

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris **AZP-023-244/CPO238270**

Projektuotojas **UAB "A-Z Projektai"**

Statytojas **UAB "Naujininkų ūkis"**

Projekto rengimo etapas **Techninis darbo projektas**

Statinio paskirtis **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Unikalus Nr. 1098-4007-0015**

Statinio vieta **Vilnius, Pelesos g. 43**

Statybos rūšis **Statinio paprastasis remontas**

Statinio kategorija **Neypatingasis**

Projekto dalis **Architektūrinė (SA)**

Byla (tomas) **III**

Laida **0**

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius **R. Zinkevičius**

Projekto vadovas **A. Vaitulevičius, atest. Nr. A 292**

Projekto dalies vadovas **A. Vaitulevičius, atest. Nr. A 292**

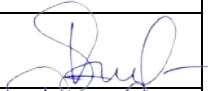
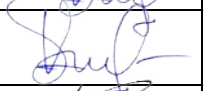
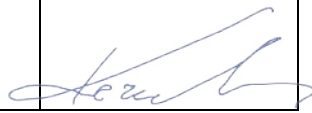
Vilnius, 2023



III	Byla 3. Architektūrinė dalis			59
	AZP-023-244/CPO238270-SA PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA AR	Aiškinamasis raštas	4-17 psl.	14
	AZP-023-244/CPO238270-SA TS	Techninės specifikacijos	18-37 psl.	20
	AZP-023-244/CPO238270-SA/SK MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	38-40 psl.	3
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-01	Nuogrindos planas M 1:150	41 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-02	Rūsio planas M 1:150	42 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-03	Cokolinio aukšto planas M 1:150	43 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-04	Pirmo aukšto planas M 1:150	44 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-05	Antro aukšto planas M 1:150	45 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-06	Trečio aukšto planas M 1:150	46 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-07	Ketvirto aukšto planas M 1:150	47 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-08	Penkto aukšto planas M 1:150	48 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-09	Stogo planas M 1:150	49 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-10	Pastato pjūvis M 1:150	50 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-11	Pastato fasadai ašyse 1-10 ir G-A M 1:150	51 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-12	Pastato fasadai ašyse 10-1 ir A-G M 1:151	52 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-13	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	53 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-14	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	54 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-15	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	55 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-16	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	56 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-17	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	57 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-18	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	58 psl.	1
	AZP-023-244/CPO238270-SA B-19	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	59 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELESOS G. 43, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A 292	
II.	Sklypo plano dalis	SP	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A 292	
III.	Architektūrinė dalis	SA	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A 292	
IV.	Konstrukcijų dalis	SK	M. Gaižiūnas Atestato Nr. 33344	
V.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VII.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VIII.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	

III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

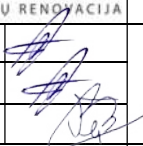
1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-11-25.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2022-02-22.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- 1.1.4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-10-27.
- 1.1.5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2022-11-04.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2022-11-23.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20220704-048860.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Laida
A292	ARCH	A. Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas 0
	INŽ	E. Voroneckij		
LT	Statytojas/užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“		AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 14

- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.27. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.28. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.29. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.34. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.35. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.36. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.37. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.38. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.39. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.40. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.41. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.42. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.43. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.

2.1. Statinio geografinė vieta – Pelesos g. 43, Vilnius daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Registro Nr. 10/187999.

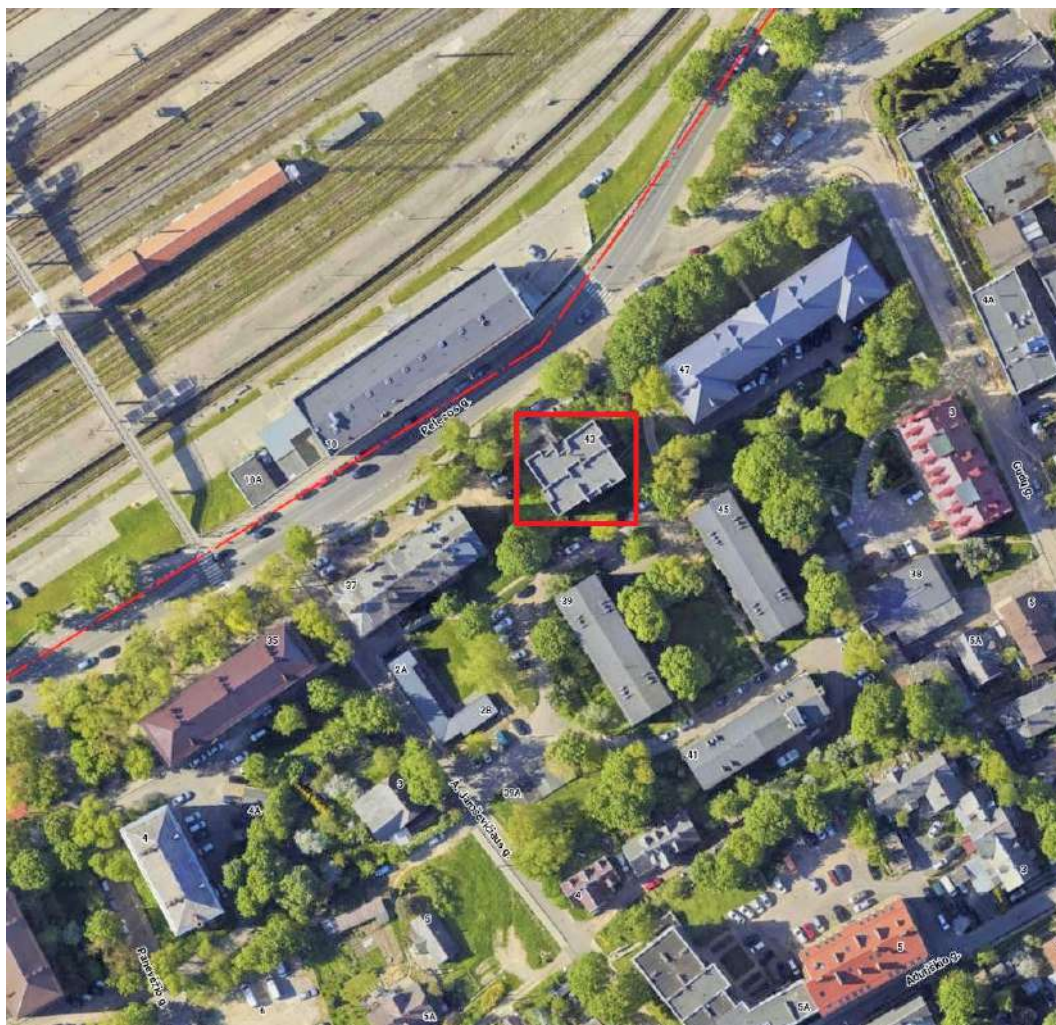
Unik. Nr. 1098-4007-0015.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	2	14	0

2.2. Funckinė paskirtis: gyvenamoji;

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe – pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, pietinėje Vilniaus miesto pusėje. Teritorija yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, apsaugos zonos teritorijoje. Situacija iš „maps.vilnius.lt“.

Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.



Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7°C
vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P, PV, R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P, PV, R

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	3	14	0

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. Pastato pamatai yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. Nuogrinda – betoninė, vietomis suskilusi, apaugusi žole, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Vietomis matomi įtrūkimai ties langų sąrama. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.

3.5. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų

3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė, įlajos be lapų gaudyklių.

3.7. Dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Senų medinių langų ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	4	14	0

3.8. Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoninės balkonų plokščių konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis plokštės pažeistos drėgmės, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų nestiklinti.

3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo rūšio langai seni, mediniai. Įėjimo, rūšio durys, tambūro durys, konteinerinės durys - senos, susidėvėjusios. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai į pastatą yra iš betono, būklė patenkinama.

3.11. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, įėjimas į pastatą yra su laiptais, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas paprastas daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko arba lauko lauko laiptais per tambūrą). Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidinę laiptinę.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: esami. Pastate lifto nėra, lauko aikštelė nepritaikyta žmonių su negalia reikmėms. Prieš įėjimo į pastatą laiptus suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

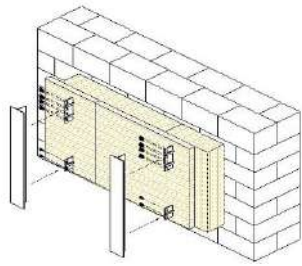
8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko arba lauko laiptais per tambūrą.

9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aptrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkeravimo būdu. Sienos šiltinamos 170 mm storio mineralinės vatos plokšte, ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	5	14	0

fasado karkasą privalo atlikti rovimu bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.



Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

9.2. Pamato sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato pamato sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradėdant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Pamato sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamato požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, EPS 100 ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=190 \text{ mm}$ plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato pamato antžeminė dalis šiltinama EPS 100 ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=190 \text{ mm}$ plokštėmis polistireniniu putplasčiu klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	6	14	0

rekomendaciją, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasadų brėžiniuose.

9.3. Apšiltinamos pirmo aukšto **balkonų apatinės plokštės**, polistireniniu putplasčiu EPS 100 ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) 190 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.4. Sienos **įstiklintuose balkonuose** šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$). Jų storis yra 100 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas (spalva nurodyta fasaduose). Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.5. **Butų ir laiptinės balkono atitvaros.** Šiltinama įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą, šiltinant 90 mm storio mineralinės vatos plokšte ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$). Apdaila – aliuminio kompozito apdailos plokštės – Stacbond Dusty grey (arba analogas).

9.6. Fasadinių sienų **piliastrų šiltinimas prie įėjimo** polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$) 50 mm storio plokštėmis. Apdaila – akmens masės plytelės (spalva nurodyta fasaduose).

9.7. Seni mediniai **butų langai ir balkono durys** keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), vienu selektyviu stiklu. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD, išorinės palangės balkonuose PVC. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (tinkas). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.8. Seni mediniai **rūsio langai** keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), su armuoto stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai turi vieną varstymo padėtį ir „mikroventiliaciją“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila – skardos lankstinys. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.9. **Balkonai įstiklinami** pagal vieningą projektą naujais plastikiniais langais ($1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) vienas iš stiklų – selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Balkonų įstiklintos dalies aukštis yra taikytas prie esamų pakeistų buto langų, išeinančių į fasadą greta balkono, todėl jų aukštis parinktas 900 mm nuo plokštės perdangos. Ties 1100 cm aukščiu yra įrengiami metaliniai turėklai iš išorės. PVC profilių langų spalva balta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	7	14	0

9.10. Angokraščiai:

- 9.10.1. Fasadinių sienų langų – šiltinama 30 mm storio mineralinės vatos plokšte ($\lambda_D = 0,033\text{W/mK}$), apdaila – skarda.
- 9.10.2. Sienų balkono viduje – polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N ($\lambda_D = 0,032\text{W/mK}$) 30 mm storio, apdaila – tinkas.
- 9.10.3. Rūsio langų – polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 ($\lambda_D = 0,035\text{W/mK}$) 30 mm storio, apdaila – tinkas.
- 9.10.4. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.
- 9.10.5. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.11. Montuojamos naujos PVC **tambūro durys**. Durų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.12. Rūsio ir konteinerinės durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ($U \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$). Rūsio durys su atraminė kojelė, spyna, lenkiama rankena. Konteinerinės durys sumažinamos iki 1,0x2,2 m. su atramine kojele, lenkiama rankena. Likusi anga – užmūrinama silikatiniais blokeliais.

9.13. Įėjimo durys $U \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis su švieslangiu iš sustiprinto stiklo paketo. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų), spyną su elektromagnetu, nelankstomas rankenas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

9.14. Stogas. Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės, mūras. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepčiais (ežiais). Naudojami šepčiai gali būti polipropileningiai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grumdymo ir apdorojimo rūgštimi, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	8	14	0

kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų groteles keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintos akmens vatos plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos pakietintos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkins BROOF (t1) klasės reikalavimus.

