



Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PETELIŠKIŲ G. 9,  
VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Vilnius, Peteliškių g. 9**

Statybos rūšis Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: II

Dalis: **Sklypo planas**

Projekto numeris: 24.02.88-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.88-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	24.02.88-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041
III.	24.02.88-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041
IV.	24.02.88-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.88-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV A. Simanavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 19946
VI.1	24.02.88-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.2	24.02.88-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.88-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.88-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
IX.	24.02.88-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
X.	24.02.88-TDP-D	DUJOTIEKIS (D)	PDV A. Bagdžiūnas Kvalifikacijos atestato Nr. 36124

## SKLYPO PLANAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.1 Bendrieji duomenys

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1980 m. Pastate suformuota 22 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 1514.91 m<sup>2</sup>. Pastato sienos – plytų mūras. Pamatai – betoniniai, surenkamų blokų, tinkuoti. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Dalis langų ir balkonų stiklinimų pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

#### 1.2 Projekto sprendiniai

##### 1.2.1 Paruošiamieji darbai

- Krūmų 1,5 m spinduliu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato administratoriumi, gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu);
- Prie statyb vietės informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas;
- Esamų inžinerinių tinklų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį;
- Dujų vamzdžio perkėlimas ir atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį;
- Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas;
- Esamos įėjimo aikštelės su rampa demontavimas;
- Dalies esamų laiptų demontavimas;
- Tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -1.3 m altitudės nuo žemės paviršiaus.


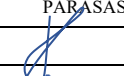


##### 1.2.2 Esamų Aplinkos sutvarkymo darbai

- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda su vejos bortu;
- Ties įėjimu įrengiama nauja betoninių trinkelų danga;
- Ties pirma lauko laiptų pakopa ir ant įėjimo aikštelės krašto įrengiami išpėjamieji paviršiai;
- Po balkonais įrengiama plautų akmenukų danga;
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatymas į ne prastesnę būklę, nei buvo iki darbų pradžios;
- Visos dangos ir nuogrinda pastato perimetru įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato;
- Atstatomi laiptai;
- Atsodinama statybų metu pažeista veja;
- Laikinių pastatų ir šiukšlių išvežimas.

#### 1.3 Aplinkos apsauga

##### 1.3.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	D. LIAUDANSKYTĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB "RASŲ VALDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.88-TDP-SP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

*Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.*

*Nuardytas senas asbestcementis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus kontenerius ir išvežamas į Vilniaus apskrities atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą (Vilniaus regioninį sąvartyną).*

### **1.3.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

### **1.4 Projektas parengtas naudojant šias programas:**

- Microsoft Office 2013;
- Autodesk AutoCad 2014;
- Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.88-TDP-SP-AR	2	2	0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“**

LR Statybos įstatymas  
LR Standartizacijos įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas  
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas  
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“  
LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“  
LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“  
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011  
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“  
2019-06-06 Nr. XIII-2166

# TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS

### 1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus apie statybos aikštelės paruošimo ir pagrindų įrengimo darbus.

Rangovas priima statybos aikštelę dalyvaujant Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui. Rangovas atsakingas už žemės darbų leidimą. Prieš pradėdamas žemės darbus iškviešti darbo zonoje atsiduriančių tinklų atstovus. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai (pvz. dujų vamzdžiai), kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai.

- Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda rajono savivaldybė.

Rangovas privalo:

- Pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą ir statybos darbų žurnalą;
- Nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, inžineriniai tinklai), tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.
- žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.
- Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus.
- Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendimus. Formuojamo paviršiaus ir dangų nuolydis įrengiamas su nuolydžiu nuo pastato.
- Turi būti padarytos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Prieš statybą atliekami paruošiamieji darbai:


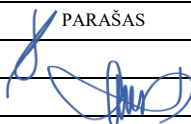
- Išvaloma ir aptveriama teritorija.
- Nupjaunami krūmai bei išraunami kelmai. 1,5 m perimetru apie pastatą krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi ir namo atsakingais asmenimis. Iškasos užpilamos smėliu.
- Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio. Aikštelės ribose paliekamas sandėliuoti tik gerbūvio darbams reikalingas augalinio grunto kiekis. Visas kitas perteklinis kiekis išvežamas už aikštelės ribų, į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai kai yra poreikis.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Užbaigus darbus žemės paviršius performuojamas užtikrinant lietaus vandens nubėgimą nuo pastato. Nuogrinda įrengiama 20 mm aukščiau sueinančio žemės paviršiaus.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., PETELIŠKIŲ G. 9, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „RASŲ VALDA“		DOKUMENTO ŽYMUO
				24.02.88-TDP-SP-TS-DN
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

## 2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ VYKDANT DARBUS

- Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašą TRA UŽPILDAI 19,
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių IT SBR 19
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- LST EN 1340:2003 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai. /AC:2006
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai.
- LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;
- LST 1360-2 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Bandymo metodai. 2 dalis. Proktoro bandymas“;
- LST 1360-5 „Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Statinio apkrovimo plokšte bandymas“;
- LST 1360.6 „Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas“;
- LST 1361.10 „Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Skaldos atsparumo smūgiams nustatymas“;
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų.

## 3 KASIMAS

### 3.1 BENDRIEJI DALYKAI

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Iškastos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės - + 0 mm ir -50 mm.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grunto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas paklojant geotekstilę ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Tankinamo arba keičiamo grunto sluoksnio storis ir sutankinimo rodikliai turi būti nurodyti geotechniniuose darbo brėžiniuose.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

### 3.2 IŠKASTOS MEDŽIAGOS TRANSPORTAVIMAS

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Grunto transportavimo ir sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

### 3.3 DIRBTINIO PAGRINDO ĮRENGIMAS

Dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti naudojamas žvyras su smulkme (Ž+F) su šiais rodikliais: smulkios frakcijos -iki 10%; grunto granulometrinės sudėties rūšiuotumo koeficientas  $c_u < 3$ ; grunto sanklodos rodiklis  $c_c > 6$ . Gruntas turi būti sutankintas pasiekiant šias charakteristikas:  $E_{vd} = 35$  MPa. Turi būti sutankintas visas supilto grunto sluoksnis. Dirbtinis pagrindas įrengiamas ant natūralių kietai ir minkštai plastingų priemolių gruntų, nukasus piltinio priemolio grunto sluoksnį. Pagrindo įrengimas ir sutankinimas turi būti atliktas vadovaujantis įrengimo taisyklių IT ŽS 17 reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.88-TDP-SP-TS-DN	2	5	0

### 3.4 NESURIŠTIEJI MIŠINIAI IR GRUNTAI

Užpildams ar užpildų mišiniui, kurie sudaro nesurištąjį mišinį, taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, o gruntams – standartas LST 1331 bei atitinkamai juose nurodyti bandymo metodai.

