

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO240944-1382
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO240944-1382-TDP-SO
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2023

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

Projekto vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

Projekto dalies vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

Statinio projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CPO240944-1382-TDP-SO.PSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-SO.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-SO.AR	31	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
CPO240944-1382-TDP-SO.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
CPO240944-1382-TDP-SO.B-02	1	0	Statybvietės planas M 1:500	

0	2023-11	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Dokumentų sudėties žiniaraštis
		LAIDA
		0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO
		CPO240944-1382-TDP-SO.DSŽ
		LAPŲ
		1
		1

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO240944-1382-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
02	CPO240944-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
03	CPO240944-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
04	CPO240944-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
05	CPO240944-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
06	CPO240944-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
07	CPO240944-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
08	CPO240944-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
09	CPO240944-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
10	CPO240944-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
11	CPO240944-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	

0	2023-11	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų priežastis				
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Gyvenamasis namas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		0	
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ	LAPŲ
			CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ		1	1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	3
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI, YPATINGUMO KATEGORIJA IR PAN. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ	4
3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS	5
3.1 Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos	5
3.2 Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė	6
3.3 Geologinės sąlygos sklype	6
Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.	6
3.4 Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas	6
3.5 Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė	6
4. KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	6
4.1 Klimato sąlygos	6
4.2 Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trypas aprašymas	7
5. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS	7
5.1 Želdinių apsauga	7
5.2 Dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo	7
6. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI	7
7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS	7
8. GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS	9
9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	9
10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTiesti GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	9
11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU	9
12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS	9
12.1 Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas	10
12.2 Reikalavimai statybos įrangai	10
12.3 Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams	10
12.4 Įrenginiai, mašinos ir įranga	11
12.5 Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms	11
13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	11
13.1 Statybviety supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas	13
13.2 Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietyje atveju	14
13.6 Būtinios pirmosios pagalbos priemonės	15

0	2023-11	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
			CPO240944-1382-TDP-SO.AR		131

13.5 Reikalavimai naudojant pastolius	19
14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	19
15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.	20
15.1 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. Statybos skirstymas etapais	20
15.2 Darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius	22
15.3 Hidrauliniai ir kiti bandymai	22
15.4 Statinio statybos dalinis konservavimas	23
16. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI	25
17. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTĄ VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU)	25
18. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS	29
19. SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO	31

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	31	0

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais dokumentais:

- ✓ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2021-06-21 d.;
- ✓ Namų valdos techninės apskaitos byla 1982 – 08 – 20 d.;
- ✓ Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninė užduotis 2023-01-06 d.;
- ✓ Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-09-03 d. Koreguotas 2022 metų rugsėjo mėn. ;
- ✓ Topografinė nuotrauka, parengta J. Šalkausko personalinės įmonės (2023-03-15 d.);
- ✓ LR įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

LR įstatymai

- ✓ LR statybos įstatymas;
- ✓ LR teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ LR žemės įstatymas;
- ✓ LR aplinkos apsaugos įstatymas
- ✓ LR želdynų įstatymas.

STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Kiti norminiai dokumentai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galioja nuo 2016-03-03);
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-11);
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-24);
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362) ;
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (TAR 2015-02-23 Nr. 2015-2620);
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006-10-31, Nr. 116-4417);

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999, Nr. 63-2065);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR, 2014-08-29, Nr. 11431) ;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Žin. 2010, Nr. D1-193)
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (TAR, 2016-09-19, Nr. 23709);
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin. 2012, Nr. 18-816);
Elektros tinklų naudojimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 69-3562) ;
Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1877) ;
Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (TAR, 2016-02-02, Nr. 2060);
Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (TAR, 2014-01-06, Nr. 44);

Kompiuterinės programos

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis: GstarCAD 2018, MS Office.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI, YPATINGUMO KATEGORIJA IR PAN. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statytojas	UAB "Verkių būstas"
Užsakovas	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys



Situacijos schema

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	0

Rangovai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpildymo.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- ✓ nuotekų šalinimo sistema;
- ✓ lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- ✓ vandentiekis;
- ✓ dujotiekio tinklai;
- ✓ elektros kabeliai;
- ✓ ryšių kabeliai.

Projekte numatyta buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių rekonstravimas iki pirmojo šulinio. Kitų nuotraukų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti).

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietyje, statinio statybos techninis priežiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus.

Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

3.1 Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos

Pastatas yra Pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – Vilnius, Didlaukio g. 26. Pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Didlaukio gatvės. Pagrindinis jėgimas yra iš vakarinės pusės.

Žemės paviršiaus reljefas aplink pastatą kinta nuo 144,00 iki 148,00 m. t.y. aukščių skirtumas yra 4m. Rytinėje pastato pusėje žemės reljefas žemėja link Didlaukio g.

Pastatui funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- ✓ Buitinis vandentiekis;
- ✓ Buitinis ir lietaus nuotekų tinklas;
- ✓ Elektros tinklas;
- ✓ Dujų tinklas;
- ✓ Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	0

3.2 Pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė

Modernizuojamas pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Pastato 0.000 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia.

3.3 Geologinės sąlygos sklype

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.

3.4 Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Archeologijos ir kitų tarnybų atstovų dalyvavimas nereikalingas vykdant statybos darbus, nebent statybų metu vykdant darbus būtų atrasta svarbių daiktų.

3.5 Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais (2021-08-19 d.).

✓ **Sienos (fasadinės)** – Sienų konstrukcija – plytos. Vietomis matomas plytų ištrūpėjimas.

Fasadas nešiltintas.

✓ **Cokolis** – pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkas vietomis ištrūpėjęs, ties nuogrinda ištrūpėjęs, apsamanojęs.

✓ **Nuogrinda** – suskilinėjusi ir išsijkraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į [pastato pusę.

✓ **Stogas** – stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus numedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.

✓ **Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose** – Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę seni, mediniai, nesandarūs.

✓ **Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos** – būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas skirtingas.

✓ **Rūsio perdanga** – rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.

✓ **Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose** – įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, užlipimo ant stogo durys neatnaujintos. Tambūro durys išmontuotos. Rūsio ir laiptinės langai bei balkonų durys seni, mediniai.

✓ **Bendrojo naudojimo laiptinės** – laiptinės būklė patenkinama.

✓ **Liftai** – liftas pasenęs, neatnaujintas.

✓ **Šildymo inžinerinės sistemos** – šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.

Karšto vandens inžinerinės sistemos – karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.

