



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
TOLMINKIEMIO G. 19 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB "NAUJOJI PILAITĖ"

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23047.02

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 19

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

BYLOS ŽYMUO:

GS

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

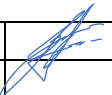
2023-10

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	36038		T. GUDAITIS
PDV	31764		T. BUROKAS



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	SE	0	Saulės elektrinės	
9.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
10.	ŠT	0	Šilumos tiekimo	
11.	GS	0	Gaisrinės saugos	
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
13.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 19 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	01 GYVENAMASIS NAMAS						
	36038	PV	T. GUDAITIS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				23047.02-01-TDP-BD.PSZ		1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31764

Tomas Burokas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23018

Išduotas 2019 m. kovo 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. rugsėjo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAI
1.		Titulinis lapas	1
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.		Kvalifikacijos atestatas	1
4.	23047.02-01-TDP-GS-BS	Bylos sudėtis	1
5.	23047.02-01-TDP-GS-PU	Projektavimo užduotis	3
6.	23047.02-01-TDP-GS-AR	Aiškinamasis raštas	5
7.	23047.02-01-TDP-GS-TS	Techninės specifikacijos	2
8.	23047.02-01-TDP-GS-MSZ	Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	1
9.	23047.02-01-TDP-GS-01	Cokolinio aukšto planas M 1:100	1
10.	23047.02-01-TDP-GS-02	1 aukšto planas M 1:100	1
11.	23047.02-01-TDP-GS-03	2-4 aukšto planas M 1:100	1
12.	23047.02-01-TDP-GS-04	5-9 aukšto planas M 1:100	1
13.	23047.02-01-TDP-GS-05.1	Stogo planas M 1:100	1
14.	23047.02-01-TDP-GS-05.2	Stogo planas M 1:100	1
15.	23047.02-01-TDP-GS-06	Pjūvis A-A M 1:100	1
16.	23047.02-01-TDP-GS-07	Fasadas 1-15, A-I M 1:100	1
17.	23047.02-01-TDP-GS-08	Fasadas 15-1, I-A M 1:100	1

0	2023 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Tolminkiemio g. 19 atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
36038	PV	T. Gudaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Gyvenamasis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
31764	PDV	T. Burokas	BYLOS SUDĖTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		DOKUMENTO ŽYMUO: 23047.01-01-TDP-GS-BS	LAPAS 1 LAPŲ 1

Bendrieji duomenys	Pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	P.1.3 (gyvenamoji trijų ir daugiau butų)
	Atsparumo ugniai laipsnis	I
	Gaisro apkrovos kategorija	1
	Pastato bendras plotas	5022,02 m ²
	Pastato tūris	18085 m ³
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	~24,00 m
	Aukštų skaičius	9
	Pastato kategorija	nenustatoma
Privažiavimai prie pastato PGT transportui	Esamas	Privažiavimas prie pastato numatomas esamais keliais.
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Statybos rūšimi - nenagrinėjama
	Vandens šaltinis	Statybos rūšimi - nenagrinėjama , numatomos esamos priemonės
Nepertraukiamas elektros tiekimas	Nenumatoma	Statybos rūšimi - nenagrinėjama
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Naujai neprojektuojamos vertinama, kad gaisrinio skyriaus ribos yra pastato adreso ribos.	
Pastato apdaila ir apšiltinimas	Pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2,d1 degumo klasės produktus jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2,d2 degumo klasės produktus jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos	

0	2023 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Tolminkiemio g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
36038	PV	T. Gudaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Gyvenamasis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
31764	PDV	T. Burokas	DOKUMENTO ŽYMUO: 23047.02-01-TDP-GS-PU	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		LAPAS	LAPŲ
			1	3

	sluoksniu. Pastato fasadas A ašyje apšildomas ir apdailinamas statybos produktais kurių degumas ne mažesnis kaip A2-s3, d2. Namo stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.
Elektros instaliacija	Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius).
Liftai	Liftas įrengiamas laiptinėje atitveriamas nenormuoto atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Lifto valdymui numatyti rankinį iškvietos įtaisą pagal LST EN 81-73 standarto nuostatas. Visuose aukštuose netoli lifto gerai matomoje vietoje turi būti EN ISO7010;2020 nurodytas P020 ženklas „kilus gaisrui nesinaudokite liftu“ (be teksto) Šis ženklas turi būti ne mažesnis kaip 50mm.
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties. Numatomos esamos priemonės t.y. rūšio aukšte keičiami langai į naujus varstomus, taip sprendžiant dūmų pašalinimą iš aukšto; Laiptinėje lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) numatomi atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama
Evakuaciniai reikalavimai	Nenagrinėjami evakuaciniai keliai dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties. Keičiamos lauko išėjimo iš patalpų ir laiptinės durys turi užtikrinti ne mažesnę praeįją, tikslu kad nebūtų bloginama esama situacija.

Detalesni sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte ir pateikiami brėžiniuose
 Susipažinau, priimtiems sprendiniams neprieštarauju (pasirašytinai).

Kitų dalių projektų vadovai:

Nr.	Dalis	PDV vardas, pavardė, parašas
1.	Bendroji	Tomas Gudaitis
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Raimonda Razulevičienė
3.	Architektūrinė	Raimonda Razulevičienė
4.	Konstrukcijų	Tadas Lisauskas
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Irma Levinskienė

6.	Šildymo, vėdinimo	Rūta Urbonavičienė	
7.	Elektrotechnikos	Paulius Grigalis	
8.	Saulės elektrinės	Paulius Grigalis	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Valdemaras Daunorius	
10.	Šilumos tiekimo	Rūta Urbonavičienė	
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas Gudaitis	

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510);
2. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
3. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
9. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
10. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297);
11. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816);
12. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58);
13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815);
14. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 27-1299).

