

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Namų ūkis“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO ADRESAS	A. Mickevičiaus g. 26, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-320249-2024-TDP-SA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius		
	Projekto vadovas		

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	AE-320249-2024-TDP- BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	AE-320249-2024-TDP – SP
3.	Architektūrinė dalis	AE-320249-2024 -TDP – SA
4.	Konstrukcijų dalis	AE-320249-2024 -TDP – SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	AE-320249-2024 -TDP – VN
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	AE-320249-2024 -TDP - ŠV
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	AE-320249-2024 -TDP - ŠT
8.	Elektrotechnikos dalis	AE-320249-2024 -TDP - E
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	AE-320249-2024 -TDP - PVA
10.	Gaisrinė sauga	AE-320249-2024 -TDP - GS
11.	Dujotiekio dalis	AE-320249-2024 -TDP - D
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	AE-320249-2024 -TDP- SO
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	AE-320249-2024 -TDP- SKN

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Namų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			AE-320249-2024-TDP-PSŽ		LAPŲ
				1	1

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos (tomo) žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SA (III)	Statinio architektūros dalis. Techninis darbo darbo projektas	

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Titulinis lapas	
2.	AE-320249-2024-TDP-SA-PSZ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
3.	AE-320249-2024-TDP-SA-BSZ	2	0	Statinio architektūros dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	AE-320249-2024-TDP-SA-TSA	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	
	AE-320249-2024-TDP-SA-NPI	1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
5.	AE-320249-2024-TDP-SA-AR	27	0	Aiškinamasis raštas	
6.	AE-320249-2024-TDP-SA-MKZ	5	0	Medžiagų kiekių ir darbų orientacinis kiekių žiniaraštis	
7.	AE-320249-2024-TDP-SA-TS	32	0	Techninės specifikacijos	

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.1	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.2	1	0	Rūsio planas, M 1:100	
3.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.3	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
4.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.4	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
5.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.5	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:100	
6.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.6	1	0	Ketvirto aušto planas, M 1:100	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2025	Statybai, konkursui			
KVAL. PATV DOK.NR	 Aestas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	UAB „Namų ūkis“			BYLOS ŠIFRAS	Lapas
				AE-320249-2024-TDP-SA-BSZ	Lapų
					1
					2

7.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.7	1	0	Pastogē planas, M 1:100	
8.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.8	1	0	Stogo planas, M 1:100	
9.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.9	1	0	Fasadas tarp ašiu 9-1, M 1:100	
10.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.10	1	0	FasadAI tarp ašiu A-C, C-A, M 1:100	
12.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.11	1	0	Fasadas tarp ašiu 1-9, M 1:100	
13.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.12	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
14.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.13	1	0	Langų ir durų žymėjimas fasade 9-1, M 1:100	
15.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.14	1	0	Langų ir durų žymėjimas fasade A-C, C-A, M 1:100	
16.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.15	1	0	Langų ir durų žymėjimas fasade 1-9, M 1:100	
17.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.16	1	0	Langų žiniaraštis, turėklų eskizai	
18.	AE-320249-2024-TDP-SA-B.17	1	0	Durų žiniaraštis	

AE-320249-2024-TDP-SA-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.	Bendroji dalis	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	Architektūrinė dalis	
4.	Konstrukcijų dalis	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
8.	Elektrotechnikos dalis	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	Gaisrinė sauga	
11.	Dujotiekio dalis	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Namų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-320249-2024-TDP-TSA	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2022-04-18

UAB Aestas rengdamas projektus naudoja šią licencijuotą programinę įrangą:

1. ZWCAD 2021 PRO
2. NonoCAD
3. ProSAMA 5
4. Microsoft Office 365
5. NRG PRO

Direktorius

	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAPAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAIDA
		1	1	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Investicinio projekto ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025	Statybai, konkursui
KVAL. PATV DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		2025
		2025
LT	UŽSAKOVAS UAB „Namų ūkis“	BYLOS ŠIFRAS AE-320249-2024-TDP-SA-AR
		Lapas 1
		Lapų 27

	techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.06.01:2016	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.12.06:2002	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01(6):2008	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.02:2016	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.06:2009	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.08:2003	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.01:2004	Statinių prieinamumas
STR 2.03.01:2019	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.04.01:2018	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.03:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.04:2003	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.05:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.08:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.13:2004	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	O

STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095)

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166, V skyriaus pirmo skirsnio nuostatos

Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis - gyvenamasis namas , A. Mickevičiaus g. 26,

Vilniuje, patenka į Kultūros vertybių registre registuotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovių

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652)

teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pateiktu projektu turi būti užtikrintas vietovių vertingųjų savybių išsaugojimas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnis bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimai

Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre

16073, buvęs U1P)– apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtinta

Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512

Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	O

Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167
Vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio
tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos
(specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	O

2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizaciją	Kiekis po modernizacijos	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	Sklypas nesuformuotas		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
4. sklypo užstatymo tankis	%			
5. apželdintas sklypo plotas	%			
II SKYRIUS				
PASTATAI (daugiabutis gyvenamasis namas, Un. Nr.1096-0039-4012)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Gyvenamoji, komercinė	Gyvenamoji, komercinė	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1852,76	1852,76	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1138,45(TU) 1600,92(NT)	nesikeičia	
5. Pastato tūris.*	m ³	8320,0	8343,0	(padidėja dėl pastato apšiltinimo)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
7. Pastato aukštis. *	m	17,90	17,90	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.	6	6	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	13	

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	O

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizaciją	Kiekis po modernizacijos	Pastabos
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr			
10. Energinio naudingumo klasė		F	A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
V SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis (buitinės nuotėkos)*	m	35,51		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas A. Vaitulevičius, kval. atest. Nr. A292

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	O

3. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statytojas, Užsakova: UAB „Namų ūkis“.

Statybos geografinė vieta: A. Mickevičiaus g. 26, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96B, Ukmergė, el. paštas: info@aestas.lt.

Projekto rengimo pagrindas: projektas parengtas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, kurį 2024 m. parengė UAB „Inoline group“;
2. Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
3. Nekilnojamo turto kadastro apskaitos byla;
4. Projektavimo techninė užduotimi;
5. Specialiais architektūros reikalavimais;
6. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo etapas (stadija): techninis darbo projektas.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Projekto rūšys: atnaujinimas (modernizavimas).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto tikslai ir užduotys: projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) pastatą, esantį, A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti:

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip A energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Projekte numatyta atlikti viso pastato išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo, langų ir durų keitimą, atnaujinti šilumos punktą, šildymo, vėdinimo, šalto vandens, buitinių ir lietaus nuotekų sistemas, elektros instaliaciją, įrengti naują nuogrindą.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	O

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Atnaujinamas pastatas yra Vilniaus miesto ribose, A. Mickevičiaus g. 26, Žvėryno rajone. Sklypoas nesuformuotas. Prie nagrinėjamas daugiabučio yra kitas gyvenamosios paskirties pastatas, turintis dalį bendros sienos. Teritorijoje vyrauja perimetrisinis užstatymas.



1 pav. Situacijos schema, ištrauka <https://regia.lt/map/regia2>

Pastatas patenka kultūros paveldo teritorijos zoną (Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu), kurios vertingosios savybės išvardintos <https://kvr.kpd.lt>. Pats pastatas nėra įtrauktas į Nekilnojamojo turto vertybių sąrašą, bet patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną.

Unikalus objekto kodas: 33652.

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 1993-05-21.

Statusas: Registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.

Rūšis: Nekilnojamas.

Teritorijos

KVR objektas: 983478.00 kv. m

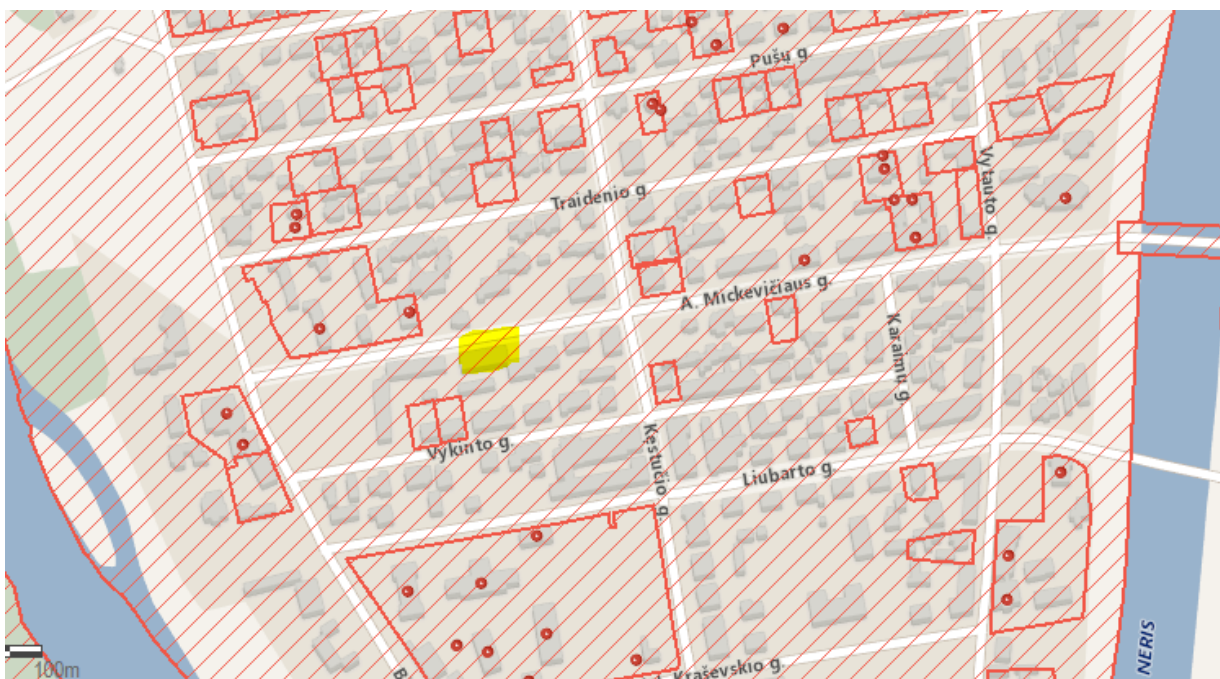
Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vietovėje yra: Žr. Priedą Nr. 1, Priedą Nr. 2

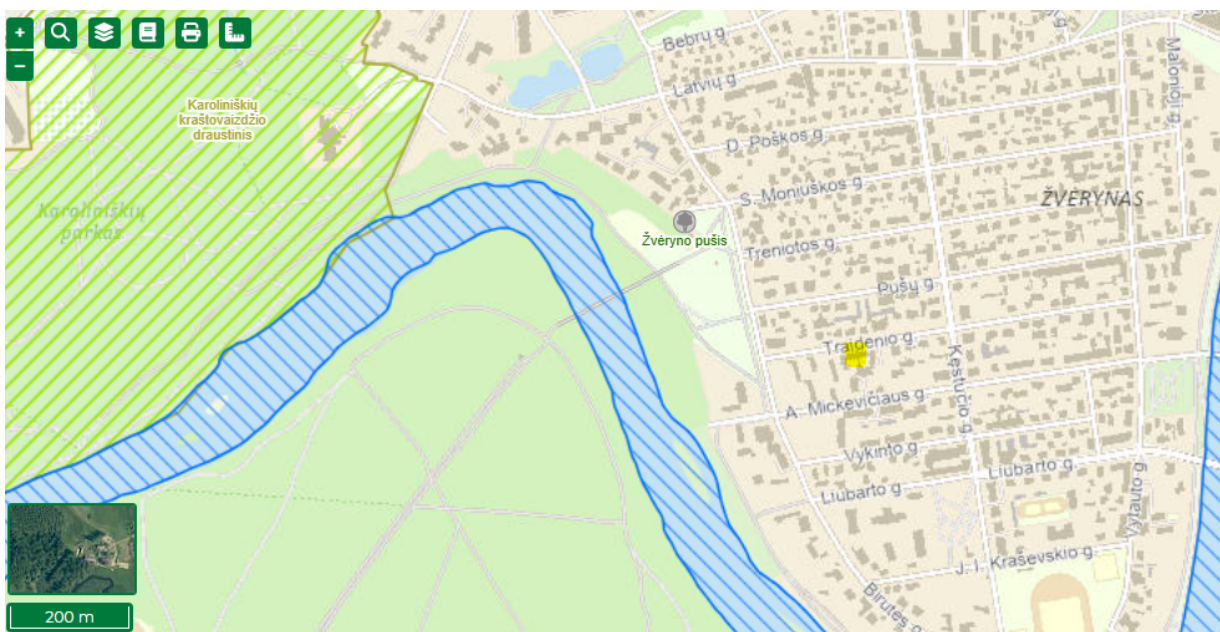
- Seni kodai

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	O

- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70
- Amžius: XIX a. I p.-XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).



2 pav. Kultūros paveldo teritorija. Ištrauka <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



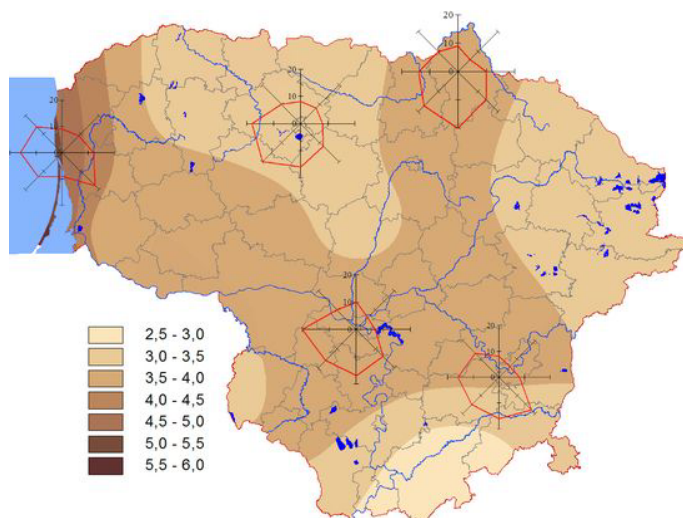
3. pav. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Ištrauka <https://stvk.lt/map>

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	O

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniaus miesto, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
 - Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
 - Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
 - Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
 - Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
 - Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
 - Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
 - Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
 - Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
 - Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².



4. pav. Vėjo kryptys

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas gana plokščias, su nedideliu peraukštėjimu. Sklypo paviršius šiek tiek žemėjantis iš pietinės į šiaurinę pusę. Pastato grindų ir prieigų aukščiai nekeičiami.

5. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Atnaujinamas gyvenamasis namas atitinka savo funkcinę paskirtį ir yra naudojamas gyvenimui. Pastate yra komercinės paskirties patalpų, kurios taip pat atitinka vykdomą veiklą. Pastato išorės ir vidaus architektūros sprendimai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	O

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Pastato sienos	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis sienoje matosi įtrūkimai. Pamatai betono blokų be hidroizoliacijos. Vietomis atsiradęs plyšys tarp pamatų ir nuogrindos.
Pastato stogas	Stogas šlaitinis, vietomis danga neasandari. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi.
Langai butuose ir kitose patalpose	96 proc. langų butuose ir kitos paskirties patalpose pakeisti PVC konstrukcijos langais su vienkameriu stiklo paketu.
Langai bendro naudojimo patalpose	Vienos laiptinės ir rūšio langai seni medinių suporintų rėmų, nesandarūs. Kitos laiptinės langai plastikinių rėmų su stiklo paketu.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durų būklė patenkinama. Tamburo durys senos medinės
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Grindys virš nešildomo rūšio ir grindys ant grunto patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklą. Šilumos punktas elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzdė, radiatoriai ketiniai ir plieniniai be termostatinų ventilių, vamzdynų būklė patenkinama.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas mišriai: dujinėse kolonėlėse butuose ir el. tūrinuose šildytuvuose butuose
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nusidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema natūrali - kanalinė, patenkinamos būklės. Kanalų angos virtuvėse, bendro naudojimo patalpose ir san. mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris. Oras natūraliai išteka per ventiliacijos kanalus
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūšio patalpose susidėvėjusi, dauguma laidų al. netinkamo skerspjūvio. Rūsyje trūksta apšvietimo, šviestuvai susidėvėję, laidų tvirtinimas silpnas.
Žaibosauga	Fiziškai nusidėvėjusi
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	O

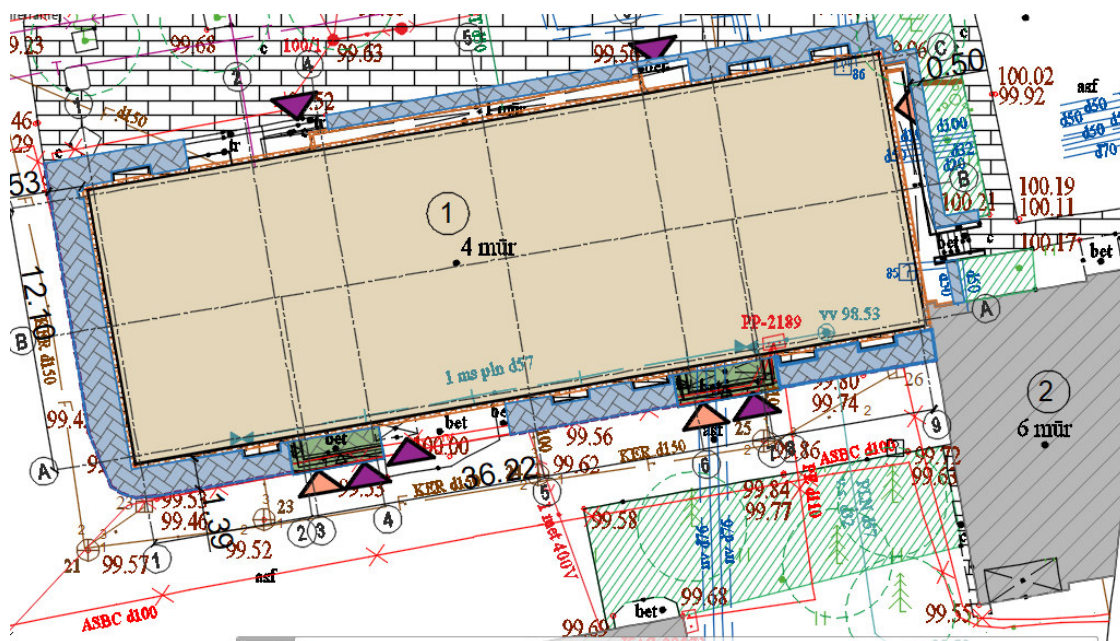
6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI)

Atnaujinamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio Unik. Nr. 1095-8000-3018. Pastatas 4 aukštų su rūsiu ir neeksploatuojama palėpe. Pastate yra 20 butų, kitos paskirties patalpų skaičius – 3. Patalpų paskirties nesikeičia.

Atnaujinamas pastatas (Nr.1) turi bendrą dalį sienos rytinėje dalyje su šalia esančiu gyvenamosios paskirties pastatu (Nr.2).



5. pav. A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje gretimybės



6. pav. Ištrauka iš sklypo plano

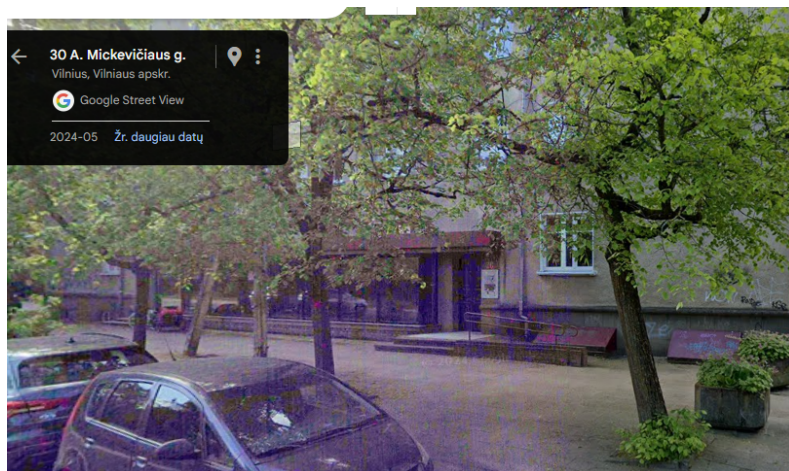
AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapq	Laida
	12	27	O

7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pastatas 4 aukštų su rūsiu ir neeksploatuojama palėpe, aukštus jungia bendra laiptinė. Laiptinių skaičius pastate – 2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nekeičiami.

