšiltinimo darbams. Poveikis gyventojams bus minimalus. Gyventojai bus įspėjami dėl laikinų vandens ar šilumos tiekimo sutrikimų inžinerinių sistemų keitimo metu. Kaimyninėms teritorijoms poveikis taip pat bus minimalus, kadangi Didlaukio g. 26 daugiabutis gyvenamsis namas bus modernizuojamas kartu su Didlaukio g. 28 daugiabučiu gyvenamuoju namu pagal projektą CPO239231-1382-TDP.

Prevencinės civilinės saugos ir apsauginės priemonės nuo smurto bei vandalizmo

Civilinei saugai skirtos slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statiniai ar priedangos pagal statybos rūšį (atnaujinimas-modernizavimas, yra paprastas remontas) nenumatoma. Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“: vėdinamų sistemų atitvarų kategorijos pagal atsparumą smūgiams parinktos: I-a kategorija prie įėjimų ir pirmo aukšto lygyje prie automobilių stovėjimo aikštelės, II-a likusioje pirmo aukšto lygyje. IV-a kategorija aukštesniuose, nuo žemės nepasiekiamuose, nepažymėtuose aukštuose. Kategorijos pateiktos fasadų brėžiniuose. Nevėdinamų sistemų atitvarų kategorijos pagal atsparumą smūgiams parinktos: I-a kategorija visas pastato cokolis, II-a visose lodžose.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Didlaukio g. 26 daugiabučio gyvenamojo namo modernizacijos projekto apimtyje nėra pritaikoma.

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Energinio naudingumo vertinimas

Esama pastato energinė klasė pagal investicijų planą – F. Modernizavus daugiabutį gyvenamąjį namą siekiama energinio naudingumo klasė – B. Koeficiento C_1 vertė – 0,3412 (A+ intervale) ir koeficiento C_2 vertė – 0,5249 (A++ intervale). Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai po modernizacijos –

Per pastato sienas – 5,78 kWh/(m²*metai)

Per pastato stogą – 1,43 kWh/(m²*metai)

Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 2,25 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras – 7,46 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,45 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 8,08 kWh/(m²*metai).

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti prieš modernizaciją - 203,2 kWh/(m²*metai) ir po modernizacijos – 41,91 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti po modernizacijos – 7,78 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui po modernizacijos – 49,33 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios šiluminės pastato elektos energijos sąnaudos per metus po modernizacijos – 23,33 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui po modernizacijos 4,05 kWh/(m²*metai).

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Elektros automobilių prieigų nenumatoma.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija

Atsparumo ugniai laipsnis – I (esamas, nekeičiamas), gaisro apkrovos kategorija – 2 (esama, nekeičiama).

CPO240944-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Bendroji techninė specifikacija

Bendrieji reikalavimai

TS1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai.

Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

TS2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Visi darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti galiojančių LST, ISO, EN standartų reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus (techninės priežiūros vadovo) sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų ar medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat turi standartų kopijas statybos aikštelėje.

0	2023-11	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 28 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija
		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-BD.BTS
		LAPŲ 1
		LAPŲ 7

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kaimyninių sklypų savininkai lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą. Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan, t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),
- Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statybos aikštelėje atliekami pagal statytojo patvirtintą projektą ir laikantis statybos darbų organizavimo. Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis statybos taisyklėmis.

TS4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas esant reikalui pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai eksploatuoti gretimai esančius pastatus: užtikrintas elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, išsaugomi esami privažiavimai.

TS5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS5.1 BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Atlikti darbai turi atitikti techniniame darbo projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstrukcijas. Techninio darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu. Techniniame darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statinio techninis darbo projektas turi atitikti visus atliktus darbus statybvietėje. Neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su projekto vadovu.

TS5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Pagal STR reikalavimus, šiam projektui ekspertizė privaloma ir atliekama.

TS5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

Statinio projekto statybos metu papildomi tyrimai nenumatyti. Vykdam statybos darbus ir pastebėjus pakitimus, būtina kviesti techninį priežiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų ar ekspertizių būtinumą.

TS6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams: priežiūrą vykdančių institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai, gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai, specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai.

Turi būti vadovaujamas projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

TS7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką. Pagrindinis rangovas siūlydamas subrangovines organizacijas turi gauti statytojo pritarimą. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje (sklype) prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

TS8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji. Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus. Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan, pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai. Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų: bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei. Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga. Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo. Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet kokį panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu. Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip. Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas. Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi, patvarumui dilimui, valymui ir pan. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų būtų sumontuota projektiniuose dokumentuose nurodytoje padėtyje. Visi gaminiai ir

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

TS8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymus, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai pridudodami. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui: atskiri darbų etapai perduodami statytojui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojui, raštiškai gavus jo pritarimą darbų atlikimo kokybei. Darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovas, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai: patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujantiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie bandymų vietos. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių, konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“ ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą pagal galiojančius reikalavimus.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

TS10.1 DARBŲ UŽBAIGIMAS

Visi projekto įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) statybos įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstrukcijų ar dangų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios, jei nenumatyta kitaip. Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastatų ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti statytojui.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei plotą, kurį reikia ištaisyti, dydį. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS10.2 IŠPILDYMO BRĖŽINIAI

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio darbo projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis įgyvendindamas projektą. Rangovas statybos darbų vykdymui pateikia brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga. Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Rangovas bent kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui kopiją, kuri matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta (Su žyma „T A I P P A S T A T Y T A“) . Brėžiniai turi būti projekto Inžinieriaus patvirtinti. Kaip sudėtinę išpildomosios dokumentacijos dalį Rangovas turi pateikti pilną komplektą sumontuotos įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų.

TS11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

TS12 GARANTIJA

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti. Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

TS13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas suderintas ir nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, kuriais tiekiamas vanduo, elektra ir gamtinės dujos, bei šalinamos nuotekos. Rangovas turi užtikrinti saugų laikiną aptvėrimą statybos aikštelei, o pabaigus darbą jį pašalinti. Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo.

Rangovas negali deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) privalo įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavinimą.

TS14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus;
- žemės (gerbūvio įrengimo) darbus.

TS15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Statybos aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- paruošiamuosius darbus;
- žemės darbus pastato perimetru įrengiant cokolio šiltinimą;
- statybinių šiukšlių, išvežimą;
- kitus reikalingus darbus, siekiant įgyvendinant projektą.

TS16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną. Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis. Rangovas statytojui pareikalavus turi pateikti papildomą informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Rangovas pateikia visas reikiamas laikinas patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal Šią Sutartį. Patalpų turinį rekomenduojama apdrausti nuo gaisro ir vagysčių.

TS18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis. Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui. Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje. Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu. Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu. Rangovas turi užtikrinti, kad visa įranga būtų tvarkinga, o statybos aikštelė apsaugota (aptverta) nuo pašalinių asmenų ir ypač vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80

Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80

Stūmoklinės orapūtės max. NR 85

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

TS20 APSAUGOS REIKALAVIMAI

TS20.1 TURTO APSAUGA

Rangovas atsako už privataus turto, esančio statybvietėje, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį. Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus paviršius, dangas ar turtą.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutinį pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

TS20.2 SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

TS20.3 MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamo sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje.

TS21 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ar dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti darbus, arba keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal miesto savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną. Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti nustatyta tvarka.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį.

TS22 APLINKOSAUGA

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas poveikio aplinkai neturės. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- **netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos** (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Rangovas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statybvietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti.

Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą. Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJĄ PLOTAS (M²)
(-tas aukštas)

BUTAS 3 45.06 M²

- 3-1 KORIDORIUS 6.49
- 3-2 TUALETAS 1.30
- 3-3 VONIA 2.81
- 3-4 SANDELŪKAS 1.24
- 3-5 VIRTUVĖ 8.06
- 3-6 KAMBARYS 18.65
- 3-7 KAMBARYS 7.58

BUTAS 4 50.06+3.75=53.81 M²

- 4-1 KORIDORIUS 6.44
- 4-2 VIRTUVĖ 8.22
- 4-3 KAMBARYS 18.65
- 4-4 KAMBARYS 11.45
- 4-5 SANDELŪKAS 1.30
- 4-6 VONIA 2.89
- 4-7 TUALETAS 1.31
- 4-8 LODŽIJA 3.75

BUTAS 5 63.19+3.65+3.96= 70.80 M²

- 5-1 KORIDORIUS 7.72
- 5-2 TUALETAS 1.22
- 5-3 VONIA 2.70
- 5-4 SANDELŪKAS 1.28
- 5-5 VIRTUVĖ 8.03
- 5-6 KAMBARYS 18.49
- 5-7 KAMBARYS 10.43
- 5-8 KAMBARYS 13.32
- 5-9 LODŽIJA 3.65
- 5-10 LODŽIJA 3.96

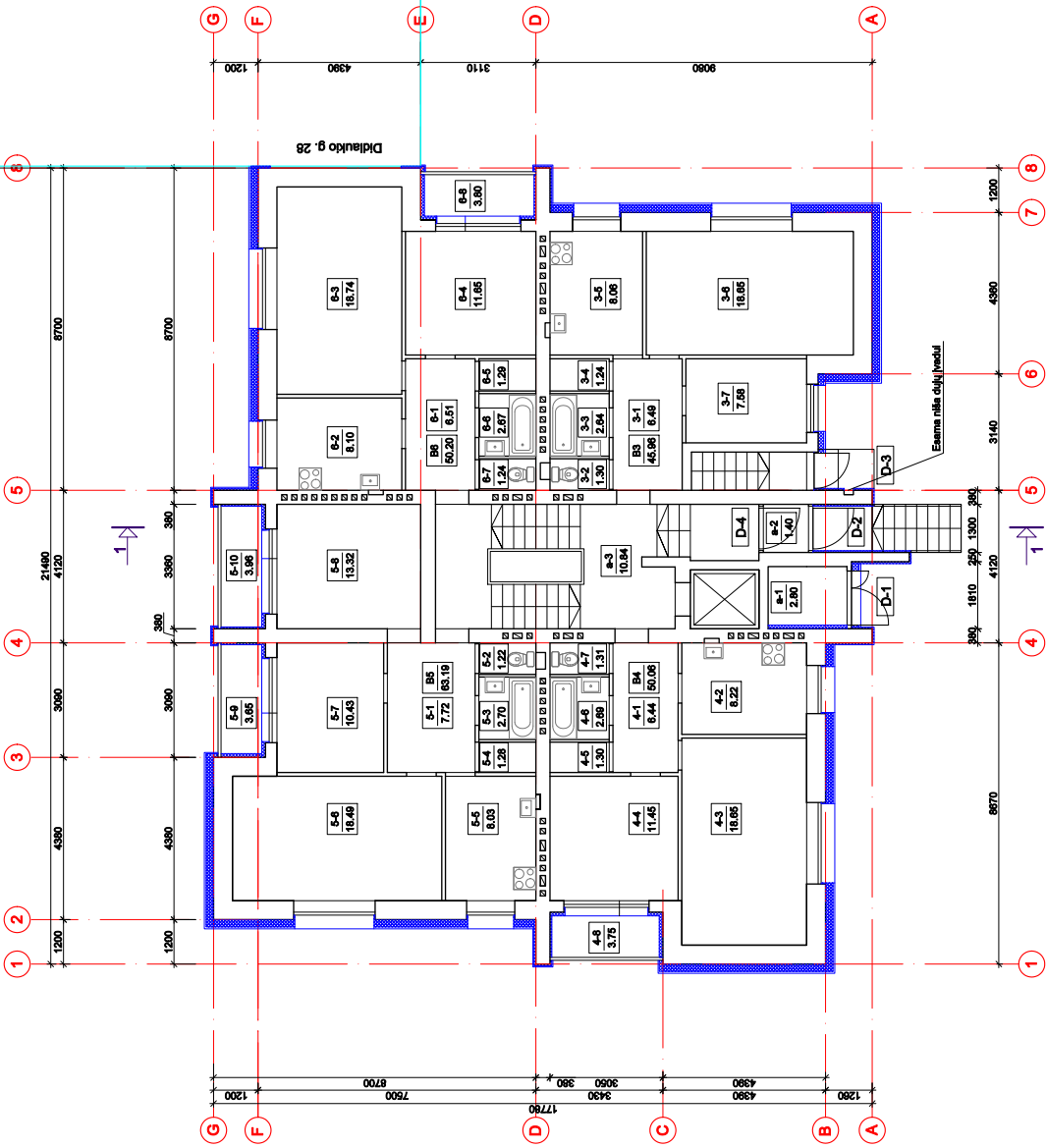
BUTAS 6 50.20+3.80=54.00 M²

- 6-1 KORIDORIUS 6.51
- 6-2 VIRTUVĖ 8.10
- 6-3 KAMBARYS 18.74
- 6-4 KAMBARYS 11.65
- 6-5 SANDELŪKAS 1.29
- 6-6 VONIA 2.67
- 6-7 TUALETAS 1.24
- 6-8 LODŽIJA 3.80

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

- a-1 ŠUKSŲ KONT. 2.80
- a-2 TAMBORAS 1.40
- a-3 LAIPTŲ AIKŠTELĖ 10.84

viso (p-o a.): 239.61 M²



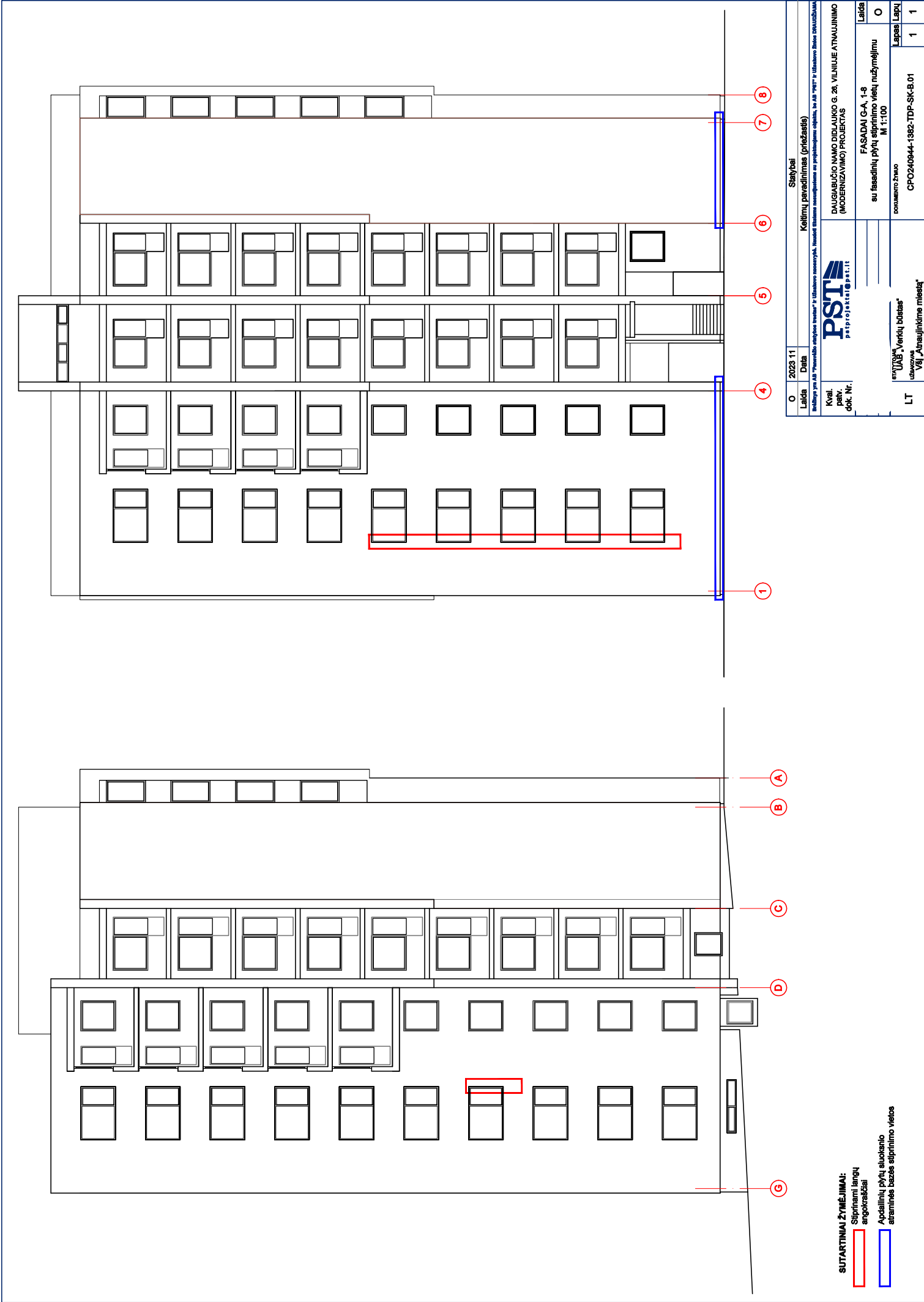
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	ESAMA SIENA
	APŠILTINIMO SLOKŠNIS.
	APDAILAŽAKNIS MASES PLATELIS
	APŠILTINIMO SLOKŠNIS. APDAILA- TINKAS

O	2024 01	Keltinių pavadinimas (priežastis)	
		Būklė yra AB "Priežiūros ir remonto" ir UAB "Remonto" įmonių, turinčių būklės išsiskyrimo teisę, bei AB "Priežiūros ir remonto" įmonių statuso išsiskyrimą.	
Laida	Data	Kval. patv. dok. Nr.	DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKO G. 28. VILNIUJE ATNAUINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			PSI projektas@psi.lt
LT	UAB "Vertiklūs būdas"	DOKUMENTO ŽYMO	I-O A. PLANAS M 1:100
			Laida O
Laida	Lapas Lapų	CPO240944-1382-TDP-SA-B.03	1 1

- ☐ Vēdinimo kaminālis
- ☒ Apsauginē stogo tvorēlē
- ☐ Kopēcijs

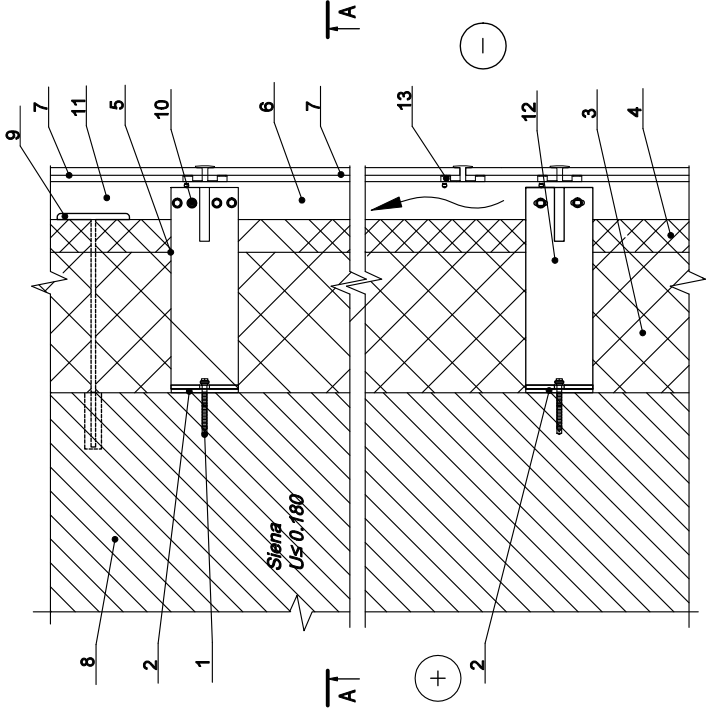
STOGŲ PLOTAS (BE PARAPETŲ) - 270 M². VĖJINIMO KAMINĖLŲ POREIKIS - VIENAS KAMINĖLIS 60-80 M² STOGO PLOTO:
270:90=3,375-4 VNT.; 270:80=3,375-4 VNT.; REIKALINGAS KIEKIS 4-5 VNT. PROJEKTUOJAMI 14 VNT. PAGAL STOGO DALIŲ KIEKĮ, NUOLYŽIUS IR KONFIGURACIJĄ.

[illegible]



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
Siprėnami langai
angorakėiai
Apdailinų pėjų sluoksnio
araminės bazės stiprinimo vėtos

O		2023	11	Statybai	
Laida		Data		Keitimų pavidalinimas (priežastis)	
Būklė yra Ali "Prestigio stogų sistemų" ir "Uždarovos sistemų" projektavimo ir montavimo darbai, bei Ali "Prestigio" ir "Uždarovos sistemų" projektavimo ir montavimo darbai.					
Kval. patv. dok. Nr.			DAUGIABUCIO NAMO DIDLAUKO G. 28, VILNIEJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
LT	UAB "Vertikl būdas"		FASADAI G-A, 1-8		
	UAB "Vertikl būdas"		su fasadinų ptyų stiprinimo vėjų nužymėjimu		
	UAB "Vertikl būdas"		M 1:100		
	UAB "Vertikl būdas"		dokumento žymas		
CPO240944-1392-TDP-SK-B.01		Lapų		1	
1		1		1	



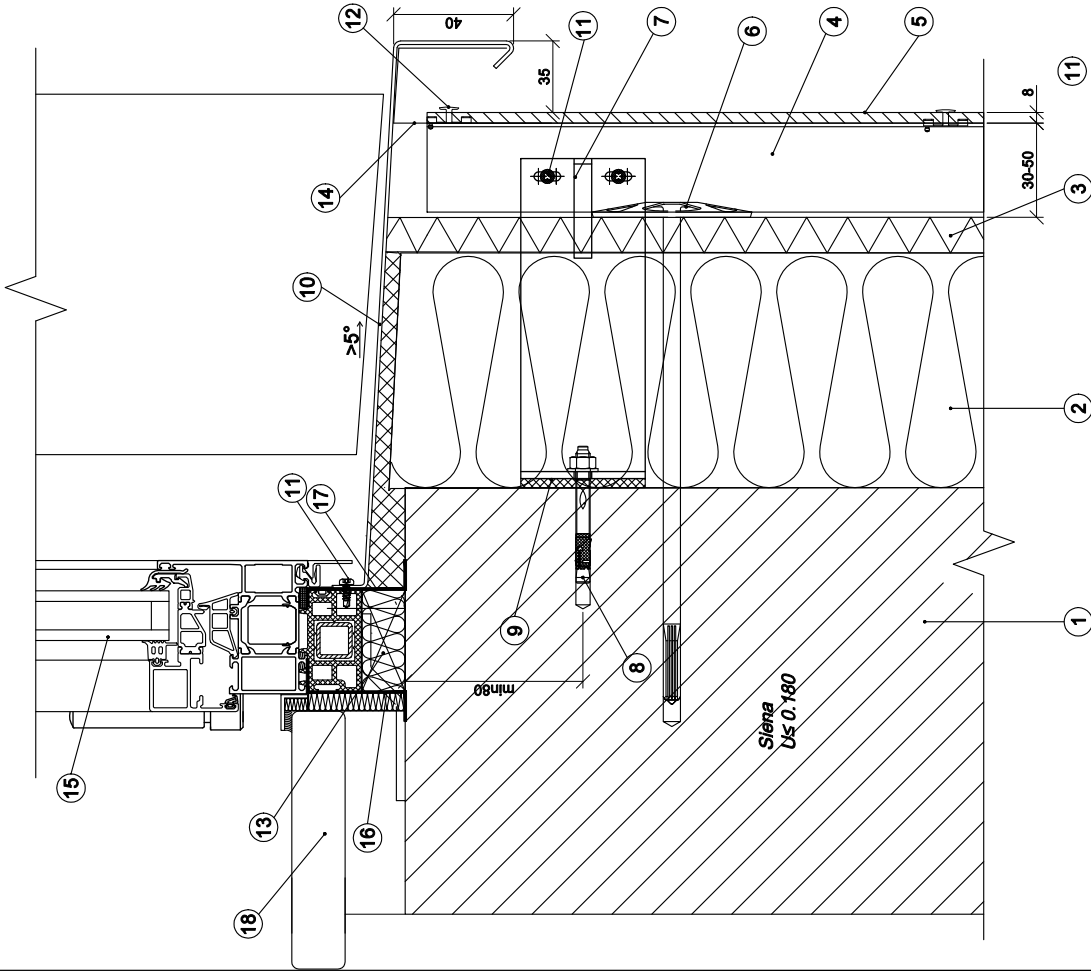
1. Inkarnis varžtas
2. Termotarpinė ISOFIX arba analogiška;
3. ≥180 mm storio akmens vatos plokštės Paroc ultra plus (Ad≤0.034 W/(mK)) arba analogas;
4. 30 mm storio priešvėjinės akmens vatos plokštės Paroc WAS35 (Ad≤0.033 W/(mK)) arba analogas;
5. Viengubas nerūdijančio plieno standaus tvirtinimo kronšteinas
6. L formos profilis;
7. Fasado apdaila - akmens masės plytelės;
8. Esama siena;
9. Akmens vatos tvirtinimo smeigės;
10. Savigręžis 4.8 x 19;
11. Vėdinamas oro tarpas;
12. Viengubas nerūdijančio plieno paslankaus tvirtinimo kronšteinas;
13. Nerūdijančio plieno fasado apdailos plytelių laikiklis.

