

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42 UNIKALUS PASTATO Nr. 1097-9002-0010
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	III
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
ŽYMUO	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA
STATYTOJAS	984-OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA, DIDLAUKIO G. 42-27, VILNIUS, ĮM. K. 126374636
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(parašas) (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-BD	0	BENDROJI	
2.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SP	0	SKLYPO PLANO	
3.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠT	0	ŠILUMOS TIEKIMO	
6.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-ŠV	0	ŠILDYMO VĖDINIMO	
7.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-VN	0	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	
8.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO	
9.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
10.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-D	0	DUJOTIEKIO	
11.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-GS	0	GAISRINĖS SAUGOS	
12.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
13.	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313	TDP	0	1

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Techninio darbo projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	AR	15 lapų
4.	Techninės specifikacijos	TS	23 lapai
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	4 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
6.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:100	B-1	1 lapas
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	B-2	1 lapas
8.	Antro aukšto planas M1:100	B-3	1 lapas
9.	Trečio aukšto planas M1:100	B-4	1 lapas
10.	Ketvirto aukšto planas M1:100	B-5	1 lapas
11.	Penkto aukšto planas M1:100	B-6	1 lapas
12.	Stogo planas M1:100	B-7	1 lapas
13.	Fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	B-8	1 lapas
14.	Fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	B-9	1 lapas
15.	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A M1:100	B-10	1 lapas
16.	Keičiamų durų žiniaraštis M1:100	B-11	1 lapas
17.	Keičiamų langų žiniaraštis M1:100	B-12	1 lapas
18.	Lodžių stiklinimo žiniaraštis M1:100	B-13	1 lapas
19.	Pastato skersinis pjūvis A-A su detalių nuorodomis M1:100	B-14	1 lapas

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)			
27833	PV				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
A1235	PDV							0
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-BSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

- Užduotis projektavimui (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO techninė užduotis),
- Investicijų planas (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO investicijų planas (paketas II),
- Statinio kadastro byla,
- Topografinis planas,
- Gyventojų pritarimas pastato modernizavimui,
- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.

1. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

2. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

3. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

4. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983				Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)			
27833	PV	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
A1235	PDV				0		
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636			0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-AR		Lapas	Lapų
						1	15

susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

6. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

7. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

8. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

9. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

10. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

11. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

12. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1. techninės specifikacijos; 2. aiškinamieji raštai; 3. brėžiniai; 4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Projekto architektūrinė dalis gali būti taikoma tikrai kartu su kitomis TDP dalimis, o radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti konstrukcijų PDV bei architektūros PDV ir derinti.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	2

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu II variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTI vėdinamas sistemas. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklų, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015, arba CE ženklų ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 35 p.).

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2$ m, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama sistema, apdaila akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

✓ Cokolinės pastato dalies apdaila - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015. Plytelės pilnai homogeninės, 20mm storio. Plytelės privalo atitikti EN 14411:2016 reikalavimus.

3. Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, keraminių plytelių apdaila, angokraščių apdaila skardos lakštai. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	3

✓ Plyteles galima naudoti tik tų tiekėjų, kurie pateikia plytelių montavimo instrukcijas, technologijas, techninių duomenų lapą, eksploatacinių savybių deklaraciją.

4.Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio putų $\lambda_D=0,021 \text{ W/mK}$ 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – silikato silikoninis struktūrinis tinkas.

5.Lodžių lubų šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039 \text{ W/mK}$ 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

6.Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D=0,030 \text{ W/mK}$ 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

7.Jėjimo stogelių šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039 \text{ W/mK}$ 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.

8.Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila.

9.Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais.

10.Lodžių apsauginių tvorelių demontavimas ir naujo metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas, apšiltinimas, apdailos įrengimas, apdaila iš išorės – keraminės plytelės, apdaila iš vidaus cemento pjuvenų plokštės.

11.Atitraukiami dujotiekio vamzdžiai.

12.Kabelių paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes.

13.Namo priklausinių montavimas (namo numerio, vėliavos laikiklio ir kt.).

14.Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetu, ventiliacijos kaminių ir stogo liukų šiltinimas, apskardinimas, apsauginės tvorelės montavimas, jėjimo stogelių šiltinimas, vėjo turbinų įrengimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

15.Jėjimo stogelių laikančių konstrukcijų remontas ir dažymas.

16.Sienos ir stogo termoizoliacija turi susisiekti.

17.Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos.

18.Dalies bendro naudojimo patalpų ir butų langų, bei lodžių durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžių durimis. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

19.Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

20.Lodžių stiklinimas (įskaitant esamų lodžių tvorelių demontavimą) nuo tvorelės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

21.Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties jėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN įspėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos jėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai. Prie pirmos laiptinės esanti jėjimo aikštelė yra 0,12 m už vaikščiojimo taką. Projektuojama jėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams.

22.Šilumos punkto atnaujinimas:

22.1.Šilumos punkto rekonstrukcija pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).

22.2.Didlaukio g. 42 esamos įvadinės apskaitos patikrinamųjų skaičiavimų atlikimas ir, esant reikalui, šilumos energijos apskaitos pakeitimas.

23.Šildymo sistemos atnaujinimas:

23.1.Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių ir stovų keitimas naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra.

23.2.Automatinių balansavimo-reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	4

funkcija įrengimas šildymo sistemos stovuose.

23.3. Termostatinų ventilių su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais montavimas butuose prie radiatorių.

23.4. Radiatorių keitimas naujais.

24. Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas:

24.1. Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų ir stovų keitimas naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra.

24.2. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas naujais.

24.3. Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose, įrengimas karšto vandens tiekimo sistemoje. Esamų ventilių karšto vandens paskirstymo sistemoje keitimas naujais, rutuliniais.

25. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas:

25.1. Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Visos reikalingos uždarnosios armatūros keitimas.

26. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas:

26.1. Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų iki butų sanitarinių mazgų keitimas. Pravalų įrengimas, kitų būtinų darbų atlikimas.

26.2. Išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

27. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas:

27.1. Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas.

27.2. Išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

28. Elektros instaliacijos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose (rūsyje).

29. Fotovoltinių saulės modulių įrengimas ant plokščio stogo bendro naudojimo patalpų apšvietimui. Galingumas 2,5kW.

30. Natūralios vėdinimo sistemos išvalymas, dezinfekavimas.

31. Individualių minirekuperatorių įrengimas butuose.

Rangovas prie statybos sklypo (statyb vietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis, statybos techniniais reikalavimais.

Rangovas turi pateikti internetinę nuorodą į gamintojo puslapį, kad fasadinė apdailos plytelė skirta ventiliuojamo fasado apdailai. Deklaracijoje turi būti įrašas - plytelės paskirtis ventiliuojamų fasadų apdailai.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas
11.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	5

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
7.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
8.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	6

9.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
10.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
11.	ST121895674.205.20.02:2012	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
12.		www.statybostaisykles.lt
13.	ISO 21542:2011 (LT)	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
14.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
15.		Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas (2021 m.)

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

3.ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1. **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas.
2. **Statinio vieta:** Didlaukio g. 42, Vilnius. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 1097-9002-0010.
3. **Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).
4. **Statybos rūšis:** Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).
5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .
6. **Saugoma teritorija.** Ne.
7. **Kultūros paveldo objekto teritorija.** Ne.
8. **Kultūros paveldo vietovė.** Ne.
9. **Kultūros paveldo statinys.** Ne.
10. **Kultūros paveldo objekto apsaugos zona.** Ne.
11. **Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona.** Ne.
12. **Kitų statinių apsaugos zona (-os).** Ne.
13. **Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių.** Ne.
14. **Pastato energinio naudingumo sertifikato duomenys.** 2021-03-16 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0393-00560 (ekspertas Vytautas Valeika, Atestato Nr.0393), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 207,30 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.
15. **Statytojas:** 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636.
16. **Projektuotojas:** Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.
17. **Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.
18. **Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (II Paketas).

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	7

19. Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

20. Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

21. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

22. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

23. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

24. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 29, negyvenamųjų patalpų skaičius – 1. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 1097-9002-0010.

25. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

26. Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas - gyvenamasis namas.

27. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN išpėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai.

Įėjimai į pastatą yra du. Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m aukščiau už vaikščiojimo taką. Projektuojama pirmos laiptinės įėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams. Projektuojama nuovaža neatitinka ISO 21542:2011 reikalavimų (nuovažos nuolydis 7,5°). Nuovažos, atitinkančios reikalavimus, negalima įrengti dėl per arti esančio pėsčiųjų tako. Prie antros laiptinės nuovažą neprojektuojama, nėra techninių galimybių. Įrengti kaltuvą prie antros laiptinės gyventojai atsisakė.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1979m, paprastojo remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

4.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	8

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 sk, kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v_{ref,0} m/s.

4.3.RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi.

4.4.ZEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų, po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda. Ties įėjimais į laiptines įrengiami įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir ŽN išpėjamieji paviršiai. Remontuojamos esamos įėjimo aikštelės ir laiptai, montuojami nauji porankiai.

Prie pirmos laiptinės esanti įėjimo aikštelė yra 0,12 m už vaikščiojimo taką. Projektuojama įėjimo aikštelę platinti 0,34m ir įrengti nuovažą iš betoninių trinkelų, skirtą bendriesiems poreikiams.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

4.5.INŽINERINIAI TINKLAI

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

4.6.GRETIMI PASTATAI

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

5.TRUMPAS MODERNIZUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

BENDRI DUOMENYS.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1097-9002-0010
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5b
STATINIO ADRESAS	Didlaukio g. 42, Vilnius
STATYBOS PABAIGOS METAI	1979
SIENOS	Stambiaplokštės sieninės panelės
PAMATAI	Betono blokai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Gamtinės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	9

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	2065,42 m ²	2185,42 m ²
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	1727,70 m ²	1727,70 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1176,28 m ²	1176,28 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	337,72 m ²	337,72 m ²
6.PASTATO TŪRIS	7425 m ³	7839 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5
8.BUTŲ SKAIČIUS	29	29
9.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	29	29
10.NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	1	1
11.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Esamo pastato apžiūros duomenys. Daugiabučių gyvenamųjų namų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais bei daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu.

Investicijų plane atliktos pastato apžiūros išvados bei projekto vadovės I. Garmuvienės, surinkti tokie duomenys:

Konstrukcijų būklė:

Pastatas statytas 1979 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai betono bloko, neapšiltinti. Aplink pastatą įrengta mišri betono nuogrinda arba jos nėra.
	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 6,67 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Cokolis vietomis sudrėkęs, vietomis nutrupėjęs, cementinis skiedinys tarp plokščių vietomis ištrupėjęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, drėgmė ardo struktūrą. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Pastato nuogrinda prastos būklės, išsikraipiusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	10

Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktūrizuotą apdailą, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, įrengti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.
Sienų aprašymas	Pastato sienos – stambiaiplokščių sieninių panelių, nešiltintos. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	 
Nustatyti defektai	Didesnių defektų nepastebėta. Siūlių tarp sieninių plokščių cementinis skiedinys ištrupėjęs. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.
Stogo aprašymas	Pastato stogas – plokščias, nešiltintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Lietaus nuvedimas vidiniais stovais. Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	 
Nustatyti defektai	Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stogo danga yra patenkinamos būklės. Vizualiai matosi nesandarios vietos ties stogo parapetu ir ventiliacijos kaminais. Parapetinė skarda vietomis turi yra paveikta korozijos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.
Langai butuose ir langai ir durys bendro naudojimo patalpose	Didžioji dalis pastato langų, ložijų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Bendro naudojimo patalpų laiptinės langai pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Rūsio langai – seni, mediniai. Įėjimo ir rūsio durys – metalinės, senos. Tambūro durys – senos, medinės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	11

Fotofiksacija	 		
Nustatyti defektai	Nepakeistos durys ir langai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama senus medinius langus ir duris pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.		
Lodžių konstrukcijos	Dalis lodžių neįstiklinta, dalis su senais mediniais įstiklinimais, dalis su pakeistais aliuminio įstiklinimais, dalis su pakeistais PVC blokų įstiklinimais.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Neįstiklintų lodžių atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos. Lodžių apsauginių tvorelių apdaila vietomis nukritusi. Tvorelės prastos būklės.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais pagal vieningą projektą.		
Rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, būklė patenkinama.		
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės, įrengti apdailą. IP ši priemonė nenumatyta.		
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.		
Šildymo sistema	Vamzdynų būklė patenkinama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.		
Rekomendacijos	Atnaujinti šildymo sistemą, įrengti automatizuotą šilumos punktą.		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	12

Karšto vandens sistema	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti karšto vandens ruošimo sistemą.
Vandentiekio sistemos aprašymas	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti šalto vandens ruošimo sistemą
Nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Vamzdynų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Atnaujinti nuotekų šalinimo sistemą
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama. Trūksta traukos, nevalyti ventiliacijos kanalai.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama, didelių trūkumų nepastebėta.
Rekomendacijos	Atnaujinti bendrojo naudojimo (rūsio) elektros instaliaciją.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradedant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

6. ATITVARŲ ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

Medžiagoms, priimtoms Techniniame darbo projekte, medžiagos šilumos laidumo koeficientas turi būti ne mažesnis nurodytam. Priimant medžiagas turinčias blogesnes šilumines savybes, šilumines varžas būtina perskaičiuoti ir pakeisti konstrukcijas, kad būtų išpildyti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai.