Nesurištieji mišiniai ir gruntai turi atitikti konkretaus dangos konstrukcijos sluoksnio medžiagai keliamus reikalavimus nurodytus techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19.

### 3.5 SLUOKSNIO PROFILIO PADĖTIS

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 2,0$  cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip  $+2,0$  cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut).

Sluoksnio plotis:

- Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Sluoksnio lygumas:

- Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje turi būti ne didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskirosi vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
- nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

### 3.6 BANDYMŲ METODAI

Užpildų, gruntų ir nesurištųjų mišinių savybėms įrodyti galioja bandymų metodai, nurodyti techninių reikalavimų aprašuose TRA UŽPILDAI 19 ir TRA SBR 19.

Ėminių ėmimas:

Ėminių ėmimas ir dalijimas turi būti atliekamas atitinkamai pagal standartus LST EN 932-1, LST EN 932-2 ir LST EN 13286-1.

Granulometrinė sudėtis:

Granulometrinė sudėtis turi būti nustatoma plaunant ir sijoiant pagal standartą LST EN 933-1.

Proktoro tankis:

Užpildams ir nesurištiesiems mišiniams Proktoro bandymas turi būti atliekamas pagal standartą LST EN 13286-2.

Gruntams Proktoro bandymas turi būti atliekamas pagal standartą LST 1360-2.

Sausasis tankis:

Įrengto ir sutankinto sluoksnio sausas tankis  $\rho_d$  turi būti nustatomas pagal standarto LST 1360.6 10.2 punktą „Žiedo metodas“, 10.3 punktą „Pakeitimo smėliu metodas“ arba 10.4 punktą „Baliono metodas“.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio sausas tankis  $\rho_d$  turi būti nustatytas taip, kad reprezentuotų visą sluoksnio storį.

Laikomosios gebos Kalifornijos rodiklis (CBR vertė):

Laikomosios gebos Kalifornijos rodiklis (CBR vertė) turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 13286-47 prie reikalaujamo mažiausio sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  ir po visiško įmirkymo.

Pralaidumas vandeniui:

Pralaidumo vandeniui koeficientas  $k_{10}$  turi būti nustatomas pagal standartą LST EN ISO 17892-11 prie reikalaujamo mažiausio sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$ . Pralaidumo vandeniui koeficientas  $k$ , nustatytas bandymo atlikimo metu leidžiant T temperatūros vandenį, turi būti perskaičiuotas 10 °C temperatūrai naudojant koregavimo koeficientą pagal standarte LST EN ISO 17892-11 pateiktas formules.

Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinis kiekis:

Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių, įskaitant visiškai ir iš dalies trupintąsias ar skaldytąsias daleles bei visiškai apvaliąsias daleles, santykinis kiekis nesurištajame mišinyje turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 933-5.

Atsparumas trupinimui:

Nesurištojo mišinio atsparumas trupinimui turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 1097-2. Los Andželo koeficientas turi būti nustatytas tik iš nesurištojo mišinio atskirtoms 4/8 ir 11/16 dalelių dydžio frakcijoms.

Atsparumas smūgiams:

Nesurištojo mišinio trupintųjų ir skaldytųjų užpildo dalelių didesnių nei 32 mm atsparumas smūgiams turi būti nustatytas pagal standartą LST 1361.10 tik tada, kai vertinant nesurištojo mišinio atsparumą trupinimui nustatomas Los Andželo koeficientas.

Sutankinimo rodiklis:

Sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  yra santykis įrengto ir sutankinto sluoksnio sausojo tankio  $\rho_d$  su Proktoro tankiu, išreikštas procentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.88-TDP-SP-TS-DN	3	5	0

Pagrindo sluoksnių be riškių sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  gali būti įvertintas netiesiogiai, t. y. pagal deformacijos modulių santykį  $E_{V2}/E_{V1}$ , nustatytą pagal standartą LST 1360-5.

Deformacijos modulis:

Deformacijos modulis  $E_{V2}$  turi būti nustatomas veikiant 300 mm skersmens apkrovimo plokštę statine apkrova pagal standartą LST 1360-5.

Sluoksnio profilio padėtis:

Sluoksnio profilio padėties atitiktis projektinei padėčiai tikrinama niveliuojant arba matuojant nuo valo nustatytais intervalais (atstumais).

Skersinį nuolydį galima tikrinti, naudojant skaitmeninį gulsčiuką.

Lygumas:

Sluoksnio nelygumai skersine ir išilgine kryptimis turi būti tikrinamas 3 m ilgio linioje pagal standartą LST EN 13036-7.

Sluoksnio nelygumai išilgine kryptimi turi būti matuojamas kiekvienos eismo juostos viduryje.

Įrengto sluoksnio storis:

Įrengto ir sutankinto sluoksnio storis turi būti nustatomas pagal metodinių nurodymų MN SSN 15 nuostatas.

#### 4 UŽPYLIMAS IR SUTANKINIMAS

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Vamzdžių tranšėjos užpilamos gruntu 250 mm storio sluoksniais, tankinant juos rankiniu būdu.

Užpilamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

Grunto sutankinimo kokybė nustatoma statiniu zondavimu.

Užduoti grunto sutankinimo rodikliai turi būti pasiekti visame tankinamo grunto storyje.

Tikrinant grunto tinkamumą dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti atliekamas bandomasis tankinimas, kurio metu nustatomas pasirinkto tankinimo būdo efektyvumas.