- Pastabas:
1) Kreipliančiųjų profilių ir konsolių jungimui naudojami nerūdijančio plieno savigręžiai. Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines;
2) Ventiliuojamas oro tarpas turi būti nuo 30 iki 50 mm pločio;
3) Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR ISORINIS ĮEJIMO DURYS“;
4) Priešvėjinė mineralinė vata - viena gamtinio pusę dengta stiklo audiniu nukreipta į šorę;
5) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.
6) Prieš sienų apšilimą turi būti sušvarytos ir užsandarintos siūlės.

- a) ventiliacinis tarpas 30-50 mm;
b) plokštės storis 10 mm;
c) tarpas tarp plokščių 5-8 mm;

O	2023 11	Statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinyje yra AB "Panaudojimo statybos taisyklės" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojant šiuos brėžinius su projekto dokumentais, be AB "PST" ir Užsakovo žinio draudžiama.			
Kval. patv. dok. Nr.	PST petprojektai@pst.lt DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Sienos apšiltinimo mazgas "SN-01", M 1:10		Laida
			O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMULYS CPO240944-1382-TDP-SK-B.04	Lapas Lapų 1 1

Angokraščio ties palange įrengimo mazgas



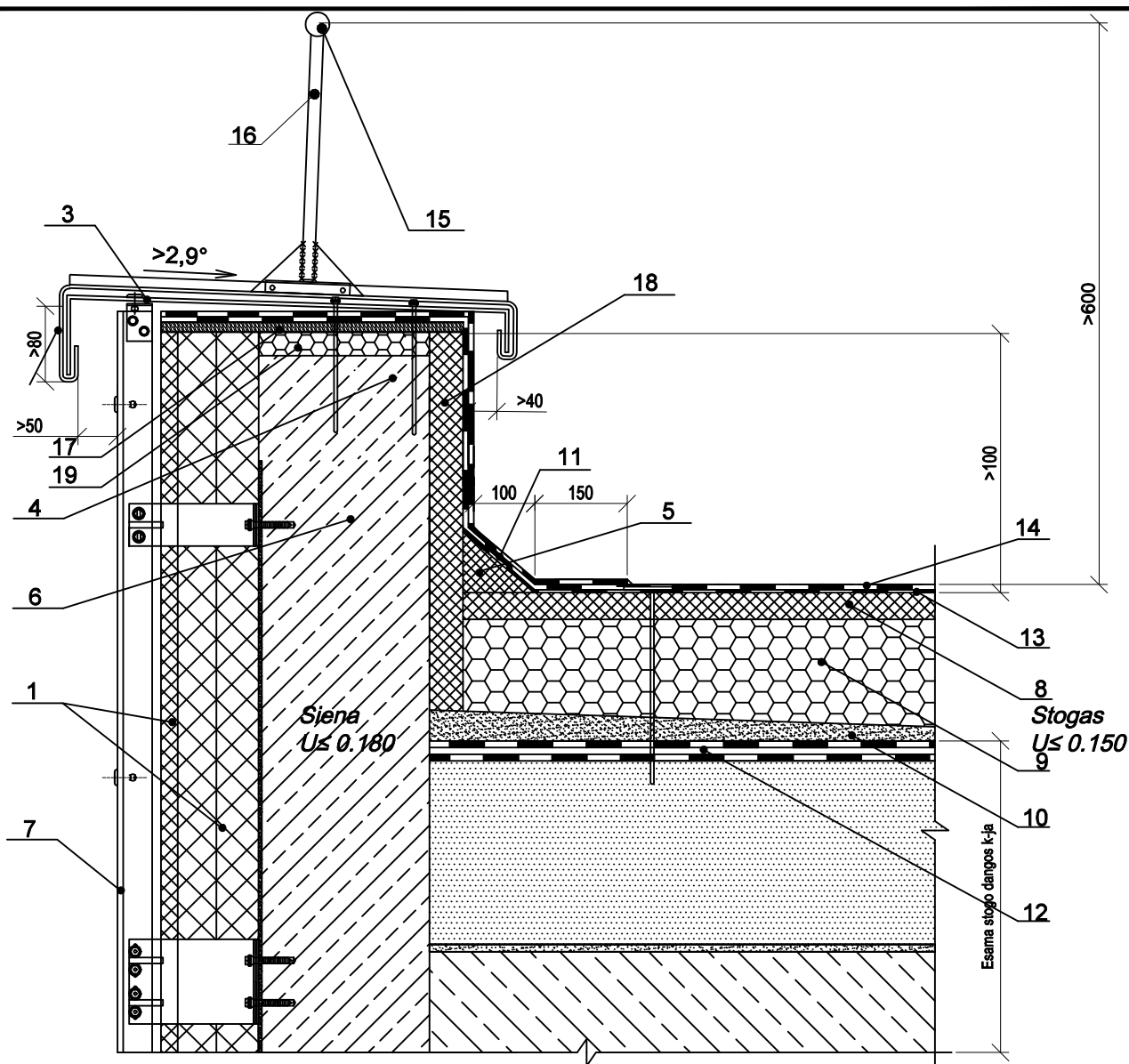
ŽYMĖJIMAS:

- 1 - Esama siena;
- 2 - ≥ 180 mm storio Akmens vatos plokštės Paroc ultra plus ($\lambda d \leq 0.034$ W/(mK)) arba analogas;
- 3 - 30 mm storio priešvėjinės Akmens vatos plokštės Paroc WAS35 ($\lambda d \leq 0.033$ W/(mK)) arba analogas;
- 4 - L formos profilis;
- 5 - Fasado apdaila - akmens masės plytelės;
- 6 - Akmens vatos tvirtinimo smėgės;
- 7 - Standus nerūdijando plieno kronšteinas;
- 8 - Inkarinio varžto ištraukimo jėga turi būti ne mažesnė nei 4,0 kN. Mažiausias inkaravimo ilgis neturi būti mažesnis nei 70 mm. Inkarinio varžto ištraukimo jėga turi būti patikrinta natūriniais bandymais;
- 9 - Termotarpinė ISOFIX arba analogiška;
- 10 - Poliesterių dengtos cinkuotos skardos lankstinys;
- 11 - Savigręžis 4,8 x 19;
- 12 - Nerūdijando plieno fasado apdailos plytelių laikiklis;
- 13 - Sandarinimo putos;
- 14 - Skardo laikiklis;
- 15 - Keičiamas langas;
- 16 - Garo izoliacinė juosta (visu perimetru);
- 17 - Hidroizoliacinė-difuzinė juosta (visu perimetru);
- 18 - Palangė.

Pastabos:

- 1. Langai ir durys turi būti sumontuoti pagal statybos taisyklės STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“.
- 2. Objektas turi būti atlikti bandymai Inkarinių varžtų tempimui;
- 3. Keičiamų langų sandūros su sienomis turi būti užsąderintos montажinėmis putomis bei specialiomis izoliacinėmis juostomis.
- 4. Keičiamas langas gali būti įrengtas į sieną, taip sudėti jau pakeisti langai, tik termozolacinis sluoksnis turi būti priverstas prie lango rėmo.

O		2023 11	Statybai	
Laida		Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Bėdžins yns AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojot šiuos duomenis su projekto duomenimis, be AB "PST" ir Užsakovo žino draudžiama				
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojekta@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Lango angokraščio ties palange mazgas "ANG-03", M 1:10	
			Laida	
			O	
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMULS CPO240944-1382-TDP-SK-B.10	
			Lapas	Lapų
			1	1

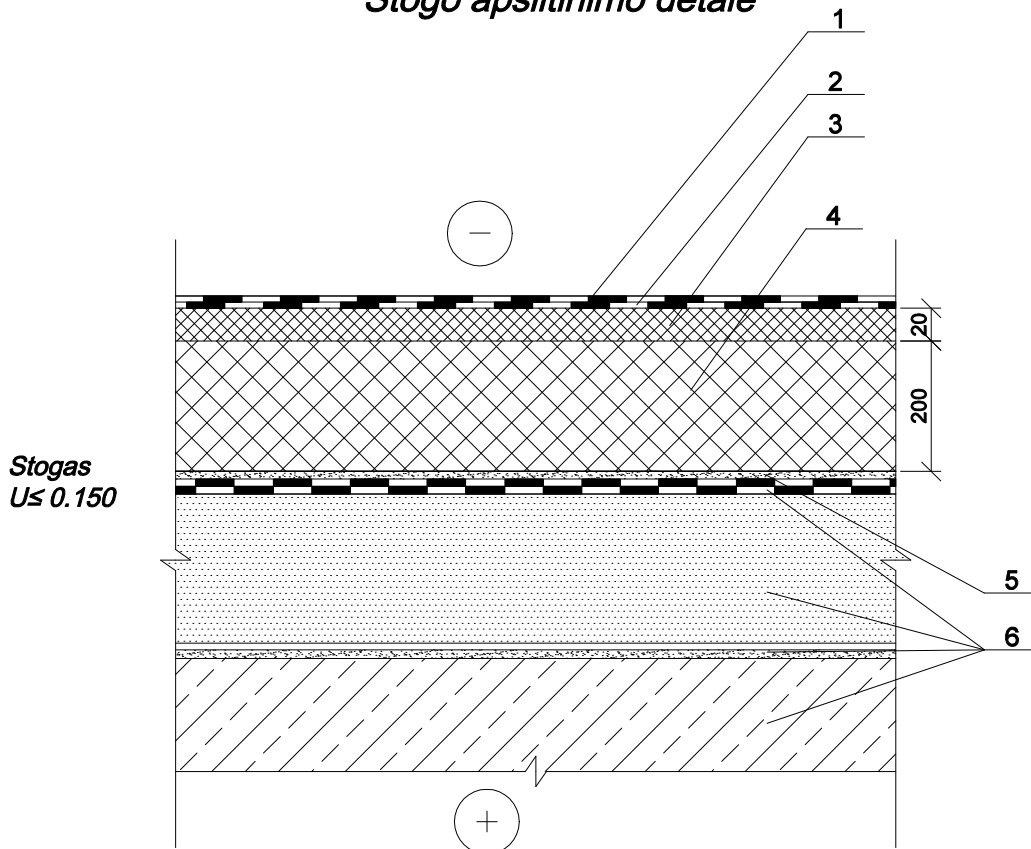


1. Akmens vatos plokštės $t=180+30$ mm; $\lambda \leq 0,034+0,033$ W/m*K;
2. Parapeto apskardinimas;
3. Skardos laikiklis iš metalinės juostos -40x4 kas 500 mm.
4. Tvirtinimo detalės;
5. Akmens vatos bortelis;
6. Esamas parapetas;
7. Sienų apdaila;
8. Akmens vatos plokštė Paroc ROB 80, $t=20$ mm, $\lambda \leq 0,038$ W/m*K;
9. Polistireninis putplastis EPS 80, 200 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/m*K;
10. Nuolydį formuojantis sluoksnis (smėlis);
11. Papildomos hidroizoliacinės dangos sluoksnis;

12. Esama hidroizoliacija (pašalinamos šiukšlės ir nelygumai);
- 13,14. Ritininė hidroizoliacinė (prilydomoji) danga;
15. Apsauginė stogo tvorelė;
16. Vamzdis vertikaliam tvorelės surišimui;
17. OSB 18 plokštė;
18. Akmens vatos plokštė Paroc ROB 80, $t=20$ mm, $\lambda \leq 0,038$ W/m*K;
19. Polistireninis putplastis EPS 80 50 mm, $\lambda \leq 0,038$ W/m*K

O	2023 11	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Parapeto apšiltinimo mazgas "PR-01", M 1:10		Laida
					O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO240944-1382-TDP-SK-B.12		Lapų
				1	1

Stogo apšiltinimo detalė



1. Viršutinė prilydoma ruloninė danga;
2. Apatinė prilydoma ruloninė danga;
3. 20 mm storio akmenų vatos plokštės Paroc ROB 80, kurių $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$, arba analogas;
4. 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS80 plokštės, kurių $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/mK}$;
5. Smėlio pasluoksnis nelygumų šalinimui ir nuolydžių formavimui;
6. Esama stogo konstrukcija.

Pastabos:

1. Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pūslių remontas (išspjovimas, išvalymas, džiovinimas);
2. Stogai turi būti įrengti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;
3. Šilumos izoliacijos plokštės klojamos šachmatine tvarka taip, kad sujungimai vieni kitų atžvilgiu būtų perslinkinti mažiausiai 100 mm. Plokštės privalo būti klojamos kiek galima glaudžiau viena prie kitos;
4. Apatinis sluoksnis bituminės ritininės dangos mechanškai tvirtinamas į pagrindą, tvirtinimo elementais, viršutinis sluoksnis klojamas ta pačia kryptimi kaip ir apatinis sluoksnis, pilnai prilydant ir perklojant per pusę apatinio sluoksnio;
5. Smeigės įgilinamos pagal esamą padėtį, pagal šilumos izoliacijos gamintojo rekomendacijomis, turi užtikrinti plokštės prispaudimą prie esamo pagrindo;
6. Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 75°C ;
7. Stogas turi atitikti Broof t1 kategoriją.

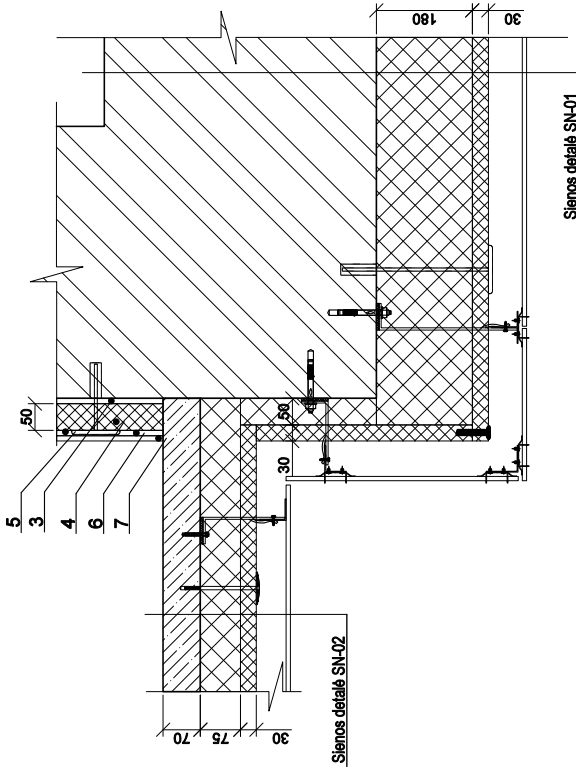
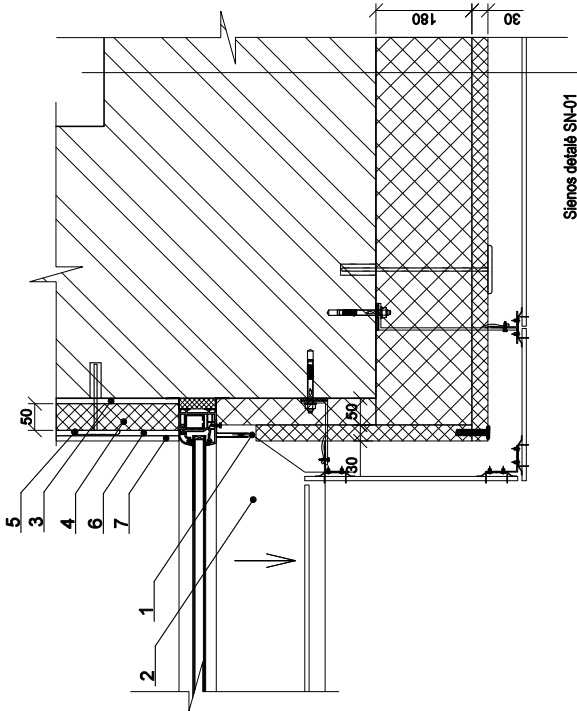
O	2023 11	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Stogo apšiltinimo detalė "ST-01", M 1:10		Laida
					O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO240944-1382-TDP-SK-B.13		Lapų
				1	1

ŽYMĖJIMAS:

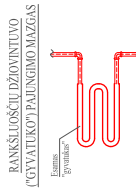
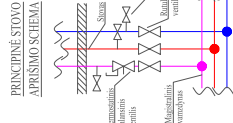
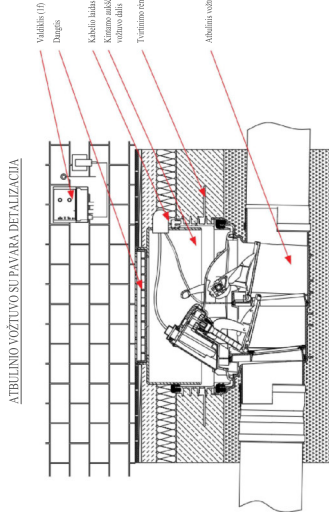
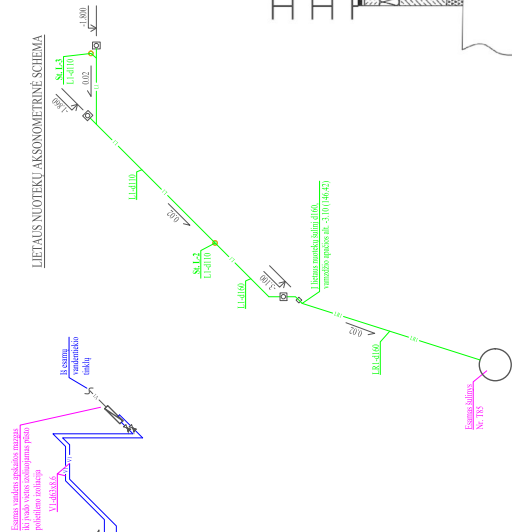
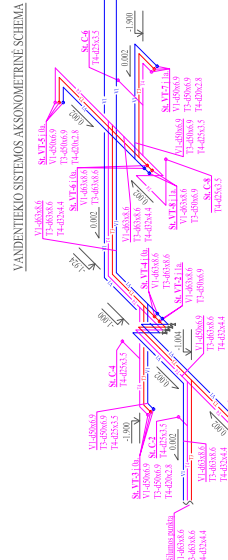
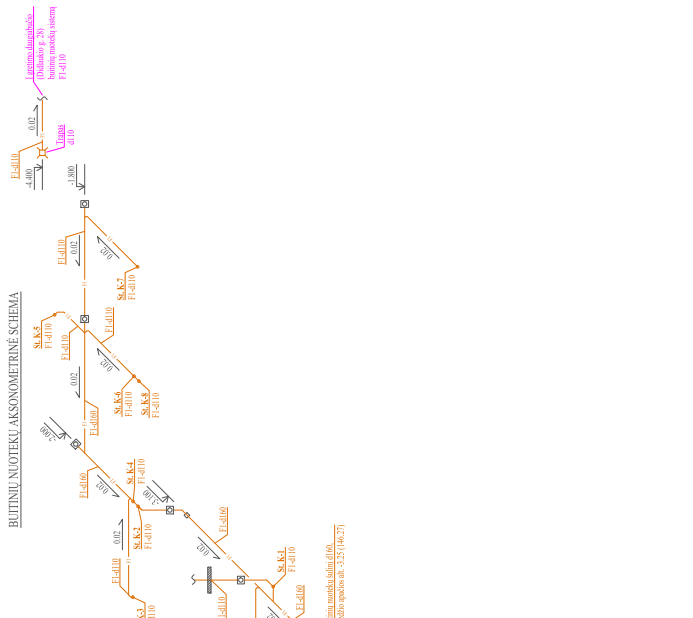
1. Skardos lankstinys 0,45mm storio;
2. Lauko palangė skardos lankstinys 0,45mm storio.
3. Cemento pagrindo klijai;
4. Polistireninis putplastis EPS 80, t=50mm; λD=0,037 W/mK;
5. Smeigės;
6. Armavimo sluoksnis su tinkleliu;
7. Tinkas.

Pastabos:

- 1) Kreipiančių profilių ir konsolių jungimui naudojami nerūdijando plieno savigręžiai. Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines;
- 2) Ventiluojamas oro tarpas turi būti nuo 30 iki 50 mm pločio;
- 3) Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR ĮSORINĖS ĮEJIMO DURYS“;
- 4) Priešvėjinė mineralinė vata - viena gamtinio pusė dengta stiklo audiniu nukreipta į išorę;
- 5) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.
- 6) Prieš sienų apdailinimą turi būti suvarkytos ir užsandarintos siūlės.



O		2023 11	Statybai	
Laida		Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Būdinyje yra AB "Panašio statybos tvirtas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojot tikslams nesuajuliams su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio draudžiama				
Kval. patv. dok. Nr.	PST patprojektai@pst.it		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Sienos detalė "DT-03", M 1:10	
			Laida	
			O	
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMOLO CPO240944-1382-TDP-SK-B.24	
			Lapas	Lapų
			1	1



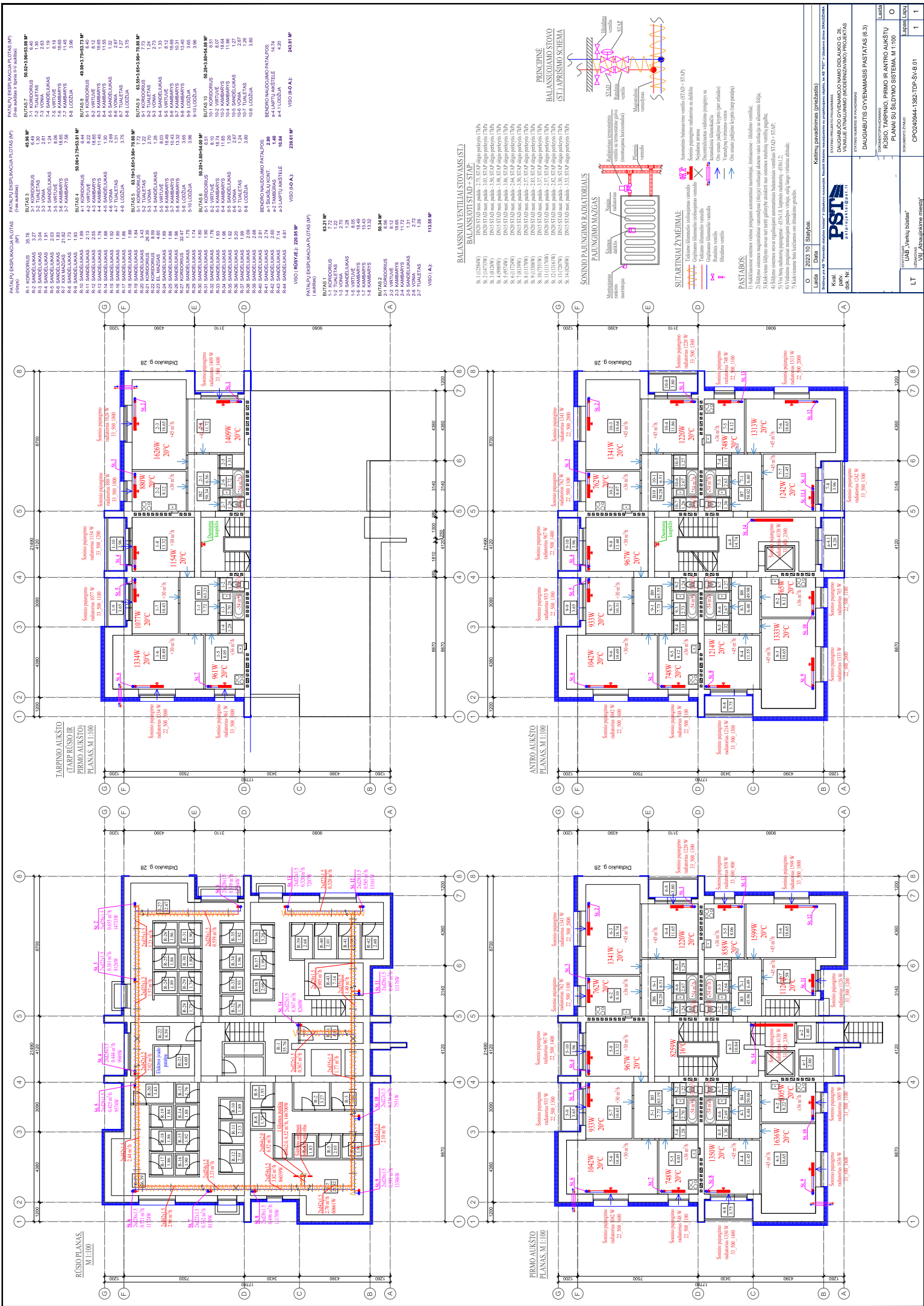
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