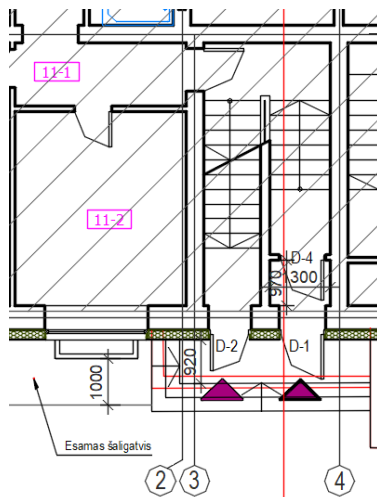
8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, prieš laiptines lauke ir laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad būtų galima patekti į butus, todėl yra per siauri. ŽN patekimui į komercines patalpas naudojamas esamu pandusu.



7. pav. Esamas pandusas į komercinės paskirties patalpas. Ištrauka <https://www.google.lt/maps>

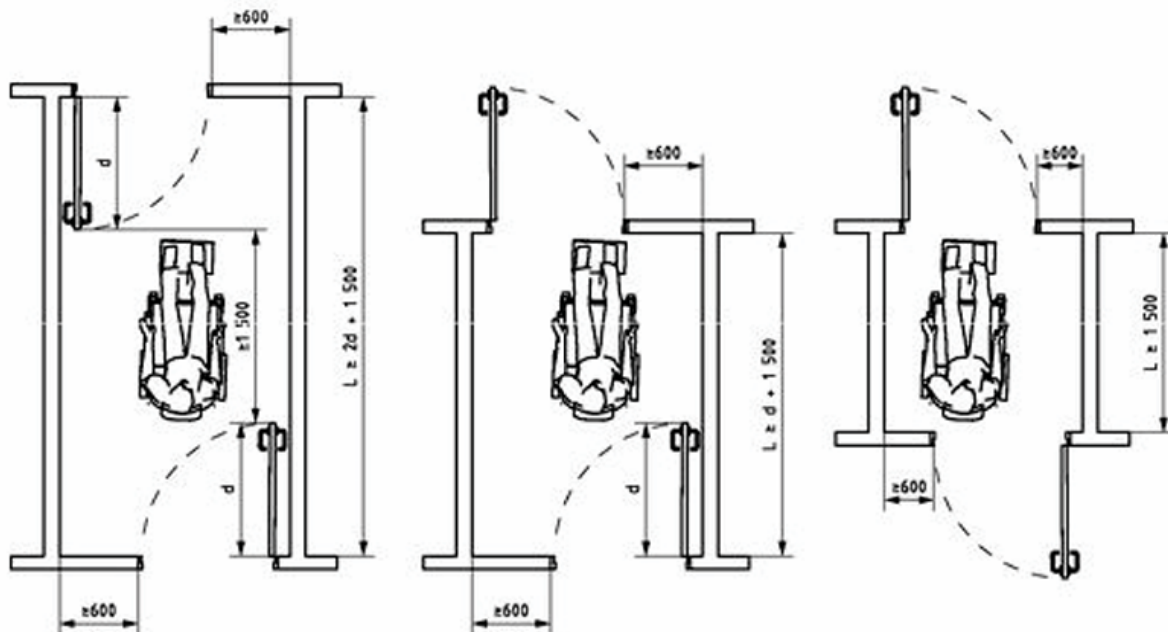
Įrengti pandusų patekimui į laiptines nėra techninių galimybių dėl per siauro esamo šaligatvio (panduso plotis 1,5 m, šaligatvio – 1,0 m nuo šviesduobės sienutės). Plėsti šaligatvį tiek, kad tilptų pandusas ir laisvo apsisukimo aikštelė priešais duris jas atidarius, riboja minimali esama automobilių stovėjimo aikštelė vidiniame kieme priešais įėjimus ir šalia esantys, pastatui priklausantys, garažai ir įvažiavimai į juos.



8. pav. Esama įėjimo į laiptinę situacija

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	O

Esamo tambūro matmenys 1,30 x 970 mm yra per maži, kad tilptų neįgaliojo vežimėlis atidarius tambūro durys.



9. pav. Ištrauka iš ISO 21542:2021

Remontuojami pėsčiųjų takai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo, kad neapledėtų.

Teritorija takų zonose planiruojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai apšviesti. Pilnai stiklintų durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 staripsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka“.

10. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Esamų ativarų aprašymas pateiktas “5. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas” dalyje.

Projekte pagal Investicinį projektą ir Techninę projektavimo užduotį numatyta:

- Įėjimo laiptų remontas ir (panduso įrengimas negalimas dėl techninių kliūčių);

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	O

- Nuogrindos sutvarkymas;
- Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
- Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
- Rūsio lubų perdangos šiltinimas;
- Stogų atnaujinimas;
- Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas, bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas;
- Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas;
- Elektros instaliacijos modernizavimas;
- Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas;
- Šildymo sistemos remontas;
- Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas);
- Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas;
- Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas;
- Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
- Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
- Kiti bendrieji statybos darbai.

Cokolio apdailai naudojamas mozaikinis tinkas. Taip pat galimi kiti apdailos variantai (plytelės, rustai). Ardomi seni ir įrengiami nauji įėjimų į laiptines vidiniame kieme laiptai ir stogeliai. Sienos apšiltinamos ir tinkuojamos. Stogo danga keičiama profiliuotos skardos lakštais („Classic“ tipo profilis). Aplink įėjimus į laiptines bei į komercines patalpas iš gatvės pusės ant fasadų tvirtinami rustai ir tinkuojami kaip cokolis. Ventiliacijos kaminai skardinami, įrengiami deflektoriai. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Keičiami visi langai, keičiamos nurodytos lauko durys. Tvarkomos šviesduobės. Platinamos balkonų plokštės, įrengiami nauji turėklai. Vykdomi kiti rangos darbai.

11. PROJEKTO SPRENDINIAI



AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	O



Nuogrinda

Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja, atstatomos pažeistos dangos. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.

Darbų apimtys: esamos nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas, nuolydžio suformavimas, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, pažeistų dangų atstatymas.

Lauko laiptų įrengimas. Esami betoniniai laiptai prie įėjimų į laiptines išardomi. Vietoje jų įrengiami nauji monolitinio g/b laiptai. Laiptų apdaila – betoninės trinkelės. Įrengiamos kojų valymo grotelės.

Rūsio sienos požeminė dalis

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio ir požeminės pamato dalies sienų šilumos perdavimo koeficientą atitinkamai $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, rūsio sienos atkasamos iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio, požeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, užtaisomi įtrūkimai, išdaužos, nugruntuojama, įrengiama teptinė vertikali hidroizoliacija, klijuojama termoizoliacija. Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana, užkasamoje cokolio dalyje užlenkiama nuo pastato sienos vandeniu nubėgti. Rūsio sienų požeminė dalis šiltinama polistireno plokštėmis. Esamos šviesduobių atraminės sienutės nuvalomos, suremontuojamos remontiniais mišiniais. Numatomas drenavimas. Projektuojama nauja šviesduobių apsauga (grotelės) iš plieninių strypų.

Rūsio sienos antžeminė dalis

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio ir požeminės pamato dalies sienų šilumos perdavimo koeficientą atitinkamai $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	O

Siena nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, nuplaunama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama polistireno plokštėmis. Įrengiamas dvigubo armavimo sluoksnis. Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas, spalva RAL 7037.

Rūsio perdangos (lubų) šiltinimo darbai

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu ir technine projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Rūsio perdanga šiltinama tam skirta mineraline vata su gruntu, klijuojant. Prieš tai lubų paviršius nuvalomas, jei reikia, remontuojamas. Po to plokščių apatinis paviršius nudažomas. Atliekant rūsio lubų šiltinimą, atitraukiama elektros instaliacija.

Fasado sienų šiltinimas

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,15 \text{ kW/m}^2 \text{ K}$.

Pastatą numatoma apšiltinti įrengiant išorinę tinkuojamą termoizoliacinę sistemą.

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama, apšiltinus fasadą atkeliami atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas bei namo numeris.

Iš išorės šiltinamos gyvenamosios paskirties pastato sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas. Visi paviršiai su aukšto slėgio aparatu po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Konkretiūs antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina dėl jų tinkamumo su Užsakovu ir Technine priežiūra rangos darbų metu.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Fasado sienų šiltinimas tinkuojama termoizoliacine sistema.

Ant fasadų sienų įrengiama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Sienos šiltinamos termoizoliacine medžiaga (tikslinti SK dalyje). Termoizoliacija tvirtinama klijais ir smeigėmis. Fasada tinkuojami dekoratyviniu struktūriniu tinku ir dažomi (arba naudojamas tinkas su spalva), spalav RAL 7044. Langai numatyti įrengti šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščiai

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	O

tinkuojami ir dažomi, spalva tokia pati, kaip fasado, kuriame yra langas. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Prieš užsakant konkretų gaminį (medžiagą, spalvą,...), Rangovas privalo jį suderinti su Užsakovu.

Esamų fasado dekoratyvinių apdailos elementų atkartojimas

Stogo karnizų apšiltinimas ir esamo karnizų dekoru atkartojimas (atkūrimas)

Visu stogo karnizo perimetru, apšiltinant, atkartojamas (atkuriamas) esamas karnizo dekoras. Gaminys išpjaunamas (formuojamas) iš putų polistireno. Apdaila - dekoratyvinis struktūrinis fasadinis tinkas.

Esamo dekoru aplink lauko įėjimo duris atkartojimas (atkūrimas). Aplink lauko įėjimo duris visu perimetru atkartojamas (atkuriamas) esamas rustų dekoras. Gaminys išpjaunamas (formuojamas) iš putų polistireno arba užsakomas gaminys. Apdaila - mozaikinis tinkas.

Esančių tarp sienos ir cokolio dekoratyvinių elementų atkartojimas (atkūrimas). Atkartojami (atkuriami) tarp sienos cokolio ir išorės sienos esami užapvalinimai. Gaminys išpjaunamas (formuojamas) iš putų polistireno arba užsakomas gaminys. Apdaila - mozaikinis tinkas.

Stogo dangos keitimas. Esama keturšlaičio stogo danga bei apsauginė tvorelė nuardoma. Nuimami seni skardinimai. Patikrinama esama konstrukcija, nuolydžiai.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Montuojama nauja danga – profiliuotos skardos lakštai („Classic“ tipo profilis), spalva RAL 7016.

Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai. Kaminėliai ir kaminai skardinami. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš naujos stogo dangos su stogeliu.

Viename stogo šlaite įrengiami fotovoltiniai saulės moduliai. Įrengiamos lauko gaisrinės kopėčios, apsauginė tvorelė su sniego užtvara (aukštis ne mažiau kaip 600 mm). Montuojami lietvamzdžiai ir lietloviai.

Keičiami esami tūriniai stoglangiai. Pastato galuose esantys stoglangiai keičiami vėdinimo angomis su tinkleliu nuo paukščių.

Atnaujinami esami įėjimų į pastato laiptines bei įėjimo į šilumos punktą stogeliai. Įėjimų į laiptines stogeliai praplatinami naudojant plienines konstrukcijas ir uždengiant praplatintą dalį trapezine skarda ir sulyginant su esamų stogelių nuolydžiu (1,5 laipsnio). Esami stogeliai suremontuojami remontiniais mišiniais, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinami 50 mm storio mineraline vata, įrengiama dviejų sluoksnių bituminė prilydomoji danga ir lietaus nuvedimo sistema. Stogelių kraštai apskardinami skarda, dengta poliesteriu, spalva RAL 7016.

Esamas plieninis konstrukcijų stogelis (tarp ašių 4-5) nuardomas ir projektuojamas naujas, taip pat plieninis konstrukcijų ir dengiamas skarda dengta poliesteriu, spalva RAL 7016.

Šiltinamas sutapdintas stogas (stogelis virš komercinės patalpos) ir įrengiama nauja prilydoma bituminė danga.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas

Montuojama visa nauja lietaus nuvedimo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu – dažytu sluoksniu, spalva RAL 7016. Visi lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos elementai, laštakiai, latakai lietvamzdžiai, įlajos, laikikliai, jungtys, kampai ir visos tvirtinimo detalės, turi sudaryti vientisą sistemą ir turi būti to pačio gamintojo.

Lietaus latakai ir lietvamzdžiai numatomi montuoti apvalaus skerspjūvio. Įrengiami lietaus vandens surinkimo latakai, sumontuojami lietvamzdžiai bei skarda už lietaus lovio iš spalvotos

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	O

skardos. Remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ lietaus latakų skerspjūvio plotas pagrįstas skaičiavimais. Atsižvelgiant į stogo dangos plotą bei lietaus latakų diametrą ($d=10$ cm), numatyta montuoti lietaus latakus, kurių diametras ne mažesnis nei $d=15$ cm.

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,14$ kW/m²K.

Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukšlės, statybinis laužas. Prieš šiltinimo darbus patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Stogo perdanga šiltinama universalia mineraline vata. Mineralinės vatos degumo klasė ne žemesnė už A2–s3, d2. Įrengiami praėjimo takai. Atnaujinami užlipimo ant stogo rakinamas liukas EI-60 ir kopėčios. Liuko sienelės paaukštinamos, apšiltinamos, įrengiamas naujas liuko dangtis iš daugiasluoksnės plokštės su mineraline vata.

Langų keitimas. Visi langai ir balkonų durys tame tarpe visi laiptinių ir rūšio langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 0,9$ W/m²K. Stoglangių šilumos koeficientas netaikomas. Seni langai išmontuojami ir nustatyta tvarka utilizuojami.

Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Langų spalva fasdo pusėje – RAL 7016, viduje – balta. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija".

Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.

Keičiamų langų oraidžių poreikį žiūrėti ŠV dalyje.

Keičiami viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus, todėl vietoj viršutinio apvalaus lango numatyti didesni varstomi stačiakampio formos langai.

Langai virš komercinės patalpos – užmūrijami (žiūrėti fasadų brėžinius).

Vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Įrengiamos lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės į PVC.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Durų keitimas. Keičiamos laiptinių įėjimo, tambūro, rūšio ir įėjimo į šilumos punktą iš lauko durys. Įėjimo į šilumos punktą, į patalpą 21-7 iš lauko ir rūšio durys – šiltos metalinės, su paprasta cilindrine spyňa, spalva RAL 7016. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,4$ W/(m²·K).

Įėjimų į laiptines durys – aliuminio profilio, su stiklo paketu (stiklo paketo plotas per visa aukštį) ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva RAL 7016. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,4$ W/(m²·K).

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	O

Vidaus tambūro durys – sustiprinto PVC profilio su saugiu stiklu per visa aukštį, spalva (RAL 7016). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Atliekama vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.

Durys turi būti ženklintos CE ženklu.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius, matmenis bei priedus būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Balkonų remontas

Visos balkonų plokštės stiprinamos, platinamos, atstatomos, jų kraštai bei dugnas remontuojami. Pašalinamas senas nuolydį formuojantis sluoksnis iki balkono plokštės, senas apskardinimas. Balkono plokštės praplatinamos taip, kad po išorinių sienų šiltinimo nesumažėtų esamų balkonų plotis. Tam projektuojamas plieninis aprėminimas ir g/b praplatinimas.

Ant balkono plokštės įrengiama hidroizoliacija, plokštės apšiltinamos, įrengiamas išlyginamasis betono sluoksnis su nuolydžiu vandeniui nubėgti. Įrengiama grindų apdaila – akmens masės plytelės. Spalvą derinti pagal Rangovo paletę techninės priežiūros metu su Užsakovu. Balkonų plokštės apačia, kraštai remontuojami remontiniu mišiniu ir dažomi, spalva spalva RAL 7037, kraštų skardavimo spalva RAL 7016.

Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis, spalva RAL 7016. Turėklų sudalinimas vertikalusi, tarpai ne didesni kaip 10 cm, turėklų aukštis nuo dangos – 1,0 m.

Laiptinės paprastasis remontas

Atliekamas sienų, lubų ir grindų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančios dėmės, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas. Sienų paviršius galima glaistyti ir dažyti plaunamais neblizgiais dažais, rekomenduojami neutralūs balti ar pilki šviesūs atspalviai, vengtinios ryškios spalvos.

Galima naudoti ir smulkų tinką, tačiau svarbu, kad jis nebūtų grubus, nesukeltų pavojaus nusibrodinti, ar sugadinti drabužius, nerekomenduojamas fasadinis tinkas su raštais. Lubos ir laiptatakių apačia dažomos balta, šviesiai pilka arba sienų spalva. Grindų ir grindjuosčių defektai ir išvaikščiotos vietos išlyginamos betono remontiniu mišiniu, o paviršius – impregnuojamas. Grindys padengiamos neslystančia epoksidine danga su priedais (pabarstais) išgaunant margą dekoratyvinį paviršių.

Spalva parenkama techninės priežiūros metu pagal Rangovo pateiktą paletę ir suderinus su Užsakovu.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	O

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Atnaujinamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A. Atitvaroms naudojamų medžiagų varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

4 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,14	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,19 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,16	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,15	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,4	$1,8 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 3), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-23](#), 2019-01-11, paskelbta TAR 2019-01-14, i. k. 2019-00444

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Atnaujinamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A. Atitvaroms naudojamų medžiagų varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais.

12. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Šiuo projektu numatoma atlikti šiuos darbus, susijusius su šilumos energija:

- šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas;
- automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų;
- šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais;
- šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW;
- termostatinį radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu;
- uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų;
- vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų);
- magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų;

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	O

- fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.

Mikroklimato rodikliai parenkami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, 1 lentelė.

1. lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Natūralios apšvieta atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 5 priedas* „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“:

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	O

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinė apšvieta turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės). Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	O

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai nepablogina esamo triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus turi atitikti I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	O

Vykdam bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

15. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-0115 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

16. APLINKOS APSAUGA

Statybos metu sklype esantys vertingi augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Remontuojant nuogrindą, nukastas gruntas (juodžemio sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbuvį. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradedant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	O

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

18. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	O

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti projekte arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

19. BENDROSIOS NUOSTATOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose. Medžiagų kiekius žiūrėti techninio darbo projekto medžiagų kiekių žiniaraštyje. Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkretus medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

AE-320249-2024-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	O

STATINIO ARCHITEKTŪROS ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozic. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato Vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
STATINYS, UNIKLALUS DAIKTO Nr. 7997-0000-3021					
1. Ardymo, išmontavimo darbai					
1.	01, 02, 03, 04	Medinio ir PVC profilio langų išmontavimas ir išvežimas.	m ²	300,0	
2.	01, 02, 03, 04	Medinių durų išmontavimas ir išvežimas.	vnt./m ²	4/8,80	
3.	01, 02, 03, 04	Metalinių durų išmontavimas ir išvežimas.	vnt./m ²	3/6,70	
4.	01, 02, 03, 04	Šiukšlių išvežimas.	t	0,5	
2. Fasadai					
2.1. Apdaila					
5.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08	Fasadų tinkavimas dekoratyviniu struktūriniu silikoniniu tinku, įskaitant angokraščius.	m ²	1300,0	
6.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08	Cokolio tinkavimas mozaikiniu tinku	m ²	135,0	
2.2. Langai					
7.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas 1. PVC profilio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Su orlaide. Tarpai tarp stiklų ≥ 12 mm. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0$ W/m ² K, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,75x1,40 m.	vnt./m ²	20/49,0	
8.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas L-2. PVC profilio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų ≥ 12 mm. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0$ W/m ² K, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,75x2,20 m.	vnt./m ²	30/115,50	
9.	01, 02, 03, 04, 05, 06,	Langas L-3. PVC profilio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu			

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2025	Statybai, konkursui			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				2025	Medžiagų ir darbų orientacinis kiekių žiniaraštis
				2025	
LT	UŽSAKOVAS UAB „Namų ūkis“		BYLOS ŠIFRAS AE-320249-2024-TDP-SA-MKZ		Lapas 1
					Lapų 5

	07, 09	inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,75x0,90 m.	vnt./ m^2	5/ 7,90	
10.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas L4-A. PVC profilio langas su balkono durimis, su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys durų (hxb) 2,65x0,80 m, lango matmenys (hxb) 1,75x1,40 m.	vnt./ m^2	6/ 27,42	
11.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas L4-B. PVC profilio langas su balkono durimis, su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys durų (hxb) 2,65x0,80 m, lango matmenys (hxb) 1,75x1,40 m.	vnt./ m^2	6/ 27,42	
12.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas L5. PVC profilio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,40x1,40 m.	vnt./ m^2	6/ 11,76	
13.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas L6. PVC profilio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,00x1,40 m.	vnt./ m^2	2/ 2,80	
14.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	L7. Metalinės palėpės ventiliacijos grotelės. Matmenys (hxb) 0,55x0,9 m	vnt./ m^2	3/ 1,50	
15.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas LR1. PVC profilio rūšio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo	vnt./ m^2	5/ 9,80	

AE-320249-2024-TDP-SA-MKZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	O

		koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 1,40x1,40 m.			
16.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Langas LR2. PVC profilio rūšio langas su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Varstymas 2 padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 0,70x1,40 m.	vnt./ m^2	2/ 1,96	
17.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Vitrina V1. PVC profilio vitrina su stiklo paketu (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), užpildytu inertinėmis dujomis. Tarpai tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$. Nevarstoma. Rėmo spalva viduje - balta, išorėje (fasade) - RAL 7016. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidžio klasė - 4. Matmenys (hxb) 2,30x15,50 m.	vnt./ m^2	1/ 35,65	
18.		Metalinės ventiliacijos grotelės palėpėje	vnt./ m^2	2/ 1,2	
19.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10	Vidaus PVC palangių montavimas, spalva balta	m/m^2	150,50 /79,0	
20.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11	Balkonų grindų klijavimas akmens masės plytelėmis	m^2	26,0	
21.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09	Keičiamų langų tvirtinimas ir reguliavimas.	m^2	294,95	

2.3. Durys

22.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11	D-1. Aliuminio profilio lauko durys su stiklu, šiltintos, su saugiu stiklu, su stiklo paketu ir selektyvine danga (stiklo paketo plotas per visą aukštį), lygios su kampine stakta. Montuojamos šiltinimo sluoksnyje. Su elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Su pritraukėju, su atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele. vidaus ir išorės rėmo spalva - ral 7016. šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidumo klasė - 4, mechaninio patvarumo klasė - 5, min. 100 000 varstymo ciklų. Matmenys (hxb) 2,2x1,00 m.	vnt./ m^2	2/ 4,40	
23.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 12	D-2. Metalinės rūšio durys, šiltintos. lygios su kampine stakta. Montuojamos šiltinimo sluoksnyje. Su raktais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Su pritraukėju, su atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele. Vidaus ir išorės rėmo spalva - RAL 7016. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, oro laidumo klasė - 4, mechaninio patvarumo klasė - 5, min. 100 000 varstymo ciklų.. Matmenys (hxb) 2,20x0,90 m.	vnt./ m^2	3/ 5,94	
24.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 12	D-3. Metalinės dvivėrės durys, su viršlangu, šiltintos. Lygios su kampine stakta, montuojamos šiltinimo sluoksnyje. Su raktais (ne mažiau kaip 3			

		komplektai butui). Su pritaukėju, su atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele. Vidaus ir išorės rėmo spalva - RAL 7016. šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4$ W/m ² K, oro laidumo klasė - 4, mechaninio patvarumo klasė - 5, min. 100 000 varstymo ciklų. Matmenys (hxb) 2,75x1,40 m.	vnt./m ²	1/3,85	
25.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 12	D-4. PVC sustiprinto profilio tambūro durys, šiltintos, su stiklo paketu ir selektyvine danga (stiklo paketo plotas per visą aukštį), su saugiu stiklu. Lygios su kamine stakta. su raktais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Su pritaukėju, su atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele. Vidaus ir išorės rėmo spalva - RAL 7016. Šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4$ W/m ² K, oro laidumo klasė - 4, mechaninio patvarumo klasė - 5, min. 100 000 varstymo ciklų. Matmenys (hxb) 2,10x1,00 m.	vnt./m ²	2/4,20	
26.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 12	Keičiamų durų tvirtinimas ir reguliavimas.	m ²	18,39	
2.3. Skardos lankstiniai					
27.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 13	Lauko palangių lankstymas ir įrengimas iš skardos, dengtos poliesteriu. Spalva RAL 7016, matinė, skardos storis ne mažiau 0,6 mm.	m/m ²	150,50 /79,0	
2.4. Kiti fasadų elementai					
28.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 14	Plieninių stacionarių priešgaisrinių kopėčių su komplektuojančiais (apsauginiais lankais, užlipimo aikštele, sausavamzdžiu) elementais įrengimas. Dažymas – gamyklinis, miltelinis. ilgis – 13,50 m, plotis – 700 mm, spalva RAL 8011.	vnt.	1	
29.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 14	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų.	vnt.	1	
30.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 14	Vėliavos laikiklio tvirtinimas	vnt.	1	
31.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 14	Informacinis stendas.	vnt.	1	
3. Vidaus darbai					
32.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,8.3	Laiptinės sienų bei turėklų sienutės įtrūkimų remontas / šalinimas. Sienų, pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas, spalva RAL 9001	m ²	560,0	
33.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,8.3	Laiptinės lubų bei laiptatakių apačios įtrūkimų remontas / šalinimas. Lubų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas, spalva – balta.	m ²	180,0	
34.	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,8.4	Laiptinės laiptatakių ir aikštelių dažymas betono epoksidiniais dažais su pabarstukais, spalva RAL 7035	m ²	170,0	

Pastabos:

1. Žiniaraštyje pateikiami sustambinti orientaciniai medžiagų kiekiai reikalingi statybų kainai nustatyti.
2. Medžiagų kiekiai pateikti nevertinant jų išeigos.

AE-320249-2024-TDP-SA-MKZ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	O

3. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
4. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
5. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
6. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
8. Tikslų reikiamą medžiagų kiekį pasiskaičiuoja ir už jį atsako, statybos darbų Rangovas.
9. Žiniaraštį žiūrėti kartu su projekto dalies grafine bei tekstinėmis dalimis.
10. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais.

AE-320249-2024-TDP-SA-MKZ	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	O

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	2
TS-02. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ ...	2
TS-03. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	3
TS-04. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATA	4
TS-05. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI	6
TS-06. MATAVIMAI	8
TS-07. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.....	8
TS-08. TINKAVIMO DARBAI	13
TS-08.1. COKOLIO MOZAIKINIS TINKAS	17
TS-08.2. FASADŲ SILIKATINIS SILIKONINIS TINKAS	18
TS-08.3. LAIPTINĖS SIENŲ, LUBŲ DAŽYMAS	19
TS-08.4. LAIPTINĖS VIDAUS LAIPTŲ DAŽYMAS	20
TS-09. LANGAI	21
TS-10. PVC VIDAUS PALANGĖS.....	23
TS-11. AKMENS MASĖS PLYTELĖS	24
TS-12. DURYS.....	27
TS-13. SKARDOS LANKSTINIAI.	31
TS-14. KITI ELEMENTAI.....	31

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
0	2025	Statybai, konkursui				
KVAL. PATV DOK.NR					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				2025	Techninės specifikacijos	Laida
				2025		0
LT	UŽSAKOVAS UAB „Namų ūkis“				BYLOS ŠIFRAS AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas 1 Lapų 32

TS-01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-02. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	O

TS-03. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

Projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimu.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

3.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

3.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	O

atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

3.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR: „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

TS-04. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATA

BENDROJI DALIS

REIKALAVIMŲ TAIKymo SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	32	O

(vykdymas ir įvertinimas);

- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

1. 2011 07 19, Nr.I-1240 LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2. STR 1.05.01:2017Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
3. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
4. RSN 152-93 Statybos konservavimo taisyklės

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO. Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreči markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	32	O

vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

TS-05. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	32	O

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS

Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos darbo projekto rengimo metu pagal techninio darbo projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

- Paviršių pavyzdys turi būti pateiktas tokiam tokiu plotu ar apimti, kad būtų galima suprasti ir įsivaizduoti bendrą plokštumos/patalpos vaizdą.
- Paviršių ir gaminių pavyzdžiai mastelyje 1:1 gali būti demonstruojami ir ne statybos aikštelėje iš anksto suderinus su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.
- Visa apimti paviršių apdailos ar matomi gaminiai gali būti montuojami tik suderinus bandinius ar gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.
- Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti ir kitų, nenurodytų bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos, jei toks poreikis yra.
- Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų bei gaminių jungčių kokybę (detalę).
- Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1

Toliau išvardinti produktai, paviršiai ir gaminiai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitur ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	32	O

Fasadai

- Cokolio detalės fragmentas (nuogrinda/trinkelės+fasadas/langas+fasadas/balkonas);
- Fasado fragmentas;
- Stogo fragmentas su apskardiniu ir tvorele;
- Lango angokraščio detalės fragmentai (vertikalus ir horizontalus);
- Įėjimo stogelio fragmentas;

Durys ir langai

- Visų lauko ir vidaus durų/langų montavimo (sienos/angokraščių ir gaminio paviršių suvedimo) bandiniai;

Apdaila

1. Visų architekto ir/ar Užsakovo reikalaujamų grindų, grindjuosčių ir sienos apdailų jungimo/suvedimo bandiniai;
2. Visų architekto ir/ar Užsakovo reikalaujamų lubų, sienų apdailų jungimo ir inžinerinės įrangos montavimo/suvedimo bandiniai;
3. Visų architekto ir/ar Užsakovo reikalaujamų sienų apdailos ir prie/į sieną montuojamų gaminių suvedimo bandiniai;
4. Prieš užsakant ar nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius;

TS-06. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

TS-07. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	32	O

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje ir projekto autorinės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių darbų atlikimą. Bendroju atveju projektuotojo atstovas turi dalyvauti šių paslėptų darbų priėmime:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas
- Inžinerinių sistemų bandymų metu
- Pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą
- Kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- Pamatų, rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija
- Perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos izoliacija
- Deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas
- Metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (Nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas)
- Dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas
- Langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių apdailos darbus.
- Metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	32	O

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Visi projekte numatomi darbai susiję su inžinerinėms sistemoms turi būti pilnai atlikti. Inžinerinės sistemos privalo būti funkcionalios ir atitikti projekte numatytus reikalavimus inžinerinėms sistemoms. Rangovas privalo atlikti projekte nurodytus bandymus ir įsitikinti, kad atnaujinamos/įrengiamos inžinerinės sistemos ir inžinerinė įranga užtikrina saugų eksploatavimą ir yra pilnai veikianti.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	32	O

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų

numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1.pastato statybos darbai - 5 metai;

2.paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

3. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ĮRENGIMAS

Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai ir cokolis nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai ir sutvarkomos pažeistos mūro siūlės, išardoma likusi nuogrindos dalis. Pamatai atkasami iki reikiamo gylio.

3.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI NEVĖDINAMOMS SISTEMOMS IR JOMS ĮRENGTI NAUDOJAMIEMS STATYBOS PRODUKTAMS

Kai pastatų atnaujinimui naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklu. Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Visi nevedinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliuotei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus. Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevedinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevedinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai. Rangovas kartu su fasadų šiltinimo sistemos tiekėju privalo fasadų įrengimui skirtas smeiges, ankerius rovimui išbandyti vietoje, o minimalias leistinas jų stiprio reikšmes pateikia sistemos tiekėjas, pagal atliktus skaičiavimus. Šiltinant fasadus, vadovautis galiojančiomis statybos taisyklėmis ir parinktos tinkuojamos termoizoliacinės sistemos gamintojo nurodymais.

3.2. NEVĖDINAMOS SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI

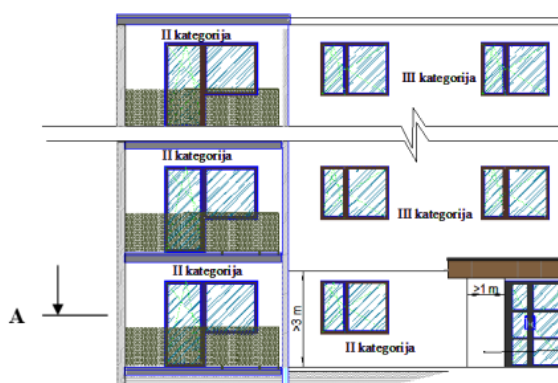
Nevėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

3 lentelė. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

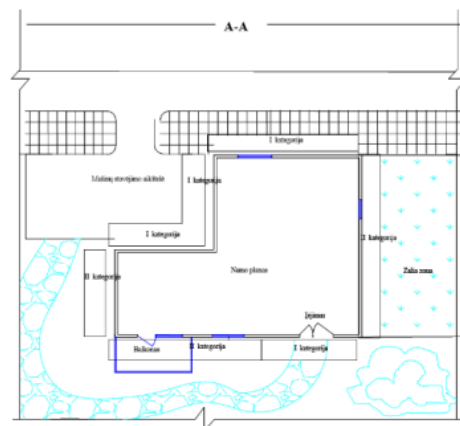
Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevedinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	32	O

		smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Pav. 1. Tinkuojamos šiltinimo sistemos kategorijos pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007



Pav. 2. Šiltinimo sistemos kategorijų išdėstymas pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007

Pirmo aukšto zonoje (iki pirmo aukšto langų viršaus arba ne mažiau kaip 3 m nuo grunto lygio) įrengiamos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos, visų balkonų vidinės sienos turi būti – II kategorijos, o lauko sienos aukščiau nei pirmo aukšto zona (virš pirmo aukšto langų viršaus arba aukščiau kaip 3 m nuo grunto lygio) - III atsparumo smūgiams kategorijos.

3.3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI NEVĖDINAMOMS SISTEMOMS IR JOMS ĮRENGTI NAUDOJAMIEMS STATYBOS PRODUKTAMS

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas. Visi vėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai, atsižvelgiant į juos sudarančias medžiagas, turi būti natūraliai atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie prieš naudojimą turi būti atitinkamai apsaugoti. Vėdinamos sistemos elementų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus. Vėdinamos sistemos karkaso, mechaninio tvirtinimo ir apdailos metaliniai elementai turi būti parinkti taip, kad juos sujungus tarpusavyje nesusidarytų sąlygos elektrocheminei korozijai. Vėdinama sistema turi išlikti saugi – negali būti negrįžtamai deformuoti jokie vėdinamos sistemos elementai, kai vieną minutę vėdinamos sistemos išorinis paviršius veikiamas 500 N jėga dviem kvadratinėmis 25 mm x 25 mm matmenų 5 mm storio metalinėmis plokštėmis statmenai sistemos paviršiui. Šį reikalavimą užtikrina vėdinamos sistemos tiekėjas konstrukciniais skaičiavimais arba bandymais. Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius. Vėdinamos sistemos apdailos elementų išorėje negali

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	O

būti aštrių briaunų. Apdailos elementų paviršius negali kelti pastate arba šalia esantiems žmonėms sužeidimo rizikos. Vėdinama sistema turi būti įrengta pagal sistemos gamintojo nurodymus.

3.4. KITI NEVĖDINAMŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI Sienų su vėdinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus. Sienų su vėdinamomis sistemomis drėgminės būklės skaičiavimams reikalingas sistemos sluoksnių garų laidumo μ vertės ir statybos produkto sluoksnio garinei varžai lygiaverčio oro sluoksnio storio s_d vertės pateikia sistemos gamintojas. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai;

kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

TS-08. TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, duris ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Darbų vykdymas.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	32	O

- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:		Periodinis matavimas
- skirti gruntui - 2,5	-	
- dengiamajam sluoksniui - 2,0	-	
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam -		Bandant standartiniu konusu

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	32	O

7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa:		3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
- vidaus darbams > 0,1	10 %	
- išorės > 0,4	10 %	
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		Periodinis matavimas
- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2	+3 mm	
- kvarcinio smėlio - 0,5	+1,5 mm	
- marmuro miltų - 0,25	+0,25 mm	
Glaisto:		
- sukibimo stiprumas, MPa:		Periodinis matavimas
po 24 h > 0,1	–	
po 72 h > 0,2	–	

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį,

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	32	O

reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai suketėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	32	O

TS-08.1. COKOLIO MOZAIKINIS TINKAS

Cokolio tinkavimui numatytas mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis. spalva artima RAL 7037 (prieš užsakant gaminį, spalvą tikslinti su Užsakovu, pagal Rangovo pateiktą spalvų paletę).

Mozaikinis cokolio tinkas su natūralaus aukmens granulėmis.

Gaminys. Paruoštas naudoti plonasluoksnis tinkas su sintetinių dervų rišikliu.

Sudėtis. Organiniai rišikliai, spalvotas kvarcinis smėlis, priedai, vanduo.

Paskirtis. Hidrofobiškas, oro sąlygoms itin atsparus akrilinis mozaikinis tinkas, skirtas naudoti pastatų išorėje, ypač cokolio zonoje.

Techniniai duomenys:

Grūdėtumas: apie 1,8 mm;

Sausųjų medžiagų kiekis: apie 80 %;

Užpildas: spalvotas kvarcinis smėlis;

Vandens garų difuzijos varžos koeficientas μ : apie 110–140;

Spalvos: pagal „Baumit Mosaik Life“ spalvų modelius;

Medžiagos sunaudojimas: apie 5,5 kg/m². Ant glotnaus paviršiaus, pvz., gispkartonio plokštės: sunaudojama apie 4,7 kg/m². Praktikoje sunaudojimas gali būti didesnis (pvz., ant tinko, glaisto dangos ir pan.).

Sandėliavimas: saugoti tik originaliose pakuotėse vėsioje, sausoje ir gerai vėdinamoje patalpoje. Saugoma ne aukštesnėje kaip +30°C ir ne žemesnėje kaip +5°C temperatūroje. Laikytis gamintojo rekomendacijų. Galiojimo laikas- iki 12 mėnesių.

Kokybės garantija: nuolatinė kokybės kontrolė gamyklos laboratorijoje.

Klasifikavimas pagal cheminių medžiagų įstatymą: P102 Laikyti vaikams neprieinamoje vietoje. P101 Jei reikalinga gydytojo konsultacija, su savimi turėti produkto talpyklą arba jo etiketę.

Pagrindas: pagrindas turi būti lygus, stabilus, nebyrantis, sausas, neištrūkęs, nuo jo turi būti nuvalytos dulkės, druskos apnašos, aliejai ir riebalai. Gaminys tinka naudoti ant: • užtrinamo kalkių ir cemento bei cementinio tinko; • gipsinio tinko; • betono ir mineralinių pagrindų. Tam tikrais atvejais gaminys tinka naudoti: • šiltinimo sistemose. Netinka naudoti ant: • kalkinio tinko; • termoizoliacinio tinko.

Pagrindo paruošimas: byrančius paviršius nuvalyti mechaniniu būdu; • klojinių tepalo likučius ant betono valyti karštų vandens garų srautu; • dumbliais užterštus ir (arba) padengtus paviršius nuvalyti mechaniniu būdu, karštų vandens garų srautu arba naudojant preparatus dumbliams šalinti; • senus išdūlėjusius mineralinius dažus nuvalyti mechaniniu būdu; • druskų apnašas nuvalyti mechaniniu būdu; • pažeistus, įtrūkusius paviršius užtaisyti atitinkamu glaistu; • visus pagrindus nugruntuoti universaliuoju preparatu „Baumit UniPrimer“ (preparato džiūvimo laikas mažiausiai 24 val.).

Tepimas: kruopščiai išmaišyti lėtų apskukų maišikliu. Nemaišyti su kitais preparatais. Tinko darbinę konsistenciją galima reguliuoti įpilant nedidelį kiekį švaraus vandens. Tepti nerūdijančiojo plieno mentele grūdelių dydžio storiu ir išlyginti, kol drėgnas, visuomet ta pačia kryptimi. Dirbti vienodai, be pertraukų.

Nurodymai: nenaudoti tinko žemesnėje kaip +5 °C temperatūroje, saulėkaitoje, lyjant arba pučiant stipriam vėjui. Priešingu atveju fasadą reikia atitinkamai uždengti. Šviežiai paskleistam mozaikiniam tinkui džiūstant, išnyksta jo pieno baltumo atspalvis. Dėl didelio oro drėgnumo ir žemos temperatūros

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	32	O

džiūvimo laikas bus ilgesnis. Esant dideliam drėgnumui, pieno atspalvis gali sugrižti. Nedideli spalvos skirtumai tarp modelio ir tiekiamo galutinio gaminio gali kilti dėl technologinių priežasčių. Tai nėra pagrindas skundams teikti. Būtina saugotis nuo drėgmės skverbimosi iš pagrindo pusės (prie sulaikančių sienų, tvorų, pakraigėse ir pan.). Jei tinkas naudojamas šiltinimo sistemose arba ant termoizoliacinio tinko, būtina atsižvelgti į šviesos atspindžio vertę HBW (ne mažiau nei 30). Arba kreiptis į tiekėją.