Tankinimo būdą tankinamų sluoksnių storį pasirenka Rangovas. Kiekvieno sluoksnio sutankinimo laipsnį reikia patikrinti testais ir tik po to pilti kitą sluoksnį.

Tankinimo kokybę galima kontroliuoti tankinimo bandymų ir apkrovos atlaikymo bandymų būdu (Proctor bandymas ir plokštelės atlaikymo bandymas)

Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė kaip 1,5°C. Tankinamas gruntas negali būti išlašas, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Sutankintą pagrindą būtina apsaugoti nuo šalčio poveikio.

##### 4.1 IŠKASŲ UŽPYLIMAS

Iškasos turi būti užverčiamos šalčiui atspariu žvyru ir smėliu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šio sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti pagal Proctor tankinimą vidutiniškai 98%, bet ne mažiau 95%.

Pastatų cokolį užversti iki brėžiniuose nurodytų altitudžių.

Grindų ar dangų pagrindą įrengti iš smėlio, sutankinto sluoksniais. Pagal Proctor turi būti pasiektas tankumas vidutiniškai 98%, bet ne mažesnis 95%.

#### 5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos Techninės priežiūros inžinieriui surašomi šioms žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techninės priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis, jį sutankinus ir testavus;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimui gruntu, jį sutankinus.

#### 6 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių klasė turi būti C 30/37, atsparumas šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas iki 0,70 g/cm<sup>2</sup>. Betono trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudažytų kampų ir šonų. Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su Užsakovu. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelės 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip.

Trinkelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Naujai įrengiamų ar perklojamų plytelių su bortais tipas ir išmatavimai pateikti projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte. TS pateikiami reikalavimai dangų įrengimui. Trinkelės: 200 x 100 x 80

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.88-TDP-SP-TS-DN	4	5	0

Pagrindas pėsčiųjų dangai įrengiamas pagal žemiau nurodytus reikalavimus, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip:

Dangos apatinį sluoksnį sudaro 20 cm drenuojantis smėlio žvyro mišinio sluoksnis. Sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas  $K \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s (TRA SBR 19); Sutankinimo rodiklis  $D_{pr} \geq 98$  %. Sluoksnis turi būti lygus, reikiamo nuolydžio ir be priemaišų. Virš drenuojančio sluoksnio rengiamas 12 cm sluoksnis iš dolomitinės 0/32 skaldos  $D_{p} \geq 98$  %. Paklojus pagrindo sluoksnį rengiama viršutinė trinkelė dangą ant 3 cm išlyginamojo sluoksnio iš granito atsijų 2-5 frakcijos - skaldelės mišinio. Plytelių stipris lenkiant  $\geq 4,0$  MPa II klasė (LST EN 1338:2003/AC:2006;) betono markė C 30/35.

Tarpai tarp trinkelių turi būti pilnai užpildyti 0-2 mm granito atsijomis. Grindinys klojamas tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Viršutinis šaligatvio paviršius turi būti 4-5 mm aukštesnis negu bortas.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12 mm, matuojant 5 m ilgio tiesia lenta ir 5 mm matuojant 2 m ilgio liniuote.

Betono trinkelė dangą reikia supresuoti vibruojančios plokštės pagalba, sveriančios nuo 60 iki 100 kg su gumine tarpine. Presuojant, reikia vengti per stipraus presavimo, kad akmenų kampai nesuskiltų. Supresavus, siūlės turi būti dar kartą užpildomos. Grindinio dangą ir nuogrinda apie pastatą turi būti įrengta taip, kad vanduo nubėgtu ir nesusidarytu balos.

Paklojus trinkeles šaligatvis turi būti lygus, švarus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Gaminių kokybės kontrolė organizuojama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos atitinkamus standartus. Inžinerinių tinklų šuliniai pakliūvantys į perklojamą pėsčiųjų dangos teritoriją –permontuojami, sulyginant šulinių dangčius su pėsčiųjų dangos viršumi.

## 6.1 BETONINIAI BORTAI

Prieš klojant dangą, būsimo dangos kraštuose pastatomi bortai. Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės, o tarp šaligatvio ir gazonų vejos bortai. Visi gatvės ir šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo.

Vejos bortų betono klasė C 25/30, atsparumas šalčiui F200 vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas -0,7-0,90 g/cm<sup>2</sup>.

Vejos bortai rengiami ant neplonesnio kaip 5 cm storio betono C 16/20 klasės pagrindo.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus.

Bortai sujungiami tarpusavyje galais, kai reikia pripjaunami rankiniu būdu, deimantiniais pjūklais. Tarpai tarp borto galų neturi būti didesni kaip 5 mm.

Horizontalūs nukrypimai gali būti ne didesni kaip 50 mm, vertikalūs -20 mm, tačiau nukrypimai turi būti tokie, kad vizualiai nesimatytu ir nekristu į akis.

Vejos bortų išmatavimai: 100 x 20 x 8 cm.

Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų.

Įvažiavimo kelio bortas: 1000 x 150 x 220 mm, Pav. A

Kelio bortas nuolydžio formavimui: 1000 x 150 x 220-300 mm (kairinis/ dešininis), Pav. B

## 7 APŽELDINIMAS

Apželdinimas atliekamas visame sklypo plote kur nėra numatyta dangų. Rangovas užbaigus statybos darbus atstato dangas ir už sklypo ribų, kurios buvo pažeistos statybos vykdymo metu. Apželdinimo plotus Rangovas skaičiuoja pats. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalinė žemė tolygiai paskleidžiama būsimo vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį, lengvai išpurenama. Prieš sėjant žolę išrenkami stambesni grumstai, akmenys, piktžolės, šiukšlės ir kitos nereikalingos medžiagos.