9.15. Įėjimo stogelio esama danga nuvaloma, stogelis apšiltinamas iš abiejų pusių, iš viršaus apšiltinamas pakietintos akmens vatos plokštėmis (40 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	9	14	0

70N (50 mm) ir tinkuojamas, vandenį nuvedant į įrengiamą lataką, fasadinė plokštuma – skardos lankstinys. Įėjimo stogelio vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.

10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,178 < U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,199 < U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,216 < U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$$0,146 \leq U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Balkono sienų šilumos perdavimo koeficientas

$$0,261 \leq U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Balkonų turėklų šilumos perdavimo koeficientas

$$0,300 \leq U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.7. Langu šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

10.1.8. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

10.1.9. Balkono langu šilumos perdavimo koeficientas $1,1 < U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

10.1.10. Bendro naudojimo patalpų langu šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: B

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	10	14	0

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18–22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35–60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapsiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	11	14	0

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemones,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	12	14	0

- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kiekio matas	Iki papr.remonto	Po papr.remonto	Pastabos
GYVENAMASIS NAMAS				
1. Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	24	24	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1563,13	1685,93	Įskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1268,62	1268,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	6795	7303	Įskaičiuotas balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis.	m	19,35	19,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	24	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	24	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. cokolio	W/ m ² K	2,70	0,22	
11.2. sienų	W/ m ² K	1,27	0,18	
11.3. stogo	W/ m ² K	0,85	0,15	
11.4. langų	W/ m ² K	-	1,3	
11.5. balkono langų	W/ m ² K	-	1,3	
11.6. durų	W/ m ² K	-	1,4	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	13	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m		5	išvadai
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		11	išvadai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm		110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm		160	

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Vaitulevičius	A292		2023
ARCH	A. Vaitulevičius	A292		2023
INŽ	E. Voroneckij			2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-AR	14	14	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BENDRASIS TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Nr.	Pavadinimas	TS pusl.
TS 01	Bendrieji reikalavimai	2
TS 02	Plytelių įrengimo darbai.	2
TS 03	Aliuminio kompozito plokštės	4
TS 04	Tinkavimo darbai.	5
TS 05	Dažymo darbai.	9
TS 06	Skardinimo darbai.	11
TS 07	Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai	12
TS 08	Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas	15
TS 09	Ardymo ir išmontavimo darbai.	15
TS 10	Fasado komponentai	16
TS 11	Durų pakeitimo darbai	16
TS 12	Laiptų komponentai.	18
TS 13	Palangių montavimas.	18
TS 14	Reikalavimai išlipimo liukams	19
TS 15	Glaistymas	19

1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai, turintys teisę dirbti kultūros paveldo teritorijoje.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02. FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Bendroji dalis.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
 - esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
 - kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;
- Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:
- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
 - pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus;
 - cokolio sienų šiltinimui taikomas **dvigubas armavimas, o apdaila – akmenų masės plytelės;**

Apdailos akmenų masės plytelės:

- Klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	2	20	0

5 mm storio siūlėmis.

- Siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai vertikals ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	0.5	5 matavimai 50-100m ² paviršiaus

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo keraminės „akmens masės“ plytelėms

Plytelių tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją su tvirtinimo rekomendacijomis ir reikalavimais ant ventiliuojamo fasado. Visos plytelių spalvos turi būti iš vieno gamintojo ir tos pačios kolekcijos – tik taip gali būti užtikrintas vientisas plytelių dydis (kalibras) ir paviršiaus matiškumas. Galima naudoti tik pilnai homogenines plyteles – paviršiaus ir pjūvio spalva turi sutapti. Negalima naudoti nerektifikuotas ir (arba) antros rūšies plyteles.

Geometrinių dydžių deklaruojamos vertės:

Geometrija ir tolerancijos	Nominalios vertės
Ilgis ir plotis, ne daugiau nei, %	±0,1 %
Storis, mm	10 mm (±0,3 mm)
Stačiakampiškumas, ne daugiau nei, %	±0,15 %
Paviršiaus lygumas, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Paviršiaus kokybė, %	≥95 %

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Parametras	Nominalios vertės
Vandens įgeriamumas, %	≤0,03 %
Lenkimo jėga, MPa	≥45 MPa
Atsparumas dilumui, mm ³	≤125 mm ³
Laužiamoji jėga, N	≥3300 N
Paviršiaus kietumas pagal Mohs skalę	6
Cheminis atsparumas	UA, UHA klasė
Atsparumas dėmių susidarymui	5 klasė

Atsparumas ugniai	A1 _{fl}
Atsparumas termošokui, ciklų skaičius	≥15
Atsparumas šalčiui, ciklų skaičius	≥200
Slidumo klasė	R9-R10

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 - 2.5 m / s

Slinkimo greitis: 3.0-3.5 m/min

Gręžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

3. TS 03. ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS

Konstrukcijai įrengti pateikiami tikrinamieji statiniai skaičiavimai patvirtinti atestuoto konstruktoriaus.

Konstrukciją tiekianti ir projektuojanti imonė turi turėti LST EN ISO 9001 kokybės vadybos ir aliuminio karkaso projektavimo sertifikatą.

Konstrukcijos tiekėjas pateikia konstrukcijos išdėstymo schemas, visus detalius mazgus reikalingus konstrukcijai įrengti objekte.

Aliuminio profiliai

Aliuminio kompozito plokštės

Aliuminio kompozito plokštės - Lengvai formuojamos, jas galima lenkti ir gaubti, formuoti įvairius tūrinius segmentus. Pirmuose aukštuose padengiama Anti-graffiti apsauga. Nepralaidžios vandeniui. Ypač atsparios išorės poveikiams. Labai lengvos. Pagal EU standartą plokštės turi atitikti B-s1-d0 degumo klasę.



Aliuminio plokštės susideda iš dviejų lakštų ir plastikinio arba mineralinio užpildo, įsiterpusio tarp jų. Tokia kompozicija leidžia pasiekti aukšto lygio standumą, atsparumą lenkimui, taip pat suteikia kokybiško padengimo galimybes. Plokščių gamybai naudojamos medžiagos yra draugiškos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	4	20	0

aplinkai, nes jas galima perdirbti pakartotinai.

Aluminio plokštėms pritaikius pažangias lakavimo sistemas, jos įgauna ilgaamžį atsparumą nepalankioms oro sąlygoms, pramoniniams teršalams, įvairioms rūgštims, šarmams, taip pat smūgiams, lūžiams, kintančiam slėgiui. Šios išorės apdailos detalės yra nepralaidžios vandeniui, nedegios, puikiai sugeria vibraciją, tad papildoma garso izoliacija patalpose nėra reikalinga. Įvairiai apdorojamos. Tvirtas, lygus plokščių paviršius gali būti gręžiamas, išspaudžiamas, iškertamas. Jis tvirtai susiklijuoja su kitais elementais, naudojant specialius klijus ar elastingą poliuretaną.

STACBOND plokščių techniniai parametrai

Kompozicinės plokštės storis	3mm - 4mm	3mm - 6mm
Aluminio lakšto storis	0,3 mm (±0,1 mm)	0,5 mm (±0,1 mm)
Svoris	5,7 kg/m ² - 7,4 kg/m ²	6,1 kg/m ² - 11,2 kg/m ²
Lupimasis	ASTM D903 - 98 (2004); ≥ 9,80 N/mm	
Varžos modulis	DIN 53293 ; 1.40 cm ³ /m	
Standumas	DIN 53293 ; 2610 kNcm ² /m	
Garso izoliacija Rw (C; Ctr)	ISO 717-1:2013; 33 (-1; -4) dB	
Šiluminis laidumas (λ)	UNE-EN ISO 12567-1; 5,67 W/m ² K	
Plotis	800 mm - 2000 mm	
Ilgis	2000 mm - 6000 mm	

Parenkamos tokios plokštės, kurios gamybos proceso metu natūraliai brandinamos, nenaudojami autoklavai. Tokiu būdu pasiekiamas didesnis elastingumas, plastiškumas bei ilgaamžiškumas.

Plokštė į objektą turi būti pristatomos kalibruotos, taip sumažinant iki minimumo pjaustymą lauke, objekto aikštelėje.

Plokštės pristatomos su apsaugine plevele, kuri leidžia maksimaliai apsaugoti paviršių nuo mechaninių pažeidimų, plokštės montavimo, sandėliavimo metu.

Ypač didelę dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis, bei laikančiojo karkaso montavimo schemą.

Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Plokščių specifikacijos ir klasifikacija atitinka EN 12467:2004 ir 13501-1:2002. Produktai skirti fasadams pagaminti pagal kokybės valdymo sistemą ISO 9001:2000 ir aplinkosaugos vadybos sistemą ISO 14001:2004. Produktai turintys aplinkosaugines pagal ISO 14025 ir EN 15804. Produktai turi atitikti nuostatas išdėstytas Statybos Produktų Rinkodaros Sąlygose (ES) Nr. 305/2011 bei atitinka CE Eksploatacinių Savybių Deklaraciją (DoP).

Plokštės visam projektui turi būti naudojamos vieno gamintojo – taip išlaikomas vientisas architektūrinis vaizdas.

4. TS 04. TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	5	20	0

Keičiant langus, balkonus, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - $CO_2 < 6 \%$;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3 , vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5
- mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūriniams sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm Išsisluoksniavimas < 15 % Vandens išlaikymas > 90 % Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: - po 24 h > 0,1 - po 72 h > 0,2	- - - 10 % 10 % +3 mm +1,5 mm +0,25 mm — —	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50-70 m² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	

tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

5. TS 05. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰ C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27⁰ C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

1 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	9	20	0

sluoksniu.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

2 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksniu >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksniu turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

3 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

6. TS 06. SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0.60 \text{ mm}$)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	11	20	0

- t – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal ASTM. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

7. TS 07. LANGŲ KEITIMO STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūsių seni langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija").

Langai pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015–, „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose)
2	• Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre), ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose), nemažiau kaip 6A, 6 B (kampuose)
3	• Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4
4	Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas	$U \leq 1,30 / (m^2K)$ PVC langai
5	• Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	1 (5.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)

7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išoriniu sieneliu storis	Turi tenkinti LST EN 12608:2003
10	CE ženklavimas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbu vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	13	20	0

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvartais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvartus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminių montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikumu dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminių parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

8. TS 08. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspausťas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspausťas ir gali laisvai judėti aukštyr –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

9. TS 09. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- ☐ aikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	15	20	0

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

10. TS 10. FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliami apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisyklės ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

11. TS 11. DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstimui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m ² *K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbti, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	32
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210	C4

Išorės metalinės durys su stiklu. Bendroji dalis.

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu, traukiama rankena, elektromagnetinė spyna ir pritraukėju.

Į rūšį – paprastos metalinės dažytos..

Naudojamas viengubas 8 mm grūdintas stiklas, atsparus dūžiams;
Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų;
Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;
Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;
Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juoste (durų spalvos)

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;
Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;
Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.
Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.
Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.
Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.
Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.
Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.
Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.
Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.
Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.
Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	17	20	0

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis – PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklavimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\,000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

12. TS 12. LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

13. TS 13. PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "nosele" atspari dinaminiais smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisyklės langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į kambarį/ balkoną $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniu nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: $\geq 25\ \mu\text{m}$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	18	20	0

- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

14. TS 14. REIKALAVIMAI IŠLIPIMO LIUKUI

Charakteristika / Kupolo variantas	Matinis	EN standartas
Atsparumas apkrovai iš viršaus	UL1500	EN 1873:2005
Atsparumas apkrovai iš apačios	DL 2500	EN 1873:2005
Degumas	A2-s1, d0	EN 1873:2005
Atsparumas smūgiui - didelių matmenų minkštas kūnas	SB 1200	EN 1873:2005
Šilumos laidumas, U_w [W/(m ² K)]	1,4	EN 1873:2005
Garso izoliacija, R_w [dB]	37	EN 1873:2005
Oro pralaidumas	4 klasė	EN 1873:2005

15. TS 15. GLAISYMAS

Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas

1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

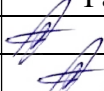
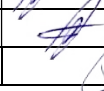
1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Norma glaisto tipui										Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	vidinės apdailos glaistas (V)									
		A	AK	K	L	AD	PM				
1.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1		
2.	Džiūvimo laikas 18±2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip,	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.		
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.		
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.		

