



Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“

**Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PETELIŠKIŲ G. 9,
VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

Statybos vieta: Vilnius, Peteliškių g. 9

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

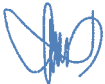
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS


Byla: VIII


Dalis: Dujotiekis

Projekto numeris: 24.02.88-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

Projekto dalies vadovas: A. Bagdžiūnas
Kvalifikacijos atestato Nr. 36124 

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.88-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	24.02.88-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041
III.	24.02.88-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041
IV.	24.02.88-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.88-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV A. Simanavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 19946
VI.1	24.02.88-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.2	24.02.88-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĒDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.88-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.88-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
IX.	24.02.88-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
X.	24.02.88-TDP-D	DUJOTIEKIS (D)	PDV A. Bagdžiūnas Kvalifikacijos atestato Nr. 36124

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36124

Aurimas Bagdžiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius; vandentiekio; nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

72
03
10
01

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00131D

Parengta: 2025-01-20,
Galioja iki: 2027-01-20

Klientas: UAB "RASŲ VALDA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Naujininkų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069978626,
gas-fiko@hotmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Peteliškių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1500131

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Peteliškių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje > susisiekite internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausti čia) arba į įmonės, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT10009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje > susisiekiute internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausiti [čia](#)).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius










Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo plano	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	A. Simanavičius	
Šilumos gamyba ir tiekimas Šildymas-vėdinimas	A. Lekstutis	
Elektrotechnika	D. Bernatavičius	
Procesų valdymas ir automatizavimas	D. Santockis	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	
Dujotiekis	A. Bagdžiūnas	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-15 09:18:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/190160**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1987-02-10**
Adresas: **Vilnius, Peteliškių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1098-0010-2012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5/p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **1514.91 kv. m**
Naudingas plotas: **1273.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **792.86 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **234.49 kv. m**
Tūris: **6613 kub. m**
Užstatytas plotas: **350.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **22**
Kambarių skaičius: **55**
Koordinatė X: **6061665**
Koordinatė Y: **584936**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **841 Eur**
Atkuriamoji vertė: **841 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **187.98 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "RASŲ VALDA", a.k. 121475275**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0010-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3379/18(2.1.1E-TD2)
2023-08-31 Potvarkis Nr. 955-814/23**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

Terminas: **Iki 2028-10-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0010-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0119-01719/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11**

Terminas: **Nuo 2015-10-29 iki 2025-10-29**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0010-2012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1098-0010-2012:0034) kadastro duomenis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

**Daugiabučio namo, Peteliškių g. 9 Vilniuje,
butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas**

2024 m. kovo 04 Nr. 2727/1

Balsavimas raštu įvyko 2024 m. vasario 14 d. – 2024 m. vasario 28 d.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Peteliškių g. 9, Vilnius kurio unikalus Nr. 1098-2010-2010 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Rasų valda“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121475275

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Naujininkų g. 5, Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 22

Namo butų skaičius: 22

Namo kitų patalpų skaičius: 0

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

- 1) 20 (dvidešimt) biuletenių, turinčių 20 (dvidešimt) balsų, ir tai sudaro 90,91 % (devyniasdešimt ir devyniasdešimt viena šimtosios) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusi.

- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu organizavimą: UAB „Rasų valda“ renovacijos vadybininkė Renata Šablinskienė, įgaliojimo Nr. 2024-01-16 d. Nr. RV-204.01.16-005

III. Balsavimo raštu skelbimas

2024 m. sausio mėn. 31 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl

Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 2 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 951 566,71 EUR (devyni šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt šeši eurai ir 71 cent.)

iš jų kredito suma 819 677, 76 EUR (aštuoni šimtai devyniolika tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 77 cent.)

iš jų butų ir kitų patalpų savininkams tenkanti suma, atėmus valstybės paramą, neturi viršyti 559 644,53 EUR (penki šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt keturi eurai ir 53 cent.)

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) minimalus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis, neatsižvelgiant į daugiabučio namo butų naudingąjį ar kitų patalpų bendrąjį plotą, yra 4000 eurų (be PVM) per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

įgyvendinimo administravimo išlaidos, neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo **administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis** pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
16 vnt. (72,73%)	4 vnt.	--

NUSPRESTA: Pritarti siūlomam sprendimui.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo blogai užpildė balsavimo raštu biuletėnį, negaliojantys)
2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,15,17,18, 20,21,22	1,9,16,19	---

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininku vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 819 677, 76 EUR sumai ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, j.a.k. 110084026 (toliau – finansuotojas) su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio Peteliškių g. 9, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (<https://invega.lt/>).

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
16 vnt. (72,73%)	4 vnt.	--

NUSPRESTA: **Pritarti** siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai .
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas:

Renovacijos vadybininkė Renata Šablinskienė

(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Statinių priežiūros vyr. vadybininkas Tomas Četovičius

(parašas) (vardas ir pavardė)

Statinių priežiūros vadybininkas Žilvinas Putramentas

(parašas) (vardas ir pavardė)

PAGRINDINIO KOMPLEKSO DARBO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Lapas	Pavadinimas	Pastaba
Tekstinė dalis			
1	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	24.02.88-TDP-D.DŽ
2	2	Aiškinamasis raštas	24.02.88-TDP-D.AR
3	3	Techninės specifikacijos	24.02.88-TDP-D.TS
4	4	Medžiagų poreikio žiniaraštis	24.02.88-TDP-D.Ž
Grafinė dalis			
5	1	Sklypo planas su dujotiekio tinklais M 1:500	24.02.88-TDP-D.D1
6	2	Pirmo aukšto planas su dujotiekio tinklais M 1:150	24.02.88-TDP-D.D2
7	3	Fasadas su dujotiekio tinklais M 1:150	24.02.88-TDP-D.D3
8	4	Dujotiekio pertvarkymo schema	24.02.88-TDP-D.D4
9	5	Dujotiekio įvado atitraukimo principinė schema	24.02.88-TDP-D.D5




	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		A947	D. Zubavičienė		2024	
Atestato Nr.	 Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Įm. savininkas	V.Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:	Laida
36124	Pr.d.vadovas	A.Bagdžiūnas		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.DŽ		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NUORODŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Ženklinimas	Pastaba
Prisijungimo sąlygos	25-00131D 2025.01.20	
Europos reglamentas	305/2011	
LR Statybos įstatymas		
„Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“		
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017	
„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016	
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017	
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017	
„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002	
„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015	
„Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999	
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004	
„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	STR 2.09.02:2005	
„Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploataavimo taisyklės“	Taisyklės	
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“	Taisyklės	
„Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės“	Taisyklės	
„Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės“	Taisyklės	
„Gamtinių dujų, suskystintųjų naftos dujų ir biudujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	PAGD 2010-12-07	
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“		
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Taisyklės	
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai		

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
		A947	D. Zubavičienė		2024
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Įm. savininkas	V. Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:
36124	Pr.d.vadovas	A. Bagdžiūnas		2024	Aiškinamasis raštas
					0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.AR1		Lapų
					1
					5

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Dujotiekio grafinė dalis	TurboCAD 18 Deluxe
2.	Dujotiekio tekstinė dalis	Open Office 4.1.4.

LAUKO DUJOTIEKIO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
Naikinamas esamas PL požeminis dujotiekis					
1.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	1,70	Lauko dujotiekio statytojas – AB „Energijos skirstymo operatorius“	
2.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	50		
3.	Esamas dujų slėgis	bar	0,018-0,022		
Naujai įrengiamas PL požeminis dujotiekis					
4.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	1,40		
5.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	50		
6.	Esamas dujų slėgis	bar	0,018-0,022		

VIDAUS DUJOTIEKIO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
Naikinamas esamas PL vidaus dujotiekis					
1.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	3,90		
2.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	32		
3.	Esamas dujų slėgis	bar	0,018-0,022		
Naujai įrengiamas PL vidaus dujotiekis					
4.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	4,80		
5.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	32		
6.	Esamas dujų slėgis		0,018-0,022		

DUJŲ PARAMETRAI (Wobbe indeksas, dujų slėgis, dujų rūšis (šeima)):

- Wobbe skaičius viršutinis – 13,743 kWh/m³
- Gamtinės dujos Lietuvoje 2-os šeimos, H (aukšto kaloringumo) grupė, G20 tipo.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiuo techniniu darbo projektu numatomas daugiabučio gyvenamo namo Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato paprastojo remonto metu bus apšiltinamos fasado sienos.

