

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP23001-TDP (0 laida)</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>DAUGIABUČIO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>YPATINGASIS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>PAPRASTASIS REMONTAS</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</u>



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS
Atest. Nr. 30365

PROJEKTO DALIES VADOVAS,
ARCHITEKTAS

VYTENĖ JOKIMČIENĖ
Atest. Nr. A2019

**PASTATO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO,
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP23001-TDP-SP-AR	1 - 5	0	Aiškinamasis raštas	
PLP23001-TDP-SP-TS	1 - 7	0	Techninės specifikacijos	
PRIEDAI				
PLP23001-TDP-SP-P1	1-11	0	Esamų želdinių aprašymas	
PLP23001-TDP-SP-P2	1	0	Statybos zonoje ir labai arti jos esančių medžių duomenų lentelė	
BRĖŽINIAI				
PLP23001-TDP-SP.B-01	1	0	Teritorijos aplink pastatą situacijos schema	M 1:500
PLP23001-TDP-SP.B-02	1	0	Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas	M 1:500
PLP23001-TDP-SP.B-03	1	0	Teritorijos aplink pastatą želdinių planas	M 1:500
PLP23001-TDP-SP.B-04	1	0	Teritorijos aplink pastatą suvestinis planas	M 1:500
PLP23001-TDP-SP.B-05	1	0	Įėjimo aplinkos detalizacija	M 1:50
PLP23001-TDP-SP.B-06	1	0	Teritorijos sutvarkymo detalės	M 1:10
PLP23001-TDP-SP.B-07	1	0	Išlipimo aikštelės prijungimas prie pėsčiųjų tako P1	M 1:10
PLP23001-TDP-SP.B-08	1	0	Išlipimo aikštelės prijungimas prie pėsčiųjų tako P2	M 1:10

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (SP)	AutoCAD LT (561-74656926), Microsoft Office

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1097-2013-6018), esančio Šaltkalvių g. 20, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros atlikta vadovaujantis Aušros Jarmoškienės parengtu „Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (2021 metais parengto investicijų plano korektūra)“, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

2 Duomenys apie tvarkomą teritoriją

Gyvenamasis daugiabutis pastatas yra VIIiaus miesto pietrytinėje dalyje. Pastatui sklypas nėra suformuotas, aplink stovi kiti daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Rytinėje pusėje yra asfaltuota aikštelė, įrengtas asfaltuotas apvažiavimas nuo Šaltkalvių gatvės iki pietvakariniame kampe esančio įėjimo į rūsio patalpas, kiek toliau asfaltuotas pėsčiųjų takas. Iš Šaltkalvių gatvės prie pastato privažiuojama iš šiaurės rytinio kampo. Pastato pietinėje – vakarinėje pusėje suformuotas nemažas šlaitas link Tūkstantmečio gatvės (Europos kelias E28 ir ir E85).

2.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	3554,85 m ²
Įstiklintų balkonų plotas*:	349,32 m ²
Naudingasis plotas:	3191,36 m ²
Gyvenamasis plotas:	1574,49 m ²
Rūsio plotas:	363,49 m ²
Užstatytas plotas:	518,00 m ²
Pastatymo metai:	1972 m.
Butų / aukštų / laiptinių skaičius:	108/ 9 / 1
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Vėdinimo sistema:	natūrali kanalinė
Esama / numatoma energinio naudingumo klasė	F / B


* - balkonai stiklinami šiltais PVC profiliais, įstiklintų balkonų plotas tikslinamas atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, numatytus šiame projekte.

2.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė, nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.3 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
30365	PV	Darius Franckevičius		2023
A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė		2023
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2023
Aiškinamasis raštas				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius	Žymuo: PLP23001-TDP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 5

Įėjimai į pastato laiptinę yra rytinėje pusėje iki įėjimo įrengti pėsčiųjų takai, pastate yra avarinis išėjimas iš rūsio ir avarinės laiptinės šiaurinėje pusėje. Pastato rytinėje pusėje yra nedidelė asfaltuota aikštelė, iki kurios privažiuojama iš šiaurės rytų arba pietryčių, užžiedinta Šaltkalvių gatve.

Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse yra suformuotas šlaitas, iš dalies apaugęs suaugusiais medžiais, jo apačioje eina Tūkstantmečio gatvė. Į rytus nuo pastato už kitų 5 aukštų daugiabučių – Dariaus ir Girėno gatvė, viadukas virš Tūkstantmečio ir Žirnių gatvių. Dar kiek toliau į pietus už Tūkstantmečio gatvės – geležinkelio linija (Vilnius – Jašiūnai).

Pastatas prijungtas prie fekalinės kanalizacijos 2 vietose vakarinėje pusėje; vandentiekio įvadas ateina iš šiaurinės pusės. Elektros požeminė (0,4kV) linija atvesta į pastatą iš rytų pusės. Šilumos trasa prie pastato atvesta iš pietinės pusės. Į pastatą atvestas požeminis dujotiekis iki pastato šiaurinės sienos. Ryšių linija vamzdyje atvesta prie pastato šiaurinės sienos.

Reljefas aplink pastatą šiaurinėje bei rytinėje pusėse šiek tiek žemėja iš šiaurės rytų link pietvakarių, prie pastato kiek pakeltas. Aukščių skirtumas šiaurinėje ir rytinėje pusėje (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 0,75 m. Pastato pietinėje ir vakarinėje pusėje ~5 m nuo pastato atstumu suformuotas šlaitas link pravažiavimo ir vėliau link Tūkstantmečio gatvės šlaitas dar statesnis. Aukščio pokytis (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) iki pravažiavimo ~2,30 m.

Rytinėje pusėje yra asfaltuota aikštelė, už jos – penkiaaukštis daugiabutis gyvenamas namas. Šiaurinėje pusėje – pravažiavimas ir už jo penkiaaukštis daugiabutis gyvenamas namas. Pietinėje ir vakarinėje pusėse pravažiavimas ir už jo ganėtinai status šlaitas, vietomis ant šlaito auga medžiai. Iki įėjimo į pastato bendras patalpas - laiptinę, įrengti pėsčiųjų takai. Iš šiaurinės pusės link įėjimo veda ~1,60 m pėsčiųjų takas, iš rytų pusės, pagal asfaltuotą aikštelę atvestas ~3,7 m pėsčiųjų takas ties lauko laiptais, siaurėjantis iki ~1,65 m tako ir ~1,20 m pločio laiptų link penkiaaukščio daugiabučio ryuose.

2.4 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko individuali A.Šerelio įmonė 2023 metų sausio mėnesį. Suteiktas numeris: TIIS1-20230112-002518 ir TIIS2-20230109-001440.

2.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):

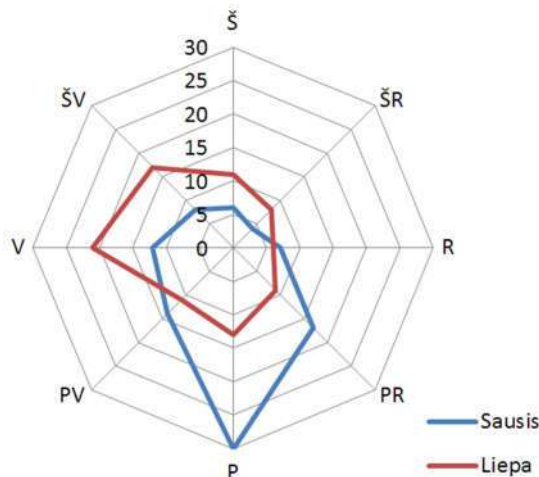
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V,
liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

PLP23001-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2.6 Teritorijos paruošimas

Apšiltinant pastato pamato dalį ir cokolį prie pastato pašalinamas augalinis sluoksnis, demontuojamos esamos kietos dangos, kasama tranšėja aplink pastatą. Demontuojamas esamas pandusas prie pagrindinio įėjimo, ruošiama vieta naujos nuovažos įrengimui.

Visos požeminės komunikacijos ir jų įvadai į pastatą išsaugomi, tranšėja aplink pastatą kasama rankiniu būdu.

2.7 Želdiniai pastato teritorijoje

Arti pastato saugomų želdinių nėra, už ~7 m, vakarinėje pusėje auga saugoma liepa, už ~12 m rytinėje pusėje prie kito daugiabučio kaštonas ir klevas.

Ruošiant teritoriją statybos darbams, pašalinami visi numatyti krūmai ir medžiai, kurių dėl statybos ir pastato apšiltinimo darbų išsaugoti neįmanoma.

Nedideli augalai (krūmai, pušelės) perkeliama į su gyventojais ir savivaldybės administracija suderintas vietas (perkeliant būtina atsižvelgti į esamų ir įrengiamų požeminių inžinerinių tinklų vietas). Neįgyvendinant specialių sprendinių, augalai gali būti sodinami ne virš inžinerinių tinklų, ir ne jų apsaugos zonose, taip pat sodinant įvertinamas augalo lajos ir šaknų plėtimosi galimybės – užtikrinant geras sąlygas toliau augti.

Vykdamas statybos darbus arti želdinių būtina juos apsaugoti. Apsaugos priemonės parenkamos pagal augalą – maksimaliai išsaugančios augalą, vadovaujantis „Želdinių apsauga, vykdamas statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais.

Po statybos darbų, visa jų metu pažeista veja atstatoma.

Teritorijoje esantys brandūs medžiai išsaugomi (tiksliau sprendinius žr. SP.B-03 „Teritorijos aplink pastatą želdinių planas“). Prie pastato esantys želdiniai aprašomi sklypo plano dalies prieduose.

3 Projektiniai sprendiniai

3.1 Cokolio ir pamato šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Šiltinimo sprendiniai detaliau aprašomi projekto SA ir SK dalyse.

Cokolis ir pamato dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 150 mm polistireninio putplasčio (EPS100) plokštėmis ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio ir pamato dalims įrengiamas vienodas apšiltinimo sluoksnis, cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas. Apdaila – akmens masės plytelės, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama nurodyto pločio (žr. rūšio planą) betoninių elementų nuogrinda, nuo vejos atskirta vejos borteliu. Prie asfalto dangos – nuogrinda įrengiama atstatant asfalto dangą su nuolydžiu nuo pastato.

Kai nuogrinda įrengiama 0,6 m pločio jos nuolydis nuo pastato – 5 %. Kai įrengiama nuogrinda jungiama su pėsčiųjų taku – ji siaurinama, nuogrindą rekomenduojama įrengti susiaurintą iki 0,3 m atstumu nuo pastato su 5 % nuolydžiu, o likusią pėsčiųjų tako dalį – su ne didesniu nei 2 % nuolydžiu (kaip pėsčiųjų taką). Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais ir/ar naujai įrengiamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio. Kai sujungimo vietoje esamo tako plytelės stipriai pažeistos (pvz. išbyrėję), jos keičiamos tokių pačių parametru, bet geros būklės plytelėmis iš demontuotos dangos (esamos nuogrindos, pėsčiųjų taku).

