STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
STATYBOS ADRESAS	**VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42** **UNIKALUS PASTATO Nr. 1097-9002-0010**
STATINIO GRUPĖ	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI**
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	**STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS STATINYS**
ETAPAS:	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**
BYLA	**XI**
LAIDA	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	**2023**
STATINIO PROJEKTO DALIS	**GAISRINĖS SAUGOS (GS)**
ŽYMUO	**0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS**
STATYTOJAS	**984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636**
PROJEKTUOTOJAS	**UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983** ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(GS) Žydrūnas Kuodis 35518 (parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

Statinio projekto gaisrinės saugos dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapai
1.	GS dalies žiniaraštis	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-ŽN	1 lapas
2.	Aiškinamasis raštas	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-AR	11 lapų
3.	Projektavimo užduotis	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-PU	4 lapai
4.	Techninės specifikacijos	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-TS	7 lapai

Statinio projekto gaisrinės saugos dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų
1.	Rūsio aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B1	1 lapas
2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B2	1 lapas
3.	Antro aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B3	1 lapas
4.	Trečio aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B4	1 lapas
5.	Ketvirto aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B5	1 lapas
6.	Penkto aukšto planas M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B6	1 lapas
7.	Stogo planas M1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B7	1 lapas
8.	Sklypo planas M1:500	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B8	1 lapas
9.	Pjūvis M 1:100	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B9	1 lapas

Priedai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų
1.	Projektavimo užduotis	2 lapas

0	**2023**	**Statybos leidimui (konkursui) ir statybai**		
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas, keitimo priežastis**		
Atestato Nr.	**UAB „POLISTATYBA”**	**Statinio projekto pavadinimas:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		**Statybos adresas:** VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)		
		ŽINIARAŠTIS		**0**
LT	**Statytojas (Užsakovas):** 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636	**0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-ŽN**	**Lapas**	**Lapų**
			1	**1**

TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika ... 3
1.1. Pastato funkcinė paskirtis ir jo specifika ... 3
1.2. Pastato gaisrinės apkrovos tankis. ... 4
1.3. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.) ... 5
1.4. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju ... 5
2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės ... 6
2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė ... 6
2.2. Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti ... 6
2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti ... 6
3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės ... 6
3.1. Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai ... 6
3.2. Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.) ... 7
3.3. Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose ... 7
3.4. Žmonių evakuacija gaisro metu ... 9
4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės ... 9
4.1. Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos ... 9
4.1.1. Gaisrinė signalizacija ... 9
4.1.2. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema ... 9
4.1.3. Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams ... 9
4.2. Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos ... 9
4.2.1. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos ... 9
4.2.2. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema ... 10
4.2.3. Vidaus gaisrinis vandentiekis ... 10
4.2.4. Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas ir veikimo patikimumo užtikrinimas ... 10
4.2.5 Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija ... 10
5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai ... 11
5.1. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo planas (aprašymas) ... 11
5.2. Žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai ... 11
6. Eksploataciniai reikalavimai ... 11

<table>
<tr><td>0</td><td>2023</td><td colspan="3">Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="3">Laidos statusas, keitimo priežastis</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.</td><td rowspan="2">UAB „POLISTATYBA”</td><td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</td></tr>
<tr><td>4983</td><td colspan="3">Statybos adresas:
VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42,
(UN. NR. 1097-9002-0010)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">AIŠKINAMASIS RAŠTAS</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td rowspan="2">Statytojas (Užsakovas):
984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636</td><td rowspan="2">0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>11</td></tr>
</table>

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato gaisrinės saugos dalyje apibrėžtiems tikslams vykdyti buvo vadovaujamasi iki 2023 m. rugsėjo mėn. 4 d. šalyje galiojusiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (TAR 2016-11-11, Nr. 26687 su vėlesniais pakeitimais);

STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2010, Nr.17-424 su vėlesniais pakeitimais);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630 su vėlesniais pakeitimais);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Patvirtintos LR energetikos ministro 2011 m. Gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58 su vėlesniais pakeitimais);

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

1.1. Pastato funkcinė paskirtis ir jo specifika

Remontuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu priskiriamas P.1.3 statinio grupei, t. y. gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų). Projektu numatomi modernizavimo darbai pagal žemiau pateiktą sąrašą*:

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas ≥1,2 m, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,22 W/(m²·K).

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama sistema, apdaila akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,22 W/(m²·K).

- ✓ *Cokolinės pastato dalies apdaila - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015. Plytelės pilnai homogeninės ir ne plonesnės nei 10 mm. Plytelės privalo atitikti EN 14411:2016 reikalavimus.*

3.Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, keraminių plytelių apdaila su paslėptu tvirtinimu, angokraščių apdaila skardos lakštai. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,18 W/(m²·K).

- ✓ *Plyteles galima naudoti tik tų tiekėjų, kurie pateikia plytelių montavimo instrukcijas, technologijas, techninių duomenų lapą, eksploatacinių savybių deklaraciją.*

4.Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio putų λD=0,020 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – silikato silikoninis struktūrinis tinkas.

5.Lodžijų lubų šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 λD=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

6.Lodžijų perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 λD=0,030 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

7.Įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 λD=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

8.Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila.

9.Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais.

10.Lodžijų apsauginių tvorelių demontavimas ir naujo metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas, apšiltinimas, apdailos įrengimas iš abiejų pusių – fibrocementinės plokštės.

11.Atitraukiami dujotiekio vamzdžiai.

12.Kabelių paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes.

13.Namo priklausinių montavimas (namo numerio, vėliavos laikiklio ir kt.).

14.Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų, ventiliacijos kaminų ir stogo liukų šiltinimas, apskardinimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo stogelių šiltinimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,15W/(m²·K).

15.Įėjimo stogelių laikančių konstrukcijų remontas ir dažymas.

16.Sienos ir stogo termoizoliacija turi susisiekti.

17.Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos.

18.Dalies bendro naudojimo patalpų ir butų langų, bei balkono durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas – U≤1,1 W/(m²·K).

19.Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - U ≤1,5 W/(m²·K).

20.Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo tvorelės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – U≤1,1W/(m²·K).

21.Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelių dangą. Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės, įrengiamos naujos laiptų pakopos. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai. Panduso įrengti nėra techninių galimybių.

22.Šilumos punkto atnaujinimas.

23.Šildymo sistemos atnaujinimas.

24.Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

25.Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

26.Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

27.Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

28.Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose (rūsyje).

29.Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant plokščio stogo bendro naudojimo patalpų apšvietimui. Galingumas 2,5kW.

30.Natūralios vėdinimo sistemos išvalymas, dezinfekavimas.

31.Individualių minirekuperatorių įrengimas butuose.

Gaisrinės saugos sprendiniai parenkami atsižvelgiant į numatytus techninėje užduotyje darbus, įvertinus jų poveikį pastato gaisrinės saugos užtikrinimui ir nebloginant esamos situacijos. Detalesni bendrieji statinio rodikliai ir duomenys pateikiami 1-oje lentelėje.

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai.

Pastato paskirtis	***Gyvenamosios paskirties pastato rodikliai****			
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po**	**Pastabos**
Pastato bendrasis plotas	m^2	2065,42	2185,42	Didėja dėl balkonų įstiklinimo
Pastato bendrasis tūris	m^3	7425	7839	Didėja dėl išorinių atitvarų apšiltinimo
Aukštis nuo gaisrinės technikos privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	13,09	13,09	Nesikeičia
Pastato aukštų skaičius	vnt.	5 a.	5 a.	Nesikeičia
Pastato aukštis	m	16,69	16,69	Nesikeičia
Butų skaičius pastate*	vnt.	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	Žmonių skaičius nesikeičia

** – Pagal užsakovo pateiktus duomenis (žiūr. 1-ą priedą).*

1.2. Pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsniui, I gaisro apkrovos, todėl pastato gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami. Naujos patalpos neprojektuojamos, todėl patalpų gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

