

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"  
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7,  
El. paštas [info@pekas.lt](mailto:info@pekas.lt), [www.pekas.lt](http://www.pekas.lt), Tel. Nr. 868622404

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|                                             |                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | MB "Pekas"                                       |
| IP rengėjo el. paštas                       | <a href="mailto:info@pekas.lt">info@pekas.lt</a> |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | 868622404                                        |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         | Jonas Jankauskas                                 |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                                                  |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           | Jonas Jankauskas                                 |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė          | Jankauskas                                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos         | IP rengėjas                                      |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 4196-5021-6013               |
| Pastato adresas                                                            | Vilnius, Eduardo Andrė g. 10 |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1965                         |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 3                            |
| Pastato naudingasis plotas, m2                                             | 550.59                       |
| Pastato šildomas plotas, m2                                                | 588.09                       |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | F                            |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                                  |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 662         |                                                  |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                                  |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 144         | Požeminė dalis - 82 m2, antžeminė 62 m2          |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        |                                                  |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                                  |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 255         |                                                  |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                                  |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                                  |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 39          |                                                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 36          |                                                  |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 84.02       |                                                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 77.9        |                                                  |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 8           | Namo balkonai nėra pažymėti kadastrinėje byloje. |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 7           |                                                  |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 14.08       |                                                  |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 12.32       |                                                  |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                                  |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 16          |                                                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 7           |                                                  |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 11.8        |                                                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 7.98        |                                                  |

|                                                |                    |      |  |
|------------------------------------------------|--------------------|------|--|
| Lauko durų skaičius                            | vnt.               | 3    |  |
| Lauko durų plotas                              | m <sup>2</sup>     | 7.17 |  |
| Rūsys                                          |                    |      |  |
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 206  |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71 |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                               | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | -                                                                                                                                                                  |
| Pastato sienos                                   | Sienos plytų mūras. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B plokščių, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas. |
| Pastato stogas                                   | Stogo danga sena, matosi pūslės. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.            |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.                                                          |
| Langai bendro naudojimo patalpose                | Laiptinės langai plastikiniai, rūšio – mediniai, seni.                                                                                                             |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Įėjimo ir rūšio durys senos metalinės, tambūro senos medinės. Reikia keisti.                                                                                       |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto              | Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.                                                                              |
| Pastato šildymo sistemos                         | Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas senas.                 |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi, termobalansiniai ventiliai ant stovų neįrengti.            |
| Pastato šalto vandens sistema                    | Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.                                                          |
| Pastato vėdinimo sistema                         | San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.                                    |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra.                                                                                                                                                              |
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija rūšiuose ir laiptinėse sena, neatitinka reikalavimų. Magistraliniai kabeliai mažo skerspjūvio, kabelių izoliacija pasenusi.                  |
| Žaibosauga                                       | Žaibosauga neįrengta.                                                                                                                                              |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.                                                                                    |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Papildomas darbų aprašymas             | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       |                                        | m2        | 41           | 70 €    | 2870 €        | 3472.7 €      |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |           |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. | m²        | 82           | 150 €   | 12300 €       | 14883 €       |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.             | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. | m²        | 62           | 190 €   | 11780 €       | 14253.8 €     |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |           |              |         |               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |                |     |       |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                                                                                                                                                                                            | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13                                                                     | m <sup>2</sup> | 607 | 150 € | 91050 € | 110170.5 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                                                                                                                                                                                            | Sienos balkone. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18                                                     | m <sup>2</sup> | 55  | 140 € | 7700 €  | 9317 €     |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |                |     |       |         |            |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,32                                                                     | m <sup>2</sup> | 206 | 60 €  | 12360 € | 14955.6 €  |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |                |     |       |         |            |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12, Stogas + parapetai + įėjimo stogelis, su lietaus nuvedimo sistema. | m <sup>2</sup> | 287 | 180 € | 51660 € | 62508.6 €  |