Saugumo priemonės: augoti akis ir odą. Uždengti šalia esančius paviršius. Suteptas vietas valyti vandeniu, nelaukiant, kol išdžius. Vienoda spalva garantuojama naudojant tik to paties užsakymo produktą.

Deklaruojamos eksploatacinės savybės:

Charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Bandymo metodas
Vandens garų laidumas	V2	EN 7783-2
Vandens įgeriamumo klasė	W2	EN 1062-3
Sukibimo stipris	≥ 0,3 MPa	EN 1542
Ilgamžiškumas	NPD	EN 13687-3
Šilumos laidumas	NPD	EN 1745
Degumas	B-s1, d0	EN 13820

TS-08.2. FASADŲ SILIKATINIS SILIKONINIS TINKAS

Tinkuojamų sienų šiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštės, klijai, plastikinės smeigės, armavimo tinklelis, armavimo skiedinys. Apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas su spalva, kurio dažų sudėtyje yra medžiagų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams, arba kita analogiška termoizoliacinė sistema. Spalviniai, antžeminės pamatų dalies, sprendimai pateikti fasado brėžiniuose (SA dalyje). Sistemos degumo reikalavimai, sienų šiltinimo sistemos apdailos atsparumas smūgiams nurodyti „Nevėdinamos sistemos įrengimas“. Apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbų techninės specifikacijos ir mazgai pateikiami SK dalyje.

Fasadų spalva RAL 7044 (spalvą tikslinti su Užsakovu prieš užsakant gaminį, pagal Rangovo pateiktą spalvų paletę).

Tinkavimo faktūrą derinti su Užsakovu prieš užsakant gaminius.

Paskirtis:

- Dekoratyvinio paviršiaus ant įvairių statybinių medžiagų formavimui, suteikiant jam spalvą ir struktūrą: B – grūdėtą („samanėlė“).
- Vidaus ir išorės darbams.
- Rankiniam ir mašiniam (tik „samanėlė“) tinkavimui.

Tinkamumas:

- Apšiltinimo sistemai ETICS SAKRET EPS ir SAKRET MW: 1,5 mm arba 2 mm.
- Ant armuotojo tinko apšiltinimo sistemose.
- Betono, tinko pagrindams.
- Gipso ir gipso kartono plokščių pagrindams.
- Medžio, medžio drožlių ir medžio plaušo pagrindams.

Ypatybės:

- Paruoštas naudojimui.
- Tonuojamas (platus spalvos pasirinkimas).
- Turi vandens ir purvo atstūmimo savybę.
- Ypač geras vandens garų pralaidumas.
- Atsparus atmosferos poveikiui.
- Elastingas.
- Tvirtai sukimba su paviršiumi (gera adhezija).
- Sudėtyje yra medžiagų stabdančių mikroorganizmų plitimą.
- Lengvai dedamas.

Sudėtis:

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	32	O

• Vandeninė polimerinė dispersija. • Kalio silikato tirpalas. • Inertinis užpildas. • Technologiniai priedai.

Techniniai duomenys:

Forma	Paruošta naudojimui pasta
Maksimalus akmenukų dydis	SMS/B - 1,5 mm; 2 mm
Džiūvimo laikas (prie +23±2 °C ir 50±5% santykinio drėgnumo)	24 val.
Galutinis sukietėjimas (prie +23±2 °C ir 50±5% santykinio drėgnumo)	po 2-3 parų
pH	10,5-11,5
Tankis	1,75±0,05 g/cm ³
Adhezija (EN 1542)	≥ 0,3 MPa
Vandens absorbcija (EN 1062-3)	W3 (žema, $W \leq 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$)
Vandens garų laidumas (EN 7783-2)	V1 (aukšta, $s_d < 0,14 \text{ m}$)
Šilumos laidumas, λ (EN 1745)	$\leq 0,75 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$
Degumo klasė (EN 13501-1)	A2-s1, d0
Darbo ir pagrindo temperatūra	Nuo +5°C iki +25 °C

CE ženklavimas:

EN 15824:2009 Paruoštas naudoti dekoratyvinis tinkas silikono ir silikato pagrindu. Degumo klasė (EN 13501-1) Euroklasė A2-s1,d0 Adhezija MPa (EN 1542) $\geq 0,3$ Vandens absorbcija (EN 1062-3) W2 Vandens garų laidumas (EN 7783-2) V2 Atsparumas užšaldymui-atšildymui (EN 13687-3) NPD Šilumos laidumas λ, (EN 1745) $\leq 0,75 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$	 1327-CPR-1015
---	--

TS-08.3. LAIPTINĖS SIENŲ, LUBŲ DAŽYMAS

Bendroji dalis

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi. Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 °C, o santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema. Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	32	O

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %. Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %.

Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

Laiptakių ir aikštelių, virutinio aukšto lubų spalva- balta.

TS-08.4. LAIPTINĖS VIDAUS LAIPTŲ DAŽYMAS

Grindys padengiamos neslystančia epoksidine danga su priedais (pabarstais) išgaunant margą dekoratyvinį paviršių.

Dažomos epoksidinės sistemos komponentai:

- Dviejų komponentų epoksidinis gruntas.
- Dviejų komponentų epoksidiniai dažai dengiami dvejais sluoksniais.
- Dekoratyvinis pabarstukas (pagal poreikį).

Reikalavimai pagrindui

- Epoksidinė danga gali būti įrengiama tik ant tvirto pagrindo, kaip betonas ar išlyginamasis mišinys.
- Po betonavimo darbu turi būti praėję nemažiau, nei 28 dienos.
- Prieš įrengiant dangą negali būti tepalo ar riebalų dėmių. Jei tokių yra – klauskite mūsų konsultantą, kuris pasiūlys jums papildomą sprendimą dėmių pašalinimui.
- Pagrindas turi būti vizualiai sausas.
- Atminkite, kad naudodami dažomą epoksidinę dangą esamo pagrindo neišlyginsite, todėl ištrupėjusias, pažeistas, ar itin porėtas vietas reikėtų papildomai išlyginti naudojant specialius remontinius grindų glaistus ar mišinius.

Darbų technologija:

1. Gruntavimas. Sumaišykite epoksidinio grunto kietiklį ir bazę į vieną talpą. Gerai išmaišykite, kol masė taps vientisa. Epoksidinį gruntą denkite teptuku arba voleliu ant viso pagrindo.
2. Sekančią dieną po gruntavimo, sumaišykite epoksidinius dažus, kietiklį supildami į dažų bazę ir išmaišykite, kad masė taptų vientisa. Teptuku padenkite pakraščius ir sunkiai prieinamas vietas, toliau visą pagrindą denkite voleliu.
3. Sekančią dieną po pirmojo dažų sluoksnio, tokiu pačiu principu, kaip ir pirmąjį dažų sluoksnį, denkite ~2 m². kvadratais ir nedelsiant barstykite dekoratyvinį pabarstuką, kol dažų sluoksnis dar šlapias. Dekoratyvinį pabarstuką meskite į viršų, kad jis gražiai pasiskleistų ant viso pagrindo.

4. Išdžiuvus dažams, šluotele nušluokite neprikibusias dekoratyvinio pabarstuko liekanas.

Darbo metu pasirūpinkite tinkama ventiliacija, naudokite apsaugos priemones - respiratorių, vienkartinės pirštines.

Sumaišytus produktus reikia išdirbti per 3 val. Jei manote, kad galite nespėti sunaudoti viso sumaišyto kiekio, produktus maišykite mažesniais kiekiais, išlaikant bazės ir kietiklio proporcijas.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	32	O

TS-09. LANGAI

Bendroji dalis.

Keičiami visi pastato išorės langai (įskaitant langus ir balkono duris sienose ir išorės durys) PVC profilio, išorės rėmo spalva RAL 7016, vidaus – balta. Langai atsidaro į pastato vidų. Langai, vitrininiai langai ir lauko durys montuojami esamose vietose – sienos konstrukcijoje. Iš vidinės langų pusės turi būti įrengiama garo izoliacija, iš lauko pusės - hidroizoliacinė tarpinė. Įstačius langus, sutvarkomi langų vidaus ir išorės angokraščiai ir atstatoma kitų paviršių apdaila (jeigu buvo pažeista). Langų varstymą tikslinti prieš užsakant gaminius. Langai montuojami šiltinimo sluoksnyje.

Prieš užsakant langus ir vitrinas, būtina atsižvelgti į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 20 lentelės reikalavimus.

Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėtyse pateiktos reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13 paveiksle.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

Kiti techniniai reikalavimai langams:

- Langai rūsyje ir laiptinėse, kur $h \leq 0,80$ m nuo laiptų aikštelių – su saugiu armuotu/laminuotu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3);
- Balkono durys iš vienos dalies (pilnai įstiklintos. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius);
- Langai, balkono durys, įstiklinamų balkonų langų (įskaitant įstiklintus balkonus) gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai,
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru – ne mažiau kaip 1,5 mm storio;
- Langų stiklinimas – ne mažiau kaip 3 stiklai su 2 selektyviniais stiklais. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu. Tūriniams stoglangiams šis reikalavimas netaikomas;
- Vyriniai – metaliniai;
- Profilių matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.
- Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 37 (-2; -6) dB;
- Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.
- Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.
- Langų profiliai turi būti be švino. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų.
- Langų profiliai ne mažesnio nei 70 mm pločio;
- Langai su pilna furnitūros komplektacija. Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.
- Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	O

- Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Laiptinių langai gaminami su papildomomis nužemintomis rankenomis (jei neįmanoma pasiekti nuo žemės).
- Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;
- STR 1.01.04:2015—„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas);
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas;
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbis. Klasifikavimas.
- Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti LST L 1514:2004 reikalavimus.
- Langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti nurodytą STR 2.01.02:2016 pastatų atitvarų norminį šilumos perdavimo koeficientą.
- Orlaidės tikslinti pagal ŠV projekto dalį..
- Visus langų angų matmenis būtina tikslinti objekte prieš užsakant gaminius.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	Atsparumas vėjo apkrovai (centre/ kampuose)	A1/ A4
2.	Vandens nepralaidumas (centre/ kampuose)	4A, 4B/ 6A, 6B
3.	Oro pralaidumas	4
4.	Šilumos pralaidumas U (W/(m²K))	1,0
5.	Mechaninis patvarumas	2
6.	Mechaninis stipris	2

Langų, su smūgiams atspariaus stiklo paketu savybės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	B

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Langai tvirtinami termoizoliaciniame rėme (išnešant juos į apšildinimo sluoknį) pagal gamintojo rekomendacijas.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	32	O

Leistini langų nuokrypiai.

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Profilijų spalvą derinti su architektu ir Užsakovu.

Kur nurodyta, siūlės tarp stiklų arba tarp stiklo ir pertvarų turi būti užsandarintos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu skaidriu hermetiku.

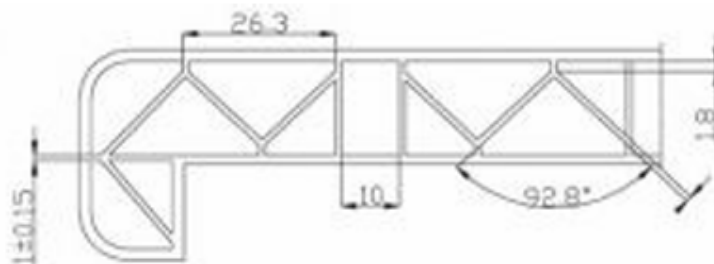
Stiklai turi būti paženklinti apsauginėmis dažytomis juostomis.

Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant.

TS-10. PVC VIDAUS PALANGĖS.

Numatytos PVC vidaus palangės butuose ir laiptinėse. Jos turi būti atsparios drėgmei, įbrėžimams, smūgiams, UV spinduliams, drėgmei, karščiui ir šalčiui, nedegios. Palangės storis ne mažiau kaip 19 mm. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	32	O



Palangių montavimas ir jungimai

• Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.

• Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.

• Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.

• Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.

• Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.

• Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.

• Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.

• Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

• Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.

• Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

• Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

• Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-11. AKMENS MASĖS PLYTELĖS

Akmens masės plytelėmis klijuojamos balkonų grindys.

Plytelių klojimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vienai patalpai ar zonai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės.

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su Užsakovu ir Projekto autoriumi.

Balkonų grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis. Siūlės po 1-5 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	32	O

Vienai patalpai kloti turi būti perkamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Jei planuojama grindų apdailai naudoti skirtingų kodų plyteles, reikia patikrinti, kad plytelės būtų vienodo kalibro. Plytelės turi būti atsparios giliajam dilumui.

Grindų plytelės:

- Plytelių rūšis – pirma, atitinka LST EN 14411;
- Glazūros atsparumas dilimui – PEI 3;
- Grublėto paviršiaus;
- Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus. Drėgnose patalpose plytelių paviršius turi būti R10 - R11, laiptinėse – R10. Pastato išorėje turi būti naudojamos šalčiui atsparios plytelės, kurių paviršiaus šiurkštumas – R10-V4, aikštelėms, pakopoms - R 11-V6 (plytelių paviršius turi būti su specialiu profiliu užtikrinančiu vandens nutekėjimą ir neslidų vaikščiojimo paviršių. Laiptų pakopoms turi būti naudojamos plytelės su specialiu profiliu. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio. Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, skalbikliams, riebalams. Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos. Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, drėgmės, lengvai valomas, atsparus trinčiai ir valikliams, nekeisti spalvos, o siūlės pastato išorėje turi neįgerti drėgmės, ir būti atsparios šalčiui. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su architektu.

Plytelių klijavimas Plytelių klijai - C1TE, pagal EN 12004+A1 (akmens masės ir keraminės plytelės, lauko ir vidaus):

- darbas atliekamas esant temperatūrai nuo +5 °C iki +25 °C;
- prieš klijavimą nereikia drėkinti plytelių;
- siūlių glaistymas ir paviršiaus naudojimas galimas praėjus 24 val.

Grindų plytelių klijavimas

Plytelėmis klotos grindys privalo būti tvirtos, neatšokti esant temperatūros pokyčiams, drėgmei, atsparios apkrovoms, smūgiams, cheminiam poveikiui. Svarbus veiksnys yra tinkamas visų sluoksnių parinkimas ir jų tarpusavio parametrų sąveika: šiluminis plėtimasis, kietumas ar plastiškumas. Šie parametrai turi įtakos pagrindo ir plytelių tarpusavio ryšiui, taip pat išsiplėtimo siūlių išdėstymui.

Teptuko ar volelio pagalba, pagrindas padengiamas cementinių klijų gruntu. Esant didelio įsigėrimo pagrindams, gali tekti gruntuoti ir 2 kartus. Paruoštas klijų skiedinys tolygiai paskirstomas ant grindų plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantyto kraštu. Trintuvės dantukų dydis parenkamas pagal plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių gylio. Ant išteptų klijų klojamos plytelės ir pakalamos guminiu plaktuku (tai labai svarbu klijuojant

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	32	O

didelio formato plyteles). Priklijavus keletą eilių, gulsčiuuku būtina patikrinti plytelių horizontalumą. Jei yra išsikišusių iš plokštumos plytelių, jos pakalamos guminiu plaktuku. Klijų perteklius iš tarpų pašalinamas iki jam sustingstant. Klijus naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Pirmoji plytelių eilė (cokolinė) klijuojama paklojus grindų plyteles. Plytelės atpaunamos reikiamo matmens. Kiekvienos plytelės dydį reikia nustatyti atskirai, nes dėl pagrindo nelygumo jų dažniausiai reikia nevienodų. Sienų ir grindų sandūroje priklijuoti apdailos juostelę su vidiniu profiliu.

Plytelių tarpų glaistymas

Plytelių glaistas parenkamas pagal patalpos paskirtį ir suderinus siūlių plotį ir spalvą su projekto autoriumi bei užsakovu. Siūlių skiedinys paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas. Paruoštą glaistą gumine trintuve reikia paskirstyti ant plytelių paviršiaus.

Prieš glaistymą tinkamai paruošti siūles. Jos turi būti vienodo gylio, švarios, be dulkių ir sudrėkintos vandeniui. Kad siūlės būtų vienodo gylio, išvalyti klijus iš siūlių. Paskirsčius plytelių glaistą ant plytelių paviršiaus, jo perteklius pašalinamas gumine mentele braukiant įstrižai siūlių. Glaistas turi giliai ir glotniai užpildyti plytelių tarpus. Šio darbo metu vengti tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų.

Po pirminio sukietėjimo galima pradėti valyti plytelių paviršių. Tai atliekama kieta, drėgna su didelėmis poromis kempine ar trintuve su kempine. Negalima plytelių valyti sausa kempine. Kempinės, kuriomis valomos plytelės nuo glaisto pertekliaus, kuo dažniau drėkinti ir skalauti. Kempinė turi būti nuolat švari. Užpildant siūles, sekite, kad jos nebūtų šlapios, nes vandens perteklius gali išplauti pigmentą ir glaistą iš siūlių.

Galutinis plytelių valymas atliekamas specialiais skudurėliais arba kietomis kempinėmis su smulkiais poromis. Švariai nuvalius plyteles, siūlių paviršius išlyginamas ir atsargiai perbraukiamas išilgai siūlės. Glaistui išdžiūvus plytelių paviršius poliruojamas sausu minkštu skudurėliu. Naujas siūles reikia saugoti kelias dienas ir po truputį drėkinti. Plytelių tarpus reikia suvilginti švariu, dažnai keičiamu vandeniui. Tai pagerina glaisto kietėjimą ir apsaugo nuo spalvos pakeitimo.

Naudojant įprastą plytelių tarpų glaistą, jam visiškai išdžiūvus siūles impregnuoti specialiu siūlių impregnantu, apsaugoti tarpelius nuo užteršimų. Naudoti epoksidinį siūlių užpildą impregnanto papildomai naudoti neriekia. Prieš siūlių glaistymą grindų paviršių kruopščiai nuvalyti. Jei plytelės neglazūruotos, jas taip pat impregnuoti. Impregnantą kaip ir kitus gaminius naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paskirsčius glaistą grindų plytelių siūlėse, jo likutis pašalinamas su gumine mentele iš pradžių skersai, o po to išilgai siūlių. Glaistas turi giliai ir tankiai įsiterpti į plytelių tarpelius. Esant dideliems paviršiams darbus atlikti etapais. Vietas, kur sueina skirtingų dangų paviršiai, pvz., siūles aplink sanitarinę įrangą, sienų kampus, sienų jungimąsi su grindimis, taip pat išsiplėtimo siūles, užpildyti silikoniniu hermetiku. Tarpus, skirtus silikoniniam hermetikui, iš anksto iš abiejų pusių apklijuoti savaime prisiklijuojančia popierine juosta. Tai pagerins hermetiko tepimą ir saugos nuo nereikalingo sienos ištepimo. Naudoti pelėsiams ir grybeliui atsparius sandariklius. Užpildytą silikoniniu hermetiku siūlę reikia sudrėkinti vandeniui su plovimo priemone, pvz., skysčiu indams plauti, o po to su specialiu įrankiu suformuoti siūlės formą. Siūlės formuojamos be pertraukos. Baigus sandarinti siūles, popierinė juostelė pašalinama, o silikoninio hermetiko likučiai pašalinami popieriniu rankšluosčiu.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	O

TS-12. DURYS.

Darbų vykdymas.

Duris montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas montavimo taisykles, arba vadovautis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v1_2008.04.18 statybos taisyklėmis.

Visos durys montuojamos apšiltinimo sluoksnyje.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis, užraktais ir kitais elementais, nurodytais SA dalies durų žiniarašyje.

Prieš užsakant gaminius, angų dydžius būtina tikslinti vietoje.

Durų montavimas.

- Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

- Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

- Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

- Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa,mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	3 1

- Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

- Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

- Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.

- Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

- Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

- Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	32	O

Išorės metalinės skydinės durys

Durys gaminamos iš šaltai valcuoto cinkuoto plieno: varčia iš 1,0 mm, stakta iš 1,5 mm, užpildas specialios technologijos, aukšto tankio akmens vata, varčios storis 62mm, staktos 100 mm.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpinės, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Durys atitinka LST EN 14600:2006 reikalavimus.

- garso izoliacijos rodiklis – 40dB;
- oro pralaidumo klasė 4;
- atsparumas vėjo apkrovai C2;
- sandarumas vandeniui 5A;
- min. 100 000 varstymo ciklų klasė 5;
- lauko durų šilumos pralaidumo koeficientas 1,4W/m²K;
- atsparumas įsilaužimui klasė 3.
- įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjas;
- naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;
- įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.
- mechaninio patvarumo klasė – 5, min. 100 000 varstymo ciklų.

Tambūro PVC durys

- PVC sustiprinto rėmo, įstiklintos, ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, rėmų spalva – RAL 7016). įstiklintas grūdintu stiklu, užpildytu argono dujomis.

- Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 100 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

- CE ženklavimas – privalomas.
- Be švino stabilizatorių.
- Mechaninio atsparumo klasė ≥ 5 .
- Durys su pritraukėjais, fiksatoriais, atramomis (žiūrėti durų žiniaraštį SA dalyje).

Aluminio profilio lauko durys su stiklu

Statybos produktui taikoma techninė specifikacija: LST L pr EN 14351-2:2010.

Esminės charakteristikos	Bandymo/ klasifikavimo metodas	Deklaruojama vertė		
Vandens nepralaidumas, klasė	LST EN 1027/12208	E900		
Oro skverbis, klasė	LST EN 1026/12207	4		
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12211/12210	C2		
AE-320249-2024-TDP-SA-TS		Lapas	Lapų	Laida
		28	32	O

Stiklo atsparumas smūgiams	LST EN 13049	2 (300 mm)
Šilumos perdavimo koeficientas, U_w ($W/m^2 K^\circ$)	LST EN ISO (10077-1)	1,4

- CE ženklavimas – privalomas.
- Be švino stabilizatorių.
- Mechaninio atsparumo klasė ≥ 5 .
- Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis, elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). (žiūrėti durų žiniaraštį SA dalyje).

Evakuacinių durų reikalavimai

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip: • 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių; • 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių; • 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Lauko durų furnitūra, spynos ir rankenos.

Cilindrai (spynų šerdys):

Cilindro saugumo reikalavimai pagal LST EN 1303 standartą. 1-5 klasės. Vidaus durys – 3 saugumo klasė (žalvarinė cilindro apsauga). Lauko (išorės), padidinto saugumo, spec. paskirties durys – 5 saugumo klasė (grūdinto plieno cilindro apsauga).

Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - ne mažiau 100 000 ciklų.

Raktai:

Simetriškas raktas.

Patentuotas raktas. Raktų dublikatai daromi tik pateikus rakto kortelę pas įgaliotus atstovus.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	O

Skirtingų raktų kombinacijų (efektyvių skirtybių skaičius) ne mažiau kaip 1,97 mlrd.

Raktas iš nerūdijančio metalo lydinio.

Mechaniniai spynų korpusai:

Mechaninių korpusų tipai – automatiškai užsitrenkiantys, užrakinimas/atrakinimas raktu ir/arba suktuku.

Sertifikuotas spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200 000 bei didelė liežuvėlio apkrova).

Durų pritraukikliai:

Priešgaisrinėse duryse bei ten kur nurodyta, turi būti įrengtas Užsakovo patvirtintas durų pritraukiklis.

Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.

Reguliuojama pritraukiklių uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės.

Pritraukiklių traukių tipai: standartinė, standartinė fiksuojanti, slankiojanti, slankiojanti fiksuojanti.

Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“) ir DC („delayed closing“ arba „Uždelsto uždarymo“) funkcijomis funkcija.

Sertifikuotas pritraukiklių atidarymo-uždarymo ciklų skaičius 2 mln.

Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukikliai.

Traukės tipą ar pritraukiklio spalvą derinti su projekto autoriumi.

Dvivėrių durų pritraukikliai komplektuojami su uždarymo sekos koordinatoriais ir kitais būtiniais priedais.

Rankenos ir kita durų furnitūra:

Lauko duryse naudojamos aliuminio, žalvario masyvo arba nerūdijančio plieno rankenos.

Rankenų tipą ir formą derinti su projekto autoriumi.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse montuoti traukiamas rankenas.

Traukiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tarpusavio tvirtinimo varžtais.

Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais.

Pritaikytos intensyviai naudojimui, visuomeniniams pastatams.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrengti į sieną ar kitus paviršius.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ir furnitūra (Antipanik įrenginiai):

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50-200 žmonių, evakuaciniai užraktai turi turėti CE ženklinimą ir turėti atitiktį LST EN 1125 serijos standarto reikalavimams, užraktas turi veikti taip, kad visada būtų galima duris atidaryti iš vidaus nenaudojant papildomų priemonių (raktų ar pan.). Avarinio išėjimo užrakto rankenos laisvasis galas turi būti nukreiptas į durų plokštumą tam, kad būtų išvengta atsitiktinio užsikabinimo už praeivių rūbų.

Pagal EN 1125 normą nulenkus rankeną durys turi atsidaryti lengvai, be jokio pasipriešinimo.

Privalomas rankenos patvarumo bandymas: aktyvioje varčioje – 200 000 ciklų, pasyvioje varčioje – 100 000 ciklų.

Vandalizmo testo metu rankena laužiama 10 sekundžių 1000 N jėga.

Antipanik strypai ir rankenos komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis spynomis.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	32	O

TS-13. SKARDOS LANKSTINIAI.

Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, punktu 35- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011 [6.7], turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklą, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ STR 1.0104:2015 [6.15], arba CE ženklą ženklintus statybos produktus.

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- Stogų apskardavimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesteriu);
- Palangių ir kitų elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesteriu). Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,55 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

Metalinių gaminių padengimo koroziškumo kategorija – C3 vidutinio atmosferinio koroziškumo kategorija, nustatyta pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardavimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų palangėms užlenkiami kraštai. Palangių šonų lenkimai privalo būti užkišti po apvadiniu angokraščių skardiniu.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardavimo (horizontali juosta).

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą. Sandarinama be plyšių kampuose.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

TS-14. KITI ELEMENTAI.

Kopėčios

Metalo gaminiai turi būti pagaminti iš plieno, apsaugoti nuo korozijos ir nudažyti metalui skirtais dažais, atspariais atmosferiniam poveikiui. Gaminiai turi būti pritvirtinti patikimai prie pastato laikančių konstrukcijų.

AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	32	O

Gaisrinių kopėčių apsauginiai turėklai (lankai) numatomi nuo 3m aukščio. Lanko vidaus erdvė >O650 – O800, maksimalus atstumas tarp vertikalių lanko statramsčių 200 mm. Vertikalaus atstumas tarp pakopų 400 – 600mm, atstumas nuo sienos iki pakopos min. 200mm, nuo pasitaikančios kliūtis gali būti 150 mm. Pakopos plotis 700mm. Komplekte turi būti numatyta užlipimo aikštelė ir sausvamzdis.

Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliamą apkrovą turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

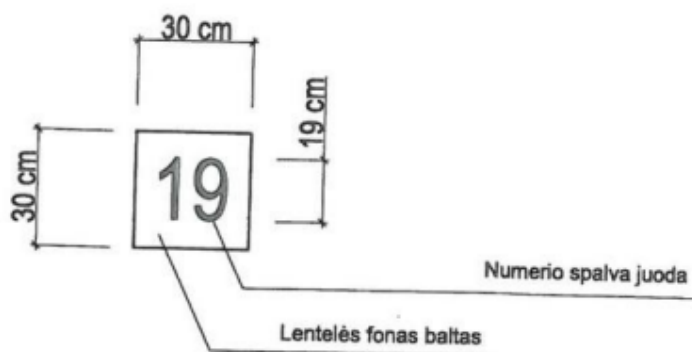
Pagamintas iš AISI-304. Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm. Svoris: ~ 1 kg; Skirtas kotui 34 mm skersmens. Tvirtinamas prie sienos varžtais.



Namo numeris ir agtvės pavadinimo lentelė

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausiuoju architektu. Turi atitikti miesto rajonui taikomus reikalavimus. Šioje techninėje specifikacijoje yra nurodytos rekomendacijos, kurios gali būti redaguojamos, pagal miesto vyriausiojo architekto pastabas. Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse rekomendacijos:

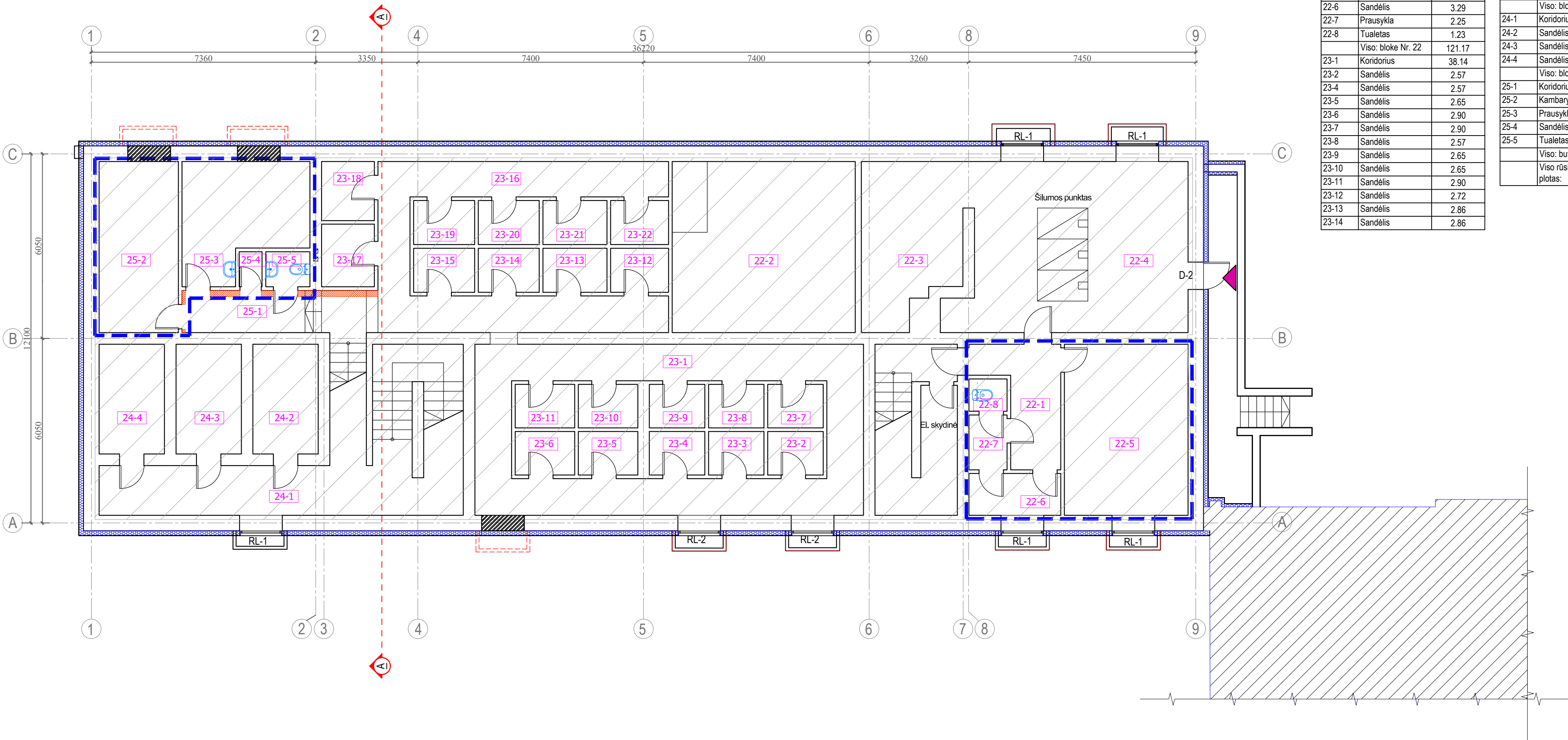
lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta milteliniu būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas. Skaitmenų spalva – juoda.



AE-320249-2024-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	O

Brėžinių žiniaraštis			
Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Laida
AE-320249-2024-TDP-SA-B.1	Brėžinių žiniaraštis	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.2	Rūsio planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.3	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.4	Antro aukšto planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.5	Trečio aukšto planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.6	Ketvirto aukšto planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.7	Pastogės planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.8	Stogo planas, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.9	Fasadas tarp ašių 9-1, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.10	Fasadas tarp ašių A-C, C-A, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.11	Fasadas atrp ašių 1-9, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.12	Pjūvis A-A, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.13	Langų ir durų žymėjimas fasade 9-1, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.14	Langų ir durų žymėjimas fasade A-C, C-A, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.15	Langų ir durų žymėjimas fasade 1-9, M 1:100	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.16	Langų žiniaraštis, turėklų eskizai	1	0
AE-320249-2024-TDP-SA-B.17	Durų žiniaraštis	1	0

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.1	Lapas	Lapų
				1	1



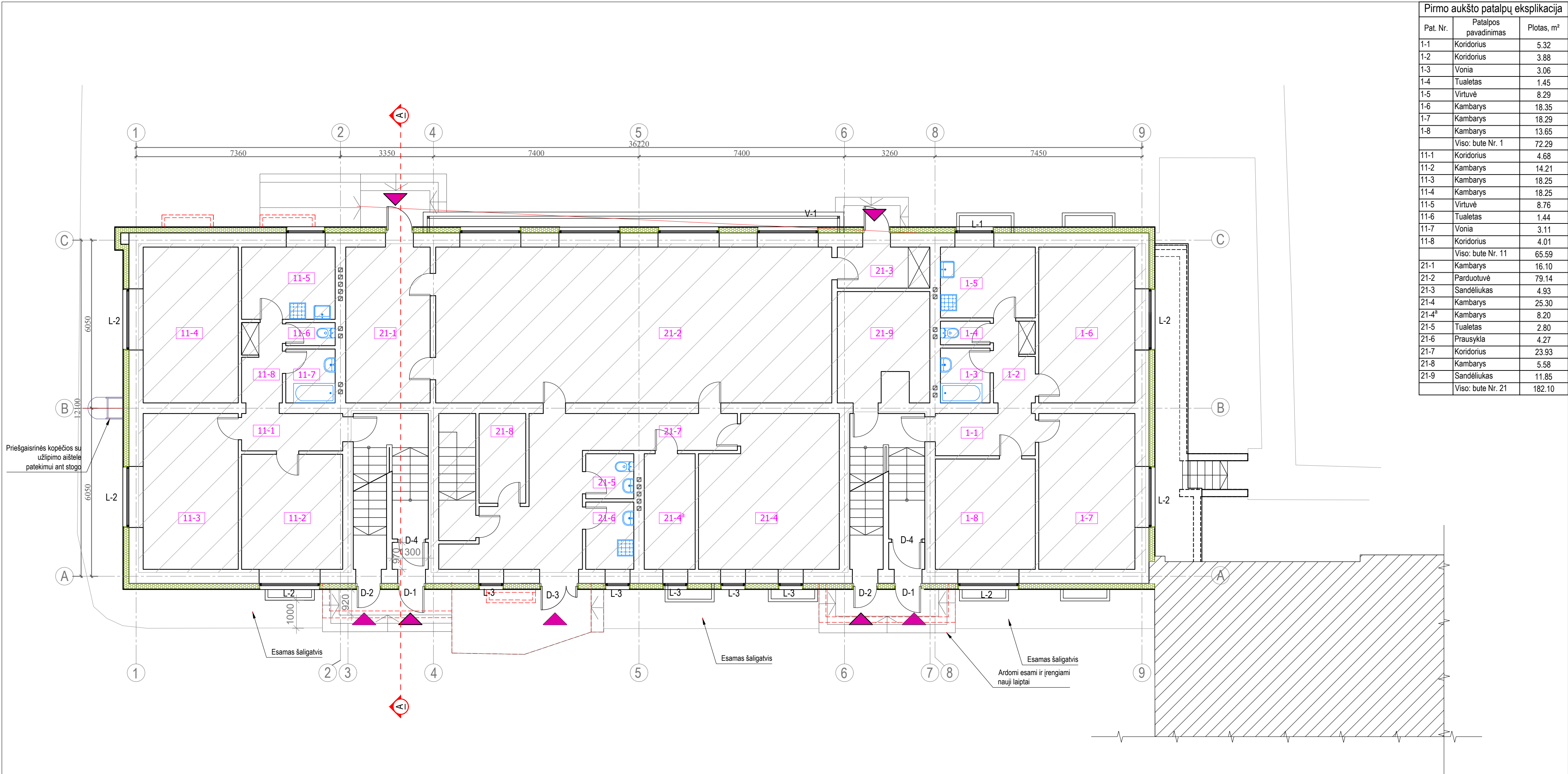
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
22-1	Koridorius	9.19
22-2	Katilinė	33.60
22-3	Katilinė	16.14
22-4	Katilinė	31.73
22-5	Katilinė	23.74
22-6	Sandėlis	3.29
22-7	Prausykla	2.25
22-8	Tualetas	1.23
Viso: bloke Nr. 22		121.17
23-1	Koridorius	38.14
23-2	Sandėlis	2.57
23-4	Sandėlis	2.57
23-5	Sandėlis	2.65
23-6	Sandėlis	2.90
23-7	Sandėlis	2.90
23-8	Sandėlis	2.57
23-9	Sandėlis	2.65
23-10	Sandėlis	2.65
23-11	Sandėlis	2.90
23-12	Sandėlis	2.72
23-13	Sandėlis	2.86
23-14	Sandėlis	2.86

23-15	Sandėlis	2.86
23-16	Koridorius	26.16
23-17	Sandėlis	3.23
23-18	Sandėlis	3.15
23-19	Sandėlis	2.86
23-20	Sandėlis	2.86
23-21	Sandėlis	2.86
23-22	Sandėlis	2.76
Viso: bloke Nr. 23		117.68
24-1	Koridorius	10.21
24-2	Sandėlis	6.76
24-3	Sandėlis	6.76
24-4	Sandėlis	6.55
Viso: bloke Nr. 24		30.28
25-1	Koridorius	7.74
25-2	Kambarys	14.61
25-3	Prausykla	13.11
25-4	Sandėlis	0.81
25-5	Tualetas	1.67
Viso: bute Nr. 25		37.94
Viso rūsio pat. plotas:		239.99

- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 - Angokraščių apdaila - tinkas.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Neremontuojamos patalpos
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Užmūrijama anga
	Pamatų sienos (antžeminė dalis (cokolis) ir požeminė dalis 1,20 m) šiltinamos termoiziacine medžiaga Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas. Rūsio langai montuojami šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščių apdaila - tinkas.
	Šildomų rūsio patalpų sienos šiltinamos termoiziacine medžiaga ir tinkuojama
	Įėjimas į pastatą
	Šildomos rūsio patalpos

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.2	
UAB "Namų ūkis"		Lapas	Lapų
		1	1