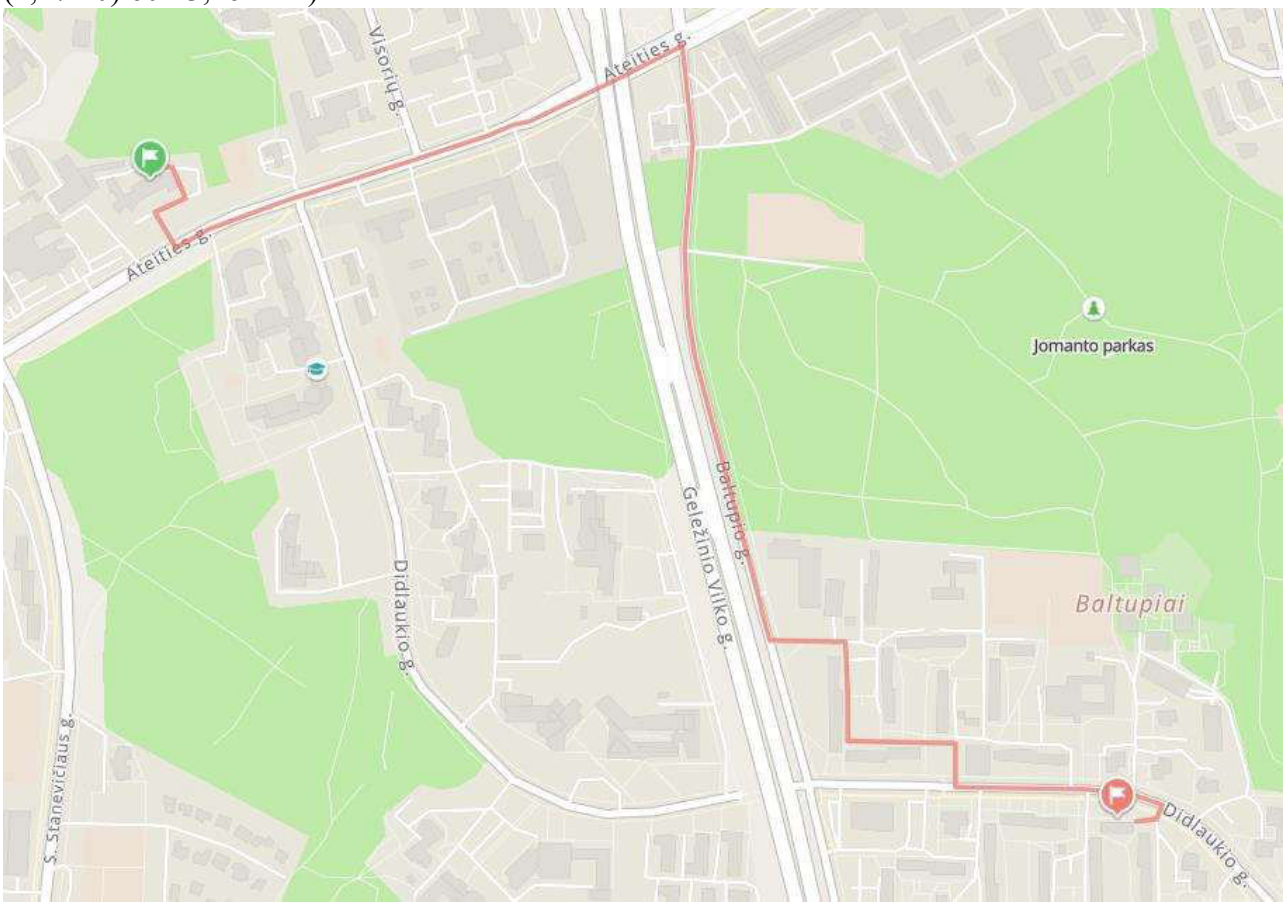
Lokaliai sukoncentruotų gaisro apkrovų statinyje nėra.

Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio gaisrinei saugą grėsmę keliančios medžiagos.

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 41.1.4.6 p. nurodyti skaičiavimai atliekami jeigu tai yra būtina. Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal Eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

1.3. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia ugniagesių komanda – Vilniaus PGV 3-oji komanda esanti Ateities g. 17, Vilnius, kur važiavimo atstumas yra apie – **2,17 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **3,26 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (2,17/40)·60= 3,26 min.).



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas (šaltinis maps.lt)

Pastate žmonių buvimo vietos numatomos visuose aukštuose, tačiau pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė ne didesnė nei 15 m, todėl gelbėjimas automobilinėmis kopėčiomis nenumatomas.

Ugniagesiai gelbėtojai ant pastato stogo gali patekti pro laiptinės viršutiniame aukšte įrengiamas kopėčias ir liuką. Šios kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m. Išlipimas ant pastato stogo numatytas pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus. Kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir vietose, kur stogų peraukštėjimas viršija daugiau nei 1 m ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m. Ant pastato stogo numatomas nemažesne nei 0,6 m aukščio tvorelė (įvertinus parapeto aukštį).

Galima teigti, jog pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai (atsižvelgiant į nepalankius faktorius, tokius kaip automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

1.4. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Naujai projektuojamoje statinio dalyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus PGV pajėgų.

2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Remonto metu atstumai iki kitų pastatų nesikeičia, todėl šie gaisrinės saugos sprendiniai nėra projektuojami.

2.2. Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti

Remonto metu gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams.

2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Remonto metu pastato išorės gaisrų gesinimo sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Pastato tūris didėja tik dėl išorinių atitvaro apšiltinimo termoizoliacinėmis medžiagomis.

3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

3.1. Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [**$K_H = H/H_{abs}$**];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus **1**.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas P.1.3 paskirties pastatui**:**

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 13{,}09/56) = 4666$ m².

Naujai statomo pastato bendrasis plotas (**2185,42 m²**) neviršija gaisrinio skyriaus **F_g** ploto (**4666 m²**), todėl pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

2 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	N	N	N	REI 90[(1)]	RE 30	REI 120	N

[(1)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

N – neįrengiama.

RN – reikalavimai netaikomi.

Plieninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas parenkant atitinkamo masyvumo koeficiento konstrukcijas, jas padengiant priešgaisriniais dažais, tinkais arba aptaisant nedegiais skydais ir izoliaciją, galima naudoti atitveriančias konstrukcijas (pvz. lubos). Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas užtikrinamas atitinkamo betono sluoksnio parinkimu, galimas šių konstrukcijų tinkavimas, dažymas, bei aptaisymas skydais. Medinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas parenkant atitinkamo skerspjūvio konstrukcijas, jas impregnuojant antipirenais, galimas jų padengimas tinko sistemomis arba aptaisymas skydais su izoliacija. Galimas kompozitinis konstrukcijų apsaugos būdas. Parenkant apsaugos būdus ir medžiagas privaloma atkreipti dėmesį į tai, kad draudžiama naudoti tokius apsaugos būdus, jei eksploatavimo metu nebus galimybių jų atnaujinti, visos apsauginės medžiagos ir sistemos turi būti sertifikuotos.

3.2. Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.)

Remonto metu priešgaisrinės užtvaros nėra projektuojamos ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Statinyje įrengiamos komunikacijų, jei jos kerta priešgaisrines užtvaras, sandarinamos atitinkamais angų užpildais, kurių atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelėje pateiktais reikalavimais.

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai**
120	EI 120	EI 120
90	EI 90	EI 90
45	EI 45	EI 45
30	EI 30	EI 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvaros ploto.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdynai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinierinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Parenkant inžinerinių komunikacijų užsandarinimą priešgaisrinėse užtvaruose, jų atsparumas nurodytas brėžiniuose. Kertant užtvaras priimama, kad kertant rūsio patalpų užtvaras (sienas, pertvaras) reikalingas sandarinimas ne mažiau nei EI45, kertant pastato sekcijų užtvaras (sienas, pertvaras) - EI45, kertant butų užtvaras (sienas, pertvaras) EI30, kertant laiptinių sienas REI 120, kertant perdangas EI90.

3.3. Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose

Remontuojamo pastato stogui taikomi ne žemesni nei $B_{(ROOF)}t_1$ degumo reikalavimai. Pastato lauko sienų apdailos ir apšiltinimo iš lauko sistemos, įskaitant ir dvigubus (vėdinamus) fasadų

sistemas, yra ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės. Fasadų sistemų ir elementų atitiktis (degumo reikalavimas) taikomi atsižvelgiant į STR 2.04.01:2018 nuostatas.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Detalesni statybos produktų degumo klasių reikalavimai patalpoms pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}– s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	RN
Rūsio patalpos	sienos ir lubos	B–s1,d0
	grindys	D_{FL}–s1

[(1)] - Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros kabeliai, pagal degumą skirstomi į klases vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus turi būti tok, kaip pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė. Elektros kabelių ir laidų, naudojamų patalpose, degumo klasės.

Patalpos	**I atsparumo ugniai laipsnio statinio gaisrinio elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip:**
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Gyvenamosios patalpos	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Balkonų vietose, kur neišlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo ir kaimyninių pastatų (6 metrai), įstiklinimui reikia naudoti aliuminio profilio įstiklinimus.

3.4. Žmonių evakuacija gaisro metu

Remonto metu nauji žmonių evakuacijos sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Remonto metu keičiamos durys įstatomos į tas pačias angas nesiaurinant evakuacijos kelio ir nebloginat esamos žmonių evakuacijos.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies plotis nemažesnis kaip 1200 mm. Dvivėriu durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.1. Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos

4.1.1. Gaisrinė signalizacija

Remonto metu gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nėra projektuojama ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Rekomenduojame pagal Bendrųjų gaisrinės saugos reikalavimus gyvenamose pastatuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

4.1.2. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Remonto metu perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema nėra projektuojama ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4.1.3. Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie kilusį gaisrą bus informuojama telefonu.

4.2. Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos

4.2.1. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Remonto metu dūmų ir šilumos valdymo sistemos nėra projektuojamos ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Keičiami langai įstatomi į tas pačias angas, nemažinant jų ploto ir paliekant esamą rankinio atidarymo galimybę.

Laiptinės viršutiniame aukšte remonto metu keičiamas langas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams ir šilumai išleisti. Šis langas dūmams ir šilumai išleisti turi rankinį (patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. 1,2 kv. m atidaromo lango atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

4.2.2. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Remonto metu stacionari gaisro gesinimo sistema nėra projektuojama ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4.2.3. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis nėra projektuojamas ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4.2.4. Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas ir veikimo patikimumo užtikrinimas

Remonto metu priešgaisrinės automatikos įrenginiai nėra projektuojami ir šių sistemų įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4.2.5 Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Elektros instaliacija gaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždarame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų užtvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Pastatų ir statinių konstrukciniai elementai, uždari kanalai ir ertmės turi būti pagaminti iš ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų, kai juose tiesiami žemesnės nei Aca degumo klasės kabeliai ir laidai.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Trumpi instaliacijos sankirtos su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų statybinių konstrukcijų elementais ruožai turi būti įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnį kaip R 15 atsparumą ugniai. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Atvirų srovėlaidžių (IP00) atstumai tarp skirtingų fazių arba polių laidininkų ir nuo srovėlaidžių iki pastatų sienų ir įžemintų konstrukcijų turi būti ne mažesni kaip 50 mm, o iki pastato D-s2, d2 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų elementų – ne mažesni kaip 200 mm.