2. DUOMENYS APIE STATINĮ, PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Daugiabučio gyvenamojo pastato Tolminkiemio g. 19 Vilniuje, atnaujinimo modernizavimo projektas. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktais atsižvelgiant į projekto projektavimo užduotyje numatytas darbų apimtis.

Duomenys apie statinį:

Bendras plotas	5022,02 m ²
Pastato tūris	18085 m ³
Aukštų skaičius	9
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (matuojant nuo ugniagesių gelbėtojų automobilių pastatymo vietos)	~24,00 m

3. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Remontuojamas pastatas pagal pagrindinę paskirtį priskiriamas pagrindinei P.1.3 funkcinei grupei – gyvenamieji pastatai.

0	2023 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Tolminkiemio g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
36038	PV	T. Gudaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.			01- Gyvenamasis pastatas	
31764	PDV	T. Burokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		23047.02-01-TDP-GS-AR	1 6

Remontuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, I gaisro apkrovos kategorijai.

4. GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.1.3 Gyvenamoji	3909,15	5000	1,00*	24,00	56,00

* bendroju atveju priimamas 1,00.

Balkonų įstiklinimas gaisrinio skyriaus sprendiniams, įtakos neturi. Gaisrinio skyriaus apimtys nesikeičia.

5. SAUGUS ATSTUMAS TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Priešgaisriniai atstumai nenagrinėjami atsižvelgiant į statybos rūšį ir darbų apimtis. Vertinama, kad gaisrinio skyriaus ribos yra pastato adreso ribos, tad ašyse A esanti siena vertinama kaip gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir jos apdailai turi būti naudojami statybos produktai iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės.

6. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai remontuojamo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje (reikalavimai taikomi remontuojamiems elementams).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, bei jas laikančios dalys
I	1	RN(*)	RN(*)	RN(*)	REI 90 ⁽¹⁾	RN(*)	REI 120	R 60

* Statybos rūšimi šios konstrukcijos neremontuojamos

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti (atstatyti) degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
----------	---------------	---------------------------------

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės) kuriais evakuojasi iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės) kuriais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Rūsiai	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2,d1 degumo klasės produktus jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2,d2 degumo klasės produktus jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastato fasadas A ašyje apšildomas ir apdailinamas statybos produktais kurių degumas ne mažesnis kaip A2-s3, d2.

Namo stogas turi atitikti **B_{Roof} (t1)** klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.

7. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

8. DŪMŲ ŠALINIMAS IR JO BŪTINUMO NUSTATYMAS

Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimtys. Numatomos esamos priemonės t.y. rūšio aukšte keičiami langai į naujus varstomus, taip sprendžiant dūmų pašalinimą iš aukšto;

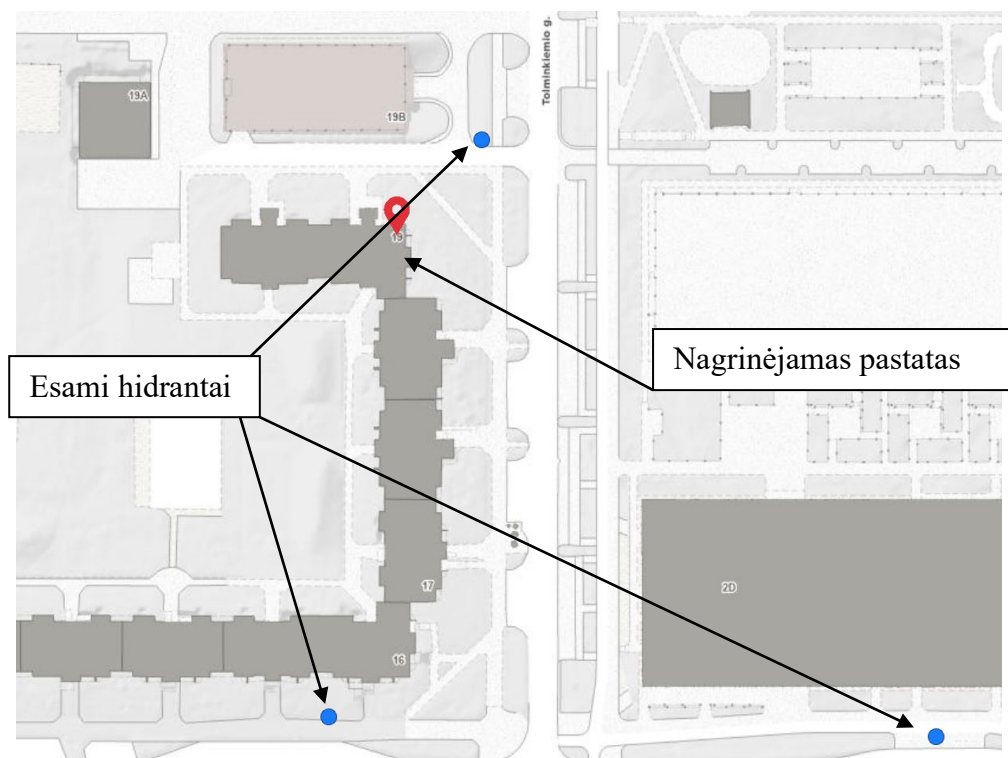
Laiptinėje lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) numatomi atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

9. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Neprojektuojama dėl statybos apimtys ir statytojo techninės užduoties.

Gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gesinimo šaltinių – hidrantų:

23047.02-01-TDP-GS-AR	Lapas	Lapų
	3	6



10. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.