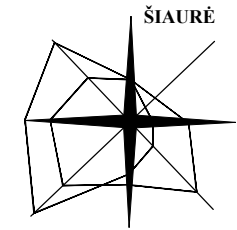
Žolių mišinys:

- Raudonasis eračynas (Festuca Rubra L) – 30 %. Norma – 10 g/m<sup>2</sup>
- Baltoji smilga (Agrostis Alba) – 10 %. Norma - 3 g/m<sup>2</sup>
- Miglė paprastoji (Poa Pratesis) – 60 %. Norma - 6 g/m<sup>2</sup>
- Pasėjus veją, dar kartą voluojama, palaistoma.
- Pirmą kartą žolė pjaunama užaugus 10 cm aukščio

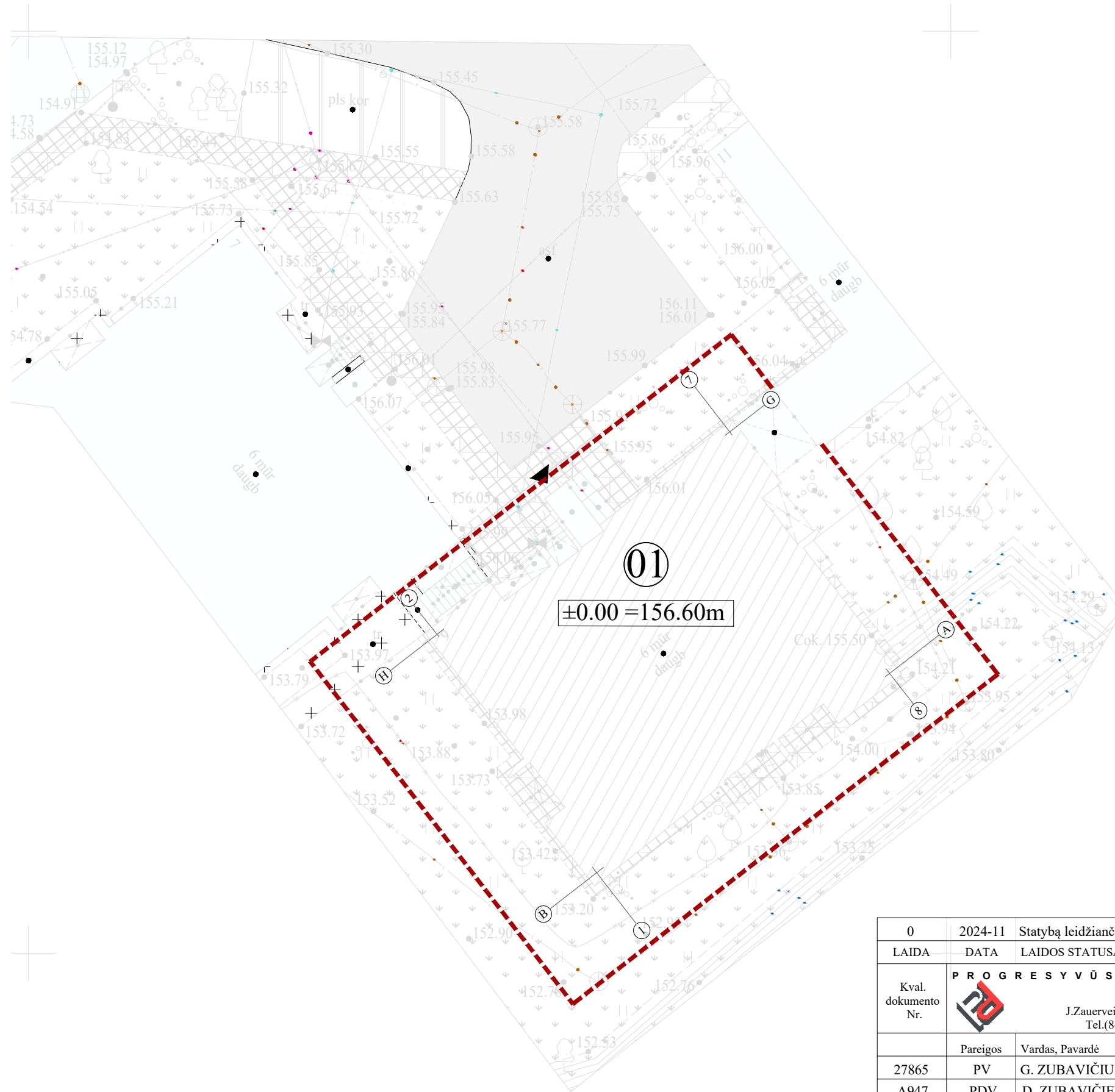
Rangovas yra atsakingas už vejos priežiūrą kol ji bus priimta Techninės priežiūros inžinieriaus. Rangovas veją priduoda po pirmo pjovimo. Iki pirmo pjovimo už žolės priežiūrą ir laistymą atsakingas Rangovas. Veja laikoma tinkama priimti, kai žolė visame sklype pilnai ir tolygiai sudygsa, paviršius tinkamai išlygintas, be piktžolių ir kitų pašalinių augalų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.88-TDP-SP-TS-DN	5	5	0

ESAMA SITUACIJA M 1:250



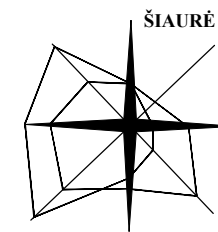
— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
 — VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