Srovėlaidžių izoliatoriai turi būti iš A1 degumo klasės statybos produktų (porcelianas, steatitas ir pan.).

Vienoje tranšėjoje turi būti tiesiama ne daugiau kaip šeši–aštuoni kabeliai. Kai kabelių daugiau, jie turi būti tiesiami atskirose tranšėjose, išlaikant ne mažesnį kaip 0,5 m atstumą tarp jų arba bendroje tranšėjoje atskiriant atskiras jų grupes A1 degumo klasės statybos produktų atitvaromis.

Galios ir kontroliniai degūs kabeliai (degiais apvalkalais) neturi būti tiesiami atvirai (Taisyklių 9 punktas). Metaliniai kabelių apvalkalai ir metaliniai konstrukcijų paviršiai, ant kurių klojami kabeliai, turi būti padengti A1 degumo klasės statybos produktų antikorozine danga.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

Ne kabelių statiniuose didesniame kaip 2 m aukštyje nuo žemės ar grindų tiesiami nešarvuoti kabeliai, o mažesniame aukštyje nešarvuoti kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų (loviais, kampiniais, vamzdžiais ir pan.). Šarvuoti kabeliai virš šarvo, o nešarvuoti – virš metalinių apvalkalų neturi turėti žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų apsauginės dangos.

Galios ir kontroliniai kabeliai degiais apvalkalais neturi būti tiesiami atvirai. Metaliniai kabelių apvalkalai ir metaliniai konstrukcijų paviršiai, ant kurių klojami kabeliai, turi būti padengti A1 degumo klasės statybos produktų antikorozine danga.

Jeigu patalpoje įrengti elektros įrenginiai yra mažesnio kaip IP 44 saugos laipsnio arba su atviromis, neizoliuotomis, elektros srovei laidžiomis dalimis, SGGV sistemų veikimo schemoje turi būti numatyta galimybė išjungti elektros energijos tiekimą minėtiems elektros imtuvams iki gaisro gesinimo pradžios.

Saulės elektrinė turi būti įrengiama vadovaujantis gamintojo instrukcija ir kitais jos saugų įrengimą reglamentuojančiais dokumentais ir teisės aktais.

5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

5.1. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo planas (aprašymas)

Naujos konstrukcijos, kuriems numatytas atsparumas ugniai, nėra projektuojamos.

5.2. Žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai

Remonto metu nauji žmonių evakuacijos sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams.

6. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte yra nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti užtikrinant Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Rekomenduojame pastato laiptinės kiekviename aukšte numatyti ne mažiau nei vieną 4 kg ABC miltelinį gesintuvą pirminiam gaisro gesinimui.

TECHNINIO PROJEKTO
GAISRINĖS SAUGOS DALIES PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pastato paskirtis	***Gyvenamosios paskirties pastato rodikliai****			
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po**	**Pastabos**
Pastato bendrasis plotas	m^2	2065,42	2185,42	Didėja dėl balkonų įstiklinimo
Pastato bendrasis tūris	m^3	7425	7839	Didėja dėl išorinių atitvarų apšiltinimo
Aukštis nuo gaisrinės technikos privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	13,09	13,09	Nesikeičia
Pastato aukštų skaičius	vnt.	5 a.	5 a.	Nesikeičia
Pastato aukštis	m	16,69	16,69	Nesikeičia
Butų skaičius pastate*	vnt.	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	Žmonių skaičius nesikeičia

** – Pagal užsakovo pateiktus duomenis.*

Pastatas priskiriamas I-am atsparumo ugniai laipsniui ir 1-iai gaisro apkrovos kategorijai.
Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 13{,}09/56) = 4666\ m^2$.

2. Konstrukciniai sprendiniai

Remonto metu naujos laikančios konstrukcijos ir atskiriančios pertvaros neprojektuojamos.
Konstrukcijų atsparumas ugniai nurodomas normatyvinis, pagal kurį parenkami kiti sprendiniai (pvz. angų užpildų atsparumas ugniai ir t.t.).
Perdangos – REI 90 (A2-s3,d2).
Laiptinių vidinės sienos – REI 120.
Stogo konstrukcijos – RE 30,stogo degumo klasė – Broof (t1).
Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, turi būti naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės fasadų sistemos.
Šachtos, kanalai kertantys perdangas– EI 90.
Butus skiriančios užtvaros - EI 30.
Sekcijas skiriančios užtvaros – EI 45
Rūsio patalpų užtvaros - EI 45.
Konstrukcijų angas sandarinančių priemonių atsparumas ugniai parenkamas pagal konstrukcijos atsparumą vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-ia lentelę. Brėžiniuose pateiktas normatyvinis konstrukcijų atsparumas, į kurį reikėtų atsižvelgti parenkant sandarinimo priemonių atsparumą ugniai.
Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės turi būti parenkamos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentele.
Balkonų vietose, kur neišlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo ir kaimyninių pastatų (6 metrai), įstiklinimui reikia naudoti aliuminio profilio įstiklinimus.

3. Architektūriniai sprendiniai

Remonto metu nauji žmonių evakuacijos sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Remonto metu keičiamos durys įstatomos į tas pačias angas nesiaurinant evakuacijos kelio ir nebloginat esamos žmonių evakuacijos.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėriu durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remonto metu gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nėra projektuojama ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Rekomenduojame pagal Bendrųjų gaisrinės saugos reikalavimus gyvenamose pastatuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

5. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Remonto metu perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema nėra projektuojama ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Remonto metu stacionari gaisro gesinimo sistema nėra projektuojama ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Remonto metu dūmų ir šilumos valdymo sistemos nėra projektuojamos ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Keičiami langai įstatomi į tas pačias angas, nemažinant jų ploto ir paliekant esamą rankinio atidarymo galimybę.

Laiptinės viršutiniame aukšte remonto metu keičiamas langas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams ir šilumai išleisti. Šis langas dūmams ir šilumai išleisti turi rankinį (patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. 1,2 kv. m atidaromo lango atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

8. Vėdinimo ir šildymo sistemos

Mechaninės vėdinimo sistemos nėra projektuojamos.

9. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis nėra projektuojamas ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

10. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Remonto metu pastato išorės gaisrų gesinimo sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Pastato tūris didėja tik dėl išorinių atitvaro apšiltinimo termoizoliacinėmis medžiagomis.

11. Sistemų automatizavimas

Remonto metu nenumatomas sistemų automatizavimas, kuris apimtų gaisrinės saugos reikalavimus.

12. Apsaugos nuo žaibo įrengimas, elektrotechnikos sprendiniai

Elektros kabelių degumo reikalavimai taikomi vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių 1 priedo 6 lentele. Elektros kabeliai tiesiami ir klojami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Rekomenduojame pastato laiptinės kiekviename aukšte numatyti ne mažiau nei vieną 4 kg ABC miltelinį gesintuvą pirminiam gaisro gesinimui.

14. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Remonto metu gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams.

Ugniagesiai gelbėtojai ant pastato stogo gali patekti pro laiptinės viršutiniame aukšte įrengiamas kopėčias ir liuką. Šios kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m. Išlipimas ant pastato stogo numatytas pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus. Kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir vietose, kur stogų peraukštėjimas viršija daugiau nei 1 m ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m. Ant pastato stogo numatomas nemažesnės nei 0,6 m aukščio tvorelė (aukštis vertinamas kartu su parapetu).

Mes, žemiau pasirašę (žiūr. 1 lentelę), projekto vadovas ir projekto dalių vadovai patvirtiname, kad susipažinome su gaisrinės saugos techninio projekto projektavimo užduotimi ir joje nurodytus sprendinius suderinome.

1 lentelė. Projekto dalių vadovų gaisrinės saugos sprendinių patvirtinimo lentelė.