Kadangi esamas dujotiekio įvadas trukdo apšiltinti fasadą, reikalinga pertvarkyti (atitraukti) požeminį lauko ir vartotojo (vidaus) dujotiekį. Numatoma atitraukti dujotiekio įvadą. Vadovaujantis LR Gamtinių dujų įstatymu, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai laikomi kilnojamaisiais daiktais. Mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiams netaikomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatos. Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Dujos naudojamos maisto ruošimui. Esami dujiniai prietaisai lieka savo vietose, nauji dujiniai prietaisai neįrengiami, dujų suvartojimas nesikeičia.

Lauko požeminis dujotiekis yra pakloti iki pastato sienos.

Lauko dujotiekio savininkas (statytojas) – AB „Energijos skirstymo operatorius“. Nuo įvado antžeminio (vidaus) dujotiekio statytojas – UAB „Rasų valda“. Todėl ir naujai projektuojamų dujotiekių atskyrimo riba yra dujotiekio įvadai ant pastato sienos.

Dujotiekio pertvarkymo darbai bus atliekami tik pasirašius dujotiekio perkėlimo sutartį tarp AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir objekto Užsakovo bei sumokėjus įmoką už dujotiekio perkėlimo darbus.

Dokumento žymuo: 24.02.88-TDP-D.AR2	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

LAUKO SKIRSTMASIS DUJOTIEKIS (AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" DALIS)

Projekte numatoma atitraukti dujotiekio įvado vietą per apšiltinamojo sluoksnio storį prie pastato. Tam yra pertvarkomas požeminis dujotiekis, naikinant esamą plieninį požeminį dujotiekį ir įrengiant naują plieninio dujotiekio įvadą.

Didžiausiasis darbinis dujų slėgis (MOP) – 0,024 bar;

Dujų sistemos projektinis slėgis (DP) – 0,023 bar;

Darbinis dujų slėgis (OP) – 0,018 – 0,022 bar;

Didžiausiasis leidžiamasis darbinis dujų slėgis (OPD) – 0,025 bar;

Didžiausiasis atsitiktinis dujų slėgis (MIP) – 0,027 bar.

Prisijungimo vieta – esamas dujotiekio įvadas ant pastato sienos.

Naikinamas esamas plieninis dujotiekio įvadas atkasamas ir po žeme nupjaunami horizontalioje dujotiekio atkarpoje. Prie nupjauto dujotiekio prijungiamas naujas plieninis dujotiekis ir suformuojamas naujas dujotiekio įvadas prie pastato sienos. Naujai įrengiamo dujotiekio skersmuo parenkamas nemažesnis negu esamo dujotiekio.

Įvadą suformuoti vadovaujantis *Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklėmis*, AB „ESO“ rekomendacijomis bei projekto brėžiniais.

Dujotiekio vamzdyno montavimą, dujotiekio sandūrų patikrą atlikti vadovaujantis pagal „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-162.

Žemės kasimo darbus atlikti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir leidimą išdavusių žemės darbams institucijų nurodytas pastabas. Baigus žemės darbus, atliekamus tranšėjiniu būdu, atstatyti žvyro dangas, griovių dangas ir griovių šlaitus į pradinę padėtį. Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti B+0,20 m (B – vamzdžio vardinis skersmuo), bet nemažesnis kaip 0,25 m.

Jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje, šis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m. Tokio jungimo vietoje, tranšėja turi būti ne trumpesnė negu 1,5 m. Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimo ar nuošliaužų. Jei reikia, naudojami sutvirtinimai. Jie turi būti įrengti taip, kad horizontalus atstumas nuo tiesiamo vamzdžio iki sutvirtinimo būtų ne mažesnis kaip 0,20 m.

Demontavus esamą požeminį dujotiekį, vamzdyną degazuoti ir prapūsti oru.

PASTATO VIDAUS DUJOTIEKIS (VARTOTOJO SISTEMA)

Didžiausiasis darbinis dujų slėgis (MOP) – 24 mbar;

Dujų sistemos projektinis slėgis (DP) –23 mbar;

Darbinis dujų slėgis (OP) –18÷22 bar;

Didžiausiasis leidžiamasis darbinis dujų slėgis (OPD) –25 mbar;

Didžiausiasis atsitiktinis dujų slėgis (MIP) –27 mbar.

Projektuojamas AB "Energijos skirstymo operatorius", numatomo atitraukti nuo šiltinamo pastato, dujotiekio įvado sujungimas su vartotojų dujų sistemoma. Rekonstruojamas dujotiekis jungiamasi prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ numatomo atitraukti dujotiekio įvado ant pastato. Tuo tikslu esama vartotojų dujų sistema demontuojama nuo įvado (mazgas M1) iki dujotiekio

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.88-TDP-D.AR3	3	5	0

laiptinėje (mazgas M2). Nuo atitraukto įvado projektuojamas naujas d32 dujotiekis iki laiptinės. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Dujotiekis nuo apšiltintos sienos atitraukiamas 10 cm. Dujotiekio atitraukimo darbus apmoka užsakovas.

Dujotiekiui kertant sienas įrengiami apsauginiai dėklai. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių.

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darbuoviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybos darbų aikštelė apima dujotiekio tinklų apsaugines zonas. Laikinas aptvėrimas – „STOP“ juosta. Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.

Statybininkai turi būti aprūpinti pirmosios pagalbos priemonėmis, sukomplektuotomis vadovaujantis LR SAM įsak. Nr. V450 2003m. liepos 11d. . Dujotiekio montavimo įrangos specautomobilis turi būti aprūpintas gesintuvais ir kitais gaisro gesinimo įrankiais.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimą ir instruktavimą reglamentuoja Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 27 str. 1dalis ir Vyriausiojo valstybinio inspektoriaus 2012-08-10 įsakymas Nr.V-240 dėl „Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis šių teisių aktų nuostatomis, konkrečią instruktavimo tvarką (periodiškumą, formą ir pan.) darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nusistato pats rangovas.

Pagrindiniai reikalavimai saugumui užtikrinti statyboje:

- pasirūpinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į vietą – statybvietė turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- pavojingos zonos privalo būti pažymėtos gerai matomais draudžiamaisiais ir įspėjamaisiais ženklais;
- darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
- visi elektriniai mechanizmai turi būti įžeminti;
- privalo būti paskirtas vadovas, atsakingas už saugų – montavimo darbų vykdymą;
- aikštelėje privalo būti įrengtas priešgaisrinis skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu.

Visi specifiniai technologinių įrengimų statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami statybos įmonės, turinčios Techninės priežiūros tarnybos liudijimą šiems darbams atlikti ir Sertifikavimo centro išduotą atestatą.

Po sumontavimo vidaus dujotiekis išbandomas, nugruntuojamas ir nudažomas pastato splavos drėgmei atspariais dažais. Mechaninio atsparumo ir sandarumo bandymai atliekami pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 9 priedo 1-os lentelės reikalavimus.

Statybos produktai numatomi naudoti objekto statyboje turi turėti techninius liudijimus arba atitikties sertifikatus. Statybai reikalingi gaminiai užsakomi ir atvežami į statybos aikštelę prieš darbų pradžią ir sandėliuojami nustatyta tvarka.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.88-TDP-D.AR4	4	5	0

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.88-TDP-D.AR5	5	5	0

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
POŽEMINIS DUJOTIEKIS****TS-1. Tranšėjos paruošimas**

Dujotiekių tiesimo žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, reikalavimus

Kiekvienos dujotiekio tranšėjos plotis turi būti kuo mažesnis, įvertinant dujotiekio skersmenį ir sujungimo dalių matmenis, plotis turi būti pakankamas, kad dujotiekį būtų galima pakloti jo nepažeidžiant.

Vykdamas dujotiekio tranšėjos kasimo darbus paviršinį dirvožemio sluoksnį reikia atskirti nuo podirvio, kad būtų galima supilti jį atgal reikiama tvarka. Dujotiekio tranšėjos dugną reikia išlyginti, kad dujotiekis būtų klojamas lygiai ir nuosekliai per visą ilgį. Dujotiekis turi būti tiesiamas tik sausoje tranšėjoje. Jeigu dujotiekio tranšėjos dugnas akmenuotas (kietųjų dalelių frakcijos stambesnės kaip 6 mm), tranšėja pagilinama 0,1 m ir šis sluoksnis užpilamas žvyro ir smėlio mišiniu (kietųjų dalelių frakcijų stambumas turi būti ne didesnis kaip 6 mm) arba smėliu. Naujajį grunto sluoksnį reikia gerai sutankinti rankiniu arba mechanizuotu būdu.

