Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt

Projekto pavadinimas	**Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilnius. atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-238
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	UAB "Mano Būstas Neris"
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 1096-6008-3016
Statinio vieta	Minties g. 12, Vilnius
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto dalis	**Architektūrinė (A)**
Byla (tomas)	III
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292
Projekto dalies vadovas	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Vilnius, 2023

	Byla 3. Statinio architektūros dalis			**65**
	AZP-023-238-TDP-SA_PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_AR	Aiškinamasis raštas	4-19 psl.	16
	AZP-023-238-TDP-SA_TS	Techninės specifikacijos	20-39 psl.	20
	AZP-023-238-TDP-SA_MKŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	40-42 psl.	3
	AZP-023-238-TDP-SA_B-01	Rūsio planas M1:100	43 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-02	Rūsio planas M1:100	44 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-03	Pirmo aukšto planas M1:100	45 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-04	Pirmo aukšto planas M1:100	46 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-05	Antro aukšto planas M1:100	47 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-06	Antro aukšto planas M1:100	48 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-07	Trečio aukšto planas M1:100	49 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-08	Trečio aukšto planas M1:100	50 psl.	1
III	AZP-023-238-TDP-SA_B-09	Ketvirto aukšto planas M1:100	51 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-10	Ketvirto aukšto planas M1:100	52 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-11	Penkto aukšto planas M1:100	53 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-12	Penkto aukšto planas M1:100	54 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-13	Stogo planas M1:100	55 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-14	Stogo planas M1:100	56 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-15	Pastato pjūvis M1:100	57 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-16	Fasadai M 1:150	58 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-17	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	59 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-18	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	60 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-19	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	61 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-20	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	62 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-21	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	63 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA_B-22	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	64 psl.	1
	AZP-023-238-TDP-SA	Programinės įrangos sąrašas	65 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	D. Kucevičius Atestato Nr. 27406	
V.	Šildymo vėdinimo dalis	ŠV	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VII.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN	G. Reikalaitė Atestato Nr. 38821	
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R.Kerulis Atestato Nr. 36754	
X.	Procesų valdymas ir automatizacijos dalis	PVA	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	

III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-03-02.

1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2021-04-23.

1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1966-10-20.

1.1.4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0233-00000, išduotas 23-07-01.

1.1.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-09-20.

1.1.6. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2021-12-28.

1.1.7. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

1.1.8. Topografine nuotrauka, parengta D.V. Nr. 1GKV-1030.

1.1.9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-230627-00413

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;

1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.

1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”;

1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;

1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;

1.

1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;

1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;

1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.

1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.

1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.

1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";

1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;

1.2.47. LST EN 13480-:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;

1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;

1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;

1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;

1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;

1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;

1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.

1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.

1.

1.2.55. Mašinų sauga.

1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.

1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

Minties g. 12, Vilniuje, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas (Registro Nr. 10/168085, Unik. Nr.1096-6008-3016.

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypo aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje.

Pastato geografinė vieta:

1.

2.1. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji.

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe - pastatas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje.

Gyvenamais namas statytas 1966 m, statinys kultūros paveldo saugotinų savybių neturi. Projektas parengtas laikantis išduotų specialiųjų architektūros sąlygų. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos. Tyrimai: vykdant žemes judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus butu aptikta archeologiniu radiniu ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdė darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybes paveldosaugos padaliniui.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7ºC
vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P,PV,R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

Reljefas yra ne labai kintantis, skirtumas paviršiaus altitudžių iki 1.0 m.

3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016

1.

„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. **Nuogrinda -** betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3. **Pastato išorinės sienos –** Sienų konstrukcija – gelžbetonio plokščių. Sienose pastebimi mikro įtrukimai, keraminių plytų mūras vietomis ties parapetu ištrūpėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. **Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūsio perdanga – neapšiltinta**.**

3.5. **Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.6. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** vidinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį į šulinį.

3.7. Didžioji dalis **langų ir balkonų durų yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Keleto senų medinių langų fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

3.8. **Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos:** būklė patenkinama, yra nedidelių kosmetinių įtrūkimų, aptrupėjęs tinkas.

3.9. **Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose: Laiptinių langai nepakeisti (viena laiptinė, su PVC langais), apatinis langas nėra su saugiu stiklu. Rūsio langai seni – mediniai. Įėjimo durys patenkinamos, metalinės, tambūro ir rūsio durys- senos (vietomis nėra), susidėvėjusios, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų**.**

3.10. **Įėjimo aikštelė** į laiptinę yra iš betono, aptrupėjusios, suskilinėjusios.

3.11. **Šilumos inžinerinės sistemos:** centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Sistema

1.

nebalansuota. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens magistraliniai ir stovų vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje. Vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.

3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Magistralinių vamzdynų būklė prasta. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarijų tikimybę. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normų.

3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę.

3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.

3.17. Dujotiekio tinklai. Esamas įvadas. Prieš pradedant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

3.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas kapitalinis daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko per tambūrą). Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidines laiptines.

6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje - esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

Įėjimo aikštelės paliekamos esamos, atnaujinant jų dangą – įrengiant betoninių 3cm plytelių dangą, nuardant esamą dangą ir suformuojant nuolydį patekimui žmonėms su negalia, esamas

1.

aukščių skirtumas ne didesnis nei 10 cm.

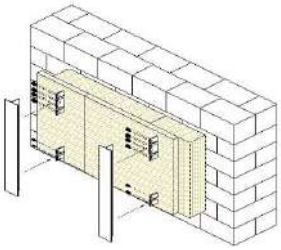
Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

7. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko per tambūrą.

8. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

8.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Sienos prieš šiltinimo darbus, nuvalomos, plotai, parapetai – pamūrijami iki reikiamo aukščio. Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte, (λ_D = 0,035W/mK) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (λ_D = 0,031W/mK), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas U≤0,18 W/m2K). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimo bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio



plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava

1.

Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose.

8.2. Cokolio sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą U≤0,22 W/m2K. Prieš pradedant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, EPS 100 (λ_D = 0,035W/mK) storis t=190 mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS 100 (λ_D = 0,035W/mK) storis t=190 mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – mažos įgerties sauso presavimo akmens masės plytelės, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose.

8.3. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose polistireniniu putplasčiu EPS 70N (λ_D = 0,032 *W/mK*). Jų storis yra 160 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila –spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasčiu EPS 100 (λproj = 0,035 W/mK) 190 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis arba silikat silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

1.

8.4. Seni mediniai **butų ir bendro naudojimo patalpų langai** keičiami naujais plastikiniais langais (U≤1,3 W/m2K), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

8.4.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

8.4.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

8.4.3. Langų angokraščiai fasade apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio akmens vatos sluoksniu (λ_D =0,031 *W/mK*), apdaila – skarda, cokolio dalyje rūsio langai – polistireniniu putplasčiu EPS 100 (λ_{proj} =0,035*W/mK*) storis t=30 mm, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Balkonų zonoje – angokraščiai šiltinami 30 mm polistireniniu putplasčiu EPS 70N, tinkuojami spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Langų angokraščiai patalpų viduje – glaistomi ir dažomi balta spalva.

8.5. Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo perdangos plokštės iki perdangos plokštės. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Balkonų stiklinimui naudojami pastiprinti plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip U≤1,1-1,3 W/m² K.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

8.6. Durys.

1.

8.6.1. Balkonų durys iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

8.6.2. Montuojamos naujos apšiltintos PVC tambūro durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,4 W/m²K. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

8.6.3. Rūsio, įėjimo durys keičiamos naujomis apšiltintomis (U≤1,4 W/m²K). Montuojamos su atramine kojele, spyna, lenkiama rankena.

8.6.4. **Stogas.** Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą. Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo

1.

ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui. Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm virš vėdinimo kanalų angos ir uždedamos apsauginės kepurėlės.

Apšiltinami ir paaukštinami iki norminio aukščio parapetai.

Statinio stogas tenkina BROOF (t1) klasės reikalavimus.

9.9. Laiptinės remontas. Keturių laiptinių sienų remontas (senos dangos nuvalymas,) su paviršiaus dažymu (paviršius atsparus drėgmei ir vandeniui), lubų remontas (senos dangos nuvalymas) su dažymu, grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų, turėklų remontas (senos dangos nuvalymas) ir dažymas. Spalvos derinamos su laiptinių gyventojais.

9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

9.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

9.1.1. <u>Išorinių sienų</u> šilumos perdavimo koeficientas:

$0,177 \leq U = 0,18$ W/m²K;

1.

9.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

0,179≤ U=0,22 W/m²K;

9.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

0,214≤ U=0,22 W/m²K;

9.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

0,147≤ U=0,15 W/m²K;

9.1.5. Išorinių sienų, balkono viduje, šilumos perdavimo koeficientas

0,172≤U=0,18 W/m²K;

9.1.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas:

U ≤ 1,3 (W/m2K)

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

1.

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

11. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

12. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengi patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie

1.

įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Iki pirmo aukšto viršaus plyteles su apsauga nuo grafiti.

13. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemones,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

14. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai –

1.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m^2	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) **GYVENAMASIS NAMAS**	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	60	60	
Pastato bendrasis plotas.*	m^2	3255,72	3564,52	Įskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	2712,55	2712,55	
4. Pastato tūris.*	m^3	11040	11905	Įskaičiuotas balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis	m	13,75	14,34*	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	60	60	
7.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m^2			
11.1. cokolio	W/ m^2 K	< 2,37	0,22	
11.2. sienų	W/ m^2 K	< 1,27	0,18	
11.6. stogo	W/ m^2 K	< 0,85	0,15	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m		17	išvadai
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		7	išvadai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm		110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm		110	

PV/PDV A 292 A. Vaitulevičius

INŽ. T. Balsevičius

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1. TS 01. Bendrieji reikalavimai.
2. TS 02. Akmens masės plytelių įrengimo darbai
3. TS 03. Tinkavimo darbai.
4. TS 04. Dažymo darbai.
5. TS 05. Skardinimo darbai.
6. TS 06. Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai.
7. TS 07. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.
8. TS 08. Ardymo ir išmontavimo darbai.
9. TS 09. Fasado komponentai
10. TS 10. Lauko durų pakeitimo darbai.
11. TS 11. Laiptų komponentai.
12. TS 12. Palangių montavimas.
13. TS 13. Vėdinimo kanalo valymas

1. TS 01
BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02

AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:
- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:
- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus;

- cokolio sienų šiltinimui taikomas dvigubas armavimas, o apdaila iš šalčiui atsparių akmens masės plytelių;

Fasado apdailos plytelės:

- Klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷ 5 mm storio siūlėmis.
- Siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	 +8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m^2 paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	 1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	0.5	5 matavimai 50-100m^2 paviršiaus

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo „akmens masės“ plytelėms

Mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.
Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.
Sauso presavimo akmens masės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių , kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 - 2.5 m / s

Slinkimo greitis: 3.0-3.5m/min

Gręžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo rėžimą. Norint tinkamai išgręžti skyles būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

3. TS 03
TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Darbų vykdymas.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

<u>Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:</u>

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;

- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO_2 < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5
- mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:		Periodinis matavimas

- skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	 10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdeliai – 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	 +3 mm +1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	 – –	Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m^2 paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	 1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	 1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m^2 paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.
Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. TS 04
DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:
- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8^0 C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^0 C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta
us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

1 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami,

svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso

emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

2 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	 1,5 -	5 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

3 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“

Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

5. TS 05
SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis≥275 gr/ m²
5. Plieno lakštas(storis≥0.50 mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

6. TS 06
LANGŲ KEITIMO IR BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Butų, laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu , kai vienas stiklas selektyvinis.
Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su dviem stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.
Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su matinio stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• **Langų atsparumas vėjo apkrovai** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **A1** (centre) ne mažiau kaip **A3** (pakraščiuose)
2	• **Vandens nepralaidumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **4A, 4B** (centre) ne mažiau kaip **5A, 5B** (pakraščiuose)
3	• **Oro pralaidumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **4**
4	**Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas**	$U \leq$ **1,3** /(m^2K) PVC langai
5	• **Mechaninis patvarumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	**1**

6	**Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos** pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	**1** (200 N)
7	**Mechaninis stipris** pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	**1**
8	**Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas** pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	**Išorinių sienelių storis**	Turi tenkinti LST EN
10	**CE ženklinimas**	Privalomas
11	**PVC profiliai**	Be švino stabilizatorių
12	**Mechaninio atsparumo klasė**	≥ 1
13	**PVC profilių gamyba**	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištų vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastiku dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai

1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės Apvadų nukrypimai nuo vertikalės Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		3 3 2 ± 3 2

7. TS 07
LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniams svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliam atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždedamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

8. TS 08
ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

9. TS 09
FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikilis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnį kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys “ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

10. TS 10
LAUKO DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstimui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas,	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210,	C4

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Į rūsį durys paprastos metalinės dažytos.

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į rūsį durys privalo turėti sandarinimo tarpines;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpines gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi

būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui.Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklinimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.
Mechaninio atsparūmo klasė ≥ 6.
Varstymo ciklai ≥ 200 000.
Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

11. TS 11
LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.
Išmatavimai 60x40x2(h)cm
Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

12. TS 12
PALANGIŲ MONTAVIMAS

MDP vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiams smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.
Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis ≥ 0,50 mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.
Nupjautus kraštus padengti specialia danga.
Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos

vandeniui nelaidžia medžiaga.Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 µm.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

13. TS 13
VĖDINIMO KANALO VALYMAS

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai 100, O150, O200 ir O250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100,150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinuočio kiaušinėlių).