6.1 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²·K)) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Stogai	r	0,15
Perdangos ⁷⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	13

Sienos	w	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3
Durys, vartai	d	1,5

KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

6.2. lentelė. Šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Sienų (vėdinama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,174	$U_{wN} \leq 0,18$	
Sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,199	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšildinta patalpa
Langų	W/ m ² K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	
Durų	W/ m ² K	-	$\leq 1,5$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	
Stogo	W/ m ² K	0,85	0,140	$U_{rN} \leq 0,15$	
Cokolio antžeminė	W/ m ² K	6,67	0,168	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Cokolio požeminė	W/ m ² K	6,67	0,203	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Rūsio perdanga	W/ m ² K	0,71	0,71	$U_{fgN} \leq 0,22$	IP nenumatyta šiltinti

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

C1=0,9283 (B intervale), C2=0,9895 (C intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po atnaujinimo (modernizavimo):

1.Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuotoliai:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 7,03 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 1,74 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 19,42 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,82 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai virš nešildomų vėdinamų rūsių – 4,30 (kWh/(m²×metai)).

2.Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 70,45 (kWh/(m²×metai)).

3.Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 0,00 (kWh/(m²×metai)).

4.Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 17,85 (kWh/(m²×metai)).

5.Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 1,35 kWh/(m²×metai).

6.Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 70,30%.

Pastato sandarumo reikalavimai. Kadangi didelė dalis pastato langu, gyventojų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	14

lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai gali neturėti pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), reikia atlikti pastato sandarumo matavimus. Visuose nesandariuose languose įrengiamos EPDM tarpinės.

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

6.3. lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

7. TRUMPAS PASTATO FASADŲ APDAILOS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Fasadų apdailos projektiniai sprendiniai – žr. SA-B-8; B-9; B-10.

Fasadų spalvinį sprendimą sąlygojo esamas architektūrinis kontekstas. Sprendiniai atitinka Vilniaus savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytus reikalavimus, derintus su šio skyriaus vedėju.

Projekto vykdymo metu, pasirinkus konkrečias apdailos medžiagas, gaminius, jų tiekėjus ar esant bet kokiems projekto sprendinių pakeitimams ar neatitikimams su esama padėtimi – informuoti PV, PDV, techninės priežiūros vadovą ir atskirai derinti.

8. PASTATO DALIŲ (LANGŲ IR DURŲ) GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Atitikties deklaracijas pateiktos esamų langų ir durų gamintojo. Esamų langų ir durų oro garso izoliacijos rodiklis R_w (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę).

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313- SA -AR	SA	0	15

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Langu, durų ir lodžių stiklinimo keitimas naujais blokais

TS-03 Pastato sienų šiltinimas įrengiant vėdinamą fasadą

TS-04 Pastato sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą

TS-05 Apdailos darbai

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą.

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)	
27833	PV	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			Laida	
A1235	PDV				0	
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636			0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	Lapas	Lapų
					1	23

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis montavimo instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 35 p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	2

darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

TS-02 LANGŲ, DURŲ KEITIMAS IR LODŽIJŲ STIKLINIMAS NAUJAIS BLOKAIS

BENDRIEJI NURODYMAI

Keičiami nepakeisti langai

1.Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpose (laiptinėje ir rūsyje) langai ir lodžijų durys PVC profilių gaminiais.

2.Montuojamos vidaus PVC, lodžijose esantiems langams PVC, ir lauko skardos palangės.

3.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.

4.EPDM tarpinių įrengimas visuose nesandariuose languose.

Keičiamos bendro naudojimo patalpų durys

1.Keičiamos įėjimo durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

2.Keičiamos rūšio durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.

3.Keičiamos tambūro durys naujomis PVC profilio durimis. Durys turi tenkinti STR

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	3

2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

4.Keičiamos stogo liukų durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.

5.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Stiklinamos lodžijos

1.Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.

2.Montuojami PVC praplatinimai.

3.Stiklinamos lodžijos aliuminio profilių gaminiais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.

4.Montuojamos lauko cinkuotos skardos dengtos poliesterių nuolajos ir vidaus PVC apdailos juostos.

5.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.

Surinktus langus, durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, izoliavimo medžiagomis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis tvirtinimo ir montavimo instrukcijomis.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą papildomai suderinti su užsakovu.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Kadangi didelė dalis pastato langų gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai neturi pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), gali tekti atlikti pastato sandarumo matavimus. Tokiu atveju rangovas atlieka pastato sandarumo matavimus.

Techniniai reikalavimai PVC langams ir durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Profilijų Gamintojas turi nustatyti ne mažiau 5 metų garantijas.

PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymą) bei profilių pagaminimo datą. Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langų ir lodžių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šilumos išsaugojimo reikalavimus.

Privaloma vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Suderinti langų varstymą su užsakovu.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	4

nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal oro skverbimą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė.

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Langų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus bet ne mažesnis nei 70 mm.

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.

Naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

PVC profiliai numatomi penkių kamerų, turi būti pagaminti pagal LST EN ISO 9001.

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

Langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu- mikroventiliacija bei laipsnišku lango varčios atlenkimo padėties nustatymu.

Stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, be oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus poliruotas.

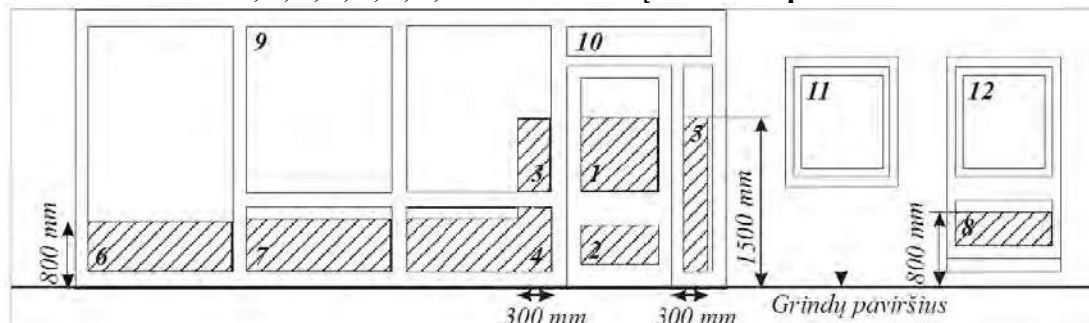
Langų ir durų įstiklinimas kritinėse padėtyse

Kai grindų aukštis įstiklintų atitvarų pusėse skiriasi (aukščių skirtumas didesnis kaip 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams) ir šios atitvaros yra žemiau kaip 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, jos vertinamos kaip užtvara ir turi atitikti tokiai užtvarai keliamus stiprumo reikalavimus. Užtvaros kritinėse padėtyse esantis įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	5

Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėtys.

Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

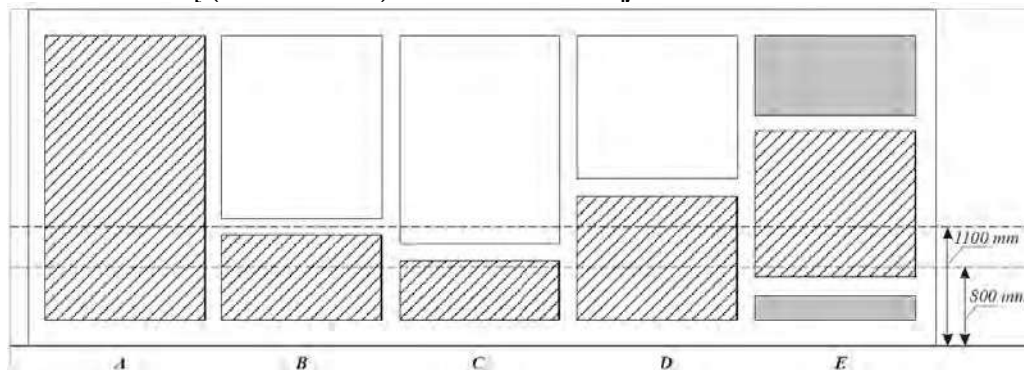


Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelė

Eil. Nr.	Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm 2
2		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm 3

Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje.



A – įstiklinta atitvara; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

Stiklo storis pagal LST EN 12600:2003 perimetru pritvirtinto neklasifikuoto stiklo leistinas storis ir didžiausi leistini matmenys.

Sumontuoti langai turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	6

eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų. Montavimo vietoje patikrinimas atliekamas pagal ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Langu, lodžių ir durų blokus gali montuoti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

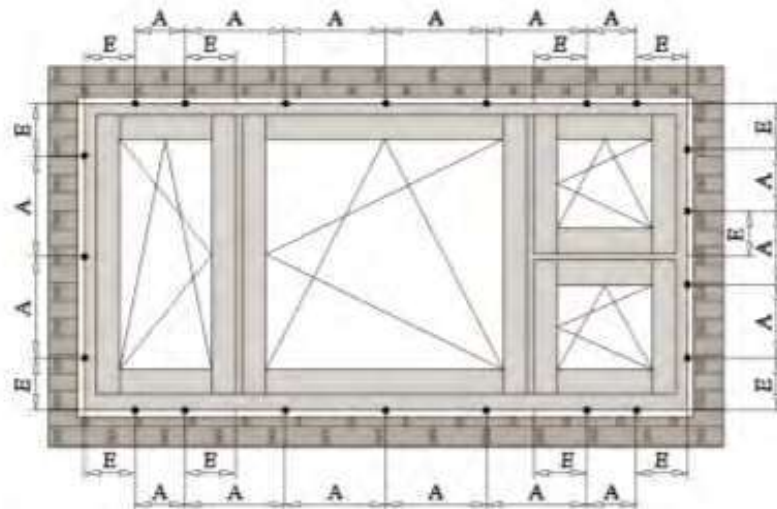
Gaminių tvirtinimas. Atraminių kaladėlių išdėstymas.

TVIRTINIMO TAŠKŲ VIETOS

Tvirtinimo vietos yra jungiamoji dalis, perduodant apkrovas iš lango į statybinę konstrukciją.

Taškai yra pavaizduoti brėžiniuose. Jų kiekis gali būti tik didesnis (pagal statybinę situaciją), bet ne mažesnis:

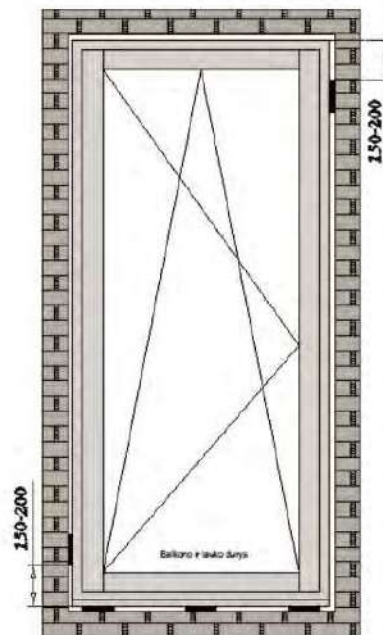
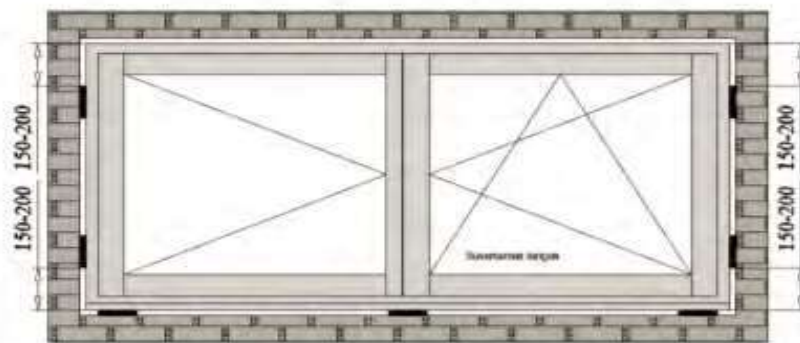
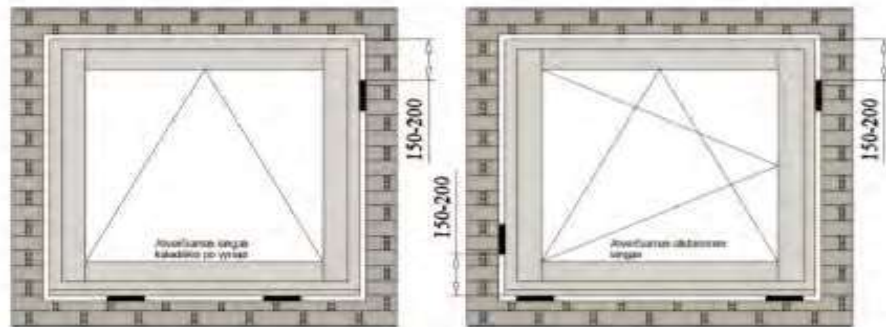
- Atstumai tarp tvirtinimo taškų turi būti ne didesni kaip 700 mm.
- Atstumas nuo lango kampo arba imposto, ne mažesnis kaip 150 mm, ir ne didesnis kaip 200 mm.
- Papildomos tvirtinimo vietos naudojamos lauko duryse arba jų konstrukcijose yra skirtos sustiprinti gaminio konstrukciją ir pasiekti tikslius gaminio parametrus (saugumo).