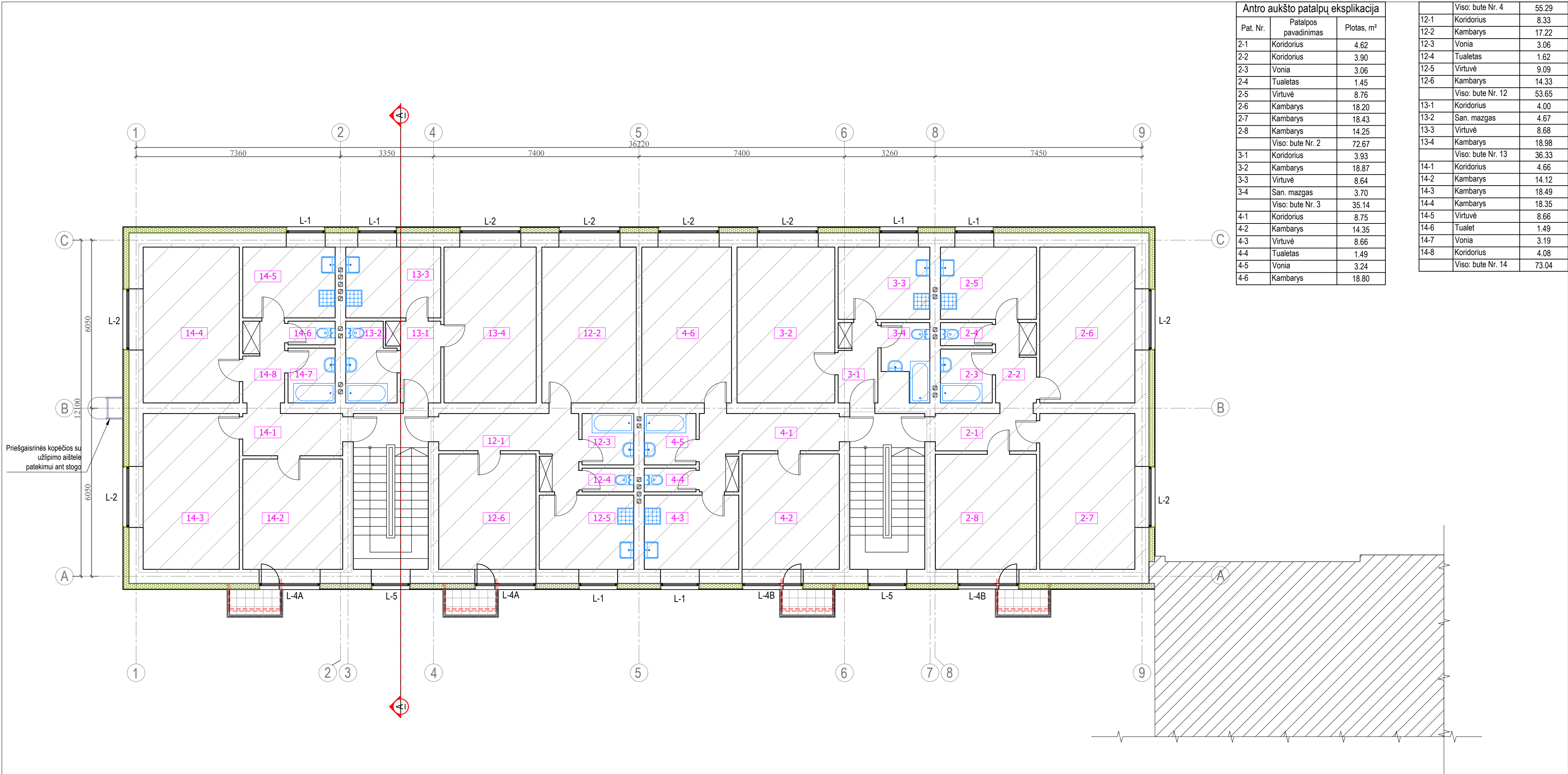


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	5.32
1-2	Koridorius	3.88
1-3	Vonia	3.06
1-4	Tualetas	1.45
1-5	Virtuvė	8.29
1-6	Kambarys	18.35
1-7	Kambarys	18.29
1-8	Kambarys	13.65
Viso: bute Nr. 1		72.29
11-1	Koridorius	4.68
11-2	Kambarys	14.21
11-3	Kambarys	18.25
11-4	Kambarys	18.25
11-5	Virtuvė	8.76
11-6	Tualetas	1.44
11-7	Vonia	3.11
11-8	Koridorius	4.01
Viso: bute Nr. 11		65.59
21-1	Kambarys	16.10
21-2	Parduotuvė	79.14
21-3	Sandėliukas	4.93
21-4	Kambarys	25.30
21-4 ^a	Kambarys	8.20
21-5	Tualetas	2.80
21-6	Prausykla	4.27
21-7	Koridorius	23.93
21-8	Kambarys	5.58
21-9	Sandėliukas	11.85
Viso: bute Nr. 21		182.10

- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 - Angokraščių apdaila - tinkas.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Neremontuojamos patalpos
	Sienos šiltinamos termoizoliacine medžiaga. Apdaila - tinkas. Langai tvirtinami šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščių apdaila - tinkas.
	Įėjimas į pastatą.
	Ardomi elementai.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Pirmo aukšto planas, M 1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
AE-320249-2024-TDP-SA-B.3		1	1
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Namų ūkis"	



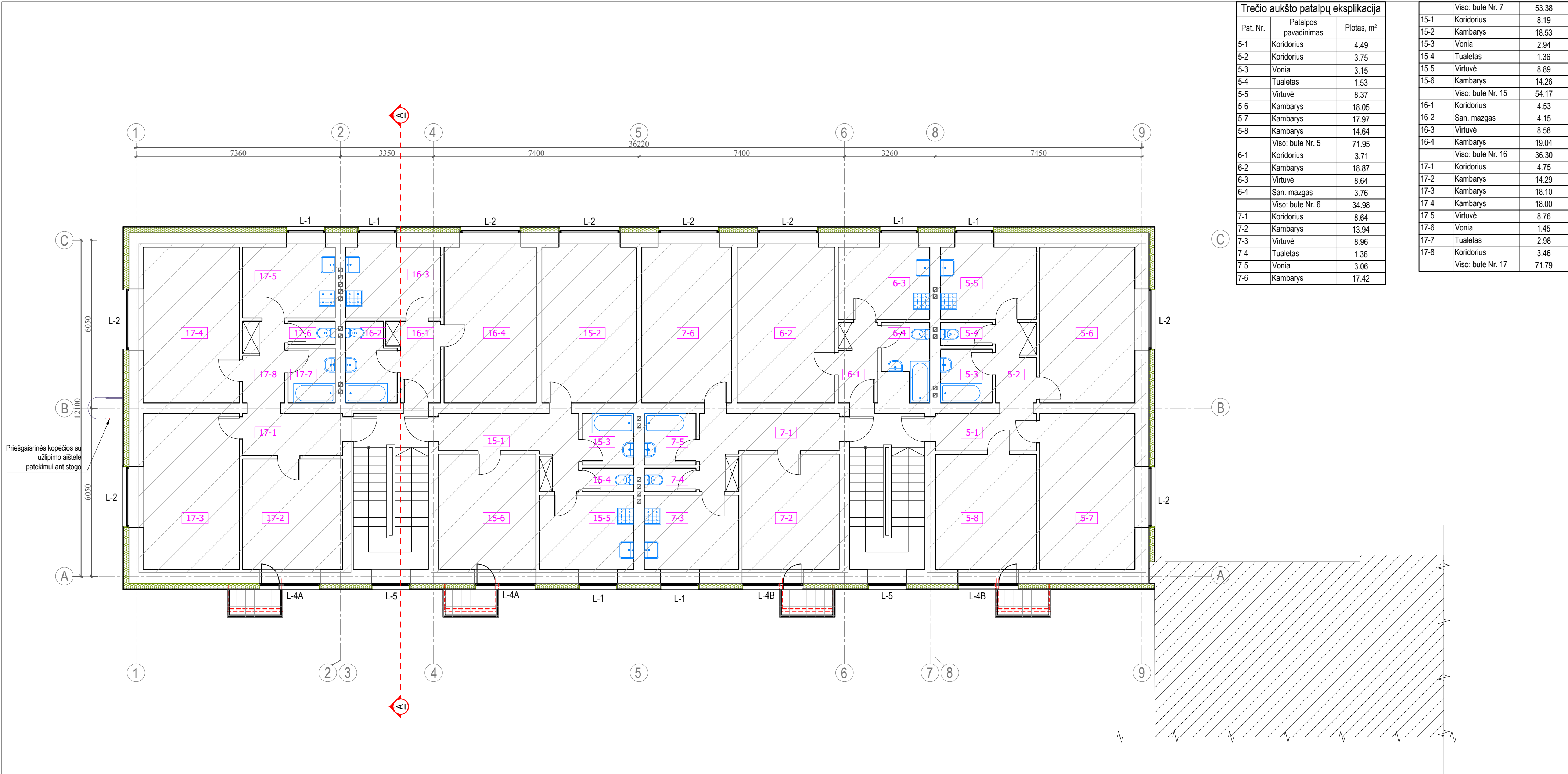
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	4.62
2-2	Koridorius	3.90
2-3	Vonia	3.06
2-4	Tualetas	1.45
2-5	Virtuvė	8.76
2-6	Kambarys	18.20
2-7	Kambarys	18.43
2-8	Kambarys	14.25
Viso: bute Nr. 2		72.67
3-1	Koridorius	3.93
3-2	Kambarys	18.87
3-3	Virtuvė	8.64
3-4	San. mazgas	3.70
Viso: bute Nr. 3		35.14
4-1	Koridorius	8.75
4-2	Kambarys	14.35
4-3	Virtuvė	8.66
4-4	Tualetas	1.49
4-5	Vonia	3.24
4-6	Kambarys	18.80

	Viso: bute Nr. 4	55.29
12-1	Koridorius	8.33
12-2	Kambarys	17.22
12-3	Vonia	3.06
12-4	Tualetas	1.62
12-5	Virtuvė	9.09
12-6	Kambarys	14.33
Viso: bute Nr. 12		53.65
13-1	Koridorius	4.00
13-2	San. mazgas	4.67
13-3	Virtuvė	8.68
13-4	Kambarys	18.98
Viso: bute Nr. 13		36.33
14-1	Koridorius	4.66
14-2	Kambarys	14.12
14-3	Kambarys	18.49
14-4	Kambarys	18.35
14-5	Virtuvė	8.66
14-6	Tualet	1.49
14-7	Vonia	3.19
14-8	Koridorius	4.08
Viso: bute Nr. 14		73.04

- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 - Rankovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 - Angokraščių apdaila - tinkas.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Neremontuojamos patalpos
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Sienos šiltinamos termoizoliacine medžiaga. Apdaila - tinkas. Langai tvirtinami šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščių apdaila - tinkas.
	Įėjimas į pastatą.
	Ardomi elementai.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M 1:100			Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.4	Lapas 1
			Lapų 1



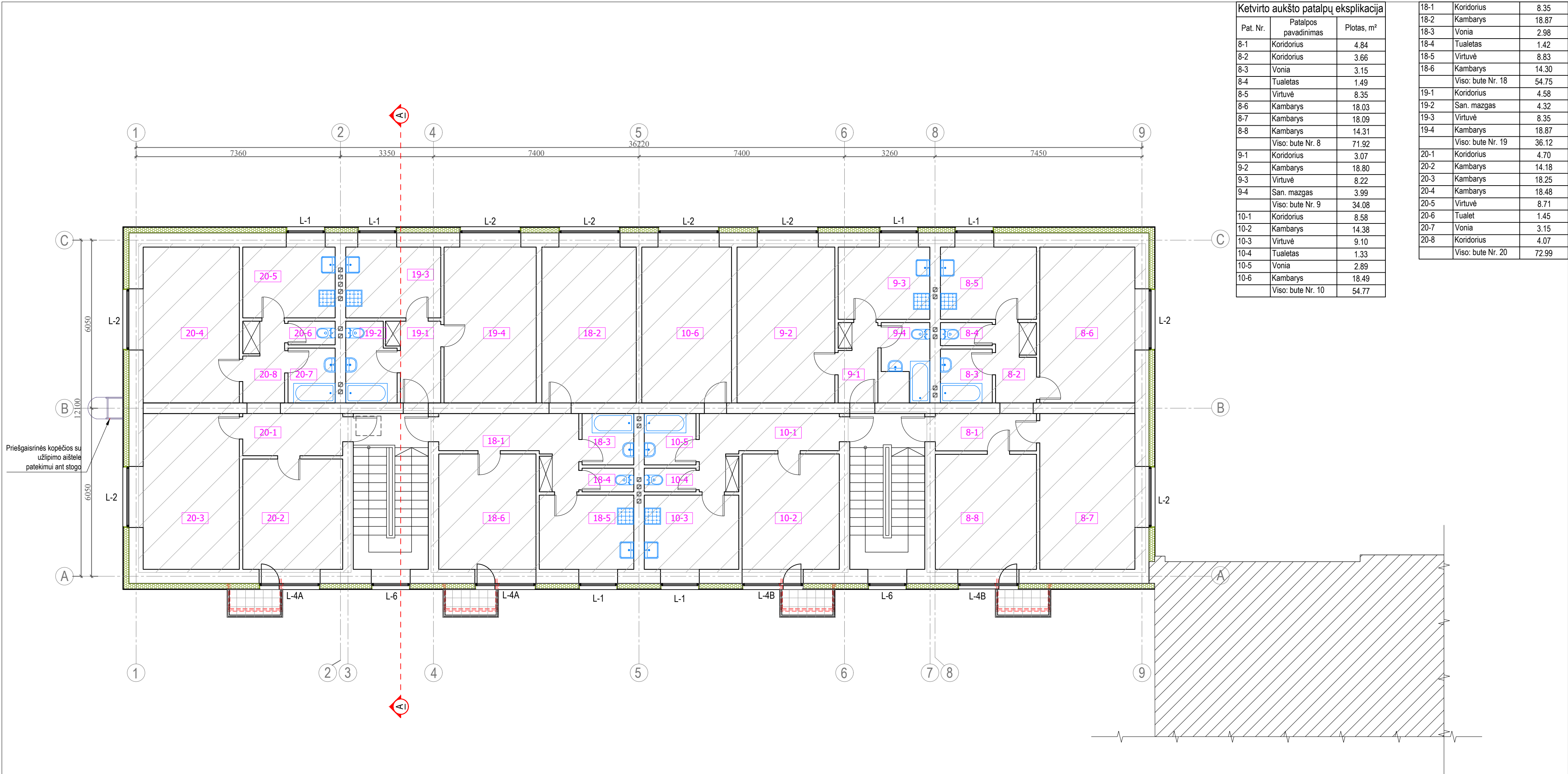
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
5-1	Koridorius	4.49
5-2	Koridorius	3.75
5-3	Vonia	3.15
5-4	Tualetas	1.53
5-5	Virtuvė	8.37
5-6	Kambarys	18.05
5-7	Kambarys	17.97
5-8	Kambarys	14.64
Viso: bute Nr. 5		71.95
6-1	Koridorius	3.71
6-2	Kambarys	18.87
6-3	Virtuvė	8.64
6-4	San. mazgas	3.76
Viso: bute Nr. 6		34.98
7-1	Koridorius	8.64
7-2	Kambarys	13.94
7-3	Virtuvė	8.96
7-4	Tualetas	1.36
7-5	Vonia	3.06
7-6	Kambarys	17.42

	Viso: bute Nr. 7	53.38
15-1	Koridorius	8.19
15-2	Kambarys	18.53
15-3	Vonia	2.94
15-4	Tualetas	1.36
15-5	Virtuvė	8.89
15-6	Kambarys	14.26
Viso: bute Nr. 15		54.17
16-1	Koridorius	4.53
16-2	San. mazgas	4.15
16-3	Virtuvė	8.58
16-4	Kambarys	19.04
Viso: bute Nr. 16		36.30
17-1	Koridorius	4.75
17-2	Kambarys	14.29
17-3	Kambarys	18.10
17-4	Kambarys	18.00
17-5	Virtuvė	8.76
17-6	Vonia	1.45
17-7	Tualetas	2.98
17-8	Koridorius	3.46
Viso: bute Nr. 17		71.79

- Pastabos:
1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 8. Angokraščių apdaila - tinkas.
 9. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 10. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 11. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Neremontuojamos patalpos
	Sienos šiltinamos termoizoliacine medžiaga. Apdaila - tinkas. Langai tvirtinami šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščių apdaila - tinkas.
	Įėjimas į pastatą.
	Ardomi elementai.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Trečio aukšto planas, M 1:100	
		Laida	
		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		AE-320249-2024-TDP-SA-B.5	
LT		UŽSAKOVAS	
		UAB "Namų ūkis"	
		Lapas	Lapų
		1	1



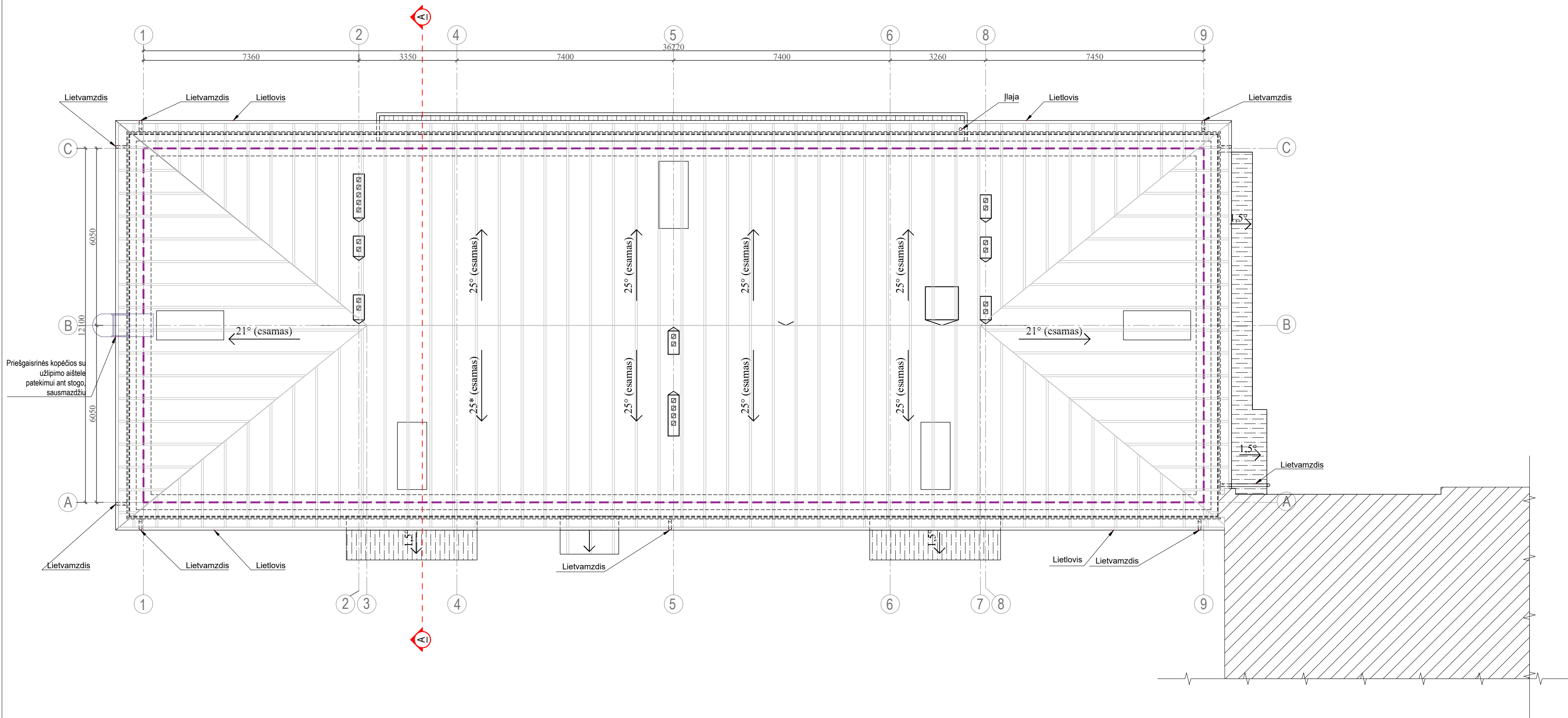
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
8-1	Koridorius	4.84
8-2	Koridorius	3.66
8-3	Vonia	3.15
8-4	Tualetas	1.49
8-5	Virtuvė	8.35
8-6	Kambarys	18.03
8-7	Kambarys	18.09
8-8	Kambarys	14.31
Viso: bute Nr. 8		71.92
9-1	Koridorius	3.07
9-2	Kambarys	18.80
9-3	Virtuvė	8.22
9-4	San. mazgas	3.99
Viso: bute Nr. 9		34.08
10-1	Koridorius	8.58
10-2	Kambarys	14.38
10-3	Virtuvė	9.10
10-4	Tualetas	1.33
10-5	Vonia	2.89
10-6	Kambarys	18.49
Viso: bute Nr. 10		54.77

18-1	Koridorius	8.35
18-2	Kambarys	18.87
18-3	Vonia	2.98
18-4	Tualetas	1.42
18-5	Virtuvė	8.83
18-6	Kambarys	14.30
Viso: bute Nr. 18		54.75
19-1	Koridorius	4.58
19-2	San. mazgas	4.32
19-3	Virtuvė	8.35
19-4	Kambarys	18.87
Viso: bute Nr. 19		36.12
20-1	Koridorius	4.70
20-2	Kambarys	14.18
20-3	Kambarys	18.25
20-4	Kambarys	18.48
20-5	Virtuvė	8.71
20-6	Tualet	1.45
20-7	Vonia	3.15
20-8	Koridorius	4.07
Viso: bute Nr. 20		72.99

- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 - Angokraščių apdaila - tinkas.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Neremontuojamos patalpos
	Sienos šiltinamos termoizoliacine medžiaga. Apdaila - tinkas. Langai tvirtinami šiltinimo sluoksnyje (termorėme). Angokraščių apdaila - tinkas.
	Įėjimas į pastatą.
	Ardomi elementai.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Ketvirto aukšto planas, M 1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
AE-320249-2024-TDP-SA-B.6		1	1
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Namų ūkis"	



- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 - Angokraščių apdaila - tinkas.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - "Classic" profilio skardos lakštai, RAL 7016
	Stogo danga - prilydoma bituminė
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