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A.Vaitulevičius	A292		2023
INŽ.	T. Balsevičius			2023

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ/KONSTRUKCINĖ DALIS					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastaba
Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas					
1.	Grunto kasimo darbai cokolio šiltinimui	m³	174		Rankiniu būdu iki 1,2 m gylio
2.	Cokolio tepamos hidroizoliacijos įrengimas	m²	145	SK-TS-03	požeminė dalis – 1,2 m, antžeminė dalis h~ 0,3 m
3.	Drenažinės membranos įrengimas	m²	145	SK-TS-03	
4.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 190 mm storio šilumos izoliacijos plokšte – EPS 100, kurio λ≤0,035 W/(mK).	m²	145	SK-TS-03	Įgilinama 1200 mm
5.	Cokolio antžeminės dalies šiltinimas 190 mm storio šilumos izoliacijos plokšte – polistireninis putplastis EPS 100, kurio λ≤0,035 W/(mK).	m²	133	SK-TS-03	
6.	Cokolio apdailos klijavimas akmens masės plytelėmis (QUBUS Antracite) *arba analogas suderintas su projektuotoju*	m²	133	SK-TS-03	I atsparumo smūgiams kategorija (įskaitant rūsio langų angokraščius)
Įrengiant ventiliuojamą fasadą apšiltinama mineralinės akmens vatos plokštėmis					
1.	Fasadinio, cokolinio paviršiaus paruošimas kapitalinio remonto darbams	m²	2715	SK-TS-03	Įdubimų, įtrūkimų išlyginimas
2.	Pasatato išorinių paviršių apdorojimas fungicidinėmis priemonėmis	m²	2715	SK-TS-02	
3.	Fasado šiltinimas 180+30 mm storio mineraline akmens ir priešvėjine vata	m²	1873	SK-TS-02	I atsparumo smūgiams kategorija iki 1a. viršaus
4.	Senų laiptinės lauko ir rūsio durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	16,56	SA-TS-08	
5.	Senų tambūro laiptinės durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	10,12	SA-TS-08	
6.	Esamų senų butų ir bendro naudojimo medinių langų demontavimas, naujų sumontavimas ir angokraščių apdaila	m²	94,55	SA-TS-08	visi seni mediniai langai ir kai kurie plastikiniai
7.	Langų angokraščių skardinimas RR 22 (ties Faveker plytelėmis)	m²	1034,46	SK-TS-02	plotis ~280 mm
8.	Langų palangės – poliesteriu dengta cinkuota skarda RR 22	m²	438,3	SA-TS-12	plotis ~320 mm
9.	Akmens masės plytelės, kabinamos (Faveker Petra ocre) arba analogas suderintas su projektuotoju	m²	1873	SA-TS-02	žr. fas. br.
Balkonų stiklinimas, sienų balkonų viduje šiltinimas					

1.	Balkonų stiklinimas PVC profilių langais	m²	940	SA-TS-06	
2.	Sienų balkonų viduje šiltinimas EPS 70N 160 mm Durų ir langų angokraščių šiltinimas balkonų viduje EPS 70N 30 mm	m²	217	SK-TS-04	žr. aukštų pl.
3.	Armuotas dekoratyvinis tinkas- smėlinis, balkonų viduje I atsparumo smūgiui kategorija	m²	940	SK-TS-04	įskaitant angokraščių plotą
4.	1A balkonų apačios šiltinimas EPS 100, 190 mm	m²	62	SK-TS-04	
Stogo šiltinimas, lietaus nuvedimo sistema					
5.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimas - 180 mm storio polistireninis putplastis EPS 80, kurio λ≤0,037 W/(mK) Stogo šilumos izoliacijos įrengimas – 20 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių λ≤0,038 W/(mK) Stogo, parapeto šiltinimas nuo stogo pusės ir viršutinės dalies, ventiliacijos kaminėlių, balkonų, stogelių šiltinimas 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių λ≤0,038 W/(mK).	m²	745	SK-TS-09	
6.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas	m²	745	SK-TS-09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių parapetų
7.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas	m²	745	SK-TS-09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių
8.	Stogo dangos vėdinimo kaminėlių įrengimas ir sandarinimas	Vnt.	10	SK-TS-09	
9.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva RAL 7046	m²	95	SK-TS-09	
10.	Ventiliacinių šachtų iškėlimas, pravalymas, dezinfikavimas	Vnt.	12	SK-TS-09	

Pastabos:

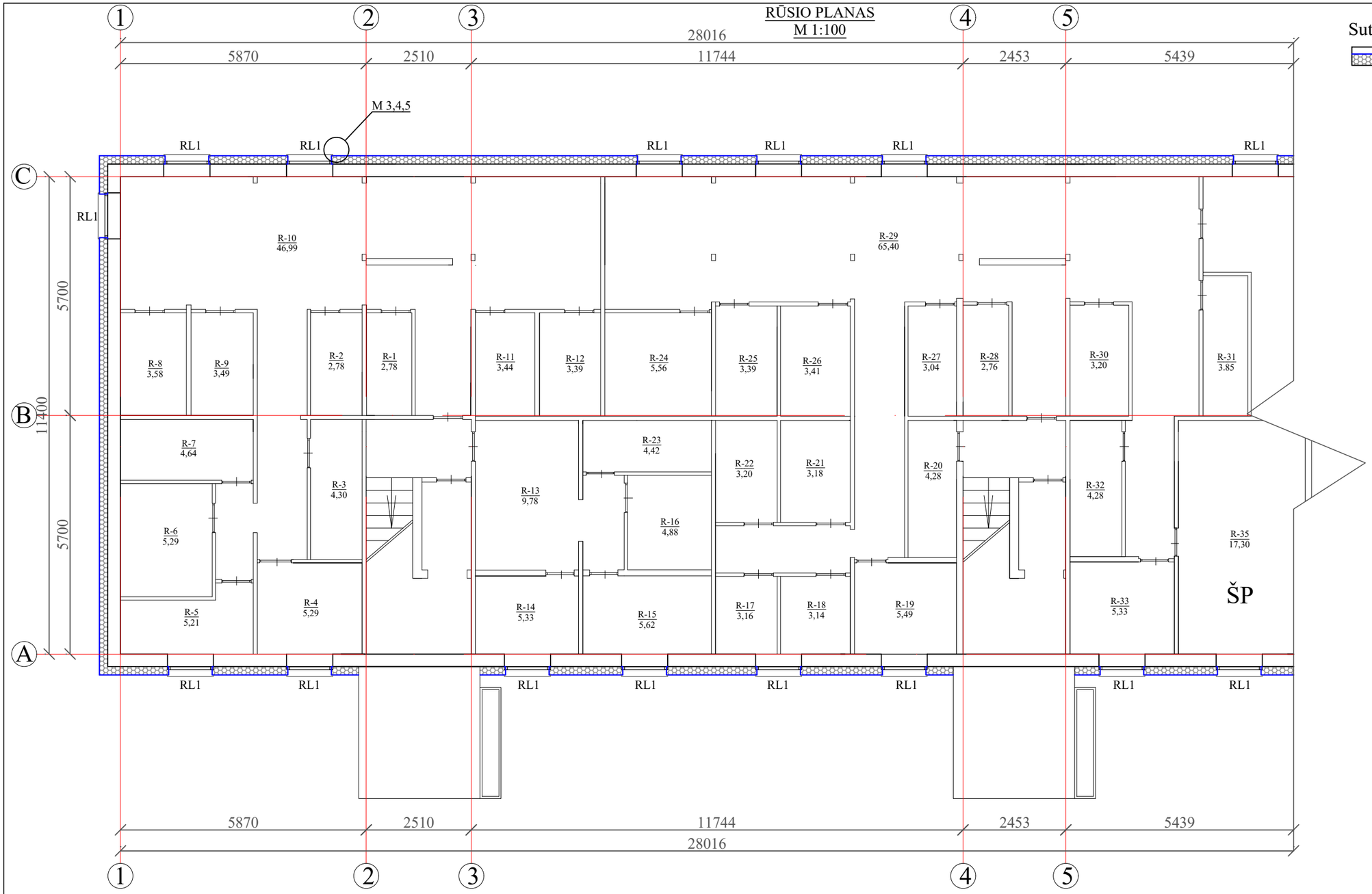
PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi

prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujinto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

RŪSIO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100, t=190 mm, kai λ=0,035 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.

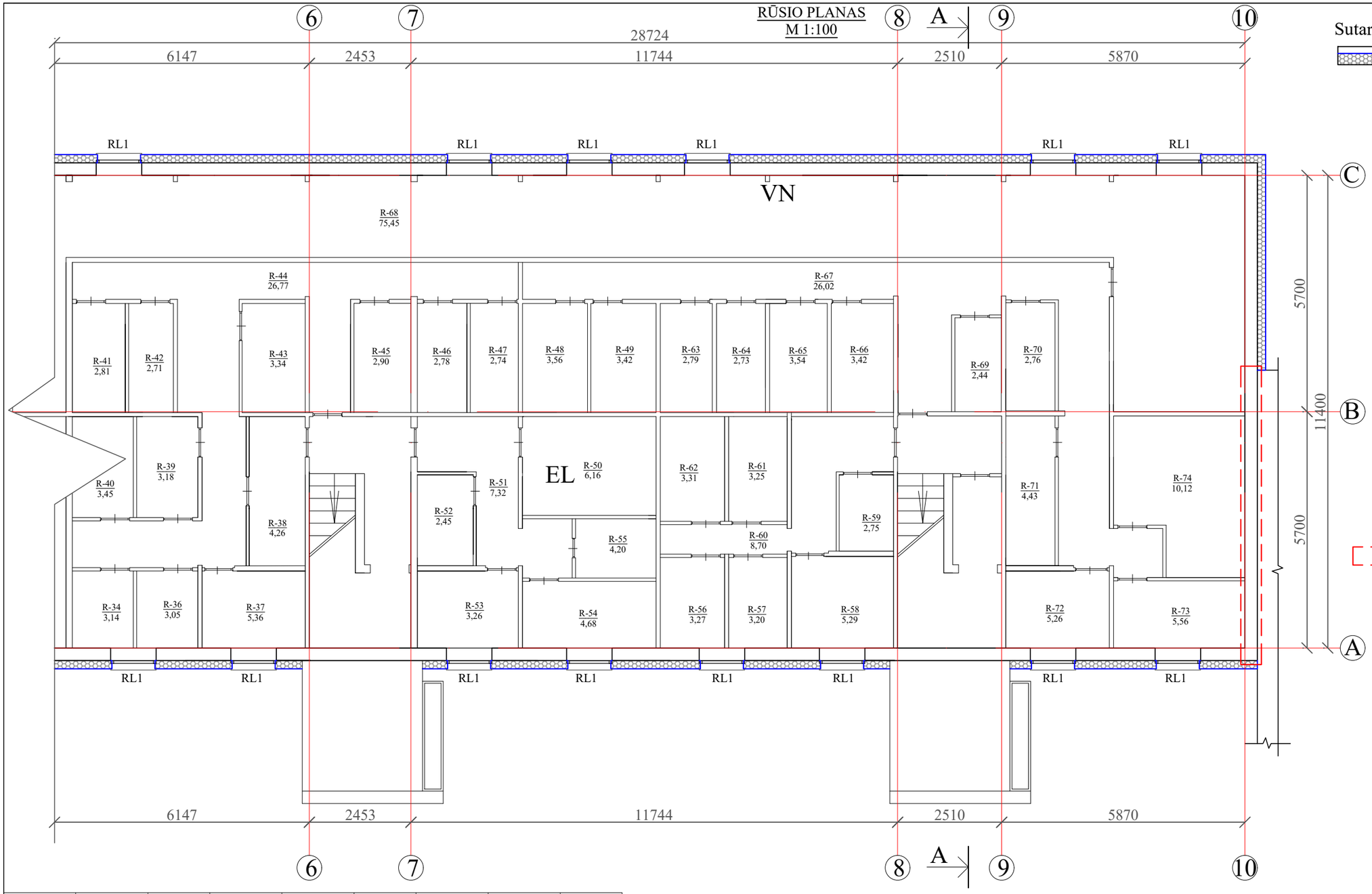
PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrukimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190mm., kai λ=0,035 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Cokolis įgilinant 1,2 m šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190mm, kai λ=0,035 W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo.
- Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Sandėliukas	2.78	15	Sandėliukas	5.62	29	Koridorius	65.40
2	Sandėliukas	2.78	16	Sandėliukas	4.88	30	Sandėliukas	3.20
3	Sandėliukas	4.30	17	Sandėliukas	3.16	31	Sandėliukas	3.85
4	Sandėliukas	5.29	18	Sandėliukas	3.14	32	Sandėliukas	4.28
5	Sandėliukas	5.21	19	Sandėliukas	5.49	33	Sandėliukas	5.33
6	Sandėliukas	5.29	20	Sandėliukas	4.28	35	Šilumos punktas	17.30
7	Sandėliukas	4.64	21	Sandėliukas	3.18			
8	Sandėliukas	3.58	22	Sandėliukas	3.20			
9	Sandėliukas	3.49	23	Sandėliukas	4.42			
10	Koridorius	46.99	24	Sandėliukas	5.56			
11	Sandėliukas	3.44	25	Sandėliukas	3.39			
12	Sandėliukas	3.39	26	Sandėliukas	3.41			
13	Koridorius	9.78	27	Sandėliukas	3.04			
14	Sandėliukas	5.33	28	Sandėliukas	2.78			

