

STATYTOJAS	UAB „Namų ūkis“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (I korpuso, 1A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Gaisrinė Sauga
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2023-239241/I-TDP-GS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
-------------------------	-----------------	-----------------------	----------------

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	AE-2023-239241/I-TDP- BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	AE-2023-239241/I -TDP –SP
3.	Architektūrinė dalis	AE-2023-239241/I -TDP –SA
4.	Konstrukcijų dalis	AE-2023-239241/I -TDP –SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	AE-2023-239241/I -TDP –VN
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	AE-2023-239241/I -TDP-ŠV
7.	Elektrotechnikos dalis	AE-2023-239241/I -TDP - E
8.	Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė)	AE-2023-239241/I -TDP - FE
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	AE-2023-239241/I -TDP - PVA
10.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	AE-2023-239241/I -TDP - ŠT
11.	Gaisrinė sauga	AE-2023-239241/I -TDP - GS
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	AE-2023-239241/I -TDP- SO
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	AE-2023-239241/I -TDP- SKN

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (I korpuso, 1A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

GAISRINĖS SAUGOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
AE-2023-239241/I-TDP-GS-DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	8	0	Projektavimo užduotis	
AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
-	22	-	Techninė užduotis	

GAISRINĖS SAUGOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-1	1	0	Rūsio (pamatų) planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-3	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-4	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-5	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-6	1	0	Penkto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-7	1	0	Šesto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-8	1	0	Septinto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-9	1	0	Aštunto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-10	1	0	Devinto aukšto planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-11	1	0	Stogo planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-12	1	0	Stogo antstatų planas M1:100	
AE-2023-239241/I-TDP-GS.B-13	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:100	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Dokumentų žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-DZ		LAPŲ
				1	1

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektavimo darbų pradžia: 2023-01

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (aktuali redakcija);
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" (aktuali redakcija);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (aktuali redakcija);
5. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija)
6. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
7. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265) (aktuali redakcija);
8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
14. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (aktuali redakcija);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
16. Projektavimo užduotis/investicijų planas.

Projektas paruoštas naudojantis AutoCAD ir Microsoft office programomis.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR		LAPŲ
				1	9

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Savanorių pr. 46, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	9 + rūšys
Pastato plotas, m ²	2 985,96
Pastato tūris, m ³	~10 000
Pastato aukštis, m	30,7
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	23,8
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 2-oji komanda, vykimo atstumas 2,27 km.

1.1 Esama padėtis

Remontuojamas – atnaujinamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos. Šiuo projektu nagrinėjamas I-asis korpusas. Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m., pastatas nėra klasifikuojamas kaip aukštuminis.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliami pagal statytojo užduotį ir investicinį planą atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir nebus bloginama. Toliau aprašomi pastato gaisrinės saugos sprendiniai, rizikos vertinimas ar inžineriniai skaičiavimai neatliekami.

1.2. Esamos situacijos gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Pastate nėra įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio, gaisro aptikimo ir signalizavimo, SGGS, DŠVS, viršslėgio ar kitos sistemos. Ugniagesių lifto nėra, keleiviniai liftai įrengti laiptinėje.

Evakuacija veda per esamą natūraliai apšviestą laiptinę kuri vertinama kaip L1 – patekimas į ją numatytas tiesiogiai iš butų.

Gaisrinių automobilių (AC) ir keltuvo – kopėčių privažiavimas numatytas pagal esamą situaciją ir šiuo projektu nėra keičiamas. Išorinio gaisro gesinimas numatytas gaisriniais hidranta.

Informacijos apie gaisrinių skyrių suskaidymą nėra, pastatai/korpusai blokuojami per g/b konstrukcijų sienas, todėl parekant sprendinius, daroma prielaida, kad visi sublokuoti korpusai yra atskiri gaisriniai skyriai. Iki kitų, atskirai stovinčių pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0

Esamoje situacijoje dalis balkonų yra įstiklinti – įstiklinta nevienodai. Šiuo projektu numatoma stiklinti balkonus, įrengiant varstomą segmentą. Pagal esamą situaciją, avariniai išėjimai numatyti iš butų balkonų, per liuką kopėčiomis, į žemiau/aukščiau esančius balkonus.

Išlipimas ant stogo yra iš laiptinės per duris.

Šiuo projektu atnaujinamas – modernizuojamas pastatas, šiltinant fasadus, stogą. Atnaujinamas šilumos punktas, keičiami vamzdynai, el. kabeliai, keičiama dalis durų. Iš esmės pastatas atnaujinamas didinant jo energetinį efektyvumą.

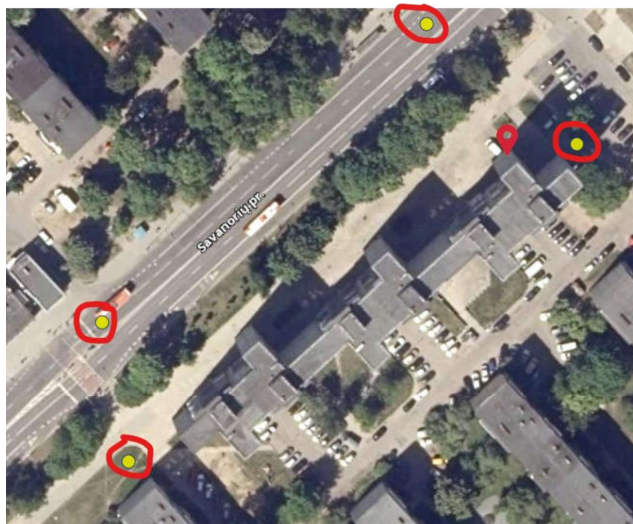
2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra keičiami. Lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobilinei keltuvui. Numatyta galimybė įvažiuoti į vidinį kiemą ir manevruoti esamomis kietomis dangomis. Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, esami gaisrinių automobilių privažiavimo sprendiniai lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas. Esamoje situacijoje gaisrų gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais. Du gaisriniai hidrantai yra Savanorių gatvėje, kiti du yra šalia trumpųjų fasadų. Esamų gaisrinių hidrantų vietos pateikiamos schemeje:



	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0

2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, esama situacija nėra bloginama. Atstumas iki gretimų - atskirai stovinčių pastatų yra ir lieka ne mažesnis kaip 10 m. Parenkant sprendinius, vertinama, kad blokuojami korpusai atskirti esamomis ugniasienėmis. Šiltinant šias sienas naudoti ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės medžiagas (siekiant neblogini esamos situacijos dėl gaisro plitimo tarp korpusų per fasadus).

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie turi įtakos pastato gaisrinio skyriaus ploto parametrams. Atliekami remonto darbai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus plotui – jis nėra keičiama, lieka esamas. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Naudojimo grupė	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m ²	F _g , m ²	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	23,8	56	3 926,59	Esamas ir nekeičiamas ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie daro įtaką gaisrinio skyriaus parametrams, todėl esamo pastato gaisrinio skyriaus plotas lieka esmas.

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami. Keičiami langai bus montuojami esamose angose, nekeičiant jų dydžio, todėl atstumas tarp aukštų langų liks toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

3.2. Gaisro apkrovos kategorija

Pastatas vertinamas kaip 1-os gaisro apkrovos kategorijos – gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 180 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	Lapas 4	Lapų 9	Laida 0

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos (sandėliai tik menamai priskiriami C_g, dėl sprendinių parinkimo).

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Šiuo projektu nėra formuojamos naujos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos taip pat sandėliukai nuo kitų patalpų yra atskirti esamomis EI 45 užtvaramis.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Aukštų perdangos esamos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai arba numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis. Kertant REI 90 perdangas, sandarinimas EI 90 arba šachta EI 90 Kertant EI 45 užtvartas, sandarinimas EI 45 arba šachta EI 45. Liftų šachtos ir durys be reikalavimų, kai liftais įrengti laiptinėje.

Priešgaisrinėse užtvartose keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	-	EI 45	EI 45
90	-	EI 90	EI 90
120	EI ₂ 60-C0	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Keičiama/remontuojama stogo danga tenkins BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato išorinių sienų šiltinimui, išskyrus sieną B ašyje, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas. Pastato siena B ašyje tarp 7-9 ašių, šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai, siekiant neblogini esamos situacijos – vertinama, kad šios esamos sienos yra ugniasienės.

3.7. Patalpų vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas numatomas pagal lentelę:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Koridoriai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra įrengiama.

 STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“	Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
	AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR		6	9	0

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate nėra vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama.

4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Pastate nėra dūmų ir šilumos valdymo, viršslėgio sistemų ir šiuo projektu neprojektuojama.