PASTABOS:

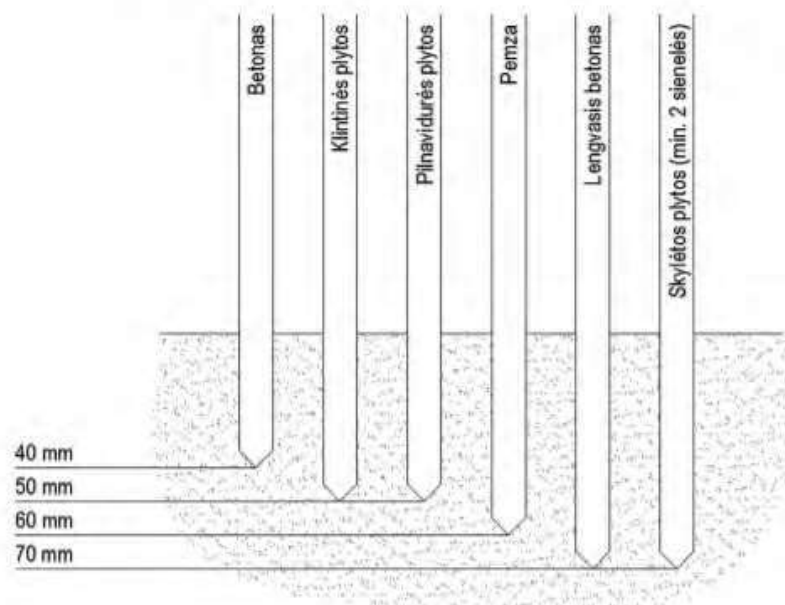
- – tvirtinimo taškai;
- A – tvirtinimo atstumai ne didesni kaip 700 mm;
- E – tvirtinimo atstumai nuo 150 mm iki 200 mm.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	7



ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	8

MINIMALŪS ĮGILINIMAI (DUBELIŲ) TVIRTINANT RĖMUS



Ankeriai, kronšteina tvirtinami ne arčiau kaip 100mm nuo konstrukcijos krašto.
Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

KEIČIAMŲ LANGŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Lango rėmai	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais
Stiklo paketas	Dvikameriniai stiklo paketai, su dviem selektyviniais stiklais, tarpai tarp stiklų užpildyti dujomis. Šilti, plastikiniai termorėmeliai tarp stiklų. Tarpelis tarp stiklų ≥ 14 mm. Saugus stiklas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Laiptinių langų stiklas atsparus dūžiams, laminuoto stiklo.
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Rūsio langų stiklas	Armuotas
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	9

Langų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	4
Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	1
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002	1
Langų garso izoliavimo klasė STR 2.01.07:2003	B, R_{w-kl} 35dB
Varstymas	Butų langai – varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi – „mikroventiliacija“. Laiptinės langai – varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi – „mikroventiliacija“, atidarymas 90° kampu, atviras plotas $\geq 1,2m^2$. Rūsio langai: RL-1 - varstymas atvertimas su antra padėtimi – „mikroventiliacija“.
Vidaus palangės	PVC, baltos spalvos. Palangės sujungimas su langu užsandarinamas hermetiku, akrilo pagrindu.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminius apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Išorės palangės	Skardos dengtos pural, $\geq 0,60mm$ storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis $\geq 5^\circ$. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Laiptinės aukštai esantys langai	Laiptinėje esantys viršutiniai dūmams pašalinti skirti langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8m nuo grindų. Šie langai varstomi 90° kampu.
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo izoliacinės juostos (tik naujuose languose) Įrengiamos hidroizoliacinės juostos visuose languose. Sandarinamas termoputomis. Įrengiamos naujos EPDM tarpinės senuose nesandariuose

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	10

	language.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Komplektuojančios dalys	Blokavimo užraktas ant lango ir lodžijos durų (skirtas užtikrinti saugumą, pilnos komplektacijos, blokuojant lango varstymą), leidžiantys atidaryti langą ≤10cm, su spynele. 
Apdaila	Angokraščių iš vidaus šiltinimas EPS 70 20-30mm. Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos. Įsivertinti angokraščių tinko nupjovimą.
Garantinė priežiūra	Garantija gaminiams 5 metai. Esant poreikiui langus perreguliuoti.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Visi rūšio langai varstomi. Laiptinėje esantys viršutiniai dūmams pašalinti skirti langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8m nuo grindų. Šie langai varstomi 90° kampu.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo langus, ir papildomus elementus, nurodydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti daruotojai.
Esami langai	Esamus seniau pakeistus langus numatoma palikti tuos pačius, atliekamas esamų nesandarių langų sandarinimas termoputomis, įrengiama difuzinė izoliacija, montuojamos EPDM tarpinės visuose esamuose nesandariuose languose.
Orlaidės	Oro pritekėjimui į patalpas languose numatomos oro tiekimo orlaidės. Žr. ŠV dalis.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;
- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai langų sandarinimo juostoms.

Langų sandarinimo juostos naudojamos sandarinti lango rėmo ir angokraščio šiltinamąjį sluoksnį:

naujų langų - iš vidaus ir išorės;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	11

esamų langų – iš išorės.

Kiekvieno lango sandarinimas turi būti atliekamas aplink visų langų ir angokraštį be tarpų.

Garų vidinė ir difuzinė išorinė.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos. Vandeniui atspariais mišiniais.

Angokraščio paviršius turi būti sausas, neriebaluotas, nedulkėtas.

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių.

Sujungimus kampuose ir panašiose vietose reikia įrengti kruopščiai, kad neliktų nesandarių tarpų. Juostas tarpusavyje sujungti pagal gamintojo nurodymus.

Griežtai laikytis gamintojo montavimo instrukcijos.

Reikalavimai palangėms.

Išorės palangės skardinamos, jas tinkamai įtvirtinant. Naudojama lygi pural dengta skarda, skardos storis $\geq 0,6\text{mm}$.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5 - 10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50mm ir negali būti mažesnis kaip 20mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Turi būti užtikrintas vandens nuvedimas. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės, iš šonų palangėms užlenkiami kraštai.

Būtinios priemonės apsaugojančios nuo vibracijos.

Vidaus palangės turi būti pagamintos iš PVC plokštės.

Palangės turi būti atsparios smūgiams, organiniams tirpikliams, benzinui, alyvai, silpnoms rūgštims ir šarmams.

Sumontuoti langai, palangės, angokraščiai ir išorės palangių apskardinimas turi atitikti kokybės

reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs, be jokių pažeidimų. Palangės nuolaja turi būti tvirtinama prie lango rėmo ir užsandarinama.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones kad išvengti vibracijos. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės skardos palangėms šonams užlenkiami kraštai. Kai fasadinė sistema apšiltinama ir tinkuojama, palangės kraštai užlenkiami suformuojant paverstos U profilį. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos;

- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	12

Reikalavimai lodžių stiklinimui.**LANGŲ LODŽIOSE TECHNINIAI DUOMENYS**

Lango rėmai BL-1, BL-2	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. Konstrukcija montuojama apsauginės tvorelės iki viršaus. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais. Gaminio elementai jungiami naudojant specialius jungiamuosius standumo profilius.
Lango rėmai BL-3-1, BL-3-2	Aliuminio profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. Konstrukcija montuojama apsauginės tvorelės iki viršaus. Aliuminio profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais. Gaminio elementai jungiami naudojant specialius jungiamuosius standumo profilius.
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	3
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	1
Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Stiklo paketas	Vienkamerinis stiklo paketas, su selektyviniais stiklu, tarpas tarp stiklų užpildytas dujomis
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Varstymas	Varstomas, trijų padėčių (atidarymas, atveriamas ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	13

	mikroventiliacija) į vidų, langų atidarymo ribotuvai, leidžiantys atidaryti langą $\leq 10\text{cm}$, su spynele. 
Varstomos dalies plotis	Tikslinti matavimo metu įstiklintų lodžių varstoma dalis turi būti įrengtos taip, kad jas būtų įmanoma iki galo atverti.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminius apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Vidaus palangės	PVC profilio, baltos spalvos
Išorės palangės	Skardos dengtos pural, $\geq 0,60\text{mm}$ storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis $\geq 5^\circ$. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	3 klasė, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Apdaila	Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Garantinė priežiūra	Garantija gaminiams 5 metai. Esant poreikiui langus perreguliuoti.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo langus, ir papildomus elementus, nuroydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;

- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai lauko durims.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	14

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Papildomai privaloma vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Durys turi atitikti griežčiausius reikalavimus ir užtikrinti optimaliausią saugumą.

Vidaus užpildas – šilumos izoliacinė medžiaga.

Išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

- Išorinių durų vandens pralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. tais atvejais, kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

- Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelėje.

Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

- Konkretus rankenų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.
- Sumontuotos durys ir spyna turi būti tinkamos eksploatacijai.
- Durų forma ir varstymo būdai turi atitikti projekte pateiktoms schemoms.
- Spalva (atspalvis) turi būti suderinta su Užsakovu.
- Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais.

DURŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Durys D-1; D-2	Plieninės šarvo tipo, šilto profilio metalinės skydinės durys su užlanka, su tarpinėmis, įstiklintos saugiu stiklo paketu ne mažiau 0,2 kv.m. ploto. Durų pritraukėjas, atmušėjas, fiksatorius, atraminė kojėlė. Paviršius- miltelinio gamyklinio dažymo. Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi. Visos plieninės durys, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Durys padengtos 2,0 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte. Durų ir garsą izoliuojančių durų varčios turi būti užpildytos akmens vata. Dažytos milteliniu būdu. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos. Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti. Su palenkiamomis rankenomis.
Durys D-3	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm, įstiklintos stiklo paketu su armuotu stiklu, durų pritraukėju, atraminėmis kojytėmis, apsauga nuo įsilaužimo. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai Barjerinė slenksčių sistema su termo slenksčiu. Sistemine nuolaja (aliuminio profilis ant varčios), šepetėliai, sandarinimo tarpinės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	15

	PVC profilis be švino. Didelės sutvirtintos kameros, tiksliai plieninės armatūros forma bei kampiniai tvirtinimai. Sisteminė nuolaja (aliuminio profilis ant staktos), šepetėliai, sandarinimo tarpinės. PVC durims naudojami profiliai turi turėti tarpus leidžiančius išvengti ištisinių šilumos tiltelių. Durų užpildas užpildytas termoizoliacine medžiaga. Durų užpildo vidinė ir išorinė plokštės pagamintos iš PVC-T pasižyminčiu atsparumu smūgiams bei UV spinduliuotei.
Apdaila	Atstatoma pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Šilumos perdavimo koefic.	$U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	4
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2 (varstymo ciklų skaičius ne mažiau 10000)
Mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	2 arba 3
Stiklo dūžimo būdas LST EN 12600:2003	B Į visas įstiklintas duris montuojami saugūs stiklai.
Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003	3
Slenksčiai	Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti, aukštis $\leq 2 \text{ cm}$
ŽN	D-1, D-3 turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". Žn pritaikytų vienvėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900mm. Žn pritaikytų dvivėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 1200mm, pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900mm.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Durų aukštis ir plotis ne mažesnis nei esamas
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu
Varstymas	Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	16

Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos. Termoputos.
Spalva	D-1, D-2 – pilka, RAL 7022 D-3 - PVC šviesaus medžio imitacijos.
Komplektuojančios dalys	Spynos, rankenos bei komplektuojančios dalys pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai. D-1 – su rakinama spyna. D-2 - su rakinama spyna. D-3 – spragtukas (nulenkus rankeną durys turi atsідaryti lengvai), rankenos bei komplektuojančios dalys pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai. Visos durys turi atsідayti iš vidaus be raktų.
Apdaila	Angokraščių šiltinimas Paroc Linio 15 20-50mm. Pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Garantinė priežiūra	5 metai. Po 2-3 mėn. duris perreguliuoti.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, Įvardindamas įmonę, kuri sumontavo duris, ir papildomus elementus, nuroydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžiios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

Pastaba: Durų matmenis, jų varstymo kryptį tikslinti vietoje. Visos durys atsідaro evakuacijos kryptimi. Visos durys turi atsідaryti iš vidaus be raktų.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją.

Durų furnitūra:

Cilindrai (spynų šerdys):

1. Besisukančių diskų konstrukcijos cilindras.
2. Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.
3. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.

Rankenos ir kita durų furnitūra

Lauko duryse naudojamos aliuminio, žalvario masyvo arba nerūdijančio plieno rankenos.

Rankenų tipą ir formą derinti su administratoriumi.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti traukiamas rankenas.

Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviai naudojimui.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrenkti į sieną ar kitus paviršius.

Išorinės durys turi turėti fiksatorius, kad duris galima būtų laikyti atidarytas.

Darbų vykdymo sąlygos. Atsargiai, nelaužant, išmontuojami seni langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje.

Jie kečiami naujais varstomais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas.

Varstomų langų išdėstymas turi užtikrinti galimybę valyti visus langus iš išorės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	17

Varstomi langai turi būti su sandarinimo tarpinėmis, varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgamžiai.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami naudojimui.

Prieš gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstymą suderinti su užsakovu.

Reikalavimai medžiagoms. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklėjimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklėjime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Reikalavimai langų ir durų montavimo darbų atlikimui

Langų montavimo darbai privalo būti atlikti pagal LR aplinkos ministerijoje patvirtintas langų Gamintojo montavimo darbų taisykles (technines sąlygas), kurių kopiją darbus atlikusi įmonė privalo pateikti darbų pridavimo metu.

Dviejų langų staktos tarpusavyje jungiamos panaudojant specialius sujungimo profilius, tarpus tarp staktų hermetizuojant savaime išsiplečiančia juosta iš atsparios atmosferiniams poveikiams impregnuotos medžiagos.