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:100 — Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		
	INŽ	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100, t=190 mm, kai λ=0,035 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrukimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190mm., kai λ=0,035 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Cokolis įgilinant 1,2 m šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=190mm, kai λ=0,035 W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo.
- Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
34	Sandėliukas	3.14	49	Sandėliukas	3.42	63	Sandėliukas	2.79
36	Sandėliukas	3.05	50	Elektros skydinė	6.16	64	Sandėliukas	2.73
37	Sandėliukas	5.36	51	Koridorius	7.32	65	Sandėliukas	3.54
38	Sandėliukas	4.26	52	Sandėliukas	2.45	66	Sandėliukas	3.42
39	Sandėliukas	3.18	53	Sandėliukas	3.26	67	Koridorius	26.02
40	Sandėliukas	3.45	54	Sandėliukas	4.68	68	Koridorius	75.45
41	Sandėliukas	2.81	55	Sandėliukas	4.20	69	Sandėliukas	2.44
42	Sandėliukas	2.71	56	Sandėliukas	3.27	70	Sandėliukas	2.76
43	Sandėliukas	3.34	57	Sandėliukas	3.20	71	Sandėliukas	4.43
44	Koridorius	26.77	58	Sandėliukas	5.29	72	Sandėliukas	5.26
45	Sandėliukas	2.90	59	Sandėliukas	2.75	73	Sandėliukas	5.56
46	Sandėliukas	2.78	60	Koridorius	8.70	74	Sandėliukas	10.12
47	Sandėliukas	2.74	61	Sandėliukas	3.25			
48	Sandėliukas	3.56	62	Sandėliukas	3.31			

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	

Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:100

Laida: 0

LT

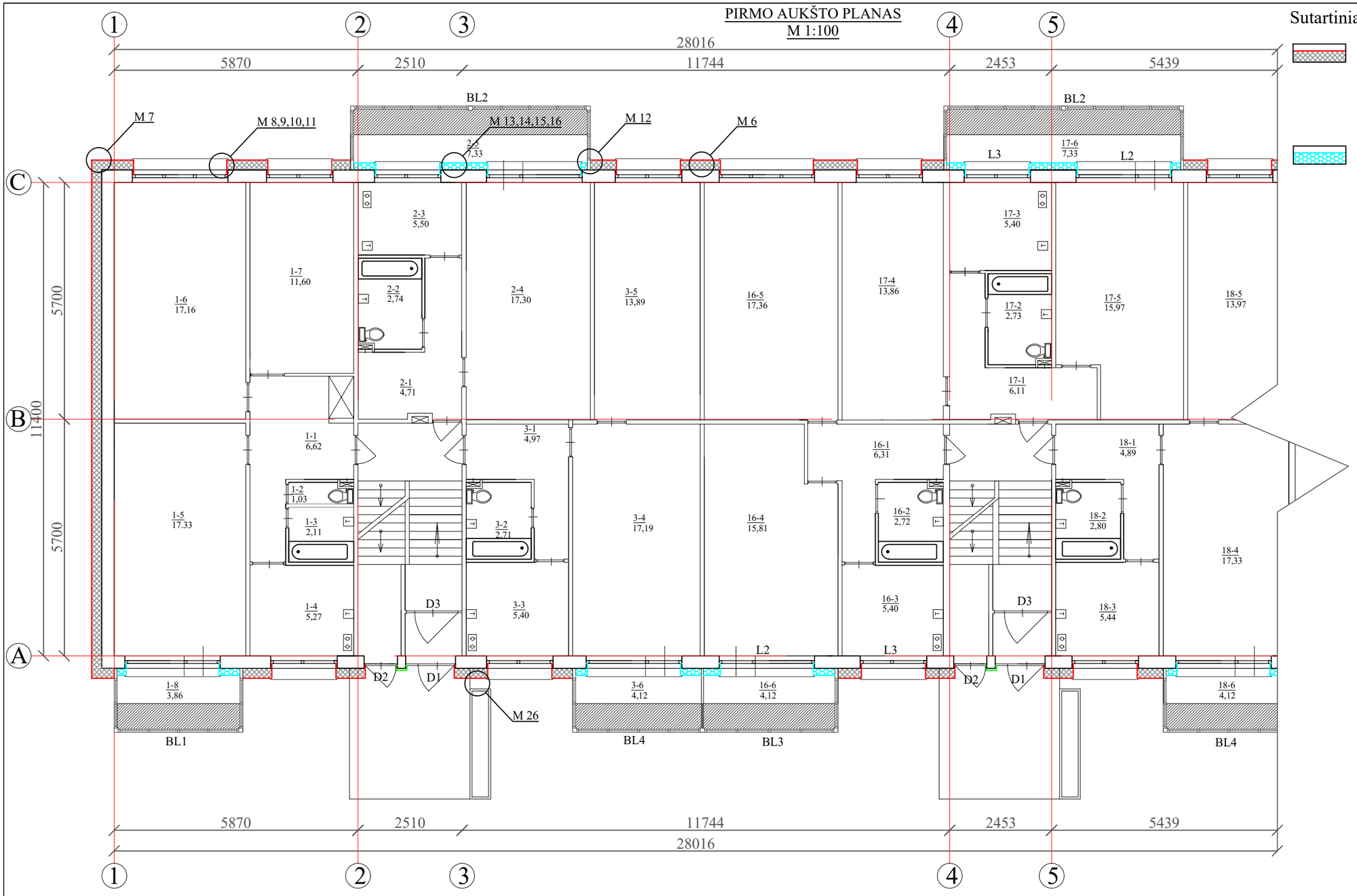
Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"

Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-02

Lapas: 1

Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1 - 1	Koridorius	6.62
	1 - 2	WC	1.03
	1 - 3	Vonia	2.11
	1 - 4	Virtuvė	5.27
	1 - 5	Kambarys	17.33
	1 - 6	Kambarys	17.16
	1 - 7	Kambarys	11.60
	1 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		64.98

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2	2 - 1	Koridorius	4.71
	2 - 2	WC/Vonia	2.74
	2 - 3	Virtuvė	5.50
	2 - 4	Kambarys	17.30
	2 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.58

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	3 - 1	Koridorius	4.88
	3 - 2	WC/Vonia	2.71
	3 - 3	Virtuvė	5.40
	3 - 4	Kambarys	17.19
	3 - 5	Kambarys	13.89
	3 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.21

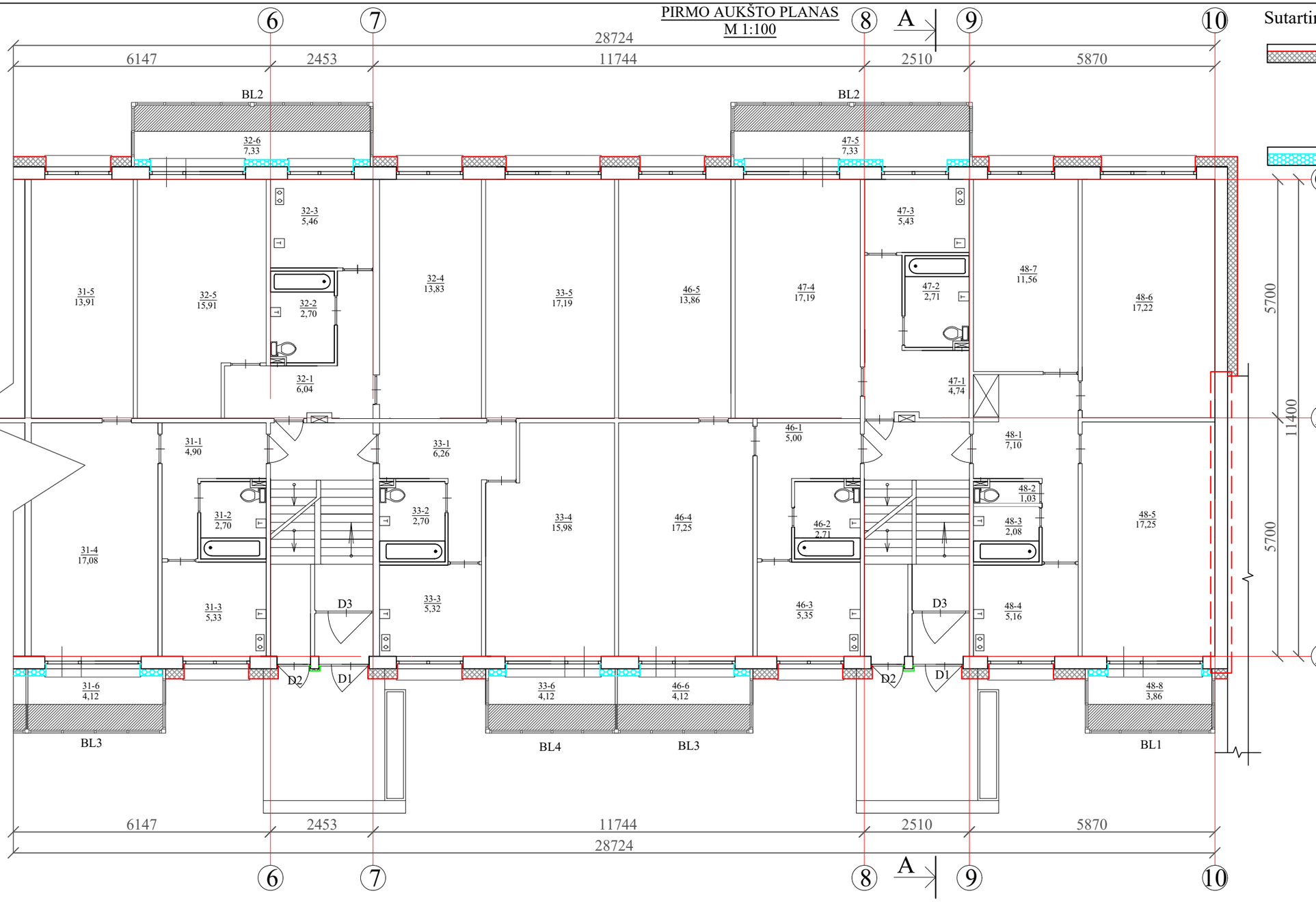
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
16	16 - 1	Koridorius	6.31
	16 - 2	WC/Vonia	2.72
	16 - 3	Virtuvė	5.40
	16 - 4	Kambarys	15.81
	16 - 5	Kambarys	17.36
	16 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.72

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
17	17 - 1	Koridorius	6.11
	17 - 2	WC/Vonia	2.73
	17 - 3	Virtuvė	5.40
	17 - 4	Kambarys	13.86
	17 - 5	Kambarys	15.97
	17 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
18	18 - 1	Koridorius	4.90
	18 - 2	WC/Vonia	2.77
	18 - 3	Virtuvė	5.44
	18 - 4	Kambarys	17.33
	18 - 5	Kambarys	13.97
	18 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.53

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida: 0
		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
31	31 - 1	Koridorius	4.90
	31 - 2	WC/Vonia	2.70
	31 - 3	Virtuvė	5.33
	31 - 4	Kambarys	17.08
	31 - 5	Kambarys	13.91
	31 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.04

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
32	32 - 1	Koridorius	6.04
	32 - 2	WC/Vonia	2.70
	32 - 3	Virtuvė	5.46
	32 - 4	Kambarys	13.83
	32 - 5	Kambarys	15.91
	32 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.27

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
33	33 - 1	Koridorius	6.26
	33 - 2	WC/Vonia	2.70
	33 - 3	Virtuvė	5.32
	33 - 4	Kambarys	15.98
	33 - 5	Kambarys	17.19
	33 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.57

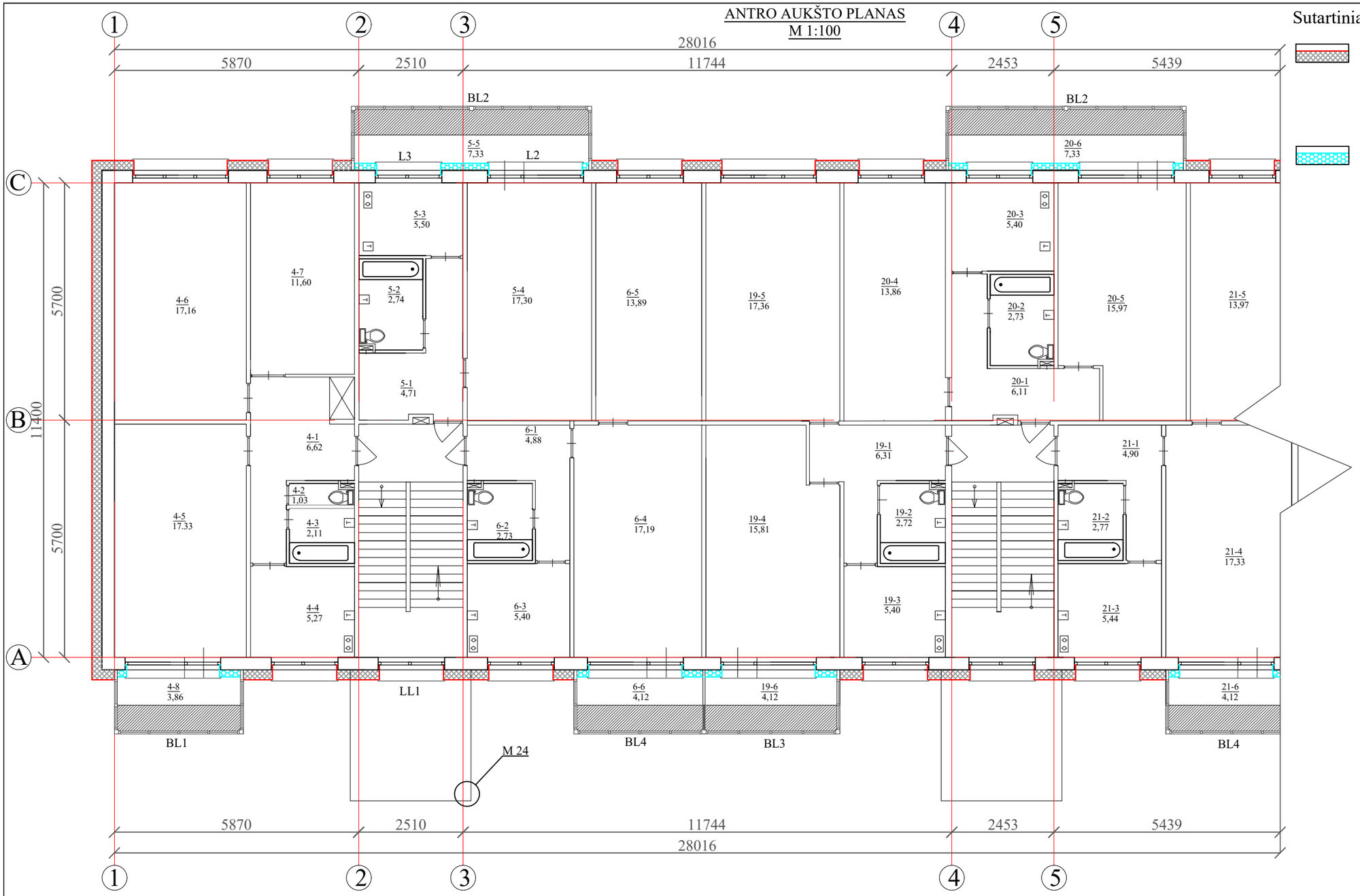
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
46	46 - 1	Koridorius	5.00
	46 - 2	WC/Vonia	2.71
	46 - 3	Virtuvė	5.35
	46 - 4	Kambarys	17.25
	46 - 5	Kambarys	13.86
	46 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.29