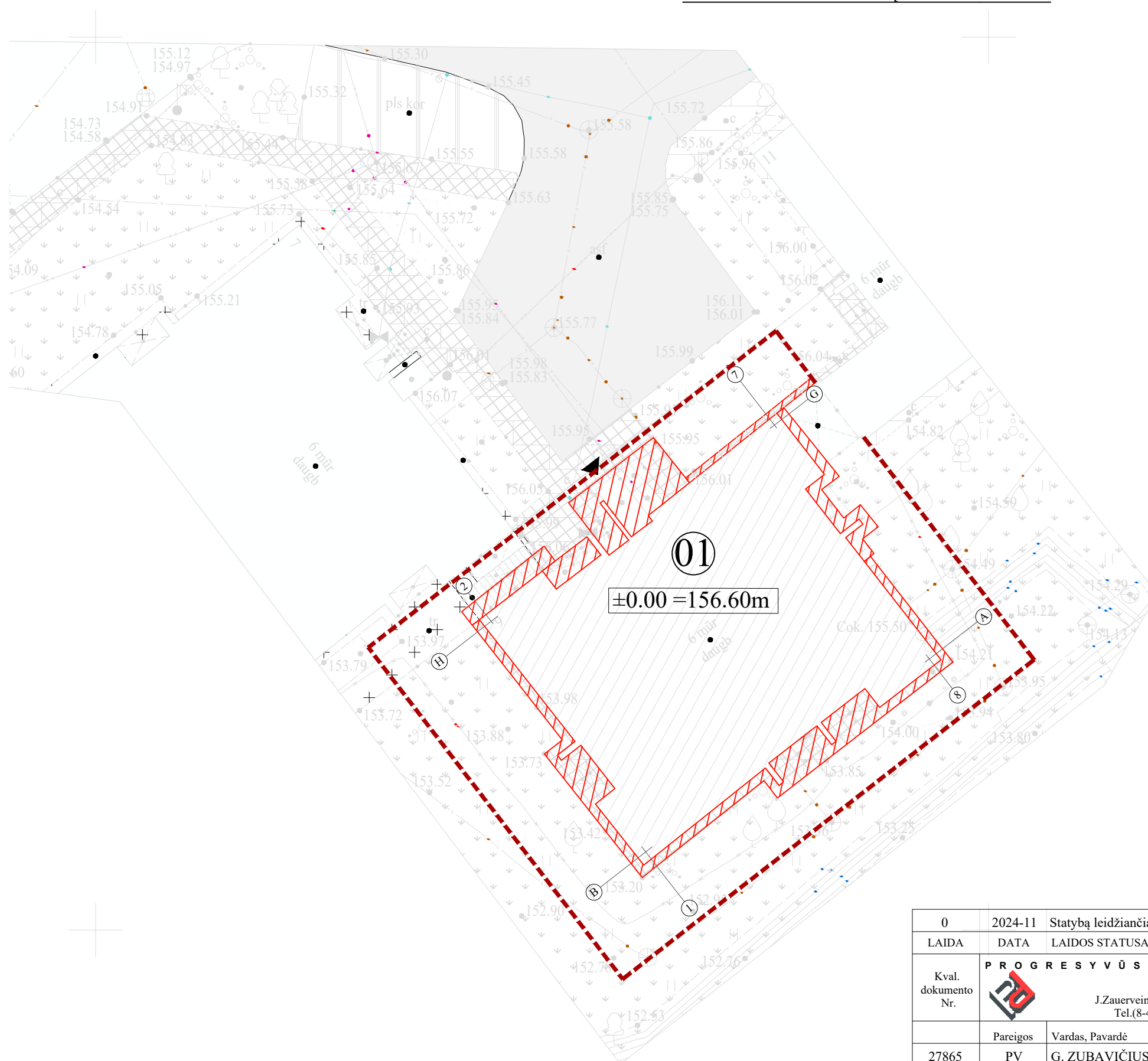
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esamas užstatymas
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama veja
	Esama asfalto danga
	Esami įėjimai į pastatą

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
	J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	D. LIAUDANSKYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "RASŲ VALDA"		BRĖŽINIO INDEKSAS
			24.02.88-TDP-SP-1001
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:250



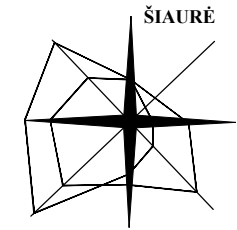
— METINĖ VĒJŲ ROŽĖ  
— VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.



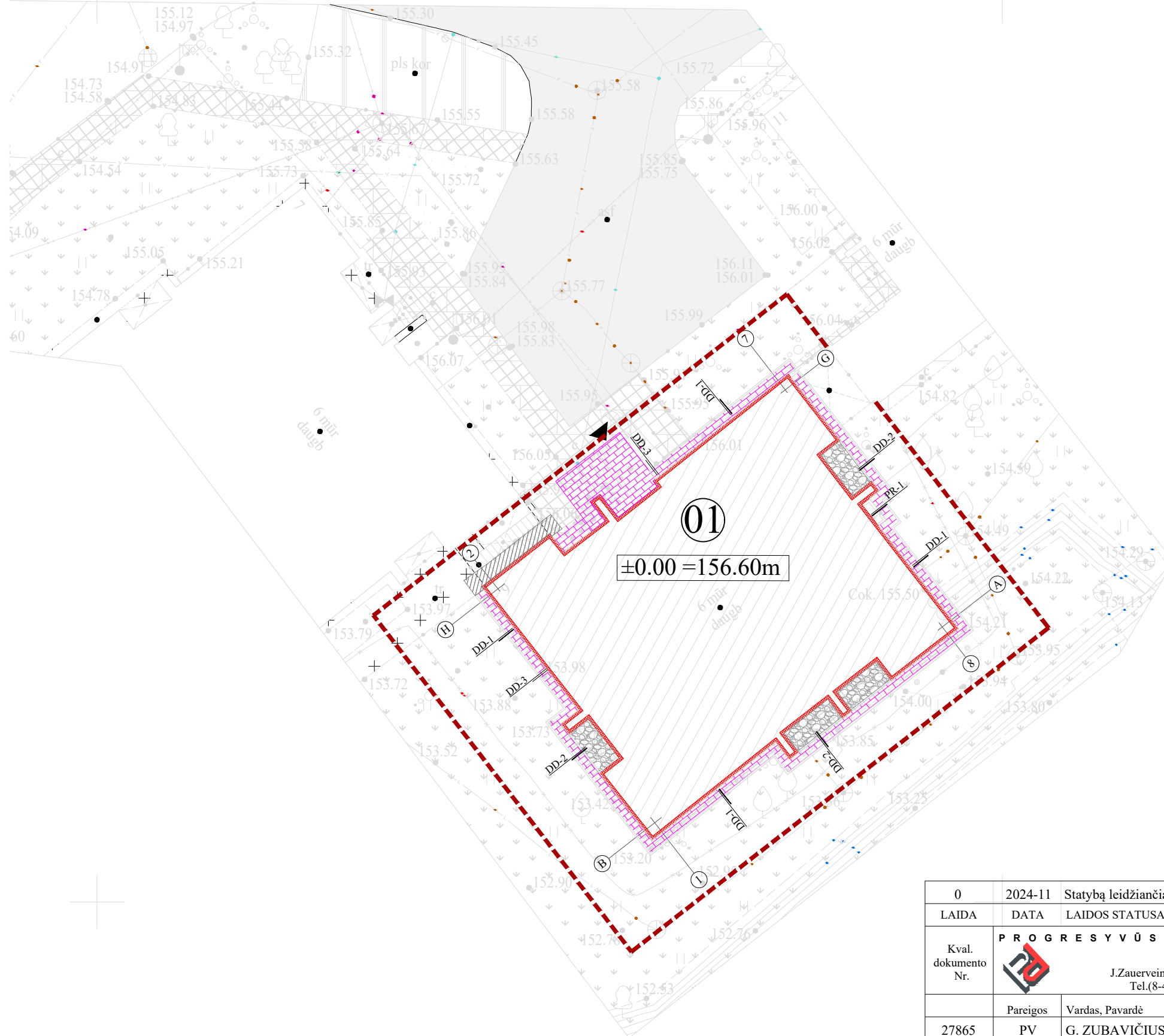
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esamas užstatymas
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama veja
	Esama asfalto danga
	Esami įėjimai į pastatą
	Demontuojamos esamos dangos
BENDROS PASTABOS:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Demontuojamos esamos betoninės plytelės ties įėjimais.</li> <li>Pastato perimetru demontuojama esama nuogrinda.</li> <li>Prieš pradėdant demontavimo darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai, kurių tinklai patenka po naujai įrengiamomis dangomis.</li> <li>Prieš pradėdant demontavimo darbus būtina atlikti šurfus tiksliai inžinerinių tinklų vietai ir gyliui nustatyti.</li> <li>Žemės nukasimo ir naujų pagrindų įrengimo darbus atlikti nepažeidžiant esamų inžinerinių tinklų.</li> <li>Inžinerinių tinklų apsaugai tinklai įvelkami į apsauginį PVC vamzdį, ne mažesnio kaip Ø100.</li> <li>Demontuojamų dangų kiekius žiūrėti SP-MŽ.</li> <li>Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.</li> </ol>	