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Vaitulevičius	A292		2023
ARCH	A. Vaitulevičius	A292		2023
INŽ	E. Voroneckij			2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-TS	20	20	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ/KONSTRUKCINĖ DALIS					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastaba
Eil. Nr.					
Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas					
1.	Cokolio tepamos hidroizoliacijos įrengimas	m²	140	SK TS 02	Požeminė dalis – 0,6/1,2m, antžeminė dalis h~ 0,3 m
2.	Drenažinės membranos įrengimas	m²	110	SK TS 02	
3.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 190mm storio šilumos izoliacijos plokšte – EPS 100, kurio $\lambda \leq 0,035$ W/mK	m²	110	SK TS 02	Įgilinama 0,6 ir 1,2m
4.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 50mm storio šilumos izoliacijos plokšte – EPS 100, kurio $\lambda \leq 0,035$ W/mK				
5.	Cokolio antžeminės dalies šiltinimas 190mm storio šilumos izoliacijos plokšte – EPS 100, kurio $\lambda \leq 0,035$ W/mK	m²	119	SK TS 02	I atsparumo smūgiams kategorija
6.	Cokolio antžeminės dalies šiltinimas 50mm storio šilumos izoliacijos plokšte – EPS 100, kurio $\lambda \leq 0,035$ W/mK				
7.	Cokolio apdailos klijavimas akmens masės plytelėmis INTERO NERO arba analogas	m²	119	SA TS 02	I atsparumo smūgiams kategorija (įskaitant rūšio langų angokraščius)
8.	Įėjimo laiptų remontas	m³	5	SA TS 02 SA TS 04	
Įrengiant ventiliuojamą fasadą apšiltinama mineralinės akmens vatos plokštėmis					
9.	Fasadinio, cokolinio paviršiaus paruošimas paprastojo remonto darbams	m²	1512		
10.	Pasatato išorinių paviršių apdorojimas fungicidinėmis priemonėmis	m²	1512	SK TS 03	
11.	Fasado šiltinimas 170+30 mm storio mineraline akmens ir priešvėjinė vata	m²	1283	SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija iki 1a. viršaus
12.	Senų laiptinės, lauko, konteinerinės ir rūšio durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	17,1	SA TS 11	
13.	Esamų bendro naudojimo langų ir balkono durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	27,6	SA TS 07	
14.	Esamų butų langų ir balkono durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	23,8	SA TS 07	
15.	Langų angokraščių šiltinimas 30 mm storio priešvėjinė akmens vata (įskaitant ir lauko durų angokraščius)	m	292,4	SA TS 11 SA TS 07	~0,3m pločio
16.	Rūšio langų angokraščių šiltinimas 30 mm storio EPS 100	m	30,7	SA TS 07	~0,3m pločio
17.	Langų angokraščių skardinimas	m	323,1	SA TS 06	~0,3m pločio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA/SK-MKŽ	1	3	0

18.	Langų palangės – poliesteriu dengta cinkuota skarda RR30	m	122,8	SA TS 07	
19.	Keičiamų langų vidinės palangės	m	21,9	SA TS 07	plotis pagal situaciją
20.	Akmens masės plytelės, kabinamos INTERO BIANCO arba analogas	m ²	1283	SA TS 07	žr. fas. br.
Balkonų stiklinimas, sienų balkonų viduje šiltinimas					
21.	Esamų balkonų aptvėrimų šiltinimas 90+30 mm storio mineraline akmens ir priešvėjinė vata	m ²	122	SK TS 03	
22.	Balkonų atitvarų aliuminio kompozito apdailos plokštės STACBOND DASTY GRAY arba analogas RAL 7037	m ²	122	SA TS 03	
23.	Esamų senų medinių balkono stiklinimų demontavimas	m ²	170,8	SA TS 07	
24.	Balkonų stiklinimas PVC profilių langais	m ²	170,8	SA TS 07	
25.	Sienų balkonų viduje šiltinimas EPS 70N	m ²	378	SK TS 04	
26.	Esamų senų medinių balkonų durų demontavimas, naujų sumontavimas	m ²	28,1	SA TS 07	
27.	Durų ir langų angokraščių šiltinimas balkonų viduje EPS 70N 30 mm	m	225,6	SK TS 04	~0,2m pločio
28.	Armuotas dekoratyvinis tinkas - baltas, balkonų viduje I atsparumo smūgiui kategorija	m ²	378	SA TS 04	
29.	1A balkonų apačios šiltinimas EPS 70N, 100 mm	m ²	13,4	SK TS 02	jeigu nėra techninių galimybių įrengti rūšio langą esamoje angoje, angas žeminti
Stogo šiltinimas, lietaus nuvedimo sistema					
30.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimas - 180 mm storio polistireninis putplastis EPS 80, kurio $\lambda \leq 0,037$ W/(mK)	m ²	349,0	SK TS 09	
31.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimas – 40 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda \leq 0,038$ W/(mK)	m ²	349,0	SK TS 09	
32.	Stogo, parapeto šiltinimas nuo stogo pusės ir viršutinės dalies, ventiliacijos kaminėlių, balkonų, stogelių šiltinimas 40 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda \leq 0,038$ W/(mK).	m ²	166,1	SK TS 09	
33.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (+ 12% užlaidoms)	m ²	384,0	SK TS 09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių parapetų hidroizoliacija
34.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (+ 12% užlaidoms)	m ²	384,0	SK TS 09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA/SK-MKŽ	2	3	0

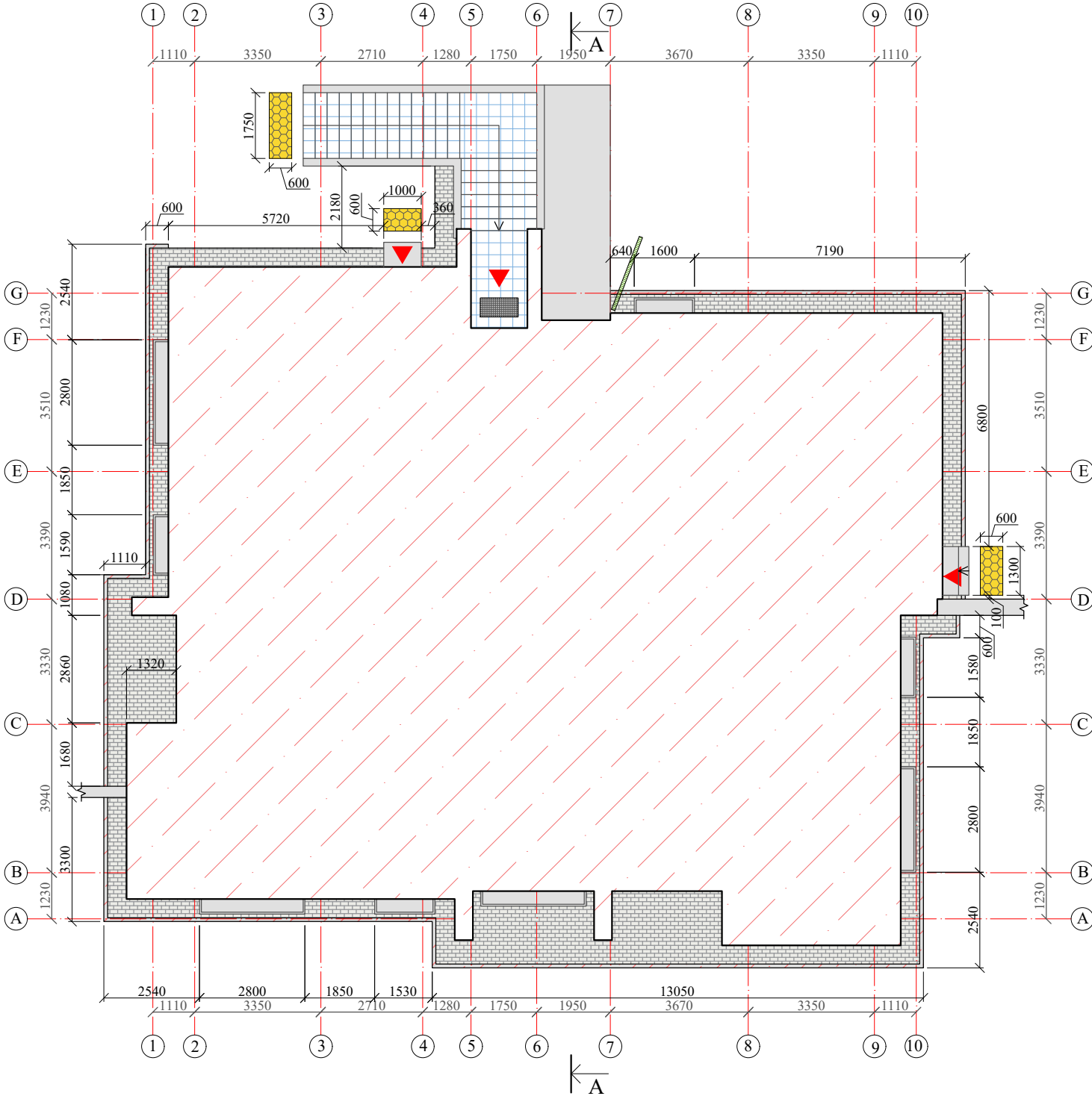
35.	Stogo dangos vėdinimo kaminėlių įrengimas ir sandarinimas	vnt	17	SK TS 09	
36.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva RR23	m ²	94	SA TS 06	
37.	Ventiliacinių šachtų iškėlimas, pravalymas, dezinfikavimas	m ¹	352,9	SK TS 14	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujinto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA/SK-MKŽ	3	3	0