Lifto valdymui numatyti rankinį iškvietos įtaisą pagal LST EN 81-73 standarto nuostatas.

Visuose aukštuose netoli lifto gerai matomoje vietoje turi būti EN ISO7010:2020 nurodytas P020 ženklas „kilus gaisrui nesinaudokite liftu“ (be teksto) Šis ženklas turi būti ne mažesnis kaip 50mm.

11. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.

Laiptinėse (kiekvienoje laiptų aikštelėje) numatomi priklijuojami evakuaciniai lipdukai nurodantys evakuacijos kelią laiptais žemyn link išėjimo.

12. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.

13. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Neprojektuojama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.

14. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Nenagrinėjama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties.

15. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesi vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

16. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Nevertinama, dėl statytojo techninės užduoties ir darbų apimties. Išlieka esama situacija.

17. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Naujos šachtos formuojamos EI 120 atsparumo ugniai, jų sandarinimui naudojamos sandarinimo sistemos užtikrinančios EI 120 atsparumą ugniai. Aukštų sekcijos atskiriamos REI 90 pertvaromis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Durys į lifto įrangos patalpą projektuojamos priešgaisrinės EI₂ 60 C0 atsparumo ugniai. Liftas įrengiamas laiptinėje atitveriamas nenormuoto atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

18. EVAKUACIJA

Pastatas yra eksploatuojamas, planiniai sprendiniai nesikeičia išlieka esama planinė struktūra su esamais praėjimais ir evakuaciniais keliais.

Žmonių skaičius pastate išlieka nepakitęs, tai pateikiama lentelėje:

Pastato aukštas	Žmonių skaičius prieš remontą	Žmonių skaičius po remonto
Rūsio aukštas	Nesikeičia (iki 5 žmonių)	Nesikeičia (iki 5 žmonių)
Aukštuose	Nesikeičia	Nesikeičia

Keičiamos lauko išėjimo iš patalpų ir laiptinės durys turi užtikrinti ne mažesnę praėjimą, tikslu kad nebūtų bloginama esama situacija.

19. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Nuo Remontuojamo pastato iki Vilniaus PGT komandos R. Jankausko g. 4 atstumas yra 3,70 km., atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(3,70/40) \cdot 60 = 8,40$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiekios 12 min bėgyje.

20. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepertraukiamas el tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms nenumatomas.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (laiptinės, koridoriai, vestibuliai)	C _{ca, s1,d1, a1}
Gyvenamosios patalpos	D _{ca, s2,d2, a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: Šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca, s2,d2, a2}

21. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Privažiavimas prie pastato numatomas esamais keliais. Remonto darbų apimtimi nėra bloginami gelbėjimo iš išorės esami sprendiniai.

22. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Eilės Nr.	Produkto pavadinimas	Produkto atitiktis standartui	Pastabos
1.	Nelaikančios konstrukcijos	LST EN 13501-2 LST EN 13501-1	Atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.
2.	Priešgaisrinės užtvaros	LST EN 13501-2 LST EN 13501-1	Atsparumo ugniai reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.
3.	Apdaila	LST EN 13501-1	Degumo reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.
4.	Stogo danga	LST EN 13501-5	Degumo reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.
5.	Sandarinio priemonės	LST EN 13501-2 LST EN 1366	Atsparumas ugniai ne mažesnis nei sandarinamos sienos. Komunikacinių angų perdangose bei sienose priešgaisriniam sandarinimui naudojamas priešgaisrinis sandarinimo mišinys. Kertant plastikiniams vamzdžiams ir kabeliams statybines konstrukcijas, priešgaisriniam sandarinimui galima naudoti sandarinimo juostas.
6.	Priešgaisrinės durys	LST EN 13501-2 LST EN 1634-1 LST EN 1191 LST EN 12605 LST EN 14600	Priešgaisrinių durų montavimas atliekamas remiantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis. Visos priešgaisrinės durys montuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.
7.	Lifto durys	LST EN 81-58	Montavimas atliekamas remiantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis.
8.	Evakuacinių išėjimų durų furnitūra (ANTIPANIC įrenginiai)	LST EN 179	Evakuaciniu išėjimu durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
9.	Rakinimo sistema, cilindrai, mechaninės ir elektromechaninės spynos,		Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą. Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal

0	2023 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Tolminkiemio g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
36038	PV	T. Gudaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Gyvenamasis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
31764	PDV	T. Burokas	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		DOKUMENTO ŽYMUO: 23047.02-01-TDP-GS-TS	LAPAS 1 LAPŲ 2

Eilės Nr.	Produkto pavadinimas	Produkto atitiktis standartui	Pastabos
	durų pritraukikliai, durų automatika, priešgaisrinių durų uždarymo mechanizmai ir kita durų furnitūra		LST EN 12209 standartą. Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą. Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukikliai. Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą. Neįgaliesiems skirtuose sanitariniuose mazguose montuojamos specialios paskirties spynų korpusai, rankenos ir kita tam pritaikyta durų furnitūra. Žmonėms su negalia skirtose/pritaikytose duryse montuojami kumštelinio - stūmoklinio veikimo principo durų pritraukikliai, kurių atidarymo jėga yra 3 kartus mažesnė nei krumpļaratorinio veikimo principo pritraukiklių, arba tokiose duryse montuojama durų automatika, valdoma specialiais neįgaliesiems pritaikytais jungikliais ir/arba iš centrinio apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos valdymo pulto.
10.	Kabeliai	LST EN 50575 LST EN 50200	Kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinojo veikimo trukmė gaisro metu.
11.	Žaibosauga	LST EN 62305	Projektavimas ir įrengimas vykdomas remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Techninės specifikacijos pateiktos bendrinio pobūdžio. Tikslios medžiagų ir įrangos techninės specifikacijos pateiktos tose dalyse, kuriuose produktai įtraukti į kiekių žiniaraščius.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie yra ar nėra parodyti brėžiniuose, apibūdinti projekto dokumentuose.

