



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB „NAMŲ ŪKIS“

UŽSAKOVAS:

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23054.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, SAVANORIŲ G. 46

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

BYLOS ŽYMUO:

GS

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-08

Pareigos

Atest. Nr.

Parašas

V. Pavardė



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

GAISRINĖS SAUGOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23054.01-01-TDP-GS-DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
23054.01-01-TDP-GS-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
23054.01-01-TDP-GS-PU	9	0	Projektavimo užduotis	
23054.01-01-TDP-GS-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
-	22	-	Techninė užduotis	

GAISRINĖS SAUGOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

23054.01-01-TDP-GS-B.01	1	0	Rūsio planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.03	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.04	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.05	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.06	1	0	Penkto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.07	1	0	Šešto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.08	1	0	Septinto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.09	1	0	Aštunto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.10	1	0	Devinto aukšto planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.11	1	0	Stogo planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.12	1	0	Stogo planas M1:100	
23054.01-01-TDP-GS-B.13	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:100	

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis			
39887	PDV	Rytis Vasiliauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				23054.01-01-TDP-GS-DZ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
36038	PV	Tomas Gudaitis		01 GYVENAMASIS NAMAS	
39887	PDV	Rytis Vasiliauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				23054.01-01-TDP-GS-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	10

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Savanorių g. 46, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Savanorių pr. 46, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Paprastasis remontas - atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	9 + rūsys
Pastato plotas, m ²	3199,88
Pastato tūris, m ³	13080
Pastato aukštis, m	30,5
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	23,95
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 2-oji komanda, vykimo atstumas 2,27 km.

1.1 Esama padėtis

Modernizuojamas atnaujinamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Parenkant gaisrinės saugos sprendinius, vertinama, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos. Projektuojamas pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų - šiuo projektu nagrinėjamas III-asis korpusas (kitiems dviems korpusams jau yra parengti atnaujinimo projektai (parengtos GS dalys, kurias parengė tas pats PDV At. Nr. 39887). Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos, išsikišę parapetai virš stogo, sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrį – tai įvertinama parenkant sprendinius.

Gaisrinės saugos sprendiniai parinkti pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos pastato gaisrinės saugos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka, lieka tokie, kokie numatyti esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir nebus bloginami.

1.2. Esamos situacijos gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Pastate nėra įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio, gaisro aptikimo ir signalizavimo, PGEVS, SGGS, DŠVS, viršslėgio ar kitos sistemos. Ugniagesių lifto nėra, keleiviniai liftai įrengti laiptinėje.

Evakuacija veda per esamą natūraliai apšviestą laiptinę kuri vertinama kaip L1 – patekimas į ją numatytas tiesiogiai iš butų.

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-GS-AR

LAPAS

2

LAPŲ

10

LAIDA

0

Gaisrinių automobilių (AC) ir keltuvo – kopėčių privažiavimas numatytas pagal esamą situaciją ir šiuo projektu nėra keičiamas. Išorinio gaisro gesinimas numatytas gaisriniais hidrantais.

Informacijos apie gaisrinių skyrių suskaidymą nėra, pastatai/korpusai blokuojami per g/b konstrukcijų sienas, todėl parekant sprendinius, daroma prielaida, kad visi sublokuoti korpusai yra atskiri gaisriniai skyriai. Iki kitų – atskirai stovinčių pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Esamoje situacijoje dalis balkonų yra įstiklinti – įstiklinta nevienodai. Šiuo projektu numatoma stiklinti balkonus, įrengiant varstomą segmentą. Pagal esamą situaciją, dalis butų balkonų turi metalines duris į laiptinės balkoną, taip pat laiptinės balkone yra liukai, vedantys į žemiau esančius balkonus – daroma prielaida, kad tai yra esami avariniai išėjimai. Šiuo projektu draudžiama naikinti šiuos esamus išėjimus, esant galimybei, jie atnaujinami ir parenkami ne mažesnių išmatavimų nei esami, o šalia liukų laiptinės balkone, numatytos kopėčios. Parenkant šių išėjimų užraktus, numatyti, kad gaisro metu jie laisvai atsiblokuotų.

Išlipimas ant stogo yra iš laiptinės per duris.

Šiuo projektu atnaujinamas – modernizuojamas pastatas, šiltinant fasadus, stogą. Atnaujinamas šilumos punktas, keičiami vamzdynai, el. kabeliai, atnaujinamos ir kitos pastato inžinerinės sistemos, keičiama dalis lauko durų. Iš esmės pastatas atnaujinamas didinant jo energetinį efektyvumą.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra keičiami. Lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliniam keltuvui/kopėčioms. Numatyta galimybė įvažiuoti į vidinį kiemą ir manevruoti esamomis kietomis dangomis. Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, esami gaisrinių automobilių privažiavimo sprendiniai nėra keičiami - lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas. Esamoje situacijoje gaisrų gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais. Du gaisriniai hidrantai yra Savanorių gatvėje, kiti du yra šalia trumpųjų fasadų. Esamų gaisrinių hidrantų vietos pateikiamos paveiksle žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-AR	3	10	0



2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi – ne mažesni kaip 10 m.

Pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų. Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos ir išsikišę parapetai virš stogo, todėl sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrių. Šiuo projektu projektuojamas III-čiasis korpusas, todėl pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių bus šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais, siekiant neblogini esamos situacijos dėl gaisro plitimo tarp korpusų.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas pastatas yra sudarytas iš 3 korpusų – kiekvienam korpusui yra rengiamas atskiras projektas. Šiuo projektu nagrinėjamas III-čiasis korpusas, o kitiems korpusams yra parengtos atskiros GS dalys, kur PDV tas pats. Kadangi bendras Savanorių pr. 46 pastato plotas esamoje situacijoje viršija maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą, bei dalis sienų tarp korpusų yra aklinos g/b blokų - vertinama, kad kiekvienas korpusas yra atskiras gaisrinis skyrius. Apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Naudojimo grupė	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	23,95	56	3913,53	3199,88

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų (langų angų) nekeičiami – langai bus montuojami esamose angose, todėl atstumas tarp aukštų langų lauko sienose liks toks, koks numatytas pagal esamą situaciją, jos nebloginant.

3.2. Gaisro apkrovos kategorija

Pastatas vertinamas kaip 1-os gaisro apkrovos kategorijos – gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

Pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos, konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 180 ⁽¹⁾⁽²⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Siekiant nebloginti esamos korpusų susijungimo situacijos, daroma prielaida, kad tai yra esama siena D ašyje, tarp 6-7 ašių).

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Šiuo projektu naujos patalpos nėra formuojamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos (sandėliai tik menamai priskiriami C_g, dėl sprendinių parinkimo).

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Šiuo projektu nėra formuojamos naujos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas, todėl lieka esamas patalpų suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Aukštų planuose nurodytas esamų patalpų suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, kaip užduotis kitiems inžinieriams.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos, sandėliai tarpusavyje ir nuo kitų patalpų esamoje situacijoje yra atskirtos(i) EI 45 užtvaramis. Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Sekcijos atskirtos EI 45. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Esamos aukštų perdangos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Lifto šachtos ir durys be reikalavimų, kai liftas įrengtas laiptinėje, tačiau keičiant kabiną ir duris, jų degumas ne žemesnis kaip A2.

Nagrinėjamų (remontuojamų) kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į kertamų priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kertant priešgaisrinę užtvarą neformuojama šachta, kanalas ar niša, atliekamas priešgaisrinis angos sandarinimas. Vietose, kur vamzdynai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, numatytas angos sandarinimas ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Esamoje situacijoje liftas įrengtas laiptinėje, todėl keičiant jo kabiną, papildomi reikalavimai atsparumui ugniai nekeliami, tik durys turi būti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės.

Priešgaisrinėse užtvarose keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	nekeičiama	EI 30	EI 30
45	nekeičiama	EI 45	EI 45
90	nekeičiama	EI 90	EI 90
120	nekeičiama	EI 120	EI 120
180	nekeičiama	EI 180	EI 180

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai išskyrus pastato sieną D ašyje tarp 6-7 ašių, kuri vertinama kaip esama ugniasienė.

3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Keičiama stogo danga tenkins BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus. Ant stogo įrengiami takai/dangos skirti įrangai aptarnauti, todėl papildomi reikalavimai jų degumui ir stogo atsparumui ugniai šiuo projektu nekeliami.

Pastato išorinių sienų šiltinimui, išskyrus sieną D ašyje tarp 6-7 ašių, naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagos. Pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių, bus šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais, siekiant nebloginti esamos situacijos dėl gaisro plitimo tarp korpusų.

3.7. Patalpų vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas numatomas pagal lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-AR	6	10	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Koridoriai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra įrengiama.

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate nėra vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama. Butuose, vadovaujantis “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”, numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Pastate nėra dūmų ir šilumos valdymo, viršslėgio sistemų ir tokios sistemos šiuo projektu neprojektuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-GS-AR

LAPAS

7

LAPŲ

10

LAIDA

0

Keičiant laiptinės langus ar duris, 5 ir 9 aukštuose numatoma po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą(us) ar duris, skirtą(us) dūmų išleidimui. Lango ar durų atidarymo kampas 90 laipsnių, atidarymas rankinis ir numatomas įtaisas, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Keičiamas rūšio langas montuojamas į esamą angą nekeičiant jos išmatavimų. Esami varstomi langai keičiami naujais varstomais.

Bendri - viso pastato vėdinimo įrenginiai (bendra ventkamera) nėra projektuojami, butuose įrengiama po vietinio vėdinimo rekuperacinį įrenginį pagal butų savininkų poreikį.

Ortakių degumas, atsparumas ugniai, priešgaisrinės sklendės aprašytos projektavimo užduotyje.

4.5. *Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai*

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo paviršiaus, kai stogo danga B_(ROOF)t1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

4.6. *Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema*

Statytojo užduotimi atnaujinama el. instaliacija, todėl koridoriuose ir prie evakuacinių išėjimų į lauką numatyti evakuaciniai ženklai. Evakuaciniai ženklai gali būti šviesiniai arba klijuojami lipdukai. Brėžiniuose nurodytos tik principinės jų vietos, gali būti tikslinama rangos metu.

4.7. *Elektros instaliacija*

Liftų valdymas numatomas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Šviečiančių evakuacinių ženklų (kai šviestuvai be savo autonominių elementų) kabeliai 60 min atsparumo ugniai ir numatomas autonominis šaltinis. Daugiau pastate nėra jokių gaisrinės saugos sistemų, todėl el. energijos tiekimo užtikrinimas gaisro metu nesprendžiamas. Ne gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliai, techninės patalpos	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai tenkins LST EN 50575 standarto reikalavimus.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Šiuo projektu naujos patalpos nėra projektuojamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik patalpų išorinės durys durys.

Keičiamos durys ne siauresnės kaip 0,8 m, kai per jas evakuojasi iki 16 žmonių ir 0,9 m., kai evakuojasi 16 ir daugiau žmonių. Keičiamos laiptinės tambūro ir lauko durys yra ne siauresnės kaip 1,05 m (leistina paklaida iki 5 %). Numatant įrengti dvivėres duris, jos yra ne siauresnės kaip 1,2 m, o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės ir tambūro lauko durų užraktai LST EN 179. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio durų, keičiamos durys numatomos ne siauresnės nei esamos – nebloginant esamos situacijos.

Visų durų plotis užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant neblogininti esamos situacijos.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys numatomos su užraktais, atrakinamais iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Pagal esamą situaciją, dalis butų balkonų turi metalines duris į laiptinės balkoną, taip pat laiptinės balkone yra liukai, vedantys į žemiau esančius balkonus – daroma prielaida, kad tai yra esami avariniai išėjimai. Šiuo projektu draudžiama naikinti šiuos esamus išėjimus, esant galimybei, jie atnaujinami ir parenkami ne mažesnių išmatavimų nei esami, o šalia liukų laiptinės balkone, numatytos kopėčios.

Parenkant šių išėjimų užraktus, numatyta, kad gaisro metu jie laisvai atsiblokuotų. Remonto metu įstiklinant balkonus/lodžijas numatytas bent vienas varstomas ar stumdomas langas.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie statinio numatyti esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai, kietomis dangomis. Gaisro gesinimas užtikrinamas esamais hidranta. Ugniagesių patekimas į pastatą numatytas per duris.

