

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP23001-TDP (0 laida)</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>DAUGIABUČIO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>YPATINGASIS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>PAPRASTASIS REMONTAS</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>ARCHITEKTŪROS</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</u>



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
 Tel. 8652 44457
 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS
 Atest. Nr. 30365

PROJEKTO DALIES VADOVAS,
 ARCHITEKTAS

VYTENĖ JOKIMČIENĖ
 Atest. Nr. A2019

**PASTATO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO,
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP23001-TDP-SA-AR	1 - 9	0	Aiškinamasis raštas	
PLP23001-TDP-SA-TS	1 - 21	0	Techninės specifikacijos	
BRĖŽINIAI				
PLP23001-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-07	1	0	Šešto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-08	1	0	Septinto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-09	1	0	Aštunto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-10	1	0	Devinto aukšto planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-11	1	0	Stogo ir laiptinės antstato planas	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-12	1	0	Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-13	1	0	Fasadai	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-14	1	0	Fasadai	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-15	1	0	Įėjimo fasadai	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-16	1	0	Fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-17	1	0	Fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-18	1	0	Įėjimo fasadai. Atsparumo smūgiams schema	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-19	1	0	Keičiamų langų ir durų specifikacija	M 1:100
PLP23001-TDP-SA.B-20	1	0	Keičiamų balkono stiklinimų specifikacija	M 1:100

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (SA)	REVIT (561-74656926), Microsoft Office

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūrinė dalis, sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Slenos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.29.	ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės“

4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai“
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Duomenys apie pastatą

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1097-2013-6018), esančio Šaltkalvių g. 20, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros atlikta vadovaujantis Aušros Jarmoškienės parengtu „Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (2021 metais parengto investicijų plano korektūra)“, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	3554,85 m ²
Istiklintų balkonų plotas*:	349,32 m ²
Naudingasis plotas:	3191,36 m ²
Gyvenamasis plotas:	1574,49 m ²
Rūsio plotas:	363,49 m ²
Užstatytas plotas:	518,00 m ²
Pastatymo metai:	1972 m.
Butų / aukštų / laiptinių skaičius:	108/ 9 / 1
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Vėdinimo sistema:	natūrali kanalinė
Esama / numatoma energinio naudingumo klasė	F / B

* - balkonai stiklinami šiltais PVC profiliais, istiklintų balkonų plotas tikslinamas atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, numatytus šiame projekte.

1.2 Saugomos kultūros vertybės


Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė, nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

1.3 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas.

Įėjimai į pastato laiptinę yra rytinėje pusėje iki įėjimo įrengti pėsčiųjų takai, pastate yra avarinis išėjimas iš rūsio ir avarinės laiptinės šiaurinėje pusėje. Pastato rytinėje pusėje yra nedidelė asfaltuota aikštelė, iki kurios privažiuojama iš šiaurės rytų arba pietryčių, užžiedinta Šaltkalvių gatve.

Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse yra suformuotas šlaitas, iš dalies apaugęs suaugusiais medžiais, jo apačioje eina Tūkstantmečio gatvė. Į rytus nuo pastato už kitų 5 aukštų daugiabučių – Dariaus ir Girėno gatvė,

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	30365	PV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
	A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė	2023		
		Projekt., aut.	Eglė Bartkė	2023		
Aiškinamasis raštas				Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo: PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 9

viadukas virš Tūkstantmečio ir Žirnių gatvių. Dar kiek toliau į pietus už Tūkstantmečio gatvės – geležinkelio linija (Vilnius – Jašiūnai).

Pastatas prijungtas prie fekalinės kanalizacijos 2 vietose vakarinėje pusėje; vandentiekio įvadas ateina iš šiaurinės pusės. Elektros požeminė (0,4kV) linija atvesta į pastatą iš rytų pusės. Šilumos trasa prie pastato atvesta iš pietinės pusės. Į pastatą atvestas požeminis dujotiekis iki pastato šiaurinės sienos. Rysių linija vamzdyje atvesta prie pastato šiaurinės sienos.

Reljefas aplink pastatą šiaurinėje bei rytinėje pusėse šiek tiek žemėja iš šiaurės rytų link pietvakarių, prie pastato kiek pakeltas. Aukščių skirtumas šiaurinėje ir rytinėje pusėje (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 0,75 m. Pastato pietinėje ir vakarinėje pusėje ~5 m nuo pastato atstumu suformuotas šlaitas link pravažiavimo ir vėliau link Tūkstantmečio gatvės šlaitas dar statesnis. Aukščio pokytis (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) iki pravažiavimo ~2,30 m.

Rytinėje pusėje yra asfaltuota aikštelė, už jos – penkiaaukštis daugiabutis gyvenamas namas. Šiaurinėje pusėje – pravažiavimas ir už jo penkiaaukštis daugiabutis gyvenamas namas. Pietinėje ir vakarinėje pusėje pravažiavimas ir už jo ganėtinai status šlaitas, vietomis ant šlaito auga medžiai. Iki įėjimo į pastatą bendras patalpas - laiptinė, įrengti pėsčiųjų takai. Iš šiaurinės pusės link įėjimo veda ~1,60 m pėsčiųjų takas, iš rytų pusės, pagal asfaltuotą aikštelę atvestas ~3,7 m pėsčiųjų takas ties lauko laiptais, siaurėjantis iki ~1,65 m tako ir ~1,20 m pločio laiptų link penkiaaukščio daugiabučio ryuose.

1.4 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 9 – ių aukštų, 108 – ių butų pastatas pastatytas 1972 m; atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Prieš rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.

- Pamatai ir nuogrindos – pamatai juostiniai iš surenkamų g/b plokščių, tinkuoti. Cokolio tinkas suskilinėjęs ir aptrupėjęs, vietomis lokaliai tvarkytas skirtingais mišiniais, pamatai nešiltinti. Nuogrinda iš plytelių, įrengta ne aplink visą pastatą. Vietomis nuogrinda yra sutrūkusi, atitrūkusi nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.

- Išorinės sienos – sienos plytų mūras (raudonų apdailinių plytų). Esami fasadiniai stiklo blokeliai pažeisti, dalis jų užpildyti kitomis medžiagomis. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Vietomis raudonos plytos pažeistos aplinkos poveikių. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės ($U=1,27 \text{ W}/\text{K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas fasadų remontas ir apšiltinimas.

- Rūsio perdanga – perdanga iš g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Rūsio perdangos būklė patenkinama.. Nešildomą rūsį ir gyvenamąsias patalpas skirianti perdanga ($U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Stogas – sutapdintas, neapšiltintas, neseniai dengtas rulonine pilydoma stogo danga. Lietaus nuvedimas vidinis. Ant parapetų neįrengta stogo apsauginė tvorelė, neįrengtos kopėčios perlipimui ant skirtingo aukščio stogų. Stogo šiluminės savybės ($U=0,85 \text{ W}/\text{K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Butų langai ir balkonų durys – didžioji dalis butų langų ir balkono durų yra pakeista PVC profilio su stiklo paketais, pakeistų langų būklė gera. Likusi dalis langų yra seni mediniai, suporinti. Seni langai nesandarūs, laidūs šilumai, kai kurie neužsidaro. Nepakeistų langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Balkonų laikančios konstrukcijos – balkonų plokštės gelžbetoninės, paviršius ir briaunos pažeistos drėgmės ir kitų aplinkos poveikių. Esami balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažesiti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

balkonų įstiklinti mediniais rėmais be stiklo paketu, įstiklinimai seni ir nesandarūs. Dalis balkonų stiklinta PVC, likusi dalis neįstiklinti. Balkonų tvorelių apdaila, įstiklinimai yra nesuderinti, ne pagal vieningą projektą. Įstiklinimai nusidėvėję, skirtingų spalvų ir sudalinių.

- Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – laiptinės ir rūšio langai seni mediniai, rūšio langai kai kur užkalti plokštėmis, nesandarūs, deformuotais rėmais, į patalpas patenka lauko oras. Lauko ir rūšio durys metalinės, nešiltintos – šiluminiu požiūriu prastos būklės. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, blogos būklės. Bendrų patalpų senų durų, bei senų langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė – oro pritekėjimas vyksta pro duris ir langus, oro ištraukimas pro vertikaliuosius vėdinimo kanalus sanitariniuose mazguose. Vėdinamas nepatikimas.

Pastatas vizualinės apžiūros metu:



Esama laikančių konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pastato statybos metai 1972 m; naudojamas 51 metus. Pastato laikančias konstrukcijos gali būti naudojamos ir toliau.

Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, modernizavimo darbų metu būtina stebėti laikančių konstrukcijų būklę, atsiradus įtrūkimams, deformacijoms būtina atlikti tyrimus. Taip pat (gyvenamo

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

pastato) praėjus 100 – ui metų nuo statybos pradžios, būtina atlikti tyrimus – įvertinant pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę.

1.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

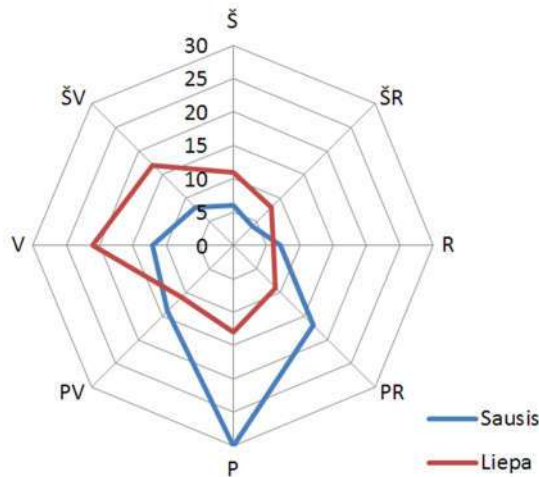
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V,
liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

2 Projektiniai sprendiniai

2.1 Langų keitimas

Visi esami pastato langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Profiliuočių spalva balta. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Bendrų patalpų langai įrengiami padidinto akustinio komforto. Bendrų patalpų langai ir vitrinos montuojami ištraukti iki apšiltinimo sluoksnių.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Keičiami rūšio langai. Rūsyje įrengiami langai su padidinto saugumo stiklais paketuose.

Virtuvių languose viršutiniame profilyje gamykliškai įrengiamos orlaidės.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte bei jų varstymo kryptis suderinti su Užsakovu (buto, kuriuose keičiami langai, gyventojais). Langų sudalinimai turi atitikti nurodytus projekte.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

2.2 Sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos mūro siūlės. Vietose, kur yra ištrupėjusios plytos jos sutvarkomos, paviršius išlyginamas, jei reikalinga pakeičiamos ištrupėjusios plytos. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata 210 mm: 180 mm šilumos izoliacijos, kurios $\lambda=0,035$ W/(m·K) ir 30 mm vėjo izoliacijos plokštėmis, kurių $\lambda=0,031$ W/(m·K)), įrengiamas vėdinamas fasadas su akmens masės plytelių apdaila. Aliumininis laikantis karkasas įrengiamas ant nerūdijančio plieno montažinių kampų su termoizoliacinėmis tarpinėmis.

Langų ir durų išoriniai angokraščiai vėdinamoje sistemoje apšiltinami priešvėjinė izoliacija iš mineralinės vatos, kurios $\lambda=0,031$ W/(m·K), angokraščių apdaila – cinkuota skarda su polimerine danga. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Tambūrų sienos, apšiltinamos papildomai. Šiltinama sertifikuota mineralinės vatos ($\lambda=0,033$ W/(m·K), 5 cm storio) šiltinimo sistema su garo izoliacija. Nuo mechaninių pažeidimų apsaugoti įrengiama gipso kartono GKF1 plokštė ant karkaso. Apšiltintoms sienoms įrengiama apdaila kartu su remontuojamų patalpų apdaila.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Dujų tiekimo sistema atkeliamą ant apšiltinto fasado. Vamzdis perdažomas fasadui artima spalva (žr. fasadų spalvinius brėžinius). Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė.

Ant naujos fasado apdailos perkeliamas vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose įrengiamas adresas.

Esamos antenos ir jų laikikliai demontuojami ir gražinami buto savininkams.

2.3 Balkonų šiltinimas ir stiklinimas

Balkonų sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Numatoma stiklinti visus balkonus pagal vieningą projektą.

Stiklinant balkonus, demontuojami visi esami įstiklinimai, balkonų metalinės tvorelės, apskardinimai ir kiti balkono tvorelės uždengimai. Stiklinama nuo grindų iki balkono lubų, įstiklinimai ištraukiami tiek, kad apšiltintus balkonus, esamas balkono gylis (plotis) liktų nepakitę. Stiklinimo spalva – balta, suskirstymas nurodytas fasadų brėžiniuose ir stiklinimų specifikacijose.

Balkonai stiklinami PVC profilio stiklinimais, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ W/(m²·K). Apatinėje įstiklinimo dalyje įrengiamas saugaus stiklo paketas su matiniu stiklu pakete.

Balkono sienos su kambariu balkono pusėje šiltinamos pagerintų šiluminių savybių polistireniniu putplasčiu, kurio $\lambda=0,031$ W/(m·K), dengiant sienas 5 cm šilumos izoliacijos. Plonesnis sluoksnis apšiltinimo įstiklintuose balkonuose parenkamas, siekiant išsaugoti daugiau eksploatuojamo įstiklinto balkono pločio. Balkonuose esančių langų ir balkono durų angokraščiai apšiltinami užleidžiant apšiltinimą ~3 cm ant lango rėmo. Apšiltintos vidinės balkonų atitvaros tinkuojamos armuotu spalvotu tinku. Tinko spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimams keliami reikalavimai nurodomi techninėse specifikacijose.

Pirmojo aukšto balkono plokštės apačia apšiltinama 100 mm storio polistireniniu putplasčiu (kurio $\lambda=0,031$ W/(m·K)) – apšiltinimo storis turi būti patikslinamas vietoje, pagal esamų rūšio langų vietą po balkonų plokštėmis. Įrengiama struktūrinio tinko apdaila.

Penktojo aukšto balkonų stogeliai sutvarkomi. Jei reikalinga atstatoma stogelių geometrija, pašalinamos stogo dangos pūslės. Stogelių viršus apšiltinamas 100 mm polistireninio putplasčio, kurio $\lambda=0,037$ W/(m·K), ir 25 mm kietos vatos, kurios $\lambda=0,037$ W/(m·K), padengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Apskardinimo įrengimui ant stogelio įrengiamai cinkuoti Z profiliai.

Butų langams įstiklintuose balkonuose įrengiamos baltos spalvos, UV spinduliams atsparios PVC palangės ir nauji balkono durų slenksčiai.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

2.4 Cokolio ir pamato dalies šiltinimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomas arba pašalinamas – atsižvelgiant į jo būklę, pažeistas, atšokęs tinkas. Prieš pradėdant cokolio ir pamato šiltinimo darbus, įvertinama esamų konsrukcijų būklė.

Cokolis ir pamato dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 150 mm polistireninio putplasčio (EPS100) plokštėmis ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio ir pamato dalims įrengiamas vienodas apšiltinimo sluoksnis, cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas. Apdaila – akmens masės plytelės, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. rūšio planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu.

2.5 Stogo atnaujinimas

Stogo atnaujinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Išvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisosomos hidroizoliacijoje esančios pūslės, esami stogo paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos. Tikrinami esami stogo nuolydžiai. Stogo nuolydis įrengiamas ne mažesnis nei 2,50 % įlajos link. Jei esamos dangos nuolydis netenkina projekte numatyto, naujas nuolydis formuojamas naudojant apšiltinimo medžiagas (ploniausioje vietoje termoizoliacijos storis turi būti ne plonesnis nei paskaičiuota). Atliekant modernizavimo darbus išsaugomi oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Projekte numatomas stogo apšiltinimo variantas – 200 mm storio polistireninio putplasčio sluoksnis, kurio $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 25 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ – bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnio storis ploniausioje vietoje 225 mm. Įrengiami du sluoksniai prilydomos bituminės dangos.

Parapetai nekeliami, jei apšiltinus stogą jų aukštis ≥ 100 mm nuo naujai įrengiamos stogo dangos. Iš fasado pusės parapetai apšiltinami, ir įrengiama vėdinama fasado sistema, analogiška sienoms. Parapeto vidinė pusė apšiltinama kieta mineraline vata 25 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stogo danga užkeliama iki parapeto viršaus, užlenkiama ant parapeto viršaus ir patikimai užsandarinama. Parapetų viršus apskardinamas, įrengiama metalinė apsauginė tvorelė, kurios viršaus aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm.

Natūralios ventilacijos kanalai per visą ilgį išvalomi ir dezinfekuojami. Jų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus ne mažesnis kaip 600 mm, nuo parapetų – 300 mm, ventilacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant silikatinėmis plytomis ar blokeliais. Natūralios ventilacijos kanalai apšiltinami 25 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Ant ventilacijos šachtų apšiltinimo užleidžiama stogo danga. Ant vėdinimo šachtų įrengiami deflektoriai.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo su vertikaliais paviršiais vietose, padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų drėgmė.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis įrengiamas 60 – 80 m² stogo plote).

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

2.6 Stogelių virš įėjimų sutvarkymas

Virš pagrindinio įėjimo į daugiabučio bendras patalpas ir laiptinę stogelio nėra, projekte numatoma įrengti lengvą konstrukciją stiklinį stogelį.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Esami išsikišę betoniniai stogeliai virš pagalbinių įėjimų sutvarkomi, pašalinama augmenija, pažeista esama stogo danga. Jei reikalinga atstatoma stogelio geometrija, briaunos. Suformuojami nuolydžiai. Stogelio viršus apšiltinimas 50 mm polistireninio putplasčio EPS80N sluoksniu, iš kurio formuojamas nuolydis, ir 25 mm kieta mineraline vata, uždengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Stogelio kraštai apšiltinami ir apskardinami, sprendinys pateikiamas detalėje. Stogelis iš apačios apšiltinamas 50 mm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama tinkuojamo fasado sistema su struktūrinio tinko apdaila.

Nuo stogelių, nurodytoje vietoje įrengiamas lietaus latakas su lietvamzdžiu, kritulių vandeniui nuo stogelio nutekėti.

Stogelį laikančios kolonos sutvarkomos. Visos kolonos nuvalomos bei paruošiamos dažymui. Kolonos dažomos metalui skirtais antikoroziniais dažais, spalva – nurodoma fasadų brėžiniuose.

2.7 Rūsio perdangos šiltinimas

Rūsio perdangos po pastatu projekte šiltinti nenumatoma.

2.8 Lauko durų keitimas

Esamos lauko durys į laiptines, rūsio patalpas keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis durimis. Įrengiamos durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Visos lauko durys montuojamos ištrauktos iki apšiltinimo sluoksnių.

Lauko metalinės durys dažytos miltelinio būdu, apšiltintos mineraline vata, spalva nurodoma fasado brėžiniuose. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu kaip 2 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Rūsio ir išėjimo ant stogo durys – rakinamos (cilindrinė spyna), su didele patogia rankena, pritraukėju, kojele atrėmimui arba kabliuku užkabinimui.

Esamos durys į bendras patalpas demontuojamos, demontuojamas esamas dalinis angos užmūrijimas po esama sąrama (atstatomas buvęs projektinis angos plotis). Durys į bendras patalpas įrengiamos su elektromagnetine kodine spyna, užrakto tipas - elektromagnetas. Duryse numatomas stiklo paketo langelis, šalia durų įrengiamas langas, juose naudojamas padidinto atsparumo stiklas, – pakankamam bendrų patalpų apšvietimui užtikrinti. Durys įrengiamos su didele (90 cm ilgio) patogia nerūdijančio plieno rankena, pritraukėju, kojele atrėmimui. Prie visų lauko durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į aikštelės grindis. Avarinio išėjimo lauko durys įrengiamos su armuoto stiklo paketo langeliu, rakinamos su evakuacine funkcija (iš vidaus durys atidaromos bet kuriuo metu, iš išorės tik su raktu).

Tambūro, pagrindinės laiptinės ir avarinės laiptinės durys keičiamos naujomis PVC durimis su viršutinės dalies įstiklinimu. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įrengiama nerūdijančio plieno rankena, durys įrengiamos be slenksčio.

Visų durų beklūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m, jei gaisriniai reikalavimai nenurodo kitaip.

2.9 Lifto keitimas

Atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą keičiamas esamas liftas nauju, energiška efektyvesniu liftu, su visais jam priklausančiais mechnizmais. Liftas įrengiamas esamoje šachtoje, kabinos dydis parenkamas toks, kad maksimaliai išnaudotų esamą šachtą – 1,30x1,10 m, orientuojamas pagal esamos šachtos parametrus. Lifto durys įrengiamos be slenksčio, lifto durų plotis ~0,70 m (esama lifto durų šachtos anga). Lifto sustojimai numatomi visuose esamuose aukštuose (8 sustojimai).

PASTABA – pagal projektavimo užduotį keičiamas liftas nauju esamoje šachtoje. Kadangi atliekamas pastato remontas, šiame projekte angų didinimas iki reglamentuojamų dydžių nenumatomas, nes būtų daroma įtaka pastato konstrukcijoms – pamatų, sienų silpninimas. Šiame projekte nesprendžiami rekonstrukcijos darbai. Šiuo metu esamų durų angos plotis yra ~70 cm, numatomos naujos lifto durys – esamų durų pločio, t.y. 70 cm.

2.10 Lauko aikštelių ir laiptų remontas

Lauko laiptai ir aikštelės prie lauko bei rūsio durų remontuojamos, prijungiamos prie pėsčiųjų takų, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš taktilinių spalvotų trinkelėlių.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Lauko laiptų ir aikštelės prie pagrindinio įėjimo paviršius nuvalomas ir išlyginamas, jei reiklainga dėl aukščio – esamas betono paviršius šlifuojamas. Lauko laiptams įrengiama neslidžių lauko sąlygoms skirtų akmens masės plytelių danga. Dangos paviršius turi būti tokia pačia aukštyje kaip pirmo aukšto grindų lygis (pirmo aukšto grindys irgi remontuojamos), lauko durų slenkstis ne didesnis nei 2 cm

Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Grotelių viršus įrengiamas lygiai su aikštelės naujos dangos paviršiumi.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą numatoma pritaikyti pastato pagrindinį įėjimą į bendras patalpas. Esamos išėjimo iš laiptinės aikštelė yra su 7 pakopomis. Prie aikštelės numatoma įrengti metalinę rampą iš neslidžių metalinių cinkuotų grotelių, nuvedančia iki pėsčiųjų tako. Dėl esamų sudėtingų aplinkos sąlygų (reljefas, esami inžineriniai tinklai, ribota erdvė pėsčiųjų judėjimui bei vežimėlio manevravimui, esami lauko laiptai) rampa įrengiama 8,3 % (1:12) nuolydžio, su dvigubais turėklais abiejose pusėse, papildomu bortelio profiliu.

Aikštelės paviršiuje įrengiami stabdžiai visoms lauko durims.

2.11 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Prie pastato esančioje asfaltuotoje aikštelėje numatoma pažymėti A tipo vietą asmens su negalia automobiliui, sutvarkyti priėjimą iki pėsčiųjų tako bei naujai įrengiamos nuvažos.

Esami pėsčiųjų takai, kurie pažeidžiami statybos darbų metu atstatomi. Takai įrengiami su spalvotais įspėjamaisiais taktiliniais paviršiais.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą numatoma pritaikyti pastato pagrindinį įėjimą į bendras patalpas. Esamos išėjimo iš laiptinės aikštelė yra su 7 pakopomis. Prie aikštelės numatoma įrengti rampą, nuvedančia iki pėsčiųjų tako.

Įrengiant automobilio statymo vietą, įrengiami nužeminti bortai, taktiliniai įspėjamieji paviršiai. Numatyti taktiliniai paviršiai, tvarkant tolimesnius takus, turi būti pajungiami į bendrą vedimo sistemą.

Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Laiptinės durų įstiklinimas įrengiamas ne aukščiau nei 60 cm nuo grindų, su armuoto stiklo paketu. Naujai įrengiamų laiptinės durų beklūtis plotis ≥ 850 mm. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 2 cm slenksčiu, tambūro durys numatomos be slenksčio.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

3 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

4 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

5 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendrose erdvėse, tiek lauke prie įėjimų.

Lauko durys į rūšį ir kitas pagalbines patalpas projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Durys išėjimui ant stogo projektuojamos rakinamos. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu, rūšio langų paketuose taip pat naudojamas armuotas stiklas.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo/uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

6 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestų planavimo ir architektūros skyriumi.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.


Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

PLP23001-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ IR MEDŽIAGOMS	3
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	3
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	3
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė.....	4
TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS.....	4
TS 2.1. Reikalavimai langų keitimui	4
TS 2.2. Reikalavimai vidaus durų keitimui.....	5
TS 2.3. Metalinės lauko durys.....	6
TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga	7
TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai.....	8
TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui	8
TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas.....	8
TS 3. PALANGIŲ KEITIMAS.....	9
TS 3.1. PVC vidaus palangės	9
TS 3.2. Skardos išorinės palangės.....	9
TS 4. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI	9
TS 4.1. Pirmojo aukšto balkono plokščių apačios šiltinimas	9
TS 4.2. Balkono stiklinimai	10
TS 4.3. Balkonų vidinių sienų su butu šiltinimas	10
TS 5. VĒDINAMO FASADO APDAILA.....	10
TS 5.1. Fasado apdaila – akmens masės plytelės.....	11
TS 5.2. Fasado apdailos elementų tvirtinimas	11
TS 6. TINKUOJAMOS FASADO APDAILA.....	12
TS 6.1. Armuoto sluoksnio įrengimas.....	12
TS 6.2. Baigiamojo sluoksnio įrengimas - tinkas	13
TS 6.3. Darbų kontrolė	13
TS 6.4. Cokolio antžeminės dalies apdaila	14
TS 6.5. Termoizoliacinės sitemos atsparumas smūgiams	15
TS 7. APSAUGINĖ TVORELĒ	15
TS 8. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA.....	15
TS 9. APSKARDINIMO DARBAI.....	15
TS 9.1. Naudojamos medžiagos	15
TS 9.2. Palangių skardinimas.....	15
TS 10. ORLAIDĒS	15
TS 11. METALINĖS KOPĒČIOS.....	16
TS 12. STIKLINIS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STOGELIS	16
TS 13. IĒJIMŲ AIKĖSTELIŲ IR LAIPTŲ REMONTAS	17
TS 13.1. Apklijavimas akmens masės plytelėmis.....	17
TS 13.2. Rampos įrengimas.....	17
TS 13.3. Lauko turėklai	17
TS 13.4. Batų valymo grotelės	18
TS 14. ADRESO LENTELE IR VĒLIAVOS LAIKIKLIS.....	18

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
	Kompleksas:						
	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas						
	Objektas:						
30365	PV	Darius Franckevičius		2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė		2023			
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2023			
					Techninės specifikacijos		
					Laida		
					0		
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius					PLP23001-TDP-SA-TS	1

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

TS 14.1. Adreso lentelė.....	18
TS 14.2. Vėliavos laikiklis.....	18
TS 15. VIDAUS PATALPŲ REMONTAS.....	18
TS 15.1. Laiptų remontas.....	19
TS 15.2. Grindų remontas.....	19
TS 15.3. Sienų ir lubų remontas.....	19
TS 15.4. Priėjimas prie lifto (pirmo aukšto lifto durys).....	20
TS 15.5. Turėklai.....	20
TS 15.6. Pašto dėžutės – REKOMENDACIJA.....	20

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėjo sutikimas.
4. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams ir įrenginiams.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierius. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas turi būti paliktas švarus.

TS 2. LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS

TS 2.1. Reikalavimai langų keitimui

Projekte numatoma keisti visus butų, bendrų patalpų ir rūsio langus bei vitrinas. Bendrų patalpų langai ir vitrinos montuojami ištraukiant iki apšiltinimo sluoksnio (ant esamo angokraščio krašto).

Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> • Esami mediniai ir/ar PVC langai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. • Visi pastato langai ir vitrinos keičiami naujais PVC profilio plastikiniais langais pagal projekte nurodytas schemas. • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretanišės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti. • Remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila. • Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. • Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. • Langai ir durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenu plėvele statybos metu. • Gaminų eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus. 																															
Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams	<ul style="list-style-type: none"> • Langai turi būti pagaminti iš PVC profilio neperšalancio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio. • Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų. • PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. • Profilių gamintojas privalo sužymėti profilus nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą. • PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. • Langas turi būti pagamintas su lango ar durų apkaustais, kurie leistų langą ar duris varstyti dvejomis padėtimis ir trečia – mikroventiliacija. • Balkonų stiklinimai įrengiami su viršutiniame profilyje gamykliškai įrengtomis orlaidėmis. • Virtuvių langai įrengiami su viršutiniame profilyje gamykliškai įrengtomis orlaidėmis. • Rūsio patalpų langai įrengiami padidinto saugumo (grūdintas arba laminuotas stiklas pakete – parenkama pagal gamintojo rekomendacijas). Rūsio lango rėmo spalvą tikslinti keičiamų gaminių specifikacijoje. • Langai gaminami 2 paketu, 3 stiklų – su dviem selektyviniais stiklais. • Profilio storis ≥ 70 mm. • Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. • Langų ir išorinių durų parametrai pagal aukštį: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m</th> <th style="width: 15%;">Vieta pastate</th> <th style="width: 15%;">Vėjo apkrova</th> <th style="width: 15%;">Vandens nepralaidumas</th> <th style="width: 15%;">Oro skverbtis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3"> $h < 6$ (iki antrojo aukšto*) </td> <td>Centrinė d.</td> <td>A1</td> <td>4A, 4B</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Pakraščiai</td> <td>A2</td> <td>4A, 4B</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Kampai</td> <td>A3</td> <td>5A, 5B</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3"> $6 \leq h < 15$ (antrojo – penktojo aukšto langai*) </td> <td>Centrinė d.</td> <td>A1</td> <td>4A, 4B</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Pakraščiai</td> <td>A3</td> <td>5A, 5B</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kampai</td> <td>A4</td> <td>6A, 6B</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis	$h < 6$ (iki antrojo aukšto*)	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2	Kampai	A3	5A, 5B	2	$6 \leq h < 15$ (antrojo – penktojo aukšto langai*)	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3	Kampai	A4	6A, 6B	3
Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vieta pastate	Vėjo apkrova	Vandens nepralaidumas	Oro skverbtis																												
$h < 6$ (iki antrojo aukšto*)	Centrinė d.	A1	4A, 4B	2																												
	Pakraščiai	A2	4A, 4B	2																												
	Kampai	A3	5A, 5B	2																												
$6 \leq h < 15$ (antrojo – penktojo aukšto langai*)	Centrinė d.	A1	4A, 4B	3																												
	Pakraščiai	A3	5A, 5B	3																												
	Kampai	A4	6A, 6B	3																												

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

$15 \leq h < 30$ (penktojo – devintojo aukšto langai*)	Centrinė d.	A2	4A, 4B	3
	Pakraščiai	A4	6A, 6B	3
	Kampai	5	8A	3
<p>* Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto. Langų aukštis nuo žemės paviršiaus tikslinamas vietoje. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas langams - $U \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. • Langų mechaninio patvarumo klasė butų langams – 1. Langų mechaninio patvarumo klasė bendrosioms patalpoms – 2. • Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį butų langams – 1. Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį bendrųjų patalpų langams – 3. • Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_w(C,C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB. Bendrųjų patalpų, laiptinių ir rūšio langai įrengiami padidinto akustinio komforto ($R_w(C,C_{tr})$) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB. • PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms. • Naudojamos vėjo ir garo izoliacinės juostos su akrilo pagrindo klijais, klijuojamos įrengiamo rėmo perimetru, pagal juostos gamintojo reikalavimus. 				

TS 2.2. Reikalavimai vidaus durų keitimui

Numatoma atnaujinant (modernizuojant) pastatą pakeisti ir/ar įrengti bendrose patalpose tambūrų ir bendrųjų patalpų/laiptinių duris. Šis skyrius taikomas D6 – D9 projekte pažymėtoms durims.

Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> • Esami mediniai ir PVC gaminiai atsargiai demontuojami ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. • Nurodytos patalpų durys keičiamos naujomis PVC profilio plastikinėmis durimis pagal projekte nurodytas schemas. • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šioms darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Naudojamos poliuretalinės (PU) sandarinimo putos. PU putas būtina apsaugoti nuo ultravioletinių spindulių ir drėgmės bei vandens patekimo. Sustingusių PU putų nerekomenduojama apipjaustyti. • Remontuojamas angokraščių tinkas, atstatoma pirminė vidaus angokraščių apdaila. • Sumontuotos durys ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. • Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. • Durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu. • Gaminų eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.
Minimalūs reikalavimai plastikiniams langų profiliams	<ul style="list-style-type: none"> • Durys turi būti pagaminti iš PVC profilio neperšalancio Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, ilgaamžio. • Langų profilių gamintojas turi nustatyti garantijas: profiliams ne mažiau 5 metų. • PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. • Profilių gamintojas privalo sužymėti profilus nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą. • PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Durys turi būti armuotos visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. • Durys turi būti pagamintos su durų apkaustais, kurie leistų duris varstyti nurodytomis kryptimis. • Langai gaminami 1 paketo, 2 stiklų, užpildyti inertinėmis dujomis. • Tambūrų, pirmo aukšto laiptinės ir durys į avarinę laiptinę įrengiamos su padidinto saugumo stiklu (grūdintas arba laminuotas – parenkama pagal gamintojo rekomendacijas). • Profilio storis $\geq 70 \text{ mm}$. • Vidaus durys įrengiamos be slenksčių!

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

	<ul style="list-style-type: none"> • Durų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. • Tambūro, ir avarinės laiptinės pirmo aukšto durų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ • Durų mechaninio patvarumo klasė bendrosioms patalpoms: pirmojo aukšto durys (tambūrai, laiptinės) - 6; visų kitų aukštų durys – 4. • Reikalavimai durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį bendrųjų patalpų durims: pirmojo aukšto durys (tambūrai, laiptinės) - 3; visų kitų aukštų durys – 2. • Durų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_w(C, C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB. • PVC durų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 5700 N staktoms ir ne mažiau kaip 4800 N varčioms.
--	--

TS 2.3. Metalinės lauko durys

Įrengiamos metalinės, apšiltintos durys į pastato bendras patalpas, rūsius durys. Šis skyrius taikomas D1 – D5 projekte pažymėtoms durims.

Minimalūs reikalavimai metalinėms įėjimo durims	<ul style="list-style-type: none"> • Naudojamos skardos turi atitikti LST EN 14351-1:2006 standartą. • Durų staktai naudojama elektrogalvanizuota $\geq 1,50 \text{ mm}$ storio cinkuota skarda. • Durų varčiai naudojama elektrogalvanizuota $\geq 1,00 \text{ mm}$ storio cinkuota skarda. • Durų varčiai apšiltinti naudojama mineralinė vata. • Durų vyriai – su apsauginiais guoliais. • Slenkstis – nerūdijantis plienas, slenksčio aukštis $\leq 20 \text{ mm}$. • Lauko durų į laiptinę langelis įrengiamas iš trigubo stiklo paketo, panaudojant armuotą stiklą. Langelio plotas ir vieta tikslinamas pagal durų specifikacijas ir durų vaizdus. • Durims naudojamos viengubos sandarinimo tarpinės. • Pagrindinės lauko durys į bendras patalpas įrengiamos su užrakinimo mechanizmu (elektromagnetas), pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, patogia 90 cm ilgio nerūdijančio plieno rankena. • Lauko durys iš evakuacinės laiptinės įrengiamos su PAF E (viduje rankena, lauke bumbulas) spyna pagal EN 179 reikalavimus. Spynai pateikiami ne mažiau 3 kompl. raktų, raktų komplektų kiekis derinamas su Užsakovu. • Rūsio ir stogo durys įrengiamos su užrakinimo cilindrine spyna, pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, patogia rankena. • Kartu su durimis gamintojas turi pateikti atitinkamą kiekį raktų. Raktų komplektų kiekis derinamas su Užsakovu, bet ne mažiau kaip 3 komplektai kiekvienoms durims. • Durims turi būti suteikiama ne mažiau 2 metų garantija. • Durų sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai. • Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei pagaminimo datą. • Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • Furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. • Reikalavimai lauko durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases: stogo durys – A4; visos kitos – A1. • Išorinių durų vandens nepralaidumo klasė: stogo durys – 6A, 6B; visos kitos – 4A, 4B. • Išorinių durų oro skverbties klasė: stogo durys – 3; visos kitos – 2. • Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė: pagrindinio įėjimo ir avarinio išėjimo durims – 6; visos kitos durys – 4. • Reikalavimai durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį – pagrindinio įėjimo ir avarinio išėjimo durims – 3; visos kitos durys – 2. • Durų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 $R_w(C, C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB. • Durys gaminamos laikantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamų reikalavimų įėjimo durims.
---	---

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

TS 2.4. Langų ir durų montavimo darbų eiga

Senų langų ir durų demontavimas

- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Naujų gaminių montavimas

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

- 1) Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:
 - staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
 - tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
 - prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
 - gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
 - mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;
 - kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.
- 2) Naudojant inkaravimo varžtus:
 1. Lango įstatymas.
 - per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
 - gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
 - kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
 - per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
 - angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.
 2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
 3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.
 - angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
 - skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
 - sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.
 4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
 5. Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.
 6. Pašalinamos apsauginės plėvelės.
 7. Visi paviršiai nuvalomi.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

TS 2.5. Leistini langų montavimo nuokrypiai

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	-2,0 2,0 3,0
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypis		Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Pakeisti langai turi atitikti reikalavimus, pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sinos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

TS 2.6. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaištytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro išorinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą keičiant langą) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinimo medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulksės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Langų angoms nustatyti leidžiami matmenų nukrypimai pateikiami toliau esančioje lentelėje.

Angos	Ribiniai nukrypimai (mm) nominaliems matmenims (m)	
	Iki 3	3-6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

TS 2.7. Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus, numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius priima Statybos vadovas ir Techninis prižiūrėtojas.

Sumontuotas gaminys turi atitikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų.

Turi būti patikrinta horizontali ir vertikali lango padėtis sienoje. Gaminio rėmas ir varčia negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas elastiniu hermetiku, pagamintu akrilo pagrindu.

Elastinio hermetiko, naudojamo siūlių hermetizavimui, techniniai duomenys:

- sistema: akrilinė dispersija;

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

- naudojimo temperatūra: +5 °C...+40 °C;
- atsparumas temperatūrai sukietėjus: -30 °C...+80 °C;
- plėvelės susidarymo trukmė (esant 23 °C temperatūrai ir 50 % santykinei drėgmei): ~25 min;
- kietėjimo trukmė: 1 mm/paraž.

TS 3. PALANGIŲ KEITIMAS

TS 3.1. PVC vidaus palangės

Kartu su keičiamais naujais langais, keičiamos vidinės palangės butuose įrengiamos naujos PVC palangės. Vidinės palangės turi būti atsparios karščiui, drėgmei, saulės spinduliams (UV), įbrėžimamas ir palangės spalvos negali blukti. Palangės turi būti ilgesnės už lango angos plotį 3 – 5 cm, palangių galai uždengiami tokios pat spalvos, specialiais palangės užbaigimo elementais. Spalva – balta.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga. Montuojama tiesiai ant sienos, plyšius užtaisant sandarinimo putomis. Palangės montuojamos su ~2° nuolydžiu į patalpos pusę. Montuojant palanges vadovautis gamintojų instrukcijomis.



1 pav. Palangės profilis su galo apdaila

TS 3.2. Skardos išorinės palangės

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai

- Išorinės cinkuotos ir poliesterių dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,50 mm storio skardos, kurios padengtos 275 g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesterių pasirinkta spalva pagal RAL paletę.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos turi būti užlenktos 90° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000 mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė turi būti įrengta taip, kad vanduo nutekėjęs angokraščio apdaila, apačioje lašėtų ant palangės.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Visi skardinės palangės išoriniai kampai turi būti užapvalinti, kad nebūtų įmanoma susižeisti prisilietus.

TS 4. BALKONŲ TVARKYMO DARBAI

Pastate esantys visų butų balkonų įstiklinimai, tvorelės ir apskardinimai – demontuojami. Pagal vieningą sprendinį, balkonai stiklinami nuo balkono grindų iki balkono lubų.

TS 4.1. Pirmojo aukšto balkono plokščių apačios šiltinimas

Pirmojo aukšto apatinės balkono plokštės šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS100N sluoksniu (žr.: SK dalyje), įrengiama armuoto tinko apdaila. Tinko spalva parenkama pagal šviesios plytelės spalvą.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

PASTABA: apšiltinimo sluoksnio tikslus storis parenkamas atsižvelgiant į esamų rūšio langų atstumą nuo esamos balkono plokštės – įrengiant apšiltinimą, jis negali dengti lango (leidžiama užleidimas ant lango rėmo iki 3 cm – angokraščio šiltinimas).

TS 4.2. Balkono stiklinimai

Balkonai stiklinami PVC įstiklinimais nuo grindų iki lubų pagal vieningą projektą. Horizontalus stiklinimo profilis laikomas turėklu ir turi būti ne žemiau nei 1,10 m aukštyje nuo balkono grindų.

- Įstiklinimai laikomi langais, jiems keliami reikalavimai pateikiami TS 3.1. „Reikalavimai langų keitimui“ punkte. Bendras balkonų stiklinimų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Balkonų stiklinimo vidinė profilių spalva – balta, išorės nurodoma fasadų spalvinių sprendinių brėžiniuose. Apatinė balkono stiklinimo dalis iki horizontalaus profilio stiklinta, pakete naudojant baltą matinį stiklą. Balkonų stiklinimai įrengiami su viršutiniame profilyje gamykliškai įrengtomis orlaidėmis.

Balkonų įstiklinimai ištraukiami iki esamos balkono plokštės krašto, stengiantis išsaugoti kiek įmanoma daugiau balkono naudingo gylio.

PASTABA: naujai įrengiamus apšiltinimo sluoksnius į stiklą jungti / priversti draudžiama!

Balkonų stiklinimai pateikiami kartu su prailginimo profiliais, kurie uždengia apšiltinimo sluoksnius ir/ar pertvaras iš vidaus. Prailginimo profilius pateikia įstiklinimų gamintojas kartu su gaminiais.

Saugaus stiklo reikalavimai

Balkono įstiklinimai laikomi užtvaramis. Nuo balkono grindų iki horizontalaus profilio, laikomo turėklui, stiklinama saugiu stiklu.

Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
Atsparumas smūgiui	1	
Stiklo dužimo būdas	2	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.

Apatinė įstiklinimo dalis iš balkono pusės įrengiama iš grūdinto laminuoto stiklo, apatinės dalies stiklinime vienas stiklas įrengiamas matinis (baltas).

Balkonų stiklinimų profiliuose numatomos orlaidės, užtikrinančios patalpų aprūpinimą oru.

TS 4.3. Balkonų vidinių sienų su butu šiltinimas

Balkonų vidinės sienos su kambariu šiltinamos 5 cm storio polistireninio putplasčio EPS100N plokštėmis (žr. SK dalyje), siekiant užtikrinti pakankamą naudojamą balkono plotį. Balkono durų ir langų angokraščiai šiltinami užleidžiant sienos apšiltinimą ant lango profilio.

Apšiltintos sienos tinkuojamos, žr. TS 7 „Tinkuojamos fasado sistemos įrengimas“. Angokraščiai tinkuojami 10 mm storio armuoto tinko sluoksniu. Tinko spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prie langų balkonuose įrengiamos naujos PVC palangės (žr. TS 4.1. „PVC vidaus palangės“). Prie balkono durų įrengiami skenksčiai apklijuojami akmens masės plytelėmis.

TS 5. VĒDINAMO FASADO APDAILA

Sienos šiltinamos, įrengiant vėdinamą fasado sistemą su akmens masės plytelių apdaila.

Atliekant sienų šiltinimą iš išorinės pusės, laikomasi šių pagrindinių bendrųjų reikalavimų:

- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų;
- visi horizontalūs paviršiai (parapetai, palangės ir pan.) turi būti padengiamos korozijai atsparia skarda;
- privalu vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
- vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETI ir paženklintas CE ženklu.

Sistemos turi tenkinti išorinių vėdinamų termoizoliacinių sistemų reikalavimus sistemų tvirtinimo pagrindui, sistemų tvirtinimui sistemos karkasui, termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, vėjo izoliacijos įrengimui, vėdinamo oro tarpo įrengimui, bendruosius reikalavimus sistemoms ir jas sudarančioms medžiagoms, sistemos atsparumui smūgiams, deformacinių siūlių įrengimui, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Paviršius nuplaunamas vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu, didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaistomi. Prieš įrengiant šiltinimo sistemą būtina užglaistyti esamus sienos paviršiaus plyšius, atstatyti ištrupėjusį ar atitrūkusį tinką, pažeistas plytas (esant poreikiui keičiami atskiri elementai). Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas sistemos storio reguliavimo galimybes. Tais atvejais, kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas prieš sistemos įrengimą.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

TS 5.1. Fasado apdaila – akmens masės plytelės

Fasado apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Plytelės turi būti pagamintos pagal EN 10545, atitikti EN 14411:2016 reikalavimus, turėti CE sertifikata.

Numatoma fasadą dengti ~30x60 cm dydžio plytelėmis, kurių storis 9,5 mm (pagal gamintoją, plytelių dydis gali svyruoti milimetrų tikslumu, storis gali būti tik didesnis).

Plytelės turi būti homogeninės (per visą pjūvį turi būti ta pati spalva – nesiskirti pagrindinio paviršiaus ir pjautos briaunos spalvos), , matinės. Plytelės turi būti pritaikytos naudoti Lietuvos klimato sąlygoms, atsparios šalčiui, UV spinduliams, atsparios cheminėms medžiagoms.

Fasado apdailai įrengti naudojamos tik pirmos rūšies, kalibruotos ir rektifikuotos akmens masės plytelės.

Plytelių montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo gamintojas ar jo įgaliotas tiekėjas.

Akmens masės plytelės, naudojamos fasadų apdailai turi tenkinti šiuos reikalavimus:

FASADINĖS AKMENS MASĖS PLYTELĖS		
	Reikalaujama	Gamintojas deklaruoja
Ilgis ir plotis	±0,6 %	±0,5 %
Storis	± 5 % / 0,5 mm	± 3 % / max 0,5 mm
Kampo nuokrypis	± 0,5 % / 2 mm	± 0,05 % / max 2 mm
Paviršiaus lygumas	± 0,5 % / 2 mm	± 0,02 % / max 2 mm
Atsparumo ugniai klasė	A1	A1
Atsparumas lenkimui	≥35 N/mm ²	45 N/mm ²
Atsparumas lūžimui	≥1300 N	≥3000 N
Vandens įgeriamumas	≤0,5 %	≤0,3 %
Atsparumas šalčiui	≥100 ciklų	≥100 ciklų
Atsparumas buitiniams chemikalams	Min. B	A, LA, HA
Atsparumas dėmėms	≤3	5
Atsparumas braižymuisi	≤175 mm	PEI 4

Pasirinktų plytelių tinkamumas ir montavimas sprendžiamas pagal pasirinktą ET[vertinimą, visa ventiliuojamo fasado sistema, įskaitant apdailą, turi atitikti tą patį ET], ir jame nurodytus reikalavimus.

Pasirinkus konkrečius gamintojus, iš jų siūlomų gaminių paletės spalvos tikslinamos su projekto autoriumi.

Medžiagų sandėliavimas ir apdirbimas

Medžiagos sandėliuojamos ir apdirbamos griežtai laikantis gamintojo nurodymų.

Plytelės supakuotos kartoninėse dėžutėse ir sudėtos ant palečių, sandėliuojamos ant lygaus ir sauso pagrindo. Paletės aptrauktos polietileno plėvele. Gali būti saugomos bet kokiomis oro sąlygomis ir esant bet kokiai temperatūrai (jei gamintojas nenurodo kitaip). Ir paletės, ir dėžutės gali būti sukrautos viena ant kitos keliais aukštais – aukštų skaičių nurodo gamintojas). Drėgmė ir šaltis nepažeis plytelių, gali būti sugadintas tik įpakavimas.

Plytelių negalima mėtyti, nes plytelės dūžta. Negalima plytelių traukti per apačioje esančią plytelę, kad nepažeisti apatinės plytelės apdailos.

Plytelės pjaustomos standartine pjaustymo įranga montavimo vietoje. Įrengus fasado apdailą, turi būti užtikrinta naudojimo sauga – jei plytelės pjauta briauna aštri - briaunų aštrumas sumažinamas švelniu švitriniumi ar blokeliu.

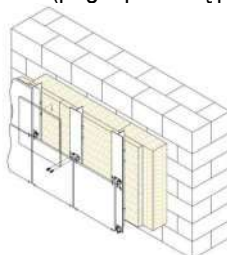
Smulkesnes rekomendacijas fasadinių apdailinių plytelių laikymui, paruošimui ir montavimui pateikia gamintojas.

TS 5.2. Fasado apdailos elementų tvirtinimas

Apdailos elementai turi būti tvirtinami tiksliai, be nukrypimų, nes esant neatitikimui, fasado apdailos elementai gali neišsistekti ant kreipiančiųjų profilių.

Ant profilių klijuojama juosta profilių blizgesiui pašalinti, arba profiliai dažomi. Akmens masės plytelės tvirtinamos prie karkaso gamintojo nurodytais nerūdijančio plieno laikikliais.

Montuojant apdailą tarp plytelių horizontaliose ir vertikaliose siūlėse būtina palikti gamintojo nurodytus tarpus temperatūrinėms deformacijoms. Standartinis tarpas – 8 mm (pagal parinktą plytelę, tarpus patikslina gamintojas).



2 pav. Akmens plytelių tvirtinimas ant karkaso

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Vėdinamo fasado karkaso brėžiniai rengiami vadovaujantis projekto fasadų brėžiniuose nurodytu apdailos elementų išdėstymu fasaduose. Jei dėl techninių kliūčių nurodyto išdėstymo įrengti neįmanoma – konkrečios vietos sprendžiamos ir derinamos su projekto autoriumi, architektu.

TS 6. TINKUOJAMOS FASADO APDAILA

Cokolio antžeminė dalis šiltinama, įrengiant tinkuojamą fasadą su akmens masės plytelių apdaila. Stiklinamuosiuose balkonuose įrengiamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis ir struktūrinio tinko apdaila. Tokia pati sistema numatoma piliastrams tarp balkonų bei pirmo aukšto balkono plokštės apačiai sutvarkyti.

Atliekant šiltinimą iš išorinės pusės, laikomasi šių pagrindinių bendrųjų reikalavimų:

- Tinkuojamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETI ir paženklintos CE ženklu;
- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų;
- visi horizontalūs paviršiai (parapetai, palangės, iškyšos ir pan.) turi būti padengiamos korozijai atsparia skarda;
- privalu vadovautis STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.01:2012 „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ bei ST2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.
- šiltinimo sistemoje naudojami komponentai turi būti suderinami tarpusavyje.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Paviršius nuplaunamas vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu, didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaištomi.

Prieš klijavimo darbų pradžią, nuimamos visos ant pagrindo esančios ir montavimui trukdančios detalės. Aplink esančias pastatų dalis ir detales (langus, duris, palanges, keramiką, metalines detales ir pan.) būtina rūpestingai apdengti.

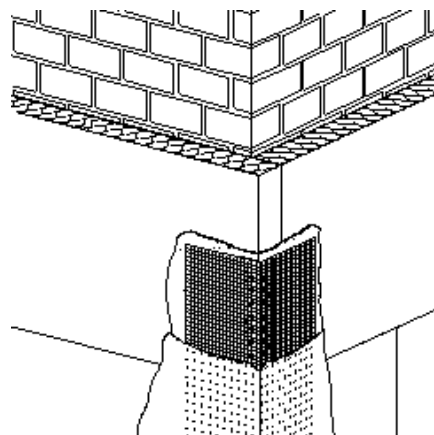
TS 6.1. Armuoto sluoksnio įrengimas

Cokolis ir vietos, kur numatyta klijuoti apdailos plytelėmis, tinkuojama per visą plotą armuotu tinko sluoksniu. Papildomai armuojant įprastas vietas – kampus, angokraščius ir pan.

Plonasluoksnė apdaila daroma kai aplinkos oro temperatūra $\geq 5^{\circ}$ C. Kad plonasluoksnė apdaila staiga neišdžiūtų ir nesupleišėtų, svarbu, kad darbo metu ir po jo apdailinimo paviršiaus neveiktų tiesioginiai saulės spinduliai, nelytų ir nepūstų stiprus vėjas.

Armuotasis sluoksnis pradedamas kloti praėjus ne mažiau kaip 24 val. nuo termoizoliacinių plokščių klijavimo. Armuotajam sluoksniui naudojami sausi klijinio glaisto mišiniai (rišiklis – cementas) ir dispersiniai klijinio glaisto mišiniai (rišiklis – akrilinė dispersija). Klijinio glaisto paruošimas ir paruošto mišinio naudojimo laikas nurodomas produkto naudojimo instrukcijoje. Klijinis glaistas tepamas ant sausų ir švarių termoizoliacinių plokščių.

Iš pradžių ant termoizoliacinių plokščių klojami kampuočiai su tinkleliu, kampuočiai su tinkleliu ir lašikliu, užbaigimo ir deformaciniai profiliuočiai.



3 pav. Kampų armavimas

Galimo padidėjusio įtempio vietos (angokraščius ir sąramų kampai) sustiprinamos ne mažesnėmis kaip 300 x 200 mm armavimo tinklelio juostomis, jas išdėstant kampuose įstrižai.

Armavimo tinklelis turi būti įklampintas į tinką ir užglaistytas. Armavimo tinklelis turi būti paklotas be užlenkimų ir pūslių, turi atsидurti šiek tiek arčiau išorinio armuotojo sluoksnio paviršiaus ir turi būti padengtas ne plonesniu kaip 1 mm storio klijinio glaisto sluoksniu (tinklelio užlaidų vietose – ne mažesniu kaip 0,5 mm storio sluoksniu).

Apdailinamas polistireninio putplasčio paviršius turi būti švarus. Ilgesnį laiką atvirai laikytas ir nuo UV spindulių pageltęs polistireninio putplasčio sluoksnis turi būti pašalintas ir nugruntuotas. Į šviežiai užteptą pirmąjį tinko sluoksnį klampinami pastato

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

bei sienų angų kampų papildomo armavimo elementai, o ant jų, vertikaliai nuo atitvaros viršaus iki apačios, armavimo tinklelio juostos. Gretimos armavimo tinklelio juostos užleidžiamos viena ant kitos ≥ 100 mm.

Visa tinkuojama plokštuma turi būti tinkuojama be pertraukų.

Armutojo sluoksnio storis vidutiniškai yra apie 5 mm. Didžiausią ir mažiausią leistiną armutojo sluoksnio storį nurodo sistemos gamintojas ar tiekėjas. Reikiamą storį galima pasiekti ant išlyginto, nesukietėjusio ir nepradžiūvusio prieš tai užtepto apatinio sluoksnio užtepant dar vieną sluoksnį. Jeigu atskirose plokštumos vietose (pvz., lyginat vietinius nelygumus, duobes) armutojo sluoksnio storis viršija sistemos gamintojo ar tiekėjo didžiausią leistiną storį, tose vietose būtina atlikti papildomą armavimą tinkleliu.

TS 6.2. Baigiamojo sluoksnio įrengimas - tinkas

Plonasluoksnė apdaila įrengiama naudojant silikoninio tinko apdailą. Apdailos spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armutojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei termoizoliacinės sistemos gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Jeigu termoizoliacinės sistemos gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armutojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis – jis turi būti įrengiamas. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos.

TS 6.3. Darbų kontrolė

Techniniai reikalavimai šiltinimo darbams:

Eil. Nr.	Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolės prietaisai
1.	Pagrindo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	20 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
2.	Termoizoliacinių plokščių klijavimo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	2 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
3.	Termoizoliacinių plokščių perrišimas ir armavimo tinklelio juostų užlaida	≥ 100 mm	liniuotė, ruletė
4.	Smeigių ištraukimo jėga	projektinė smeigių ištraukimo jėgos vertė kN	ištraukimo jėgos matavimo prietaisai (pvz. COMTEST OP 1)
5.	Armutojo sluoksnio nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	dekoratyviojo tinko grūdelių dydis + 0,5 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
6.	Vietiniai nuokrypiai matuojant 2 m ilgio liniuote	4 mm	2 m ilgio liniuotė, ruletė
7.	Kreivalinijinių paviršių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	30 mm	Lekalas, ruletė
8.	Atskiros angos angokraščių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	3 mm/m'	1 m ilgio liniuotė, gulsčiukas, ruletė
9.	Dekoratyviojo tinko rašto ir spalvos tolygumas	Pagal etaloną	etalonas

Kokybės kontrolė:

Eil. Nr.	Kontrolės objektas	Patikros būdas
1.	Termoizoliacinės sistemos specifikacija	- tikrinama sistemos gamintojo ar tiekėjo atitiktis deklaracija; - tikrinama sistemos sudėties atitiktis techniniam darbo projektui.
2.	Pagrindo paruošimas	- tikrinamas pagrindo įvertinimas ir paruošimas
3.	Termoizoliacinių plokščių klijavimas	- tikrinamas klijų mišinio tepimas ir termoizoliacinių plokščių prispaudimas atplėšiant atsitiktinai atrinktas plokštes; - tikrinamas plyšių ir sistemos prigludimo prie kitų konstrukcijų vietų hermetizavimas; - tikrinamas termoizoliacinių plokščių suglaudimas, klijų mišinio šalinimas iš siūlių, siūlių užpildymas atraižomis arba sandarinimo putomis; - tikrinamas termoizoliacinių plokščių perrišimas, klijavimas ties fasadų ir angų kampais; - tikrinamas termoizoliacinių plokščių klijavimas ties termodeformacinėmis siūlėmis; - tikrinamas vandens nutekėjimo nuolajų įrengimas

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

4.	Mechaninis smeigėmis	tvirtinimas	- tikrinamas smeigių ir jų kiekio į 1 m ² plokštumoje atitiktis projektui; - tikrinamas smeigių įgilinimas ir tvirtinimas, galima atlikti atsitiktinai atrinktų smeigių ištraukimo bandymą.
5.	Armuotojo įrengimas	sluoksniu	- tikrinamas papildomas sustiprinimas angų kraštuose (kampinių profiliuotųjų su tinkleliu, įstrižų tinklelio atraižų ir pan. įrengimas); - tikrinamas armavimo tinklelio klojimas, tinklelio juostų užlaida; - tikrinamas armavimo tinklelio dengimas klijiniu glaistu; - tikrinamas armuotojo sluoksniu storis įpjaunant atsitiktinai paimtas vietas; - tikrinamas kalamų per tinklelį smeigių kiekio į 1 m ² plokštumoje atitiktis projektui, smeigių įgilinimas ir tvirtinimas; - tikrinamas armuotojo sluoksniu klojimas cokolinio profiliuotųjų srityje.
6.	Baigiamojo apdailos įrengimas	paviršiaus sluoksniu	- tikrinamas priglundančių prie sistemos fasado metalinių detalių apsauginis (antikorozinis) dažymas; - tikrinamas armuotojo sluoksniu gruntavimas (jei sistemoje yra numatytas); - tikrinamas sunkiai prieinamų vietų tinkavimas dekoratyviuoju tinku; - tikrinamas dekoratyviojo tinko sluoksniu rašto ir spalvos tolygumas.

Tinkavimo darbų kokybės etapai surašyti lentelėje:

Darbai	Kaip kontroliuojama	A*	D*	K*
Paruošiamieji darbai: <ul style="list-style-type: none"> • Paviršių kokybės kontrolė • Langų, durų įstatymas, tvirtinimas • Tinkavimo medžiagų tiekimas • Aprūpinimas mechanizmais • Darbininkų instruktavimas 	Vizualiai Gulsčiu	SV SV SV SV SV		TP TP TP TP
Tinkavimo darbai: <ul style="list-style-type: none"> • Tinkavimas ir sluoksnių lyginimas • Paviršių kokybės kontrolė 	Vizualiai Gulsčiu	SV SV		TP TP
Baigiamieji darbai: <ul style="list-style-type: none"> • Defektų šalinimas, paviršių priežiūra • Dokumentų įforminimas 		SV SV	TP	

* A – atsako; D – dalyvauja; K – kontroliuoja; SV – Statybos vadovas; TP – Techninis prižiūrėtojas.

TS 6.4. Cokolio antžeminės dalies apdaila

Cokolio antžeminė dalis, įrengus apšiltinimą, iškljuojama akmens masės plytelėmis. Plytelių techniniai duomenys pateikti TS 5.3 „Fasado apdaila – akmens masės plytelės“. Plytelių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš pradėdant klijuoti apdailines plyteles pagrindas turi būti visiškai paruoštas – turi būti lygus, stiprus ir švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu, norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti, gruntuojant skystais klijais.

Plytelių klijavimo sistemos elementai turi būti suderinami tarpusavyje, rekomenduojama vieno gamintojo.

Plytelių klijai ruošiami griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Ant pagrindo ir ant nugarinės plytelės pusės klijai tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10 – 30 min (priklausomai nuo gamintojo), todėl tepami nedideliais plotais. Klijų sluoksniu storis iki 5 mm.

Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima.

Klijuojant plyteles privaloma vadovautis klijų gamintojo instrukcijomis.

Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų rekomenduotu elastingu siūlių glaistu, skirtu lauko sąlygoms, glaisto spalva turi būti tokia pati kaip plytelės. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 val, klijų džiūvimo laikas iki 3 parų. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. **Nuokrypų tarp atskirų plytelių paviršių negali būti!**

Cokolio plytelių klijai turi būti elastingi, atsparūs šalčiui – neprastesnės nei C2 klasės, siūlių tarp plytelių glaistas – elastinis, pritaikytas lauko sąlygoms. Klijai laikomi ir sandėliuojami sausai, gamintojo įpakavimuose. Plytelių klijavimui lauko sąlygomis naudoti dvigubo klijų sluoksniu dengimo metodą. Lauko sąlygomis tarpai tarp plytelių turi būti 3 – 5 mm (tikslinami pagal plytelių dydį).

Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statusas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max nuokrypas.

Siūlės glaisto spalva parenkama pagal plytelės spalvą – siūlės turi būti plytelių spalvos, arba tonu tamsesnės nei plytelės. Konkreti plytelių ir glaisto spalva derinama su projekto autoriumi.

Įrengiant plytelių apdailą, deformacinės siūlės (jei jos yra), esančios ant fasado, turi būti atkartojamos apdailoje.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

TS 6.5. Termoizoliacinės sitemos atsparumas smūgiams

Sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos Gamintojas.

Projekte pateikiamos fasadų schemos su reikalaujamomis apdailos sistemos atsparumo smūgiams kategorijų ribomis, atsižvelgiant į pastato išdėstymą, fasadų prieinamumą, vietą teritorijoje ir pan.

TS 7. APSAUGINĖ TVORELĖ

Pastato perimetru ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė.

Tvorelės elementai turi būti nudažyti antikoroziniais dažais (spalva – pagal fasado spalvinius sprendinius). Įrengus apsauginę tvorelę, mažiausias atstumas nuo stogo dangos paviršiaus iki tvorelės viršaus turi būti 600 mm. Horizontalus tvorelės dalinimas – vienas ar daugiau strypų, vertikalus dalinimas ir tvirtinimas – kas 900 – 1200 mm. Tvorelė turi būti įtvirtinta į pagrindą taip, kad atlaikytų 100 kg svorį.

Tvorelės apkrovos kategorija – A.