Keičiant laiptinės langus ar duris, 5 ir 9 aukštuose numatoma po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą(us) ar duris, skirtą(us) dūmų išleidimui. Lango ar durų atidarymo kampas 90 laipsnių, atidarymas rankinis ir numatomas įtaisas, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Keičiamas rūšio langas montuojamas į esamą angą nekeičiant jos išmatavimų. Esami varstomi langai keičiami naujais varstomais.

Bendri - viso pastato vėdinimo įrenginiai (bendra ventkamera) nėra projektuojami, butuose įrengiama po vietinio vėdinimo rekuperacinį įrenginį.

Ortakių degumas, atsparumas ugniai, priešgaisrinės sklendės aprašytos projektavimo užduotyje.

4.5. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo paviršiaus, kai stogo danga B_(ROOF)1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Statytojo užduotimi atnaujinama el. instaliacija, todėl koridoriuose ir prie evakuacinių išėjimų į lauką numatyti evakuaciniai ženklai. Evakuaciniai ženklai gali būti šviesiniai arba klijuojami lipdukai. Brėžiniuose nurodytos tik principinės jų vietos.

4.7. Elektros instaliacija

5. Liftų valdymas numatomas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Pastate nėra gaisrinės saugos sistemų, todėl el. energijos tiekimo užtikrinimas gaisro metu nesprendžiamas. Ne gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliai.	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai tenkins LST EN 50575 standarto reikalavimus.

6. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik kelios durys.

Keičiamos rūšio durys ir techninių patalpų durys numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio durų, jos parenkamos ne siauresnės nei esamos, nekeičiant angos išmatavimų.

Keičiamos laiptinės tambūro ir lauko durys ne siauresnės kaip 1,2 m., o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės tambūro ir lauko durų užraktai LST EN 179. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio durų (nekeičiant angos išmatavimų), keičiamos durys numatomos ne siauresnės nei esamos – nebloginant esamos situacijos.

Visais atvejais keičiamos dvivėrės durys ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio dvivėrių durų, numatomos vienos varčios durys.

Visų durų plotis užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant nebloginoti esamos situacijos.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys numatomos su užraktais, atrakinamais iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos bus ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Draudžiama demontuoti esamus avarinių išėjimų liukus balkonuose. Projekto metu keičiant esamus avarinių išėjimų liukus balkonuose, rekomenduojama įrengti 0,6 x 0,8 m dydžio liuką. Taip pat rekomenduojama šalia liuko įrengti kopėčias.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	8	9	0

Remonto metu įstiklinant balkonus/lodžijas numatytas bent vienas varstomas ar stumdomas langas.

7. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie statinio numatyti esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai, kietomis dangomis. Gaisro gesinimas užtikrinamas esamais hidrantaus. Ugniagesių patekimas į pastatą numatytas per duris.

Patekimo ant stogo sprendiniai yra esami. Patekimui ant pagrindinio stogo numatytos durys iš laiptinės. Keičiamos patekimo ant stogo durys yra ne mažesnių matmenų kaip esamos. Esant galimybei, patekimo ant stogo duris numatyti ne mažesnes kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatytas ne žemesnis kaip 0,6 m apsauginis stogo aptvėrimas – parapetas arba tvorelė (gali būti kombinuota). Kai stogų plotai iki 100 m² ploto, kopėčios perlipimams neprivalomos.

Įstiklintose lodžijose/balkonuose numatytas varstomas ar stumdomas langas.

 STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2023-239241/I-TDP-GS-AR	9	9	0

BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Savanorių pr. 46, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	9 + rūšys
Pastato plotas, m ²	2 985,96
Pastato tūris, m ³	~10 000
Pastato aukštis, m	30,7
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	23,8
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 2-oji komanda, vykimo atstumas 2,27 km.

Remontuojamas - modernizuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Šiuo projektu nagrinėjamas I-asis korpusas. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją. Pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų. Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos, išsikišę parapetai virš stogo, sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrį.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliama pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie turi įtakos pastato gaisrinio skyriaus ploto parametrams. Atliekami remonto darbai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus plotui – jis nėra keičiama, lieka esamas. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			OKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projektavimo užduotis		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU		1 8

Naudojimo grupė	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m ²	F _g , m ²	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	23,8	56	3 926,59	Esamas ir nekeičiamas ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie daro įtaką gaisrinio skyriaus parametrams, todėl esamo pastato gaisrinio skyriaus plotas lieka esmas.

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami – langai turi būti montuojami esamose angose, atstumas tarp aukštų langų turi likti toks, koks numatytas pagal esamą situaciją. Šiuo projektu, pagal statytojo užduotį, gaisrinio skyriaus sprendiniai nėra keičiami.

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, esama situacija nėra bloginama. Pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų. Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos, išsikišę parapetai virš stogo, todėl sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrių. Šiuo projektu projektuojamas I-asis korpusas, todėl pastato siena C ašyje tarp 7-9 ašių, turi būti šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai, siekiant nebloginti esamos situacijos.

Atstumai iki kitų atskirai stovinčių pastatų yra ne mažesni kaip 10 m.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojeingumo sprendiniai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, turi būti vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos.

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai

Šiuo projektu nėra formuojamos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos, sandėliai tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskirtos EI 45 užtvaramis.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Sekcijos atskirtos EI 45. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Esamos aukštų perdangos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	Lapas 2	Lapų 8	Laida 0

ugniai. Vietose, kur vamzdynai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, turi būti numatomas angos sandarinimas ne mažesnį kaip EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Lifto šachta ir durys, kai liftas įrengiamas laiptinėje gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau įrengiami iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinėse užtvartose keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	-	EI 45	EI 45
90	-	EI 90	EI 90
120	EI ₂ 60-C0	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Keičiamos patekimo ant stogo durys turi būti ne mažesnės kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatyti ne žemesnį kaip 0,6 m apsauginį stogo aptvėrimą – parapetą arba tvorelę (gali būti kombinuota).

Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai

Keičiama/remontuojama stogo danga turi tenkinti B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato išorinių sienų šiltinimui, išskyrus sieną B ašyje, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas. Pastato siena B ašyje tarp 7-9 ašių, turi būti šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai, siekiant nebloginti esamos situacijos.

Evakuaciniai reikalavimai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik durys.

Keičiamos rūšio durys techninių patalpų durys turi būti ne siauresnės kaip 0,85 m.

Keičiamos laiptinės tambūro ir lauko durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m., o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės lauko durų užraktai LST EN 179. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio durų, keičiamos durys turi būti ne siauresnės nei esamos – nebloginant esamos situacijos.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	3	8	0

Visos kitos keičiamos dvivėrės durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio dvivėrių durų, turi būti numatomos vienos varčios durys.

Visų durų plotis turi būti užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant nebloginti esamos situacijos.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turi turėti užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Draudžiama demontuoti esamus avarinių išėjimų liukus balkonuose. Projekto metu keičiant esamus avarinių išėjimų liukus balkonuose, rekomenduojama įrengti 0,6 x 0,8 m dydžio liuką. Taip pat rekomenduojama šalia liuko įrengti kopėčias.

Remonto metu įstiklinant balkonus/lodžijas numatyti varstomą ar stumdomą langą.

Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Koridoriai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliami.

KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 180 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinis vandentiekis

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprendžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantaus – taip ir lieka.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos pastate nėra. Ji neprivaloma, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate nėra ir pagal statytojo užduotį sistema nėra projektuojama.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	Lapas 5	Lapų 8	Laida 0

Autonominių detektorių įrengimo reikalavimai gyvenamosioms patalpoms

Butuose turi būti montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B_(ROOF)t1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai

Laiptinėse numatyti evakuacinius ženklus, gali būti šviesiniai ar klijuojami lipdukai.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai

Liftų valdymas turi tenkinti LST EN 81-73 standarto reikalavimus.

Evakuacinio apšvietimo (kai šviestuvai be savo autonominių elementų) kabeliai turi būti 60 min atsparumo ugniai. Kitiems kabeliams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliai, techninės patalpos	E _{ca}

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	Lapas 6	Lapų 8	Laida 0

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi būti tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pagal statytojo užduotį dūmų šalinimo sistemos pastate neprojektuojamos. Dūmų šalinimo sprendiniai lieka esami ir nėra bloginami.

Keičiant laiptinės langus ar duris, 5 ir 9 aukštuos numatyti po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą ar duris, skirtą dūmų išleidimui. Lango ar durų atidarymo kampas 90 laipsnių. Durys turi būti atidaromos ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m.