Jei gruntas birus arba labai drėgnas, dujotiekius būtina apsaugoti nuo judėjimo, grunto ar drėgmės patekimo į dujotiekio vidų. Atkarpose su nuolydžiu dujotiekio tranšėją būtina apsaugoti, kad ji netaptų drenažo atkarpa, o šlaituose esančias atkarpas – nuo grunto ir vamzdyno nuošliaužų.

Jei dujotiekis bus klojamas grunte, kuriame yra cheminių ar pramoninių atliekų, reikia tikrinti gruntą ir nustatyti jo poveikį dujotiekio vamzdžių medžiagoms. Jei medžiagos agresyvios, reikia jas pašalinti ir pakeisti tinkamomis medžiagomis.

TS-2. Vamzdynų montavimas

Plieniniai dujotiekio vamzdžiai turi būti jungiami suvirinant. Dujotiekio vamzdžių briaunos suvirinimui turi būti paruoštos pagal LST EN ISO 9692-1:2013 „Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)“. standarto reikalavimus.





Suvirinimo darbai turi būti atliekami pagal suvirinimo procedūrų aprašus, kurie parengiami pagal LST EN ISO 15607:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003)“, LST EN ISO 15609-1:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūrų aprašas. 1 dalis. Lankinis suvirinimas (ISO 15609-1:2004). LST EN ISO 15609-2:2002, LST EN ISO 15609-2:2002/A1:2004 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūrų aprašas. 2 dalis. Dujinis suvirinimas (ISO 15609-2:2001)“, LST EN ISO 15614-1:2004, LST EN ISO 15614-1:2004/P:2005, LST EN ISO 15614-1:2004/A1:2008, LST EN ISO 15614-1:2004/A2:2012, „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 1 dalis. Plieno lankinis ir dujinis suvirinimas, nikelio ir nikelio lydinių lankinis suvirinimas (ISO 15614-1:2004)“, LST EN ISO 15610:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal išbandytas suvirinimo medžiagas (ISO 15610:2003)“, LST EN ISO 15611:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal ankstesnę suvirinimo patirtį (ISO 15611:2003)“, LST EN ISO 15612:2005 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal priimtą standartinę suvirinimo procedūrą (ISO 15612:2004)“.

Suvirinimo siūlių įvertinimą reikia atlikti pagal LST EN 12732:2013+A1:2014 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdynų suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“ reikalavimus.

Kiekvienam suvirintojui suvirinimo koordinatorius turi suteikti identifikavimo numerį (žymenį), kurį jis privalo užrašyti ar prilydyti 30–50 mm atstumu nuo jo suvirintos požeminio dujotiekio siūlės, matomoje pusėje.

Naudojamos suvirinimo medžiagos turi atitikti EN ar jiems prilyginamų standartų reikalavimus. Naudojama suvirinimo įranga turi atitikti gamintojo nustatytus reikalavimus.

Suvirinimo siūlių kokybė tikrinama atliekant apžiūrinimą kontrolę (*angl.* visual testing) pagal Lietuvos standartas LST EN ISO 17637:2011 „Virintinių siūlių neardomieji bandymai. Lydomojo suvirinimo jungčių apžiūrinimas tikrinimas (ISO 17637:2003)“. nurodyto Lietuvos standarto nustatytus reikalavimus ir kitais neardomosios kontrolės būdais. Apžiūrimosios ir neardomosios kontrolės apimties nustatomos dujų sistemos projekte, bet ne mažesnės nei Lietuvos standartas LST EN 12732:2013+A1:2014 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdynų suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“. Suvirintos siūlės neardomieji suvirinimo bandymai turi būti atlikti prieš padengiant suvirinimo vietas

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		A947	D. Zubavičienė		2024	
Atestato Nr.	 Gas-fiko Projektai ir konsultacijos	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	Įm. savininkas	V. Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:	Laida
36124	Pr.d.vadovas	A. Bagdžiūnas		2024	Techninės specifikacijos	0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.TS1		1	5

apsaugine danga ir užkasant dujotiekį.

Plieninius dujotiekius virinantys suvirintojai turi būti apmokyti ir išlaikę kvalifikacinius egzaminus pagal Lietuvos standarto LST EN ISO 9606-1:2013 „Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai (ISO 9606-1:2012, įskaitant Cor.1:2012)“, nustatyta tvarka.

Suvirintojų kvalifikaciją LST EN ISO/IEC 17024:2012, LST EN ISO/IEC 17024:2012/P:2013 „Atitikties įvertinimas. Bendrieji reikalavimai, keliami asmenų sertifikavimo įstaigoms (ISO/IEC 17024:2012)“, nustatyta tvarka patvirtina akredituotos sertifikavimo įstaigos. Suvirinimo koordinatoriaus kvalifikacija ir paskyrimas turi atitikti LST EN ISO 14731:2007 „Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2006)“ ir LST EN 12732:2013+A1:2014 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdžių suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“.

Plieninio dujotiekio suvirinimo siūlių žymėjimas atliekamas pagal LST EN ISO 2553:2014 „Suvirinimas ir panašūs procesai. Simbolinis vaizdavimas brėžiniuose. Suvirintosios jungtys (ISO 2553:2013)“ reikalavimus.

Tikrinti suvirinimo siūlių kokybę, atliekant neardomuosius suvirintų siūlių bandymus, ir daryti išvadas apie siūlių kokybę turi teisę kvalifikuoti ir įgiję sertifikatus specialistai, atestuoti LST EN ISO 9712:2012 „Neardomieji bandymai. Neardomųjų bandymų personalo kvalifikacijos tikrinimas ir sertifikavimas (ISO 9712:2012)“, nustatyta

TS-3. Suvirintų sandūrų padengimas apsaugine danga

Plieninių dujotiekų apsauga nuo korozijos turi atitikti LST EN 12954:2002 „Užkastų arba panardintų metalinių konstrukcijų katodinė apsauga. Bendrieji principai ir jų taikymas vamzdžiams“ reikalavimus.

Plieninių dujotiekų, jungiamųjų detalių, kitų paviršių dangos ar padengimas turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 10329:2006 „Požeminių ir povandeninių vamzdžių plieniniai vamzdžiai ir jungiamosios detalės. Darbų vietoje suvirintos jungties išorinės dangos“ reikalavimus. Visais atvejais reikia įvertinti naudojamų medžiagų suderinamumą su esama dujotiekio vamzdžio danga pažeistas apsauginės dangos vietas, reikia taisyti pašalinius pažeistus dangą pagal apsauginės dangos rekomendacijas. Dujotiekio vamzdžio paviršius nuvalomas nuo purvo, riebalų, dulkių, rūdžių bei drėgmės iki metalinio blizgesio. Paviršius turi būti šiuurkštus, sausas ir atitikti Sa2^{1/2} ar St2^{1/2} (pagal naudojamos dangos technologinę instrukciją) paviršiaus švarumo klasę pagal LST EN ISO 8501-1:2007 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš padengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Regimasis paviršiaus švarumo įvertinimas. 1 dalis. Nepadengtų plieninių pagrindų ir plieninių pagrindų, nuo kurių visiškai pašalinta ankstesnioji danga, surūdijimo ir paruošimo laipsniai (ISO 8501-1:2007)“ reikalavimus.

Lauko sąlygomis apsaugine danga padengtos dujotiekio vamzdžių sandūros turi būti patikrintos pagal izoliavimo darbų aprašą arba technologijos instrukcijas. Tikrinama: vizualia, defektoskopu, apsauginės dangos prielipa (adhezija).

Nepadengtos apsaugine danga plieninio dujotiekio sujungimo dalys turi būti apsaugotos pagal tokius pačius standartus kaip dujotiekio vamzdžio danga ir turi būti suderinamos su ja. Turi būti patikrinta viso vamzdžio apsauginė danga defektoskopu, kuriame įtampa nustatoma atsižvelgiant į dangos medžiagos storį, tipą ir gamintojo nurodymus. Visus aptiktus apsauginės dangos pažeidimus reikia pažymėti ir sutaisyti. Nustatytus apsauginės dangos pažeidimus reikia registruoti ir įtraukti į dujotiekio statybos / įrengimo techninį pasą. Jei kurioje nors vietoje nustatomas apsauginės dangos atsiklijavimas, ją reikia pašalinti, pakeisti nauja ir tikrinti dar kartą. Jei aptinkamas bet koks apsauginės dangos pažeidimas, reikia tikrinti patį vamzdinį ir įsitikinti, kad jis nepatyrė susijusios žalos, pvz., ar nėra įdubų, išėmų, griovelių, ir pan. Tokius vamzdžio pažeidimus turi vertinti dujotiekio statybos (įrengimo) techninis prižiūrėtojas, prireikus jie pašalinami išpjaunant pažeistą vamzdžio dalį. Prieš užpilant tranšėją reikia dar kartą patikrinti ir, jei reikia, suremontuoti apsauginę dangą.