TS 8. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Projekto brėžiniuose nurodytose vietose, nuo įėjimų į pastatą stogeliu, įrengiama numatytų matmenų lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos elementai sujungiami ir tvirtinami prie konstrukcijų pagal sistemos gamintojo nurodymus. Parenkami cinkuoti skardiniai su spalvota poliesterio danga, kvadratinio skerspjūvio lietvamzdžiai □80x80 mm ir lietaus latakai □100x100, sistema turi būti apsaugota nuo šiukšlių ir palų patekimo į sistemą. Lietvamzdžių sistemos elementai naudojami vieno ir to pačio gamintojo, kad užtikrinti sistemos ilgaamžiškumą ir kokybę.

Lietloviai turi būti jungiami į lietvamzdžius ir nuvesti iki žemės paviršiaus, prailginti tiek, kad tekantis vanduo netaškytų cokolio apdailos, ir patektų tiesiai į lataką neteškėdamas. Lietvamzdis įrengiamas 20 mm nuo fasado apdailos. Lietvamzdžio spalva turi atitikti skardinių spalvą – tikslinama pagal fasadų spalvinius sprendinius.

Nuogrindoje nurodytose vietose įrengiami betoniniai lietaus latakai kritulių vandeniui nuo pastato nukreipti (ten, kur netrukdo pėsčiųjų komunikacijoms).

TS 9. APSKARDINIMO DARBAI

TS 9.1. Naudojamos medžiagos

Plieno lakštus su spalvotu paviršiaus padengimu apskardinimui turi sudaryti:

- poliesterio danga;
- gruntas;
- cheminis padengimas;
- Al-Zn 55% sluoksnis;
- plieno lakštas;
- gruntas;
- epoksidinis lakas.

Numatytiems skardiniams naudojama ne plonesnė nei 0,5 mm storio skarda.

Pastabos:

- storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1:1996;
- blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1:1996;
- skardinių elementų spalva: pateikta fasadų brėžiniuose;
- maksimali eksploatavimo temperatūra: 100 °C;
- minimali eksploatavimo temperatūra: -60 °C;
- minimali formavimo temperatūra: -15 °C;
- atsparumas korozijai: druskos testas – 1000 h;
drėgmės testas – 1000 h.

TS 9.2. Palangių skardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5 %, krašto užleidimas už fasado plokštumos 50 mm.

Palangių apskardinimas turi būti patikimai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Garsą sugeriančios medžiagos po palange turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangių šonų, aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgų svyravimų.

TS 10. ORLAIDĖS

Balkonų stiklinimuose ir virtuvės languose įrengiamos orlaidės, užtikrinančios oro patekimą į patalpas. Orlaidės įrengiamos lango profilyje gamykliškai, pagal orlaidės ir lango gamybos reikalavimus.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0



4 pav. Orleidės lango/stiklinimo profilyje pavyzdys (atitinkmuo Gelan GECCO4 orlaidė)

Orlaidė įrengiama viršutiniame lango/stiklinimo profilyje, orlaidės spalva pagal profilio spalvą – balta. Įrengiamos orlaidės su įmontuotais žiedadulkių, smulkių dulkių filtrais, apsauga nuo vabzdžių patekimo į patalpas. Orleidės veikimas automatinis – pastovus oro tiekimas, apsaugotas nuo skersvėjo susidarymo, esant vėjo gūsiams.

Orlaidės oro skverbties klasė – 4 (EN 12207); vandens pralaidumas uždaras (EN 12208) – 9A; vandens pralaidumas /atviras (EN 13141-1) – 6 (200 Pa). Oro srauto greitis: nuo 4,2 m³/h (2 Pa) iki 10,5 m³/h (10 Pa).

TS 11. METALINĖS KOPĖČIOS

Užlipimui laiptinės stogo nurodytoje vietoje įrengiamos naujos metalinės kopėčios. Kopėčios patikimai įtvirtinamos prie pagrindo.

Vertikalių stogo kopėčių plotis – 70 cm.

Kopėčios turi būti pagamintos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose. Perlipimui per parapetą įrengiama aikštelė, kad nebūtų pažeidžiamas apskardinimas lipant.

Kopėčios gaminamos ir įrengiamos vadovaujantis Valstybinės darbo inspekcijos parengto „Patekimo į darbo vietas aukštyje priemonės“ vadovo reikalavimus.

Visas tvirtinimo instrukcijas ir saugos užtikrinimo reikalavimus pateikia kopėčių gamintojas. Kopėčios turi būti įrengiamos griežtai laikantis gamintojo nurodymų.

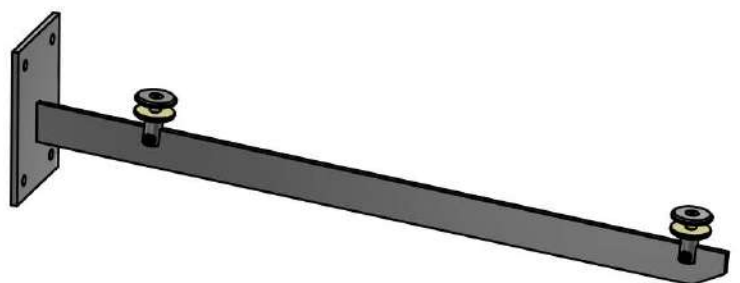
TS 12. STIKLINIS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STOGELIS

Virš pagrindinio įėjimo įrengiamas stiklo stogelis ant nerūdijančio plieno atramų. Stogelis turi būti ne mažesnis nei 1,00 m gylio, ir dengti visą įėjimo nišą (~2,97 m). Stogelio atramų skaičius tikslinamas gamintojo pagal gaminio technologinius parametrus. Matmenys tikslinami vietoje, prieš užsakant gaminius.

Stogeliui naudojamas laminuotas grūdintas skaidrus stiklas (tikslina pasirinktas gamintojas: 6-1,52-6), poliruotais kraštais. Stogelių laikikliai tvirtinami į perdangos konstrukcija (įrengiant apšiltinimo konstrukciją, turi būti paruošiamos vietos stogelių tvirtinimui). Stiklui laikyti įrengiami nerūdijančio plieno juostos formos laikikliai, gaminami iš AISI 304 markės nerūdijančio plieno, su specialiais laikikliais stiklui tvirtinti. Stiklas ant laikiklių tvirtinamas iš viršaus, tikslų laikiklių kiekį stogeliui tikslina gamintojas, pagal savo gaminio technologijas – stogelis įsigyjamas su visomis tvirtinimo detalėmis, kaip vientisas gaminytis.

Rekomenduojama, kad stogelis būtų montuojamas gamintojo paskirtų specialistų, griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Įrengtas stogelis turi būti patikimai pritvirtintas prie fasado, nekelti pavojaus.

Prieš užsakant gaminį, statybos vietoje turi būti patikslintas stogelio tvirtinimas, matmenys.



5 pav. Stogelio dizaino pavyzdys (kairėje) ir stogelio laikiklio dizaino pavyzdys (dešinėje)

Gamintojas Užsakovui kartu su gaminiu turi pateikti stogelio kaip gaminio savybių deklaracijas.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

TS 13. ĮJIMŲ AIKŠTELIŲ IR LAIPTŲ REMONTAS

Esami lauko laiptai ir aikštelės prie pastato įėjimų remontuojami.

Esami pagrindinio įėjimo laiptai laiptai sutvarkomi. Esama aikštelė ir lauko laiptai nuvalomi, paviršius išlyginamas, jei reikalinga šlifuojami dideli nelygumai. Laiptų paviršius tvarkomas – nuvalomas, išlyginamas, formuojamas nuolydis, briaunos, paruošiama vieta batų valymo grotelėms. Virš sutvarkytų laiptų, įrengiama metalinės cinkuotos konstrukcijos 1,30 m pločio rampa, 1:12 nuolydžio su turėklais iš abiejų pusių.

Įėjimo į rūšį lauko laiptai ir aikštelės – remontuojami.

TS 13.1. Apklįjimas akmens masės plytelėmis

Akmens masės plytelėmis apklįjuojami pagrindiniai lauko laiptai prie įėjimo į pastato bendras patalpas.

Prieš pradėdant klįjuoti apdailines plyteles pagrindas turi būti visiškai paruoštas – turi būti lygus, stiprus ir švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu, norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti, gruntuojant skystais klįjais. Prieš klojant plyteles pagrindas hidroizoliuojamas teptine hidroizoliacija. Plytelių klįjavimo sistemos elementai turi būti suderinami tarpusavyje, rekomenduojama vieno gamintojo.

Plytelių klįjai ruošiami griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Ant pagrindo ir ant nugarinės plytelės pusės klįjai tepami dantyta mentele. Savybes klįjai išlaiko 10 – 30 min (priklausomai nuo gamintojo), todėl tepami nedideliais plotais. Klįjų sluoksnio storis iki 5 mm.

Prieš klįjuojant plytelių drėkinti negalima.

Klįjuojant plyteles privaloma vadovautis klįjų gamintojo instrukcijomis.

Suklojus plyteles, siūlės užglaištosios klįjų gamintojų rekomenduotais glaistais. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 val, klįjų džiūvimo laikas iki 3 parų. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypų tarp atskirų plytelių paviršių neturi būti.

Lauke klįjuojamų akmens masės plytelių klįjai turi būti atsparūs šalčiui – neprastesnės nei C2 klasės, siūlių tarp plytelių glaistas – elastinis. Klįjai laikomi ir sandėliuojami sausi, gamintojo įpakavimuose. Plytelių klįjavimui lauko sąlygomis naudoti dvigubo klįjų sluoksnio dengimo metodą. Lauko sąlygomis tarpai tarp plytelių turi būti 3 – 5 mm (jei dėl plytelių dydžio gamintojas nenurodo kitaip).

Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statusas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max nuokrypas. Akmens masės plytelėms keliami reikalavimai:

Akmens masės plytelės (lauko sąlygoms)	
Matmenys	~60x60 cm ir/arba ~30x60 cm (pakopoms), storis ≥8 mm
Vandens įgeriamumas	≤0,5 %
Atsparumas gniuždant	47 – 50 N/mm ²
Cheminis atsparumas	Be pokyčių
Atsparumas terminiams poveikiams	Be pokyčių
Atsparumas šalčiui	>50 ciklų
Atsparumas smūgiams	užtikrintas
Slidumas su avalyne	≥R11
Paviršiaus glazūros dilumas	≥PEI 4

Plytelės matinės, vienos spalvos per visą tūrį, rekomenduojamos vienspalvės (atitinkančios fasadines), galima splyvų tono variacija (pvz. kaip akmens, betono imitacija). Rekomenduojama rinktis rektifikuotus ir/arba pirmos rūšies plyteles.

Lauko aikštei ir laiptams aklįjuoti naudojamos grindims skirtos plytelės. Pakopoms aklįjuoti (įskaitant ir viršutinę pakopą) naudojamos tos pačios kolekcijos pakopinės akmens masės plytelės su slidumą mažinančiomis juostomis.

TS 13.2. Rampos įrengimas

Dėl sudėtingos esamos situacijos prie esamo pastato (esamų aukštų lauko laiptų, reljefo aplink pastatą bei inžinerinių tinklų) prie pagrindinio įėjimo įrengiama 1:12 nuolydžio 1,30 m pločio rampa, ~9,8 m ilgio, vientiso nuolydžio (be aikštelių). Rampa įrengiama su dvigubais turėklais abiejose pusėse, turėklai su papildomu skersiniu ~5 – 8 cm.

Rampa įrengiama iš cinkuotų plieninių stačiakampio skerspjūvio konstrukcijų, su metalinių cinkuotų grotelių paviršiumi. Grotelių paviršius parenkamas neslidus, rautytas.

TS 13.3. Lauko turėklai

Prie pagrindinio įėjimo ir naujai įrengiamos nuovažos įrengiami nauji cinkuoto plieno turėklai ir ranktūriai. Numatomi įrengti turėklai vieningo dizaino – su dvigubu ranktūriu 60 cm ir 90 cm aukštyje nuo laiptų ir nuovažos paviršiaus. Turėklai ir/ar ranktūriai įrengiami iš abiejų pusių lauko laiptų ir nuovažos.

Turėklų paviršius – lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Ranktūrio konstrukcijai naudojami cinkuoto plieno 40 mm skersmens apskritimo formos skerspjūvio vamzdžiai, statramsčiai iš tokio pat apvalaus, arba □40x40 mm cinkuoto plieno vamzdžio. Prie laiptų ir nuovažos, kur pastarieji yra prie lauko sienos – dvigubi ranktūriai tvirtinami prie sienos. Turėklų galai suapvalinami ar

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

užlenkus sujungiami užapvalinant. Turėklai patikimai įtvirtinami: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Nuo ranktūrio iki sienos naujos apdailos turi likti pakankamas tarpas ranktūriui patogiai sugriebti (≥40 mm).

Turėklai įrengiami laikantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Prie nulipimo į rūšį įrengiamas apsauginis 1,20 m aukščio aptvaras, nes laiptai įgilėja >45 cm. Aptvaras įrengiamas tokio pačio dizaino, kaip virš nulipimo į rūšį esantis turėklas. Turėklų uždengiamas tarpas tarp atraminės sienutės ir esamos aikštelės.

Nulipimui į rūšį šalia laiptų ant sienos įrengiamas metalinis cinkuotas ranktūris.

TS 13.4. Batų valymo grotelės

Sutvarkius aikšteles prie įėjimu, įrengiamos naujos cinkuotos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamos 100x50 cm, prie kitų, kur nurodyta - 60 x 40 cm. Grotelės cinkuoto plieno, akučių matmenys 9x31 mm. Įrengiamas drenažas, įtvirtintos grotelės virš grindų paviršiaus negali iškilti daugiau nei 20 mm. Grotelės turi būti įmontuotos taip, kad netrukdytų žmogaus su negalia patekimui į pastatą. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos į pagrindą.



6 pav. Batų valymo grotelės

Grotelės montuojamos esamose angose, jei ji yra. Jei esamose aikštelėse grotelių įrengta nėra, ar jų anga neatitinka šiuolaikinių gaminių matmenų, įrengiamos numatyto dydžio grotelės – padidinant ar įrengiant naują angą pagal grotelių gamintojo reikavimus.

TS 14. ADRESO LENTELĖ IR VĖLIAVOS LAIKIKLIS

TS 14.1. Adreso lentelė

Adreso lentelė įrengiama ant vėdinamo fasado apdailos, fasadų brėžiniuose nurodytoje vietoje. Lentelėje užrašas turi būti gerai matomas ir įžiūrimas - dizainas parenkamas pagal miesto nustatytą tvarką pastatų numeravimui.

Jei demontuojant ir statybos darbų metu adreso lentelė nebuvo sugadinta ir neprarado prekinės išvaizdos – galima permontuoti ant naujos fasado apdailos. Lentelė turi būti švari, tvarkinga ir patikimai pritvirtinta prie ventiliuojamo fasado.

TS 14.2. Vėliavos laikiklis

Fasado brėžiniuose nurodytoje vietoje įrengiamas vėliavos laikiklis. Laikiklis patikimai įtvirtinamas į sienos pagrindą, iškilus vėliava, ji negali remtis į fasado apdailą. Laikiklis iš nerūdijančio plieno, cilindro apačioje turi būti skylutė vandeniui nutekėti iš laikiklio. Laikiklis parenkamas standartinio dydžio (Ø34 -36 mm) vėliavos kotui laikyti.



7 pav. Vėliavos laikiklio dizaino pavyzdys

TS 15. VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

Projekte numatoma suremontuoti bendras pastato patalpas (tambūrus, laiptines, bendrus koridorius). Numatoma suremontuoti grindis, sienas ir lubas, įrengiant struktūrinio tinko apdailą, suremontuoti laiptinių turėklus.

PASTABA: rekomenduojama esamas evakuacinį koridorių dalinančias duris demontuoti – siekiant užtikrinti galimybę visų to aukšto butų gyventojams be kliūčių pasiekti abi laiptines. Paliekant esamas duris, jos negali būti rakinamos ar kitaip blokuojamos – užtikrinant galimybę evakuotis per antrąją laiptinę.

Prieš vykdant remonto darbus laiptinėje ir kitose bendrose patalpose, apie tai privaloma informuoti namo gyventojus atskiru pranešimu – nurodant kaip ir koku būdu jie galės naudotis bendromis patalpomis, kokios tvarkos laikytis darbų metu ir pan..

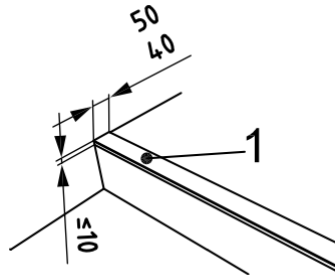
PASTABA: visų apdailų spalvos, nurdomos apdailos lentelėje, prieš įsigyjant turi būti suderintos su projekto autoriumi, architektu pagal konkretaus gamintojo gaminių spalvų paletes. Parinkta spalvų gama turi atitikti pastato išorės sprendinius ir derėti tarpusavyje.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

TS 15.1. Laiptų remontas

Esamas betoninis laiptų paviršius turi būti gerai nuvalomas, pašalinamos visos riebalų, druskų ir panašios dėmės. Specialiu laiptų cementiniu remontiniu ir lyginamoju mišiniu atstatomos briaunos, pakopų geometrija, išlyginamas išmindžiotas ir/ar išdaužytas paviršius.

Išlygintas, nuvalytas ir paruoštas paviršius gruntuojamas ir dažomas alkidiniais dažais. Dažų spalva nurodoma apdailos lentelėje. Dažant laiptų pakopas, dėl geresnio silpnaregių orientavimosi patalpose laiptų pakopos briaunos dažomos ryškia spalva, 40 – 50 mm pločio juosta. Rekomenduojama kad ryški juosta būtų iškilusi nuo pakopos paviršiaus iki 10 mm. Spalva nurodoma apdailos lentelėje.



8 pav. Laiptų pakopos briaunos išryškavimo schema

Paliekami laiptai turi būti švarūs, tvarkingi, lygūs, paviršius neturi dulkėti, ar kitiap purvinti. Pakopos ir aikštelės turi būti lygūs, vienodo aukščio, be perkritimų ar slenksčių.

Avarinės laiptinės metaliniai laiptai ir turėklai, sutvirtinami (pagal poreikį – tikslinama vietoje, tikrinant kiekvieną elementą), ir perdažomi metalui skirtais dažais, spalva šviesiai pilka - RAL 7035. Pakopų briauna dažoma ryškia geltona juosta.

TS 15.2. Grindų remontas

Visos bendrų patalpų grindys remontuojamos. Medinių lentų grindys bendrose patalpose demontuojamos – įrengiami nauji sluoksniai. Įrengus naujus sluoksnius ir numatytą apdailą, grindų lygis turi būti atstatomas tame pačiame aukštyje, kaip ir likusių aplinkinių patalpų (pvz. laiptinės grindys turi būti lygiai su bendrų holų grindimis).

Demontavus medinių grindų konstrukcija, betoninių perdangų paviršius švariai nuvalomas, paruošiamas naujų sluoksnių įrengimui. Siūlės ir kiti didesni tarpai, įmušos, ar peraukštėjimai turi būti užtaisomi ir/ar išlyginami (darbų apimtis sprendžiama pagal esamos konstrukcijos paviršiaus lygumą).

Ant išlyginto paviršiaus įrengiamas 10 cm polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis. Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio PVC plėvelė. Grindims įrengiamas 6 cm storio smėlbetonio sluoksnis. Įrengiant betono ir grindų dangos sluoksnius, juose privalomai atkartojamos pastato esamos deformacinės siūlės (tikslinama vietoje, demontavus esamas grindis).

Bedrų patalpų grindys išklojamos heterogenine viniline rulonine danga. Danga įrengiama griežtai laikantis pasirinkto gamintojo įrengimo nurodymų, siūlės suvirinamos gamintojo nurodomu būdu. Rekomenduojama dangą užleisti ant sienų ~10-15 cm, kad valant būtų apsaugoma sienų apdaila. Užlenkiant dangą prie sienų, grindjuostės neįrengiamos.

PASTABA: dangos apytikslė spalva nurodoma apdailos lentelėje, prieš įsigijant konkrečią dangą – jos spalva pagal pasirinkto konkretaus gamintojo gaminių spalvų paletes suderinama su projekto autoriumi, architektu.

HETEROGENINĖ VINILINĖ (PVC) DANGA	
Naudojimo klasė	Ne mažesnė nei 34 (EN ISO 10874)
Bendras storis / dėvimo sluoksnio storis	2 mm (EN ISO 24346) / 0,7 mm (EN ISO 24340)
Atsparumas ugniai	B _{f1} -S1 (EN 13501)
Slidumo koeficientas (su avalyne)	R10
Liekamasis įspaudas	0,05 mm (norma ≤0,20 mm) (EN ISO 24343-1)
Matmenų stabilumas	0,05 % (norma ≤0,40 %) (EN ISO 23999)
Statinis elektros krūvis	≤2kV (antistatiška) (EN 1815)
Atsparumas nusitrynimui	I tipo (ISO 10582)
Akustinė izoliacija	ΔL _w =7 dB
Garantija	5 metai

TS 15.3. Sienų ir lubų remontas

Esami dažai, dekoratyvinio tinko sluoksniai, tapetai pašalinami iki tvirto pagrindo. Sienos paviršius išlyginamas ir paruošiamas apdailos įrengimui.

Paruoštas paviršius turi būti sausas, švarus ir lygus. Paviršiaus nelygumai prieš apdailos įrengimą užglaištomi smulkiagrūdžiu glaistu. Blizgius, anksčiau alkidiniais dažais dažytus paviršius pašiuurkštinti švitriniais popieriumi ir nuvalomos

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

šlifavimo dulkes. Prieš apdailos sluoksnio įrengimą, paviršiai nugaruntuojami gruntu ar gruntavimo dažais. Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo produktus pagal gamintojo instrukcijas.

Bendrų patalpų sienoms dažomos akriliniaisiais lateksiniais vidaus patalpoms skirtais dažais. Apdailai faktūra suteikiama naudojant trumpo ar vidutinio plauko volelius. Sienų apdailos spalva nurodoma apdailos lentelėse.

Įrankiai valomi pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Laiptinėse esančios elektros skydinės, inžinerinių spintelių durelės sienose ir pan. dažomos to pačio atspalvio akriliniaisiais dažais be faktūros.

Ant laiptinės sienos, prie įėjimo į atskirus aukštus išdažomas aukšto numeris, ~60 cm aukščio, spalva tamsiai pilka – artima RAL 7015. Numerių šriftas Century Ghotic. Numeris turi būti akių aukštyje ~1,2 – 1,8 m aukštyje nuo grindų.

Lubos bendrose patalpose bei laiptų maršų ir aikštelių apatinės dalys remontuojamos. Esamas paviršius nuvalomas nuo nešvarumų ir purvo, kreiduoti ir kalkėmis dažyti paviršiai nuvalomi iki pagrindo ir švariai nuplaunami. Nuvalytas ir nudžiuvęs paviršius gruntuojamas. Lubos, laiptų maršų apatinė dalis ir aikštelių apatinė dalis dažomos akriliniaisiais dažais. Lubų apdailos spalva – balta.

TS 15.4. Priėjimas prie lifto (pirmo aukšto lifto durys)

Visuose aukštuose prie lifto esančios angokraščio briaunos (išoriniai kampai) apdailinami su nerūdijančio plieno kamuočiais, taip sumažinant galimybę einant ar ką nors nešant pažeisti laiptinės apdailą.

PASTABA: profilio leidžiama neįrengti, kai įsigyjamas liftas yra su tokio pačio principo aptaisais, ir jie pilnai apsaugo išorinius laiptinės angos į liftą kampus (tikslinama su lifto gamintojais dėl esamos/papildomos apdailos).



9 pav. Nerūdijančio plieno profilis angokraščio prie lifto apdailai

Profilio storis 2 - 3 mm, profilio uždengiamas plotas iš abiejų pusių ne mažiau 30 mm. Profilis turi būti patikimai įtvirtinamas į sieną.

TS 15.5. Turėklai

Pagrindinėje laiptinėje esami turėklai remontuojami.

Metalinė turėklo dalis sutvarkoma – visas turėklas nuvalomas, pašalinami nebesilaikantys dažai ir jų likučiai. Esami turėklai ir ranktūriai sutvirtinami. Tikslūs turėklo ir jo jungčių tvirtinimo būdai ir sprendiniai parenkami pagal esamą būklę – atsidendus ir įvertinus esamo turėklo, jo esamų įtvirtinimų bei ranktūrio jungčių būklę vietoje. Vietose, kur turėklo užpildo elementai pažeisiti – jei įmanoma ištiesinama, o kur neįmanoma, ar jų išvis nėra – įrengiami nauji, tokio paties tipo elementai (metalinė juosta 30x5 mm, L≈70 cm – matmenys tikslinami pagal esamus elementus).

Po sutvirtinimo, visa metalinė turėklo dalis dažoma metalui skirtais antikoroziniais dažais. Turėklai turi būti patikimai įtvirtinti į gretimas konstrukcijas taip, kad nejudėtų ir nesisukiotų. Esamas ranktūris paruošiamas – nuvalomas, pašiaušiamas. Ranktūrio tvirtinimo sprendiniai renkami priklausomai nuo esamo ranktūrio susidėvėjimo, jungčių būklės ir turėklo tvirtinimo sprendinių. Sutvirtintas ranktūris perdažomas dažais. Turėklai dažomi šviesiai pilka – artima RAL 7035 spalva.

Suremontavus turėklus ir ranktūrius, jie turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 255 punkto reikalavimus laiptinių turėklams.

Suremontuotos ir paliekamos laiptinės turi būti švariai išvalytos ir paruoštos eksploatavimui.

TS 15.6. Pašto dėžutės – REKOMENDACIJA

PASTABA – ŠIS SKYRIUS YRA PATARIAMOJO, REKOMENDACINIO POBŪDŽIO EKSPLOATACINIAM LAIKOTARPIUI – siekiant išlaikyti vizualinį interjero vientisumą bendrose patalpose, prienamumą ir saugų naudojimą, rekomenduojama bendruomeniškai ar individualiai įrengiant pašto dėžutes bendrose pastato patalpose, laikytis šiame skyriuje pateikiamų nurodymų.

Naujos pašto dėžutės įrengiamos metalinės, visiems daugiabučio namo gyventojams, vieningo dizaino, spalvos ir derančios prie suremontuotų bendrų patalpų interjero. Su pašto dėžutėmis pateikiama po raktų komplektą kiekvienam butui. Dėžučių spalva gali būti renkama bendru nutarimu – šviesiai pilka (artima RAL 7035), geltona (artima RAL 1006). Ant kiekvienos dėžutės išdažomi butų numeriai baltais skaitmenimis (2 – 3 cm dydžio).

Pašto dėžutės skirtos vidaus sąlygoms (kabinamos hole – pirmojo aukšto plane nurodytose vietose), dėžutės dydis turi būti toks, kad tilptų A4 formatas neperlenkus. Dėžutės bloko storis iki 15 cm, plotis 35 – 38 cm

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio laiptinėje yra 108 butai. Siūloma kabinti sublokuotas dėžutes 12 bloků po 9 pašto dėžutes. Pasirinkus konkretų gaminį ir jo gamintoją, blokai gali būti perskirstomi – būtina patikrinti ar esamoje situacijoje yra galimybė išdėstyti daugiau ir/ar mažesnių bloků.

SVARBU - pakabintos pašto dėžutės turi išsitemkti ant tambūro ir holo sienų, nesiaurinti koridorių, evakuacinių išėjimų, praėjimų, netrukdyti atidaryti ir uždaryti durų ir pan..

Prie dėžučių turi būti patogų prieiti ir išsiimti korespondenciją. Pašto dėžutės kabinašos patogiam aukštyje, kad būtų galima pasiekti visas dėžutės dureles ar įmetimo angas stipriai nesilenkiant ar nesistiebiant.

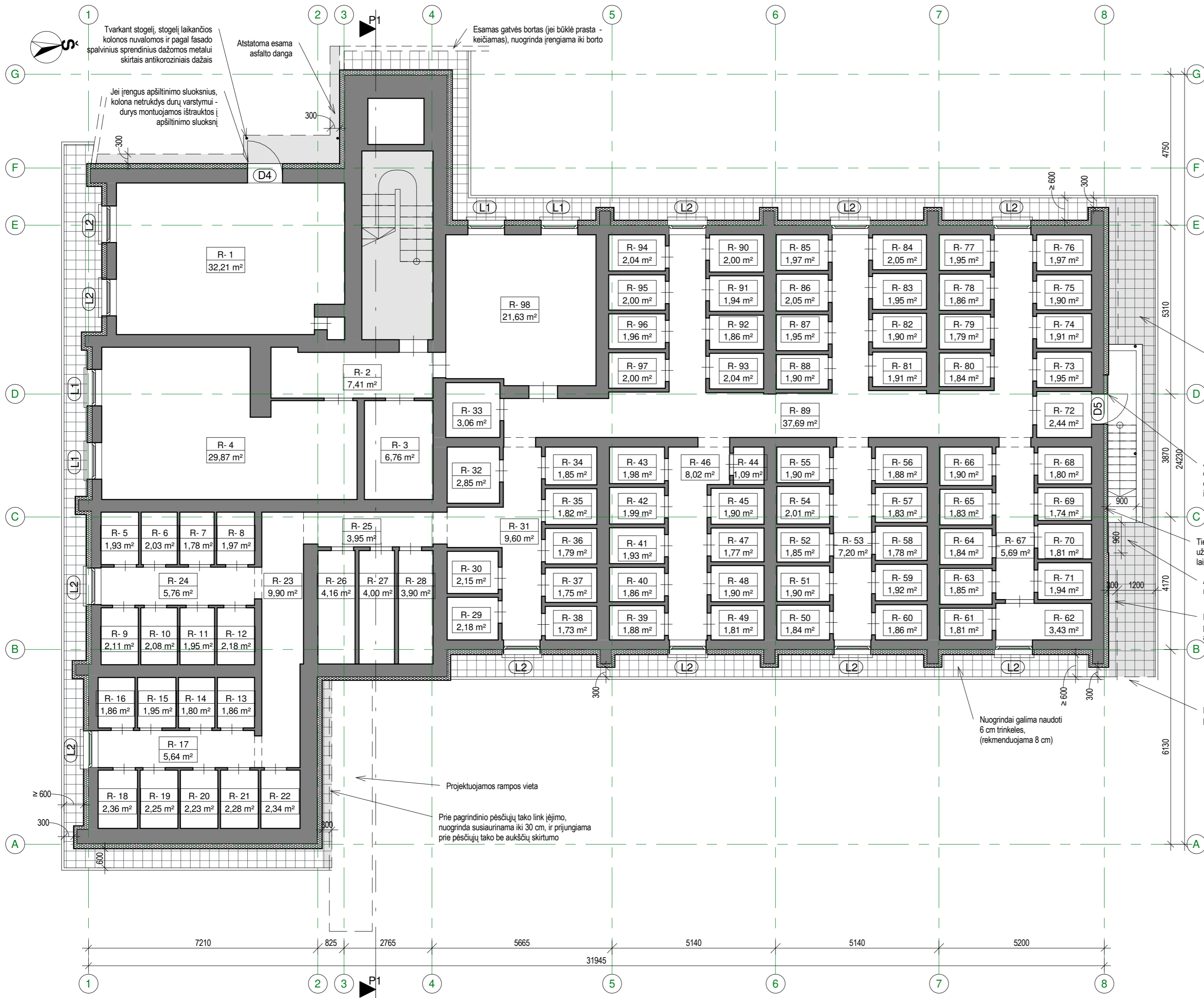


10 pav. Pašto dėžučių blokas (dizaino pavizdys)

Prie pašto dėžučių siūloma įrengti priderinto dizaino skelbimų lentą. Įrengiant lentą, numatoma vieta turi būti gerai matoma, įrengta lenta turi nekliūti lipant, informaciją lentoje turi būti patogų skaityti.

PASTABA – projekto apimtimi pašto dėžučių įrengimas po laiptinės remonto darbų nenumatomas. Darbai atliekami atsirai nuo šio projekto, pastato gyventojų bendruomenės ir/ar pastatą administruojančios įmonės iniciatyva, vadovaujantis šio skyriaus rekomendacijomis.