NUOGRINDOS PLANAS M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

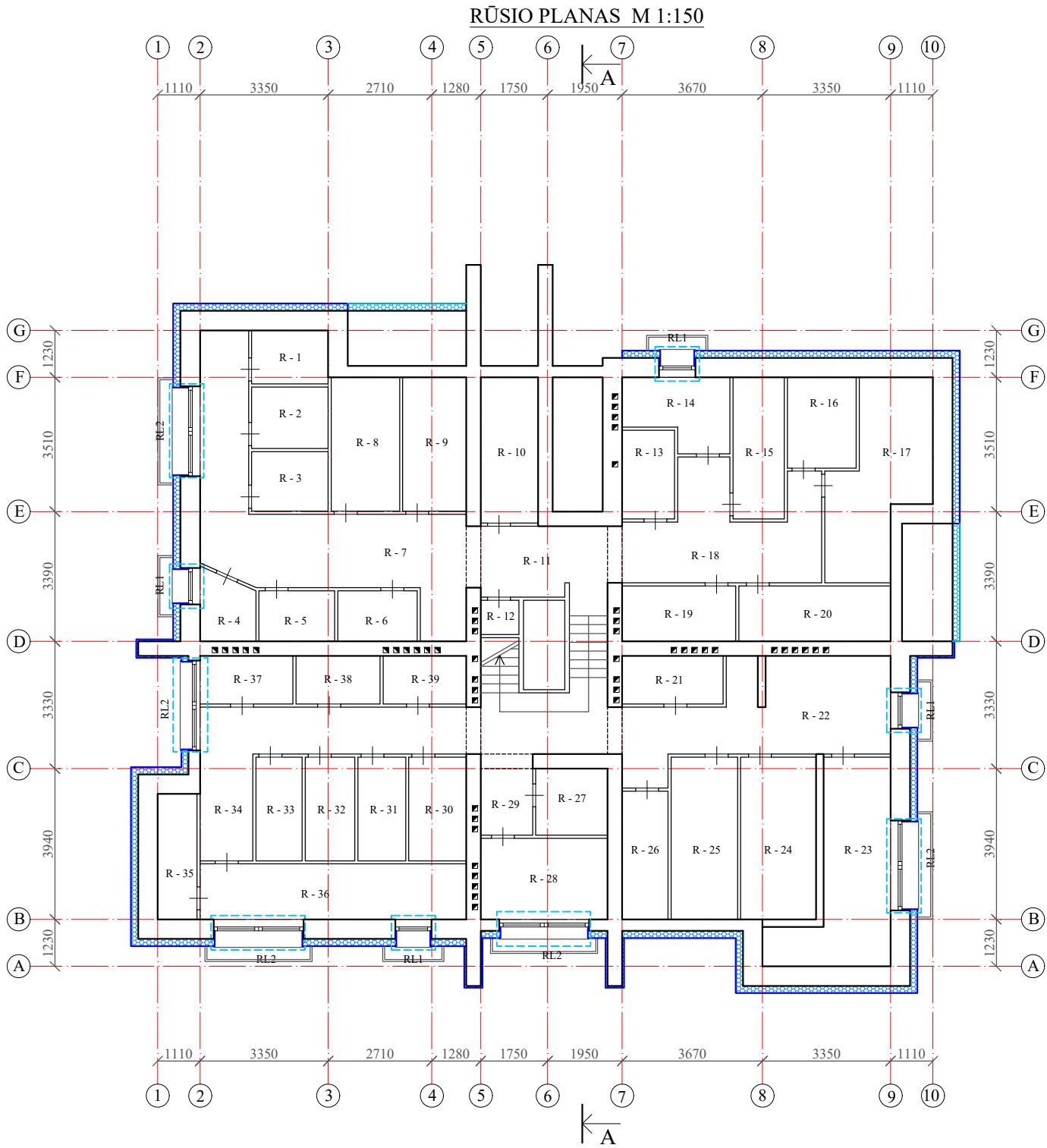
- Betoninių trinkelų grindinys 100x200x50mm
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortelis 1000x200x80
- Pastatas
- Batų valymo grotelės 1000x500x20mm
- Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (600 mm pločio)
- Įėjimo laiptų aptaisymas betoninėmis 300x300x25 mm apdailos plytelėmis
- Išorinis lietaus grindinis latakas

PASTABOS:

- Po apšiltinimo įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelų su borteliais viso namo perimetru.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės.
- Įrengiamas įspėjamasis paviršius prieš įėjimo laiptus į pastatą.
- Betoninė įėjimo aikštelė ir laiptų pakopos remontuojamos ir aptaisomos betoninėmis grindinio plytelėmis, 300x300x30mm

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Nuogrindos planas	
	INŽ	E. Voroneckij	M 1:150		0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "Naujininkų ūkis"			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-01	1	1

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Sandėlis	3,24
R-2	Sandėlis	3,22
R-3	Sandėlis	3,64
R-4	Sandėlis	2,21
R-5	Sandėlis	2,77
R-6	Sandėlis	2,91
R-7	Koridorius	16,58
R-8	Sandėlis	6,02
R-9	Sandėlis	5,60
R-10	Sandėlis	4,94
R-11	Koridorius	5,36
R-12	Sandėlis	0,97
R-13	Sandėlis	3,74
R-14	Sandėlis	4,72
R-15	Sandėlis	5,20
R-16	Sandėlis	4,11
R-17	Sandėlis	9,02
R-18	Koridorius	16,79
R-19	Sandėlis	4,28
R-20	Sandėlis	5,81
R-21	Sandėlis	3,44
R-22	Koridorius	14,75
R-23	Šilumos punktas	10,08
R-24	Sandėlis	7,39
R-25	Sandėlis	7,39
R-26	Vandens mazgas	4,02
R-27	Elektros skydinė	3,38
R-28	Sandėlis	7,10
R-29	Koridorius	2,52
R-30	Sandėlis	4,20
R-31	Sandėlis	3,50
R-32	Sandėlis	3,64
R-33	Sandėlis	3,22
R-34	Koridorius	11,41
R-35	Sandėlis	3,30
R-36	Sandėlis	10,06
R-37	Sandėlis	2,60
R-38	Sandėlis	2,74
R-39	Sandėlis	3,38
Viso rūsyje:		219,25



Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Rūsio sienų šiltinimas, įgilinant 1,20 m. Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100, t=190 mm, kai λ=0,035 W/mK.
- Rūsio sienų šiltinimas, įgilinant 1,20 m. Piliastrų šiltinimas polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100, t=50 mm kai λ=0,035 W/mK.
- Požeminė dalis, įgilinant 0,60 m. Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio puplasčio plokštės EPS 100, t=190 mm kai λ=0,035 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai, šiltinimas polistireninio, puplasčio plokštėmis EPS 100, t=30 mm, apdaila - tinkas.

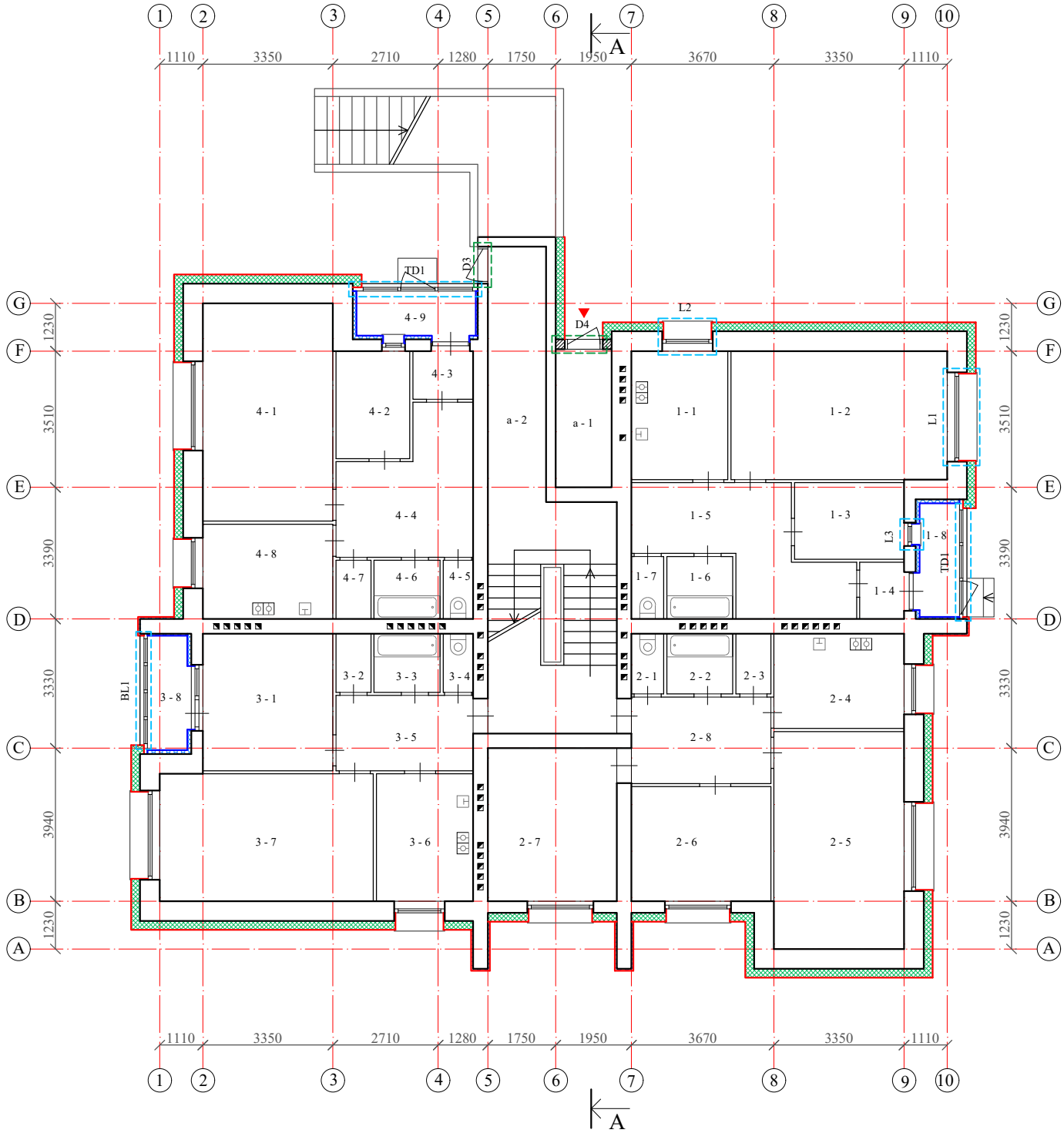
PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190 mm., kai λ=0,035 W/mK. Apdaila - akmenis masės plytelės.
- Cokolis įgilinant 1,2 m šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190mm., kai λ=0,035 W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo. Montuojami angokraščio krašte, prieš šiltinamąjį sluoksnį.
- Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Iš rūsio patalpų evakuosis ne daugiau 15 žmonių, durų anga atitinka norminius reikalavimus (ne mažesnė nei 800mm).

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Rūsio planas M 1:150	Laida
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		0
		INŽ	E. Voroneckij		
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-02	
				Lapas	Lapų
			1	1	

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Cokolinis aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	1	Atliekų patalpa	6,35
	2	Koridorius	15,24
1	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,55
	3	Kambarys	4,90
	4	Koridorius	1,88
	5	Koridorius	11,35
	6	Vonia	2,63
	7	Tualetas	1,30
	8	Tambūras	3,45
2	1	Tualetas	1,24
	2	Vonia	2,70
3	3	Sandėliukas	1,19
	4	Virtuvė	7,95
	5	Kambarys	18,60
	6	Kambarys	10,45
	7	Kambarys	13,32
	8	Koridorius	7,72
	1	Kambarys	11,65
	2	Sandėliukas	1,15
4	3	Vonia	2,68
	4	Tualetas	1,18
	5	Koridorius	6,40
	6	Virtuvė	8,09
	7	Kambarys	18,41
	8	Balkonas	3,45
	1	Kambarys	18,55
	2	Kambarys	4,85
5	3	Koridorius	1,92
	4	Koridorius	9,77
	5	Tualetas	1,36
	6	Vonia	2,57
	7	Sandėliukas	1,33
	8	Virtuvė	7,89
	9	Tambūras	3,45
Viso cokoliniame aukšte:			241,64



Sutartiniai žymėjimai:

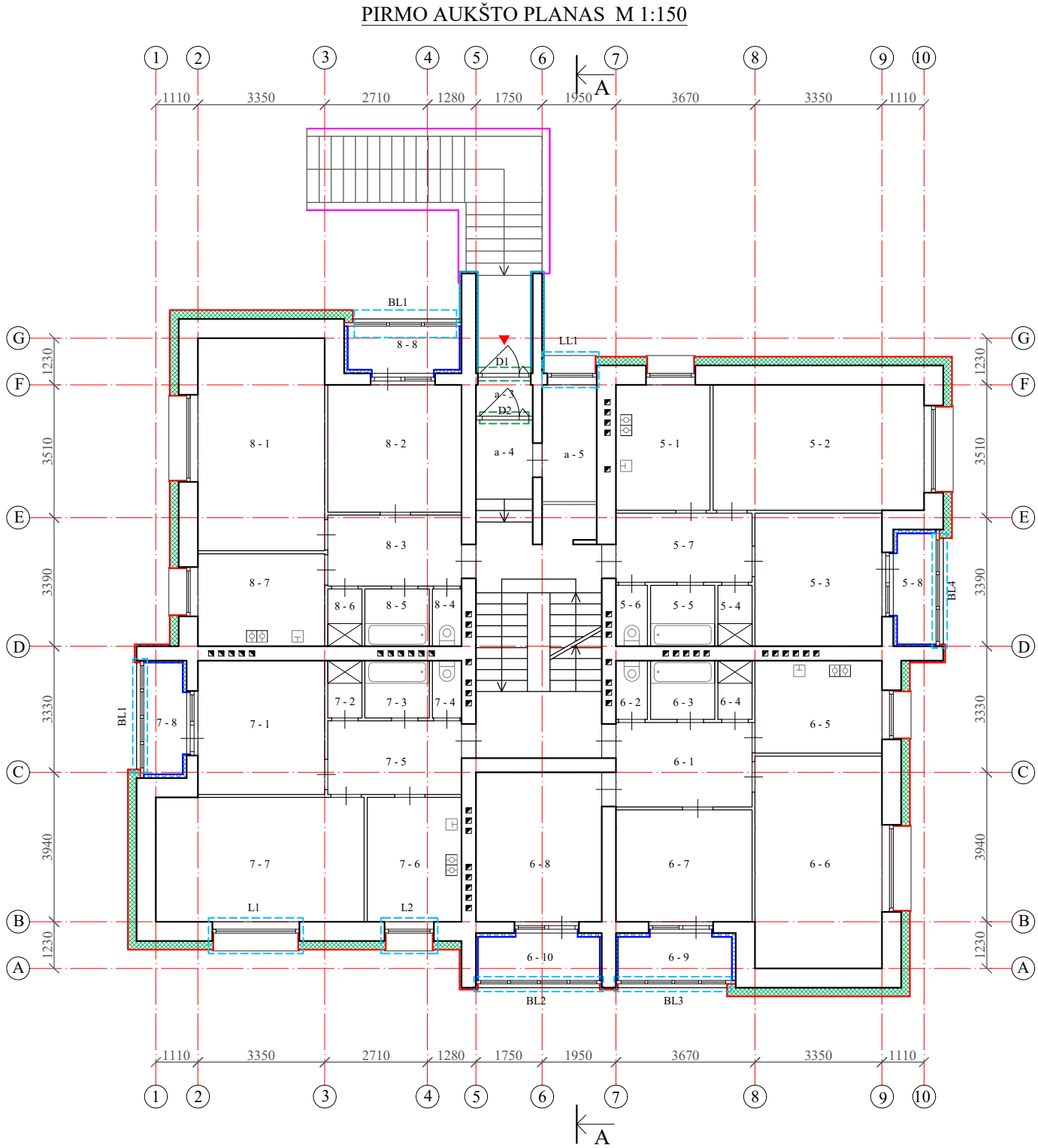
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Užmūrinama anga
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastrų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastrų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai
- Keičiamos durys naujomis, apšiltinami angokraščiai - klijuojamos plytelės (durų anga nėra mažinama)

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		0
	INŽ	E. Voroneckij	Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas:	UAB "Naujininkų ūkis"		Lapų
			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-03	1
				1

Pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	3	Tambūras	1,1
	4	Koridorius	11,36
	5	Techninė patalpa	4,93
	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,48
5	3	Kambarys	10,85
	4	Sandėliukas	1,19
	5	Vonia	2,63
	6	Tualetas	1,24
	7	Koridorius	6,34
6	8	Balkonas	3,45
	1	Koridorius	7,70
	2	Tualetas	1,24
	3	Vonia	2,63
	4	Sandėliukas	1,19
6	5	Virtuvė	7,95
	6	Kambarys	18,35
	7	Kambarys	10,36
	8	Kambarys	13,32
	9	Balkonas	3,45
7	10	Balkonas	3,85
	1	Vonia	2,65
	2	Sandėliukas	1,29
	3	Virtuvė	7,93
	4	Kambarys	18,59
7	5	Kambarys	10,56
	6	Kambarys	13,08
	7	Balkonas	3,45
	8	Balkonas	3,45
8	1	Koridorius	6,41
	2	Virtuvė	8,19
	3	Kambarys	18,63
	4	Kambarys	11,76
	5	Sandėliukas	1,26
8	6	Vonia	2,67
	7	Tualetas	1,29
	8	Balkonas	3,45
Viso pirmame aukšte:			254,39



Sutartiniai žymėjimai:

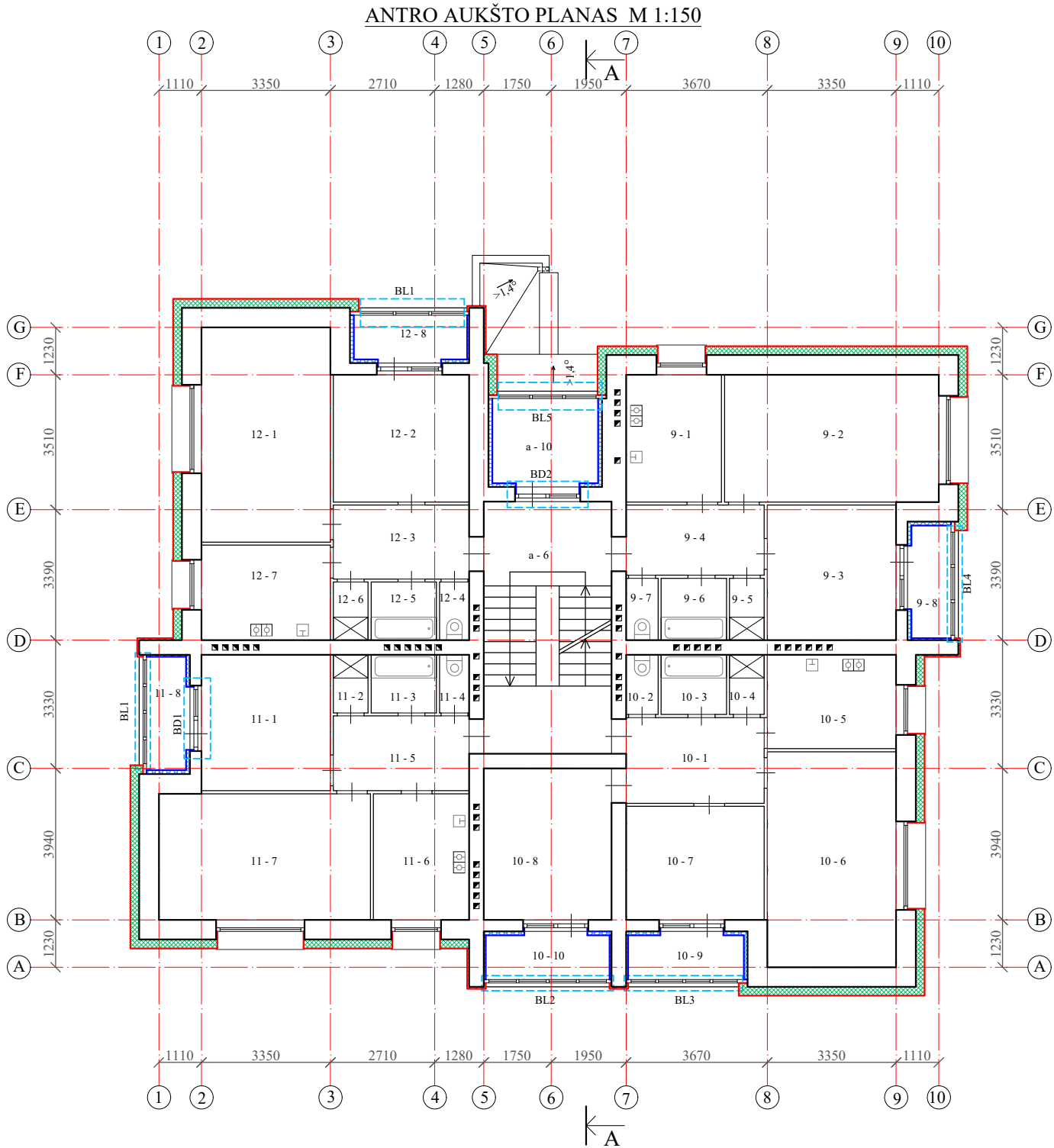
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas prie įėjimo polistireninio, puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=50$ mm kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Įėjimo laiptų apdaila - akmens masės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai
- Keičiamos durys naujomis, apšiltinami angokraščiai - klijuojamos plytelės (durų anga nėra mažinama)

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		0
	INŽ	E. Voroneckij	Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas:	UAB "Naujininkų ūkis"		Lapų
			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-04	1
				1

Antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	6	Koridorius	8,56
	10	Balkonas	6,05
9	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,48
	3	Kambarys	11,20
	4	Koridorius	6,34
	5	Sandėliukas	1,19
	6	Vonia	2,70
	7	Tualetas	1,24
	8	Balkonas	3,45
10	1	Koridorius	7,61
	2	Tualetas	1,24
	3	Vonia	2,70
	4	Sandėliukas	1,19
	5	Virtuvė	8,05
	6	Kambarys	18,57
	7	Kambarys	10,45
	8	Kambarys	13,32
	9	Balkonas	3,45
	10	Balkonas	3,85
11	1	Kambarys	11,85
	2	Sandėliukas	1,29
	3	Vonia	2,54
	4	Tualetas	1,27
	5	Koridorius	6,40
	6	Virtuvė	8,09
	7	Kambarys	18,48
	8	Balkonas	3,45
12	1	Kambarys	18,35
	2	Kambarys	11,48
	3	Koridorius	6,49
	4	Tualetas	1,29
	5	Vonia	2,57
	6	Sandėliukas	1,30
	7	Virtuvė	8,13
	8	Balkonas	3,45
Viso antrame aukšte:			244,19



Sutartiniai žymėjimai:

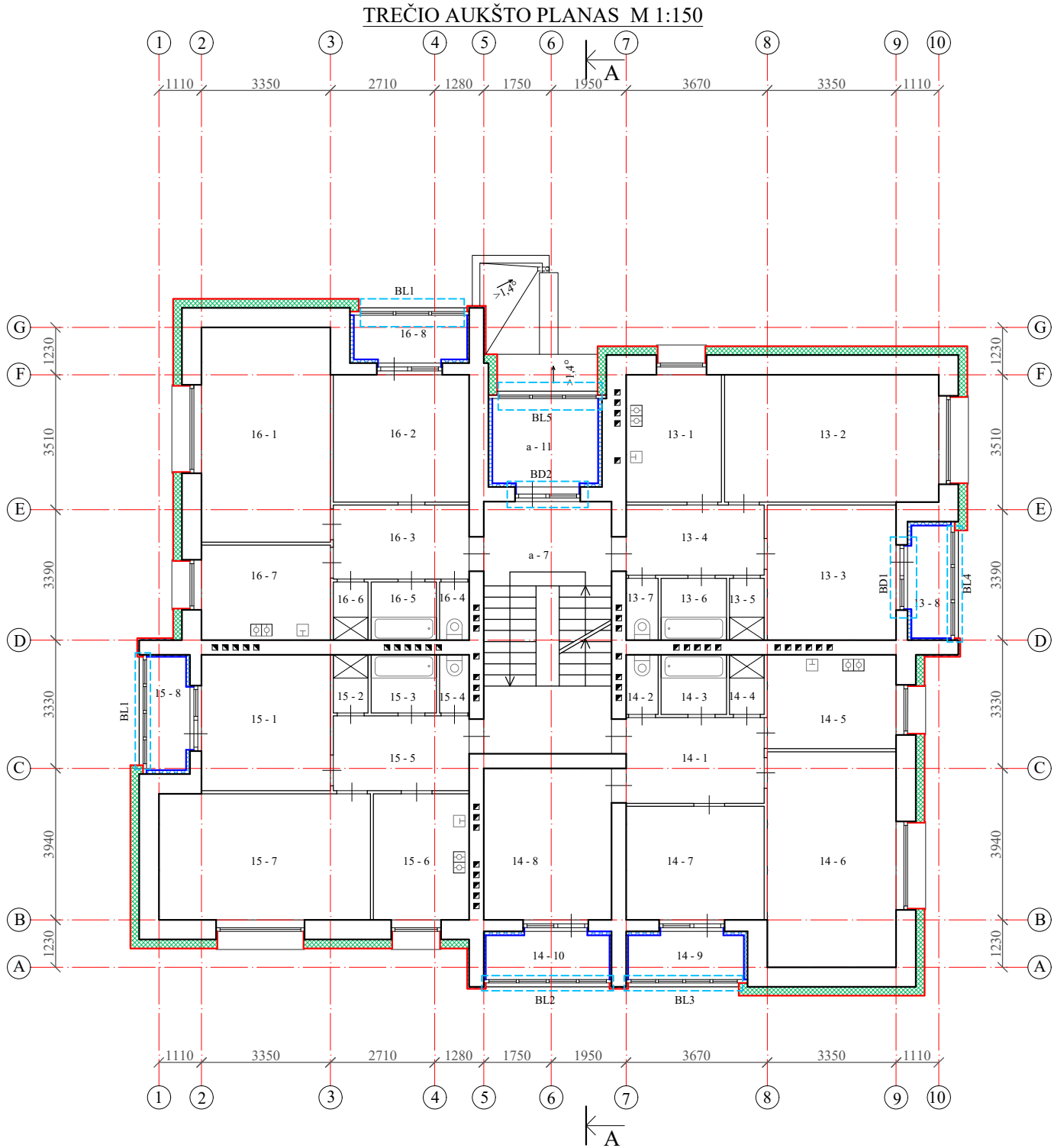
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langu angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Balkono atitvarų šiltinimas vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Antro aukšto planas M 1:150
	INŽ	E. Voroneckij			
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-05	
				Lapas	Lapų
			1	1	

