



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB "NAUJOJI PILAITĖ"

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23047.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO:

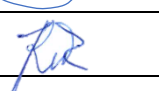
SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-07

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	36038		T. GUDAITIS
SA PDV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ
PV asistentas			J. RUTKAUSKAITĖ



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23047.01-01-TDP-SA.BSZ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23047.01-01-TDP-SA.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
3.	23047.01-01-TDP-SA.TS	37	0	Techninės specifikacijos	
4.	23047.01-01-TDP-SA.SZ	5	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	23047.01-01-TDP-SA.B-01	2	0	Rūsio planas M 1:100	
2.	23047.01-01-TDP-SA.B-02	2	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
3.	23047.01-01-TDP-SA.B-03	2	0	Antro aukšto planas M 1:100	
4.	23047.01-01-TDP-SA.B-04	2	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
5.	23047.01-01-TDP-SA.B-05	2	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
6.	23047.01-01-TDP-SA.B-06	2	0	Penkto aukšto planas M 1:100	
7.	23047.01-01-TDP-SA.B-07	1	0	Šešto aukšto planas M 1:100	
8.	23047.01-01-TDP-SA.B-08	1	0	Septinto aukšto planas M 1:100	
9.	23047.01-01-TDP-SA.B-09	1	0	Aštunto aukšto planas M 1:100	
10.	23047.01-01-TDP-SA.B-10	1	0	Devinto aukšto planas M 1:100	
11.	23047.01-01-TDP-SA.B-11	3	0	Stogo planas M 1:100	
12.	23047.01-01-TDP-SA.B-12	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
13.	23047.01-01-TDP-SA.B-13	1	0	Fasadas 1-23 M1:100	
14.	23047.01-01-TDP-SA.B-14	1	0	Fasadas 23-1 M1:100	
15.	23047.01-01-TDP-SA.B-15	1	0	Fasadas A-H ir H-A M1:100	
16.	23047.01-01-TDP-SA.B-16	9	0	Langų ir durų žiniaraštis M 1:100	
17.	23047.01-01-TDP-SA.B-17	1	0	Vizualizacijos	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	36038	PV	T. GUDAITIS	01 GYVENAMASIS NAMAS			
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "NAUJOJI PILAITĖ"			23047.01-01-TDP-SA.BSZ		LAPŲ	
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"						
				1	2		

 PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	--	--

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedamieji dokumentai					
1.	23047.01-01-TDP-SA.PRIEDAS NR.1	1	0	Suderinimai tarp projekto dalių	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.BSZ	2	2	0

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---	---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-06-28, Nr. 70)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-06-28 Nr. 71)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai	
4.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai	
5.		Daugiabučio namo Tolminkiemio g. 17, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - I paketas, C energ. naud. kl.
6.		Daugiabučio namo Tolminkiemio g. 17, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai	
7.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2023-04-26)	
8.		Topografinis planas	
9.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 10/225884)	
10.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
11.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
36038	PV	T. GUDAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					LAPŲ
				23047.01-01-TDP-SA.AR	1 15

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
22.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
23.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
24.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
25.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
29.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	2	15	0

		Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
30.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023
4.	Autodesk Revit 2022

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	3	15	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šia projekto dalimi projektuojami architektūriniai modernizuojamo statinio sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius, atliekamas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (atšokusio pažeisto tinko nudaužymas, fasado sienų remontas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas);
- Pastato pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas, dezinfekavimas, padengimas hidroizoliacija, apšiltinimas, požeminėje dalyje įrengiama membrana, antžeminėje – apdaila;
- Lauko sienų (įrengiant tinkuojamą fasado sistemą balkonų viduje ir pastato išorėje) apšiltinimas, apdailos įrengimas;
- Fasado (balkonų vidaus šiltinimas) apdailos tinkuojamam apšiltinamam fasadui balkonų viduje įrengimas;
- Angokraščių apšiltinimas. Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Senos stogo dangos defektų šalinimas, stogo nuolydžių formavimas, apšiltinimas ir prilydomos dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, vent. šachtų pakėlimas mūru, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, stogo liuko įrengimas;
- Stovų palydovinėms ir kt. antenoms įrengimas;
- Balkonų, įėjimo stogelių apšiltinimas, naujos dangos įrengimas ir apskardinimas;
- Apatinių aukštų balkonų plokščių apšiltinimas ir tinkuojamos nevėdinamos sistemos įrengimas;
- Balkonų stiklinimas;
- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo langų keitimas;
- Bendro naudojimo patalpų durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Tambūro sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkavimas;
- Nuogrindos aplink pastatą atstatymas/įrengimas po rūsio sienų apšiltinimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	4	15	0

- Įėjimų aikštelių ir lauko laiptų sutvarkymas, kiti susiję darbai;
- Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas įėjimo stogeliams.

2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra Pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17. Pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Tolminkiemio gatvės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra rytinėje pusės. Pastatas stovi panašaus tipo daugiabučių pastatų kvartale.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis: www.geoportal.lt)

2.3. KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje (pagal stotį Nr. 47 Vilnius, miestas) klimatinės sąlygos yra tokios:

- | | | |
|--|----------|----------------------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra | +6,7 °C | (2.1 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +35,4 °C | (2.2 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas | -37,2 °C | (2.3 lentelė); |
| • šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra, esant 98% integraliam pasikartojimui | -26,0 °C | (2.11 lentelė, stotis 53); |
| • santykinis oro metinis drėgnumas | 80 % | (3.2 lentelė, stotis 53); |
| • absoliutus vėjo maksimumas | 28 m/s | (5.2 lentelė, stotis 53); |
| • vidutinis metinis kritulių kiekis | 664 mm | (6.1 lentelė, stotis 53). |
| • apšalo rajonas | III | (8.6 lentelė, stotis 53); |
| • apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) | 28,00 mm | (8.6 lentelė, stotis 53); |
| • maksimalus žemės įšalo gylis: | | |
| • galimas 1 kartą per 10 metų | 134 cm | (9.1 lentelė, stotis 52); |
| • galimas 1 kartą per 50 metų | 170 cm | (9.1 lentelė, stotis 52); |
| • didžiausias įšalo gylis | 140 cm | (KPT SDK 19 2 priedas). |

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	5	15	0



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

2.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus be peraukštėjimo, reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.5. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate yra komercinės paskirties patalpų. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 10/225884;
- Adresas - VILNIUS, TOLMINKIEMIO G. 17;
- Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 1099-1021-6012;
- Pažymėjimas plane – 1A5b ir 1A9b;
- Pastato statybos metai – 1997;
- Užstatytas plotas – 969,84 kv.m;
- Bendras plotas – 6328,04 kv.m;
- Tūris – 22762 kub.m;
- Aukštų skaičius – 9;
- Rūsų – yra;
- Butų skaičius – 91;
- Kambarių skaičius – 203;
- Laiptinių skaičius – 3;
- Statinio kategorija - YPATINGASIS STATINYS ;
- Statytojas (Užsakovas) - VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" (UAB "NAUJOJI PILAITĖ").

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 67,68x17,86 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 30,00 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0122-05416, išdavimo data 2021-07-05, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	6	15	0

3. ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS IR FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas pastatytas 1998 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 25 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Skiriasi balkonų įstiklinimo, aptaisymo sprendiniai - sudalinimas, medžiagiškumas, spalvos. Seni, mediniai langai, balkonų stiklinimai ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Sienos aptrupėjusios, nusidėvėjusios, netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai.



Pav. 3. Pastato šiaurinio fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato pietinio fasado fotofiksacija



Pav. 5. Pastato rytinio fasado fotofiksacija



Pav. 6. Pastato vakarinio fasado fotofiksacija

Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	7	15	0

Sienos (fasadinės) – pastato konstrukcijos tipas – surenkamos g/b plokštės. $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Vakariniame fasade matomi vertikalūs įtrūkiai plokštėse. Fizinė sienų būklė gera.

Pamatai ir nuogrindos – Pastato pamatai juostiniai. Cokolis iš surenkamų g/b plokščių. Nuogrindos didesnėje dalyje nėra. Pamatai nešiltinti.

Stogas – Stogas sutaptintas, mažai apšiltintas. Šiluminė vertė neatitinka norminių reikalavimų. Stogo danga – bituminė prilydomoji.

Langai ir balkono durys butuose – Butuose yra 295 langai ir 138 balkonų durų. Didžioji dauguma langų ir balkono durų yra mediniai, įrengti namo statybos metu.

Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos – Balkonų ar lodžijų konstrukcijų būklė gera. Dalis esamų medinių balkonų įstiklinimų pakeista naujais kokybiškais PVC profilių su stiklo paketais. Įstiklinta pagal vieningą projektą, atitinkantį esamą balkonų įstiklinimą. Numatoma keisti tik esamus medinius įstiklinimus.

Rūsio perdanga – Rūsio perdanga gelžbetoninė, neapšiltinta, būklė patenkinama.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – 3 laiptinių durys medinės, senos, nesandarios, nešiltintos. 3 laiptinių, 3 rūsio, 4 techninių patalpų ir 2 išlipimo ant stogo – metalinės, nešiltintos, būklė patenkinama. Laiptinių langai pakeisti PVC profiliiais.

Šilumos paskirstymo sistema – Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Įrengti du šilumos punktai – vienas penkių aukštų pastato daliai, kitas – devynių aukštų pastato daliai. Šilumos punktai automatinio reguliavimo, su lauko temperatūros jutikliais. Mazgai neefektyvūs. Šildymo sistemos stovai seni. Magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija patenkinamos būklės. Neįrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų.

Karšto vandens paskirstymo sistema – Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punktuose atskirai penkių aukštų pastato daliai. Vamzdynai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios. Šilumos izoliacijos būklė patenkinama.

Vandentiekio inžinerinės sistemos – Vandentiekio vamzdynai seno, paveikti korozijos, neizoliuoti.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, vamzdynai vietomis susidėvėję.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. Mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – Elektros instaliacija sena. Laiptinėse apšvietimas su judesio davikliais.

Liftai – Liftai seni, naudojami nuo namo statybos pradžios.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu (nuardžius balkonų atitvaras bei apdailą) bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechanškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	8	15	0

4. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, žymėjimas plane 1A5b (5 aukštų dalis) ir 1A9b (9 aukštų dalis).

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Butų plotai pagal inventorinės bylos duomenis. Dėl įstiklinamų ir apšiltinamų balkonų padidėja pastato bendrasis plotas.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Projektuojamas lauko laiptų remontas: esamų paviršių remontas, paviršių paruošimas naujų betono plytelių klijavimui bei esamų, netenkinančių reikalavimų laiptų pakeitimas naujais. Prie visų laiptinių įėjimų durų įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nuvedimu.

Tambūrų (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos medinės ar senos laiptinių lauko, konteinerinių, išėjimo ant stogo ir rūšio durys (žr. *planuose ir LDZ*) į apšiltintas metalines duris. Keičiamos medinės ar senos tambūro durys naujomis, kurios statomos esamoje angoje, durų varčios parametrai nėra mažinami.

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, nenumatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Namą statytą seniai sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl namų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštai nuo žemės paviršiaus, prie laiptinių pravesta inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas.

Esant sudėtingoms techninėms sąlygoms bei namo būtų ir kitų patalpų savininkų pageidavimu (Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo protokolu) atsisakyta sprendinių dėl aplinkos pritaikymo neįgaliesiems, aplinka nepritaikoma žmonių su negalia poreikiams keliamiems reikalavimams.

Vykdomi pastato išorės pritaikymo universaliam dizainui darbai aprašyti SP dalies aiškinamajame rašte.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Vadovaujantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema – nevėdinamas tinkuojamas fasadas, įskaitant balkonų viduje. Cokolio apdaila - klinkerio plytelės.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš spalvotos poliesterių dengtos skardos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	9	15	0

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, balkonų viduje – II kategorijos, kitur ne blogesnė nei III kategorijos.

Šiltinimas ir įrengta apdaila privalo per visą aukštą būti vienoje linijoje.

8.1. NAMO NUMERIS, VĖLIAVOS LAIKIKLIS, KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI IR KITI ELEMENTAI

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai ir kondicionieriai.

Įrengiamų ventiliacijos grotelių spalva pagal fasado zonos spalvą, kurioje yra įrengiamos grotelės.

Televizijos antenų montavimas galimas tik ant stogo. Naujų kondicionierių išorinių blokų montavimas šiuo projektu nėra numatytas. Jų įrengimas vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

8.2. COKOLIO APDAILA

Cokolio ir angokraščių apdailai naudoti klinkerio plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Langų angokraščiai armuojami papildomu armavimo tinkleliu. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš spalvotos poliesterių dengtos skardos.

Esamos šviesduobės suremontuojamos, apdailinamos dekoratyviniu tinku.

8.3. FASADŲ APDAILA

Fasadams ir balkonų atitvarinėms sienutėms įrengiamas nevėdinama šiltinimo sistema su tinkuojama armuota dekoratyvinio spalvoto silikoninio tinko apdaila.

Sienų paviršiai ties įėjimo durimis apklijuojami akmens masės plytelėmis. Naudojamos plytelės analogiškos cokolio apdailos plytelėms.

Apšiltinti fasadai, balkonų atitvarinės sienutės, įėjimo stogelio apačia, perdangos plokščių apačia tinkuojami armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 2-2,5mm). Po apšiltinimo darbų stogelių šonai skardinami. Skardinimui naudojama spalvotos poliesterių dengtos skardos, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

8.4. BALKONŲ IR TAMBŪRO VIDAUS APDAILA

Apšiltinus balkonų ir tambūro vidaus sienas, jos tinkuojamos armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm). Balkonuose ir tambūre - šviesia spalva artima RAL 1013.

8.5. LAIPTINĖS REMONTAS

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, nenumatomas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas.

Laiptinės langams, kurie yra žemiau nei 800 mm nuo aikštelės grindų projektuojamos langų apsauginės tvorelės (5A pastato dalyje) (žr. planus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	10	15	0

8.6. LIFTAI

Pastate yra du liftai, kurie keičiami į naujus, efektyvesnius. Liftai parenkami pagal esamų šachtų matmenis. Lifto kabinos durys A2 s3, d2.

Lifto valdymo kabeliams projektuojamos EI120 gipso kartono šachtos nuo rūsio iki 9 aukšto, (žr. SK.B-43). Gipso kartono pertvaros glaistomos, gruntuojamos sukibimą gerinančiu gruntu, glaistomos ir šlifuojamos (2 kartus), dažomos.

8.7. STOGO DANGA IR STOGO ELEMENTAI

Projekte numatyta apšiltintą stogą, įėjimo ir balkonų stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos spalvota poliesterių dengta skarda. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

Įėjimo stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai ir lietvamzdžiai.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

8.8. LANGŲ, DURŲ KEITIMAS IR BALKONŲ STIKLINIMAS

Gaminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (žr. *Langų, durų žiniaraštį*).

Projektuojamų PVC langų rėmų ir durų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje ar langų durų žiniaraštyje. Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Sumontavus gaminius hermetizuoja sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sumontavus gaminius, atliekama pilna vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas ir šlifavimas (2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas 2 kartus), įrengiamos palangės. Atliekama pilna išorės angokraščių apdaila.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Įrenginėjant balkonų stiklinimą, keičiant langus, balkonų duris ir bendro naudojimo duris, būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Projektuojamas esamų nekeičiamų langų reguliavimas ir tarpinių keitimas, taip pat priešvėjinės juostos įrengimas, siekiant užtikrinti pastato sandarumą.

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

8.8.1. Balkonų stiklinimas

Vadovaujantis Investiciniu projektu buvo numatytas senų medinių stiklinimų keitimas, pagal vieningą projektą nuo balkono atitvaros iki perdangos.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus nuo įrengtos grindų dangos. Balkonuose, kurių aptvarų aukštis (aukštis iki varstomos dalies apačios) žemesnis nei 1,1 m nuo aikštelių grindų dangos paviršiaus, yra numatomas turėklų montavimas. Turėklas tvirtinamas prie balkono stiklinimo langų rėmų iš išorės, pagal langų gamintojo instrukciją ir atliktus skaičiavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	11	15	0

Projektuojami balkonų stiklinimai, kurių sudalinimas priimtas, įvertinus balkono plotį. Visos stiklinimo konstrukcijos (dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Balkonų stiklinimo gaminiai montuojami su standumo briaunomis.

Stiklinant pirmo aukšto balkonus, varstomiems langams numatomas užraktas.

8.8.2. Butų langų ir durų keitimas

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Projektuojami plastikiniai langai, kurių suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų. Projektuojamų langų rėmų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei kitaip nenurodyta fasadų brėžinyje.

Balkono durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems butų langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės. Balkonuose esantiems langams, taip pat ir sumontuotiems iki renovacijos, įrengiamos PVC baltos palangės iš balkono pusės.

8.8.3. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas

Projektuojamas visų medinių bendro naudojimo (laiptinės ir rūšio) langų keitimas.

Rūšio langų rėmų spalva iš išorės nurodyta *fasadų brėžinyje*.

Rūšio patalpų langai su armuoto stiklo paketais.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 134 punktu:

<134. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.>

Viršutiniams laiptinės langams (5A pastato dalyje) projektuojami langai su automatinio atidarymu, atidarymas valdomas jungikliu, kuris įrengiamas ne aukščiau nei 1,8 m aukštyje (žr. aukštų planų brėžiniuose).

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems laiptinės ir rūšio langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės.

Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 225.1. ir 225.2. punktais:

< 225.1. Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.>

Visose laiptinėse ant apatinių langų (jeigu langai yra žemiau, kaip 800 mm virš laiptų aikštelės) turi būti įrengiama langų apsauginė tvorelės (žr. planus).

8.8.4. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

Projektuojamas bendro naudojimo (rūšio, laiptinės, konteinerinių, patekimo ant stogo, vidaus tambūrų) durų keitimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	12	15	0

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Įstiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.

Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai, durų atramos ir fiksatoriai.

Durų šilumos perdavimo koeficientas nurodytas „Langų ir durų žiniaraštyje“. Tikslų durų aprašymą, spalvą žiūrėti brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje.

Įstačius lauko duris, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Rūsio lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos rūsio lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Laiptinės lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm (jei LDŽ nenurodyta kitaip). Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Konteinerinės lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Išėjimo ant stogo lauko durys

Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos išėjimo ant stogo lauko durys. Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 750 mm, aukštis - 1500mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.

Tambūro durys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	13	15	0

Vienvėrės/ dvivėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšildintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Vienvėrių durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Dvivėrių durų ("šviesoje") atidaromos dalies plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.

Priešgaisrinės lifto šachtos durys

Vienvėrės metalinės konstrukcijos priešgaisrinės EI2 60 C0 lifto patalpos durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšildinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšildinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaru iš vidaus.

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujasi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	14	15	0

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstiniuose dokumentuose).

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinsys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.AR	15	15	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai	2
2. Ardymo darbai	11
3. Nevėdinamos sistemos įrengimas.....	11
4. Cokolinės dalies apdaila	14
5. Tinkuojamo fasado įrengimas	15
6. Langai, vitrinos, durys, vartai	16
7. Lauko palangės ir kiti skardos gaminiai.....	27
8. Stogo elementai.....	29
9. Vidaus apdailos darbai.....	32
10. Kita įranga.....	35

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	36038	PV	T. GUDAITIS	01 GYVENAMASIS NAMAS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ					
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				23047.01-01-TDP-SA.TS		1	37

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai;

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į Šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreči klasė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninėse įrengimo instrukcijos.

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	2	37	0

5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
22.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
23.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
24.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
25.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
29.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
30.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	3	37	0

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.2. TAIKYMO SRITIS

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.4. REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	4	37	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5. MATAVIMAI

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.6. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	5	37	0

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai neypatingojo statinio statybos rangovams:

- neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį neypatingojo statinio statybos vadovas ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	6	37	0

(ar) neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

- privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
- turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
- privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
- rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vieno metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitikimas projekto sprendiniams

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.8. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti neypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	7	37	0

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.9. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.10. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	8	37	0

1.11. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.12. DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.13. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	9	37	0

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.14. KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

1.14.1. Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Atidengus esamas konstrukcijas ir atsiradus projekte nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir projektuotojus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdangimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.14.2. Atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus)

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	10	37	0

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

2. ARDYO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ĮRENGIMAS

Prieš atliekant šiltninimo darbus, fasada ir cokolis nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai ir sutvarkomos pažeistos mūro, blokų siūlės, išardoma likusi nuogrindos dalis. Pamatai atkasami iki reikiamo gylio.

3.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI NEVĖDINAMOMS SISTEMOMS IR JOMS ĮRENGTI NAUDOJAMIEMS STATYBOS PRODUKTAMS

Kai pastatų atnaujinimui naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	11	37	0

Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevėdinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevėdinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai.

Rangovas kartu su fasadų šiltinimo sistemos tiekėju privalo fasadų įrengimui skirtas smeiges, ankerius rovimui išbandyti vietoje, o minimalias leistinas jų stiprio reikšmes pateikia sistemos tiekėjas, pagal atliktus skaičiavimus.

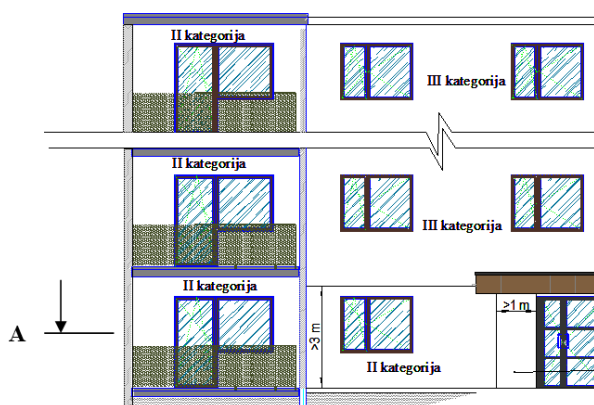
Šiltinant fasadus, vadovautis galiojančiomis statybos taisyklėmis ir parinktos tinkuojamos termoizoliacinės sistemos gamintojo nurodymais.