PLP23001-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0



Rūšio patalpų eksplicija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
R 1	Pagalabinė pat.	32,21 m ²
R 2	Koridorius	7,41 m ²
R 3	Elektros skydinė	6,76 m ²
R 4	Techninė pat.	29,87 m ²
R 5	Sandeliukas	1,93 m ²
R 6	Sandeliukas	2,03 m ²
R 7	Sandeliukas	1,78 m ²
R 8	Sandeliukas	1,97 m ²
R 9	Sandeliukas	2,11 m ²
R 10	Sandeliukas	2,08 m ²
R 11	Sandeliukas	1,95 m ²
R 12	Sandeliukas	2,18 m ²
R 13	Sandeliukas	1,86 m ²
R 14	Sandeliukas	1,80 m ²
R 15	Sandeliukas	1,95 m ²
R 16	Sandeliukas	1,86 m ²
R 17	Koridorius	5,64 m ²
R 18	Sandeliukas	2,36 m ²
R 19	Sandeliukas	2,25 m ²
R 20	Sandeliukas	2,23 m ²
R 21	Sandeliukas	2,28 m ²
R 22	Koridorius	2,34 m ²
R 23	Koridorius	9,90 m ²
R 24	Koridorius	5,76 m ²
R 25	Koridorius	3,95 m ²
R 26	Sandeliukas	4,16 m ²
R 27	Sandeliukas	4,00 m ²
R 28	Sandeliukas	3,90 m ²
R 29	Sandeliukas	2,18 m ²
R 30	Sandeliukas	2,15 m ²
R 31	Sandeliukas	9,60 m ²
R 32	Sandeliukas	2,85 m ²
R 33	Sandeliukas	3,06 m ²

Rūšio patalpų eksplicija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
R 34	Sandeliukas	1,85 m ²
R 35	Sandeliukas	1,82 m ²
R 36	Sandeliukas	1,79 m ²
R 37	Sandeliukas	1,75 m ²
R 38	Sandeliukas	1,73 m ²
R 39	Sandeliukas	1,88 m ²
R 40	Sandeliukas	1,86 m ²
R 41	Sandeliukas	1,93 m ²
R 42	Sandeliukas	1,99 m ²
R 43	Sandeliukas	1,98 m ²
R 44	Sandeliukas	1,09 m ²
R 45	Sandeliukas	1,90 m ²
R 46	Koridorius	8,02 m ²
R 47	Sandeliukas	1,77 m ²
R 48	Sandeliukas	1,90 m ²
R 49	Sandeliukas	1,81 m ²
R 50	Sandeliukas	1,84 m ²
R 51	Sandeliukas	1,90 m ²
R 52	Sandeliukas	1,85 m ²
R 53	Koridorius	7,20 m ²
R 54	Sandeliukas	2,01 m ²
R 55	Sandeliukas	1,90 m ²
R 56	Sandeliukas	1,88 m ²
R 57	Sandeliukas	1,83 m ²
R 58	Sandeliukas	1,78 m ²
R 59	Sandeliukas	1,84 m ²
R 60	Sandeliukas	1,81 m ²
R 61	Sandeliukas	1,81 m ²
R 62	Vandentiekio įvado pat.	3,43 m ²
R 63	Sandeliukas	1,85 m ²
R 64	Sandeliukas	1,84 m ²
R 65	Sandeliukas	1,83 m ²
R 66	Sandeliukas	1,90 m ²

Rūšio patalpų eksplicija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
R 67	Koridorius	5,69 m ²
R 68	Sandeliukas	1,80 m ²
R 69	Sandeliukas	1,74 m ²
R 70	Sandeliukas	1,81 m ²
R 71	Sandeliukas	1,94 m ²
R 72	Koridorius	2,44 m ²
R 73	Sandeliukas	1,95 m ²
R 74	Sandeliukas	1,91 m ²
R 75	Sandeliukas	1,90 m ²
R 76	Sandeliukas	1,97 m ²
R 77	Sandeliukas	1,95 m ²
R 78	Sandeliukas	1,86 m ²
R 79	Sandeliukas	1,79 m ²
R 80	Sandeliukas	1,84 m ²
R 81	Sandeliukas	1,91 m ²
R 82	Sandeliukas	1,90 m ²
R 83	Sandeliukas	1,95 m ²
R 84	Sandeliukas	2,05 m ²
R 85	Sandeliukas	1,97 m ²
R 86	Sandeliukas	2,05 m ²
R 87	Sandeliukas	1,95 m ²
R 88	Sandeliukas	1,90 m ²
R 89	Koridorius	37,69 m ²
R 90	Sandeliukas	2,00 m ²
R 91	Sandeliukas	1,94 m ²
R 92	Sandeliukas	1,86 m ²
R 93	Sandeliukas	2,04 m ²
R 94	Sandeliukas	2,04 m ²
R 95	Sandeliukas	2,00 m ²
R 96	Sandeliukas	1,96 m ²
R 97	Sandeliukas	2,00 m ²
R 98	Patalpa	21,63 m ²

Viso: 98 363,49 m²

Pėsčiųjų takams naudoti storio trinkelės

Jei įrengus apšiltinimo sluoksnį esama atraminė sienutė netrukdydys durų varstymui - durys montuojamos ištrauktos į apšiltinimo sluoksnį

Ties laiptais apšiltinimas suploninamas, užtikrinant patogų nulipimą (po apšiltinimo laiptų plotis 850 mm)

Aikštelė prie laiptų formuojama su mažesniu 3% nuolydžiu nuo pastato

Nuogrinda susiaurinama iki 30 cm, prijungiama prie pėsčiųjų tako be aukščių skirtumo

Prijungiama prie pagrindinio pėsčiųjų tako

Nuogrindai galima naudoti 6 cm trinkelės, (rekomenduojama 8 cm)

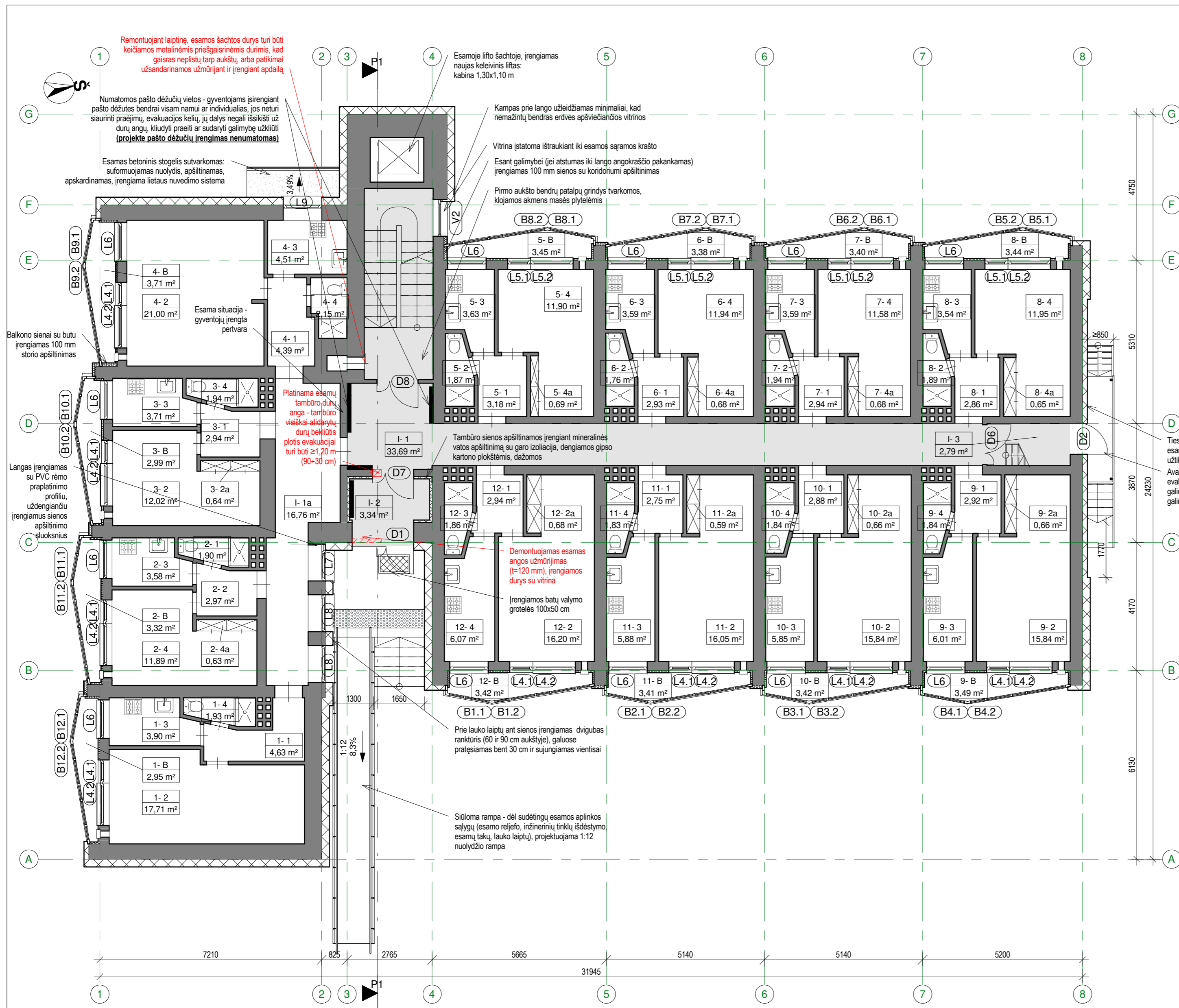
- PASTABOS:**
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
 4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 6. Vsi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.
 7. Cokolio požeminė dalis apšiltinama 1,20 m gylio.
 8. Po statybos darbų aplink pastatą įrengiami betoniniai elementais klojami nuogrindai, kai kur nuogrinda jungiami su pėsčiųjų takais (žr. SP-B01). Sujungiami tolygiai, be aukščių pokyčių.
 9. Nuogrindos nuolydis nuo pastato ne mažesnis nei 5%, leidžiamas skersinis pėsčiųjų takų nuolydis iki 3%. Brėžinyje pažymėti nuogrindos matmenys su žvaigždude (*) tikslinami vietoje pagal esamą situaciją.
 10. Vietose, kur naujas pėsčiųjų takas praeina labai arti pastato kampo - nuogrinda susiaurinama pagal situaciją (kiekvienoje vietoje sprendžiama individualiai statybų metu)

ŽYMĖJIMAI

- esama siena / pertvara (plytų mūras)
- esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
- įrengiamas apšiltinimas (150 mm polistireninio putplasčio) su apdaila - tinkuojama sistema
- įrengiamas apšiltinimas (100 mm polistireninio putplasčio) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai)
- remontuojamos patalpos
- įrengiami betoninių elementų nuogrinda, nuo vejos atribota vejos borteliu
- įrengiami betoninių elementų nuogrinda, prijungiama/įrengiama kartu su pėsčiųjų taku
- keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.		UAB "Plėtros Partneriai" LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	
30365		SPV Darius Franckevičius		Daugiaabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A2019		SA PDV Vytenė Jokimčienė		Objektas:	
		Projektavo Eglė Bartkė		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučiai) pastatai) (6.3)	
				Brėžinys:	
				Rūšio planas	
				M 1 : 100	
				Laida	
				0	
LT		UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras:	
				PLP 23001 -TDP -SA -B-01	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
1	1	Koridorius	4,63 m ²
1	2	Kambarys	17,71 m ²
1	3	Virtuvė	3,90 m ²
1	4	Vonia	1,93 m ²
1:4			28,17 m ²
2	1	Vonia	1,90 m ²
2	2	Koridorius	2,97 m ²
2	3	Virtuvė	3,58 m ²
2	4	Kambarys	11,89 m ²
2	4a	Spinta	0,63 m ²
2:5			20,97 m ²
3	1	Koridorius	2,94 m ²
3	2	Kambarys	12,02 m ²
3	2a	Spinta	0,64 m ²
3	3	Virtuvė	3,71 m ²
3	4	Vonia	1,94 m ²
3:5			21,25 m ²
4	1	Koridorius	4,39 m ²
4	2	Kambarys	21,00 m ²
4	3	Virtuvė	4,51 m ²
4	4	Vonia	2,15 m ²
4:4			32,05 m ²
5	1	Koridorius	3,18 m ²
5	2	Vonia	1,87 m ²
5	3	Virtuvė	3,63 m ²
5	4	Kambarys	11,90 m ²
5	4a	Spinta	0,69 m ²
5:5			21,27 m ²

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
6	1	Koridorius	2,93 m ²
6	2	Vonia	1,76 m ²
6	3	Virtuvė	3,59 m ²
6	4	Kambarys	11,94 m ²
6	4a	Spinta	0,68 m ²
6:5			20,90 m ²
7	1	Koridorius	2,94 m ²
7	2	Vonia	1,94 m ²
7	3	Virtuvė	3,59 m ²
7	4	Kambarys	11,58 m ²
7	4a	Spinta	0,68 m ²
7:5			20,73 m ²
8	1	Koridorius	2,86 m ²
8	2	Vonia	1,89 m ²
8	3	Virtuvė	3,54 m ²
8	4	Kambarys	11,95 m ²
8	4a	Spinta	0,65 m ²
8:5			20,89 m ²
9	1	Koridorius	2,92 m ²
9	2	Kambarys	15,84 m ²
9	2a	Spinta	0,66 m ²
9	3	Virtuvė	6,01 m ²
9	4	Vonia	1,84 m ²
9:5			27,27 m ²

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
10	1	Koridorius	2,88 m ²
10	2	Kambarys	15,84 m ²
10	2a	Spinta	0,66 m ²
10	3	Virtuvė	5,85 m ²
10	4	Vonia	1,84 m ²
10:5			27,07 m ²
11	1	Koridorius	2,75 m ²
11	2	Kambarys	16,05 m ²
11	2a	Spinta	0,59 m ²
11	3	Virtuvė	5,88 m ²
11	4	Vonia	1,83 m ²
11:5			27,10 m ²
12	1	Koridorius	2,94 m ²
12	2	Kambarys	16,20 m ²
12	2a	Spinta	0,68 m ²
12	3	Vonia	1,86 m ²
12	4	Virtuvė	6,07 m ²
12:5			27,75 m ²
I	1	Koridorius	33,69 m ²
I	1a	Koridorius	16,76 m ²
I	2	Tambūras	3,34 m ²
I	3	Koridorius	2,79 m ²
I:4			56,58 m ²
Viso:			352,00 m ²

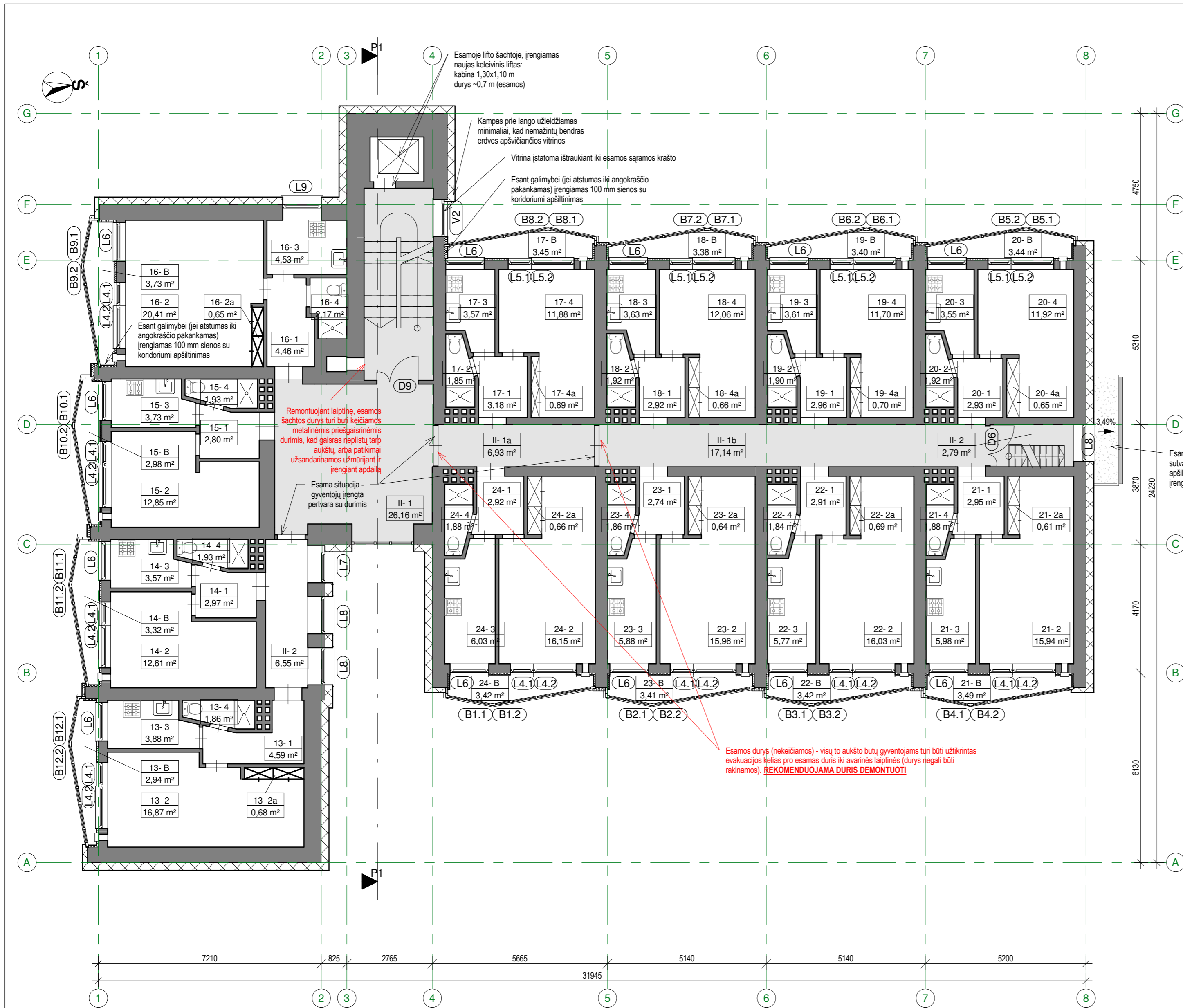
Pirmo aukšto balkonų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
1	B	stikl. balkonas	2,95 m ²
2	B	stikl. balkonas	3,32 m ²
3	B	stikl. balkonas	2,99 m ²
4	B	stikl. balkonas	3,71 m ²
5	B	stikl. balkonas	3,45 m ²
6	B	stikl. balkonas	3,38 m ²
7	B	stikl. balkonas	3,40 m ²
8	B	stikl. balkonas	3,44 m ²
9	B	stikl. balkonas	3,49 m ²
10	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
11	B	stikl. balkonas	3,41 m ²
12	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
Viso:			40,38 m ²

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matavimais. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis. Brėžiniuose matavimai nurodomi milimetrais. Matavimai būna tikslinti vietoje.
 - Matavimai būna tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamo Centre atitiktį LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Miniakompiuteriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandis konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
 - Visi angkraščiai apšiltinami, sprendinius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI**
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180x30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70x30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (stiklini balkonai)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniųjų atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3))
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimienė	2023	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		Laida 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP- SA- B-02	
			2023		Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
13	1	Koridorius	4,59 m²
13	2	Kambarys	16,87 m²
13	2a	Spinta	0,68 m²
13	3	Virtuvė	3,88 m²
13	4	Vonia	1,86 m²
13: 5			27,88 m²
14	1	Koridorius	2,97 m²
14	2	Kambarys	12,61 m²
14	3	Virtuvė	3,57 m²
14	4	Vonia	1,93 m²
14: 4			21,08 m²
15	1	Koridorius	2,80 m²
15	2	Kambarys	12,85 m²
15	3	Virtuvė	3,73 m²
15	4	Vonia	1,93 m²
15: 4			21,31 m²
16	1	Koridorius	4,46 m²
16	2	Kambarys	20,41 m²
16	2a	Spinta	0,65 m²
16	3	Virtuvė	4,53 m²
16	4	Vonia	2,17 m²
16: 5			32,22 m²
17	1	Koridorius	3,18 m²
17	2	Vonia	1,85 m²
17	3	Virtuvė	3,57 m²
17	4	Kambarys	11,88 m²
17: 4a		Spinta	0,69 m²
17: 5			21,17 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
18	1	Koridorius	2,92 m²
18	2	Vonia	1,92 m²
18	3	Virtuvė	3,63 m²
18	4	Kambarys	12,06 m²
18	4a	Spinta	0,66 m²
18: 5			21,19 m²
19	1	Koridorius	2,96 m²
19	2	Vonia	1,90 m²
19	3	Virtuvė	3,61 m²
19	4	Kambarys	11,70 m²
19	4a	Spinta	0,70 m²
19: 5			20,87 m²
20	1	Koridorius	2,93 m²
20	2	Vonia	1,92 m²
20	3	Virtuvė	3,55 m²
20	4	Kambarys	11,92 m²
20	4a	Spinta	0,65 m²
20: 5			20,97 m²
21	1	Koridorius	2,95 m²
21	2	Kambarys	15,94 m²
21	2a	Spinta	0,61 m²
21	3	Virtuvė	5,98 m²
21	4	Vonia	1,88 m²
21: 5			27,36 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
22	1	Koridorius	2,91 m²
22	2	Kambarys	16,03 m²
22	2a	Spinta	0,69 m²
22	3	Virtuvė	5,77 m²
22	4	Vonia	1,84 m²
22: 5			27,24 m²
23	1	Koridorius	2,74 m²
23	2	Kambarys	15,96 m²
23	2a	Spinta	0,64 m²
23	3	Virtuvė	5,88 m²
23	4	Vonia	1,86 m²
23: 5			27,08 m²
24	1	Koridorius	2,92 m²
24	2	Kambarys	16,15 m²
24	2a	Spinta	0,66 m²
24	3	Virtuvė	6,03 m²
24	4	Vonia	1,88 m²
24: 5			27,64 m²
II	1	Koridorius	26,16 m²
II	1a	Koridorius	6,93 m²
II	1b	Koridorius	17,14 m²
II	2	Koridorius	2,79 m²
II: 2			6,55 m²
II: 5			59,57 m²
Viso:	63		355,58 m²

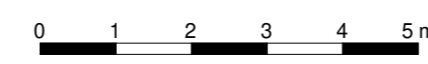
Antro aukšto balkonų eksplikacija

Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
13	B	stikl. balkonas	2,94 m²
14	B	stikl. balkonas	3,32 m²
15	B	stikl. balkonas	2,98 m²
16	B	stikl. balkonas	3,73 m²
17	B	stikl. balkonas	3,45 m²
18	B	stikl. balkonas	3,38 m²
19	B	stikl. balkonas	3,40 m²
20	B	stikl. balkonas	3,44 m²
21	B	stikl. balkonas	3,49 m²
22	B	stikl. balkonas	3,42 m²
23	B	stikl. balkonas	3,41 m²
24	B	stikl. balkonas	3,42 m²
Viso:	12		40,39 m²

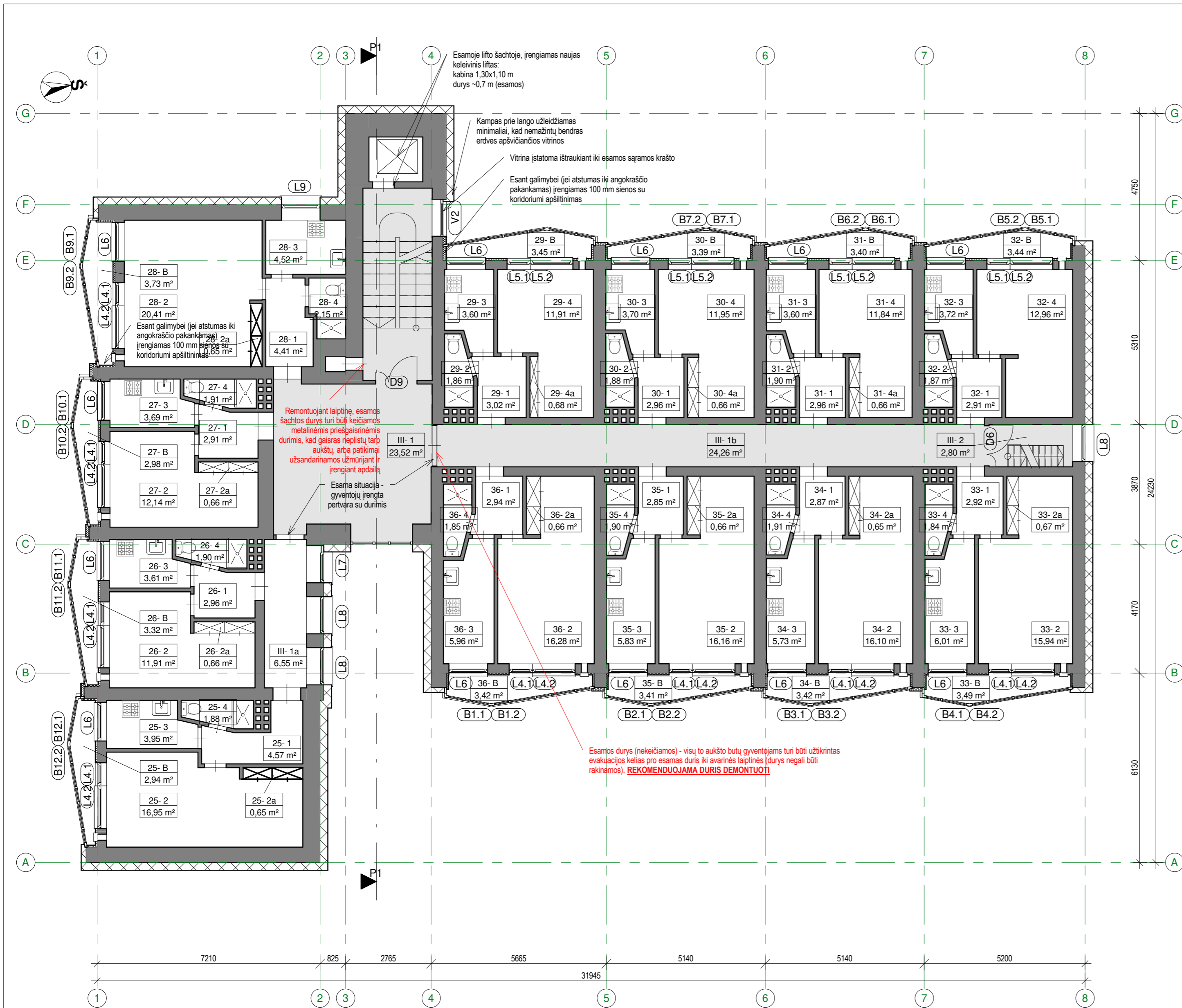
- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenys būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai | stalybos vietai turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitiktis LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Minirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gaminio įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandos konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
 - Visi angkraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI

- esama siena / pertvara (plytų mūras)
- esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
- įrengiamas apšiltinimas (180x30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
- įrengiamas apšiltinimas (70x30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
- įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
- įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (stiklininti balkoniai)
- remontuojamos patalpos
- keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniūnų atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	Brėžinys: Antro aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		Laida: 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP- SA- B-03	
			2023		Lapas: 1
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinimo miestas", Panerių g. 20, Vilnius			



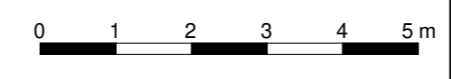
Trečio aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
25	1	Koridorius	4,57 m ²
25	2	Kambarys	16,95 m ²
25	2a	Spinta	0,65 m ²
25	3	Virtuvė	3,95 m ²
25	4	Vonia	1,88 m ²
25	5		28,00 m ²
26	1	Koridorius	2,96 m ²
26	2	Kambarys	11,91 m ²
26	2a	Spinta	0,66 m ²
26	3	Virtuvė	3,61 m ²
26	4	Vonia	1,90 m ²
26	5		21,04 m ²
27	1	Koridorius	2,91 m ²
27	2	Kambarys	12,14 m ²
27	2a	Spinta	0,66 m ²
27	3	Virtuvė	3,69 m ²
27	4	Vonia	1,91 m ²
27	5		21,31 m ²
28	1	Koridorius	4,41 m ²
28	2	Kambarys	20,41 m ²
28	2a	Spinta	0,65 m ²
28	3	Virtuvė	4,52 m ²
28	4	Vonia	2,15 m ²
28	5		32,14 m ²
29	1	Koridorius	3,02 m ²
29	2	Vonia	1,86 m ²
29	3	Virtuvė	3,60 m ²
29	4	Kambarys	11,91 m ²
29	4a	Spinta	0,68 m ²
29	5		21,07 m ²
30	1	Koridorius	2,96 m ²
30	2	Vonia	1,88 m ²
30	3	Virtuvė	3,70 m ²
30	4	Kambarys	11,95 m ²
30	4a	Spinta	0,66 m ²
30	5		21,15 m ²
31	1	Koridorius	2,96 m ²
31	2	Vonia	1,90 m ²
31	3	Virtuvė	3,60 m ²
31	4	Kambarys	11,84 m ²
31	4a	Spinta	0,66 m ²
31	5		20,96 m ²
32	1	Koridorius	2,91 m ²
32	2	Vonia	1,87 m ²
32	3	Virtuvė	3,72 m ²
32	4	Kambarys	12,96 m ²
32	4		21,46 m ²
33	1	Koridorius	2,92 m ²
33	2	Kambarys	15,94 m ²
33	2a	Spinta	0,67 m ²
33	3	Virtuvė	6,01 m ²
33	4	Vonia	1,84 m ²
33	5		27,38 m ²
34	1	Kambarys	2,87 m ²
34	2	Kambarys	16,10 m ²
34	2a	Spinta	0,65 m ²
34	3	Virtuvė	5,73 m ²
34	4	Vonia	1,91 m ²
34	5		27,26 m ²
35	1	Koridorius	2,85 m ²
35	2	Kambarys	16,16 m ²
35	2a	Spinta	0,66 m ²
35	3	Virtuvė	5,83 m ²
35	4	Vonia	1,90 m ²
35	5		27,40 m ²
36	1	Koridorius	2,94 m ²
36	2	Kambarys	16,28 m ²
36	2a	Spinta	0,66 m ²
36	3	Virtuvė	5,96 m ²
36	4	Vonia	1,85 m ²
36	5		27,69 m ²
III	1	Koridorius	23,52 m ²
III	1a	Koridorius	6,55 m ²
III	1b	Koridorius	24,26 m ²
III	2	Koridorius	2,80 m ²
III	4		57,13 m ²
Viso:	63		353,99 m ²

Trečio aukšto balkonų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
25	B	stikl. balkonas	2,94 m ²
26	B	stikl. balkonas	3,32 m ²
27	B	stikl. balkonas	2,98 m ²
28	B	stikl. balkonas	3,73 m ²
29	B	stikl. balkonas	3,45 m ²
30	B	stikl. balkonas	3,39 m ²
31	B	stikl. balkonas	3,40 m ²
32	B	stikl. balkonas	3,44 m ²
33	B	stikl. balkonas	3,49 m ²
34	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
35	B	stikl. balkonas	3,41 m ²
36	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
Viso:	12		40,39 m ²