Geriamo vandens inžinerinės sistemos – vandentiekio vamzdynai seni.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėje šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – elektros instaliacija neatnaujinta.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

4. KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

4.1 Klimato sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Klaipėdos rajone klimatas apibūdinamas taip:

✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;

✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4 °C;

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	31	0

- ✓ Absolutus oro temperatūros minimumas - $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 664 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis – 77,0 mm.

4.2 Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trypas aprašymas

Kasavietės ir tranšėjos nuo paviršinio vandens apsaugomos naudojant nukreipiamąsias griovas ir pylimus. Besikaupiantis vanduo pamato duobėje šalinamas siurbliu iki jos užpylimo, o vanduo nuleidžiamas ant žemės paviršiaus atokiau nuo duobės.

Nuo atmosferinių kritulių permirkusius grunto pagrindus ruošti iš naujo.

Hidrogeologinės sąlygos, paviršinio vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas vertinami prieš statybos darbų pradžią.

Paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės - grioviai, drenažas, adatiniai filurai. Rangovas prieš darbų pradžią įvertinęs esamą situaciją pasirenka optimaliausią sprendimą. Pasirinktas būdas privalo būti įgyvendintas iki tranšėjų kasimo pradžios.

Laikinas drenažas šio projekto metu nenumatomas. Esami drenažo ir melioracijos tinklai išsaugomi, pažeisti atstatomi.

5. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

5.1 Želdinių apsauga

Modernizavimo metu pašalinamas vienas medis, kuris trukdo statybos darbams ir esantis per arti pastato.

Saugotinų medžių pjovimas statybos metu nenumatomas.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".

5.2 Dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo

Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojų. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priemolis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelių.

6. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMAI INŽINERINIAI TINKLAI

Šio projekto metu pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas. Numatomas tik buitinių nuotekų įvado rekonstravimas nuo pastato iki pirmo šulinio. Inžinerinių tinklų rekonstravimo sprendiniai pateikiami atskirose dalyse.

Pririekus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kt., statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu dalyvaujant jų savininkams arba jų atstovams. Vykdančios žemės darbus draudžiama užversti gruntu, statybos produktais ir jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas.

7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojantį Atliekų tvarkymo įstatymą ir poįstatyminius aktus. Statybos aikštelė turi būti nuolat tvarkoma. Atliekos iki išvežimo kaupiamos konteineriuose, atskirai buitinės, statybos atliekos ir pavojingos atliekos. Statybinių atliekų turėtojas

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	31	0

sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- ✓ Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- ✓ Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- ✓ Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- ✓ Pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- ✓ Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Atliekų tvarkymo lentelė (lentelėje pateikti orientaciniai statybinių atliekų kiekiai):

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,6	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Izoliacinės statybinės atliekos	Kietas	17 06 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	8,8	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono/plytų laužas	Kietas	17 01 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	Kietas	17.02.02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybvietėje atliekų apskaita vedama naudojantis „Vieninga gaminių, pakuočių atliekų informacinė sistema (GPAIS)“.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

8. GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

Vykdamy statybos darbus laikinai gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimas, sustabdymas nenumatomas.

9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Vykdamy statybos darbus bus naudojamosi esamais keliais, gatvėmis ir privažiuojamais. Darbų metu gatvės nebus uždarytos.

10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Pastatas stovi ant nesuformuoto valstybinio žemės sklypo (savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos – trump. NŽT). Po eksploatacijos sklypai turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Turi būti užfiksuotos nuotraukos prieš/po statybos darbų. Jei nustatoma padaryta žala, turi būti sutarta dėl žalos atlyginimo.

11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

Nesant galimybių prisijungti į esamus elektros tinklus, galima naudoti benzininius ar dyzelinius elektros generatorius.

Į statybietę vanduo ūkiniams ir buitiniams poreikiams naudojamas atvežtinis. Vandenį tiekia rangovas. Statybietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose.

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechanizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir transporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	31	0

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planavimo darbams
2.	Universalus krautuvas	2	Įvairiems darbams
3.	Betono siurblys	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
4.	Giluminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
5.	Plokštuminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
6.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo variklio	1	Suvirinimo darbams
7.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
8.	Keltuvas	2	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
9.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
10.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
11.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
12.	Benziniis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
13.	Elektriniai šlifuočiai	1	Įvairiems statybos darbams
14.	Pastoliai	85 m.	Įvairiems darbams
15.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardavimo darbams
16.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių
17.	Klojiniai	Pagal poreikį	Betonavimo darbams

Išvardinti pagrindiniai statybos mechanizmai, transporto priemonės, įranga, įtaisai ir įrankiai statyboje gali būti pakeisti kitais - analogiškais, kuriais galima atlikti tą patį numatytą darbą.

Ratų plovimo punkto numatyti nėra poreikio, žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu arba smulkiąją techniką, kuri atvežama ant vilkikų. Atsiradus poreikiui, turi būti įrengiamas ratų plovimo punktas, draudžiama važiuoti į gatves nešvariomis padangomis.

12.1 Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Atsižvelgiant į modernizuojamo pastato statybos darbų apimtį, nėra projektuojamas kėlimo kranas statybos darbams vykdyti, kėlimo darbams yra numatyta vieta statybinam keltuvui. Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

12.2 Reikalavimai statybos įrangai

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- 1.1. reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- 1.2. teisingai sumontuoti ir naudojami;
- 1.3. tvarkingai prižiūrimi;

1.4. tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

- 1.5. aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuoatų) darbuotojų.

2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

12.3 Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams

1. darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- 1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	31	0

- 1.2. techniškai tvarkingi;
- 1.3. tinkamai ir teisingai naudojami.
2. darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
3. būtina užtikrinti, kad darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;
4. darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

12.4 Įrenginiai, mašinos ir įranga

1. įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
 - 1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
 - 1.2. techniškai tvarkingi;
 - 1.3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
 - 1.4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
2. Slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

12.5 Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus. Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
 2. darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
 3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - 3.1. prieš pradėdant naudoti;
 - 3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - 3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui.
 4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
 5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.
- Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.
- Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninių, apsauginių priemonių nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo (Žin., 2003, Nr. 70-3170 27 straipsnio 1 dalis).

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- ✓ prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- ✓ neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	31	0

- ✓ esančios šalia statomų statinių;
- ✓ virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- ✓ virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- ✓ kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatytos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai pateikti žemiau lentelėje.

Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai:

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	Krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
Iki 10	4	3,5
Iki 20	7	5
iki 70	10	7

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos:

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekciją į žemę, m
Iki 1	1,5
Nuo 1 iki 20	2,0
Nuo 35 iki 110	4,0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	31	0

naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- ✓ dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- ✓ naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- ✓ virinti dujomis ar elektra;
- ✓ tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Žmonėms būti draudžiama po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Atliekant darbus aukštyje, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Balkonų ar lodžijų įstiklinimo darbų metu, durys patekimui į balkoną yra blokuojamos. Laikina išimamos balkonų durų rankenos, kad gyventojai, taip pat ir vaikai, negalėtų patekti į balkonus. Jei rankenų išimti nėra galimybių, naudojamos kitos priemonės, užtikrinančios, kad gyventojai nepakliūtų į balkonus.

Vykdamas naujos lauko įėjimo aikštelės ir laiptų betonavimo darbus, užtikrinamas gyventojų patekimas į pastatą pro pagrindines namo duris, įrengiami laikini, saugūs, neslidūs laiptai su turėklais.

Statybvietė aptveriamą tvora, kad pašaliniai žmonės negalėtų patekti. Įrengiami įspėjamieji ženklai.

13.1 Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas

Statybos aikštelės teritorija gali būti aptveriamą inventorine tvora. Ją sudaro inventoriniai (gamykliniai) tinklinės tvoros segmentai ir atraminiai padai. Statybvietėje naudojami apsauginiai ir signaliniai aptvarai. Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos, kuriose darbo pakloto aukštis viršija 1,3 m. Jais aptveriamos langų, durų ir perdangų angos. Jie įrengiami tose žmonių buvimo vietose, kur horizontaliųjų paviršių aukščio skirtumas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis – 1,1m, jie turi laikyti 700N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento. Aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą. Šių aptvarų įrengimui naudojami inventoriniai metaliniai laikikliai ir medinės lentos, pažymėtos įspėjamosiomis raudonos spalvos juostomis.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	0

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos : pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašu STOP. Atstumas tarp stovų – 5 m.

13.2 Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju

Turi būti pasirinkta tvarkinga ir veikiančia gesinimo įranga, jos priežiūra ir reguliariu patikrinimu. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse, nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka EN 3-7:2004+A1:2007 standartų reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Kai avarija įvyksta statant statinį, statybos Rangovas, kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas (Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- ✓ organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
 - ✓ imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
 - ✓ pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
 - ✓ užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
 - ✓ pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
 - ✓ jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
 - ✓ aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.
- Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis.

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	31	0

nekludomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.

13.6 Būtinios pirmosios pagalbos priemonės

Rangivas / darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo patalpose. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.	
2.	Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m.)	
3.	Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x 180 cm.	1 vnt.	
4.	Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m. ilgio)	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.	
6.	Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
7.	Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.	
8.	Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.	
9.	Vienartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)	
10.	Vienartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.	
11.	Vienartinis šalčio maišelis	2 vnt.	
12.	Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.	
13.	Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.	

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

✓ parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

✓ pagal statinio projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą). Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	31	0

teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdant bet kuriuos statybos darbus (statinio statybos, statinio rekonstrukcijos, remonto ir kitus darbus).

✓ Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

✓ Generalinis rangovas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

✓ koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu:

- sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

- įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų savas pareigas ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;

- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte, bei kitus dokumentus;

- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;

- kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;

- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

✓ Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas. Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Bendrosios (kolektyvinės) ir individualios apsaugos priemonės

Vykdant statybos darbus, kad užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą darbe, yra numatoma įgyvendinti bendrąsias kolektyvines apsaugos priemones.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- ✓ Draudžiamieji;
- ✓ Įspėjamieji;
- ✓ Įpareigojamieji;
- ✓ Evakuaciniai;
- ✓ Gaisrinių saugos priemonių;
- ✓ Informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	31	0

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- ✓ Rūkyti draudžiama;
- ✓ Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- ✓ Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- ✓ Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- ✓ Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- ✓ Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- ✓ Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Organizacinės

Prieš pradėdant darbus darbuotojai instruktuojami papildomu instruktavimu darbo vietoje. Papildomo instruktavimo darbo vietoje metu bus supažindinti su statybietės planu, statybietės evakuacijos keliais, transporto ir pėsčiųjų judėjimo bei saugaus patekimo į darbo vietas keliais, statybos darbų technologijos projektu, technologinių kortelių, darbo priemonių gamintojo saugaus naudojimo instrukcijomis, asmeninių apsaugos priemonių tinkamo naudojimo instrukcijų reikalavimais pasirašytinai.

Prieš pradėdant vykdyti darbus statybos objekte, įvertinama profesinė rizika vykdomai veiklai bei numatomos valdymo (prevencinės) priemonės rizikai pašalinti ar sumažinti iki minimumo. Su profesinės rizikos vertinimo rezultatais bei numatytais valdymo (prevencinėmis priemonėmis supažindinami pasirašytinai tą veikla vykduojantys darbuotojai.

Darbuotojai dirbantys pavojingus darbus yra apmokyti ir atestuoti mokymo įstaigoje ir turi nustatytos formos pažymėjimus.

Vykduojant darbus nurodytus „Darbų, kuriuos atliekant reikia išduoti paskyrą – leidimą, sąrašą“ bei pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, pagal galiojančias normas yra išduodama Paskyra - leidimas. Paskyra - leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose yra išduodama tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Vadovas išdavęs paskyrą – leidimą privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Statybos darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus pasirašytinai su paskyroje – leidime nurodytomis būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Kolektyvinių apsaugos priemonių įrengimas darbo vietose ir (ar) darbo patalpose numatomas darbo ar gamybos technologinių procesų projektavimo metu, įvertinant darbo ar gamybos procesuose naudojamas medžiagas, darbo priemones ir identifikavus esamus ar galimus rizikos veiksnius (pavojus). Pasikeitus darbo, technologiniams procesams ar pradėjus naudoti medžiagas, darbo priemones, rangovas, įvertinęs profesinę riziką, prireikus tobulina esamas ir (ar) įrengia naujas kolektyvines apsaugos priemones.

Numatomos įrengti kolektyvines apsaugos priemones:

- ✓ statybietės teritorijos ribas žymintys apsauginiai aptvarai (tvora);
- ✓ saugos ir sveikatos ženklai (draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojantys, informaciniai, priešgaisrinės saugos);
- ✓ apsauginiai aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio;
- ✓ apsauginiai stogeliai, apsaugantys nuo krentančių daiktų pavojaus;
- ✓ statybietės teritorija aptveriamą laikina tvora iš surenkamų tvoros elementų, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- ✓ statybietės aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Statybietės teritorijoje zonos, kuriose yra rizika darbuotojui traumotis ar kitaip susižaloti paženklinaamos draudžiamaisiais, įspėjamaisiais, įpareigojamaisiais ir kitais saugos ir sveikatos ženklais.