TS-4. Vamzdžių bandymas

Sumontavus dujotiekius, turi būti atlikti vamzdžių stiprumo ir sandarumo bandymai. Atliekamas sandarumo bandymas jungtyse tarp naujo ir esamo dujotiekio. bandymo slėgis turi būti lygus sistemos darbiniam slėgiui 22,0 mbar.

Jeigu stiprumo arba sandarumo bandymas yra nesėkmingas, reikia rasti nuotėkio vietą. Gali reikėti tikrinti prijungimo vietas ir kitų jungčių sandarumą. Jei akivaizdžios nuotėkio vietos nerandama, reikia atlikti pakartotinį bandymą. Kai dujotiekyje randami ir pašalinami visi nuotėkiai, reikia atlikti pakartotinį bandymą visoje dujotiekio dalyje.

Asmuo atliekantis bandymus privalo turėti bandymų atlikimo instrukciją (taisykles, aprašą). Rašytinė procedūra turi apimti bandymo metodą, stiprumo bandymo slėgį, bandymo laikotarpį, mažiausią laukimo, paruošimo laikotarpį, bandymo terpę, bandymo prietaisų priimtumo kriterijus, leidžiamą slėgio ir tūrio svyravimą, mažiausią ir didžiausią slėgį bet kokiaje esamoje sistemoje, nuotėkio aptikimo sistemas, bandymo terpės išleidimą ir vandens ar kondensato, jeigu jis pateko į vamzdžius, šalinimą

Dujotiekų bandymus privalo atlikti dujotiekius statantys (įrengiantys) asmenys dalyvaujant dujotiekio statybos (įrengimo) techniniam prižiūrėtojui.

TS-5. Uždarymo, reguliavimo įtaisai

Uždaromieji čiaupai

Rutulinis čiaupas dujoms DN50. LST EN 331:2016 „Pastatuose naudojamų dujinių įrenginių ranka valdomos rutulinės sklendės ir kūginės kamštinės sklendės su uždaru dugnu“; LST EN 13547:2014 „Pramoninės sklendės. Vario lydinio rutulinės sklendės“; LST EN 13774:2013 „16 bar arba mažesnio didžiausiojo eksploatacinio slėgio dujų skirstomųjų sistemų sklendės. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“

Nr.	Techniniai duomenys	Reikalavimai
1	Tipas	Rutulinis (gamtinėm dujom)
2	Maksimalus darbinis slėgis	16 bar
2	Prijungimas	Srieginis
3	Medžiaga	plieninis
4	Valdymas	rankinis

Dokumento žymuo:

24.02.88-TDP-D.TS2

Lapas

2

Lapų

5

Laida

0

TS-6. Dujotiekio sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai

Dujotiekio pertvarkymas laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti dujotiekio pertvarkymo, bandymo darbai ir yra atliktos tokių dujotiekių pertvarkymo užbaigimo procedūros:

- yra parengtas ir pilnai užpildytas dujotiekio statybos / įrengimo techninis pasas pagal „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 5 priedo reikalavimus;
- parengtas dujotiekio planas (geodezinė nuotrauka) ir kai užsakovas, rangovas ir techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus pertvarkymo darbus, pasirašo dujotiekio įrengimo darbų patikros aktą „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 5 priedas, kuris patvirtina, kad dujotiekis įrengtas pagal projektą ir „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ reikalavimus bei suteikia teisę užpildyti sistemą dujomis. Prie akto pridedamas dujotiekio projektas su žymomis „Taip pastatyta“ brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

VIDAUS DUJOTIEKIS

TS 7. Montavimas

Darbus atlikti gali Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka atestuota organizacija su atestuotu personalu dujų sistemų montavimo darbams atlikti.

Dujotiekio įrenginių ir vamzdynų montavimo darbai turi būti atlikti griežtai laikantis galiojančių normų ir taisyklių, užtikrinant saugų aptarnavimą ir eksploatavimą. Įrenginiai ir armatūra turi būti tiekiami tik pilnai sukomplektuoti, privalo turėti kokybės sertifikatus su atžymomis apie bandymus. Įrenginių montavimas turi būti atliktas vadovaujantis gamintojų instrukcijomis. Dujotiekio vamzdynai jungiami juos suvirinant pagal LST EN ISO 15609-1:2004 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūrų aprašas. 1 dalis. Lankinis suvirinimas (ISO 15609-1:2004), armatūra prie vamzdžių jungiama pagal armatūros prijungimo būdą. Suvirinimo siūlių įvertinimą reikia atlikti pagal LST EN 12732:2013+A1:2014 „Dujų infrastruktūra.

Plieninių vamzdynų suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“ reikalavimus. Sujungimai turi būti pagaminti iš tos pačios kokybės medžiagų, kaip ir tiesūs vamzdžiai. Suvirinimo darbus gali atlikti atestuotas suvirintoja, turintis leidimą tos kategorijos darbui pagal LST EN ISO 9606-1:2017 Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienas. Suvirinimo įranga, medžiagos – suvirinimo procedūros pagal LST EN ISO 5817:2014. Įvirinamų įtaisų, detalių, mazgų, vamzdynų ašys turi sutapti.

Plieniniai vamzdynai bus tvirtinami prie sienų. Dujotiekis tvirtinamas ant pakabinamų atramų. Atstumas tarp d32 dujotiekio atramų 3,0 m.

Dujotiekis, kertantis pastato statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), pastato inžinerinių sistemų šachtas ar kanalus, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės (Taisyklių 1 priedo 10 punktas) ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių. Statinio konstrukcijų vietas, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos dujotiekiui tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvartai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Tarpelis tarp vamzdžio ir dėklo turi būti užsandarintas elastinga mastika. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p.58-59 ir 77, 3 lentelę, atsižvelgiant į užtvartos atsparumą ugniai ir LST EN 1366-3:2009 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriancios dalies atsparumą ugniai.

Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų (sienų, pertvarų, perdangų), kitų vamzdžių arba įrenginių turi būti toks, kad būtų galima lengvai prieiti, dujotiekį montuoti, remontuoti ir prižiūrėti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

TS 8. Bandymas

Vidaus dujotiekio vamzdynai bandomi stiprumui ir sandarumui. Prieš bandymą dujotiekio vamzdynas išvalomas – prapučiamas su švariu oru. Vamzdynų bandymą mechaniniam atsparumui ir sandarumui atlikti pagal: „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 9 priedo reikalavimus. Stiprumo bandymo slėgis 3,0 bar, bandymo trukmė 10 min., Sandarumo bandymo slėgis 50 mbar, bandymo trukmė 5 min. Pasibaigus pastato (namo) dujotiekio bandymui surašomas aktas, kurį pasirašo atsakingas už bandymą dujotiekį įrengusios įmonės atstovas ir techninis prižiūrėtojas.

TS 9. Dažymas

Dujotiekio vamzdžiai du kartus gruntuojami ir dažomi tamsiai pilkos spalvos korozijai atspariais dažais, pagal LR galiojančias normas (LST EN ISO 12944 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis.“). Plieninių vamzdynų padengimas antikorozinium sluoksniu Faktoriai, lemiantys antikorozinės dangos kokybę ir ilgaamžiškumą yra: paviršiaus paruošimas, dažymo sistema ir dažymas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Prieš dengiant dažais, visi paviršiai turi būti įvertinti ir apdoroti pagal LST EN ISO 8504-1:2002 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos“. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Darbų metu, siekiant sumažinti kondensaciją ant paruošiamo paviršiaus, vamzdyno paviršiaus temperatūra turėtų būti bent 3°C didesnė už aplinkos rasos taško temperatūrą. Esami vamzdynai nuriebinami, nušveičiami (paviršiaus paruošimo klasė Sa²_{1/2}), nutepami rūdžių

Dokumento žymuo:

24.02.88-TDP-D.TS3

Lapas

3

Lapų

5

Laida

0

surišėju (dangos sluoksnis 160 um) ir nudažomi apsauginiais dažais (dangos sluoksnis 160 um). Antikorozinė danga turi būti atspari temperatūrai iki +110oC. Dažymas atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas ir lenteles. Korozijos kategorija pagal aplinkos poveikį – C3. Pagal „LST EN ISO 12944-2:2018 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikavimas“.