3.2. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI

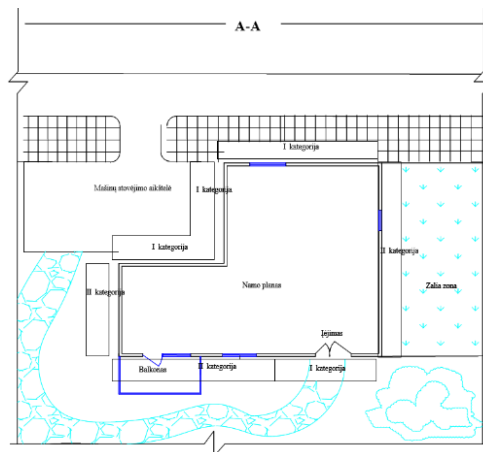
Nevėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

2 lentelė. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Pav. 1. Tinkuojamos šiltinimo sistemos kategorijos pastato išorėje pagal STR 2.01.10:2007



Pav. 2. Šiltinimo sistemos kategorijų išdėstymas pastato išorėje pagal STR 2.01.10:2007

Pirmo aukšto zonoje (iki pirmo aukšto langų viršaus arba ne mažiau kaip 3 m nuo grunto lygio) įrengiamos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos, visų balkonų vidinės sienos turi būti – II kategorijos, o lauko sienos aukščiau nei pirmo aukšto zona (virš pirmo aukšto langų viršaus arba aukščiau kaip 3 m nuo grunto lygio) - III atsparumo smūgiams kategorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	12	37	0

3.3. DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ NEVĖDINAMOSE SISTEMOSE ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Jeigu pastato sienose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.

3.4. KITI NEVĖDINAMŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

Sienų su nevėdinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus. Sienų su nevėdinamomis sistemomis drėgminės būklės skaičiavimams reikalingas sistemos sluoksnių garų laidumo μ vertės ir statybos produkto sluoksnio garinei varžai lygiaverčio oro sluoksnio storio s_d vertės pateikia sistemos gamintojas.

Projekte numatytas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą. Pastato šiltinimo darbams naudojamas polistireninis putplastis ir akmens vata (tambūre).

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apšiltinimo ir apdailos sistemai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus, išskyrus žemiau nurodytas išimtis:

- Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Langų, balkonų ir lauko durų angokraščius (esančių toje fasado zonoje, kur apšiltinama putų polistireno plokštėmis) numatoma apšiltinti putų polistireno plokštėmis (30-50 mm), tačiau kiekvienu atveju storis tikslinamas natūroje. Apšiltintų langų (durų) rėmo dalys turi būti vienodo pločio, o vertikalios ir horizontalios langų angų plokštumos turi būti vienoje linijoje su kitomis angomis.

3.5. ATMOSFEROS SĄLYGOS ATLIEKANT DARBUS

Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti žemesnė nei +5°C. Negalima vykdyti darbų lyjant, esant dideliame vėjui, bei intensyviai saulės spinduliavimui: be apsaugos tai yra uždangų pritvirtintų prie pastolių. Darbai gali būti atliekami esant ne aukštesnei nei +25°C. Sausi mišiniai ir šiltinimo medžiaga turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Dirbant su dekoratyviniu tinku sumaišytu su dažais oro temperatūra turi būti ne žemesnė nei +5°C, o drėgmė negali viršyti 80 procentų. Tikslesni nurodymai yra pateikiami medžiagos gamintojo technologiniame darbų aprašyme.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	13	37	0



Pav. 3. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir tinkuojamos plonasluoksniu tinku, schema

- 1) siena
- 2) klizai
- 3) poliestireninis putplastis EPS 70
- 4) smeigė
- 5) armuotas tinkas
- 6) armavimo tinklas
- 7) apdailos tinkas



Pav. 4. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir klojamos apdailos plytelėmis, schema

- 1) siena
- 2) klizai
- 3) poliestireninis putplastis EPS 70
- 4) armuotas tinkas
- 5) smeigė
- 6) armavimo tinklas
- 7) plytelių klizai
- 8) apdailos plytelės

Bendruoju atveju (jei kitaip nenurodo sistemos tiekėjas) aptaisomos sienos turi būti:

1. nuvalomos, ištrupėjusios vietos suremontuojamos;
2. gruntuojama;
3. klijuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
4. išlyginami nelygumai;
5. tvirtinama smeigėmis;
6. įrengiamas armavimo sluoksnis su tinkleliu;
7. gruntuojama;
8. įrengiama apdaila.

4. COKOLINĖS DALIES APDAILA

Cokolio šiltinimui naudojamos šilumos izoliacijos plokštės, cokolis šiltinamas po žeme (gylis nurodytas SK dalies brėžiniuose). Cokolio šiltinimo metu po žeme liekantis polistireninis putplastis nuo mechaninių pažeidimų ir grunto vandens apsaugomas įrengiant drenažinę membraną. Pamatų šiltinimo ir antžeminės (cokolinės) dalies įrengimui naudojami: klizai, plastikinės smeigės, armavimo tinklelis, armavimo skiedinys, apdaila – **klinkerio plytelės**. Spalviniai, antžeminės pamatų dalies, sprendimai pateikti fasado brėžiniuose (SA dalyje).

Cokolio plytelių spalva nurodyta aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Sistemos degumo reikalavimai, cokolinėje pastato dalyje įrengiamos šiltinimo sistemos apdailos atsparumas smūgiams nurodyti TS 3 „Nevėdinamos sistemos įrengimas“. Apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

Cokolio apdailai naudojamos **klinkerio plytelės** montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas. Visos plytelės privalo atitikti standartui EN-144411 ir turėti CE ženklą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	14	37	0

Visos montuojamos plytelės naujos ir aukščiausios rūšies, vienos partijos. Kartu su gaminiais pateikiama tiekėjo kokybės atitikties deklaracija.

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos		Atitinka
1.	Klinkerio plytelės (cokolio apdailai)		
1.1.	Matmenys (minimalūs atskirų kraštinių)	240 x 65x10 mm,	
1.2.	Paviršius	Neglazūruotas, lygus, kuo lygesnės spalvos	
1.3.	Rūšis	Pirma	
1.4.	Spalva	Žr. fasadų brėžinyje	
1.5.	Vandens įgeriamumas	≤ 6 %	
1.6.	Atsparumas temperatūroms	-35°C iki +100°C	
1.7.	Reakcija į ugnį	A1 klasė	
1.8.		Atsparios įvairioms oro sąlygoms, ekologiškos 100% natūralios be jokių cheminių dažiklių, skirtos gyvenamųjų pastatų išorinių sienų, fasadų apdailai	
2.	Klinkerio plytelių siūlės (cokolio apdailai)		
2.1.	Spalva	Kuo artimesnė klinkerio plytelėms.	

5. TINKUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS

Tinkuojamų sienų šiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštės, klijai, plastikinės smeigės, armavimo tinklelis, armavimo skiedinys. Apdaila – plonasluoksnis silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas su spalva, kurio dažų sudėtyje yra medžiagų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams, arba kita analogiška termoizoliacinė sistema. Spalviniai, antžeminės pamatų dalies, sprendimai pateikti fasado brėžiniuose (SA dalyje).

Sistemos degumo reikalavimai, sienų šiltinimo sistemos apdailos atsparumas smūgiams nurodyti TS 3 „Nevėdinamos sistemos įrengimas“. Apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

Kiekvieno aukšto tinkuojama sistema lango viršuje atskiriama „rūstais“. Keičiant šilumos izoliacijos storį gali keistis šiluminės varžos dydis, tačiau negali būti bloginamas.

Tinkuojami išorės fasadai, įėjimo stogelio ir balkonų apačios apdaila

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas tinkas.

Lauko sienų tinkas turi būti:

- Spalvotas silikoninis struktūrinis;
- Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5 mm;
- Savaime išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

Tinkuojami fasadai balkono viduje ir tambūre

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas tinkas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	15	37	0

Vidaus sienų tinkas turi būti:

- Spalvotas silikoninis struktūrinis;
- Tinklo struktūros frakcija 1.0-1.5 mm;
- Savaime išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

6. LANGAI, VITRINOS, DURYS, VARTAI

Keičiant, įrengiant naujai pastato langus, duris, vitrinas būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST 2491109.01:2013 „Languų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ reikalavimais.

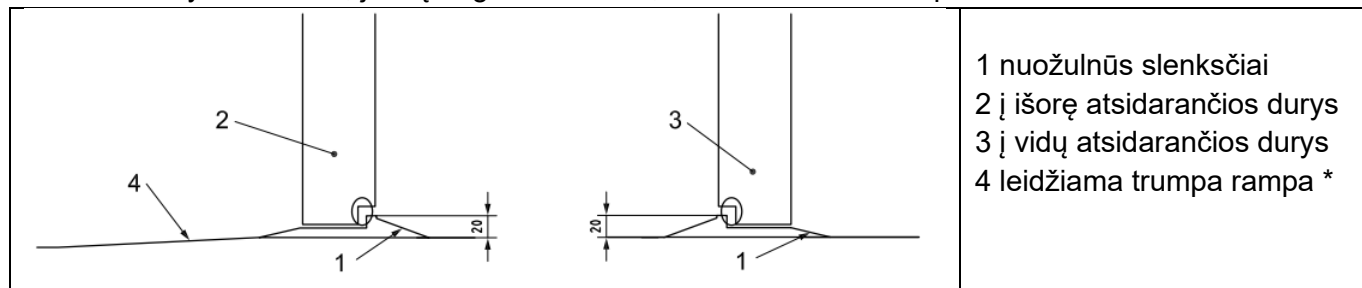
Būtina atlikti sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose.

Durys įrengiamos be slenksčių, jei slenkstis būtinas priešgaisrinėms, priešdūminėms, turinčioms akustines savybes durims, juos įrengti nuožulnius, ir ne aukštesnius kaip 20 mm.



*pastaba: dėl šiluminės izoliacijos ir sandarumo reikalavimų įėjimo durų varčia gali būti gerokai užleista ant slenksčio, todėl tarp laiptų ir durų varčios būtų gana mažas tarpas. Dėl šios priežasties gali būti leidžiama naudoti trumpą rampą, kurios ilgis neviršija 300 mm, o nuolydis 1:12

Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	16	37	0

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

Vidinė siūlės zona (garo izoliacinė juosta) - iš patalpos pusės įrengiama iš tokios medžiagos, kuri:

- patikimai sandarina siūlę, neleisdama į ją patekti vandens garams.
- atskiria išorės orą nuo vidaus.

Medžiaga turi būti elastinga tiek, kad atlaikytų siūlės poslinkius.

Parenkant medžiagą reikia atsižvelgti į pageidaujamą apdailą viduje, kad apdailos medžiagos nereaguotų su siūlės sandarinimo medžiaga ir tvirtai sukibtų.

Išorinės zonos įrengimas (hidroizoliacinės - difuzinės juostos įrengimas)

Išorinės siūlės zona tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri būtų atspari atmosferiniam poveikiui, UV spinduliams, nepraleistų vandens į siūlę - sudarytų efektyvų vandens barjerą iš lauko pusės, tačiau netrukdytų garų difuzijai iš siūlės. Prieš naudojant medžiagą išorinei siūlei būtina įsitikinti: ar ši medžiaga yra suderinama su aplinkinėmis konstrukcijomis ir medžiagomis, efektyviai perima konstrukcijų poslinkius siūlėje - yra elastinga, neperduoda kritinių įtempimų į siūlės konstrukcijas, yra atspari atmosferiniam poveikiui ir UV spinduliams, yra ilgaamžė.

Siekiant kokybiško, patikimo ir ilgaamžio siūlės įrengimo būtina parinkti tam tinkamas medžiagas. Jos parenkamos pagal minimalius reikalavimus pagal tenkančius siūlei poveikius. Būtina griežtai laikytis naudojamų medžiagų gamintojų instrukcijų.

6.1. LANGŲ, DURŲ MONTAVIMO DARBAI

Langų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013.

Langas pastate turi būti sumontuotas pagal gamintojo arba kitą jo nurodytą ir viešai paskelbtą instrukciją. Langai turi būti paženklinėti. Nustatant langų faktines savybes, turi būti naudojami Lietuvos standartais įteisinti bandymų metodai. Kai tikrinama, ar visų pastato langų savybės atitinka reglamento reikalavimus, turi būti patikrinta ne mažiau kaip 5 % pastato langų.

Langų montavimui turi esminės reikšmės teisingai atlikti matavimai. Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdas;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Taip pat, būtina atsižvelgti į kritinius langų matmenis ir vengti tokių gaminių užsakymo bei paaiškinti klientui, kokios dėl to problemos gali kilti ateityje.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	17	37	0

atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Langų angoms nustatyti lentelėje „Ribiniai nukrypimai“ pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.

Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

3 lentelė. Ribiniai nukrypimai

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

Reikalavimai gaminių tvirtinimui angoje

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langų tvirtinimui netinka.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- 1) Teisingai išgręžti skylės, nedirbti pneumatiniiais įrankiais (išskyrus betone);
- 2) Montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- 3) Esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- 4) Atsižvelgti į diubelių leistiną apkrovą ir ilgį;
- 5) Naudoti sistemai pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- 6) Prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skylės;
- 7) Priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;
- 8) Varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- 9) Naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- 10) Negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- 1) Patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikalčiai ir pagal ašis;
- 2) Patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- 3) Išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- 4) Nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- 5) Atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę;
- 6) Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	18	37	0

6.2. LANGŲ IR DURŲ REIKALAVIMAI

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo, jei kryptis nepakankamai aiškiai nurodyta brėžiniuose.

Keičiami visi pastato išorės langai (įskaitant langus ir balkono duris sienose tarp vidaus patalpų ir šalto tipo balkonų) ir visos išorės durys. Langai atsidaro į pastato vidų.

Langai, vitrininiai langai ir lauko durys montuojami esamose vietose – sienos konstrukcijoje.

Iš vidinės langų pusės turi būti įrengiama garo izoliacija, iš lauko pusės - hidroizoliacinė tarpinė.

Įstačius langus, sutvarkomi langų vidaus ir išorės angokraščiai ir atstatoma kitų paviršių apdaila (jeigu buvo pažeista).

Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje (LDŽ). Langų varstymą tikslinti darbų atlikimo metu. **Prieš gaminių gamybą būtina matuoti angų matmenis vietoje, už tai atsakingas Rangovas.**

Bendrieji langų ir durų reikalavimai

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

Turi būti nustatyta šių deklaruojamų savybių atitiktis statybos techninių reglamentų reikalavimams (Pagal STR 2.04.01:2018, **Vilnius priklauso I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s), vietovės tipas B- Miestų teritorijos**):

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną (I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s)), vietovės tipą (B- Miestų teritorijos), aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Tiekėjas atlieka skaičiavimus.

4 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	19	37	0

3.	6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
4.	15≤h<30	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
9.	6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
10.	15≤h<30	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
15.	6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
16.	15≤h<30	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

5 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
4.	15≤h<30	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
9.	6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
10.	15≤h<30	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
15.	6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
16.	15≤h<30	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje:

6 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3

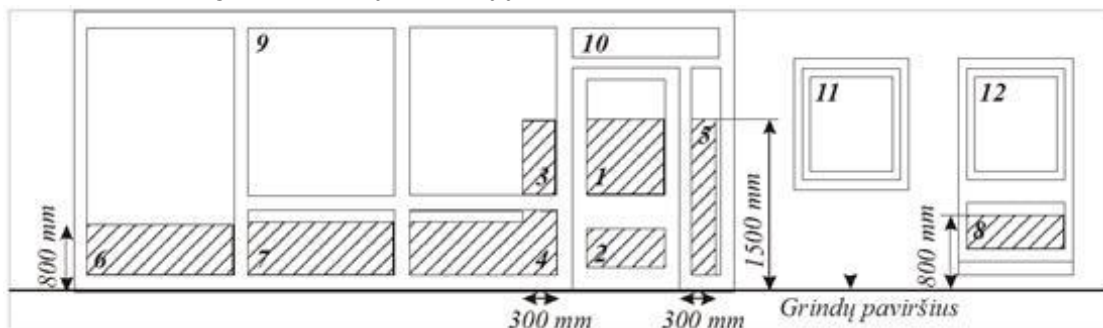
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	20	37	0

4.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	4	3	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	4	3	3
16.	15≤h<30	3	3	3	4	3	3	4	4	3

7 lentelė. Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai



Pav. 5. Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtyse. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

8 lentelė. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtyse		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtyse) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.		Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	21	37	0

	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Paveiksle „**Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys.**“ nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.

Deklaruojamų savybių atitiktis turi būti nustatyta statybos techninių reglamentų reikalavimams, galiojusiems statinio specialiujų reikalavimų išdavimo metu arba, kai statinio specialieji reikalavimai negauti, atitiktis nustatoma statybos leidimo išdavimo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams. Kai statybos leidimas neprivalomas, atitiktis turi būti nustatyta rangos sutarties pasirašymo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams.

Bendrieji reikalavimai langams ir durims

Langai ir turys turi būti:

- saugūs;
- sandarūs (su izoliacinių tarpų sistema);
- užtikrinti vandens nutekėjimą;
- turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo;
- fiksuoto langų atidarymo mechanizmus.

9 lentelė. Pagrindiniai techniniai reikalavimai PVC profilio langams:

Eil. Nr.	Reikalavimo pavadinimas	Žymėjimas	Matavimo vienetai	Vertė	Atitikmuo
1.	Šilumos perdavimo koeficientas	U	W/m ² K.	$\leq 1,1$ (butų langai ir balkonų durys) $\leq 1,3$ (bendrojo naudojimo patalpų langai)	
2.	oro garso izoliavimo	Rw	dB	≥ 34 dB	LST 1514:1998
3.	vėjo apkrovos klasė			A2, A4, A5*	LST EN 12210:2016
4.	vandens nepralaidumo klasė			4A,4B,6A,6B,8A*	LST EN 12208:2002
5.	oro skverbties klasė			3	LST EN 12207:2017
6.	Mechaninio patvarumo klasė			≥ 2 (10 000 varst. ciklų)	LST EN 12210:2016
7.	mechaninio stiprio klasė			≥ 2	LST EN 13115:2002
8.	atsparumo įsilaužimui			papildomi prieš įsilaužiminius kampanius	
9.	Langų staktos profilio storis (montažinis gylis)		mm	≥ 80	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	22	37	0

10.	Profilų išorinių sienelių storis		mm	≥3	
11.	Langų rėmų spalva - vidinė			balta	
12.	Langų rėmų spalva - išorinė			Žr. fasadų br.	
13.	Gaminių rankenos			Metalinės, Spalva pagal rėmų spalvą	

*Priklausomai nuo langų vietos pastate.

Kiti techniniai reikalavimai langams:

- Langai rūsyje ir laiptinėse, kur $h \leq 1,10$ m nuo laiptų aikštelių – su saugiu armuotu/laminuotu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3);
- Balkono durys iš vienos dalies (pilnai įstiklintos. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius);
- Langai, balkono durys, įstiklinamų balkonų langų (įskaitant įstiklintus balkonus) gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai,
- įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu (užpildytas argono dujomis), ne mažiau kaip 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė ≥ 25 metai.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Laiptinių langai gaminami su papildomomis nužemintomis rankenomis (jei neįmanoma pasiekti nuo žemės).
- Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline, atsparia korozijai, armatūra.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje (LDŽ).

10 lentelė. Leidžiami langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	-1,0 -1,5 -2,0
Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	± 2,0 ± 3,0 ± 5,0
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	1,5 2,5 3,5

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

23

LAPŲ

37

LAIDA

0

Langai ženklino etiketėse turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Nenurodytą profilių spalvą derinti su projekto architektu. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Prie balkonų stiklinimo lango rėmo (iš išorės) montuojamas baltos spalvos metalinis turėklas - nuo neįrengtų balkono grindų 1,10 m aukštyje, jei rangos darbų metu atitvaros aukštis yra žemesniame nei 1,1 m aukštyje nuo neįrengtų balkono grindų. Turėklo montavimo instrukciją pateikia langų gamintojas.

Projektuojamas esamų nekeičiamų langų reguliavimas ir tarpinių keitimas, taip pat priešvėjinės juostos įrengimas, siekiant užtikrinti pastato sandarumą.

Durys

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną. Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Evakuacinių durų reikalavimai

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	24	37	0

tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Išorės durų montavimas

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

11 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

12 lentelė. Pagrindiniai techniniai reikalavimai durims:

Eil. Nr.	Reikalavimo pavadinimas	Žymėjimas	Matavimo vienetai	Vertė	Atitikmuo
1.	Šilumos perdavimo koeficientas	U	W/m ² K.	≤ 1,3	
2.	vėjo apkrovos klasė			A2	LST EN 12210:2016
3.	vandens nepralaidumo klasė			4A, 4B	LST EN 12208:2002
4.	oro skverbties klasė			≥ 3	LST EN 12207:2017
5.	Mechaninio patvarumo klasė			≥ 6 (200 000 varst. ciklai)	LST EN 12400:2003
6.	mechaninio stiprio klasė			≥ 3	LST EN 1192:2002
7.	Durų rėmų spalva - vidinė			Žr. LDZ	
8.	Durų rėmų spalva - išorinė			Žr. fasadų br. LDZ	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	25	37	0

Kiti techniniai reikalavimai durims:

- Įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu (užpildytas argono dujomis), ne mažiau kaip 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė ≥ 25 metai.
- Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline, atsparia korozijai, armatūra.

6.3. VIDAUS PALANGĖS

Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai vidaus PVC palangėms

- PVC palangės, baltos spalvos, su vidinėmis, trikampėmis standumo briaunomis.
- Plastiko palangės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams.
- Palangės turi nesideformuoti nuo radiatorių sklindamos šilumos ar drėgmės nešildomose patalpose. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebūs pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

Reikalavimai vidaus MDF palangėms

- Vidinės palangės turi būti iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis ≥ 18 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis.
- Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaistant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams.
- Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Vidinės palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,5mm laminato sluoksniu.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės.
- Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	26	37	0

- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poviekiamis pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

7. LAUKO PALANGĖS IR KITI SKARDOS GAMINIAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- Langų išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Apšiltintos balkono plokštės krašto apskardinimas;
- Laiptinės langų sąramų apskardinimas;
- Angokraščių vertikalus skardinimas;
- Parapetų, stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

13 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikiniu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsiloksnuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	27	37	0

- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,6 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Apskardavimo darbai

Apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Apskardavimas turi būti įrengtas kokybiškai, užtikrinant, kad nebūtų pašalinių garsų nuo vėjo poveikių, taip pat, kad lankstinyų užtikrintų stabilumą ir nesideformuotų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

14 lentelė. Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,6-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

7.1. IŠORĖS PALANGĖS

Palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai išorės palangėms

- Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Jei spalva nenurodyta, derinti su architektu.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	28	37	0

- palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.
- Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

8. STOGO ELEMENTAI

8.1. VĖDINIMO ŠACHTOS

Vėdinimo šachtos turi būti suremontuojamos, ventiliaciniai kanalai išvalomi ir dezinfekuojami. Vėdinimo šachtos turi būti pakeliamos iki norminio aukščio - ne mažiau kaip 300 mm virš kraigo ir ne mažiau kaip 400mm virš naujai įrengiamos stogo dangos vykdant mūro darbus žr. SK dalį.