Apsauginiai aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio:

- ✓ takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos apsauginiais aptvarais, apsaugančiais darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	31	0

nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu. Aptvarai turi būti tokio stiprumo ir stabilumo, kad apsaugotų darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Naudojant medinius apsauginius aptvarus būtina, kad atstumas tarp statramsčių nedidesnis kaip 2,25 m, ir šie reikalavimai:

- ✓ porankis turi atlaikyti ties viduriu pridėtą 1,25 kN (125 kg) koncentruotą apkrovą nepasislinkdamas nuo pradinės padėties daugiau kaip 25 mm;
- ✓ porankis ir vidurinis tašelis turi būti 31x125 mm, o papėdės juosta – 31x150 mm.

Bendrųjų (kolektyvinių) saugos priemonių netinkamumo požymiai:

- ✓ įtrūkusios, sulankstytos, blogai pritvirtintos įrengimų judančių dalių apsaugos;
- ✓ nutrūkę, blogai pritvirtinti įrengimų įžeminimo laidai;
- ✓ sulūžę, atitrūkę darbo vietų ir laiptų apsauginių aptvarų elementai. Netvirtai pritvirtinti ir nestabilūs apsauginiai aptvėrimai.

Asmeninės (individualios) apsaugos priemonės

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max 7,5 kg.	Max 0,6 kg.	Max 25 kg.	>25 kg.
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- ✓ vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- ✓ naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- ✓ valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikštes;
- ✓ mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- ✓ išjungti nedirbančių mašinų variklius.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	31	0

Pagrindiniai reikalavimai:

- ✓ Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- ✓ Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- ✓ Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- ✓ Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

13.5 Reikalavimai naudojant pastolius

Pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Pastolių tipas nustatomas ir pastolių pastatymo projektas paruošiamas, parinkus konkretų pastolių montavimo rangovą. Pastolių pridavimas į eksploataciją:

✓ Statybos objekte sumontuotus ar perstatytus pastolius, aukštesnius kaip 3 m., būtina priduoti eksploatacijai, įmonės vadovo įsakymu sudarytai komisijai nustatyta tvarka, surašant pastolių priėmimo aktą. Pastolius nepriduotus į eksploataciją naudoti draudžiama.

✓ Įmonė ar organizacija sumontavusi ar perstačiusi pastolius pateikia šiuos dokumentus:

- ✓ pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektą;
- ✓ naudojamų pastolių gamintojo techninę dokumentaciją ir saugaus naudojimo instrukciją;
- ✓ metalinių pastolių įžeminimo varžos matavimų protokolus.
- ✓ instruktuoti darbo vietoje su darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija darbui ant pastolių;
- ✓ instruktuoti tiksliniu instruktavimu su vykdomų darbų ant pastolių išduotoje paskyroje – leidime numatytomis prevencinėmis priemonėmis. Instruktavimas įforminamas paskyroje - leidime darbuotojo parašu. Instruktavimo metu darbuotojus supažindinti su:

- ✓ pasirinktų naudoti pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektu;
- ✓ saugos reikalavimais naudojant pastolius;
- ✓ naudojamomis priemonėmis, apsaugančiomis žmones ar daiktus nuo nukritimo;
- ✓ saugos priemonėmis, kurių reikia laikytis pakitus meteorologinėms sąlygoms, galinčioms pabloginti pastolių atitikimą saugos reikalavimus;
- ✓ leistinomis pastolių apkrovomis;
- ✓ su rizika naudojant pastolius.
- ✓ supažindinami pasirašytinai su naudojamu pastolių gamintojo techninę dokumentacija ir saugaus naudojimo taisyklėmis;

- ✓ aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (saugos diržais);
- ✓ naudojamus pastolius statybos darbų vadovas apžiūri ne rečiau, kaip kas 10 dienų, apžiūra įforminus „Klotinių ir pastolių apžiūros ir priėmimo žurnale“. Apžiūros metu reikia patikrinti:

- ✓ kolektyvinių apsaugos priemonių (apsauginių aptvarų, barjerų, bordiūrų) būklę;
- ✓ paklotų būklę (tarpai tarp paklotų, pažeidimai, paklotų apkrova);
- ✓ pastolių tvirtinimo prie statinio būklę;
- ✓ komunikacines angas (kopėčios, įėjimo dangčiai);
- ✓ viršutinių paklotų stabilumą;
- ✓ sukamųjų ir paprastųjų sujungimų būklę.
- ✓ pastoliai papildomai tikrinami po stipraus lietaus, po audros, esant polaidžiui, po mechaninio poveikio;

- ✓ mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš darbų pradžią pridudami komisijai iš naujo. Kasdieninę pastolių būklės priežiūrą vykdo paskyroje – leidime paskirtas darbuotojas.

14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų darbuotojai statybietės teritorijoje ir už jos ribų nedarys jokios žalos kitiems savininkams, gyventojams. Rangovas atsako už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl nesugebėjimo laikytis šio reikalavimo ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Įrengiant statybietes, trukdančius medžius persodinti, stengtis, kuo mažiau pakenkti augmenijai. Medžių kirtimas galimas tik gavus atitinkamų instancijų leidimą. Nuimamo augalinio sluoksnio plotas turi būti kuo mažesnis, bei panaudojamas būsimiems aplinkotvarkoms darbams.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	0

Imtis prevencinių priemonių gruntinio vandens užteršimui. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas suderinus sprendimus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Kasant duobes, tranšėjas šlaitus darytis kuo statėnais, o prireikus ir vertikalius, juos sutvirtinant.

Statybinės atliekos iš statyb vietės išvežamos uždengtose transporto priemonėse, atviras atliekas vežti draudžiama.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami. Transporto priemonių ratų apiplovimui numatoma naudoti aukšto slėgio apiplovimo įrenginius.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Smulkioms statybinėms atliekoms saugoti yra numatyta pastatyti spec. konteinerį pagal poreikį.

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- ✓ statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- ✓ galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- ✓ galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- ✓ patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- ✓ gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- ✓ apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- ✓ apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- ✓ hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS IR KT.