Prieš naujų konstrukcijų tvirtinimą išmontuojamos senosios, anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpos grindų. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais ir išramstymo tašeliais. Išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Fiksuojant staktą turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktos plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos ir parenkamas atitinkamo storio tarpas.
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Prieš langų ir durų tvirtinimą reikia:

- nustatyti atstumus tarp tvirtinimo priemonių;
- priklausomai nuo statybinės konstrukcijos, į kurią bus tvirtinamas elementas, pasirinkti tvirtinimo priemones (dubelius, varžtus, inkarus ir pan.). Pasirenkant tvirtinimo būdą, tvirtinimo elemento įgilinimą vadovautis langų ir durų gamintojų rekomendacijomis.

Tvirtinant langus ir duris į statybines konstrukcijas reikia:

- tiksliai išgręžti ir išvalyti tvirtinimo priemonėms skirtas skylės. Pneumatinius įrankius naudoti gręžiant skylės tik sunkiame betone;
- tvirtinant elementus į aktytų plytų mūrą, skylės gręži skiedinio siūlėje;
- tvirtinimo dubelius ir varžtus parinkti įvertinant leistiną apkrovą, ilgį ir vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis;
- tvirtinimo varžtus priveržti tolygiai, nedeformuojant rėmo, naudojant įrankius su sukimo momento reguliatoriumi;
- netvirtinti langų ir durų vinimis, nes negalima garantuoti tikslios kontroliuojamos fiksacijos.

Visos tvirtinimo detalės, jei pagamintos iš korozijai neatsparių medžiagų, turi būti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	18

apsaugotos nuo korozijos.

Užbaigus montuojamų konstrukcijų tvirtinimo darbus patikrinti, ar patikimai įtvirtinta, ar montuojamos konstrukcijos įtvirtintos horizontaliai, vertikalčiai ir ar sutampa statybinių ir montuojamų konstrukcijų ašys. Atliekama langų ir durų funkcinė kontrolė.

Išimamos distancinės kaladėlės – pleištai, naudoti montuojamoms konstrukcijoms fiksuoti projektinėje padėtyje.

Izoliavimas. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti šilumą izoliuojančia medžiaga. Šiluma izoliuojama užpildančiomis putomis, stiklo bei akmens vata, lipniomis sandarinimo juostomis. Izoliavimui naudojamos medžiagos turi būti nehigroskopiškos ir neabsorbuoti vandens.

Užpildančios putos turi gerai derintis su montuojamų elementų, statybinių konstrukcijų ir sandarinimo medžiagomis. Jos yra tik šilumos ir garso izoliavimo, o ne tvirtinimo medžiaga. Užpildančiosios putos neturi papildomai plėstis.

Iš patalpų pusės putos turi būti taip pat izoliuotos. Siūlėms uždengti naudoti izoliacines juostas.

Langų ir lauko durys turi turėti elastingas hermetines tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjauamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikalčiai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

Sumontuotų gaminių patikrinimui reikalingi įrankiai

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai:				
- angų patikrinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		
- angų paruošimas		SV		
- medžiagų ir gaminių teikimas		SV		
- gaminių patikrinimas		SV		
- aprūpinimas mechanizmais		SV	SV	
2. Langų montavimas:		SV		TP
- įstatymas, reguliavimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
- laikinas ir pastovus įtvirtinimas	Vizualiai	SV		TP
- sandarinimas	Vizualiai	SV		TP
- varčių reguliavimas	Vizualiai	SV		TP
- palangių montavimas ir sandarinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
3. Dokumentų įforminimas		SV	TP	

A*- atsako; D*- dalyvauja; K*- kontroliuoja

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	19

Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Gaminių baigtas apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Langai, durys, turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais (kur tai numatyta).

Statybos etapo priėmimas

Užbaigus darbus, pridudant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai;
- apžiūros aktai.

TS-03 PASTATO SIENU ŠILTINIMAS IRENGIANT VĖDINAMĄ FASADĄ

Žr. SK-TS

TS-04 PASTATO SIENU ŠILTINIMAS IRENGIANT TINKUOJAMĄ FASADĄ

Žr. SK-TS

TS-05 APDAILOS DARBAI

KEIČIANT LANGUS, LAUKO DURIS, STIKLINANT LODŽIJAS, ATLIKUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ DARBUS NUMATOMI TINKAVIMO, DAŽYMO DARBAI.

Apdailos darbai. Bendroji dalis. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^0\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Paviršių paruošimas. Paruoštas apdailai paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami profiliais.

Tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
-kai santykinis oro drėgnumas $\leq 60\%$	1:4:12
-kai santykinis oro drėgnumas $\geq 60\%$	1:1:6
Dengiamasis sluoksnis	1:1:2-4

Tinkavimo darbų vykdymas. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	20

Leistini nuokrypiai tinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam elementui	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuotojo angokraščio pločio nuo projekcinio	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Leistinas tinkuotu ir glaistytu paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršius

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3⁰ C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5⁰ C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 3 %.

Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus angokraščių fasadų apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Išorės sienu apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos

pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	21

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² - po 24 h;

0,2 N/mm² - po 48 h.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymas. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, santykinis oro drėgnumas <72%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, po to gruntuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dugnas turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta turi būti dažoma du sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbo vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku turi būti atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Dažant gretimi paviršiai turi būti uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų paletę. Dažymas paprastas.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotos, sandarioje taroje su tokia informacija:

- ☐ gamintojo rekvizitai;
- ☐ medžiagos pavadinimas ir savybės;
- ☐ pritaikymo sritys;
- ☐ reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai;
- ☐ spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- ☐ siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi akriliniai – lateksiniai dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Dažyti paviršiai turi būti atsparūs trynimui. Jie turi atlaikyti 10000 kartų trynimo bandymų.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	22

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJA	A*	D*	K*
Paviršių valymas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių lyginimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių gruntavimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių glaistymas	Vizualiai	SV		TP
Dažymo užbaigimas	Vizualiai	SV		TP

A – atsako, D – dalyvauja, K – kontroliuoja, SV – statybos vadovas, K- techninis prižiūrėtojas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-TS	SA	0	23

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

2. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamusius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiavertius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradiniai investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

5. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

7. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Kiekį tikslinti vietoje.

8. Montavimo altitudės, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

9. Montavimui reikalingas fasoninės dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

10. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TDP dalyse.

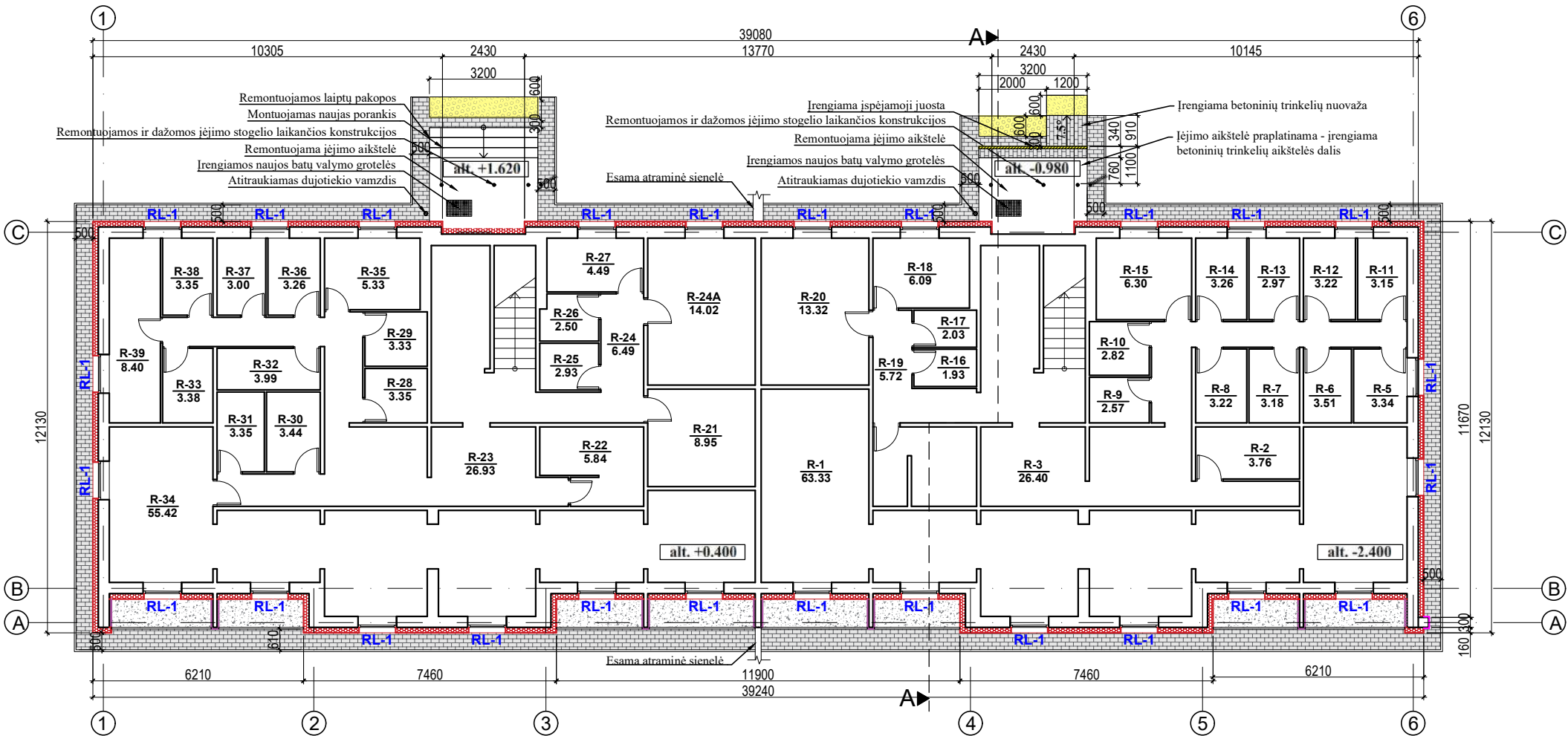
11. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, (UN. NR. 1097-9002-0010)			
27833	PV	SAŢAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS		Laida	
A1235	PDV			0	
LT	Statytojas: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Didlaukio g. 42-27, Vilnius, im. k. 126374636	0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-SŹ	Lapas	Lapų	
			1	4	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šitininimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – klijuotos akmenų masės plytelės. ŽR. SK-SŽ EIL. NR. 2.	TS-01 TS-04		
2.	Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinama sistema, apdaila. ŽR. SK-SŽ EIL. NR. 3.	TS-01 TS-03 TS-04		
3.	Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (įskaitant susijusius apdailos darbus). <u>1.Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpose (laiptinėje ir rūsyje) langai ir lodžių durys PVC profilių gaminiais.</u> <u>2.Montuojamos vidaus PVC, lodžijose esantiems langams PVC, ir lauko skardos palangės.</u> <u>3.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.</u> <u>4.EPDM tarpinių įrengimas visuose nesandariuose languose.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Palangių išėmimas; 3.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4.Vidaus palangės iš PVC plokščių, o lauko palangių įrengimas pural dengta skarda; 5.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.Angokraščių apdaila. 7.Apsauginių vidinių laiptinės langų aptvarų (jeigu tokie būtinai) atstatymas, įrengimas. 8.Laiptinių langų stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga. 9.Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. 10.Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". 11.Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.	TS-01 TS-02 TS-05	L-1 L-2 L-3 L-4 BLD-1 RL-1	vnt/m ² 2/ 3.00 2/ 4.00 6/ 20.70 6/ 13.50 6/ 26.10 26/ 10.66
3.1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą montavimas (bendro naudojimo patalpos)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	30 17.66
3.2.	Naujų langų blokų montavimas (bendro naudojimo patalpos)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	30 17.66
3.3.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą montavimas (butai)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	18 60.30
3.4.	Naujų langų blokų montavimas (butai)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	18 60.30
3.5.	Papildomas tarpo tarp langų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis	TS-01 TS-02	m ³	245
3.6.	Naujų langų garo izoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	245
3.7.	Naujų langų hidroizoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	245
3.8.	Keičiamų langų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)	TS-01 TS-02	m ³	245
3.9.	PVC vidaus palangių montavimas	TS-01 TS-02	m ³	88
3.10.	Langų angokraščių iš vidaus šiltinimas 20-50mm, tinko remontas, gruntavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas	TS-01 TS-02 TS-05	m ³ m ²	615 123
3.11.	EPDM tarpinių įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	832

3.12.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas	TS-01	t	1
4.	Esamų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis (įskaitant susijusius apdailos darbus). <u>1.Keičiamos įėjimo durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.</u> <u>2.Keičiamos rūšio durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.</u> <u>3.Keičiamos tambūro durys naujomis PVC profilio durimis. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.</u> <u>4.Keičiamos stogo liukų durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.</u> <u>5.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (durys su ventiliacija, stiklo paketais (ne mažiau 0,2 kv. ploto vienos kameros stiklo) atsparūs dūžiams); 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Durų pritraukikliai, durų atmušėjai bei atraminių kojelių įrengimas; 5.Angokraščių apdaila.	TS-01 TS-02 TS-05	D-1 D-2 D-3 D-4	vnt/m ² 2/ 4.94 2/ 3.68 2/ 5.82 2/ 1.34
4.1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą	TS-01 TS-02	vnt / m ²	8 15.78
4.2.	Naujų durų blokų montavimas	TS-01 TS-02	vnt / m ²	8 15.78
4.3.	Keičiamų durų papildomas tarpo tarp durų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis	TS-01 TS-02	m ³	23
4.4.	Keičiamų durų garo izoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	23
4.5.	Keičiamų durų hidroizoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	23
4.6.	Keičiamų durų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)	TS-01 TS-02	m ³	23
4.7.	Angokraščių iš vidaus šiltinimas 20-50mm, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas	TS-01 TS-02 TS-05	m ²	12
4.8.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas	TS-01	t	1
5.	Lodžių stiklinimas nuo apsauginės tvorelės iki lubų. <u>1.Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.</u> <u>2.Montuojami PVC praplatinimai.</u> <u>3.Stiklinamos lodžijos aliuminio profilių gaminiais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.</u> <u>4.Montuojamos lauko cinkuotos skardos dengtos poliesteriu nuolajos ir vidaus PVC apdailos juostos.</u> <u>5.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.</u> Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas; 2.Lodžių atitvarų demontavimas; 3.Naujų montuojamų lodžių blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, vidaus apdaila. Varčių kryptis turi būti patogiai butų savininkams, patogų priėjimą išvalyti langus iš išorės; 4.Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, aptaisymas apdaila; 5.Angokraščių pilna apdaila.	TS-01 TS-02 TS-05	BL-1 vnt/ m ² BL-2 vnt/ m ² BLP-1 vnt/ m ² BLP-2 vnt/ m ²	vnt/m ² 10/ 51.20 20/ 90.80 15/ 3.00 20/ 6.60