TS 10. Pastato dujotiekio sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) vykdomas pagal pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) projektą (Taisyklių 12 priedas), įstatymų, Vyriausybės ir jų įgaliotų institucijų nutarimų, kitų institucijų, priimančių gamtinių dujų sektoriaus veiklą reglamentuojančias teisės normas, nutarimų, Taisyklių reikalavimus. Pradėti pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbus leidžiama tik po to, kai vartotojas (įrengimo užsakovas) perdavė teisę šiuos darbus vykdyti turinčiam asmeniui (toliau – įrengimo rangovas) užbaigtą pastato dujų sistemos pertvarkymo (rekonstravimo) projektą ir techninis prižiūrėtojas yra informuotas apie pastato dujų sistemos įrengimo pradžią. Pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Techninę priežiūrą atlieka vartotojo (įrengimo užsakovo) pasirinktas techninis prižiūrėtojas. Techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus arba pasirašydamas dokumentus Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase (Taisyklių 10 priedas).

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti pastato dujų sistemos įrengimo, bandymo darbai, yra parengtas, pilnai užpildytas Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techninis pasas (Taisyklių 10 priedas) ir užsakovas, darbų vadovas bei techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus įrengimo darbus, pasirašo pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo aktą, kuris patvirtina, kad pastato dujų sistema įrengta pagal parengtą projektą ir „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto (Taisyklių 10 priedas) teigiamos išvados suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis

Įrengus **pastato dujų sistemą**, reikalingi dokumentai:

1. Užpildytas pastato dujotiekio statybos techninis pasas ir jo priedai pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. 1-2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“;
2. Dujotiekio dalies rangovo, rangovo darbų vadovo, techninio prižiūrėtojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
3. Prisijungimo sąlygos;
4. Kliento pastate esančio dujotiekio projektas su žymomis „Taip pastatyta“ brėžiniuose ir techninėse specifikacijose;
5. Rangovo profesinės civilinės atsakomybės draudimas;
6. VĮ „Registru centro“ išduoti dokumentai, pažymintys nuosavybės teisę į turta.
7. Objekto savininko rekvizitai.
8. Leidimas atlikti kliento dujų sistemos prijungimo darbus prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų skirstymo sistemos.

Priedai:

virintinių siūlių neardomos kontrolės išvadų originalai (pagal projektą);
suvirintojo pažymėjimo nuorašai (privaloma).

TS 11. Vamzdiniai

Montuojami nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui:

Eil. Nr.	Techniniai duomenys	Reikalavimai
	2	3
	Plieno rūšis ir standartas	S195T, S235JR, LST EN 10255+A1:2007
	Plieno mechaninės savybės: -tempimo įtempimas -takumo riba -pailgėjimo koeficientas	$R_m = 350 - 480 \text{ N/mm}^2$ $R_{EH} = 235 \text{ N/mm}^2$ $A_5 \geq 25\%$

Dokumento žymuo:

24.02.88-TDP-D.TS4

Lapas

4

Lapų

5

Laida

0

Sąlyginis vamzdžio skersmuo mm	Išorinis vamzdžio skersmuo mm	Plieninio vamzdžio sienelės storis
DN32	42,4	≥ 2,9

Tiekėjas privalo pateikti numatomų naudoti vamzdžių technines sąlygas, kokybę liudijančius dokumentus su patikros ataskaitomis, techninės priežiūros vadovui patvirtinti. Vamzdžių galai turi būti nupjauti statmenai, nuo jų nuvalytos nuo atplaišos ir uždengti transportavimo aklėmis. Vamzdžiai turi būti žymimi pagal susitarimą užsakyme, dažytu ar štapuotu ženklų. Fasoninės dalys, numatomos naudoti montavimui, turi būti pagamintos pramoniniu būdu iš tos pačios plieno markės, kaip ir pagrindiniai vamzdžiai. Fasoninės dalys turi būti padengtos gruntu. Montavimui gali būti naudojami lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės vamzdžiai. Naudojami vamzdžiai turi būti suderinti su užsakovu. Vamzdžių siuntas priima ir už jų kokybę atsako rangovas. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai"; LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2. pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.88-TDP-D.TS5	5	5	0

POŽEMINIS DUJOTIEKIS

Eilės Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninė charakteristika	Techninės specifikacijos žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Dujotiekio d50 demontavimas	TS - 2	m	1,70	
2	Betono dangos ardymas ir atstatymas	TS - 1	m ²	1,50	
3	Tranšėjų kasimas	TS - 1	m ³	1,20	
4	Dujotiekio izoliavimas	TS - 3	m	0,60	
5	Dujiniai PL vamzdžiai d50	TS - 2	vnt.	1,40	
6	PL čiaupas d50	TS - 5	vnt.	1	
7	Izoliuojanti mova	TS - 2	vnt.	1	
8	Įsipjovimas į veikiantį dujotiekį	TS - 2	vnt.	1	

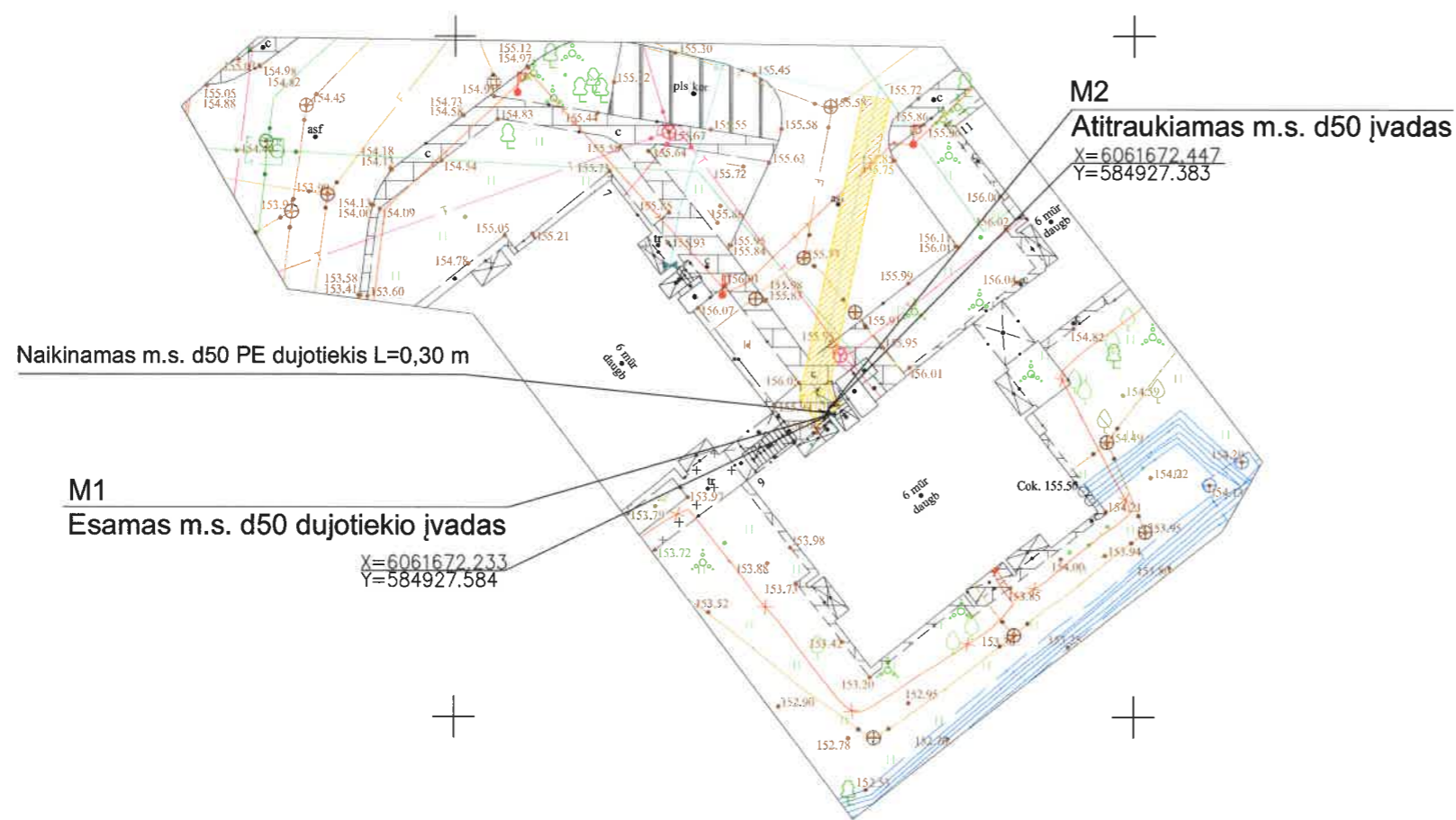
VIDAUS DUJOTIEKIS

Eilės Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninė charakteristika	Techninės specifikacijos žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø32	TS 13	m	4,80	
2.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø50 (dėklui)	TS 13	m	0,70	
3.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN32	TS 9	vnt.	3	
4.	„L“ formos laikikliai h 0,35	TS 9	vnt.	3	
5.	Dujotiekio bandymas (mech. atsparumui ir sandarumui)	TS 10	vnt.	1	
6.	Dujotiekio gruntavimas	TS 11	m ²	0,675	
7.	Dujotiekio dažymas	TS 11	m ²	0,675	
8.	Plieninės alkūnės 90° DN32	TS 13	vnt.	4	

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauervcino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
			A947	D. Zubavičienė		2024
Atestato Nr.	 Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Įm. savininkas	V. Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:	
36124	Pr.d.vadovas	A. Bagdžiūnas		2024	Medžiagų poreikio žiniaraštis	
					Laida	
					0	
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.MŽ		1	1

Sutartiniai pažymėjimai:

	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS 0,4 kV ELEKTROS ATVADAS
	PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS
	ESAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS
	NAIKINAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS



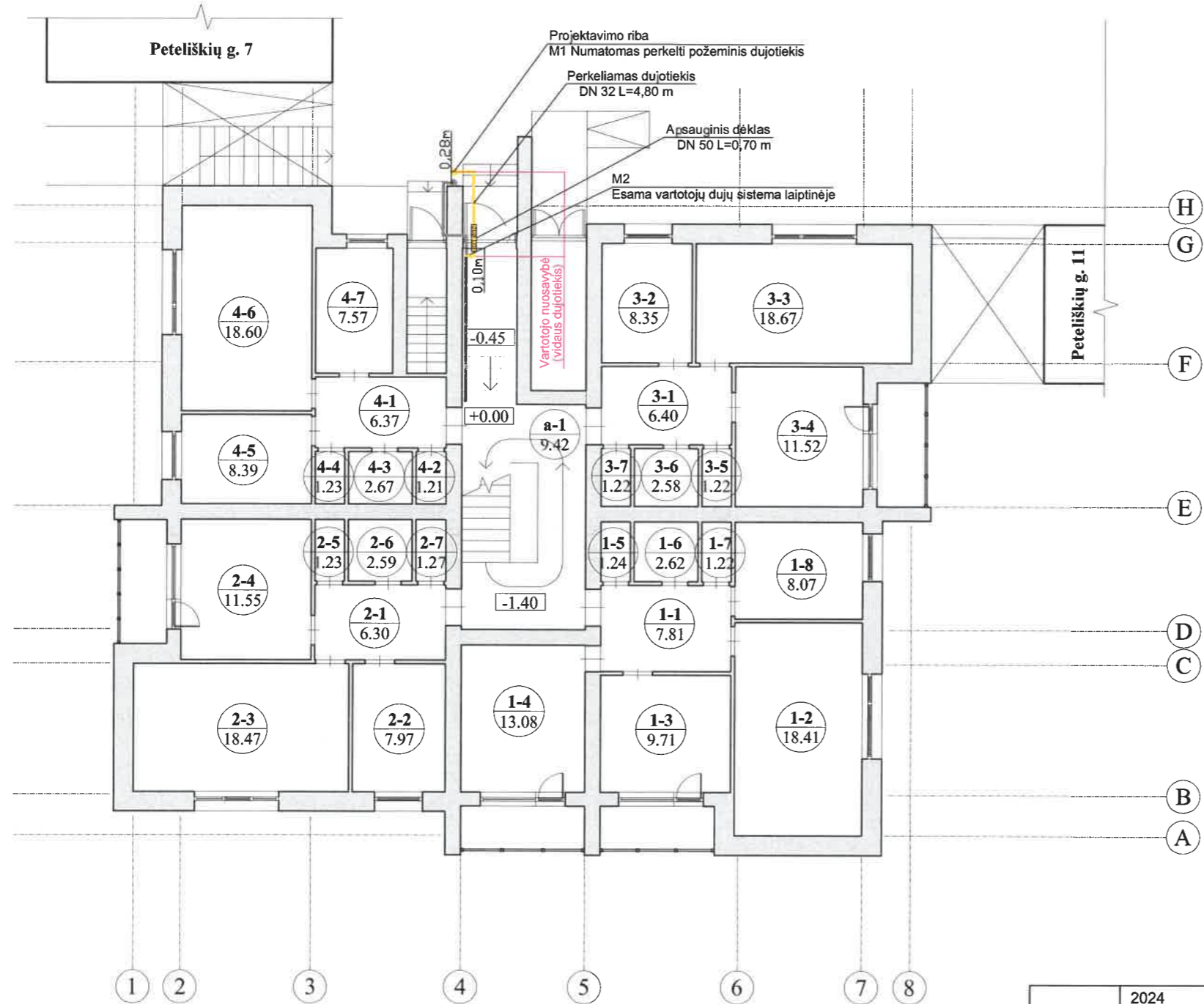
76/32 - 0280 77/32 - 0261

584850
6061650

Demontuojamas požeminis dujotiekis M1-M2, PL d 50 L= 0,30 m (Statytojas AB "Energijos skirstymo operatorius")
 Rekonstruojami dujotiekio tinklai pridudami atskirai
 Rekonstruojamo dujotiekio statytojas AB "Energijos skirstymo operatorius"
 Dėl dujotiekio rekonstravimo su AB "Energijos skirstymo operatorius" turi būti pasirašoma dujotiekio rekonstravimo sutartis

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
		A947	D. Zubavičienė		2024
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Im. savininkas V. Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:	
36124	Pr.d.vadovas A. Bagdžiūnas		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
KALBA	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rasų valda"	24.02.88-TDP-D.D1		1	5

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Sutartiniai pažymėjimai:

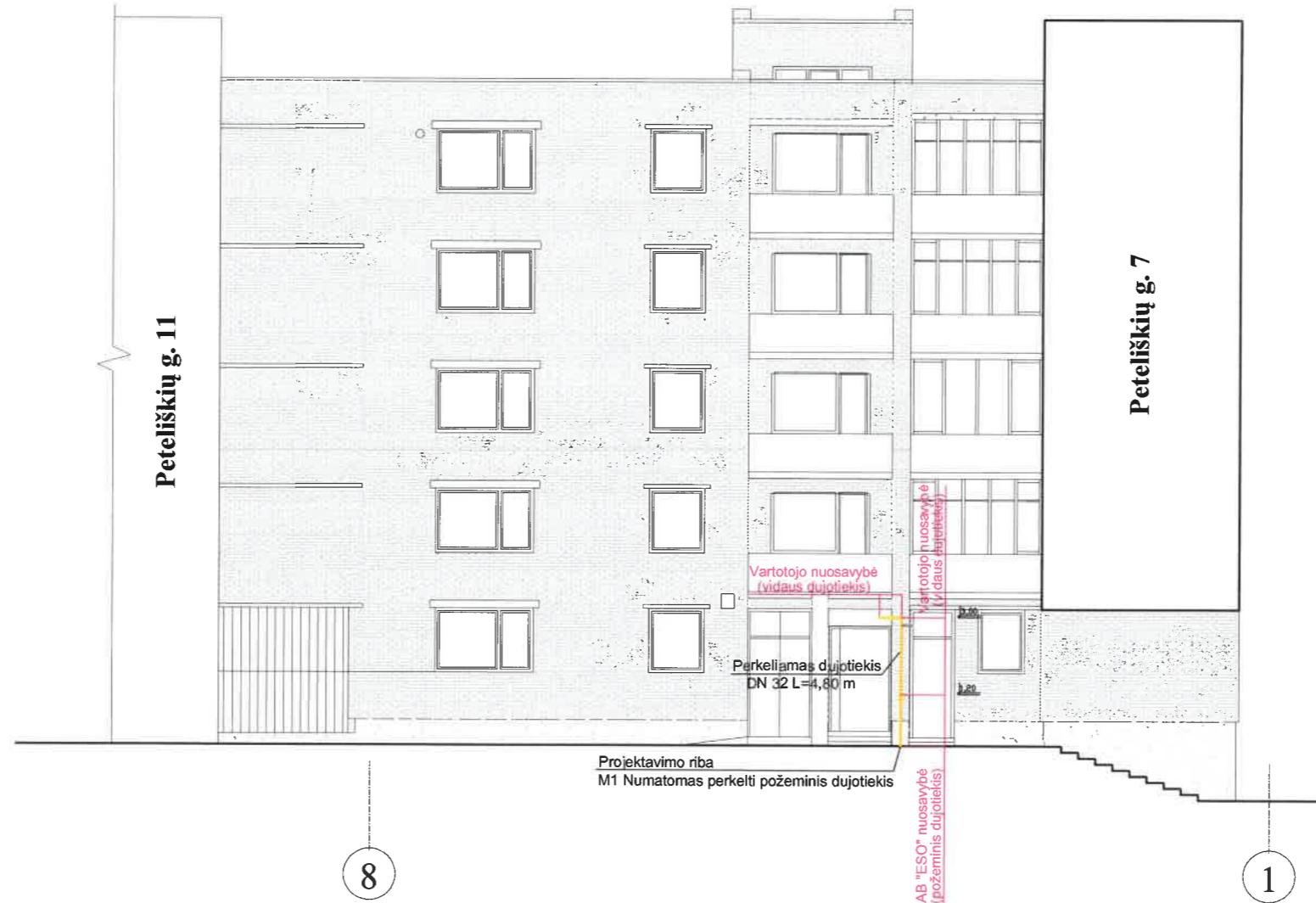
- Perkeliamas dujotiekis
- Esamas dujotiekis