Patekimo ant stogo sprendiniai yra esami. Patekimui ant pagrindinio stogo numatytos durys iš laiptinės. Keičiamos patekimo ant stogo durys yra ne mažesnių matmenų kaip esamos. Esant galimybei, patekimo ant stogo duris numatyti ne mažesnes kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatytas ne žemesnis kaip 0,6 m apsauginis stogo aptvėrimas – parapetas arba tvorelė (gali būti kombinuota). Patekimui ant abiejų laiptinių stogelių, numatytos kopėčios, 0,7 m pločio, A2 degumo klasės.

Įstiklintose lodžijose/balkonuose numatytas varstomas ar stumdomas langas.

BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Savanorių g. 46, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Savanorių pr. 46, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	9 + rūsys
Pastato plotas, m ²	3199,88
Pastato tūris, m ³	13080
Pastato aukštis, m	30,5
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	23,95
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 2-oji komanda, vykimo atstumas 2,27 km.

Pastato modernizavimo metu parenkant gaisrinės saugos sprendinius, turi būti vertinama, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos. Projektuojamas pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų - šiuo projektu nagrinėjamas III-asis korpusas (kitiems dviems korpusams jau yra parengti atnaujinimo projektai (parengtos GS dalys, kurias parengė tas pats PDV At. Nr. 39887). Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos, išsikišę parapetai virš stogo, sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrį.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliama pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant neblogini esamos pastato gaisrinės saugos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis	01 GYVENAMASIS NAMAS	
39887	PDV	Rytis Vasiliauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-GS-PU	LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Projektuojamas pastatas yra sudarytas iš 3 korpusų – kiekvienam korpusui yra rengiamas atskiras projektas. Šiuo projektu nagrinėjamas III korpusas, kitiems korpusams yra parengtos atskiros GS dalys, kur PDV pats pats. Kadangi bendras Savanorių pr. 46 pastato plotas esamoje situacijoje viršija gaisrinio skyriaus plotą, bei dalis sienų tarp korpusų yra aklinos g/b blokų - vertinama, kad kiekvienas korpusas yra atskiras gaisrinis skyrius. Apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Naudojimo grupė	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	23,95	56	3913,53	3199,88

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami – langai turi būti montuojami esamose angose, atstumas tarp aukštų langų lauko sienose turi likti toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, esama situacija nėra bloginama. Atstumai iki kitų atskirai stovinčių pastatų yra išlaikomi – ne mažesni kaip 10 m.

Pastatas yra sudarytas iš trijų sublokuotų korpusų. Pagal pastato išorinių sienų požymius – ties korpusų jungtimis yra aklinos g/b blokų sienos, išsikišę parapetai virš stogo, todėl sprendžiama, kad kiekvienas korpusas esamoje situacijoje sudaro atskirą gaisrinį skyrį. Šiuo projektu projektuojamas III-čiasis korpusas, todėl pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių turi būti šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais, siekiant neblogini esamos situacijos dėl gaisro plitimo tarp korpusų.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo sprendiniai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra projektuojamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, turi būti vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos.

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai

Šiuo projektu nėra formuojamos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas, turi likti esamas patalpų suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos, sandėliai

tarpusavyje ir nuo kitų patalpų esamoje situacijoje yra atskirtos(i) EI 45 užtvaramis. Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Sekcijos atskirtos EI 45. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Esamos aukštų perdangos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Nagrinėjamų (remontuojamų) kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į kertamų priešgaisrinių užtvartų atsparumą ugniai. Kai kertant priešgaisrinę užtvartą neformuojama šachta, kanalas ar niša, turi būti atliekamas priešgaisrinis angos sandarinimas. Vietose, kur vamzdynai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, turi būti numatomas angos sandarinimas ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Esamoje situacijoje liftas įrengtas laiptinėje, todėl keičiant jo kabiną, papildomi reikalavimai atsparumui ugniai nekeliami, tik durys turi būti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės.

Priešgaisrinėse užtvartose keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	nekeičiama	EI 30	EI 30
45	nekeičiama	EI 45	EI 45
90	nekeičiama	EI 90	EI 90
120	nekeičiama	EI 120	EI 120
180	nekeičiama	EI 180	EI 180

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai išskyrus pastato sieną D ašyje tarp 6-7 ašių, kuri vertinama kaip esama ugniasienė.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Keičiamos patekimo ant stogo durys turi būti ne mažesnės kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatyti ne žemesnį kaip 0,6 m apsauginį stogo aptvėrimą – parapetą arba tvorelę (gali būti kombinuota). Patekimui nuo pagrindinio stogo ant laiptinių stogelių, numatyti 0,7 m pločio, A2 degumo kopėčias.

Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai

Keičiama stogo danga turi tenkinti B_{ROOF(t1)} degumo klasės reikalavimus. Ant stogo įrengiami takai/dangos skirti įrangai aptarnauti, todėl papildomi reikalavimai jų degumui ir stogo atsparumui ugniai šiuo projektu nekeliami.

Pastato išorinių sienų šiltinimui, išskyrus sieną D ašyje tarp 6-7 ašių, naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas. Pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių, turi būti šiltinama ir apdailinama ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais, siekiant nebloginti esamos situacijos dėl gaisro plitimo tarp korpusų.

Evakuaciniai reikalavimai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra projektuojamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik patalpų durys.

Keičiamos durys ne siauresnės kaip 0,8 m, kai per jas evakuojasi iki 16 žmonių ir 0,9 m., kai evakuojasi 16 ir daugiau žmonių.

Keičiamos laiptinės tambūro ir lauko durys turi būti ne siauresnės kaip 1,05 m (leistina paklaida iki 5 %). Numatant įrengti dvivėres duris, jos turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m, o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės ir tambūro lauko durų užraktai LST EN 179. Kai nėra galimybės įrengti tinkamo pločio durų, keičiamos durys turi būti ne siauresnės nei esamos – nebloginant esamos situacijos.

Visų durų plotis turi būti užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant nebloginti esamos situacijos.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turi turėti užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Esamoje situacijoje laiptinių balkonuose ir tarp laiptinės balkono bei dalies butų balkonų yra esami liukai/durys. Šiuo projektu nurodyti liukai ir durys yra keičiami, o jų išmatavimai numatomi ne mažesni nei esami. Šalia liukų ir durų, numatomos kopėčios, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m, degumas A2.

Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Koridoriai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

Pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ir degumui:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	REI 180 ⁽¹⁾⁽²⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾Siekiant neblogini esamos korpusų susijungimo situacijos, daroma prielaida, kad tai yra esama siena D ašyje, tarp 6-7 ašių).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-PU	5	9	0

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinis vandentiekis

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprendžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantaais – taip ir lieka.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos nėra. Ji neprivaloma, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate nėra ir pagal statytojo užduotį sistema nėra projektuojama. Vadovaujantis eksploatuojamiems pastatams taikomomis “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”, butuose turi būti autonominiai dūminiai detektoriai.

Autonominių detektorių įrengimo reikalavimai gyvenamosioms patalpoms

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B_(ROOF)1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2

degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai

Laiptinėse numatyti evakuacinius ženklus, gali būti šviesiniai ar klijuojami lipdukai.

Liftų valdymas turi tenkinti LST EN 81-73 standarto reikalavimus.

Šviečiančių evakuacinių ženklų (kai šviestuvai be savo autonominių elementų) kabeliai turi būti 60 min atsparumo ugniai. Kitiems kabeliams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D _{ca s2,d2,a2}
Sandėliai, techninės patalpos	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pagal statytojo užduotį dūmų šalinimo sistemos pastate neprojektuojamos. Dūmų šalinimo sprendiniai lieka esami ir nėra bloginami.

Keičiant laiptinės langus ar duris, 5 ir 9 aukštuose numatyti po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langą ar duris, skirtą dūmų išleidimui. Lango ar durų atidarymo kampas 90 laipsnių. Durys turi būti atidaromos ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m. Numatyti įtaisą, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Keičiamas rūšio langas montuojamas į esamą angą nekeičiant jos išmatavimų. Keičiamas langas turi būti varstomas.

Bendri - viso pastato vėdinimo įrenginiai (bendra ventkamera) nėra projektuojami, kiekviename bute įrengiama po vietinio vėdinimo rekuperacinį įrenginį.

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvarą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-PU	7	9	0

EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir automatiškai.

Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine uždvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami REI 120 uždvaromis.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO

23054.01-01-TDP-GS-PU

LAPAS

9

LAPŲ

9

LAIDA

0

1. Bendroji dalis

1.1 Techninė dokumentacija

➤ Rangovai ir Subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią techninę dokumentaciją:

- Darbo projektą ir išpildomuosius dokumentus.
- Sistemų priėmimo eksploatuoti aktą.
- Prietaisų ir įrenginių pasus.
- Sistemų techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašą.
- Techninės priežiūros grafiką.

➤ Užsakovas objekto eksploatacijai turi paruošti šiuos dokumentus:

- Sistemų techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalą.
- Įsakymo, ar potvarkio, kuriuo paskirti atsakingi asmenys, kopiją.
- Eksploataciniai gaisrinės saugos dokumentai.

1.2 Priėmimas eksploatacijai:

➤ Priėmimo metu tikrinama:

- Ar darbai atlikti pagal projektą?
- Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti remiantis statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis.

2. Reikalavimai statybos darbams

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami,

0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36038	PV	Tomas Gudaitis	01 GYVENAMASIS NAMAS	
39887	PDV	Rytis Vasiliauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NAMŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23054.01-01-TDP-GS-TS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams.

3.1 Angų užpildų priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 1 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

1 lentelė. Priešgaisriniai užpildai.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	nekeičiama	EI 30	EI 30
45	nekeičiama	EI 45	EI 45
90	nekeičiama	EI 90	EI 90
120	nekeičiama	EI 120	EI 120
180	nekeičiama	EI 180	EI 180

E- vientisumą (sandarumą),

I- izoliacines savybes,

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai išskyrus pastato sieną D ašyje tarp 6-7 ašių, kuri vertinama kaip esama ugniasienė.

3.2 Reikalavimai montavimo darbams.

- Visi projekte naudojami ir montuojami angų užpildai (langai, durys, vartai, liukai ir pan.) turi turėti jiems keliamų reikalavimų atitikties dokumentus.
- Montavimas atliekamas vadovaujantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis ir taip, jog nesumažintų priešgaisrinės uztvaros užduoto atsparumo ugniai.

3.3 Elektrotechninė dalis

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40. Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-13:2006, IEC 62305-2:2006, IEC 62305-3:2006, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. birželio 30 d. Nr. 4-257, Vilnius ir patvirtintu 2005 m. gruodžio 23 d.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

3.3.1 Nedegūs kabeliai

Ten kur gaisro kilimo momento žmonių ir įrenginių saugumui būtinas kabelio veikimas nustatytą laiką, naudojami atsparūs ugniai kabeliai, kurių degumo klasė skirstoma pagal GSPRt 7 priedą. Atsparūs ugniai kabeliai naudojami įvairių kategorijų signalinėse ir duomenų perdavimo grandinėse. Jie instaliuojami virš arba po tinku drėgnose ar sausose patalpose. Bendrais atvejais reikalaujamas elektros srovės grandinės atsparumas gaisro atveju: signalizacijos laidams – 30 minučių, srovės tiekimo laidams – 60 minučių.

3.4 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sistemų projektavimas ir įrengimas vykdoma remiantis galiojančiais teisės aktais: STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, LST /TR 12101-5:2007, LST EN 12101-1:2005, LST EN 12101-2:2003, LST EN 12101-3:2002, LST EN 12101-6:2005 serijos standartais.

3.4.1 Ugnies vožtuvai

Visi ugnies vožtuvai turi būti išbandyti Gaisrinių tyrimų centre atsparumo ugniai remiantis LST EN 1366-2 „Pagalbinių įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“ standartu ir yra klasifikuojami pagal LST EN 15650:2010(D) serijos standartą. Ugnies vožtuvų gamybai turi būti naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios atitikties deklaracijas medžiagos.

3.4.2 Tranzitiniai ortakiai, kolektoriai

Reikalavimai tranzitiniams ortakiams ir kolektoriams.