Prieš pradedant žemės darbus statyb vietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

15.1 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. Statybos skirstymas etapais

Žemės darbų pradžioje nuo statyb vietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	31	0

Pamainų skaičius 1-as arba taip, kaip Rangovas nusimato rengdamas statybos darbų technologijos projektą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- ✓ įrengti laikinas buitines patalpas;
- ✓ įrengti priešgaisrinį postą;
- ✓ aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklina ženkla, įspėjančia apie vykdomus statybos darbus;
- ✓ įrengti statybvietės apšvietimą;
- ✓ numatyti statybinio keltuvo vietas;
- ✓ sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- ✓ numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- ✓ numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- ✓ įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo karnizo lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- ✓ įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- ✓ iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Pagrindiniai darbai

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai:

- ✓ bendro naudojimo patalpų langų keitimas;
- ✓ balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą;
- ✓ lauko durų keitimas;
- ✓ Keičiamas liftas;
- ✓ bendros elektros sistemos ir apšvietimo keitimas;
- ✓ Šilumos punkto modernizavimas ir automatizavimas;
- ✓ saulės elektrinės sumontavimas;
- ✓ šildymo sistemos keitimas;
- ✓ karšto vandens tiekimo sistemos modernizavimas;
- ✓ rankšluosčių džiovintuvų keitimas;
- ✓ išvalomi ir išdezinfekuojami ventiliacijos kanalai;
- ✓ individualių rekuperatorių įrengimas (ne visiems);
- ✓ stogo šiltinimas;
- ✓ sienų ir cokolio šiltinimas;
- ✓ Nuotekų vamzdinių keitimas;
- ✓ šalto geriamojo vandentiekio keitimas;
- ✓ laiptinių sienų ir lubų dažymas;
- ✓ turėklų dažymas;
- ✓ atliekami demontavimo darbai;
- ✓ atliekama fasadų apdaila;
- ✓ įrengiama cokolio apdaila;
- ✓ atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apskardinimo darbai;
- ✓ atliekami tambūrų apšiltinimo darbai ir apdaila;
- ✓ įrengiama nauja nuogrinda;
- ✓ atnaujinamos įėjimo aikštelės ir/ar laiptai;
- ✓ sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.);

Baigiamieji darbai

- ✓ Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- ✓ Šiukšlių išvežimas;
- ✓ Inžinierinių tinklų bandymas.

Inžinierinių tinklų bandymas.

Statybos – montavimo darbų trukmė numatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas pasirašęs sutartį su Statytoju privalo parengti ir susiderinti statybos darbų vykdymo atlikimo kalendorinį grafiką, todėl pateiktas statybos darbų grafikas (žr. lentelė 6) bus tikslinamas.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	0

Orientacinis statybos darbų kalendorinis grafikas

Laikas Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	10 mėnuo	11 mėnuo	12 mėnuo
Paruošiamieji darbai												
Pagrindiniai darbai												
Baigiamieji darbai												

Darbų specifika:

- ✓ Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai;
- ✓ Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

15.2 Darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius

Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

15.3 Hidrauliniai ir kiti bandymai

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui, arba pagal Užsakovo atstovo nurodymą.

Kiekviena atkarpa pamažu pripildoma vandens, pamažu išstumiant orą iš vamzdžių. Ši bandymo procedūra vykdoma pumpuojant vandenį iš bandomos atkarpos žemiausio taško. Rangovas pasirūpina šioms bandymams reikalingais slėgio matuokliais. Kiekvienas turi būti patikrintas ir jo tikslumas sertifikuotas, pažymint datą. Sertifikatas pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovas apie numatomą vamzdžių išbandymą praneša prieš savaitę.

Jei testų metu nustatomi defektai, Rangovas turi juos nedelsdamas pašalinti savo sąskaita. Tada Rangovas kartoja testą, kol defektų nebelieka ir kol pasiekiami projekte nurodyti rezultatai.

Nežiūrint bandymų rezultatų, bandymų metu vamzdynai apžiūrimi kartu su Užsakovo atstovu ir pašalinami visi rasti defektai.

Neslėginių vamzdžių išbandymas

Neslėginių vamzdžių, paklotų atviroje tranšėjoje, padėtis kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje turi būti užfiksuojama po jų susijungimo prieš užpilant. Vykdamas geodezinę paklotų vamzdžių fiksaciją patikrinama, ar pakloti vamzdžiai atitinka projekto sprendimus.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo.

Neslėginių vamzdžių televizinė inspekcija

Naujai pakloti neslėginiai vamzdynai turi būti patikrinti iš vidaus juos apžiūrint TV kamera. Apžiūros video arba skaitmeninis vaizdo įrašas pateikimas užsakovui kartu su TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita. Nustačius defektus Rangovas savo lėšomis turi juos pašalinti arba, jeigu kitais būdais defekto ištaisyti neįmanoma, turi iš naujo perkloti defektuotą vamzdyno ruožą. Ištaisęs nustatytus defektus rangovas savo lėšomis turi atlikti pakartotinę vamzdyno apžiūrą, ir pakartotinės apžiūros video arba skaitmeninį vaizdo įrašą pateikti techninės priežiūros inžinieriui kartu su pakartotinės TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas

Santechnikų sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	0

ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,68 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas su dezinfekcija.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

Elektrotechnikos sistemų vietiniai bandymai

Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus, visoms darbų kryptims.

Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas.

Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai.

Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- ✓ įrangos kodas ir aprašymas;
- ✓ pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- ✓ bandymų procedūros aprašymas;
- ✓ techniniai bandymų rezultatai;
- ✓ bandymų data;
- ✓ personalas dalyvavęs bandymuose;
- ✓ pastabos ir klaidų aprašymas;
- ✓ bandymų prietaisų sąrašas.

Bandymai montažo metu

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montażas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus.

Bandymai gali būti atliekami dalyvaujant Užsakovui.

Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas, užrašomos visos klaidos ir/arba gedimai.

15.4 Statinio statybos dalinis konservavimas

Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir atvejais.

Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdžius naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą (toliau – Statyba), siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką.

Vykdomiems statybos darbams technologinių pertraukų nenumatomą daryti išskyrus pertraukas ar statybos darbus, esant nepalankioms oro sąlygoms, kaip pvz.:

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	31	0

✓ Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

✓ Jei aplinkos oro temperatūra žemesnė kaip 10 laipsnių, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose darbuotojams privalu suteikti ne trumpesnes kaip 10 minučių specialias pertraukas ir ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):

✓ kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;

✓ kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;

✓ kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdžius Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:

✓ kai statinio Statybos darbams pirkti privalomas Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas;

✓ jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje;

✓ jei Statybą sustabdė statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama, bet negali būti mažesnė už Aprašo II skyriuje nurodytą minimalią apimtį;

✓ kai statinio Statybos darbams pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas neprivalomas ir statinio (išskyrus nesudėtingojo) Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama minimali statinio konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje.