3.2 Projektuojamos dangos

Nuogrinda įrengiama prie pat pastato, su nuolydžiu nuo jo. Nuogrindos naudojimas kaip pėsčiųjų takas bei valymas motorizuotomis priemonėmis nenumatomas. Vietose, kur nėra galimybės atskirti nuogrindą nuo pėsčiųjų tako, nuogrindos danga prijungiama prie pėsčiųjų tako.

Numatoma perkloti pėsčiųjų taką prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Taip pat perklojamas takas nuo išlipimo iš rūšio ir avarinės laiptinės link. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 25 cm storio smėlio sluoksnis ir 15 cm skaldos/žvyro sluoksnis. Ant 3 cm atsijų posluksnio įrengiama 8 cm storio betoninių elementų danga, kur nuogrinda atribojama nuo vejos, jos įrengimui galima naudoti 6 cm storio trinkeles. Įrengiant nuogrindą, kartu su pėsčiųjų taku (prie įėjimų), nuogrinda laikoma pėsčiųjų tako dalimi ir klojama 8 cm storio trinkelėmis. Projekte nurodytose vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių spalvotų trinkelių.

PLP23001-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

3.3 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Prie pastato esančioje asfaltuotoje aikštelėje numatoma pažymėti A tipo vietą asmens su negalia automobiliui, sutvarkyti priėjimą iki pėsčiųjų tako bei naujai įrengiamos rampos.

Naujai įrengiami takai įrengiami su spalvotais įspėjamaisiais taktiliniais paviršiais.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą numatoma pritaikyti pastato pagrindinį įėjimą į bendras patalpas. Esamos išėjimo iš laiptinės aikštelė yra su 7 pakopomis, numatoma įrengti metalinę rampą iš neslidžių metalinių cinkuotų grotelių, nuvedančia iki pėsčiųjų tako. Dėl esamų sudėtingų aplinkos sąlygų (reljefas, esami inžineriniai tinklai, ribota erdvė pėsčiųjų judėjimui bei vežimėlio manevravimui, esami lauko laiptai) rampa įrengiama 8,3 % (1:12) nuolydžio, su dvigubais turėklais abiejose pusėse, papildomu bortelio profiliu.

Įrengiant automobilio statymo vietą, įrengiami nužeminti bortai, 5 % nuovaža nusileisti iki asfalto dangos, taktiliniai įspėjamieji paviršiai. Numatyti taktiliniai paviršiai, tvarkant tolimesnius takus, turi būti pajungiami į bendrą vedimo sistemą.

Tvarkomų pėsčiųjų takų išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis nei 5 %, skersinis ne didesnis nei 2 % (rekomenduojama iki 1,5 %). Takuose didesni nei 5 mm peraukštėjimai neleidžiami.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

4 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

6 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendrose erdvėse, tiek lauke prie įėjimų.

Lauko durys į rūšį ir kitas pagalbines patalpas projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis, avarinės laiptinės durys įrengiamos su specialia spyna/rankena (garantuotas išėjimas iš laiptinės bet kuriuo metu, patekimas į laiptinę tik su specialiu raktu). Durys išėjimui ant stogo projektuojamos rakinamos. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu, rūšio langų paketuose taip pat naudojamas armuotas stiklas.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo/uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

7 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestų planavimo ir architektūros skyriumi.

Vykdam bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

PLP23001-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0


Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu. Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

PLP23001-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ IR MEDŽIAGOMS	2
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	2
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	2
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė.....	3
TS 2. ŽEMĖS DARBAI	3
TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai.....	3
TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖŠČIŪJŲ TAKAI	3
TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai.....	4
TS 3.2. Grunto iškasimas.....	4
TS 3.3. Gruntas.....	4
TS 3.4. Pagrindai	4
TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas	4
TS 3.5.1. Betoninių trinkelų įrengimas.....	5
TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA.....	6
TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI	6
TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas	6
TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu	6

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas:		
					Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas:		
					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
30365	PV	Darius Franckevičius		2023	Techninės specifikacijos		
A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė		2023			
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2023			
					Laida	0	
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius					PLP23001-TDP-SP-TS	1

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėjo sutikimas.
4. Pastato apšiltinimo darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams ir įrenginiams.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, želdinių apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršius (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai ir/ar ją įrengti (pagal projekto nurodymus).

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas pašalina visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalo statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

TS 2. ŽEMĖS DARBAI

TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.
8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos negali kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.
9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatiniemis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:
 - veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
 - pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiėtų žmonės;
 - pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
 - tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
 - tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.
11. Naudojant darbu elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojama įrankiais taisyklių reikalavimų.

TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendiniais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas.

TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klojinius (įtvarus) arba įrengti pastovias atramines sienutes. Visi atkasimo ir atraminės sienutės įrengimo darbai atliekami be vibracijos, kalimo ir kitokios technologijos, kuri galėtų pažeisti ar deformuoti arti įrengiamos atraminės sienutės esančius statinius ar įrenginius.

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą.

Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS 3.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1,5	3	5
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1
Priemolis ir molis	1:0	1:0,75	1:0,75

TS 3.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

TS 3.4. Pagrindai

Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Nuogrinda prie pastato ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių elementų. Numatyti 8 cm storio dangai ant sutankinto pagrindo ($E_{v2}=30$ MPa) įrengiamas 25 cm smėlio ir 15 cm skaldos sluoksnis bei 3 cm storio posluoksnis iš atsijų ($E_{v2}=100$ MPa).

Įrengiamai A tipo automobilio vietos išlipimo aikštelė (transporto judėjimas šia dalimi nenumatomas), demontavus esamas dangas gali būti paliekami esami pagrindai. Pagrindus galima palikti, jeigu jie yra tvarkingi, nėra deformuoti ar pažesiti, patikrinus jų stiprumą – pagrindų būklė tikrinama demontavus esamą asfalto dangą. Pagrindo paviršius išlyginamas, jei reikalinga pakeliasmas į projektinį aukštį. Įrengiamas 3 cm storio posluoksnis iš atsijų ir 8 cm storio betoninių elementų danga.

TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas

Visos medžiagos turi būti naudojamos sertifikuotos ar turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atlikus cokolio ir pamato apdailos (apšiltinimo) darbus, žemės iškasa užpilama gerai besidrenuojančiu gruntu (pvz. žvyringu smėliu, f0/4).

Vejų bortai, skiriantys nuogrindą nuo vejos, bei gatvės bortai prie išlipimo aikštelės, montuojami ant betono C12/15 (LST EN 206-1:2002) pagrindo, kuris įrengiamas ant sutankinto smėlio. Pėsčiųjų takams ir nuogrindoms nuo vejos atskirti naudojami vejos bortai, kurių matmenys 80x200x1000 mm, pėsčiųjų takams nuo aikštelės atskirti - gatvės bortai 150x300x1000 mm (igilinti). Visų bortų spalva – natūrali.

Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, apribota vejos bortu, arba prijungiama prie pėsčiųjų takų. Nuogrindos pločiai nurodomi projekto plano brėžinyje (SA.B-01).

Jungiant naujai įrengiamus pėsčiųjų takus prie esamų, prijungimo vietose jokių aukščio skirtumų negali būti. Nuogrinda, kuri jungiasi su pėsčiųjų taku – laikoma pėsčiųjų tako dalimi ir klojama kaip pėsčiųjų takas.

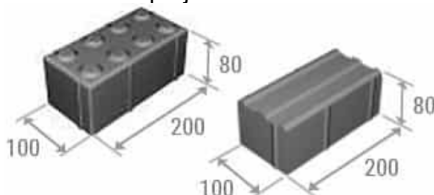
PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

BETONINĖS TRINKELĖS		
Vaizdas		
	Pėsčiųjų takams	Nuogrindai*
Matmenys	~200x100x80 mm	~200x100x60 mm
Svoris	3,70 kg	2,80 kg
Vandens įgėris	≤ 6 %	≤ 6 %
Atsparumas šalčiui naudojant druskas nuo apledėjimo	po 28 ciklų (vienpusio šaldymo būdu) ≤1,0 kg/m ²	po 28 ciklų (vienpusio šaldymo būdu) ≤1,0 kg/m ²
Atsparumas dilumui	≤20 mm	≤20 mm
Stipris tempiant	Lenkiant ≥3,60 Mpa	Lenkiant ≥3,60 Mpa
Atsparumas slydimui (ASV)	70	70
Spalva	Natūrali (pilka)	Natūrali (pilka)
Standartas	LST EN 1338:2003	LST EN 1338:2003

* rekomenduojama ir pėsčiųjų takams ir nuogrindai naudoti tokio pačio – 8 cm storio betonines trinkelės.

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės su drenažu. Pėsčiųjų takuose numatomi įspėjamieji paviršiai iš spalvotų taktilinių plytelių/trinkelėlių.

Prie įėjimų į pastatą, kličių, nužemintų bortų ir pan. įrengiami įspėjamieji paviršiai, detaliau parodyti brėžinyje (SP.B-01). Įspėjamiesiems paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamos trinkelės arba plytelės su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20 – 25 mm, aukštis 4 – 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtos įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus ar kliūtis. Vedimo paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamas juostelių paviršius (lygiagrečių juostelių – 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 – 60 mm). Įspėjamojo paviršiaus plotis prieš kliūtį – 0,6 m, vedimo paviršiaus plotis 0,3 m. Įspėjamųjų paviršių gaminių spalva parenkama pagal aplinkinėse teritorijose naudojamas įspėjamųjų paviršių spalvas. Jei aplinkui įspėjamieji paviršiai neįrengti, gaminių spalva derinama su projekto autoriumi ir miesto architektu prieš užsakant gaminius.



1 pav. Įspėjamojo paviršiaus trinkelės (kairėje – kauburėlių paviršius, dešinėje – juostelių)

TS 3.5.1. Betoninių trinkelėlių įrengimas

Plytelės ir trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai. Plytelės ir trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Pėsčiųjų takai įrengiami ant šalčiui atsparaus smėlio – žvyro mišinio pagrindų. Dangos įrengimo detalės pateikiamos kartu su projektu. Trinkelės klojamos ant įrengto išlyginamojo 3 cm storio atsijų pasluoksnio. Atsijų pasluoksnis po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant dangos medžiagos būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 – 1,5 cm.

Plytelės į pagrindą gilinamos iki 2 mm. Siūlės tarp gretimų plytelių turi atitikti gamintojo nurodytas ir būti ne platesnės kaip 5 mm. Tarpai tarp siūlių užpildomi – atsijomis. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį medžiagomis.

Betoninių trinkelėlių / plytelių išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš sauso smėlio ir cemento mišinio, kuris turi atitikti cementinio skiedinio M 100 sudėtį ir savybes.

Grindinio trinkelės turi atitikti joms skirtuose standartuose nurodytus reikalavimus.

Paklojus dangas, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA

Dekoratyvinė veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas ar cheminės medžiagos. Tokį dirvožemį rekomenduojama visiškai pašalinti.

