

UŽSAKOVAS	UAB "Naujininkų ūkis"
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio namo Darbininkų g. 14A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (Un.Nr.1096- 1004-8016)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2023-246743-TDP-SP
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A 292	Projekto vadovas	A. Vaitulevičius	
A 292	Projekto dalies vadovas	A. Vaitulevičius	

Vilnius, 2023 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTA ŠI TECHNINIS DARBO PROJEKTO DALIS	2
2. SKLYPO PLANAS	3
3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI	4
4. PROGRAMINĖ ĮRANGA	5

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A292	PDV	A. Vaitulevičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB „Naujininkų ūkis“			AE-2023-246743-TDP-SP.AR	1
					Lapų
					6

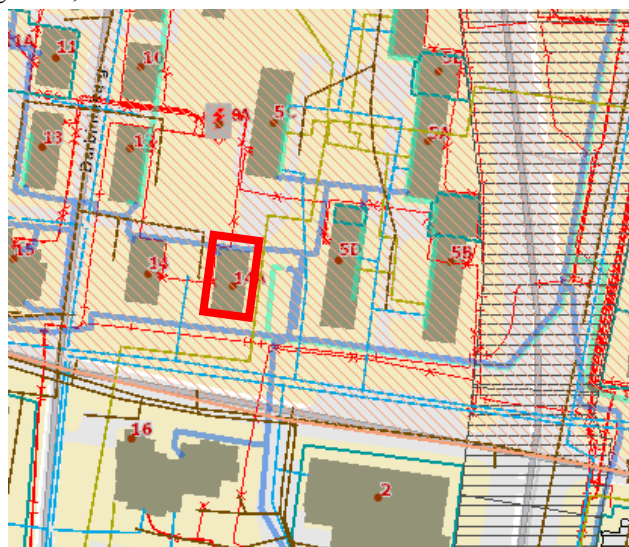
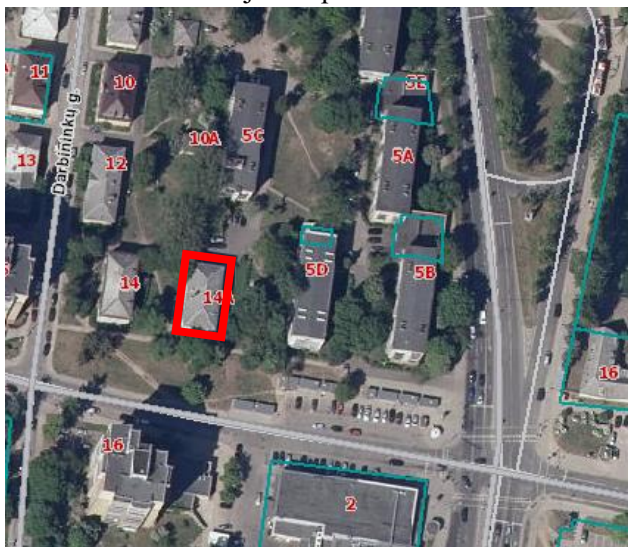
1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTA ŠI TECHNINIS DARBO PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 1995 12 12 Nr. I-1120;
4. Statybos įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 2001 11 08 Nr. IX-583;
5. Aplinkos apsaugos įstatymas LRĮ 1992 01 21 Nr. I-2223 su pakeitimais;
6. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
8. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
9. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
19. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR, 2014-06-17, Nr. D1-533);
24. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
26. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
27. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
28. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

AE-2023-246743-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

2. SKLYPO PLANAS

Modernizuojamas pastatas adresu Darbininkų g. 14A, Vilnius.



PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (3 IR DAUGIAU BUTŲ)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1096-1004-8016
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Nesuformuotas
STATINIO ADRESAS	Darbininkų g. 14A, Vilnius.
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis (šiferis)
PAMATAI	Betoniniai, monolitiniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1961

Ryšys su gretimu užstatymu

Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Reljefas

Reljefas remonto metu nekeičiamas.