|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |    |        |       |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|--------|-------|-----------|-----------|
| Balkonų stogelių įrengimas                                                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.                                                                                                                                                                                        |                                       | m2 | 14     | 250 € | 3500 €    | 4235 €    |
| Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |    |        |       |           |           |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1. | m² | 105.84 | 360 € | 38102.4 € | 46103.9 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,5  | m² | 4.73   | 690 € | 3263.7 €  | 3949.08 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,3  | m² | 2.44   | 580 € | 1415.2 €  | 1712.39 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                     | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1  | m² | 11.79  | 420 € | 4951.8 €  | 5991.68 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klajavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langu blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.                 | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90 | m² | 98.1   | 400 € | 39240 €   | 47480.4 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |    |        |       |           |           |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |     |        |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinio jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinio jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                   |  | butas                            | 12  | 500 €  | 6000 € | 7260 €    |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. |  | laiptinė                         | 3   | 600 €  | 1800 € | 2178 €    |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                            |  | m <sup>2</sup><br>rūšio<br>ploto | 206 | 22 €   | 4532 € | 5483.72 € |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinio jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                          |  | vnt.                             | 1   | 2000 € | 2000 € | 2420 €    |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |     |        |        |           |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                |  | vnt                              | 4   | 320 €  | 1280 € | 1548.8 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                               |  | m                                | 82  | 60 €   | 4920 € | 5953.2 €  |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                  |     |          |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |                            | m                | 80  | 75 €     | 6000 €    | 7260 €    |
| <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                  |     |          |           |           |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                                                                                                                                                        |                            | šilumos daliklis | 39  | 144.35 € | 5629.65 € | 6811.88 € |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                  |     |          |           |           |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                  |                            | vnt.             | 14  | 320 €    | 4480 €    | 5420.8 €  |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                                                                                   | Šildymo - 28 vnt, KV-8vnt. | vnt.             | 36  | 80 €     | 2880 €    | 3484.8 €  |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                       |                            | kW               | 250 | 56.68 €  | 14170 €   | 17145.7 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | m                | 166 | 50 €     | 8300 €    | 10043 €   |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |     |       |         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-----|-------|---------|-------------|
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                           |                            | m     | 363 | 40 €  | 14520 € | 17569.2 €   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                          | Su termostatinėmis galvom. | kW    | 60  | 150 € | 9000 €  | 10890 €     |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |     |       |         |             |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                           |                            | butas | 12  | 150 € | 1800 €  | 2178 €      |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                  |                            | vnt.  | 12  | 250 € | 3000 €  | 3630 €      |
| Iš viso:                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |     |       |         | 448310.75 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |     |       |         |             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |     |       |         |             |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Iki šulinio.               | m     | 56  | 100 € | 5600 €  | 6776 €      |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |    |     |      |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|-----|------|--------|-----------|
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |                                      | m  | 52  | 80 € | 4160 € | 5033.6 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |    |     |      |        |           |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        |                                      | m  | 41  | 60 € | 2460 € | 2976.6 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      |                                      | m  | 40  | 70 € | 2800 € | 3388 €    |
| Kiti bendrieji statybos darbai                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |    |     |      |        |           |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | m² | 115 | 22 € | 2530 € | 3061.3 €  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      | m² | 40  | 20 € | 800 €  | 968 €     |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tik laiptų aikštelės, be laiptatakų. | m² | 20  | 35 € | 700 €  | 847 €     |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |    |     |      |        | 23050.5 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 154250.13                                                                     | 262.29           | 235.38                                                   | 26.91                                                             |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 51828.37                                                                      | 88.13            | 40.92                                                    | 47.21                                                             | 66                                                                                            | 23.86                                           |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 471361.25 €            | 856.1 €                |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 448310.75 €            | 814.24 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 61276.96 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 9427.23 €              |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 546905.44 €            | 856.1 €                |          |
| Rezervas                                                               | 94272.25 €             |                        |          |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 104              |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 80               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 64               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 34               |          |



## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 471361.25         | 86.19                            |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 75544.19          | 13.81                            |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 546905.44         | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 61276.96          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 9427.23           |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                             | 151718.71         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms                          | 134493.23         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 17225.48          |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>4196-5021-6013:0005              | Gyvenamoji (butų) | 42.37                      | 27299.42                                    | 3499.32<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3499.32 | 1773.81           | 32572.55 | 10565.19                                                         | 22007.36                                      | 2.16                                  | 2.59                                                                | 3.65                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 2<br>4196-5021-6013:0002              | Gyvenamoji (butų) | 51.1                       | 32924.25                                    | 4491.52<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4491.52 | 2139.29           | 39555.06 | 12823.42                                                         | 26731.64                                      | 2.18                                  | 2.62                                                                | 3.65                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 3<br>4196-5021-6013:0008              | Gyvenamoji (butų) | 43.89                      | 28278.78                                    | 3499.32<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3499.32 | 1837.45           | 33615.55 | 10906.55                                                         | 22709                                         | 2.16                                  | 2.59                                                                | 3.65                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>4196-5021-<br>6013:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.8  | 28865.1  | 3499.32<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3499.32                                                         | 1875.55 | 34239.97 | 11110.92 | 23129.05 | 2.15 | 2.58 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>4196-5021-<br>6013:0009 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.82 | 27589.36 | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1792.66 | 38958.93 | 12489.53 | 26469.4  | 2.58 | 3.1  | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>4196-5021-<br>6013:0011 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.21 | 32995.13 | 10554.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>4791.6<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 2143.9  | 45693.62 | 14667.05 | 31026.57 | 2.52 | 3.02 | 3.65 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>4196-5021-<br>6013:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 46.1  | 29702.7  | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1929.97 | 41209.58 | 13226.14 | 27983.44 | 2.53 | 3.04 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>4196-5021-<br>6013:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.02 | 28362.54 | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1842.89 | 39782.34 | 12759.02 | 27023.32 | 2.56 | 3.07 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>4196-5021-<br>6013:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.37 | 27299.42 | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1773.81 | 38650.14 | 12388.47 | 26261.67 | 2.58 | 3.1  | 3.65 |  |