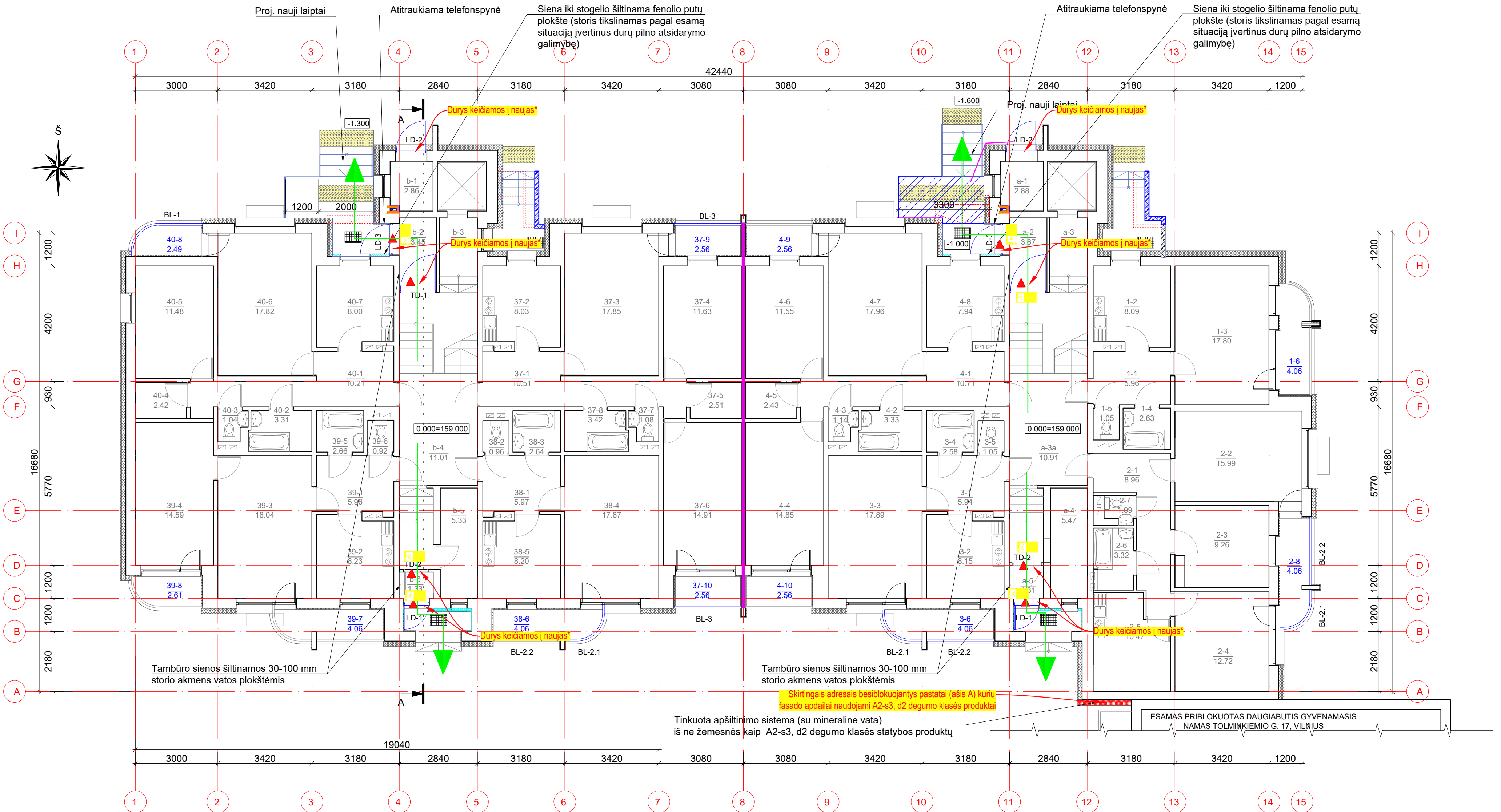
Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų.

Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti gamintojo garantinius įsipareigojimus.

Visi produktai turi būti sertifikuoti ir turėti atitikties deklaracijas.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Informaciniai ženklai (lipdukai)	Vnt.	18	Lipdukai nurodantys reikalavimą gaisro metu nesinaudoti liftu
2.	Informaciniai ženklai (lipdukai)	Vnt.	50	Lipdukai nurodantys evakuacijos kryptis
3.	Gaisrinės saugos projekto vykdymo priežiūra	Kompl.	1	

0	2023 10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Tolminkiemio g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
36038	PV	T. Gudaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Gyvenamasis pastatas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
31764	PDV	T. Burokas	MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NAUJOJI PILAITĖ“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		DOKUMENTO ŽYMUO: 23047.02-01-TDP-GS-MSZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1- 1	Koridorius	5.96
1- 2	Virtuvė	8.09
1- 3	Kambarys	17.80
1- 4	Vonia	2.63
1- 5	Tualetas	1.05
1- 6	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		39.59
2- 1	Koridorius	8.98
2- 2	Kambarys	15.99
2- 3	Kambarys	9.24
2- 4	Kambarys	12.72
2- 5	Virtuvė	10.47
2- 6	Vonia	3.32
2- 7	Tualetas	1.09
2- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		65.87
3- 1	Koridorius	5.94
3- 2	Virtuvė	8.15