Sklypo planas

Tvarkoma teritorija yra Vilniaus mieste, nesuformuotame sklype. Privažiavimas prie pastato iš Darbininkų gatvės keliu su asfalto danga. Šalia pastato yra esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Teritorija užstatytas gyvenamaisiais namais

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

AE-2023-246743-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Darbininkų gatvės keliu su asfalto danga. Šalia pastato yra esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybviets aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius, neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijos neturės.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: - teritorija patenka į Kultūros paveldo teritoriją „Vilniaus senamiestis“, Unikalus objekto kodas 16073. KVR objektas: 3520855.00 kv. m, Vizualinės apsaugos pozonis : 19122400.00 kv. m

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: tinklai esami.

Klimatiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Vilniaus miesto informacija ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – $+6,0^{\circ}\text{C}$
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+35,9^{\circ}\text{C}$
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,6^{\circ}\text{C}$
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0°C –
- $-3,8^{\circ}\text{C}$
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %
- Vidutinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m – 137 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m – 170 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

AE-2023-246743-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	6	0

3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Šiame techniniame darbo projekte visa teritorija nėra tvarkoma. Numatyta įrengti naują betoninių trinkelų nuogrindą bei atstatyti gerbūvį po statybos darbų. Teritorija yra pakankamai neišraiškingo reljefo, jo perkritis per 50 metrų neviršija 0,5 metro.

Nuogrindos įrengimas. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir nedrėkintų pastato cokolio sienų bei pamato.

Nuogrinda aprėminama vejų bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Įrengiant teritorijos gerbūvį būtina atsodinti statybos metu sunaikintus gėlynus, krūmus ar medelius.

Vejos atstatymas, įrengimas ir priežiūra. Vejų įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Prieš patekimą į laiptinę laiptų nėra. Keičiama plytelių danga privedama prie laiptų aištelės be slenksčio. Pėsčiųjų takai yra gerai apšviesti.

Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

AE-2023-246743-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0

4. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14a, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

ZWCAD 2020; Acrobat Reader DC; Microsoft Word.

AE-2023-246743-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA.....	2
TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA.....	3
TS-04 TRINKELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI.....	5
TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS.....	6
TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS.....	6
TS-07 TEISĖS AKTAI.....	6

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiam, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST,

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida
A292	PDV	A. Vaitulevičius			0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB „Naujininkų ūkis“			AE-2023-246743-TDP-SP.TS	1
					Lapų
					6

LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

AE-2023-246743-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instrukuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavoingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA

Nuogrindos pagrindo konstrukcija.

Nuogrindos trinkelio dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelio $h=60\text{mm}$ danga.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pėsčiųjų tako trinkelio dangos pagrindo konstrukcija.

Pėsčiųjų tako trinkelio dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelio $h=80\text{mm}$.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po trinkelio danga.

Trinkelio dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelio dangos posluoksnio medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelio dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu

AE-2023-246743-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksniui medžiagos granulometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiskumui. Trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Betoninės trinkelės ir plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

Reikalavimai sluoksniams

Sluoksnių įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnių plotai neturi nukrypti nuo projektinių plotų daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnių nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnių faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnių storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnių storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnių storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skalos ir smėlio. Dangos sluoksnių sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.
-

TS-04 TRINKELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI

Trinkelės. Betoninės trinkelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Šaligatviams įrengti naudojamos ne mažiau kaip 80 mm storio betoninės trinkelės, nuogrindai - ne mažiau kaip 60 mm storio betoninės trinkelės.

Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelėlių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelėlių dangos siūlės

AE-2023-246743-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	6	0

būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos akmenų dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Reikalavimai trinkelėjų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Stipris tempiant skėlimu $\geq 3,6 \text{ Mpa}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Ardančioji apkrova ilgio vienetui $\geq 250 \text{ N/mm}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006;

Paklojus trinkelės, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Vejos bordiūrai. Reikalavimai vejų bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0 \text{ MPa}$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006

Polimerbetoniniai lietaus vandens latakai. Polimerbetonio lietaus latakų sudėtis: natūralios mineralinės medžiagos, kvarcas, bazaltas ir granitas. Šimelio ir žvirgždo pavidalo medžiagos surišamos sintetinė derva. Matmenys (komplektas su ketaus grotelėmis; ilgis 1000mm, plotis 235, aukštis 250mm)

- Lenkiamasis stipris: $>22 \text{ N/mm}^2$
- Gniuždomasis stipris: $>90 \text{ N/mm}^2$
- Elastingumo modulis: $>\sim 25 \text{ kN/mm}^2$
- Tankis: $2,1-2,3 \text{ g/cm}^3$
- Vandens įgeriamumas: 0 mm
- Cheminis atsparumas L aukštas
- Paviršiaus šiurkštumas: $\sim 25 \mu\text{m}$

TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

AE-2023-246743-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS

1.1 Batų valymo grotelės

1.1.1 Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna.