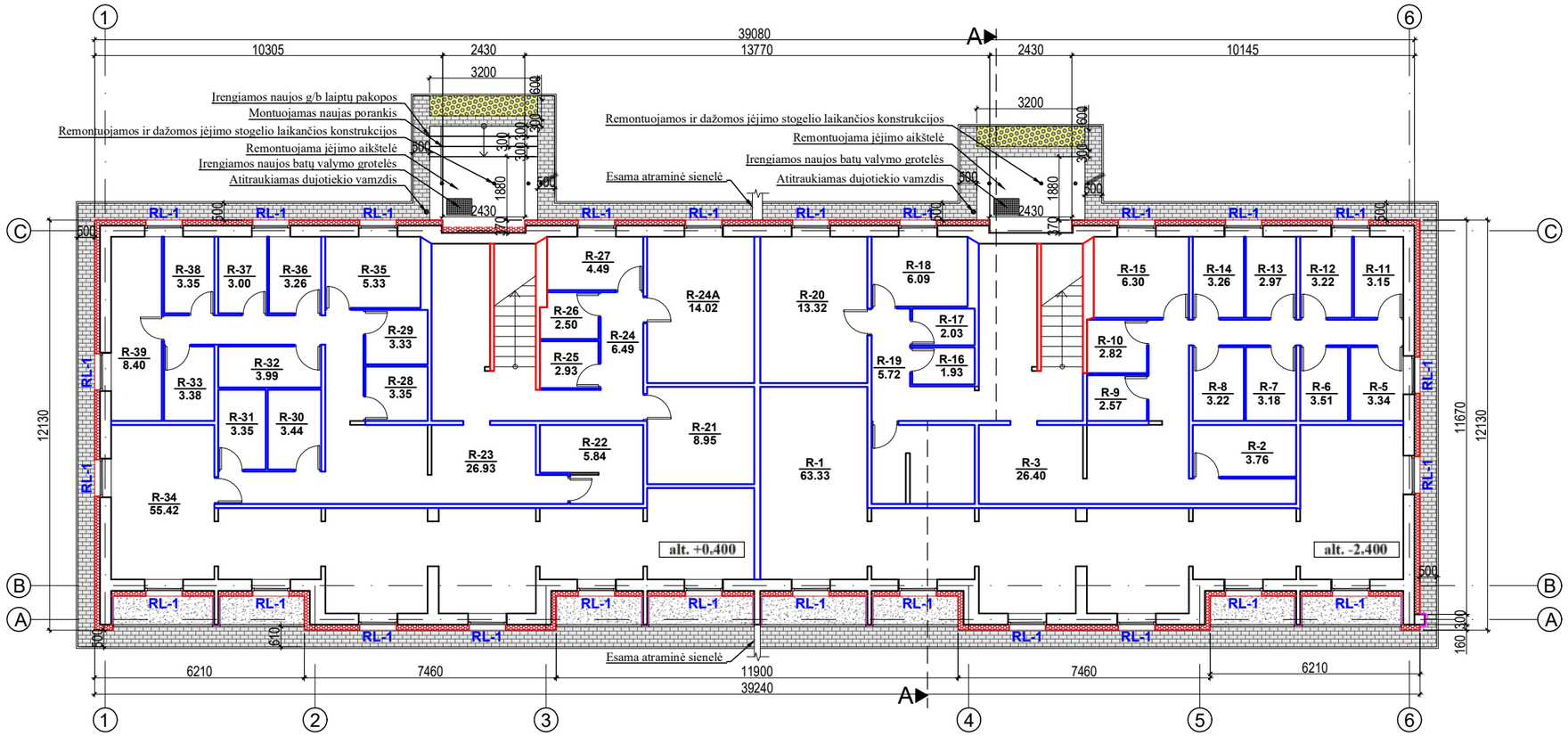
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD	BENDROJI			2023-09-13
2.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP	SKLYPO PLANO			
3.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA	ARCHITEKTŪROS			
4.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	KONSTRUKCIJŲ			
5.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO			
6.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO			
7.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ			
8.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS			
9.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-E	ELEKTROTECHNIKOS			
10.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-D	DUJOTIEKIO			
11.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO			
12.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO			

TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Eil. Nr.	Sistema	Techninės charakteristikos
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Remonto metu gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nėra projektuojama ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Rekomenduojame pagal Bendrųjų gaisrinės saugos reikalavimus gyvenamose pastatuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Dūmų signalizatorius turi atitiktis LST EN 14604 serijos standarto reikalavimus.
2.	Vėdinimo ir šildymo sistemos	Mechaninės vėdinimo sistemos nėra projektuojamos.
3.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Remonto metu pastato išorės gaisrų gesinimo sprendiniai nėra projektuojami ir nėra daromas poveikis šiems sprendiniams. Pastato tūris didėja tik dėl išorinių atitvaro apšiltinimo termoizoliacinėmis medžiagomis.
4.	Dūmų šalinimo sistema.	Laiptinės viršutiniame aukšte remonto metu keičiamas langas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams ir šilumai išleisti. Šis langas dūmams ir šilumai išleisti turi rankinį (patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. 1,2 kv. m atidaromo lango atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

5.	Elektros instaliacijos įrengimas	Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždarame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Pastatų ir statinių konstrukciniai elementai, uždari kanalai ir ertmės turi būti pagaminti iš ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų, kai juose tiesiami žemesnės nei Aca degumo klasės kabeliai ir laidai. Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų. Trumpi instaliacijos sankirtos su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų statybinių konstrukcijų elementais ruožai turi būti įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnį kaip R 15 atsparumą ugniai. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą. Atvirų srovėlaidžių (IP00) atstumai tarp skirtingų fazių arba polių laidininkų ir nuo srovėlaidžių iki pastatų sienų ir įžemintų konstrukcijų turi būti ne mažesni kaip 50 mm, o iki pastato D-s2, d2 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų elementų – ne mažesni kaip 200 mm. Srovėlaidžių izoliatoriai turi būti iš A1 degumo klasės statybos produktų (porcelianas, steatitas ir pan.). Vienoje tranšėjoje turi būti tiesiama ne daugiau kaip šeši–aštuoni kabeliai. Kai kabelių daugiau, jie turi būti tiesiami atskirose tranšėjose, išlaikant ne mažesnį kaip 0,5 m atstumą tarp jų arba bendroje tranšėjoje atskiriant atskiras jų grupes A1 degumo klasės statybos produktų atitvaromis. Galios ir kontroliniai degūs kabeliai (degiais apvalkalais) neturi būti tiesiami atvirai (Taisyklių 9 punktas). Metaliniai kabelių apvalkalai ir metaliniai konstrukcijų paviršiai, ant kurių klojami kabeliai, turi būti padengti A1 degumo klasės statybos produktų antikorozine danga. Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai. Ne kabelių statiniuose didesniame kaip 2 m aukštyje nuo žemės ar grindų tiesiami nešarvuoti kabeliai, o mažesniame aukštyje nešarvuoti kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų (loviais, kampiniais, vamzdžiais ir pan.). Šarvuoti kabeliai virš šarvo, o nešarvuoti – virš metalinių apvalkalų neturi turėti žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų apsauginės dangos.

		Galios ir kontroliniai kabeliai degiais apvalkalais neturi būti tiesiami atvirai. Metaliniai kabelių apvalkalai ir metaliniai konstrukcijų paviršiai, ant kurių klojami kabeliai, turi būti padengti A1 degumo klasės statybos produktų antikorozine danga. Jeigu patalpoje įrengti elektros įrenginiai yra mažesnio kaip IP 44 saugos laipsnio arba su atviromis, neizoliuotomis, elektros srovei laidžiomis dalimis, SGGV sistemų veikimo schemoje turi būti numatyta galimybė išjungti elektros energijos tiekimą minėtiems elektros imtuvams iki gaisro gesinimo pradžios. Elektros laidai turi atitikti LST EN 50575 serijos standarto reikalavimus.
6.	Architektūriniai sprendiniai	Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės statybos produktai. Techninės specifikacijos žymuo - LST EN 13501-1. Komunikacijų angų sandarinimo priemonės. Priešgaisrinės užtvaras (pertvaras, sienas, perdangas) kertant ortakiams, elektros kabeliams, vamzdžiams, angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis, nesumažinant sandarinamos užtvaros atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501-2 ir LST EN 1366 reikalavimus, ir turėti sertifikatus. Priešgaisrines užtvaras kertant plastikiniams vamzdžiams, priešgaisriniams sandarinimui naudojamos priešgaisrinės sertifikuotos movos. Movos montuojamos iš perdangos apatinės dalies. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių kelių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus
7.	Konstrukciniai sprendiniai	Stogo degumo klasė turi būti ne mažesne nei B_{ROOF}(t1) nustatoma pagal LST EN 13501-5 ir CEN/TS 1187:2002 serijos standarto reikalavimus.
8.	Pirminės gesinimo priemonės	Rekomenduojami ABC klasės, 4 kg talpos nešiojamieji miltelių gesintuvai turi atitikti LST EN 3-10 ir LST EN 3-7 standartų privalomuosius reikalavimus.
9.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis nėra projektuojamas ir šios sistemos įrengimas nėra privalomas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
R	1	Techninis koridorius	63.33
	2	Sandėlis	3.76
	3	Koridorius	26.40
	4	Sandėlis	6.71
	5	Sandėlis	3.34
	6	Sandėlis	3.51
	7	Sandėlis	3.18
	8	Sandėlis	3.22
	9	Sandėlis	2.57
	10	Sandėlis	2.85
	11	Sandėlis	3.15
	12	Sandėlis	3.33
	13	Sandėlis	2.97
	14	Koridorius	3.26
	15	Sandėlis	6.30
	16	Sandėlis	1.93
	17	Koridorius	2.03
	18	Sandėlis	6.09
	19	Sandėlis	5.72
	20	Šilumos mazgas	13.32
	21	Elektros skydinė	8.75
	22	Sandėlis	5.84
	23	Koridorius	26.93
	24	Koridorius	6.45
	25	Sandėlis	2.53
	26	Sandėlis	2.50
	27	Sandėlis	4.49
	28	Sandėlis	3.05
	29	Sandėlis	3.33
	30	Sandėlis	3.44
	31	Sandėlis	3.35
	32	Sandėlis	3.99
	33	Sandėlis	3.32
	34	Techninis koridorius	55.42
	35	Sandėlis	5.33
	36	Sandėlis	3.26
	37	Sandėlis	3.00
	38	Sandėlis	3.35
	39	Sandėlis	8.40

PASTABOS:

1. *Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3.1 p.).*
2. *Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.*
3. *Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai - grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.*
4. *Įrengiama nauja betoninių trinkelių nuogrinda ir vaikščiojimo takai su betoniais vejų borteliais. Remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiamos naujos g/b laiptų pakopos. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda.*
5. *Įrengiami įspėjamieji ŽN paviršiai.*
6. *Keičiamos lauko palangės skardos lakštų danga.*
7. *Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose. Išskyrus tuos atvejus, kai gruntas paaukštinamas dėl tinkamo lietaus vandens nuvedimo nuo pastato nuolydžio suformavimo.*
8. *Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, dalyvaujant inžinerinių tinklų atstovui.*
9. *Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.*
10. *Visi sklype esantys medžiai ir krūmai yra vertingi.*
11. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.*
12. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 200mm, padengimas drenažine membrana
Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm, padengimas drenažine membrana
Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm, apdaila

Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis

Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrindair vejos bortelis

Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui

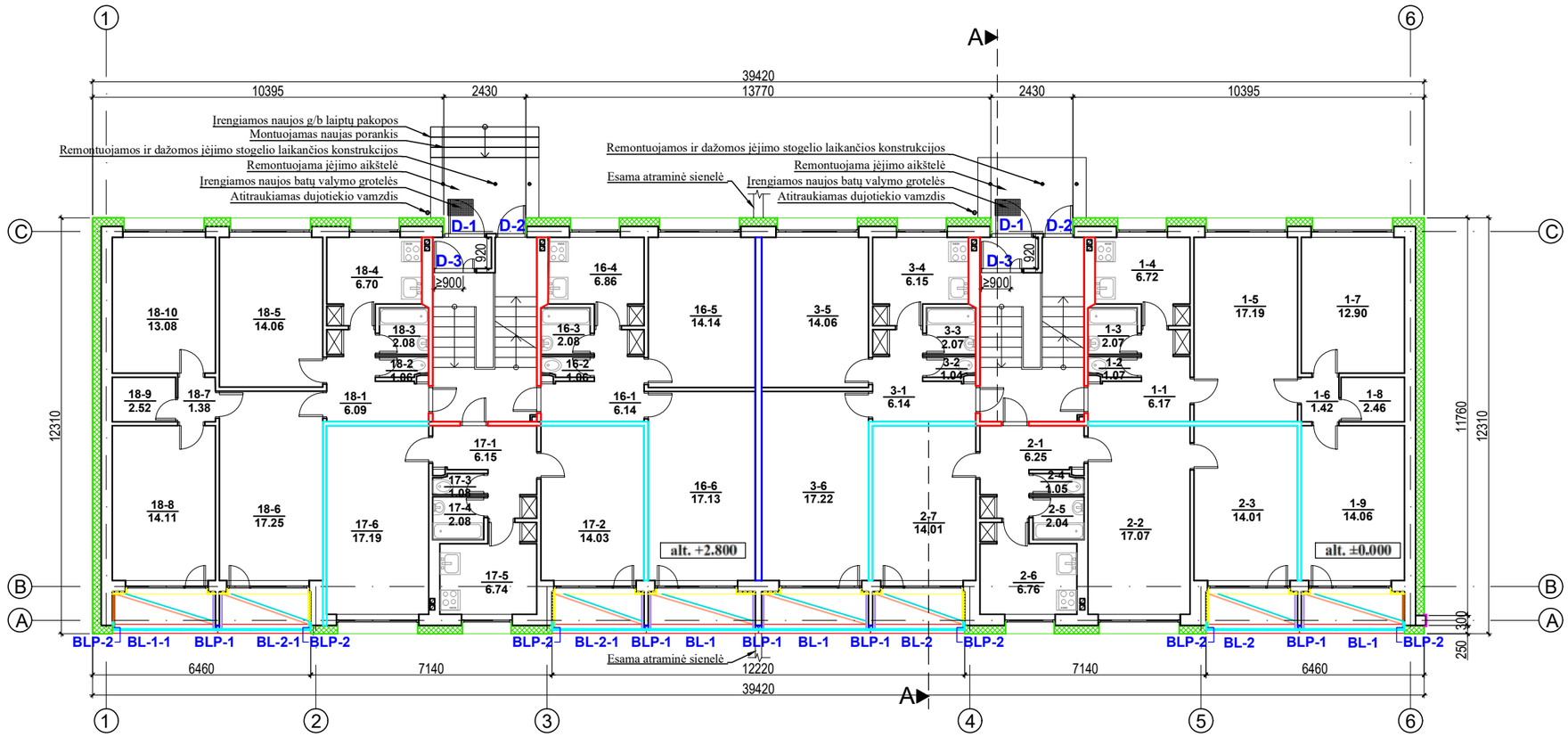
Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO IR NUOGRINDOS PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B-1 — Lapas: 1; Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
1	1	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	2	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	3	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	16	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	17	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	18	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	1.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
	Iš viso:			343.54

PASTABOS:

1. *Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).*
2. *Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
3. *Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.*
4. *Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.*
5. *Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.*
6. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
7. *Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.*
8. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*
9. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
10. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
11. *Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.*
12. *Vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų lubų šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

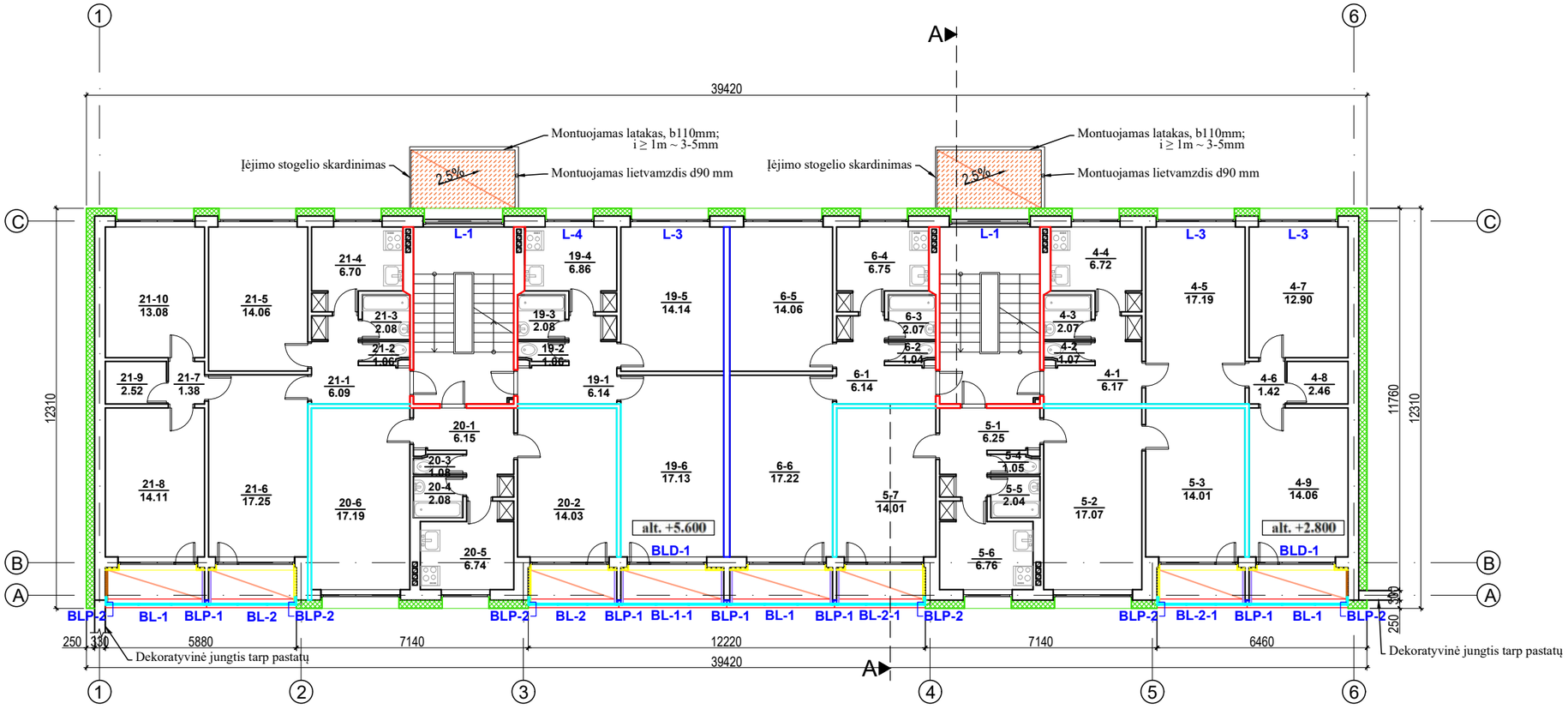
Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 2 — Lapas: 1; Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
2	4	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	5	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	6	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	19	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	20	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	21	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
	Iš viso:			343.54

PASTABOS:

1. *Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).*
2. *Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
3. *Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.*
4. *Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.*
5. *Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.*
6. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
7. *Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.*
8. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*
9. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
10. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
11. *Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.*
12. *Vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila

Lodžijų apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės

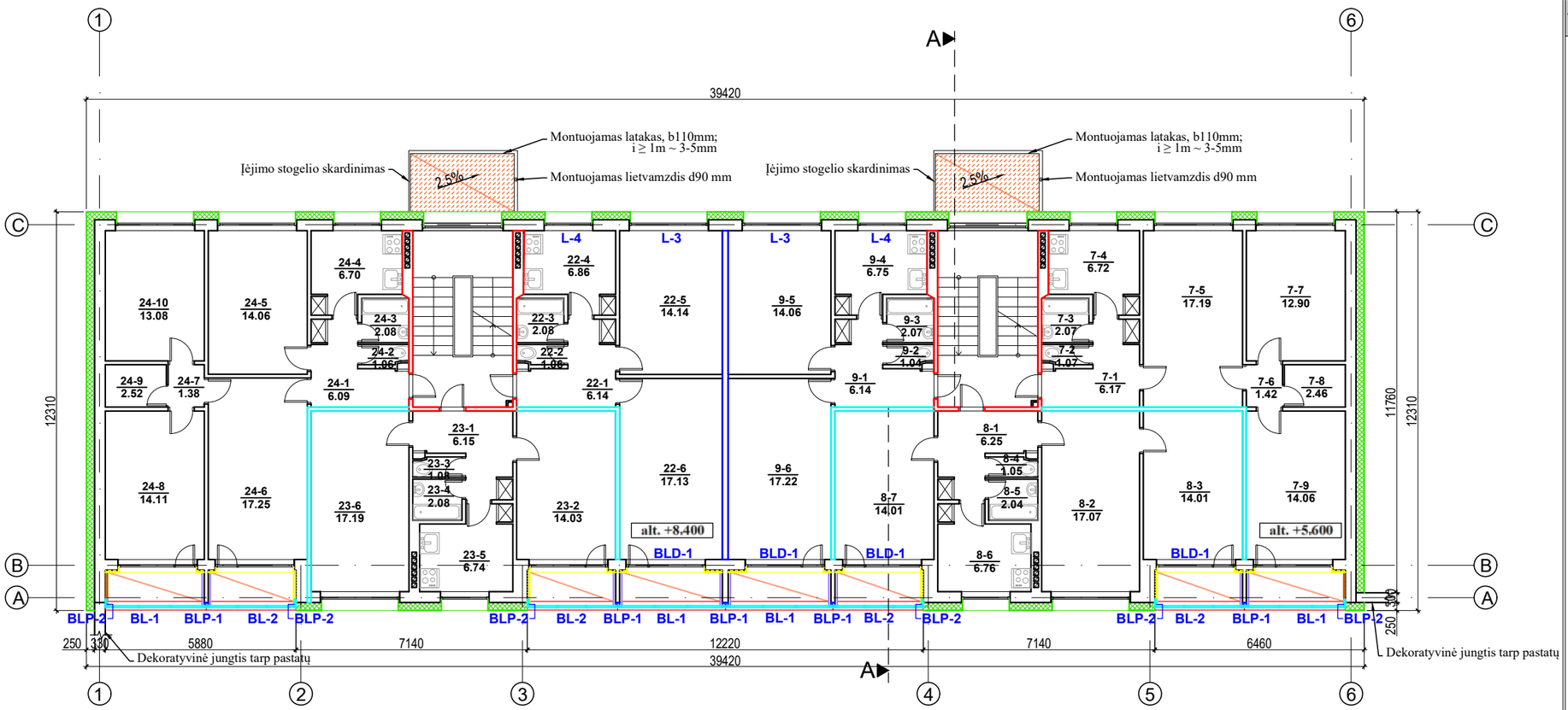
Lodžijų stiklinimas

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS / PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636	DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 3 — Lapas: 1; Lapų: 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
3	7	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	8	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	9	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	22	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	23	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	24	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
	Iš viso:			343.54

PASTABOS:

1. *Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).*
2. *Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
3. *Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.*
4. *Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.*
5. *Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.*
6. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
7. *Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.*
8. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*
9. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
10. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
11. *Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.*
12. *Vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila

Lodžijų apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės

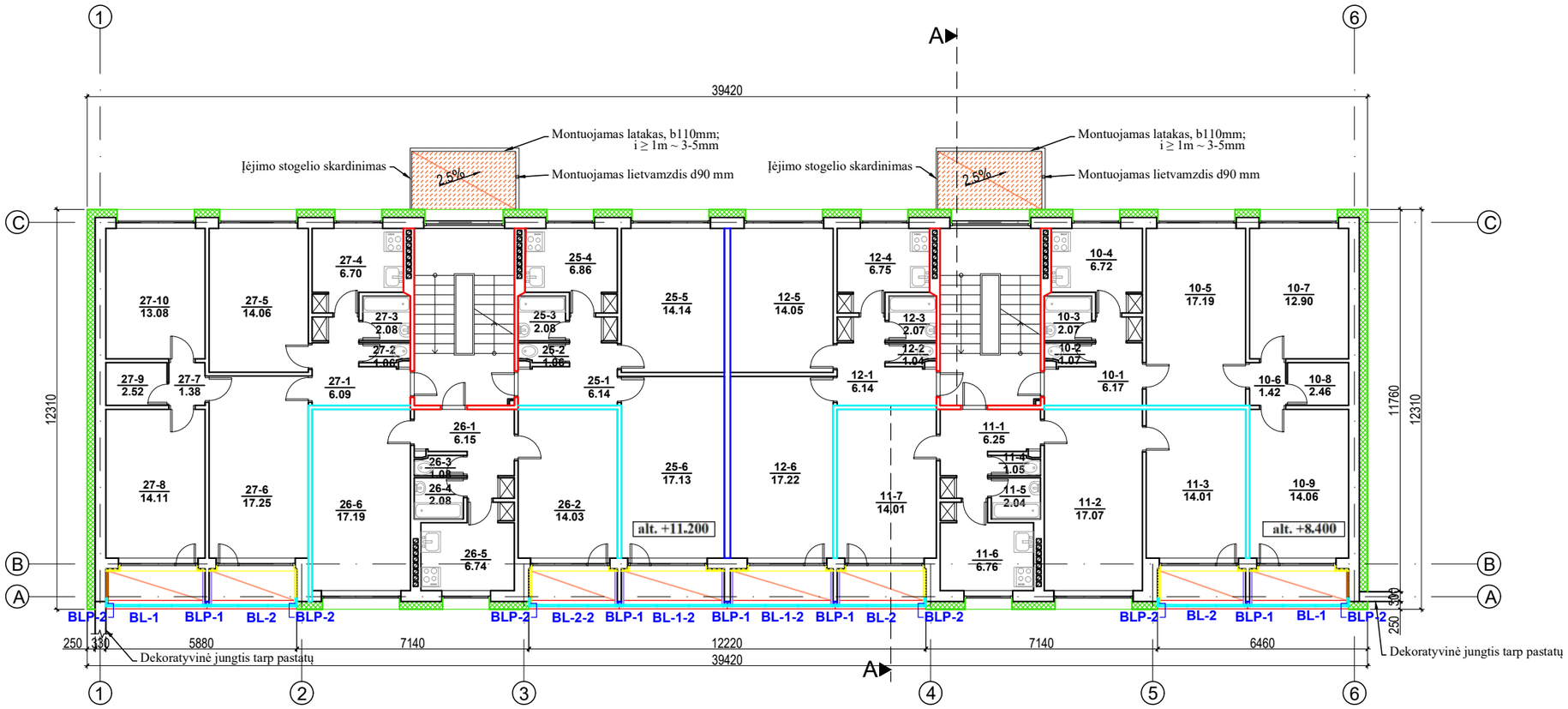
Lodžijų stiklinimas

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 4 — Lapas: 1; Lapų: 1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
4	10	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	11	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	12	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	25	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	26	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	27	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
	Iš viso:			343.54

PASTABOS:

1. *Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).*
2. *Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
3. *Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.*
4. *Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.*
5. *Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.*
6. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
7. *Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.*
8. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*
9. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
10. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
11. *Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.*
12. *Vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

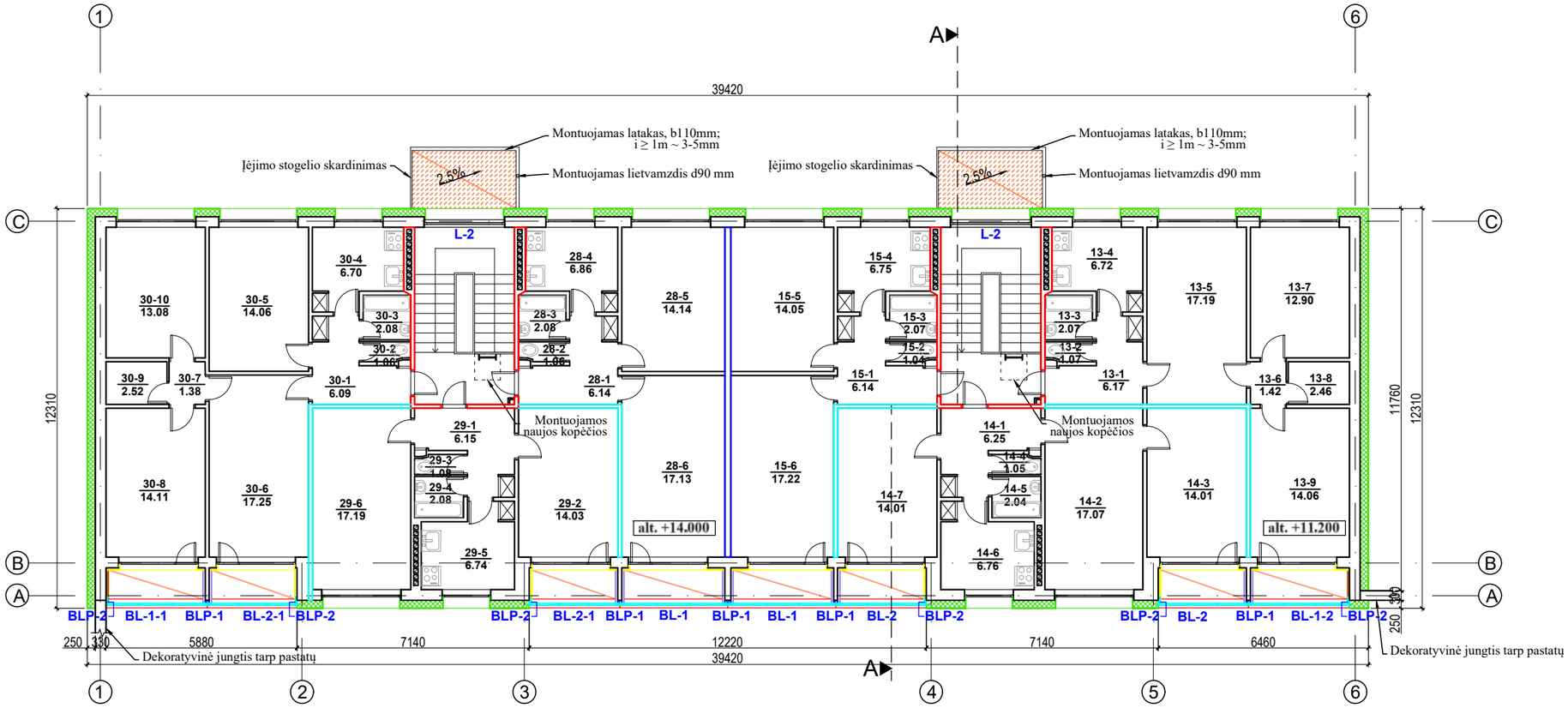
- *Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila*
- *Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm*
- *Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila*
- *Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila*
- *Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila*
- *Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila*
- *Lodžijų apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės*
- *Lodžijų stiklinimas*