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
47	47 - 1	Koridorius	4.74
	47 - 2	WC/Vonia	2.71
	47 - 3	Virtuvė	5.43
	47 - 4	Kambarys	17.19
	47 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
48	48 - 1	Koridorius	7.10
	48 - 2	WC	1.03
	48 - 3	Vonia	2.08
	48 - 4	Virtuvė	5.16
	48 - 5	Kambarys	17.25
	48 - 6	Kambarys	17.22
	48 - 7	Kambarys	11.56
	48 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		65.00

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida: 0
		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-04	Lapas: 1 / Lapų: 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
4	4 - 1	Koridorius	6.62
	4 - 2	WC	1.03
	4 - 3	Vonia	2.11
	4 - 4	Virtuvė	5.27
	4 - 5	Kambarys	17.33
	4 - 6	Kambarys	17.16
	4 - 7	Kambarys	11.60
	4 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		64.98

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5	5 - 1	Koridorius	4.71
	5 - 2	WC/Vonia	2.74
	5 - 3	Virtuvė	5.50
	5 - 4	Kambarys	17.30
	5 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.58

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
6	6 - 1	Koridorius	4.88
	6 - 2	WC/Vonia	2.73
	6 - 3	Virtuvė	5.40
	6 - 4	Kambarys	17.19
	6 - 5	Kambarys	13.89
	6 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.23

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
19	19 - 1	Koridorius	6.31
	19 - 2	WC/Vonia	2.72
	19 - 3	Virtuvė	5.40
	19 - 4	Kambarys	15.81
	19 - 5	Kambarys	17.36
	19 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.72

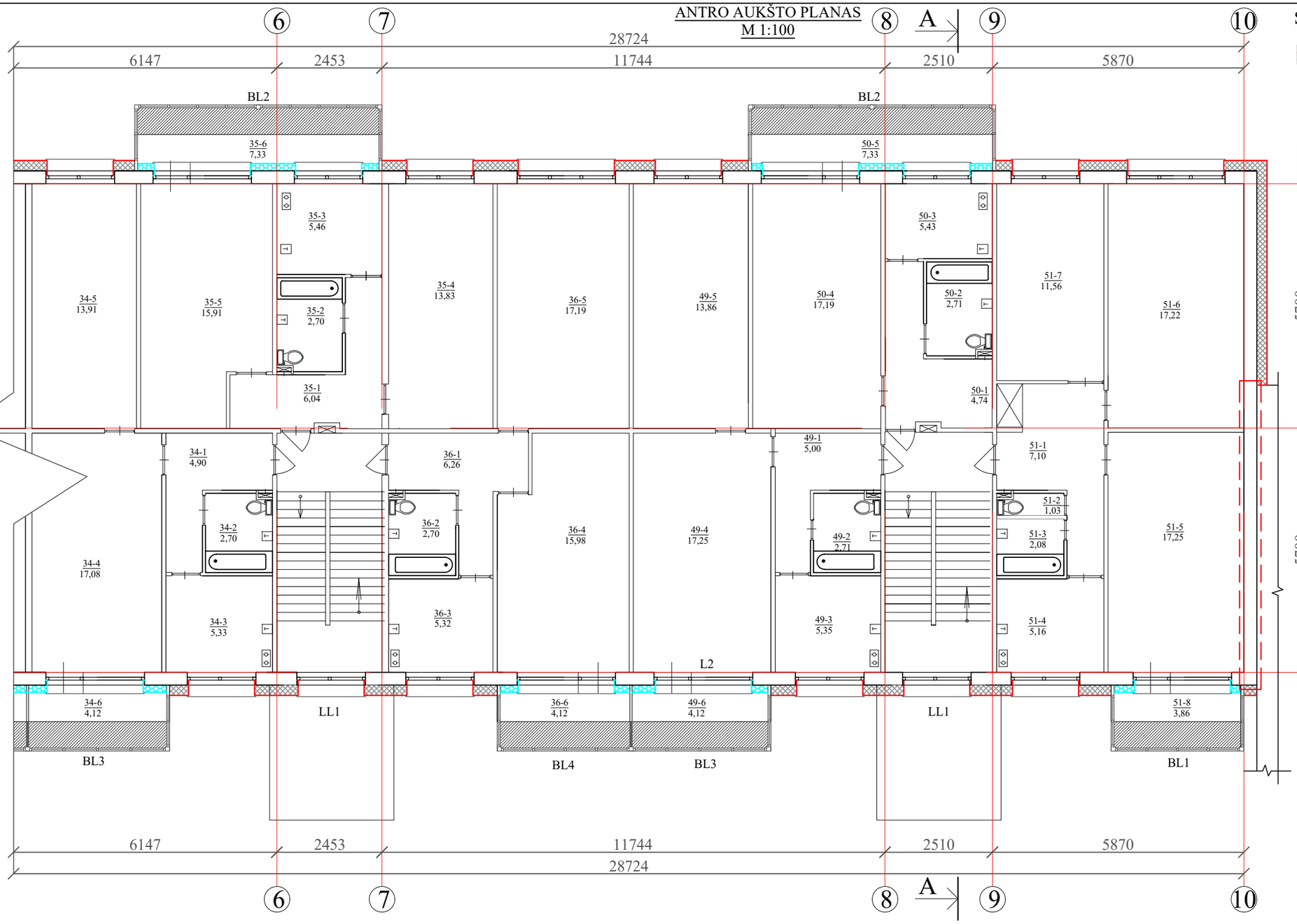
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
20	20 - 1	Koridorius	6.11
	20 - 2	WC/Vonia	2.73
	20 - 3	Virtuvė	5.40
	20 - 4	Kambarys	13.86
	20 - 5	Kambarys	15.97
	20 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
21	21 - 1	Koridorius	4.90
	21 - 2	WC/Vonia	2.77
	21 - 3	Virtuvė	5.44
	21 - 4	Kambarys	17.33
	21 - 5	Kambarys	13.97
	21 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.53

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100	Laida 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-05	Lapas 1 / Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
34	34 - 1	Koridorius	4.90
	34 - 2	WC/Vonia	2.70
	34 - 3	Virtuvė	5.33
	34 - 4	Kambarys	17.08
	34 - 5	Kambarys	13.91
	34 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.04

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
35	35 - 1	Koridorius	6.04
	35 - 2	WC/Vonia	2.70
	35 - 3	Virtuvė	5.46
	35 - 4	Kambarys	13.83
	35 - 5	Kambarys	15.91
	35 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.27

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
36	36 - 1	Koridorius	6.26
	36 - 2	WC/Vonia	2.70
	36 - 3	Virtuvė	5.32
	36 - 4	Kambarys	15.98
	36 - 5	Kambarys	17.19
	36 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.57

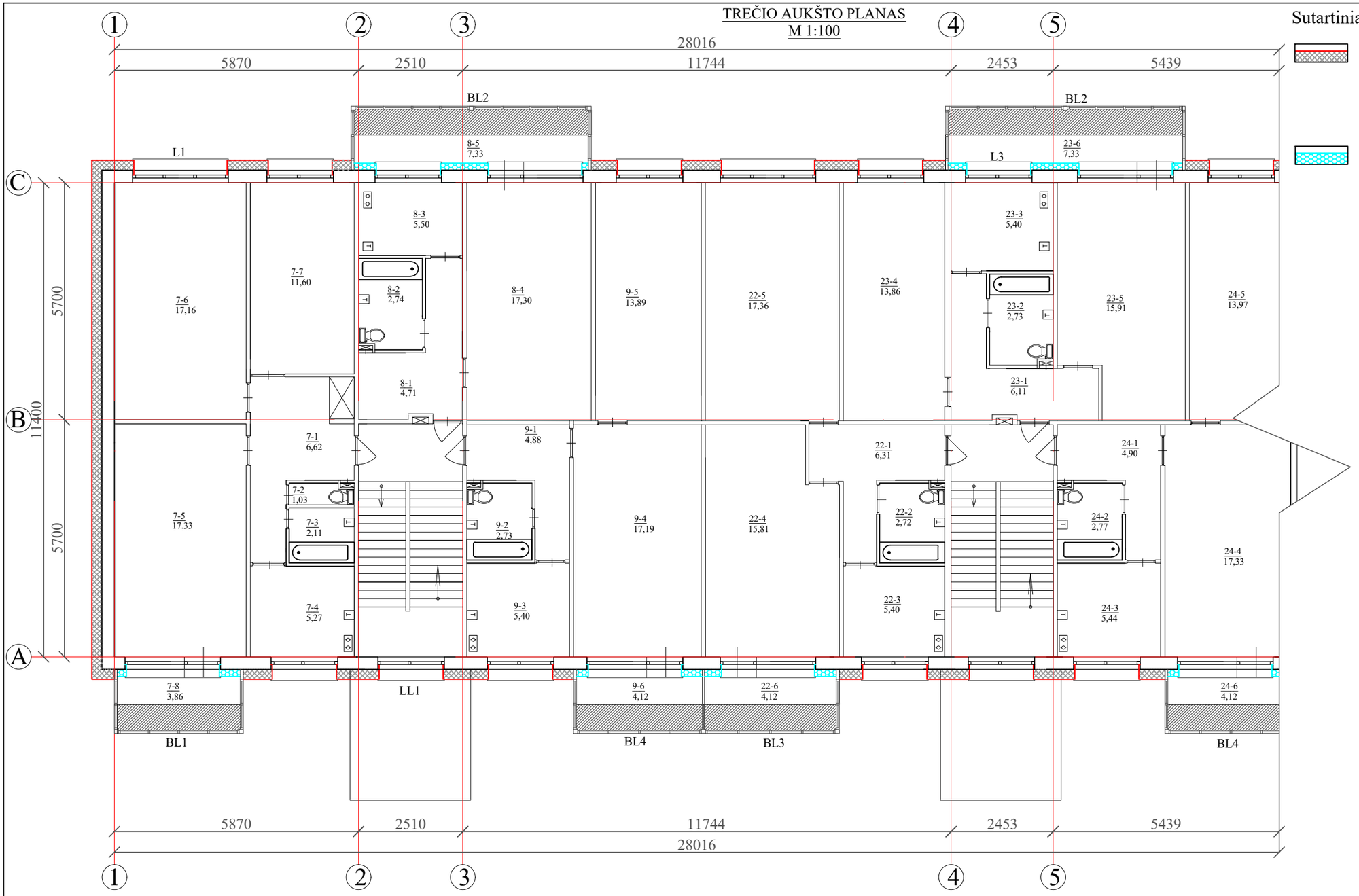
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
49	49 - 1	Koridorius	5.00
	49 - 2	WC/Vonia	2.71
	49 - 3	Virtuvė	5.35
	49 - 4	Kambarys	17.25
	49 - 5	Kambarys	13.86
	49 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.29

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
50	50 - 1	Koridorius	4.74
	50 - 2	WC/Vonia	2.71
	50 - 3	Virtuvė	5.43
	50 - 4	Kambarys	17.19
	50 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
51	51 - 1	Koridorius	7.10
	51 - 2	WC	1.03
	51 - 3	Vonia	2.08
	51 - 4	Virtuvė	5.16
	51 - 5	Kambarys	17.25
	51 - 6	Kambarys	17.22
	51 - 7	Kambarys	11.56
	51 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		65.00

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100 — Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7	7 - 1	Koridorius	6.62
	7 - 2	WC	1.03
	7 - 3	Vonia	2.11
	7 - 4	Virtuvė	5.27
	7 - 5	Kambarys	17.33
	7 - 6	Kambarys	17.16
	7 - 7	Kambarys	11.60
	7 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		64.98

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
8	8 - 1	Koridorius	4.71
	8 - 2	WC/Vonia	2.74
	8 - 3	Virtuvė	5.50
	8 - 4	Kambarys	17.30
	8 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.58

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
9	9 - 1	Koridorius	4.88
	9 - 2	WC/Vonia	2.73
	9 - 3	Virtuvė	5.40
	9 - 4	Kambarys	17.19
	9 - 5	Kambarys	13.89
	9 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.23

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
22	22 - 1	Koridorius	6.31
	22 - 2	WC/Vonia	2.72
	22 - 3	Virtuvė	5.40
	22 - 4	Kambarys	15.81
	22 - 5	Kambarys	17.36
	22 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.72