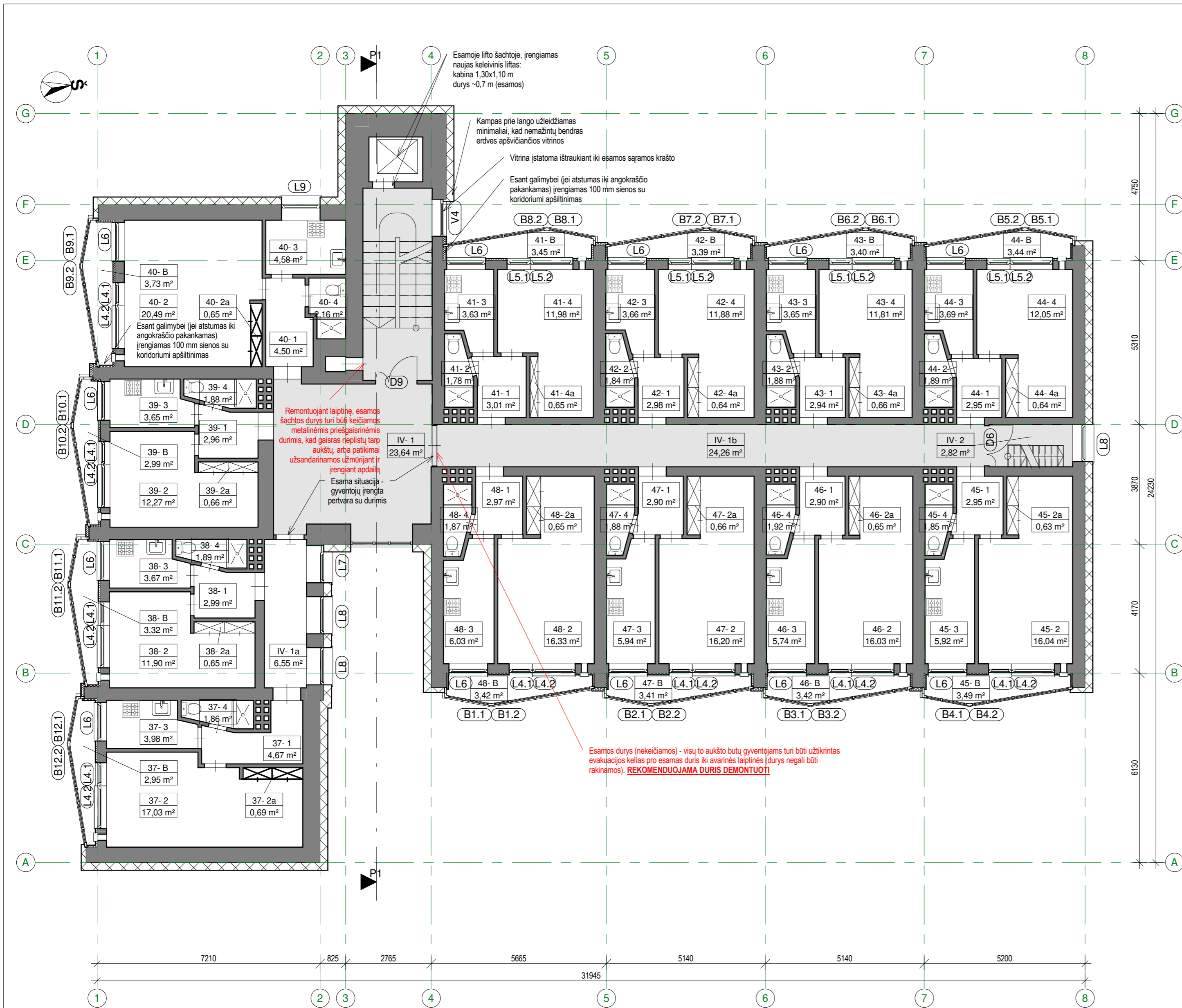
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matavimais. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis. Brėžiniuose matavimus nurodomi milimetrais. Matavimas būtina tikslinti vietoje.
- Matavimas būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminčių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai / statybos vietai turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamo Centre atitiktai LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikrinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Minirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandos konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
- Visi angkraščiai apšiltinami, sprendinius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI**
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (stikliniai balkonai)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminčių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "Plėtros Partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniujė atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiauaučiai) pastatai (6.3)
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	Brėžinys: Trečio aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		Laida 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP- SA- B-04	Lapas 1
			2023		Lapų 1
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				



Ketvirtos aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
37	1	Koridorius	4,67 m ²
37	2	Kambarys	17,03 m ²
37	2a	Spinta	0,69 m ²
37	3	Virtuvė	3,98 m ²
37	4	Vonia	1,86 m ²
37: 5			28,23 m ²
38	1	Koridorius	2,99 m ²
38	2	Kambarys	11,90 m ²
38	2a	Spinta	0,65 m ²
38	3	Virtuvė	3,67 m ²
38	4	Vonia	1,89 m ²
38: 5			21,10 m ²
39	1	Koridorius	2,96 m ²
39	2	Kambarys	12,27 m ²
39	2a	Spinta	0,66 m ²
39	3	Virtuvė	3,65 m ²
39	4	Vonia	1,88 m ²
39: 5			21,42 m ²
40	1	Koridorius	4,50 m ²
40	2	Kambarys	20,49 m ²
40	2a	Spinta	0,65 m ²
40	3	Virtuvė	4,58 m ²
40	4	Vonia	2,16 m ²
40: 5			32,38 m ²

Ketvirtos aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
41	1	Koridorius	3,01 m ²
41	2	Vonia	1,78 m ²
41	3	Virtuvė	3,63 m ²
41	4	Kambarys	11,98 m ²
41	4a	Spinta	0,65 m ²
41: 5			21,05 m ²
42	1	Koridorius	2,98 m ²
42	2	Vonia	1,84 m ²
42	3	Virtuvė	3,66 m ²
42	4	Kambarys	11,88 m ²
42	4a	Spinta	0,64 m ²
42: 5			21,00 m ²
43	1	Koridorius	2,94 m ²
43	2	Vonia	1,88 m ²
43	3	Virtuvė	3,65 m ²
43	4	Kambarys	11,81 m ²
43	4a	Spinta	0,66 m ²
43: 5			20,94 m ²
44	1	Koridorius	2,95 m ²
44	2	Vonia	1,89 m ²
44	3	Virtuvė	3,69 m ²
44	4	Kambarys	12,05 m ²
44	4a	Spinta	0,64 m ²
44: 5			21,22 m ²

Ketvirtos aukšto balkonų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
37	B	įstikl. balkonas	2,95 m ²
38	B	įstikl. balkonas	3,32 m ²
39	B	įstikl. balkonas	2,99 m ²
40	B	įstikl. balkonas	3,73 m ²
41	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
42	B	įstikl. balkonas	3,39 m ²
43	B	įstikl. balkonas	3,40 m ²
44	B	įstikl. balkonas	3,44 m ²
45	B	įstikl. balkonas	3,49 m ²
46	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
47	B	įstikl. balkonas	3,41 m ²
48	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
IV: 5			27,85 m ²
IV	1	Koridorius	23,64 m ²
IV	1a	Koridorius	6,55 m ²
IV	1b	Koridorius	24,26 m ²
IV	2	Koridorius	2,82 m ²
IV: 4			57,27 m ²
Viso:	64		354,67 m ²

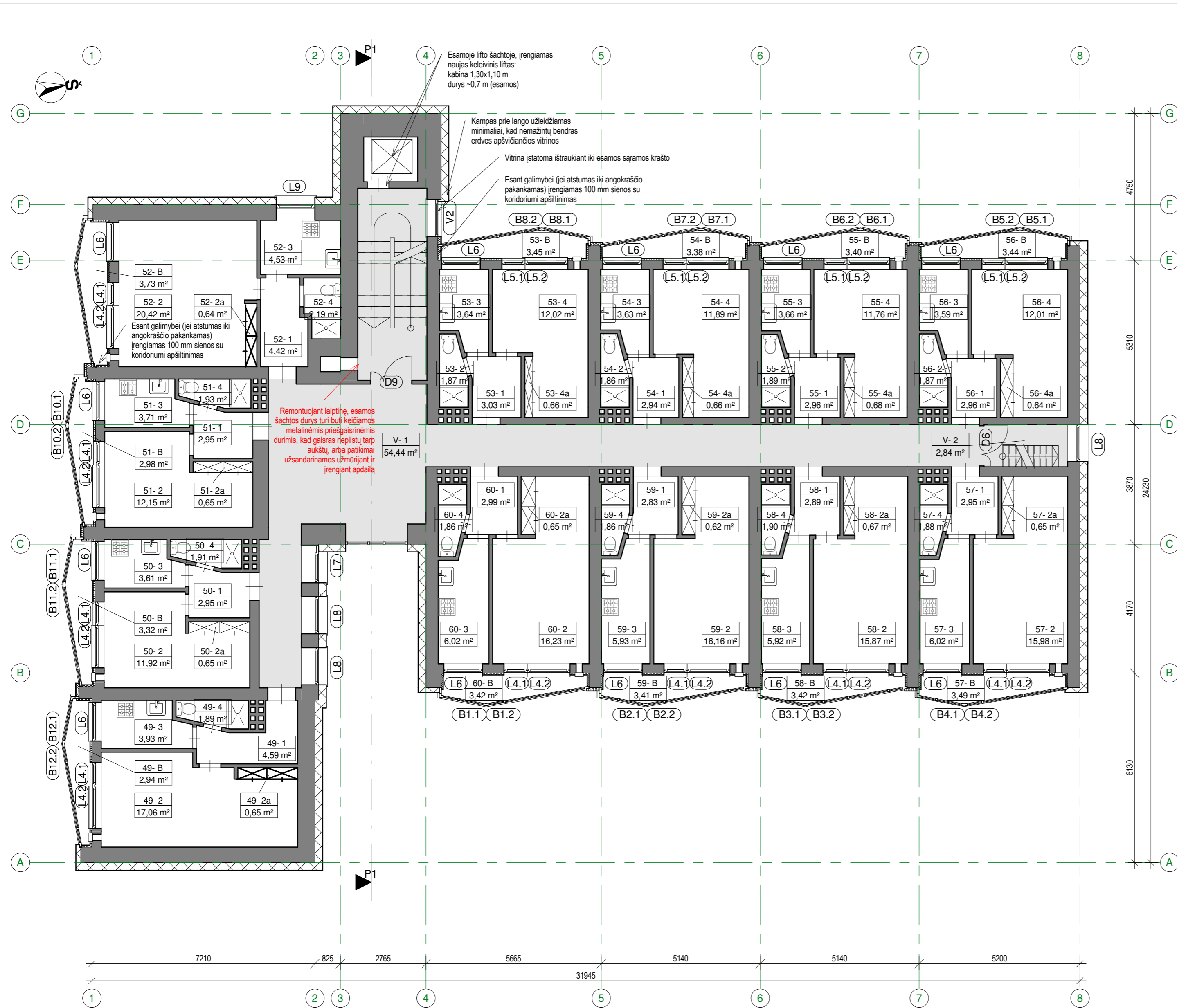
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
- Brežiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenys būna tikslinti vietoje.
- Matmenis būna tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifیکavimo Centre, atitiktis LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekanti atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būna patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Minirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirašyto gaminių įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandos konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
- Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. planą)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (įstiklinti balkonas)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniųjų atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3))
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimienė	2023	Brėžinys: Ketvirtos aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavimo	Eglė Bartkė	2023		Laida 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP- SA- B-05	
			2023		Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			



Penkto aukšto patalpų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
49	1	Koridorius	4,59 m ²
49	2	Kambarys	17,06 m ²
49	2a	Spinta	0,65 m ²
49	3	Virtuvė	3,93 m ²
49	4	Vonia	1,89 m ²
49	5		28,12 m ²
50	1	Koridorius	2,95 m ²
50	2	Kambarys	11,92 m ²
50	2a	Spinta	0,65 m ²
50	3	Virtuvė	3,61 m ²
50	4	Vonia	1,91 m ²
50	5		21,04 m ²
51	1	Koridorius	2,95 m ²
51	2	Kambarys	12,15 m ²
51	2a	Spinta	0,65 m ²
51	3	Virtuvė	3,71 m ²
51	4	Vonia	1,93 m ²
51	5		21,39 m ²
52	1	Koridorius	4,42 m ²
52	2	Kambarys	20,42 m ²
52	2a	Spinta	0,64 m ²
52	3	Virtuvė	4,53 m ²
52	4	Vonia	2,19 m ²
52	5		32,20 m ²
53	1	Koridorius	3,03 m ²
53	2	Vonia	1,87 m ²
53	3	Virtuvė	3,64 m ²
53	4	Kambarys	12,02 m ²
53	4a	Spinta	0,66 m ²
53	5		21,22 m ²
54	1	Koridorius	2,94 m ²
54	2	Vonia	1,86 m ²
54	3	Virtuvė	3,63 m ²
54	4	Kambarys	11,89 m ²
54	4a	Spinta	0,66 m ²
54	5		20,98 m ²
55	1	Koridorius	2,96 m ²
55	2	Vonia	1,89 m ²
55	3	Virtuvė	3,66 m ²
55	4	Kambarys	11,76 m ²
55	4a	Spinta	0,68 m ²
55	5		20,95 m ²
56	1	Koridorius	2,96 m ²
56	2	Vonia	1,87 m ²
56	3	Virtuvė	3,59 m ²
56	4	Kambarys	12,01 m ²
56	4a	Spinta	0,64 m ²
56	5		21,07 m ²
57	1	Koridorius	2,95 m ²
57	2	Kambarys	15,98 m ²
57	2a	Spinta	0,65 m ²
57	3	Virtuvė	6,02 m ²
57	4	Vonia	1,88 m ²
57	5		27,48 m ²
58	1	Koridorius	2,89 m ²
58	2	Kambarys	15,87 m ²
58	2a	Spinta	0,67 m ²
58	3	Virtuvė	5,92 m ²
58	4	Vonia	1,90 m ²
58	5		27,25 m ²
59	1	Koridorius	2,83 m ²
59	2	Kambarys	16,16 m ²
59	2a	Spinta	0,62 m ²
59	3	Virtuvė	5,93 m ²
59	4	Vonia	1,86 m ²
59	5		27,40 m ²
60	1	Koridorius	2,99 m ²
60	2	Kambarys	16,23 m ²
60	2a	Spinta	0,65 m ²
60	3	Virtuvė	6,02 m ²
60	4	Vonia	1,86 m ²
60	5		27,75 m ²
V	1	Koridorius	54,44 m ²
V	2	Koridorius	2,84 m ²
V	2		57,28 m ²
Viso:	62		354,13 m ²

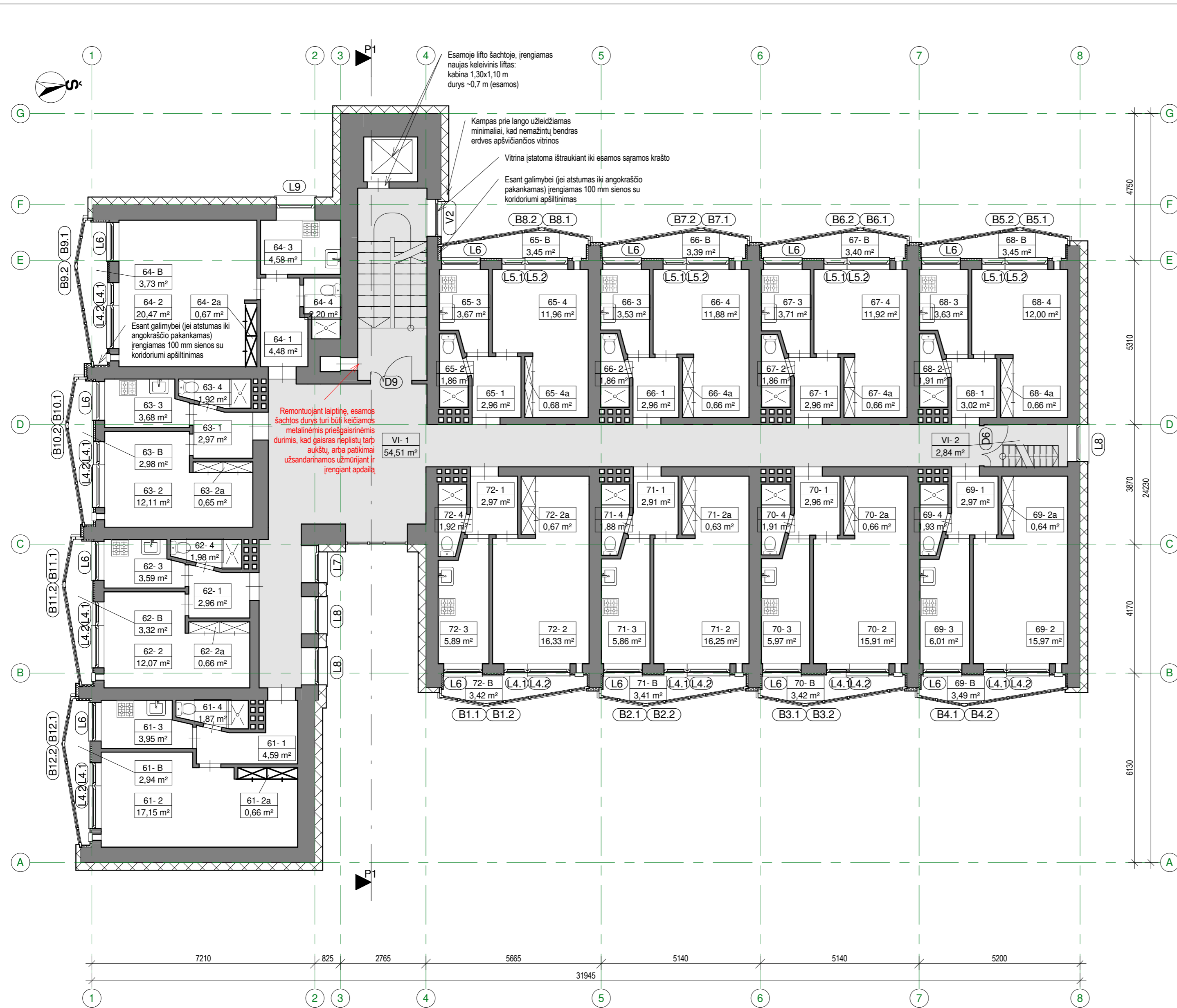
Penkto aukšto balkonų ekspliciacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
49	B	įstikl. balkonas	2,94 m ²
50	B	įstikl. balkonas	3,32 m ²
51	B	įstikl. balkonas	2,98 m ²
52	B	įstikl. balkonas	3,73 m ²
53	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
54	B	įstikl. balkonas	3,38 m ²
55	B	įstikl. balkonas	3,40 m ²
56	B	įstikl. balkonas	3,44 m ²
57	B	įstikl. balkonas	3,49 m ²
58	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
59	B	įstikl. balkonas	3,41 m ²
60	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
Viso:	12		40,39 m ²

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Brežniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitiktį LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Mnrekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gaminio įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikantis konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
 - Visi angokraščiai apšiltinami, sprendimus nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkonų sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (įstikinti balkonai)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas:	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniujie atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	Objektas:	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3)	
			2023	Brėžinys:	
			2023	Penkto aukšto planas	
				M 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Bylos šifras:
				PLP 23001 -TDP -SA -B-06	Lapas Lapų
				1	1



Šešto aukšto patalpų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
61	1	Koridorius	4,59 m ²
61	2	Kambarys	17,15 m ²
61	2a	Spinta	0,66 m ²
61	3	Virtuvė	3,95 m ²
61	4	Vonia	1,87 m ²
61: 5			28,22 m ²
62	1	Koridorius	2,96 m ²
62	2	Kambarys	12,07 m ²
62	2a	Spinta	0,66 m ²
62	3	Virtuvė	3,59 m ²
62	4	Vonia	1,98 m ²
62: 5			21,26 m ²
63	1	Koridorius	2,97 m ²
63	2	Kambarys	12,11 m ²
63	2a	Spinta	0,65 m ²
63	3	Virtuvė	3,68 m ²
63	4	Vonia	1,92 m ²
63: 5			21,33 m ²
64	1	Koridorius	4,48 m ²
64	2	Kambarys	20,47 m ²
64	2a	Spinta	0,67 m ²
64	3	Virtuvė	4,58 m ²
64	4	Vonia	2,20 m ²
64: 5			32,40 m ²

Šešto aukšto patalpų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
65	1	Koridorius	2,96 m ²
65	2	Vonia	1,86 m ²
65	3	Virtuvė	3,67 m ²
65	4	Kambarys	11,96 m ²
65	4a	Spinta	0,68 m ²
65: 5			21,13 m ²
66	1	Koridorius	2,96 m ²
66	2	Vonia	1,86 m ²
66	3	Virtuvė	3,53 m ²
66	4	Kambarys	11,88 m ²
66	4a	Spinta	0,66 m ²
66: 5			20,89 m ²
67	1	Koridorius	2,96 m ²
67	2	Vonia	1,86 m ²
67	3	Virtuvė	3,71 m ²
67	4	Kambarys	11,92 m ²
67	4a	Spinta	0,66 m ²
67: 5			21,11 m ²
68	1	Koridorius	3,02 m ²
68	2	Vonia	1,91 m ²
68	3	Virtuvė	3,63 m ²
68	4	Kambarys	12,00 m ²
68	4a	Spinta	0,66 m ²
68: 5			21,22 m ²

Šešto aukšto balkonų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
61	B	įstikl. balkonas	2,94 m ²
62	B	įstikl. balkonas	3,32 m ²
63	B	įstikl. balkonas	2,98 m ²
64	B	įstikl. balkonas	3,73 m ²
65	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
66	B	įstikl. balkonas	3,39 m ²
67	B	įstikl. balkonas	3,40 m ²
68	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
69	B	įstikl. balkonas	3,49 m ²
70	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
71	B	įstikl. balkonas	3,41 m ²
72	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
Viso: 12			40,40 m ²

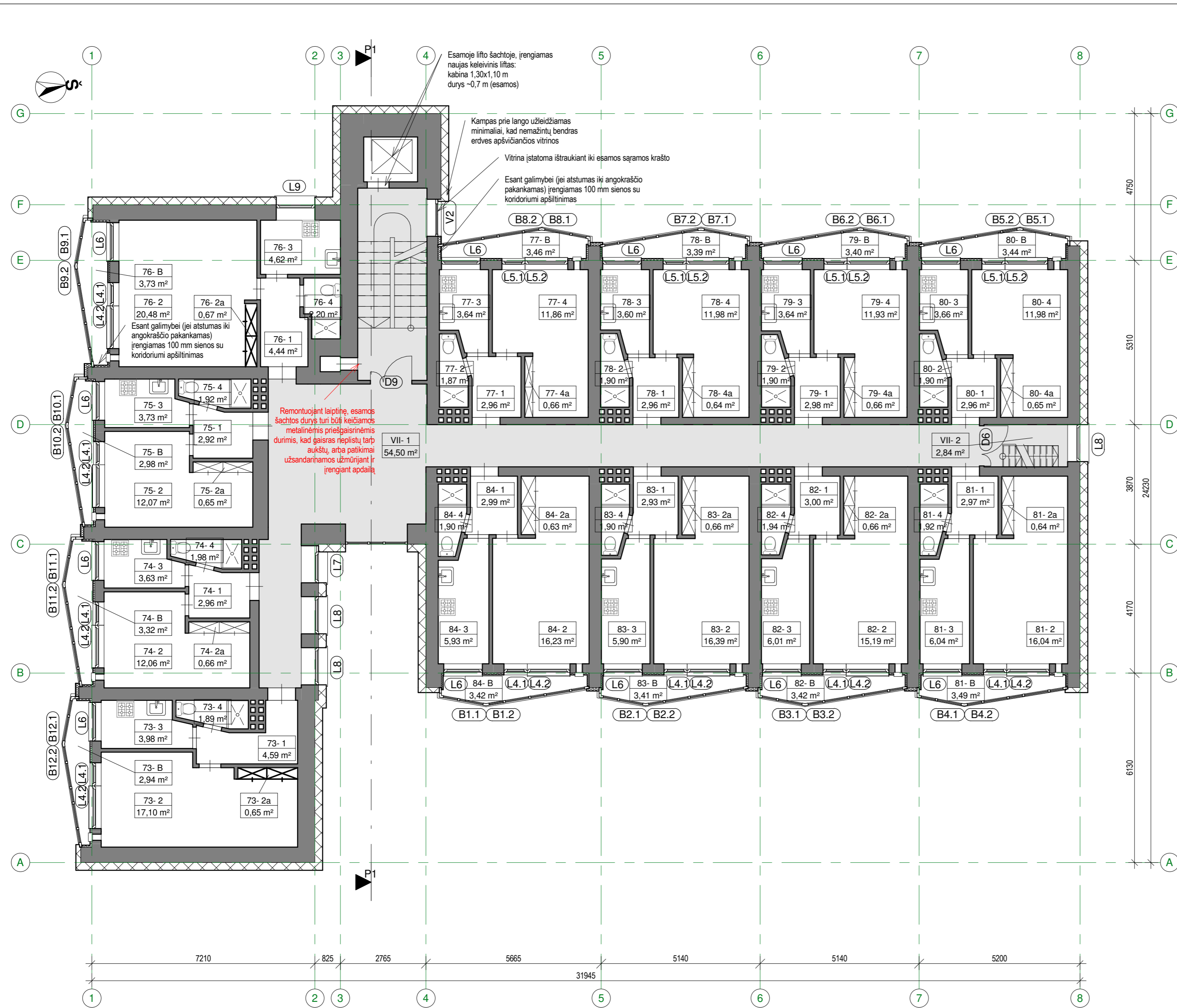
PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
- Brežiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikt LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Mnirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gaminio įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandos konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
- Visi angokraščiai apšiltinami, sprendžius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI**
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (įstiklinti balkoniai)
 - remontojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniųjų atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimienė	2023	Brėžinys: Šešto aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		Laida: 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP -SA -B-07	
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Lapas: 1



Septinto aukšto patalpų eksploikacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
73	1	Koridorius	4,59 m ²
73	2	Kambarys	17,10 m ²
73	2a	Spinta	0,65 m ²
73	3	Virtuvė	3,98 m ²
73	4	Vonia	1,89 m ²
73: 5			28,21 m ²
74	1	Koridorius	2,96 m ²
74	2	Kambarys	12,06 m ²
74	2a	Spinta	0,66 m ²
74	3	Virtuvė	3,63 m ²
74	4	Vonia	1,98 m ²
74: 5			21,29 m ²
75	1	Koridorius	2,92 m ²
75	2	Kambarys	12,07 m ²
75	2a	Spinta	0,65 m ²
75	3	Virtuvė	3,73 m ²
75	4	Vonia	1,92 m ²
75: 5			21,29 m ²
76	1	Koridorius	4,44 m ²
76	2	Kambarys	20,48 m ²
76	2a	Spinta	0,67 m ²
76	3	Virtuvė	4,62 m ²
76	4	Vonia	2,20 m ²
76: 5			32,41 m ²

Septinto aukšto patalpų eksploikacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
77	1	Koridorius	2,96 m ²
77	2	Vonia	1,87 m ²
77	3	Virtuvė	3,64 m ²
77	4	Kambarys	11,86 m ²
77	4a	Spinta	0,66 m ²
77: 5			20,99 m ²
78	1	Kambarys	2,96 m ²
78	2	Vonia	1,90 m ²
78	3	Virtuvė	3,60 m ²
78	4	Kambarys	11,98 m ²
78	4a	Spinta	0,64 m ²
78: 5			21,08 m ²
79	1	Kambarys	2,98 m ²
79	2	Vonia	1,90 m ²
79	3	Virtuvė	3,64 m ²
79	4	Kambarys	11,93 m ²
79	4a	Spinta	0,66 m ²
79: 5			21,11 m ²
80	1	Koridorius	2,96 m ²
80	2	Vonia	1,90 m ²
80	3	Virtuvė	3,66 m ²
80	4	Kambarys	11,98 m ²
80	4a	Spinta	0,65 m ²
80: 5			21,15 m ²

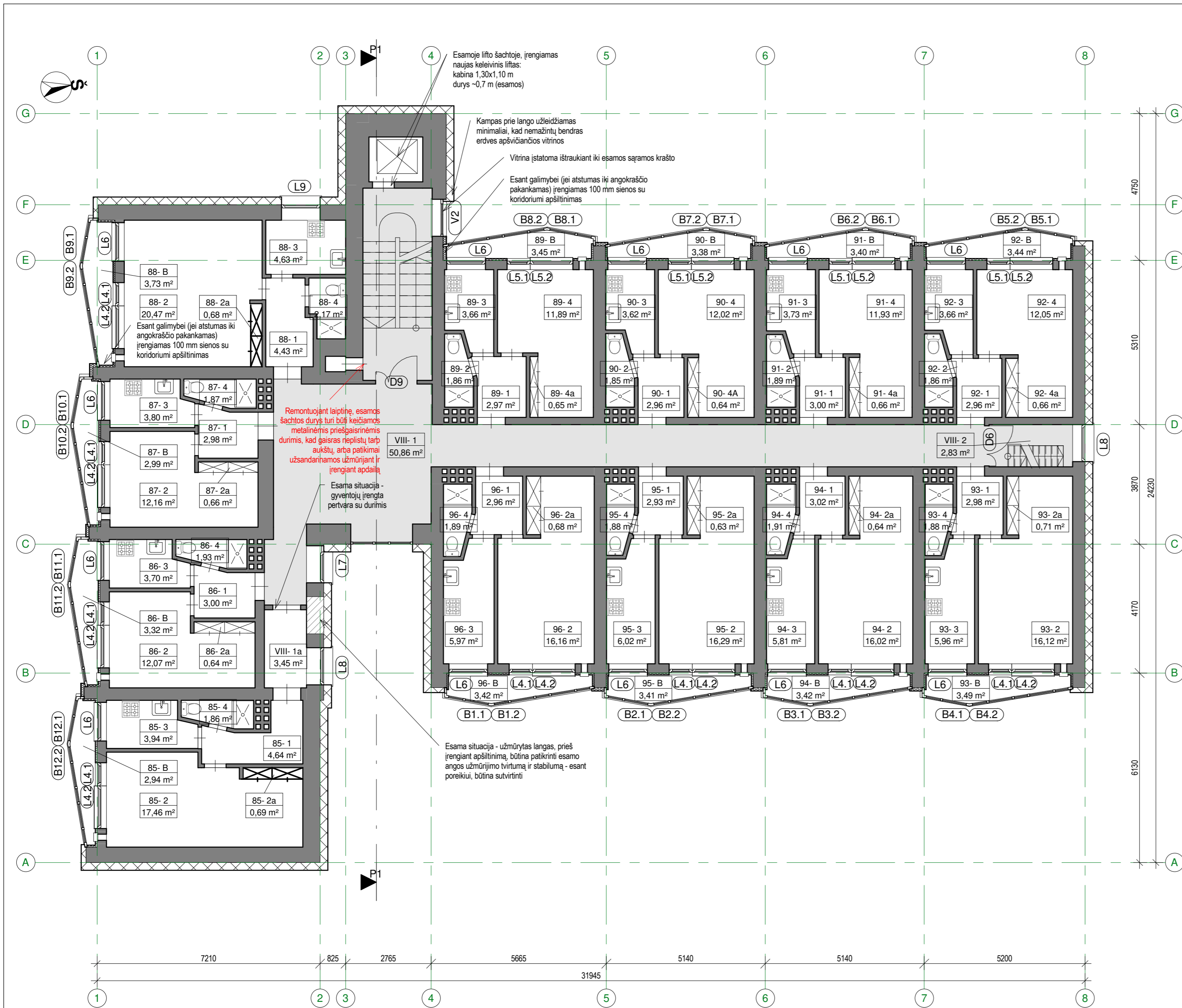
Septinto aukšto balkonų eksploikacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
73	B	stikl. balkonas	2,94 m ²
74	B	stikl. balkonas	3,32 m ²
75	B	stikl. balkonas	2,98 m ²
76	B	stikl. balkonas	3,73 m ²
77	B	stikl. balkonas	3,46 m ²
78	B	stikl. balkonas	3,39 m ²
79	B	stikl. balkonas	3,40 m ²
80	B	stikl. balkonas	3,44 m ²
81	B	stikl. balkonas	3,49 m ²
82	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
83	B	stikl. balkonas	3,41 m ²
84	B	stikl. balkonas	3,42 m ²
Viso: 12			40,40 m ²

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Braižiuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminų atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitiktai LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Mnrekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gaminių įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikantis konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
 - Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (stiklini balkonai)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniųjų atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai (6.3)
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	Brėžinys: Septinto aukšto planas M 1 : 100	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		Laida 0
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP- SA- B-08	
			2023		Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinime miesta", Panerių g. 20, Vilnius			Lapų 1	