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS / PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636	DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 5 — Lapas: 1; Lapų: 1



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m^2)
5	13	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	14	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	15	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	28	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	29	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	30	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
	Iš viso:			343.54

PASTABOS:

1. *Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).*
2. *Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
3. *Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.*
4. *Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.*
5. *Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.*
6. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
7. *Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.*
8. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*
9. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
10. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
11. *Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.*
12. *Vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila

Lodžijų apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės

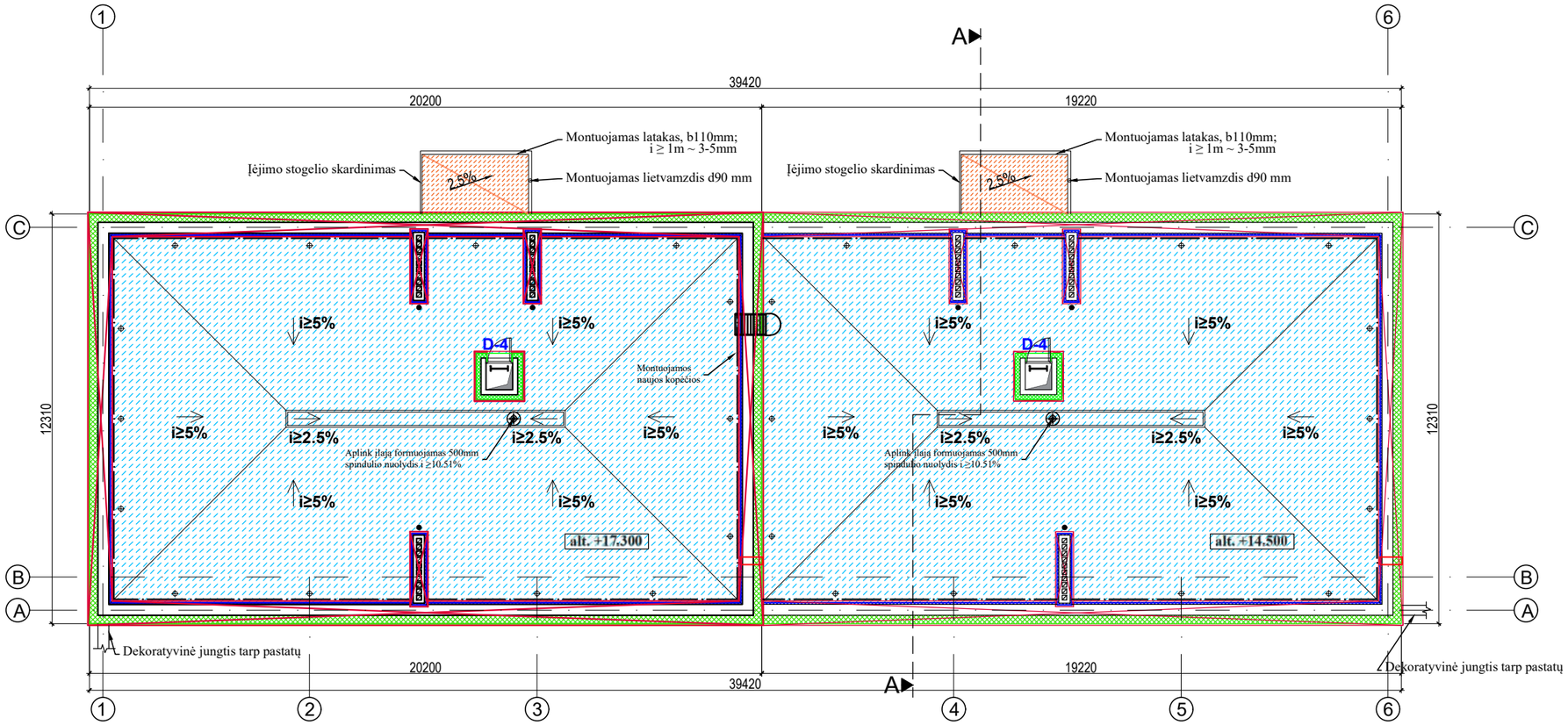
Lodžijų stiklinimas

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

	REI 120
	EI 45
	EI 30

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B-6 — Lapas: 1; Lapų: 1



PASTABOS:

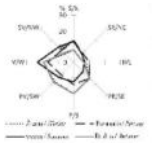
1. *Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*
2. *Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.*
3. *Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas, įėjimo stogelių remontas, parapeto ir ventiliacijos kaminų remontas ir paaukštinimas iki reikiamo aukščio, ventiliacijos kanalų valymas.*
4. *Formuojamas nuolydis. Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Parapeto, ventiliacijos kaminų, įėjimo stogelių šiltinimas. Įrengiami 2 sluoksniai naujos hidroizoliacinės dangos.*
5. *Parapetų ir ventiliacijos kaminų apskardinimas spalvota pural dengta danga arba lygiaverte skarda.*
6. *Įlajų bei lietaus nuvedimo sistemos vamzdyno keitimas ir prieglaudų aptaisymas. Aplink įlajas formuojamas 500mm spindulio nuolydis.*
7. *Stogo konstrukcijos ventiliacinių kaminėlių įrengimas.*
8. *Naujų kopėčių įrengimas. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.*
9. *Apsauginės tvorelės įrengimas (ne žemesne nei 0,6 m).*
10. *Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas po apšiltinimo.*
11. *Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.*
12. *Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.*
13. *Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.*
14. *Kadangi stogo konstrukcija yra esama ir šiuo projektu neprojektuojama, Rangovas turi įsivertinti hidroizoliacinių dangų privedimą ir sujungimą su kitomis konstrukcijomis.*
15. *Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.*

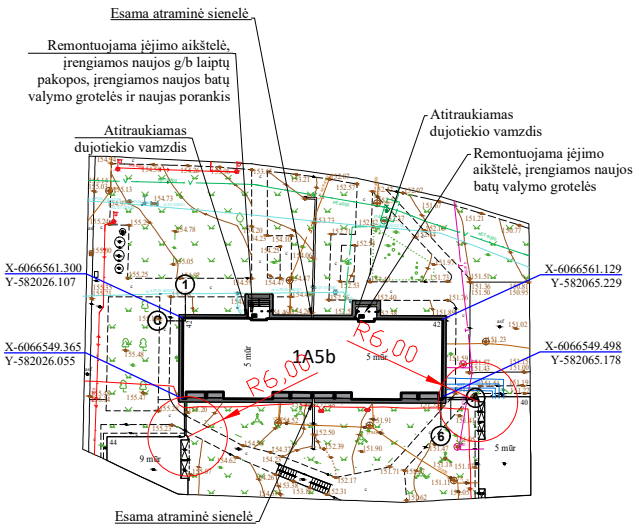
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- *Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila*
- *Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 180mm ir kieta mineraline vata λ_D=0,038 W/mK 30mm, gniuždymo stipris 80 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas*
- *Įėjimo stogelių šiltinimas iš viršaus kieta akmens vata λ_D=0,038 W/mK 50 mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas*
- *Įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila*
- *Stogo liuko sienų konstrukcija šiltinama iš išorės tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštėmis λ/D=0,036 W/mK 180mm, apdaila*
- *Parapeto (50mm), ventiliacijos kaminų (50mm), šiltinimas iš išorės mineraline vata λ_D=0,038 W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas*
- *Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų*
- *Įrengiama apsauginė metalinė stogo tvorelė*
- *Montuojamos naujos įlajos*
- *Parapetų, ventiliacijos kaminų skardinimas*
- *Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai*
- *Esami nuotekų stovo alsuokliai (paaukštinami), įrengiami nauji stogeliai*
- *Įrengiamos avarinės persipylimo angos / kampinės įlajos parapete*

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 7 — Lapas: 1; Lapų: 1

Vėjo krypties ir greičio kaita Vilniuje





PASTABOS:

1. *Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.*
2. *Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdant darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.*
3. *Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).*
4. *Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.*
5. *Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.*
6. *Įmonė, vykdanti žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.*
7. *Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.*
8. *Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.*
9. *Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmes, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.*
10. *Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.*
11. *Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.*
12. *Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.*
13. *Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.*
14. *Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatavimo atstovais del numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	29	esamas
1.2.Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	esamas
2.Pastato bendrasis plotas*	m^2	2185,42	modernizuojamas
3.Pastato naudingasis plotas	m^2	1727,70	esamas
4.Pastato tūris*	m^3	7839	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6.Pastato aukštis	m	19,40	esamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	0	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.Stogas	$W/(m^2 \cdot K)$	0,140	modernizuojamas
11.2.Sienos	$W/(m^2 \cdot K)$	0,174	modernizuojamas
11.3.Langai	$W/(m^2 \cdot K)$	1,1	modernizuojamas
11.4.Durys	$W/(m^2 \cdot K)$	1,5	modernizuojamas
11.5.Cokolis antžeminė dalis	$W/(m^2 \cdot K)$	0,168	modernizuojamas
11.6.Cokolis požeminė dalis	$W/(m^2 \cdot K)$	0,203	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	13	modernizuojamas
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Lietaus nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
2.2.Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžijų įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", p.149.2.2.1.).
3. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