3- 3	Kambarys	17.89
3- 4	Vonia	2.58
3- 5	Tualetas	1.05
3- 6	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		39.67
4- 1	Koridorius	10.71
4- 2	Vonia	3.33
4- 3	Tualetas	1.14
4- 4	Kambarys	14.85
4- 5	Sandėlis	2.43
4- 6	Kambarys	11.55
4- 7	Kambarys	17.96
4- 8	Virtuvė	7.94
4- 9	Balkonas	2.56
4- 10	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		75.03
37- 1	Koridorius	10.51
37- 2	Virtuvė	8.03
37- 3	Kambarys	17.85
37- 4	Kambarys	11.63
37- 5	Sandėlis	2.51
37- 6	Kambarys	14.91

37- 7	Tualetas	1.08
37- 8	Vonia	3.42
37- 9	Balkonas	2.56
37- 10	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		72.50
38- 1	Koridorius	9.97
38- 2	Tualetas	0.96
38- 3	Vonia	2.64
38- 4	Kambarys	17.87
38- 5	Virtuvė	8.20
38- 6	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		43.70
39- 1	Koridorius	5.96
39- 2	Virtuvė	8.23
39- 3	Kambarys	18.04
39- 4	Kambarys	14.59
39- 5	Vonia	2.66
39- 6	Tualetas	0.92
39- 7	Balkonas	4.06
39- 7	Balkonas	2.61
Bendras buto plotas:		54.46
40- 1	Koridorius	10.21

40- 2	Vonia	3.31
40- 3	Tualetas	1.04
40- 4	Sandėlis	2.42
40- 5	Kambarys	11.48
40- 6	Kambarys	17.82
40- 7	Virtuvė	8.00
40- 8	Balkonas	2.49
Bendras buto plotas:		56.77
a- 1	Š. kam.	2.88
a- 2	Koridorius	3.67
a- 3	Koridorius	3.67
a- 3a	Koridorius	10.91
a- 4	Sandėlis	5.47
a- 5	Tambūras	1.31
b- 1	Š. kam.	2.86
b- 2	Tambūras	3.45
b- 3	Koridorius	9.29
b- 4	Koridorius	11.01
b- 5	Sandėlis	5.33
b- 6	Tambūras	1.33
Bendras aukšto plotas:		508.77

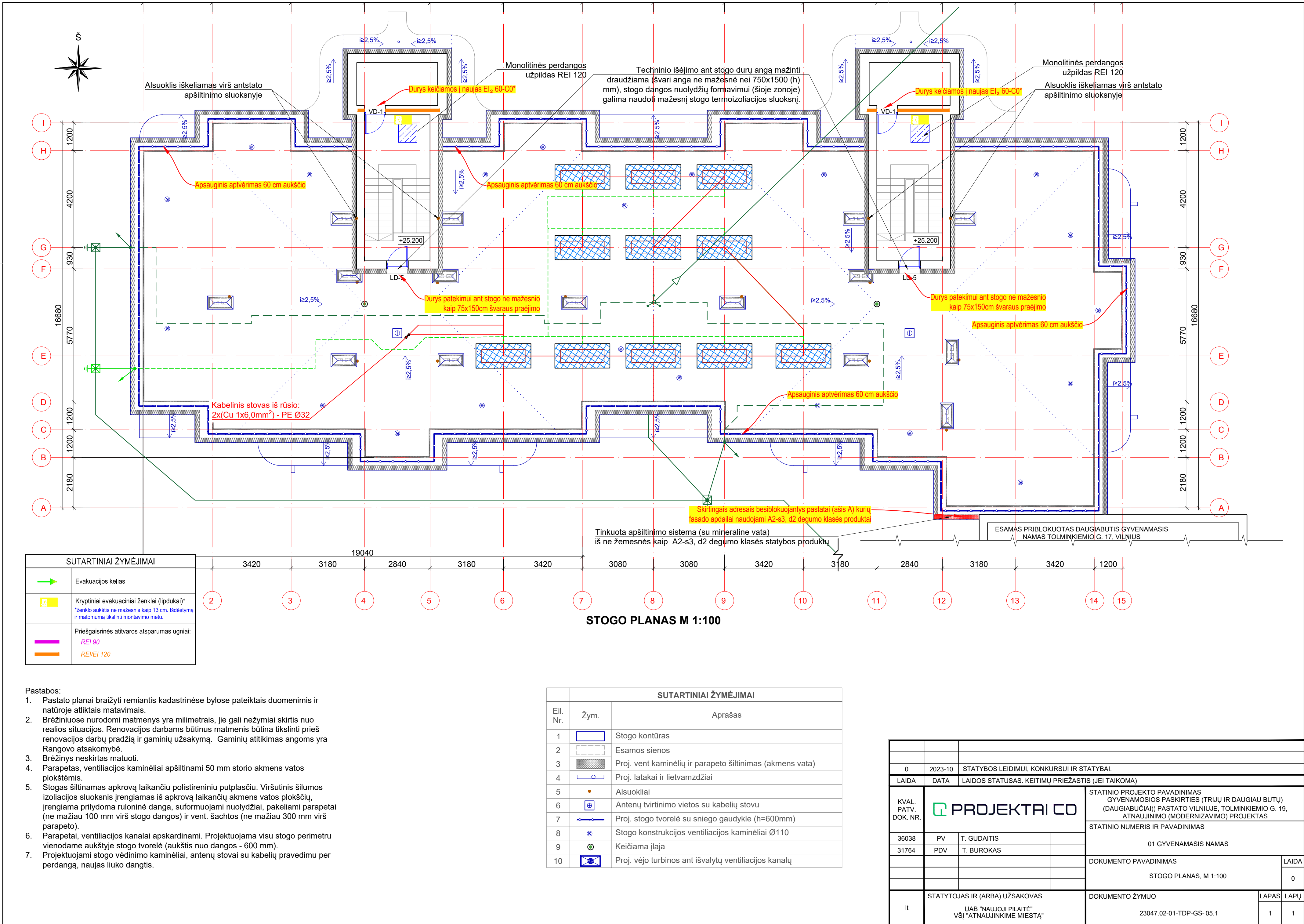
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Evakuacijos kelias
	Durys keičiamos į naujas užtikrinanti ne mažesnę prieinamą nei kad esamas, tikslu, kad nebūtų bloginama esama situacija
	Kryptiniai evakuaciniai ženklai (lipdukai)* *ženklų aukštis ne mažesnis kaip 13 cm. Išdėstymą ir matomumą tikslinti montavimo metu.
	Durys su uždarymo mechanizmu atidaromu iš vidaus arba durys be spygnos
	Durų rankena ir užraktas atitinkantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimus
	Priešgaisrinės ativaros atsparumas ugniai: REI 90
	REI/EI 120