Dirvožemį reikia išdirbti iki 25 cm gylio. Smulkias sėklas reikia įterpti 0,5 – 1,5 cm gyliu, o didesnes – iki 3 cm. Neleistina sėklų palikti neįterptų. Sėklas padalinti į dvi dalis. Vieną dalį išsėti einant skersai lauko, kitą dalį – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos lauko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI

Sklype esančius želdinius tvarkyti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" reikalavimus. Prieš tvarkant (šalinant, genint) medžius turi būti gautas savivaldybės administracijos leidimas konkrečioms darbams. Tvarkant dekoratyvinius augalus (šalinant, perkeliant ir pan), būtina suderinti darbus ir numatytas vietas su gyventojais, perkeliant medžius ir su savivaldybės administracija.

TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus.

Greta pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių, poilsio aikštelių atsiduriantys želdiniai genimi iki 2,50 m aukščio nuo tako paviršiaus. Apie didelio skerspjūvio medžius rekomenduojama palikti $\geq 3,0$ m spindulio apsaugos zona.

PASTABA: prie didelių medžių (liepa, kaštonas ir klevas) statybos zonos tvoros įrengiamos tik ant kietos dangos.

TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu

Želdinių apsauga vykdoma, vadovaujantis galiojančiomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis“.

Kad išsaugoti statybvietėje ir gretimuose sklypuose esančius želdinius būtina:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus ištinusiu, ne žemesniu kaip 2,0 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1,0 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių“, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10,0 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3,0 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2,0 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2,0 m atstumu nuo medžio kamieno.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis“. Medžio tvarkymo darbus turi atlikti arboristas.

Baigus statybos darbus būtina:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0


BENDRAS APLINKOS ORTOGRAFINIS VAIZDAS

Su schematiškai sužymėtais želdiniais



(detalesnę informaciją apie želdinius pateikiama SP.B-03 brėžinyje)





ESAMŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

Nr. plane	Želdinys	Mažiausias atstumas iki pastato, m	Fotofiksacija (2023 m. vasario 27d.)	Aprašymas, projektinis sprendinys
1	Kaštonas	Medžio atstumas iki neapšiltinto pastato ~1,15 m, iki pamato ~2,0 m.		<p>Medžio kamiene pastebėtas išstorėjimas, galimai išstorėjime yra įaugusi spygliuota viela, ~55 cm aukštyje nuo žemės.</p> <p>Medžio laja ties pastatu siauresnė, esant didesniai vėjui galimai šakos siekia fasadą.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu – siūloma šalinti, nes šiltinant pastatą medžio šakos atsidurs dar arčiau fasado, šiltinant pamatą bus pažeidžiamos medžio šaknys pastato pusėje – neįmanoma užtikrinti visaverčio medžio augimo ir tolimesnio gyvavimo. Taip pat augdamas ir didindamas lają medis dar labiau artėtų prie pastato ir galimai gadintų jo konstrukcijas</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2	Obelis	Medžio atstumas iki neapšildinto pastato ~1,30 m, iki pamato ~2,15 m.		<p>Vaismedžio kamienas pasviręs nuo pastato ~25° nuo vertikalės, medžio kamienas pririštas prie pastato konstrukcijų.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu – vaismedis šalinamas, šiltinant pastato pamatus galimai bus pažeistos šaknys prie pastato, atkabintas medį vietoje laikantis pririšimas. Medis nebus pajėgus laikyti savo svorį.</p>
3	Vaismedis (obelis - ?)	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~70 m, iki pamato ~1,70 m		<p>Vaismedis paliktas be lajos (tik kamienas), greičiausiai naudojamas kitoms konstrukcijoms (pvz. kačių nulipimui iš balkono) paremti ir/ar parišti.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu – visos prie pastato tvirtinamos pašalinės konstrukcijos pašalinamos, medžio kamienas su šaknimis šalinamas.</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

4	Obelis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~3,70 m, iki pamato ~4,70 m		<p>Į vaismedžio kamieną remiami pašaliniai daiktai, ant pomedžio pastatytas beglobių kačių namelis. Pats medis kiek pasviręs nuo pastato.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu – vaismedį rekomenduojama išsaugoti.</p> <p><i>Būtina įpareigoti sodo „savininką“ (įtvirtinimus įrengusį asmenį) sutvarkyti aplinką pašalinant nereikalingus daiktus, demontuoti tvorą bei perkelti beglobių kačių namelį į tinkamesnę (atokiau nuo želdinių) vietą.</i></p>
5	Obelis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos / iki pamato ~5,00 m		<p>Vaismedis pasviręs, po juo sukrauti daiktai, dalis šaknų uždengta linoleumo „taku“, ant pomedžio užstatytas beglobių kačių namelis.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu – vaismedį rekomenduojama išsaugoti.</p> <p><i>Būtina įpareigoti sodo „savininką“ (įtvirtinimus įrengusį asmenį) sutvarkyti aplinką pašalinant nereikalingus daiktus, demontuoti tvorą bei perkelti beglobių kačių namelį į tinkamesnę (atokiau nuo želdinių) vietą.</i></p>

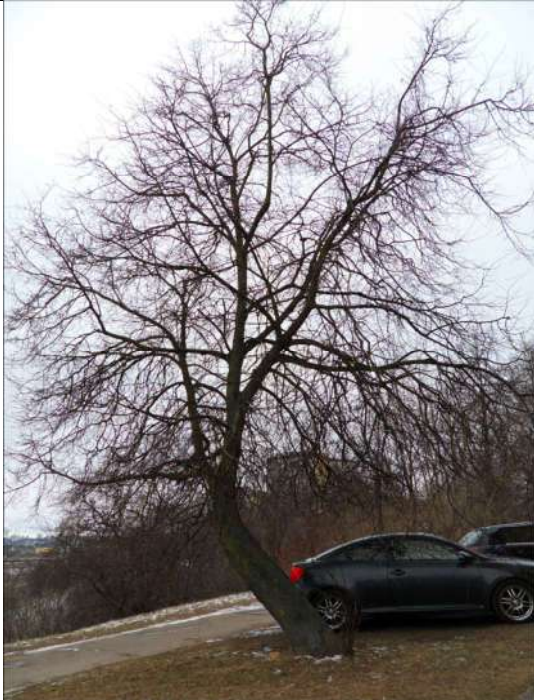

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

6	Mišrus krūmynas	Krūmynas auga eile, ~5,0 m nuo pastato		Krūmynas auga ant šlaito ribos. Statybos darbų metu krūmynas saugomas aptveriant , esant poreikiui genimas.
<p>PASTABA: 2 – 5 medžiai susodinti kaip sodas, aptverti spygliuota viela, imituota tvora iš įvairių tam neskirtų daiktų, apšodintas krūmais. Beveik visų „sode“ esančių augalų šaknys ir pomedžiai apkrauti įvairiais daiktais, įrengtas beglobių kačių namukas ir pan. Siekiant pagerinti statybai netrukdančių vaismedžių ir/ar krūmų augimo sąlygas bei vizualinę tvarką – turi būti pašalinti visi pašaliniai daiktai, statiniai ir pan.</p>				
7	Šermūkšnis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~6,70 m, iki pamato ~7,30 m (medis auga žemesnėje šlaito dalyje); iki asfaltuoto tako ~0,20 m		Medis auga šlaito apačioje, kamienas ~1,0 m aukštyje išsiskiria ir toliau auga 2 viršūnės (susisukę viena aplink kitą). Medis kiek pasviręs nuo vertikalės šlaito kryptimi link tako. Statybos darbų metu – medis saugomas aptveriant .



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

8	Pušis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~3,70 m, iki pamato ~3,90 m		<p>Dėl nedidelio esamų pušelių dydžio – prieš statybos darbus rekomenduojama jas išsaugoti perkeliant atokiau nuo pastato ir esamų lietaus nuotakyno tinklo ir šulinio.</p>
9	Pušis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~4,95 m, iki pamato ~5,00 m		<p>Perkėlimo vieta derinama su daugiabučio gyventojais ir miesto savivaldybe. Rekomenduojama kelti į pietus už tako, link šlaito – kur galėtų netrukdomai augti ir mažintų triukšmo taršą nuo Tūkstantmečio gatvės. Persodinant privaloma tarp medelių palikti pakankamai vietos lajoms.</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

10	Liepa	Ties šaknimis iki pastato projekcijos / iki pamato ~7,50 m		<p>Medis auga vejoje, tačiau greta jo kamieno ant pomedžio ir po laja yra statomi automobiliai, veja po medžiu išvažinėta. Medis kiek pasviręs nuo pastato, išsilenkęs, prie medžio auga jauni ūgliai.</p> <p>[numatytą statybos darbų zoną medis nepatenka, tačiau vykdant aptvėrimą, sandėliavimą ir pan. statybos darbų metu – medis saugomas (prie medžio ir jo lajos projekcijoje ant vejos negali būti įrengiamos tvoros, sandėliuojamos medžiagos, įrankiai, važinėti technika ir pan., pravažiuojanti technika negali kliudyti medžio šakų).</p>
11	Krūmas	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~2,40 m, iki pamato ~2,55 m, iki asfaltuoto pravažiavimo su bortu ~2,30 m		<p>Pavienis krūmas – statybos darbų metu saugomas aptveriant, esant poreikiui prie šaknų kasama tik rankiniu būdu.</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

12	Obelis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~1,15 m, iki pamato ~2,00 m; iki asfaltuoto pravažiavimo su bortu ~3,15 m		<p>Vaismedis pasviręs nuo vertikalės ir pastato ~30° kampu, yra nupjautų šakų, smulkios šakelės beveik liečia pastato fasadą. Pastato pusėje matosi atidengtos šaknys prie pat medžio.</p> <p>Statybos darbų metu – vaismedį stengiamasi išsaugoti aptveriant, prie šaknų kasama oriniu kastuvu arba rankiniu būdu nenukertant šaknų.</p>
13	Obelis	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~1,90 m, iki pamato ~2,15 m; iki asfaltuoto pravažiavimo su bortu ~2,80 m		<p>Vaismedis stipriai pasviręs nuo vertikalės ir pastato ~45° kampu, yra nupjautų šakų, smulkios šakelės beveik liečia pastato fasadą.</p> <p>Statybos darbų metu – vaismedis šalinamas, nes vykdant statybos darbus trukdys pastatyti pastolius, galimai apšiltinant pamatus bus pažeistos laikančios šaknys prie pastato, jis tikėtina neteks pusiausvyros ir nuvirs, arba nuvirs dėl nepalankių oro sąlygų (sniego, vėjo) vėliau, ir apgadinamas projektu įrengtas konstrukcijas.</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

14	Alyva	Beveik po balkono grindų plokšte		<p>Krūmas auga prie pat pastato balkono, apatinės šakelės remiasi į balkono plokštės apačią ir dėl to deformuojasi.</p> <p>Statybos darbų metu perkeliamas, nes trukdys tinkamai apšiltinti pastatą, įrengti pastolius, nėra galimybės užtikrinti tinkamą augalo augimą esamoje vietoje.</p>
15	Alyva (nuotraukoje kairiau)	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~1,40 m, iki pamato ~1,85 m; iki pėsčiųjų tako su bortu ~2,20 m		<p>Krūmas stipriai pasviręs nuo pastato, šakos griūna ant pėsčiųjų tako.</p> <p>Statybos darbų metu – krūmas šalinamas, nes vykdant statybos darbus darbus augalas trukdys pastatyti pastolius.</p>



Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

16	Obelis (nuotraukoje dešiniau)	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~1,75 m, iki pamato ~1,85 m; iki pėsčiųjų tako su bortu ~2,30 m		<p>Vaismedis pasviręs nuo vertikalės ir pastato ~45° kampu, auga per arti pastato. Kai kurios šakos beveik į balkonus.</p> <p>Statybos darbų metu – vaismedis šalinamas, nes vykdant statybos darbus augalas trukdys pastatyti pastolius, galimai bus pažeistos laikančios šaknys prie pastato, jis tikėtina neteks pusiausvyros ir nuvirs, arba nuvirs dėl nepalankių oro sąlygų (sniego, vėjo) vėliau, ir apgadinis projektu įrengtas konstrukcijas.</p>
17	Alyva	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~0,85 m, iki pamato ~1,70 m; iki pėsčiųjų tako su bortu ~2,70 m		<p>Krūmas auga labai arti pastato, dalis šakų remiasi į balkono plokštes ir tvoreles, pasviręs nuo pastato.</p> <p>Statybos darbų metu – krūmas šalinamas, nes vykdant statybos darbus augalas trukdys pastatyti pastolius, apšiltinti pastatą, stiklinti balkonus.</p>

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

18	Alyva	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~1,15 m, iki pamato ~1,30 m; iki pėsčiųjų tako su bortu ~2,70 m		<p>Krūmas auga labai arti pastato, faktiškai po balkonu, dalis šakų remiasi į balkono plokštes ir tvoreles, pasviręs nuo pastato.</p> <p>Statybos darbų metu – krūmas šalinamas, nes vykdant statybos darbus darbus augalas trukdys pastatyti pastolius, apšiltinti pastatą, stilkinti balkonus.</p>
19	Alyva	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~0,80 m, iki pamato ~1,30 m; iki pėsčiųjų tako su bortu ~2,70 m		<p>Krūmas auga labai arti pastato, faktiškai po balkonu, dalis šakų remiasi į balkono plokštes ir tvoreles, pasviręs nuo pastato.</p> <p>Statybos darbų metu – krūmas šalinamas, nes vykdant statybos darbus darbus augalas trukdys pastatyti pastolius, apšiltinti pastatą, stilkinti balkonus.</p>

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

20	Kaštonas	<p>Ties šaknimis iki kito iki pamato/sienos ~5,55 m; iki asfaltuotos aikštelės su bortu ~2,40 m, iki pėsčiųjų tako su laiptais ir atramine sienute ~3,50 m.</p> <p>Netoli medžio praveistas vidutinio slėgio dujotiekis (požeminė linija) ~80 cm</p>		<p>Medis auga nedideliame šlaite vejoje, prie pat medžio įrengtas pėsčiųjų takas su laiptais, asfaltuota automobilių aikštelė. Iš rytų pusės kito daugiabučio siena (be langų). Medis auga tiesus, šakos kiek sukasi, laja tvarkinga – gražus medis.</p> <p>Į numatytą statybos darbų zoną medis nepatenka, tačiau vykdant aptvėrimą, sandėliavimą ir pan. statybos darbų metu – medis saugomas (prie medžio ir jo lajos projekcijoje ant vejos negali būti įrengiamos tvoros, sandėliuojamos medžiagos, įrankiai, važinėti technika ir pan., pravažiuojanti technika negali kliudyti medžio šakų).</p>
21	Klevas	<p>Ties šaknimis iki kito iki pamato/sienos ~5,55 m; iki asfaltuotos aikštelės su bortu ~2,40 m, iki pėsčiųjų tako su laiptais ir atramine sienute ~3,50 m.</p> <p>Netoli medžio praveistas vidutinio slėgio dujotiekis (požeminė linija) ~80 cm</p>		<p>Medis auga šlaite vejoje, prie pat medžio įrengtas pėsčiųjų takas, laiptai, asfaltuota automobilių aikštelė. Iš rytų pusės kito daugiabučio siena (be langų). Medis auga gana tiesus, iki ~1,30 m aukščio labai gumbuotas, auga daug atžalų, laja tvarkinga –reikalinga tvarkyti pomedį, atžalas.</p> <p>Statybos darbų metu pašalinamas po medžiu gulintis betono bokas.</p> <p>Į numatytą statybos darbų zoną medis nepatenka, tačiau vykdant aptvėrimą, sandėliavimą ir pan. statybos darbų metu – medis saugomas (prie medžio ir jo lajos projekcijoje ant vejos negali būti įrengiamos tvoros, sandėliuojamos medžiagos, įrankiai, važinėti technika ir pan., pravažiuojanti technika negali kliudyti medžio šakų).</p>

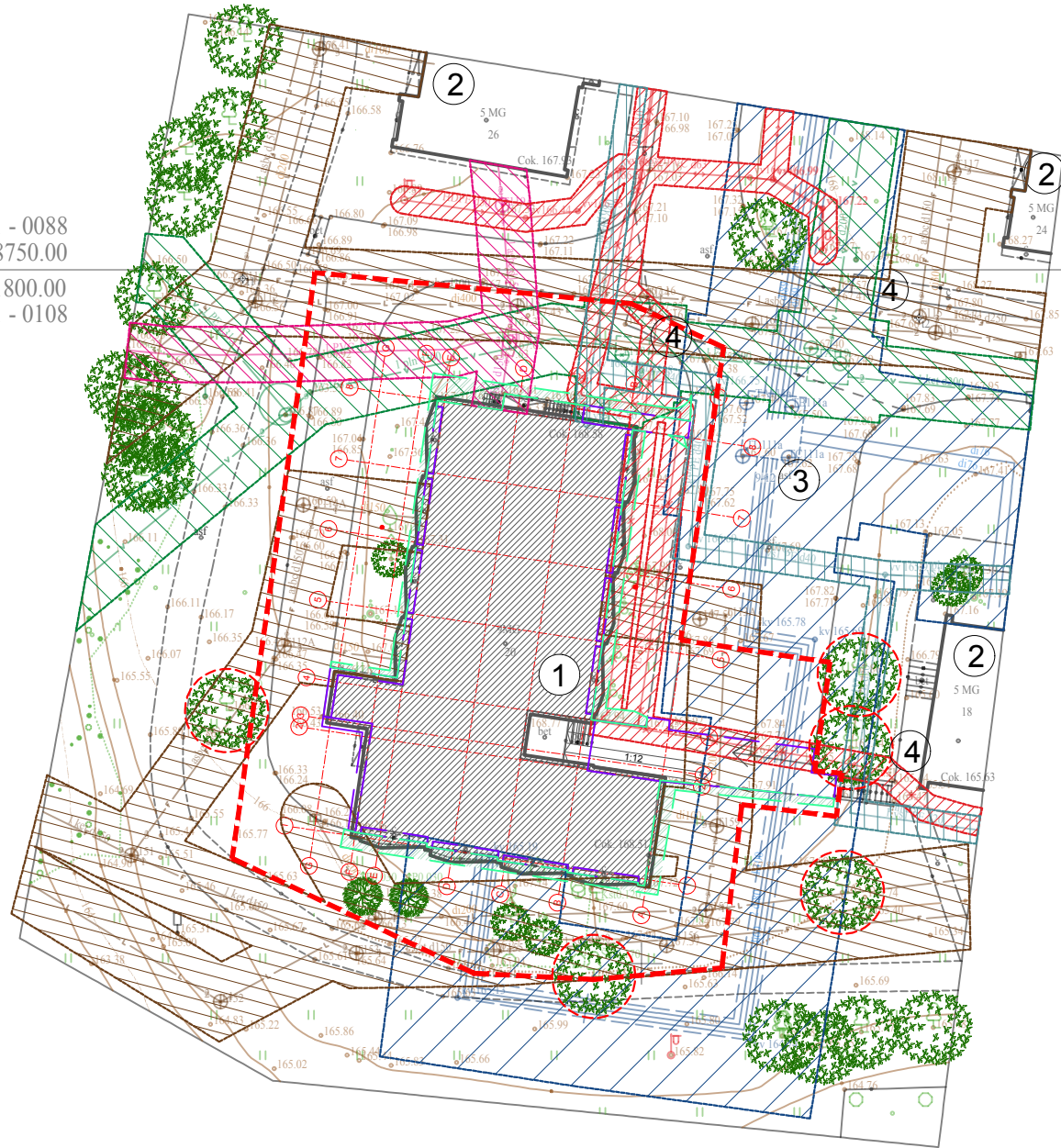
Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statybos zonoje ir labai arti jos esančių medžių duomenų lentelė:

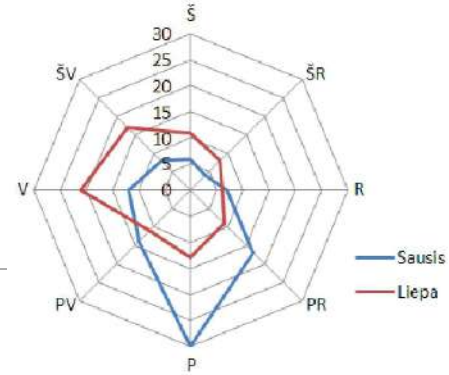
Nr. plane	Želdinys	Kamieno diametras (h=1,30 m), m	Kamieno diametras ties kakleliu, m	Saugomo šaknų ploto diametras, m	Saugomas šaknų plotas, m ²	Lajos projekcija Š - R - P - V kryptimis, m	Medžio būklė	Siūlomos, būtinos tvarkymo priemonės
1	Kaštonas	0,120	0,18			1,2 - 2,0 - 2,2 - 1,5	5	Šalinamas medis
2	Obelis	0,110	0,18			1,0 - 0,9 - 2,3 - 1,9	5	Šalinamas vaismedis
3	Vaismedis (obelis - ?)	0,100	0,12			be lajos	5	Šalinamas vaismedis
4	Obelis	0,150	0,18	1,80	2,54	1,7 - 1,5 - 1,9 - 1,8	3	Formuojamasis genėjimas
5	Obelis	0,120	0,15	1,44	1,63	1,2 - 1,5 - 2,2 - 1,9	3	Formuojamasis genėjimas
6	Mišrus krūmynas	-	-	1,50	1,77			Dalis persodinama, formavimas
7	Šermūkšnis	0,170	0,21	2,04	3,27	2,1 - 2,6 - 2,0 - 2,8	2	Saugomas medis
8	Pušis	0,030	0,03	0,36	0,10	0,5 - 0,7 - 0,6 - 0,3	1	Perkeliamas medelis
9	Pušis	0,030	0,03	0,36	0,10	0,3 - 0,4 - 0,5 - 0,4	1	Perkeliamas medelis
10	Liepa	0,400	0,48	4,80	18,09	4,5 - 3,9 - 6,0 - 5,0	2	Saugomas medis
11	Dekor. krūmas	-	-	1,50	1,77		2	Saugomas, formavimas
12	Obelis	0,150	0,17	1,80	2,54	1,8 - 1,2 - 2,7 - 3,4	3	Formuojamasis genėjimas
13	Obelis	0,120	0,18			3,0 - 1,0 - 1,6 - 3,5	5	Šalinamas vaismedis
14	Alyva	-	-				5	Šalinamas krūmas
15	Alyva	-	-				5	Šalinamas krūmas
16	Obelis	0,150	0,17			2,6 - 2,5 - 3,5 - 1,8	5	Šalinamas krūmas
17	Alyva	-	-				5	Šalinamas krūmas
18	Alyva	-	-				5	Šalinamas krūmas
19	Alyva	-	-				5	Šalinamas krūmas
20	Kaštonas	0,400	0,43	4,80	18,09	5,4 - 5,5 - 4,0 - 6,0	1	Saugomas medis
21	Klevas	0,320	0,46	3,84	11,58	3,7 - 5,3 - 4,8 - 6,0	2	Saugomas medis