Trečias aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	7	Koridorius	8,53
	11	Balkonas	6,05
	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,48
	3	Kambarys	12,20
	4	Koridorius	6,35
	5	Sandėliukas	1,19
	6	Vonia	2,70
13	7	Tualetas	1,24
	8	Balkonas	3,45
	1	Koridorius	7,70
	2	Tualetas	1,24
	3	Vonia	2,70
	4	Sandėliukas	1,19
	5	Virtuvė	8,05
	6	Kambarys	18,47
14	7	Kambarys	10,37
	8	Kambarys	13,13
	9	Balkonas	3,45
	10	Balkonas	3,85
	1	Kambarys	11,65
	2	Sandėliukas	1,29
	3	Vonia	2,54
	4	Tualetas	1,35
15	5	Koridorius	6,40
	6	Virtuvė	8,09
	7	Kambarys	18,41
	8	Balkonas	3,45
	1	Kambarys	18,55
	2	Kambarys	11,55
	3	Koridorius	6,54
	4	Tualetas	1,35
16	5	Vonia	2,54
	6	Sandėliukas	1,28
	7	Virtuvė	8,08
	8	Balkonas	3,45
Viso trečiame aukšte:			244,98



Sutartiniai žymėjimai:

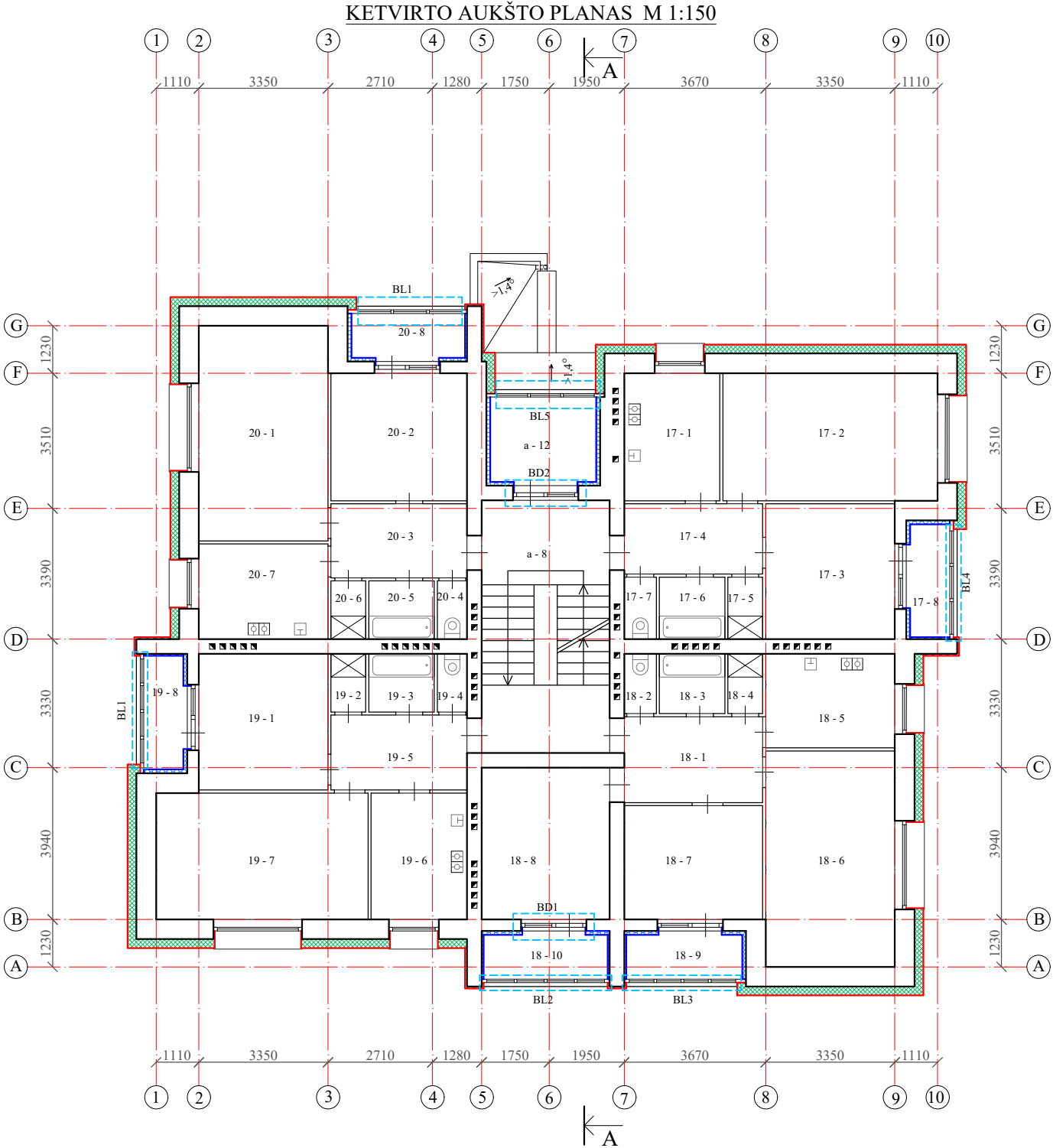
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Balkono atitvarų šiltinimas vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Trečio aukšto planas M 1:150	0
	INŽ	E. Voroneckij				
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-06	Lapas	Lapų
					1	1

Ketvirtas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	8	Koridorius	8,61
	12	Balkonas	6,05
	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,48
	3	Kambarys	11,13
	4	Koridorius	6,34
	5	Sandėliukas	1,19
	6	Vonia	2,63
17	7	Tualetas	1,24
	8	Balkonas	3,45
	1	Koridorius	7,70
	2	Tualetas	1,24
	3	Vonia	2,63
	4	Sandėliukas	1,19
	5	Virtuvė	7,95
	6	Kambarys	18,35
18	7	Kambarys	10,43
	8	Kambarys	13,32
	9	Balkonas	3,45
	10	Balkonas	3,85
	1	Kambarys	11,55
	2	Sandėliukas	1,30
	3	Vonia	2,57
	4	Tualetas	1,36
19	5	Koridorius	6,58
	6	Virtuvė	8,09
	7	Kambarys	18,54
	8	Balkonas	3,45
	1	Kambarys	18,31
	2	Kambarys	11,88
	3	Koridorius	6,56
	4	Tualetas	1,35
20	5	Vonia	2,54
	6	Sandėliukas	1,29
	7	Virtuvė	8,04
	8	Balkonas	3,45
Viso ketvirtame aukšte:			244,21



Sutartiniai žymėjimai:

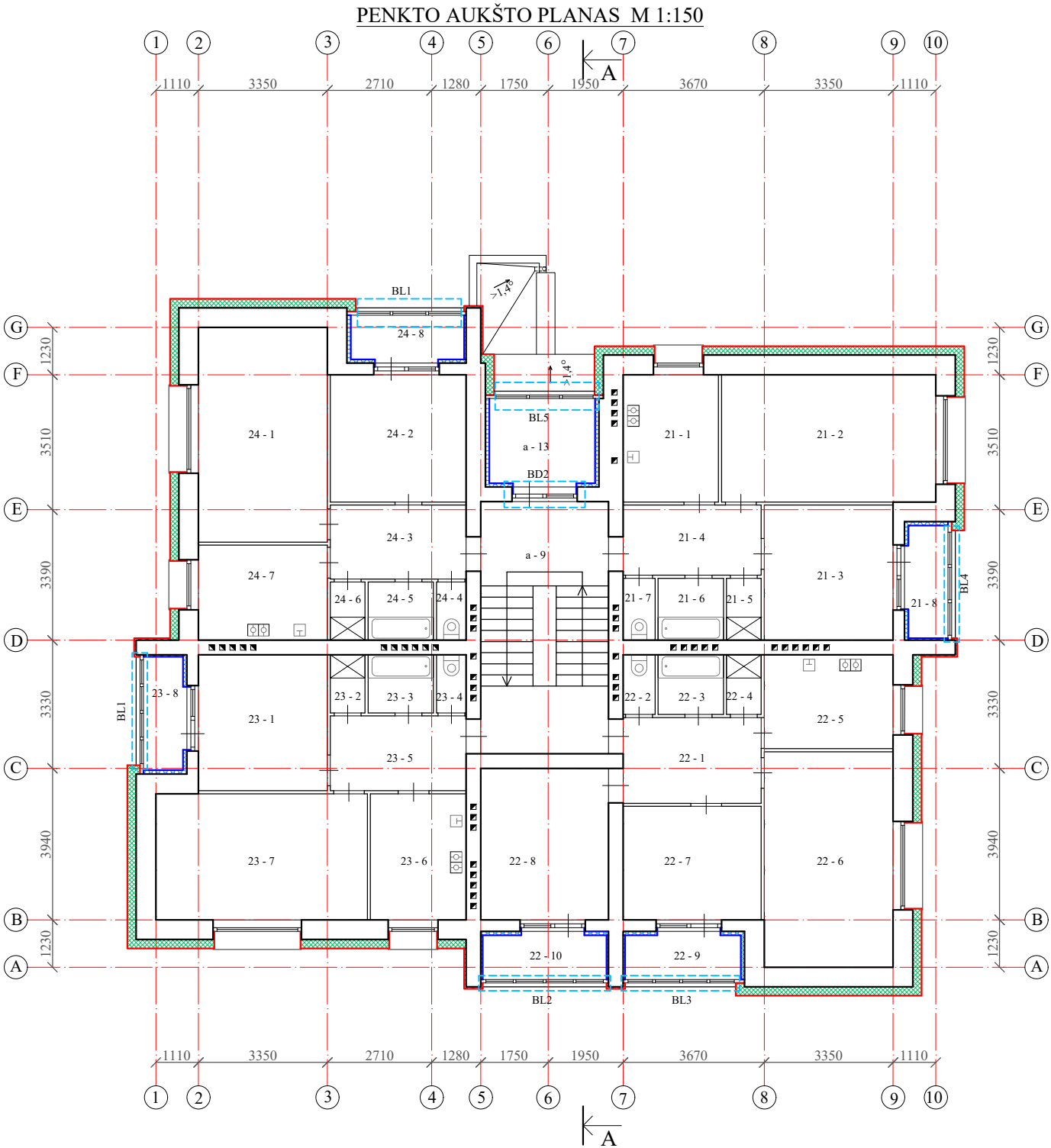
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Balkono atitvarų šiltinimas vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Ketvirto aukšto planas M 1:150	0
	INŽ	E. Voroneckij				
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-07	Lapas	Lapų
					1	1