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	D. LIAUDANSKYTĖ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "RASŲ VALDA"	24.02.88-TDP-SP-1002	LAPAS LAPŲ
			1 1

SKLYPO PLANAS M 1:250



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
— VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

01	Remontuojamas pastatas
<b>EKSPLIKACIJA:</b>	
	Projektavimo riba
	Esamas užstatymas
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama veja
	Esama asfalto danga
	Esami įėjimai į pastatą
	Betoninių trinkelinių nuogrinda su vejos bortu
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Įrengiama betoninių trinkelinių danga
	Įrengiama plautų akmenukų danga
	Atstatomi laiptai
	DD-1 Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pastato bendras plotas: 1514.91 m<sup>2</sup>  
Sklypas: nesuformuotas  
Projektavimo riba: 679 m<sup>2</sup>

BENDROS PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-11-07 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjungiamos sklandžiai.
- Dangų nuolydžiai ir aukščiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
- Dangų įrengimo detales žiūrėti brėžiniuose Nr. SP-1004.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> 		
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	D. LIAUDANSKYTĖ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "RASŲ VALDA"	24.02.88-TDP-SP-1003	LAPAS LAPŲ
			1 1

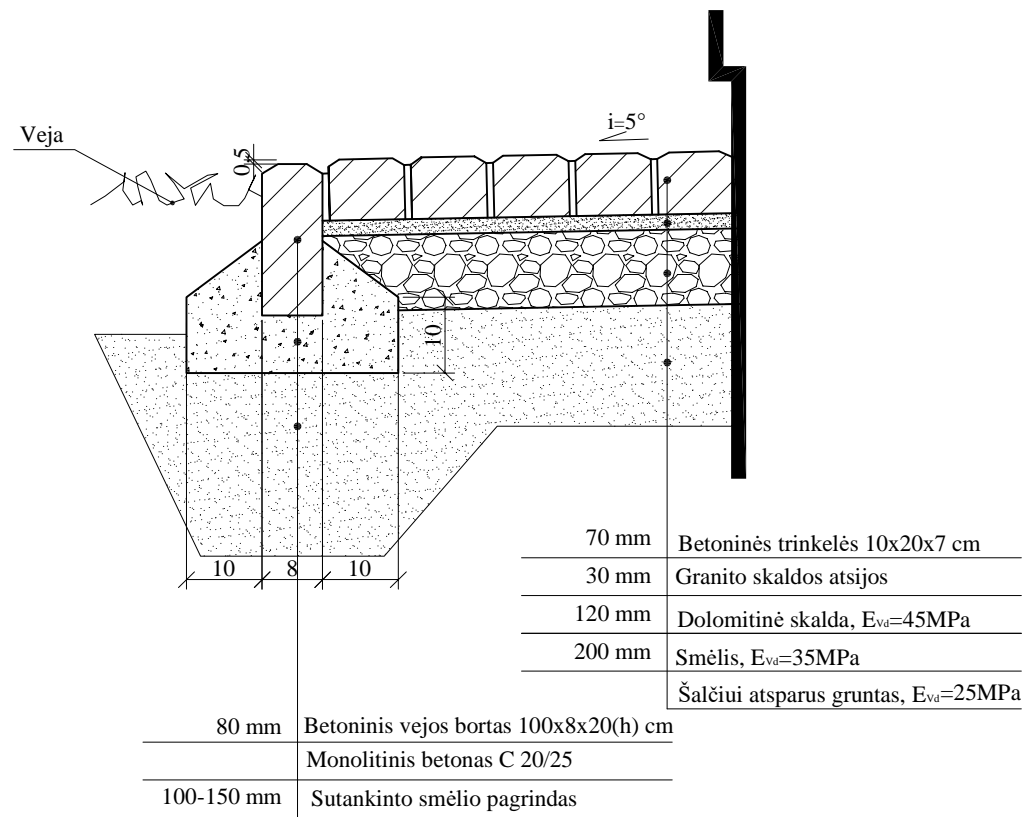
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