Jei ortakiai ir kolektoriai eina ne per aptarnaujamo aukšto patalpas, tai jų atsparumas ugniai turi būti EI30. Vėdinimo sistemų aptarnaujančių Cg kategorijų patalpas, tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai einantys Cg kategorijos sandėliavimo patalpose turi atitikti EI30 atsparumą ugniai.

Ortakiams einantiems per kelias skirtingas vieno aukšto patalpas, reikia numatyti vienodą atsparumo ugniai reikšmę, pagal didžiausią reikalaujamą.

Ortakiai kertantys tam tikro ugniai atsparumo sienas ir pertvaras turi būti užsandarinti atitinkamo atsparumo ugnies priemonėmis.

4. Ženklinimas, žymėjimas

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklių išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.

Visa elektrotechninė įranga turi būti ženklinta, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techninius parametrus ir prijungimo poliaringumą.

Ženklinimas turi būti toks, kad leistų vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir perjungti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

Ženklinant įrangą rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojamas ženklinimas neatitinkantis šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie ženklų reikšmę.

5. Kiti reikalavimai statybos produktams

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- 1) Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė reikalavimai statybos produktams nurodyti pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Statybos produktams gali būti taikomi čia nenurodyti kitų ES direktyvų, reglamentų bei teisės aktų reikalavimai.
- 2) (D) – darnusis standartas. Data prie darniųjų standartų nurodo, nuo kada statybos produktui taikomas tik darnusis standartas.
- 3) ETĮ – Europos techninis įvertinimas, parengtas pagal Techninio vertinimo įstaigų organizacijos priimtą Europos vertinimo dokumentą (EVD).
- 4) Statybos produkto techninė specifikacija taip pat gali būti techninis įteisinimas, įmonės standartas.
- 5) Standarte nurodyti specialieji reikalavimai taikomi priklausomai nuo gamintojo deklaruojamos produktų panaudojimo srities.
- 6) NTĮ - nacionalinis techninis įvertinimas parengtas pagal STR 1.03.03:2013 (Žin., 2008, Nr. 47-1762; 2013, Nr. 75-3795). Iki 2013-07-01 parengti nacionaliniai techniniai liudijimai (NTL) galioja iki juose nurodytos galiojimo datos.
- 7) Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemos nustatytos 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V (penktame) priede ir STR 1.01.04:2013.

Eil. Nr.	Statybos produkto aprašymas	Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo	Esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį
1	2	3	4
1. LANGAI, DURYS IR KITOS ATITVAROS			
1.1	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams langai ir stoglangiai, įėjimo durys	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) šilumos perdavimas oro garso izoliavimas atsparumas vėjo apkrovai vandens nelaidumas oro skverbtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-TS	4	6	0

			mechaninis stiprumas (langams) mechaninis stiprumas (durims) atsparumas kartotiniam varstymui (varstomiems langams) atsparumas įsilaužimui (kai keliama reikalavimai) atsparumas smūgiui langams, atliekantiems užtvartos funkciją kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.2	atsparios ugniai ir (arba) sandarios dūmams vidaus durys	LST EN 14600 ir LST L prEN 14351-2:2010 arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) mechaninis patvarumas pagal stiprumą, standumą atsparumas kartotiniam varstymui šilumos perdavimas (kai keliama reikalavimai) oro garso izoliavimas (kai keliama reikalavimai) oro skverbis (kai keliama reikalavimai) kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.3	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai) mechaninių aspektų charakteristikos mechanizuoto varstymo charakteristikos kitos charakteristikos standarte pagal produkto paskirtį
1.4	atsparūs ugniai vitrinų, pertvarų ir atitvarų komplektai	techninė specifikacija apimanti LST EN 13501-2:2008+A1:2010 reikalavimus bei reikalavimus pagal produkto paskirtį	atsparumas ugniai atsparumas dinaminėms apkrovoms kitos esminės charakteristikos nurodytos pagal produkto paskirtį
2. PRIEŠGAISRINIŲ KONSTRUKCIJŲ KOMPLEKTAI, PRIEŠGAISRINIAI ELEMENTAI IR PRIEMONĖS			
2.1	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi sverto rankena arba nuspaudžiamuoju strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 179:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.2	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi horizontaliu strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 1125:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.3	statybiniai apkaustai. Kontroliuojami priešgaisrinių durų uždarymo įtaisai	LST EN 1154:2002(D) LST EN 1154:2002/A1:2003(D) LST EN 1154:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.4	statybiniai apkaustai. Elektriniai švaistinių priešgaisrinių durų atvėrimo fiksavimo įtaisai	LST EN 1155:2002(D) LST EN 1155:2002/A1:2003(D) LST EN 1155:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-TS	5	6	0

2.5	statybiniai apkaustai. Priešgaisrinių durų koordinavimo įtaisai	LST EN 1158:2002(D) LST EN 1158:2002/A1:2003(D) LST EN 1158:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.6	statybiniai apkaustai. Vienašiai priešgaisrinių ir evakuacinių kelių durų vyriai	LST EN 1935+AC:2004(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.7	statybiniai apkaustai. Mechaniškai valdomos spynos, spragtukai ir užraktų sprausteliai priešgaisrinėms durims	LST EN 12209:2005(D) LST EN 12209:2005/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.8	ugniai atsparūs kanalai (ortakiai)	LST EN 13501-3:2006+A1:2010	atsparumas ugniai
2.9	priešgaisrinės sklendės	LST EN 15650:2010(D)	atsparumas ugniai
2.10	antžeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14384:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.11	požeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14339:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.12	priešgaisrinės dangos plieninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010 ETAG 018-1 4.7.3 punktas	atsparumas ugniai identifikavimas (išskyrus sudėtį pagal infraraudonųjų spindulių spektroskopiją)
2.13	priešgaisrinės dangos medinėms konstrukcijoms (antipirenai, dažai, lakai, pastos ir kt.)	LST EN ISO 13501- 1:2007+A1:2010	degumas
2.14	priešgaisrinės dangos betoninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.15	angų sandarinimo priemonės	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.16	linijinių sandūrų sandarikliai	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
3. GALIOS, VALDYMO IR RYŠIŲ KABELIAI			
3.1	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai	LST EN 50575:2015 (D) LST EN 50575:2015/A1:2016(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
3.2	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai	LST EN 50200 LST EN 50362	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23054.01-01-TDP-GS-TS	6	6	0

**DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (III KORPUSO), VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-04-04

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „Namų ūkis“

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Savanorių pr. 46 III korpuso, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-6008-7030,
- aukštų skaičius – 9,
- butų skaičius – 48,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 4,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 182,64 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 2735,04 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 2973,47 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 3321,53m²,
- užstatymo plotas – 341,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Savanorių pr. 46 III korpuso, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)

4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” V skyrius): Ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga – statybą leidžiančio dokumento (leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą) gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.

	Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..

	Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo samatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos</u> ir t.t. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.

Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:

- Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

- Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];*

- Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];*

- Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.

13. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.

- Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). **Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.**

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ***

B paketas

14.	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
		Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.
		Darbų kiekis - 1 kompl.
	2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
		Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai. Galingumas: ~6 kW.

3. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)**

1. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~22 vnt.**

2. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~317 m.**

3. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. **Kiekis: ~1131 m.**

4. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. **Kiekis: ~182 vnt.**

5. Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. **Kiekis: ~182 vnt.**

	4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas 1. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Kiekis: ~6 vnt. 2. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždarnosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~159 m. 3. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~152 m. 5. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: ~52 butų. 6. Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimovienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimaskanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Ieškoti sprendimų pajungti elektrą per pastato išorę. Minirekuperatoriai įrengiami butuose Nr. 115, 120, 130, 135, 137, 138, 139 ir 143 po 1 vnt., butui nr. 136 įrengti 2 vnt. Bendras kiekis: ~10 vnt.
--	--

7. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas

Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai.

Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio.

Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K).

Šiltinamas sutapdintas stogas: ~540,00 m².

Lietaus nuvedimo stovai: ~56,00 m.

Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje: ~47,00 m.

Lietaus nuvedimo išvadai: ~21,00 m.

8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado apdaila įrengiama iš apdailos elementų, kurių gamyklinis plotas ne mažesnis, nei 0,5 m². Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata.

Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Šiltinti balkonų vidines sienas, esančias tarp išorės sienų ir ažūrinės sienos ~ 135 m² (įvertintas tame skaičiuje, sienų balkonuose šiltinimas 790 m²).

Pirmo aukšto balkono perdangos šiltinimas iš apačios. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Laiptinių ažūrinės dekoratyvinės sienutės virš įėjimų į pastatą tinkuojamas ir dažomos.

Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K)

Apšiltinamas fasadas: ~2341,00 m².

Balkonų atitvarai ~353 m².

Sienų balkonuose šiltinimas: ~790,00 m².

Ažūrinės sienos: ~432,00 vnt.

	9. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,22$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~222,00 m² Antžeminė dalis: ~56,00 m² Požeminė dalis: ~166,00 m² 10. Nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Kiekis: ~144,00 m 11. Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami iki pusės. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turibūti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų rėmų spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Kiekis: ~406,40 m²
--	--

	12. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti laiptinės langus ir balkonų duris. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~68,93 m² Laiptinės langai ~40,42 m² (16 vnt) Laiptinės balkono durys ~28,51 m² (16 vnt) 13. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,4$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~19,32 m² Įėjimo durys ~ 4,2 m² (2 vnt) Lifto šachtos durys ~ 3,6 m² (2 vnt) Tambūro durys ~ 4,72 m² (2 vnt) Konteinerinės durys ~ 3,4 m² (2 vnt) Stogo durys ~ 3,4 m² (2 vnt) 14. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas. Pandusų įrengimas ~ 5 m² Lauko laiptų remontas ~ 3 m³ 15. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)
--	---

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Spalva derinama su užsakovu rengiant techninį darbo projektą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) Bendras kiekis: ~46,60 m². Butų langų kiekis: ~43,04 m². Balkonų durų kiekis: ~3,56 m².
16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Ties įėjimu į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos judesio davikliu. Kiekis: 2 komplektai Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas: ~18,00 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui): ~52,00 vnt.
17.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
17.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai: ~155,00 m. Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai: ~47,00 m. Išvadai: ~21,00 m.
	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

	17.2. Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai: ~159,00 m. Stovai: ~152,00 m.
	17.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Kiekis: 2 kompl. (2 laiptinės) Laiptinių sienų plotas: ~879,00 m². Lubų plotas: ~405,00 m². Laiptų ir grindų plotas: ~405,00 m². Turėklų plotas: ~139,00 m².
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. *Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus. *Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.
15. 15.1. 15.2. 16.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ≤ 94,57 kWh/m²/metus (esama padėtis - ≤ 311,57 kWh/m²/metus). Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 69,65 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai. Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė

	Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paaiškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

	Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
21.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
22.	Projekto pristatymas

	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>) Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. <u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u> kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių)

	projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

	Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	--

Parengė:

Plėtros skyriaus
Projektų vadovas

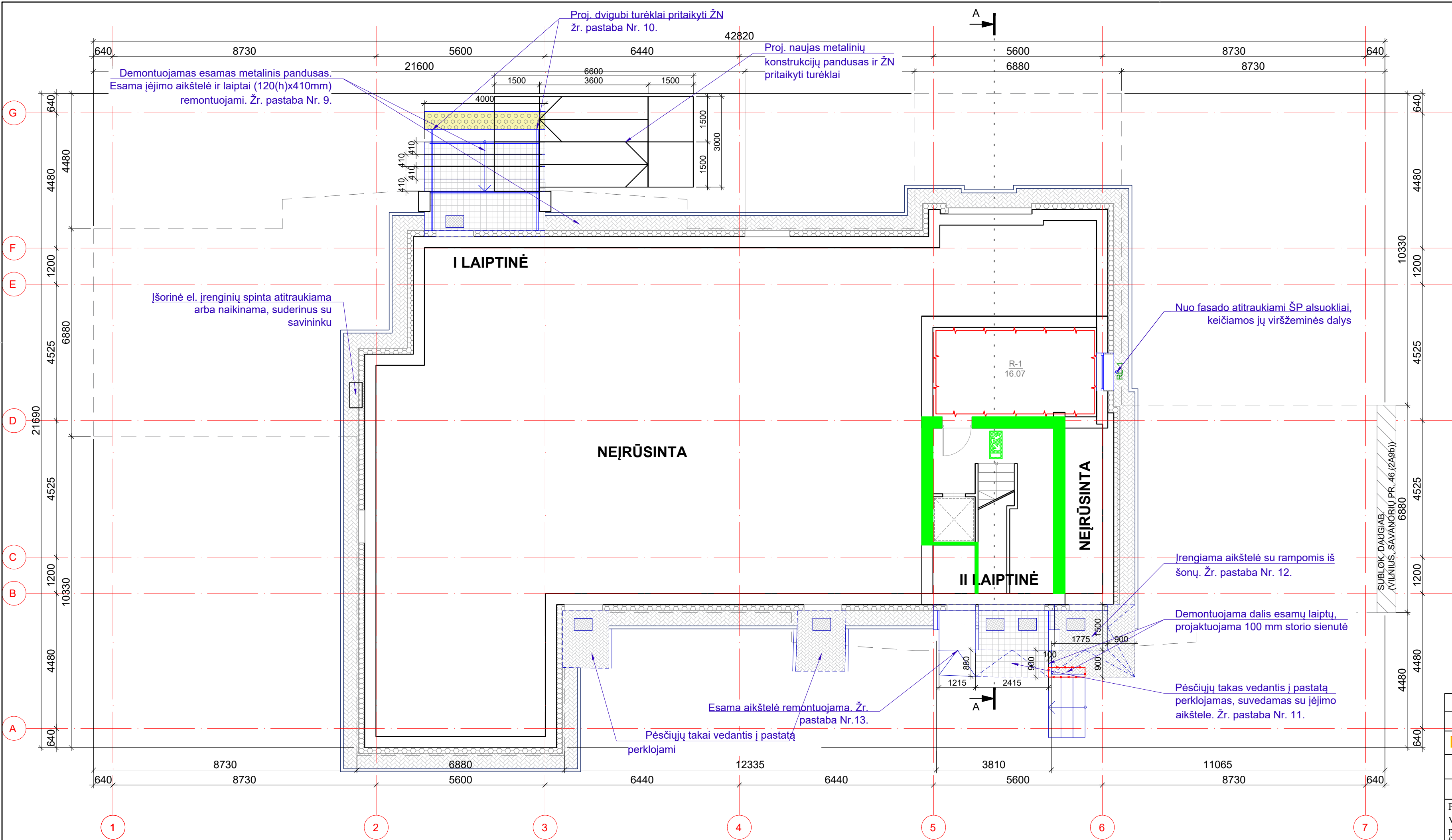
Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas

Data: 2023-03-30

VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Plėtros skyriaus vadovė



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
R-1	Šilumos punktas	16.07
Iš viso aukštė:		16.07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS:

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.

Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai - kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan.

Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės, nei esamos.

Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

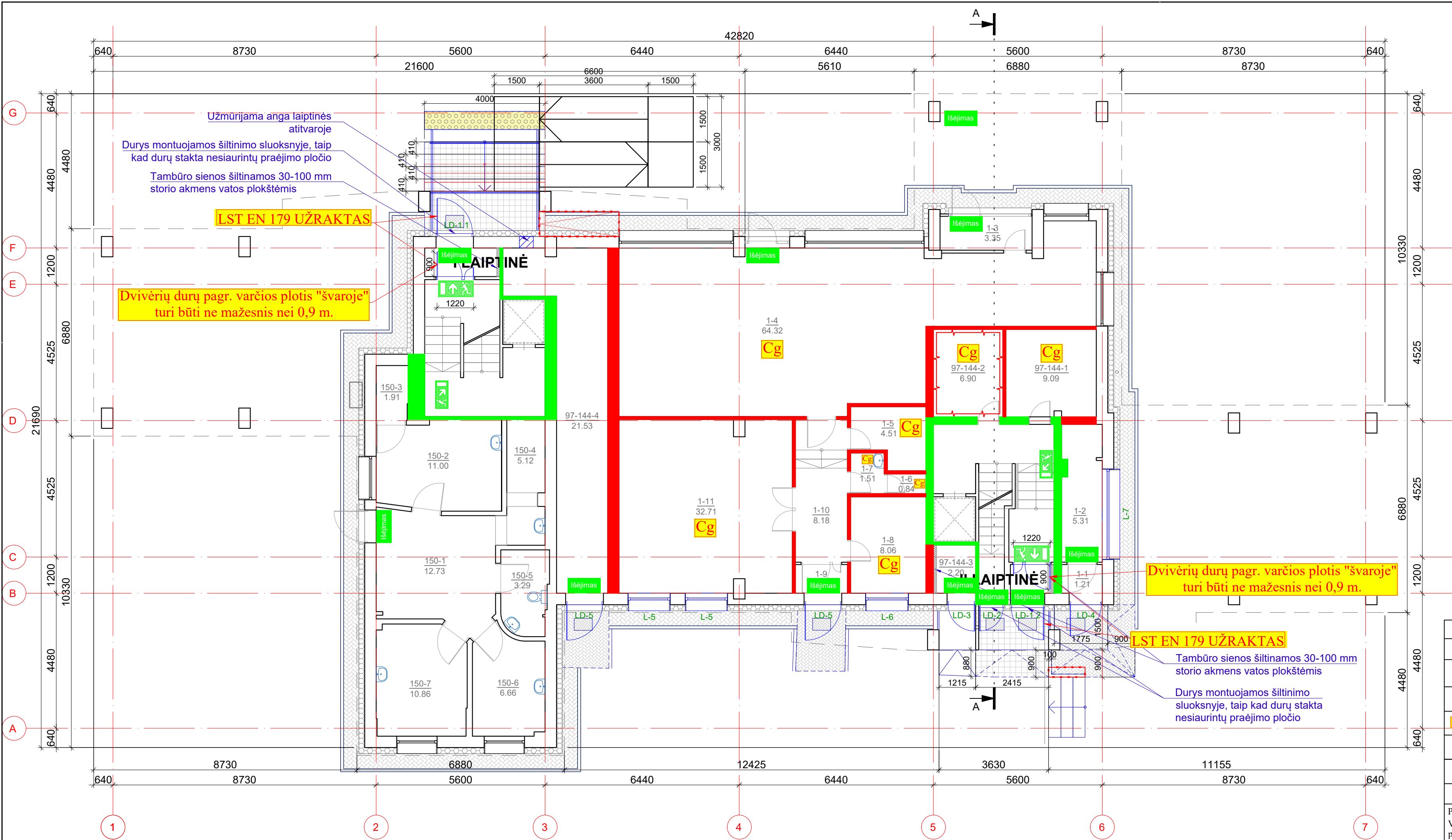
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie rūšio langai/durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Rūsio sienos šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštimis** (storį žr. SK dalyje detalėse). Cokolio apdaila - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčio plokštimis**, apdaila (viršutinio ir šoninių) - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Rūsio langų palangės įrengiamos iš **poliesterių dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Pėsčiųjų takas vedantis į pastatą perklojamas, suvedamas su įėjimo aikšte lygiai, be peraukštėjimo. Nuožulnaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu. Įrengiama betoninių plytelių apdaila.Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Naujai įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų. Aikštelės aukštis reguliuojamas pagal durų slenkstį - galimas durų slenkščio aukštis ne didesnis kaip 20 mm. Aikštelės šonuose numatomos borto rampos, suvedant naujai suformuotą aikštelę su esama šaligatvio plytelių danga.Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu.
- Esama aikštelė remontuojama remontiniu skiediniu, privedama prie esamo kelio borto. Formuojamas aikštelės nuolydis į gatvės pusę, aikštelės aukštis nužeminamas iki esamo borto aukščio.Nuožulnaus tako nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (ekstrudinis polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
6		Projektuojama trinkelų (GT 2-8) nuogrinda 0,5 m
7		Plauto žvyro akmenukų danga, frakcija 20-30
8		Projektuojamas vejos bortas 0,1 m
9		Ei 45 užtvartos
10		Proj. dvigubi nerūdijančio plieno turėklai

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIOJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS, M 1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA-B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1-1	Tambūras	1.21
1-2	Koridorius	5.31
1-3	Tambūras	3.35
1-4	Sandėlis	64.32
1-5	Sandėlis	4.51
1-6	Sandėlis	0.84
1-7	Sandėlis	1.51
1-8	Sandėlis	8.06
1-9	Tambūras	1.64
1-10	Koridorius	8.18
1-11	Sandėlis	32.71
4-12	Tambūras	0.00
4-13	Sandėlis	0.00
97-144-1	Sandėlis	9.09
97-144-2	Sandėlis	6.90
97-144-3	Tambūras	2.20
97-144-4	Koridorius	21.53
Bendras buto plotas:		171.36
150-1	Odontologinio kabineto pat.	12.73
150-2	Odontologinio kabineto pat.	11.00
150-3	Odontologinio kabineto pat.	1.91
150-4	Odontologinio kabineto pat.	5.12
150-5	Odontologinio kabineto pat.	3.29
150-6	Odontologinio kabineto pat.	6.66
150-7	Odontologinio kabineto pat.	10.86
Bendras buto plotas:		51.57
Iš viso aukšte:		222.93

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL GAISRO KILIMO IR SPROGIMO PAVOJINGUMĄ
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS:

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai - kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan.

Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės, nei esamos.

Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

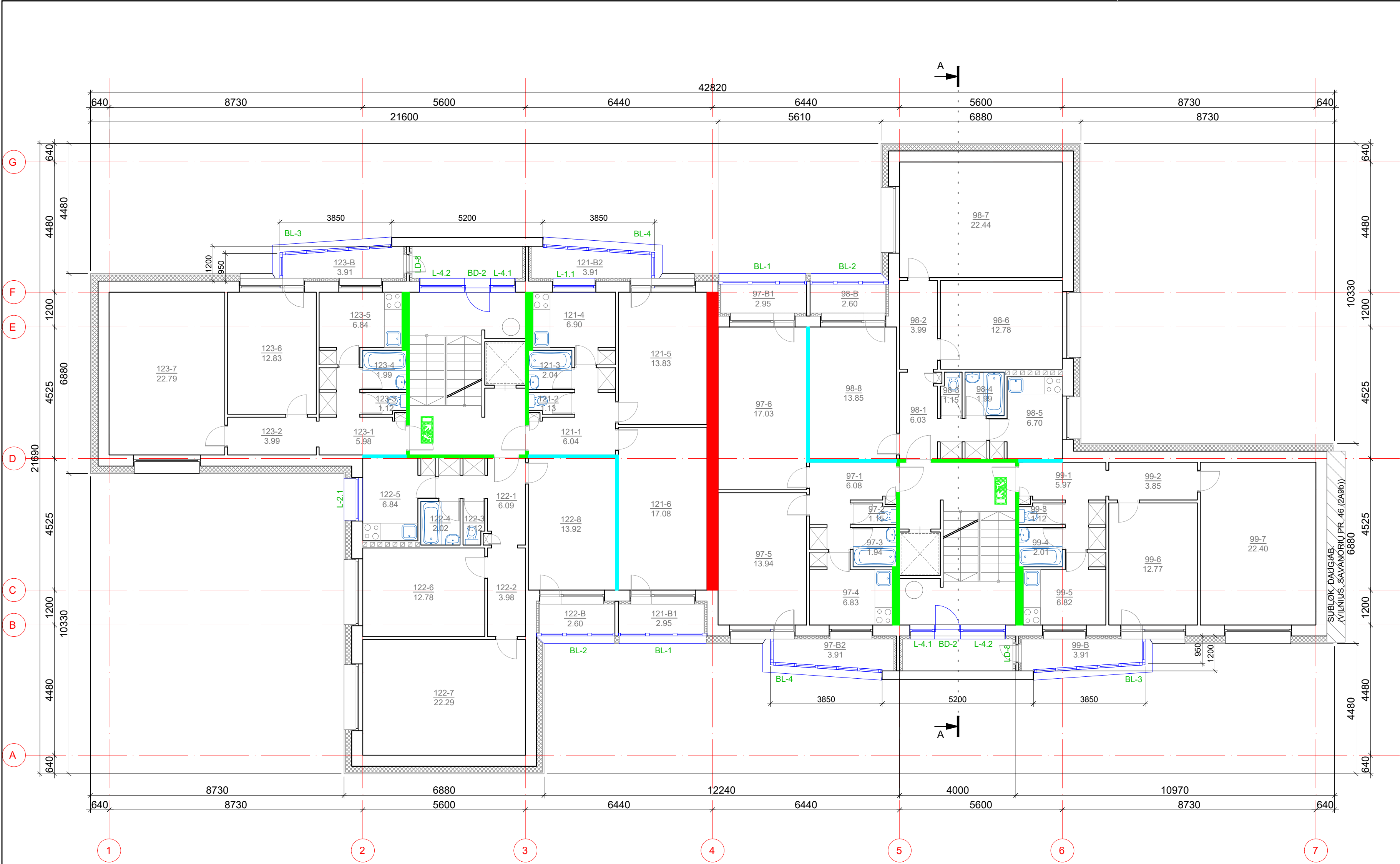
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7		Remontuojami laiptai ir laiptų aikštelės
8		Proj. įspėjamieji paviršiai - taktilinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius (plotis 600 mm, ilgis per visą pakopos ilgį) ir vaizdinio įspėjimo linija (per visą pakopos ilgį)
9		Proj. metalinės kojų valymo grotelės (600x400 mm)
10		Proj. dvigubi nerūdijančio plieno turėklai