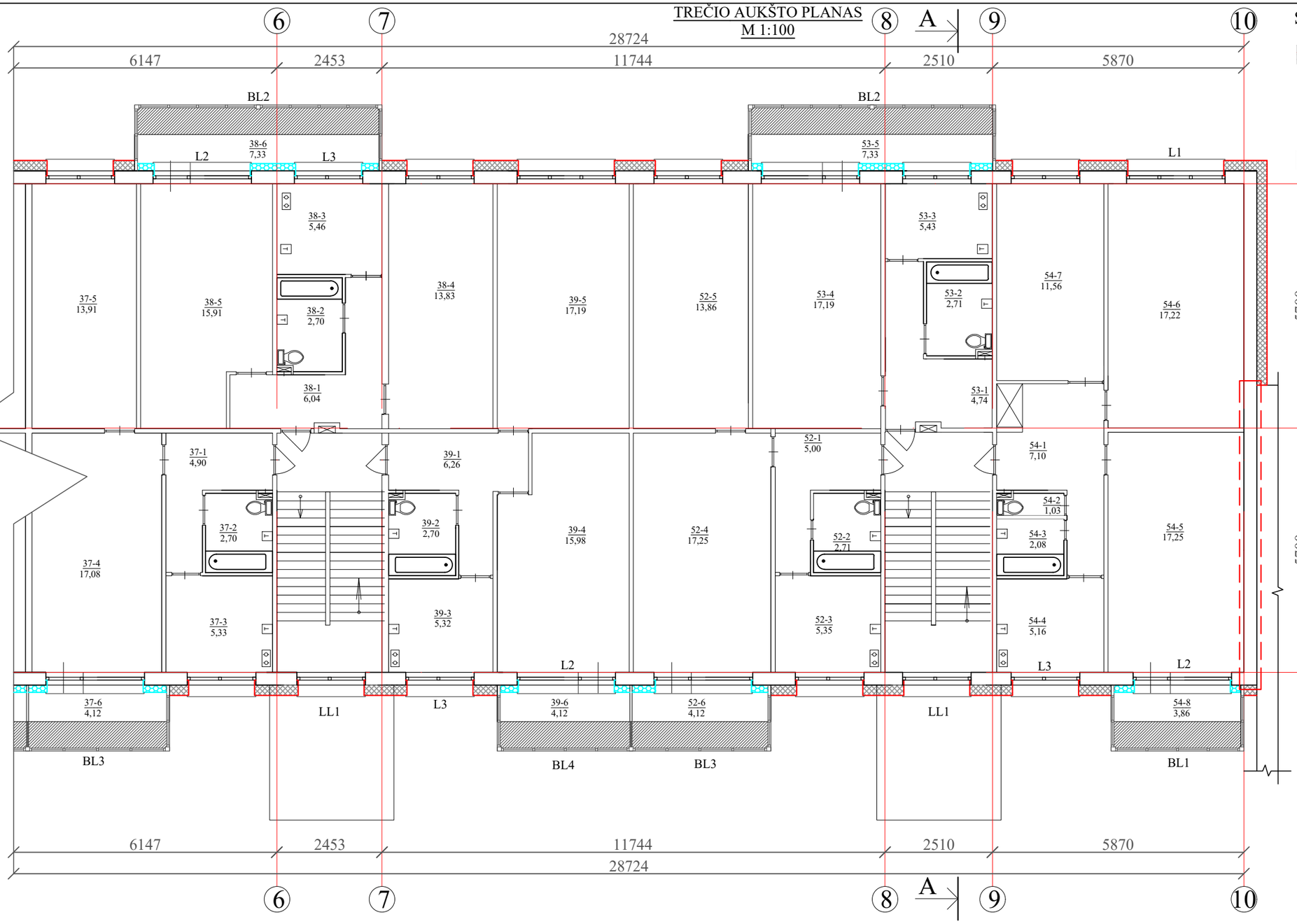
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
23	23 - 1	Koridorius	6.11
	23 - 2	WC/Vonia	2.73
	23 - 3	Virtuvė	5.40
	23 - 4	Kambarys	13.86
	23 - 5	Kambarys	15.91
	23 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.36

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
24	24 - 1	Koridorius	4.90
	24 - 2	WC/Vonia	2.77
	24 - 3	Virtuvė	5.44
	24 - 4	Kambarys	17.33
	24 - 5	Kambarys	13.97
	24 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.53

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:100
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Laida: 0
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-07
			Lapas: 1 / Lapų: 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
37	37 - 1	Koridorius	4.90
	37 - 2	WC/Vonia	2.70
	37 - 3	Virtuvė	5.33
	37 - 4	Kambarys	17.08
	37 - 5	Kambarys	13.91
	37 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.04

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
38	38 - 1	Koridorius	6.04
	38 - 2	WC/Vonia	2.70
	38 - 3	Virtuvė	5.46
	38 - 4	Kambarys	13.83
	38 - 5	Kambarys	15.91
	38 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.27

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
39	39 - 1	Koridorius	6.26
	39 - 2	WC/Vonia	2.70
	39 - 3	Virtuvė	5.32
	39 - 4	Kambarys	15.98
	39 - 5	Kambarys	17.19
	39 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.57

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
52	52 - 1	Koridorius	5.00
	52 - 2	WC/Vonia	2.71
	52 - 3	Virtuvė	5.35
	52 - 4	Kambarys	17.25
	52 - 5	Kambarys	13.86
	52 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.29

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
53	53 - 1	Koridorius	4.74
	53 - 2	WC/Vonia	2.71
	53 - 3	Virtuvė	5.43
	53 - 4	Kambarys	17.19
	53 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
54	54 - 1	Koridorius	7.10
	54 - 2	WC	1.03
	54 - 3	Vonia	2.08
	54 - 4	Virtuvė	5.16
	54 - 5	Kambarys	17.25
	54 - 6	Kambarys	17.22
	54 - 7	Kambarys	11.56
	54 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		65.00

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.			
A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:100

Laida: 0

LT

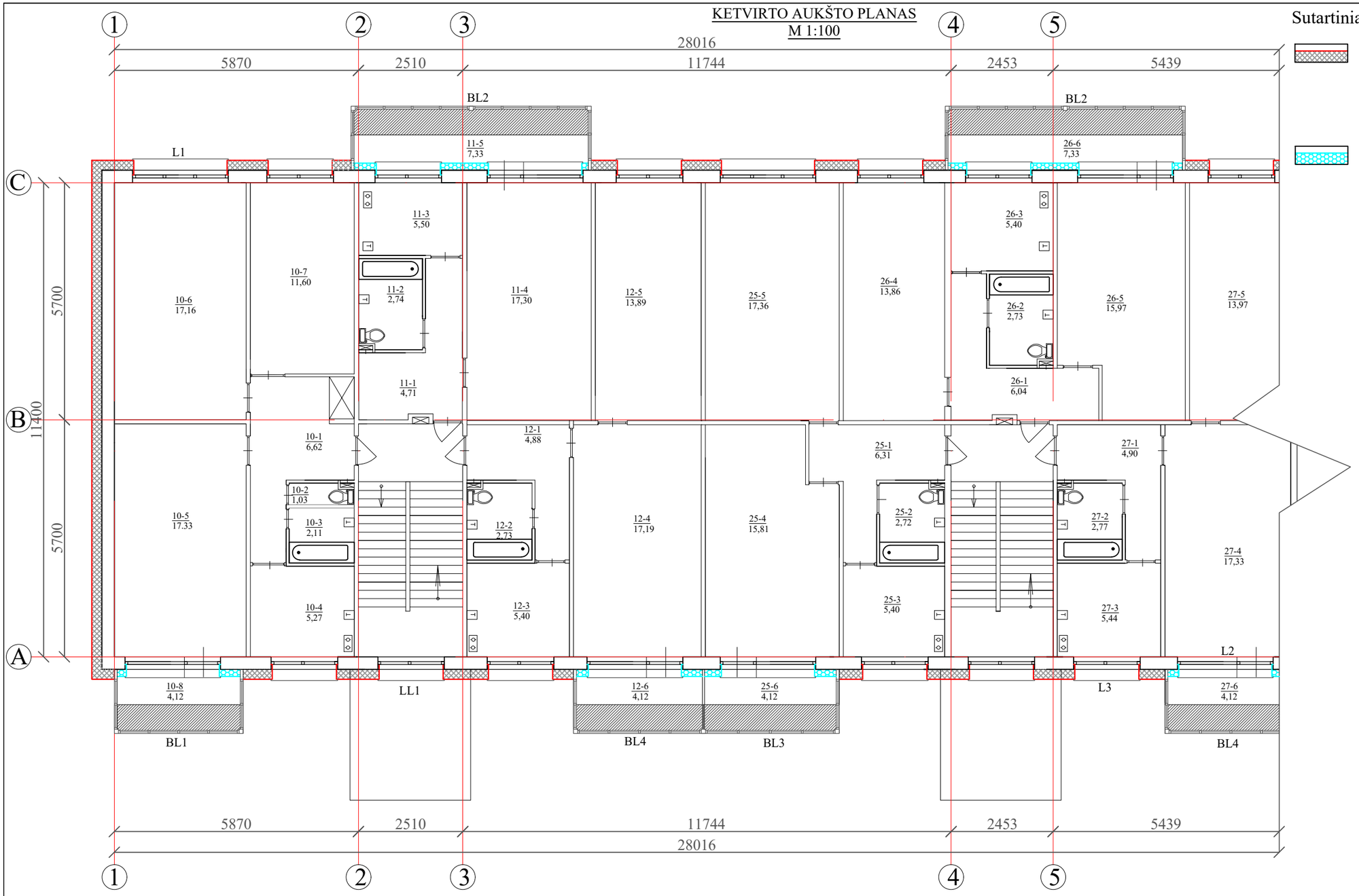
Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"

Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-08

Lapas: 1

Lapų: 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
10	10 - 1	Koridorius	6.62
	10 - 2	WC	1.03
	10 - 3	Vonia	2.11
	10 - 4	Virtuvė	5.27
	10 - 5	Kambarys	17.33
	10 - 6	Kambarys	17.16
	10 - 7	Kambarys	11.60
	10 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		64.98

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
11	11 - 1	Koridorius	4.71
	11 - 2	WC/Vonia	2.74
	11 - 3	Virtuvė	5.50
	11 - 4	Kambarys	17.30
	11 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.58

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
12	12 - 1	Koridorius	4.88
	12 - 2	WC/Vonia	2.73
	12 - 3	Virtuvė	5.40
	12 - 4	Kambarys	17.19
	12 - 5	Kambarys	13.89
	12 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.23

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
25	25 - 1	Koridorius	6.31
	25 - 2	WC/Vonia	2.72
	25 - 3	Virtuvė	5.40
	25 - 4	Kambarys	15.81
	25 - 5	Kambarys	17.36
	25 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.72

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
26	26 - 1	Koridorius	6.04
	26 - 2	WC/Vonia	2.73
	26 - 3	Virtuvė	5.40
	26 - 4	Kambarys	13.86
	26 - 5	Kambarys	15.97
	26 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.33

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
27	27 - 1	Koridorius	4.90
	27 - 2	WC/Vonia	2.77
	27 - 3	Virtuvė	5.44
	27 - 4	Kambarys	17.33
	27 - 5	Kambarys	13.97
	27 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.53

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	

Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:100

Laida: 0

LT

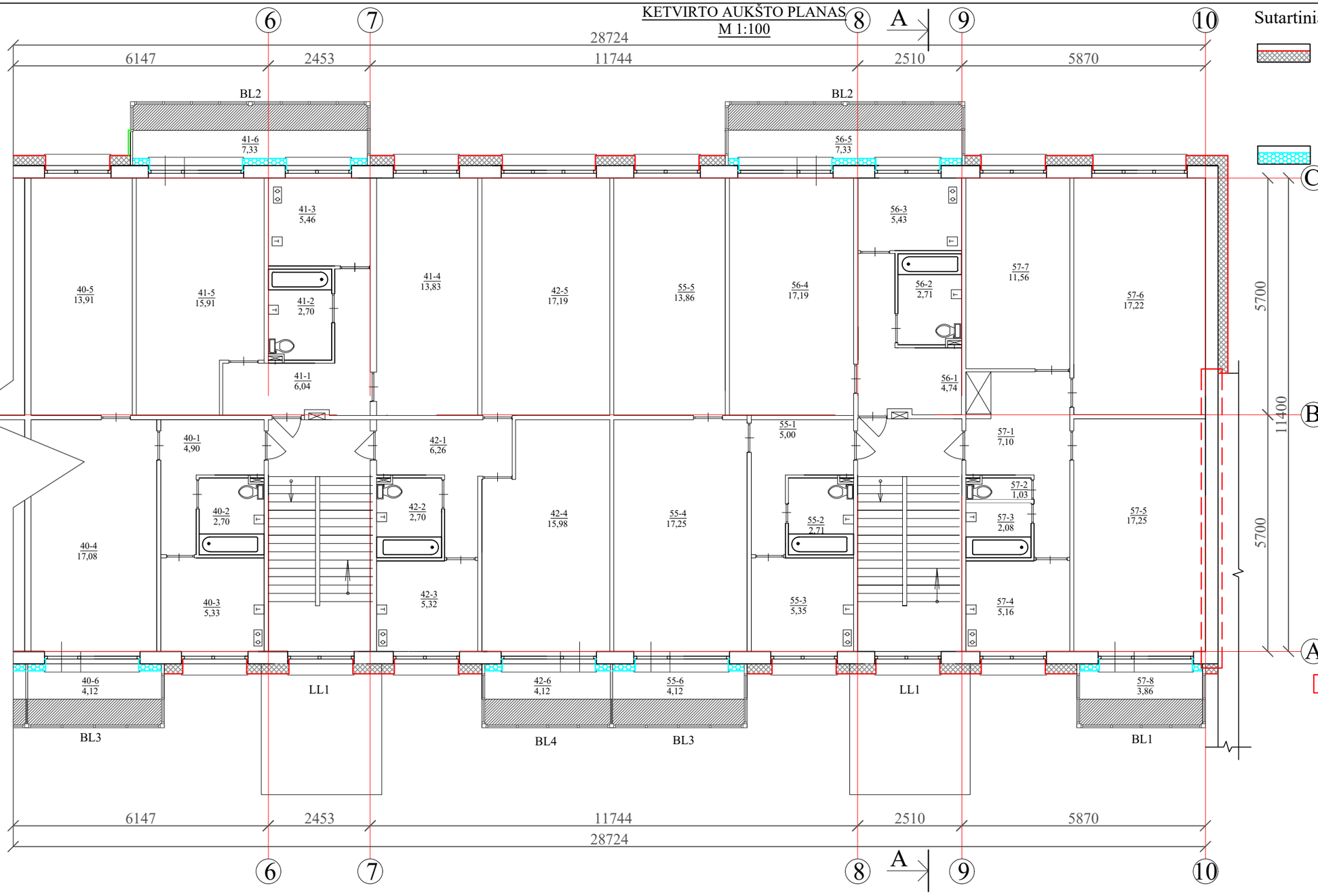
Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"

Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-09

Lapas: 1

Lapų: 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
40	40 - 1	Koridorius	4.90
	40 - 2	WC/Vonia	2.70
	40 - 3	Virtuvė	5.33
	40 - 4	Kambarys	17.08
	40 - 5	Kambarys	13.91
	40 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.04

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
41	41 - 1	Koridorius	6.04
	41 - 2	WC/Vonia	2.70
	41 - 3	Virtuvė	5.46
	41 - 4	Kambarys	13.83
	41 - 5	Kambarys	15.91
	41 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.27

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
42	42 - 1	Koridorius	6.26
	42 - 2	WC/Vonia	2.70
	42 - 3	Virtuvė	5.32
	42 - 4	Kambarys	15.98
	42 - 5	Kambarys	17.19
	42 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.57

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
55	55 - 1	Koridorius	5.00
	55 - 2	WC/Vonia	2.71
	55 - 3	Virtuvė	5.35
	55 - 4	Kambarys	17.25
	55 - 5	Kambarys	13.86
	55 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.29

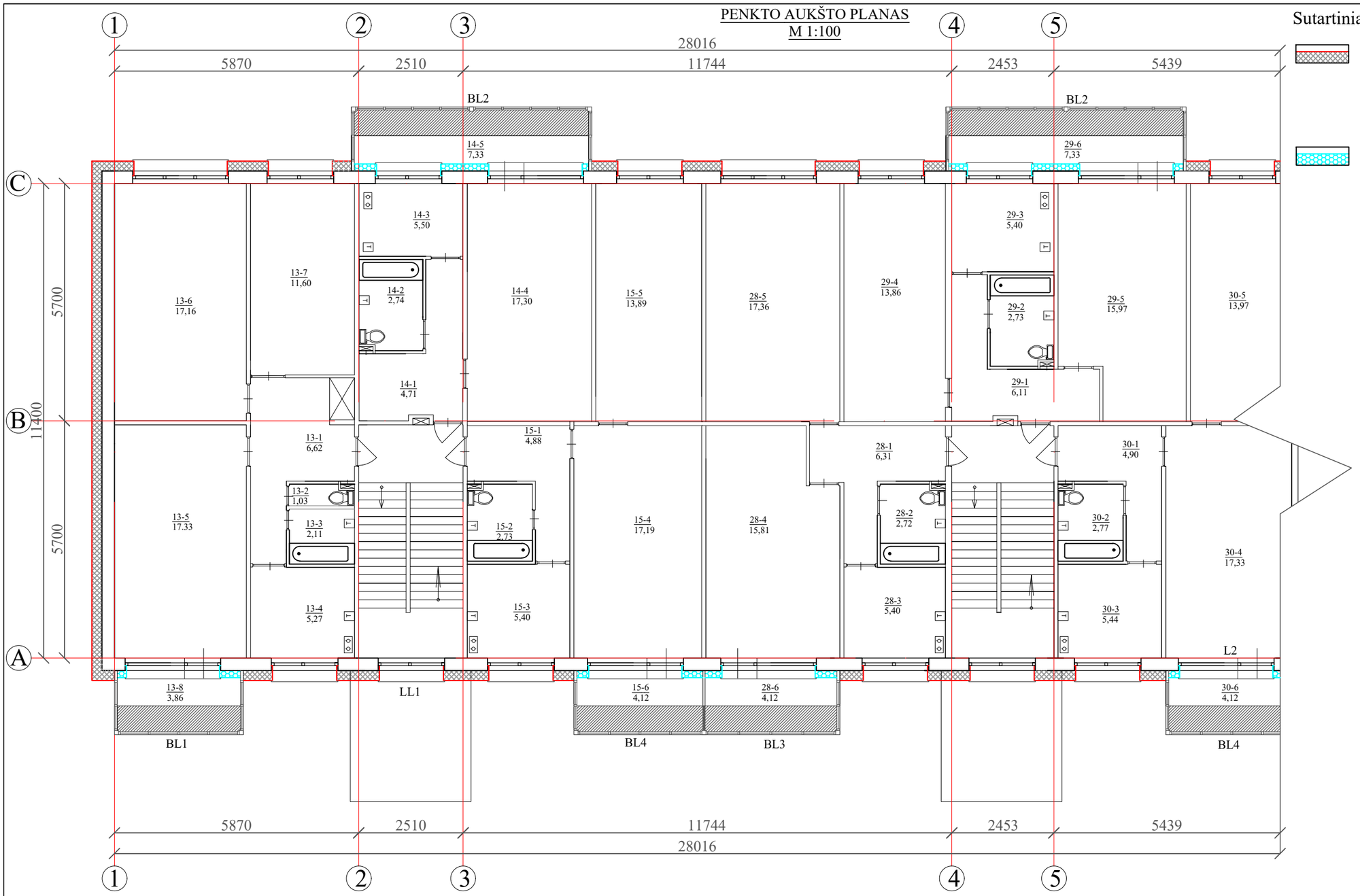
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
56	56 - 1	Koridorius	4.74
	56 - 2	WC/Vonia	2.71
	56 - 3	Virtuvė	5.43
	56 - 4	Kambarys	17.19
	56 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
57	57 - 1	Koridorius	7.10
	57 - 2	WC	1.03
	57 - 3	Vonia	2.08
	57 - 4	Virtuvė	5.16
	57 - 5	Kambarys	17.25
	57 - 6	Kambarys	17.22
	57 - 7	Kambarys	11.56
	57 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		65.00

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:100
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Laida: 0
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-10
			Lapas: 1 / Lapų: 1

PENKTO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
13	13 - 1	Koridorius	6.62
	13 - 2	WC	1.03
	13 - 3	Vonia	2.11
	13 - 4	Virtuvė	5.27
	13 - 5	Kambarys	17.33
	13 - 6	Kambarys	17.16
	13 - 7	Kambarys	11.60
	13 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		64.98

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
14	14 - 1	Koridorius	4.71
	14 - 2	WC/Vonia	2.74
	14 - 3	Virtuvė	5.50
	14 - 4	Kambarys	17.30
	14 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.58

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
15	15 - 1	Koridorius	4.88
	15 - 2	WC/Vonia	2.73
	15 - 3	Virtuvė	5.40
	15 - 4	Kambarys	17.19
	15 - 5	Kambarys	13.89
	15 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.23

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
28	28 - 1	Koridorius	6.31
	28 - 2	WC/Vonia	2.72
	28 - 3	Virtuvė	5.40
	28 - 4	Kambarys	15.81
	28 - 5	Kambarys	17.36
	28 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.72

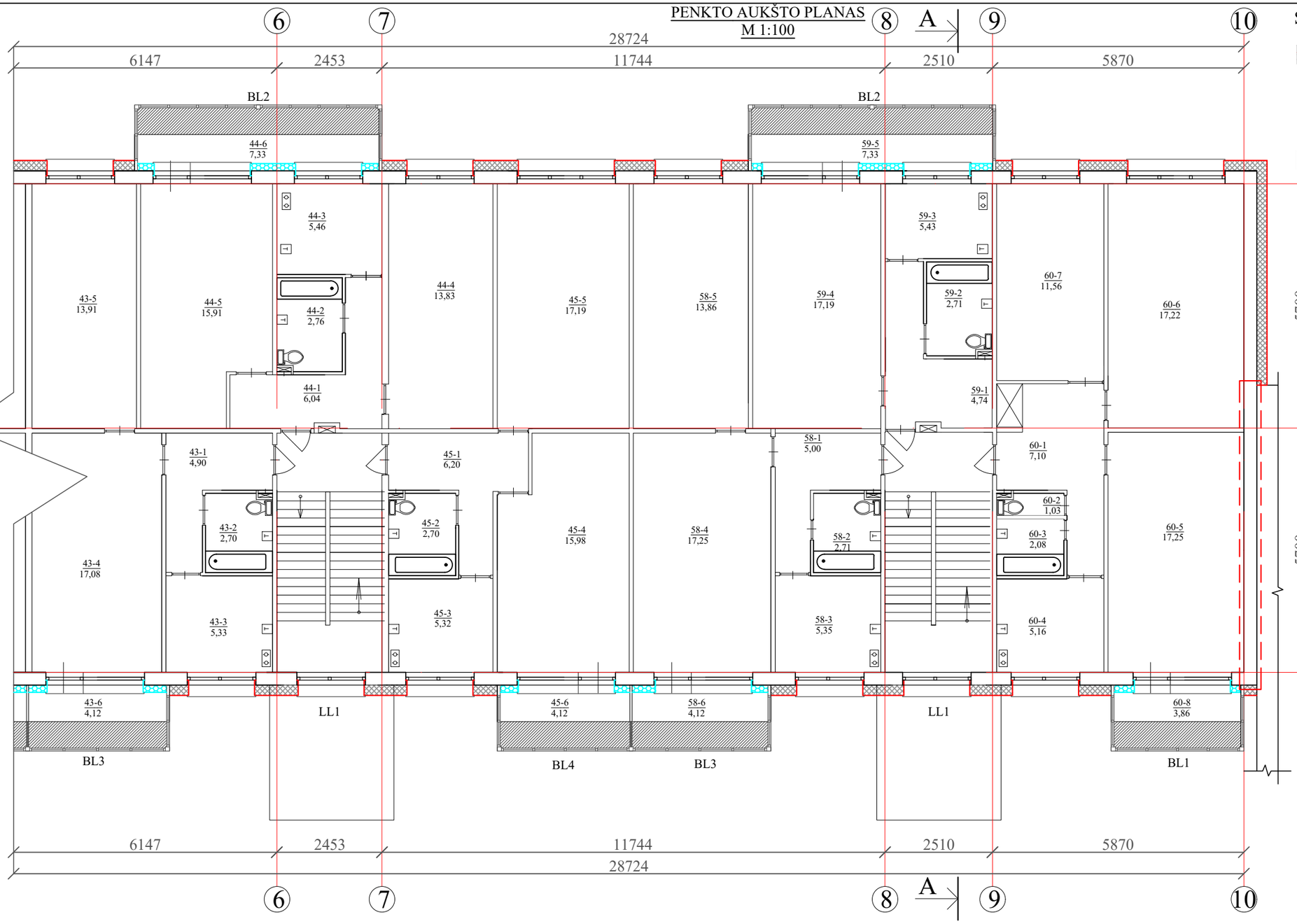
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
29	29 - 1	Koridorius	6.11
	29 - 2	WC/Vonia	2.73
	29 - 3	Virtuvė	5.40
	29 - 4	Kambarys	13.86
	29 - 5	Kambarys	15.97
	29 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
30	30 - 1	Koridorius	4.90
	30 - 2	WC/Vonia	2.77
	30 - 3	Virtuvė	5.44
	30 - 4	Kambarys	17.33
	30 - 5	Kambarys	13.97
	30 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.53

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Penkto aukšto planas M 1:100	Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-11	Lapas: 1; Lapų: 1

PENKTO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=160 mm, kai λ=0,032 W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Priešgaisrinė siena.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
43	43 - 1	Koridorius	4.90
	43 - 2	WC/Vonia	2.70
	43 - 3	Virtuvė	5.33
	43 - 4	Kambarys	17.08
	43 - 5	Kambarys	13.91
	43 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.04

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
44	44 - 1	Koridorius	6.04
	44 - 2	WC/Vonia	2.76
	44 - 3	Virtuvė	5.46
	44 - 4	Kambarys	13.83
	44 - 5	Kambarys	15.91
	44 - 6	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		51.33

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
45	45 - 1	Koridorius	6.20
	45 - 2	WC/Vonia	2.70
	45 - 3	Virtuvė	5.32
	45 - 4	Kambarys	15.98
	45 - 5	Kambarys	17.19
	45 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		51.51