Kitais statybos darbų sustabdymo atvejais statinio konstrukcijų konservavimo darbai neprivalomi, tačiau statytojas privalo užtikrinti žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės iki Statybos darbų atnaujinimo.

Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas.

Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas.

Statinio konservavimo darbų komplekso sudėtis

Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:

✓ sumontuotų (pastatytų) statinio laikančių konstrukcijų ir atitvarų apsaugą nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių, nestatant ir neįrengiant naujų konstrukcijų;

✓ nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevenciją: statybvietės aptvėrimą, įėjimų į statinius laikiną uždarymą, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimą nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimą ar aptvėrimą, šulinių uždengimą, įspėjamųjų ženklų pastatymą ir kitų saugos priemonių atlikimą;

✓ priešgaisrinę apsaugą: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimą iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimą ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimą;

✓ aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimą, lakių statybos produktų pašalinimą arba uždarymą, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimą į aplinką ir kitas priemones.

Statinio konservavimo techniniai dokumentai

Statinio konservavimo darbams atlikti, kai statinio statybos darbams pirkti privalomas viešųjų pirkimų įstatymo taikymas, reikalingi šie techniniai dokumentai:

✓ statytojo sprendimas atlikti statinio konservavimo darbus. Šis sprendimas įforminamas statytojo įrašu Statybos darbų žurnale apie statinio Statybos sustabdymą, Statybos sustabdymo trukmę ir statinio konservavimą. Papildomai gali būti įformintas atitinkamas statytojo tvarkomasis dokumentas;

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	31	0

✓ ypatingojo ar neypatingojo statinio konservavimo atvejais – konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (konservavimo darbų skaičiuojamąja kaina ir užkonservuoto statinio priežiūrai reikalingų lėšų sąmata), o nesudėtingojo statinio konservavimo atveju – konservavimo darbų aprašymas. Projektas (aprašymas) rengiamas laikantis šių reikalavimų:

✓ statytojas pateikia projektuotojui techninę užduotį, nurodydamas konservavimo darbų apimtį ir statytojo reikalavimus; jei numatoma konservuoti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus arba statinį, statomą kultūros paveldo statinio teritorijoje, užduotis rengti projektą derinama su Departamentu;

✓ ypatingojo statinio ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, konservavimo projektą gali rengti projektuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą ypatingųjų statinių grupės, kuriai priskirtas konservuojamas statinys, ir darbų sričių, kurias numatoma atlikti konservuojant šį statinį, projektams rengti;

✓ statinio konservavimo projektą (darbų aprašymą) suderina statytojas, o kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbų konservavimo ar statinio, esančio kultūros paveldo statinio teritorijoje, konservavimo projektą (aprašymą) – ir Departamentas;

✓ statinio konservavimo darbų projektas rengiamas vadovaujantis statybos normatyviniais techniniais dokumentais ir šiuo Aprašu;

✓ Statybą sustabdžiusio pareigūno leidimas arba teismo sprendimas (nutartis) leisti atlikti statinio konservavimo darbus;

✓ statytojui perduodamos dokumentacijos apyrašas. Užbaigęs statinio konservavimo darbus, konservavimo darbus atlikęs rangovas perduoda statytojui pasirašytinai visą statinio statybos projekcinę, statybos vykdymo ir konservavimo dokumentaciją pagal apyrašą. Jei statinio konservavimo darbus atliko kitas (ne statinio statybą vykdęs) rangovas, jis statytojui perduoda tik statinio konservavimo dokumentaciją.

Statinio konservavimo darbų priežiūra ir priėmimas

Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nuostatomis.

Statinio konservavimo darbai patikrinami ir priimami iš šiuos darbus atlikusio rangovo statytojo įrašų statybos darbų žurnale arba aktu, kurį pasirašo statytojas, statybos techninis priežiūrėtojas (kai statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir rangovas, taip pat Pareigūnas, jei Statyba buvo sustabdyta jo reikalavimu. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų konservavimo priėmimo aktą pasirašo ir Departamento atstovas.

Atsakomybė

Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

16. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbai, kuriems būtų keliami specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu.

17. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTA VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU)

Statinio techninis priežiūrėtojas

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų,

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	31	0

laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio priežiūrėjo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio priežiūrėjo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėjo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- ✓ jei statinio statybos techninio priežiūrėjo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- ✓ statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padalinii (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- ✓ jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama

Sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Projektuojamo pastato statybai (paprastajam remontui) privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėjo (bendrosios techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statybos techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas ypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	31	0

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	PROJEKTUI
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		213
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		0
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		8
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		24
5	Stogas (1000 m ²)	36		10
6	Fasadai ir langai 1000 m ²	64		134
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	528
8	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		488
9	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		244
10	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		285
11	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		285
12	Apdailos darbai (1000 m ²)	42		70
13	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40		25
14	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) Statybos trukmė 12 mėn.	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144
15	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12		122
16	Užbaigimo komisija	24		24
			Minimalus valandų skaičius iš viso:	2604

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą)

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas:

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	0

- ✓ dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- ✓ turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- ✓ turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus:
 - garus izoliuojantis;
 - nuolydį formuojantis;
 - termoizoliacinis;
 - vėjui nelaidus;
 - vėdinamo oro;
 - vandens garų slėgį išlyginantis;
 - papildomas hidroizoliacinis;
 - hidroizoliacinės stogo dangos;
 - hidroizoliacinės dangos apsauginis;
- ✓ turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- ✓ turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- ✓ turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- ✓ turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	0

- ✓ turi tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- ✓ turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliama gaisriniai reikalavimai;
- ✓ turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- ✓ turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- ✓ turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo)
- ✓ vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Baigiamosios nuostatos

Statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą nustatęs, kad STR 1.02.01:2017 nustatyta tvarka atestuotas statinio statybos techninis priežiūrėtojas padarė Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 ir 15 dalyse numatytus pažeidimus, raštu kreipiasi į atestavimą atliekančią organizaciją nurodydamos pažeidimą ir jį patvirtinančius faktus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Asmenys, pažeidę STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS

Statybos pradžia

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- ✓ statybą leidžiantį dokumentą;
- ✓ nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)). Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- ✓ statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- ✓ statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	31	0

Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zona, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria tvora ir įrengia įspėjimo ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš pradedant statybos darbus statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- ✓ geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- ✓ laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- ✓ laikinų pastatų įrengimas.