Vėdinimo šachtų angos uždengiamos cinkuotomis, nerūdijančio plieno grotelėmis. Vėdinimo šachtų stogeliai apskardinami naudojant plieninę, cinkuotą, poliesterių dengtą skardą.

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos				
	Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas	Atitinka
1.	Plieninės skardos dangos reikalavimai:				
1.1.	Padengimo storis		50	µm	
1.2.	Viršutinė danga		30	µm	
1.3.	Gruntas		20	µm	
1.4.	Dangos blizgumas		Matinė	-	
1.5.	Dangos raštas:		Struktūrinis		
1.6.	Aukščiausia darbinė temperatūra		100	°C	
1.7.	Žemiausia darbinė temperatūra		-60	°C	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	29	37	0

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos				
	Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas	Atitinka
1.8.	Žemiausia temperatūra formuojant		-15	°C	
1.9.	Minimalus leistinas lenkimo spindulys		1 x lakšto storis		
1.10.	Klasifikavimas pagal atsparumą ugniai		A2-s1,d0		EN 13501-1
1.11.	UV vertė		RUV 4		
1.12.	Korozijos klasė		RC5		

8.2. LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

Stogo elementų jungimo detalių bei lietaus surinkimo įrangos įrengimo darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

15 lentelė. Matmenų parinkimas:

Latakų matmenų parinkimas				
Stogo plotas (m ²)	>75	>125	>200	>275
Latako dydis	100	125	150	R125

Lietvamzdžių matmenų parinkimas					
Stogo plotas (m ²)	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

- Lietvamzdžiai turi būti išdėstomi taip, kad vienu lietvamzdžiu galėtų nutekėti ne daugiau 10 metrų ilgio latake surinktas vanduo. Jei stogas valminis, ilgojoje kraštinėje reikia įrengti ne mažiau du lietvamzdžius ir >125 mm pločio lataką. Naudoti stogo plotą atitinkančius latakus.
- Lietaus nuvedimo sistema montuojama naudojant naujus, aukštos kokybės gaminius.
- Lietaus surinkimo sistemos turi būti pagamintos iš atmosferos poveikiams ir mechaniniams poveikiams atsparių medžiagų – plieninės, cinkuotos skardos, padengtos polimeriniu sluoksniu su spalva nurodyta projekto brėžiniuose. Lietaus surinkimo sistemas montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Techninėse specifikacijose nenurodytos jungtys turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrinta sandari ir funkcionali sistema. Sistemoje turi būti sumontuota apsauga nuo lapų.

Lietvamzdžiai ir latakai

- Antikorozinė danga viduje ir išorėje - C3 arba geresnė, pagal EN ISO 12944-2.
- Skardos lakšto storis ≥0,60 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	30	37	0

- Lietvamzdis prie sienos tvirtinamas ne didesniu nei 1,8 m žingsniui nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

8.3. LIUKAS UŽLIPIMUI ANT STOGO

Išlipimo liuko konstrukcija susideda iš pagrindo (gaminami iš cinkuotos plieno skardos, šiuos pagrindus būtina papildomai apšiltinti mineralinės vatos, polistireno putų ar kitos termoizoliacinės medžiagos sluoksniu, kurio storis bent 40 mm arba šilti pagrindai iš poliesterio laminato, sutvirtinto stiklo pluoštu) ir varstomo segmento (aklinas metalinis apšiltintas dangtis arba su skaidriu kupolu pagamintu iš akrilo arba kamerinio polikarbonato plokštės).

Varstomas segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena ir užraktu su raktais; atidarymas iš vidaus ir iš išorės.

Liukas turi atitikti gaisrinius reikalavimus pagal stogo degumo klasę. Dėl parapeto šiltinimo iškilus poreikiui išlaikyti angos matmenis - anga gali būti platinama.

8.4. KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO

Gaminio ir jo įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

8.5. PARAPETŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.

Padengiant parapetus skarda, laštaką būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses, esant keraminių, silikatinų apdailos plytų bei kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui ne mažesniau kaip 100 šaldymo ir ciklų, - ne mažiau kaip 50 mm, o esant mažesniau atsparumui šalčiui, - ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias laštakos profilio užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis už nurodytąjį lentelėje:

16 lentelė. Mažiausias skarda padengto parapeto laštakos užleidimas ant sienos

Pastato aukštis, m	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn), cm
< 8	≥ 5
8–20	≥ 8
> 20	≥ 10

Parapetai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Parapetai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui, mechaniniam poveikiui, ultravioletiniams spinduliams ir korozijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	31	37	0

Plieninės skardos parapetai turi būti padengti poliuretano pagrindu pagaminta apsaugine matinė danga, su storu, dilimui atspariu grunto sluoksniu. Parapetai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui, mechaniniam poveikiui, ultravioletiniams spinduliams ir korozijai.

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos				
	Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas	Atitinka
1.	Plieninės skardos dangos reikalavimai:				
1.1.	Padengimo storis		50	µm	
1.2.	Viršutinė danga		30	µm	
1.3.	Gruntas		20	µm	
1.4.	Dangos blizgumas		Matinė	-	
1.5.	Dangos raštas:		Struktūrinis		
1.6.	Aukščiausia darbinė temperatūra		100	°C	
1.7.	Žemiausia darbinė temperatūra		-60	°C	
1.8.	Žemiausia temperatūra formuojant		-15	°C	
1.9.	Minimalus leistinas lenkimo spindulys		1 x lakšto storis		
1.10.	Klasifikavimas pagal atsparumą ugniai		A2-s1,d0		EN 13501-1
1.11.	UV vertė		RUV 4		
1.12.	Korozijos klasė		RC5		

8.6. APSAUGINĖ STOGO PARAPETO TVORELĖ

Projekte naudojama tvorelė yra tipinis gaminyss kurio elementai ir tvirtinimai vykdomi pagal gamintojo rekomendacijas. Gaminio ir jo įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

9. VIDAUS APDAILO DARBAI

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant tambūro, laiptinės, keičiamų langų ir balkonų durų vidaus angokraščių, balkonų vidaus remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

9.1. TINKAVIMO DARBAI

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapati betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklėlį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarintus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	32	37	0

paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

9.2. GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti **su stipriu giluminiu gruntu**, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti **su įprastiniu giluminiu gruntu**.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.

Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitrinium popieriumi arba elektriniu šlifuokliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	33	37	0

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

9.3. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: ~1,34 g/ cm³
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga 7 m² /l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tiksliai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.
- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: <100µm

Dengimo būdas:

Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.

Dengimas beoriu purkštuvu:

- Purškimo kampas: 40-50°
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar

Panaudoti įrankiai plaunami vandeniui.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkamai daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	34	37	0

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietų spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

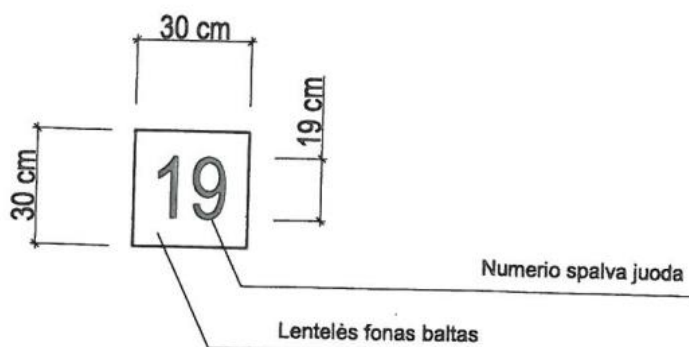
Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

10. KITA ĮRANGA

10.1. ADRESO IR NAMO NUMERIO LENTELĖS

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausioju architektu. Turi atitikti miesto rajonui taikomus reikalavimus. Šioje techninėje specifikacijoje yra nurodytos rekomendacijos, kurios gali būti redaguojamos, pagal miesto vyriausiojo architekto pastabas.

Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse rekomendacijos:



Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta miltelinio būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas Skaitmenų spalva - juoda

10.2. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	35	37	0



Pagamintas iš nerūdijančio plieno;
Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm;
Svoris: ~ 1 kg;
Skirtas kotui 34 mm skersmens.

Tvirtinamas prie sienos varžtais.
Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščių siūles.

10.3. KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI



Lentelės gali būti gaminamos:

Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant;
Išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastiką, užliejant vieną ant kito;

Išpjauant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių.

Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis".

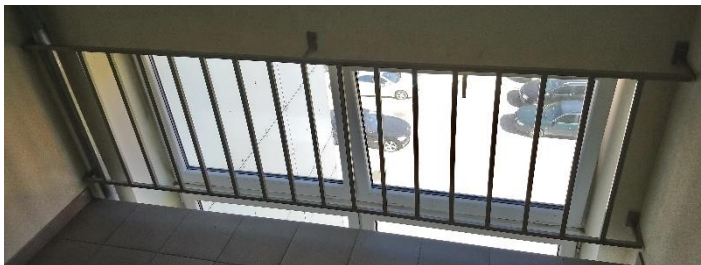
Ženklaai gaminami iš dvisluoksnių plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiami skaičiai formuojami naudojant vandeniu atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiaurymes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujofikacijos sklendes ir t.t.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	36	37	0

10.4. APSAUGINĖ LANGŲ TVORELĖ

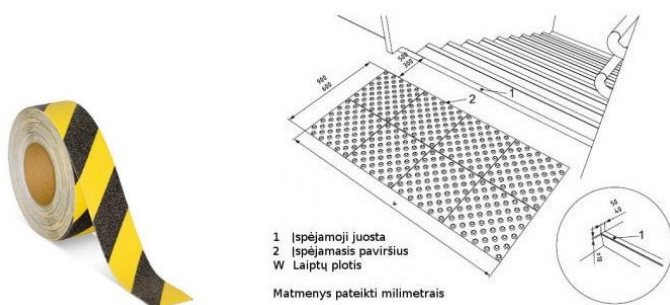
Apsauginė langų metalinė tvorelė miltelinio būdu dažyta su vertikaliu sudaliniu ne retesniu kaip 100 mm montuojama laiptinėse, prie langų apatinės dalies langų.

Tvorelės aukštis $\geq 800\text{mm}$. Tvorelė privalo būti stabili. Turi turėti galimybę būti nuimama (norint nuvalyti langus).



10.5. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS

Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta.



Lipni antislidiminė juosta yra tvirta, atspari atmosferos, cheminių ploviklių, vandens ir drėgmės poveikiui. Juosta galima klijuoti tiek lauke, tiek vidaus patalpose.

10.6. LIFTAI

Liftas be reduktoriaus pavaros, valdomas dažnio keitikliu, atskira mechanizmų patalpa nereikalinga. Lifto šachtos angokraščiai aptaisomi nerūdijančio plieno apvadais. Lifto kabinos durys A2 s3, d2.

17 lentelė. Lifto techniniai duomenys

Pavadinimas	Vertė
Keliamoji galia	630kg/ 8 žmonės
Greitis	1m/s
Sustojimų/ durų skaičius	9/9
Kabinos įėjimas	Iš vienos pusės
Aukštų žymėjimas	1;2;3;4;5;6;7;8;9
Kėlimo aukštis	23m
Variklio galia	3,4 kW
Mašinų patalpa	Nereikalinga
Pavara	Elektrinė lyninė su dažnio keitikliu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.TS	37	37	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai				
1.1.	Išorės langų palangių nuardymas	TS, 2 skyr.	m	378,93	
1.2.	Išorės balkonų apskardinimų nuardymas	TS, 2 skyr.	m	570,43	
1.3.	Vidaus palangių ir balkono durų slenksčių demontavimas	TS, 2 skyr.	m	676,70	
1.4.	Balkonu viduje esančių langų palangių ir durų slenksčių demontavimas	TS, 2 skyr.	m	320,05	
1.5.	Esamų medinių balkonų stiklinimų išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	376,68	
1.6.	Esamų aliuminio profilio balkonų stiklinimų išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	11,59	
1.7.	Esamų medinių langų ir balkono durų demontavimas	TS, 2 skyr.	m ²	1068,55	
1.8.	Esamų bendro naudojimo durų su staktomis išėmimas	TS, 2 skyr.	m ²	56,05	
1.9.	Esamų lifto techninės patalpos liukų demontavimas	TS, 2 skyr.	vnt	2	
1.10.	Parapetų apskardinimų nuardymas	TS, 2 skyr.	m	307,40	
1.11.	Vėdinimo šachtų apskardinimų nuardymas	TS, 2 skyr.	m ²	32,60	
1.12.	Esamų lietvamzdžių ir lietlovių demontavimas	TS, 2 skyr.	m	-	
1.13.	Statybinių atliekų išvežimas 10 km atstumu automobiliais savivarčiais	-	t		
2.	Cokolio apdaila				
2.1.	Cokolio klinkerio plytelės ir jų klijavimas klijais (cokoliui)	TS, 3, 4 skyr.	m ²	386,78	
2.2.	Cokolio klinkerio plytelės ir jų klijavimas klijais (rūsio langų ir durų angokraščiams)	TS, 3, 4 skyr.	m ²	28,08	
2.3.	Klinkerio plytelės ir jų klijavimas klijais (prie 1A įėjimo durų)	TS, 3, 4 skyr.	m ²	156,68	
2.4.	Klinkerio plytelės ir jų klijavimas klijais (1 A langų ir durų angokraščiams)	TS, 3, 4 skyr.	m ²	27,45	
2.5.	350 mm pločio langų palangių įrengimas (cokolio) iš skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 7 skyr.	m	38,18	
3.	Sienų ir palangių apdaila (lauke) – tinkuojamas fasadas				
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
36038	PV	T. GUDAITIS	01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
			LAIDA		
			0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "NAUJOJI PILAITĖ"		23047.01-01-TDP-SA.SZ		1 5
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				

3.1.	Tinkuota fasado apdaila - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	179,27	
3.2.	Tinkuota fasado apdaila - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (III atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	2783,74	
3.3.	Tinkuota fasado apdaila - dekoratyvinis pigmentinis tinkas angokraščiams (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	24,00	
3.4.	Tinkuota fasado apdaila - dekoratyvinis pigmentinis tinkas angokraščiams (III atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	307,38	
3.5.	Tinkuota fasado apdaila balkonų atitvaroms - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	108,16	
3.6.	Tinkuota fasado apdaila balkonų atitvaroms - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (III atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	594,39	
3.7.	Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	52,62	
3.8.	Tinkuojamo fasado apdaila balkonų plokščių apačiai - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	74,54	
3.9.	Tinkuojamo fasado apdaila perdangos plokščių virš pirmo aukšto įėjimų apačiai - dekoratyvinis pigmentinis tinkas (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	14,88	
3.10.	350 mm pločio langų palangių įrengimas (išorinių sienų) iš skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 7 skyr.	m	340,75	
3.11.	150 mm pločio balkonų nuolajų įrengimas (išorinių sienų) iš skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	TS, 7 skyr.	m	570,43	
3.12.	Įėjimo stogelių kraštų apdaila - apskardinimas poliesteri dengta skarda	TS, 7 skyr.	m ²	26,65	
3.13.	Balkonų stogelių kraštų apdaila - apskardinimas poliesteri dengta skarda	TS, 7 skyr.	m ²	39,32	
4.	Sienų ir palangių apdaila (viduje) – tinkuojamas fasadas				
4.1.	Tinkuota fasado apdaila balkonų viduje (II atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	1481,35	
4.2.	Tinkuota fasado apdaila balkonuose, langų bei durų angokraščiams, dažymas	TS, 3, 5 skyr.	m ²	225,29	
4.3.	250 mm pločio langų palangių ir durų slenksčių įrengimas (balkonuose) iš PVC	TS, 6 skyr.	m	320,05	
4.4.	250 mm pločio langų palangių ir durų slenksčių įrengimas (kambarėje) iš PVC	TS, 6 skyr.	m	676,70	Ir rūšio bei laiptinės langams
5.	Vidaus apdailos darbai				
5.1.	Tinkuota fasado apdaila šiltinamoms tambūrų sienoms (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	TS, 3, 5, 10 skyr.	m ²	91,32	
5.2.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	TS, 9 skyr.	m ²	587,74	

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

2

LAPŲ

5

LAIDA

0

5.3.	100 mm storio priešgaisrinių EI-120 gipso kartono šachtų įrengimas: 2 sl. Gipso kartono pl. Tipas A (GKB); - Profiluotis CW 50 užpildytas mineralinės vatos užpildu – 50mm 2 sl. Gipso kartono pl. Tipas A (GKB).	TS, 9 skyr.	m ²	31,10	
5.4.	Gipskartonio plokščių siūlių glaistymas, armuojant siūles	TS, 9 skyr.	m ²	31,10	
5.5.	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų (ruošimas dažymui) paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	TS, 9 skyr.	m ²	31,10	
5.6.	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų (ruošimas dažymui) glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	TS, 9 skyr.	m ²	31,10	
5.7.	Naujai įrengtų gipso kartono plokščių pertvarų dažymas vandeniniais plaunamais dažais	TS, 9 skyr.	m ²	31,10	
6.	Nauji langai (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
6.1.	Rūsio langas RL-1	TS, 6 skyr.	vnt	25	
6.2.	Rūsio langas RL-2	TS, 6 skyr.	vnt	6	
6.3.	Laiptinės langas LL-1	TS, 6 skyr.	vnt	7	
6.4.	Laiptinės langas LL-1	TS, 6 skyr.	vnt	2	
6.5.	Laiptinės langas LL-2	TS, 6 skyr.	vnt	2	
6.6.	Laiptinės langas LL-3	TS, 6 skyr.	vnt	17	
6.7.	Laiptinės langas LL-4	TS, 6 skyr.	vnt	8	
6.8.	Laiptinės langas LL-5	TS, 6 skyr.	vnt	3	
6.9.	Laiptinės langas LL-6	TS, 6 skyr.	vnt	1	
6.10.	Laiptinės langas LL-7	TS, 6 skyr.	vnt	2	
6.11.	Buto langas L-1	TS, 6 skyr.	vnt	45	
6.12.	Buto langas L-2	TS, 6 skyr.	vnt	137	
6.13.	Buto langas L-3	TS, 6 skyr.	vnt	46	
6.14.	Buto langas L-4.1	TS, 6 skyr.	vnt	23	
6.15.	Buto langas L-4.2	TS, 6 skyr.	vnt	22	
6.16.	Buto langas L-5	TS, 6 skyr.	vnt	20	
6.17.	Buto balkono durys BD-1.1	TS, 6 skyr.	vnt	46	
6.18.	Buto balkono durys BD-1.2	TS, 6 skyr.	vnt	44	
6.19.	Buto balkono durys BD-1.1	TS, 6 skyr.	vnt	23	
6.20.	Buto balkono durys BD-1.2	TS, 6 skyr.	vnt	23	
6.21.	Keičiamų langų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 6 skyr.	m	2938,71	
6.22.	Kieta akmens vata po vidaus palangėmis	TS, 6 skyr.	m ²	229,25	Ir langams iš balkono pusės
6.23.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis	TS, 6 skyr.	m	378,93	
6.24.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje	TS, 6 skyr.	m	378,93	
6.25.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	TS, 6 skyr.	m	3059,69	

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

3

LAPŲ

5

LAIDA

0

6.26.	Apsauginis profiliuotis ties visų langų rėmais (visiems langams)	TS, 6 skyr.	m	3059,69	
7.	Nauji balkonų įstiklinimai (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
7.1.	Balkono stiklinimas BL-1	TS, 6 skyr.	vnt	3	
7.2.	Balkono stiklinimas BL-2.1	TS, 6 skyr.	vnt	7	
7.3.	Balkono stiklinimas BL-2.2	TS, 6 skyr.	vnt	6	
7.4.	Balkono stiklinimas BL-2.3	TS, 6 skyr.	vnt	9	
7.5.	Balkono stiklinimas BL-2.4	TS, 6 skyr.	vnt	9	
7.6.	Balkono stiklinimas BL-3	TS, 6 skyr.	vnt	10	
7.7.	Balkono stiklinimas BL-4	TS, 6 skyr.	vnt	8	
7.8.	Balkono stiklinimas BL-5	TS, 6 skyr.	vnt	16	
7.9.	Balkono stiklinimas BL-6	TS, 6 skyr.	vnt	4	
7.10.	PVC vitrina V-1	TS, 6 skyr.	vnt	1	
7.11.	Visų balkono įstiklinimų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 6 skyr.	m	1874,91	
7.12.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis	TS, 6 skyr.	m	570,43	
7.13.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje	TS, 6 skyr.	m	570,43	
7.14.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	TS, 6 skyr.	m	1874,91	
7.15.	Apsauginis profiliuotis ties visų balkonų stiklinimų langų rėmais (visiems balkonų stiklinimo langams)	TS, 6 skyr.	m	3749,83	
8.	Naujos bendrojo naudojimo durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
8.1.	Rūsio durys RD-1	TS, 6 skyr.	vnt	3	
8.2.	Laiptinės durys LD-1	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.3.	Laiptinės durys LD-1.1	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.4.	Konteinerinės lauko durys LD-2	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.5.	Konteinerinės lauko durys LD-3	TS, 6 skyr.	vnt	1	
8.6.	Laiptinės durys LD-4	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.7.	Išėjimo ant stogo durys LD-5	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.8.	Tambūro durys TD-1	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.9.	Tambūro durys TD-2	TS, 6 skyr.	vnt	3	
8.10.	Priešgaisrinės lifto patalpos durys VD-1	TS, 6 skyr.	vnt	2	
8.11.	Keičiamų durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 6 skyr.	m	24,62	
8.12.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu durų perimetru (visoms durims)	TS, 6 skyr.	m	49,23	
8.13.	Apsauginis profiliuotis ties lauko durų rėmais	TS, 6 skyr.	m	116,47	
8.14.	Apsauginis profiliuotis ties lauko durų rėmais (tambūro viduje)	TS, 6 skyr.	m	116,47	
9.	Stogas ir jo elementai (kiekiai pateikiami SK dalyje)				
9.1.	Lietaus vandens surinkėjas su lapų gaudykle		vnt	-	VN dalyje
9.2.	Lietlovis d100	TS, 8 skyr.	m	7,60	
9.3.	Lietvamzdis d75	TS, 8 skyr.	m	22,70	