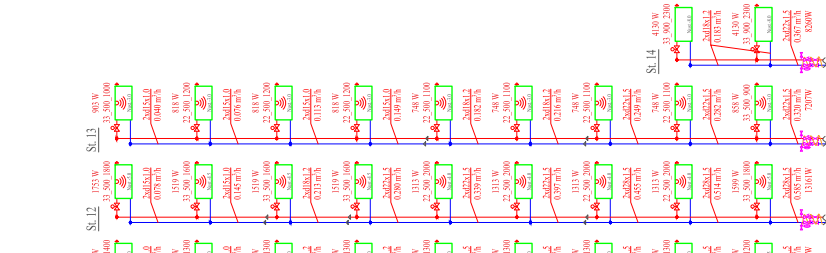
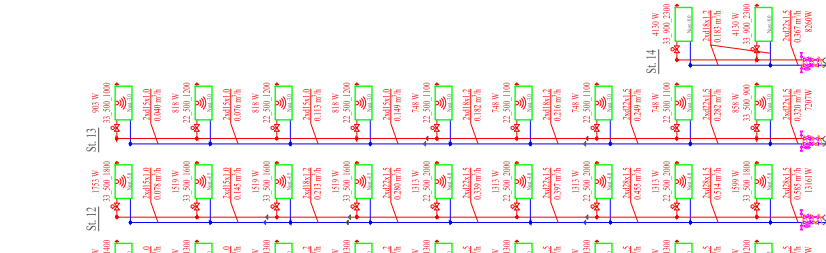
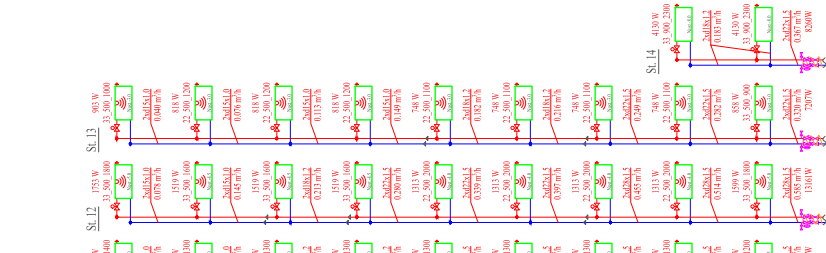
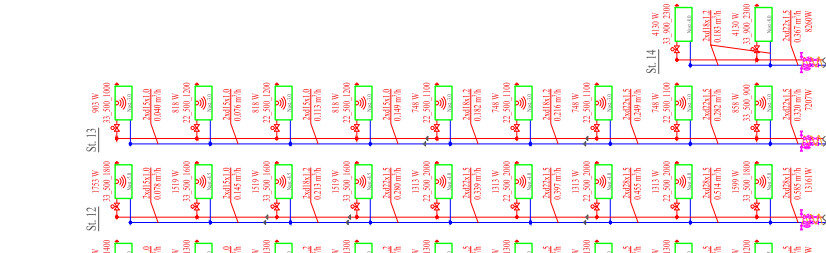
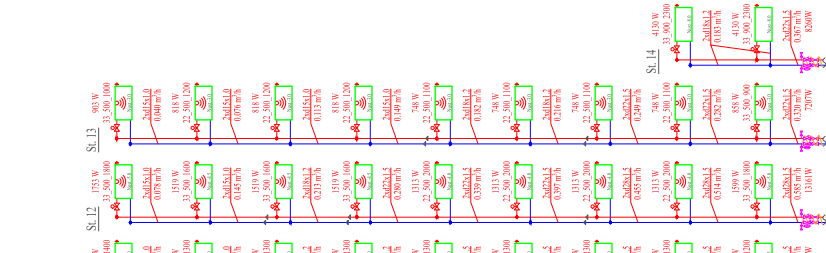
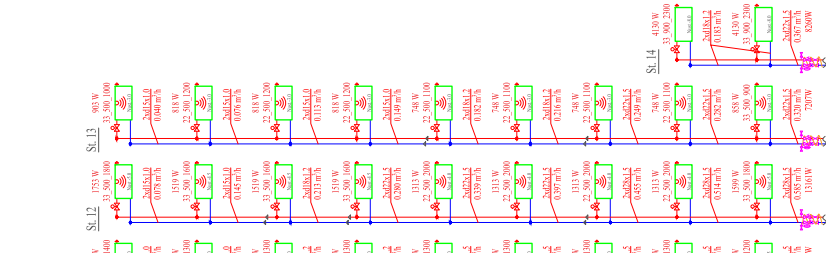
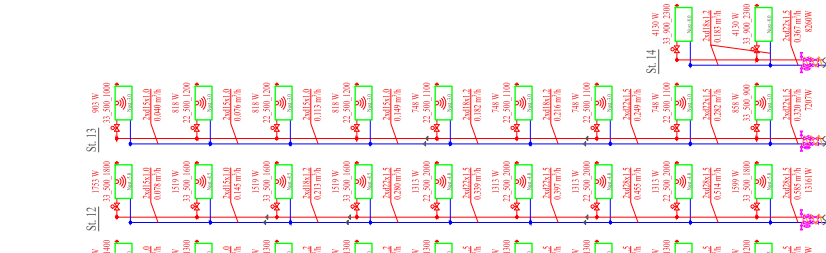
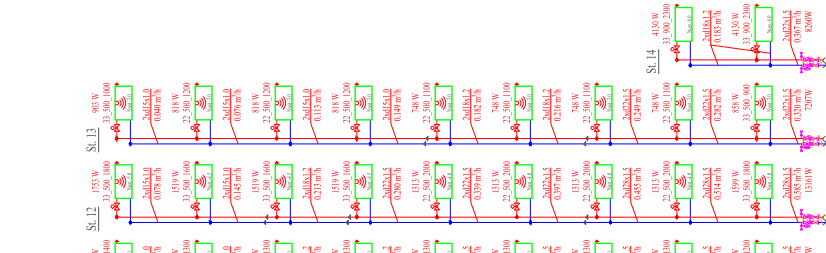
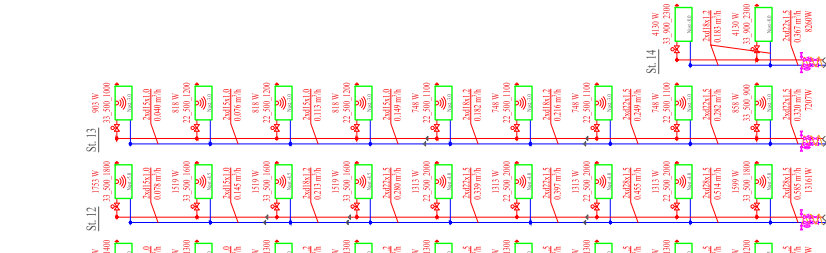
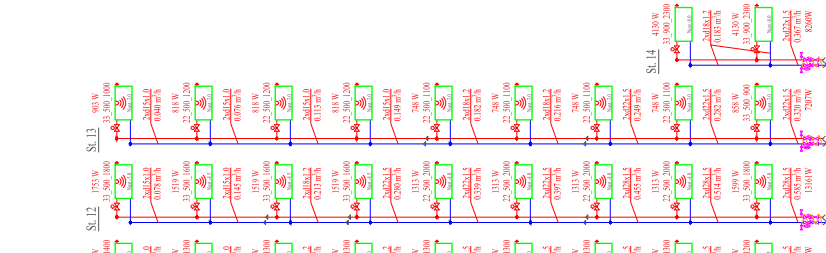
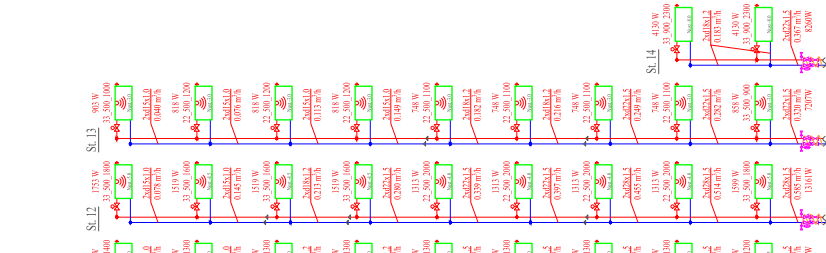
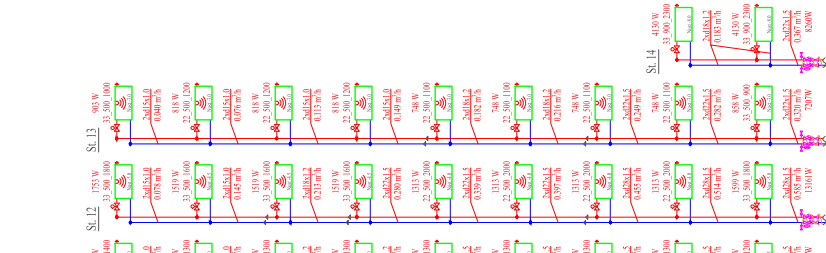
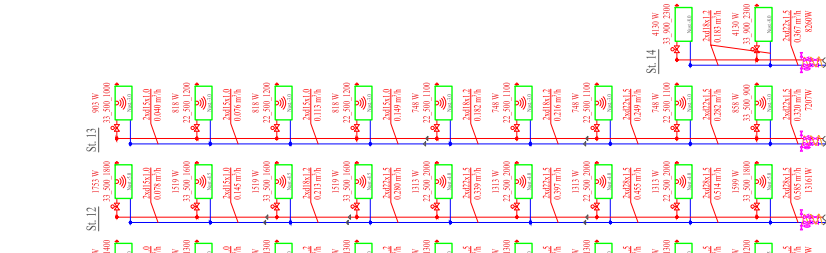
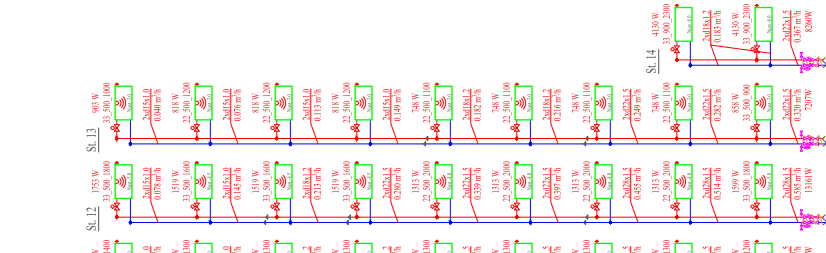
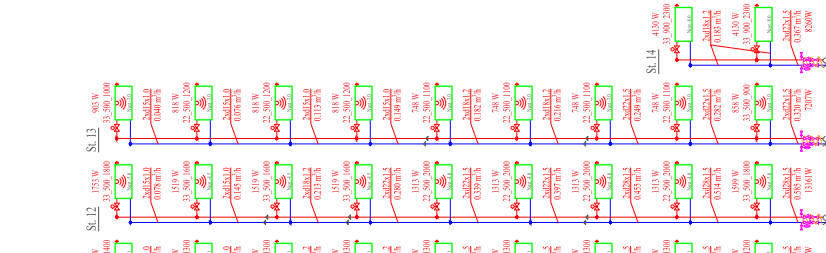
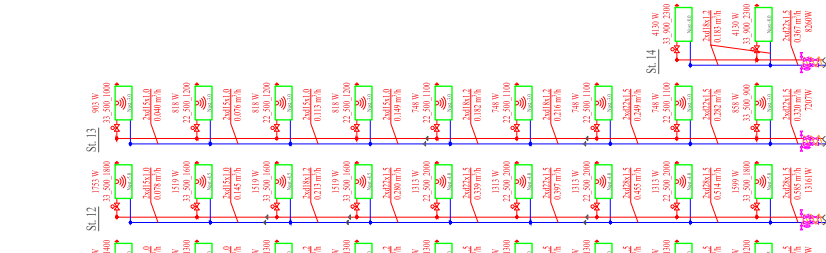
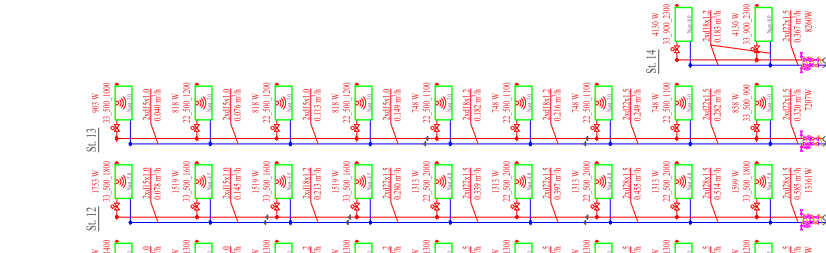
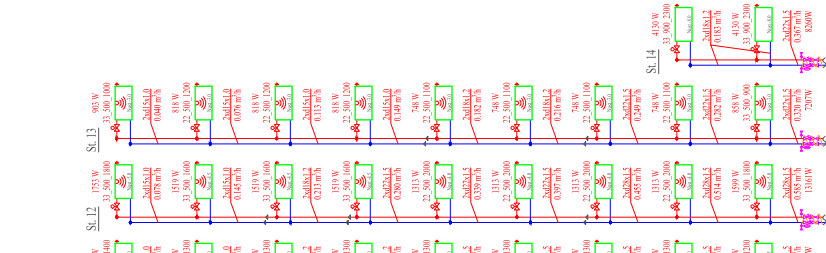
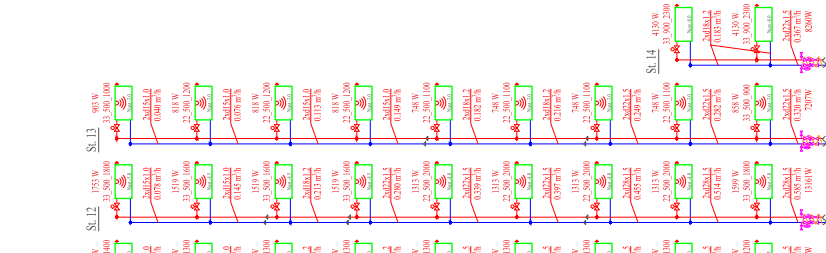
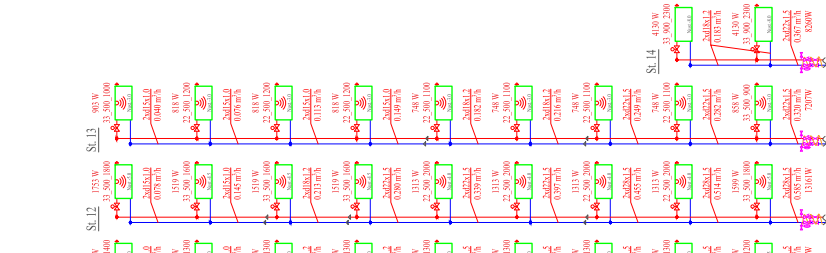
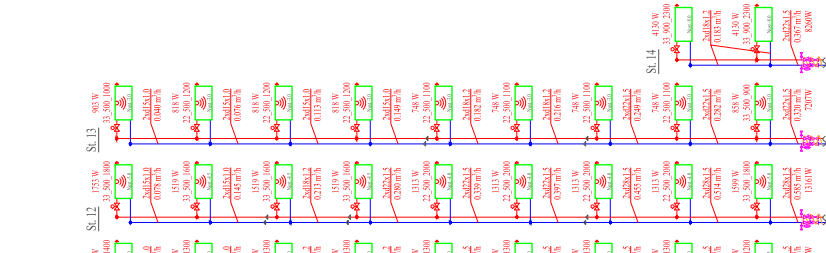
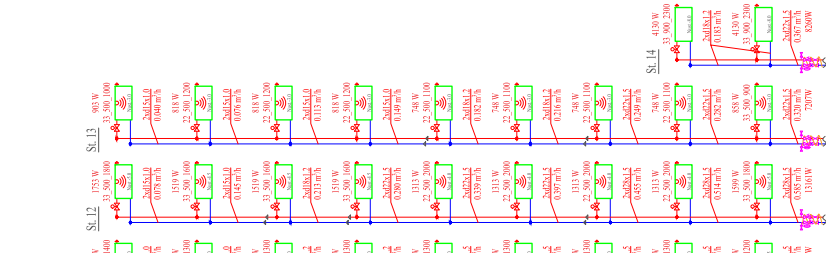
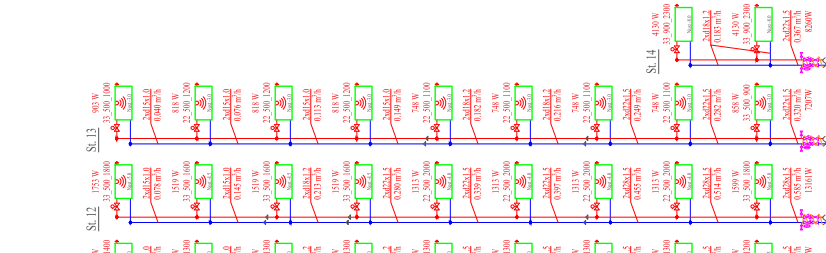
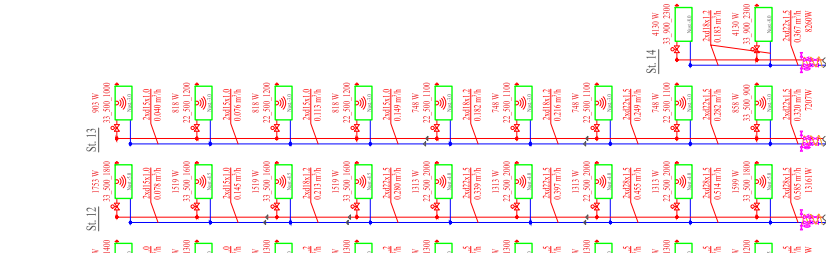
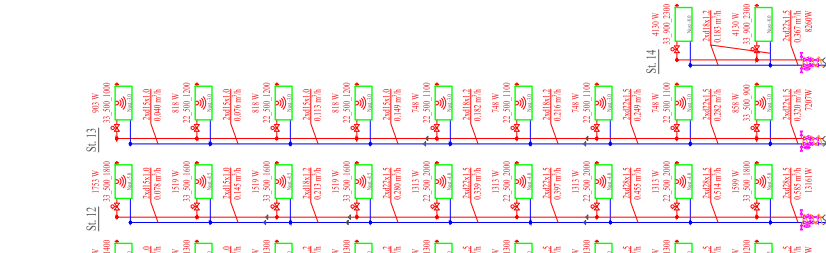
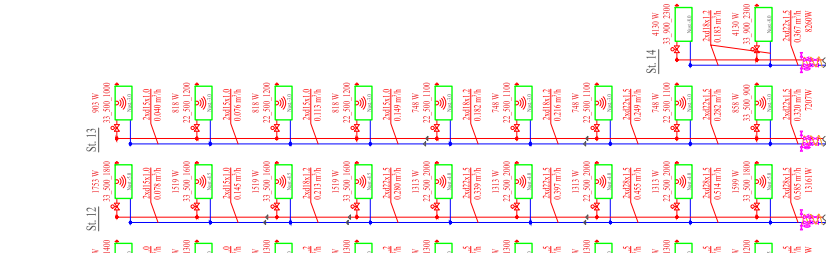
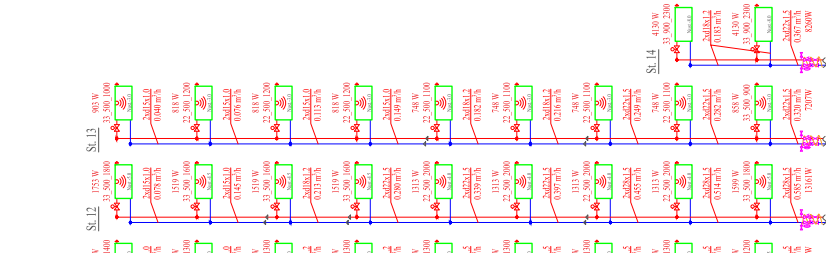
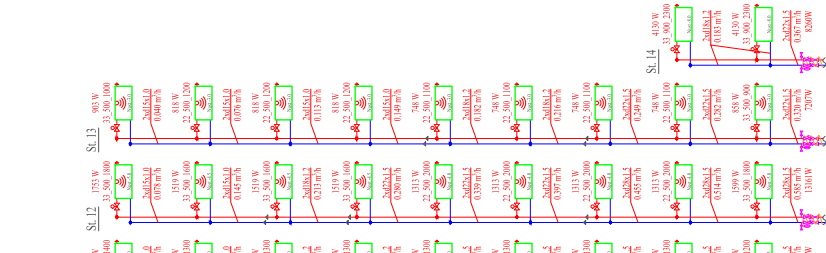
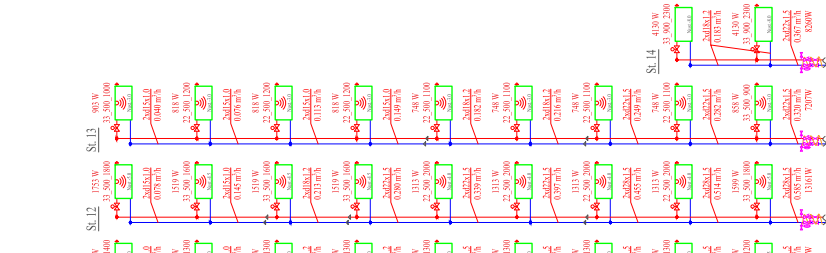
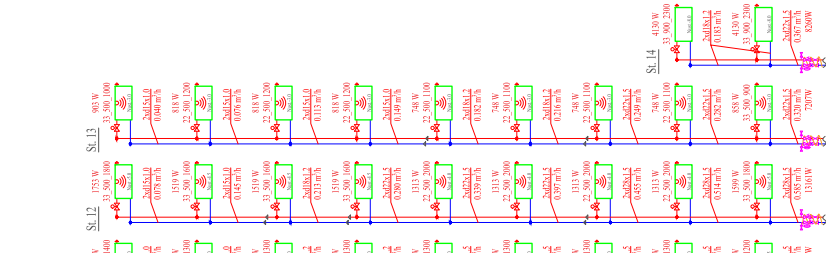
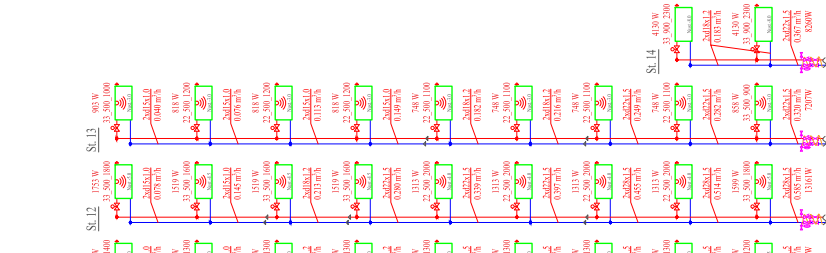
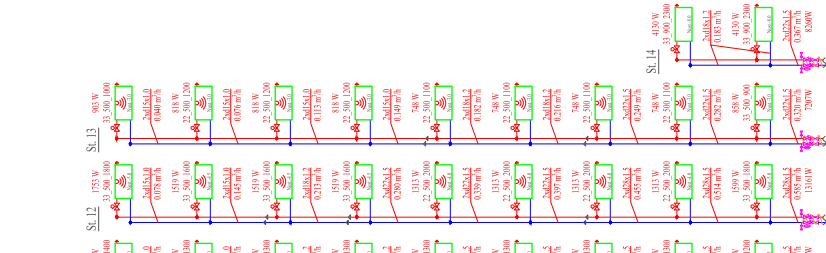
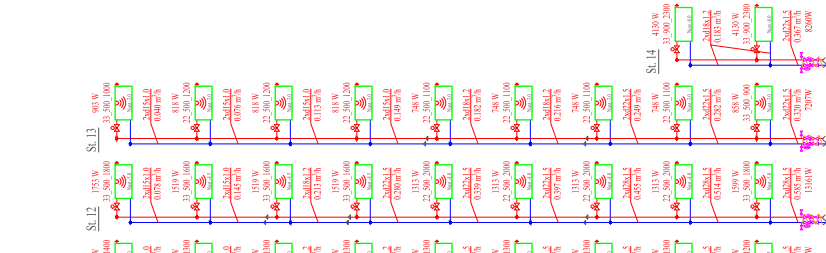
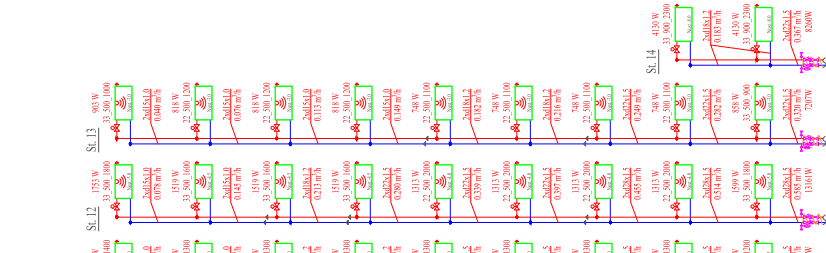
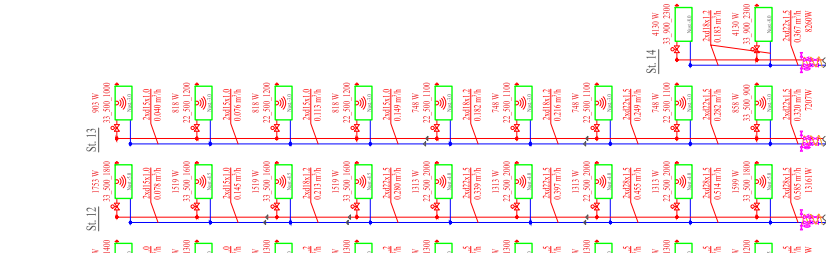
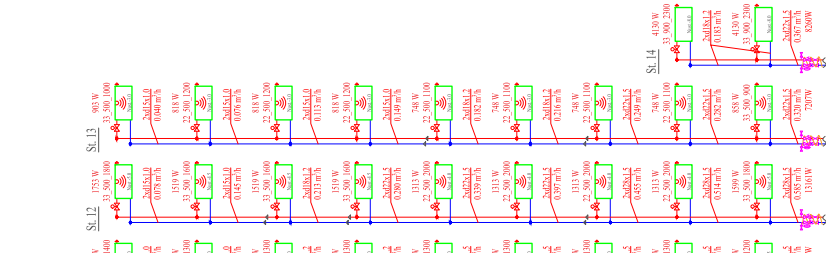
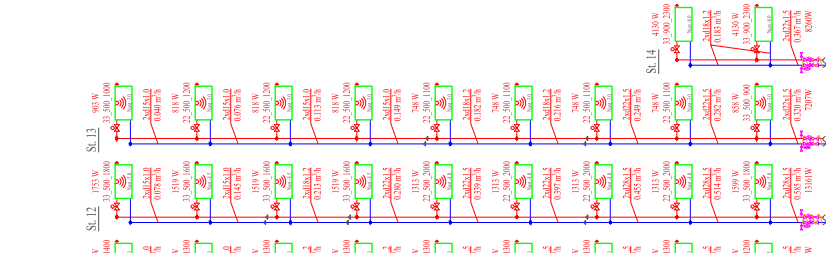
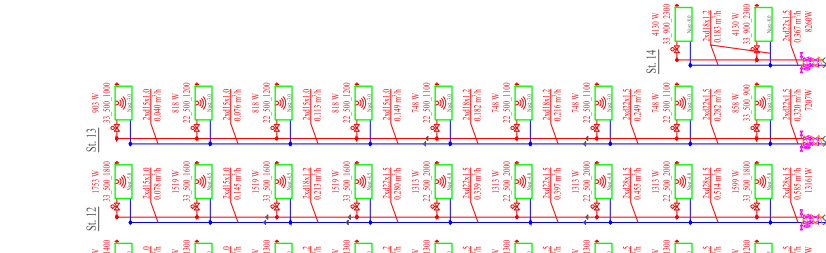
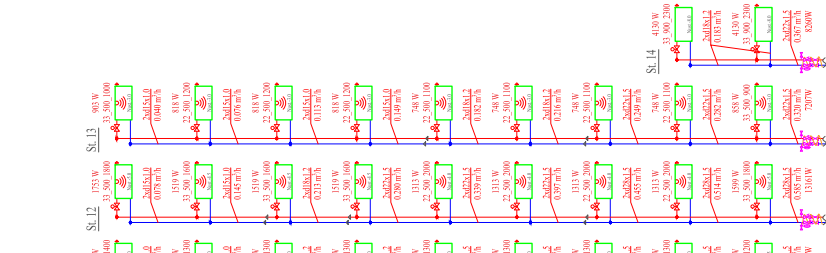
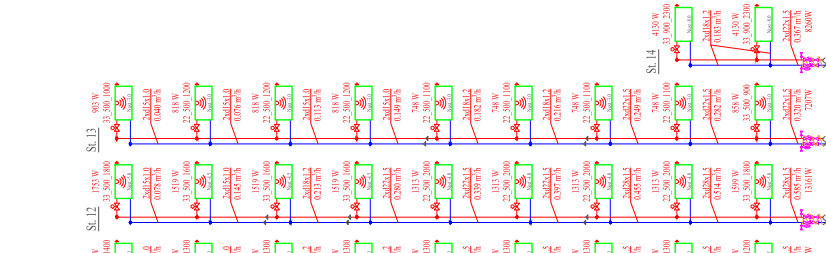
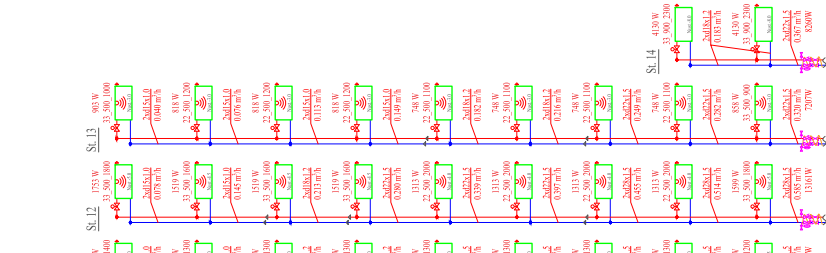
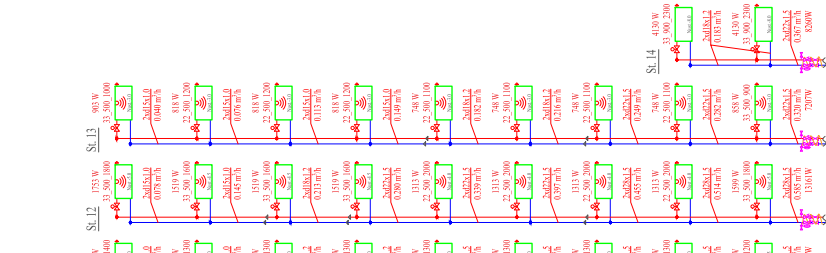
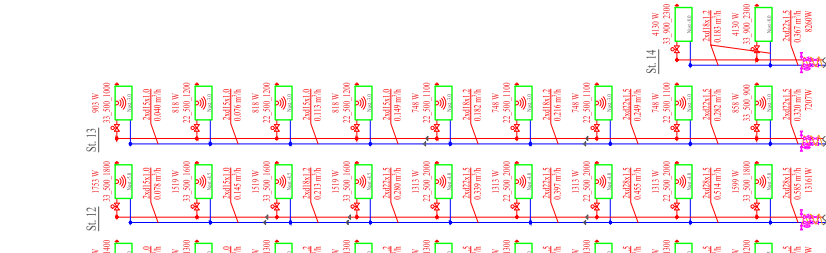
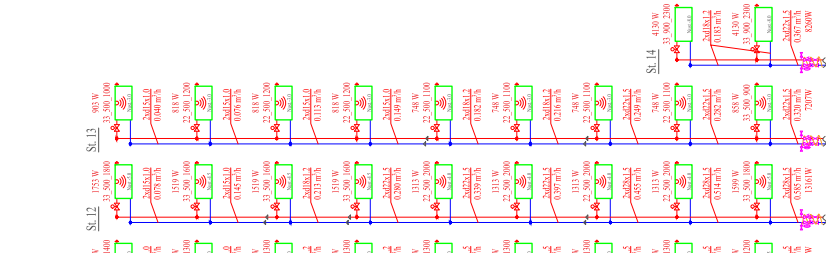
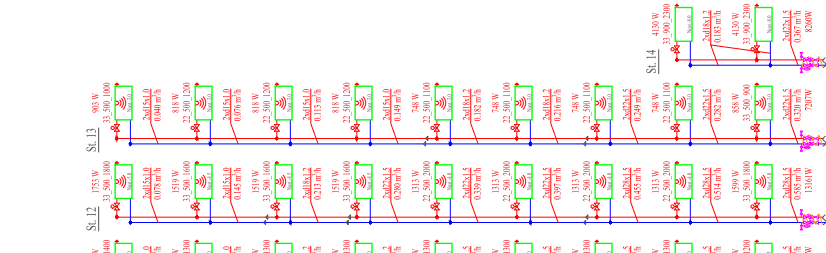
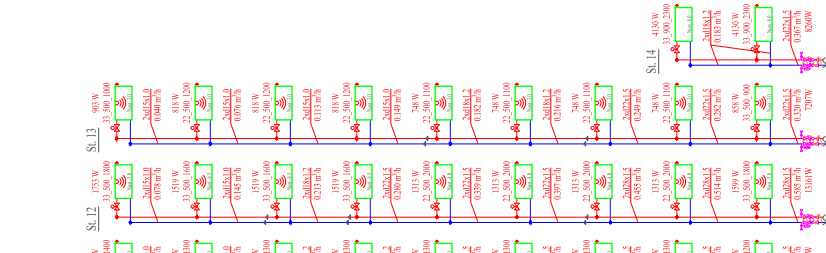
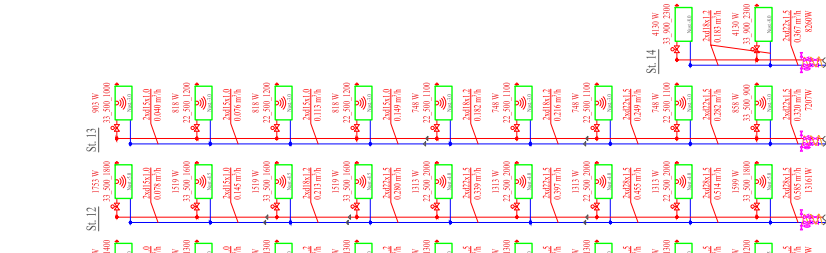
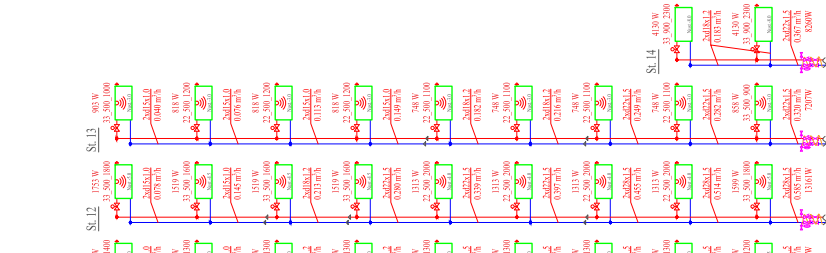
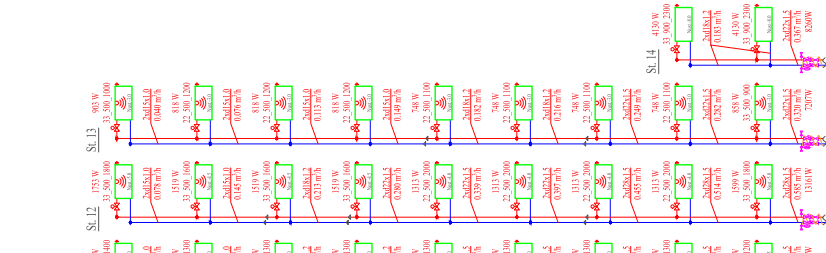
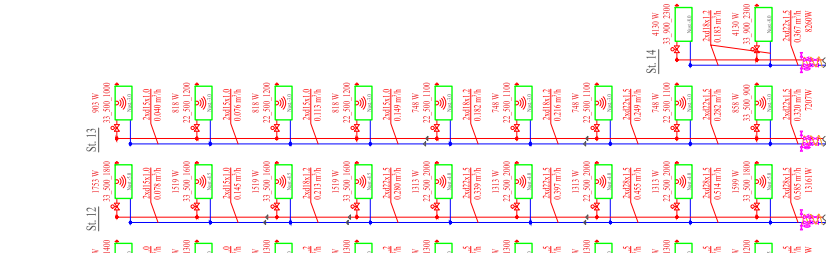