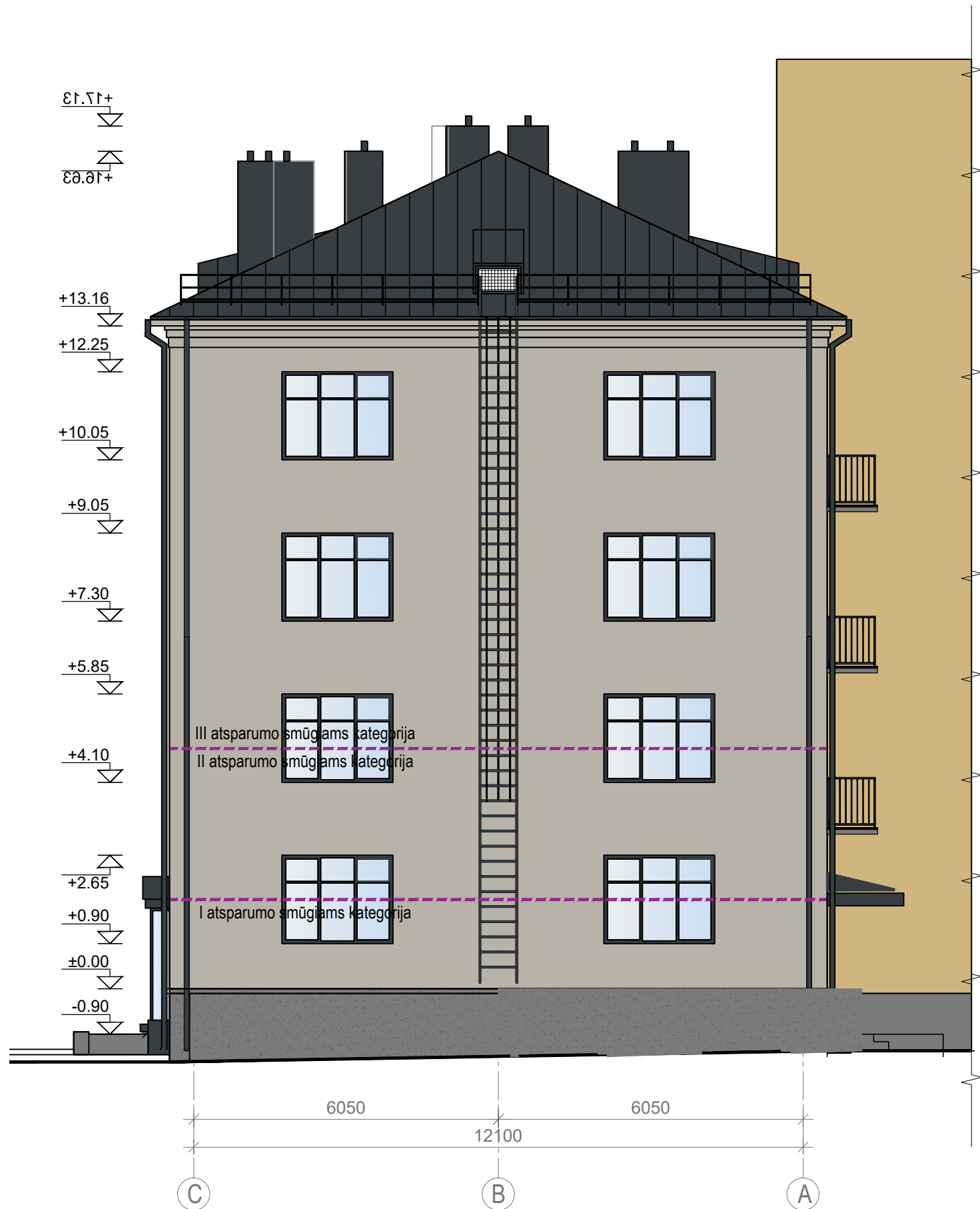
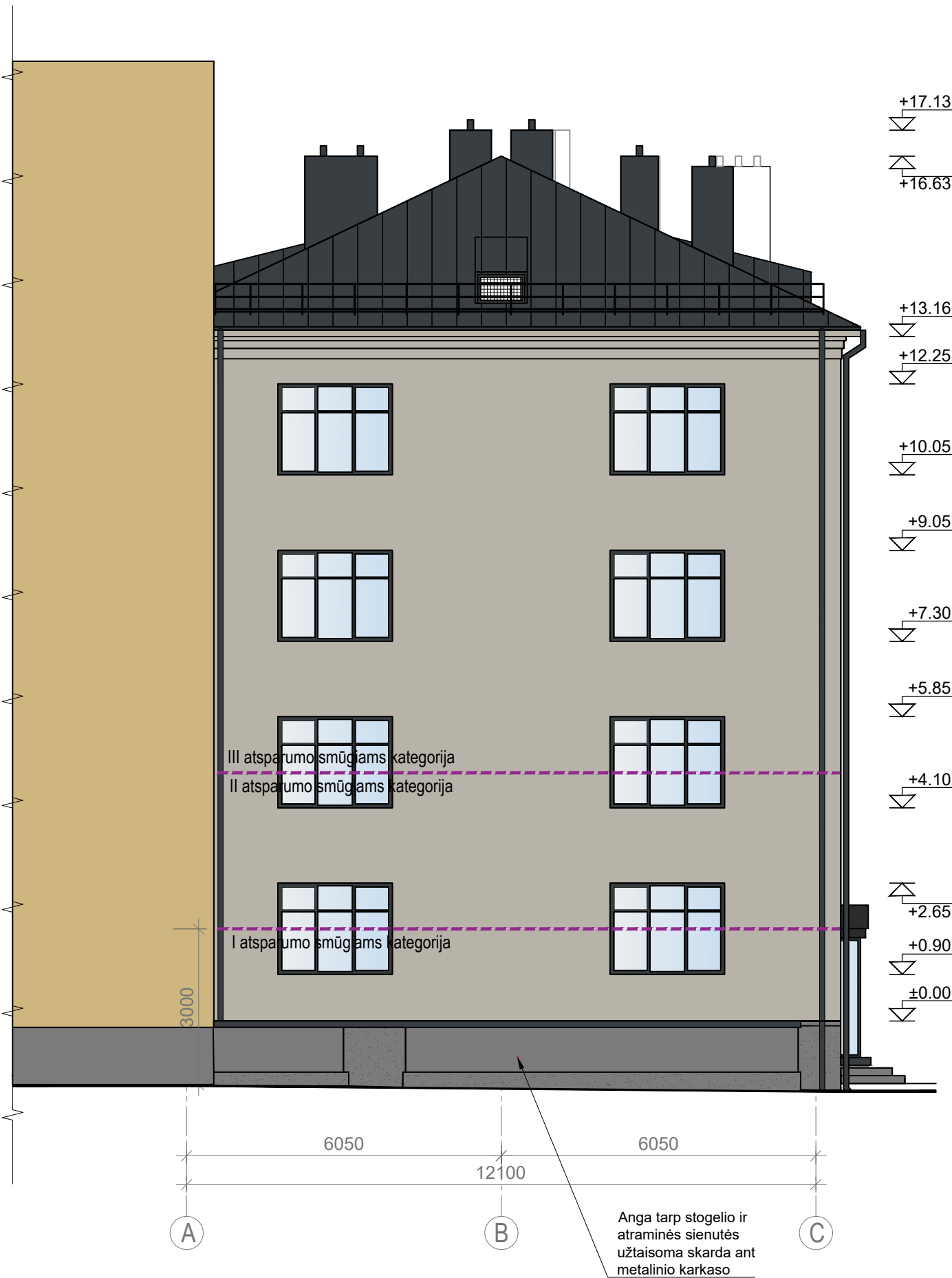
0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Namų ūkis"	
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.8	Laidos 0
		Lapas 1	Lapų 1



- Pastabos:
1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos.
 5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 6. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė.
 7. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
 8. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
 9. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 10. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 11. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
 12. Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
 13. Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis.
 14. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7044
	Lango rėmo lauko pusėje, lauko durų vidiniame kieme, šviesduobių apsauginiai rėmai, balkonų turėklų, lietvamzdžių ir lietvių, stogelių skardinimo, gaisrinių kopėčių spalva RAL 7016 (artima SW7019)
	Stogo danga - "Classic" tipo profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

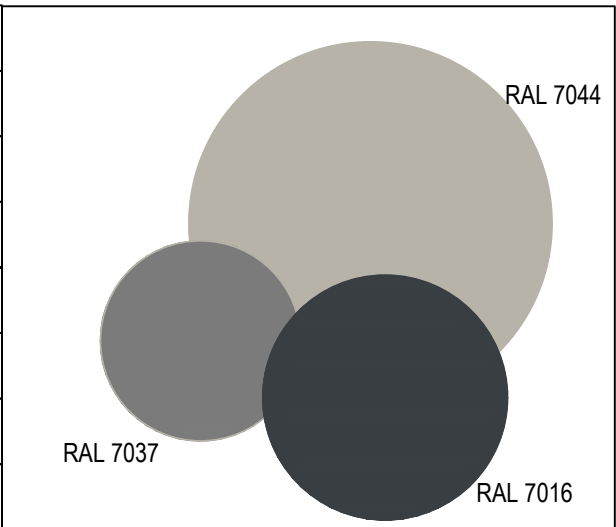
0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
LT		UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.9
		Lapas	Lapų
		1	1



Pastabos:

1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos.
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesterių, spalva matinė.
7. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
8. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
9. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
10. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
11. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
12. Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
13. Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis.
14. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7044
	Lango rėmo lauko pusėje, lauko durų vidiniame kieme, šviesduobių apsauginiai rėmai, balkonų turėklų, lietvamzdžių ir lietvių, stogelių skardinimo, gaisrinių kopėčių spalva RAL 7016 (artima SW7019)
	Stogo danga - "Classic" tipo profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016
	Kaminių skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016



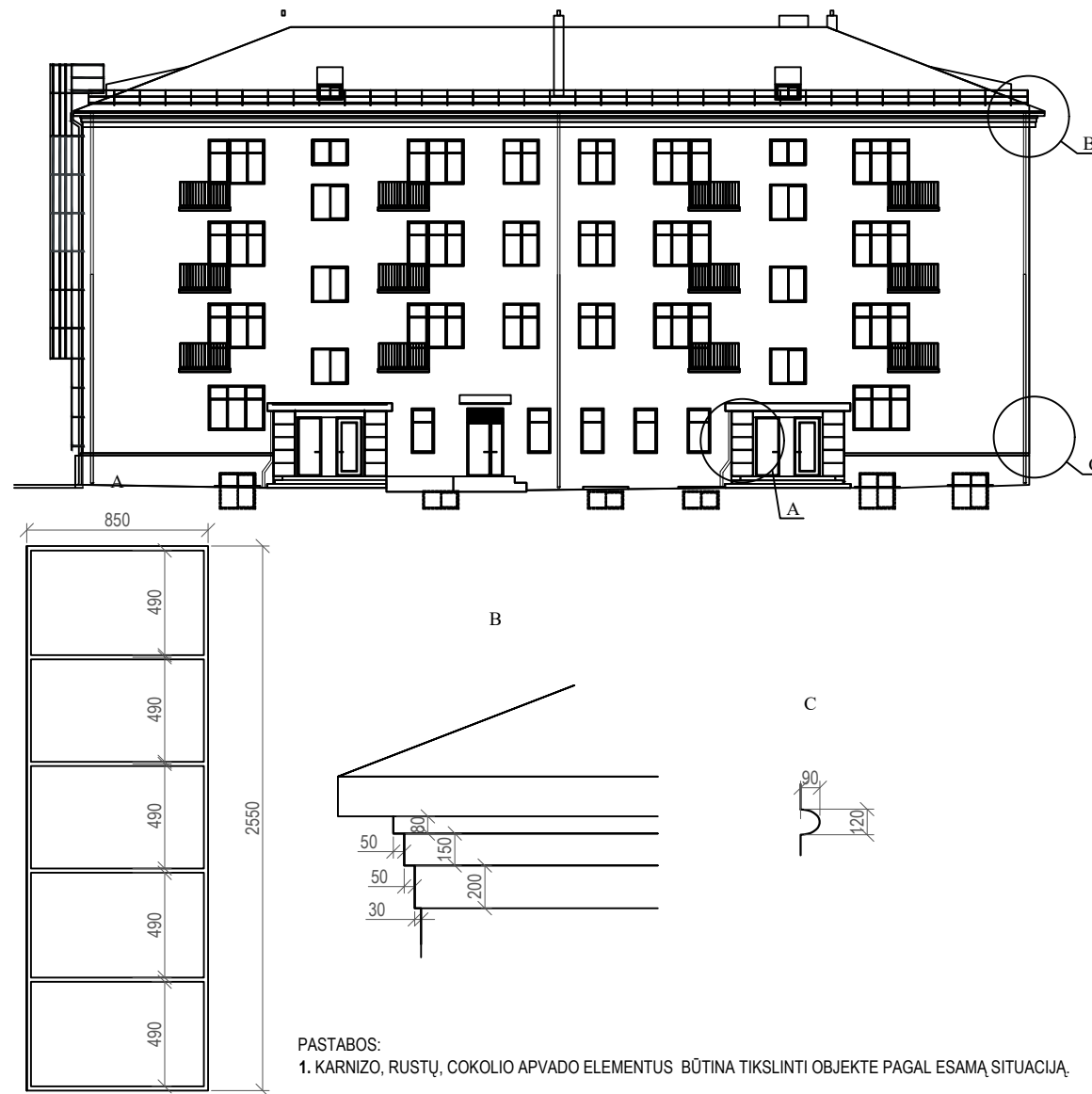
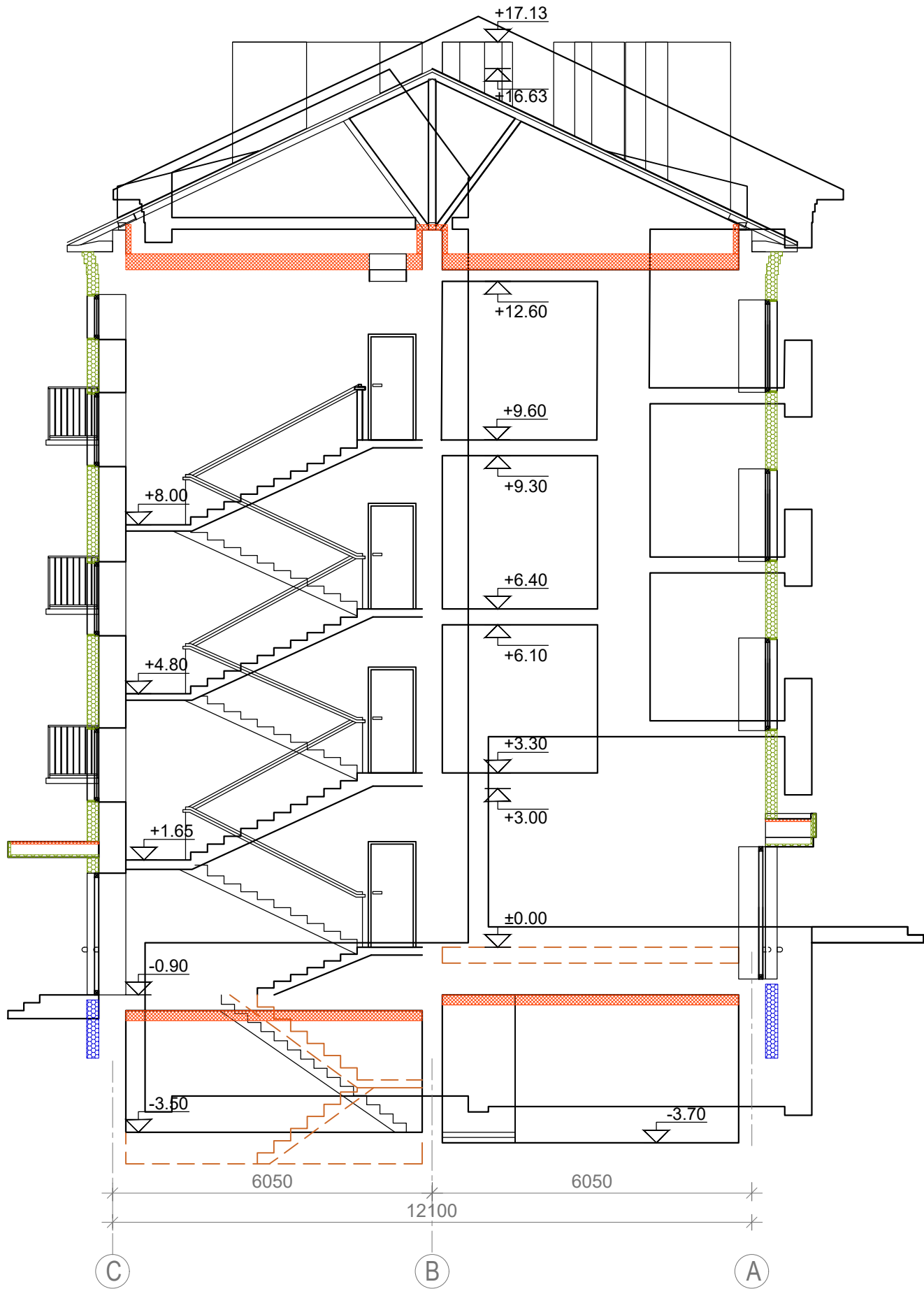
0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
LT		UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.10
		Lapas	Lapų
		1	1



- Pastabos:
1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos.
 5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 6. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė.
 7. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
 8. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
 9. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 10. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 11. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
 12. Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
 13. Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis.
 14. Matmenys nurodyti milimetrais.

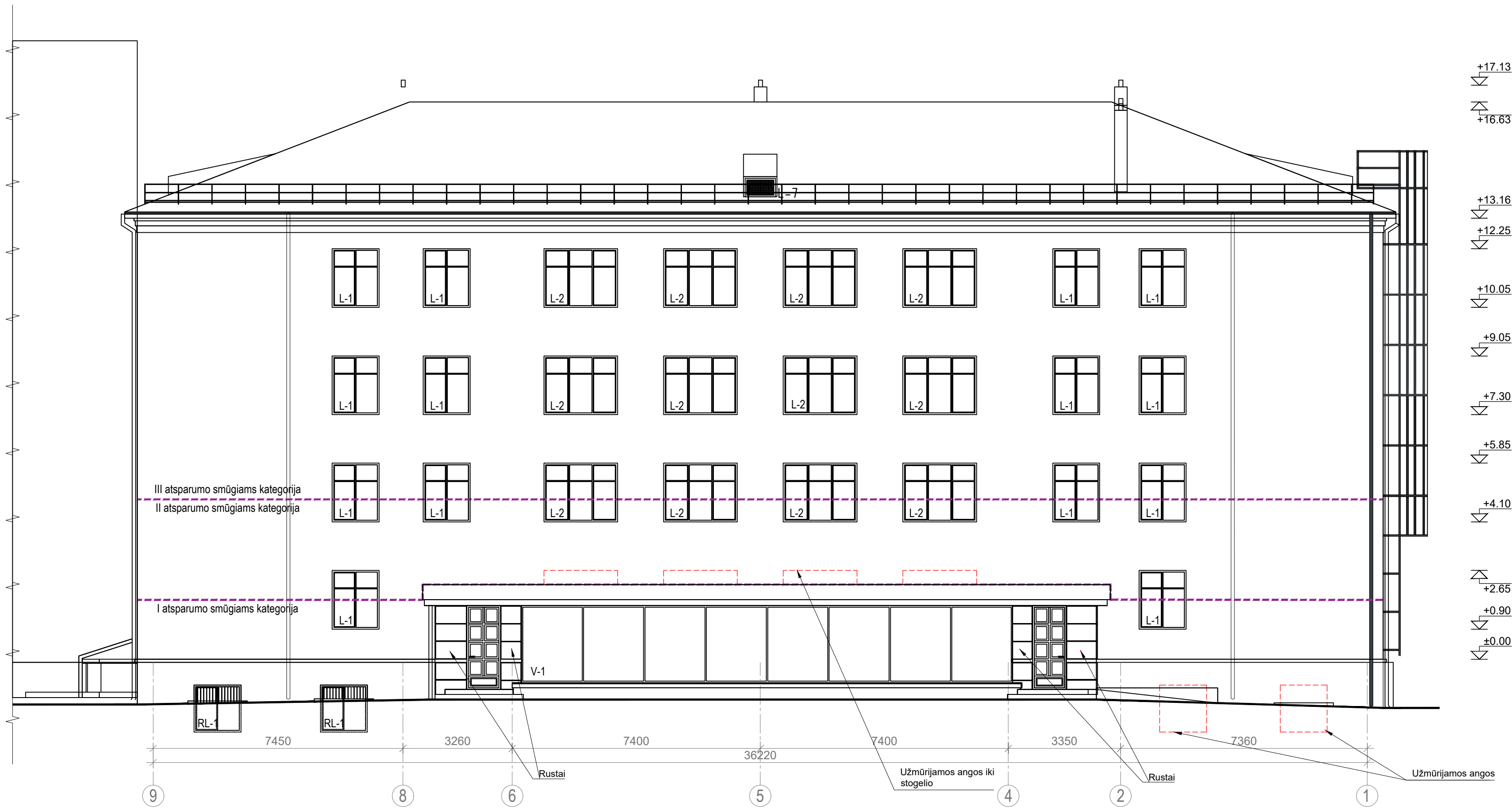
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 7044
	Lango rėmo lauko pusėje, lauko durų vidiniame kieme, šviesduobių apsauginiai rėmai, balkonų turėklų, lietvamzdžių ir lietvių, stogelių skardinimo, gaisrinių kopėčių spalva RAL 7016 (artima SW7019)
	Stogo danga - "Classic" tipo profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-9, M 1:100			Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.11			Lapas 1
Lapų 1			
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		