DOKUMENTO ŽYMUO

23047.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

4

LAPŲ

5

LAIDA

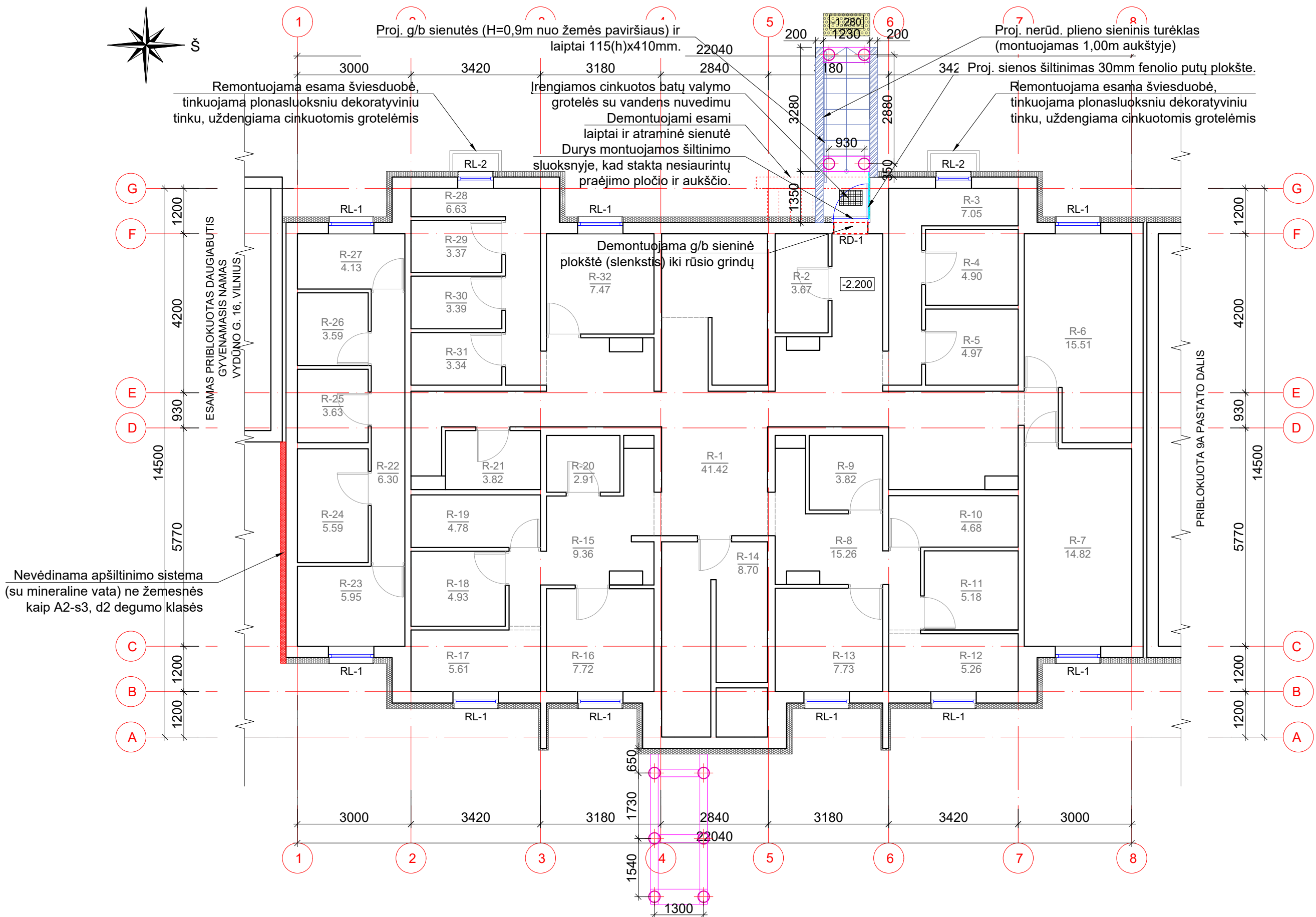
0

10.	Kita įranga				
10.1.	Komunikacijų žymėjimo ženklai	TS, 10 skyr.	vnt	-	VN dalyje
10.2.	Adreso numerio lentelė	TS, 10 skyr.	vnt	1	
10.3.	Vėliavos laikiklis	TS, 10 skyr.	kompl.	1	
10.4.	Batų valymo grotelių su vonele demontavimas ir įrengimas (600x400 mm)	TS, 10 skyr.	vnt	-	SP dalyje
10.5.	Klijuojamų įspėjamųjų paviršių įrengimas lipni juosta ant pakopos (lauko laiptai)	TS, 10 skyr.	m	-	SP dalyje
10.6.	Apsauginė metalinė miltelinio būdu dažyta tvorelė laiptinės langams (laiptinės viduje) tvirtinamas į sieną (1,30x0,8m)	TS, 10 skyr.	vnt	3	
10.7.	Langų automatika langui su dviem varstomomis dalimis		vnt	2	
10.8.	Telefonspynės atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį		vnt	3	
10.9.	Reklaminės iškabos demontavimas ir atstatymas		vnt	1	
10.10.	Kondicionierių demontavimas ir atstatymas		vnt	2	
10.11.	Esamų nekeičiamų langų reguliavimas ir EPDM tarpinių keitimas		m	121,00	
10.12.	Pastato sandarumo matavimas		vnt	1	
10.13.	Lifto įrenginio komplektas su angokraščių aptaisymu metaliniais apvadais (9 aukštai) ir jo montavimas įvertinus visus susijusius darbus ir išlaidas		Kompl.	2	
10.14.	Monolitinės perdangos užpildas REI 120 į lifto techninę patalpą ir jo įrengimas įvertinus visus susijusius darbus ir išlaidas		Kompl.	2	
10.15.	Evakuacinių angų balkonuose atstatymas, naujų liukų ir 700 mm pločio kopėčių įrengimas		Kompl.	32	

Pastabos:

1. Prieš užsakant medžiagas, rekomenduojama Rangovui pasitikslinti kiekius.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.SZ	5	5	0



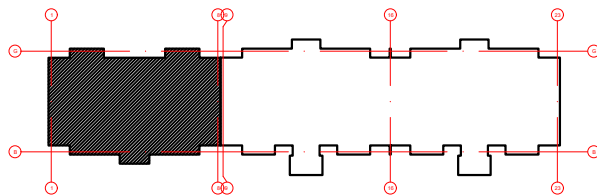
RŪSIO PLANAS M 1:100

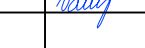
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
R- 1	Koridorius	41.42
R- 2	Sandėlis	3.67
R- 3	Koridorius	7.05
R- 4	Sandėlis	4.90
R- 5	Sandėlis	4.97
R- 6	Sandėlis	15.51
R- 7	ŠP pat.	14.82
R- 8	Koridorius	15.26
R- 9	Sandėlis	3.82
R- 10	Sandėlis	4.68
R- 11	Sandėlis	5.18
R- 12	Sandėlis	5.26
R- 13	Sandėlis	7.73
R- 14	Sandėlis	8.70
R- 15	Koridorius	9.36
R- 16	Sandėlis	7.72
R- 17	Sandėlis	5.61
R- 18	Sandėlis	4.93
R- 19	Sandėlis	4.78
R- 20	Sandėlis	2.91
R- 21	Sandėlis	3.82
R- 22	Koridorius	6.30
R- 23	Sandėlis	5.95
R- 24	Sandėlis	5.59
R- 25	Sandėlis	3.63
R- 26	Sandėlis	3.59
R- 27	Sandėlis	4.13
R- 28	Koridorius	6.63
R- 29	Sandėlis	3.37
R- 30	Sandėlis	3.39
R- 31	Sandėlis	3.34
R- 32	Sandėlis	7.47
Bendras aukšto plotas:		235.49

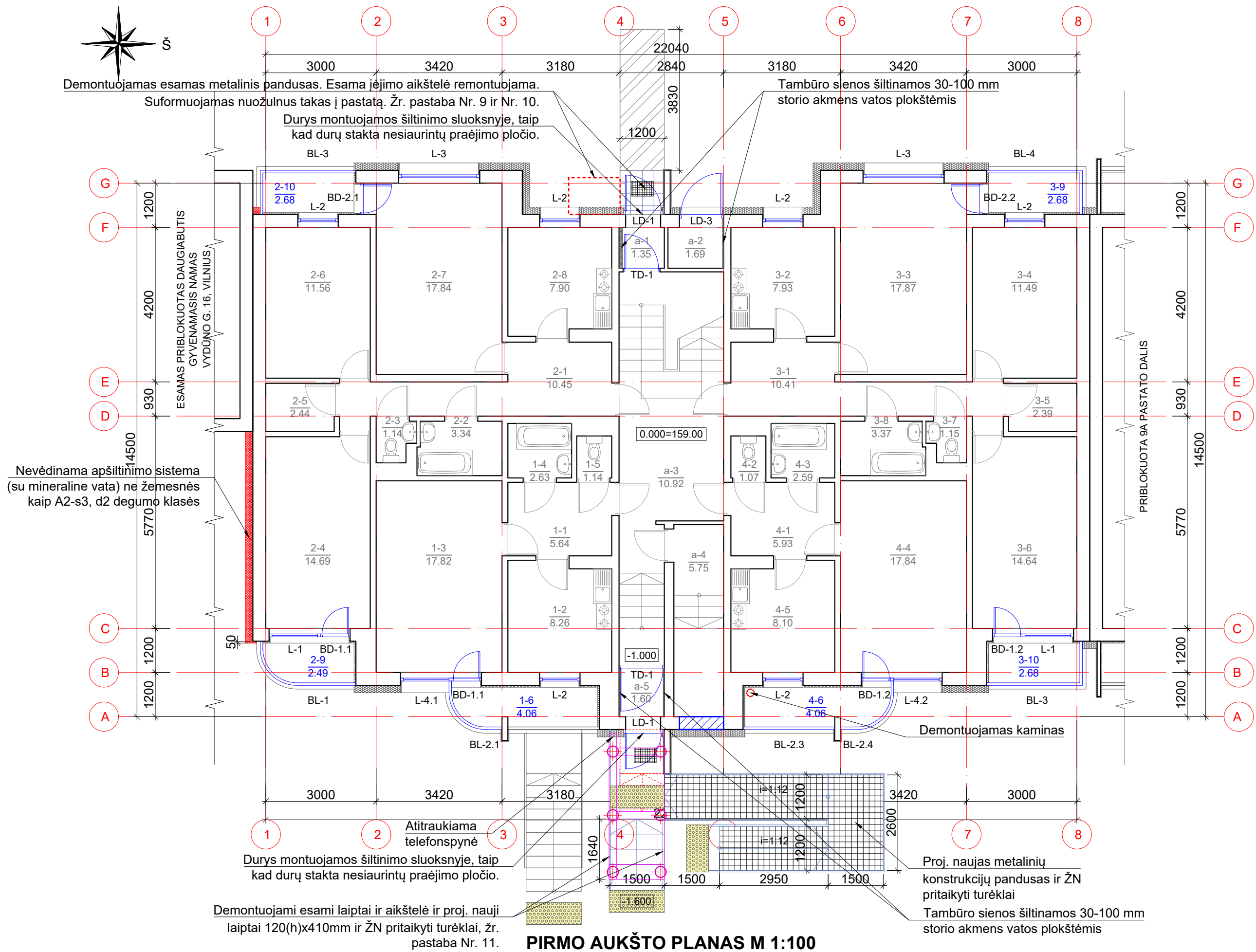
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie rūšio langai/durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Rūšio sienos šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse). Cokolio apdaila - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčio plokštėmis**, apdaila (viršutinių ir šoninių) - **klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Rūšio langų palangės įrengiamos iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Remontuojamos esamos šviesduobės, tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, uždengiamos **cinkuotomis grotelėmis**.

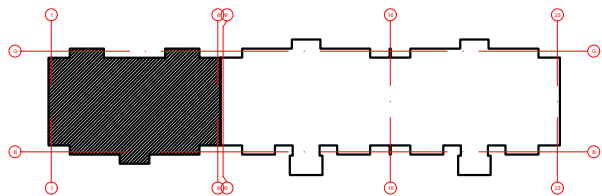
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (fenolio putų plokštė)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
5		Demontuojamas mūras, g/b konstrukcijos, laiptai
6		Proj. g/b konstrukcijos
7		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
8	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
9	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
10		Proj. įspėjamieji paviršiai
11		Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)



0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				RŪSIO PLANAS. MASTELIS 1:100	
				LAIDA	
36038	PV	T. GUDAITIS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047-01-01-TDP-SA-B-01	LAPAS 1 LAPŲ 2



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²	
1- 1	Koridorius	5.64	
1- 2	Virtuvė	8.26	
1- 3	Kambarys	17.82	
1- 4	Vonia	2.63	
1- 5	Tualetas	1.14	
1- 6	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		39.55	
2- 1	Koridorius	10.45	
2- 2	Vonia	3.34	
2- 3	Tualetas	1.14	
2- 4	Kambarys	14.69	
2- 5	Sandėlis	2.44	
2- 6	Kambarys	11.56	
2- 7	Kambarys	17.84	
2- 8	Virtuvė	7.90	
2- 9	Balkonas	2.49	
2- 10	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		74.53	
3- 1	Koridorius	10.41	
3- 2	Virtuvė	7.93	
3- 3	Kambarys	17.87	
3- 4	Kambarys	11.49	
3- 5	Sandėlis	2.39	
3- 6	Kambarys	14.64	
3- 7	Tualetas	1.15	
3- 8	Vonia	3.37	
3- 9	Balkonas	2.68	
3- 10	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		74.61	
4- 1	Koridorius	5.93	
4- 2	Tualetas	1.07	
4- 3	Vonia	2.59	
4- 4	Kambarys	17.84	
4- 5	Virtuvė	8.10	
4- 6	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		39.59	
a- 1	Tambūras	1.35	
a- 2	Š. kam.	1.69	
a- 3	Koridorius	10.92	
a- 4	Š. kam.	5.75	
a- 5	Tambūras	1.60	
Bendras aukšto plotas:		249.59	



Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsiderinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelėmis ir vandens nubėgimu.
- Pėsčiųjų takas vedantis į pastatą perklojamas, suvedamas su įėjimo aikšte lygiai, be peraukštėjimo. Nuožulnaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.

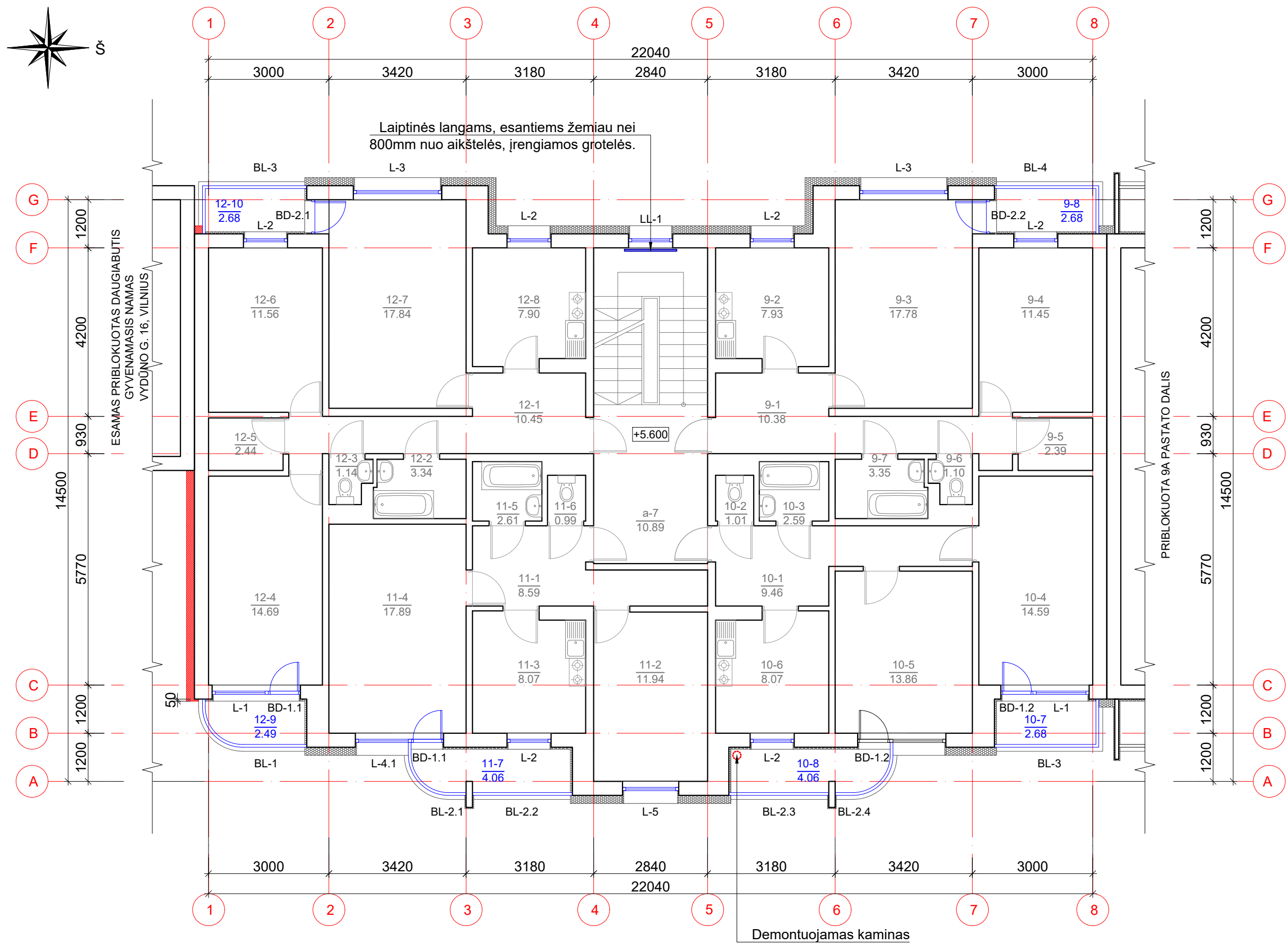
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. ativarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. ativarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. ativarų šiltinimas (fenolio putų plokštė)
5		Proj. naujas mūras
6		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
7	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsių langų žymėjimas
8	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
9	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
10		Proj. šaligatvio dangos perklojimas, suvedant lygiai su laiptų aikšte
11		Proj. įspėjamieji paviršiai
12		Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)
13		Proj. aikštelių remontas, betoninių plytelių apdaila

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTOI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		PIRMO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100			
		LAIDA			
36038	PV	T. GUDAITIS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA.B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 2



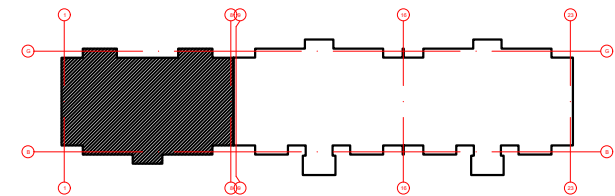
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.					
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIŲ)) PASTATO VILNIJUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
36038	PV	T. GUDAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 2



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

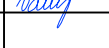
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²	
9- 1	Koridorius	10.38	
9- 2	Virtuvė	7.93	
9- 3	Kambarys	17.78	
9- 4	Kambarys	11.45	
9- 5	Sandėlis	2.39	
9- 6	Tualetas	1.10	
9- 7	Vonia	3.35	
9- 8	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		57.06	
10- 1	Koridorius	9.46	
10- 2	Tualetas	1.01	
10- 3	Vonia	2.59	
10- 4	Kambarys	14.59	
10- 5	Kambarys	13.86	
10- 6	Virtuvė	8.07	
10- 7	Balkonas	2.68	
10- 8	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		56.32	
11- 1	Koridorius	8.59	
11- 2	Kambarys	11.94	
11- 3	Virtuvė	8.07	
11- 4	Kambarys	17.89	
11- 5	Vonia	2.61	
11- 6	Tualetas	0.99	
11- 7	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		54.15	
12- 1	Koridorius	10.45	
12- 2	Vonia	3.34	
12- 3	Tualetas	1.14	
12- 4	Kambarys	14.69	
12- 5	Sandėlis	2.44	
12- 6	Kambarys	11.56	
12- 7	Kambarys	17.84	
12- 8	Virtuvė	7.90	
12- 9	Balkonas	2.49	
12- 10	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		74.53	
a- 7	Koridorius	10.89	
Bendras aukšto plotas:		252.95	

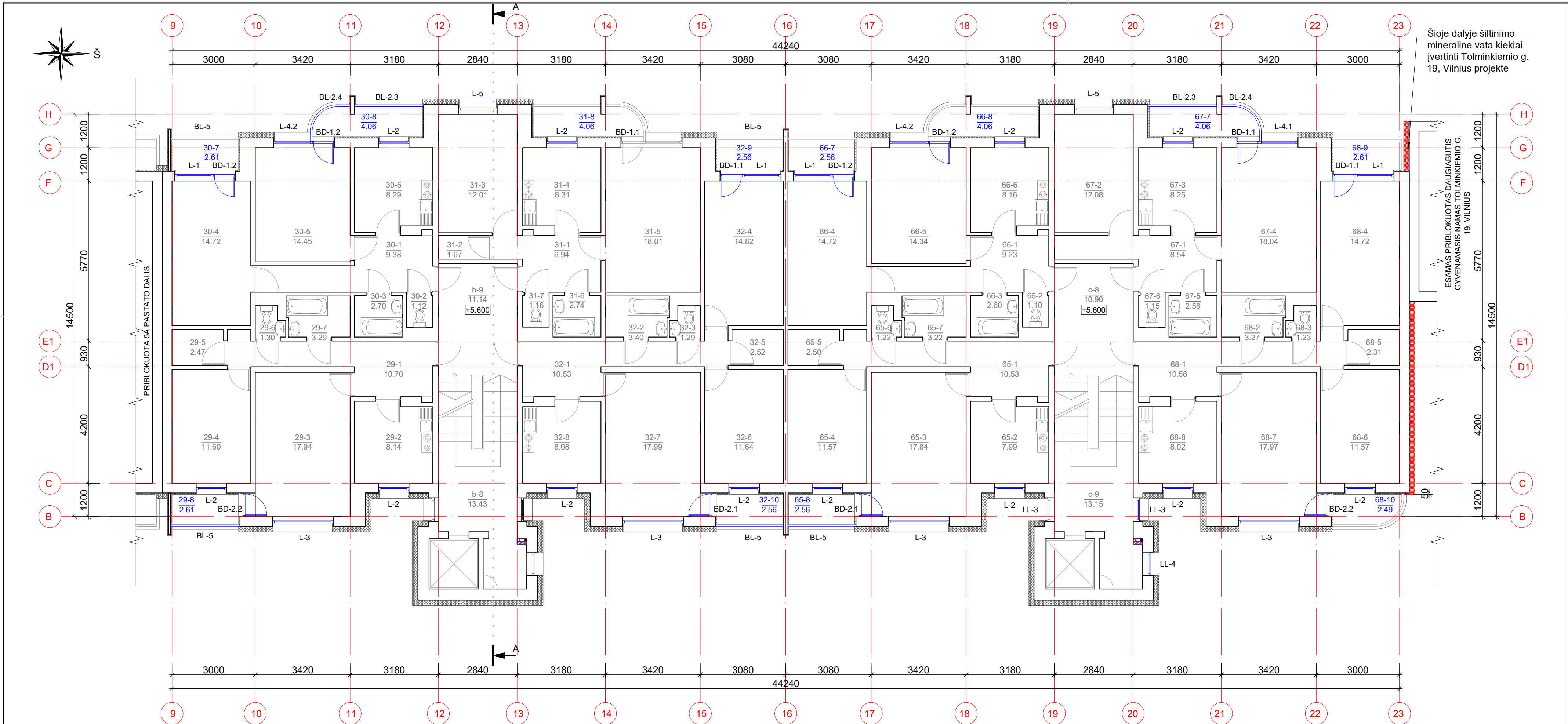


Pastabos:

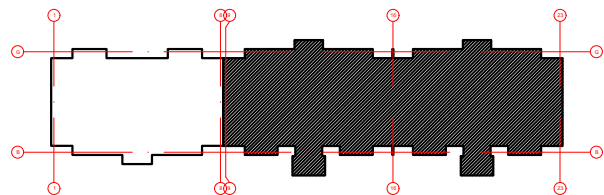
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4	[Symbol]	Proj. naujas mūras
5	[Symbol]	Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TREČIO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				23047.01-01-TDP-SA-B-04	
36038	PV	T. GUDAITIS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			LAPAS	LAPŲ
				1	2



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
29- 1	Koridorius	10.70
29- 2	Virtuvė	8.14
29- 3	Kambarys	17.94
29- 4	Kambarys	11.60
29- 5	Sandėlis	2.47
29- 6	Tualetas	1.30
29- 7	Vonia	3.29
29- 8	Balkonas	2.61
Bendras buto plotas:		58.05
30- 1	Koridorius	9.38
30- 2	Tualetas	1.12
30- 3	Vonia	2.70
30- 4	Kambarys	14.72
30- 5	Kambarys	14.45
30- 6	Virtuvė	8.29
30- 7	Balkonas	2.61
30- 8	Balkonas	4.06

Bendras buto plotas:		57.33
31- 1	Koridorius	6.94
31- 2	Sandėlis	1.67
31- 3	Kambarys	12.01
31- 4	Virtuvė	8.31
31- 5	Kambarys	18.01
31- 6	Vonia	2.74
31- 7	Tualetas	1.16
31- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		54.90
32- 1	Koridorius	10.53
32- 2	Vonia	3.40
32- 3	Tualetas	1.29
32- 4	Kambarys	14.82
32- 5	Sandėlis	2.52
32- 6	Kambarys	11.64
32- 7	Kambarys	17.99
32- 8	Virtuvė	8.08
32- 9	Balkonas	2.56
32- 10	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		75.39

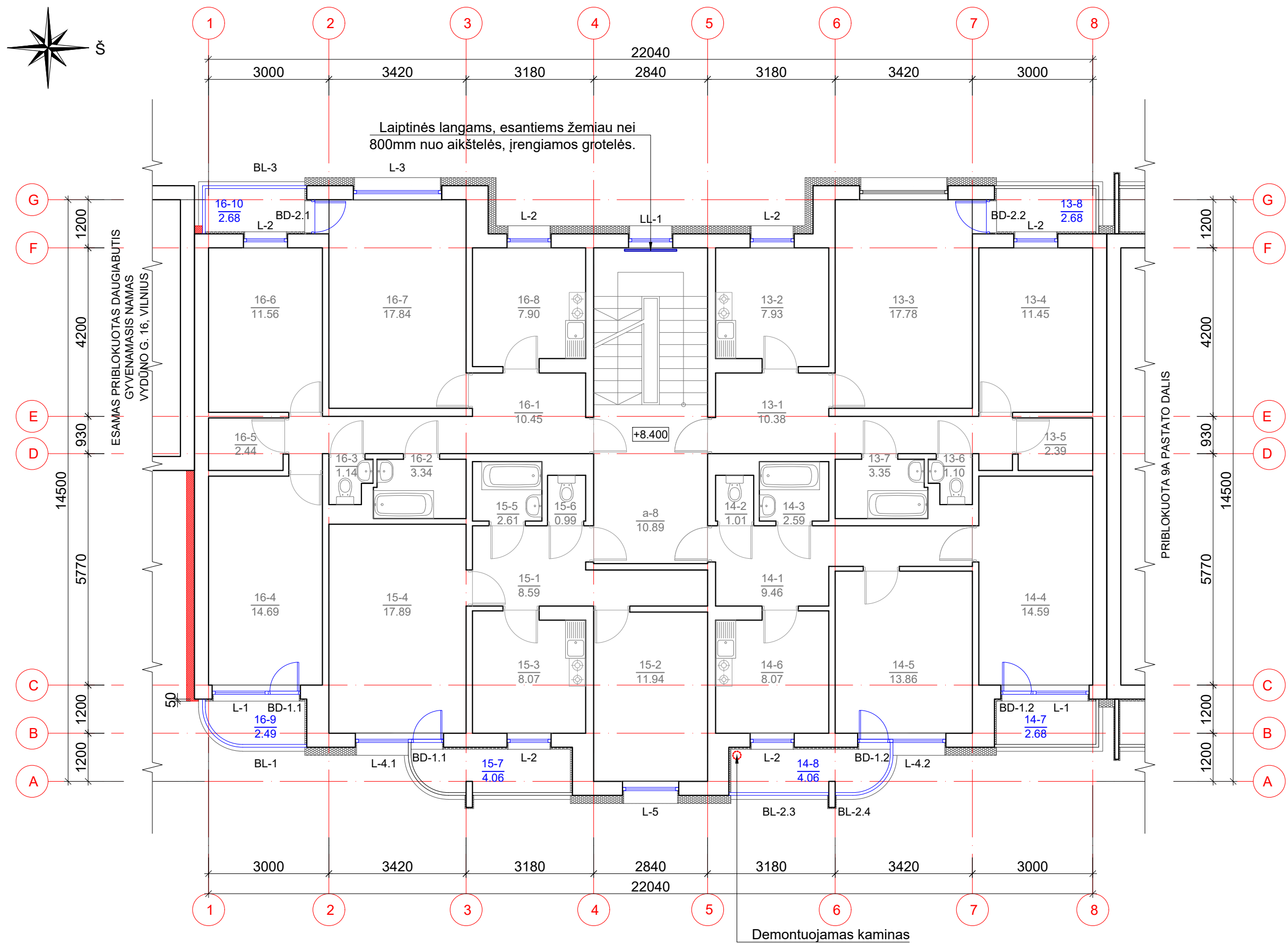
65- 1	Koridorius	10.53
65- 2	Virtuvė	7.99
65- 3	Kambarys	17.84
65- 4	Kambarys	11.57
65- 5	Sandėlis	2.50
65- 6	Tualetas	1.22
65- 7	Vonia	3.22
65- 8	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		57.43
66- 1	Koridorius	9.23
66- 2	Tualetas	1.10
66- 3	Vonia	2.60
66- 4	Kambarys	14.72
66- 5	Kambarys	14.34
66- 6	Virtuvė	8.16
66- 7	Balkonas	2.56
66- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		56.77
67- 1	Koridorius	8.54
67- 2	Kambarys	12.08
67- 3	Virtuvė	8.25

67- 4	Kambarys	18.04
67- 5	Vonia	2.58
67- 6	Tualetas	1.15
67- 7	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		54.70
68- 1	Koridorius	10.56
68- 2	Vonia	3.27
68- 3	Tualetas	1.23
68- 4	Kambarys	14.72
68- 5	Sandėlis	2.31
68- 6	Kambarys	11.57
68- 7	Kambarys	17.97
68- 8	Virtuvė	8.02
68- 9	Balkonas	2.61
68- 10	Balkonas	2.49
Bendras buto plotas:		74.75
b- 8	Koridorius	13.43
b- 9	Koridorius	11.14
c- 8	Koridorius	10.90
c- 9	Koridorius	13.15
Bendras aukšto plotas:		537.94

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros E1120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

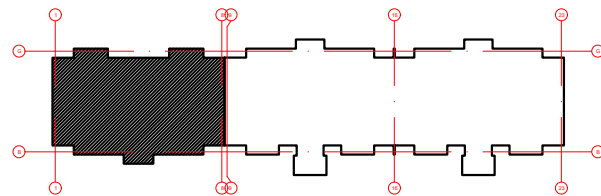


KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

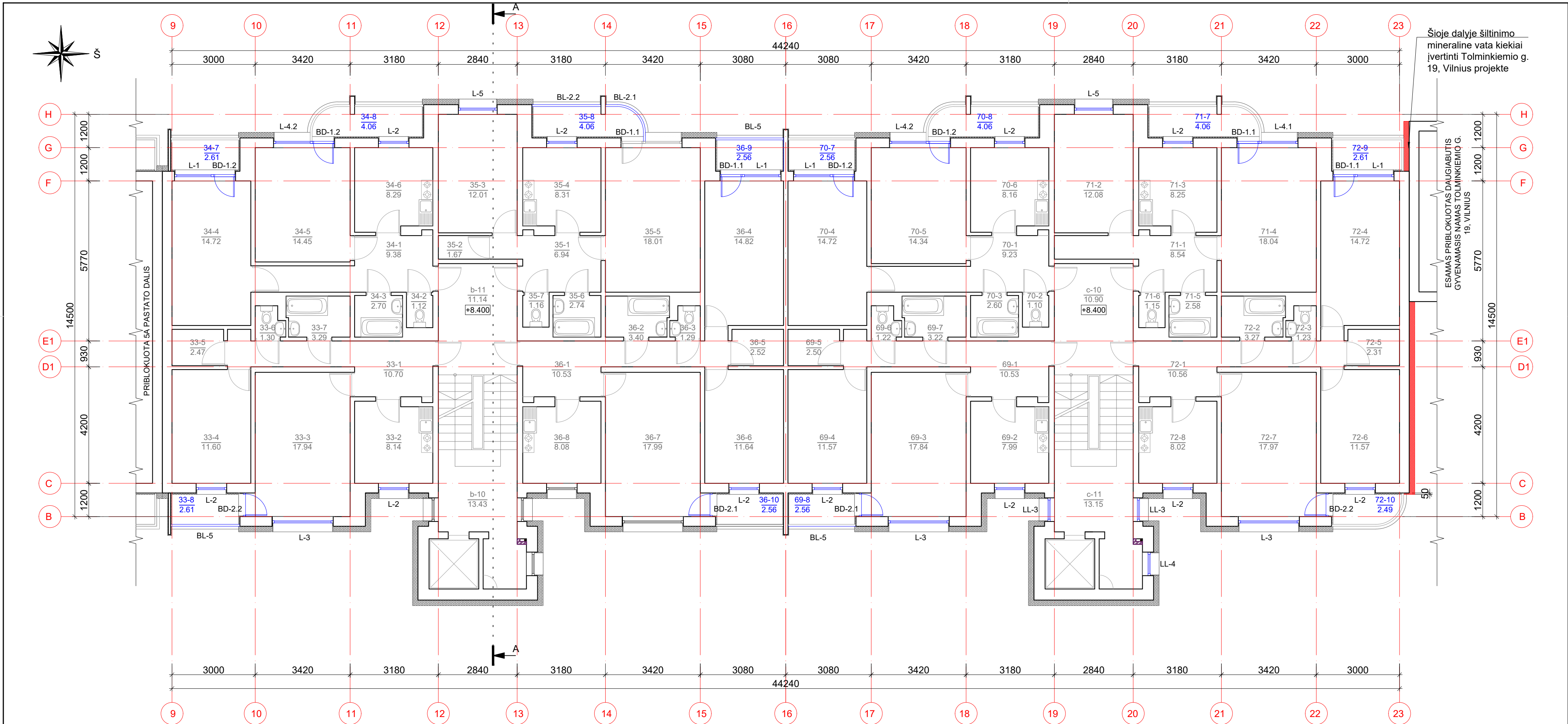
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.		Pavadinimas	Bendr. pl., m²
13-	1	Koridorius	10.38
13-	2	Virtuvė	7.93
13-	3	Kambarys	17.78
13-	4	Kambarys	11.45
13-	5	Sandėlis	2.39
13-	6	Tualetas	1.10
13-	7	Vonia	3.35
13-	8	Balkonas	2.68
Bendras buto plotas:			57.06
14-	1	Koridorius	9.46
14-	2	Tualetas	1.01
14-	3	Vonia	2.59
14-	4	Kambarys	14.59
14-	5	Kambarys	13.86
14-	6	Virtuvė	8.07
14-	7	Balkonas	2.68
14-	8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:			56.32
15-	1	Koridorius	8.59
15-	2	Kambarys	11.94
15-	3	Virtuvė	8.07
15-	4	Kambarys	17.89
15-	5	Vonia	2.61
15-	6	Tualetas	0.99
15-	7	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:			54.15
16-	1	Koridorius	10.45
16-	2	Vonia	3.34
16-	3	Tualetas	1.14
16-	4	Kambarys	14.69
16-	5	Sandėlis	2.44
16-	6	Kambarys	11.56
16-	7	Kambarys	17.84
16-	8	Virtuvė	7.90
16-	9	Balkonas	2.49
16-	10	Balkonas	2.68
Bendras buto plotas:			74.53
a-	8	Koridorius	10.89
Bendras aukšto plotas:			252.95

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas



0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				KETVIRTO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				23047.01-01-TDP-SA.B-05	
				LAPAS	
LAPŲ					
36038	PV	T. GUDAITIS			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				

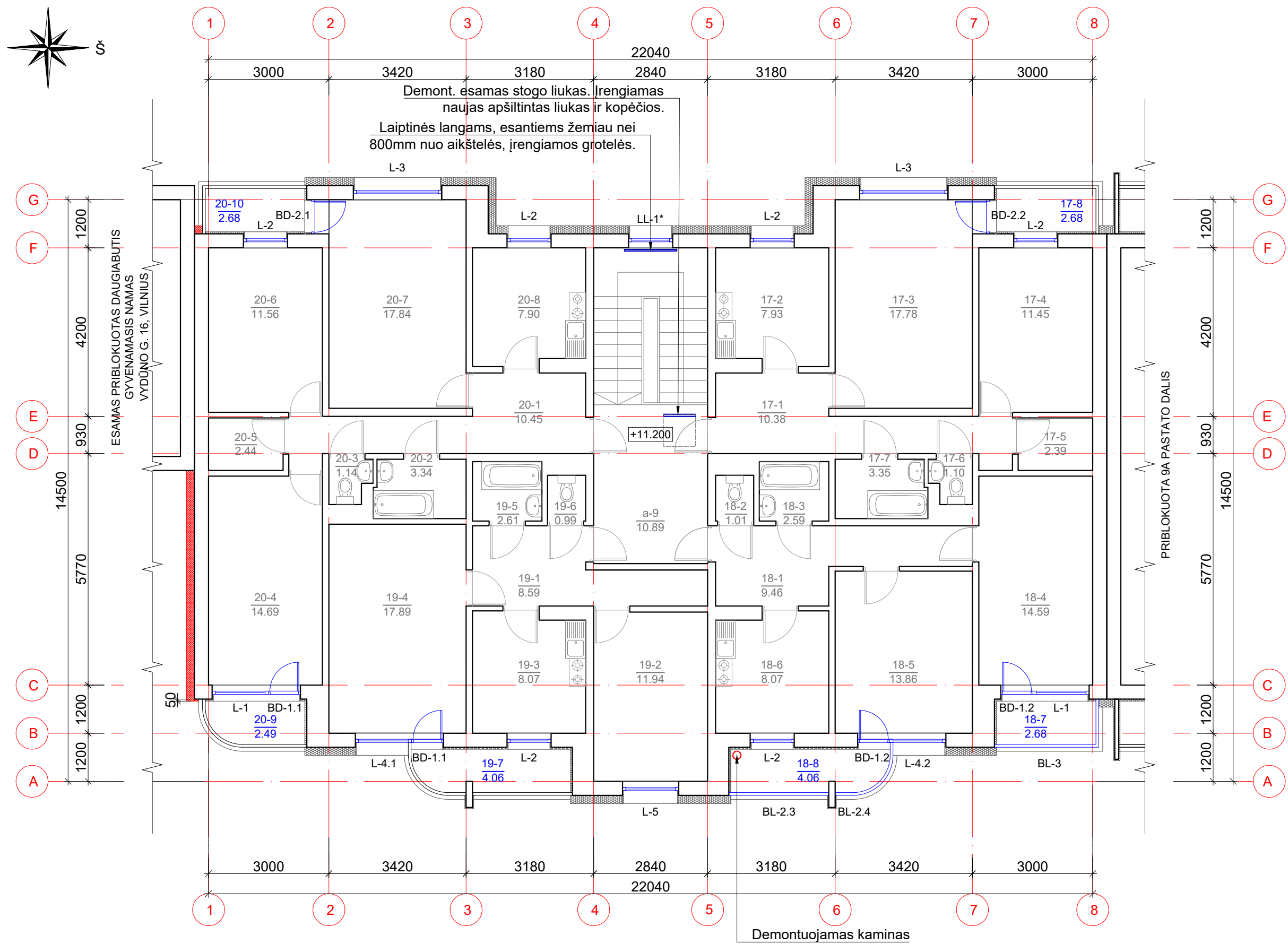


KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Bendras buto plotas:		57.33
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²	35- 1	Koridorius	6.94
33- 1	Koridorius	10.70	35- 2	Sandėlis	1.67
33- 2	Virtuvė	8.14	35- 3	Kambarys	12.01
33- 3	Kambarys	17.94	35- 4	Virtuvė	8.31
33- 4	Kambarys	11.60	35- 5	Kambarys	18.01
33- 5	Sandėlis	2.47	35- 6	Vonia	2.74
33- 6	Tualetas	1.30	35- 7	Tualetas	1.16
33- 7	Vonia	3.29	35- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		58.05	Bendras buto plotas:		54.90
34- 1	Koridorius	9.38	36- 1	Koridorius	10.53
34- 2	Tualetas	1.12	36- 2	Vonia	3.40
34- 3	Vonia	2.70	36- 3	Tualetas	1.29
34- 4	Kambarys	14.72	36- 4	Kambarys	14.82
34- 5	Kambarys	14.45	36- 5	Sandėlis	2.52
34- 6	Virtuvė	8.29	36- 9	Balkonas	2.56
34- 7	Balkonas	2.61	36- 10	Balkonas	2.56
34- 8	Balkonas	4.06	Bendras buto plotas:		75.39
			69- 1	Koridorius	10.53
			69- 2	Virtuvė	7.99
			69- 3	Kambarys	17.84
			69- 4	Kambarys	11.57
			69- 5	Sandėlis	2.50
			69- 6	Tualetas	1.22
			69- 7	Vonia	3.22
			69- 8	Balkonas	2.56
			Bendras buto plotas:		57.43
			70- 1	Koridorius	9.23
			70- 2	Tualetas	1.10
			70- 3	Vonia	2.60
			70- 4	Kambarys	14.72
			70- 5	Kambarys	14.34
			70- 6	Virtuvė	8.16
			70- 7	Balkonas	2.56
			70- 8	Balkonas	4.06
			Bendras buto plotas:		74.75
			b- 10	Koridorius	13.43
			b- 11	Koridorius	11.14
			c- 10	Koridorius	10.90
			c- 11	Koridorius	13.15
			Bendras aukšto plotas:		537.94

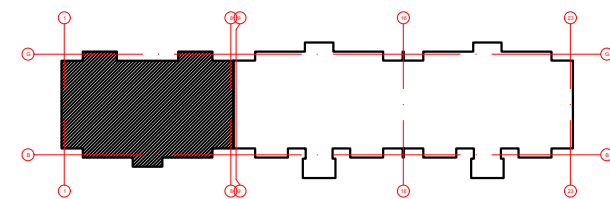
- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčio plokštėmis**, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - **polistireninio putplasčio plokštėmis**, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. ativarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. ativarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros E1120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas



PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²	
17- 1	Koridorius	10.38	
17- 2	Virtuvė	7.93	
17- 3	Kambarys	17.78	
17- 4	Kambarys	11.45	
17- 5	Sandėlis	2.39	
17- 6	Tualetas	1.10	
17- 7	Vonia	3.35	
17- 8	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		57.06	
18- 1	Koridorius	9.46	
18- 2	Tualetas	1.01	
18- 3	Vonia	2.59	
18- 4	Kambarys	14.59	
18- 5	Kambarys	13.86	
18- 6	Virtuvė	8.07	
18- 7	Balkonas	2.68	
18- 8	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		56.32	
19- 1	Koridorius	8.59	
19- 2	Kambarys	11.94	
19- 3	Virtuvė	8.07	
19- 4	Kambarys	17.89	
19- 5	Vonia	2.61	
19- 6	Tualetas	0.99	
19- 7	Balkonas	4.06	
Bendras buto plotas:		54.15	
20- 1	Koridorius	10.45	
20- 2	Vonia	3.34	
20- 3	Tualetas	1.14	
20- 4	Kambarys	14.69	
20- 5	Sandėlis	2.44	
20- 6	Kambarys	11.56	
20- 7	Kambarys	17.84	
20- 8	Virtuvė	7.90	
20- 9	Balkonas	2.49	
20- 10	Balkonas	2.68	
Bendras buto plotas:		74.53	
a- 9	Koridorius	10.89	
Bendras aukšto plotas:		252.95	