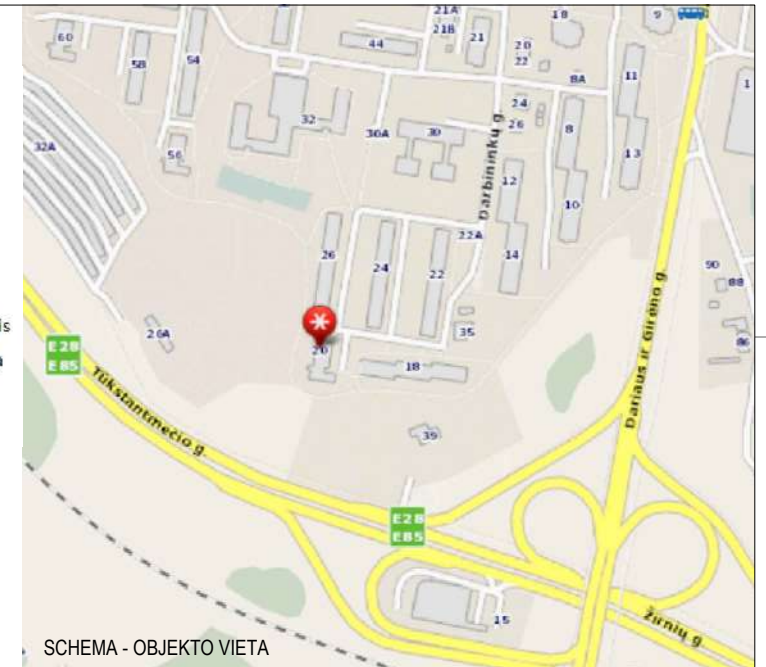
76/31 - 0088
6058750.00
581800.00
76/31 - 0108



VĒJŲ ROŽĒ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)


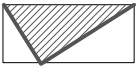
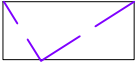
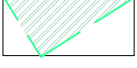
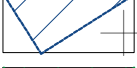



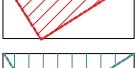





76/31 - 0088
6058750.00
581900.00
76/31 - 0108



SCHEMA - OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1600 m²)
-  - projektu tvarkomas pastatas
-  - demontuojamos kietos dangos
-  - ardoma veja
-  - šilumos tinklų AZ (po 5 m nuo kanalo ar tinklo į abi puses)
-  - vandentiekio tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
-  - nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
-  - ryšių tinklo AZ (po 2 m į abi puses)
-  - elektros tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
-  - dujų tinklo (vid. slėgio) AZ (po 1 m į abi puses)
-  - esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai) su apsaugos zona (pagal SP.B-03)
-  - esami pagrindiniai įėjimai į pastatą

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendras plotas: 3554,85 m²
Naudingasis plotas: 3191,36 m²
Gyvenamasis plotas: 1574,49 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 363,49 m²
Užstatytas plotas: 518,00 m²
Tūris: 13664,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendras plotas: 3554,85 m²
Istiklinamų balkonų plotas: 394,32 m²
Naudingasis plotas: 3191,36 m²
Gyvenamasis plotas: 1574,49 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 363,49 m²
Užstatytas plotas*: 525,00 m²
Tūris*: 15374,00 m³


EKSPLIKACIJA:

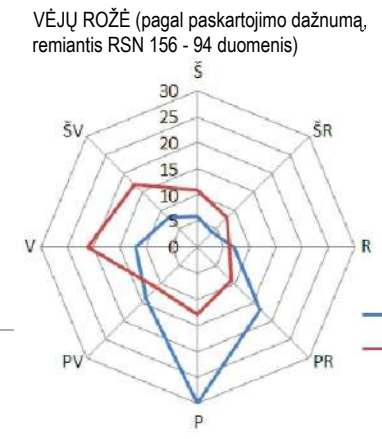
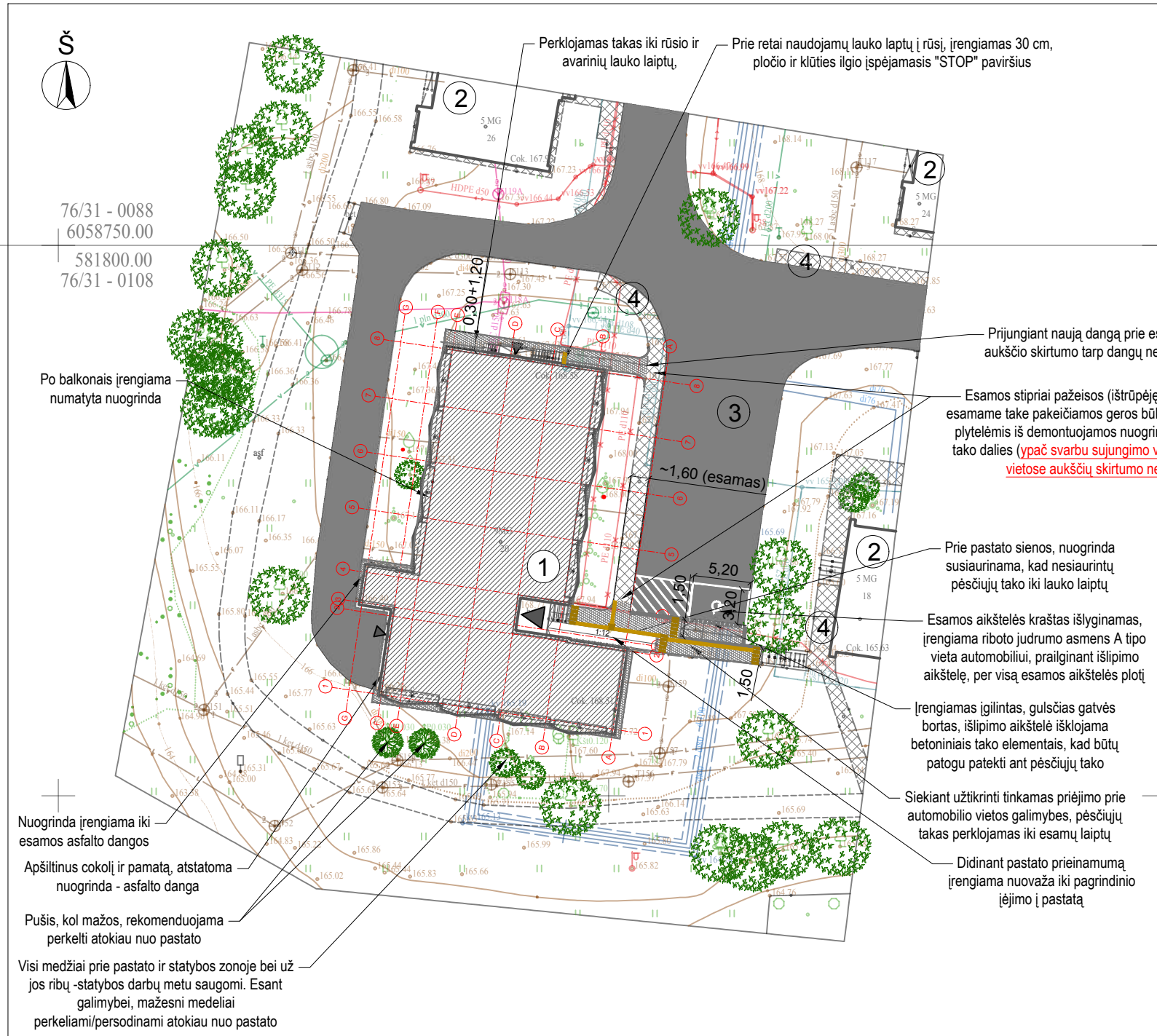
- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esami aplinkiniai daugiabučiai
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai
- ⑤ - esami privažiavimai

PASTABOS:

1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20230112-002518 ir TIIIS2-20230109-001440.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato tūris po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles", įsigaliojusias 2018 m. lapkričio 1 d. [vertinant pasikeitusį tūrio apskaičiavimą ir naujų įrengiamų sluoksnių storius, balkonų stiklinimus, tūris gali būti ženkliai didesnis nei pateikiamas pastato registravimo dokumentuose.
6. Želdiniai varkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas" reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
				Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	PV	Darius Franckevičius	2023	Objektas:		
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2023			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:		
				Teritorijos aplink pastatą situacijos schema M 1:500		
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			PLP23001-TDP-SP.B-01	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1600 m²)
 - projektu tvarkomas pastatas
 - veja
 - esamas asfaltas
 - esamos betoninės plytelės/trinkelės
 - naujai įrengiama / atstatoma esama betoninių plytelių danga
 - naujai įrengiami vejos bortai
 - naujai įrengiami gulstį/leistį gatvės bortai
 - įrengiami įspėjamieji paviršiai (atitinkamai - kaururėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
 - esami medžiai (spygliuotis/lapuotis)
 - esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):		EKSPLIKACIJA:	
Bendras plotas:	3554,85 m²	Bendras plotas:	3554,85 m²	① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas	
Naudingasis plotas:	3191,36 m²	Istiklinamų balkonų plotas:	394,32 m²	② - esami aplinkiniai daugiabučiai	
Gyvenamasis plotas:	1574,49 m²	Naudingasis plotas:	3191,36 m²	③ - esama asfaltuota aikštelė	
Rūsio (pusrūsio) plotas:	363,49 m²	Gyvenamasis plotas:	1574,49 m²	④ - esami pėsčiųjų takai	
Užstatytas plotas:	518,00 m²	Rūsio (pusrūsio) plotas:	363,49 m²	⑤ - esami privažiavimai	
Tūris:	13664,00 m³	Užstatytas plotas*:	525,00 m²		
		Tūris*:	15374,00 m³		