Keičiamas rūšio langas montuojamas į esamą angą nekeičiant jos išmatavimų. Keičiamas langas turi būti varstomas.

Bendri - viso pastato vėdinimo įrenginiai (bendra ventkamera) nėra projektuojami, kiekviename bute įrengiama po vietinio vėdinimo rekuperacinį įrenginį.

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvartą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir automatiškai.

Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami REI 120 užtvaramis.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

 STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	7	8	0

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
Bendroji dalis		
Sklypo sutvarkymo dalis		
Architektūrinė dalis		
Konstrukcijų dalis		
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
Šildymo, vėdinimo dalis		
Elektrotechnikos dalis		
Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė)		
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas AE-2023-239241/I-TDP-GS-PU	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0

1. Bendroji dalis

1.1 Techninė dokumentacija

➤ Rangovai ir Subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią techninę dokumentaciją:

- Darbo projektą ir išpildomuosius dokumentus.
- Sistemų priėmimo eksploatuoti aktą.
- Prietaisų ir įrenginių pasus.
- Sistemų techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašą.
- Techninės priežiūros grafiką.

➤ Užsakovas objekto eksploatacijai turi paruošti šiuos dokumentus:

- Sistemų techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalą.
- Įsakymo, ar potvarkio, kuriuo paskirti atsakingi asmenys, kopiją.
- Eksploataciniai gaisrinės saugos dokumentai.

1.2 Priėmimas eksploatacijai:

➤ Priėmimo metu tikrinama:

- Ar darbai atlikti pagal projektą?
- Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti remiantis statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis.

2. Reikalavimai statybos darbams

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Techninės specifikacijos	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS	LAPŲ 1 6

3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams.

3.1 Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 1 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

1 lentelė. Priešgaisriniai užpildai.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	-	EI 45	EI 45
90	-	EI 90	EI 90
120	EI ₂ 60-C0	EI 120	EI 120

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

R- konstrukcinių elementų gebėjimas, gaisro metu tam tikrą laiką išlaikyti apkrovas,

E- vientisumą (sandarumą),

I- izoliacines savybes,

3.2 Reikalavimai montavimo darbams.

- Visi projekte naudojami ir montuojami angų užpildai (langai, durys, vartai, liukai ir pan.) turi turėti jiems keliamų reikalavimų atitikties dokumentus.
- Montavimas atliekamas vadovaujantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis ir taip, jog nesumažintų priešgaisrinės užtvaros užduoto atsparumo ugniai.

3.3 Elektrotechninė dalis

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40. Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-13:2006, IEC 62305-2:2006, IEC 62305-3:2006, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. birželio 30 d. Nr. 4-257, Vilnius ir patvirtintu 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB „Namų ūkis“

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS

2

6

0

3.3.1 Nedegūs kabeliai

Ten kur gaisro kilimo momento žmonių ir įrenginių saugumui būtinas kabelio veikimas nustatyta laiką, naudojami atsparūs ugniai kabeliai, kurių degumo klasė skirstoma pagal GSPRt 7 priedą. Atsparūs ugniai kabeliai naudojami įvairių kategorijų signalinėse ir duomenų perdavimo grandinėse. Jie instaliuojami virš arba po tinku drėgnose ar sausose patalpose. Bendrais atvejais reikalaujamas elektros srovės grandinės atsparumas gaisro atveju: signalizacijos laidams – 30 minučių, srovės tiekimo laidams – 60 minučių.

3.4 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sistemų projektavimas ir įrengimas vykdoma remiantis galiojančiais teisės aktais: STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, LST /TR 12101-5:2007, LST EN 12101-1:2005, LST EN 12101-2:2003, LST EN 12101-3:2002, LST EN 12101-6:2005 serijos standartais.

3.4.1 Ugnies vožtuvai

Visi ugnies vožtuvai turi būti išbandyti Gaisrinių tyrimų centre atsparumo ugniai remiantis LST EN 1366-2 „Pagalbinių įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“ standartu ir yra klasifikuojami pagal LST EN 15650:2010(D) serijos standartą. Ugnies vožtuvų gamybai turi būti naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios atitikties deklaracijas medžiagos.

3.4.2 Tranzitiniai ortakiai, kolektoriai

Reikalavimai tranzitiniams ortakiams ir kolektoriams.

Jei ortakiai ir kolektoriai eina ne per aptarnaujamo aukšto patalpas, tai jų atsparumas ugniai turi būti EI30. Vėdinimo sistemų aptarnaujančių Cg kategorijų patalpas, tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai einantys Cg kategorijos sandėliavimo patalpose turi atitikti EI30 atsparumą ugniai.

Ortakiams einantiems per kelias skirtingas vieno aukšto patalpas, reikia numatyti vienodą atsparumo ugniai reikšmę, pagal didžiausią reikalaujamą.

Ortakiai kertantys tam tikro ugniai atsparumo sienas ir pertvaras turi būti užsandarininti atitinkamo atsparumo ugnies priemonėmis.

	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS	3	6	0

4. Ženklinimas, žymėjimas

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklių išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.

Visa elektrotechninė įranga turi būti ženklinta, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techninius parametrus ir prijungimo poliaringumą.

Ženklinimas turi būti toks, kad leistų vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir perjungti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

Ženklinant įrangą rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojamas ženklinimas neatitinkantis šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie ženklų reikšmę.

5. Kiti reikalavimai statybos produktams

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- 1) Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė reikalavimai statybos produktams nurodyti pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Statybos produktams gali būti taikomi čia nenurodyti kitų ES direktyvų, reglamentų bei teisės aktų reikalavimai.
- 2) (D) – darnusis standartas. Data prie darnųjų standartų nurodo, nuo kada statybos produktui taikomas tik darnusis standartas.
- 3) ETĮ – Europos techninis įvertinimas, parengtas pagal Techninio vertinimo įstaigų organizacijos priimtą Europos vertinimo dokumentą (EVD).
- 4) Statybos produkto techninė specifikacija taip pat gali būti techninis įteisinimas, įmonės standartas.
- 5) Standarte nurodyti specialieji reikalavimai taikomi priklausomai nuo gamintojo deklaruojamos produktų panaudojimo srities.
- 6) NTĮ - nacionalinis techninis įvertinimas parengtas pagal STR 1.03.03:2013 (Žin., 2008, Nr. 47-1762; 2013, Nr. 75-3795). Iki 2013-07-01 parengti nacionaliniai techniniai liudijimai (NTL) galioja iki juose nurodytos galiojimo datos.
- 7) Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemos nustatytos 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V (penktame) priede ir STR 1.01.04:2013.

Eil. Nr.	Statybos produkto aprašymas	Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo	Esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį
1	2	3	4
1. LANGAI, DURYS IR KITOS ATITVAROS			
1.1	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams langai ir stoglangiai, įėjimo durys	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) šilumos perdavimas oro garso izoliavimas atsparumas vėjo apkrovai vandens nelaidumas oro skverbti mechaninis stiprumas (langams)
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www.aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas	Lapas
		AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS	Lapų
			Laida
			4
			6
			0

			mechaninis stiprumas (durims) atsparumas kartotiniam varstymui (varstomiems langams) atsparumas įsilaužimui (kai keliama reikalavimai) atsparumas smūgiui langams, atliekantiems užtvartos funkciją kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.2	atsparios ugniai ir (arba) sandarios dūmams vidaus durys	LST EN 14600 ir LST L prEN 14351-2:2010 arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) mechaninis patvarumas pagal stiprumą, standumą atsparumas kartotiniam varstymui šilumos perdavimas (kai keliama reikalavimai) oro garso izoliavimas (kai keliama reikalavimai) oro skverbis (kai keliama reikalavimai) kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.3	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) mechaninių aspektų charakteristikos mechanizuoto varstymo charakteristikos kitos charakteristikos standarte pagal produkto paskirtį
1.4	atsparūs ugniai vitrinų, pertvarų ir atitvarų komplektai	techninė specifikacija apimanti LST EN 13501-2:2008+A1:2010 reikalavimus bei reikalavimus pagal produkto paskirtį	atsparumas ugniai atsparumas dinaminėms apkrovoms kitos esminės charakteristikos nurodytos pagal produkto paskirtį
2. PRIEŠGAISRINIŲ KONSTRUKCIJŲ KOMPLEKTAI, PRIEŠGAISRINIAI ELEMENTAI IR PRIEMONĖS			
2.1	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi sverto rankena arba nuspaudžiamuoju strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 179:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.2	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi horizontaliu strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 1125:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.3	statybiniai apkaustai. Kontroluojami priešgaisrinių durų uždarymo įtaisai	LST EN 1154:2002(D) LST EN 1154:2002/A1:2003(D) LST EN 1154:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.4	statybiniai apkaustai. Elektriniai švaistinių priešgaisrinių durų atvėrimo fiksavimo įtaisai	LST EN 1155:2002(D) LST EN 1155:2002/A1:2003(D) LST EN 1155:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.5	statybiniai apkaustai. Priešgaisrinių durų koordinavimo įtaisai	LST EN 1158:2002(D) LST EN 1158:2002/A1:2003(D) LST EN 1158:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www.aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“		Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
		AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS		5	6	0