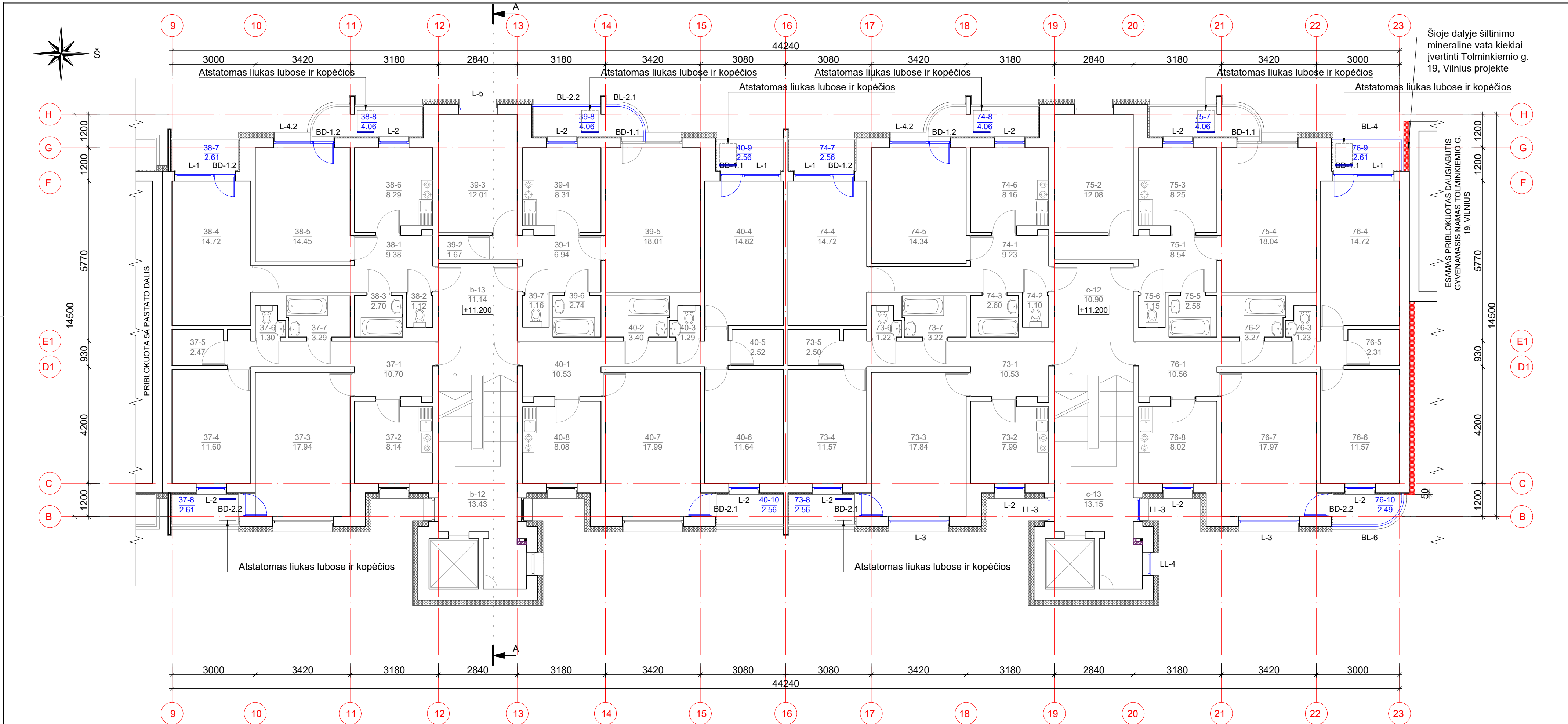


Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami - polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/L/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
	36038	PV	T. GUDAITIS		
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PENKTO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA-B-06	LAPAS 1
					LAPŲ 2



PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
37- 1	Koridorius	10.70
37- 2	Virtuvė	8.14
37- 3	Kambarys	17.94
37- 4	Kambarys	11.60
37- 5	Sandėlis	2.47
37- 6	Tualetas	1.30
37- 7	Vonia	3.29
37- 8	Balkonas	2.61
Bendras buto plotas:		58.05
38- 1	Koridorius	9.38
38- 2	Tualetas	1.12
38- 3	Vonia	2.70
38- 4	Kambarys	14.72
38- 5	Kambarys	14.45
38- 6	Virtuvė	8.29
38- 7	Balkonas	2.61
38- 8	Balkonas	4.06

Bendras buto plotas:		57.33
39- 1	Koridorius	6.94
39- 2	Sandėlis	1.67
39- 3	Kambarys	12.01
39- 4	Virtuvė	8.31
39- 5	Kambarys	18.01
39- 6	Vonia	2.74
39- 7	Tualetas	1.16
39- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		54.90
40- 1	Koridorius	10.53
40- 2	Vonia	3.40
40- 3	Tualetas	1.29
40- 4	Kambarys	14.82
40- 5	Sandėlis	2.52
40- 6	Kambarys	11.64
40- 7	Kambarys	17.99
40- 8	Virtuvė	8.08
40- 9	Balkonas	2.56
40- 10	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		75.39

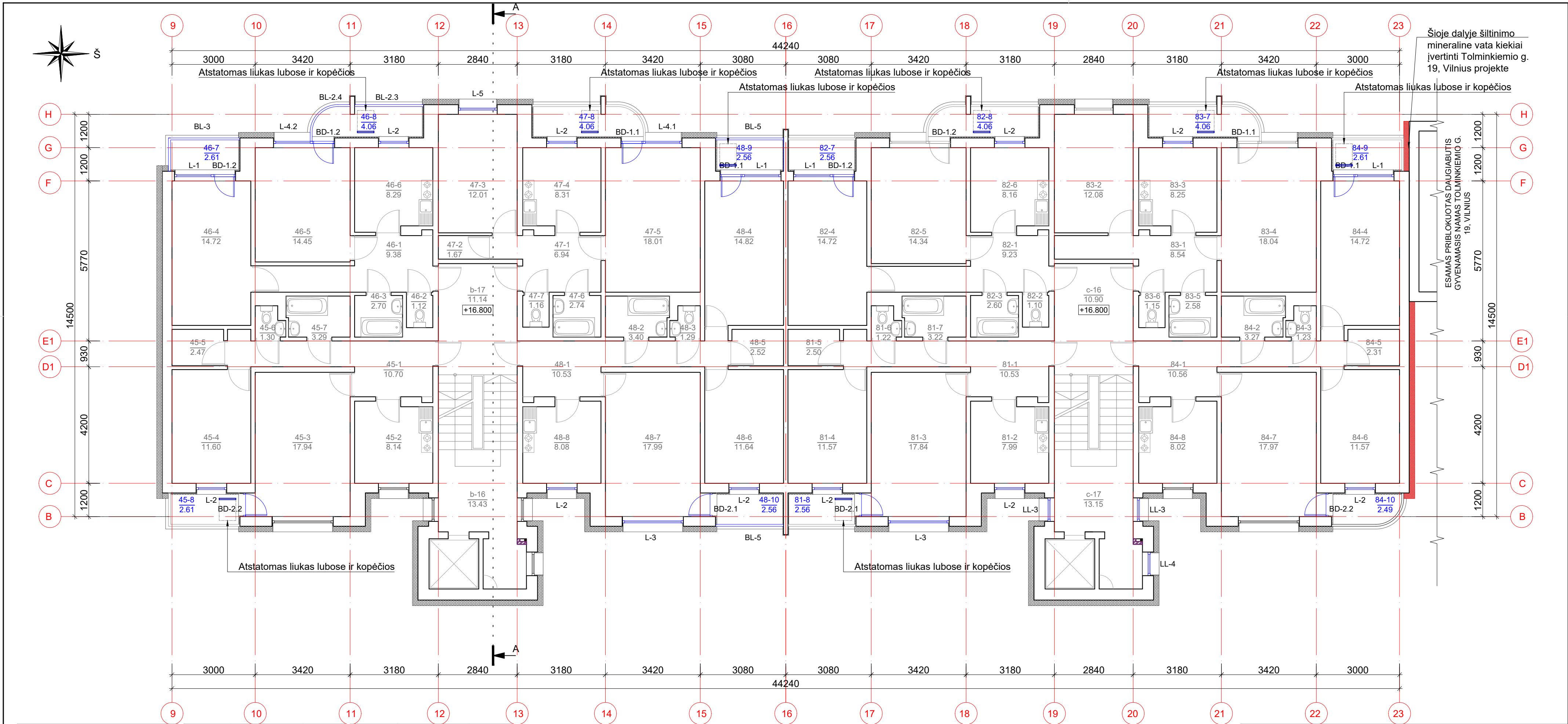
73- 1	Koridorius	10.53
73- 2	Virtuvė	7.99
73- 3	Kambarys	17.84
73- 4	Kambarys	11.57
73- 5	Sandėlis	2.50
73- 6	Tualetas	1.22
73- 7	Vonia	3.22
73- 8	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		57.43
74- 1	Koridorius	9.23
74- 2	Tualetas	1.10
74- 3	Vonia	2.60
74- 4	Kambarys	14.72
74- 5	Kambarys	14.34
74- 6	Virtuvė	8.16
74- 7	Balkonas	2.56
74- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		56.77
75- 1	Koridorius	8.54
75- 2	Kambarys	12.08
75- 3	Virtuvė	8.25

75- 4	Kambarys	18.04
75- 5	Vonia	2.58
75- 6	Tualetas	1.15
75- 7	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		54.70
76- 1	Koridorius	10.56
76- 2	Vonia	3.27
76- 3	Tualetas	1.23
76- 4	Kambarys	14.72
76- 5	Sandėlis	2.31
76- 6	Kambarys	11.57
76- 7	Kambarys	17.97
76- 8	Virtuvė	8.02
76- 9	Balkonas	2.61
76- 10	Balkonas	2.49
Bendras buto plotas:		74.75
b- 12	Koridorius	13.43
b- 13	Koridorius	11.14
c- 12	Koridorius	10.90
c- 13	Koridorius	13.15
Bendras aukšto plotas:		537.94

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila. Angokraščiai balkonų viduje šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros E1120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas



Šioje dalyje šiltinimo mineraline vata kiekiai įvertinti Tolminkiemio g. 19, Vilnius projekte

ESAMAS PRIBLOKUOTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TOLMINKIEMIO G. 19, VILNIUS

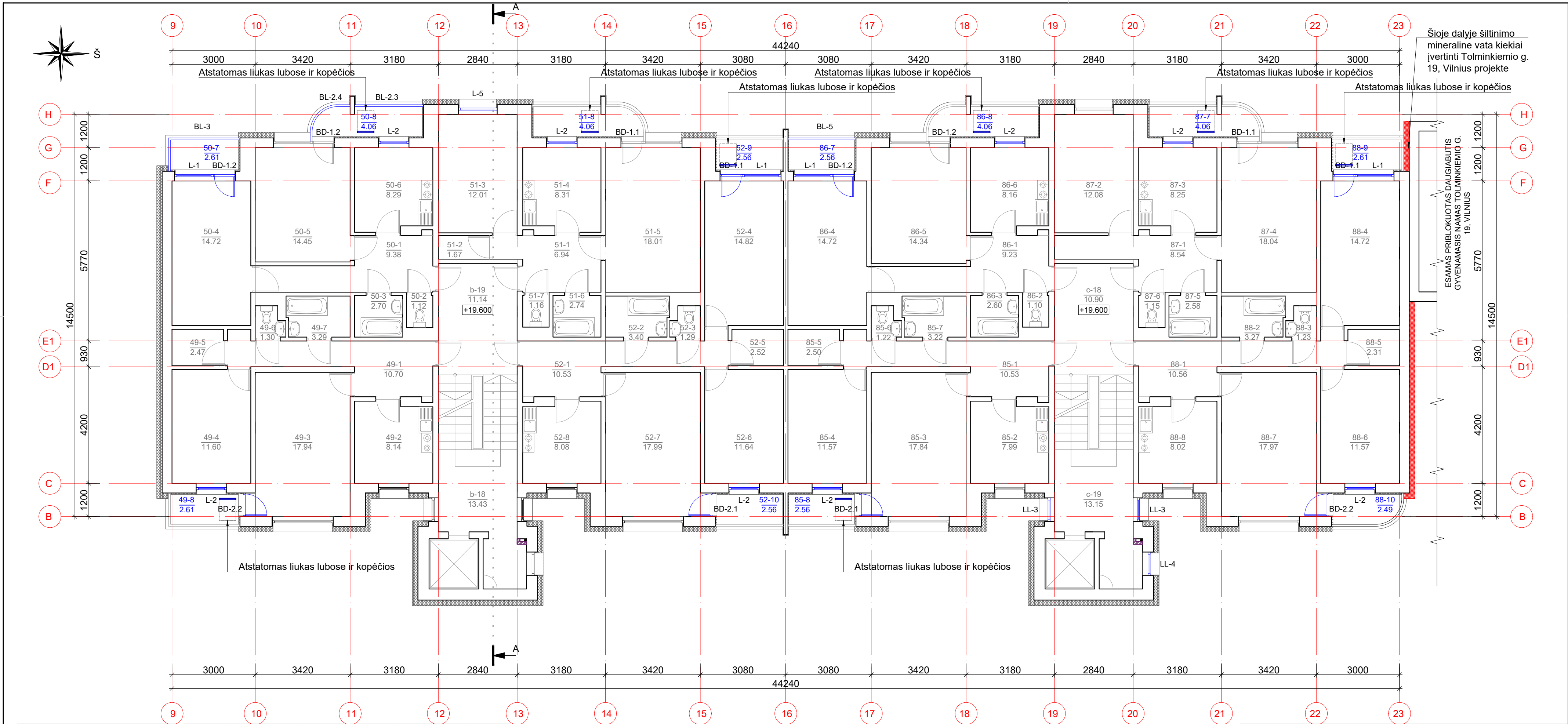
SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			47- 7	Tualetas	1.16	82- 6	Virtuvė	8.16
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²	47- 8	Balkonas	4.06	82- 7	Balkonas	2.56
45- 1	Koridorius	10.70	Bendras buto plotas:		54.90	82- 8	Balkonas	4.06
45- 2	Virtuvė	8.14	48- 1	Koridorius	10.53	Bendras buto plotas:		56.77
45- 3	Kambarys	17.94	48- 2	Vonia	3.40	83- 1	Koridorius	8.54
45- 4	Kambarys	11.60	48- 3	Tualetas	1.29	83- 2	Kambarys	12.08
45- 5	Sandėlis	2.47	48- 4	Kambarys	14.82	83- 3	Virtuvė	8.25
45- 6	Tualetas	1.30	48- 5	Sandėlis	2.52	83- 4	Kambarys	18.04
45- 7	Vonia	3.29	48- 6	Kambarys	11.64	83- 5	Vonia	2.58
45- 8	Balkonas	2.61	48- 7	Kambarys	17.99	83- 6	Tualetas	1.15
Bendras buto plotas:		58.05	48- 8	Virtuvė	8.08	83- 7	Balkonas	4.06
46- 1	Koridorius	9.38	48- 9	Balkonas	2.56	Bendras buto plotas:		54.70
46- 2	Tualetas	1.12	48- 10	Balkonas	2.56	84- 1	Koridorius	10.56
46- 3	Vonia	2.70	Bendras buto plotas:		75.39	84- 2	Vonia	3.27
46- 4	Kambarys	14.72	81- 1	Koridorius	10.53	84- 3	Tualetas	1.23
46- 5	Kambarys	14.45	81- 2	Virtuvė	7.99	84- 4	Kambarys	14.72
46- 6	Virtuvė	8.29	81- 3	Kambarys	17.84	84- 5	Sandėlis	2.31
46- 7	Balkonas	2.61	81- 4	Kambarys	11.57	84- 6	Kambarys	11.57
46- 8	Balkonas	4.06	81- 5	Sandėlis	2.50	84- 7	Kambarys	17.97
Bendras buto plotas:		57.33	81- 6	Tualetas	1.22	84- 8	Virtuvė	8.02
47- 1	Koridorius	6.94	81- 7	Vonia	3.22	84- 9	Balkonas	2.61
47- 2	Sandėlis	1.67	81- 8	Balkonas	2.56	84- 10	Balkonas	2.49
47- 3	Kambarys	12.01	Bendras buto plotas:		57.43	Bendras buto plotas:		74.75
47- 4	Virtuvė	8.31	82- 1	Koridorius	9.23	b- 16	Koridorius	13.43
47- 5	Kambarys	18.01	82- 2	Tualetas	1.10	b- 17	Koridorius	11.14
47- 6	Vonia	2.74	82- 3	Vonia	2.60	c- 16	Koridorius	10.90
			82- 4	Kambarys	14.72	c- 17	Koridorius	13.15
			82- 5	Kambarys	14.34	Bendras aukšto plotas:		537.94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0		2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100	
			LAIDA 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047-01-01-TDP-SA-B-08	
			LAPAS 1	
			LAPŲ 1	



Šioje dalyje šiltinimo mineraline vata kiekiai įvertinti Tolminkiemio g. 19, Vilnius projekte

ESAMAS PRIBLOKUOTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TOLMINKIEMIO G. 19, VILNIUS

AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
49- 1	Koridorius	10.70
49- 2	Virtuvė	8.14
49- 3	Kambarys	17.94
49- 4	Kambarys	11.60
49- 5	Sandėlis	2.47
49- 6	Tualetas	1.30
49- 7	Vonia	3.29
49- 8	Balkonas	2.61
Bendras buto plotas:		58.05
50- 1	Koridorius	9.38
50- 2	Tualetas	1.12
50- 3	Vonia	2.70
50- 4	Kambarys	14.72
50- 5	Kambarys	14.45
50- 6	Virtuvė	8.29
50- 7	Balkonas	2.61
50- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		57.33
51- 1	Koridorius	6.94
51- 2	Sandėlis	1.67
51- 3	Kambarys	12.01
51- 4	Virtuvė	8.31
51- 5	Kambarys	18.01
51- 6	Vonia	2.74
51- 7	Tualetas	1.16
51- 8	Balkonas	2.56
51- 9	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		57.43
52- 1	Koridorius	10.53
52- 2	Vonia	3.40
52- 3	Tualetas	1.29
52- 4	Kambarys	14.82
52- 5	Sandėlis	2.52
52- 6	Kambarys	11.64
52- 7	Kambarys	17.99
52- 8	Virtuvė	8.08
52- 9	Balkonas	2.56
52- 10	Balkonas	2.56
Bendras buto plotas:		75.39
85- 1	Koridorius	10.56
85- 2	Vonia	3.27
85- 3	Tualetas	1.23
85- 4	Kambarys	14.72
85- 5	Sandėlis	2.31
85- 6	Kambarys	11.57
85- 7	Kambarys	17.97
85- 8	Virtuvė	8.02
85- 9	Balkonas	2.61
85- 10	Balkonas	2.49
Bendras buto plotas:		74.75
86- 1	Koridorius	13.43
86- 2	Tualetas	1.10
86- 3	Vonia	2.60
86- 4	Kambarys	14.72
86- 5	Kambarys	14.34
86- 6	Virtuvė	8.16
86- 7	Balkonas	2.56
86- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		74.75
87- 1	Koridorius	8.54
87- 2	Kambarys	12.08
87- 3	Virtuvė	8.25
87- 4	Kambarys	18.04
87- 5	Vonia	2.58
87- 6	Tualetas	1.15
87- 7	Balkonas	2.56
87- 8	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		74.75
88- 1	Koridorius	10.56
88- 2	Vonia	3.27
88- 3	Tualetas	1.23
88- 4	Kambarys	14.72
88- 5	Sandėlis	2.31
88- 6	Kambarys	11.57
88- 7	Kambarys	17.97
88- 8	Virtuvė	8.02
88- 9	Balkonas	2.61
88- 10	Balkonas	2.49
Bendras buto plotas:		74.75
Bendras aukšto plotas: 537.94		

AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

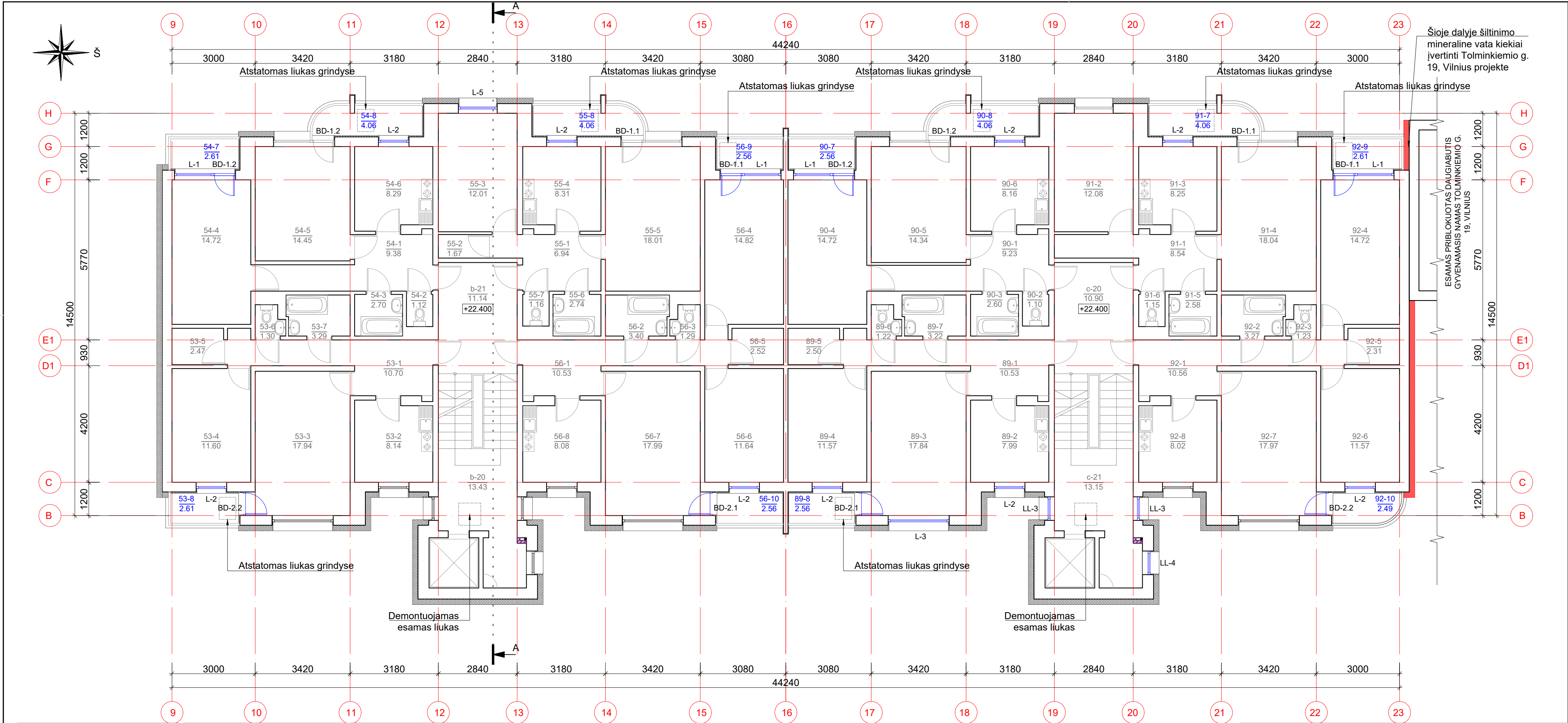
Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	[Symbol]	Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4	[Symbol]	Proj. naujas mūras
5	[Symbol]	Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
36038	PV	T. GUDAITIS
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS. MASTELIS 1:100		LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 23047-01-01-TDP-SA-B-09 LAPAS 1 LAPŲ 1