			BL-3-1 vnt/ m ²	5/ 28.25
			BL-3-2 vnt/ m ²	5/ 28.25
5.1.	Senų lodžijų įstiklinimo blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą	TS-01 TS-02	vnt / m ²	40 193.20
5.2.	Naujų PVC blokų montavimas (lodžijų įstiklinimai)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	30 142
5.3.	Naujų PVC praplatinimų montavimas	TS-01 TS-02	vnt / m ²	35 9.60
5.4.	Naujų aliuminio blokų su praplatinimais montavimas (lodžijų įstiklinimai)	TS-01 TS-02	vnt / m ²	10 56.50
5.5.	Papildomas tarpo tarp lodžijų įstiklinimo rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis	TS-01 TS-02	m ³	366
5.6.	Garų izoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	366
5.7.	Hidroizoliacijos įrengimas	TS-01 TS-02	m ³	366
5.8.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas	TS-01	t	2
6.	Apdailos atstatymas po inžinerinių sistemų remonto į neprastesnį būvį.	TS-01 TS-05	ŽR. ŠT, ŠV, VN, PVA, E dalys	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
R	1	Techninis koridorius	63.33
	2	Sandėlis	3.76
	3	Koridorius	26.40
	4	Sandėlis	6.71
	5	Sandėlis	3.34
	6	Sandėlis	3.51
	7	Sandėlis	3.18
	8	Sandėlis	3.22
	9	Sandėlis	2.57
	10	Sandėlis	2.85
	11	Sandėlis	3.15
	12	Sandėlis	3.33
	13	Sandėlis	2.97
	14	Koridorius	3.26
	15	Sandėlis	6.30
	16	Sandėlis	1.93
	17	Koridorius	2.03
	18	Sandėlis	6.09
	19	Sandėlis	5.72
	20	Šilumos mazgas	13.32
	21	Elektros skydinė	8.75
	22	Sandėlis	5.84
	23	Koridorius	26.93
	24	Koridorius	6.45
	25	Sandėlis	2.53
	26	Sandėlis	2.50
	27	Sandėlis	4.49
	28	Sandėlis	3.05
	29	Sandėlis	3.33
	30	Sandėlis	3.44
	31	Sandėlis	3.35
	32	Sandėlis	3.99
	33	Sandėlis	3.32
	34	Techninis koridorius	55.42
	35	Sandėlis	5.33
	36	Sandėlis	3.26
	37	Sandėlis	3.00
	38	Sandėlis	3.35
	39	Sandėlis	8.40

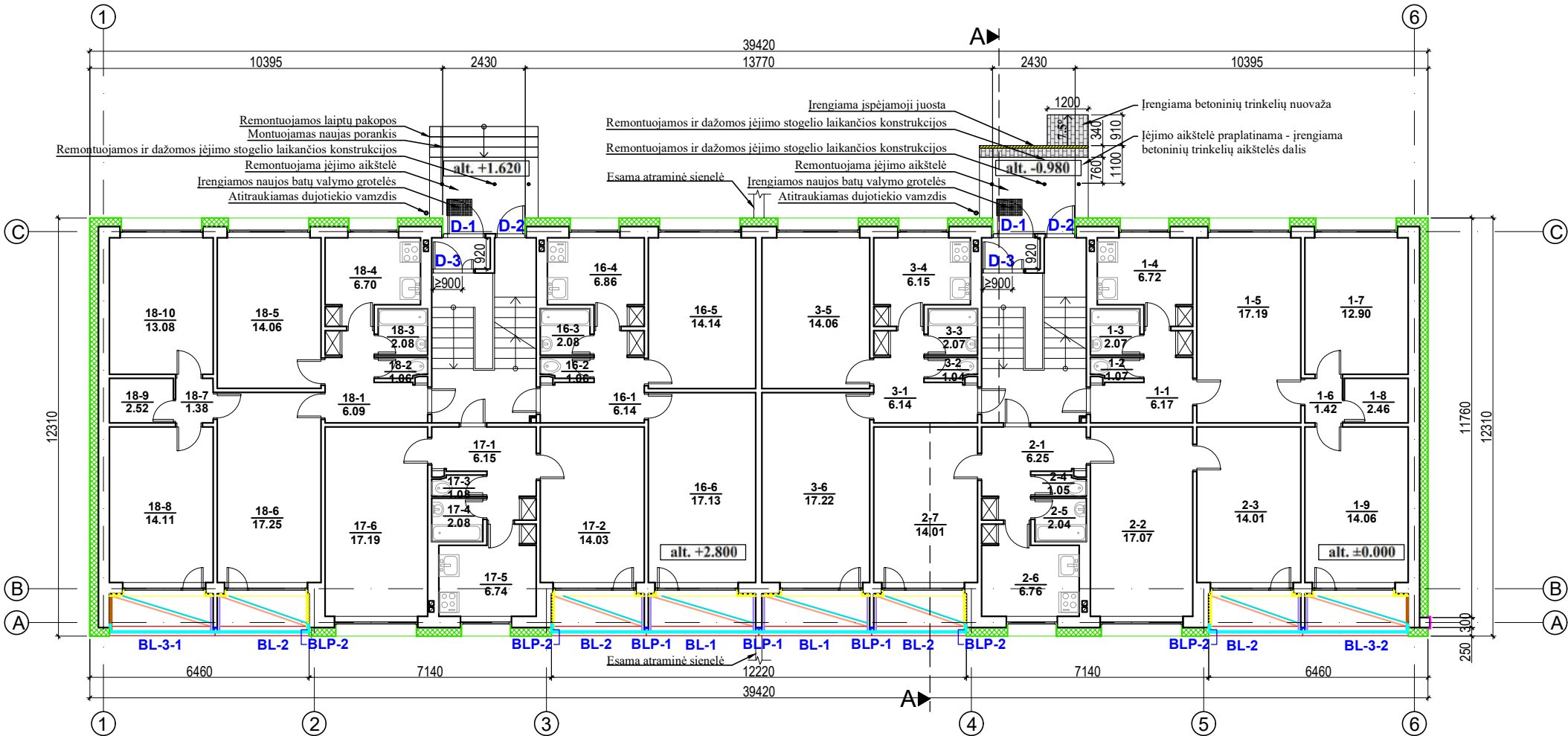
PASTABOS:

- Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3.1 p.).
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai - grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
- Įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda ir vaikščiojimo takai su betoniais vejų borteliais. Remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiamos naujos g/b laiptų pakopos. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda.
- Įrengiami įspėjamieji ŽN paviršiai.
- Keičiamos lauko palangės skardos lakštų danga.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose. Išskyrus tuos atvejus, kai gruntas paaukštinamas dėl tinkamo lietaus vandens nuvedimo nuo pastato nuolydžio suformavimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, daļvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Visi sklype esantys medžiai ir krūmai yra vertingi.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, padengimas drenazine membrana
- Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 50mm, padengimas drenazine membrana
- Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 50mm, apdaila
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis
- Platinama įėjimo aikštelė ir įrengiama nuovaža iš betoninių trinkelų
- Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrindair vejos bortelis
- Įspėjamieji paviršiai ŽN su borteliu - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui
- Įrengiami polimerbetonio latakai su grotelėmis
- Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
			PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV			2023
A1235	PDV			2023
14380	PDA			2023
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636		0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:

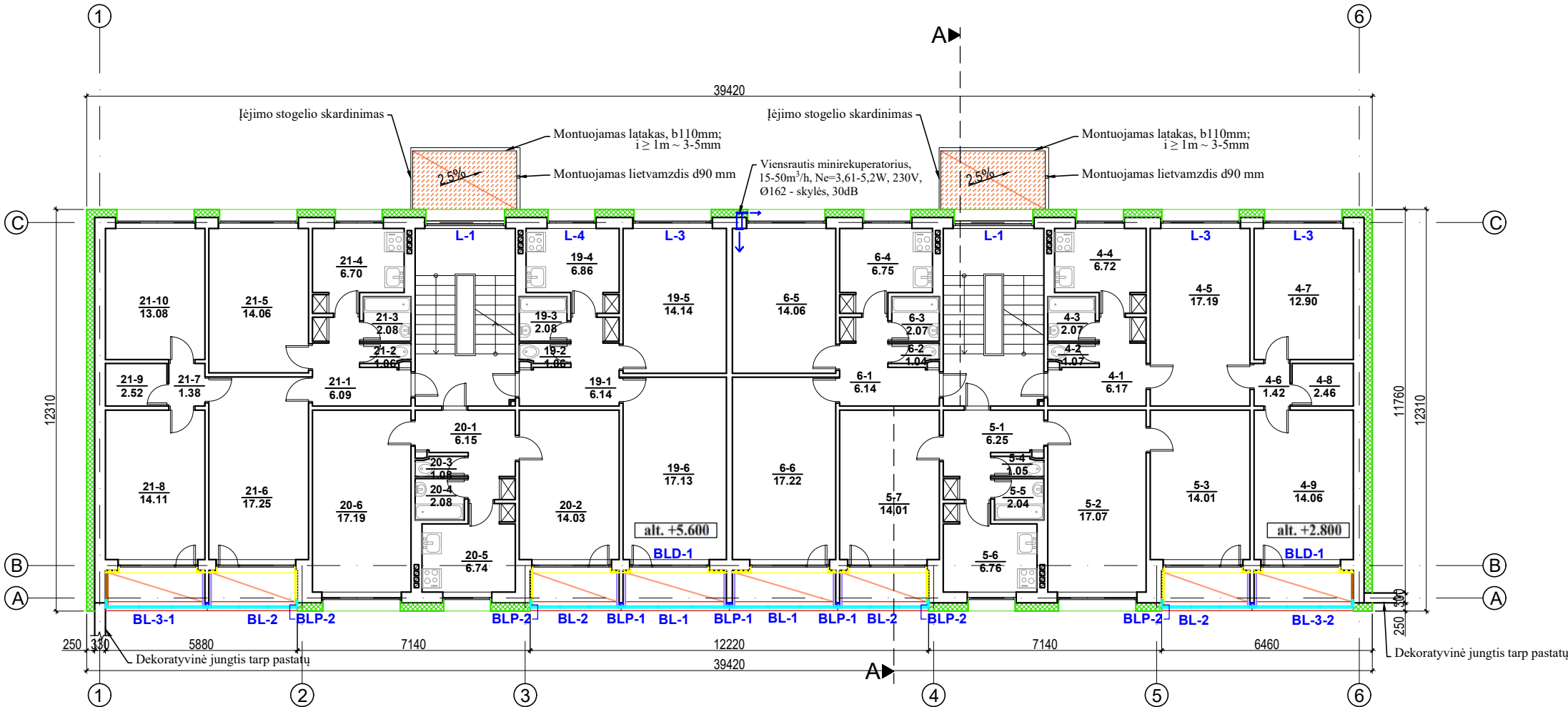
- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kuri turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishuoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishuoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžių lubų šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila
- Lodžių apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės
- Lodžių stiklinimas
- Dekoratyvinės jungties tarp pastatų kolonos remontas ir dažymas fasadiniais dažais

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	1	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	2	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
			61.19	
	3	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	16	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	17	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	18	1	Koridorius	6.09
2		San. mazgas	1.06	
3		Vonia	2.08	
4		Virtuvė	6.70	
5		Kambarys	14.06	
6		Kambarys	17.25	
7		Koridorius	1.38	
8		Kambarys	14.11	
9		Sandėlis	1.52	
10		Kambarys	13.08	
		78.33		
	Iš viso:			343.54

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0		
27833	PV			2023				
A1235	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-2		Lapas	Lapų
							1	1



PASTABOS:

- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kuri turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Maitmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžių lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila

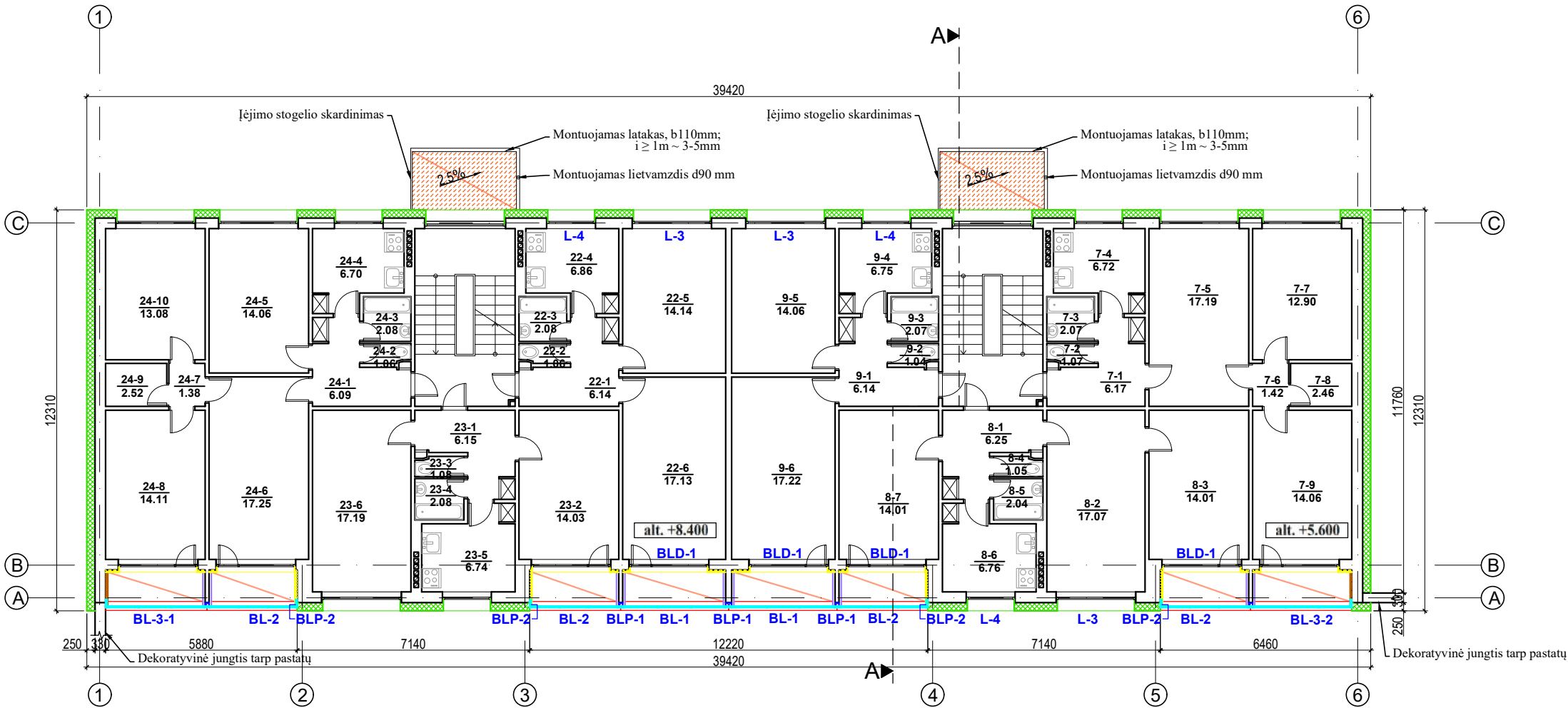
Lodžių apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės

Lodžių stiklinimas

Mini rekuperatorius

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
2	4	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
			64.06	
	5	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
			61.19	
	6	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
			47.28	
	19	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
			47.41	
	20	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
			47.27	
	21	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
			78.33	
	Iš viso:			343.54

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV			2023
A1235	PDV			2023
14380	PDA			2023
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT		984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636		Lapų
		0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-3		1
				1



PASTABOS:

- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčius, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžių lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

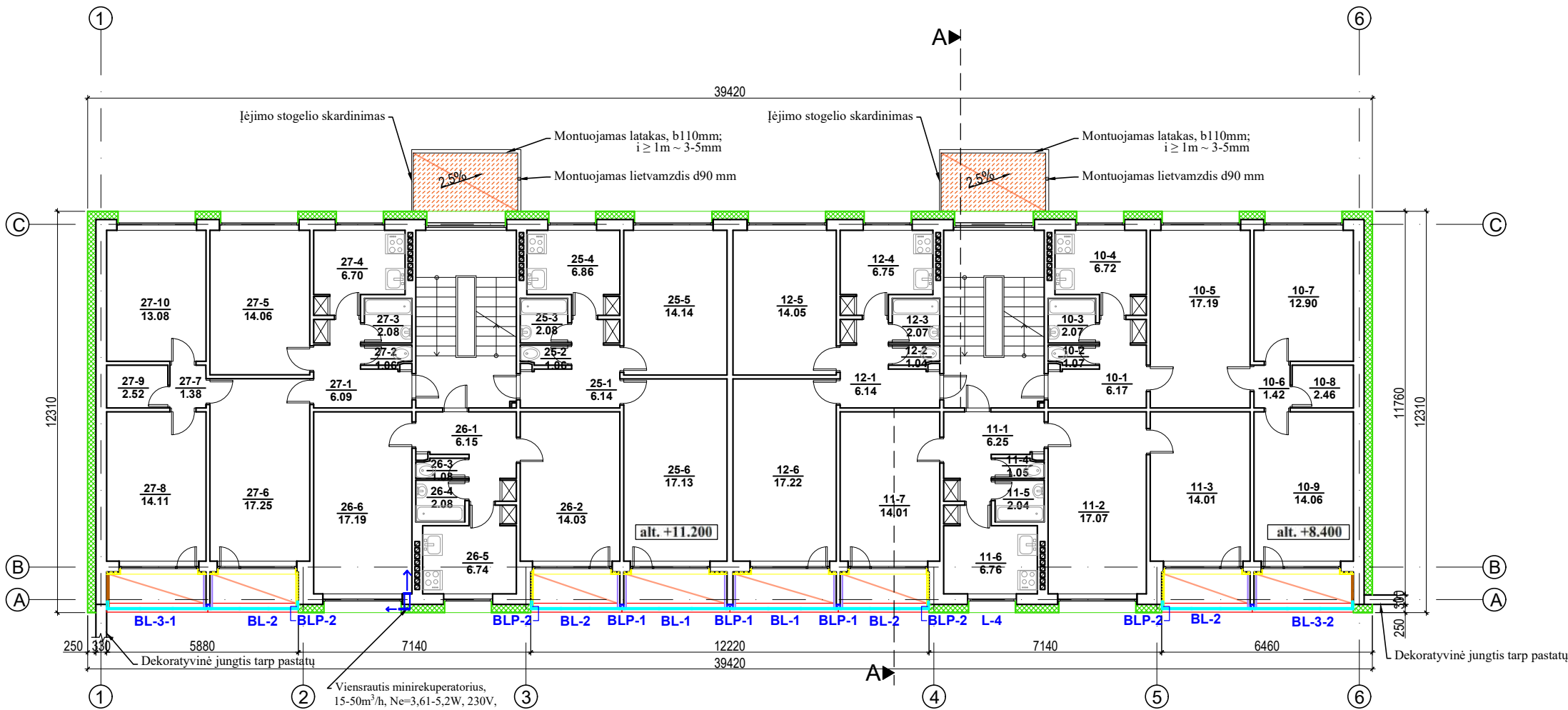
Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila

Lodžių apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės

Lodžių stiklinimas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
3	7	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
				64.06
	8	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
				61.19
	9	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
	22	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
	23	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
	24	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
		9	Sandėlis	2.52
		10	Kambarys	13.08
				78.33
		Iš viso:		343.54

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
27833	PV			2023		
A1235	PDV			2023		
14380	PDA			2023		
					Laida	0
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-4	
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

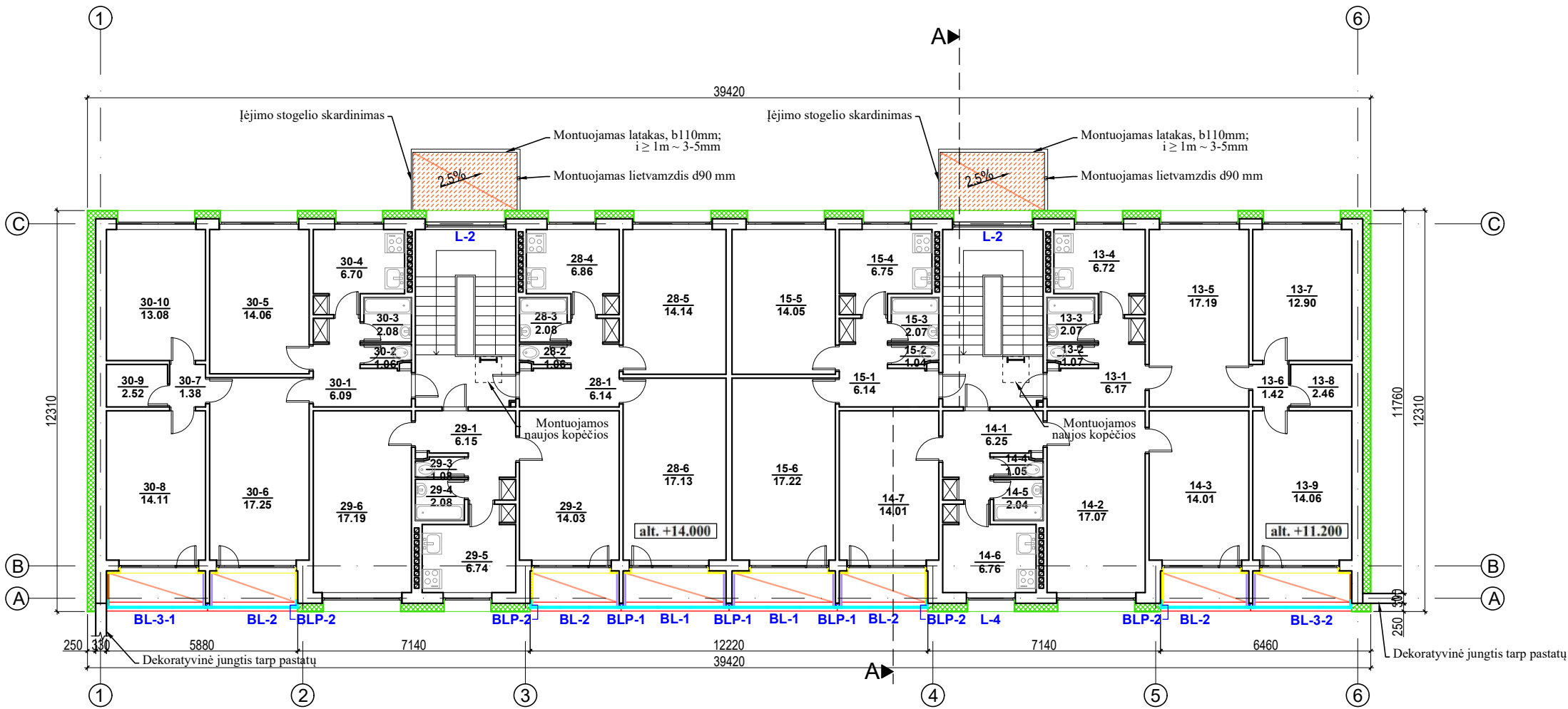
- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklą, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinis skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžių lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila
- Lodžių apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės
- Lodžių stiklinimas
- Mini rekuperatorius

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
4	10	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
	11			64.06
		1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
	12	7	Kambarys	14.01
				61.19
		1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
	25	5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
				47.28
		1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
	26	4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
				47.41
		1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
	27	3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
				47.27
		1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
			17.25	
			1.38	
			14.11	
		2.52		
		13.08		
		78.33		
		Iš viso:	343.54	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	
27833	PV			2023			0	
A1235	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-5		Lapas	Lapų
							1	1



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
5	13	1	Koridorius	6.17
		2	San. mazgas	1.07
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.72
		5	Kambarys	17.19
		6	Kambarys	1.42
		7	Kambarys	12.90
		8	Sandėlis	2.46
		9	Kambarys	14.06
			64.06	
	14	1	Koridorius	6.25
		2	Kambarys	17.07
		3	Kambarys	14.01
		4	San. mazgas	1.05
		5	Vonia	2.04
		6	Virtuvė	6.76
		7	Kambarys	14.01
			61.19	
	15	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.04
		3	Vonia	2.07
		4	Virtuvė	6.75
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.22
			47.28	
	28	1	Koridorius	6.14
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.86
		5	Kambarys	14.14
		6	Kambarys	17.13
			47.41	
	29	1	Koridorius	6.15
		2	Kambarys	14.03
		3	San. mazgas	1.08
		4	Vonia	2.08
		5	Virtuvė	6.74
		6	Kambarys	17.19
			47.27	
	30	1	Koridorius	6.09
		2	San. mazgas	1.06
		3	Vonia	2.08
		4	Virtuvė	6.70
		5	Kambarys	14.06
		6	Kambarys	17.25
		7	Koridorius	1.38
		8	Kambarys	14.11
9		Sandėlis	2.52	
10		Kambarys	13.08	
		78.33		
	Iš viso:			343.54