2.6	statybiniai apkaustai. Vienašiai priešgaisrinių ir evakuacinių kelių durų vyriai	LST EN 1935+AC:2004(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.7	statybiniai apkaustai. Mechanškai valdomos spynos, spragtukai ir užraktų sprausteliai priešgaisrinėms durims	LST EN 12209:2005(D) LST EN 12209:2005/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.8	ugniai atsparūs kanalai (ortakiai)	LST EN 13501-3:2006+A1:2010	atsparumas ugniai
2.9	priešgaisrinės sklendės	LST EN 15650:2010(D)	atsparumas ugniai
2.10	antžeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14384:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.11	požeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14339:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.12	priešgaisrinės dangos plieninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010 ETAG 018-1 4.7.3 punktas	atsparumas ugniai identifikavimas (išskyrus sudėtį pagal infraraudonųjų spindulių spektroskopiją)
2.13	priešgaisrinės dangos medinėms konstrukcijoms (antipirenai, dažai, lakai, pastos ir kt.)	LST EN ISO 13501-1:2007+A1:2010	degumas
2.14	priešgaisrinės dangos betoninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.15	angų sandarinimo priemonės	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.16	linijinių sandūrų sandarikliai	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
3. GALIOS, VALDYMO IR RYŠIŲ KABELIAI			
3.1	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai	LST EN 50575:2015 (D) LST EN 50575:2015/A1:2016(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
3.2	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai	LST EN 50200 LST EN 50362	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

 STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aeastas.lt www@aeastas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (I korpuso, 1A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB „Namų ūkis“	Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
	AE-2023-239241/I-TDP-GS-TS		6	6	0

**DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (I KORPUSO), VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-12-15

Įvadinė informacija:

Statytojas: Savanorių pr. 46 (1A9b), Vilnius, kurio unikalus numeris **1097-6008-7010** (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikiantis 2012-11-25 bendro naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu, kuriam atstovauja Namų butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotas asmuo Marija Vilkaniienė, gim. 1949-08-30, Savanorių pr. 46-11, Vilnius

Projekto administratorius **VŠĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Savanorių pr. 46 I korpuso, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-6008-7010,
- aukštų skaičius – 9,
- statybos metai - 1976
- butų skaičius – 48,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 3,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 193,66 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 2737,38 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 2985,96 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 3363,13 m²,
- užstatymo plotas – 336,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
----	--

2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Savanorių pr. 46 I korpuso, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento (leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą) gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.

Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).

Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projekta

pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrinės schemas. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybą pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas (pagal elektroninio statybos žurnalo techninius reikalavimus), pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

	Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas</u> ir t.t. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

	Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]</i>; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]</i>; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.

	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*	
	B paketas	
14.	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu. Darbų kiekis - 1 kompl.
	2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelišklojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai. Galingumas: ~5 kW

3. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Balansinių ventilių kiekis ~22 vnt.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Magistralinio vamzdžio ilgis ~280,0 m;

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Stovų ilgis ~1450,0 m.

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.

Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte.

Radiatorių skaičius ~176 vnt.

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.

Termostatinų ventilių skaičius ~176 vnt.;

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~172 vnt.

	4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Magistralinio vamzdyno ilgis ~120,0 m; Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Stovų ilgis ~420,0 m. 5. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: ~ 51 kompl.
--	--

	6. Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 kompl. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Mini rekuperatorių skaičius - 5 kompl.
	7. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pakeisti lietaus nuvedimo stovus, išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K). Šiltinamas sutapdintas stogas: ~482,40 m² Lietaus nuvedimo stovų kiekis ~ 60 m Lietaus nuvedimo vamzdynų rūsyje kiekis ~ 50 m

	8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, jų technines specifikacijas derinant su užsakovu). Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K) Apšiltinamo fasado kiekis ~ 3050,30 m² Balkonų atitvarų šiltinimo kiekis ~ 264,00 m² Sienų balkonuose šiltinimo kiekis ~ 810,90 m² 9. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 0,6 m) apšiltinimo darbai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ (W/m²K) Kiekis ~53,0 m².
--	---

	10. Nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Nuogrindos plotas ~44,20 m² 11. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki lubų (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,3$ (W/m²K) Butų balkonų įstiklinimo plotas ~384,0 m². 12. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo laiptinių langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,30$ (W/m²K) Laiptinių langų plotas ~83,36 m².
--	--

	13. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,4$ (W/m²K) Keičiamos metalinės bendro naudojimo durys ~ 20,88 m² Keičiamos plastikinės bendro naudojimo durys ~ 10,10 m²
	14. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²K) Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~138,88 m².

	15 Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms. Kiekis – 1 vnt 15. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Laiptinių elektros instaliacija ~ 2 kompl. (2 laiptinės) Rūsio elektros instaliacija ~ 27,14 m² 16. Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 16.1. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti buitinių nuotekų stovus ir magistralinį vamzdyną iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ~ 85,00 m Buitinių nuotekų stovai ~ 275,0 m.
--	---

	16.2. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ~ 90,0 m; Stovų ilgis ~ 210,0 m. 16.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmuštų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Kiekis – 2 laiptinės (2 kompl) Sienų plotas ~ 885,00 m² Lubų plotas ~ 370,00 m² Laiptų ir grindų plotas ~ 335,00 m² Turėklų plotas ~ 130 m²
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. *Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus.
15. 15.1. 15.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 70,32$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 267,91$ kWh/m²/metus). Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 73,75$ %.Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti

	stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklumą.
18.	Statinio projekto ekspertizė <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (<i>pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</i>). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.

	Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
	Projekto taikymas
21.	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
	Projekto pristatymas
22.	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių

	daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojai ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</i> Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. <u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u> kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių)

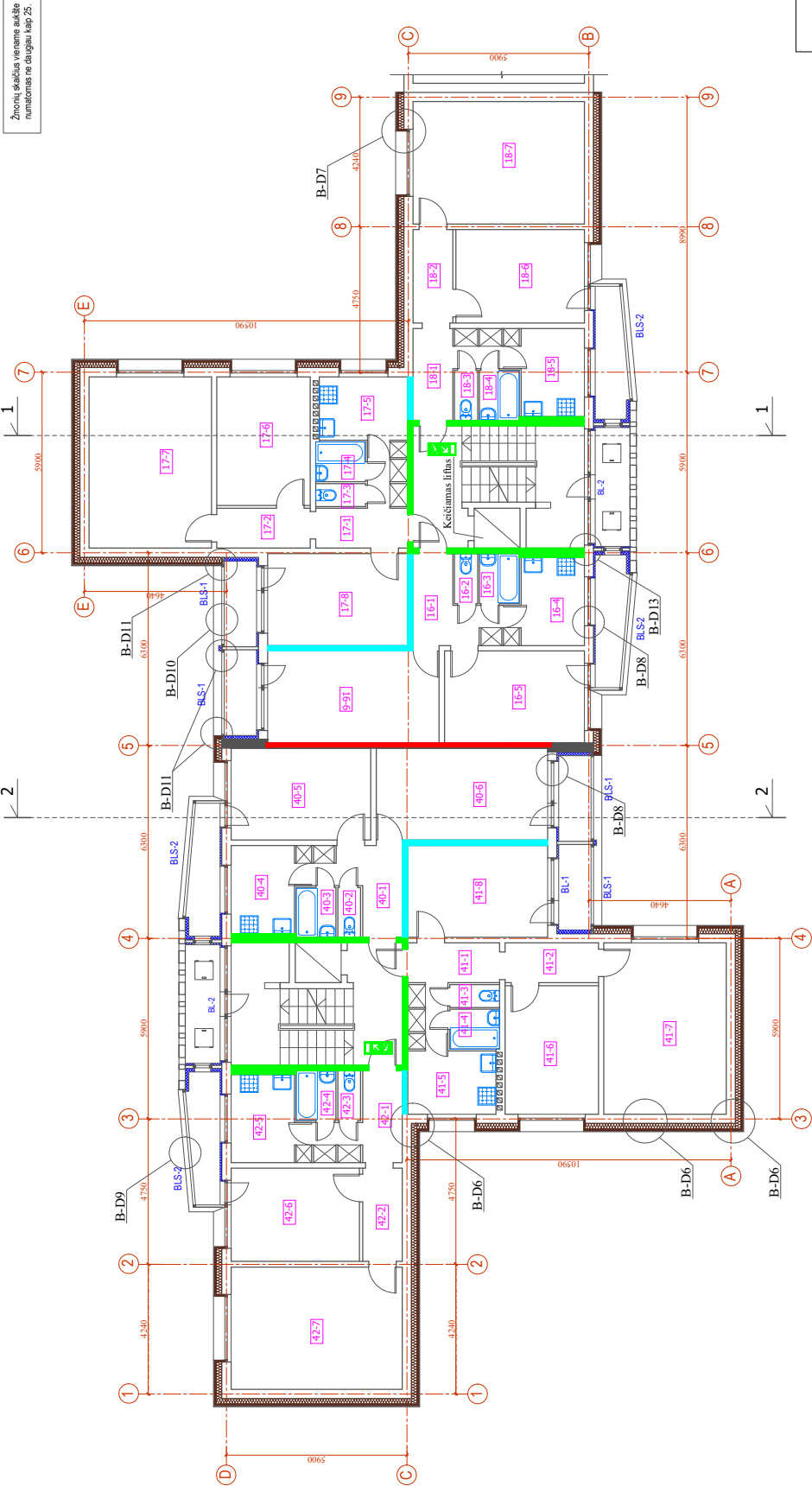
	projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
24.	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

	Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	--

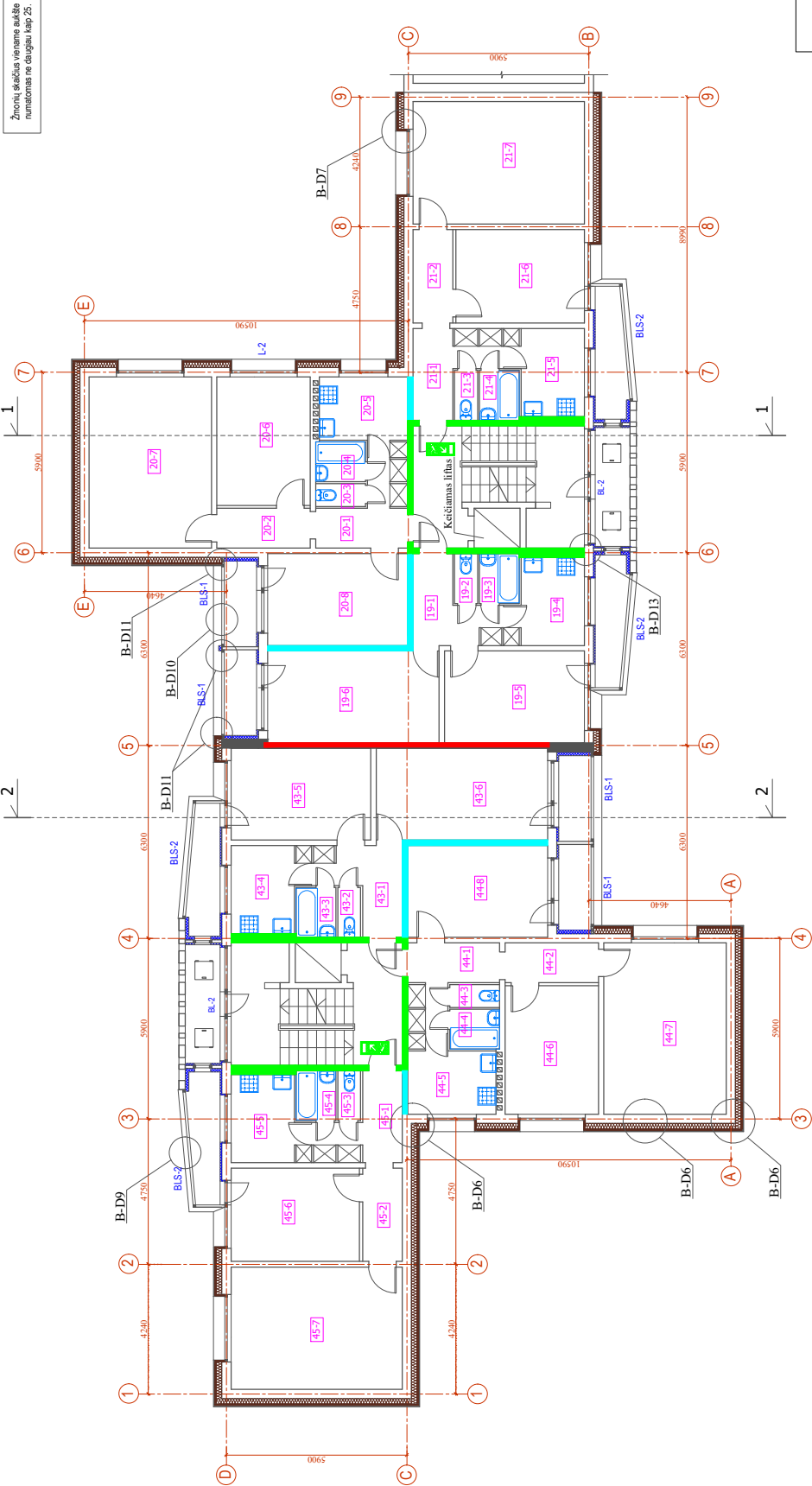
Parengė:

Priėmė:

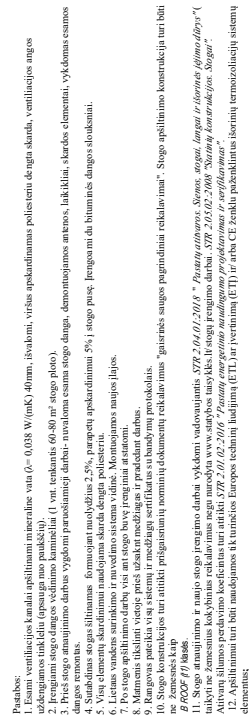
Data: 2022-12-15



Aukšto aukšto patalpa, išskaičiuojama	
Patalpa Nr.	Pavadinimas
15-1	Koridorius
15-2	Tualetas
15-3	Vonios
15-4	Vonios
15-5	Kambariai
15-6	Kambariai
17-1	Koridorius
17-2	Koridorius
17-3	Tualetas
17-4	Vonios
17-5	Vonios
17-6	Kambariai
17-7	Kambariai
17-8	Kambariai
18-1	Koridorius
18-2	Koridorius
18-3	Tualetas
18-4	Vonios
18-5	Vonios
18-6	Kambariai
18-7	Kambariai
18-8	Kambariai
18-9	Koridorius
18-10	Koridorius
18-11	Tualetas
18-12	Vonios
18-13	Vonios
18-14	Kambariai
18-15	Kambariai
18-16	Koridorius
18-17	Koridorius
18-18	Tualetas
18-19	Vonios
18-20	Vonios
18-21	Kambariai
18-22	Kambariai
18-23	Kambariai
18-24	Koridorius
18-25	Koridorius
18-26	Tualetas
18-27	Vonios
18-28	Vonios
18-29	Kambariai
18-30	Kambariai
18-31	Koridorius
18-32	Koridorius
18-33	Tualetas
18-34	Vonios
18-35	Vonios
18-36	Kambariai
18-37	Kambariai
18-38	Koridorius
18-39	Koridorius
18-40	Tualetas
18-41	Vonios
18-42	Vonios
18-43	Kambariai
18-44	Kambariai
18-45	Koridorius
18-46	Koridorius
18-47	Tualetas
18-48	Vonios
18-49	Vonios
18-50	Kambariai
18-51	Kambariai
18-52	Koridorius
18-53	Koridorius
18-54	Tualetas
18-55	Vonios
18-56	Vonios
18-57	Kambariai
18-58	Kambariai
18-59	Koridorius
18-60	Koridorius
18-61	Tualetas
18-62	Vonios
18-63	Vonios
18-64	Kambariai
18-65	Kambariai
18-66	Koridorius
18-67	Koridorius
18-68	Tualetas
18-69	Vonios
18-70	Vonios
18-71	Kambariai
18-72	Kambariai
18-73	Koridorius
18-74	Koridorius
18-75	Tualetas
18-76	Vonios
18-77	Vonios
18-78	Kambariai
18-79	Kambariai
18-80	Koridorius
18-81	Koridorius
18-82	Tualetas
18-83	Vonios
18-84	Vonios
18-85	Kambariai
18-86	Kambariai
18-87	Koridorius
18-88	Koridorius
18-89	Tualetas
18-90	Vonios
18-91	Vonios
18-92	Kambariai
18-93	Kambariai
18-94	Koridorius
18-95	Koridorius
18-96	Tualetas
18-97	Vonios
18-98	Vonios
18-99	Kambariai
19-1	Kambariai
19-2	Kambariai
19-3	Koridorius
19-4	Koridorius
19-5	Tualetas
19-6	Tualetas
19-7	Vonios
19-8	Vonios
19-9	Kambariai
19-10	Kambariai
19-11	Koridorius
19-12	Koridorius
19-13	Tualetas
19-14	Vonios
19-15	Vonios
19-16	Kambariai
19-17	Kambariai
19-18	Koridorius
19-19	Koridorius
19-20	Tualetas
19-21	Vonios
19-22	Vonios
19-23	Kambariai
19-24	Kambariai
19-25	Koridorius
19-26	Koridorius
19-27	Tualetas
19-28	Vonios
19-29	Vonios
19-30	Kambariai
19-31	Kambariai
19-32	Koridorius
19-33	Koridorius
19-34	Tualetas
19-35	Vonios
19-36	Vonios
19-37	Kambariai
19-38	Kambariai
19-39	Koridorius
19-40	Koridorius
19-41	Tualetas
19-42	Vonios
19-43	Vonios
19-44	Kambariai
19-45	Kambariai
19-46	Koridorius
19-47	Koridorius
19-48	Tualetas
19-49	Vonios
19-50	Vonios
19-51	Kambariai
19-52	Kambariai
19-53	Koridorius
19-54	Koridorius
19-55	Tualetas
19-56	Vonios
19-57	Vonios
19-58	Kambariai
19-59	Kambariai
19-60	Koridorius
19-61	Koridorius
19-62	Tualetas
19-63	Vonios
19-64	Vonios
19-65	Kambariai
19-66	Kambariai
19-67	Koridorius
19-68	Koridorius
19-69	Tualetas
19-70	Vonios
19-71	Vonios
19-72	Kambariai
19-73	Kambariai
19-74	Koridorius
19-75	Koridorius
19-76	Tualetas
19-77	Vonios
19-78	Vonios
19-79	Kambariai
19-80	Kambariai
19-81	Koridorius
19-82	Koridorius
19-83	Tualetas
19-84	Vonios
19-85	Vonios
19-86	Kambariai
19-87	Kambariai
19-88	Koridorius
19-89	Koridorius
19-90	Tualetas
19-91	Vonios
19-92	Vonios
19-93	Kambariai
19-94	Kambariai
19-95	Koridorius
19-96	Koridorius
19-97	Tualetas
19-98	Vonios
19-99	Vonios
20-1	Kambariai
20-2	Kambariai
20-3	Koridorius
20-4	Koridorius
20-5	Tualetas
20-6	Tualetas
20-7	Vonios
20-8	Vonios
20-9	Kambariai
20-10	Kambariai
20-11	Koridorius
20-12	Koridorius
20-13	Tualetas
20-14	Vonios
20-15	Vonios
20-16	Kambariai
20-17	Kambariai
20-18	Koridorius
20-19	Koridorius
20-20	Tualetas
20-21	Vonios
20-22	Vonios
20-23	Kambariai
20-24	Kambariai
20-25	Koridorius
20-26	Koridorius
20-27	Tualetas
20-28	Vonios
20-29	Vonios
20-30	Kambariai
20-31	Kambariai
20-32	Koridorius
20-33	Koridorius
20-34	Tualetas
20-35	Vonios
20-36	Vonios
20-37	Kambariai
20-38	Kambariai
20-39	Koridorius
20-40	Koridorius
20-41	Tualetas
20-42	Vonios
20-43	Vonios
20-44	Kambariai
20-45	Kambariai
20-46	Koridorius
20-47	Koridorius
20-48	Tualetas
20-49	Vonios
20-50	Vonios
20-51	Kambariai
20-52	Kambariai
20-53	Koridorius
20-54	Koridorius
20-55	Tualetas
20-56	Vonios
20-57	Vonios
20-58	Kambariai
20-59	Kambariai
20-60	Koridorius
20-61	Koridorius
20-62	Tualetas
20-63	Vonios
20-64	Vonios
20-65	Kambariai
20-66	Kambariai
20-67	Koridorius
20-68	Koridorius
20-69	Tualetas
20-70	Vonios
20-71	Vonios
20-72	Kambariai
20-73	Kambariai
20-74	Koridorius
20-75	Koridorius
20-76	Tualetas
20-77	Vonios
20-78	Vonios
20-79	Kambariai
20-80	Kambariai
20-81	Koridorius
20-82	Koridorius
20-83	Tualetas
20-84	Vonios
20-85	Vonios
20-86	Kambariai
20-87	Kambariai
20-88	Koridorius
20-89	Koridorius
20-90	Tualetas
20-91	Vonios
20-92	Vonios
20-93	Kambariai
20-94	Kambariai
20-95	Koridorius
20-96	Koridorius
20-97	Tualetas
20-98	Vonios
20-99	Vonios
21-1	Kambariai
21-2	Kambariai
21-3	Koridorius
21-4	Koridorius
21-5	Tualetas
21-6	Tualetas
21-7	Vonios
21-8	Vonios
21-9	Kambariai
21-10	Kambariai
21-11	Koridorius
21-12	Koridorius
21-13	Tualetas
21-14	Vonios
21-15	Vonios
21-16	Kambariai
21-17	Kambariai
21-18	Koridorius
21-19	Koridorius
21-20	Tualetas
21-21	Vonios
21-22	Vonios
21-23	Kambariai
21-24	Kambariai
21-25	Koridorius
21-26	Koridorius
21-27	Tualetas
21-28	Vonios
21-29	Vonios
21-30	Kambariai
21-31	Kambariai
21-32	Koridorius
21-33	Koridorius
21-34	Tualetas
21-35	Vonios
21-36	Vonios
21-37	Kambariai
21-38	Kambariai
21-39	Koridorius
21-40	Koridorius
21-41	Tualetas
21-42	Vonios
21-43	Vonios
21-44	Kambariai
21-45	Kambariai
21-46	Koridorius
21-47	Koridorius
21-48	Tualetas
21-49	Vonios
21-50	Vonios
21-51	Kambariai
21-52	Kambariai
21-53	Koridorius
21-54	Koridorius
21-55	Tualetas
21-56	Vonios
21-57	Vonios
21-58	Kambariai
21-59	Kambariai
21-60	Koridorius
21-61	Koridorius
21-62	Tualetas
21-63	Vonios
21-64	Vonios
21-65	Kambariai
21-66	Kambariai
21-67	Koridorius
21-68	Koridorius
21-69	Tualetas
21-70	Vonios
21-71	Vonios
21-72	Kambariai
21-73	Kambariai
21-74	Koridorius
21-75	Koridorius
21-76	Tualetas
21-77	Vonios
21-78	Vonios
21-79	Kambariai
21-80	Kambariai
21-81	Koridorius
21-82	Koridorius
21-83	Tualetas
21-84	Vonios
21-85	Vonios
21-86	Kambariai
21-87	Kambariai
21-88	Koridorius
21-89	Koridorius
21-90	Tualetas
21-91	Vonios
21-92	Vonios
21-93	Kambariai
21-94	Kambariai
21-95	Koridorius
21-96	Koridorius
21-97	Tualetas
21-98	Vonios
21-99	Vonios
22-1	Kambariai
22-2	Kambariai
22-3	Koridorius
22-4	Koridorius
22-5	Tualetas
22-6	Tualetas
22-7	Vonios
22-8	Vonios
22-9	Kambariai
22-10	Kambariai
22-11	Koridorius
22-12	Koridorius
22-13	Tualetas
22-14	Vonios
22-15	Vonios
22-16	Kambariai
22-17	Kambariai
22-18	Koridorius
22-19	Koridorius
22-20	Tualetas
22-21	Vonios
22-22	Vonios
22-23	Kambariai
22-24	Kambariai
22-25	Koridorius
22-26	Koridorius
22-27	Tualetas
22-28	Vonios
22-29	Vonios
22-30	Kambariai
22-31	Kambariai
22-32	Koridorius
22-33	Koridorius
22-34	Tualetas
22-35	Vonios
22-36	Vonios
22-37	Kambariai
22-38	Kambariai
22-39	Koridorius
22-40	Koridorius
22-41	Tualetas
22-42	Vonios
22-43	Vonios
22-44	Kambariai
22-45	Kambariai
22-46	Koridorius
22-47	Koridorius
22-48	Tualetas
22-49	Vonios
22-50	Vonios
22-51	Kambariai
22-52	Kambariai
22-53	Koridorius
22-54	Koridorius
22-55	Tualetas
22-56	Vonios
22-57	Vonios
22-58	Kambariai
22-59	Kambariai
22-60	Koridorius
22-61	Koridorius
22-62	Tualetas
22-63	Vonios
22-64	Vonios
22-65	Kambariai
22-66	Kambariai
22-67	Koridorius
22-68	Koridorius
22-69	Tualetas
22-70	Vonios
22-71	Vonios
22-72	Kambariai
22-73	Kambariai
22-74	Koridorius
22-75	Koridorius
22-76	Tualetas
22-77	Vonios
22-78	Vonios
22-79	Kambariai
22-80	Kambariai
22-81	Koridorius
22-82	Koridorius
22-83	Tualetas
22-84	Vonios
22-85	Vonios
22-86	Kambariai
22-87	Kambariai
22-88	Koridorius
22-89	Koridorius
22-90	Tualetas
22-91	Vonios
22-92	Vonios
22-93	Kambariai
22-94	Kambariai
22-95	Koridorius
22-96	Koridorius
22-97	Tualetas
22-98	Vonios
22-99	Vonios
23-1	Kambariai
23-2	Kambariai
23-3	Koridorius
23-4	Koridorius
23-5	Tualetas
23-6	Tualetas
23-7	Vonios
23-8	Vonios
23-9	Kambariai
23-10	Kambariai
23-11	Koridorius
23-12	Koridorius
23-13	Tualetas
23-14	Vonios
23-15	Vonios
23-16	Kambariai
23-17	Kambariai
23-18	Koridorius
23-19	Koridorius
23-20	Tualetas
23-21	Vonios
23-22	Vonios
23-23	Kambariai
23-24	Kambariai
23-25	Koridorius
23-26	Koridorius
23-27	Tualetas
23-28	Vonios
23-29	Vonios
23-30	Kambariai
23-31	Kambariai
23-32	Koridorius
23-33	Koridorius
23-34	Tualetas
23-35	Vonios
23-36	Vonios
23-37	Kambariai
23-38	Kambariai
23-39	Koridorius
23-40	Koridorius
23-41	Tualetas
23-42	Vonios
23-43	Vonios
23-44	Kambariai
23-45	Kambariai
23-46	Koridorius
23-47	Koridorius
23-48	Tualetas
23-49	Vonios
23-50	Vonios
23-51	Kambariai
23-52	Kambariai
23-53	Koridorius
23-54	Koridorius
23-55	Tualetas
23-56	Vonios
23-57	Vonios



Žmonų skaičius vienam aukšte namuotomis ne daugiau kaip 25		Atrastu aukšto patalpa, išskyrus	
Patalpa Nr.	Pavadinimas	Ploštys, m²	
19-1	Koridorius	6,04	
19-2	Tuštai	1,13	
19-3	Vonios	2,04	
19-4	Vonios	6,90	
19-5	Kambariai	13,80	
19-6	Kambariai	17,08	
19-7	Koridorius	4,02	
20-1	Koridorius	6,08	
20-2	Tuštai	1,13	
20-3	Tuštai	1,13	
20-4	Vonios	2,02	
20-5	Vonios	6,86	
20-6	Kambariai	12,78	
20-7	Kambariai	22,29	
20-8	Kambariai	13,82	
20-9	Koridorius	5,98	
21-1	Koridorius	6,04	
21-2	Tuštai	3,98	
21-3	Tuštai	1,12	
21-4	Vonios	1,99	
21-5	Vonios	6,86	
21-6	Kambariai	13,80	
21-7	Kambariai	22,29	
21-8	Koridorius	5,04	
21-9	Koridorius	6,02	
21-10	Tuštai	1,15	
21-11	Vonios	1,94	
21-12	Vonios	6,83	
21-13	Kambariai	13,84	
21-14	Kambariai	17,08	
21-15	Koridorius	4,02	
21-16	Tuštai	6,03	
21-17	Tuštai	1,15	
21-18	Vonios	2,02	
21-19	Vonios	6,86	
21-20	Kambariai	12,78	
21-21	Kambariai	22,29	
21-22	Koridorius	5,98	
21-23	Koridorius	6,04	
21-24	Tuštai	3,98	
21-25	Tuštai	1,12	
21-26	Vonios	1,99	
21-27	Vonios	6,86	
21-28	Kambariai	13,80	
21-29	Kambariai	17,08	
21-30	Koridorius	4,02	
21-31	Koridorius	6,02	
21-32	Tuštai	1,15	
21-33	Vonios	1,94	
21-34	Vonios	6,83	
21-35	Kambariai	13,84	
21-36	Kambariai	17,08	
21-37	Koridorius	4,02	
21-38	Tuštai	6,03	
21-39	Tuštai	1,15	
21-40	Vonios	2,02	
21-41	Vonios	6,86	
21-42	Kambariai	12,78	
21-43	Kambariai	22,29	
21-44	Koridorius	5,98	
21-45	Koridorius	6,04	
21-46	Tuštai	3,98	
21-47	Tuštai	1,12	
21-48	Vonios	1,99	
21-49	Vonios	6,86	
21-50	Kambariai	13,80	
21-51	Kambariai	17,08	
21-52	Koridorius	4,02	
21-53	Koridorius	6,02	
21-54	Tuštai	1,15	
21-55	Vonios	1,94	
21-56	Vonios	6,83	
21-57	Kambariai	13,84	
21-58	Kambariai	17,08	
21-59	Koridorius	4,02	
21-60	Tuštai	6,03	
21-61	Tuštai	1,15	
21-62	Vonios	2,02	
21-63	Vonios	6,86	
21-64	Kambariai	12,78	
21-65	Kambariai	22,29	
21-66	Koridorius	5,98	
21-67	Koridorius	6,04	
21-68	Tuštai	3,98	
21-69	Tuštai	1,12	
21-70	Vonios	1,99	
21-71	Vonios	6,86	
21-72	Kambariai	13,80	
21-73	Kambariai	17,08	
21-74	Koridorius	4,02	
21-75	Koridorius	6,02	
21-76	Tuštai	1,15	
21-77	Vonios	1,94	
21-78	Vonios	6,83	
21-79	Kambariai	13,84	
21-80	Kambariai	17,08	
21-81	Koridorius	4,02	
21-82	Tuštai	6,03	
21-83	Tuštai	1,15	
21-84	Vonios	2,02	
21-85	Vonios	6,86	
21-86	Kambariai	12,78	
21-87	Kambariai	22,29	
21-88	Koridorius	5,98	
21-89	Koridorius	6,04	
21-90	Tuštai	3,98	
21-91	Tuštai	1,12	
21-92	Vonios	1,99	
21-93	Vonios	6,86	
21-94	Kambariai	13,80	
21-95	Kambariai	17,08	
21-96	Koridorius	4,02	
21-97	Koridorius	6,02	
21-98	Tuštai	1,15	
21-99	Vonios	1,94	
21-100	Vonios	6,83	
21-101	Kambariai	13,84	
21-102	Kambariai	17,08	
21-103	Koridorius	4,02	
21-104	Tuštai	6,03	
21-105	Tuštai	1,15	
21-106	Vonios	2,02	
21-107	Vonios	6,86	
21-108	Kambariai	12,78	
21-109	Kambariai	22,29	
21-110	Koridorius	5,98	
21-111	Koridorius	6,04	
21-112	Tuštai	3,98	
21-113	Tuštai	1,12	
21-114	Vonios	1,99	
21-115	Vonios	6,86	
21-116	Kambariai	13,80	
21-117	Kambariai	17,08	
21-118	Koridorius	4,02	
21-119	Koridorius	6,02	
21-120	Tuštai	1,15	
21-121	Vonios	1,94	
21-122	Vonios	6,83	
21-123	Kambariai	13,84	
21-124	Kambariai	17,08	
21-125	Koridorius	4,02	
21-126	Tuštai	6,03	
21-127	Tuštai	1,15	
21-128	Vonios	2,02	
21-129	Vonios	6,86	
21-130	Kambariai	12,78	
21-131	Kambariai	22,29	
21-132	Koridorius	5,98	
21-133	Koridorius	6,04	
21-134	Tuštai	3,98	
21-135	Tuštai	1,12	
21-136	Vonios	1,99	
21-137	Vonios	6,86	
21-138	Kambariai	13,80	
21-139	Kambariai	17,08	
21-140	Koridorius	4,02	
21-141	Koridorius	6,02	
21-142	Tuštai	1,15	
21-143	Vonios	1,94	
21-144	Vonios	6,83	
21-145	Kambariai	13,84	
21-146	Kambariai	17,08	
21-147	Koridorius	4,02	
21-148	Tuštai	6,03	
21-149	Tuštai	1,15	
21-150	Vonios	2,02	
21-151	Vonios	6,86	
21-152	Kambariai	12,78	
21-153	Kambariai	22,29	
21-154	Koridorius	5,98	
21-155	Koridorius	6,04	
21-156	Tuštai	3,98	
21-157	Tuštai	1,12	
21-158	Vonios	1,99	
21-159	Vonios	6,86	
21-160	Kambariai	13,80	
21-161	Kambariai	17,08	
21-162	Koridorius	4,02	
21-163	Koridorius	6,02	
21-164	Tuštai	1,15	
21-165	Vonios	1,94	
21-166	Vonios	6,83	
21-167	Kambariai	13,84	
21-168	Kambariai	17,08	
21-169	Koridorius	4,02	
21-170	Tuštai	6,03	
21-171	Tuštai	1,15	
21-172	Vonios	2,02	
21-173	Vonios	6,86	
21-174	Kambariai	12,78	
21-175	Kambariai	22,29	
21-176	Koridorius	5,98	
21-177	Koridorius	6,04	
21-178	Tuštai	3,98	
21-179	Tuštai	1,12	
21-180	Vonios	1,99	
21-181	Vonios	6,86	
21-182	Kambariai	13,80	
21-183	Kambariai	17,08	
21-184	Koridorius	4,02	
21-185	Koridorius	6,02	
21-186	Tuštai	1,15	
21-187	Vonios	1,94	
21-188	Vonios	6,83	
21-189	Kambariai	13,84	
21-190	Kambariai	17,08	
21-191	Koridorius	4,02	
21-192	Tuštai	6,03	
21-193	Tuštai	1,15	
21-194	Vonios	2,02	
21-195	Vonios	6,86	
21-196	Kambariai	12,78	
21-197	Kambariai	22,29	
21-198	Koridorius	5,98	
21-199	Koridorius	6,04	
21-200	Tuštai	3,98	
21-201	Tuštai	1,12	
21-202	Vonios	1,99	
21-203	Vonios	6,86	
21-204	Kambariai	13,80	
21-205	Kambariai	17,08	
21-206	Koridorius	4,02	
21-207	Koridorius	6,02	
21-208	Tuštai	1,15	
21-209	Vonios	1,94	
21-210	Vonios	6,83	
21-211	Kambariai	13,84	
21-212	Kambariai	17,08	
21-213	Koridorius	4,02	
21-214	Tuštai	6,03	
21-215	Tuštai	1,15	
21-216	Vonios	2,02	
21-217	Vonios	6,86	
21-218	Kambariai	12,78	
21-219	Kambariai	22,29	
21-220	Koridorius	5,98	
21-221	Koridorius	6,04	
21-222	Tuštai	3,98	
21-223	Tuštai	1,12	
21-224	Vonios	1,99	
21-225	Vonios	6,86	
21-226	Kambariai	13,80	
21-227	Kambariai	17,08	
21-228	Koridorius	4,02	
21-229	Koridorius	6,02	
21-230	Tuštai	1,15	
21-231	Vonios	1,94	
21-232	Vonios	6,83	
21-233	Kambariai	13,84	
21-234	Kambariai	17,08	
21-235	Koridorius	4,02	
21-236	Tuštai	6,03	
21-237	Tuštai	1,15	
21-238	Vonios	2,02	
21-239	Vonios	6,86	
21-240	Kambariai	12,78	
21-241	Kambariai	22,29	
21-242	Koridorius	5,98	
21-243	Koridorius	6,04	
21-244	Tuštai	3,98	
21-245	Tuštai	1,12	
21-246	Vonios	1,99	
21-247	Vonios	6,86	
21-248	Kambariai	13,80	
21-249	Kambariai	17,08	
21-250	Koridorius	4,02	
21-251	Koridorius	6,02	
21-252	Tuštai	1,15	
21-253	Vonios	1,94	
21-254	Vonios	6,83	
21-255	Kambariai	13,84	
21-256	Kambariai	17,08	
21-257	Koridorius	4,02	
21-258	Tuštai	6,03	
21-259	Tuštai	1,15	
21-260	Vonios	2,02	
21-261	Vonios	6,86	
21-262	Kambariai	12,78	
21-263	Kambariai	22,29	
21-264	Koridorius	5,98	
21-265	Koridorius	6,04	
21-266	Tuštai	3,98	
21-267	Tuštai	1,12	
21-268	Vonios	1,99	
21-269	Vonios	6,86	
21-270	Kambariai	13,80	
21-271	Kambariai	17,08	
21-272	Koridorius	4,02	
21-273	Koridorius	6,02	
21-274	Tuštai	1,15	
21-275	Vonios	1,94	
21-276	Vonios	6,83	
21-277	Kambariai	13,84	
21-278	Kambariai	17,08	
21-279	Koridorius	4,02	
21-280	Tuštai	6,03	
21-281	Tuštai	1,15	
21-282	Vonios	2,02	
21-283	Vonios	6,86	
21-284	Kambariai	12,78	
21-285	Kambariai	22,29	
21-286	Koridorius	5,98	
21-287	Koridorius	6,04	
21-288	Tuštai	3,98	
21-289	Tuštai	1,12	
21-290	Vonios	1,99	
21-291	Vonios	6,86	
21-292	Kambariai	13,80	
21-293	Kambariai	17,08	
21-294	Koridorius	4,02	
21-295	Koridorius	6,02	
21-296	Tuštai	1,15	
21-297	Vonios	1,94	
21-298	Vonios	6,83	
21-299	Kambariai	13,84	
21-300	Kambariai	17,08	
21-301	Koridorius	4,02	
21-302	Tuštai	6,03	
21-303	Tuštai	1,15	
21-304	Vonios	2,02	
21-305	Vonios	6,86	
21-306	Kambariai	12,78	
21-307	Kambariai	22,29	
21-308	Koridorius	5,98	
21-309	Koridorius	6,04	
21-310	Tuštai	3,98	
21-311	Tuštai	1,12	
21-312	Vonios	1,99	
21-313	Vonios	6,86	
21-314	Kambariai	13,80	
21-315	Kambariai	17,08	
21-316	Koridorius	4,02	
21-317	Koridorius	6,02	
21-318	Tuštai	1,15	
21-319	Vonios	1,94	
21-320	Vonios	6,83	
21-321	Kambariai	13,84	
21-322	Kambariai	17,08	
21-323	Koridorius	4,02	
21-324	Tuštai	6,03	
21-325	Tuštai	1,15	
21-326	Vonios		



	Esamų prapertų konstrukcija.
	Sienos šiluminis nuostolė $\alpha = 180 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,035 \text{ W/m}^2$
	Stogo izoliacija kietu mineraline vata $\alpha = 90 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,033 \text{ W/m}^2$
	Angskėnėlių šiluminis nuostolė $\alpha = 50 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,013 \text{ W/m}^2$
	Angskėnėlių apdaila - skalutis medžiagos dengus poliesteriu.
	Prapertų šiluminis - kietas akmenis vata $\alpha = 40 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,038 \text{ W/m}^2$
	Stogo dangos - dvilaukėms priydoma ritinėja; dangos apšilimas - polistirenis purpūstas, 200mm, $\alpha = 0,03 \text{ W/m}^2$
	Vidinio paviršiaus šiluminis nuostolė $\alpha = 10 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,038 \text{ W/m}^2$
	Vidinio šachų kambariai šiluminis nuostolė vata $\alpha = 40 \text{ W/m}^2$ $\alpha = 0,038 \text{ W/m}^2$
	Proj. apsauginis priedgėrimas netilpūs stogo atitvaras.
	Stogo dangos vidurinio kambariai.

0	2023	Sąlybos teikiamai, keičiamai, atšaukiamai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keičio priežastis (jei taikoma)	
 Aestas ASTORIA INVESTICINIS FONDAS			
Viniaus g. 94B, LT-20101 Ukmagė Telefonas: +3706765489 Elektroninis paštas: info@astea.lt www.astea.lt			
Astaus Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		VIMDINTO PAVARDINIŠAS Slogo atstatų planas M 1:100 Lapas 1 AE-2023-23924/1-TDP-GS B-12	
LT	STATYBOS UŽSAKOVAS:		UAB „Namu ūkis“
	STATYBOS ŽYMLO		