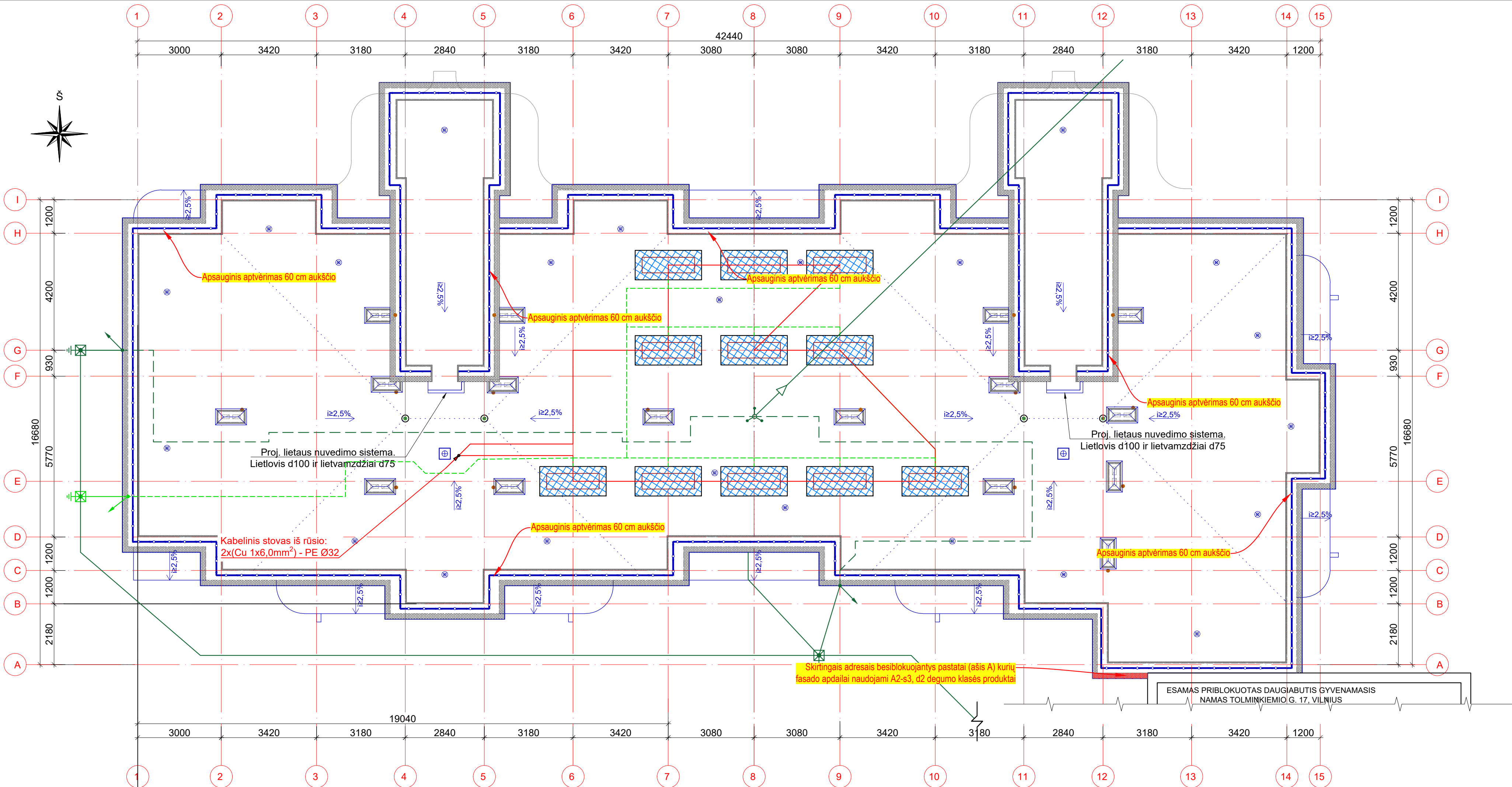
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. ativarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. ativarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. ativarų šiltinimas (fenolio putų plokštė)
5	L/L/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsių langų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7	LD/RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
8		Proj. šiluminio dangos perklojimas, suvedant lygiai su laiptų aikšte
9		Proj. įspėjamieji paviršiai
10		Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)
11		Proj. aikštelių remontas, betoninių plytelių apdaila