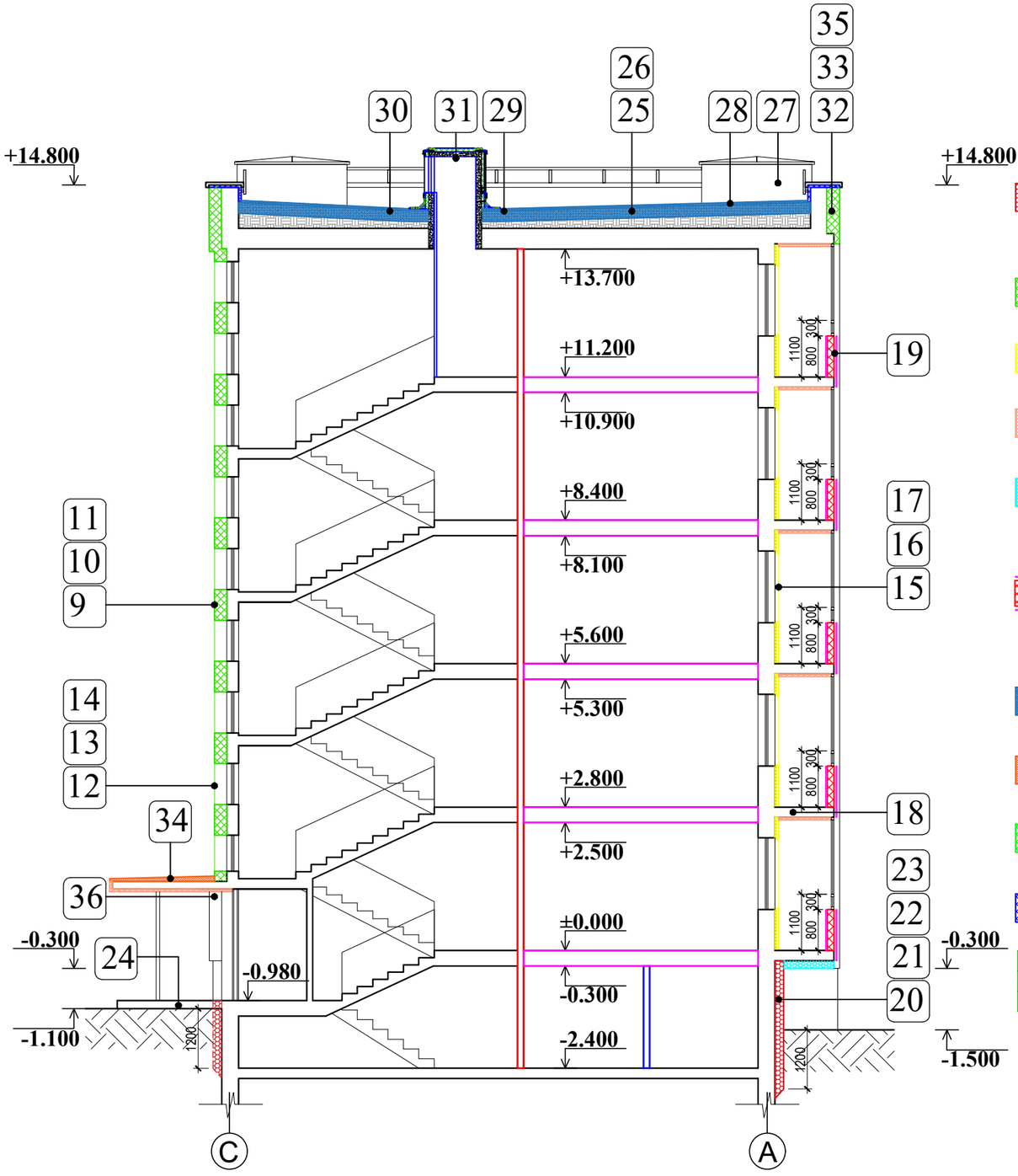
1A5b	*Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas*
	Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis
	Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis
	Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui
	Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis

ATNAUJINAMŲ (MODERNIZUOJAMŲ) PASTATŲ SĄRAŠAS	
1.	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, UN. NR. 1097-9002-0010, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1A5b

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-07-05 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Sutektas numeris: TIIIS1-20230612-041066	Adresas: Didlaukio g. 42, Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
	M. Č.	2023-06-08	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, JM. K. 126374636	DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B-8	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 200mm, padengimas drenažine membrana
Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės λ_D=0,034 W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija λ_D=0,033 W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 λ_D=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžijų perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Demontuojamos esamos lodžijų apsauginės tvorelės ir įrengiama nauja metalinio karkaso konstrukcija. Lodžijų apsauginių tvorelių šiltinimas vėdinama sistema, mineralinės vatos plokštės λ/D=0,034 W/mK 50mm + 50mm ir priešvėjinė izoliacija λ/D=0,033 W/mK 30mm (arba analogiškos), apdaila iš abiejų pusių - fibrocementinės plokštės. Lodžijų aptvarų aukštis - ne mažesnis kaip 1,1m nuo lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 100 λ_D=0,030 W/mK 180mm ir kieta mineraline vata λ_D=0,038 W/mK 30mm, gniuždymo stipris 80 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Įėjimo stogelių šiltinimas iš viršaus kieta akmens vata λ_D=0,038 W/mK 50 mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Stogo liuko sienų konstrukcija šiltinama iš išorės tinkuojamų fasadų akmens vatos plokštėmis λ/D=0,036 W/mK 180mm, apdaila

Parapeto (50mm), ventiliacijos kaminų (50mm), šiltinimas iš išorės mineraline vata λ_D=0,038 W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

REI 120	
EI 90	
EI 45	

Sutartiniai gaisrinės saugos žymėjimai*

*Užtvarų atsparumas ugniai komunikacijoms kertant

0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr. 4983	UAB "POLISTATYBA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO SKERSINIS PJŪVIS A-A SU DETALIŲ NUORODOMIS M 1:100 — Laida: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636			DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS-B- 9	Lapas: 1; Lapų: 1

PRIEDAS NR. 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

2023 m. rugsėjo mėn. 4 d.

Gaisrinės saugos sprendinius parengti pagal žemiau pateiktą informaciją:

Projektu numatomi modernizavimo darbai pagal žemiau pateiktą sąrašą:

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas ≥1,2 m, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,22 W/(m²·K).

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama sistema, apdaila akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,22 W/(m²·K).

- ✓ *Cokolinės pastato dalies apdaila - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015. Plytelės pilnai homogeninės ir ne plonesnės nei 10 mm. Plytelės privalo atitikti EN 14411:2016 reikalavimus.*

3.Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, keraminių plytelių apdaila su paslėptu tvirtinimu, angokraščių apdaila skardos lakštai. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,18 W/(m²·K).

- ✓ *Plyteles galima naudoti tik tų tiekėjų, kurie pateikia plytelių montavimo instrukcijas, technologijas, techninių duomenų lapą, eksploatacinių savybių deklaraciją.*

4.Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio putų λD=0,020 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – silikato silikoninis struktūrinis tinkas.

5.Lodžijų lubų šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 λD=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

6.Lodžijų perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 λD=0,030 W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

7.Įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 λD=0,039 W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

8.Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila.

9.Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais.

10.Lodžijų apsauginių tvorelių demontavimas ir naujo metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas, apšiltinimas, apdailos įrengimas iš abiejų pusių – fibrocementinės plokštės.

11.Atitraukiami dujotiekio vamzdžiai.

12.Kabelių paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes.

13.Namo priklausinių montavimas (namo numerio, vėliavos laikiklio ir kt.).

14.Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų, ventiliacijos kaminų ir stogo liukų šiltinimas, apskardinimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo stogelių šiltinimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U≤0,15W/(m²·K).

15.Įėjimo stogelių laikančių konstrukcijų remontas ir dažymas.

16.Sienos ir stogo termoizoliacija turi susisiekti.

17.Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos.

18.Dalies bendro naudojimo patalpų ir butų langų, bei balkono durų keitimas (įskaitant apdailos

darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas – U≤1,1 W/(m²·K).

19.Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - U ≤1,5 W/(m²·K).

20.Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo tvorelės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – U≤1,1W/(m²·K).

21.Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelių dangą. Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės, įrengiamos naujos laiptų pakopos. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai. Panduso įrengti nėra techninių galimybių.

22.Šilumos punkto atnaujinimas.

23.Šildymo sistemos atnaujinimas.

24.Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

25.Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

26.Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

27.Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

28.Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose (rūsyje).

29.Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant plokščio stogo bendro naudojimo patalpų apšvietimui. Galingumas 2,5kW.

30.Natūralios vėdinimo sistemos išvalymas, dezinfekavimas.

31.Individualių minirekuperatorių įrengimas butuose.

32. Kaimyniniai pastatai Didlaukio g. 44 ir Didlaukio g. 40 priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamo pastato rodikliai ir duomenys pateikiami 1-oje lentelėje.

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai.

Pastato paskirtis	***Gyvenamosios paskirties pastato rodikliai***			
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po**	**Pastabos**
Pastato bendrasis plotas	m^2	2065,42	2185,42	Didėja dėl balkonų įstiklinimo
Pastato bendrasis tūris	m^3	7425	7839	Didėja dėl išorinių atitvarų apšiltinimo
Aukštis nuo gaisrinės technikos privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	13,09	13,09	Nesikeičia
Pastato aukštų skaičius	vnt.	5 a.	5 a.	Nesikeičia
Pastato aukštis	m	16,69	16,69	Nesikeičia
Butų skaičius pastate*	vnt.	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	30 (laiptinėje iki 50 žmonių)	Žmonių skaičius nesikeičia

Projekto vadovas: