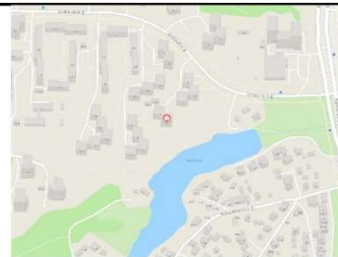


Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Projekto numeris	AZP-023-255		
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"		
Statytojas	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas		
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai). Unikalus Nr. 1098-4001-6012		
Statinio vieta	Didlaukio g. 16, Vilnius		
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas		
Statinio kategorija	neypatingasis		
Projekto dalis	Architektūrinė (A)		
Byla (tomas)	III		
Laida	0		
UAB "A-Z Projektai"			
Direktorius	R. Z		
Projekto vadovas	J. V	M	, atest. Nr. A1979
Projekto dalies vadovas			
	Vilnius, 2023		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II.
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III.
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	IV.
5.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	V.
6.	D	Dujotiekio dalis	VI.
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VII.
8.	EL	Elektrotechnikos dalis	VIII.
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IX.
10.		Priedai	X.

0	2023					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Daugiabučio gyvenamojo namo, Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV/PDV	J.V- M		Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
	ARCH.	D. P			0	
LT	Statytojas:			AZP-023-255-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija				1	1

III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-05-03.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2020-12-07.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2021-01-13.
- 1.1.4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0393-00567, išduotas 2021-04-02.
- 1.1.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-04-01.
- 1.1.6. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2022-12-27.
- 1.1.7. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2022-05-26.
- 1.1.8. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIHS1-20230615-042125.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

0	2023					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Daugiabučio gyvenamojo namo, Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV/PDV	J.V- M		Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida	
	ARCH.	D. P			0	
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			AZP-023-255-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
					1	17

- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	2	iš 17	0

- 1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- 1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	3	iš 17	0

1.2.55. Mašinų sauga.

1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.

1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

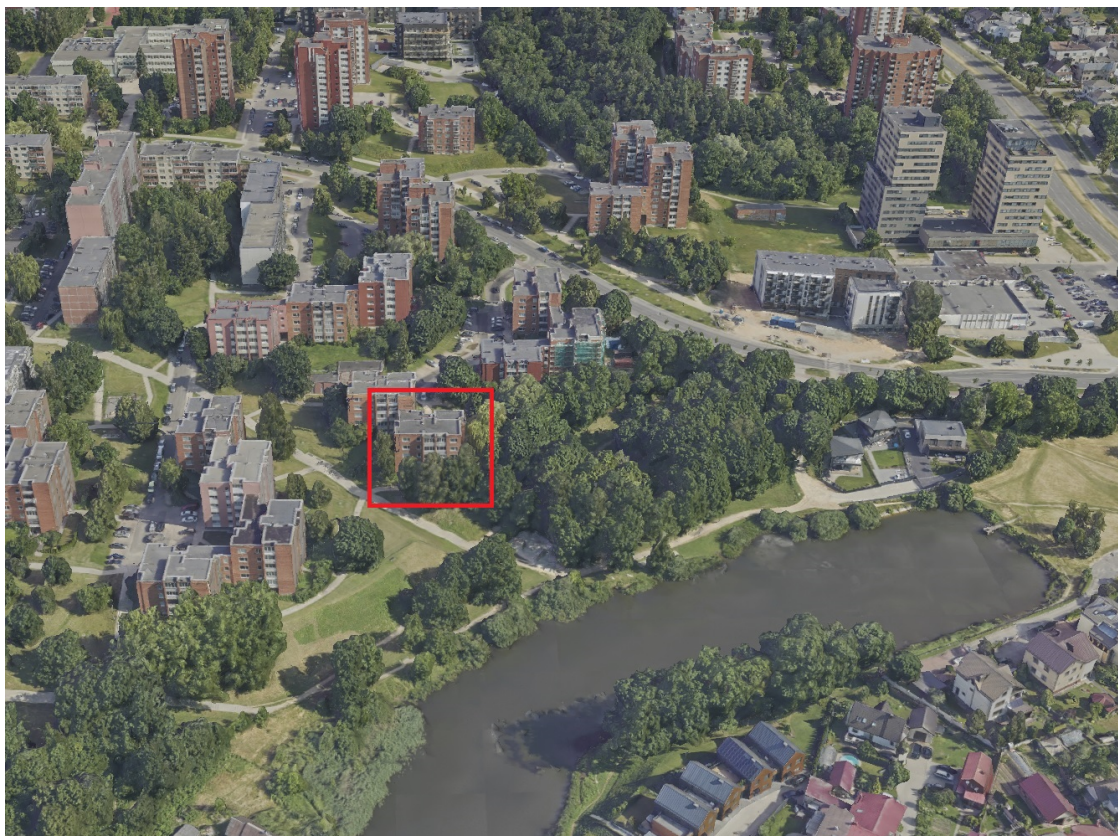
2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.

Didlaukio g. 16, Vilniuje, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas (Registro Nr. 10/107574, Unik. Nr.1098-4001-6012.

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypo aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje.

Pastato geografinė vieta:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	4	iš 17	0



2.1. Teritorija nėra Kultūros paveldo vietovėje.

2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe - pastatas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje.

Gyvenamasis namas statytas 1984 m., statinys kultūros paveldo saugotinių savybių neturi. Projektas parengtas laikantis išduotų specialiųjų architektūros sąlygų. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos. Tyrimai: vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologiniu radiniu ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdė darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7°C
---------------------------------	--------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	5	iš 17	0

vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P,PV,R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

Reljefas yra lygus. Aukščių skirtumas iki 0,5m.

3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

- 3.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.2. **Nuogrinda** - betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis. Kai kur nuogrindos visai nėra.
- 3.3. **Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – keraminių plytų mūro. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.4. **Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.
- 3.5. **Stogas** – sutaptintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.6. **Lietaus vandens nuvedimo sistema**- vidinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį į šulinį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	6	iš 17	0

- 3.7.** Didžioji dalis **langų ir balkonų durų** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Keleto senų medinių langų fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 3.8. Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos:** būklė patenkinama, yra nedidelių kosmetinių įtrūkimų, aptrupėjęs tinkas.
- 3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** Laiptinių langai nepakeisti, apatinis langas nėra su saugiu stiklu. Rūsio langai seni - mediniai Įėjimo ir rūsio durys patenkinamos, metalinės, tambūro durys- senos, susidėvėjusios, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.10. Įėjimo aikštelė** į laiptinę yra iš betono plytelių. Naujai pastatyta.
- 3.11. Šilumos inžinerinės sistemos:** centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Sistema nebalansuota. Stovuose nėra balansavimo priemonių.
- 3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistraliniai ir stovų vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Stovuose nėra balansavimo priemonių.
- 3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje. Vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.
- 3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Magistralinių vamzdynų būklė prasta. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarijų tikimybę. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normų.
- 3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę.
- 3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.
- 3.17. Dujotiekio tinklai.** Esamas įvadas. Prieš pradedant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	7	iš 17	0

3.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas paprastas daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko per tambūrą). Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidines laiptines.

6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje -esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus. Įėjimo aikštelės paliekamos esamos, atnaujinant jų dangą – įrengiant keraminių plytelių dangą.

Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

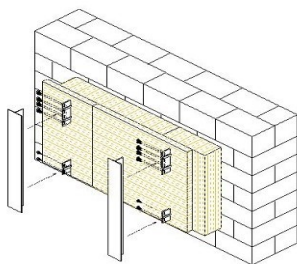
8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko per tambūrą.

9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aptrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant. Sienos šiltinamos 150 mm storio mineralinės vatos plokšte, ($\lambda_{proj} = 0,035 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_{proj} = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimų bandymus. Vertikalus karkasas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	8	iš 17	0

montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio



plieno savisriegiais.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.2. Cokolio sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradėdant šiltinti pastato pamatinės sienos dalis, yra atkasamas gruntas. Cokolio ir pamatinės sienos dalys su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamatinės požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, EPS 100 ($\lambda_{\text{proj}} = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=170 \text{ mm}$ plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS 100 ($\lambda_{\text{proj}} = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=170 \text{ mm}$ plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio viengubas armavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	9	iš 17	0

įrengiant ne mažiau kaip 200g/m² tinklėlį, bei išlaikant ne plonesnį kaip 6mm armavimo sluoksnį. Smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – mažos įgerties sauso presavimo akmens masės plytelės, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose. Cokolio plyteles klijuoti įrengiant 10-12mm siūles.

9.3. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$). Jų storis yra 90 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikininis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_{proj} = 0,032 \text{ W/mK}$) 140 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikininis arba silikat silikininis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.4. Balkono atitvaros. Šiltinama esama atitvara, įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą, šiltinant 100 mm storio mineralinės vatos plokštė ($\lambda_{proj} = 0,035 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis. Apdaila – akmens masės plytelės plokštė (spalva nurodyta fasaduose).

9.5. Seni mediniai butų ir bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.5.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.5.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

9.5.3. Langų angokraščiai fasade apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio akmens vatos sluoksniu ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), apdaila – skarda, cokolio dalyje rūšio langai – polistireniniu putplasčiu EPS 100 ($\lambda_{proj} = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t = 30 \text{ mm}$, apdaila – klijuojamos akmens masės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	10	iš 17	0

plytelės. Balkonų zonoje – angokraščiai šiltinami 30 mm polistireniniu putplasčiu EPS 70N, tinkuojami spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Langų angokraščiai patalpų viduje – glaistomi ir dažomi balta spalva.

9.6. Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono atitvaros iki perdangos plokštės. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Balkonų stiklinimui naudojami pastiprinti plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

9.7. Durys.

9.7.1. Balkonų durys iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

9.7.2. Montuojamos naujos apšiltintos PVC tambūro durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.7.3. Rūsio ir įėjimo durys keičiamos naujomis apšiltintomis ($U \leq 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Montuojamos su atramine kojele, spyna, lenkiama rankena.

9.8. Stogas. Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepčiais (ežiais). Naudojami šepčiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	11	iš 17	0

vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų groteles keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietinta stogo akmens vatos plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o pakietintų stogo akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės.

Apšiltinami parapetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	12	iš 17	0

Statinio stogas tenkina BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Įėjimo stogeliai iš viršaus apšiltinami pakietintos akmens vatos plokštėmis (40 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios – polistireniniu putplasčiu EPS 70N 50 mm su dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila. Įėjimo stogelių vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.

9.9. Laiptinės remontas. I laiptinės sienų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su paviršiaus dažymu (paviršius atsparus drėgmei ir vandeniui), lubų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažymu, grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų) ir akmens masės plytelių klojimas, plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu, turėklų remontas (senos dangos nuvalymas, nelygumų glaistymas) ir dažymas. Spalvos derinamos su laiptinių gyventojais.

9.10. Rūsio patalpų tvarkymas. Elektros skydinėje įrengiama mūrinė siena. Nauja priskirta patalpa pritaikoma šilumos punktui įrengiant naujas duris, sutvarkomos grindys, sienos ir įrengiama ventiliacinė anga sienoje į lauką.

10. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,190 \leq U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,239 \leq U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,244 \leq U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$$0,157 \leq U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Išorinių sienų, balkono viduje, šilumos perdavimo koeficientas

$$0,283 \leq U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Langu šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	13	iš 17	0

10.1.7. Balkonų turėklų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)

$$0,293 \leq U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: C Pastato šilumos nuostolių suma: 79,11 kwh/kv.m/metus.

11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	14	iš 17	0

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Iki pirmo aukšto viršaus plyteles su apsauga nuo grafiti.

14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	15	iš 17	0

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonės,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai –

Pastatų priskiriamasis: 0.5: gyvenamosios paskirties (mitybos, daugiabučio, daugiabučio) pastatai				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	Iki papr.remonto	Po papr.remonto	Pastabos
Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	16	16	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1214,99	1272,87	Išskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	918,75	976,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	4747	4881	Išskaičiuotas

DOKUMENTO ŽYMUO

AZP-023-255-TDP-SA-AR

LAPAS

16

LAPŲ

iš 17

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
				balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis	m	16,44	16,44	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	16	
7.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. cokolio	W/ m ² K	< 1,46	0,25	
11.2. sienų	W/ m ² K	< 1,27	0,20	
11.6. stogo	W/ m ² K	< 0,85	0,16	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	10,78	10,78	išvada
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m	9,38	9,38	išvada
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm	110	160	

PV/PDV. J. V

M

A1979

ARCH. D. P

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-AR	17	iš 17	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1. TS 01. Bendrieji reikalavimai.
2. TS 02. Akmens masės plytelių įrengimo darbai
3. TS 03. Tinkavimo darbai.
4. TS 04. Dažymo darbai.
5. TS 05. Skardinimo darbai.
6. TS 06. Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai.
7. TS 07. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.
8. TS 08. Ardymo ir išmontavimo darbai.
9. TS 09. Fasado komponentai
10. TS 10. Lauko durų pakeitimo darbai.
11. TS 11. Laiptų komponentai.
12. TS 12. Palangių montavimas.
13. TS 13. Vėdinimo kanalo valymas

1. TS 01

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	1	iš 21	0

4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.

8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02

AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus;
- cokolio sienų šiltinimui taikomas dvigubas armavimas, o apdaila iš šalčiui atsparių akmens masės plytelių;

Fasado apdailos plytelės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	2	iš 21	0

- Klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷ 5 mm storio siūlėmis.
- Siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai vertikālės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline linuote	0.5	5 matavimai 50-100m ² paviršiaus

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo „akmens masės“ plytelėms

Mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.

Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.

Sauso presavimo akmens masės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių, kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 - 2.5 m / s

Slinkimo greitis: 3.0 - 3.5 m / min

Gręžimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	3	iš 21	0

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

3. TS 03

TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Darbų vykdymas.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	4	iš 21	0

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 < 6 \%$;
- negesių grūdelių kiekis $< 11 \%$;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3 , vandens - 50% .

Metalinis tinklas turi būti apie $10 \times 10 \text{ mm}$ dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis $0,9-1,2 \text{ mm}$), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas $< 60 \%$	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas $> 60 \%$	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5
- mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:		Periodinis matavimas
- skirti gruntui - 2,5	-	
- dengiamajam sluoksniui - 2,0	-	
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	5	iš 21	0

Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3 mm +1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	— —	Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	6	iš 21	0

drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. TS 04 DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	7	iš 21	0

atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $< 8\%$ betoninių ir gelžbetoninių $< 4-6\%$, medinių $< 12\%$. Dažomos patalpos temperatūra $> 8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $< 70\%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta

us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s , o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

1 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	8	iš 21	0

darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	9	iš 21	0

2 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

3 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

5. TS 05 SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	10	iš 21	0

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0.60 \text{ mm}$)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio.

Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne daugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

6. TS 06

LANGŲ KEITIMO IR BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Butų, laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su dviem stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su tonuoto stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	11	iš 21	0

paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)

- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose)
2	• Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre) ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose)
3	• Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4
4	Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas	$U \leq 1,0-1,4$ /($m^2 \cdot K$)
5	• Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	1 (5.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išorinių sienelių storis	Turi tenkinti LST EN
10	CE ženklavimas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	12	iš 21	0

medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbu vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gamins su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gamins įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gamins yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	13	iš 21	0

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikų dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		

S 30	1:2,0	520	472	1390	952
------	-------	-----	-----	------	-----

Stipris gniuždant.

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	14	iš 21	0

Mpa arba N/mm².

Skiedinių stipris nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo pagal LST1413.6. Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis negu mūrijant normaliomis sąlygomis. Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs retėti cemento-kalkių ar cementinis skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to, kai jis jau pagamintas, negali būti pilamas. Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Mūro skiediniai gali būti tokių atsparumo šalčiui markių: F10, F15, F25, F35, F50, F75, F100.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų, su kuriomis jis naudojamas, šalčio atsparumui.

Cemento-kalkių skiedinio mūro darbams atsparumas šalčiui:

- išorės mūriui -F35;
- šildomų patalpų vidaus mūriui – F10.

Cementinio skiedinio vidaus darbams šildomose patalpose – F10. Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1346:1997 nurodytu metodu.

Armatūra, kuri bus naudojama: S500, skersmuo - 6mm; S400, skersmuo – 10,12,16mm; S240, skersmuo – 8,10mm.

Mūro darbų technologija ir pagrindiniai reikalavimai.

Visos plytinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios. Visos plytos tiek ištinėse sienose, tiek ir kampuose, turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm storio. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukiant mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytais projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose reikia įdėti gilzes. Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan. Priklausomai nuo vėjo apkrovos, laisvai stovinčias mūro sienas galima mūryti tik iki tam tikro aukščio. Laisvai stovinčių nearmuotų mūro pertvarų, neįtvirtintų gretimomis pertvaromis, aukštis neturi viršyti 1,5 m, kai pertvaros plotis 9 cm, ir 1,8 m, kai pertvaros plotis 12 cm. Mūro sienų apsaugai nuo atmosferinių kritulių, rekomenduojama uždėti padidinto pločio parapetus arba atitinkamo dydžio šlaitinių stogų karnizus. Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.

Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	15	iš 21	0

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nuokrypis,
1	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno	-10
2	Angų plotis	-15
3	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės	-10
4	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15
5	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10
6	Mūro siūlių plotis	□2
7	Pločio nuokrypiai tarp angų	15
8	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10
9	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	□1
10	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20
11	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5

7. TS 07

LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklajuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

8. TS 08

ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	16	iš 21	0

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

9. TS 09

FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliamą apkrovą turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	17	iš 21	0

- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

10. TS 10 LAUKO DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstimui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas,	LST EN ISO 12567-1	1,7
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210	C4

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Į rūšį, šiukšlių konteinerio patalpą ir patekimui ant stogo durys paprastos metalinės dažytos.

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į rūšį durys privalo turėti sandarinimo tarpines;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	18	iš 21	0

durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.
 Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.
 Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.
 Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.
 Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
 Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.
 Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklėjimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\,000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

11. TS 11 LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	19	iš 21	0

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

12. TS 12 PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiais smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisyklės langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 μ m.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	20	iš 21	0

13. TS 13

VĖDINIMO KANALO VALYMAS

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepčiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepčiai 100, O150, O200 ir O250 arba kvadratiniai šepčiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

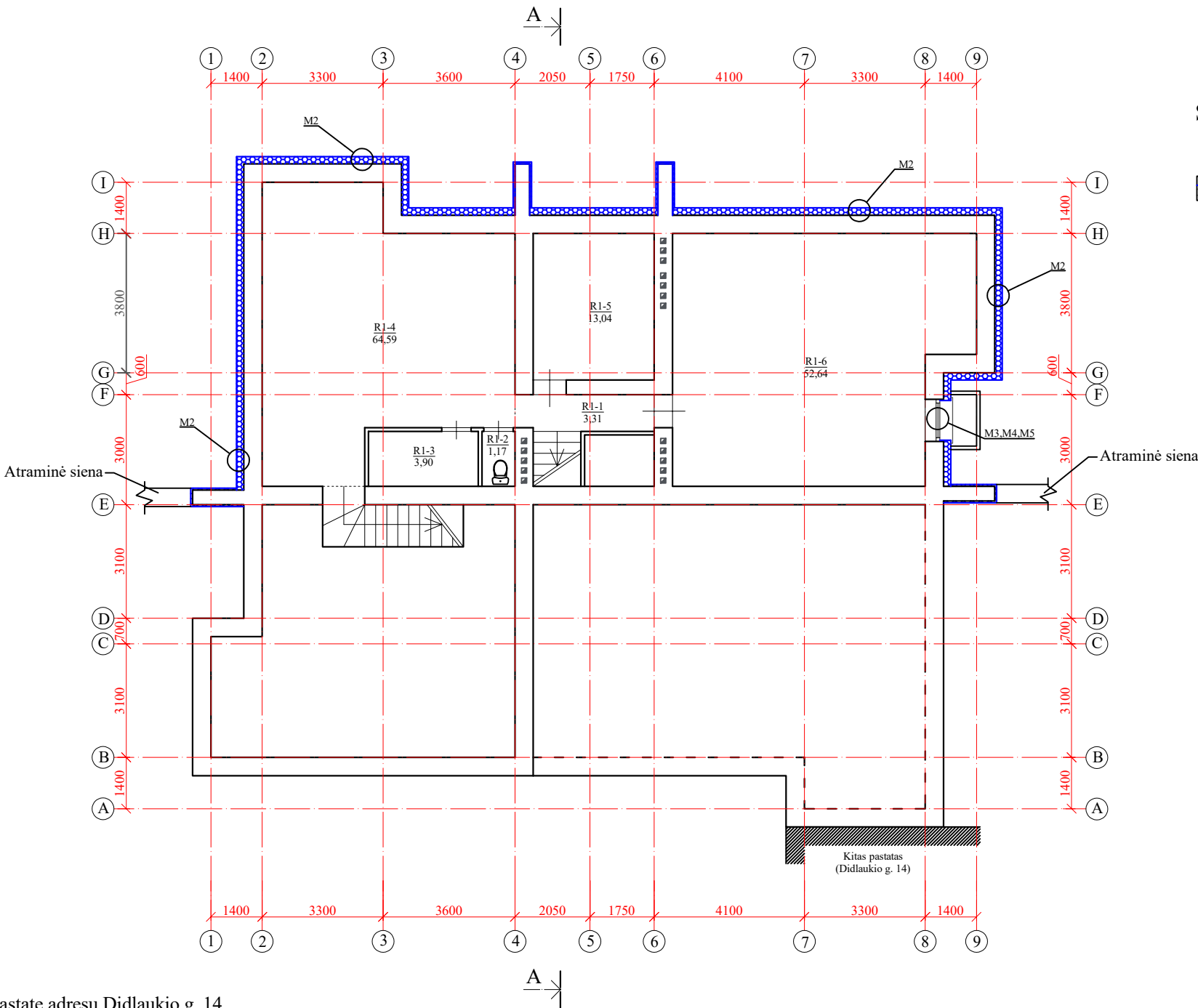
Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinočio kiaušinėlių).

Pareigos	V. Pavardė		Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	J. V	M	A1979		2023
ARCH.	D. P				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-255-TDP-SA-TS	21	iš 21	0

Rūšys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R1-1	Koridorius	3,31
R1-2	Tualetas	1,17
R1-3	Patalpa	3,90
R1-4	Patalpa	64,59
R1-5	Patalpa	13,04
R1-6	Patalpa	52,64
Bendras plotas:		138,65



PASTABA :

- Vandens įvadas ir apskaita yra gretimame pastate adresu Didlaukio g. 14.

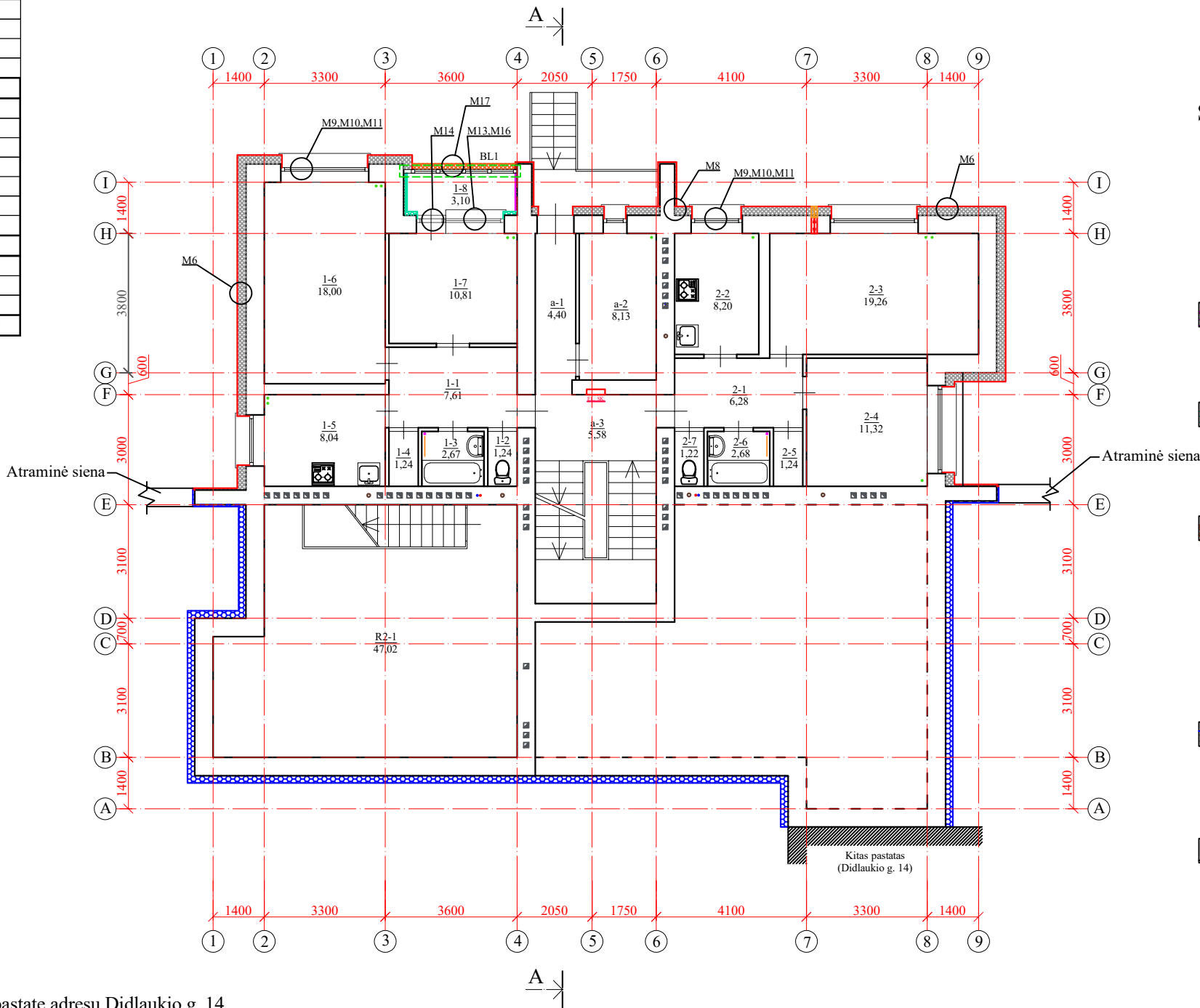
PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

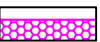
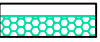
0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV	J. V- M		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M			Rūsio planas M 1:150	0
	ARCH	D. P				
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-1	Lapas	Lapų
					1	1

Cokolio pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1-1	Koridorius	7,61
	1-2	Tualetas	1,24
	1-3	Vonia	2,67
	1-4	Patalpa	1,24
	1-5	Virtuvė	8,04
	1-6	Kambarys	18,00
	1-7	Kambarys	10,81
	1-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			52,71
2	2-1	Koridorius	6,28
	2-2	Virtuvė	8,2
	2-3	Kambarys	19,26
	2-4	Kambarys	11,32
	2-5	Patalpa	1,24
	2-6	Vonia	2,68
	2-7	Tualetas	1,22
Bendras buto plotas			50,20
	a-1	Koridorius	4,4
	a-2	Patalpa	8,13
	a-3	Laiptinė	5,58
Bendras aukšto plotas:			121,02

Rūšys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R2-1	Patalpa	47,02
Bendras plotas:		47,02



Sutartiniai žymėjimai:

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70, t=50 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=90 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=100 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Cokolio ir pamatinės pastatos dalies šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100N, t=170 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
-  Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angkraščiai
-  - e² mini rekuperatorius
-  - Ortakis

PASTABA :

- Vandens įvadas ir apskaita yra gretimame pastate adresu Didlaukio g. 14.

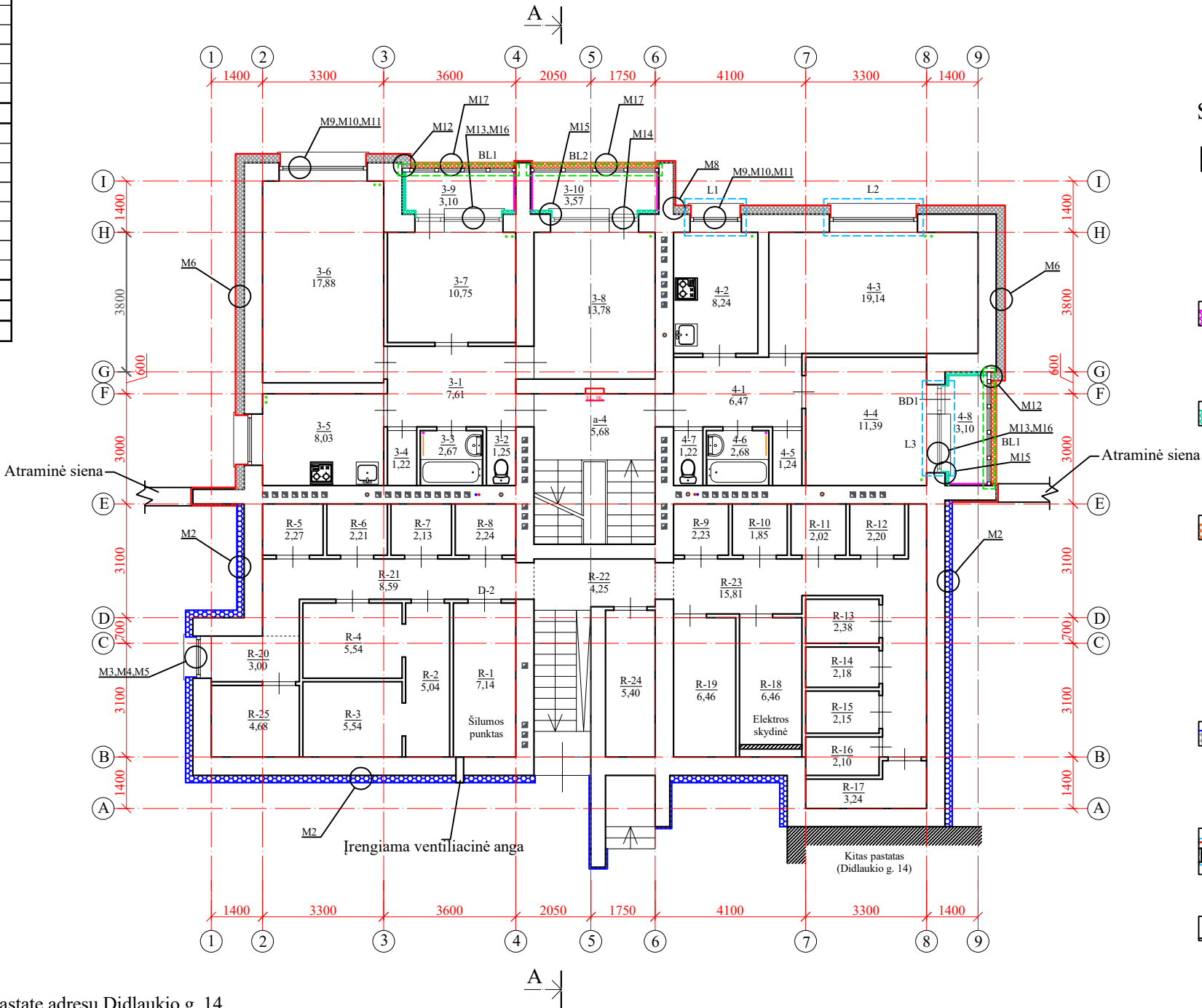
PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				Dokumento pavadinimas		
				Laida		
A1979	PV	J. V- M		Cokolio pirmo aukšto planas M 1:150		
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M			0	
	ARCH	D. P				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			AZP-023-255-TDP-SA-B-2	1	1

Cokolio antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	3-1	Koridorius	7,61
	3-2	Tualetas	1,25
	3-3	Vonia	2,67
	3-4	Patalpa	1,22
	3-5	Virtuvė	8,03
	3-6	Kambarys	17,88
	3-7	Kambarys	10,75
	3-8	Kambarys	13,78
	3-9	Balkonas	3,10
	3-10	Balkonas	3,57
Bendras buto plotas			69,86
4	4-1	Koridorius	6,47
	4-2	Virtuvė	8,24
	4-3	Kambarys	19,14
	4-4	Kambarys	11,39
	4-5	Patalpa	1,24
	4-6	Vonia	2,68
	4-7	Tualetas	1,22
		4-8	Balkonas
Bendras buto plotas			53,48
	a-4	Laiptinė	5,68
Bendras aukšto plotas:			129,02

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Šilumos punktas	7,14
R-2	Koridorius	5,04
R-3	Sandėliukas	5,54
R-4	Sandėliukas	5,54
R-5	Sandėliukas	2,27
R-6	Sandėliukas	2,21
R-7	Sandėliukas	2,13
R-8	Sandėliukas	2,24
R-9	Sandėliukas	2,23
R-10	Sandėliukas	1,85
R-11	Sandėliukas	2,02
R-12	Sandėliukas	2,20
R-13	Sandėliukas	2,38
R-14	Sandėliukas	2,18
R-15	Sandėliukas	2,15
R-16	Sandėliukas	2,10
R-17	Sandėliukas	3,24
R-18	El. Skydinė	6,46
R-19	Sandėliukas	6,46
R-20	Koridorius	3,00
R-21	Koridorius	8,59
R-22	Koridorius	4,25
R-23	Koridorius	15,81
R-24	Sandėliukas	5,40
R-25	Sandėliukas	4,68
Bendras plotas:		107,11



PASTABA :

- Vandens įvadas ir apskaita yra gretimame pastate adresu Didlaukio g. 14.

PASTABOS :

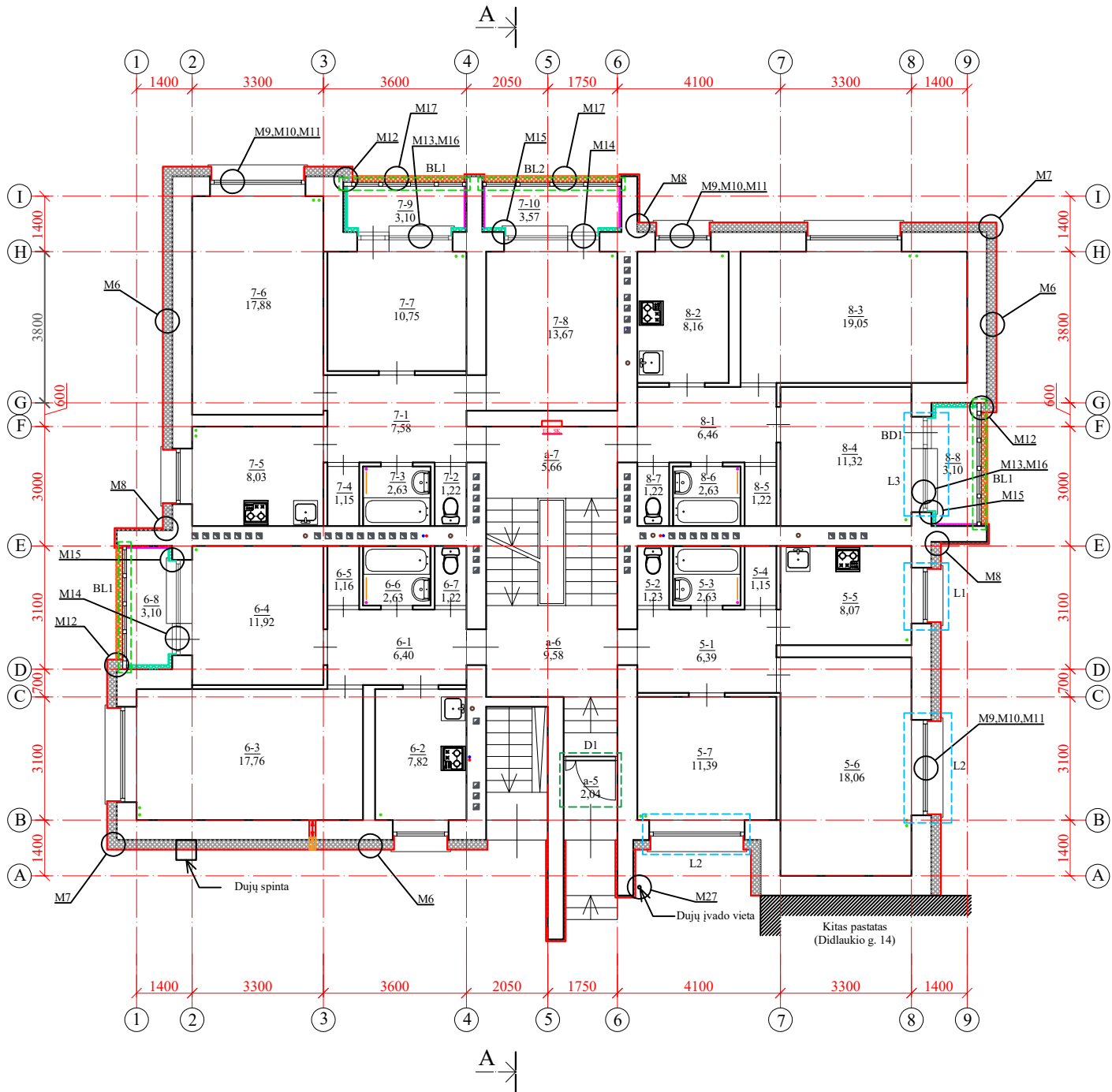
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Sutartiniai žymėjimai:

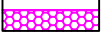
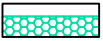
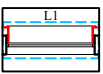
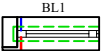
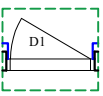
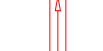
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70, $t=50$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Cokolio ir pamatinės pastatos dalies šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100N, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiama mūrinė siena

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Dokumento pavadinimas	
				Laida	
A1979	PV	J. V- M		Cokolio antro aukšto planas	
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M		M 1:150	
	ARCH	D. F		0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			AZP-023-255-TDP-SA-B-3	
				Lapas	Lapų
				1	1

Pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5	5-1	Koridorius	6,39
	5-2	Tualetas	1,23
	5-3	Vonia	2,63
	5-4	Patalpa	1,15
	5-5	Virtuvė	8,07
	5-6	Kambarys	18,06
	5-7	Kambarys	11,39
Bendras buto plotas			48,92
6	6-1	Koridorius	6,4
	6-2	Virtuvė	7,82
	6-3	Kambarys	17,76
	6-4	Kambarys	11,92
	6-5	Patalpa	1,16
	6-6	Vonia	2,63
	6-7	Tualetas	1,22
	6-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			52,01
7	7-1	Koridorius	7,58
	7-2	Tualetas	1,22
	7-3	Vonia	2,63
	7-4	Patalpa	1,15
	7-5	Virtuvė	8,03
	7-6	Kambarys	17,88
	7-7	Kambarys	10,89
	7-8	Kambarys	13,67
	7-9	Balkonas	3,10
	7-10	Balkonas	3,57
Bendras buto plotas			69,72
8	8-1	Koridorius	6,46
	8-2	Virtuvė	8,16
	8-3	Kambarys	19,05
	8-4	Kambarys	11,32
	8-5	Patalpa	1,22
	8-6	Vonia	2,63
	8-7	Tualetas	1,22
	8-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			53,16
	a-5	Tambūras	2,04
	a-6	Laiptinė	9,58
	a-7	Laiptinė	5,66
Bendras aukšto plotas:			241,09



Sutartiniai žymėjimai:

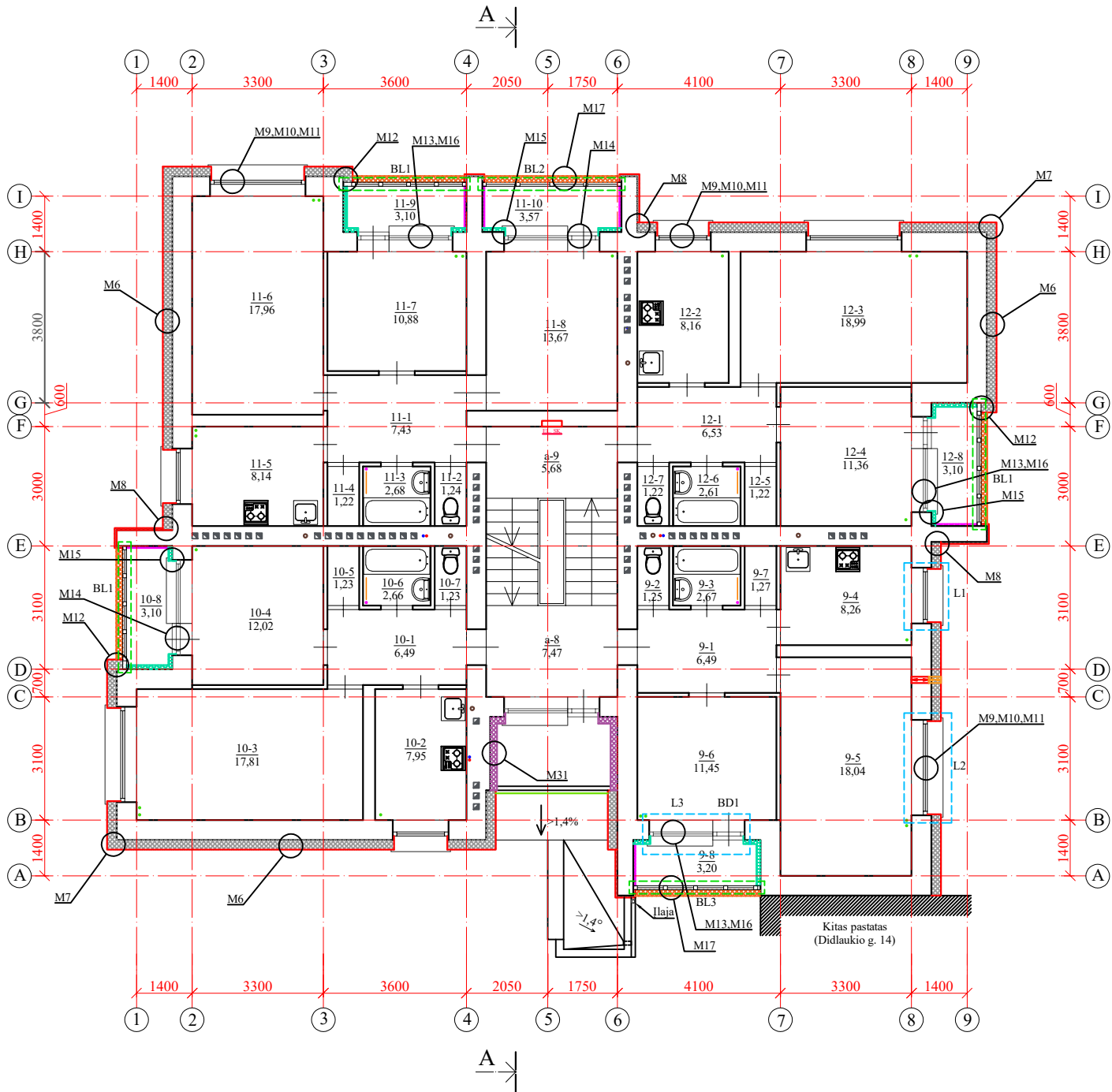
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70, t=50 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=90 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=100 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
-  Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai
-  Keičiamos durys naujomis, apšiltinami angokraščiai - klijuojamos plytelės (durų anga nėra mažinama)
-  - e² mini rekuperatorius
-  - Ortakis

PASTABOS :

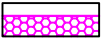
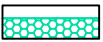
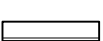
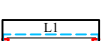
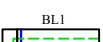
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:150		Laida	
	A1979	PDV/ARCH.	J. V- M			0	
		ARCH	D. P				
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-4		Lapas	Lapų
						1	1

Antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
9	9-1	Koridorius	6,49
	9-2	Tualetas	1,25
	9-3	Vonia	2,67
	9-4	Patalpa	1,27
	9-5	Virtuvė	8,26
	9-6	Kambarys	18,04
	9-7	Kambarys	11,45
	9-8	Balkonas	3,20
Bendras buto plotas			52,63
10	10-1	Koridorius	6,49
	10-2	Virtuvė	7,95
	10-3	Kambarys	17,81
	10-4	Kambarys	12,02
	10-5	Patalpa	1,23
	10-6	Vonia	2,66
	10-7	Tualetas	1,23
	10-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			52,49
11	11-1	Koridorius	7,43
	11-2	Tualetas	1,24
	11-3	Vonia	2,68
	11-4	Patalpa	1,22
	11-5	Virtuvė	8,14
	11-6	Kambarys	17,96
	11-7	Kambarys	10,88
	11-8	Kambarys	13,67
	11-9	Balkonas	3,10
	11-10	Balkonas	3,57
Bendras buto plotas			69,89
12	12-1	Koridorius	6,53
	12-2	Virtuvė	8,16
	12-3	Kambarys	18,99
	12-4	Kambarys	11,36
	12-5	Patalpa	1,22
	12-6	Vonia	2,61
	12-7	Tualetas	1,22
	12-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			53,19
	a-8	Laiptinė	7,47
	a-9	Laiptinė	5,68
Bendras aukšto plotas:			241,35



Sutartiniai žymėjimai:

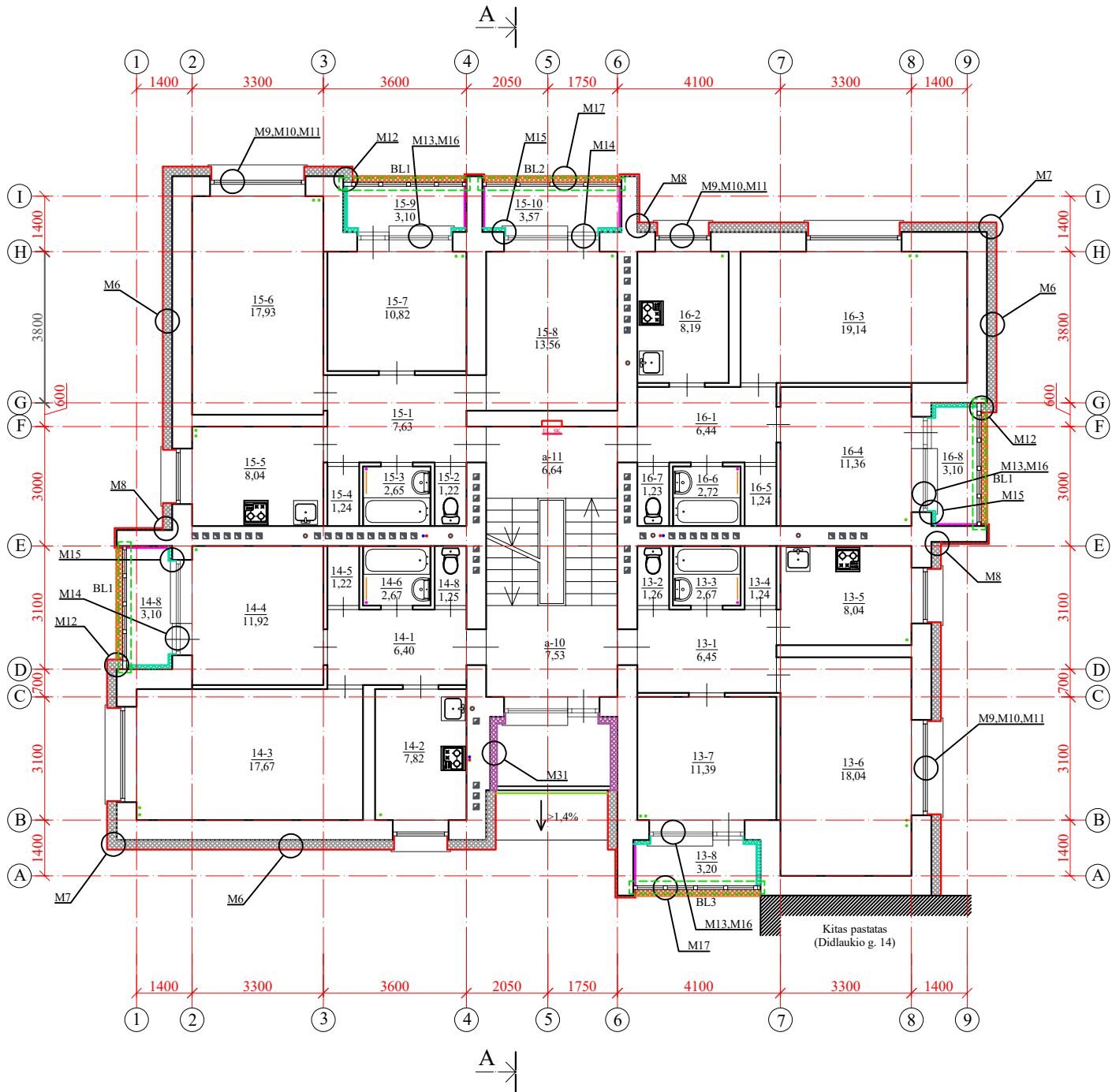
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmenų masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70, $t=50$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmenų masės plytelės.
-  Tinkuojamo fasado balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100, $t=160$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK (RAL9010)
-  Bendro naudojimo atviri balkonų atitvarai su apsauga nuo paukščių
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
-  Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai
-  - e² mini rekuperatorius
-  - Ortakis

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmenų masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1:150	
	A1979	PDV/ARCH.	J. V- M		
		ARCH	D. P		
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-5	
				Lapas	Lapų
			1	1	

Trečias aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
13	13-1	Koridorius	6,45
	13-2	Tualetas	1,26
	13-3	Vonia	2,67
	13-4	Patalpa	1,24
	13-5	Virtuvė	8,04
	13-6	Kambarys	18,04
	13-7	Kambarys	11,39
	13-8	Balkonas	3,20
Bendras buto plotas			52,29
14	14-1	Koridorius	6,4
	14-2	Virtuvė	7,82
	14-3	Kambarys	17,67
	14-4	Kambarys	11,92
	14-5	Patalpa	1,22
	14-6	Vonia	2,67
	14-7	Tualetas	1,25
	14-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			52,05
15	15-1	Koridorius	7,63
	15-2	Tualetas	1,22
	15-3	Vonia	2,65
	15-4	Patalpa	1,24
	15-5	Virtuvė	8,04
	15-6	Kambarys	17,93
	15-7	Kambarys	10,82
	15-8	Kambarys	13,56
	15-9	Balkonas	3,10
	15-10	Balkonas	3,57
Bendras buto plotas			69,76
16	16-1	Koridorius	6,44
	16-2	Virtuvė	8,19
	16-3	Kambarys	19,14
	16-4	Kambarys	11,36
	16-5	Patalpa	1,24
	16-6	Vonia	2,72
	16-7	Tualetas	1,23
	16-8	Balkonas	3,10
Bendras buto plotas			53,42
	a-10	Laiptinė	7,53
	a-11	Laiptinė	6,64
Bendras aukšto plotas:			241,69



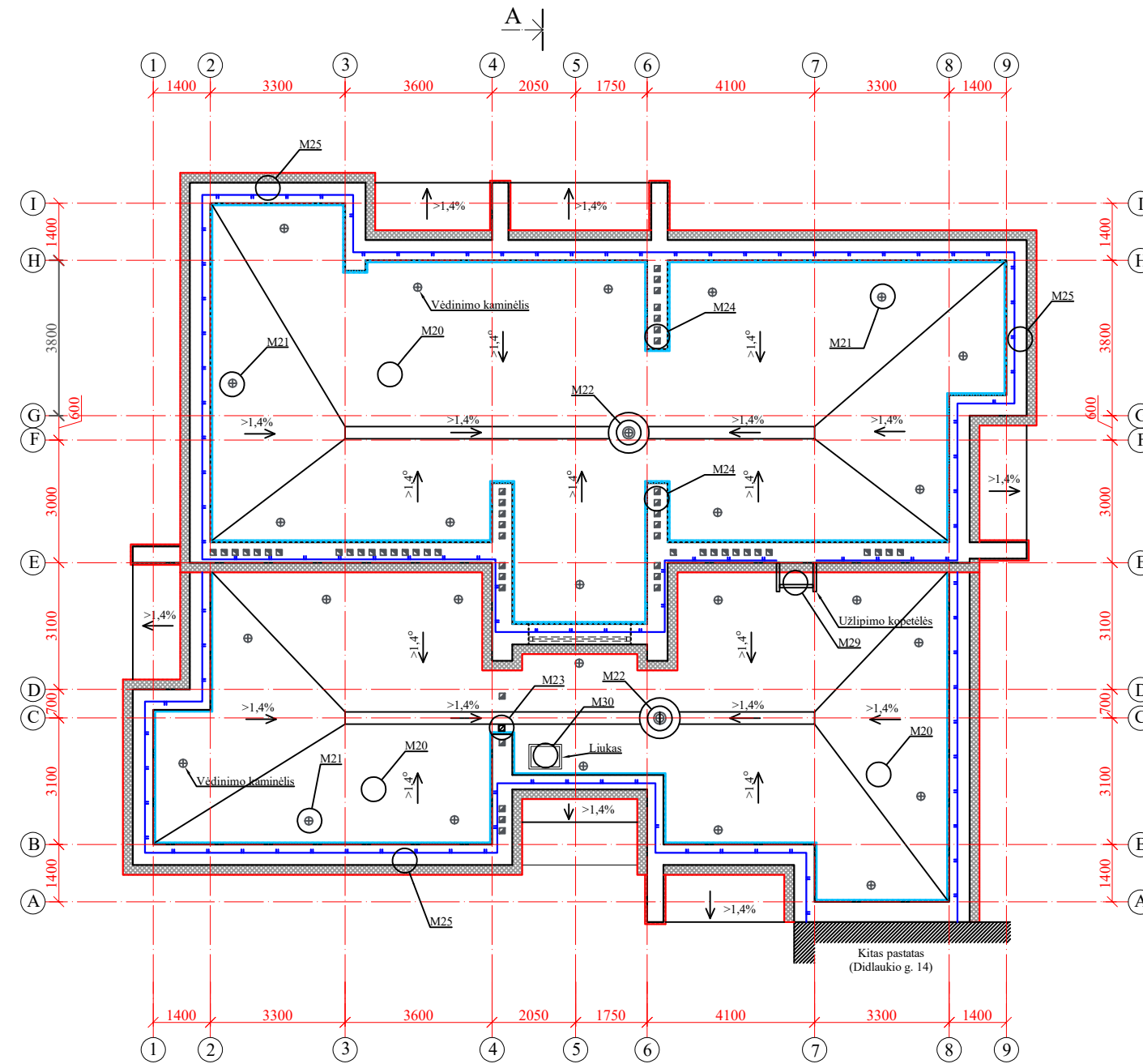
Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70, $t=50$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Tinkuojamo fasado balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100, $t=160$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK (RAL9010)
- Bendro naudojimo atviri balkonų atitvarai su apsauga nuo paukščių
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai
- Įrengiami balkonų įstiklinimai, apšiltinami angokraščiai

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės turinčios NTĮ.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				Dokumento pavadinimas		
				Trečio aukšto planas M 1:150		
A1979	PV	J. V- M		Laida		
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M		0		
	ARCH	D. P				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			AZP-023-255-TDP-SA-B-6	1	1



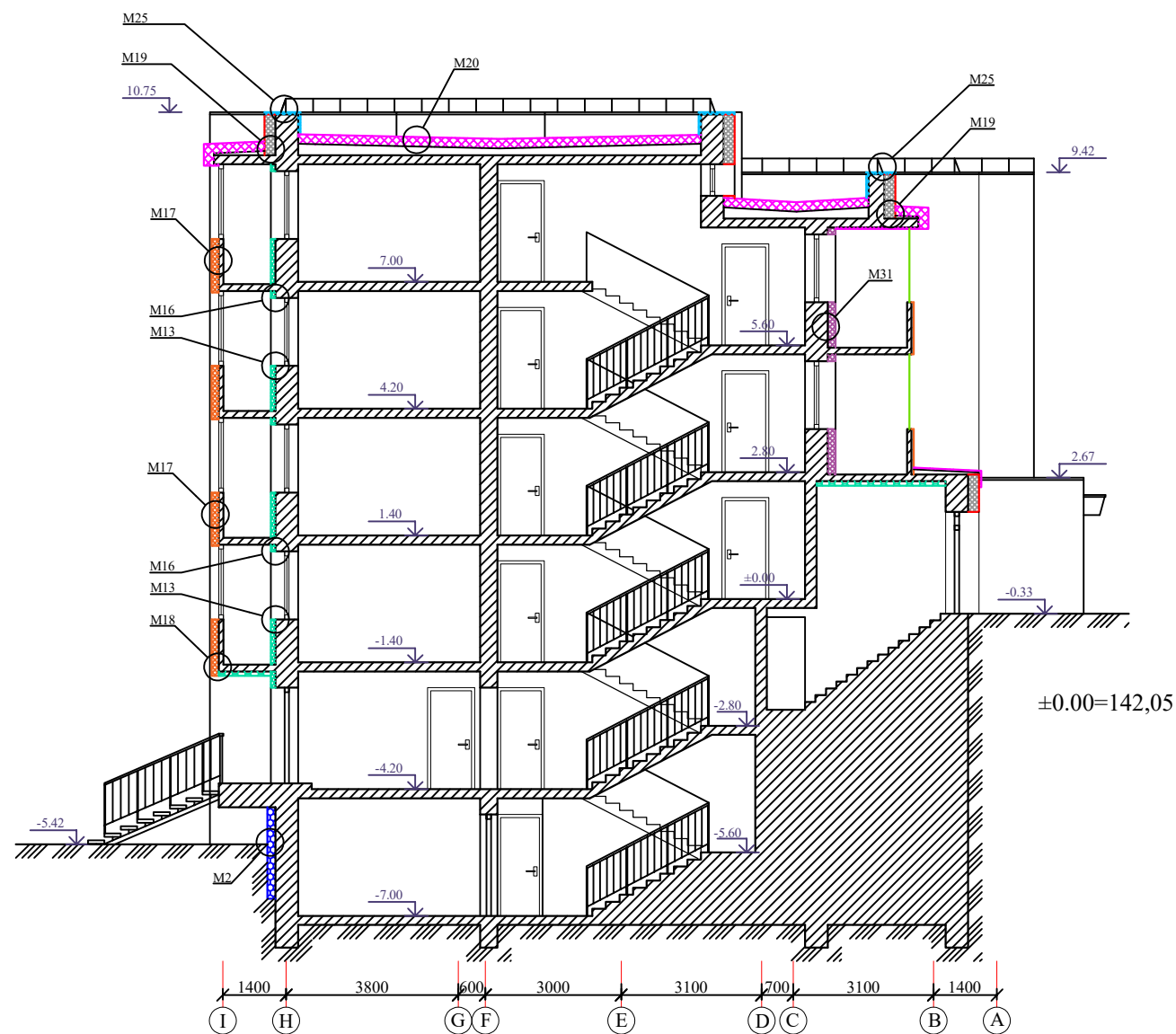
Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmenų masės plytelės.
- Parapetų šiltinimas akmenų vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
- Alsuklis
- Įlaja
- Projektuojami vėdinimo kaminėliai
- Projektuojama apsauginė tvorelė

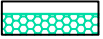
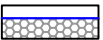
PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistos mūras atnaujinamos.
- Išmontuojami seni alsukliai ir įrengiami nauji.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos stogo kopečios patekimui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmenų vatos plokštės, $t=40$ mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, $t=180$ mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK.
- Parapetai šiltinami akmenų vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,038$ W/mK, $t=40$ mm ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis $\geq 0,6$ mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, $h \geq 600$ mm nuo apšildinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio ($h \geq 600$ mm nuo apšildinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmenų vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,038$ W/mK, $t=40$ mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
			Laida		
A1979	PV	J. V- M		Stogo planas M 1:150	0
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M			
	ARCH	D. P			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		AZP-023-255-TDP-SA-B-7		Lapų
				1	1



Sutartiniai žymėjimai:

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=90$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema balkonų atitvarams be apiltinimo.
-  Tinkuojamo fasado balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100, $t=160$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK (RAL9010)
-  Cokolio ir pamatinės pastatos dalies šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100N, $t=170$ mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
-  Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80, $t=180$ mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
-  Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
-  Bendro naudojimo atviri balkonų atitvarai su apsauga nuo paukščių

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas		
	A1979	PDV/ARCH.	J. V- M			
	ARCH	D. P	Pjūvis A-A M 1:150		Laida	
					0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			AZP-023-255-TDP-SA-B-8		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



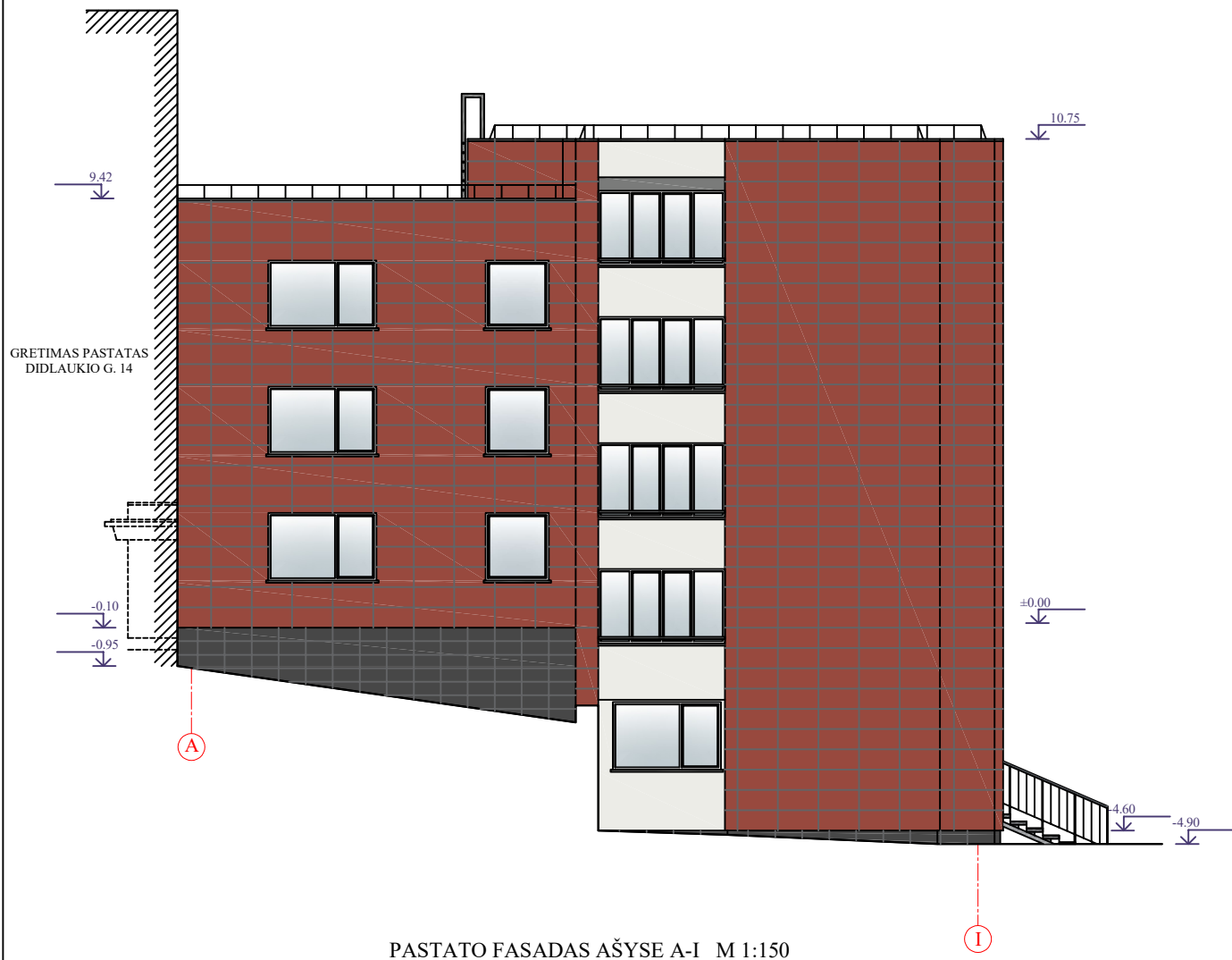
Sutartiniai žymėjimai:

- Cokolio apdaila - akmens masės plytelės 300x600 mm (Intero Nero arba analogas), RAL 7010.
- Fasadų išorinės sienos - akmens masės plytelės 450x900 mm (Intero Red RAL3009 (raudonos plytos spalva) arba analogas).
- Balkonų atitvarai - akmens masės plytelės 3200x1440 mm (Dekton Lunar Industrial arba analogas), RAL 1015.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilkšva, pagal RAL 9003).
- Durų spalva RAL 7015.
- Langų ir balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - balta. Angokraščių skarda šviesiai pilkšva RR22.
- Lietvamzdžių, lietlovių, išorinių palangių, parapeto apskardinimo spalva - RR23.