- PASTABOS:**
- Topografinę nuotrauką atliko A. Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20230112-002518 ir TIIS2-20230109-001440.
 - Šiltinančios cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
 - Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 - Pastato tūris po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", įsigaliojusias 2018 m. lapkričio 1 d. [vertinant pasikeitusį tūrio apskaičiavimą ir naujų įrengiamų sluoksnių storius, balkonų stiklinimus, tūris gali būti ženkliai didesnis nei pateikiamas pastato registravimo dokumentuose.
 - Želdiniai varkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



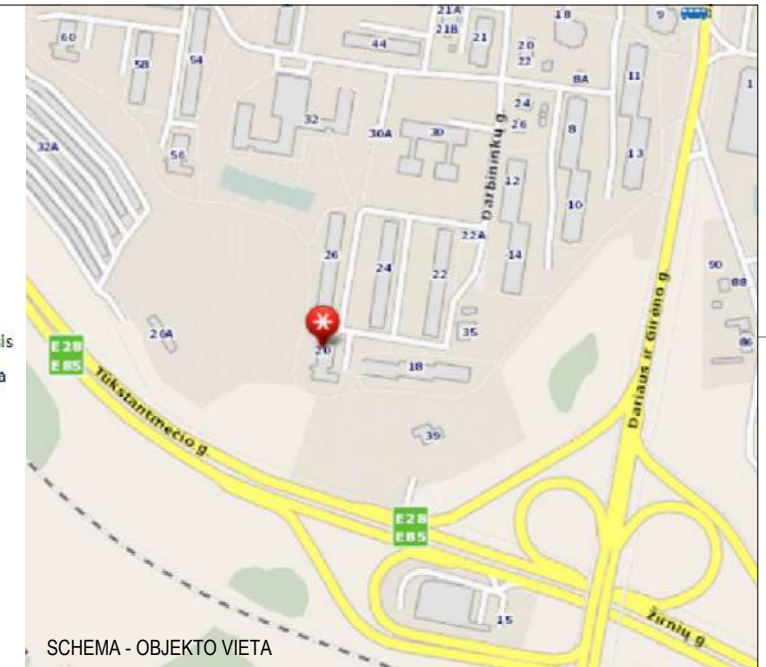
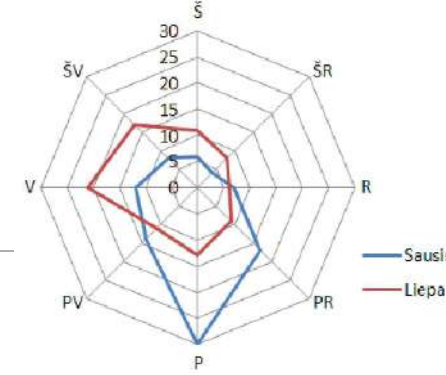
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
	30365	PV	Darius Franckevičius	2023	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2023	Objektas:					
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)					
				Brėžinys:			Laida		
				Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas M 1:500			0		
				Žymuo:			Lapas	Lapų	
LT	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			PLP23001-TDP-SP-B-02			1	1	



76/31 - 0088
6058750.00
581800.00
76/31 - 0108

76/31 - 0088
6058750.00
581900.00
76/31 - 0108

VĒJŪ ROŽĒ (pagal paskartojimo dažnumā,
remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



SCHEMA - OBJEKTO VIETA

Brandūs medis žemomis šakomis
arti statybos zonos ribos -
statybos darbų metu saugomas -
**statybvietės tvora tverinama tik
ant esamos kietos dangos**

Brandūs medžiai labai arti
statybos zonos ribos - darbų
metu saugomi - **statybvietės
tvora tverinama tik ant esamos
kietos dangos**

Prieš šalinant vaismedį, būtina jį
atkabinti/atrišti nuo pastato ir jo
konstrukcijų

Medis toli nuo remontuojamo
pastato, šlaito apačioje, į
statybos zoną nepatenka
(saugomas)

Statmenai pastatui augantys krūmynai (nr. 6) perkelti į vieną
eilę su paliekamais krūmais (sodinami šalia asfaltuoto tako),
nesant galimybės - šalinami

Esama krūmų eilė (nr. 6) sutvarkoma,
formuojamas vientisas krūmyno tūris

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 3554,85 m²
Naudingasis plotas: 3191,36 m²
Gyvenamasis plotas: 1574,49 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 363,49 m²
Užstatytas plotas: 518,00 m²
Tūris: 13664,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 3554,85 m²
Istiklinamų balkonų plotas: 394,32 m²
Naudingasis plotas: 3191,36 m²
Gyvenamasis plotas: 1574,49 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 363,49 m²
Užstatytas plotas*: 525,00 m²
Tūris*: 15374,00 m³

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esami aplinkiniai daugiabučiai
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai
- ⑤ - esami privažiavimai

PASTABOS:

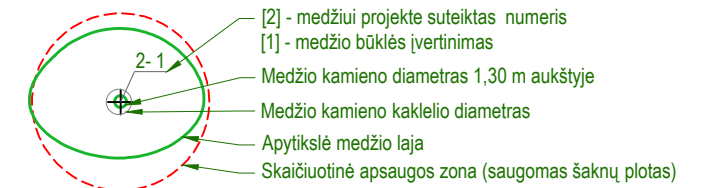
1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20230112-002518 ir TIIIS2-20230109-001440.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato tūris po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", įsigaliojusias 2018 m. lapkričio 1 d. [vertinant pasikeitusį tūrio apskaičiavimą ir naujų įrengiamų sluoksnių storius, balkonų stiklinimus, tūris gali būti ženkliai didesnis nei pateikiamas pastato registravimo dokumentuose.
6. Želdiniai varkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



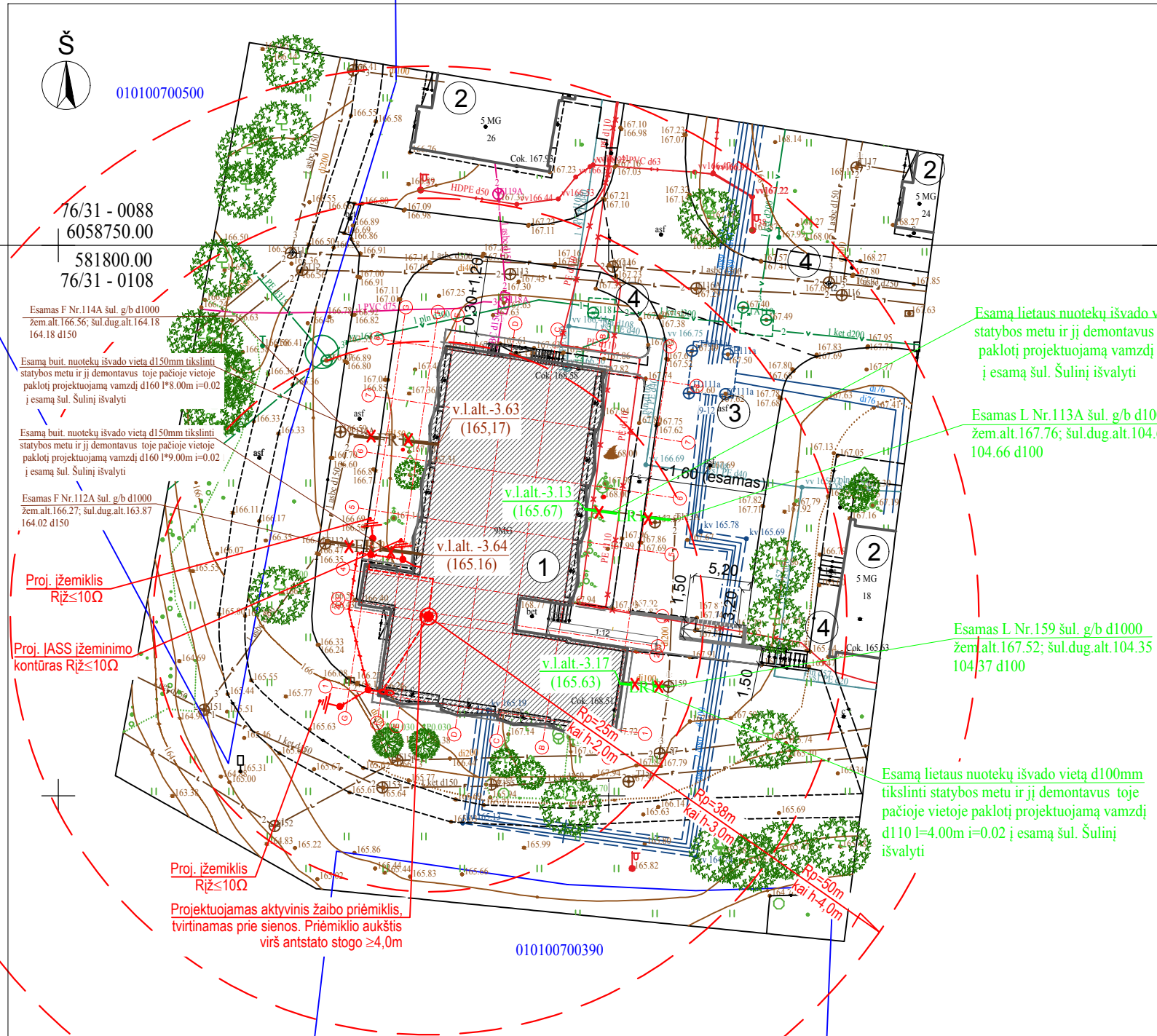
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1600 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- geros būklės medis
- patenkinamos būklės medis
- nepatenkinamos būklės medis
- blogos būklės medis
- šalinamas medis/didelis krūmas
- paliekamas (tvarkomas) krūmynas
- šalinamas krūmynas

MEDŽIO ŽYMĖJIMO IŠAIŠKINIMAS:



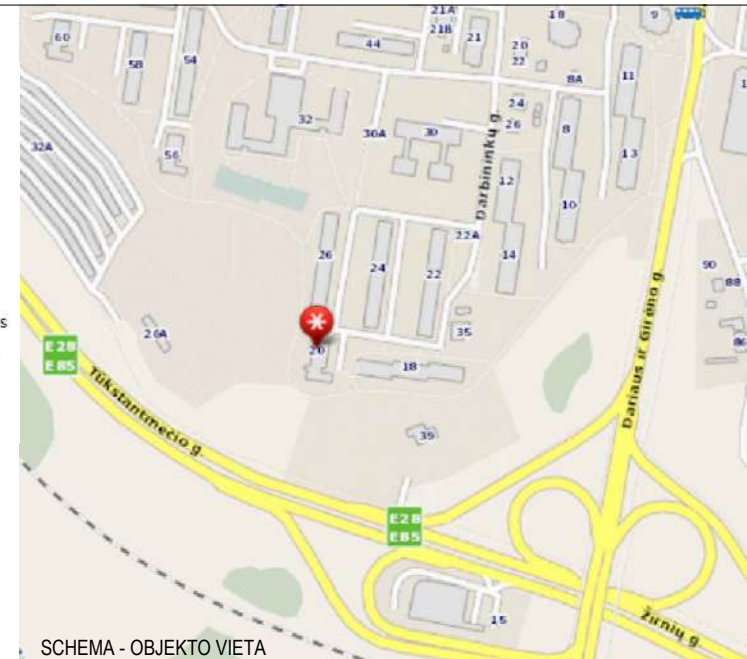
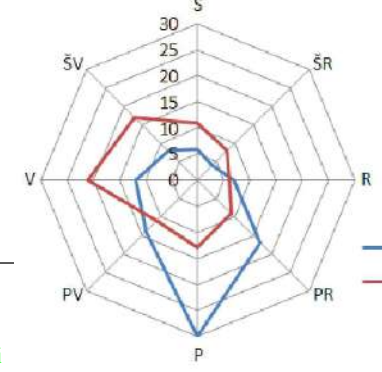
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
					Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	PV	Darius Franckevičius	2023	Objektas:			
A2019	APDV	Vytenė Jokimčienė	2023				
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:			
				Zonos aplink pastatą esamų želdinių planas M 1:500			Laida
							0
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			PLP23001-TDP-SP.B-03	1	1	