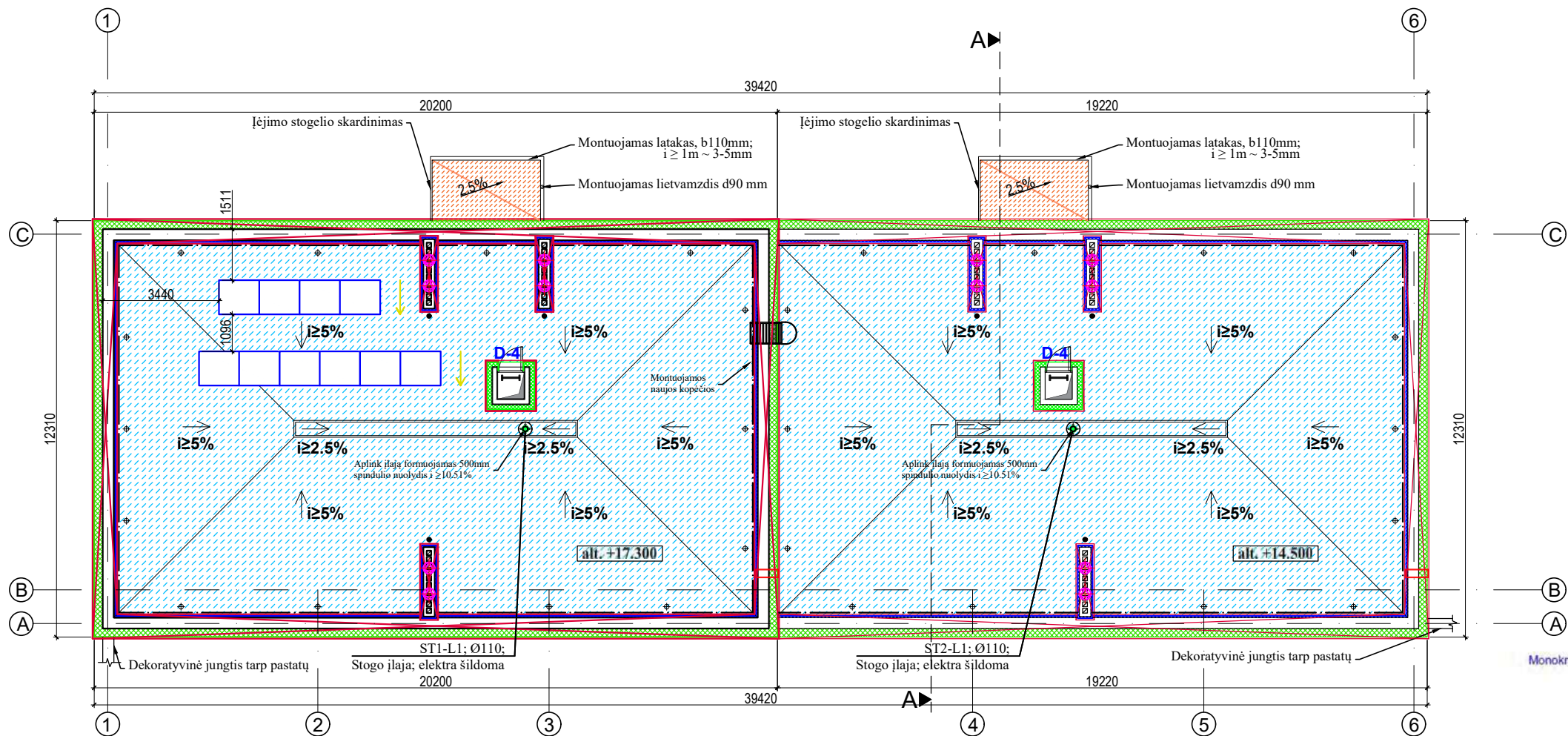
PASTABOS:

- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdančios statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm
- Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Lodžijų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžijų lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Nešiltinamų lodžijų atitvarų remontas ir apdaila
- Lodžijų apsauginių tvorelių vidaus PVC ir lauko skardos palangės
- Lodžijų stiklinimas

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0		
27833	PV			2023				
A1235	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-6		Lapas	Lapų
							1	1



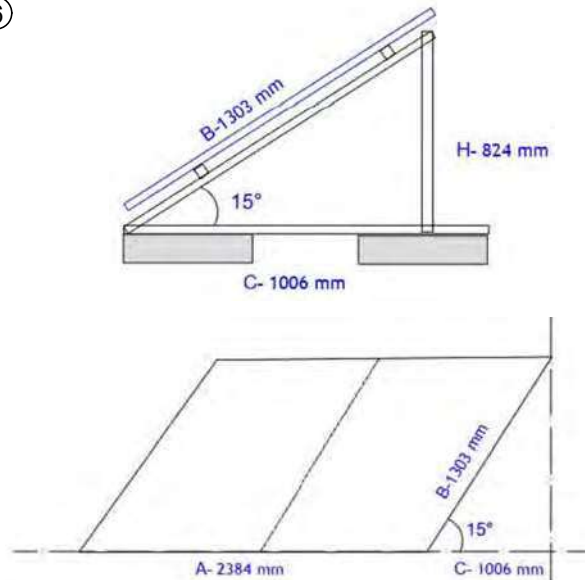
PASTABOS:

- Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.
- Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas, įėjimo stogelių remontas, parapeto ir ventiliacijos kaminų remontas ir paaukštinimas iki reikiamo aukščio, ventiliacijos kanalų valymas.
- Formuojamas nuolydis. Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Parapeto, ventiliacijos kaminų, įėjimo stogelių šiltinimas. Įrengiami 2 sluoksniai naujos hidroizoliacinės dangos.
- Parapetų ir ventiliacijos kaminų apskardinimas spalvota pural dengta danga arba lygiaverte skarda.
- Įlajų bei lietaus nuvedimo sistemos vamzdžio keitimas ir prieglaudų aptaisymas. Aplink įlajas formuojamas 500mm spindulio nuolydis.
- Stogo konstrukcijos ventiliacinių kaminėlių įrengimas.
- Naujų kopėčių įrengimas. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
- Apsauginės tvorelės įrengimas.
- Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas po apšiltinimo.
- Elementų skardinimui naudoti pural dengtą dangą.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Kadangi stogo konstrukcija yra esama ir šiuo projektu neprojektuojama, Rangovas turi įsivertinti hidroizoliacinių dangų privedimą ir sujungimą su kitomis konstrukcijomis.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 180mm ir kietą mineralinę vatą $\lambda_D=0,038$ W/mK 30mm, gniuždymo stipris 80 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Įėjimo stogelių šiltinimas iš viršaus kietą akmens vatą $\lambda_D=0,038$ W/mK 50 mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Stogo liuko sienų konstrukcija šiltinama iš išorės tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštėmis $\lambda/D=0,036$ W/mK 180mm, apdaila
- Parapeto (50mm), ventiliacijos kaminų (50mm), šiltinimas iš išorės mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų
- Įrengiama apsauginė metalinė stogo tvorelė
- Montuojamos naujos įlajos
- Parapetų, ventiliacijos kaminų skardinimas
- Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
- Esami nuotekų stovo alsuokliai (paaukštinami), įrengiami nauji stogeliai
- Įrengiamos avarinės persipylimo angos / kamininės įlajos parapete
- Montuojamos vėjo turbinos Ø200mm

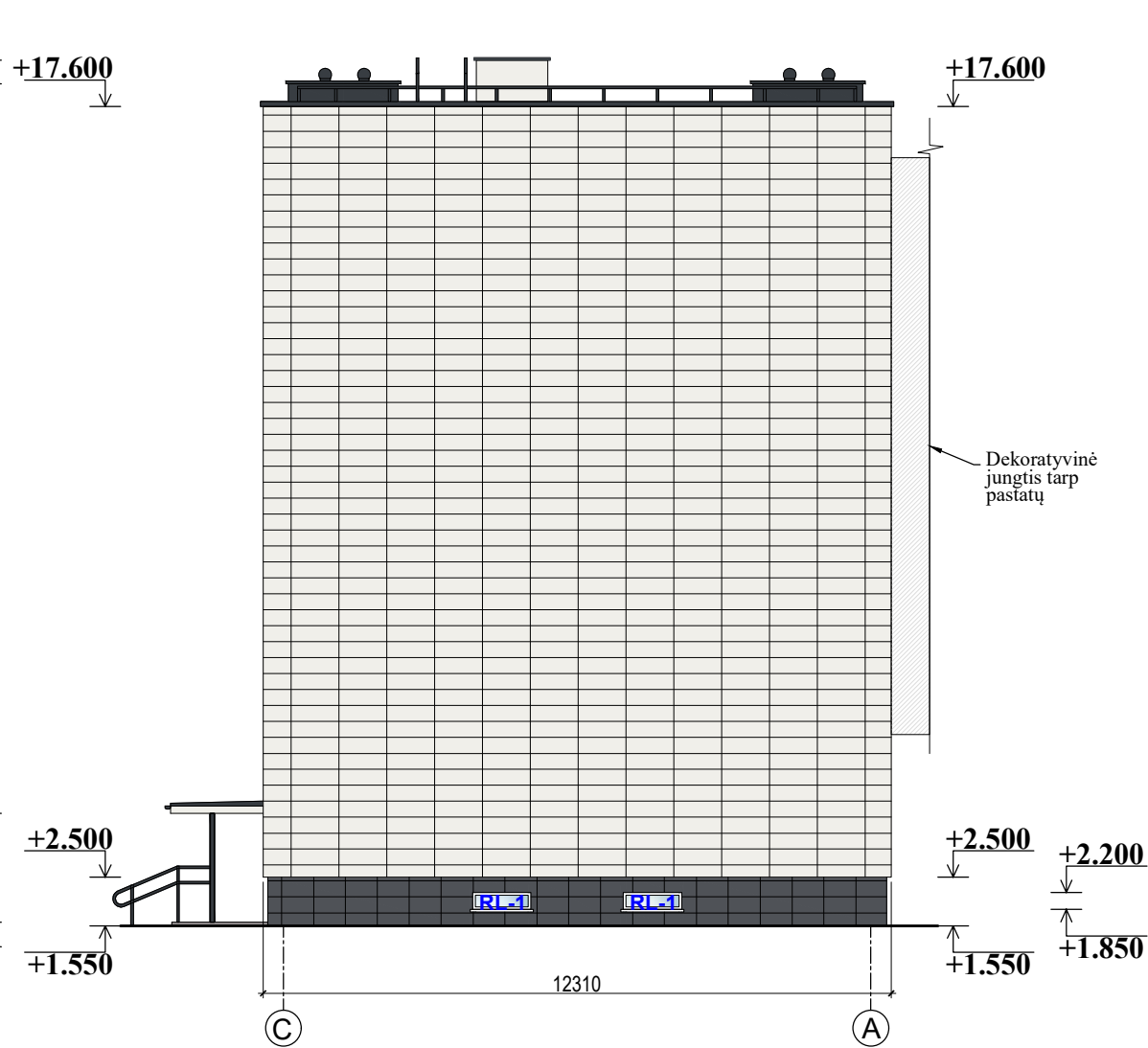
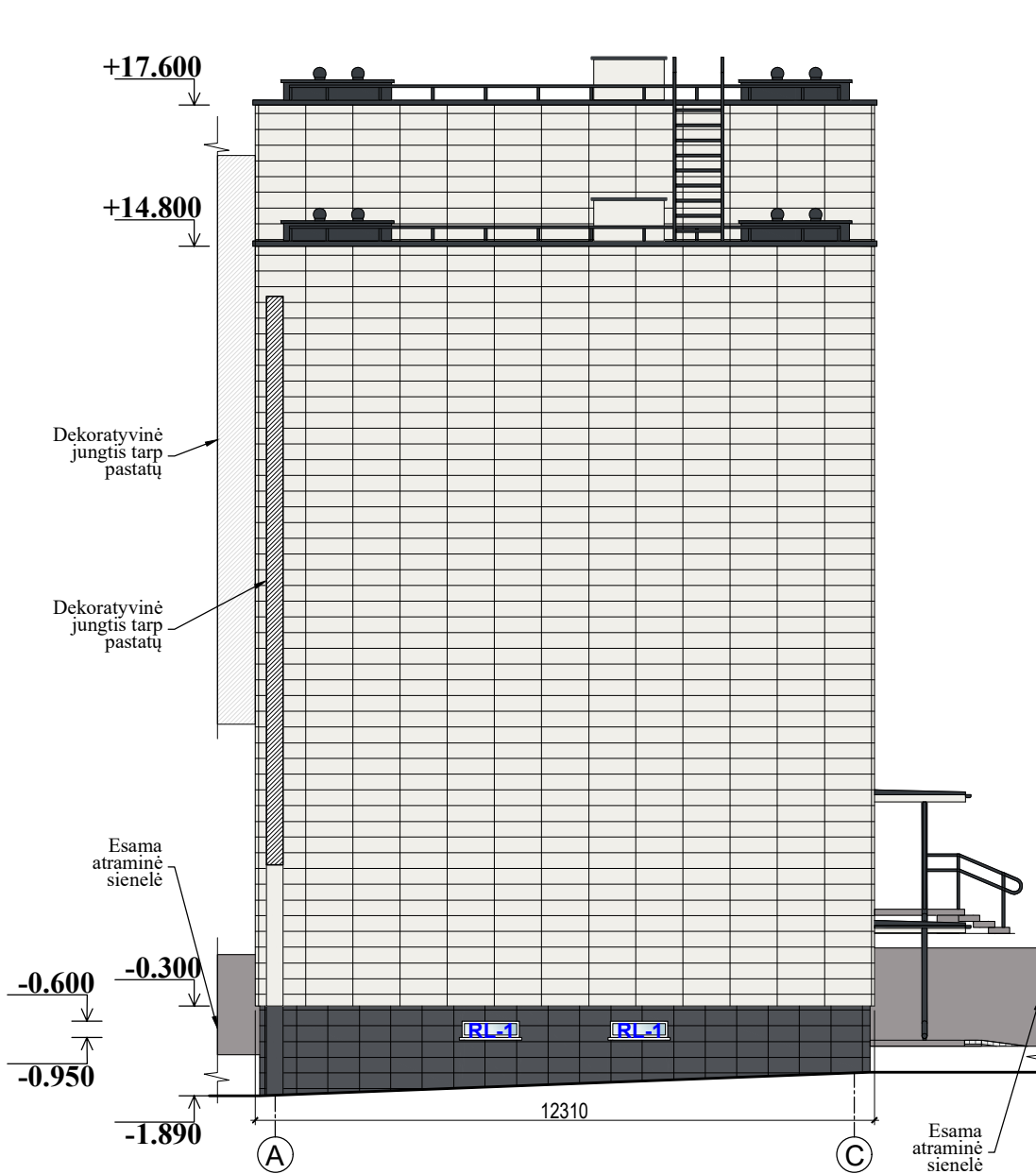
- L1 stovas
○ Stovo numeris, vamzdžio diametras
- ST1-L1;
Ø110
- Saulės moduliai 500W
- Saulės modulių pasukimo kryptis (į pietus)