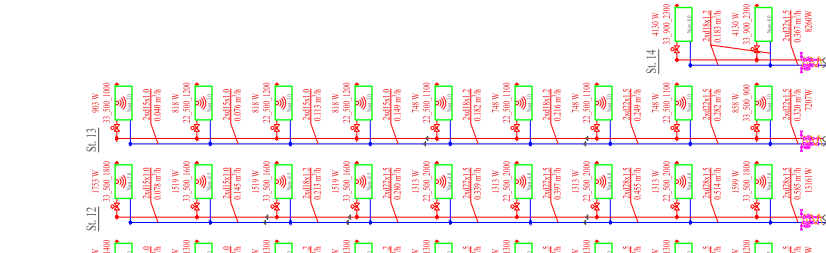
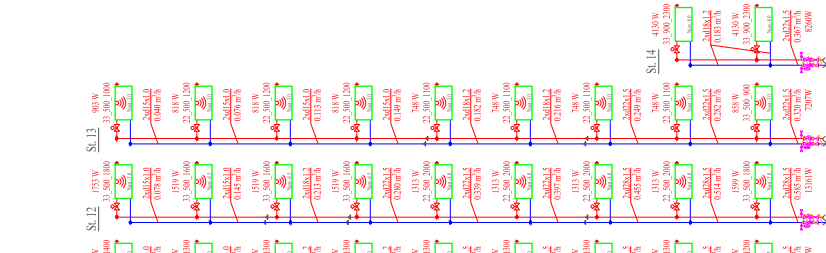
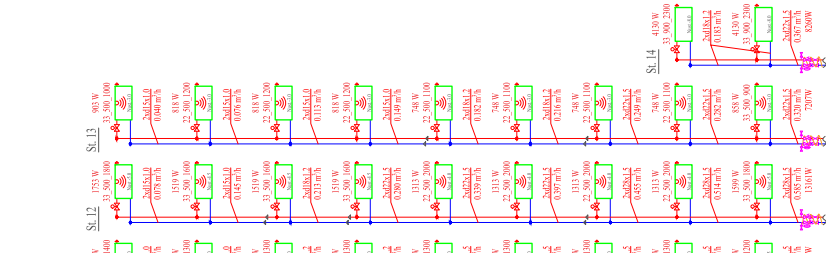
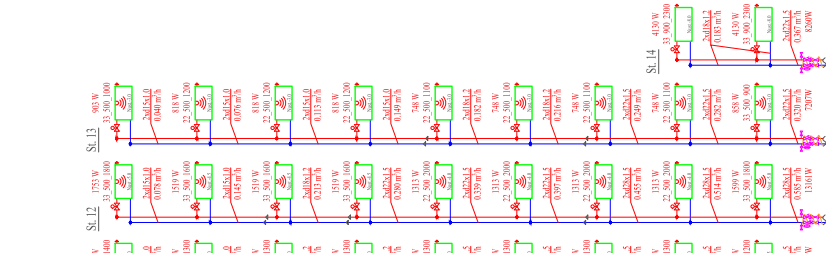
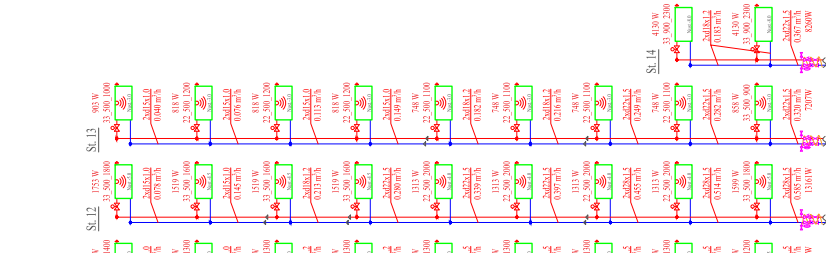
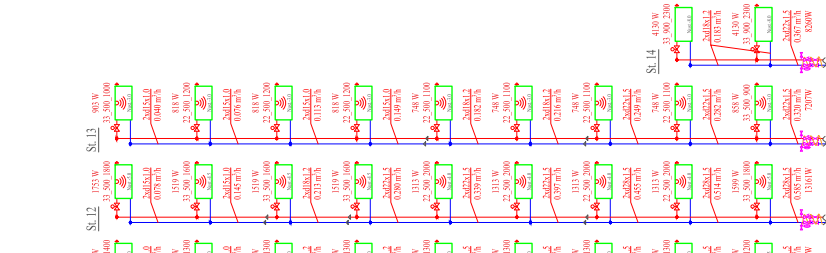
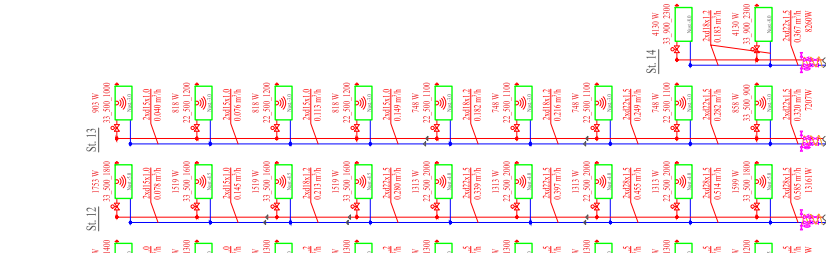
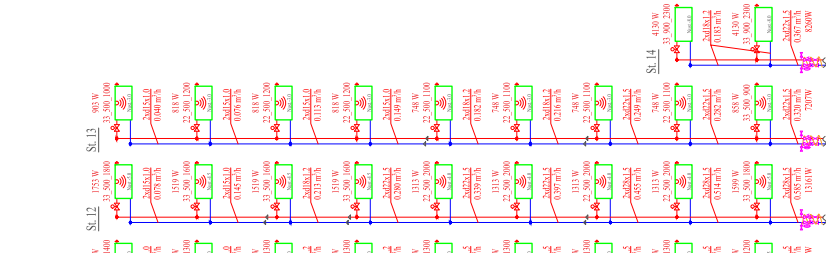
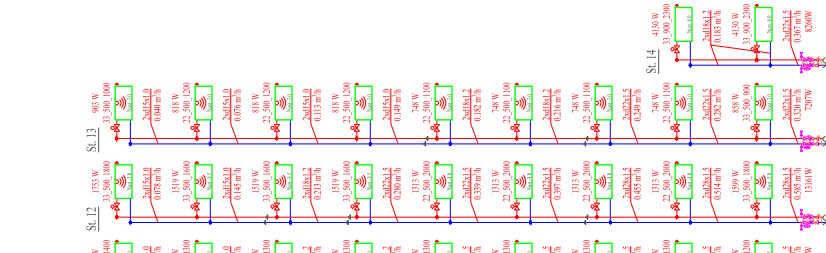
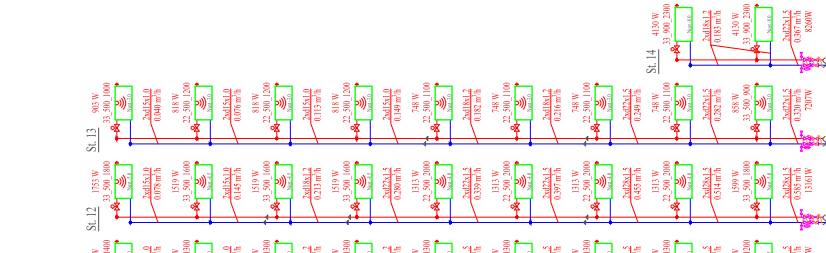
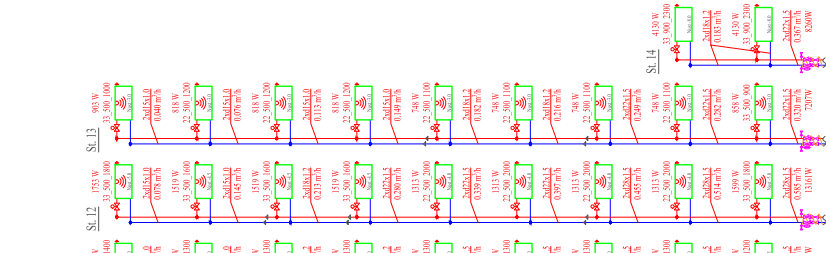
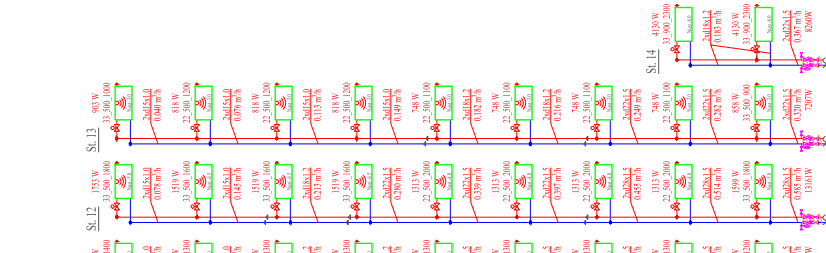
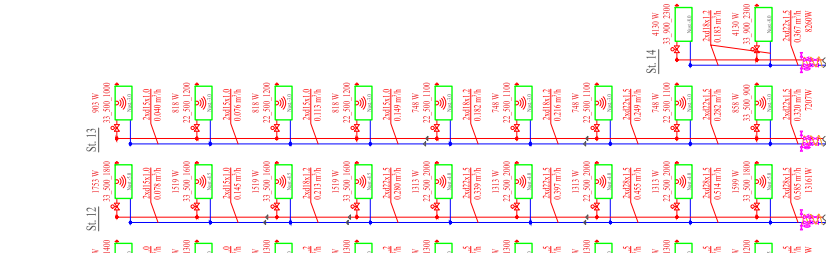
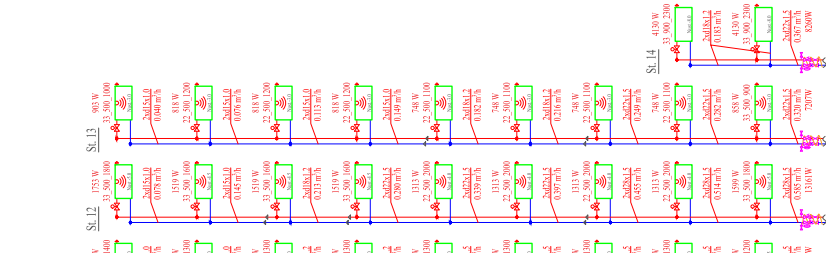
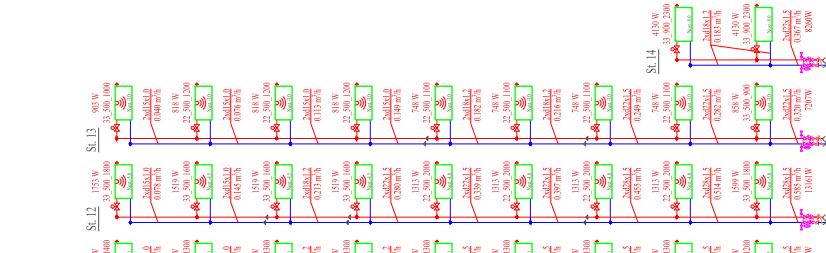
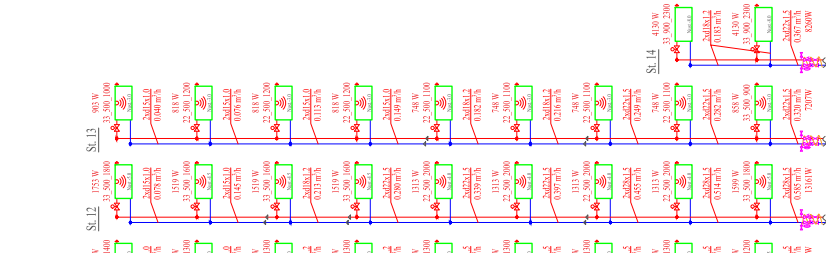
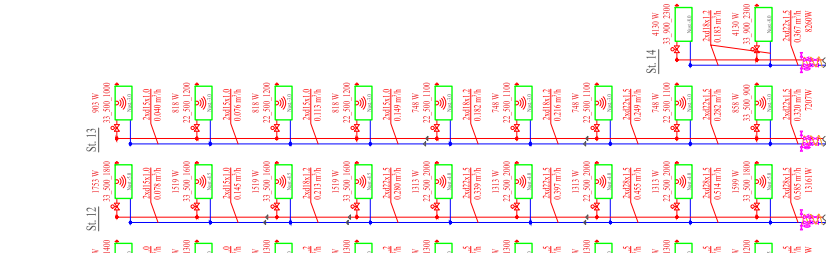
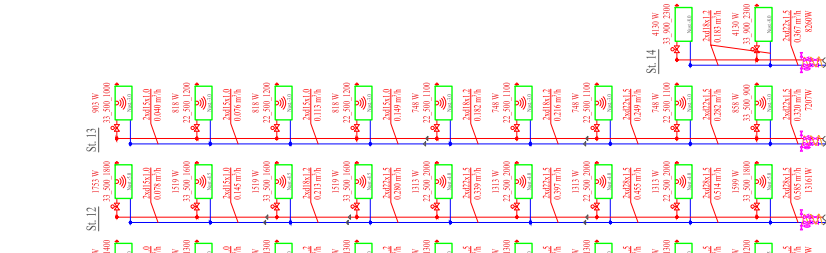
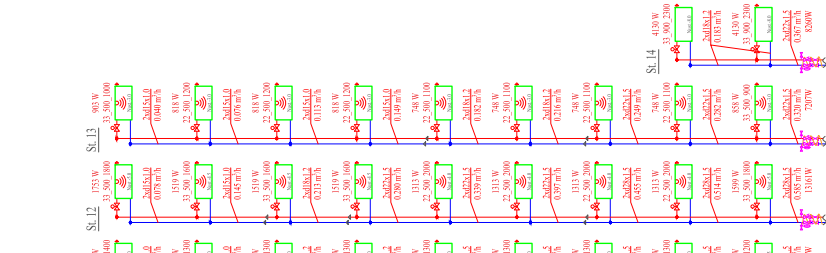
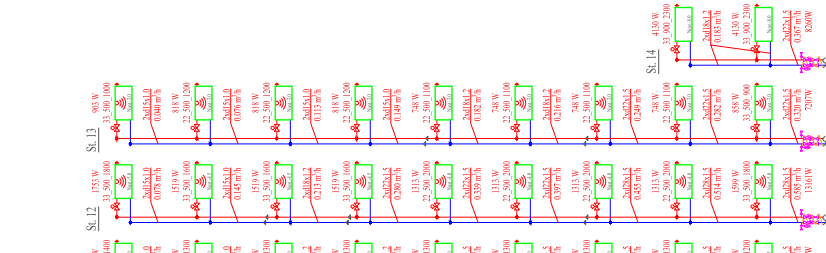
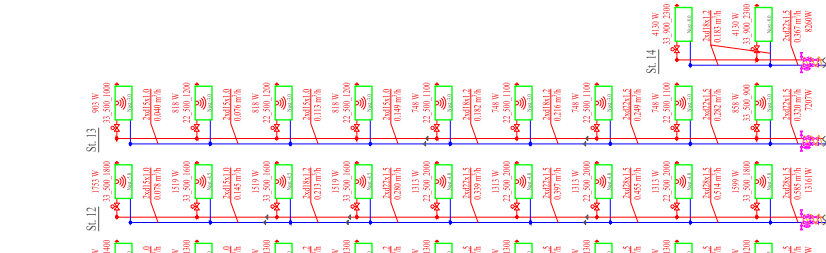
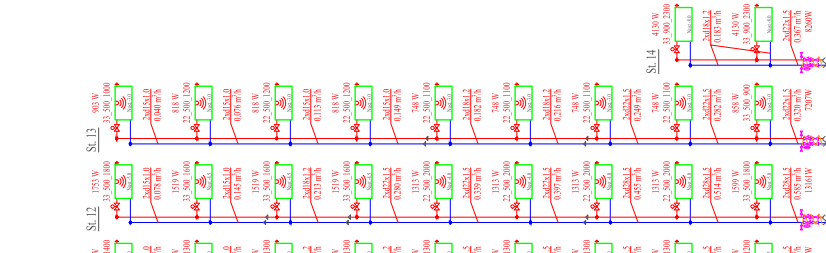
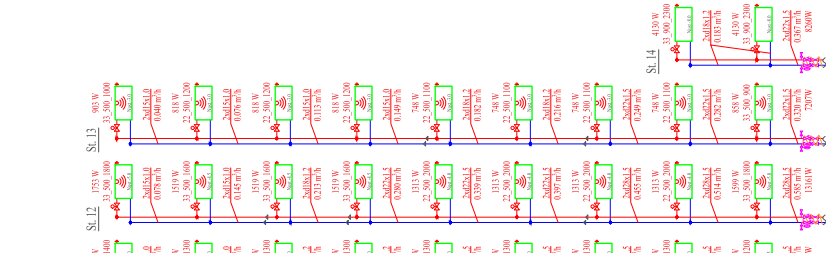
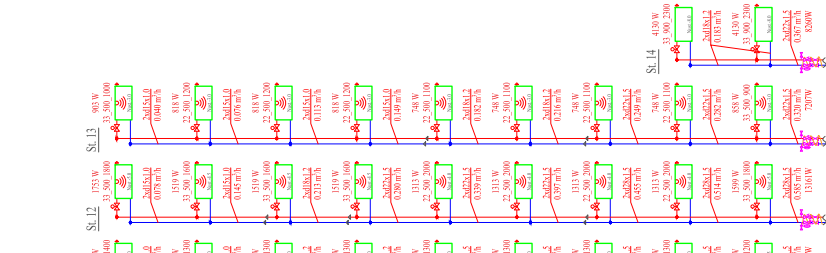
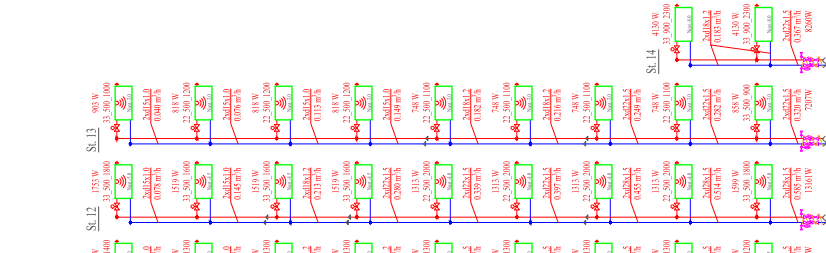
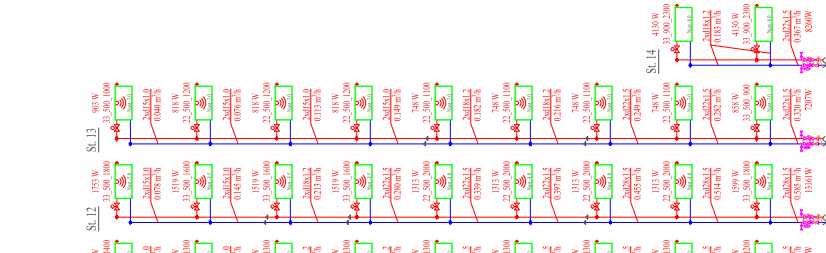
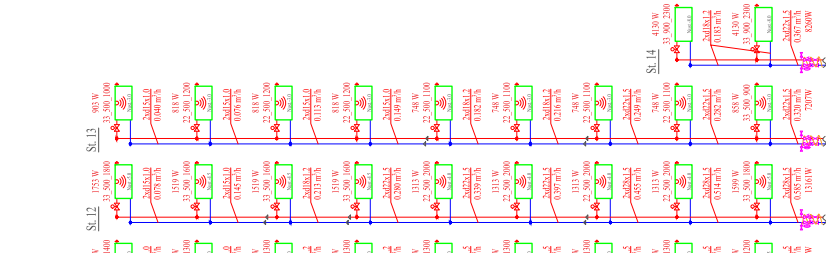
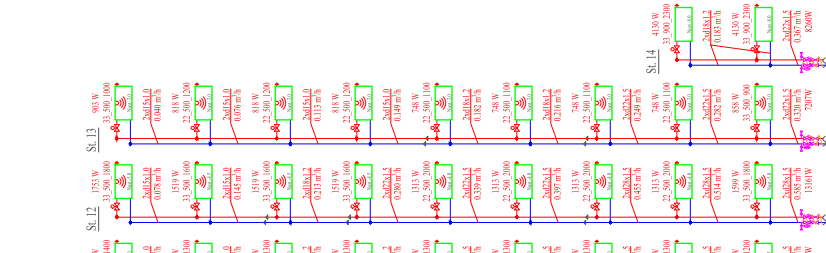
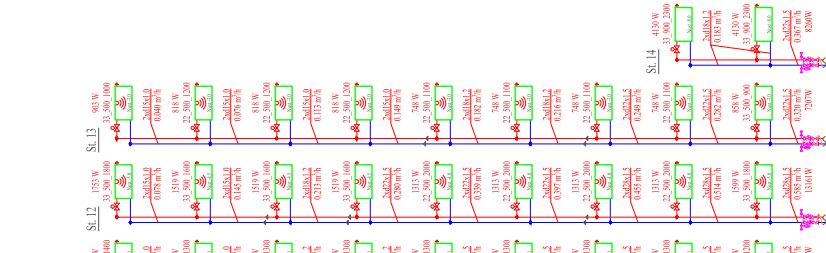
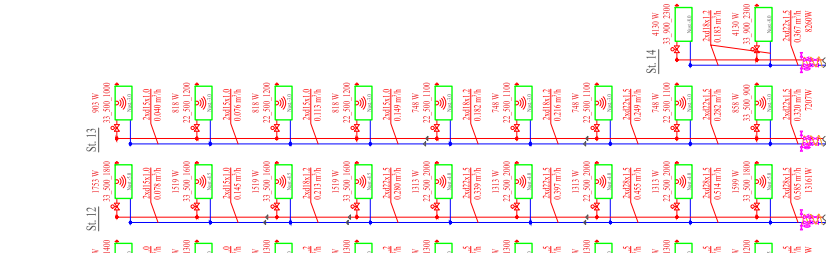
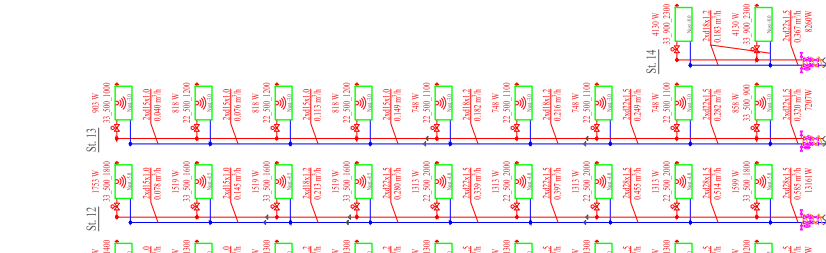
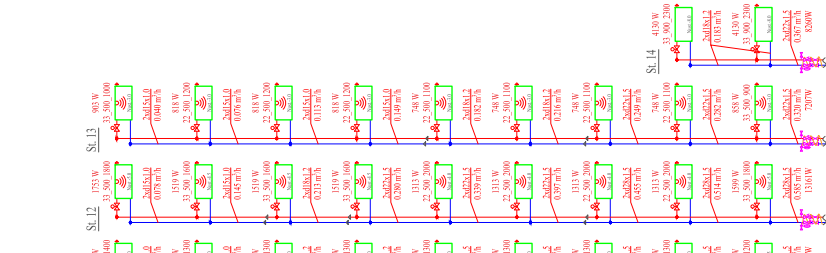
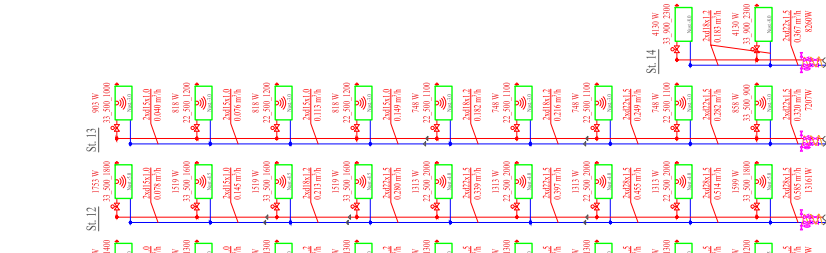
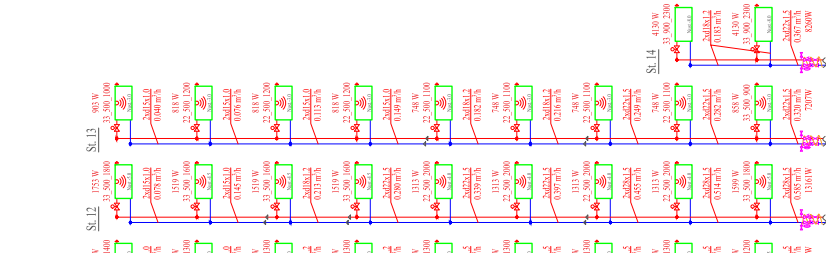
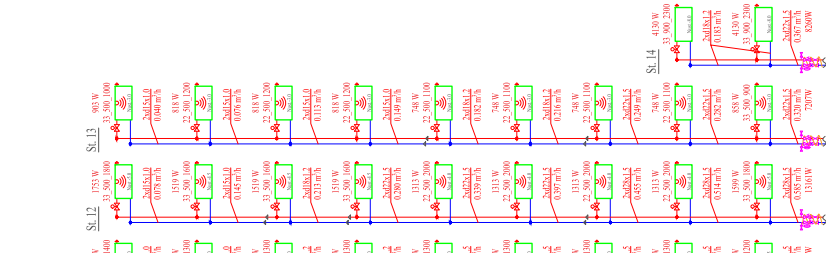
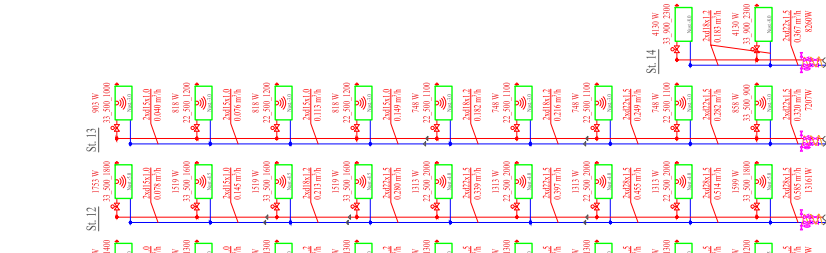
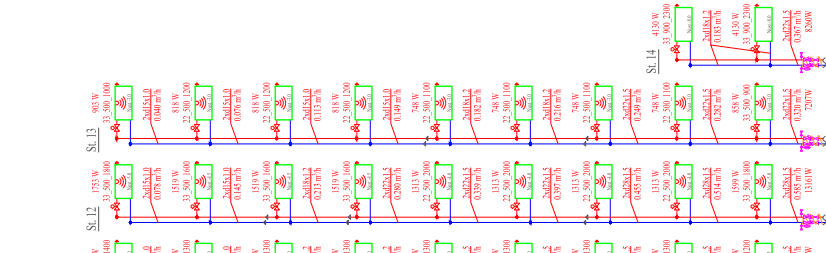
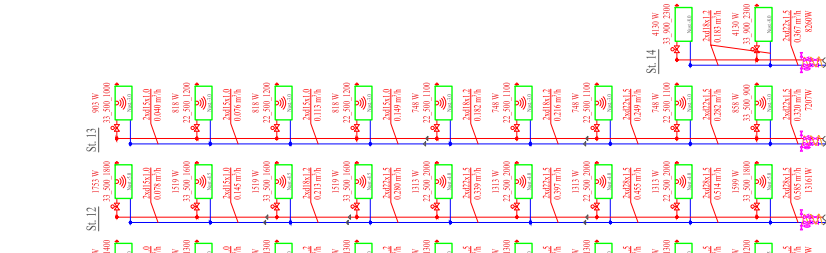
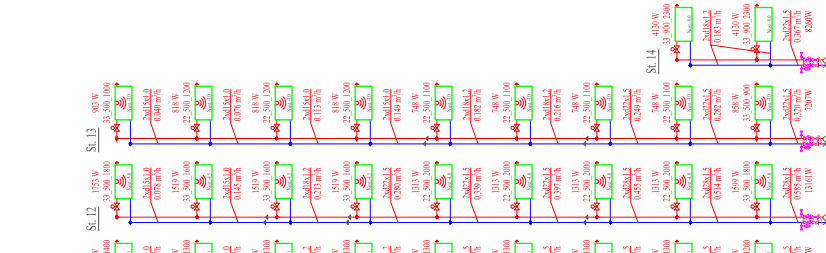
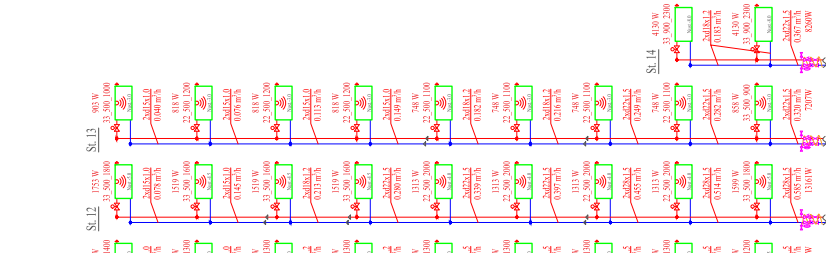
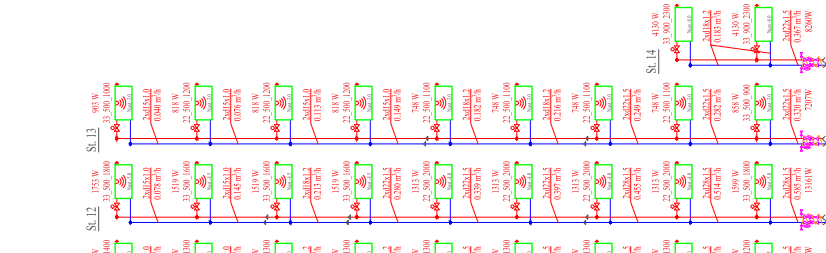
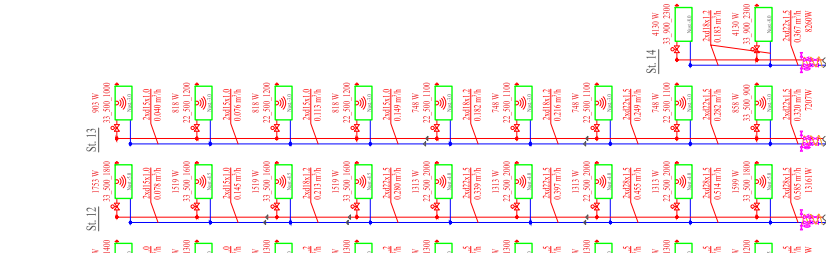
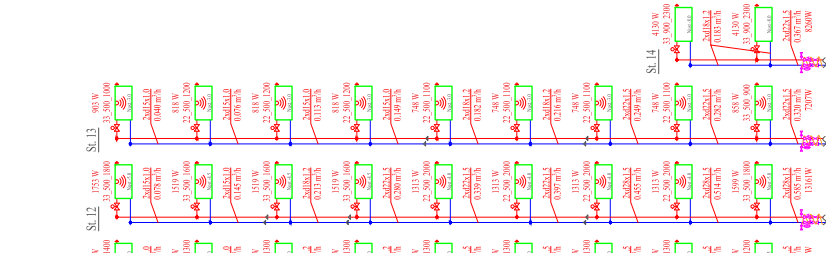
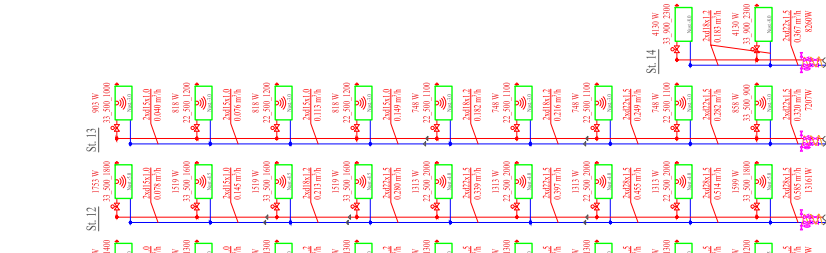
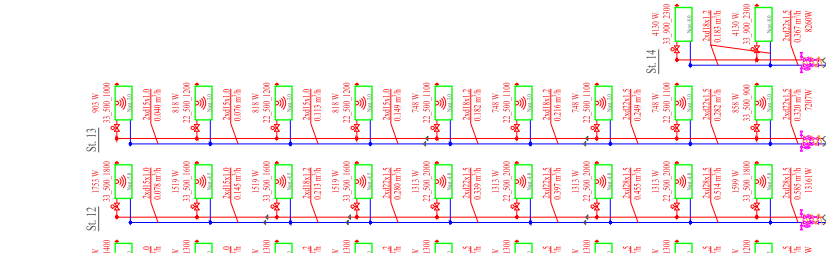
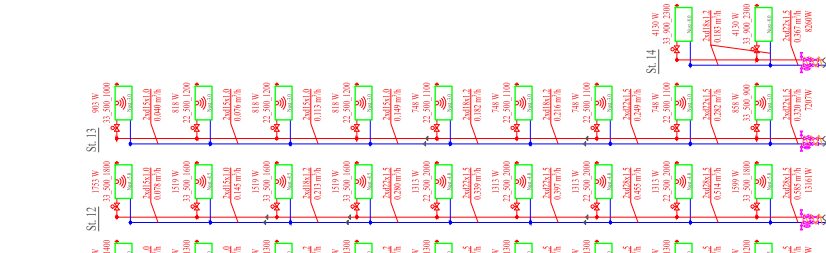
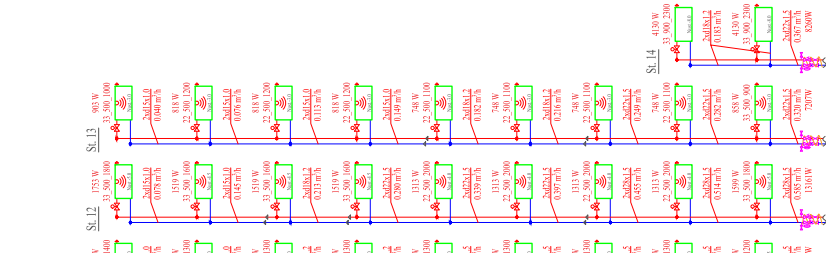
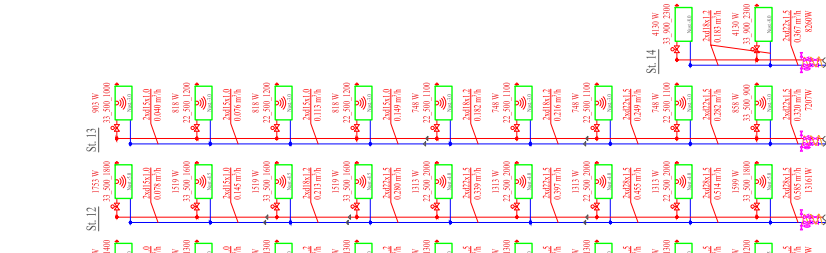
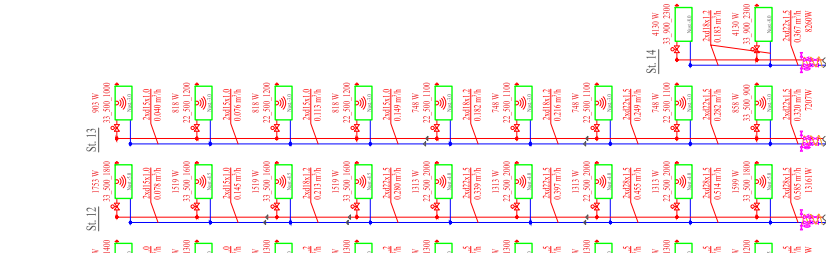
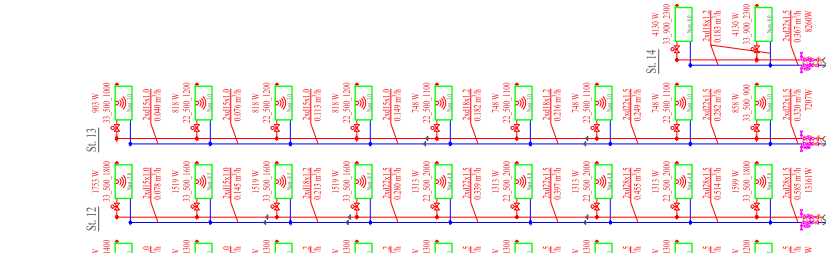