Penktas aukštas			
Butu Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	9	Koridorius	8,67
	13	Balkonas	6,05
21	1	Virtuvė	8,12
	2	Kambarys	18,48
	3	Kambarys	11,13
	4	Koridorius	6,39
	5	Sandėliukas	1,13
	6	Vonia	2,63
	7	Koridorius	1,24
	8	Balkonas	3,45
22	1	Koridorius	7,70
	2	Tualetas	1,24
	3	Vonia	2,63
	4	Sandėliukas	1,13
	5	Virtuvė	7,82
	6	Kambarys	18,35
	7	Kambarys	10,36
	8	Kambarys	13,32
	9	Balkonas	3,45
	10	Balkonas	3,85
23	1	Kambarys	11,55
	2	Sandėliukas	1,30
	3	Vonia	2,57
	4	Tualetas	1,36
	5	Koridorius	6,58
	6	Virtuvė	8,09
	7	Kambarys	18,54
	8	Balkonas	3,45
24	1	Kambarys	18,32
	2	Kambarys	11,52
	3	Koridorius	6,49
	4	Tualetas	1,35
	5	Vonia	2,54
	6	Sandėliukas	1,29
	7	Virtuvė	8,04
	8	Balkonas	3,45
Viso penktame aukšte:			234,91

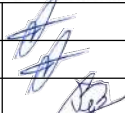


Sutartiniai žymėjimai:

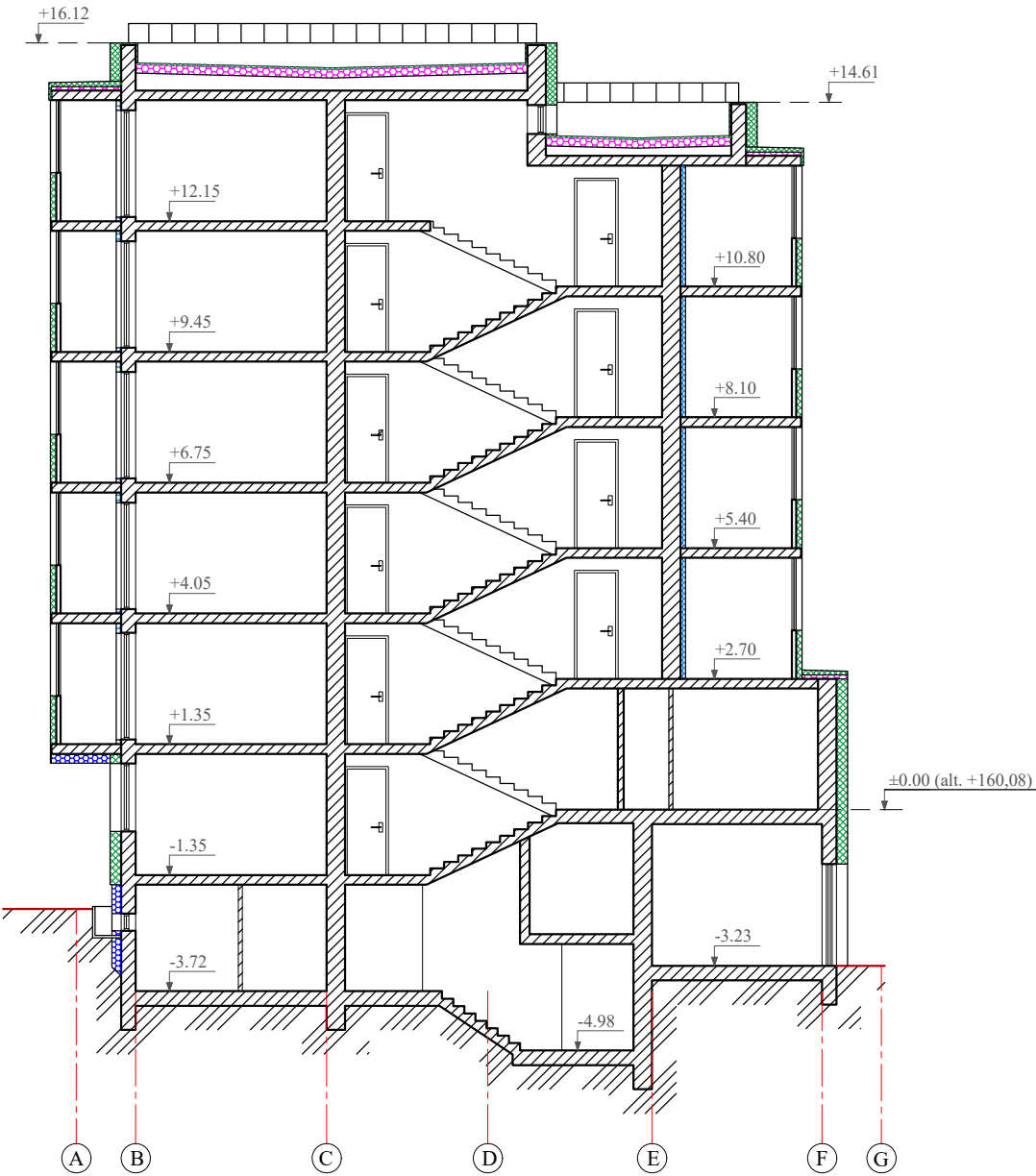
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - skarda.
- Fasadinių sienų piliastų šiltinimas $t=50$ mm priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK, apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100$ mm (piliastų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Angokraščių balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK, apdaila - silikoninis tinkas.
- Balkono atitvarų šiltinimas vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Penkto aukšto planas M 1:150		0	
	INŽ	E. Voroneckij					
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-08		Lapas	Lapų
						1	1

PASTATO PJŪVIS A-A
M 1:150



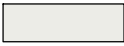
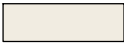
Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=170 mm, kai λ=0,034 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK, apdaila- silikoninis tinkas.
- Stogo šiltinimas ir stiklintų balkonų stogelio šiltinimas: polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 80, t=180 mm, kai λ=0,037 W/mK ir pakietinta mineralinės vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK . Apdaila - dvigubas bitumo sluoksnis.
- Balkono atitvarų šiltinimas vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=90 mm, kai λ=0,034 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

0	2023	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius				Pastato pjūvis M 1:150	0
	INŽ	E. Voroneckij					
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-10		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

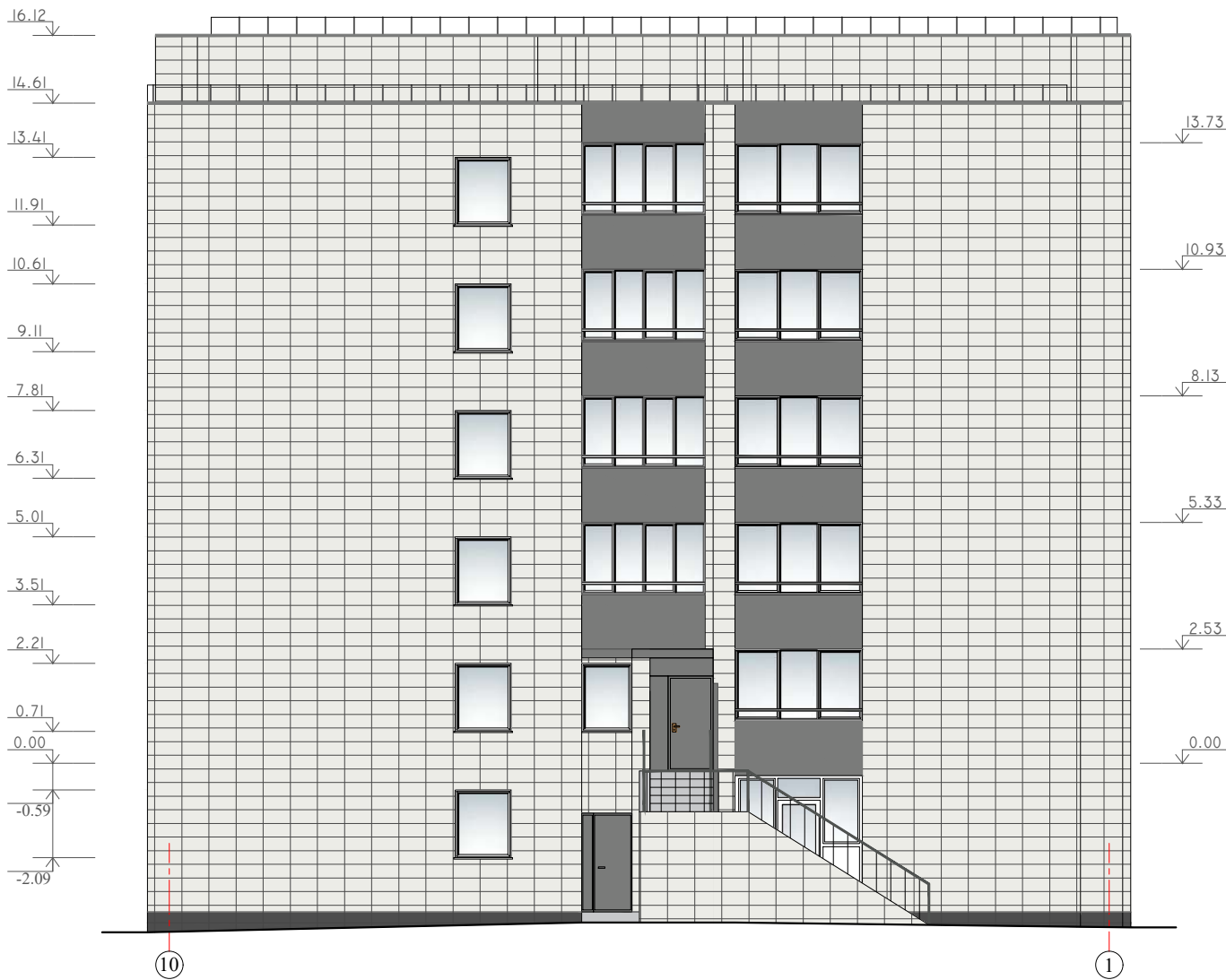
-  Cokolio apdaila - akmens masės plytelės (Intero Nero arba analogas).
-  Fasadų išorinės sienos - akmens masės plytelės (Intero Bianco arba analogas).
-  Balkonų atitvarai apdailos plokštės spalva RAL 7037.
-  Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010).
-  Durų spalva RAL 7037.
-  Langų ir balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - balta. Angokraščių, išorinių palangių skarda šviesiai pilkšva RR30.
-  Lietvamzdžių, lietlovių, parapeto apskardinimo, lauko turėklų dažymo spalva - RR23.

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudės tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas natūroje būtina papildomai suderinti su Architektūros skyriaus atsakingu asmeniu išmatavimus bei spalvas.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Prie balkono įstiklinimo įrengiami atitvarai 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų lygio.

0	2023		Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
	A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			
	INŽ	E. Voroneckij				
			Pastato fasadai ašyje 1-10, G-A M 1:150		0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
	UAB "Naujininkų ūkis"			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-11	Lapų	
					1	
				1		

PASTATO FASADAS 1-10, G-A M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

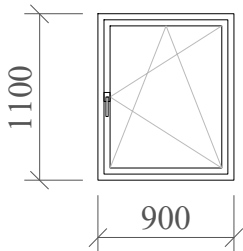
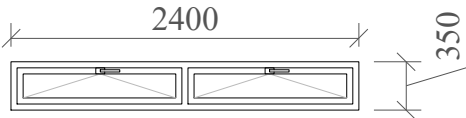
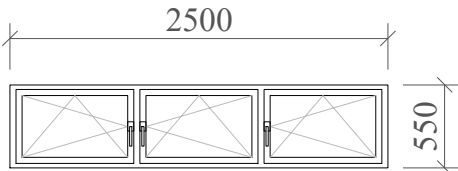
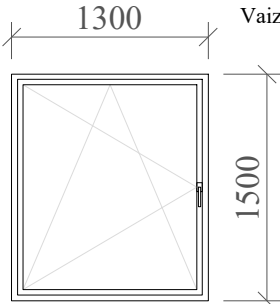
- Cokolio apdaila - akmens masės plytelės (Intero Nero arba analogas).
- Fasadų išorinės sienos - akmens masės plytelės (Intero Bianco arba analogas).
- Balkonų atitvarai apdailos plokštės spalva RAL 7037.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010).
- Durų spalva RAL 7037.
- Langų ir balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - balta. Angokraščių, išorinių palangių skarda šviesiai pilkšva RR30.
- Lietvamzdžių, lietlovių, parapeto apskardinimo, lauko turėklų dažymo spalva - RR23.