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos c tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakovi.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Fasadų šiltinimui naudojama dviejų sluoksnių **mineralinė vata** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmas - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščiai a (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Sienos balkonų viduje šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiamos **tinuota fasado apdaila**.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidar termozoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termozoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spc

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



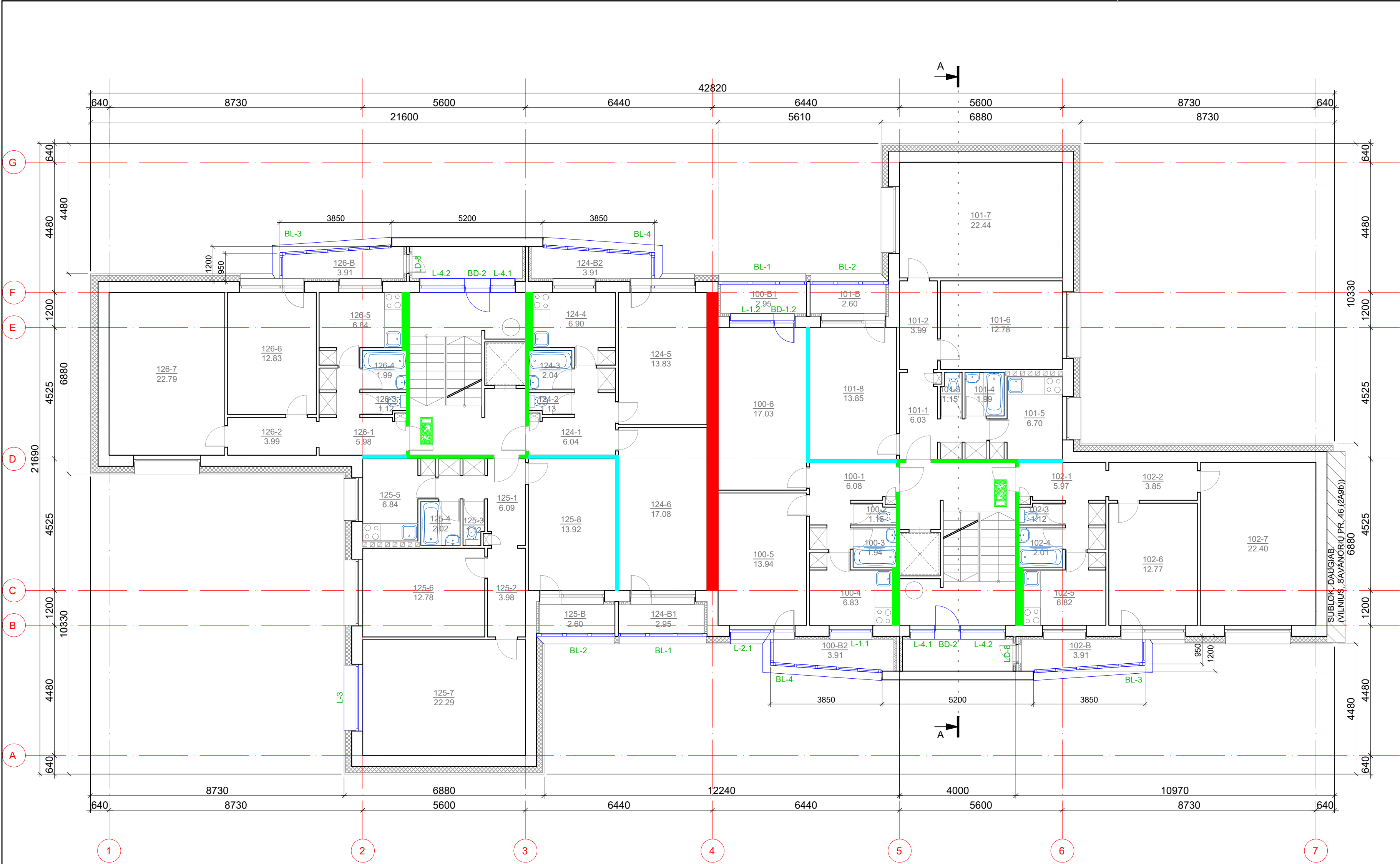
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
97-1	Koridorius	6.08
97-2	Tualetas	1.15
97-3	Vonia	1.94
97-4	Virtuvė	6.83
97-5	Kambarys	13.94
97-6	Kambarys	17.03
97-B1	Balkonas	2.95
97-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.83
98-1	Koridorius	6.03
98-2	Koridorius	3.99
98-3	Tualetas	1.15
98-4	Vonia	1.99
98-5	Virtuvė	6.70
98-6	Kambarys	12.78
98-7	Kambarys	22.44
98-8	Kambarys	13.85
98-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
99-1	Koridorius	5.97
99-2	Koridorius	3.85
99-3	Tualetas	1.12
99-4	Vonia	2.01
99-5	Virtuvė	6.82
99-6	Kambarys	12.77
99-7	Kambarys	22.40
99-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
121-1	Koridorius	6.04
121-1	Tualetas	1.13
121-1	Vonia	2.04
121-1	Virtuvė	6.90
121-1	Kambarys	13.83
121-1	Kambarys	17.08
121-B1	Balkonas	2.95
121-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
122-1	Koridorius	6.09
122-2	Koridorius	3.98
122-3	Tualetas	1.12
122-4	Vonia	2.02
122-5	Virtuvė	6.84
122-6	Kambarys	12.78
122-7	Kambarys	22.29
122-8	Kambarys	13.92
122-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
123-1	Koridorius	5.98
123-2	Koridorius	3.99
123-3	Tualetas	1.12
123-4	Vonia	1.99
123-5	Virtuvė	6.84
123-6	Kambarys	12.83
123-7	Kambarys	22.79
123-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsiderinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS: Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos. Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai, kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtimi negali būti naikinami. Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais. Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės nei esamos. Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-03
		LAPAS LAPŲ 1 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
100-1	Koridorius	6.02
100-2	Tualetas	1.15
100-3	Vonia	1.94
100-4	Virtuvė	6.83
100-5	Kambarys	13.94
100-6	Kambarys	17.03
100-B1	Balkonas	2.95
100-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
101-1	Koridorius	6.03
101-2	Koridorius	3.99
101-3	Tualetas	1.15
101-4	Vonia	1.99
101-5	Virtuvė	6.70
101-6	Kambarys	12.78
101-7	Kambarys	22.44
101-8	Kambarys	13.85
101-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
102-1	Koridorius	5.97
102-2	Koridorius	3.85
102-3	Tualetas	1.12
102-4	Vonia	2.01
102-5	Virtuvė	6.82
102-6	Kambarys	12.77
102-7	Kambarys	22.40
102-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
124-1	Koridorius	6.04
124-1	Tualetas	1.13
124-1	Vonia	2.04
124-1	Virtuvė	6.90
124-1	Kambarys	13.83
124-1	Kambarys	17.08
124-B1	Balkonas	2.95
124-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
125-1	Koridorius	6.09
125-2	Koridorius	3.98
125-3	Tualetas	1.12
125-4	Vonia	2.02
125-5	Virtuvė	6.84
125-6	Kambarys	12.78
125-7	Kambarys	22.29
125-8	Kambarys	13.92
125-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
126-1	Koridorius	5.98
126-2	Koridorius	3.99
126-3	Tualetas	1.12
126-4	Vonia	1.99
126-5	Virtuvė	6.84
126-6	Kambarys	12.83
126-7	Kambarys	22.79
126-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktumas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storių žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kietas, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštelėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
Komentaras	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS: Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos. Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtimi negali būti naikinami. Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais. Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės nei esamos. Durų plokščių nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23054.01-01-TDP-SA-B-04		LAPŲ
			1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

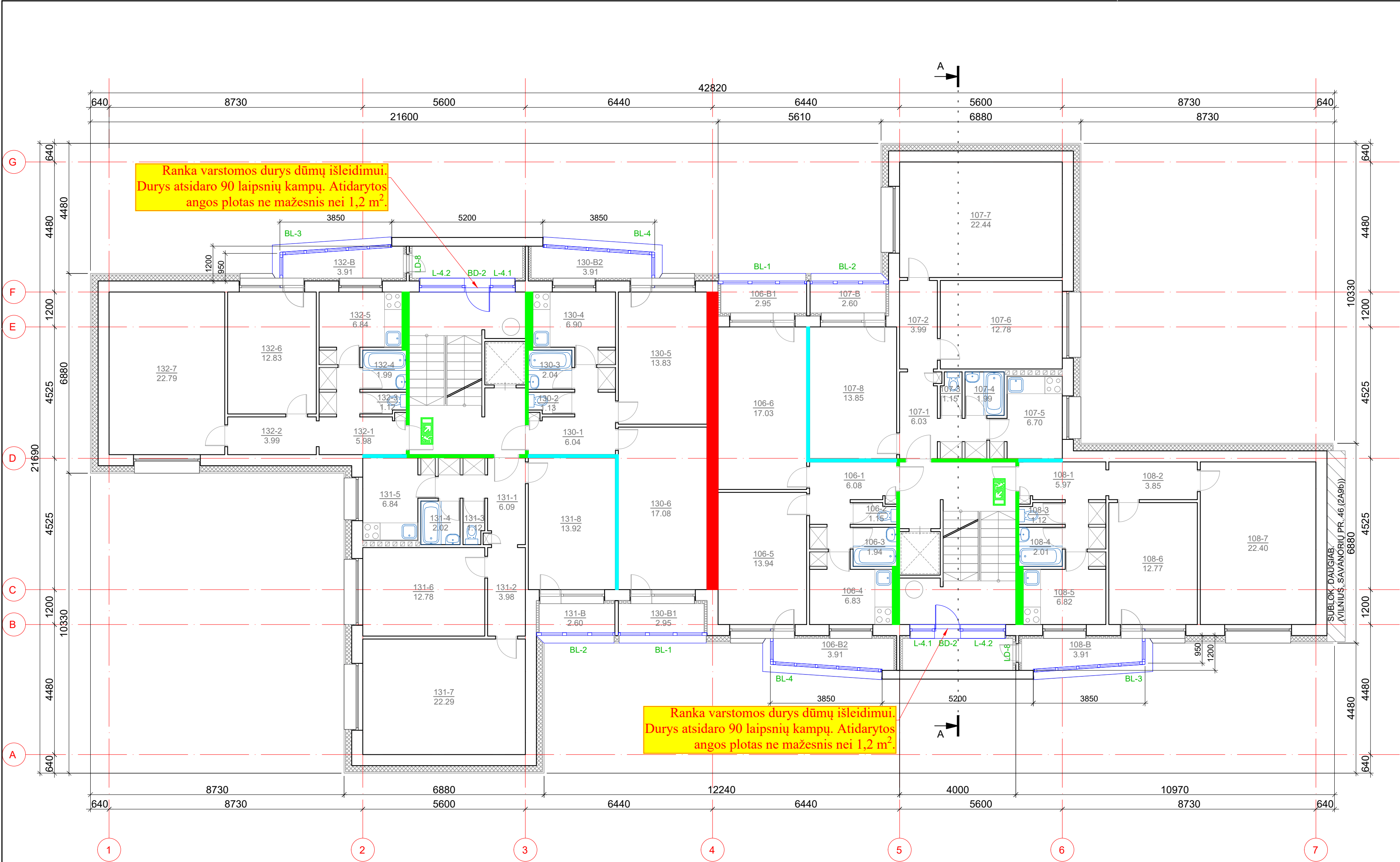
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbam būtinus matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalī vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS: Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvaros. Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvarų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtini negali būti naikinami. Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais. Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės nei esamos. Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-05
		LAPAS LAPŲ 1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
103-1	Koridorius	6.02
103-2	Tualetas	1.15
103-3	Vonia	1.94
103-4	Virtuvė	6.83
103-5	Kambarys	13.94
103-6	Kambarys	17.03
103-B1	Balkonas	2.95
103-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
104-1	Koridorius	6.03
104-2	Koridorius	3.99
104-3	Tualetas	1.15
104-4	Vonia	1.99
104-5	Virtuvė	6.70
104-6	Kambarys	12.78
104-7	Kambarys	22.44
104-8	Kambarys	13.85
104-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
105-1	Koridorius	5.97
105-2	Koridorius	3.85
105-3	Tualetas	1.12
105-4	Vonia	2.01
105-5	Virtuvė	6.82
105-6	Kambarys	12.77
105-7	Kambarys	22.40
105-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
127-1	Koridorius	6.04
127-1	Tualetas	1.13
127-1	Vonia	2.04
127-1	Virtuvė	6.90
127-1	Kambarys	13.83
127-1	Kambarys	17.08
127-B1	Balkonas	2.95
127-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
128-1	Koridorius	6.09
128-2	Koridorius	3.98
128-3	Tualetas	1.12
128-4	Vonia	2.02
128-5	Virtuvė	6.84
128-6	Kambarys	12.78
128-7	Kambarys	22.29
128-8	Kambarys	13.92
128-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
129-1	Koridorius	5.98
129-2	Koridorius	3.99
129-3	Tualetas	1.12
129-4	Vonia	1.99
129-5	Virtuvė	6.84
129-6	Kambarys	12.83
129-7	Kambarys	22.79
129-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12