Vykdamas pasirengimo statybai bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones, užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statybvietyje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybvietyties aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statybvietyties teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Statybos aikštelės mobilus aptvėrimas nurodytas statybvietyties plane. Statybvietytyje numatytas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Statybvietyties aptvarų aukštis $h \geq 1,6$ m, statybvietyties aptvarų aukštis prie apsauginių stogelių $h \geq 2,0$ m.

Aptvėrimų techninės charakteristikos arba analogiškos:

- ✓ Standūs skydai: metaliniai
- ✓ Standartinis ilgis: $L=3,5$ m
- ✓ Standartinis aukštis: $H=1,6-2,0$ m
- ✓ Akių ilgis x aukštis: $0,1 \times 0,3$ m

Statybinių gaminių sandėliavimas

Sandėliavimo sąlygos patalpose ir atvirose teritorijose turi atitikti Bendrosioms gaisrinės saugos taisyklėms (2010 07 27, Nr. 1-233).

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami. Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Montuojami metaliniai gaminiai sudedami ant medinių padėklų ne daugiau 4 profilių. Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 m aukščio ir 200+600 kN svorio rietuvėse. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.

Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.

Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.

Laikinos pagalbinės patalpos

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybinių buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami.

Kai objekte dirba ≤ 25 žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos.

Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkyimo zona) ir konteineris buitiniams atliekoms rinkti.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	31	0

Administracinių ir buitinių patalpų normos:

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas, m ²
Statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5,0
Drabužinės	Vienam darbuotojui	1,13
Prausyklos	Vienam darbuotojui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1,0
Sušilimo patalpos	Vienam žmogui	0,1 (min 8,0)
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai dirbančiųjų	Kabinos dydis 1,2x0,8

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga.

Laikinos sandėliavimo aikštelės

Ardymo metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6...11 m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybinių teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, jei naudojamas automobilinis kranas, tai prie automobilinio krano, jo strėlės siekimo zonose, įrengiamos laikinos sandėliavimo aikštelės.

Darbo įrankių laikinam saugojimui numatomas 1 rakinamas konteineris.

Statybinių medžiagų, įrankių saugojimui numatytas konteineris 2,5x3 m.

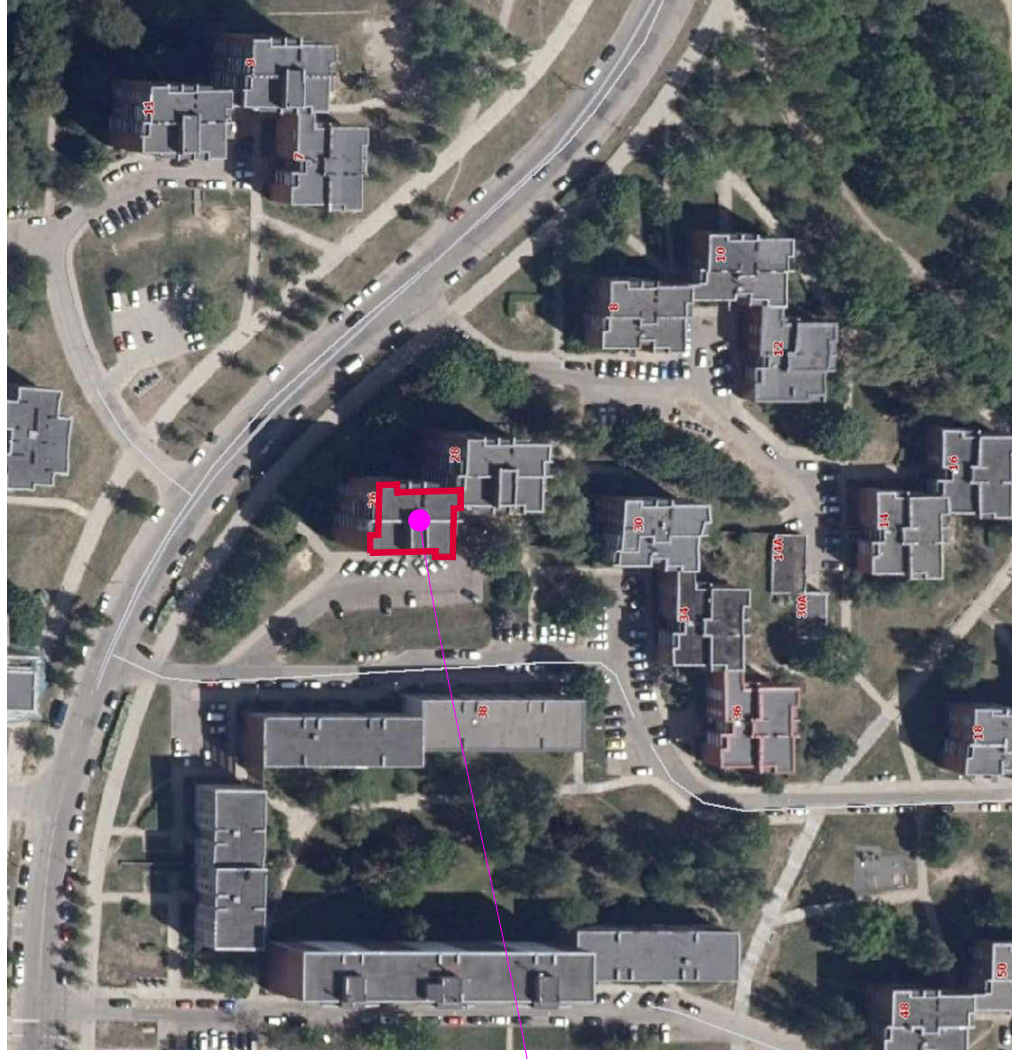
Atliekant stogo šiltinimo darbus turi būti atsižvelgiama į oro sąlygas. Esant nepalankioms oro sąlygoms, esant krituliams, apsaugai nuo jų naudoti laikiną stogo uždengimą.

19. SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO

Rangovas ar statybos darbų vadovas vadovaujantis TDP privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą: inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams, pastolių surinkimo ir paruošimo statyboms darbams, stogo remonto darbams.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3.2 p. nurodymais, specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

CPO240944-1382-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	31	0

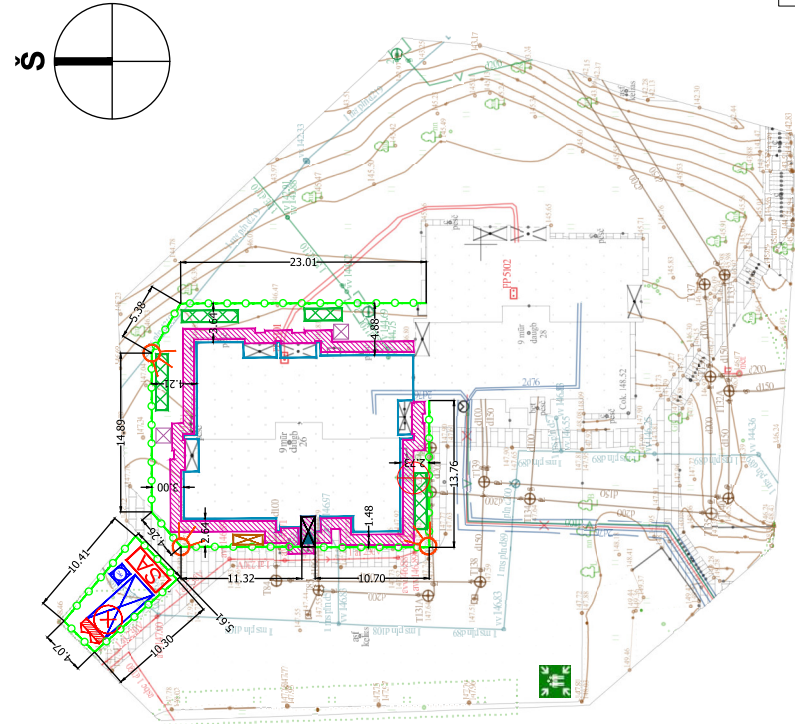


0	2023 11	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Būklizėje yra AB "Panašėlio statybos bendras" ir Užsakovas nusavėjęs. Naudojant šiuos naujajį laisvumą su projekto laisvumą objektu, be AB "PST" ir Užsakovas žino draudžiamas		
Kval.pat. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamąjio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Gyvenamasis namas
		Dokumentų pavadinimas
		Situacijos schema b.m.
		0
LT	Statytojas: UAB "Verkių būstas" Užsakovas: VšĮ "Atnaujininkė miesta"	Dokumentų žymuo CPO240944-1382-TDP-SO.B-01
		Lapas Lapų
		1 1

- PASTABOS:**
1. Prieš statybos darbu pradžia ir darbu eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuodai veikia arba gali veikti (atsižvelgti į rizikos veiksniai).
 2. Pavojingos zonos, kuriose nuodai veikia pavojingai ir/arba kenksmingai veiksniai, turi būti apšviesti apsauginiais apšvietais, kad kildytų žmoniems, nelumtams teisės pažeidimai į tokią zoną.
 3. Statybvietės apšvietimą turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.
 4. Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m., su ventiliu apsauginiu stogeliu, apsauginiu nuo krentančių daiktų.
 5. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, įrengiami prie darbo vietų turi būti reikiamai pažymėti, valomi nuo šlako ir sniego, neužkariaujami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
 6. Priemonės darbo vietai apsaugini (pastoliai, kopėčios ir kt.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
 7. Pastoliai, kopėčios ir paklotas turi būti apsauginiai galimai didžiausiai apsaugai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apyvas.
 8. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlyginamas, sutankintas, su nuolydžiu pavaršiniam vandeniu nutekėti.
 9. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbu technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
 10. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
 11. Naudojamas pastolius ir kopėčias darbu vadovas turi apžūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
 12. Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
 13. Aptverti nenaudojami inventoriai arba savidariai mediniai: vertikales min 40 x 50 mm, kas 2,5 m., horizontales 30 mm storio lentos 1,1 m. aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150 mm lėna). Gali būti naudojami savidariai armatūriniai aptvertai, bet abejaus atvejais aptvertai turi atlaikyti horizontalią 50 kg. apkrovą.
 14. Pavojingos zonos kabina išsijungia ženkliu.
 15. Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
 16. Butinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami butuoleliai.
 17. Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
 18. Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
 19. Įrengiant arba ardant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialiai tvirtinimo lėšų ar statinio konstrukcijų.
 20. Jei darbai atliekami didesniais kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakoto, kaip pagrindinė priemonė, apsauginio nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštelio kvalifikaciją.
 21. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
 22. Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
 23. Vykdam darbus prie pėsčiųjų vaikščiojimo takų ar prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
 24. Darbų vykdymo vietoje išskabinti išsijungimus ženklius.
 25. Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą kloją visu perimetru.
 26. Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
 27. Statybinių lauzų draudžiama mėtyti. Statybinių lauzų pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
 28. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
 29. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:
 - nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 - numatyti prevencines priemones;
 - derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 - kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 - visuomet įvertinti riziką.
 30. Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
 31. Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
 32. Atliekant darbus pasirūpinti tinkama avarine.
 33. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
 34. Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
 35. Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
 36. Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai, turintys aukštelio kvalifikaciją.
 37. Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui, rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.
 38. Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esančių inžinerinių tinklų. Vykdam darbus išviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

VYKDANT DARBUS AUKŠTYJE BŪTINA:

1. Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
2. Paimkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuoti jas įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuotai instruktuoti darbuotojus;
4. Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines apsaugos priemones;
5. Apsauginio nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įvairinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	INVENTORINIAI PASTOLIAI
	APTRAUKTI TINKLAI
	APSAUGINIS STOGELIS
	BUTINIŲ PATALPŲ VIETA
	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	PRIEŠGAISINIS SKYDAS
	PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PUNKTAS
	PRASUSKYLA - TUARETAS
	LAIKINO APŠVIETIMO PROJEKTORIAI
	LAIKINAS INVENTORINIS APTVĖRIMAS
	STATYBINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS
	INFORMACINIS STENDAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS
	VIETA EVAKUACIJAI

APTVERTOS TVOROS ILGIS: 117 m.
STATYBVĖTĖS PLOTAS: 630 m².

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS (sklypas nesuformuotas)	m²	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS	%	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	Esamas

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	KIEKIS (po atnaujinimo)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	2401.17	2667.07
PASTATO TURIS	m³	9945	10161
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	2173.15	2173.15
PASTATO AUKŠTIS	m	31.6	31.6
BUTŲ SKAČIUS	vnt.	38	38
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B	B

0 2023 11 Statybos leidimui ir statybai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimų prežastis (jei taikoma)
Bėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamų objektų, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽAMA			
Kval. pat. dok. Nr.	Statinio projekto paradinimas Daugiau būdo gyvenamojo namo Didlaukio g. 26. Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamasis namas		
	Dokumento pavadinimas Statybvietės planas M 1:500		
	Laida 0		
LT	Statytojas: UAB "Verkių būstas"	Dokumento žymuo CPO240944-1382-TDP-SO.B-02	
	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	Lapas	Lapų 1 1