76/31 - 0088
6058750.00
581800.00
76/31 - 0108

76/31 - 0088
6058750.00
581900.00
76/31 - 0108

VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



SCHEMA - OBJEKTO VIETA

Esamą lietaus nuotekų išvado vietą d100mm tikslinti statybos metu ir jį demontavus toje pačioje vietoje pakloti projektuojamą vamzdį d110 l=8.00m i=0.02 į esamą šul. Šulinį išvalyti

Esamas L. Nr.113A šul. g/b d1000 žem.alt.167.76; šul.dug.alt.104.66 d100

Esamą lietaus nuotekų išvado vietą d100mm tikslinti statybos metu ir jį demontavus toje pačioje vietoje pakloti projektuojamą vamzdį d110 l=4.00m i=0.02 į esamą šul. Šulinį išvalyti

Esamas L. Nr.159 šul. g/b d1000 žem.alt.167.52; šul.dug.alt.104.35 d100

Esamą lietaus nuotekų išvado vietą d100mm tikslinti statybos metu ir jį demontavus toje pačioje vietoje pakloti projektuojamą vamzdį d110 l=4.00m i=0.02 į esamą šul. Šulinį išvalyti

Proj. žemėklis R_{iz}≤10Ω

Proj. IASS žemėklis kontūras R_{iz}≤10Ω

Proj. žemėklis R_{iz}≤10Ω

Projektuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis, tvirtinamas prie sienos. Priėmiklio aukštis virš antstato stogo ≥4,0m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1600 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- naujai įrengiami vejos bortai
- naujai įrengiami gulsti/leisti gatvės bortai
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą
- Cinkuota plieninė juosta 40x4mm
- Aliuminio viela Ø8mm
- Sujungimas strypas - viela - juosta
- Projektuojamas žemėklis
- Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybtai)

- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ
- REMONTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ
- ESAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ DEMONTUOJAMA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKINĖ
- REMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKINĖ
- ESAMA LIETAUS NUOTEKINĖ DEMONTUOJAMA
- VAMZDŽIO LATAKO ALTITUDĖS, TIKSLINTI KLOJIMO METU

PASTABOS (elektra):

1. Pastato apsaugai nuo žaibo projektuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis. Aktyvinio priėmiklio aukštis virš stogo ≥4,0m. Montuojamas brėžinyje nurodytoje vietoje ant stogo. Tvirtinimo sprendinius tikslinti darbo vietoje;
2. Žaibo srovės nuvedimui projektuojami du srovės nuvedikliai ant skirtingų pastato sienų;
3. Įžeminimo laidininkas ant stogo (aliuminio viela Ø8mm) montuojamas atvirai ant stoginių laikiklių. Vertikaliaje atkarpose įžeminimo laidininką montuoti atvirai, tvirtinant prie sienos specialiais vielos laikikliais kas 1,0m;
4. Srovės nuvedikliai su žemintuvais sujungiami per išardomą jungtį, matavimo gnybtus;
5. Srovės nuvediklius įrengti išlaikant ne mažiau 2,0m atstumą nuo langų ir durų. Jeigu atstumo išlaikyti neįmanoma, srovės nuvediklius montuoti A1, A2 degumo klasės vamzdiuose po statinio apdaila arba atvirai išorėje. Srovės nuvediklius (apsauginį vamzdį) tvirtinti prie sienos ne rečiau kaip kas 1,0m;
6. Srovės nuvediklių žemėjimo varža bet kuriuo metų laikų turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. Įvadinio apskaitos skirstomojo skydo (IASS) žemėjimo kontūrą sujungti su projektuojamu žaibosaugos žemėjimo kontūru;
7. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti;
8. Atlikus darbus pilnai atstatyti pažeistas dangas.
9. Visus montavimo darbus atlikti laikantis E[BT ir kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų;

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):	
Bendras plotas:	3554,85 m²	Bendras plotas:	3554,85 m²
Naudingasis plotas:	3191,36 m²	Istiklinamų balkonų plotas:	394,32 m²
Gyvenamasis plotas:	1574,49 m²	Naudingasis plotas:	3191,36 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas:	363,49 m²	Gyvenamasis plotas:	1574,49 m²
Užstatytas plotas:	518,00 m²	Rūsio (pusrūsio) plotas:	363,49 m²
Tūris:	13664,00 m³	Užstatytas plotas*:	525,00 m²
		Tūris*:	15374,00 m³

- EKSPLIKACIJA:
- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
 - ② - esami aplinkiniai daugiabučiai
 - ③ - esama asfaltuota aikštelė
 - ④ - esami pėsčiųjų takai
 - ⑤ - esami privažiavimai

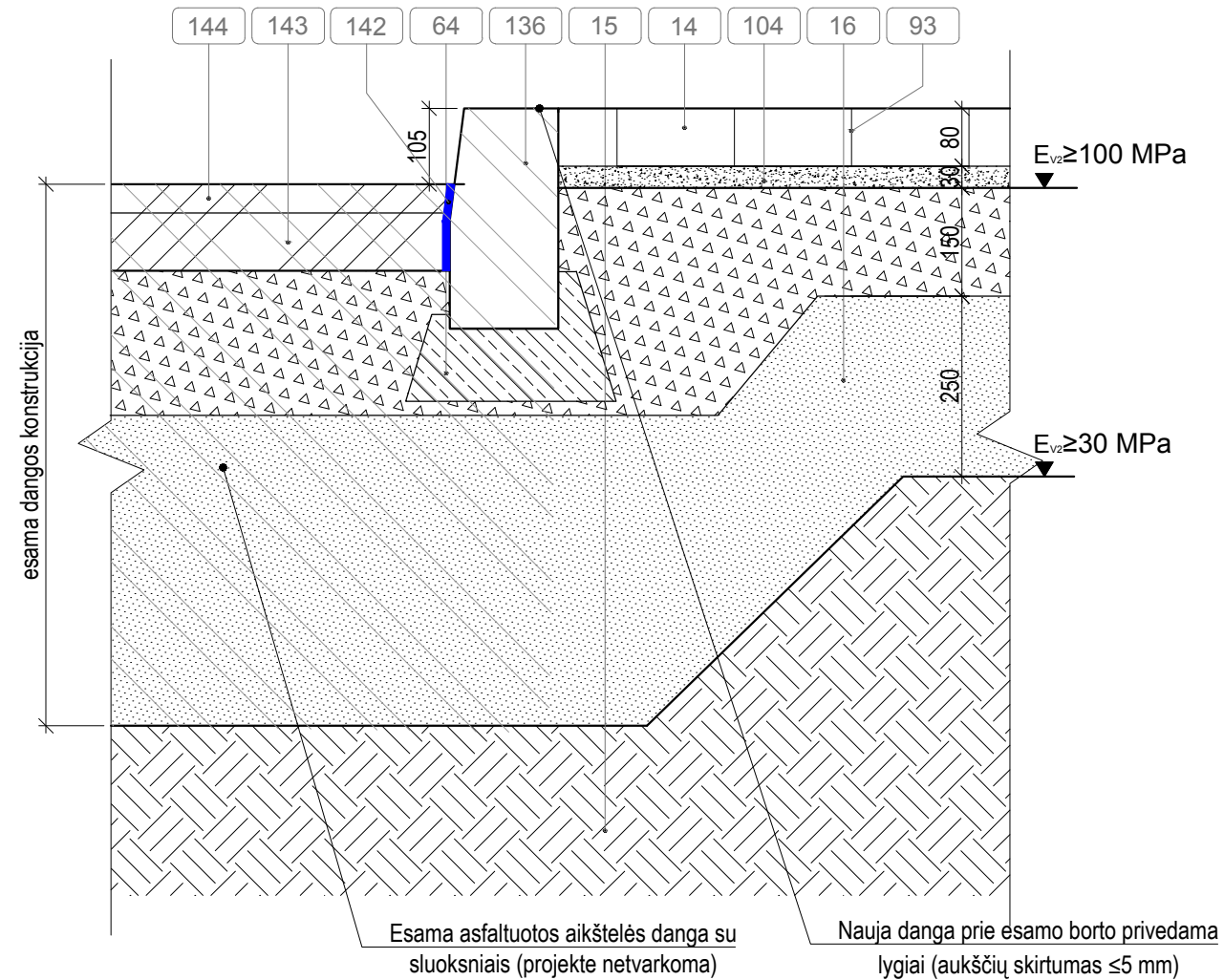
PASTABOS:

1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerėlio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20230112-002518 ir TIIS2-20230109-001440.
2. Šiltinančios cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato tūris po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles", įsigaliojusias 2018 m. lapkričio 1 d. Įvertinant pasikeitusį tūrio apskaičiavimą ir naujų įrengiamų sluoksnių storius, balkonų stiklinimus, tūris gali būti ženkliai didesnis nei pateikiamas pastato registravimo dokumentuose.
6. Želdiniai varkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles" ir "Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas" reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.