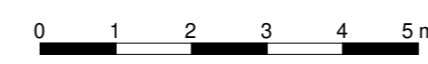


Aštunto aukšto patalpų eksplicacija				Aštunto aukšto patalpų eksplicacija				Aštunto aukšto patalpų eksplicacija			
...	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)	...	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)	...	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
85	1	Koridorius	4,64 m ²	89	1	Koridorius	2,97 m ²	93	1	Koridorius	2,98 m ²
85	2	Kambarys	17,46 m ²	89	2	Vonia	1,86 m ²	93	2	Kambarys	16,12 m ²
85	2a	Spinta	0,69 m ²	89	3	Virtuvė	3,66 m ²	93	2a	Spinta	0,71 m ²
85	3	Virtuvė	3,94 m ²	89	4	Kambarys	11,89 m ²	93	3	Virtuvė	5,96 m ²
85	4	Vonia	1,96 m ²	89	4a	Spinta	0,65 m ²	93	4	Vonia	1,88 m ²
85: 5			28,59 m ²	89: 5			21,03 m ²	93: 5			27,65 m ²
86	1	Koridorius	3,00 m ²	90	1	Koridorius	2,96 m ²	94	1	Koridorius	3,02 m ²
86	2	Kambarys	12,07 m ²	90	2	Vonia	1,85 m ²	94	2	Kambarys	16,02 m ²
86	2a	Spinta	0,64 m ²	90	3	Virtuvė	3,62 m ²	94	2a	Spinta	0,64 m ²
86	3	Virtuvė	3,70 m ²	90	4	Kambarys	12,02 m ²	94	3	Virtuvė	5,81 m ²
86	4	Vonia	1,93 m ²	90	4A	Spinta	0,64 m ²	94	4	Vonia	1,91 m ²
86: 5			21,34 m ²	90: 5			21,09 m ²	94: 5			27,40 m ²
87	1	Kambarys	2,98 m ²	91	1	Koridorius	3,00 m ²	95	1	Koridorius	2,93 m ²
87	2	Kambarys	12,16 m ²	91	2	Vonia	1,89 m ²	95	2	Kambarys	16,29 m ²
87	2a	Spinta	0,66 m ²	91	3	Virtuvė	3,73 m ²	95	2a	Spinta	0,63 m ²
87	3	Virtuvė	3,80 m ²	91	4	Kambarys	11,93 m ²	95	3	Virtuvė	6,02 m ²
87	4	Vonia	1,87 m ²	91	4a	Spinta	0,66 m ²	95	4	Vonia	1,88 m ²
87: 5			21,47 m ²	91: 5			21,21 m ²	95: 5			27,75 m ²
88	1	Koridorius	4,43 m ²	92	1	Koridorius	2,96 m ²	96	1	Koridorius	2,96 m ²
88	2	Kambarys	20,47 m ²	92	2	Vonia	1,86 m ²	96	2	Kambarys	16,16 m ²
88	2a	Spinta	0,68 m ²	92	3	Virtuvė	3,66 m ²	96	2a	Spinta	0,68 m ²
88	3	Virtuvė	4,63 m ²	92	4	Kambarys	12,05 m ²	96	3	Virtuvė	5,97 m ²
88	4	Vonia	2,17 m ²	92	4a	Spinta	0,66 m ²	96	4	Vonia	1,89 m ²
88: 5			32,38 m ²	92: 5			21,19 m ²	96: 5			27,66 m ²

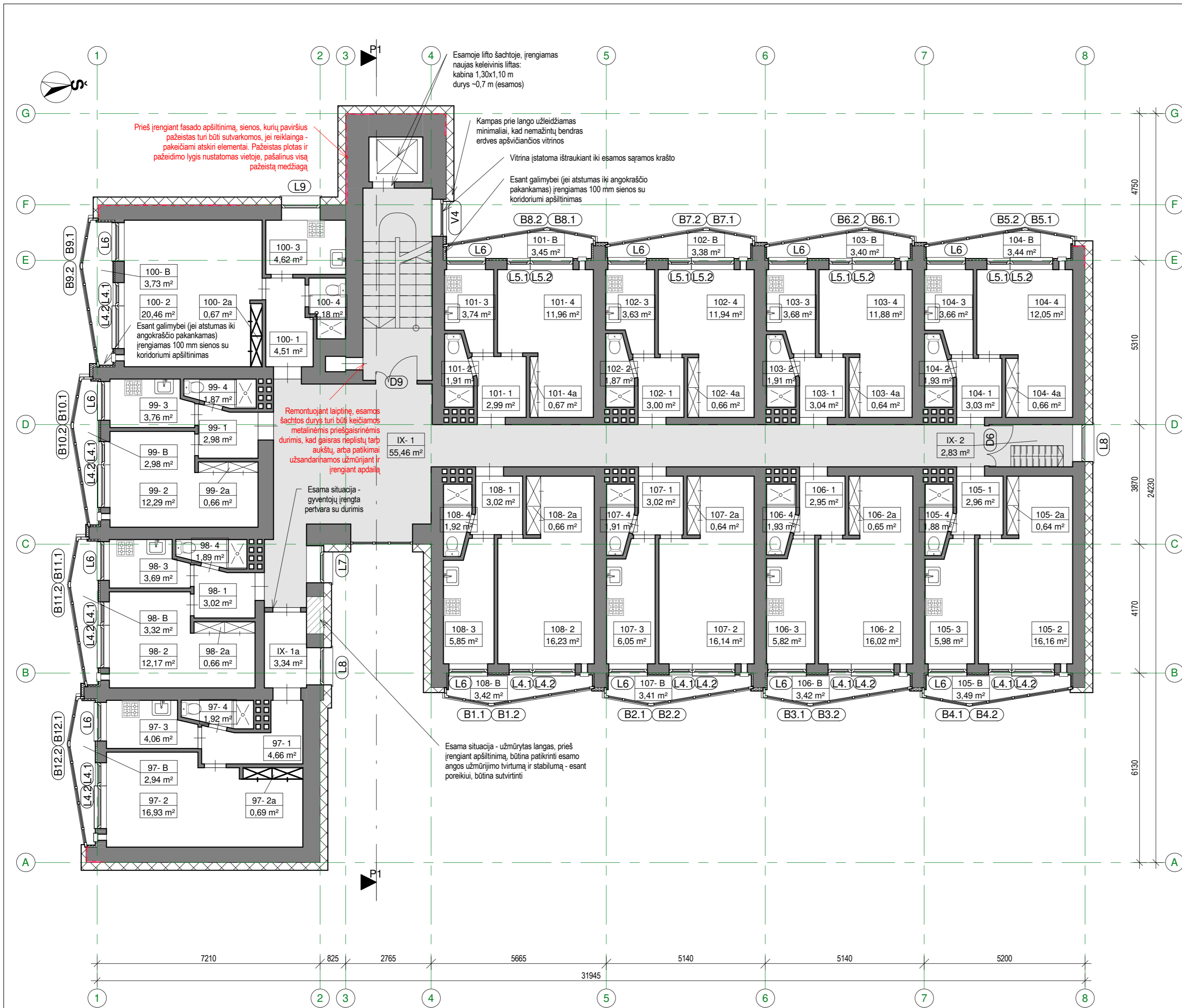
Aštunto aukšto balkonų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
85	B	įstikl. balkonas	2,94 m ²
86	B	įstikl. balkonas	3,32 m ²
87	B	įstikl. balkonas	2,99 m ²
88	B	įstikl. balkonas	3,73 m ²
89	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
90	B	įstikl. balkonas	3,38 m ²
91	B	įstikl. balkonas	3,40 m ²
92	B	įstikl. balkonas	3,44 m ²
93	B	įstikl. balkonas	3,49 m ²
94	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
95	B	įstikl. balkonas	3,41 m ²
96	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
Viso:			40,40 m ²

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktomis ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Brežiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitiki LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Minirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gaminių įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikandos konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietos tikslinamos vietoje.
 - Visi angokraščiai apšiltinami, sprendžius nurodomas detalėse.

- ŽYMĖJIMAI
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
 - esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
 - įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
 - įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
 - įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
 - įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
 - įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (įstiklinti balkoniai)
 - remontuojamos patalpos
 - keičiamų gaminių žymėjimas



Atestato Nr.	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20. Viniujė atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimienė	2023	Brėžinys: Aštunto aukšto planas	
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		M 1 : 100
			2023	Laida: 0	
			2023		Lapas: 1
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras: PLP 23001 -TDP -SA. B-09	



Devinto aukšto patalpų eksplicacija				Devinto aukšto patalpų eksplicacija				Devinto aukšto patalpų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)	Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)	Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas (pagal inventorių)
97	1	Koridorius	4,66 m ²	101	1	Koridorius	2,99 m ²	105	1	Koridorius	2,96 m ²
97	2	Kambarys	16,93 m ²	101	2	Vonia	1,91 m ²	105	2	Kambarys	16,16 m ²
97	2a	Spinta	0,69 m ²	101	3	Virtuvė	3,74 m ²	105	2a	Spinta	0,62 m ²
97	3	Virtuvė	4,06 m ²	101	4	Kambarys	11,96 m ²	105	3	Virtuvė	5,98 m ²
97	4	Vonia	1,92 m ²	101	4a	Spinta	0,67 m ²	105	4	Vonia	1,88 m ²
97: 5			28,26 m ²	101: 5			21,27 m ²	105: 5			27,62 m ²
98	1	Koridorius	3,02 m ²	102	1	Koridorius	3,00 m ²	106	1	Kori	2,95 m ²
98	2	Kambarys	12,17 m ²	102	2	Vonia	1,87 m ²	106	2	Kambarys	16,02 m ²
98	2a	Spinta	0,66 m ²	102	3	Virtuvė	3,63 m ²	106	2a	Spinta	0,65 m ²
98	3	Virtuvė	3,69 m ²	102	4	Kambarys	11,94 m ²	106	3	Virtuvė	5,82 m ²
98	4	Vonia	1,89 m ²	102	4a	Spinta	0,66 m ²	106	4	Vonia	1,93 m ²
98: 5			21,43 m ²	102: 5			21,10 m ²	106: 5			27,37 m ²
99	1	Koridorius	2,98 m ²	103	1	Koridorius	3,04 m ²	107	1	Koridorius	3,02 m ²
99	2	Kambarys	12,29 m ²	103	2	Vonia	1,91 m ²	107	2	Kambarys	16,14 m ²
99	2a	Spinta	0,66 m ²	103	3	Virtuvė	3,68 m ²	107	2a	Spinta	0,64 m ²
99	3	Virtuvė	3,76 m ²	103	4	Kambarys	11,88 m ²	107	3	Virtuvė	6,05 m ²
99	4	Vonia	1,87 m ²	103	4a	Spinta	0,64 m ²	107	4	Vonia	1,91 m ²
99: 5			21,56 m ²	103: 5			21,15 m ²	107: 5			27,76 m ²
100	1	Koridorius	4,51 m ²	104	1	Koridorius	3,03 m ²	108	1	Koridorius	3,02 m ²
100	2	Kambarys	20,46 m ²	104	2	Vonia	1,93 m ²	108	2	Kambarys	16,23 m ²
100	2a	Spinta	0,67 m ²	104	3	Virtuvė	3,66 m ²	108	2a	Spinta	0,66 m ²
100	3	Virtuvė	4,62 m ²	104	4	Kambarys	12,05 m ²	108	3	Virtuvė	5,85 m ²
100	4	Vonia	2,18 m ²	104	4a	Spinta	0,66 m ²	108	4	Vonia	1,92 m ²
100: 5			32,44 m ²	104: 5			21,33 m ²	108: 5			27,68 m ²
								IX	1	Koridorius	55,46 m ²
								IX	1a	Koridorius	3,34 m ²
								IX	2	Koridorius	2,83 m ²
								IX: 3			61,63 m ²
								Viso:	63		360,60 m ²

Devinto aukšto balkonų eksplicacija			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
97	B	įstikl. balkonas	2,94 m ²
98	B	įstikl. balkonas	3,32 m ²
99	B	įstikl. balkonas	2,98 m ²
100	B	įstikl. balkonas	3,73 m ²
101	B	įstikl. balkonas	3,45 m ²
102	B	įstikl. balkonas	3,38 m ²
103	B	įstikl. balkonas	3,40 m ²
104	B	įstikl. balkonas	3,44 m ²
105	B	įstikl. balkonas	3,49 m ²
106	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
107	B	įstikl. balkonas	3,41 m ²
108	B	įstikl. balkonas	3,42 m ²
Viso:	12		40,39 m ²

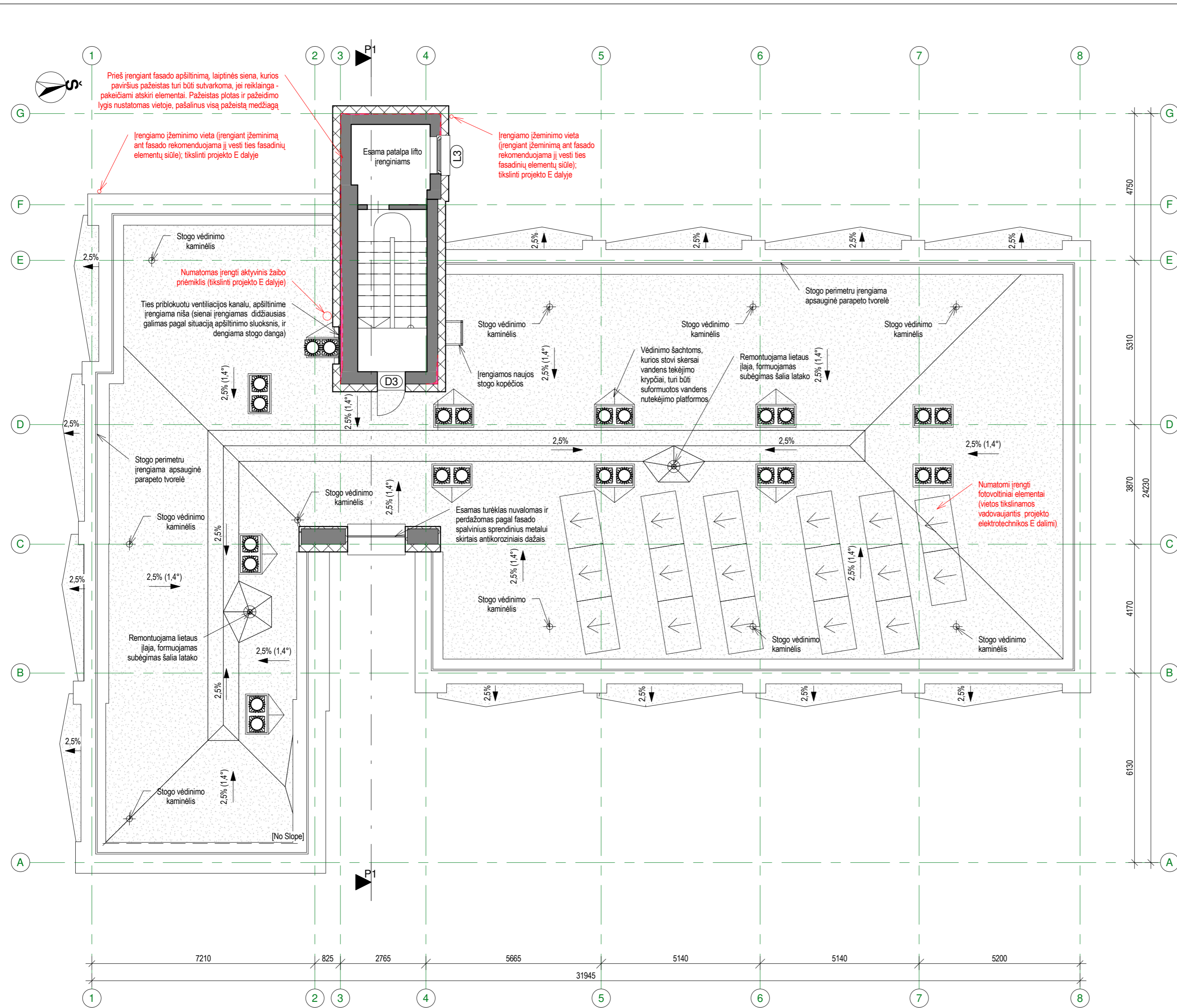
- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminiai atitinkamas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifkavimo Centre, atitiktį LR galingiausioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Mnirekuperatoriai įrengiami griežtai laikantis pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų. Įrengiant prietaisus svarbios laikinės konstrukcijos, tokios kaip sąramos, turi likti nepažeistos. Įrenginių įrengimo vietas tikslinamos vietoje.
 - Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse.

ŽYMĖJIMAI

- esama siena / pertvara (plytų mūras)
- esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
- įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
- įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. planą)
- įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
- įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (įstiklinti balkonai)
- remontuojamos patalpos
- keičiamų gaminių žymėjimas

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI"			Kompleksas:	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Objektas:	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))		
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023			
	Projektavimo	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:	Devinto aukšto planas	
			2023		M 1 : 100	
			2023	Bylos šifras:	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				PLP 23001 -TDP -SA -B-10	1



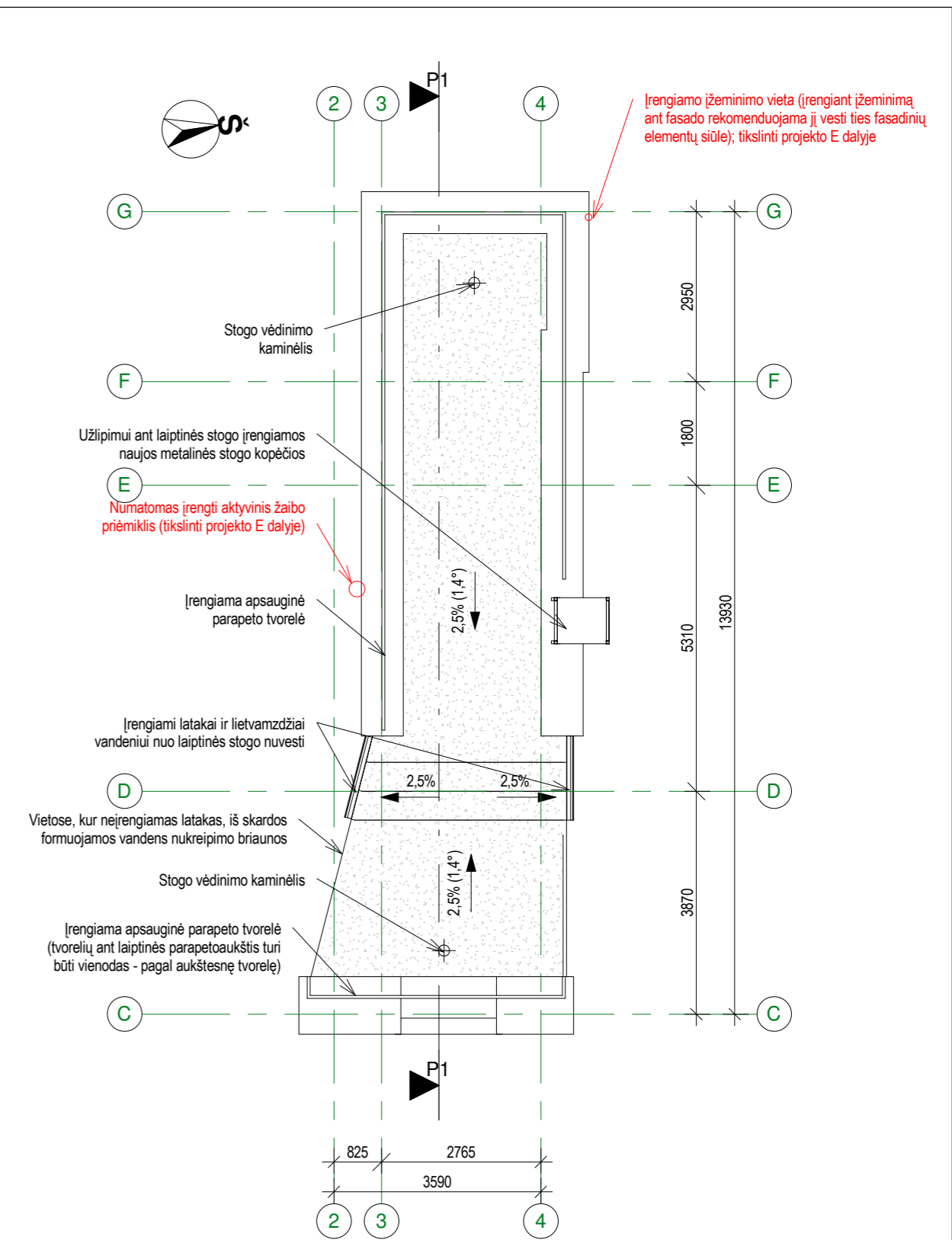
10. Stogas
M 1 : 100

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktomis ir vietoje patikslintais matmenimis.
- Brežiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
- Prieš pradėdant stogo apšiltinimo darbus, esama stogo hidroizoliacinė danga turi būti sutvarkoma (nuvaloma, pašalinamos pūsles).
- Pastato lietaus nuvedimo sistema - vidinė. Esamas įlajų vietas tikslinti vietoje.
- Stogo nuolydžius tikrinti pasirengimo statybos darbams metu, įrengtų apšiltinimo sluoksnių nuolydis turi būti ne mažesnis nei 2.50% (1,4°) - pagal parinktos stogo dangos įrengimo gamintojo rekomendacijas. Stogo dangos nuolydis gali būti mažinamas tik naudojant specialiai pritaikytus statybos produktus ir konstrukcinius sprendinius pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo nurodymus. Stogo nuolydžiai formuojami storianant projekte nurodytą apatinį stogo apšiltinimo sluoksnio stori.
- Esamas parapetas nekliamas, jei jo aukštis po apšiltinimo yra ≥ 100 mm nuo naujai įrengiamos stogo dangos. Jei suvedus nuolydžius, kurioje nors stogo dalyje parapeto aukštis nesiekia 100 mm, parapetas pagal situaciją pakeliamas mūrijant silikatiniams plytomis ar blokeliams, ne mažiau kaip iki 100 mm visu stogo perimetru. Keliant parapetą, mūrijama ne mažiau nei per vieną eilę pasirinktų silikatinių plytų/blokelių.
- Ant parapeto įrengiama apsauginė stogo tvorelė, kurios aukštis nuo naujai įrengtos stogo dangos ne mažiau 600 mm, visu stogo perimetru tvorelė įrengiama viename aukšte.
- Esami natūralios ventilacijos kanalai išvalomi, pakeliami mūrijant silikatiniams plytomis ar blokeliams iki ≥ 300 mm aukščio nuo parapetų, apšiltinami. Kanalo išvadas apskardinamas, įrengiamas vėjo turbina. Keliant kanalus mūrijant, turi būti atkurti esamų kanalų išdėstymas ir matmenys. Kanalus apjungti, esamų angų plotą mažinti draudžiama.
- Ant stogo esantys įrenginiai, antenos ir kt. statybos metu laikinai demontuojami, gavus juos administruojančios įmonės sutikimą. Baigus statybos darbus, įrenginiai turi būti sumontuojami ir pajungiami.

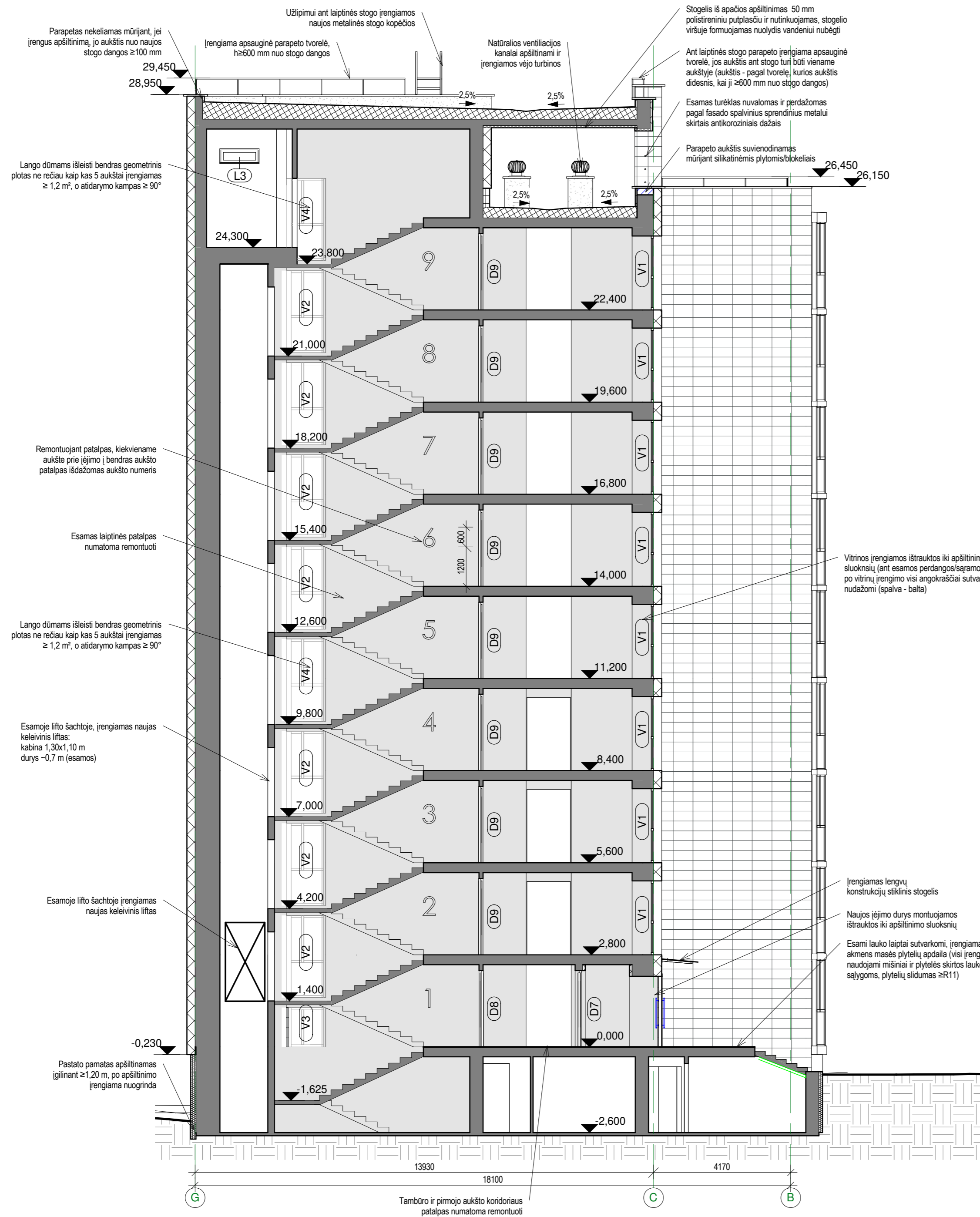
ŽYMĖJIMAI

- esama siena / pertvara (plytų mūras)
- įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
- įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. planą)
- įrengiamas stogo apšiltinimas ir dviejų sluoksnių bituminė ruloninė danga
- tvarkomas esamos sienos mūras (esant būtinybei - keičiami atskiri elementai)
- stogo apšiltinimo sluoksnių vėdinimo kamienėlis
- įrengiama remontinė stogo įlaja su apsauginėmis grotelėmis (esamosiose vietose)
- keičiamų gaminių žymėjimas



11. laiptinės stogas
M 1 : 100

Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30365		SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
A2019		SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	
		Projektavo	Eglė Bartikė	2023	Brezinys: Stogo ir laiptinės stogo planas M 1 : 100
				2023	
LT		UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras: PLP 23001 -TDP -SA. B-11	
				Lapas	Lapų
				1	1



ŽYMĖJIMAI

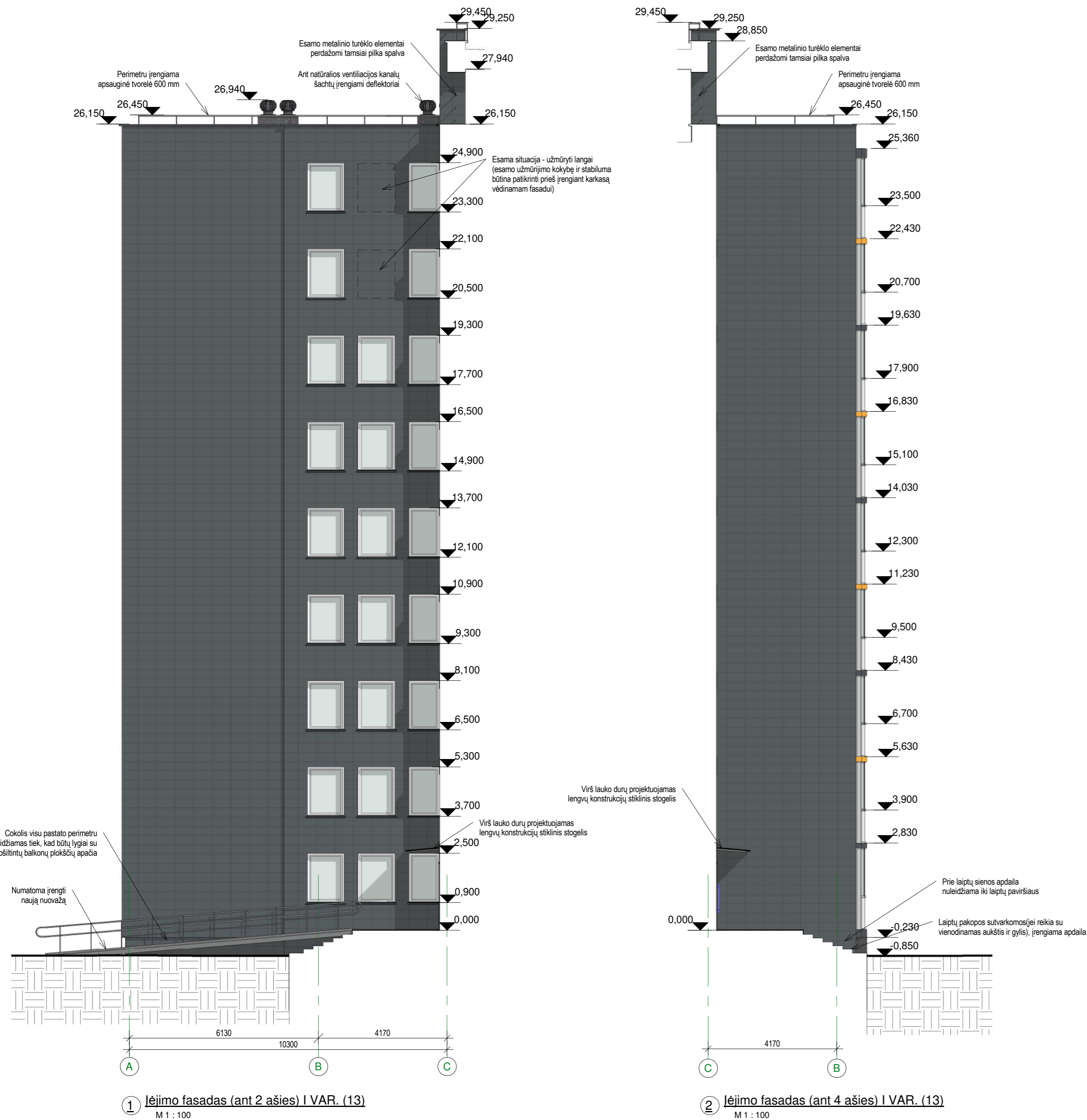
- esama siena / pertvara (plytų mūras)
- esama užmūryta iki šio projekto langų/durų anga
- įrengiamas apšiltinimas (180+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema
- įrengiamas apšiltinimas (70+30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (piliastrai)
- įrengiamas apšiltinimas (30 mm mineralinės vatos) su apdaila - vėdinama sistema (prie langų - žr. plane)
- įrengiamas apšiltinimas (100 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (piliastrai ir kai kurios balkono sienos, žr. išnašas)
- įrengiamas apšiltinimas (50 mm EPS100N) su apdaila - tinkuojama sistema (stiklini balkonai)
- įrengiamas stogelio apšiltinimas (200 cm EPS 80 + 25 mm min. vatos), sistema atitinka Broof (t1) reikalavimą
- įrengiamas stogelio iš apačios apšiltinimas (50 mm polistireninio putplasčio) su apdaila - tinkuojama sistema
- įrengiama pamato apšiltinimas (150 mm EPS100)
- įrengiama pamato ir cokolio su apdaila (tinkuojama sistema) apšiltinimas (100 mm EPS100)
- keičiamų gaminių žymėjimas

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matavimais. Patalpos ir jų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matavimai nurodomi milimetrais. Matavimai būtina tikslinti vietoje.
3. Matavimai būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikaicimo Centre, atitinkti LR galojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėje.
7. Vėdinamo fasado apšiltinimo storis nurodytas su minimaliu 25 mm oro tarpu.
8. Detalesni sprendiniai nurodomi projekto SK dalyje pateikiamuose detalių brėžiniuose.

Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	
				Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas:	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023		
		Projektavo	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys:
				2023	Pjūvis P1 - P1
				2023	M 1 : 100
		UŽSAKOVAS:		Bylos šifras:	Lapas
LT	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			PLP 23001 -TDP -SA. B-12	Lapų
				1	1





FASADO APDAILOS LENTELĖ				
Apdaila	Spalva		Žymuo	
Cokolis	Akmens masės plytelės	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Siena	Akmens masės plytelės	Šviesiai pilka	artima RAL 7047	
		Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Balkono siena, pilastrai	Tinkas	Šviesiai pilka	artima RAL 7012	
Rūšio langai	PVC	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Butų langai, vitrinos	PVC	Balta	artima RAL 9016	
Balkonų stiklinimai	PVC	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Apskardinimai *	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	
		Geltona	artima RAL 1006	
Angokraščiai **	Plastifikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Lauko durys	Met. apšiltintos	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	

- PASTABOS:
1. Visų langų ir vitrinų angokraščiai (**) įrengiami iš artimos RAL 7035 spalvos skardos, visų langų palangės (*) - tamsiai pilkos, artimos RAL 7015 spalvos
 2. Tinkuojamose dalyse angokraščiai tinkuojami pagal tinkuojamos sienos spalvą.
 3. Lauko durų angokraščiai įrengiami pagal lauko durų spalvą - tamsiai pilkos lauko durims - tamsiai pilki angokraščiai.
 4. Metaliniai fasadų elementai (kopėčios, turėklai ir pan.), kuriuos numatoma įrengti ar perdažyti, dažomi apskardinimų spalva (jei išnašose fasadų spalviniuose brėžiniuose neunurodoma kitaip atskiriems elementams).

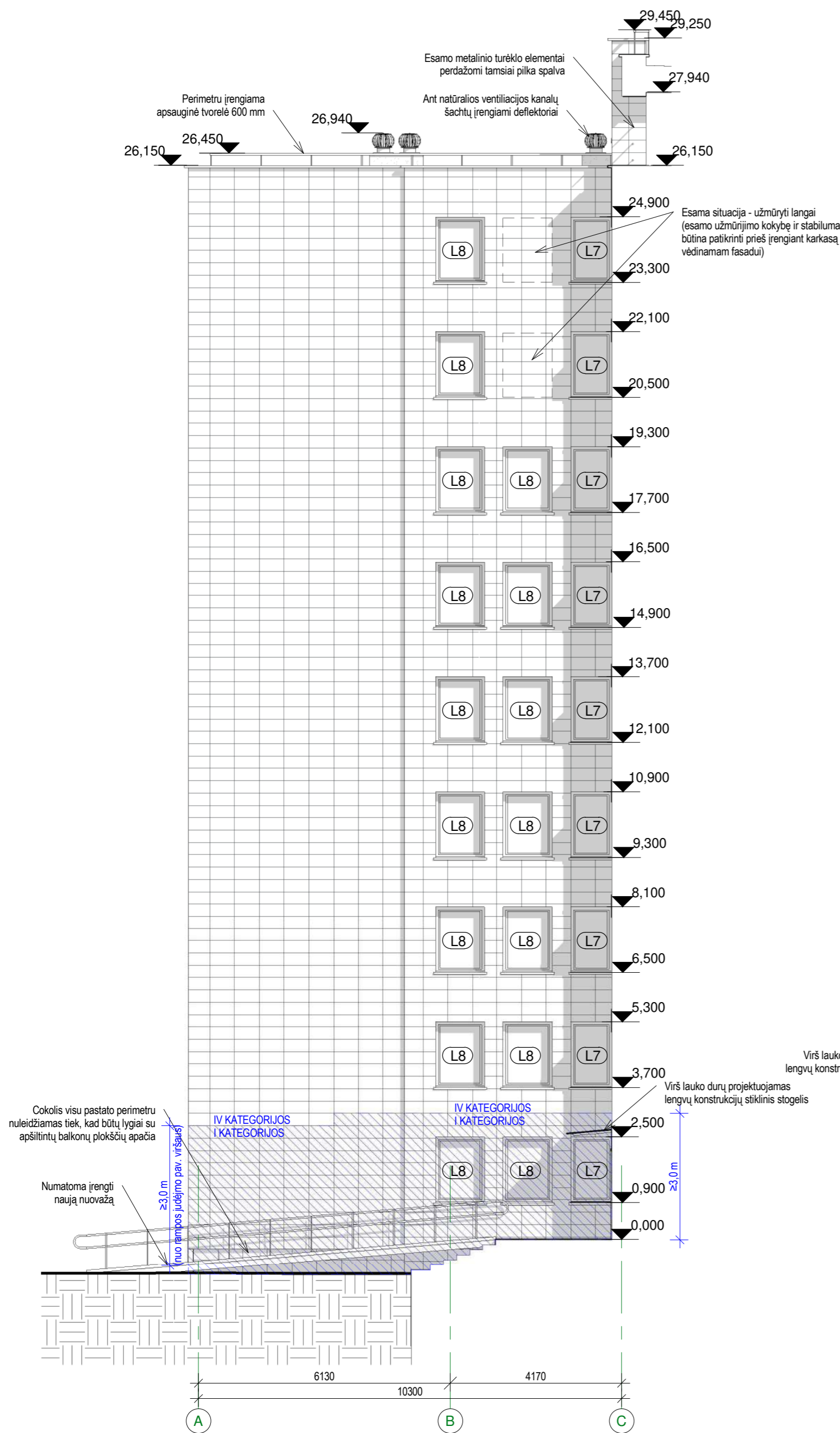
- PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 6. Visi angokraščiai apšiltinami, sprendinys nurodomas detalėse. Apdaila - skarda.
 7. Projekte numatoma demontuoti visus esamus įstiklinimus, esamas tvoreles, apskardinimus, įrengiami nauji PVC balkonų stiklinimai nuo grindų iki lubų pagal vieningą projektą.
 8. Sienos tarp balkono ir kambario šiltnama 50 mm EPS100N polistirenio putplasčio sluoksniu ir įrengiama armuoto spalvoto tinko apdaila. Tinko spalva apdailos lentelėje nurodyta apytiksliai - spalva turi atitikti šviesiausių fasado plytelės spalvą (derinama su projekto autoriumi, pateikiant pasirinkto gamintojo spalvų paletes).
 9. Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę. Pasirinkus konkrečius gaminius spalvas privaloma derinti su projekto autoriumi, pateikiant konkretus pasirinkto gamintojo spalvų paletes.
 10. Rengiant karkaso darbo brėžinius, apdailos elementų išdėstymas turi atitikti pateiktą fasadų brėžiniuose, ir pateiktas projekto autoriui suderinti.
 11. Dujų tiekimo vamzdis atitraukiamas nuo fasado virš naujai įrengiamos apdailos ir dažomas pagal fasado apdailos toje vietoje spalvą.
 12. Esamus stogelius laikinai metalinės kolonos nuvalomos ir dažomos antikoroziniais metalui skirtais dažais nurodyta spalva.

Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	
	30365	SPV	Darius Franckevičius		2023	Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė			2023	Objektas:	
		Projektavo	Eglė Bartkė		2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
					2023	Brėžinys:	
					2023	lėjimo fasadai. I VARIANTAS (13)	
					2023	M 1 : 100	
					2023	Laida	
					2023	0	
LT	UŽSAKOVAS:					Bylos šifras:	
	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius					PLP 23001 -TDP -SA. B-15	
						Lapas	Lapų
						1	1

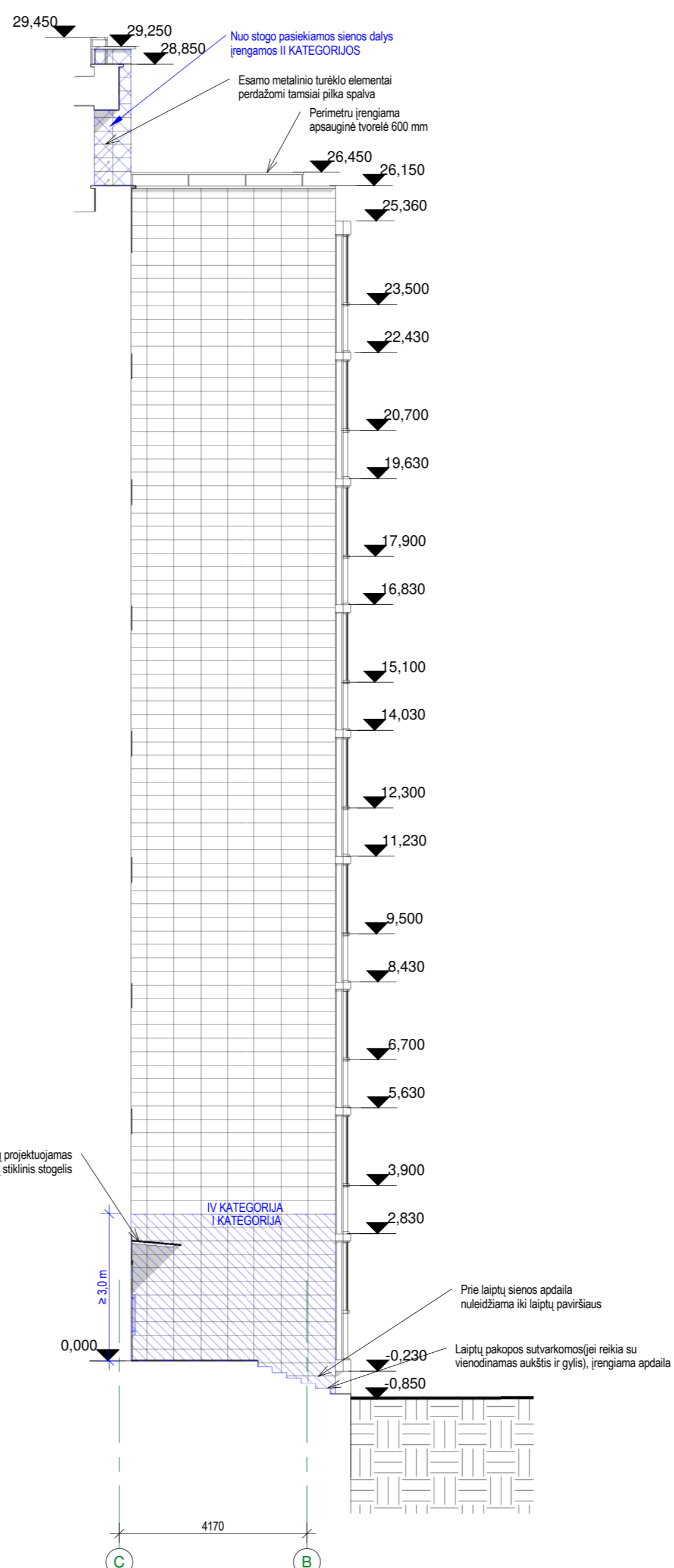
① lėjimo fasadas (ant 2 ašies) I VAR. (13)
M 1 : 100

② lėjimo fasadas (ant 4 ašies) I VAR. (13)
M 1 : 100





1. Įėjimo fasadas (ant 2 ašies). Atsparumo smūgiams schema
M 1 : 100



2. Įėjimo fasadas (ant 4 ašies). Atsparumo smūgiams schema
M 1 : 100

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remontuojama atsižvelgiant į esamą situaciją prieš pradėdant apšiltinimo darbus
- I atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo)
- II atsparumo smūgiams kategorija (spiriant ar metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė)
- III atsparumo smūgiams kategorija (atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant ar metant daiktus poveikis mažai tikėtinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvarų dalys)
- keičiamų gaminių žymėjimas

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikslintais matmenimis. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Brėžiniuose matmenys nurodomi milimetrais. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
6. Minimalus nurodytos atsparumo kategorijos aukštis nuo žemės paviršiaus - 3 m. Apatilios medžiagų atsparumas nustatomas pagal brėžinyje pateiktą schemą, jei riba tarp atsparumo kategorijų (pvz., riba tarp II ir IV kategorijų) patenka į apdailos plokštės vidurį, tai visai tai plokštei taikomas didesnis atsparumo smūgiams reikalavimas (pagal pateiktą pvz., II kategoriją).
7. Balkonų vidus trinkuojamas, įrengiamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija - III.

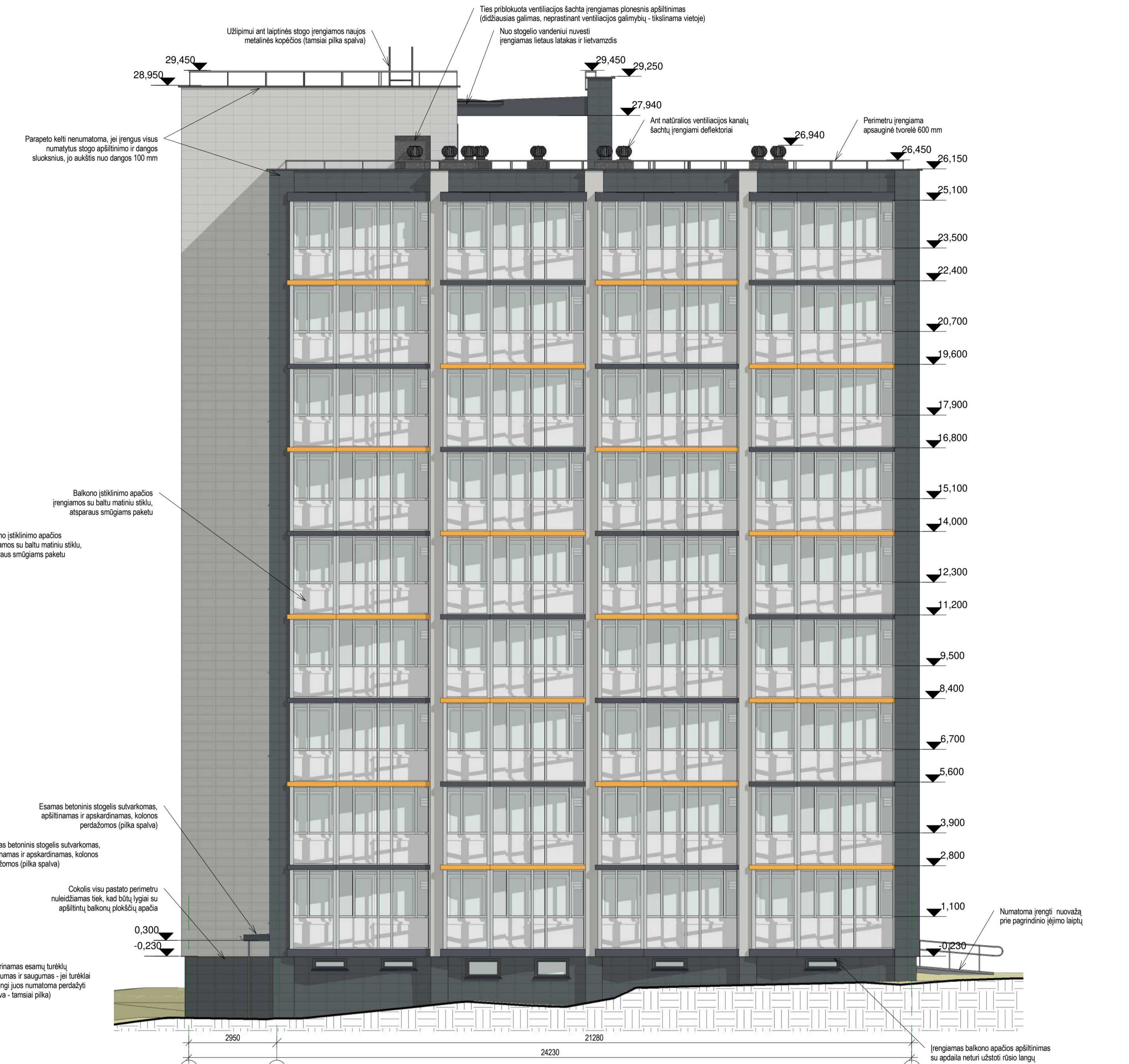


Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	
				Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas:	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023		
		Projektavo		Eglė Bartkė	2023
				Brėžinys:	
				Įėjimo fasadai. Atsparumo smūgiams schema	
				M 1 : 100	
				Laida	
				0	
				Bylos šifras:	
		UŽSAKOVAS:		PLP 23001 -TDP -SA. B-18	
		VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Lapas	
				Lapų	
				1 1	

1 Pietryčių fasadas I VAR. (13)
M 1 : 100



2 Pietvakarių fasadas I VAR. (13)
M 1 : 100



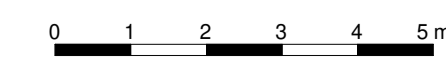
- PASTABOS:
1. Pastato planai braižyti remiantis inventoriuje byloje pateiktais ir vietoje patikrintais matavimais. Patalpų plotai nurodomi pagal inventoriinės bylos duomenis.
 2. Brėžiniuose matavys nurodomi milimetrais. Matavims būna tikslinti vietoje.
 3. Matavimai būna tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atsilimas angone yra gamintojo atsakomybė.
 4. Gaminiai įstatyti vietoje turi būti pristomi visiškai sukomplektuoti (su funkcijos, vntinimo elementais, laipinėmis ir kt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Serifikavimo Centre, atitinkti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 5. Prieš pateikiant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 6. Visi angokraščiai apšiliami, sprendimų nuorodomas detales. Apatalia - skarda.
 7. Projekte numatoma demontuoti visus esamus stiklinimus, esamas tvoras, apskardinimus. Įrengiami nauji PVC balkonų stiklinimai nuo grindų iki laubų pagal vieningo projekto.
 8. Siena tarp balkonų ir kambario šiltnamio 50 mm EPS100N polistireno putplasčio sluoksniu ir įrengiama armuoto spalvoto tinko apdaila. Tinko spalva apdailos lentelėje nurodyta apylyčiai - spalva turi atitikti šviesiai pilką bazaltą (deinama su projekto autoriumi, pateikiant pasirinkto gamintojo spalvų paletę).
 9. Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę. Pasirinkus konkretūs gaminius spalvas privaloma derinti su projekto autoriumi, pateikiant konkretaus pasirinkto gamintojo spalvų paletę.
 10. Rengiant karkaso darbo brėžinius, apdailos elementai išdėstyti tarsi atitiktų pateiktą fasadų brėžinius, ir pateiktas projekto autoriui suderinti.
 11. Dujų tekimo vamzdis atbraukiamas nuo fasado virš naujai įrengiamos apdailos ir dažomas pagal fasado apdailos toje vietoje spalvą. Žalobiškos laidų rekomenduojama įrengti ant fasado ties apdailinių elementų sūle.
 12. Esamus stogelius laikantis metalinės kolonos nuvalomos ir dažomos antikoroziniais metalui skirtais dažais nurodyta spalva.

FASADO APDAILOS LENTELĖ				Žymuo
Aprašas	Spalva			
Cokolis	Akmens masės plytelės	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Siena	Akmens masės plytelės	Šviesiai pilka	artima RAL 7047	
		Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Balkono siena, pilastrai	Tinkas	Šviesiai pilka	artima RAL 7047	
Rūsio langai	PVC	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Būto langai, vitros	PVC	Balta	artima RAL 9016	
Balkonų stiklinimai	PVC	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Apkardinimai*	Plastikuota skarda	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	
		Geltona	artima RAL 1005	
Angokraščiai**	Plastikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Lauko durys	Met. apšilintos	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	

PASTABOS:

1. Visų langų ir vitrinų angokraščiai (**), įrengiami iš artimos RAL 7035 spalvos skardos, visų langų palangės (*) - tamsiai pilkos, artimos RAL 7015 spalvos.
2. Tinkuojamos dalyse angokraščiai tinkuojami pagal tinkuojamos sienos spalvą.
3. Lauko durų angokraščiai įrengiami pagal lauko durų spalvą - tamsiai pilkos lauko durims - tamsiai pilki angokraščiai.
4. Metaliniai fasadų elementai (kopėčios, turkeliai ir pan.), kuriuos numatoma įrengti ar perdažyti, dažomi apskardintų spalva (jei išnašose fasadų paviršiuose brėžiniuose neuurodoma kitais atskiriems elementams).

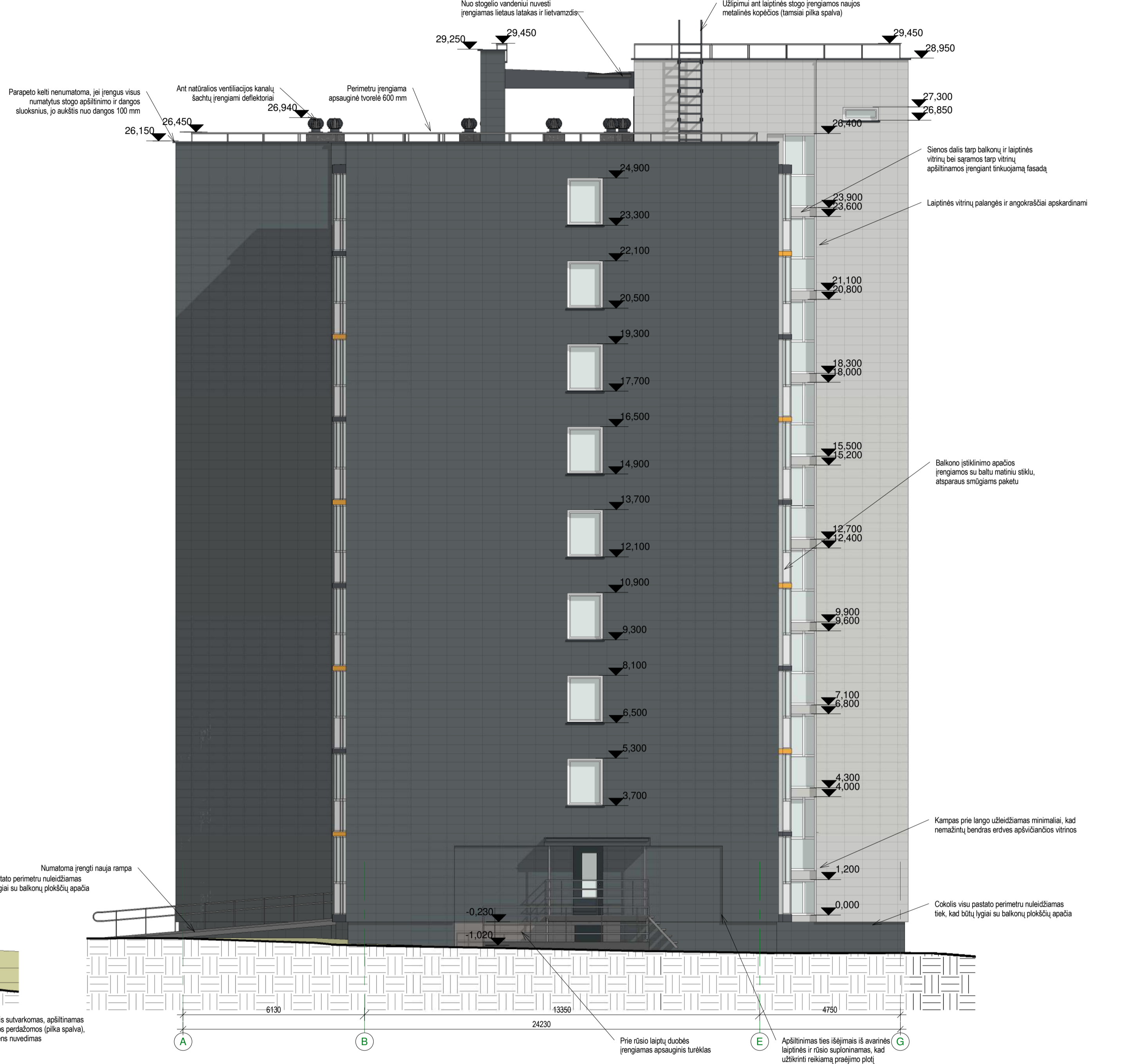
Atestato Nr. 30365		UAB "Plėtros partneriai" Laivės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugabučio namo Šalkavų g. 20. Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30365		SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai)) pastatai (6-3)
A2019		SA PDV	Vytėnė Jokimėdienė	2023	
		Projektavo	Eglė Barikė	2023	Brėžinys: Fasada I VARIANTAS (13)
				2023	
UŽSAKOVAS:		VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras: M 1 : 100	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



1 Šiaurės vakarų fasadas I VAR. (13)
M 1 : 100



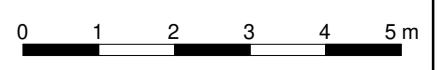
2 Šiaurės rytu fasadas I VAR. (13)
M 1 : 100



- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis inventorinėje byloje pateiktais ir vietoje patikrintais matavimais. Patalpų plotai nurodomi pagal inventorinės bylos duomenis.
 - Brėžniuose matavimų nurodomi milimetrais. Matavimas būna tikslinantis vietoje.
 - Matavimai būna tikslinantis vietoje prieš užsiant gaminius. Gaminių atitikimas angazavo yra gamintojo atsakomybė.
 - Geminiai įstatymo vieta turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su lumina, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Geminiai turi būti sertifikuoti LR Serifikavimo Centre, atitinkti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
 - Prieš atliekant atraujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikrinti inžinerinių sistemų (santehnicos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Projekto numatoma demontuoti visus esamus iškilimus, esamas tvoreles, apskardinimus. Įrengiami nauji PVC balkonų stiklinimai nuo grindų iki lubų pagal vieningą projektą.
 - Siena tarp balkono ir kambario šlitiama 50 mm EPS100N polistireninio putplasčio sluoksniu ir įrengiama armuota spalvoto tinko apdaila. Tinko spalva apdailos lentelėje nurodyta apykailai - spalva turi atitikti šviesiausių fasado plytelių spalvą (derinama su projekto autoriumi, pateikiant pasirinkto gamintojo spalvų paletę).
 - Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę. Pasirinkus konkretų gamintoją spalvas privaloma derinti su projekto autoriumi, pateikiant konkretaus pasirinkto gamintojo spalvų paletę.
 - Įrengiant karkaso darbo brėžimus, apdailos elementai išdėstymas turi atitikti pateiktą fasadų brėžinys, ir pateiktas projekto autorius suderinti.
 - Dujų tekimo varždis atraukiamas nuo fasado virš naujai įrengiamos apdailos ir dažomas pagal fasado apdailos toje vietoje spalvą. Žalobaidžio laidą rekomenduojama įrengti ant fasado ties apdailinų elementų siūle.
 - Esamus stogelius laikindami metalines kolonas nuvalomos ir dažomos antikoroziniais metalui skirtais dažais nurodyta spalva.

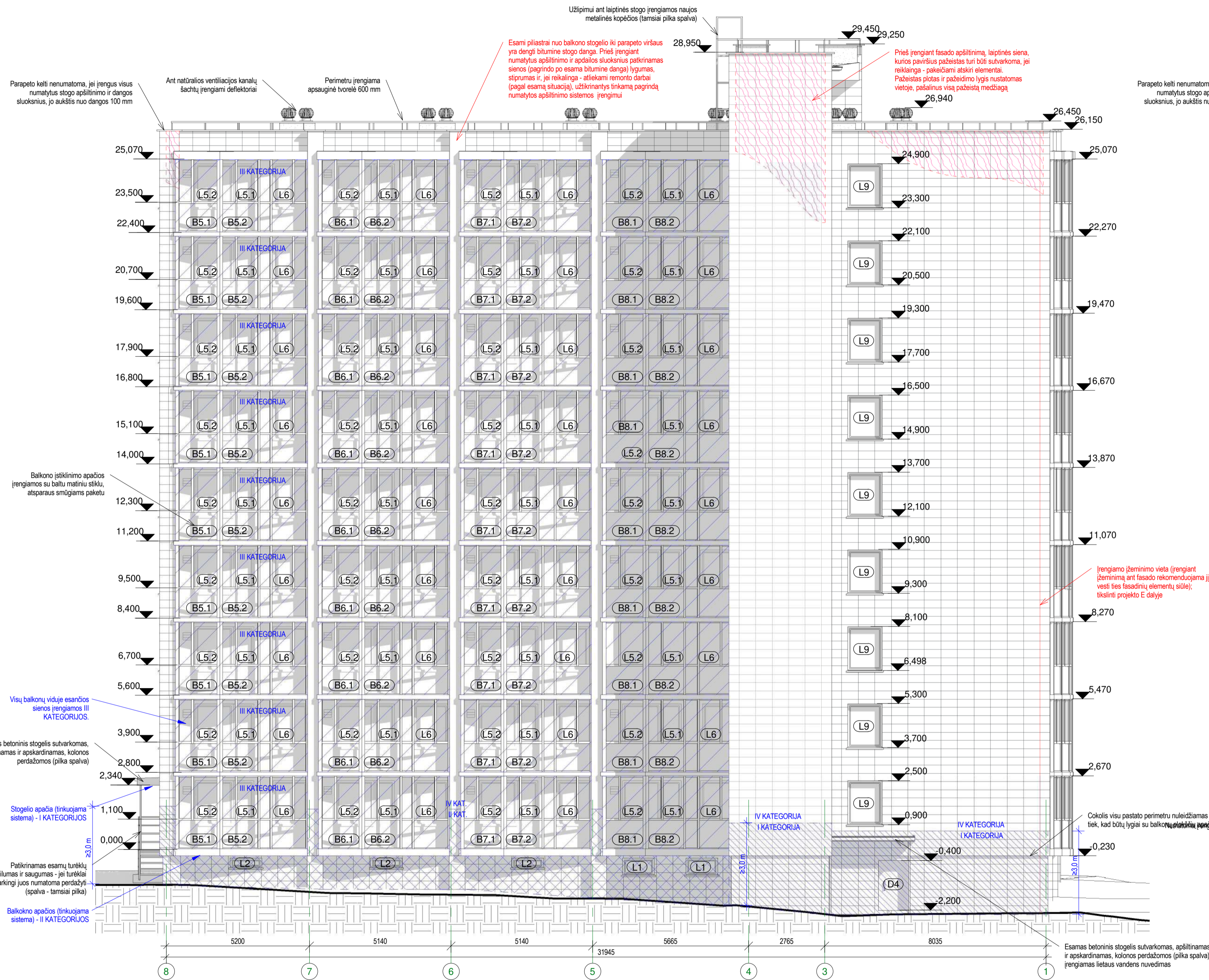
FASADO APDAILOS LENTELĖ				Žymuo
Apdaila	Spalva			
Cokolis	Akmens masės plytelės	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Siena	Akmens masės plytelės	Šviesiai pilka	artima RAL 7047	
		Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Balkono siena, pilastrai	Tinkas	Šviesiai pilka	artima RAL 7047	
Rūsio langai	PVC	Bazalto pilka	artima RAL 7012	
Būty langai, vitrinos	PVC	Balta	artima RAL 9016	
Balkonų stiklinimai	PVC	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Apkardinimai*	Plastikuota skarda	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	
		Geltona	artima RAL 1005	
Angkraščiai**	Plastikuota skarda	Šviesiai pilka	artima RAL 7035	
Lauko durys	Met. apšilintos	Tamsiai pilka	artima RAL 7015	

- PASTABOS:
- Visų langų ir vitrinų angkraščiai (*) įrengiami iš artimos RAL 7035 spalvos skardos, visų langų palangės (*) - tamsiai pilkos, artimos RAL 7015 spalvos.
 - Trinkeliamose dalyse angkraščiai trinkeliami pagal trinkeliamos sienos spalvą.
 - Lauko durų angkraščiai įrengiami pagal lauko durų spalvą - tamsiai pilkos lauko durims - tamsiai pilki angkraščiai.
 - Metaliniai fasadų elementai (kopėčios, turėklai ir pan.), kuriuos nenumatoma įrengti ar perdalyti, dažomi apskardinamą spalva (jei išnašose fasadų paviršiuose brėžniuose nenurodoma kitą atskiriems elementams).