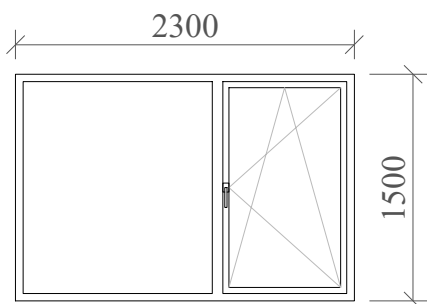
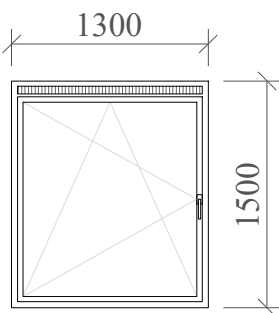
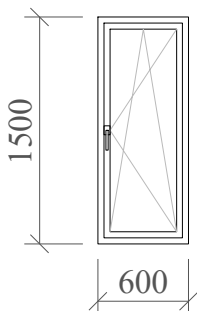
PASTABOS:

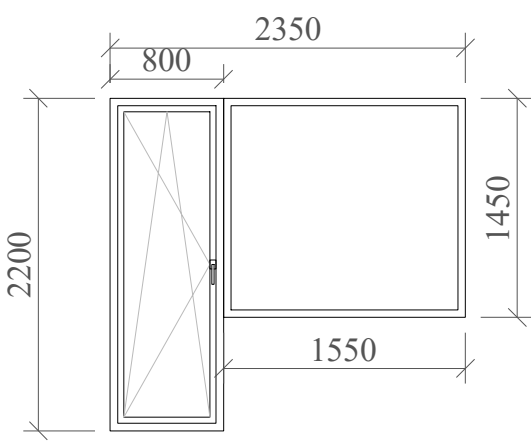
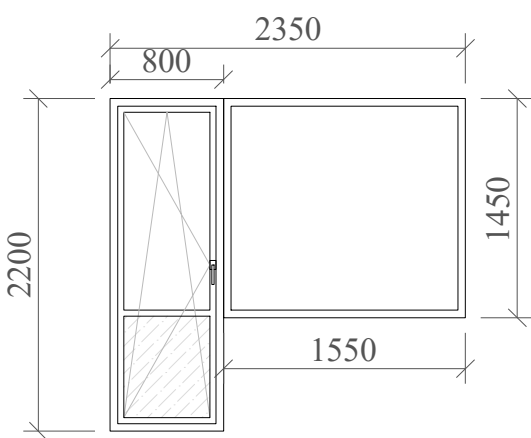
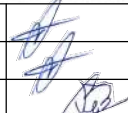
- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudės tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas natūroje būtina papildomai suderinti su Architektūros skyriaus atsakingu asmeniu išmatavimus bei spalvas.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Prie balkono įstiklinimo įrengiami atitvarai 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų lygio.



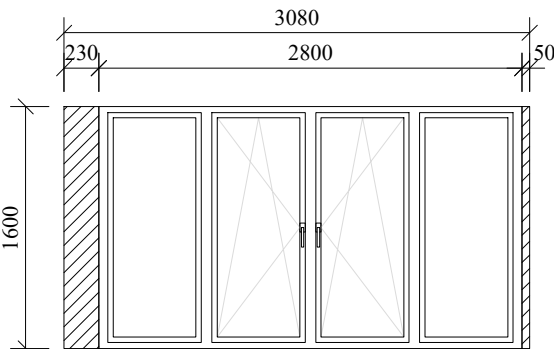
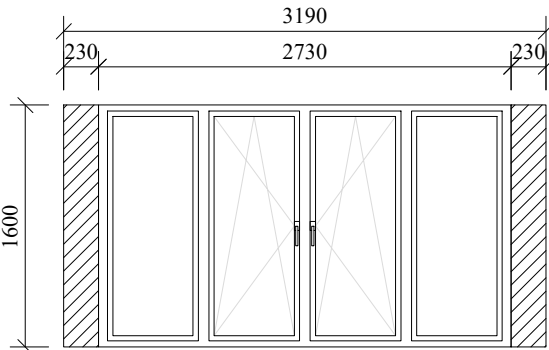
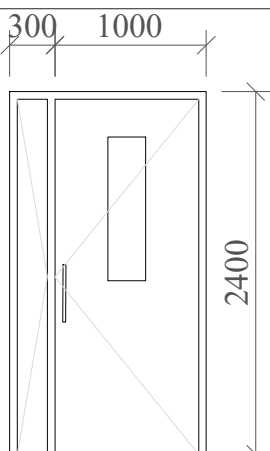
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Pastato fasadai ašyje 10-1, A-G M 1:150	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	0		
	INŽ	E. Voroneckij			
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-12	Lapas 1
					Lapų 1

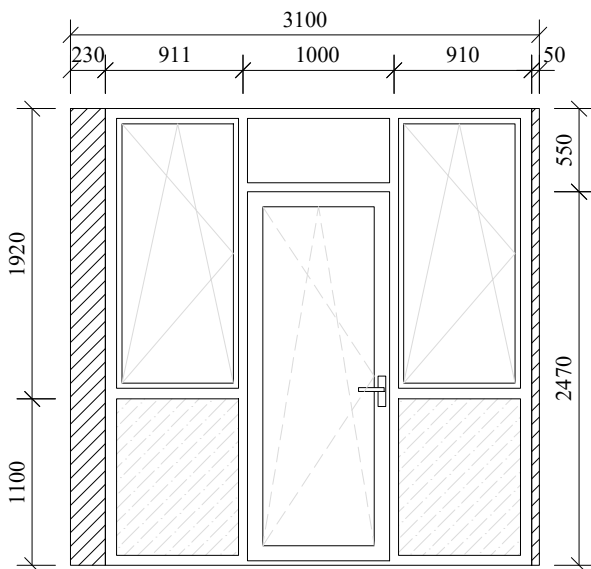
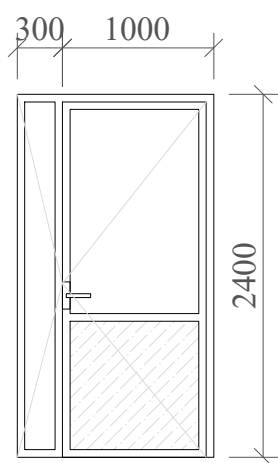
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Bendro naudojimo langai					
RL1	Vaizdas iš vidaus			4 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 0,99 m² Bendras (4 vnt.) - 3,96 m²
					
RL2	Vaizdas iš vidaus			5 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 0,84 m² Bendras (5 vnt.) - 4,20 m²
					
SL1	Vaizdas iš vidaus			1 vnt.	Stogo langas plastikinis, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas nevarstomas. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 1,38 m² Bendras (1 vnt.) - 1,38 m²
					
LL1	Vaizdas iš vidaus			1 vnt.	Techninės patalpos langas plastikinis, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 1,95 m² Bendras (1 vnt.) - 1,95 m²
					
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas		
	INŽ	E. Voroneckij	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-13	Lapas 1
					Lapų 1

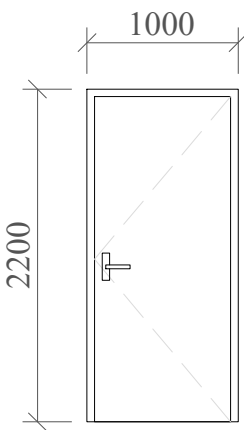
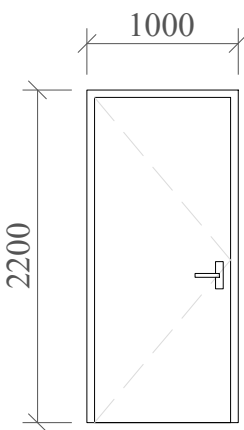
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS		
Langai ir balkonų durys							
L1	Vaizdas iš vidaus			2 vnt.	Butų langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 3,45 m² Bendras (2 vnt.) - 6,90 m²		
							
L2	Vaizdas iš vidaus			2 vnt.	Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,95 m² Bendras (2 vnt.) - 3,90 m²		
							
L3	Vaizdas iš vidaus			1 vnt.	Butų langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,90 m² Bendras (1 vnt.) - 0,90 m²		
							
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.							
0	2023	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija		0	
	INŽ	E. Voroneckij		M 1:50			
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"			Dokumento žymuo: AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-14		Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Balkonų durys					
BD1	Vaizdas iš vidaus			3 vnt.	Balkonų durys plastikinės, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durys su permatomu stiklu, atidaromos, atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės iš PVC palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,01 m² Bendras (3 vnt.) - 12,03 m²
					
BD2	Vaizdas iš vidaus			4 vnt.	Bendrojo naudojimo balkonų durys plastikinės, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - nepermatoma baltos spalvos su apšildintu užpildu. Durys atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės iš PVC palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,01 m² Bendras (4 vnt.) - 16,04 m²
					
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija	
	INŽ	E. Voroneckij		M 1:50	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Naujininkų ūkis"			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-15	Lapų
					1
					1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	PASTABOS
Langai				
BL1	Vaizdas iš vidaus		9 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,10<U<1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila,apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis, naujų vidaus iš PVC ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,96 m² Bendras (9 vnt.) - 44,64 m²
BL2	Vaizdas iš vidaus		6 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,10<U<1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila,apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis, naujų vidaus iš PVC ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5,32 m² Bendras (6 vnt.) - 31,92 m²
BL3	Vaizdas iš vidaus		6 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,10<U<1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila,apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis, naujų vidaus iš PVC ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5,06 m² Bendras (6 vnt.) - 30,36 m²
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K. 5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,10<U<1,30 W/m² K. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K. - Praplatinimas				
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	
	INŽ	E. Voroneckij	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Naujininkų ūkis"		AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-16	Lapų
				1
				1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Langai ir durys					
BL4	Vaizdas iš vidaus			5 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis, naujų vidaus iš PVC ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,93 m² Bendras (5 vnt.) - 24,65 m²
					
BL5	Vaizdas iš vidaus			4 vnt.	Bendrojo naudojimo balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis, naujų vidaus iš PVC ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5,11 m² Bendras (4 vnt.) - 20,44 m²
					
D1	Vaizdas iš išorės			1 vnt.	Lauko durys metalinės apšiltintos su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Lauko durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,12 m² Bendras (1 vnt.) - 3,12 m²
					
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.  - Praplatinimas					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas		
	INŽ	E. Voroneckij	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "Naujininkų ūkis"		AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-17		Lapų
					1
					1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Langai ir durys					
TD1	Vaizdas iš vidaus			2 vnt.	Butų tambūrų durys PVD profilio, su selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų ir durų rėmų spalva - balta. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis. Plotas (1 vnt.) - 9,37 m² Bendras (2 vnt.) - 18,74 m²
					
D2	Vaizdas iš išorės			1 vnt.	Tambūro durys PVC profilio, su selektyvinis stiklu, apačia PVC užpildu. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,12 m² Bendras (1 vnt.) - 3,12 m²
					
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.  - Praplatinimas					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija	
	INŽ	E. Voroneckij		M 1:50	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Naujininkų ūkis"			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-18	Lapų
					1
					1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Durys					
D3	Vaizdas iš vidaus			1 vnt.	Rūsio durys metalinės apšiltintos su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,20 m² Bendras (1 vnt.) - 2,20 m²
					
D4	Vaizdas iš vidaus			1 vnt.	Konteinerinės durys metalinės apšiltintos su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,20 m² Bendras (1 vnt.) - 2,20 m²
					
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,10 < U < 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija	
	INŽ	E. Voroneckij		M 1:50	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Naujininkų ūkis"			AZP-023-244/CPO238270-TDP-SA-B-19	
				Lapas	Lapų
				1	1