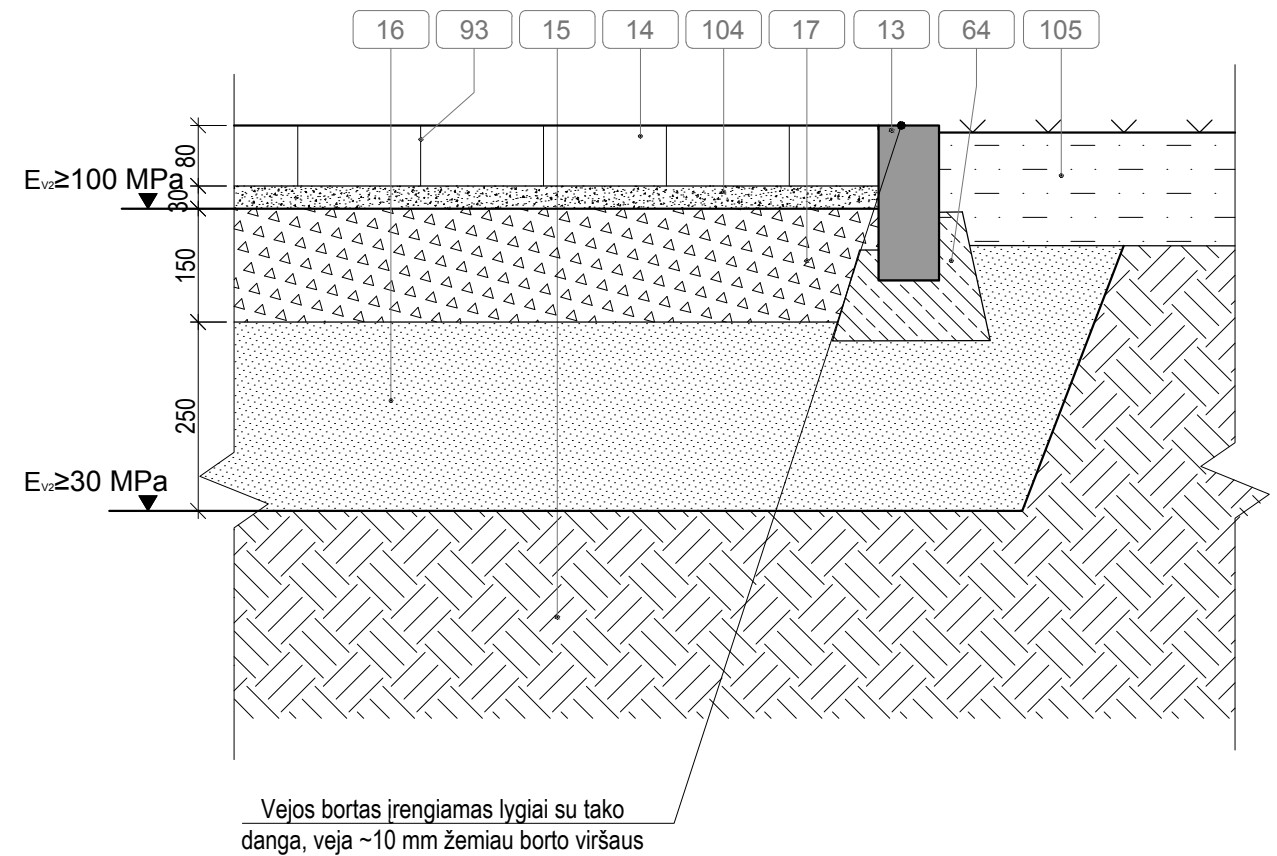


Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas				Objektas:		
30365	PV	Darius Franckevičius	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)			
17572	E PDV	Kęstutis Šližys	2023	Brėžinys:			
35951	VN PDV	Alvire Kiburienė	2023	Teritorijos aplink pastatą suvestinis planas M 1:500		Laida	0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo:	PLP23001-TDP-SP-B-04	Lapas	Lapų
						1	1

Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema
Gatvės borto įrengimas



Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema
Vejos borto įrengimas



Vejos bortas įrengiamas lygiai su tako
danga, veja ~10 mm žemiau borto viršaus

Pėsčiųjų tako detalės	
14. Betoninės trinkelės	20x10x8 cm
15. Sutankintas gruntas	
16. ŠNS sluoksnis	
17. Skaldos pagrindo sluoksnis	
64. Betonas	C12/15
93. Tarpų užpildas - atsijos	
104. Posluoksnis (atsijos) - nesurištas min. medž. mišinys	30 mm, fr. 0/5
105. Augmenijos sluoksnis	
135. Vejos bortas	8x20x100 cm
136. Gatvės bortas	Esamas
142. Bituminė sandarinimo juosta	
143. Asfalto viršutinis sl.	Esamas
144. Asfalto pagrindo sl.	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- augalinis sluoksnis
	- asfaltas
	- šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)
	- skaldos sluoksnis
	- sutankintas / esamas gruntas
	- betonas

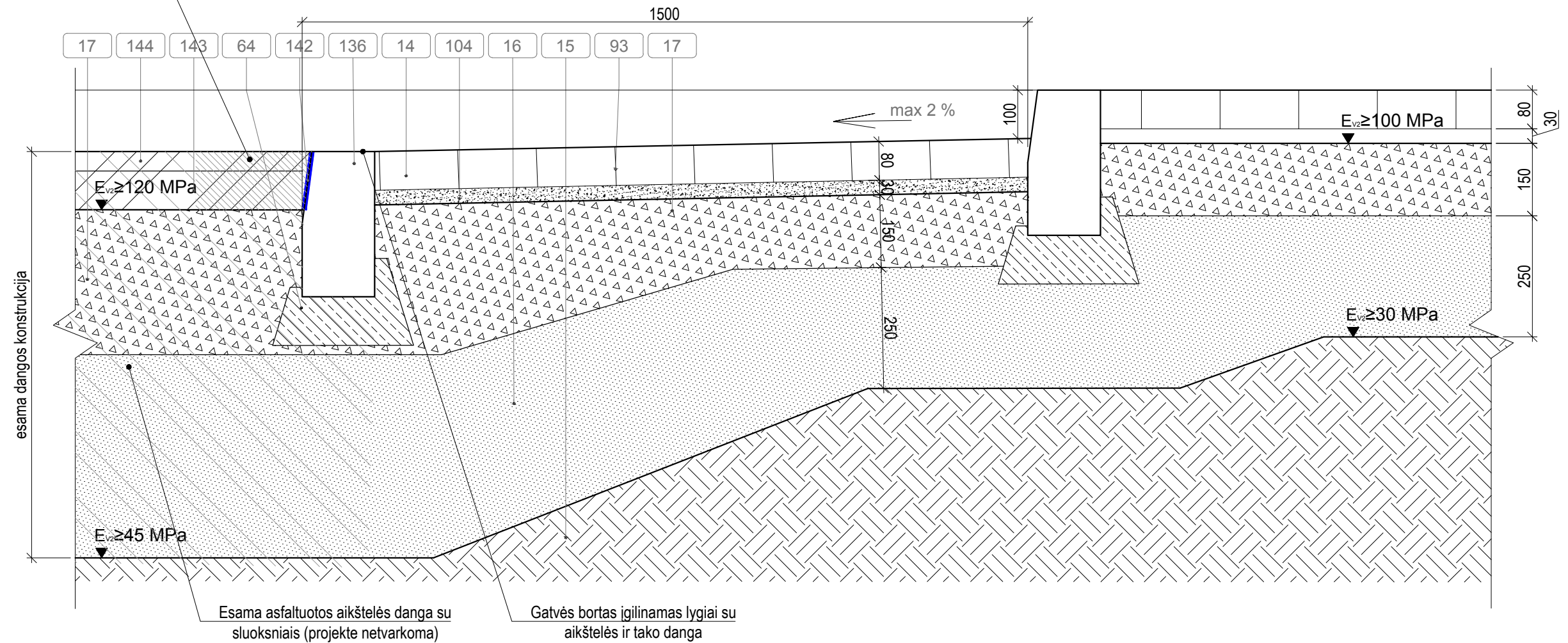
PASTABOS:

1. Vejos lygis, įrengus bortus ar dangą, turi būti ≥ 10 mm žemiau įrengto borto viršaus.
2. Numatoma galimybė pėsčiųjų takus valyti mechanizuotai.
3. Teritorijos aukščiai ir dangos nuolydžiai derinami pagal esamą reljefą ir esamų takų nuolydžius. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi neviršyti 5 %, skersinis - 2 %. Jungiant nuogrindą su pėsčiųjų taku aukščių skirtumo neturi būti.
4. Pėsčiųjų takų pločiai nurodyti teritorijos brėžinyje. Pėsčiųjų tako plotis turi būti $\geq 1,50$ m, išimtiniais atvejais dėl esamos situacijos takas gali būti siaurinamas iki 1,20 m - tokį sprendinį suderinus su projekto autoriumi.
5. Medžiagų pralaidumo vandeniui koeficientas k nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų.
6. Esant silpniems gruntams, ar galimybei maišyti smulkioms frakcijoms įrengiamos papildomos priemonės - neaustinė geotekstilė ir geotekstilės tinklas.
7. Gatvės bortas prie parkavimo vietų įturi būti 8 - 10 cm aukštyje nuo važiuojamosios dalies.

Atestato Nr.					Kompleksas:		
	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2023	Objektas:		
A2019	PDV	V.Jokimčienė		2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	Braižė	E.Bartké		2023	Brėžinys:		Laida
					Teritorijos sutvarkymo detalės M 1:10		0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo:	Lapas	Lapų
					PLP23001-TDP-SP.B-06	1	1

Numatytose vietose įrengus gatvės borta, sugadinta asfalto danga atstatoma

Išlipimo aikštelė prie A tipo automobilių vietos P1 - P1



PASTABOS:

1. Prie A tipo automobilio vietos įrengiama išlipimo aikštelė, aikštelės nuolydis minimalus reikalingas krituliu vandeniui natūraliai nutekėti (iki 2 %); ji suvedama su asfalto danga lygiai įrengiant įgilintą gatvės borta. Nuo išlipimo aikštelės iki pėsčiųjų tako numatoma nuovaža su 5 % nuolydžiu užvažiavimui ant pėsčiųjų tako prie numatomos rampos. Sprendinių išdėstymo planą žiūrėti SP.B - 05 brėžinyje.
2. Esant silpniems gruntams, ar galimybei maišyti smulkioms frakcijoms įrengiamos papildomos priemonės - neaustinė geotekstilė ir geotekstilės tinklas. Konkretūs gaminiai ir jų savybės tikslinami vietoje pagal esamą situaciją (demontavus esamas dangas).
3. Ties skirtingų dangų sujungimais aukščių skirtumų didesnių nei 5 mm negali būti.
4. Pėsčiųjų takus numatoma valyti mechanizuotai.
5. Medžiagų pralaidumo vandeniui koeficientas k nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų.
6. Gatvės bortas prie parkavimo vietų esamas - nekeičiamas. Keičiama tik dalis borto prie nuvažos, įrengus borta atstatoma darbų metu pažeista asfalto danga.

Išlipimo detalės	
14. Betoninės trinkelės	20x10x8 cm
15. Sutankintas gruntas	
16. ŠNS sluoksnis	
17. Skaldos pagrindo sluoksnis	
64. Betonas	C12/15
93. Tarpų užpildas - atsijos	
104. Posluoksnis (atsijos) - nesurištas min. medž. mišinys	30 mm, fr. 0/5
136. Gatvės bortas	įgilinamas
142. Bituminė sandarinimo juosta	
143. Asfalto viršutinis sl.	Esamas
144. Asfalto pagrindo sl.	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- asfaltas
	- šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)
	- skaldos sluoksnis
	- sutankintas / esamas gruntas
	- betonas

Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	30365	PV	D.Franckevičius			2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)		
	A2019	PDV	V.Jokimčienė			2023	Brėžinys: Išlipimo aikštelės prijungimas prie pėsčiųjų tako P1 M 1:10		
		Braižė	E.Bartkė		2023	Laida 0			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo: PLP23001-TDP-SP.B-07		Lapas 1	Lapų 1	