Šioje dalyje šiltinimo mineraline vata kiekiai įvertinti Tolminkiemio g. 19, Vilnius projekte

ESAMAS PRIBLOKUOTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TOLMINKIEMIO G. 19, VILNIUS

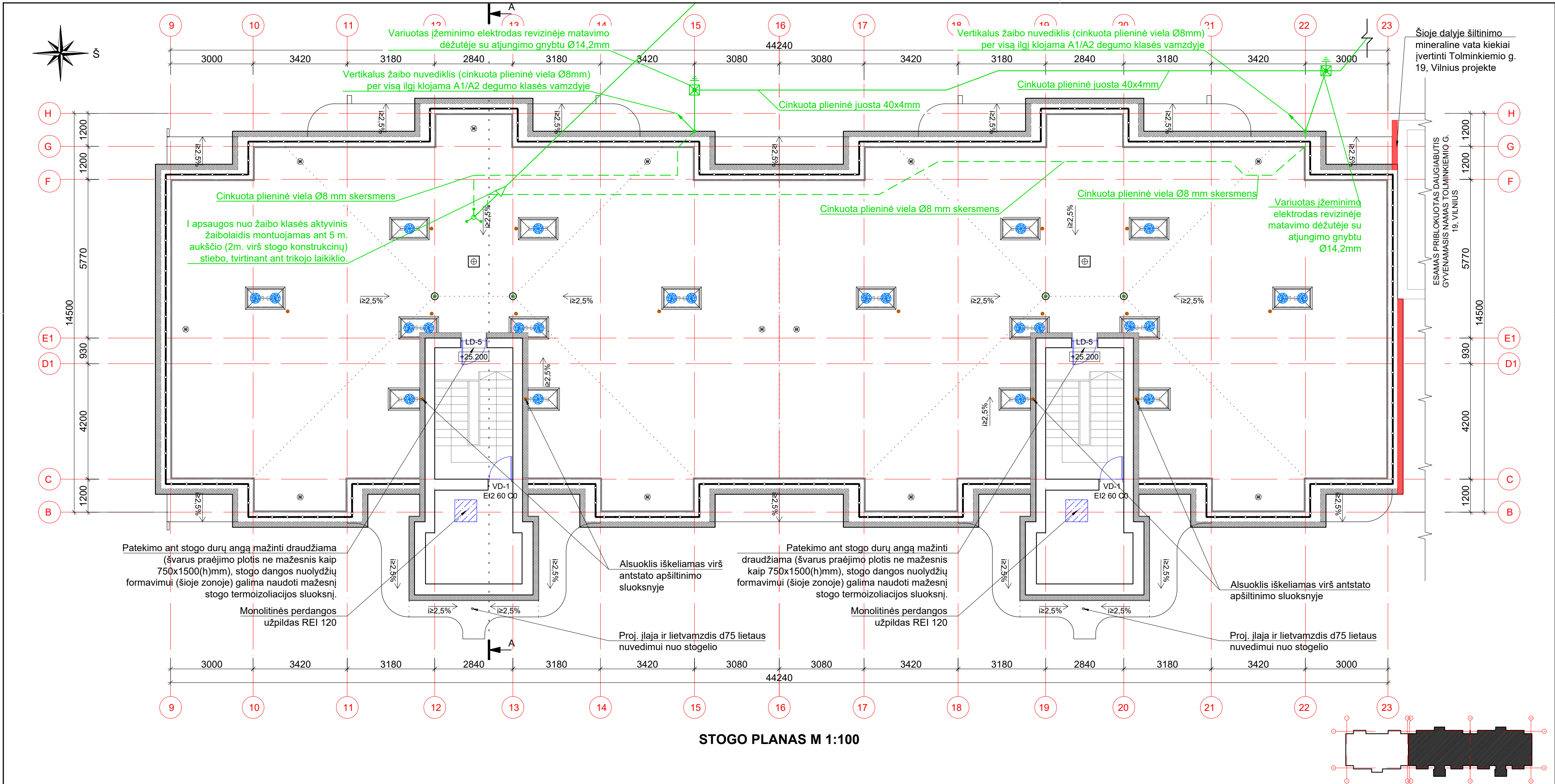
DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			55- 7	Tualetas	1.16	90- 6	Virtuvė	8.16
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²	55- 8	Balkonas	4.06	90- 7	Balkonas	2.56
53- 1	Koridorius	10.70	Bendras buto plotas:		54.90	Bendras buto plotas:		56.77
53- 2	Virtuvė	8.14	56- 1	Koridorius	10.53	91- 1	Koridorius	8.54
53- 3	Kambarys	17.94	56- 2	Vonia	3.40	91- 2	Kambarys	12.08
53- 4	Kambarys	11.60	56- 3	Tualetas	1.29	91- 3	Virtuvė	8.25
53- 5	Sandėlis	2.47	56- 4	Kambarys	14.82	91- 4	Kambarys	18.04
53- 6	Tualetas	1.30	56- 5	Sandėlis	2.52	91- 5	Vonia	2.58
53- 7	Vonia	3.29	56- 6	Kambarys	11.64	91- 6	Tualetas	1.15
53- 8	Balkonas	2.61	56- 7	Kambarys	17.99	91- 7	Balkonas	4.06
Bendras buto plotas:		58.05	56- 8	Virtuvė	8.08	Bendras buto plotas:		54.70
54- 1	Koridorius	9.38	56- 9	Balkonas	2.56	92- 1	Koridorius	10.56
54- 2	Tualetas	1.12	56- 10	Balkonas	2.56	92- 2	Vonia	3.27
54- 3	Vonia	2.70	Bendras buto plotas:		75.39	92- 3	Tualetas	1.23
54- 4	Kambarys	14.72	89- 1	Koridorius	10.53	92- 4	Kambarys	14.72
54- 5	Kambarys	14.45	89- 2	Virtuvė	7.99	92- 5	Sandėlis	2.31
54- 6	Virtuvė	8.29	89- 3	Kambarys	17.84	92- 6	Kambarys	11.57
54- 7	Balkonas	2.61	89- 4	Kambarys	11.57	92- 7	Kambarys	17.97
54- 8	Balkonas	4.06	89- 5	Sandėlis	2.50	92- 8	Virtuvė	8.02
Bendras buto plotas:		57.33	89- 6	Tualetas	1.22	92- 9	Balkonas	2.61
55- 1	Koridorius	6.94	89- 7	Vonia	3.22	92- 10	Balkonas	2.49
55- 2	Sandėlis	1.67	89- 8	Balkonas	2.56	Bendras buto plotas:		74.75
55- 3	Kambarys	12.01	Bendras buto plotas:		57.43	b- 20	Koridorius	13.43
55- 4	Virtuvė	8.31	90- 1	Koridorius	9.23	b- 21	Koridorius	11.14
55- 5	Kambarys	18.01	90- 2	Tualetas	1.10	c- 20	Koridorius	10.90
55- 6	Vonia	2.74	90- 3	Vonia	2.60	c- 21	Koridorius	13.15
			90- 4	Kambarys	14.72	Bendras aukšto plotas:		537.94
			90- 5	Kambarys	14.34			

DEVINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinimo langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila. Sienos balkonų viduje šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama tinkuota fasado apdaila.
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5		Proj. naujos gipso kartono pertvaros EI120
6	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
7	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
8	LD /RD/TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

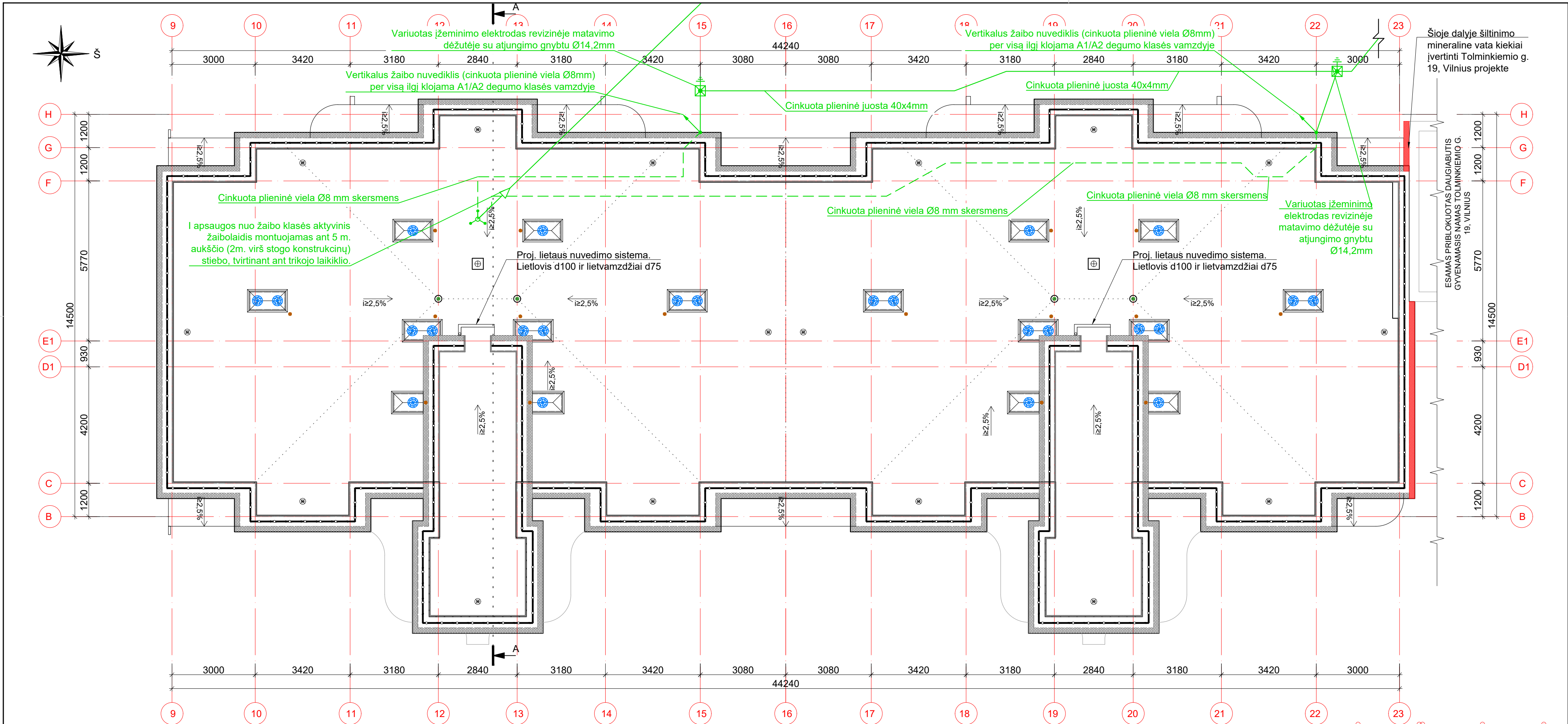
0		2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIUJ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 GYVENAMASIS NAMAS	
36038	PV	T. GUDAITIS		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		
It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "NAUJOJI PILAITĖ"		LAPAS
		VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		LAPŲ
				1
				1



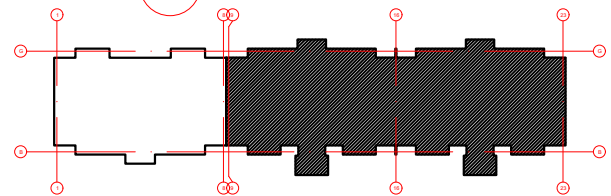
Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Parapetas, ventilacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireniniu putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliami parapetai (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos) ir vent. šachtos (ne mažiau 300 mm virš parapeto).
- Parapetai, ventilacijos kanalai apskardinami. Projektuojama visu stogo perimetru vienodame aukštyje stogo tvorelė (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą, naujas liuko dangtis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Alsukliai
6		Antenų tvirtinimo vietos su kabelių stovu
7		Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)
8		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
9		Keičiama įlaja
10		Proj. vėjo turbina ant išvalytų ventilacijos kanalų



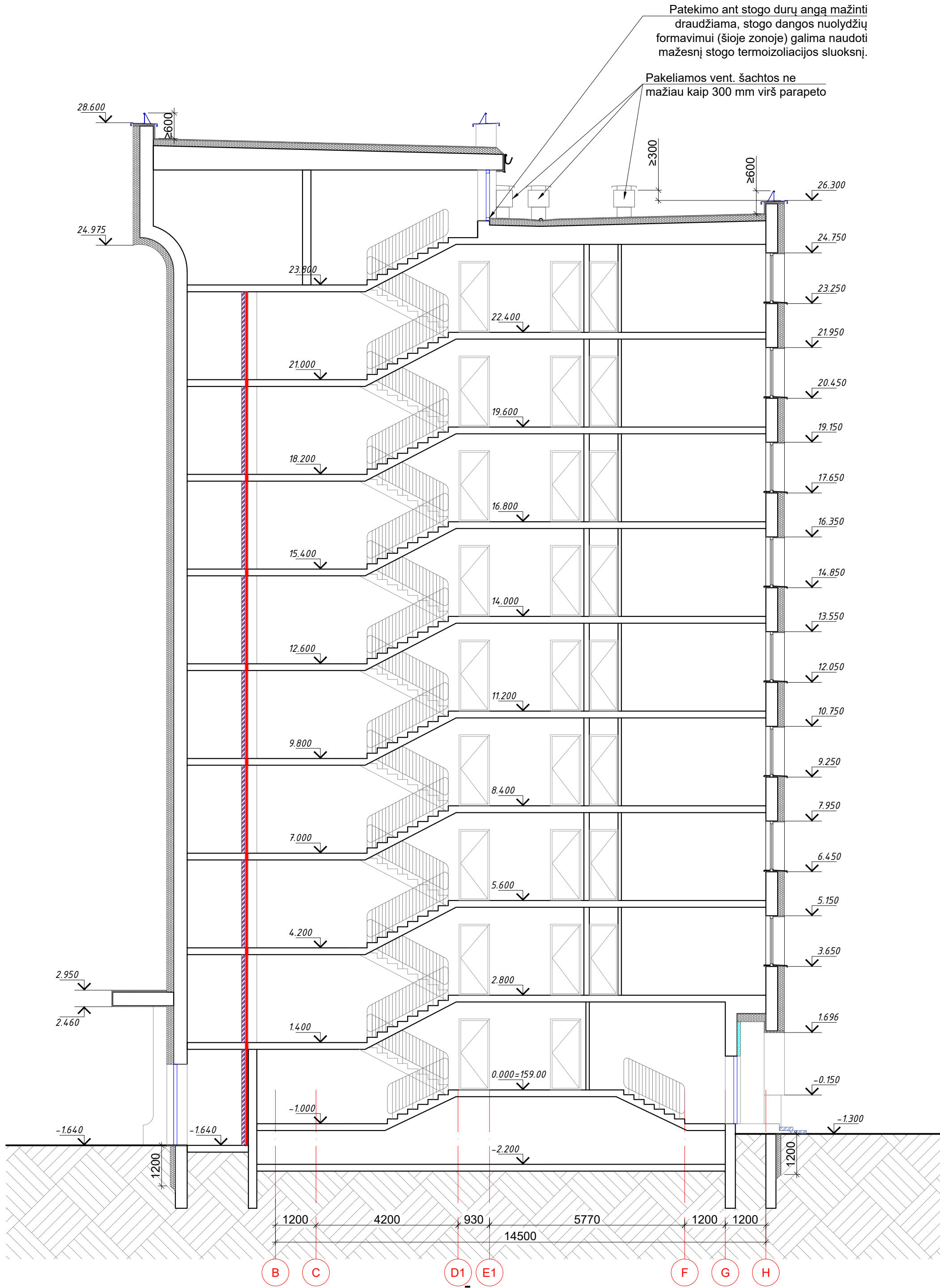
STOGO PLANAS M 1:100



Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Parapetas, ventilacijos kaminėliai apšiltinami 50 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Stogas šiltinamas apkrovą laikančiu polistireniniu putplasčiu. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš apkrovą laikančių akmens vatos plokščių, įrengiama prilydoma ruloninė danga, suformuojami nuolydžiai, pakeliami parapetai (ne mažiau 100 mm virš stogo dangos) ir vent. šachtos (ne mažiau 300 mm virš parapeto).
- Parapetai, ventilacijos kanalai apskardinami. Projektuojama visu stogo perimetru vienodame aukštyje stogo tvorelė (aukštis nuo dangos - 600 mm).
- Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai, antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą, naujas liuko dangtis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Alsukliai
6		Antenų tvirtinimo vietos su kabelių stovu
7		Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)
8		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
9		Keičiama įlaja
10		Proj. vėjo turbino ant išvalytų ventilacijos kanalų



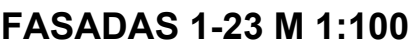
PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (fenolio putų plokštė)
5		Demontuojamas mūras, g/b konstrukcijos, laiptai
6		Proj. naujas mūras
7		Proj. g/b konstrukcijos

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščių būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
- Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti **ne mažiau 1,2 m žemiau žemės paviršiaus**.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
	36038	PV	T. GUDAITIS
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA-B-12
LAIDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A. MASTELIS 1:100	LAIDA 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1



1. Brēžniovus nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtinas aukštius būtinai tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
2. Projekto spalvinių sprendinių pateiktimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštinuką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotas spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose. Jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
5. Geresnės revizijos fasadų ir fasadų dalų pakeičiamas fasadų, stogo spalva, priklausomai, kurioje dalyje pagal renovacijos pastatą, neužtenktų ventiliacijai, ypač, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusias pakeisti naujas.
6. Fasado sienos (įskaitant ir cokolų) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau II kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoniškas spalvotas dekoratyvinis tinkas.
7. Balkonų sienų apdailai naudojamas silikoniškas spalvotas dekoratyvinis tinkas, sienų apdailai naudojamos II kategorijos atsparumo smūgiams medžiagos. Tinko frakcija nuo 1 mm iki 1,5 mm.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAL.									
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS; KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASIRKETIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCHIŲ) PASTATO VILNIJUE, TOLMINKIEMO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS								
36038	PV	T. GUDAČAITIS							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	SA PDV	R. RAZULIEVIČIENĖ							01 GYVENAMASIS NAMAS		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ							DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
									FASADAS 1-23. MASTERIS 1:100		0
lt	STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJIMI PILAITE" VSĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA-B-13						LAPAS	LAPŲ	
									1	1	

Il variantas

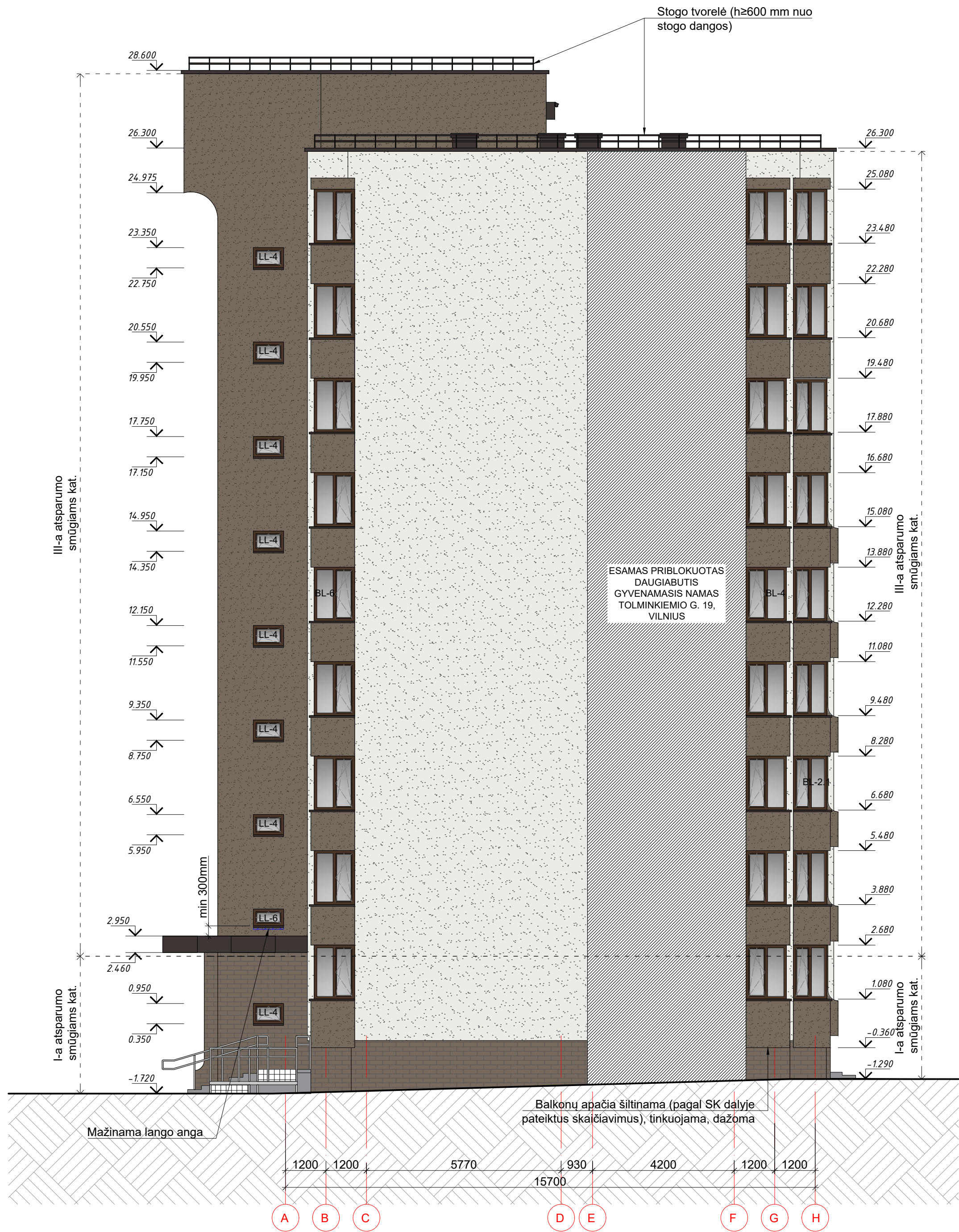


1. Brēžniovus nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtinas aukštius būtinai tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
2. Projekto spalvinių sprendinių pateiktimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštinuką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotas spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose. Jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
5. Geresnės revizijos fasadų ir fasadų dalų pakeičiamas fasadų, stogo spalva, priklausomai, kurioje dalyje pagal renovacijos pastatą, neužtenktų ventiliacijai, ypač, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusias pakeisti naujas.
6. Fasado sienas (įskaitant ir cokolų) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamas I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau II kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoniškas spalvotas dekoratyvinis tinkas.
7. Balkonų sienų apdailai naudojamas silikoniškas spalvotas dekoratyvinis tinkas, sienų apdailai naudojamos II kategorijos atsparumo smūgiams medžiagos. Tinko frakcija nuo 1 mm iki 1,5 mm.