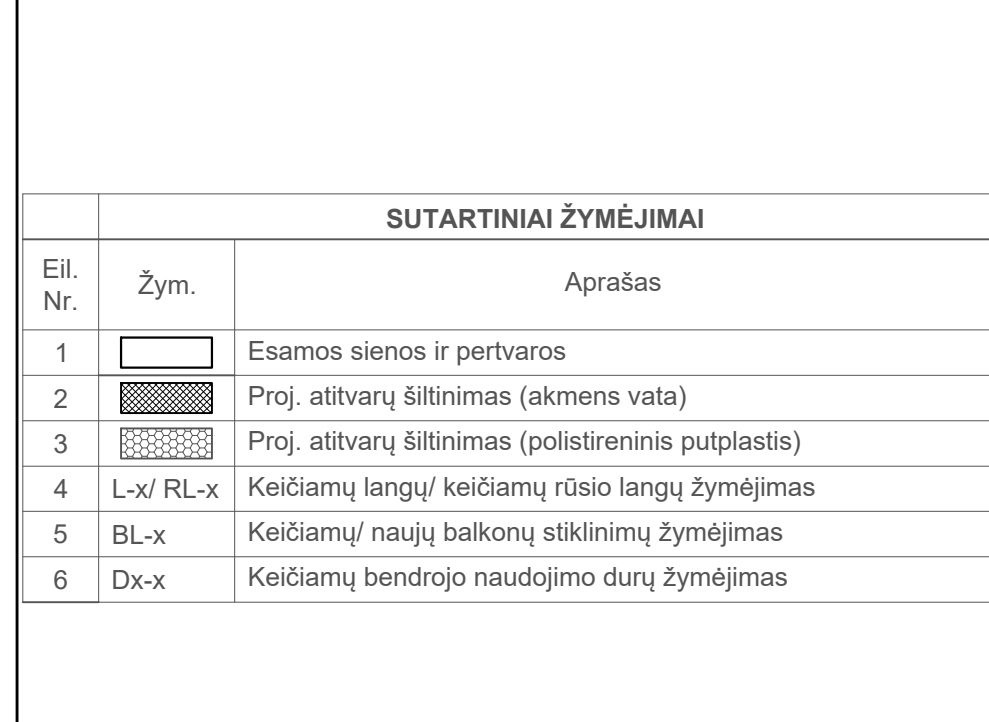
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²
106-1	Koridorius	6.02
106-2	Tualetas	1.15
106-3	Vonia	1.94
106-4	Virtuvė	6.83
106-5	Kambarys	13.94
106-6	Kambarys	17.03
106-B1	Balkonas	2.95
106-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
107-1	Koridorius	6.03
107-2	Koridorius	3.99
107-3	Tualetas	1.15
107-4	Vonia	1.99
107-5	Virtuvė	6.70
107-6	Kambarys	12.78
107-7	Kambarys	22.44
107-8	Kambarys	13.85
107-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
108-1	Koridorius	5.97
108-2	Koridorius	3.85
108-3	Tualetas	1.12
108-4	Vonia	2.01
108-5	Virtuvė	6.82
108-6	Kambarys	12.77
108-7	Kambarys	22.40
108-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
130-1	Koridorius	6.04
130-1	Tualetas	1.13
130-1	Vonia	2.04
130-1	Virtuvė	6.90
130-1	Kambarys	13.83
130-1	Kambarys	17.08
130-B1	Balkonas	2.95
130-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
131-1	Koridorius	6.09
131-2	Koridorius	3.98
131-3	Tualetas	1.12
131-4	Vonia	2.02
131-5	Virtuvė	6.84
131-6	Kambarys	12.78
131-7	Kambarys	22.29
131-8	Kambarys	13.92
131-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
132-1	Koridorius	5.98
132-2	Koridorius	3.99
132-3	Tualetas	1.12
132-4	Vonia	1.99
132-5	Virtuvė	6.84
132-6	Kambarys	12.83
132-7	Kambarys	22.79
132-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS:	
Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaistrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaistrinis sandarinimas perdangoje šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaistrinės užtvartos.	
Nurodyti priešgaistriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai, kuriems inžinieriams parinkti sprendiniai, dėl kertamų užtvartų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtimi negali būti naikinami.	
Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais.	
Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnis nei esamos.	
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.	
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA-B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas dangoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
4. Fasadų šiltnamiai naudojama **dviųjų sluoksnių mineralinę vatą** (storius 2r. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalu vata, antrasis - kietas, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
5. Fasado langų angokraščiai šiltnamiai **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
7. Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
8. Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS

PASTABOS:

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgairsines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgairsinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip 30 minutes priešgairsinis užtvaramas.

Kurtyti priešgairsiniai atskirami ir kategorijos yra esanti sprendiniai - nišiniai inžinieriams patikrinti sprendiniai, dėl kurių užtvartų ir pan.

Esantys avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtini negali būti naikinami.

Įmonės pastato siena D šiuose tarp 6-7 ašies šiltnamiai ir apdailinami ne žemesnės kaip A2-s2, 10 degyimo klasės statybos produktais.

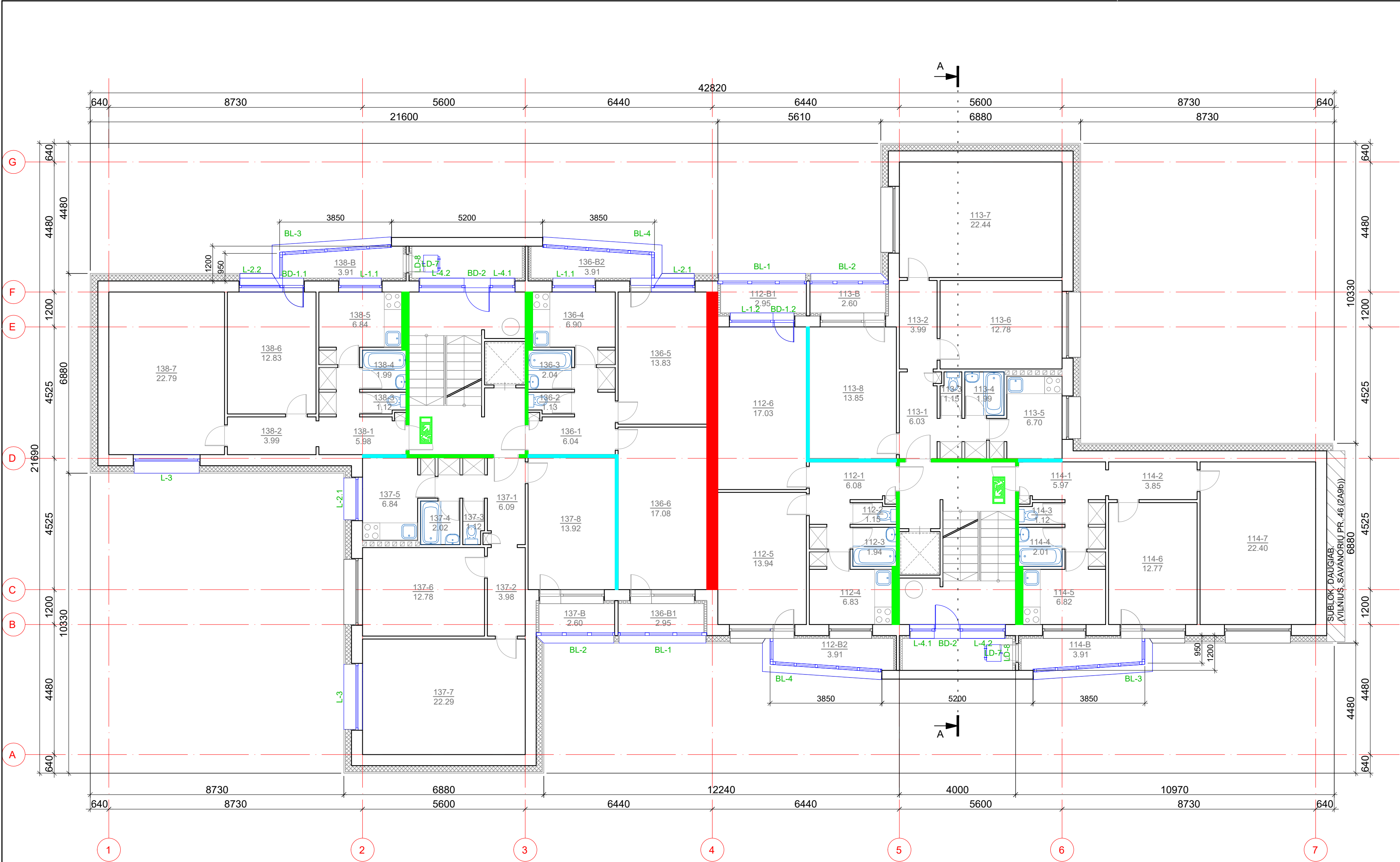
Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų šimtatvimi. Keičiamos durys - ne mažesnės, nei esamos.