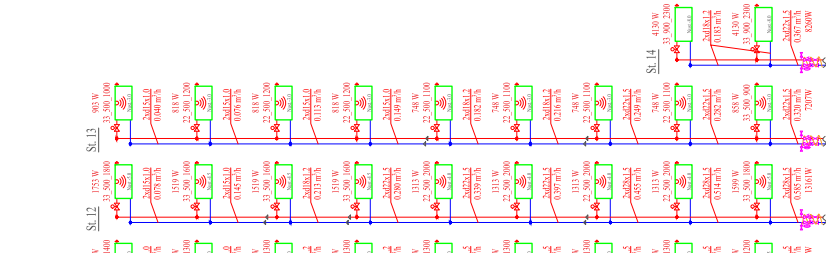
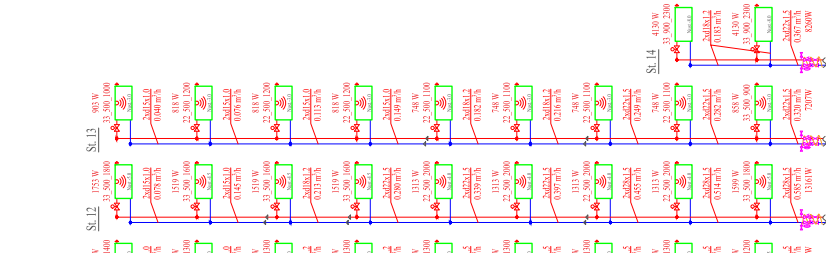
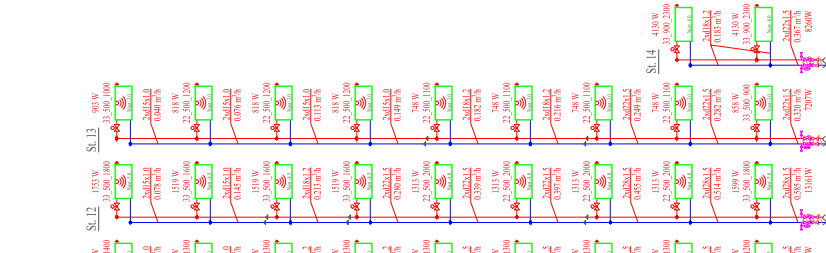
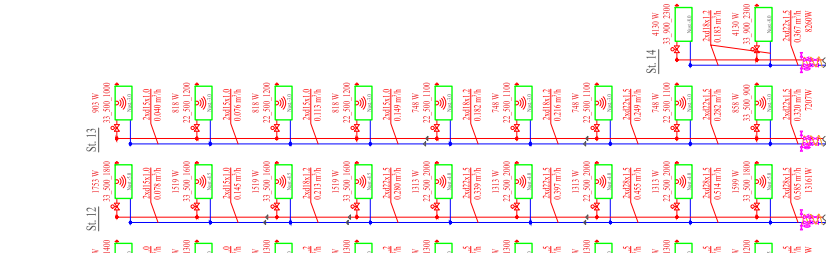
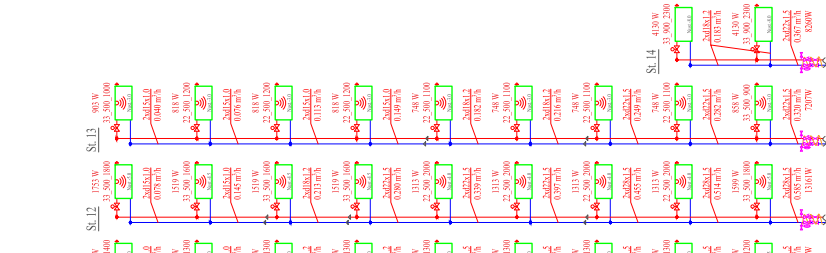
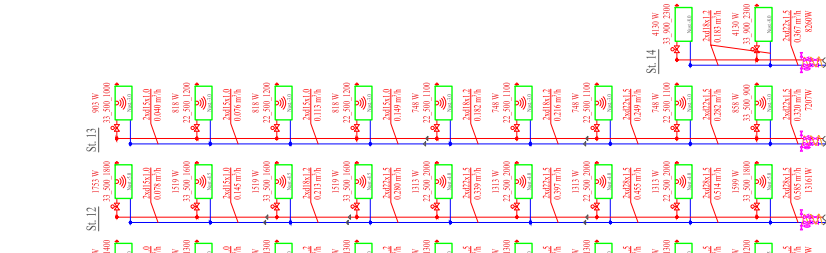
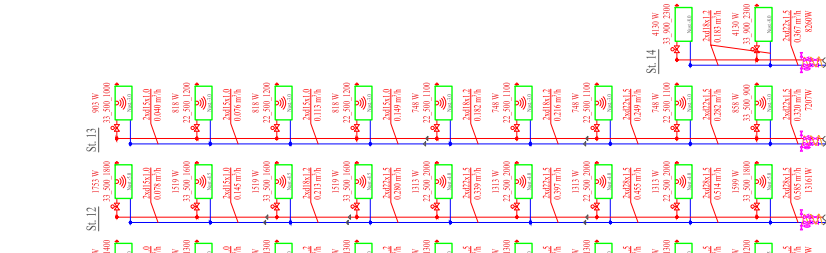
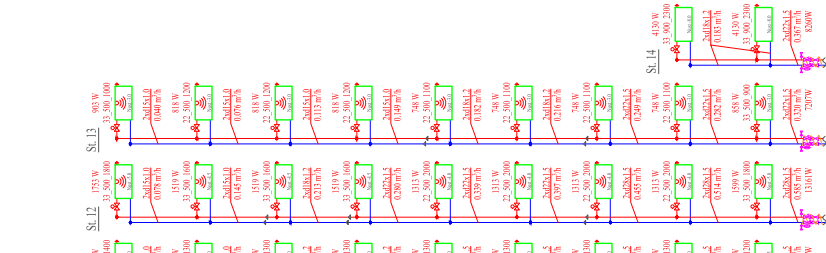
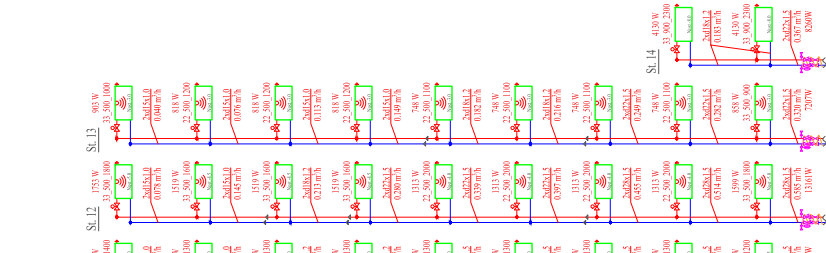
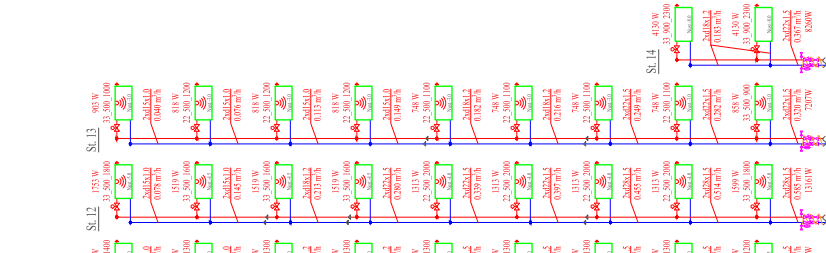
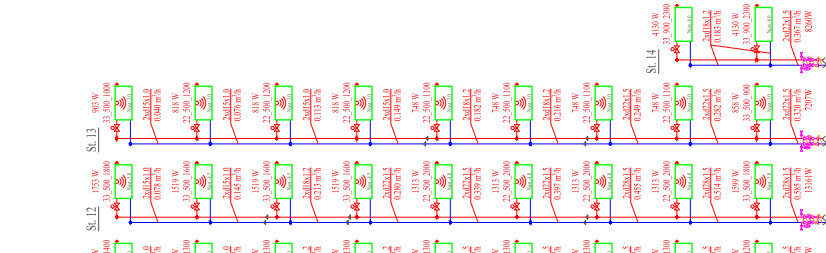
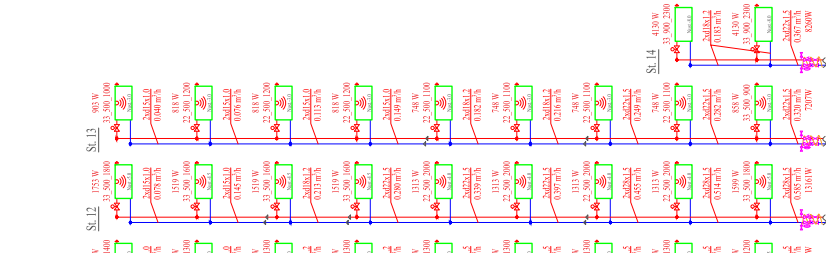
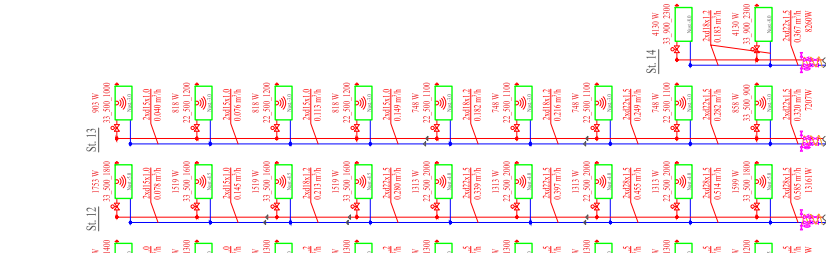
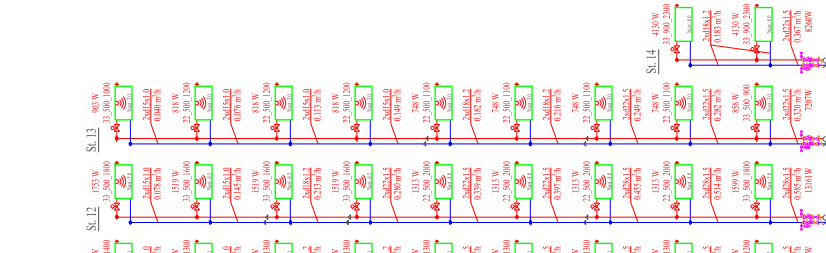
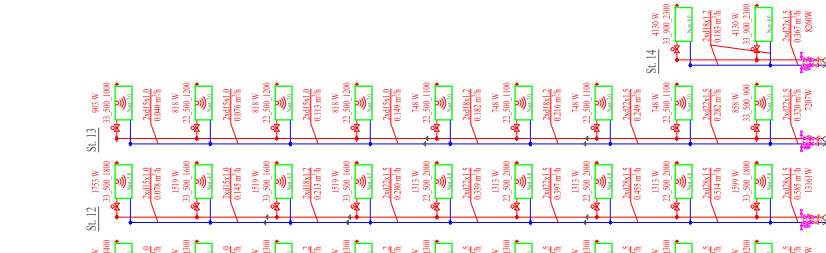
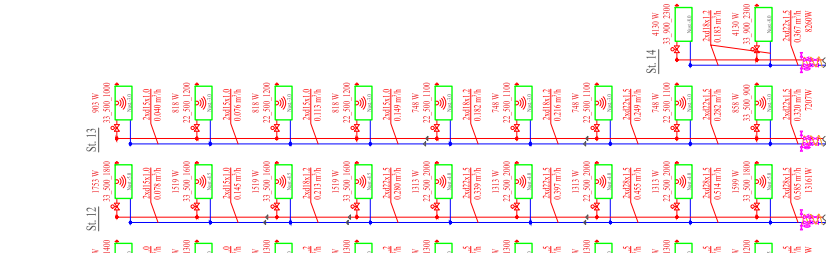
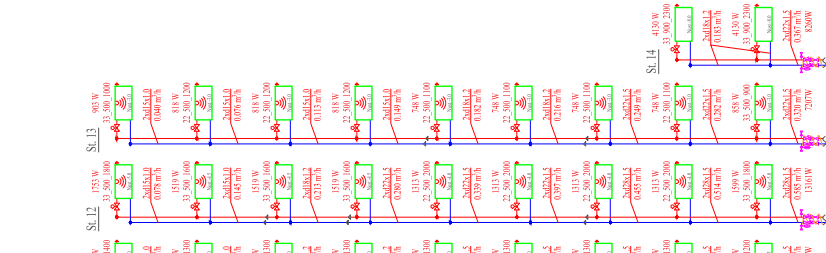
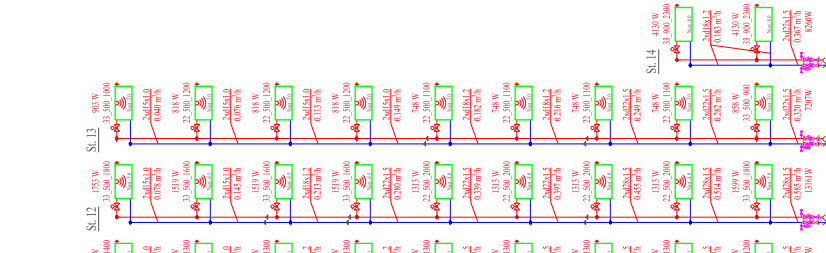
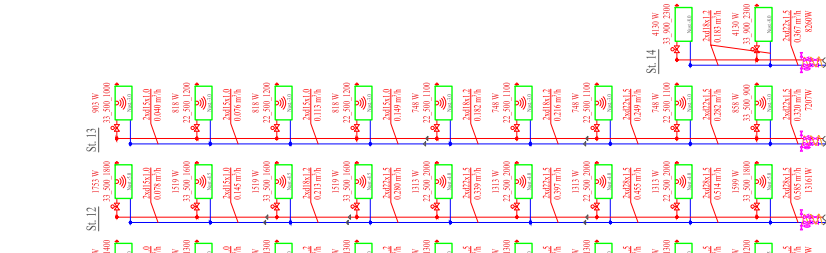
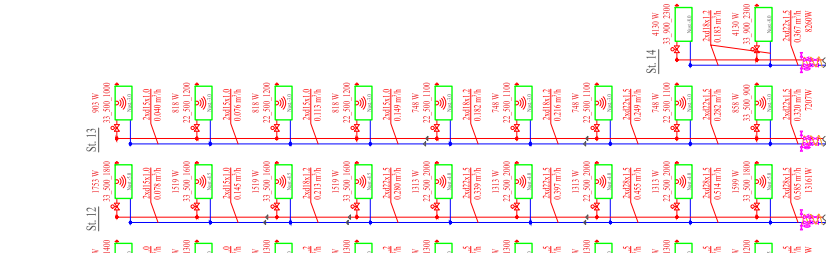
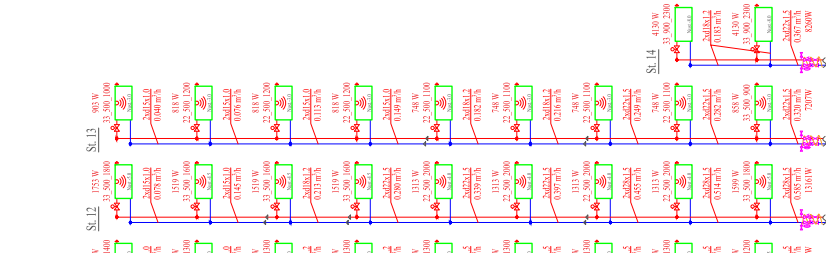
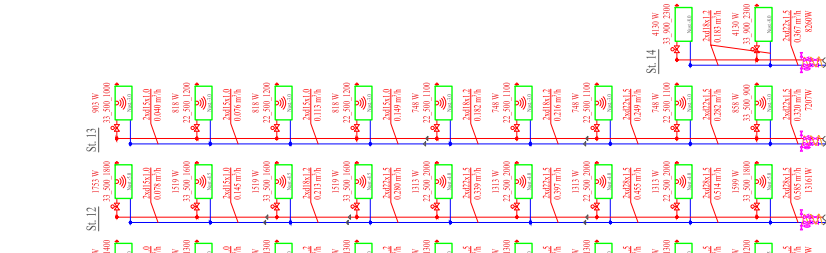
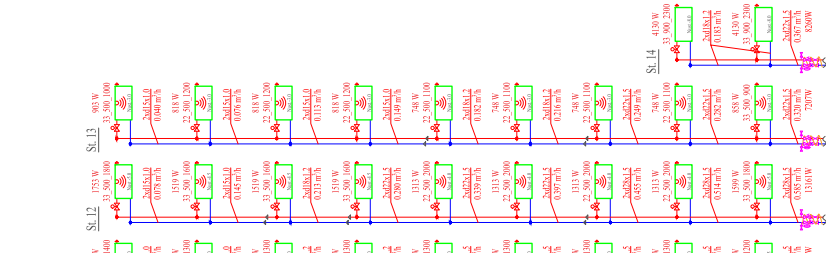
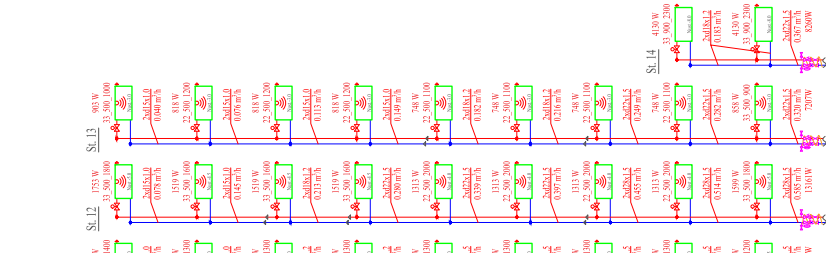
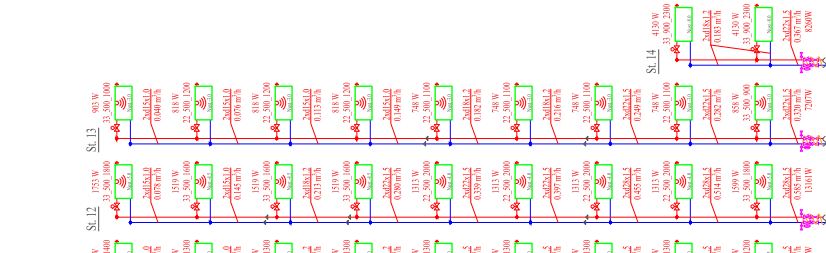
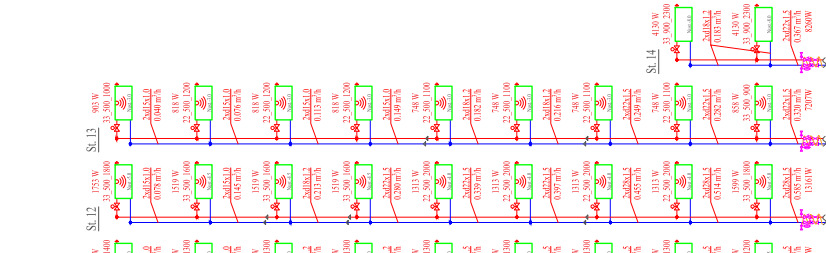
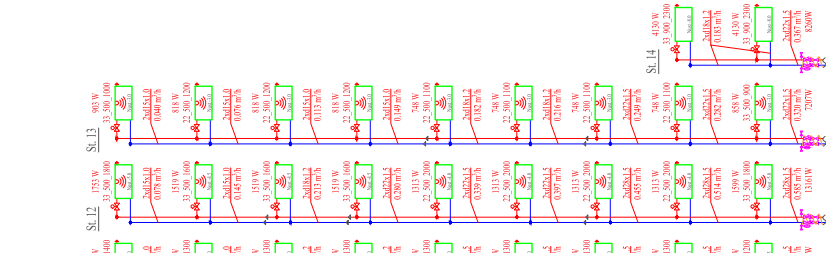
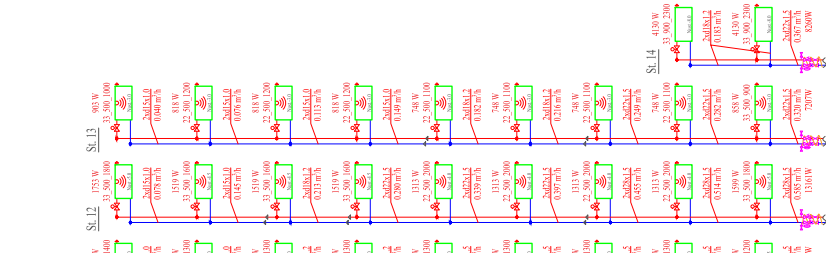
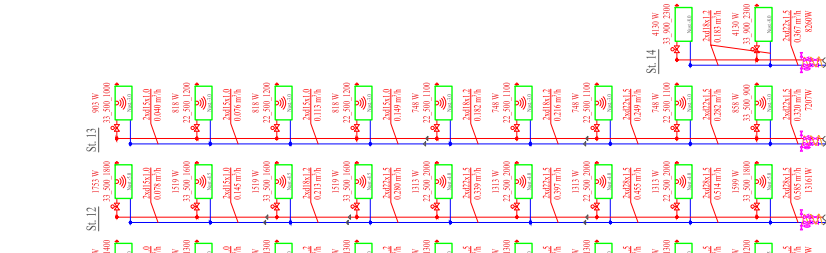
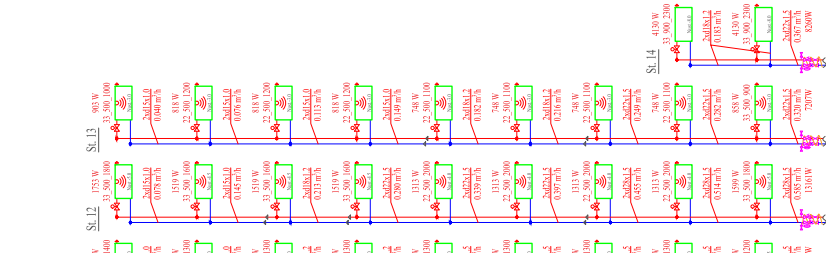
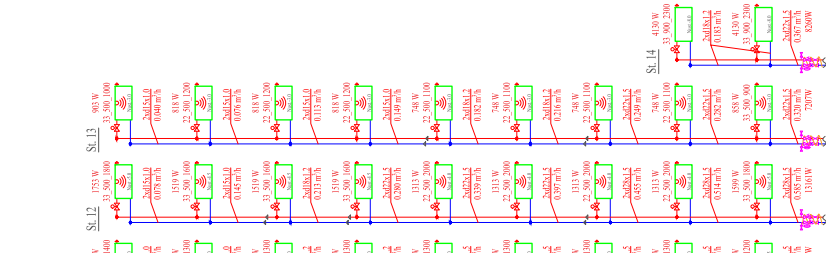
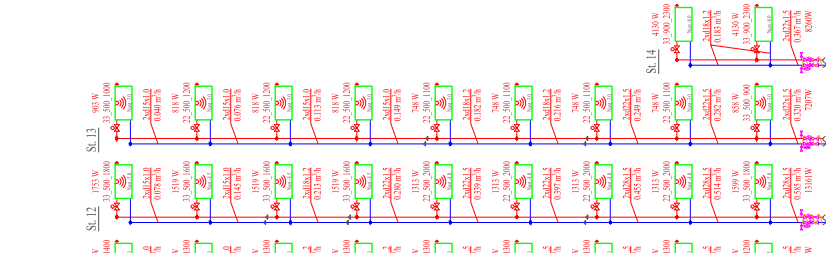
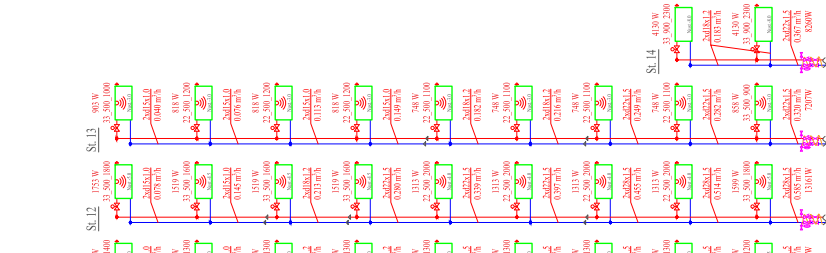
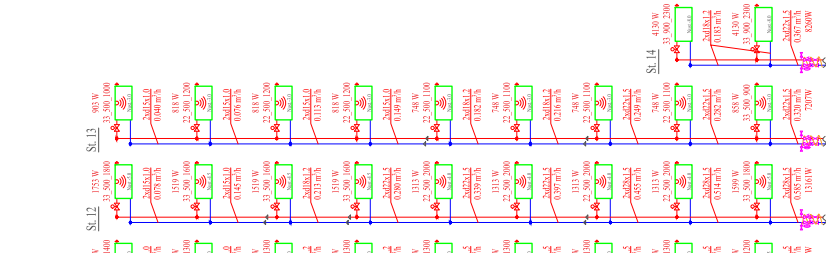
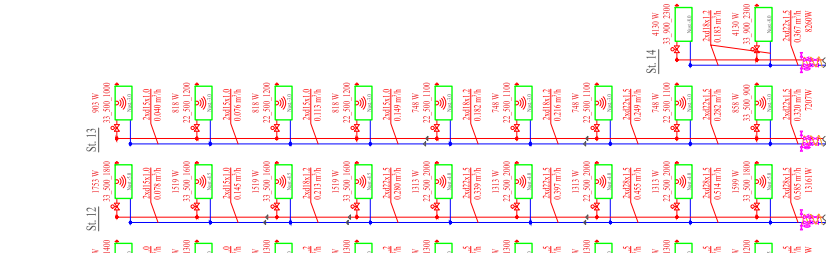
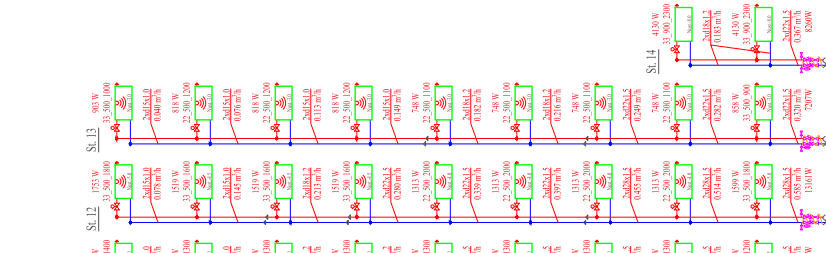
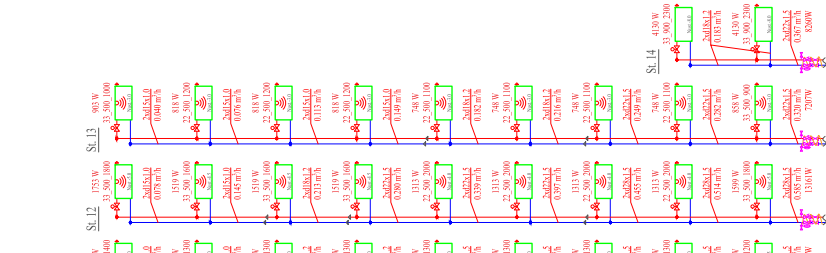
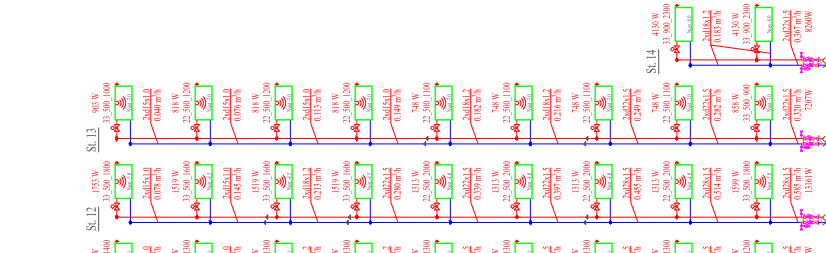
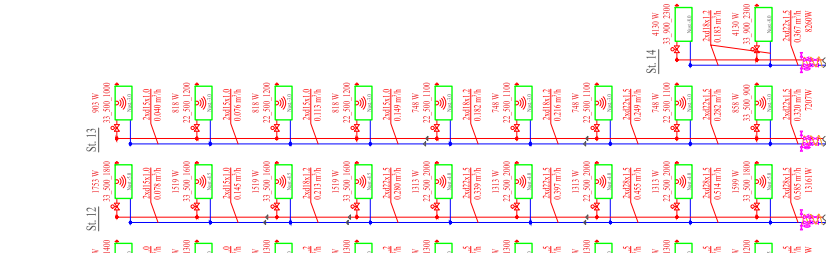
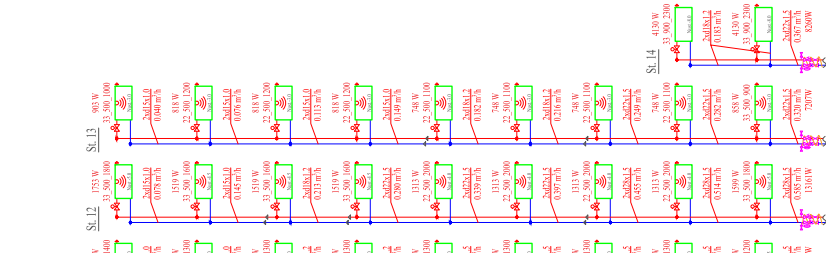
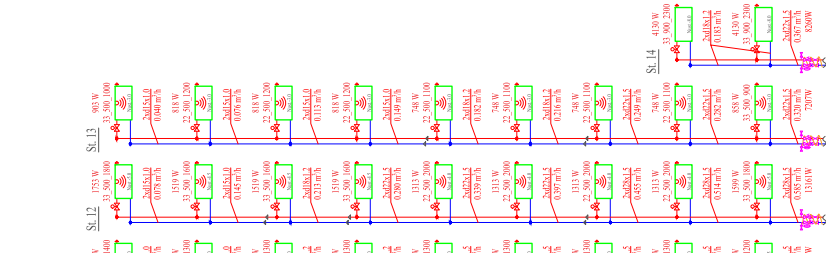
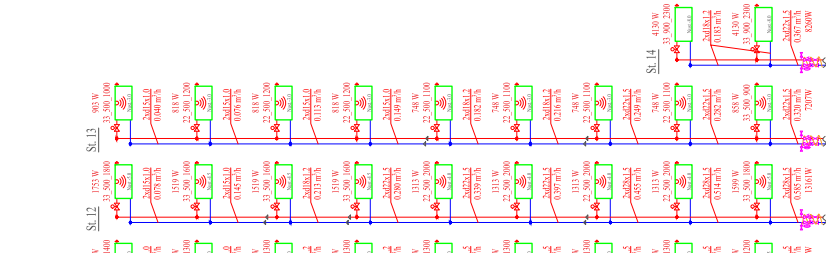
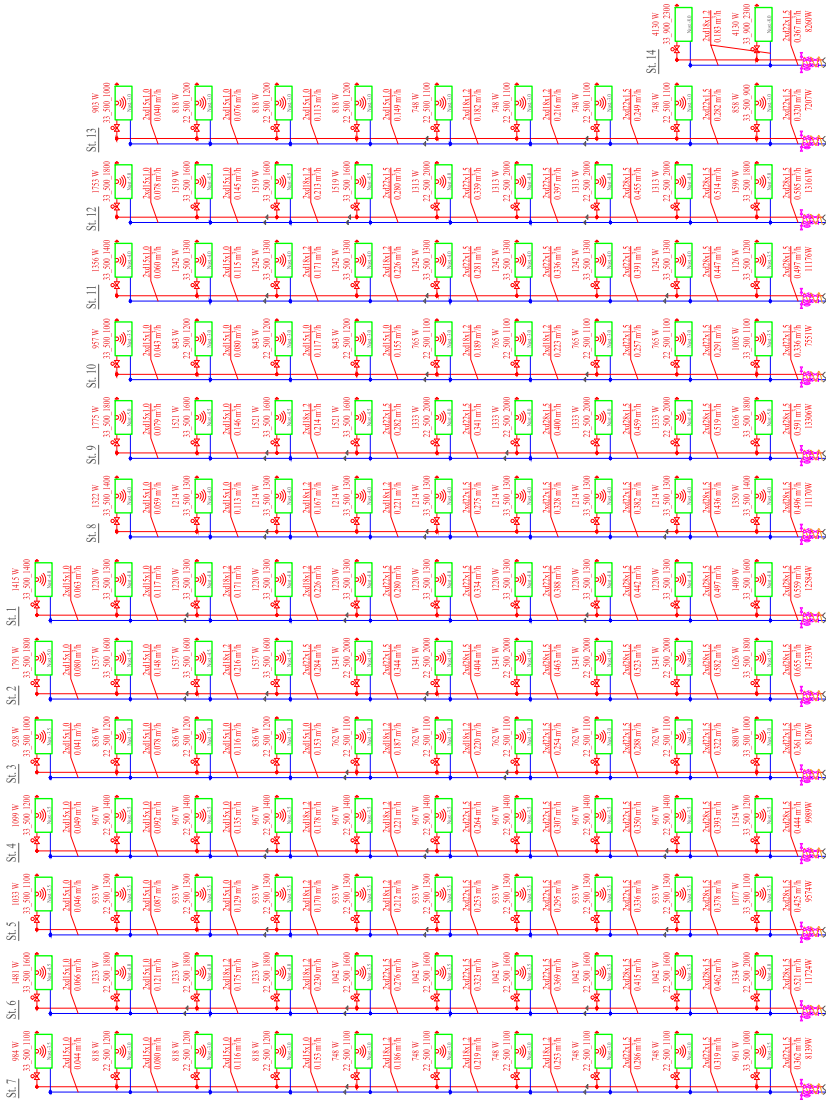
-  Šķito vadības vairoņi
 Sēto vadības vairoņi
 Cēfāciju vadības vairoņi
 Būvniecības vadības vairoņi
 Būvniecības vadības vairoņi (eksternālie)
 Lētas vadības vairoņi
 Lētas vadības vairoņi (eksternālie)
 Rādītājs vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi
 Tēmas vairoņi