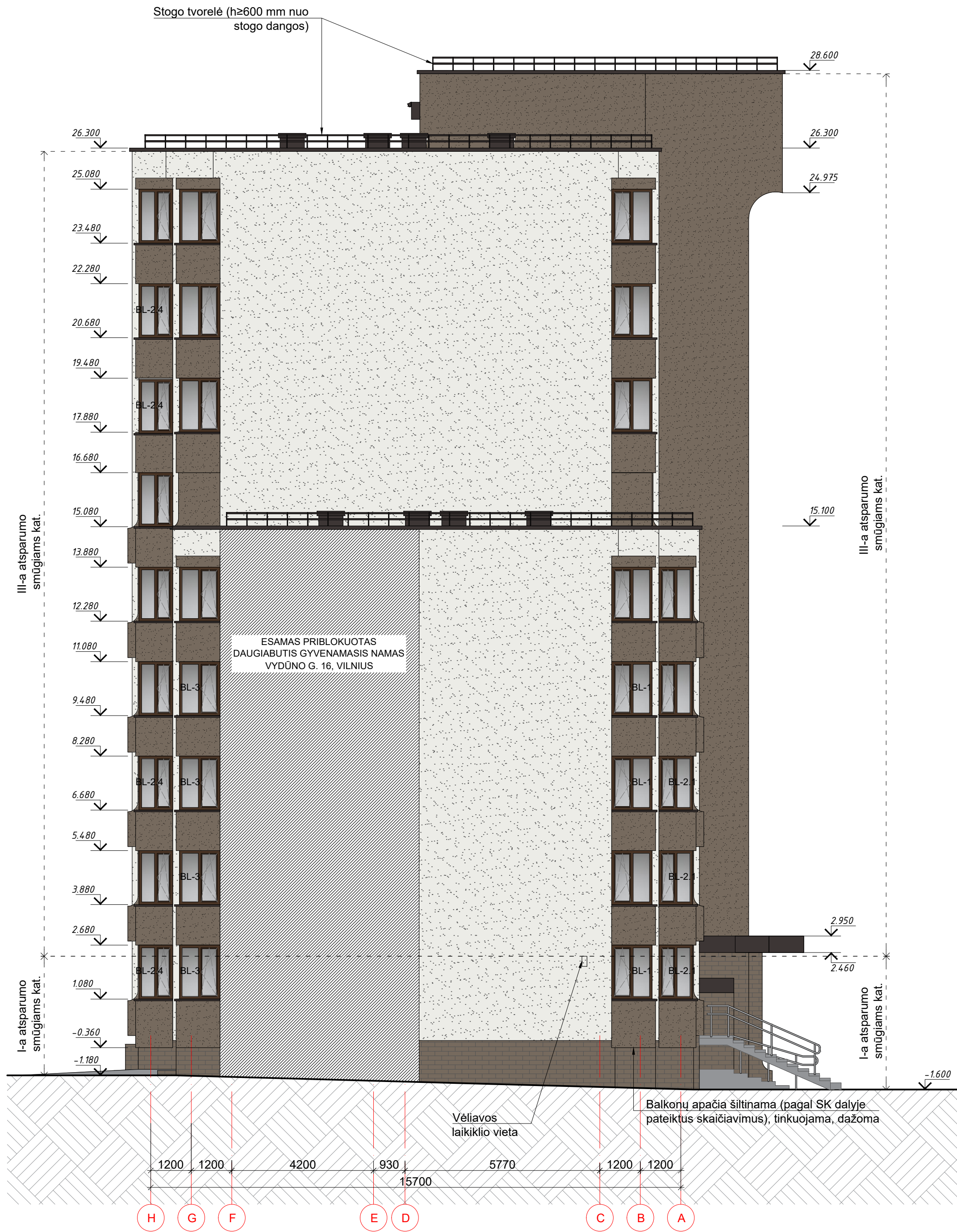
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7006" - klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų. Šioje zonoje angokraščių apdaila iš klinkerio plytelių - "RAL 7006" , palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
2		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 2 . Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5 . Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
5		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai, balkonų perdangos plokštėms - Ceresit NEBRASKA 2 arba analog.
6		Stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
7		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
8		Rūsio, konteinerinių, laiptinės lauko durų spalva "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog. Tambūro durų spalva - balta.
10		Keičiamų balkonų įstiklinimų, rūsio, butų ir laiptinės PVC langų rėmų spalva - "RAL 8014" .
11	L/L/RL-X	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
12	LD/LD-X	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

Il variantas

[illegible]



FASADAS A-H M 1:100



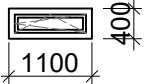
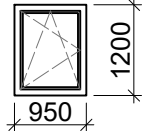
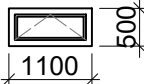
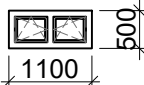
FASADAS H-A M 1:100

- Pastabos:
- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtinyje tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
 - Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštinę sutikimą.
 - Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 - Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
 - Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
 - Renovuojant pastatą, neuždengtą ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
 - Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas.
 - Balkonų sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas, sienų apdailai naudojamos II kategorijos atsparumo smūgams medžiagos. Tinko frakcija nuo 1 mm iki 1,5 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7006"- klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų. Šioje zonoje angokraščių apdaila iš klinkerio plytelių - "RAL 7006", palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
2		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 2. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit NEBRASKA 5. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - RR32 (RAL 8019) arba analog.
5		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai, balkonų perdangos plokštėms - Ceresit NEBRASKA 2 arba analog.
6		Stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
7		Stogo elementų (lietvamzdžių, liettelių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR32 (RAL 8019) arba analog.
8		Rūsio, konteinerinių, laiptinės lauko durų spalva "RAL 8019" (RAL 8014) arba analog. Tambūro durų spalva - balta.
10		Keičiamų balkonų įstiklinimų, rūsio, butų ir laiptinės PVC langų rėmų spalva - "RAL 8014".
11	LLL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
12	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

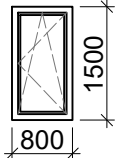
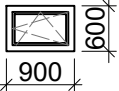
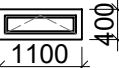
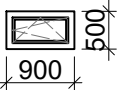
II variantas

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-H IR H-A. MASTELIS 1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA B-15		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		LAPAS LAPŲ 1 1		

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	RL-1		1100	400	25	3.00	75.00	0.44	11.00	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su armuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
2.	RL-2		950	1200	6	4.30	25.80	1.14	6.84	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su armuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
3.	LL-1		1100	500	7	3.20	22.40	0.55	3.85	Laiptinės langas. Atverčiamas langas, su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
4.	LL-1*		1100	500	2	3.20	6.40	0.55	1.10	Laiptinės langas su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). <u>Visos varstomos dalys atidaromos automatiškai, valdymas jungikliu (nuo grindų ne aukščiau kaip 1,8 m aukštyje), lango atidarymas 90° kampu.</u>

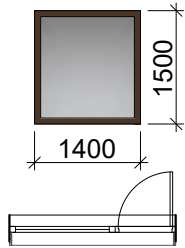
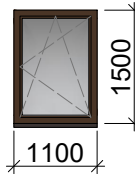
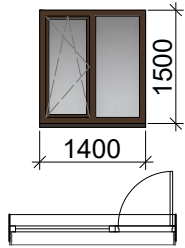
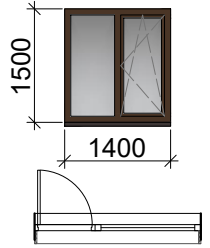
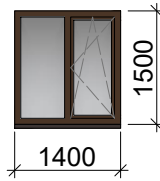
- PASTABOS:
- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 - Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	36038	PV T. GUDAITIS
	A 257	SA PDV R. RAZULEVIČIENĖ
	001944	ARCH. V. AŠMONIENĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS. MASTELIS 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 23047.01-01-TDP-SA.B-16
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 9

5.	LL-2		850	600	2	2.90	5.80	0.51	1.02	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
6.	LL-3		800	1500	17	4.60	78.20	1.20	20.40	Laiptinės langas. Atverčiamas langas, su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
7.	LL-4		900	600	8	3.00	24.00	0.54	4.32	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
8.	LL-5		1100	400	3	3.00	9.00	0.44	1.32	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
9.	LL-6		900	500	1	2.80	2.80	0.45	0.45	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
10.	LL-7		800	500	2	2.60	5.20	0.40	0.80	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K).
					73				51.10	Bendra suma

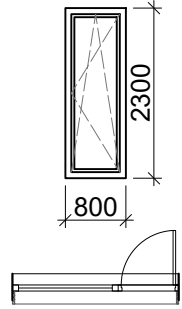
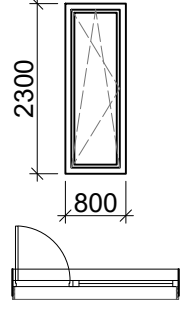
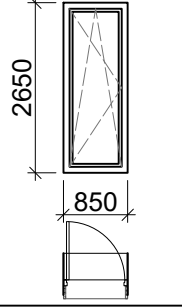
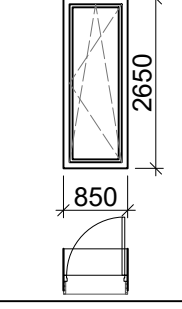
- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	2	9	0

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	L-1		1400	1500	45	5.80	261.00	2.10	94.50	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Nevarstomas langas. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
2.	L-2		1100	1500	137	5.20	712.40	1.65	226.05	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
3.	L-3		2200	1500	46	7.40	340.40	3.30	151.80	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
4.	L-4.1		1400	1500	23	5.80	133.40	2.10	48.30	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
5.	L-4.2		1400	1500	22	5.80	127.60	2.10	46.20	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
6.	L-5		1400	1500	20	5.80	116.00	2.10	42.00	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
					293				608.85	Bendra suma

- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	3	9	0

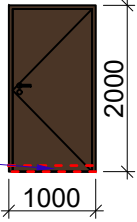
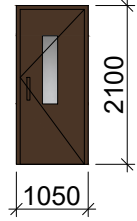
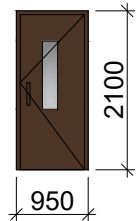
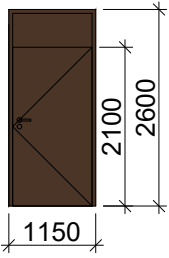
KEIČIAMŲ BALKONO DURŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas (iš lauko)	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	BD-1.1		800	2300	46	6.20	285.20	1.84	84.64	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,1 (W/m²K).
2.	BD-1.2		800	2300	44	6.20	272.80	1.84	80.96	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,1 (W/m²K).
3.	BD-2.1		850	2650	23	7.00	161.00	2.25	51.81	Plastikinės buto balkono durys. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,1 (W/m²K).
4.	BD-2.2		850	2650	23	7.00	161.00	2.25	51.81	Plastikinės buto balkono durys. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų U≤1,1 (W/m²K).
					136				269.22	Bendra suma

PASTABOS:

- 1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- 2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
- 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

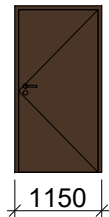
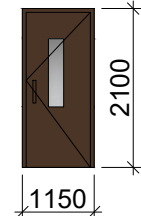
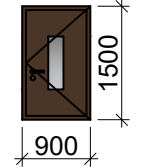
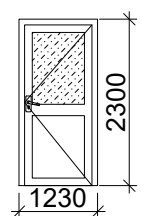
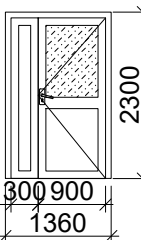
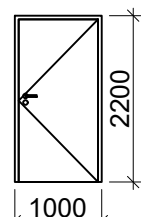
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	4	9	0

Demontuojama g/b sieninė plokštė (slenkstis) iki rūsio grindų

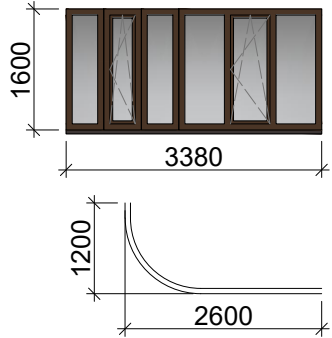
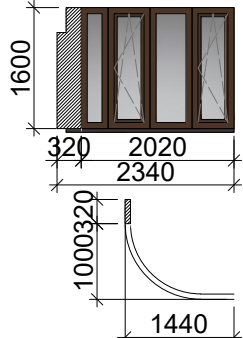
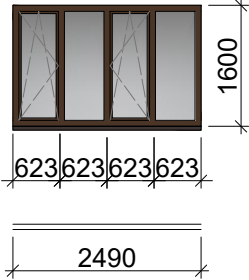
KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	RD-1		1000	2000	3	6.00	18.00	2.00	6.00	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos rūsio lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,3 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
2.	LD-1		1050	2100	2	6.30	12.60	2.21	4.41	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,3 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
3.	LD-1.1		950	2100	2	6.10	12.20	2.00	3.99	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,3 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos esamoje angoje, nemažinant praėjimo pločio. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
4.	LD-2		1150	2600	2	7.50	15.00	2.99	5.98	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,3 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

- PASTABOS:
- Brėžiniai neskirti gamybai.
 - Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
 - Įstiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.
 - Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 (Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui - Intensyvios - 200 000 varstymo ciklai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	5	9	0

5.	LD-3		1150	2200	1	6.70	6.70	2.53	2.53	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos konteinerinės lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
6.	LD-4		1150	2100	2	6.50	13.00	2.42	4.83	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
7.	LD-5		900	1500	2	4.80	9.60	1.35	2.70	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos išėjimo ant stogo lauko durys . Aliuminio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų $U \leq 1,3$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 750 mm, aukštis - 1500mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.
8.	TD-1		1230	2300	2	7.06	14.12	2.83	5.66	Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥6. Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.
9.	TD-2		1360	2300	3	7.32	21.96	3.13	9.38	Dvivėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥6. Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Dvivėrių durų ("šviesoje") atidaromos dalies plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.
10.	VD-1 Ei2 60 C0		1000	2200	2	6.40	12.80	2.20	4.40	Vienvėrės metalinės konstrukcijos priešgaisrinės Ei2 60 C0 lifto patalpos durys . Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 800 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.
					21				49.88	Bendra suma

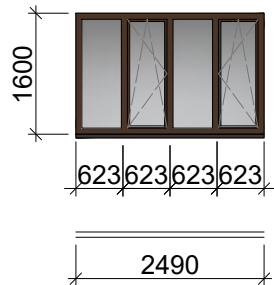
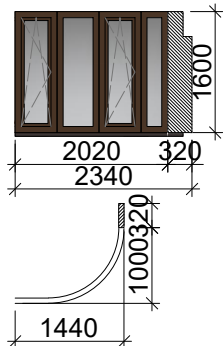
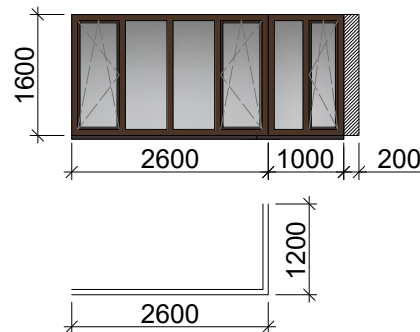
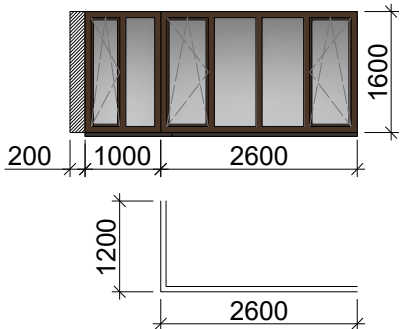
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	6	9	0

KEIČIAMŲ BUTŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	BL-1		3380	1600	3	9.96	29.88	5.41	16.22	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytai dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
2.	BL-2.1		2340	1600	7	7.88	55.16	3.74	26.21	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytai dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
3.	BL-2.2		2490	1600	6	8.18	49.08	3.98	23.90	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytai dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.

Pastabos:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Balkonuose turi būti išlaikomas reikalingas 1100 mm aukštis nuo balkono grindų iki balkono atitvaros viršaus.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Kadangi nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, prieš užsakant langus, balkonų duris ir balkonų stiklinimo gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų bei balkonų stiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsiderinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Skaidrių atitvarų (saugaus stiklo) atsparumas smūgiams ≥ 2 klasė. Langų mechaninis patvarumas - 2 klasė, 10 000 varstymo ciklų.
- Gaminiai montuojami su standumo briaunomis.**
- Balkono langų užsakymo metu tikslinti dėl papildomų stovų poreikio įvertinant vėjo poveikį pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo nurodymus.**

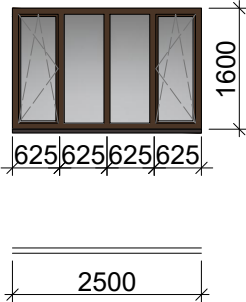
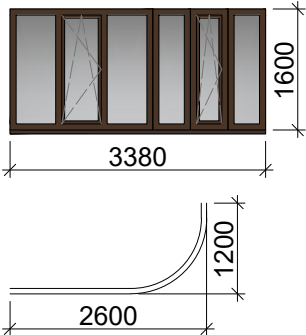
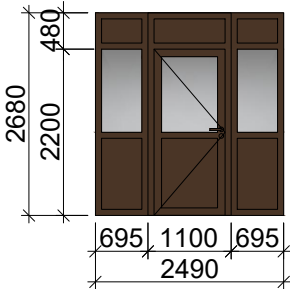
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	7	9	0

KEIČIAMŲ BUTŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
4.	BL-2.3		2490	1600	9	8.18	73.62	3.98	35.86	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
5.	BL-2.4		2340	1600	9	7.88	70.92	3.74	33.70	Buto balkono stiklinimo langas su praplatinimu. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
6.	BL-3		3800	1600	10	10.80	108.00	6.08	60.80	Buto balkono stiklinimo langas su praplatinimu. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su trimis varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
7.	BL-4		3800	1600	8	10.80	86.40	6.08	48.64	Buto balkono stiklinimo langas su praplatinimu. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su trimis varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.

Pastabos:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Balkonuose turi būti išlaikomas reikalingas 1100 mm aukštis nuo balkono grindų iki balkono atitvaros viršaus.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
- Kadangi nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, prieš užsakant langus, balkonų duris ir balkonų stiklinimo gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų bei balkonų stiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsiderinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Skaidrių atitvarų (saugaus stiklo) atsparumas smūgiams ≥ 2 klasė. Langų mechaninis patvarumas - 2 klasė, 10 000 varstymo ciklų.
- Gaminiai montuojami su standumo briaunomis.**
- Balkono langų užsakymo metu tikslinti dėl papildomų stovų poreikio įvertinant vėjo poveikį pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo nurodymus.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	8	9	0

KEIČIAMŲ BUTŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
8.	BL-5		2500	1600	16	8.20	131.20	4.00	64.00	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
9.	BL-6		3380	1600	4	9.96	39.84	5.41	21.63	Buto balkono stiklinimo langas. Balkono stiklinimas nuo atitvarinės sienutės iki perdangos su dviem varstomomis dalimis. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,3$ (W/m²K). Įstiklinimų skaidymas derinamas prie pakeistų stiklinimų skaidymo toje dalyje.
10.	V-1		2490	2680	1	10.34	10.34	6.67	6.67	Komercinių patalpų PVC vitrina su durimis. Nevarstoma vitrina su vienvėrėmis plastikinėmis durimis (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Vitrinos $U \leq 1,3$ (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durų atsidarymas į išorę.
					73			337.63		Bendra suma

- Pastabos:
- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - Balkonuose turi būti išlaikomas reikalingas 1100 mm aukštis nuo balkono grindų iki balkono atitvaros viršaus.
 - Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija.
 - Kadangi nebuvo galimybės užteiti į kiekvieną butą, prieš užsakant langus, balkonų duris ir balkonų stiklinimo gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Langų bei balkonų stiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsiderinti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Skaidrių atitvarų (saugaus stiklo) atsparumas smūgiams ≥ 2 klasė. Langų mechaninis patvarumas - 2 klasė, 10 000 varstymo ciklų.
 - Gaminiai montuojami su standumo briaunomis.**
 - Balkono langų užsakymo metu tikslinti dėl papildomų stovų poreikio įvertinant vėjo poveikį pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo nurodymus.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23047.01-01-TDP-SA.B-16	9	9	0

Tolminkiemio g. 17, Vilnius



Tolminkiemio g. 19, Vilnius



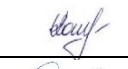
Tolminkiemio g. 19, Vilnius



Tolminkiemio g. 17, Vilnius

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			VIZUALIZACIJOS	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23047.01-01-TDP-SA-B-17	1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji	Projektų vadovas	Tomas Gudaitis	
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
3.	Architektūrinė	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
4.	Konstrukcijų	Projekto dalies vadovas	Tadas Lisauskas	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas	Irma Levinskienė	
6.	Šildymo, vėdinimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
7.	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas	Paulius Grigalis	
8.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Projekto dalies vadovas	Valdemaras Daunorius	
9.	Šilumos tiekimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
10.	Gaisrinės saugos	Projekto dalies vadovas	Tomas Burokas	
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Projekto dalies vadovas	Tomas Gudaitis	

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, TOLMINKIEMIO G. 17 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
36038	PV	T. GUDAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJOJI PILAITĖ" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				23047.01-01-TDP-BD.PDL	1	1