Durų plotai norintys kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

[illegible]

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
109-1	Koridorius	6.02
109-2	Tualetas	1.15
109-3	Vonia	1.94
109-4	Virtuvė	6.83
109-5	Kambarys	13.94
109-6	Kambarys	17.03
109-B1	Balkonas	2.95
109-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
110-1	Koridorius	6.03
110-2	Koridorius	3.99
110-3	Tualetas	1.15
110-4	Vonia	1.99
110-5	Virtuvė	6.70
110-6	Kambarys	12.78
110-7	Kambarys	22.44
110-8	Kambarys	13.85
110-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
111-1	Koridorius	5.97
111-2	Koridorius	3.85
111-3	Tualetas	1.12
111-4	Vonia	2.01
111-5	Virtuvė	6.82
111-6	Kambarys	12.77
111-7	Kambarys	22.40
111-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
133-1	Koridorius	6.04
133-1	Tualetas	1.13
133-1	Vonia	2.04
133-1	Virtuvė	6.90
133-1	Kambarys	13.83
133-1	Kambarys	17.08
133-B1	Balkonas	2.95
133-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
134-1	Koridorius	6.09
134-2	Koridorius	3.98
134-3	Tualetas	1.12
134-4	Vonia	2.02
134-5	Virtuvė	6.84
134-6	Kambarys	12.78
134-7	Kambarys	22.29
134-8	Kambarys	13.92
134-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
135-1	Koridorius	5.98
135-2	Koridorius	3.99
135-3	Tualetas	1.12
135-4	Vonia	1.99
135-5	Virtuvė	6.84
135-6	Kambarys	12.83
135-7	Kambarys	22.79
135-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12



SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
112-1	Koridorius	6.02
112-2	Tualetas	1.15
112-3	Vonia	1.94
112-4	Virtuvė	6.83
112-5	Kambarys	13.94
112-6	Kambarys	17.03
112-B1	Balkonas	2.95
112-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
113-1	Koridorius	6.03
113-2	Koridorius	3.99
113-3	Tualetas	1.15
113-4	Vonia	1.99
113-5	Virtuvė	6.70
113-6	Kambarys	12.78
113-7	Kambarys	22.44
113-8	Kambarys	13.85
113-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
114-1	Koridorius	5.97
114-2	Koridorius	3.85
114-3	Tualetas	1.12
114-4	Vonia	2.01
114-5	Virtuvė	6.82
114-6	Kambarys	12.77
114-7	Kambarys	22.40
114-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
136-1	Koridorius	6.04
136-1	Tualetas	1.13
136-1	Vonia	2.04
136-1	Virtuvė	6.90
136-1	Kambarys	13.83
136-1	Kambarys	17.08
136-B1	Balkonas	2.95
136-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
137-1	Koridorius	6.09
137-2	Koridorius	3.98
137-3	Tualetas	1.12
137-4	Vonia	2.02
137-5	Virtuvė	6.84
137-6	Kambarys	12.78
137-7	Kambarys	22.29
137-8	Kambarys	13.92
137-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
138-1	Koridorius	5.98
138-2	Koridorius	3.99
138-3	Tualetas	1.12
138-4	Vonia	1.99
138-5	Virtuvė	6.84
138-6	Kambarys	12.83
138-7	Kambarys	22.79
138-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

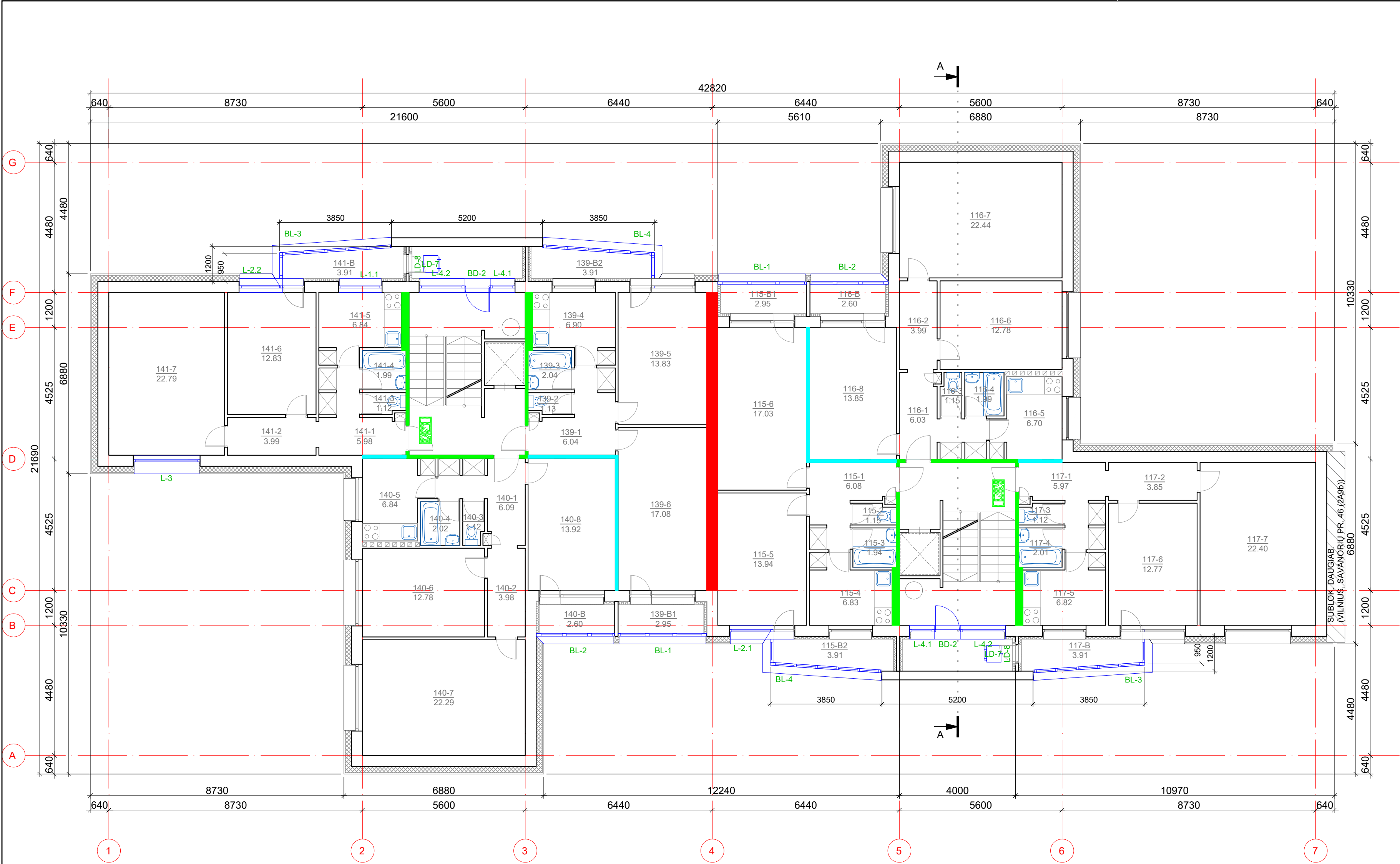
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS: Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos. Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtini negali būti naikinami. Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais. Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės nei esamos. Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA-B-08
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
115-1	Koridorius	6.02
115-2	Tualetas	1.15
115-3	Vonia	1.94
115-4	Virtuvė	6.83
115-5	Kambarys	13.94
115-6	Kambarys	17.03
115-B1	Balkonas	2.95
115-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
116-1	Koridorius	6.03
116-2	Koridorius	3.99
116-3	Tualetas	1.15
116-4	Vonia	1.99
116-5	Virtuvė	6.70
116-6	Kambarys	12.78
116-7	Kambarys	22.44
116-8	Kambarys	13.85
116-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
117-1	Koridorius	5.97
117-2	Koridorius	3.85
117-3	Tualetas	1.12
117-4	Vonia	2.01
117-5	Virtuvė	6.82
117-6	Kambarys	12.77
117-7	Kambarys	22.40
117-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
139-1	Koridorius	6.04
139-1	Tualetas	1.13
139-1	Vonia	2.04
139-1	Virtuvė	6.90
139-1	Kambarys	13.83
139-1	Kambarys	17.08
139-B1	Balkonas	2.95
139-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
140-1	Koridorius	6.09
140-2	Koridorius	3.98
140-3	Tualetas	1.12
140-4	Vonia	2.02
140-5	Virtuvė	6.84
140-6	Kambarys	12.78
140-7	Kambarys	22.29
140-8	Kambarys	13.92
140-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
141-1	Koridorius	5.98
141-2	Koridorius	3.99
141-3	Tualetas	1.12
141-4	Vonia	1.99
141-5	Virtuvė	6.84
141-6	Kambarys	12.83
141-7	Kambarys	22.79
141-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

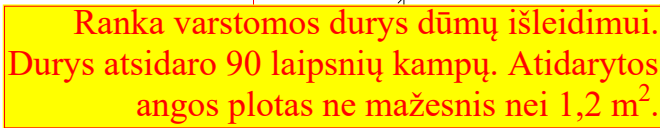
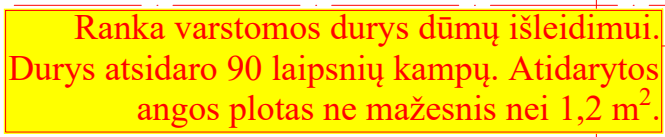
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4	L-x/ RL-x	Keičiamų langų/ keičiamų rūšio langų žymėjimas
5	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
6	Dx-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Fasadų šiltinimui naudojama **dvių sluoksnių mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedegia, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Fasado langų angokraščiai šiltinami **akmens vatos plokštimis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
PASTABOS: Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos. Nurodyti priešgaisriniai atskyrimai ir kategorijos yra esami sprendiniai kitiems inžinieriams parinkti sprendinius, dėl kertamų užtvartų ir pan. Esami avariniai išėjimai (liukai balkonuose) projekto apimtimi negali būti naikinami. Išorinė pastato siena D ašyje tarp 6-7 ašių šiltinama ir apdailinama ne žemesnis kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktais. Keičiamos durys pažymėtos mėlyna spalva. Keičiamos durys įstatomos į esamas angas, nekeičiant jų išmatavimų. Keičiamos durys - ne mažesnės nei esamos. Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA-B-09
		LAPAS LAPŲ 1 1

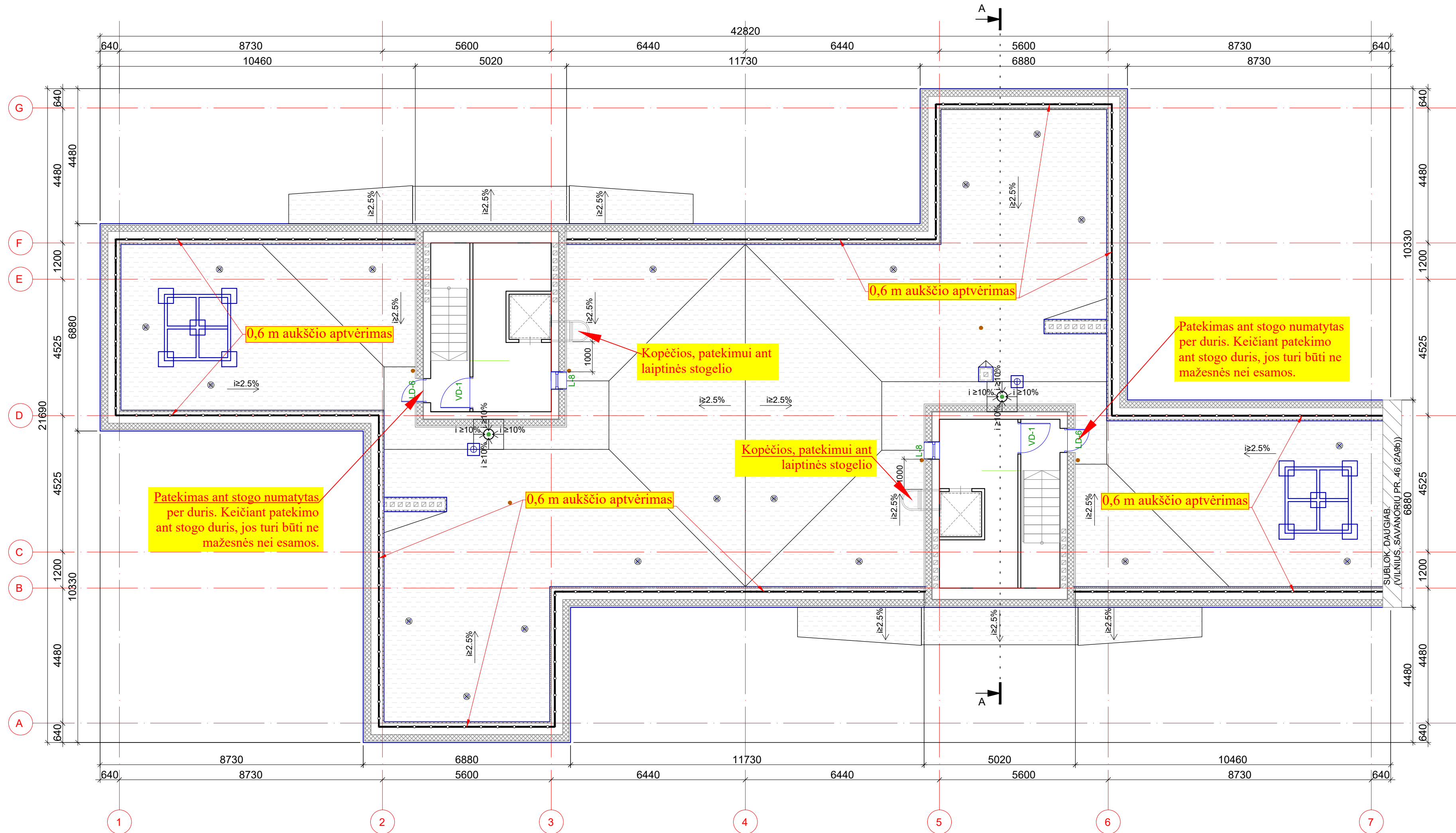


PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbam būtinai matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys nesurikiuotas matuoti.
3. Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
4. Fasadų šiltnimni naudojami **dvių sluoksnį mineralinę vatą** (storius žr. SK dalyje detalėse), iš kurių pirmasis sluoksnis universalu vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata, padengta su nedide, orui mažai laidžia danga. Fasadų apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
5. Fasado langų angokraščiai šiltnamini **akmens vatos plokštelėmis**. Angokraščių apdaila - **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
7. Apšilinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
8. Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		DEVINTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23054.01-01-TDP-SA.B-10		LAPŲ
			1	1	

DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
118-1	Koridorius	6.02
118-2	Tualetas	1.15
118-3	Vonia	1.94
118-4	Virtuvė	6.83
118-5	Kambarys	13.94
118-6	Kambarys	17.03
118-B1	Balkonas	2.95
118-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.77
119-1	Koridorius	6.03
119-2	Koridorius	3.99
119-3	Tualetas	1.15
119-4	Vonia	1.99
119-5	Virtuvė	6.70
119-6	Kambarys	12.78
119-7	Kambarys	22.44
119-8	Kambarys	13.85
119-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.53
120-1	Koridorius	5.97
120-2	Koridorius	3.85
120-3	Tualetas	1.12
120-4	Vonia	2.01
120-5	Virtuvė	6.82
120-6	Kambarys	12.77
120-7	Kambarys	22.40
120-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		58.85
142-1	Koridorius	6.04
142-1	Tualetas	1.13
142-1	Vonia	2.04
142-1	Virtuvė	6.90
142-1	Kambarys	13.83
142-1	Kambarys	17.08
142-B1	Balkonas	2.95
142-B2	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		53.88
143-1	Koridorius	6.09
143-2	Koridorius	3.98
143-3	Tualetas	1.12
143-4	Vonia	2.02
143-5	Virtuvė	6.84
143-6	Kambarys	12.78
143-7	Kambarys	22.29
143-8	Kambarys	13.92
143-B	Balkonas	2.60
Bendras buto plotas:		71.64
144-1	Koridorius	5.98
144-2	Koridorius	3.99
144-3	Tualetas	1.12
144-4	Vonia	1.99
144-5	Virtuvė	6.84
144-6	Kambarys	12.83
144-7	Kambarys	22.79
144-B	Balkonas	3.91
Bendras buto plotas:		59.45
Iš viso aukšte:		369.12

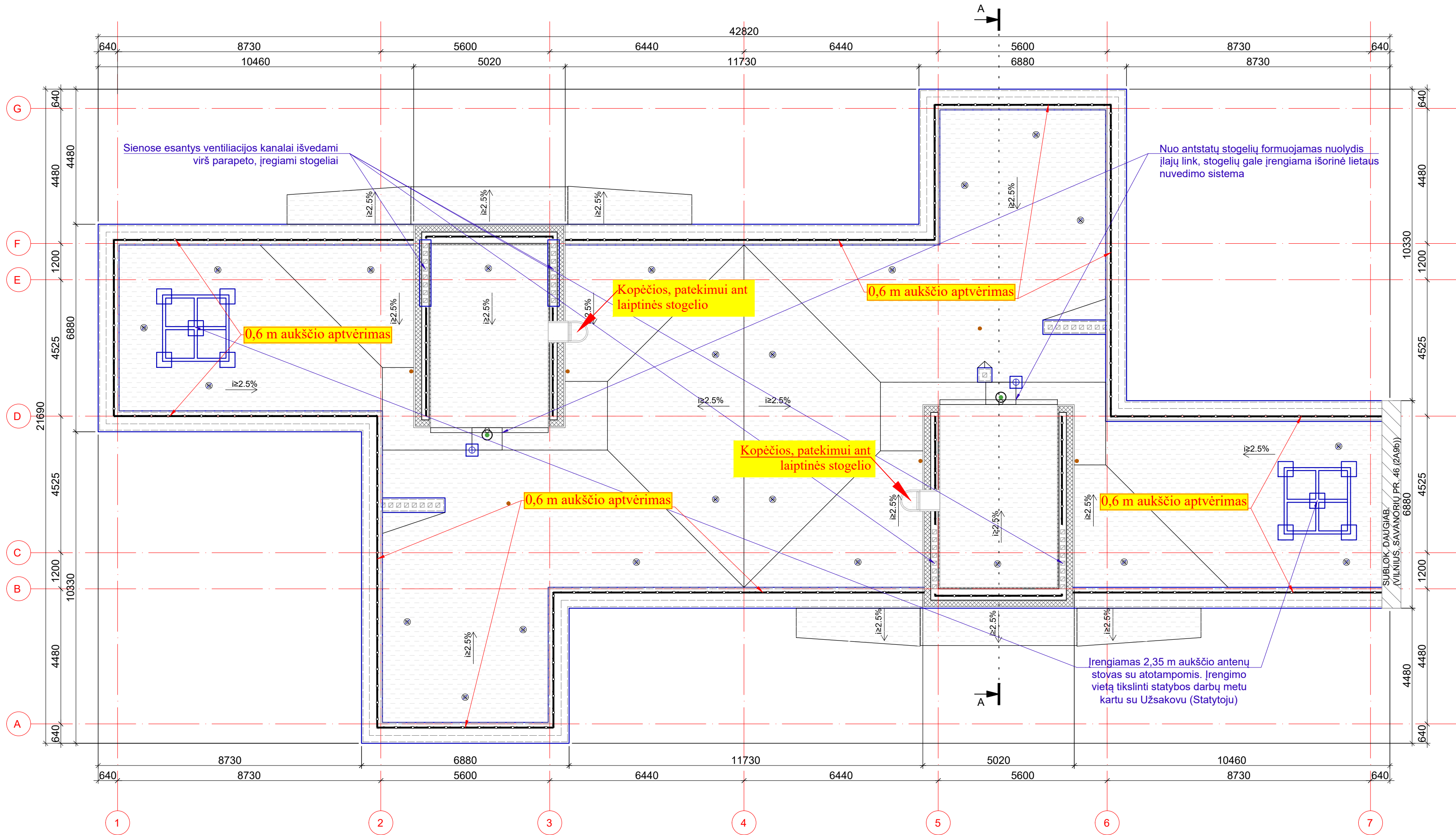


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietausvadijai
5		Keičiama įlaja
6		Proj. stogo tvorelė
7		Alsukliai
8		Kabėlių stovas
9		Antenų tvirtinimo vietos (tvirtinamos prie sienų 1,2 m aukštyje)
10		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
11		Naujai įrengiama stogo danga
12		Proj. stogeliai ant išvalytų ventilacijos kanalų

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Parapetas, ventilacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireninio putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliamas parapetas (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos).
- Parapetai, ventilacijos kanalai apskardinami. Visu stogo perimetru vienodame aukštyje projektuojama parapeto pakėlimas mūru (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą ir kita įranga.
- Visi balkonų, palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-11
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

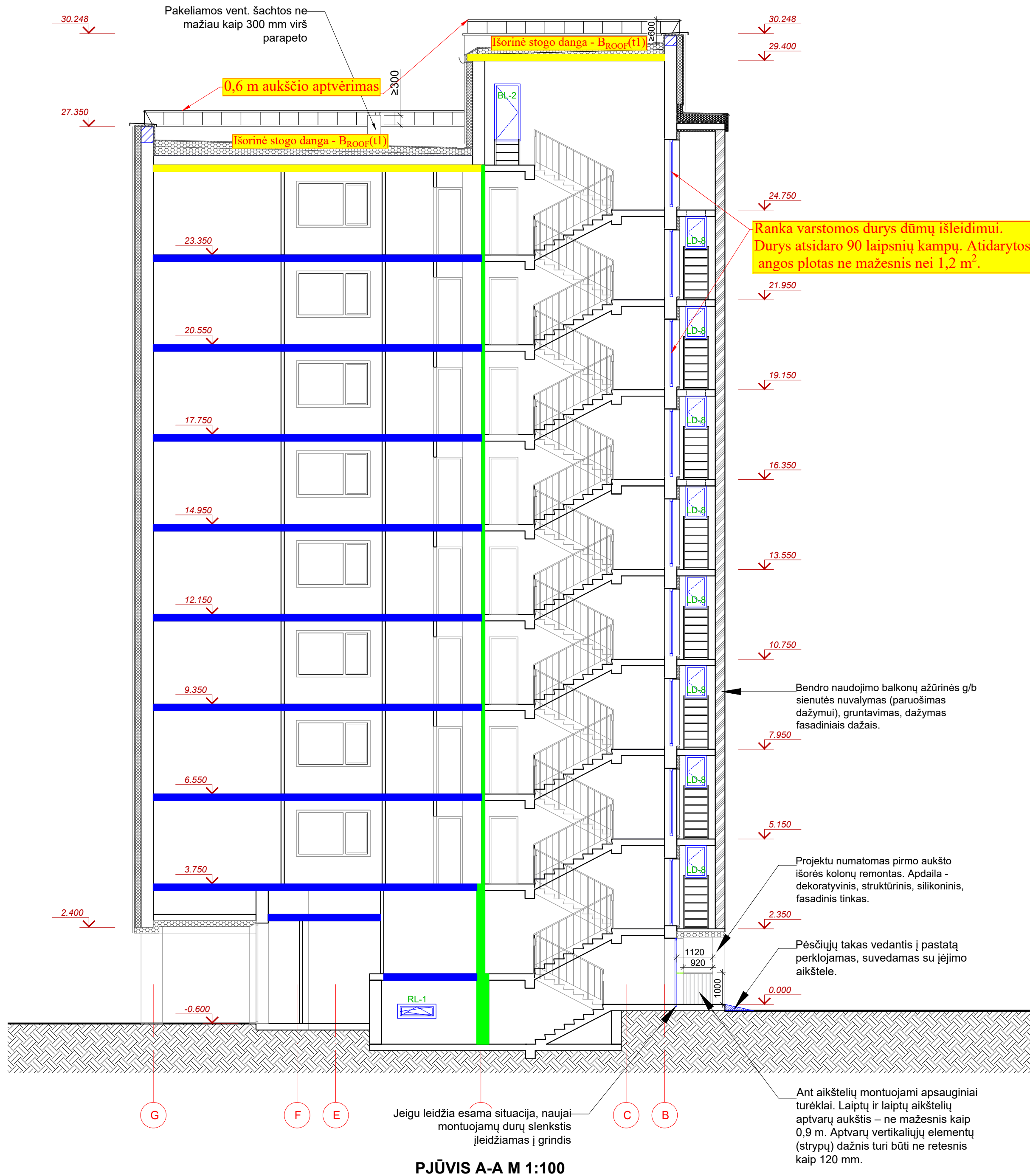


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietaus vamzdžiai
5		Keičiama įlaja
6		Proj. stogo tvorelė
7		Alsukliai
8		Kabelių stovas
9		Antenų tvirtinimo vietos (tvirtinamos prie sienų 1,2 m aukštyje)
10		Stogo konstrukcijos ventiliacijos kaminėliai Ø110
11		Naujai įrengiama stogo danga
12		Proj. stogeliai ant išvalytų ventiliacijos kanalų

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktis angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Parapetas, ventiliacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireninio putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliamas parapetas (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos).
- Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami. Visu stogo perimetru vienodame aukštyje projektuojama parapeto pakėlimas mūru (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą ir kita įranga.
- Visi balkonų, palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterio dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO ANTSTATŲ PLANAS, M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-12	LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašas
1		Mūrinės pertvaros/sienos ir kitos g/b konstrukcijos
2		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninio putplasčio plokštėmis)
4		Proj. naujas mūras

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ PERDANGA REI 90
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS STOGAS RE 30

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, SAVANORIŲ G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN. NR. 1097-6008-7030 GYVENAMASIS NAMAS 3A9b	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, M 1:100	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAMŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 23054.01-01-TDP-SA.B-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1