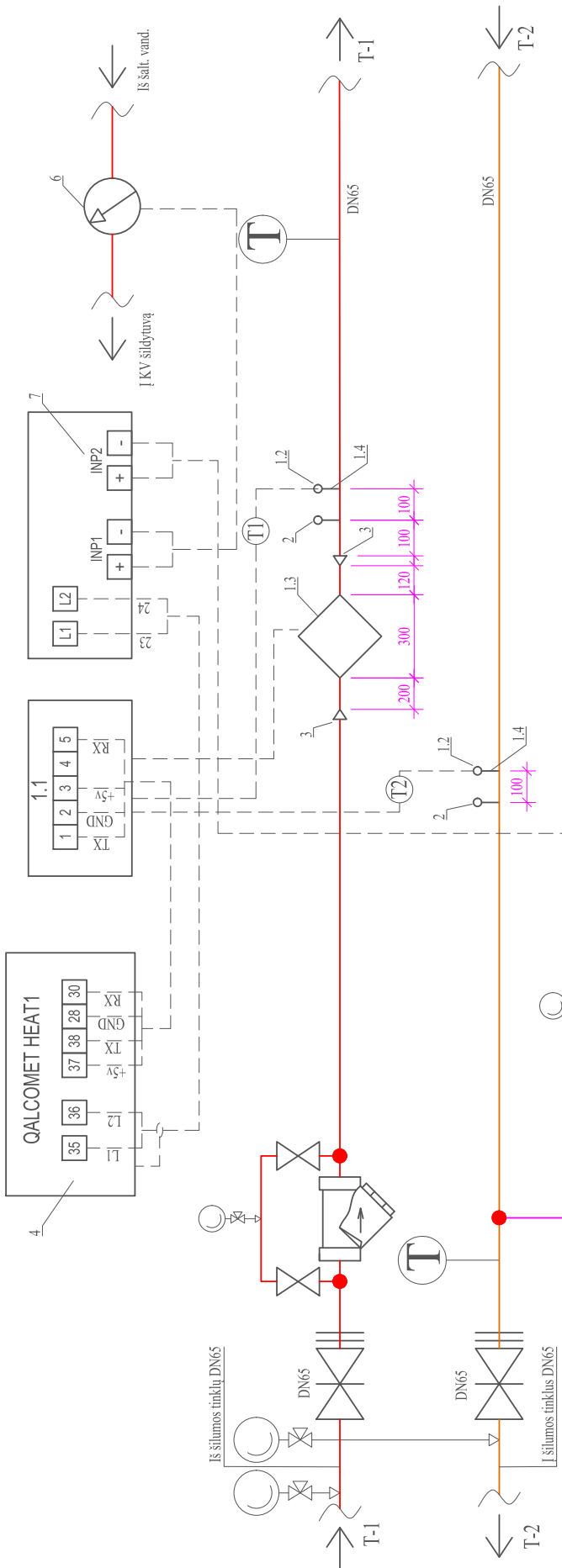
PASTABOS:

- [illegible]

[illegible]







Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Šilumos skaitiklis QALCOMET HEAT1	1 kompl.	
1.1	Skaičiuotuvas QALCOMET HEAT 1-U2	1 vnt.	
1.2	Temperatūros jutiklis	2 vnt.	
1.3	Srauto jutiklis QALCSONIC FLOW DN40, qmin=0.10 m3/h, qnom.=10.0 m3/h, qmaks.=20.0 m3/h	1 vnt.	Su įvairinamu montaziūnių komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore išrišas 24/115	2 vnt.	
2	Lizdas kontroliniam termometrai su įvore tiesus 24/115	2 vnt.	
3	Pilietinis perėjimas DN65-40	2 vnt.	
4	Šilumos punkto nuotolinis duomenų nuskaitymo skydas	1 vnt.	
5	Papild. skaitiklis MTWI (karšto vandens) DN15, T-90°, qp=1.5 m3/h	1 vnt.	Mechaninis su dist. duom. nuskaitymu
6	Šalto vandens skaitiklis prieš karšto vandens šilumokaitį MTKI, DN25, qp=3.5 m3/h	1 vnt.	
7	Impulsų keitimo adapteris	1 vnt.	

O	2023 10	Statybai.	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Laida	Data		
Brezinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26			
VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO SCHEMA			
Laida			
O			
STATYTOJAS			
UAB „Verkių būstas“			
UŽSAKOVAS			
DOKUMENTO ŽYMULAS			
CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.02			
Lapų			
1			

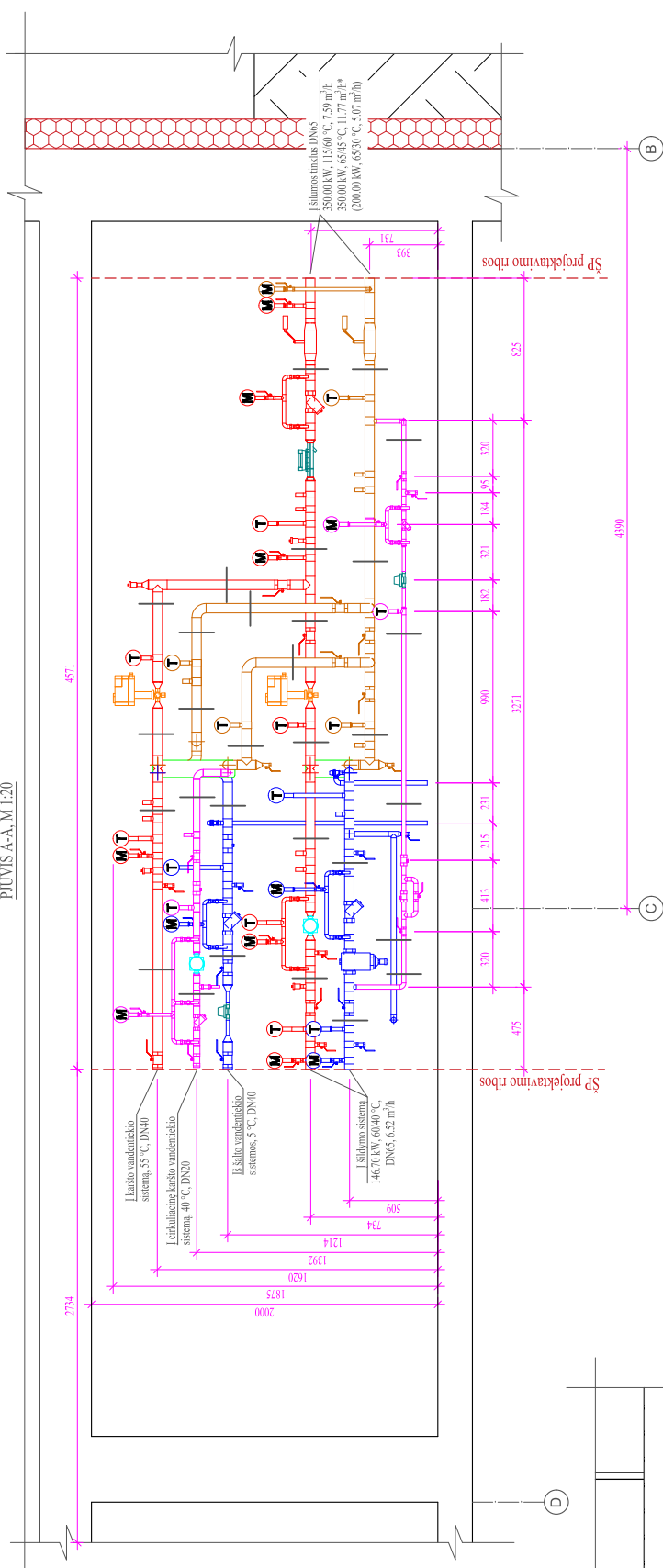
patv. dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26	
		VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO SCHEMA	
		Laida	
		O	
		STATYTOJAS	
		UAB „Verkių būstas“	
		UŽSAKOVAS	
		DOKUMENTO ŽYMULAS	
		CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.02	
		Lapų	
		1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

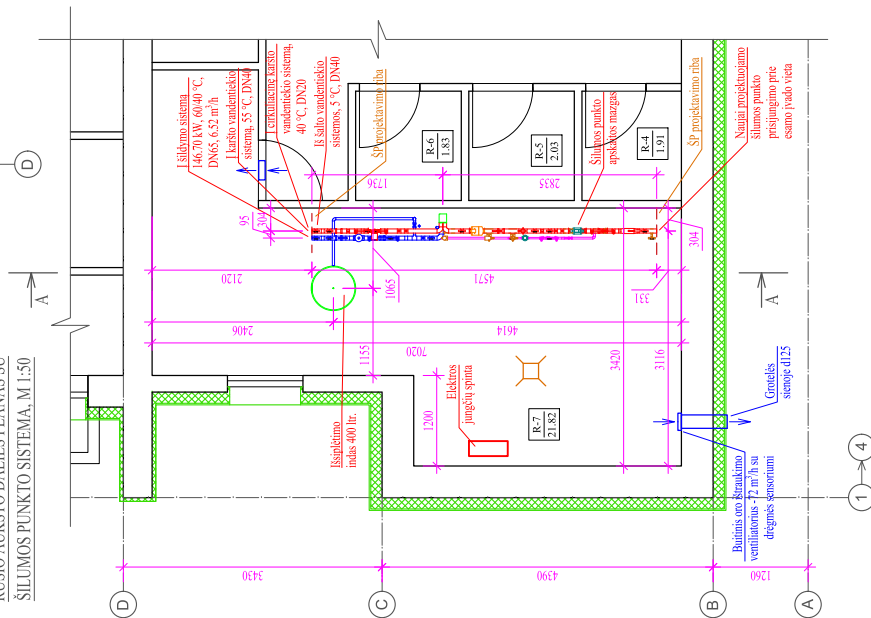
- Isisplėtimo ventilis
- Įvadinės sklendės
- Atbulinis ventilis
- Balansinis ventilis
- Elektromagnetinis papildymo vožtuvas su slėgio davikliu
- Dveigis ventilis su pvara
- Rutulinis ventilis
- Įvadinės sklendės
- Atbulinis ventilis
- Balansinis ventilis
- Elektromagnetinis papildymo vožtuvas su slėgio davikliu
- Dveigis ventilis su pvara
- Manometras su treigiu vožtuvu
- Automatinis nuorintojas
- Filtras
- Šalto vandens skaitiklis
- Termomentras
- Isisplėtimo indas
- Debitomatis
- Cirkuliacinis siurblys
- Purvo askirtuvas

PASTABOS:

- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panaardintas iki vamzdžio vidurio;
- Įrengimų ekspliciaciją žūrėti sąnaudų žiniasrlyje pagal pozicijos Nr.;
- Visi vamzdynai, armatūra ir įrengimai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aluminio folija. Susidėvėjusi izoliacija iki šilumos skaitiklio keičiama į naują;
- Vamzdyno aukščiausiose tūskuose įrengti automatinius nuorintojus, žemiausiuose - išleidimo ventilius;
- Samzdyną montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
- Vamzdžio diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
- Drenažiniai ir nuorintimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami;
- Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisas ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie esamos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos. (eksploatavimo) taisyklų 254 punktą: "Visi šilumos punkto uždarojoji ir reguliuojamoji armatūra turi būti sunumeruota pagal schemą. Visi išsišakojimo mazgai, siurbļiai, automatinio reguliavimo mazgai ir kiti šilumos punkto įrenginiai turi turėti numerius, kuriais jie ženklinaimi planuose ir schemose. Technologinėse schemose turi būti sunumeruotos visos prijungtos abonentu sistemos. Tiksliajio vamzdžio armatūra (garo vamzdžio) ženklinaimi reportiniu numeriu, atitinkamai armatūra, esanti ant grąžinamojo (kondensato) vamzdžio, - kitu (didesniu už jį) poriniu numeriu"



RŪSIO AUKŠTO DALIES PLANAS SU
ŠILUMOS PUNKTO SISTEMA, M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

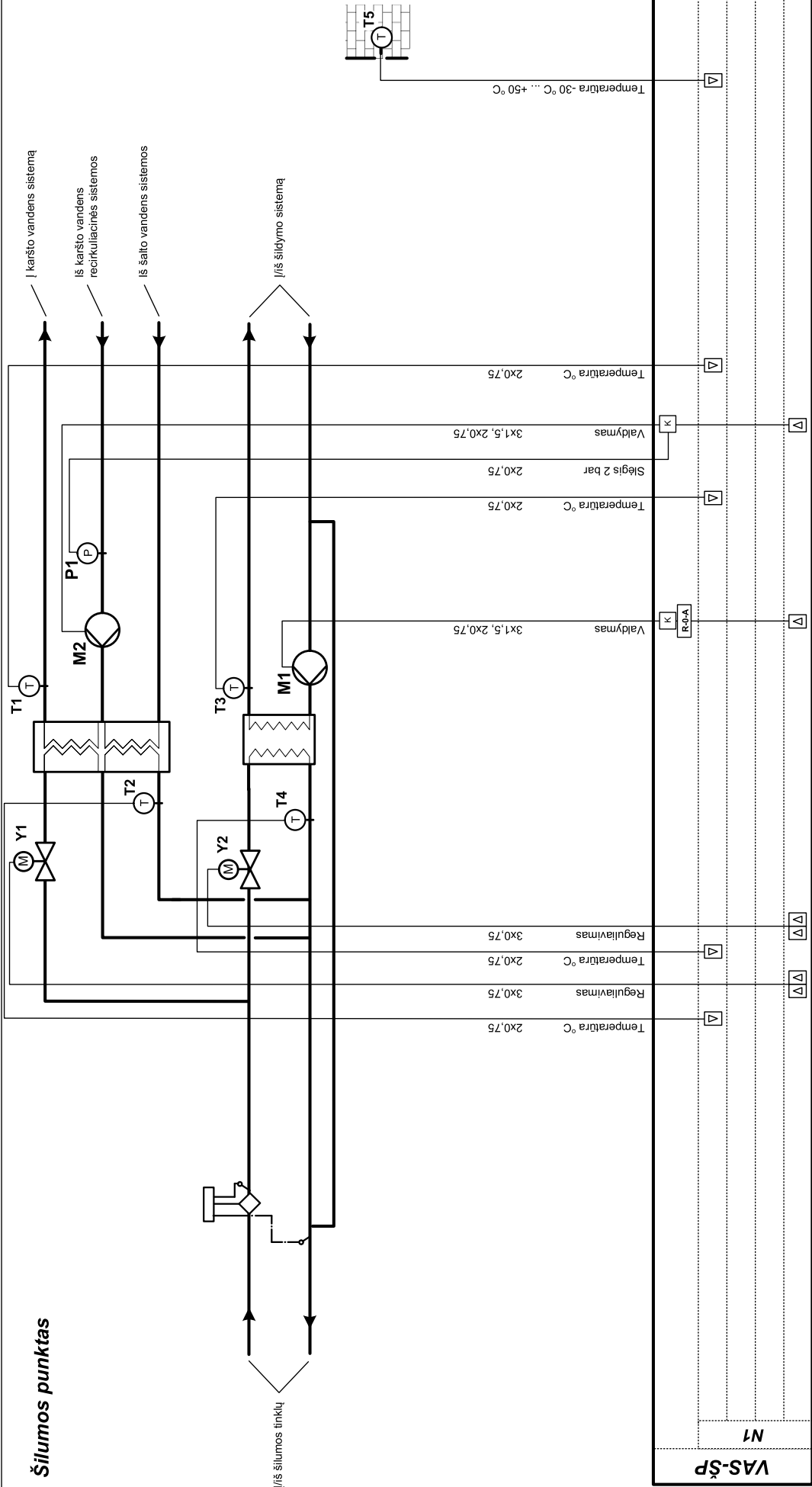
— Vamzdyno tvirtinimo elementas

PASTABOS:

Tiesiosiose vamzdinių nūožuose atstumas tarp greitinių siūlių turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

[illegible]

Šilumos punktas



0	2023 10	Statybai	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Data				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamų objektų, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojekantai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA		
			Laida	0	
			Lapų	1	
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMULYS CPO240944-1382-TDP-PVA-01		

AI – analoginiai įėjimai
AO – analoginiai išėjimai
DI – skaitmeniniai įėjimai
DO – skaitmeniniai išėjimai

Sutartiniai žymėjimai:
T5 – lauko oro temperatūros jutiklis
T1 – karšto vandens temperatūros jutiklis
T2 – T4 - vandens temperatūros jutikliai
Y1, Y2 – vožtuvų pavaros
M1, M2 – cirkuliaciniai siurbiai
P1 – slėgio relė
K – tarpinė relė (paleidiklis)

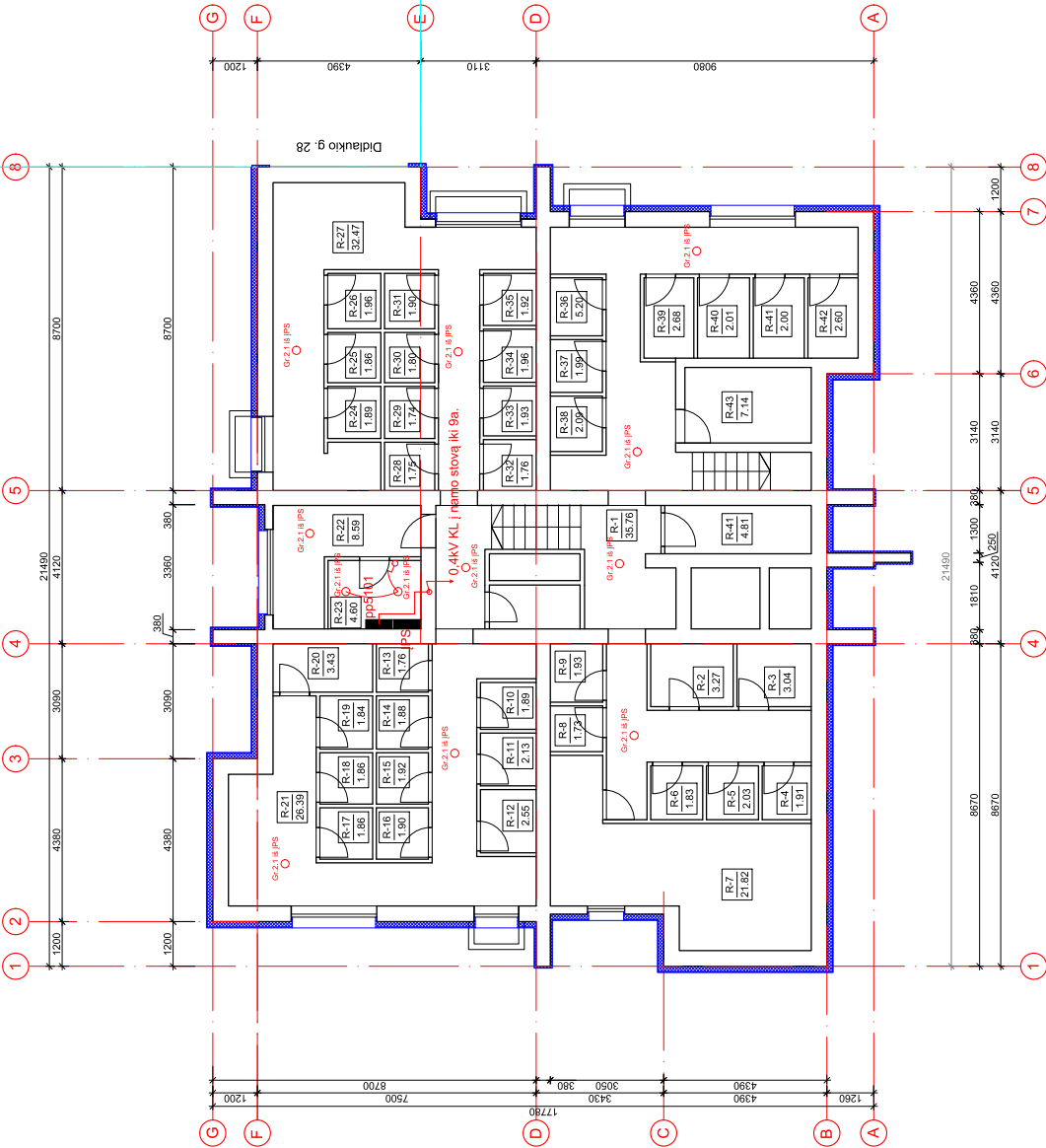
PATALPŲ EKSPLIKACIJĄ PLOTAS
(m²/m²)