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Pėsčiųjų takas vedantis į pastatą perklojamas, suvedamas su įėjimo aikšte lygiai, be peraukštėjimo. Nuožulnuso tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
31764	PDV	T. BUOKAS	01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			23047.02-01-TDP-GS- 02		1 1





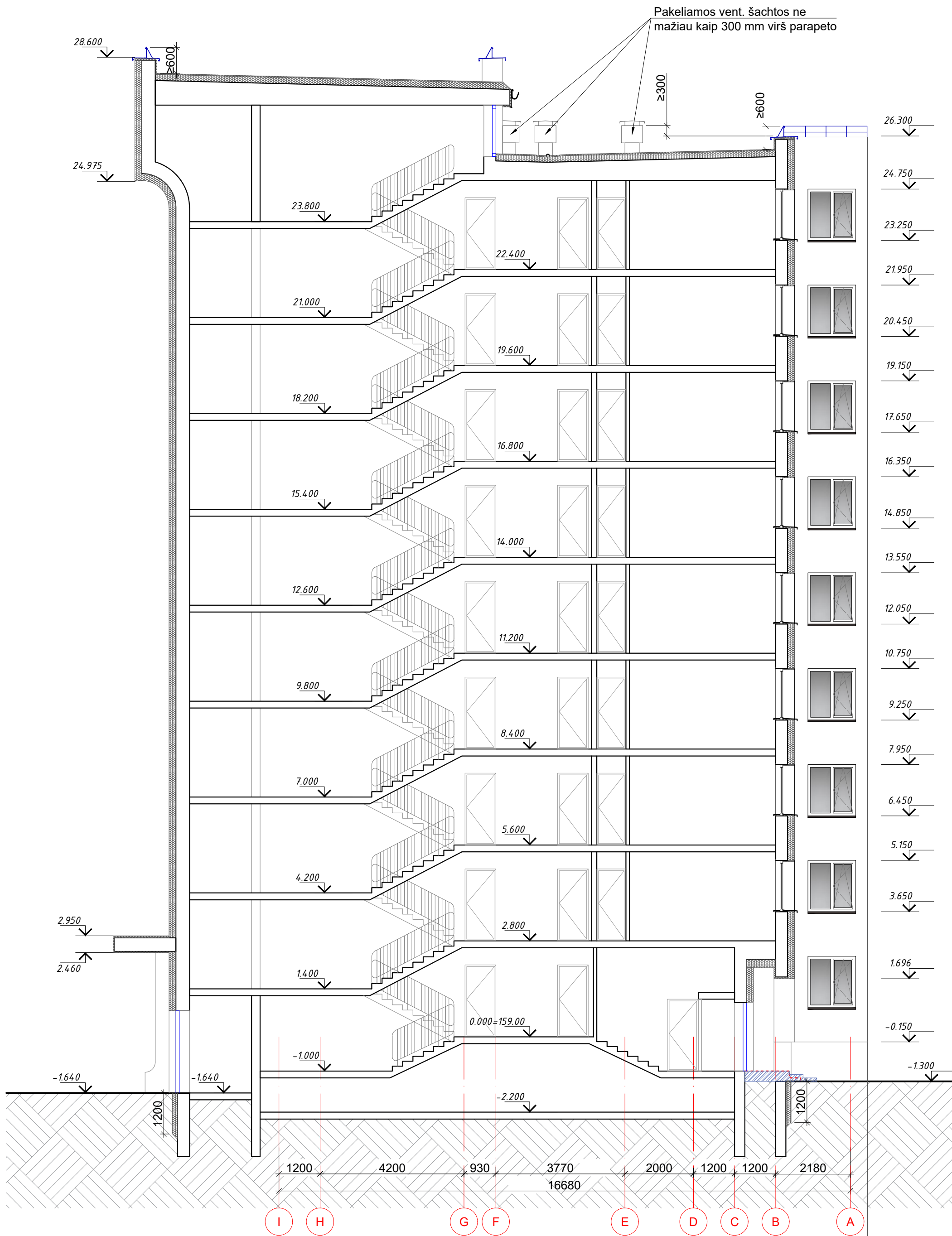
STOGO PLANAS M 1:100

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Parapetas, ventilacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireniniu putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliami parapetai (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos) ir vent. šachtos (ne mažiau 300 mm virš parapeto).
- Parapetai, ventilacijos kanalai apskardinami. Projektuojama visu stogo perimetru vienodame aukštyje stogo tvorelė (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą, naujas liuko dangtis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Alsukliai
6		Antenų tvirtinimo vietos su kabelių stovu
7		Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)
8		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
9		Keičiama įlaja
10		Proj. vėjo turbinos ant išvalytų ventilacijos kanalų

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, TOLMIŲKIEMIO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
36038	PV	T. GUDAITIS
31764	PDV	T. BUROKAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:100
		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 23047.02-01-TDP-GS-05.2
		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (fenolio putų plokštė)
5		Demontuojamas mūras, g/b konstrukcijos, laiptai
6		Proj. naujas mūras
7		Proj. g/b konstrukcijos

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
- Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti **ne mažiau 1,2 m žemiau žemės paviršiaus**.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A, M 1:100	
36038	PV	T. GUDAITIS		LAIDA	
31764	PDV	T. BUROKAS			0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NAUJOJI PILAITĖ"			23047.02-01-TDP-GS- 06	1
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				
				LAPŲ	1