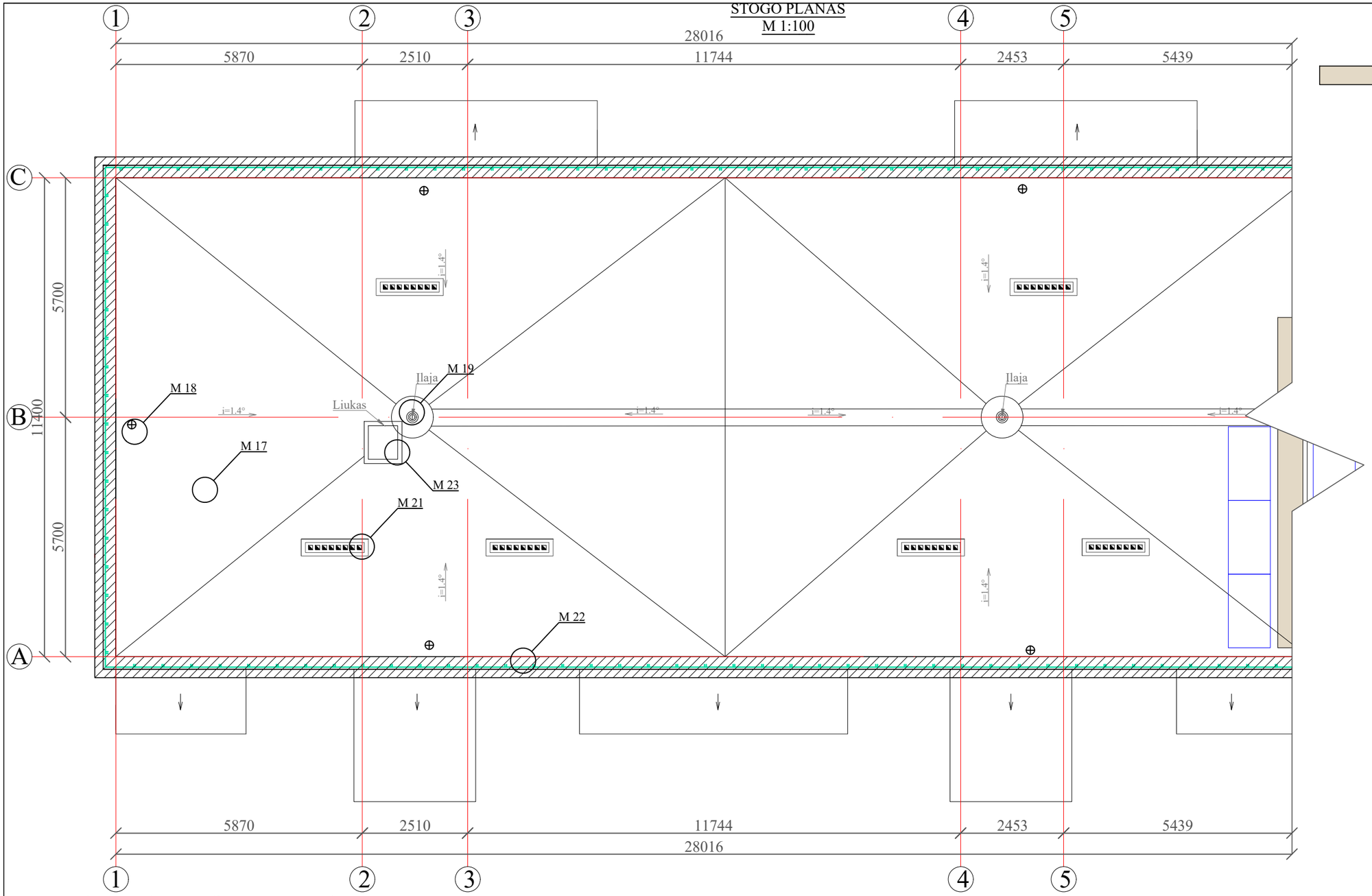
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
58	58 - 1	Koridorius	5.00
	58 - 2	WC/Vonia	2.71
	58 - 3	Virtuvė	5.35
	58 - 4	Kambarys	17.25
	58 - 5	Kambarys	13.86
	58 - 6	Balkonas	4.12
	Bendras plotas:		48.29

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
59	59 - 1	Koridorius	4.74
	59 - 2	WC/Vonia	2.71
	59 - 3	Virtuvė	5.43
	59 - 4	Kambarys	17.19
	59 - 5	Balkonas	7.33
	Bendras plotas:		37.40

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
60	60 - 1	Koridorius	7.10
	60 - 2	WC	1.03
	60 - 3	Vonia	2.08
	60 - 4	Virtuvė	5.16
	60 - 5	Kambarys	17.25
	60 - 6	Kambarys	17.22
	60 - 7	Kambarys	11.56
	60 - 8	Balkonas	3.86
	Bendras plotas:		65.00

0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Penkto aukšto planas M 1:100 — Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	
	INŽ	T. Balsevičius	
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-12 — Lapas: 1 — Lapų: 1

STOGO PLANAS
M 1:100

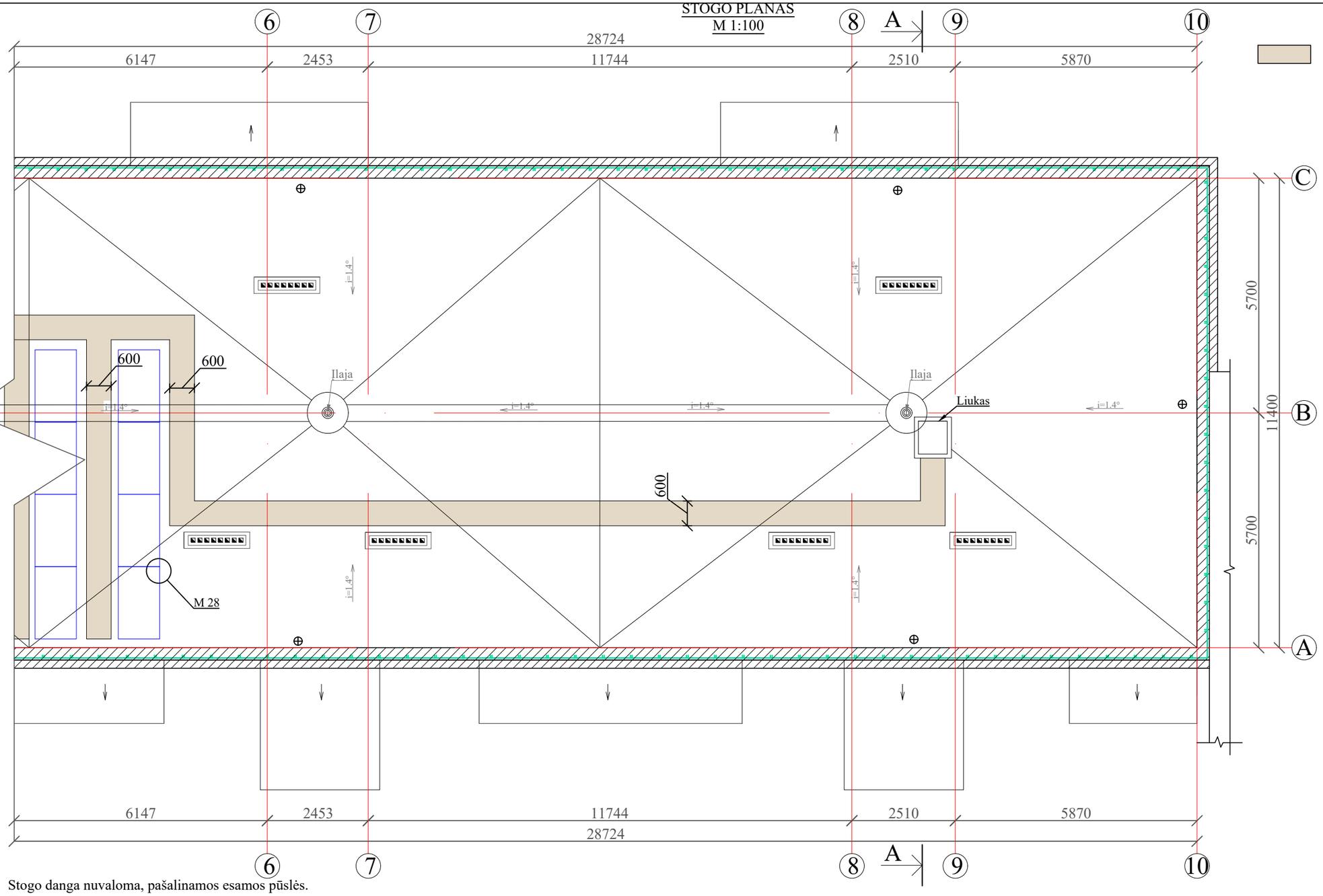


- Sustiprinta stogo danga aptarnavimui (papildomas bituminio sluoksnio klijavimas)

- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Keičiamos įlįjos.
- Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- 60-80 m² stogo plane turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiams nauji išlipimo ant stogo liukai 600x800mm.
- Parapetai paukštinami virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100mm,parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažiau 1,4%.
- Viso pastato perimetru įrengiam apsauginė metalinė tvorelė.Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti nemažesnis kaip 600mm.
- Ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Stogas šiltinamas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija : apatinė- polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ,kai ʎ=0,037 W/mK t=180mm; viršutinė- akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Parapetai šiltinami iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Atlikus modernizavimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas		Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Stogo planas M 1:100		0
	INŽ	T. Balsevičius				
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-13	Lapas 1	Lapų 1

STOGO PLANAS
M 1:100



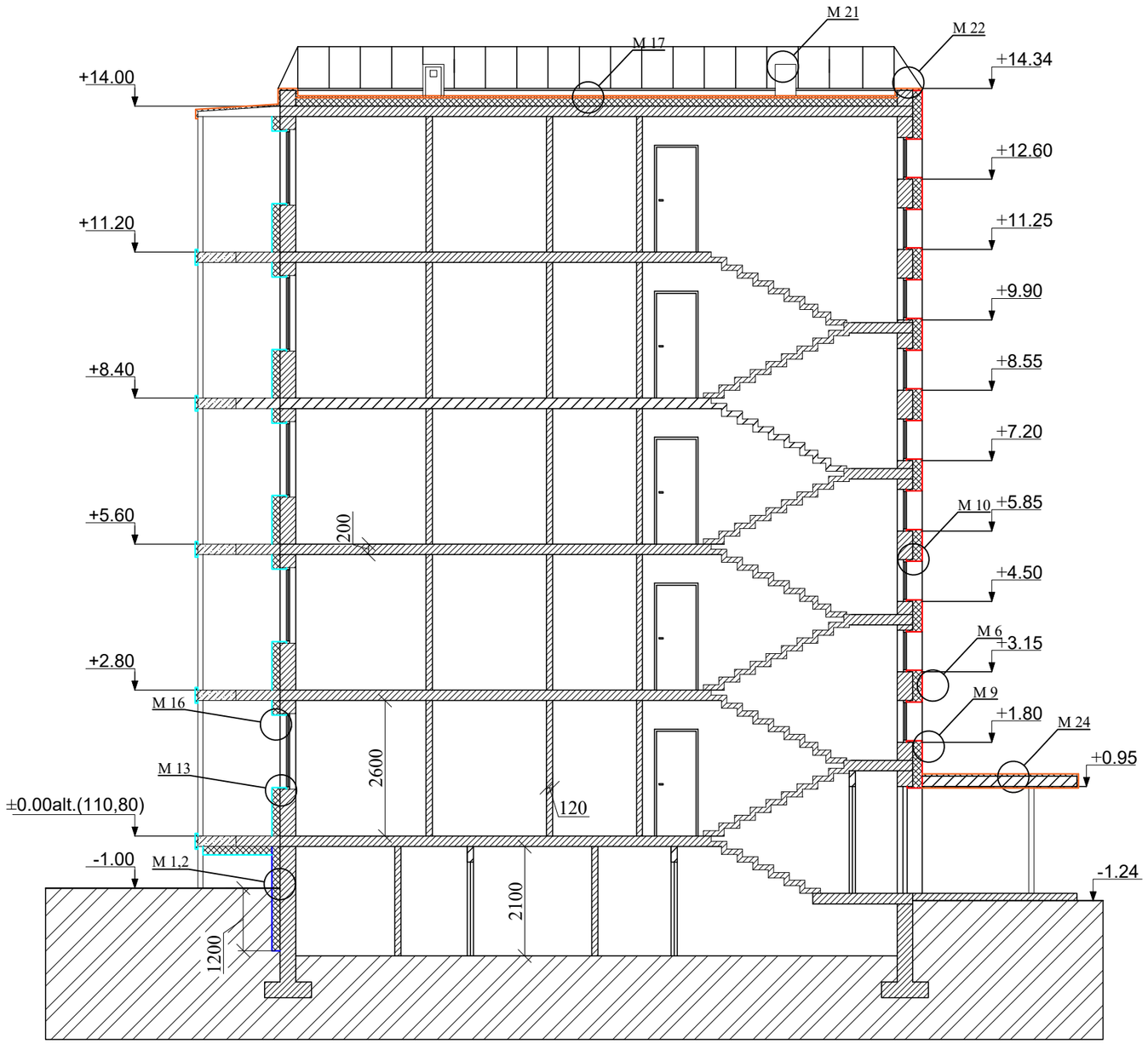
- Sustiprinta stogo danga aptarnavimui (papildomas bituminio sluoksnio klijavimas)

- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Keičiamos įlįjos.
- Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- 60-80 m² stogo plane turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiams nauji išlipimo ant stogo liukai 600x800mm.
- Parapetai paukštinami virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100mm,parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažiau 1,4%.
- Viso pastato perimetru įrengiam apsauginė metalinė tvorelė.Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti nemažesnis kaip 600mm.
- Ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Stogas šiltinamas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija : apatinė- polistireninio putplasčio EPS 80 plokštėmis ,kai ʎ=0,037 W/mK t=180mm; viršutinė- akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Parapetai šiltinami iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos plokštėmis ,kai ʎ=0,038 W/mK t=40mm.
- Atlikus modernizavimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100 — Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		
	INŽ	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-14 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PASTATO PJŪVIS
M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