1.1.2 Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės.

1.1.3 Išmatavimai ~60x40x2(h)cm.

1.1.4 Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

TS-07 TEISĖS AKTAI

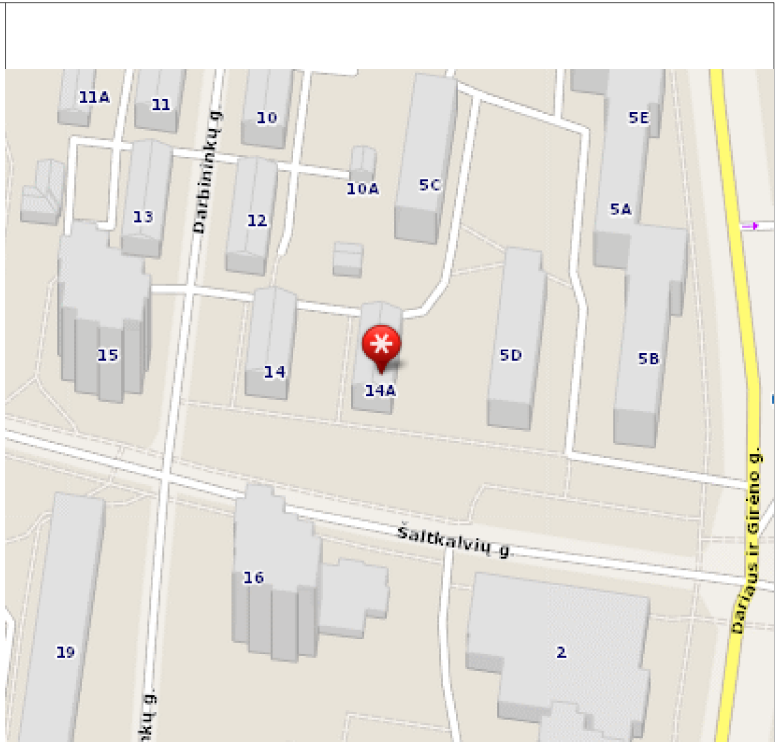
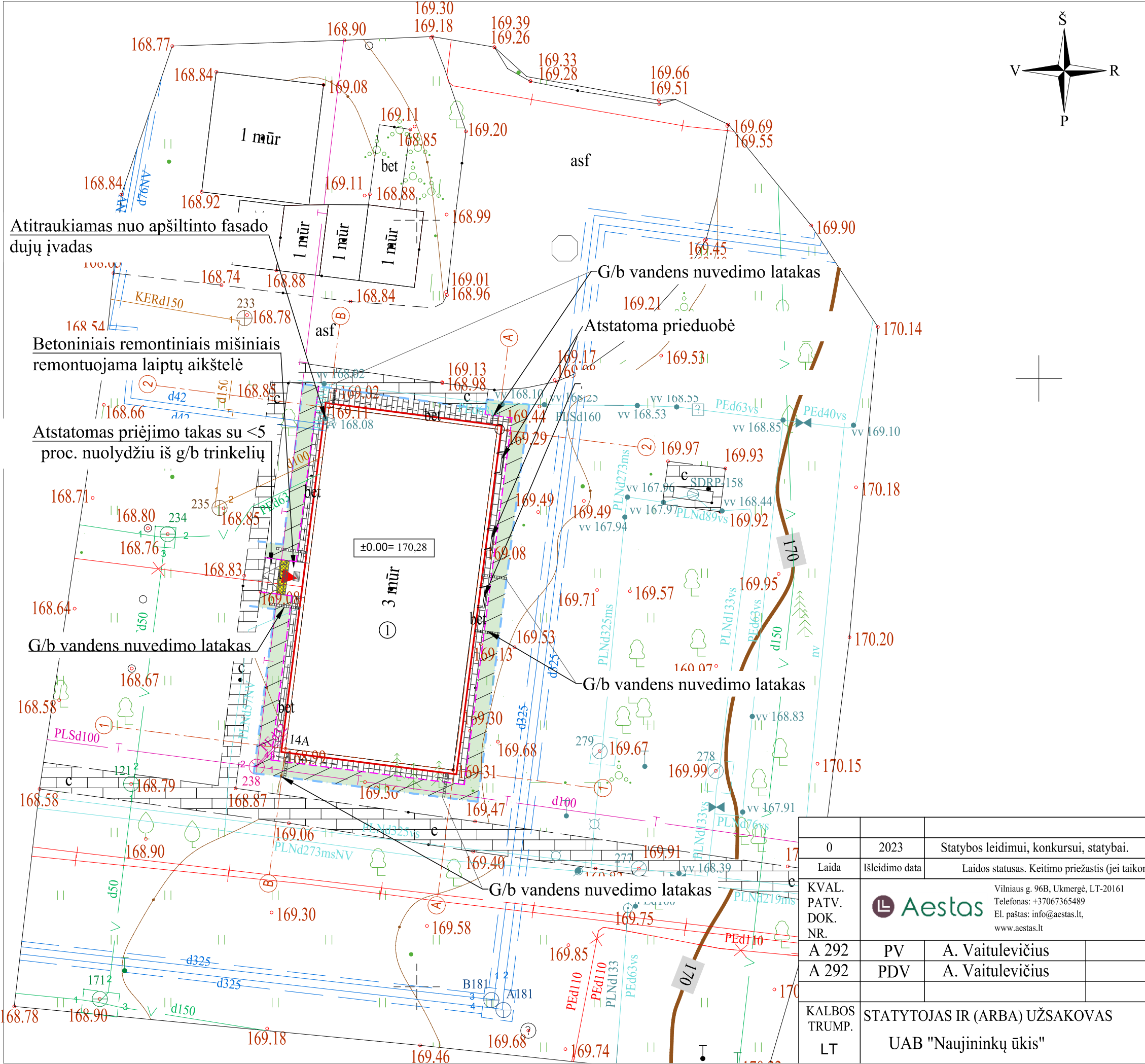
Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