R-1 KORIDORIUS	35.76
R-2 SANDELUKAS	3.27
R-3 SANDELUKAS	3.04
R-4 SANDELUKAS	1.91
R-5 SANDELUKAS	2.03
R-6 SANDELUKAS	1.83
R-7 XXX MAZGAS	21.82
R-8 SANDELUKAS	1.73
R-9 SANDELUKAS	1.93
R-10 SANDELUKAS	1.89
R-11 SANDELUKAS	2.13
R-12 SANDELUKAS	2.55
R-13 SANDELUKAS	1.76
R-14 SANDELUKAS	1.88
R-15 SANDELUKAS	1.92
R-16 SANDELUKAS	1.90
R-17 SANDELUKAS	1.86
R-18 SANDELUKAS	1.86
R-19 SANDELUKAS	1.84
R-20 SANDELUKAS	3.43
R-21 KORIDORIUS	26.39
R-22 KORIDORIUS	8.59
R-23 EL. MAZGAS	4.60
R-24 SANDELUKAS	1.89
R-25 SANDELUKAS	1.86
R-26 SANDELUKAS	1.96
R-27 KORIDORIUS	32.47
R-28 SANDELUKAS	1.75
R-29 SANDELUKAS	1.74
R-30 SANDELUKAS	1.80
R-31 SANDELUKAS	1.90
R-32 SANDELUKAS	1.76
R-33 SANDELUKAS	1.93
R-34 SANDELUKAS	1.96
R-35 SANDELUKAS	1.92
R-36 SANDELUKAS	5.20
R-37 SANDELUKAS	1.99
R-38 SANDELUKAS	2.09
R-39 SANDELUKAS	2.68
R-40 SANDELUKAS	2.81
R-41 SANDELUKAS	2.74
R-42 SANDELUKAS	2.60
R-43 SANDELUKAS	7.14
R-44 SANDELUKAS	4.81

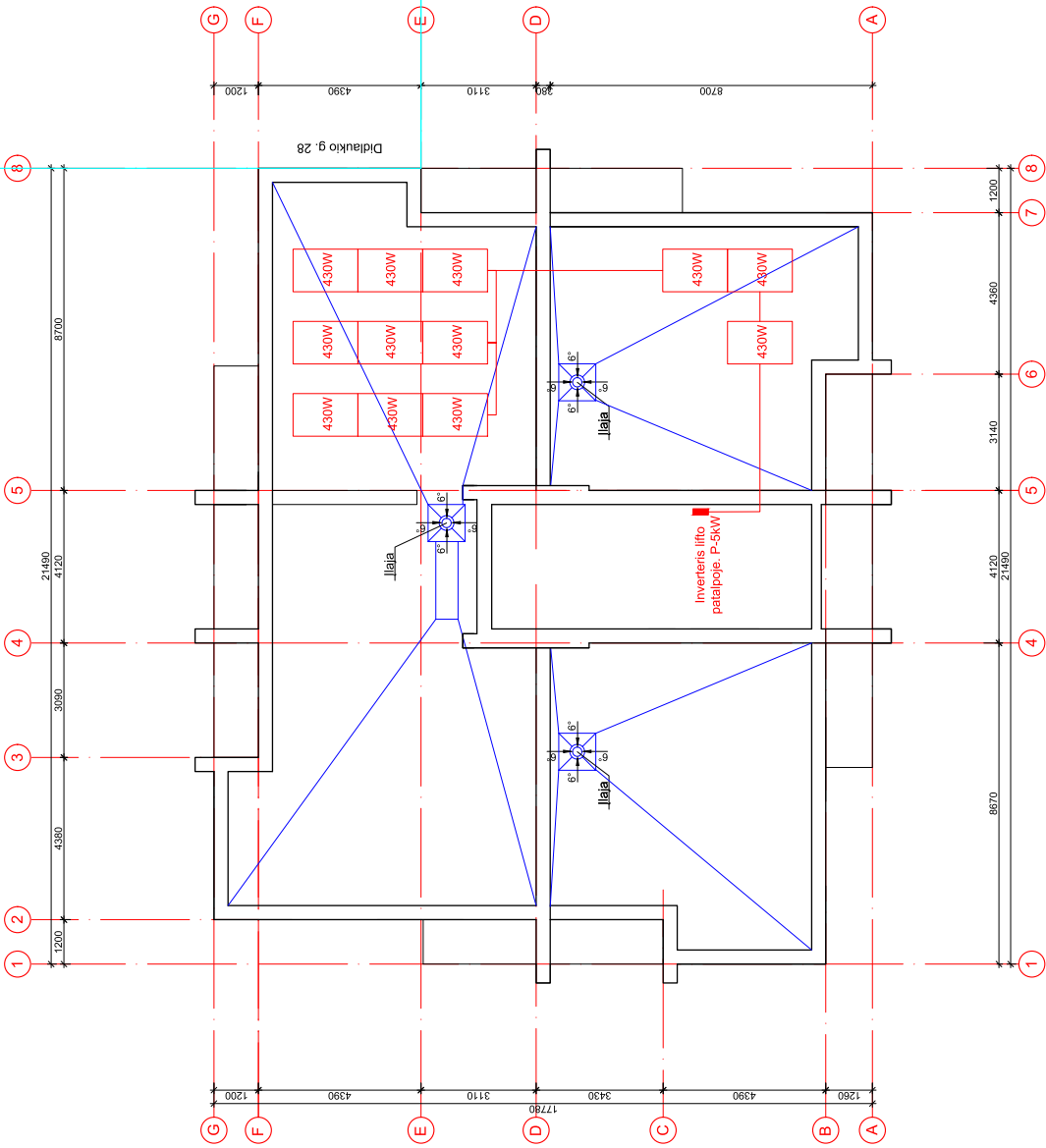
VISO (RUSYJE.): 220.95 M²

ELEKTROS DAILES SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- - Invertėris;
- - JPS, KS;
- - Laipinė PS;
- - Viršutinis šviestuvas (papildomai užsakoma su judesio davikliu ir avarinio apšvietimo modulių);
- - fotovoltinis modulis (430W);
- - potinkinis jungiklis;



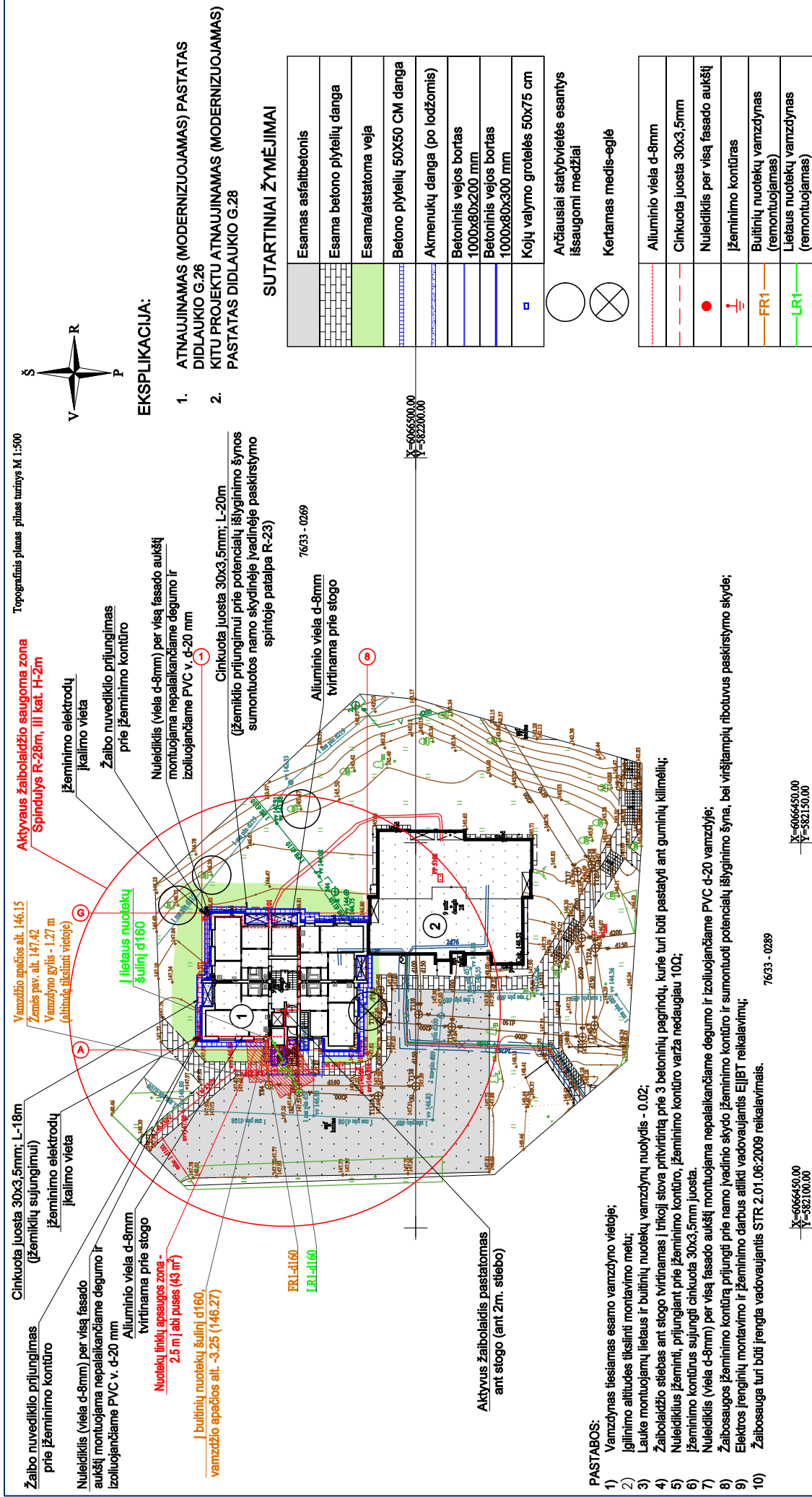
0	2024-05	BENDRAAI EKSPERTIZĖ ATLIKTI, STATYBOS DARBAIS ATLIKTI
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR ĮSĖDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKO G. 2a. VIILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
0.4 kV APSVIETIMO IR JĖGOS ELEKTROS TINKLŲ PLANAS.		
RUSIO PLANAS. M1:100		
DOKUMENTO ŽYMŲ		
LT	UAB "Vėrinis būstas"	CP0240944-1382-TDF-E-ZB-01
	VSĮ "Atnaujijama miesta"	
	LADA	LADA
	0	0
	LAPAS	LAPAS
	1	7



ELEKTROS DAILES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - Inverteris;
- - JPS, KS;
- - Laipinės PS;
- - Viršūnė šviestuvas (papildoma užsakoma su judesio davikliu ir avarinio apšvietimo modulių);
- - fotovoltinis modulis (430W);
- - potinkinis jungiklis;

0	2024-05	BENDRAJAI EKSPERTIZĖ ATLIKTI, STATYBOS DARBAI ATLIKTI	
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.			

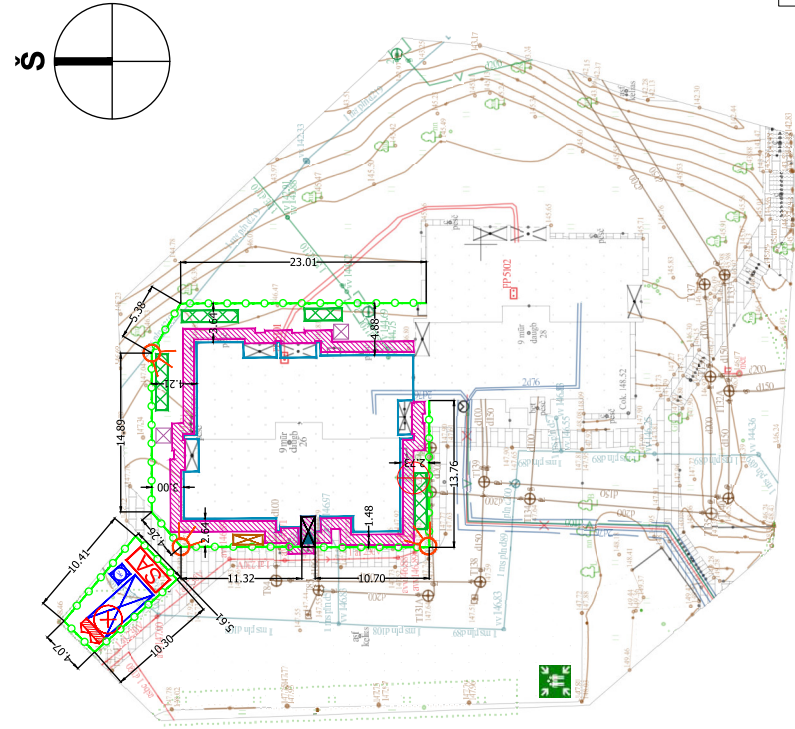


Topografinis planas suderintas ir integravtas TIIIS		Prašymo Nr. TIIIS1-20230317-018621		Suderinimo data	
Geodezinių matavimų tikslumas: horizontales padėties –10 cm vertikales padėties –10 cm					
AUKŠČI? SISTEMA LAS07 KOORDINACI? SISTEMA LKS-1994					
Pareigos	Pavard?	Parašas	 J.ŠALKAUŠKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 f.k. 124642733 manuoti@gmail.com		
Savininkas					
Vykdytojas					
Kvalifikacijos pažym? jmo Nr.10KV-1108					
Objektas: Didlaukio g.26: 28, Verkių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys					
Užsakovas/Rangovas		Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
AB "PST"		1:500	1	1	2023 03 15

- PASTABOS:**
- Prieš statybos darbu pradžią ir darbu eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
 - Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti apšviesti apsauginiais apšvietimais, kad kildytų žmoniems, nelumtams teisės pažeidimai.
 - Statybvietės apšvietimą turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.
 - Apšvietimą, esantį šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesnis kaip 2 m., su ventiliu apsauginiu stogeliu, apsauginiu nuo kenksmingo daiktų.
 - Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, prieinami prie darbo vietų turi būti reikiamai pažymėti, valomi nuo šlako ir sniego, neužkloti sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
 - Prieš darbą turi būti paruošinti pastoliai, kopėčios ir kita ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
 - Pastoliai, kopėčios ir paklotas turi būti apsaugoti galimai didžiausiu apšvietimu, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apšvietimo sąlygas.
 - Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlyginamas, sutankintas, su nuolydžiu pavaršiniam vandeniu nutekėti.
 - Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbu technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
 - Ausumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
 - Naudojamas pastolius ir kopėčias darbu vadovas turi apžūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
 - Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
 - Apšvietimai naudojami inventoriai arba savidariai mediniai: vertikalės min 40 x 50 mm, kas 2,5 m., horizontalės 30 mm storio lentos 1,1 m. aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150 mm lėna). Gali būti naudojami savidariai armatūriniai apšvietimai, bet abejais atvejais apšvietimai turi atlaikyti horizontalią 50 kg. apkrovą.
 - Pavojingos zonosose kabinausi išspėjami ženklai.
 - Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
 - Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami butuoleliai.
 - I statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
 - Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
 - Įrengiant arba ardant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialiai tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
 - Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauginio nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštelio kvalifikaciją.
 - Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
 - Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
 - Vykdam darbus prie pėsčiųjų vaikščiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
 - Darbu vykdymo vietoje išskabinti išspėjamius ženklus.
 - Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą kloją visu perimetru.
 - Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
 - Statybinių laužų draudžiama mėtyti. Statybinių laužų pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
 - Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
 - Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atlikti kambario įvertinti šiuos veiksnius:
 - nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 - numatyti prevencines priemones;
 - derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 - kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 - visuomet įvertinti riziką.
 - Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
 - Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
 - Atliekant darbus pasirūpinti tinkama avarine.
 - Darbu vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
 - Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinus.
 - Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
 - Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai, turintys aukštelio kvalifikaciją.
 - Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui, rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.
 - Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esančių inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

VYKDANT DARBUS AUKŠTYJE BŪTINA:

- Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
- Paminti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuoti jas įrengti;
- Nuolat ir kvalifikuotai instruktuoti darbuotojus;
- Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines apsaugos priemones;
- Apsauginio nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įvairinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	INVENTORINIAI PASTOLIAI
	APTRAUKTI TINKLAI
	APSAUGINIS STOGELIS
	BUTINIŲ PATALPŲ VIETA
	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	PRIEŠGAISINIS SKYDAS
	PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PUNKTAS
	PRASUSKYLA - TUALETAS
	LAIKINO APŠVIETIMO PROJEKTORIAI
	LAIKINAS INVENTORINIS APTVĖRIMAS
	STATYBINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS
	INFORMACINIS STENDAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS
	VIETA EVAKUACIJAI

APTVERTOS TVOROS ILGIS: 117 m.
STATYBVIETĖS PLOTAS: 630 m².

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

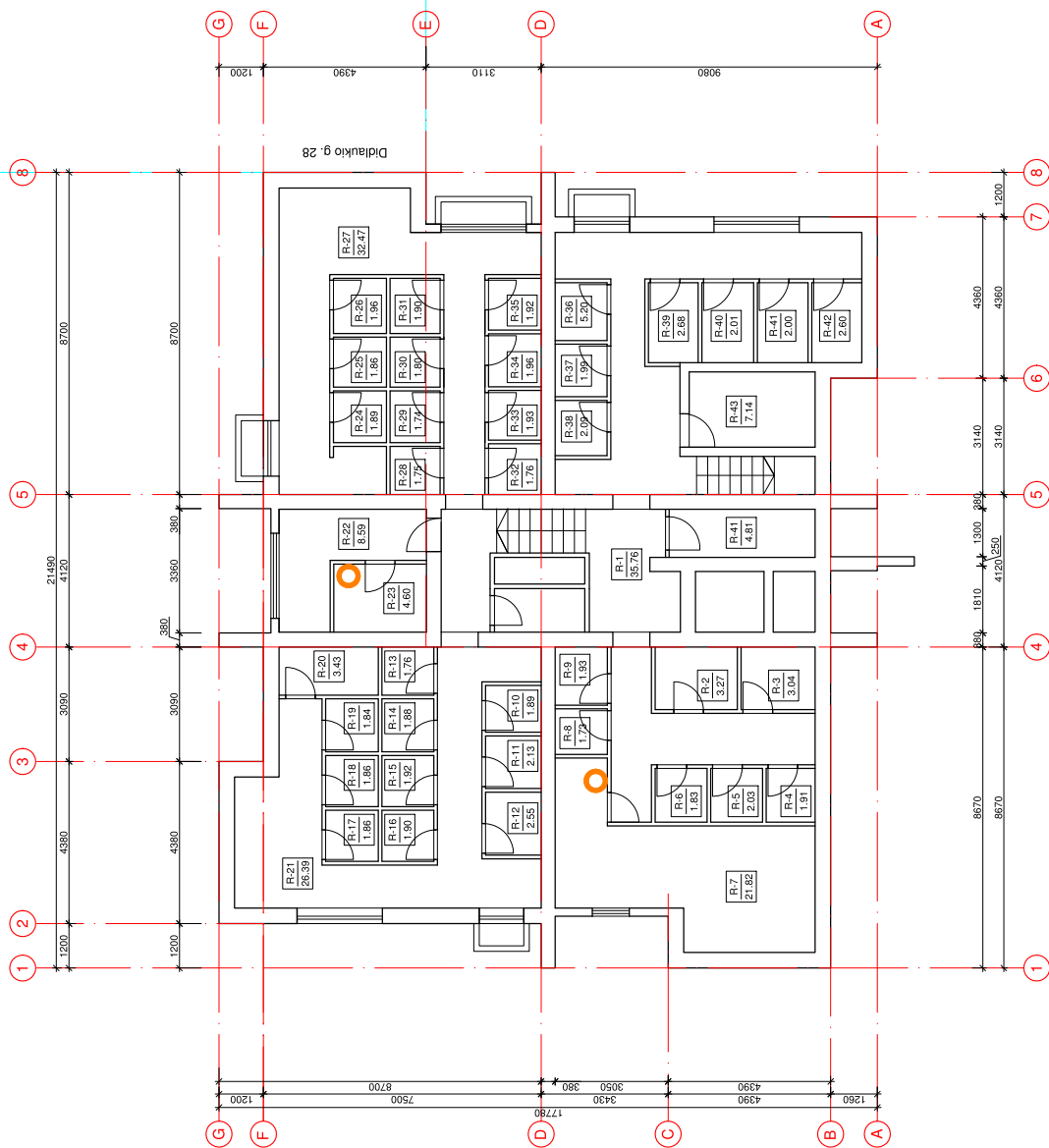
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS (sklypas nesuformuotas)	m²	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	Esamas

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	KIEKIS (po atnaujinimo)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	2401.17	2667.07
PASTATO TURIS	m³	9945	10161
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	2173.15	2173.15
PASTATO AUKŠTIS	m	31.6	31.6
BUTŲ SKAČIUS	vnt.	38	38
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F		B

0 2023 11 Statybos leidimui ir statybai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statybos techniniai ir statybos dokumentai	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamų objektų, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. pat. dok. Nr.	PST pstprojekta@pst.lt		Statinio projekto paradinimas	
			Daugiaabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Statinio numeris ir paradinimas	
			Gyvenamasis namas	
			Dokumento paradinimas	
			Laida	
			Statybvietės planas M 1:500	
			0	
LT	Statytojas: UAB "Verkių būstas" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
		CPO240944-1382-TDP-SO-B-02		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA PLOTAS
(M²)
(rūsys)

R-1	KORIDORIUS	35,76
R-2	SANDELIUKAS	3,27
R-3	SANDELIUKAS	3,04
R-4	SANDELIUKAS	1,91
R-5	SANDELIUKAS	2,03
R-6	SANDELIUKAS	1,83
R-7	XXX MZGAS	21,82
R-8	SANDELIUKAS	1,73
R-9	SANDELIUKAS	1,93
R-10	SANDELIUKAS	1,89
R-11	SANDELIUKAS	2,13
R-12	SANDELIUKAS	2,55
R-13	SANDELIUKAS	1,76
R-14	SANDELIUKAS	1,88
R-15	SANDELIUKAS	1,92
R-16	SANDELIUKAS	1,90
R-17	SANDELIUKAS	1,86
R-18	SANDELIUKAS	1,86
R-19	SANDELIUKAS	1,84
R-20	SANDELIUKAS	3,43
R-21	KORIDORIUS	26,39
R-22	KORIDORIUS	8,59
R-23	EL. MZGAS	4,60
R-24	SANDELIUKAS	1,89
R-25	SANDELIUKAS	1,86
R-26	SANDELIUKAS	1,96
R-27	KORIDORIUS	32,47
R-28	SANDELIUKAS	1,75
R-29	SANDELIUKAS	1,74
R-30	SANDELIUKAS	1,80
R-31	SANDELIUKAS	1,90
R-32	SANDELIUKAS	1,76
R-33	SANDELIUKAS	1,93
R-34	SANDELIUKAS	1,96
R-35	SANDELIUKAS	1,92
R-36	SANDELIUKAS	5,20
R-37	SANDELIUKAS	1,99
R-38	SANDELIUKAS	2,09
R-39	SANDELIUKAS	2,81
R-40	SANDELIUKAS	2,81
R-41	SANDELIUKAS	2,74
R-42	SANDELIUKAS	2,60
R-43	SANDELIUKAS	7,14
R-44	SANDELIUKAS	4,81

VISO (RŪSYJE.): 220.95 M²

	Sutartinis žymėjimas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABA
	Reikšmė		Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.

O	2023 04	Laida	Keilimų pavadinimas (priežastis)			
Būrinys yra AB "Poreikio statybos testas" ir "daugelio nuosavybės. Naudoti šiamis reikšmėmis su projektoje apibūti, ar AB "PST" ir "Ukasko žinio draudžiana						
Kval.			STATINTO PROJEKTO PAVADINIMAS			
patv.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
dok. Nr.			STATINTO NUMERIS IR PAŲDAVIMAS			
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Laida	O		
			RŪSIO PLANAS		M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMLO			
			CP0240944-1382-TP-GS-B.01			
			Lapas		1	1
LT			Lapų			