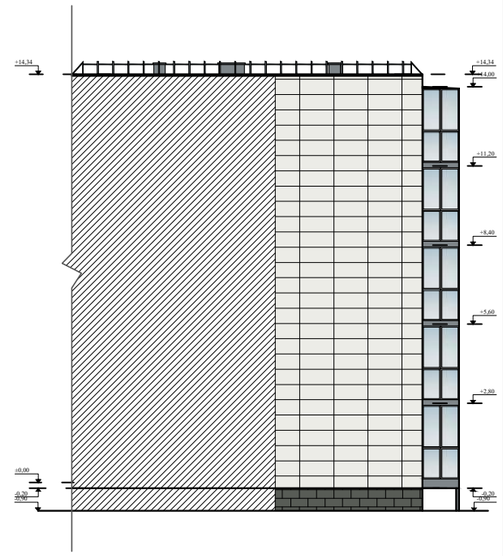
Esami sluoksniai

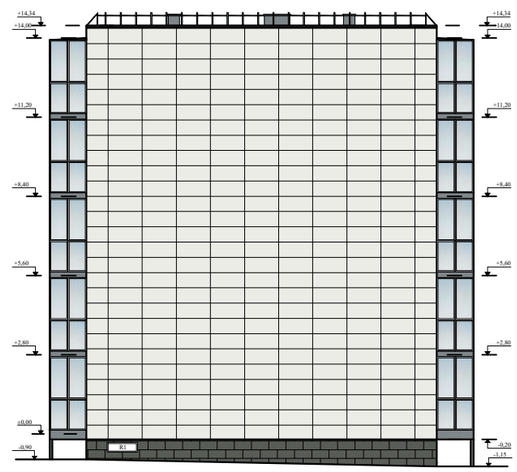
Įrengiamas apšiltinimas

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Pastato pjūvis M 1:100	0
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-15	Lapas 1 / Lapų 1

1 Var.

FASADAI
M 1:150





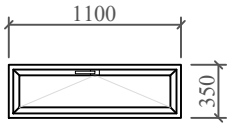
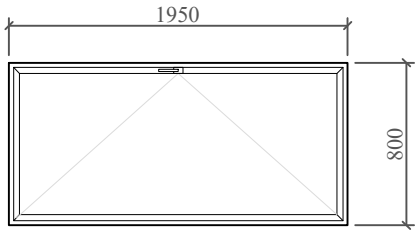
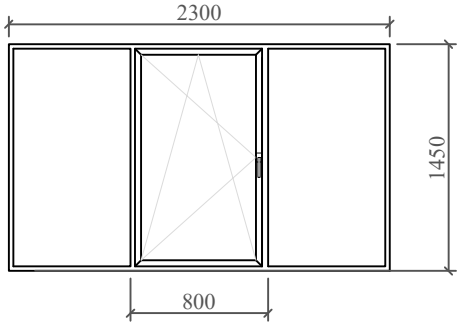
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila (pagrindiniai tūriai) akmens masės plytelės 1200x600 mm. Spalva RAL9003 (QUBUS White arba analogas pagal pasirinktą NTĮ)
- Cokolio apdaila ir angokraščiai akmens masės plytelės 600x300 mm. Spalva RAL7010 (QUBUS Antracite arba analogas pagal pasirinktą NTĮ)
- Angokraščiai ir langų palangės - apskardinami pagal plytelių spalvą RAL9003.
- Lauko durų spalva - PILKA. Spalva RAL7046
- -Lietvamzdžių ir lietlovių, parapetų, balkonų apskardinimo elementai, turėklai - RAL7046.
- Balkonų stiklinimo profilių spalva -PILKA. Spalva RAL 7046. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinė dalis- matinis stiklas, saugus. Spalva RAL 7046.
- Langų rėmų spalva - BALTA
- Rūsio langų rėmų spalva - PILKA. Spalva RAL 7046.

PASTABOS:

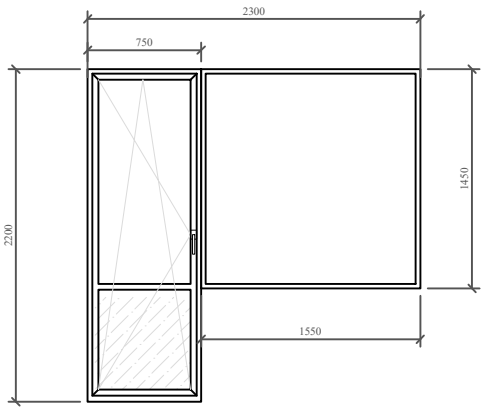
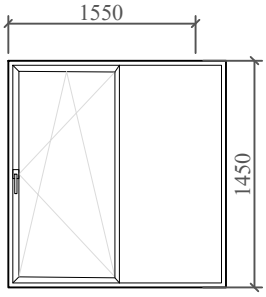
1. Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi ir su Vilniaus miesto vyr. architektu.
2. Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
3. Naudojamos tik turinčios Europos techninį (ETĮ) ir CE ženklu ženklintos arba NTĮ vėdinamos sistemos.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
5. Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrukimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		Fasadai M:150	0
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-16	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
RL1	Vaizdas iš vidaus 	29 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas. Langas atverčiamas, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o . Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 0,385 m² Bendras (29 vnt.) - 11,165 m²
LL1	Vaizdas iš vidaus 	27 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi viena padėtimi su antra varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - balta. Viršutinis laiptinės langas turi būti su prailginta rankena. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Laiptinių langus būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Viršutiniai langai su prailginta rankena. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,56 m² Bendras (27 vnt.) - 42,12 m²
L1	Vaizdas iš vidaus 	3 vnt.	Butų langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 3,34 m² Bendras (3 vnt.) - 10,02 m²

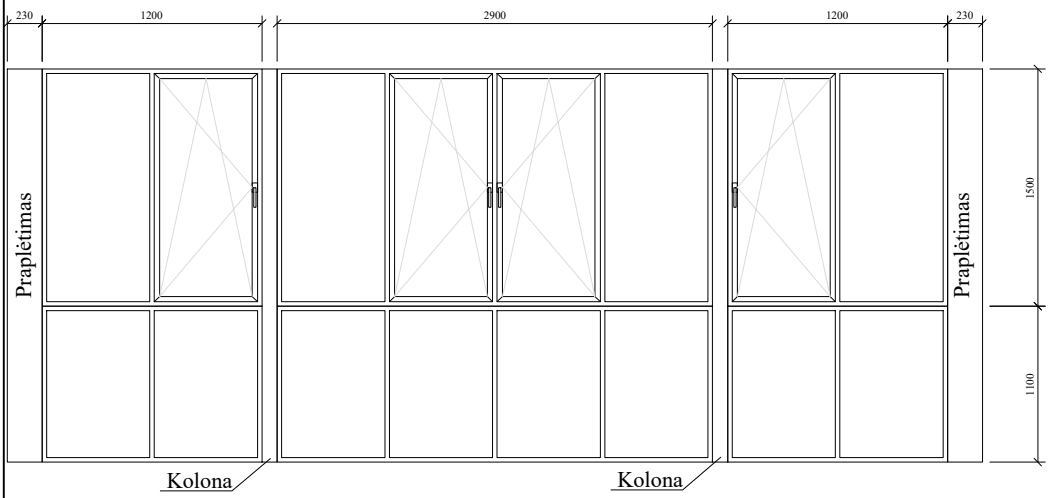
Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	0
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-17	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L2	Vaizdas iš vidaus 	9 vnt.	Butų langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 3,90 m² Bendras (9 vnt.) - 35,1 m²
L3	Vaizdas iš vidaus 	8 vnt.	Butų langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,25 m² Bendras (8 vnt.) - 18,00 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Balkonų stiklinimas			
BL1	*Vaizdas iš vidaus	10 vnt.	



Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - pilka.
Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K.

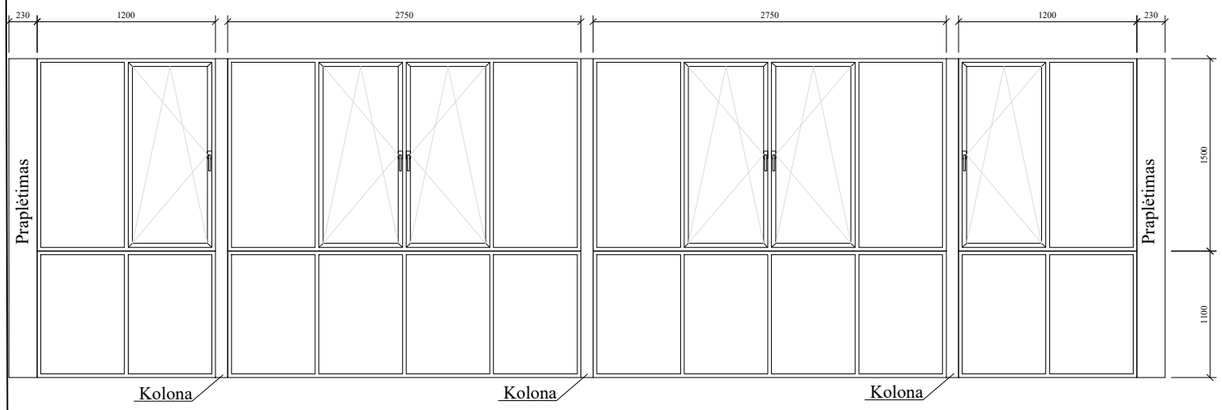
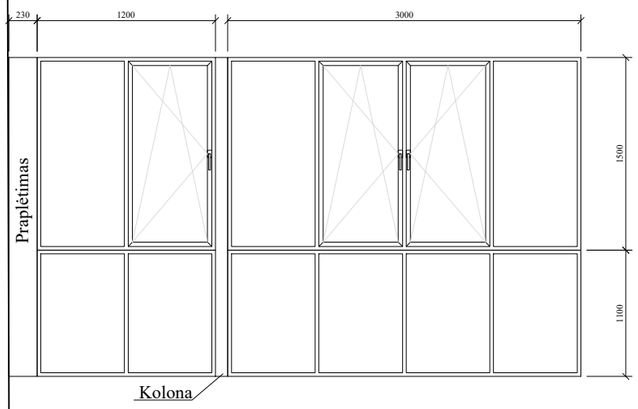
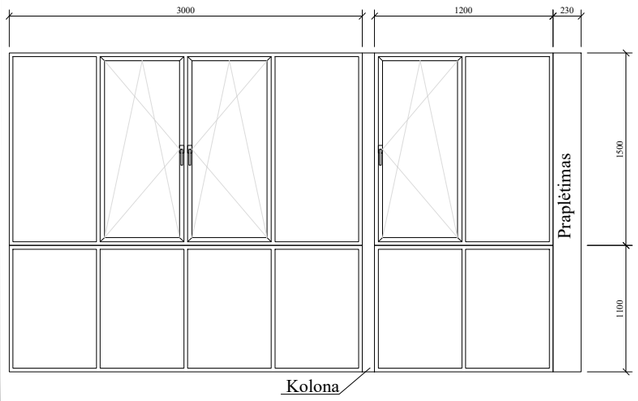
Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis.

Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai.

Plotas (1 vnt.) - 15,06 m²
Bendras (10 vnt.) - 150,60 m²

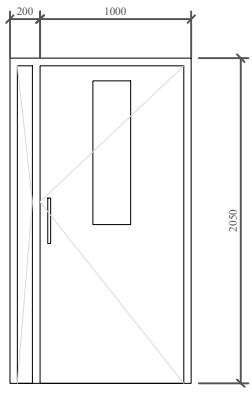
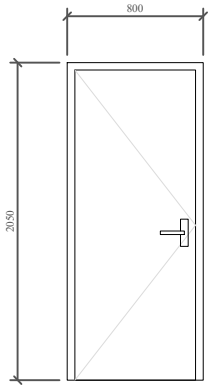
Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			0
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-19	Lapas: 1	Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Balkonų stiklinimas			
BL2	*Vaizdas iš vidaus  	20 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - pilka. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, Apatinė stiklinimo dalis - saugaus stiklo paketas, vidinis stiklas - tripleksas su matiniu stiklu, išorinis - grūdintas tonuotas, vienas iš stiklų - selektyvinis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - 21,10 m² Bendras (20 vnt.) - 422,00m²
BL3	Vaizdas iš vidaus  	15 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - pilka. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, Apatinė stiklinimo dalis - saugaus stiklo paketas, vidinis stiklas - tripleksas su matiniu stiklu, išorinis - grūdintas tonuotas, vienas iš stiklų - selektyvinis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - 11,60 m² Bendras (15 vnt.) - 174,00 m²
BL4	Vaizdas iš vidaus  	15 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai atsidaro į vidų. Langų rėmų spalva - pilka. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, Apatinė stiklinimo dalis - saugaus stiklo paketas, vidinis stiklas - tripleksas su matiniu stiklu, išorinis - grūdintas tonuotas, vienas iš stiklų - selektyvinis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - 11,60 m² Bendras (15 vnt.) - 174,00 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

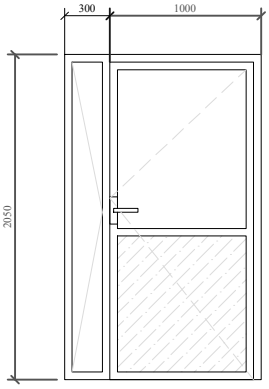
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida: 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"			Dokumento žymuo: AZP-023-238-TDP-SA-B-20	Lapas: 1; Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	Vaizdas iš išorės 	4 vnt.	Metalinės apšiltintos lauko durys su pritraukėju, atramos kojele, kodinėmis spynomis. Durys atsidaro į išorę. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, buvusios telefonspynės- iškvietimo panelės pritaikymas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,46 m² Bendras (4 vnt.) - 6,05 m²
D2	Vaizdas iš išorės 	4 vnt.	Rūsio durys metalinės, rakinamos, durys turi turėti atraminę kojelę. Durys atsidaro į išorę. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 1,64 m² Bendras (1 vnt.) - 6,56 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas		Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-21	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D3	Vaizdas iš vidaus	4 vnt.	Tambūro durys PVC profilio, su selektyvinisu stiklu, apačia PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę. Durys atsidaro į išorę. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,67 m² Bendras (4 vnt.) - 10,68 m²



Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius		
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Neris"		Dokumento žymuo AZP-023-238-TDP-SA-B-22	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Vaitulevičius, Nr. A 292**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)