AE-2023-246743-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	6	0

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Išmontavimo, ardymo darbai					
1.		Šiukšlių išvežimas iš objekto (bendrai visame projekte) 45,7 km	t	8	Tikslinama darbų metu
2. Aplinkos atstatymo darbai					
1.	TS-04	Nuogrindos iš 60mm betoninių šaligatvio trinkelų plytelių įrengimas	m ²	45,00	
2.	TS-04	Nuogrindos iš 80mm betoninių šaligatvio trinkelų plytelių įrengimas	m ²	4,10	
3.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnis 30mm, fr. 0/5	m ³	1,50	
4.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnio 30mm, fr. 0/5 tankinimas Ev-120MPa	m ³	1,50	
5.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45	m ³	7,4	
6.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45 tankinimas Ev-100MPa	m ³	7,4	
7.	TS-03	Smėlio pasluoksnio pagrindas nuogrindos įrengimui 200mm	m ³	8,40	
8.	TS-03	Smėlio pasluoksnio pagrindo tankinimas 200mm, Ev-45MPa	m ³	8,40	
9.	TS-04	Vejos bortai įrengimas	m ¹	66,00	
10.	TS-04	Betoninių lietaus vandens latakų įrengimas (8 vnt)	m ¹	12,00	
11.	TS-05	Vejos atstatymas	m ²	78,00	
12.	TS-06	Batų valymo grotelės ir įrengimas	Vnt.	1	
13.		Žemės kasimas įgilinto cokolio dalies apšiltinimui (1,2m.) rankiniu būdu.	m ³	83,00	