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas natūroje būtina papildomai suderinti su Architektūros skyriaus atsakingu asmeniu išmatavimus bei spalvas.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Prie balkono įstiklinimo įrengiami atitvarai 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų lygio.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV	J. V.- M		Dokumento pavadinimas	Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V.- M			0
	ARCH	D. F			
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija			Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-9	Lapas
					Lapų
					1
					1



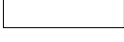
PASTATO FASADAS AŠYSE A-I M 1:150



PASTATO FASADAS 9-1 M 1:150

±0.00=142,05

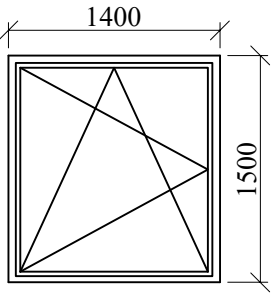
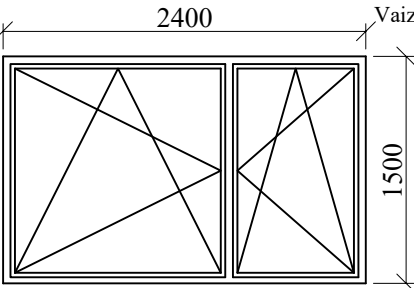
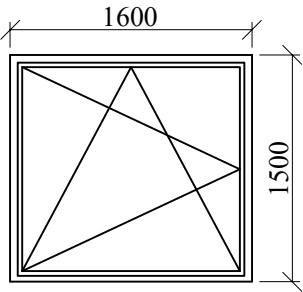
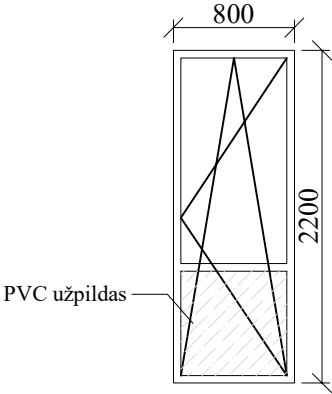
Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio apdaila - akmens masės plytelės 300x600 mm (Intero Nero arba analogas), RAL 7010.
-  Fasadų išorinės sienos - akmens masės plytelės 450x900 mm (Intero Red RAL3009 (raudonos plytos spalva) arba analogas).
-  Balkonų atitvarai - akmens masės plytelės 3200x1440 mm (Dekton Lunar Industrial arba analogas), RAL 1015.
-  Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilkšva, pagal RAL 9003).
-  Durų spalva RAL 7015.
-  Langų ir balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - balta. Angokraščių skarda šviesiai pilkšva RR22.
-  Lietvamzdžių, lietlovių, išorinių palangių, parapeto apskardavimo spalva - RR23.

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas natūroje būtina papildomai suderinti su Architektūros skyriaus atsakingu asmeniu išmatavimus bei spalvas.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Prie balkono įstiklinimo įrengiami atitvarai 1100 mm aukštyje nuo balkono grindų lygio.

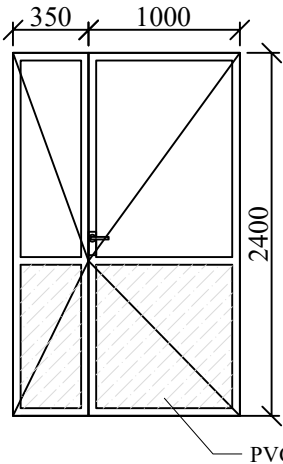
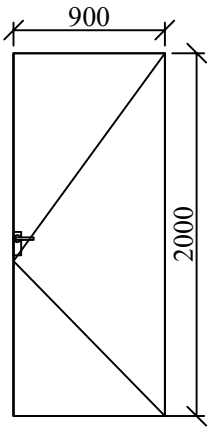
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
A1979	PV	J. V- M:	Pastato fasadai ašyse A-I ir 9-1 M 1:150		Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M:			0
	ARCH	D. F			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		AZP-023-255-TDP-SA-B-10		Lapų
				1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1		3 vnt.	Butų langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $2,10 \text{ m}^2$ Bendras (3 vnt.) - $6,30 \text{ m}^2$
L2		4 vnt.	Butų langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $3,60 \text{ m}^2$ Bendras (4 vnt.) - $14,40 \text{ m}^2$
L3		3 vnt.	Butų langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $2,40 \text{ m}^2$ Bendras (3 vnt.) - $7,2 \text{ m}^2$
BD1		3 vnt.	Durys plastikinės PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durys dviejų dalių, apatinė dalis su PVC užpildu, varstomos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durų rėmų spalva - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - $1,76 \text{ m}^2$ Bendras (3 vnt.) - $5,28 \text{ m}^2$

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

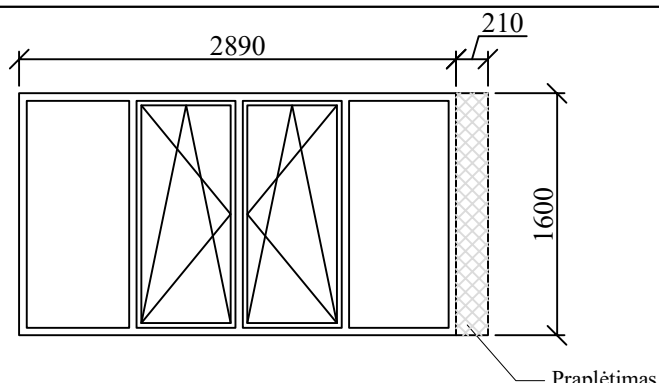
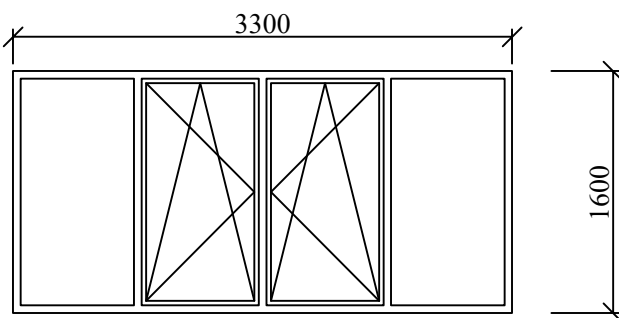
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV	J. V- M:	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacijos M 1:50	Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M:		0
	ARCH	D. P		
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-11	Lapas 1
				Lapų 1

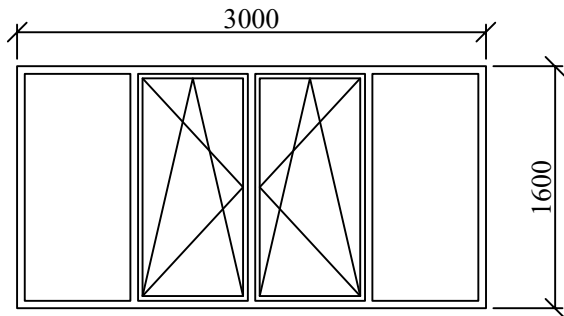
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	Vaizdas iš išorės  PVC užpildas	1 vnt.	Laiptinės tambūro dviejų varčių durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos. Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $3,24 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $3,24 \text{ m}^2$
D2	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Šilumos punkto durys. Metalinės, pilkos spalvos. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $1,8 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $1,8 \text{ m}^2$

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacijos M 1:50	Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M		0
	ARCH	D. P		
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-12	Lapas 1
				Lapų 1

ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	
Balkonų įstiklinimas					
BL1	Vaizdas iš išorės				12 vnt.
	Pastabos: Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - 4,80 m² Bendras (12 vnt.) - 57,60 m²				
BL2	Vaizdas iš išorės				4 vnt.
	Pastabos: Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - 5,28 m² Bendras (4 vnt.) - 21,12 m²				
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.					
0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas		Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M	Keičiamų langų ir durų specifikacijos M 1:50		0
	ARCH	D. P			
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-13		Lapas 1
					Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS
Balkonų įstiklinimas		
BL3	Vaizdas iš išorės  Pastabos: Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila, apatinės dalies apdailinis dengimas fibrocementinėmis plokštėmis. Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos orlaidės, butuose, kuriuose yra montuojami MINI rekupratoriai. Plotas (1 vnt.) - $4,80 \text{ m}^2$ Bendras (2 vnt.) - $9,60 \text{ m}^2$	2 vnt.

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 16, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV	J. V- M	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacijos M 1:50	Laida
A1979	PDV/ARCH.	J. V- M		0
	ARCH	D. F		
LT	Statytojas: 421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-023-255-TDP-SA-B-14	Lapas 1
				Lapų 1