0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100			Laida	
27833	PV			2023				0	
A1235	PDV			2023					
14380	PDA			2023					
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-7			Lapas	Lapų
								1	1







PASTABOS:

- Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama II kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
- RAL spalva brėžiniuose nustatoma preliminariniu būdu. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, projekto vadovu ir užsakovu pagal gamintojo spalvinę gamą.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamos ir užsandarinamos sieninių plokščių siūlės, jei reikia - paaukštinamas parapetas.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Cokolinio profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasadinės plytelės (keraminės plytelės) 900x300mm; RAL 9016

Cokolis - klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; RAL 7015

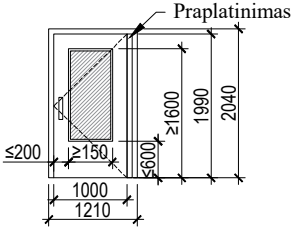
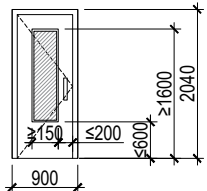
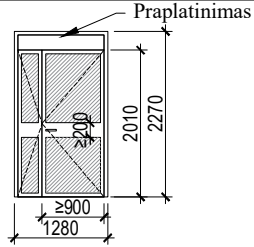
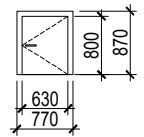
Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 9016

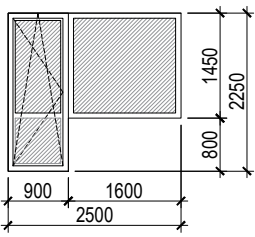
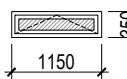
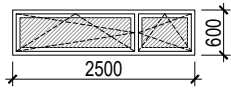
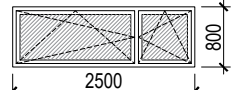
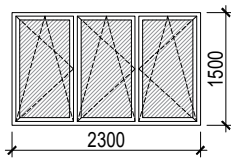
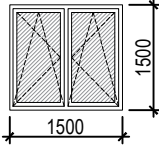
Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 7015

Langai PVC; spalva - balta

Skardos elementai, porankiai - RAL 7015

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	PAREIGOS		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010
27833	PV	PAVARDĖ	DATA
A1235	PDV	PARAŠAS	2023
14380	PDA	DATA	2023
LT		STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636	DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-10
		Lapas	Lapų
		1	1

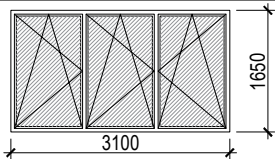
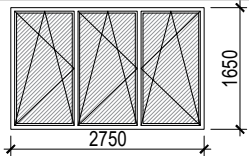
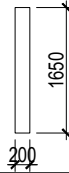
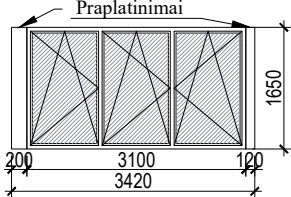
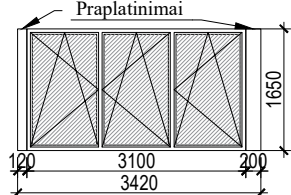
Durų žiniaraštis										
Žym.	Gaminio schema angoje			Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos		
1	2			3	4	5	6	7		
D-1				1210	2	2.47	4.94	Iėjimo metalinės konstrukcijos apšiltintos durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.		
				2040						
D-2				900	2	1.84	3.68	Rūsio metalinės konstrukcijos apšiltintos durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.		
				2040						
D-3				1280	2	2.91	5.82	Tambūro PVC profilio apšiltintos durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.		
				2270						
D-4				770	2	0.67	1.34	Liuko metalinės konstrukcijos apšiltintos durys. Ugniai atsparumas REI 60. Švari anga 630mm x 800mm. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.		
				870						
Pastabos: - Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". - Durys D-1, D-3 turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". - Žn pritaikytų vienvėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900mm. - Žn pritaikytų dvivėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 1200mm, pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900mm. - Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20mm. - Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni nei esami. - Prieš durų gamybą, angų matmenis ir keičiamų durų kiekį patikslinti vietoje. - Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.										
0	2023			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:						
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS						
4983				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010					
27833	PV			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:					
A1235	PDV			2023						
14380	PDA			2023						
					KEIČIAMŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100					Laida
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:					Lapas	
	984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636			0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-11					Lapų	
								1		
								1		

Langų žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys b x h, mm	Vnt.	Gaminio plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
BLD-1		2500 2250	6	4.35	26.10	PVC langas su durimis. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
RL-1		1150 350	26	0.41	10.66	PVC rūšio langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
L-1		2500 600	2	1.50	3.00	PVC laiptinės langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
L-2		2500 800	2	2.00	4.00	
L-3		2300 1500	6	3.45	20.70	PVC langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
L-4		1500 1500	6	2.25	13.50	PVC langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.

Pastabos:

1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Prieš langų gamybą angų matmenis ir keičiamų langų kiekį tikslinti vietoje.
3. Langams įrengiamos pural dengtos cinkuotos skardos lauko palangės, lodžijose esantiems langams PVC palangės ir PVC vidaus palangės.
4. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
5. Jeigu nėra galimybės pasiekti viršutinio laiptinės lango ir atidaryti ranka nuo laiptų aikštelės, tuomet būtina įrengti stacionarias kopėčias.
6. Visuose esamuose nesandariuose languose įrengti EPDM tarpinės.

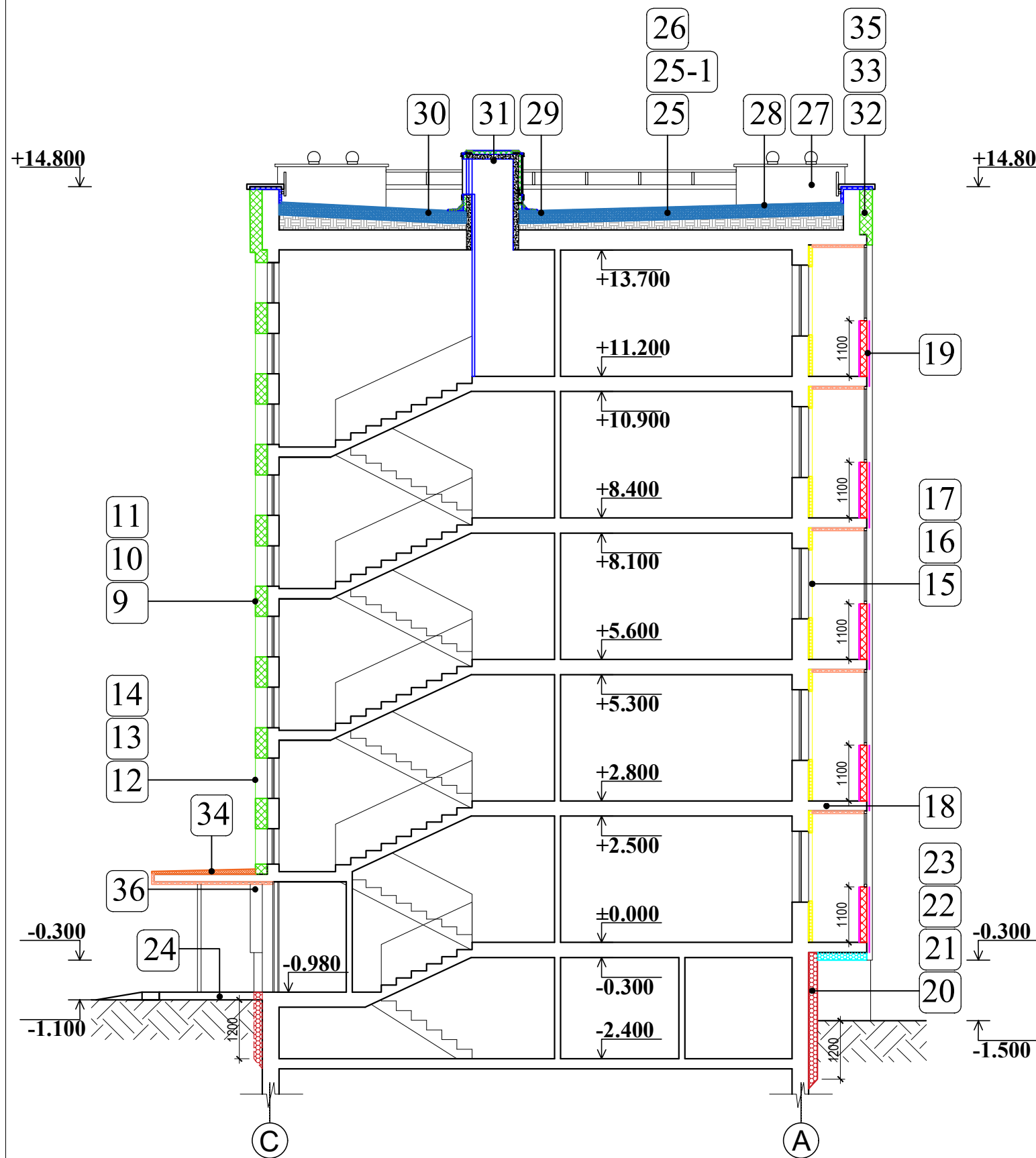
0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
					PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
27833	PV			2023		
A1235	PDV			2023		
14380	PDA			2023		
					KEIČIAMŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-12	Lapų
						1
						1

Lodžių stiklinimų žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
BL-1		3100	10	5.12	51.20	Lodžių įstiklinimas PVC profiliais. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
		1650				
BL-2		2750	20	4.54	90.80	
		1650				
BLP-1		120	15	0.20	3.00	Lodžių įstiklinimo PVC profiliais praplatinimas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
		1650				
BLP-2		200	20	0.33	6.60	
		1650				
BL-3-1		3420	5	5.65	28.25	Lodžių įstiklinimas aliuminio profiliais su aliuminio praplatinimais. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
		1650				
BL-3-2		3420	5	5.65	28.25	
		1650				

Pastabos:

1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Prieš lodžių istiklinimų gamybą, angų matmenis ir keičiamų istiklinimų kiekį tikslinti vietoje.
3. Projektuojami PVC ir aliuminio profilio lodžių istiklinimai, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.
4. Varstomų lodžių istiklinimų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija.
5. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
6. Visuose esamuose nesandariuose lodžių istiklinimuose įrengti EPDM tarpinės.
7. Apsauginių aptvarų įrengimas lodžių durims.
8. Lodžių aptvarų aukštis - ne mažesnis kaip 1,1 m nuo lodžių aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KEIČIAMŲ LODŽIŲ STIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	Laida		
27833	PV			2023		0		
A1235	PDV			2023				
14380	PDA			2023				
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-13		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100

$\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, padengimas drenazine membrana

Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 100

$\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dv sluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės

$\lambda_D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, fenolio plokštėmis tinkuojamiems fasadams $\lambda_D=0,021$ W/mK

100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžių lubų ir įėjimo stogelių šiltinimas iš apačios, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis

plokštėmis, apdaila

Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$

W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Demontuojamos esamos lodžių apsauginės tvorelės ir įrengiama nauja metalinio karkaso

konstrukcija. Lodžių apsauginių tvorelių šiltinimas vėdinama sistema, mineralinės vatos

plokštės $\lambda/D=0,034$ W/mK 50mm + 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm,

apdaila iš išorės - keraminės plytelės, apdaila iš vidaus - cemento pjuvenų plokštės. Lodžių

aptvarų aukštis - ne mažesnis kaip 1,1m nuo lodžių aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų

dangos.

Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 180mm ir kieta mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK

30mm, gniuždymo stipris 80 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Įėjimo stogelių šiltinimas iš viršaus kieta akmens vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 50 mm,

gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Stogo liuko sienų konstrukcija šiltinama iš išorės tinkuojamų fasadų akmens vatos

plokštėmis $\lambda/D=0,036$ W/mK 180mm, apdaila

Parapeto (50mm), ventiliacijos kaminų (50mm), šiltinimas iš išorės mineraline

vata $\lambda_D=0,038$ W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės

dangos įrengimas

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, DIDLAUKIO G. 42, UNIKALUS NR. 1097-9002-0010	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO SKERSINIS PJŪVIS A-A SU DETALIŲ NUORODOMIS M 1:100	Laida
27833	PV			2023		0
A1235	PDV			2023		
14380	PDA			2023		
LT	STATYTOJAS: 984-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Didlaukio g. 42-27, Vilnius, įm. k. 126374636				DOKUMENTO ŽYMUO: 0010-1A5b-PA(PM)-TDP-2313-SA-B-14	
					Lapas	Lapų
				1	1	