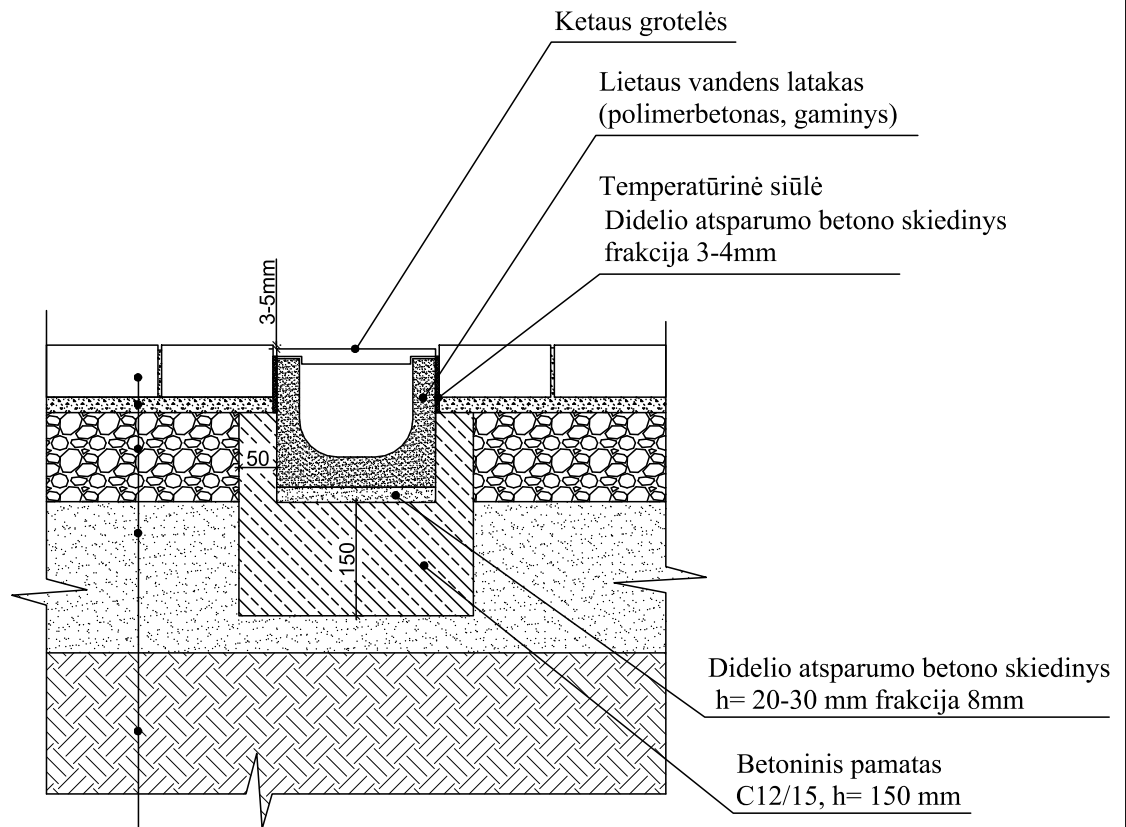
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR STATYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A292	PDV	A. Vaitulevičius			0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB „Naujininkų ūkis“		AE-2023-246743-TDP-SP.SŽ		Lapų
				1	1



Žymėjimas	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
	Modernizuojamas daugiabutis
	Esamas šaligatvis, esamas privažiavimas asfalto danga
	Proj. betoninių trinkelių danga
	Esami įėjimai laiptinė
	Proj. nuožulnus vejos bortas
	Atstatoma veja
	Proj. žn įspėjamasis paviršius
	Vykdomų darbų riba

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Darbininkų g. 14A, Vilniaus atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV	A. Vaitulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	Laida 0
A 292	PDV	A. Vaitulevičius		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2023-246743-TDP-SP.B-1	M 1:500 Lapas 1

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
 Aestas		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS				
A 292	PV	A. Vaitulevičius					
31507	PDV	G. Gyls					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.1 Nuogrindos įrengimo mazgas ties veja		Laida	
				M 1:10		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy
				AE-2023-246743-TDP-SK.D1		1	1



Atstatomos esamos betoninės plytelės (arba 400x400x80(h)mm).

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120MPa)

Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

ŠNS sluoksnis

Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 14A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ
A 292	PV	A. Vaitulevičius		
31507	PDV	G. Gyls		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"		DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.3 Lietaus vandens latako plytelių įrengimo mazgas M 1:10		
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2023-246743-TDP-SK.D3		
LT		Lapas 1		
		Lapų 1		