FASADAS 1-15 M 1:100



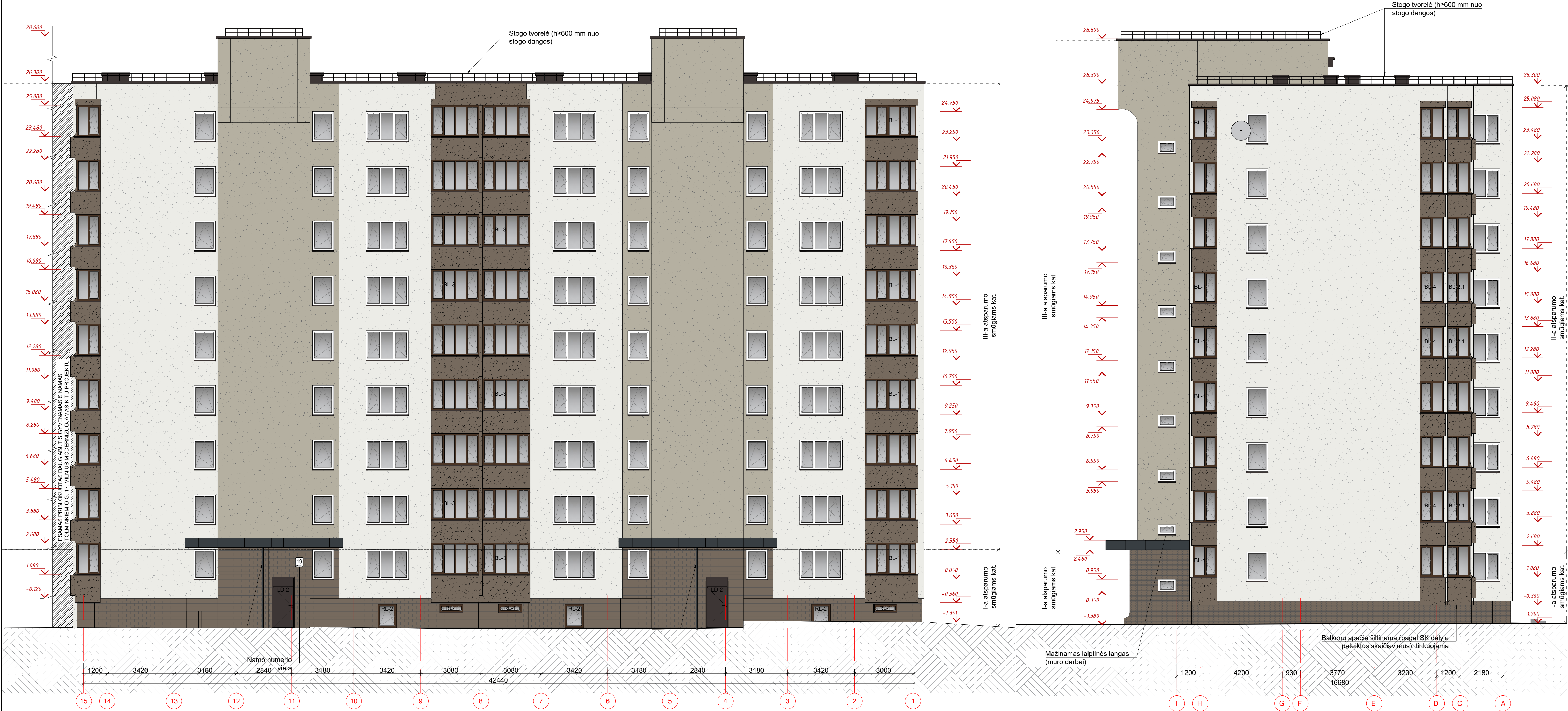
FASADAS A-I M 1:100

Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakaitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštinę sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Inž. groteles, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikonas spalvotas dekoratyvinis tinkas
- Bakonų sienų apdailai naudojamas silikonas spalvotas dekoratyvinis tinkas, sienų apdailai naudojamos II kategorijos atsparumo smūgams medžiagos. Tinko frakcija nuo 1 mm iki 1.5 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7006"- klinterio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų. Šioje zonoje angokraščių apdaila iš klinterio plytelių - "RAL 7006", palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
2		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 2. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 4. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
5		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
6		Stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
7		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietlovių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
8		Rūsio, konteinerinių, laiptinės lauko durų spalva "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog. Tambūro durų spalva - "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog.
9		Keičiamų balkonų įstiklinimų, rūsio, butų ir laiptinės PVC langų rėmų spalva - "RAL 8014".
10	LLL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
11	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-15, FASADAS A-I, M 1:100	
			LAIDA 0	
38038 31764	PV PDV	T. GUDAITIS T. BUROKAS		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.02-01-TDP-GS- 07	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS 15-1 M 1:100

FASADAS I-A M 1:100

Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakaitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Inž. groteles, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikonis spalvotas dekoratyvinis tinkas
- Bakonų sienų apdailai naudojamas silikonis spalvotas dekoratyvinis tinkas, sienų apdailai naudojamos II kategorijos atsparumo smūgams medžiagos. Tinko frakcija nuo 1 mm iki 1,5 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7006" - klinterio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų. Šioje zonoje angokraščių apdaila iš klinterio plytelių - "RAL 7006", palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
2		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 2. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 4. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
5		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
6		Stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
7		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvinių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
8		Rūsio, konteinerinių, laiptinės lauko durų spalva "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog. Tambūro durų spalva - "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog.
9		Keičiamų balkonų įstiklinimų, rūsio, butų ir laiptinės PVC langų rėmų spalva - "RAL 8014".
10	L/L/L/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
11	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
38038	PV	T. GUDAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 15-1, FASADAS I-A, M 1:100		
31764	PDV	T. BUROKAS			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.02-01-TDP-GS- 08		LAPAS LAPŲ 1 1