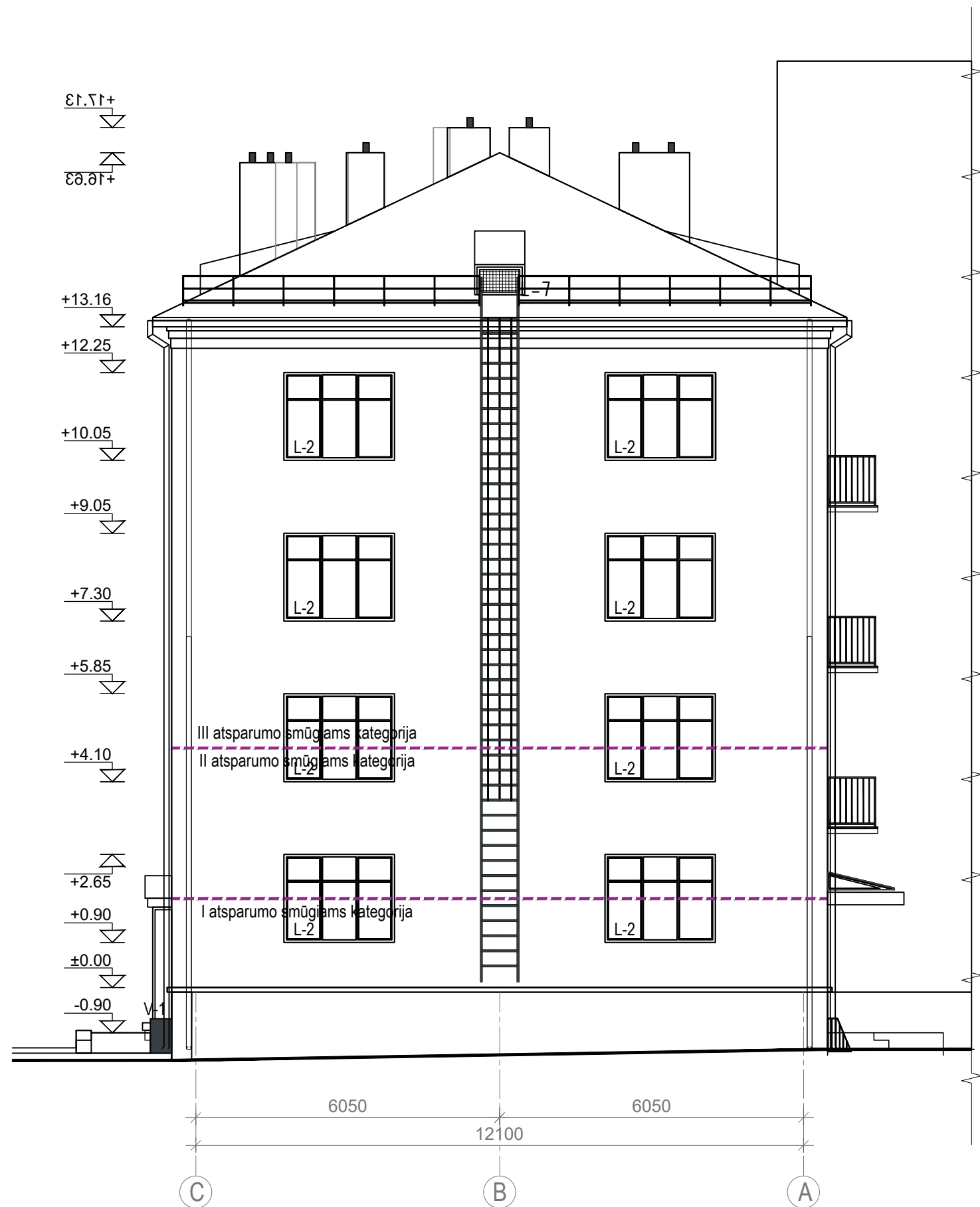
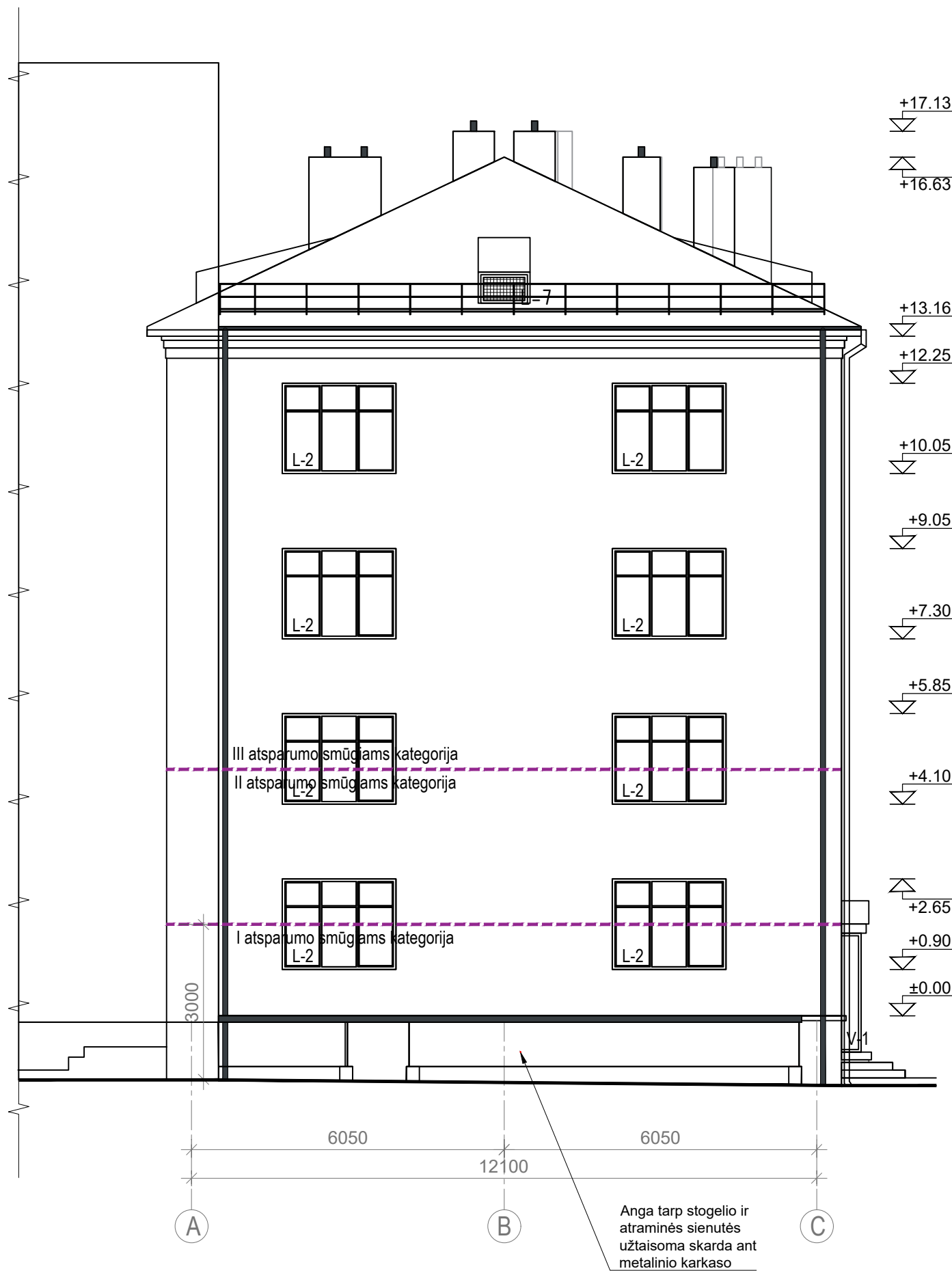
- Pastabos:
1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Visi lauke montuojami cinkuoti skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 8. Angokraščių apdaila - tinkas.
 9. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 10. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 11. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Aestas		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ			PARAŠAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, M 1:100	Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.12		Lapas 1	Lapų 1



- Pastabos:
1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sistemos.
 5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 6. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė.
 7. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
 8. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
 9. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 10. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 11. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
 12. Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
 13. Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis ir dažomos gamykloje miltelinu būdu.
 14. Priešgaisrinės kopėčios dažomos gamykloje miltelinu būdu.
 15. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų žymėjimas fasadas 9-1, M 1:100			Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.13
			Lapas 1
		Lapų	1



Pastabos:

1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos.
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė.
7. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
8. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
9. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
10. Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
11. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
12. Prieš pradedant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
13. Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis ir dažomos gamykloje miltelinu būdu.
14. Priešgaisrinės kopėčios dažomos gamykloje miltelinu būdu.
15. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų žymėjimas fasade A-C, C-A, M 1:100			Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.14
			Lapas 1
		Lapų	1



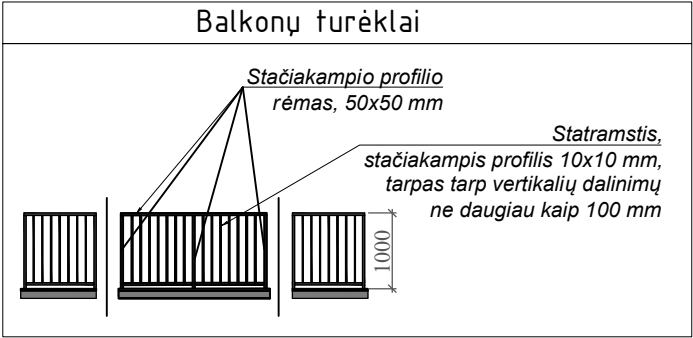
- Pastabos:
- Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis būtina tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 - Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė.
 - Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
 - Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
 - Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
 - Langai tvirtinami apšiltinimo sluoksnyje (termorėme).
 - Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
 - Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto Autoriumi ir Užsakovu
 - Balkonų turėklai ir šviesduobių apsauginės grotelės keičiamos analogiškomis ir dažomos gamykloje miltelinu būdu.
 - Priešgaisrinės kopėčios dažomos gamykloje miltelinu būdu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PARIGIOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Langų ir durų žymėjimas fasade 1-9, M 1:100		
			Laida		
			0		
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.15		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

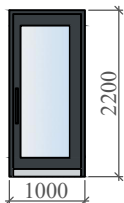
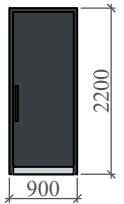
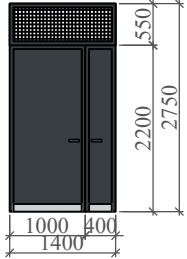
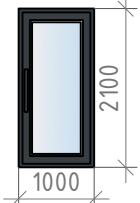
ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ BEI NUMATOMŲ GAMINIŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS					
ŽYMĖMAS	ESKIZAS (MATMENYS CENTIMETRAIS)	ANGOS MATM. H × L (mm)	KIEKIS (vnt.) m ²	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
L-1		1750x1400	20 (x 2,45 m ² =49,0 m ²)	-	PVC PROFILIO LANGAS SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. SU ORLAIDE. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-2		1750x2200	30 (x 3,85 m ² =115,50 m ²)	-	PVC PROFILIO LANGAS SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-3		1750x900	5 (x 1,58 m ² =7,90 m ²)	-	PVC PROFILIO LANGAS SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-4A		2650/1750x2200	6 (x 4,57 m ² =27,42 m ²)	-	PVC PROFILIO LANGAS SU DURIMIS, SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-4B		2650/1750x2200	6 (x 4,57 m ² =27,42 m ²)		PVC PROFILIO LANGAS SU DURIMIS, SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-5		1400x1400	6 (x 1,96 m ² =11,76 m ²)		PVC PROFILIO LAIPTINĖS LANGAS , SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-6		1000x1400	2 (x 1,40 m ² =2,80 m ²)		PVC PROFILIO LAIPTINĖS LANGAS SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
L-7		550x900	5 (x 0,50 m ² =2,5 m ²)		PALEPĖS VENTILIACIJOS GROTELĖS

ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ BEI NUMATOMŲ GAMINIŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS					
ŽYMĖMAS	ESKIZAS (MATMENYS CENTIMETRAIS)	ANGOS MATM. H × L (mm)	KIEKIS (vnt.) m ²	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
RL-1		1400x1400	5 (x 1,96 m ² =9,80 m ²)		PVC PROFILIO RŪSIO LANGAS , SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
RL-2		700x1400	2 (x 0,98 m ² =1,96 m ²)		PVC PROFILIO RŪSIO LANGAS , SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. VARSTYMAS 2 PADĖČIŲ SU TREČIA PADĖTIMI "MIKROVENTILIACIJA". RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4.
V-1		2300x15500	1 (x 35,65 m ² =35,65 m ²)		PVC PROFILIO VITRINA , SU STIKLO PAKETU (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), UŽPILDYTU INERTINĖMIS DUJOMIS. TARPAI TARP STIKLŲ ≥12MM. NEVARSTOMA. RĖMO SPALVA VIDUJE – BALTA, IŠORĖJE (FASADE) – RAL 7016. SPALVOTI PVC GAMINIAI GAMINAMI LAMINUOJANT PROFILIUS. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,0 W/m²K, ORO LAIDŽIO KLASĖ – 4. STIKLO DALINIMAS – PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

- PASTABOS:
1. LANGŲ IR DURŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.
 2. LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS PATEIKTAS IŠ FASADINĖS PUSĖS, MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
 3. BRĖŽINYJE NURODYTI MAKSIMALŲS ANGŲ MATMENYS (BE KONSTRUKCINIŲ TARPŲ).
 4. LANGŲ SPALVA BALTA VIDUJE, IŠORĖJE (FASADINĖ PUSĖ) - RAL 7016.
 5. LAUKO DURŲ RĖMO SPALVA RAL 7016
 6. SKARDINIŲ PALANGIŲ SPALVA RAL 7016.
 7. LANGŲ VARSYMO KRYPTĮ TIKSLINTI VIETOJE.
 8. DURŲ, LANGŲ SPALVA BEI FAKTŪRA TIKLINAMA SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU, PAGAL GAMINTOJO PALETĘ.
 9. EVAKAVIMO(SI) KELIŲ IŠ PASTATŲ IŠORINĖS EVAKUACINĖS DURYS PRIVALO TURĖTI UŽRAKTUS ARBA UŽDARYMO MECHANIZMUS, ATIDAROMUS IŠ VIDAUS (GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 112 P.).
 10. KEIČIAMY VIRŠUTINIAI LAIPTINĖS LANGAI TURI TENKINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 134 PUNKTO REIKALAVIMUS.
 11. ORLAIDĖS IR JŲ TS NURODYTOS ŠV DALYJE.



0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Aestas		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
Atestato Nr.		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida	
Langų žiniaraštis, turėklų eskizai					0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.16	Lapas	Lapų
					1	1

ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ BEI NUMATOMŲ GAMINIŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS						
TIPAS	ESKIZAS (MATMENYS CENTIMETRAIS)	ANGOS MATM. H x L (mm)	KIEKIS (vnt.) m ²	ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS	
1	2	3	4	5	6	
D-1		2200x1000	2 (x 2,20 m ² =4,40 m ²)	-	ALUMINIO PROFILIO LAUKO DURYS SU STIKLU, ŠILTINTOS, SU SAUGIU STIKLU, SU STIKLO PAKETU IR SELEKTYVINE DANGA (stiklo paketo plotas per visą aukštį), LYGIOS SU KAMPINE STAKTA. SU ELEKTROMAGNETINĖMIS SPYNOMIS, KLAVIATŪRA IR MAGNETINIAIS RAKTELIAIS (NE MAŽIAU KAIP 3 KOMPLEKTAI BUTUI). SU PRITRAUKĖJU, SU ATMUŠĖJU, FIKSATORIUMI, ATRAMINE KOJELE. VIDAUS IR IŠORĖS RĖMO SPALVA - RAL 7016. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,4 W/m ² K, ORO LAIDUMO KLASĖ - 4, MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ - 5, MIN. 100 000 VARSTYMO CIKLŲ.	
D-2		2200x900	3 (x 1,98 m ² =5,94 m ²)	-	METALINĖS RŪSIO DURYS, ŠILTINTOS. LYGIOS SU KAMPINE STAKTA. SU RAKTAIS (NE MAŽIAU KAIP 3 KOMPLEKTAI BUTUI). SU PRITRAUKĖJU, SU ATMUŠĖJU, FIKSATORIUMI, ATRAMINE KOJELE. VIDAUS IR IŠORĖS RĖMO SPALVA - RAL 7016. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,4 W/m ² K, ORO LAIDUMO KLASĖ - 4, MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ - 5, MIN. 100 000 VARSTYMO CIKLŲ.	
D-3		2750x1400	1 (x 3,85 m ² =3,85 m ²)	-	METALINĖS DVIVĖRĖS DURYS, SU VIRŠLANGIU, ŠILTINTOS. LYGIOS SU KAMPINE STAKTA. SU RAKTAIS (NE MAŽIAU KAIP 3 KOMPLEKTAI BUTUI). SU PRITRAUKĖJU, SU ATMUŠĖJU, FIKSATORIUMI, ATRAMINE KOJELE. VIDAUS IR IŠORĖS RĖMO SPALVA - RAL 7016. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,4 W/m ² K, ORO LAIDUMO KLASĖ - 4, MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ - 5, MIN. 100 000 VARSTYMO CIKLŲ.	
D-4		2100x1000	2 (x 2,10 m ² =4,20 m ²)	-	PVC SUSTIPRINTO PROFILIO TAMBŪRO DURYS, ŠILTINTOS, SU STIKLO PAKETU IR SELEKTYVINE DANGA (stiklo paketo plotas per visą aukštį), SU SAUGIU STIKLU. LYGIOS SU KAMPINE STAKTA. SU RAKTAIS (NE MAŽIAU KAIP 3 KOMPLEKTAI BUTUI). SU PRITRAUKĖJU, SU ATMUŠĖJU, FIKSATORIUMI, ATRAMINE KOJELE. VIDAUS IR IŠORĖS RĖMO SPALVA - RAL 7016. ŠILUMOS LAIDUMO KOEF. U ≤1,4 W/m ² K, ORO LAIDUMO KLASĖ - 4, MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ - 5, MIN. 100 000 VARSTYMO CIKLŲ.	
PASTABOS: 1. LANGŲ IR DURŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS. 2. LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS PATEIKTAS IŠ FASADINĖS PUSĖS, MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS. 3. BRĖŽINYJE NURODYTI MAKSIMALŪS ANGŲ MATMENYS (BE KONSTRUKCINIŲ TARPŲ). 4. LANGŲ SPALVA BALTA VIDUJE, IŠORĖJE (FASADINĖ PUSĖ) - RAL 7016. 5. LAUKO DURŲ RĖMO SPALVA RAL 7016. 6. SKARDINIŲ PALANGIŲ SPALVA RAL 7016. 7. LANGŲ VARSYMO KRYPTĮ TIKSLINTI VIETOJE. 8. DURŲ, LANGŲ SPALVA BEI FAKTŪRA TIKLINAMA SU PROJEKTO AUTORIU MIKLOVU, PAGAL GAMINTOJO PALETĘ. 9. EVAKAVIMO(SI) KELIŲ IŠ PASTATŲ IŠORINĖS EVAKUACINĖS DURYS PRIVALO TURĖTI UŽDARYTUS ARBA UŽDARYMO MECHANIZMUS, ATIDAROMUS IŠ VIDAUS. („GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“, 112 P.). 10. KEIČIAMŲ VIRŠUTINIŲ LAIPTINĖS LANGAI TURI TENKINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 134 PUNKTO REIKALAVIMUS.						
0	2024	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Durų žiniaraštis		0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Namų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-320249-2024-TDP-SA-B.17		Lapas	Lapų
					1	1