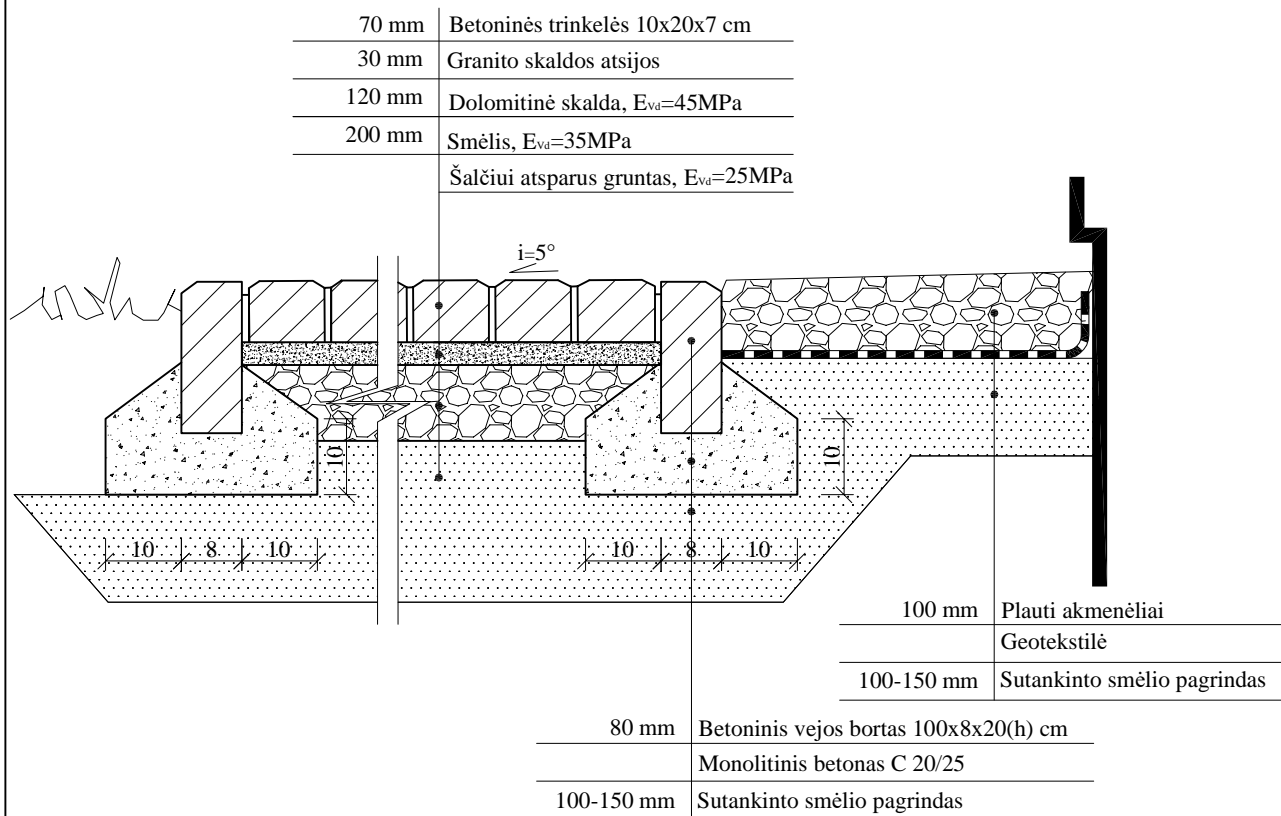
BRĖŽINYS  
SKLYPO PLANAS M 1:250  
LAIDA  
0

BRĖŽINIO INDEKSAS  
24.02.88-TDP-SP-1003  
LAPAS LAPŲ  
1 1

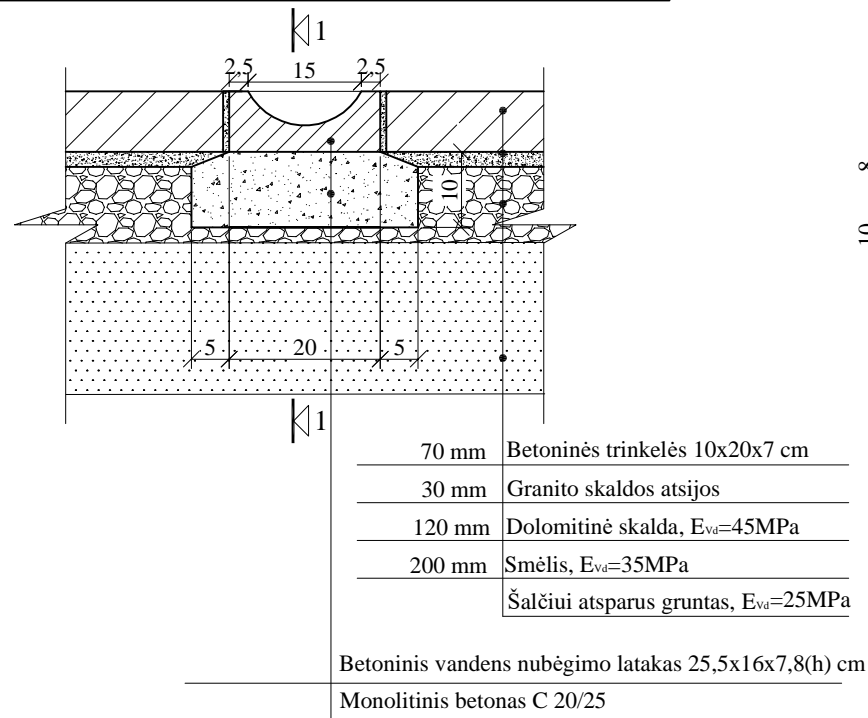
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-1 M 1:10