|                                                         |                      |        |           |                                                                                                                                       |          |           |           |           |       |       |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>4196-5021-<br>6013:0010 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.1   | 32924.25  | 10554.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>4791.6<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 2139.29  | 45618.13  | 14642.34  | 30975.79  | 2.53  | 3.04  | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>4196-5021-<br>6013:0012 | Gyvenamoji<br>(butų) | 46.01  | 29644.71  | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1926.19  | 41147.81  | 13205.93  | 27941.88  | 2.53  | 3.04  | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>4196-5021-<br>6013:0001 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.8   | 28865.1   | 9576.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99 | 1875.55  | 40317.56  | 12934.19  | 27383.37  | 2.55  | 3.06  | 3.65 |  |
| Iš viso:                                                |                      | 550.59 | 354750.77 | 93560.12                                                                                                                              | 23050.36 | 471361.25 | 151718.75 | 319642.49 | 29.03 | 34.85 |      |  |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                                                | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Papildomas darbų aprašymas                                                                                                                                                                                                                      | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| <b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |         |               |               |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 komplektų. Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. | vnt            | 12           | 1700 €  | 20400 €       | 24684 €       |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 | m2             | 41           | 70 €    | 2870 €        | 3472.7 €      |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 82           | 150 €   | 12300 €       | 14883 €       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |    |     |       |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|----------|------------|
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.                                                                                                                                                                                                                  | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18.                                                                                                                  | m² | 62  | 190 € | 11780 €  | 14253.8 €  |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |    |     |       |          |            |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13.Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. | m² | 607 | 180 € | 109260 € | 132204.6 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                           | Sienos balkone. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18                                                                                                   | m² | 55  | 140 € | 7700 €   | 9317 €     |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |    |     |       |          |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |    |     |       |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|-----------|
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,32                                                                     | m² | 206 | 60 €  | 12360 € | 14955.6 € |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |    |     |       |         |           |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12, Stogas + parapetai + įėjimo stogelis, su lietaus nuvedimo sistema. | m² | 287 | 180 € | 51660 € | 62508.6 € |
| Balkonų stogelių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           | m2 | 14  | 250 € | 3500 €  | 4235 €    |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |    |     |       |         |           |



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |       |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-----------|-----------|
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1. Stiprinamos balkonų plokštės. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Langų rėmų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu | m² | 105.84 | 360 € | 38102.4 € | 46103.9 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m²·K)                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m² | 4.73   | 690 € | 3263.7 €  | 3949.08 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ W/(m²·K)                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m² | 2.44   | 580 € | 1415.2 €  | 1712.39 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                     | Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m² | 11.79  | 420 € | 4951.8 €  | 5991.68 € |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                |      |        |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------|--------|---------|-----------|
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.                                                                 | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90 | m²             | 98.1 | 400 €  | 39240 € | 47480.4 € |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                |      |        |         |           |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                    |                                       | butas          | 12   | 500 €  | 6000 €  | 7260 €    |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | 3 aukštai.                            | laiptinė       | 1    | 1800 € | 1800 €  | 2178 €    |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                             |                                       | m² rūšio ploto | 206  | 22 €   | 4532 €  | 5483.72 € |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |    |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                                                                                                                                         |  | vnt.             | 1  | 2000 €   | 2000 €    | 2420 €    |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |    |          |           |           |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | vnt              | 4  | 320 €    | 1280 €    | 1548.8 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                             |  | m                | 82 | 60 €     | 4920 €    | 5953.2 €  |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |  | m                | 80 | 75 €     | 6000 €    | 7260 €    |
| Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |    |          |           |           |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                                                                                                                                                      |  | šilumos daliklis | 39 | 144.35 € | 5629.65 € | 6811.88 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |    |          |           |           |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |      |     |         |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----|---------|---------|-----------|
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                             |                            | vnt. | 14  | 320 €   | 4480 €  | 5420.8 €  |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                               | Šildymo - 28 vnt, KV-8vnt. | vnt. | 36  | 80 €    | 2880 €  | 3484.8 €  |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.  |                            | kW   | 250 | 56.68 € | 14170 € | 17145.7 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                    |                            | m    | 166 | 50 €    | 8300 €  | 10043 €   |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. |                            | m    | 363 | 40 €    | 14520 € | 17569.2 € |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |    |       |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|----|-------|----------|-------------|
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                          | Su termostatinėmis galvom. | kW    | 60 | 150 € | 9000 €   | 10890 €     |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |    |       |          |             |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                           |                            | butas | 12 | 150 € | 1800 €   | 2178 €      |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                  |                            | vnt.  | 12 | 250 € | 3000 €   | 3630 €      |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |    |       | Iš viso: | 495028.85 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |    |       |          |             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |       |    |       |          |             |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Iki šulinio.               | m     | 56 | 100 € | 5600 €   | 6776 €      |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |      |        |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----|------|--------|----------|
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m              | 52  | 80 € | 4160 € | 5033.6 € |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |      |        |          |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        |  | m              | 41  | 60 € | 2460 € | 2976.6 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      |  | m              | 40  | 70 € | 2800 € | 3388 €   |
| <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |      |        |          |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | m <sup>2</sup> | 115 | 22 € | 2530 € | 3061.3 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | m <sup>2</sup> | 40  | 20 € | 800 €  | 968 €    |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |    |    |      |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|----|------|-------|-----------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. | Tik laiptų aikštelės, be laiptatakių. | m² | 20 | 35 € | 700 € | 847 €     |
| Iš viso:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |    |    |      |       | 23050.5 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 154250.13                                                                     | 262.29           | 235.38                                                   | 26.91                                                             |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 51828.37                                                                      | 88.13            | 40.92                                                    | 47.21                                                             | 66                                                                                            | 23.86                                           |



Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 518079.35 €            | 940.95 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 495028.85 €            | 899.09 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 67350.32 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 10361.59 €             |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 600631.26 €            | 1090.89 €              |          |
| Rezervas                                                               | 103615.87 €            |                        |          |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 108              |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 84               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 68               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 36               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 518079.35         | 86.26                            |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 82551.91          | 13.74                            |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 600631.26         | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 67350.32          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 10361.59          |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                             | 165734.14         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms                          | 148508.66         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 17225.48          |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                            |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                            | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>4196-5021-6013:0005              | Gyvenamoji (butų) | 42.37                      | 28995.03                                    | 5556.32<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3499.32<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>2057 | 1773.81           | 36325.16 | 11690.97                                                         | 24634.19                                      | 2.42                                  | 2.9                                                                  | 3.65                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 2<br>4196-5021-6013:0002              | Gyvenamoji (butų) | 51.1                       | 34969.23                                    | 6548.52<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>4491.52<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>2057 | 2139.29           | 43657.04 | 14054.01                                                         | 29603.03                                      | 2.41                                  | 2.89                                                                 | 3.65                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>4196-5021-<br>6013:0008 | Gyvenamoji<br>(butų) | 43.89 | 30035.21 | 5556.32<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3499.32<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                          | 1837.45 | 37428.98 | 12050.58 | 25378.4  | 2.41 | 2.89 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>4196-5021-<br>6013:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.8  | 30657.95 | 5556.32<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3499.32<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                          | 1875.55 | 38089.82 | 12265.87 | 25823.95 | 2.4  | 2.88 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>4196-5021-<br>6013:0009 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.82 | 29302.98 | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1792.66 | 42729.55 | 13620.71 | 29108.84 | 2.83 | 3.4  | 3.65 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>4196-5021-<br>6013:0011 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.21 | 35044.5  | 12611.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4791.6<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 2143.9  | 49799.99 | 15898.96 | 33901.03 | 2.76 | 3.31 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>4196-5021-<br>6013:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 46.1  | 31547.58 | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1929.97 | 45111.46 | 14396.71 | 30714.75 | 2.78 | 3.34 | 3.65 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>4196-5021-<br>6013:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.02 | 30124.18 | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1842.89 | 43600.98 | 13904.61 | 29696.37 | 2.81 | 3.37 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>4196-5021-<br>6013:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.37 | 28995.03 | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1773.81 | 42402.75 | 13514.25 | 28888.5  | 2.84 | 3.41 | 3.65 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>4196-5021-<br>6013:0010 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.1  | 34969.23 | 12611.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4791.6<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 2139.29 | 49720.11 | 15872.93 | 33847.18 | 2.76 | 3.31 | 3.65 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>4196-5021-<br>6013:0012 | Gyvenamoji<br>(butų) | 46.01 | 31485.99 | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1926.19 | 45046.09 | 14375.42 | 30670.67 | 2.78 | 3.34 | 3.65 |  |



|                                                         |                      |        |           |                                                                                                                                                                                                       |          |           |           |           |     |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>4196-5021-<br>6013:0001 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.8   | 30657.95  | 11633.91<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3813.92<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5762.99<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1875.55  | 44167.41  | 14089.15  | 30078.26  | 2.8 | 3.36 | 3.65 |  |
| Iš viso:                                                |                      | 550.59 | 376784.87 | 118244.12                                                                                                                                                                                             | 23050.36 | 518079.35 | 165734.17 | 352345.17 | 32  | 38.4 |      |  |