Pastabos:

Dujotiekis projektuojamas plieniniais vamzdžiais
 Vamzdžių ilgius ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
 Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
		A947	D. Zubavičienė		2024
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Įm. savininkas	V. Gražys	2024	Dokumento pavadinimas:	
36124	Pr.d. vadovas	A. Bagdžiūnas	2024	Pirmo aukšto planas su dujotiekio tinklais	
				M 1:150	
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.D2		Lapų
				2	5

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:150




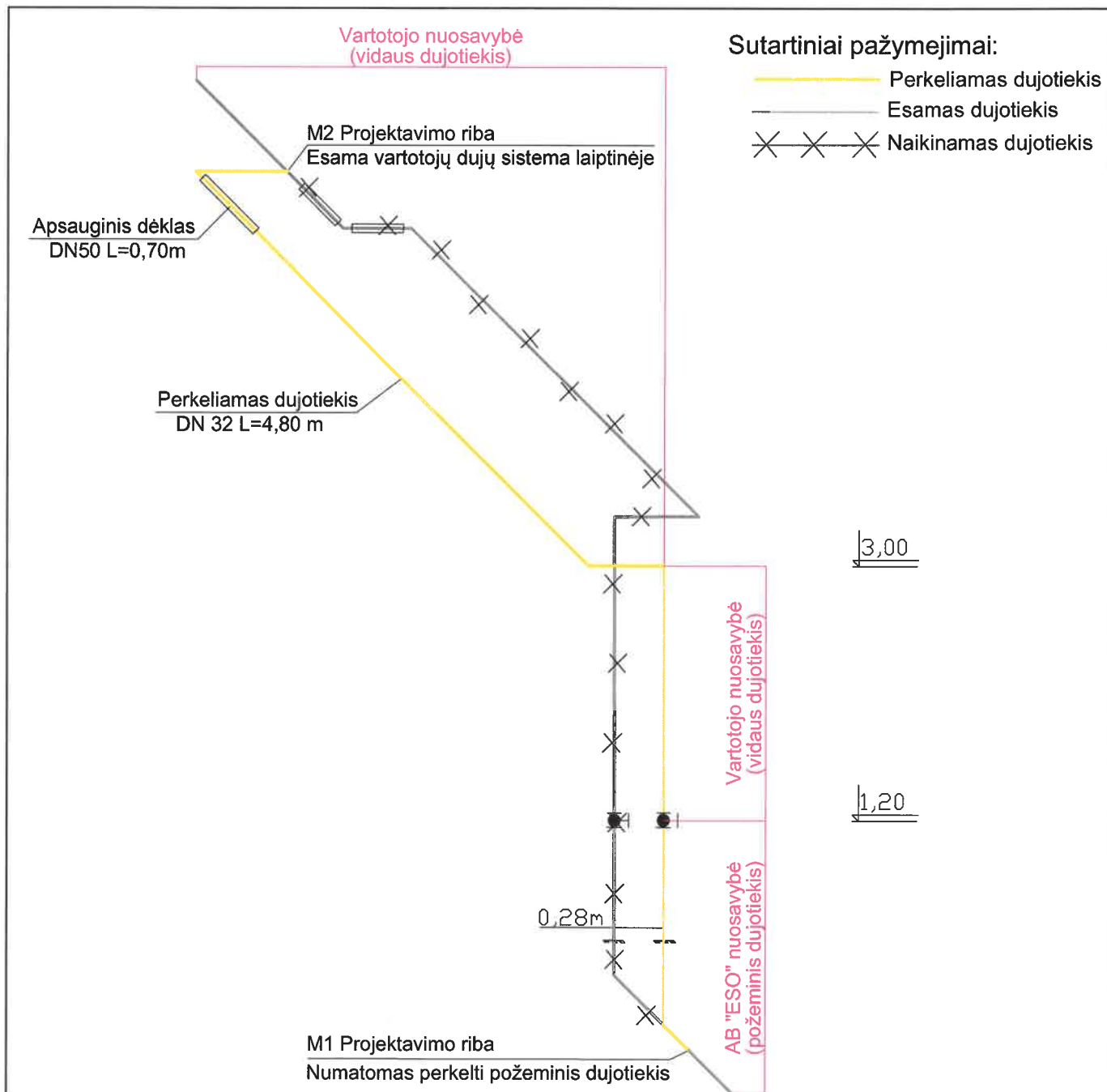
Sutartiniai pažymėjimai:

- Perkeliamas dujotiekis
- Esamas dujotiekis
- ✕✕✕ Naikinamas dujotiekis

Pastabos:



Dujotiekis projektuojamas plieniniais vamzdžiais
 Vamzdžių ilgius ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
 Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klatpėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
		A947	D. Zubavičienė		2024
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Įm. savininkas	V.Gražys	2024	Dokumento pavadinimas:	
36124	Pr.d.vadovas	A.Bagdžiūnas	2024	Fasadas su dujotiekio tinklais M 1:150	
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Rasų valda"		24.02.88-TDP-D.D3		Lapų
				3	5

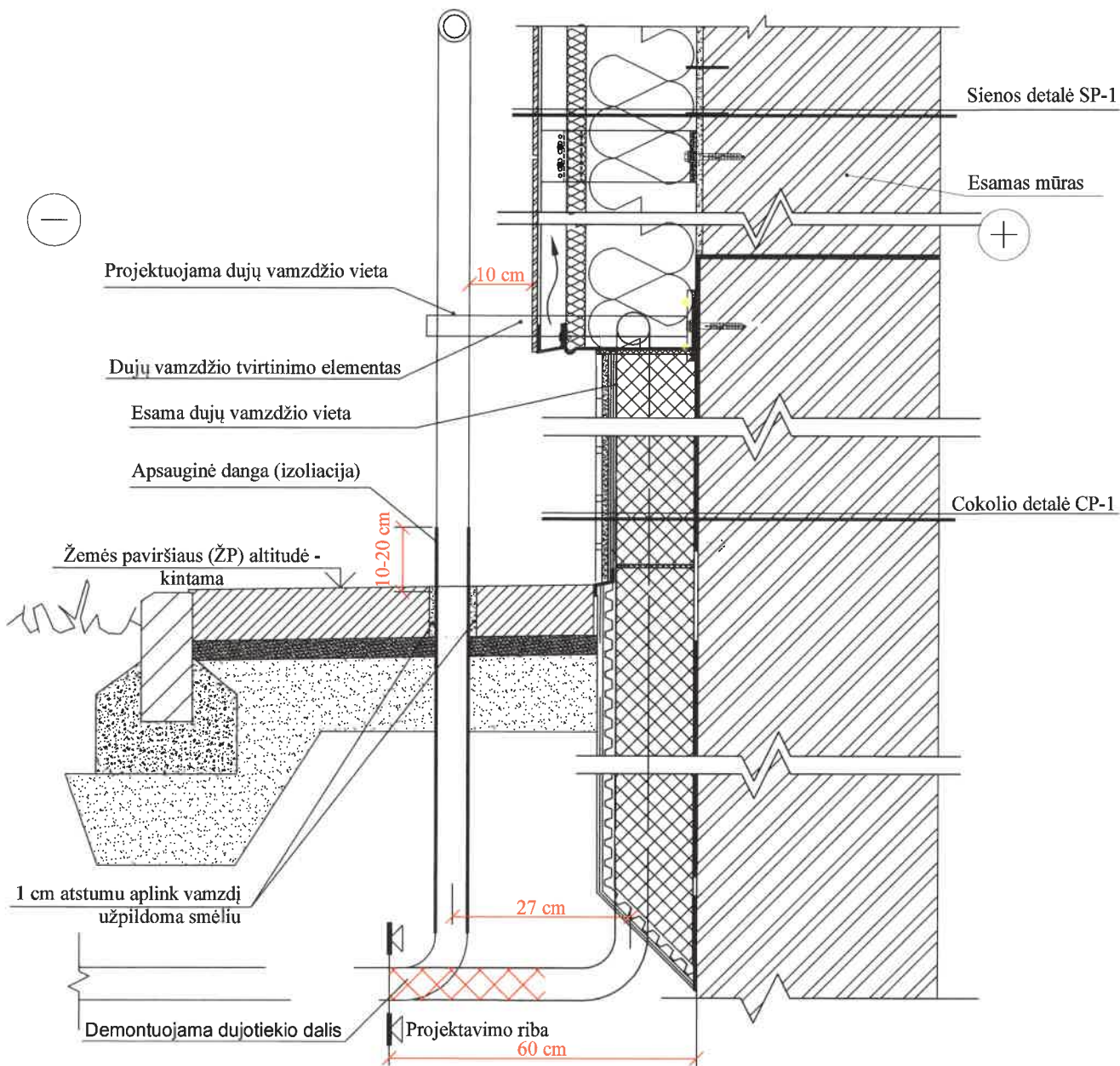





Pastabos:

Vamzdžių ilgius ir altitudes tikslinti vietoje montavimo metu
 Vamzdžio altitudės atidedamos nuo žemės paviršiaus

	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
Atestato Nr.	 PROGRESYVUS PROJEKTAI <small>www.pprojektai.lt</small> <small>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</small> <small>Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt</small>	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		A947	D. Zubavičienė		2024	
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Įm. savininkas	V. Gražys	 2024	Dokumento pavadinimas:		Laida
36124	Pr.d.vadovas	A. Bagdžiūnas		2024	Dujotiekio pertvarkymo schema	
KALBA	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Rasų valda"			24.02.88-TDP-D.D4		Lapų
				4	5	

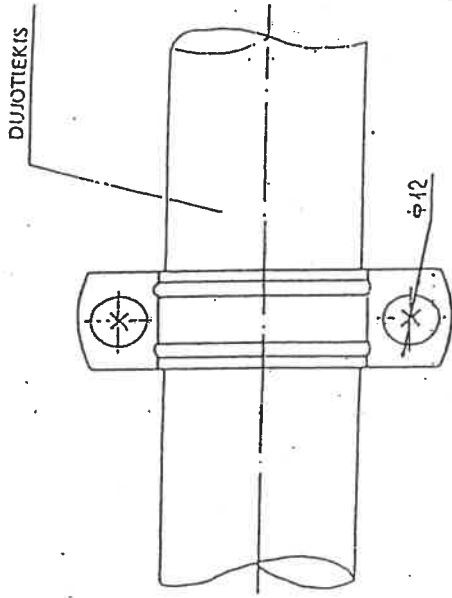
DUJŲ VAMZDŽIO ATITRAUKIMAS, M 1:10



	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS					
Atestato Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
			A947	D. Zubavičienė		2024	
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos			Projekto pavadinimas:			
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Įm. savininkas	V. Gražys		2024	Dokumento pavadinimas:		Laida
36124	Pr.d.vadovas	A. Bagdžiūnas		2024	Požeminio dujotiekio atitraukimo schema		0
KALBA	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rasų valda"			24.02.88-TDP-D.D5		5	5

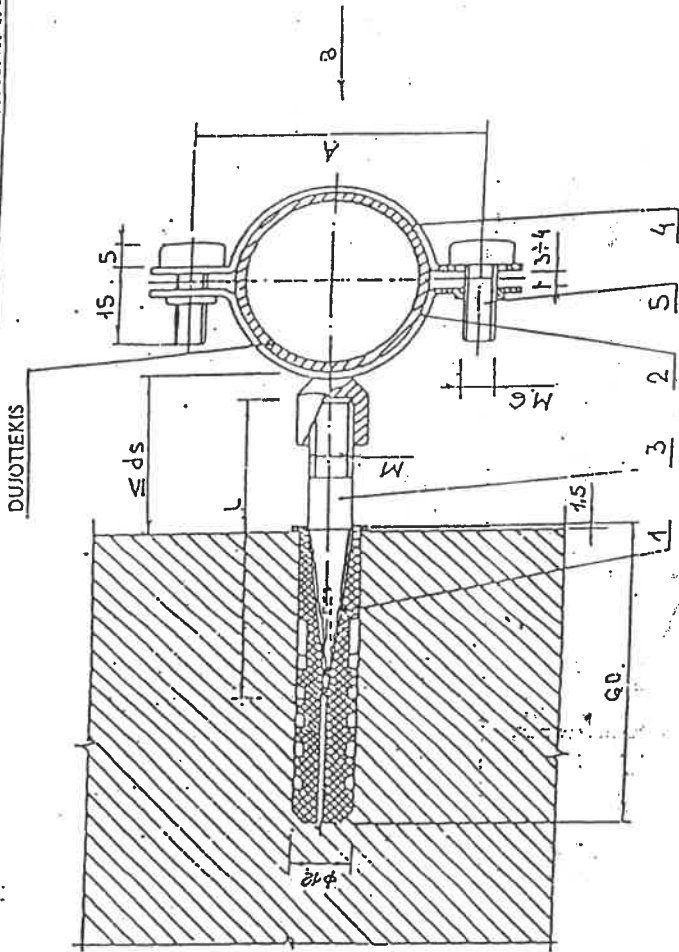
DUJOTIEKIO TYRTINIMAS PRIE MŪRINĖS SIENOS

VAZDAS 3.

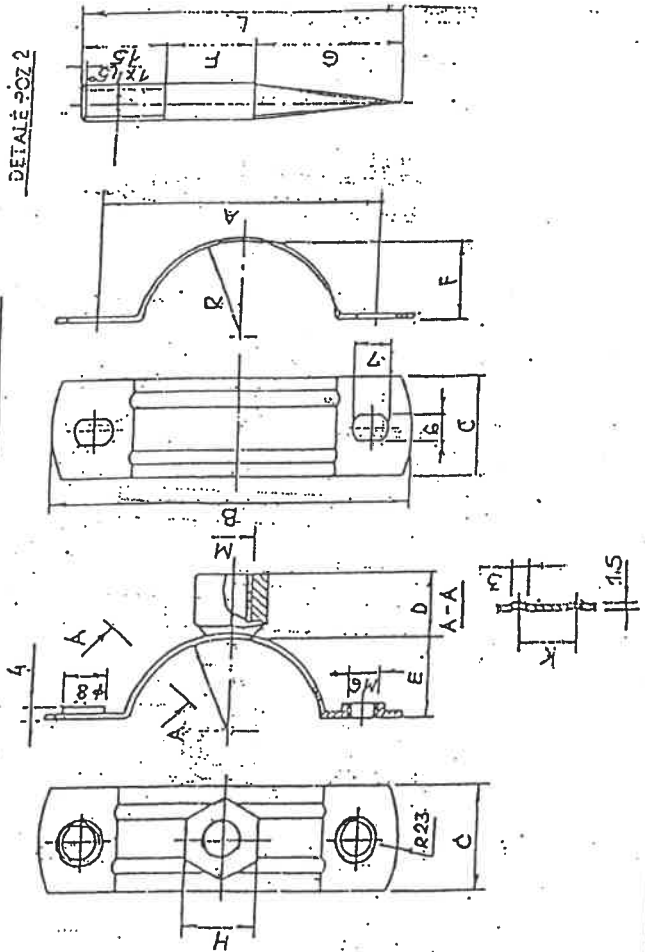


VAMZDIS		IŠMATAVIMAI										
dS	A	B	C	D	E	F	G	H	K	L	M	R
15	22	42	53	20	14	10	16	31	13	12	62	8 11
20	26	46	57	20	14	12	16	31	13	12	62	8 13
25	32	52	62	20	14	14	16	31	13	12	62	8 16
32	38	54	69	20	14	17	16	31	13	12	62	8 19
40	48	64	79	24	16	21	16	41	14	14	72	10 24
50	57	74	89	24	16	27	16	41	14	14	72	10 29

EIL. NR.	MEDŽIAGŲ PAVADINIMAS	MATO KIEKIS	MARKE	PASTABOS
1.	PLASTMASINĖ IVORĖ	VNT	1	
2.	APKABA SU SPEC. VERZLE	VNT	1	
3.	SRAIGTAS	VNT	1	
4.	APKABA	VNT	1	
5.	SRAIGTAS M 6 / 15	VNT	2	



DETALĖ POZ. 3



DETALĖ POZ. 4

DETALĖ POZ. 2