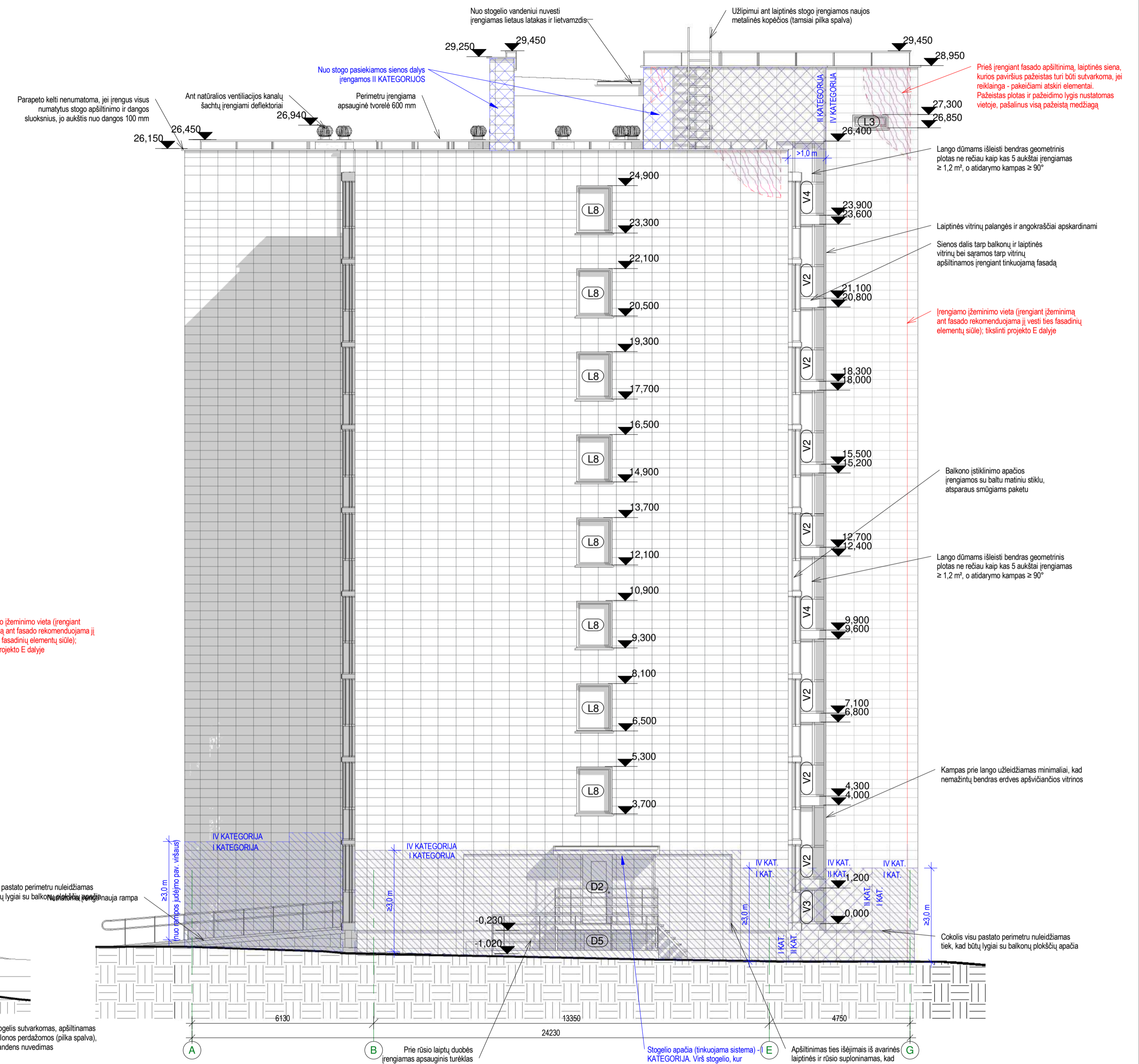


Atleisto Nr.		UAB "Pletros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugubučio namo Šalkaičių g. 20. Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai (6-3)	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimėnė	2023		
	Projektavo	Eglė Barikė	2023	Breznyrs: Fasada. I VARIANTAS (13)	
			2023	M 1 : 100	
UŽSAKOVAS:		VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras: PLP 23001-TDP-SA-B-14	
LT				Lapas	Lapų
				1	1

1 Šiaurės vakarų fasadas. Atsparumo smūgiams schema
M 1 : 100



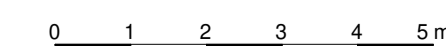
2 Šiaurės rytu fasadas. Atsparumo smūgiams schema
M 1 : 100



- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis inventoriuje byloje pateiktais ir vietoje patikrintais matavimais. Patalpų plotai nurodomi pagal inventoriinės bylos duomenis.
 - Bėžiniuose matavimus nurodomi milimetrais. Matavimas būna tikslinti vietoje.
 - Matavimas būna tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. Gaminių atsilimas angone yra gamintojo atsakomybė.
 - Gaminiai į statybos vieta turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su funkcijos, tvirtinimo elementais, lapinėmis ir kt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo Centre, atitinkanti LR galingųjų akustinius ir higienos normoms.
 - Prieš atlikiant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikrinti inžinerinių sistemų (santehnikos, elektros ir kt.) prietaisų vietas.
 - Minimalus nurodytos atsparumo kategorijos aukštis nuo žemės paviršiaus - 3 m. Apatalios medžiagų atsparumas nustatomas pagal brėžinyje pateiktą schemą, jei riba tarp atsparumo kategorijų (pvz., riba tarp II ir IV kategorijų) patenka į apdailos plokštės vidurį, tai visai tai plokštė laikomas didesnis atsparumo smūgiams reikalavimas (pagal pateiktą pvz., II kategoriją).
 - Balkonų vidus tinkuojamas, įrengiamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija - III.

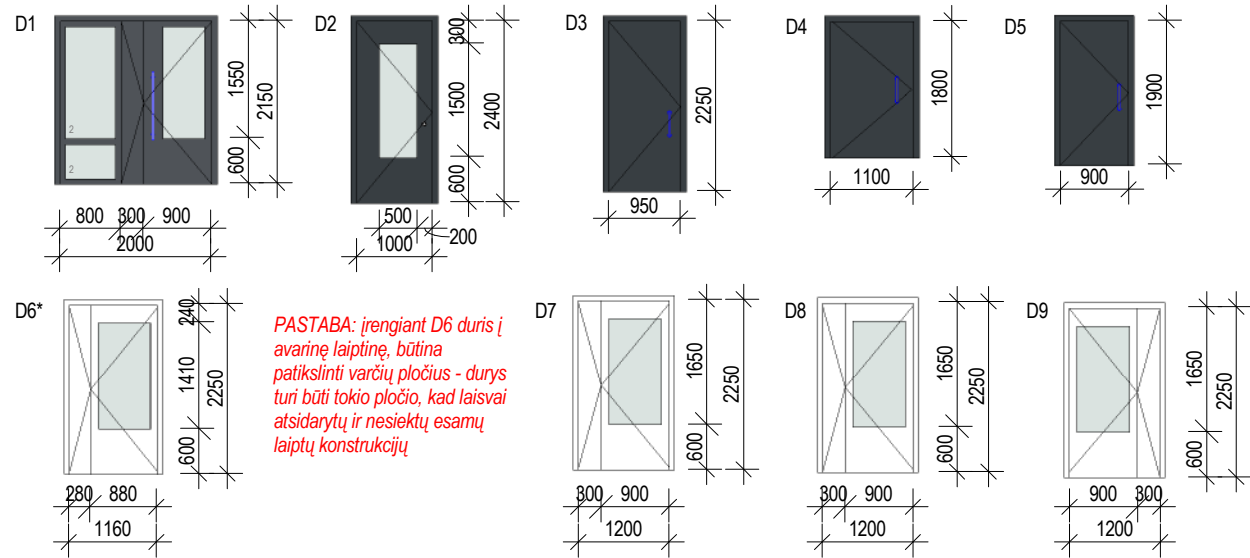
ŽYMĖJIMAI:

- esamos pažeistos mūro sienos vietos, remonuojama atsižvelgiant į esančią situaciją prieš pradedant apšilimo darbus
- I atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, nespausgintos nuo smūgių ir netikamo naudojimo)
- II atsparumo smūgiams kategorija (spiriant ar metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apribojamas smūgio stiprumą, arba žemiau esančios atitvarų dalys, šalia kurių mažai netikamo naudojimo tikimybė)
- III atsparumo smūgiams kategorija (atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant ar metant daiktus poveikis mažai tikėtinas)
- IV atsparumo smūgiams kategorija (nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvarų dalys)
- keičiamų gaminių žymėjimas

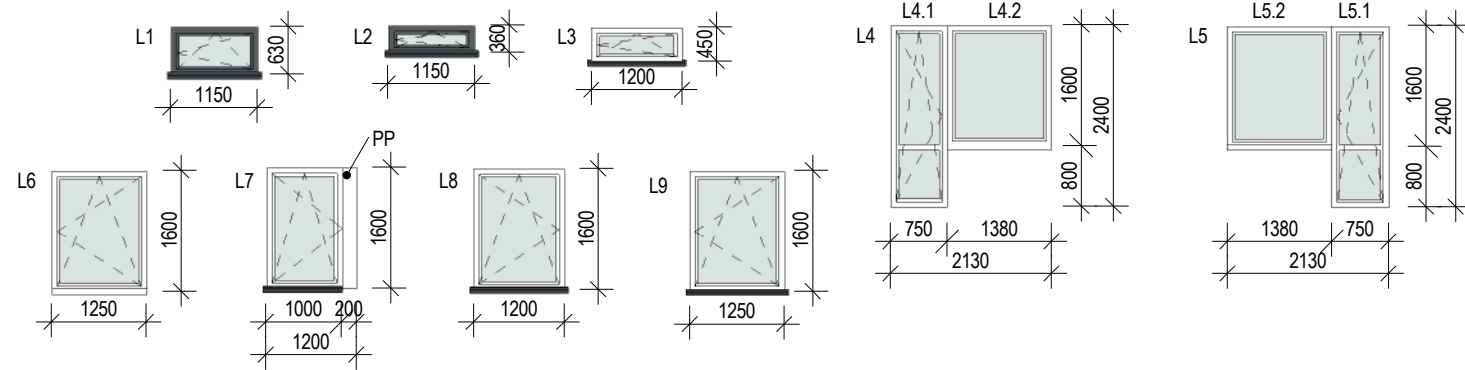


Atleisto Nr.				Kompleksas: Daugabučio namo Šalkaičių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	30365	SPV	Darius Franckevičius	
A2019	SA PDV	Vytėnė Jokimienė	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai)) pastatas (6-3)
	Projektavo	Eglė Barikė	2023	
			2023	Braižynas: Fasada: Atsparumo smūgiams schema M 1 : 100
			2023	
UŽSAKOVAS:	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Bylos šifras: PLP 23001 -TD- SA B-17
LT				

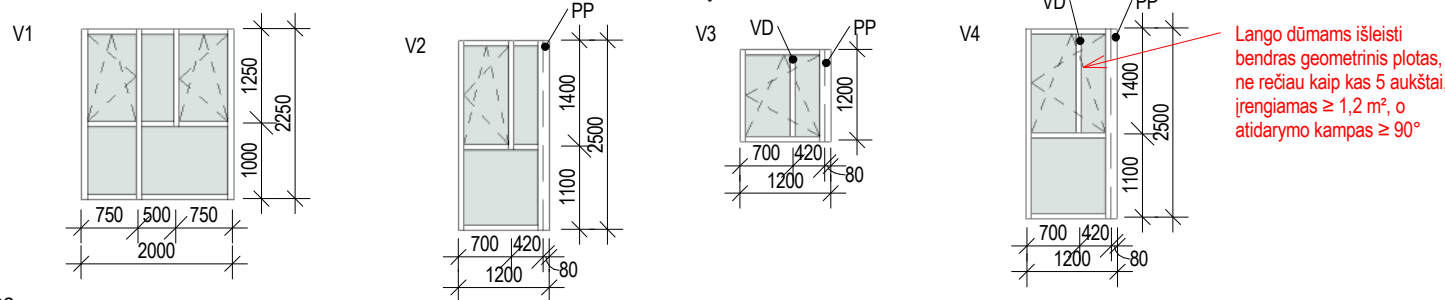
DURŲ VAIZDAI:



LANGŲ VAIZDAI:



VITRINŲ VAIZDAI:



PASTABOS:

- Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Lauko durys D1 - D5 - apšiltintos metalinės, spava - tamsiai pilka, atrama RAL 7015. Vidaus durys D6 - D9 įrengiamos PVC profilio, spalva - balta.
- Keičiamos pagrindinio įėjimo į pastatą durys su vitrina, durims įrengiamos didelės patogios rankenos, pritraukėjai, kojėlės atrėmimui (ar užkabinimui). Lauko durys įrengiamos išneštos iki apšiltinimo įrengiamos išneštos iki apšiltinimo sluoksnio. Duryse gamykliškai įmontuojama spyra, rekomenduojama su elektromagnetų užraktu (elektromagnetų kiekį ir galią parenka gamintojas pagal durų parametrus). Stiklo paketuose naudojami padidinto atsparumo stiklai (laminuotas arba grūdintas).
- Vaiduose žymėjimas PP - praplatinimo profilis. Profilis pateikiamas gamintojo kartu su gaminiu. VD - vizualinis sudalinimas.
- Lauko durys įrengiamos metalinės, apšiltintos mineraline vata; rakinamos, su patogia rankena, kojele atrėmimui (užkabinimui), pritraukėju.
- Lauko durys montuojamos su ne didesniu nei 2 cm aukščio nerūdijančio plieno slenksčiu. Lauko durų $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{kv} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Avarinės laiptinės lauko durys (D2) įrengiamos su evakuacine PAF E spyra (pagal EN 179).
- Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamus reikalavimus. Įėjimo į pastatą durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis 850 mm.
- Keičiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" dėl evakuacinio išėjimo. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių - 1,20 m. Įrengiant dvišerės duris, pagrindinės varčios beklūtis plotis - 0,90 m.
- Pagrindinių durų rankena 90 cm ilgio, nerūdijančio plieno. Durų varstymą tikrinti pagal planus.
- Rūsio langų stiklinimui naudojami paketai padidinto atsparumo stiklu (laminuotas arba grūdintas).
- Visi langai įrengiami su dviejų paketų (3 stiklų) paketais, dviem selektyviais stiklais. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų (argono) užpildu. Keičiamų langų $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Langų profilių spalva - balta.
- Bendrų patalpų, laiptinės viršutinio aukšto langų atvėrus varčią, angos plotas turi būti didesnis nei 1,20 m², skirtas dūmams išleisti. Rūsio, laiptinių ir bendrų patalpų langai ir vitrinos įrengiami padidinto akustinio komforto.
- Vitrinos turi būti įrengiamos su saugiu stiklu. Vitrinų vaiduose nurodytas skaičius rodo stiklo atsparumo smūgiui klases. Stiklo dūžimo būdas - B (naudojamas laminuotas stiklas).
- Esami evakuacijos keliai nekeičiami, patalpos neperplanuojamos. Vienšerės keičiamų durų varčios projektuojamos ne siauresnės nei 90 cm pločio, dvišerės - ne siauresnės nei 1,20 m (90+30 cm).
- Žiniaraštis turi būti skaitomas kartu su planų ir fasadų brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis.

Keičiamų durų specifikacija

Žymuo	Aukštis, mm	Plotis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, vnt.	Plotas, viso
D1	2150	2000	1	4,30 m ²	4,30 m ²
D2	2400	1000	1	2,40 m ²	2,40 m ²
D3	1900	900	1	1,71 m ²	1,71 m ²
D4	1800	1100	1	1,98 m ²	1,98 m ²
D5	2250	950	1	2,14 m ²	2,14 m ²
D6	2320	1300	9	3,02 m ²	27,14 m ²
D7	2320	1340	1	3,11 m ²	3,11 m ²
D8	2320	1340	1	3,11 m ²	3,11 m ²
D9	2320	1340	8	3,11 m ²	24,87 m ²

Viso: 24

70,76 m²

Keičiamų langų specifikacija

Žymuo	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, vnt.	Plotas, viso
L1	1150	630	4	0,72 m ²	2,90 m ²
L2	1150	360	11	0,41 m ²	4,55 m ²
L3	1200	450	1	0,54 m ²	0,54 m ²
L4.1	750	2400	72	1,80 m ²	129,60 m ²
L4.2	1380	1600	72	2,21 m ²	158,98 m ²
L5.1	750	2400	36	1,80 m ²	64,80 m ²
L5.2	1380	1600	36	2,21 m ²	79,49 m ²
L6	1250	1600	108	2,00 m ²	216,00 m ²
L7	1200	1600	9	1,92 m ²	17,28 m ²
L8	1200	1600	24	1,92 m ²	46,08 m ²
L9	1250	1600	9	2,00 m ²	18,00 m ²

Viso

382

738,22 m²

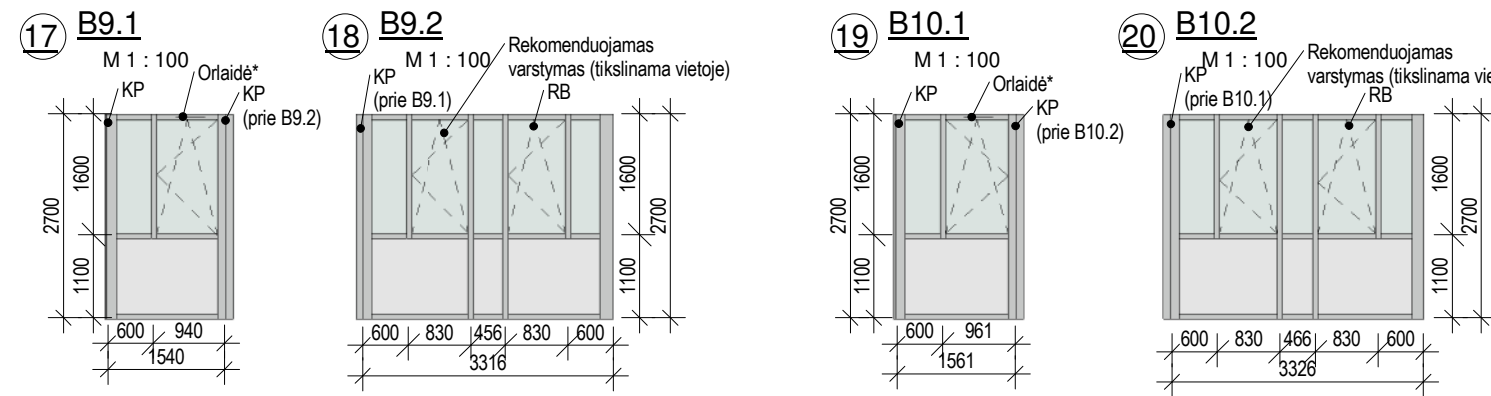
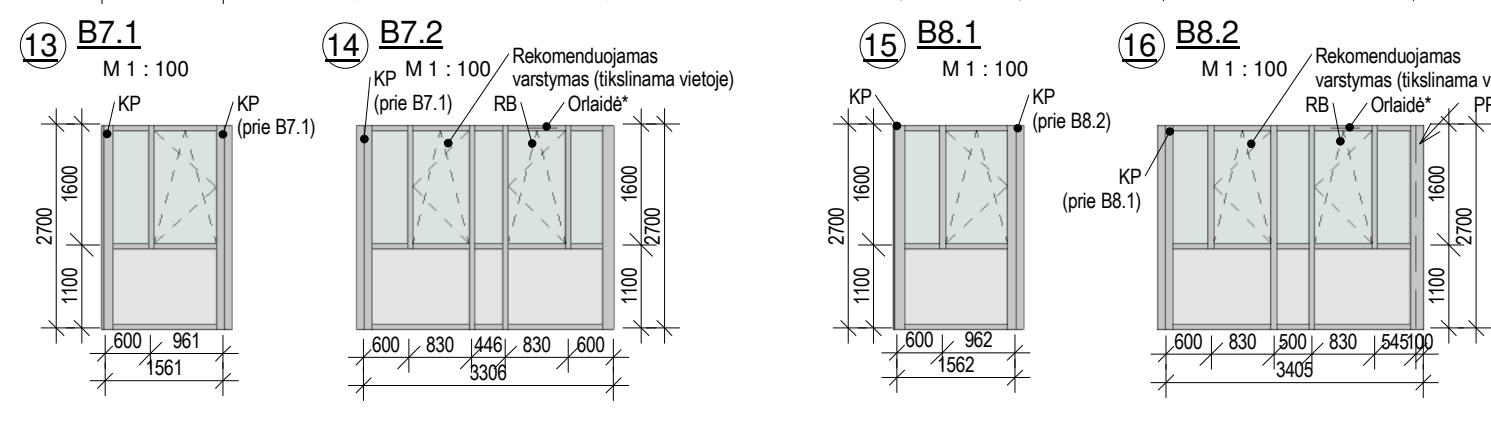
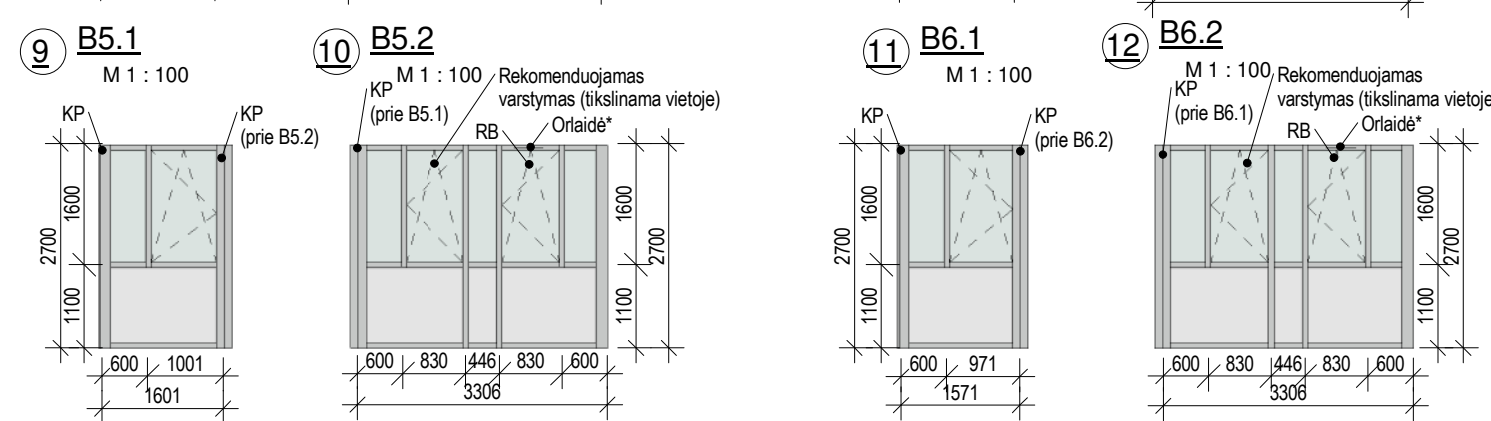
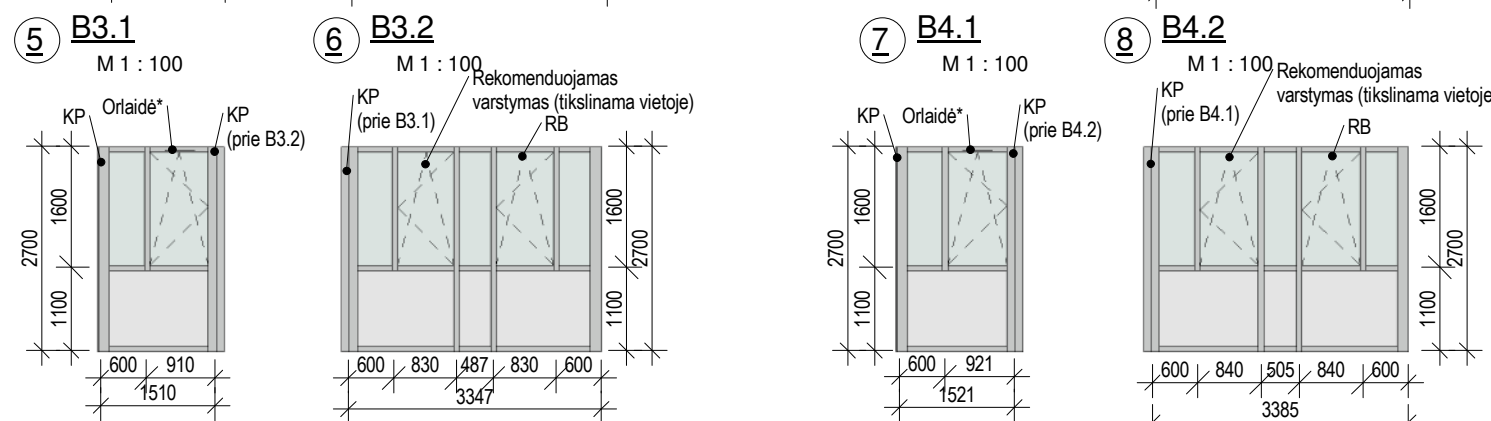
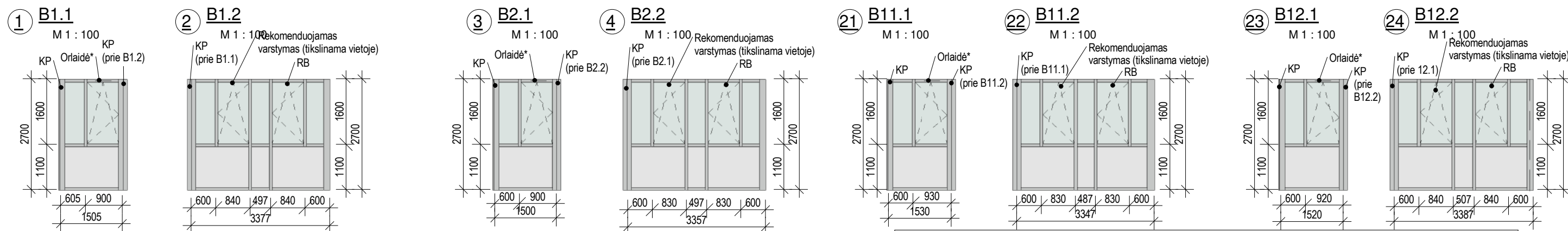
Vitrinų specifikacija

Žymuo	Aukštis, mm	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, vnt.	Plotas, viso
V1	2250	2000	8	4,50 m ²	36,00 m ²
V2	2500	1200	7	3,00 m ²	21,00 m ²
V3	1200	1200	1	1,44 m ²	1,44 m ²
V4	2500	1200	2	3,00 m ²	6,00 m ²

Viso

64,44 m²

Atestato Nr.				Kompleksas:	
UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023	Brėžinys: Keičiamų gaminių specifikacija M 1 : 100	Laida
A2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė	2023		
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		
			2023	Bylos šifras: PLP 23001 -TDP -SA. B-19	Lapas
			2023		
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			1	1



Balkonų stiklinimo specifikacija

Žymuo	Aukštis, mm	Ilgis, mm	Plotas, vnt.	Kiekis, vnt.	Plotas, Viso
B1.1	2700	1505	4,06 m ²	9	36,57 m ²
B1.2	2700	3377	9,12 m ²	9	82,06 m ²
B2.1	2700	1500	4,05 m ²	9	36,44 m ²
B2.2	2700	3357	9,06 m ²	9	81,57 m ²
B3.1	2700	1510	4,08 m ²	9	36,69 m ²
B3.2	2700	3347	9,04 m ²	9	81,32 m ²
B4.1	2700	1521	4,11 m ²	9	36,96 m ²
B4.2	2700	3385	9,14 m ²	9	82,26 m ²
B5.1	2700	1601	4,32 m ²	9	38,91 m ²
B5.2	2700	3306	8,93 m ²	9	80,34 m ²
B6.1	2700	1571	4,24 m ²	9	38,17 m ²
B6.2	2700	3306	8,93 m ²	9	80,34 m ²
B7.1	2700	1561	4,21 m ²	9	37,93 m ²
B7.2	2700	3306	8,93 m ²	9	80,34 m ²
B8.1	2700	1562	4,22 m ²	9	37,95 m ²
B8.2	2700	3405	9,19 m ²	9	82,73 m ²
B9.1	2700	1540	4,16 m ²	9	37,43 m ²
B9.2	2700	3316	8,95 m ²	9	80,58 m ²
B10.1	2700	1561	4,21 m ²	9	37,93 m ²
B10.2	2700	3326	8,98 m ²	9	80,83 m ²
B11.1	2700	1530	4,13 m ²	9	37,19 m ²
B11.2	2700	3347	9,04 m ²	9	81,32 m ²
B12.1	2700	1520	4,11 m ²	9	36,95 m ²
B12.2	2700	3387	9,14 m ²	9	82,29 m ²
VISO				216	1425,11 m²

- PASTABOS:**
- Projekte numatoma demontuoti visus esamus stiklinimus, apskardinimus, tvoreles ir jų apdailas. Visi balkonai stiklinami vienodai pagal projekto sprendinius. Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų, stiklinimų horizontalus profilis laikomas turėklu, iki jo įrengiamas saugus baltas matinis stiklas.
 - Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, demontavus esamas konstrukcijas, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Apšiltinimo sluoksniai iš balkono pusės turi būti uždengiami specialiais PVC stiklinimo praplatinimo profiliais (brėžinyje žymima PP). Praplatinimo profilio spalva - kaip lango profilio. Praplatinimo profiliai komplekтуojami kartu su įstiklinimais, jų matmenys tikslinami prieš užsakant gaminius.
 - Balkono kampiniai sujungimo profiliai brėžinyje žymimi KP; praplatinimo profilis - PP; varčios atidarymo ribotuvas - RB. Balkonų sujungimus tikslinti aukštų planuose. Visų balkono stiklinimų rėmų išorinė spalva - šviesiai pilka, artima RAL 7035, vidaus - balta.
 - Įrengiant balkonų angokraščių šiltinimus būtina užtikrinti, kad apšiltinimas neuždengtų stiklo. Dėl įpatingos balkono formos, balkono tvirtinimo sprendinys priimamas konsultuojantis su gamintoju vietoje.
 - Balkono stiklinimui naudojami trijų stiklų, dviejų kamerų paketai. Vidinis stiklas selektyvinis. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu. Apatinei įstiklinimo daliai pakete naudojamas saugus, tamsiai rudai tonuotas stiklas, su matine rudos spalvos plėvele.
 - Balkonų įstiklinimų šilumos laidumas $U \leq 1,00 \text{ W/(kv.m}^2\text{K)}$.
 - Naujai įrengiamų balkonų stiklinimų varčios turi būti tokio pločio, kad būtų užtikrintas jų varstomų dalių atvėrimas 90° kampu. Atverta varčia neturi liesti naujai apšiltintos balkono sienos apdailos, ar nuo sienos plokštumos išsikišusių dalių, tokių kaip palangė.
 - Iš namo fasadinės pusės, visi vienoje vertikaloje eilėje esantys balkonų stiklinimai turi būti sudalinti vienodai. Matuojama ir tikslinama prieš užsakant gaminius.

Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučio namo Šaltkalvių g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365		SPV	Darius Franckevičius	2023	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
A2019		SA PDV	Vytenė Jokimčienė	2023		
		Projektavo	Eglė Bartkė	2023	Brėžinys: Balkonų stiklinimų specifikacija M 1 : 100	
				2023		Laida 0
				2023		
LT		UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		Bylos šifras: PLP 23001 -TDP -SA. B-20		
				Lapas 1	Lapų 1	