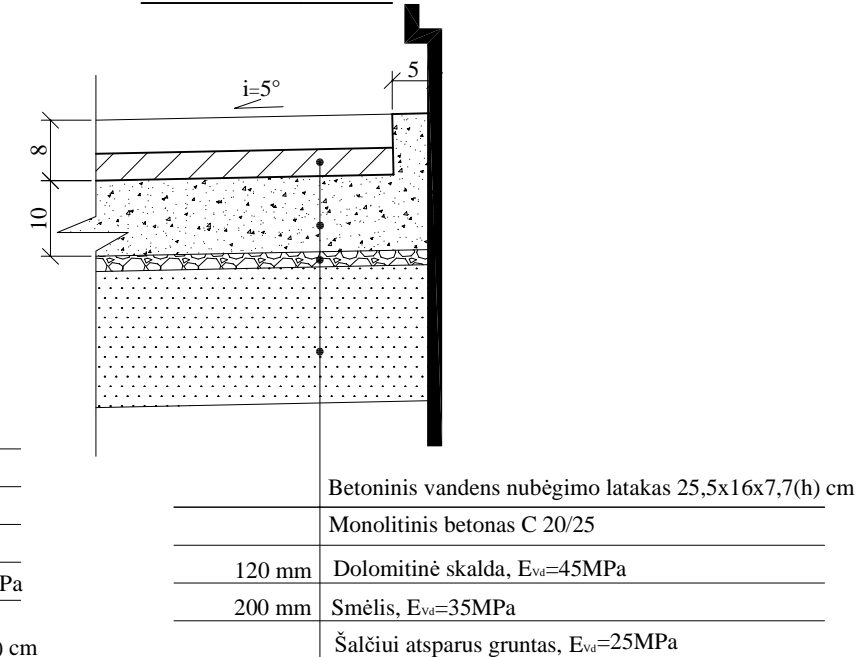
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-2 M 1:10



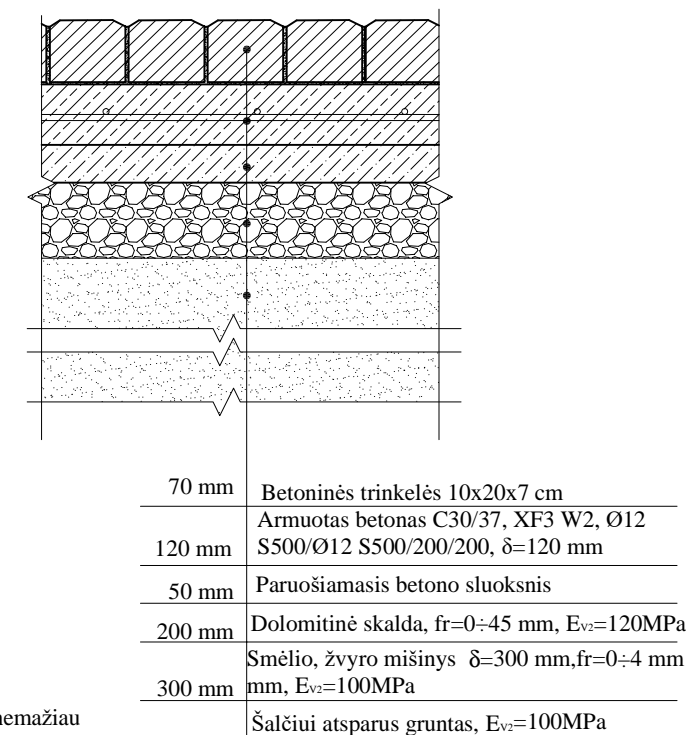
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-3 M 1:10



PJŪVIS 1-1 M 1:10



DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-4 M 1:10



PASTABOS:

- Išmatavimai duoti cm.
- Nuogrinda įrengiama aukščiau vyraujančio žemės paviršiaus nemažiau kaip 20 mm, užtikrinant lietaus nubėgimą nuo pastato.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	<p align="center"><b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b></p> <p align="center">www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</p>		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G.9 VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	GYTIS ZUBAVIČIUS	
A 947	PDV	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	01_Daugiabutis gyvenamasis namas		
	BRĖŽINYS		LAIDA
	NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:10		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "RASŲ VALDA"	24.02.88-TDP-SP-1001	1 1

**SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
<b>I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b>						
1.	Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 m spinduliu aplink pastatą.	Žr. TS-BD	Kompl.	1	<i>Darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu</i>	
2.	Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas	Žr. TS-BD	m <sup>2</sup>	36.22		
3.	Esamos betoninių plytelių dangos ties įėjimais demonavimas	Žr. TS-BD	m <sup>2</sup>	17.10		
4.	Dalies esamų laiptų demontavimas	Žr. TS-BD	m <sup>2</sup>	5.90		
5.	Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui	Žr. TS-BD	m <sup>3</sup>	59.80		
<b>II. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI</b>						
1.	Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)	Žr. TS-BD	m <sup>3</sup>	59.80	<i>Suformuojant nuolydį nuo pastato</i>	
2.	Granito skaldos atsijų sluoksnis	Žr. brėž. SP-1003, SP-1004	m <sup>2</sup>	42.00		
3.	Dangos iš betoninių trinkelų įrengimas		m <sup>2</sup>	17.10		
4.	Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas		m <sup>2</sup>	34.50		
5.	Įspėjamųjų paviršių įrengimas		m <sup>2</sup>	2.15		
6.	Dangos iš plautų akmenukų po balkonais įrengimas		m <sup>2</sup>	14.50		
7.	Atstatomi laiptai		m <sup>2</sup>	5.90		
8.	Vejos bortų įrengimas		m <sup>1</sup>	78		
9.	Statybų metu pažeistos vejos atsodinimas		m <sup>2</sup>	253		
10.	Prieduobės įrengimas		Žr. brėž. SK-2420	Kompl.	1	
11.	Šiukšlių išvežimas		Žr. TS-BD	m <sup>3</sup>	100	<i>Kiekiai orientaciniai</i>

*Pastabos:*

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslius kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- *kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;*
- *medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;*

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PETELIŠKIŲ G. 9, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	D. LIAUDANSKYTĖ		MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "RASŲ VALDA"			24.02.88-TDP-SA-MŽ	LAPŲ
				1	1