

Investicijų planą rengia:

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė |  |
| IP rengėjo el. paštas                       |  |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         |  |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         |  |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1095-9008-5016          |
| Pastato adresas                                                            | Vilnius, Kęstučio g. 41 |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1959                    |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 3                       |
| Pastato naudingasis plotas, m2                                             | 644.18                  |
| Pastato šildomas plotas, m2                                                | 551.46                  |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | F                       |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                                                                                                                                            |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 668.3       | Sienos - plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~105.00 m <sup>2</sup> .                                                                  |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                                                                                                                                            |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 130         | Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 0.6 m. Antžeminė cokolio dalis ~90.00 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~40.00 m <sup>2</sup> . |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        |                                                                                                                                                            |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                                                                                                                                            |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 390         | Šlaitinis. Pastogės kiekis ~212.50 m <sup>2</sup> .                                                                                                        |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                                                                                                                                            |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                                                                                                                                            |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 45          |                                                                                                                                                            |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 45          |                                                                                                                                                            |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 100.02      |                                                                                                                                                            |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 100.02      |                                                                                                                                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 8           |                                                                                                                                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 8           |                                                                                                                                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 14.4        |                                                                                                                                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 14.4        |                                                                                                                                                            |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                                                                                                                                            |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 9           |                                                                                                                                                            |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 12.35       |                                                                                                                                                            |
| Lauko durų skaičius                                                                         | vnt.               | 1           | Įėjimo į laiptinę durys (1 vnt.) - metalinės.                                                                                                              |

|                                                |                    |       |  |
|------------------------------------------------|--------------------|-------|--|
| Lauko durų plotas                              | m <sup>2</sup>     | 3.6   |  |
| Rūsys                                          |                    |       |  |
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 212.5 |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71  |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                               | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pastato sienos                                   | Sienos - plytų mūras. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pastato stogas                                   | Pastato stogas šlaitinis, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogas dengtas asbestcemenčio šiferio lakštais. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Langai bendro naudojimo patalpose                | Esami laiptinės ir rūšio langai seni mediniai, nesandarūs. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Įėjimo į laiptinę durys - metalinės. Esamų lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto              | Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pastato šildymo sistemos                         | Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviename bute.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pastato šalto vandens sistema                    | Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pastato vėdinimo sistema                         | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Elektros sistema                                 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Žaibosauga                                       | Susidėvėjusi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                           | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                          | Papildomas darbų aprašymas                                                                      | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Lauko laiptų remontas                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m3        | 1.5          | 760 €   | 1140 €        | 1379.4 €      |
| Lauko laiptų turėklų keitimas                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.                              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m         | 3            | 130 €   | 390 €         | 471.9 €       |
| Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m²        | 3            | 220 €   | 660 €         | 798.6 €       |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |           |              |         |               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                |    |        |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--------|---------|-----------|
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m2             | 40 | 42.3 € | 1692 €  | 2047.32 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                |    |        |         |           |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt            | 27 | 600 €  | 16200 € | 19602 €   |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                |    |        |         |           |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 40 | 140 €  | 5600 €  | 6776 €    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 90 | 195 €  | 17550 € | 21235.5 € |

| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-----------|-------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 556.15 | 170 € | 94545.5 € | 114400.06 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                             | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 25.15  | 135 € | 3395.25 € | 4108.25 €   |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.                                                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 28     | 700 € | 19600 €   | 23716 €     |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 212.5  | 60 €  | 12750 €   | 15427.5 €   |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |    |        |       |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|------------|
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klėjimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.                   | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 114.42 | 400 € | 45768 € | 55379.28 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 12.35  | 400 € | 4940 €  | 5977.4 €   |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 84     | 240 € | 20160 € | 24393.6 €  |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 5.8    | 600 € | 3480 €  | 4210.8 €   |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                |        |       |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-----------|-----------|
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m²             | 2.2    | 430 € | 946 €     | 1144.66 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                |        |       |           |           |
| 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt.           | 1      | 500 € | 500 €     | 605 €     |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                   | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | butas          | 12     | 200 € | 2400 €    | 2904 €    |
| Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovių.                                       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² rūšio ploto | 134.73 | 15 €  | 2020.95 € | 2445.35 € |

[illegible]

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                  |     |       |        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-------|--------|-----------|
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                  | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | šilumos daliklis | 58  | 160 € | 9280 € | 11228.8 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                  |     |       |        |           |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | kW               | 35  | 100 € | 3500 € | 4235 €    |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                            | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt.             | 20  | 320 € | 6400 € | 7744 €    |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.                                                                                                                                                       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m                | 110 | 15 €  | 1650 € | 1996.5 €  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |      |     |       |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|----------|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 110 | 35 €  | 3850 € | 4658.5 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdino. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | kW   | 35  | 150 € | 5250 € | 6352.5 € |
| Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt. | 57  | 80 €  | 4560 € | 5517.6 € |
| Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt. | 1   | 90 €  | 90 €   | 108.9 €  |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |       |     |          |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------|-----------|-----------|
| Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                               | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt.  | 6   | 100 €    | 600 €     | 726 €     |
| Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt.  | 40  | 80 €     | 3200 €    | 3872 €    |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m     | 290 | 35 €     | 10150 €   | 12281.5 € |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |       |     |          |           |           |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                 | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | butas | 12  | 118.36 € | 1420.32 € | 1718.59 € |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |      |    |          |          |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|----------|-----------|-------------|
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                                                                   | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt. | 4  | 222.53 € | 890.12 € | 1077.05 € |             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |      |    |          |          | Iš viso:  | 451667.59 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |      |    |          |          |           |             |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |      |    |          |          |           |             |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 5  | 80 €     | 400 €    | 484 €     |             |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                  | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 30 | 65 €     | 1950 €   | 2359.5 €  |             |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 40 | 65 €     | 2600 €   | 3146 €    |             |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |      |    |          |          |           |             |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                |    |      |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|------|--------|----------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                   | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m              | 30 | 55 € | 1650 € | 1996.5 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m              | 30 | 70 € | 2100 € | 2541 €   |
| Kiti bendrieji statybos darbai                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                |    |      |        |          |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.                                                                                                                                                                                                                    | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 40 | 30 € | 1200 € | 1452 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.                                                                                                                                            | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 20 | 10 € | 200 €  | 242 €    |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |    |     |      |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|--------|---------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.  | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 40  | 20 € | 800 €  | 968 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 130 | 20 € | 2600 € | 3146 €  |
| Iš viso:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |    |     |      |        | 16335 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 135653.65                                                                     | 245.99           | 217.46                                                   | 28.53                                                             |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 34560                                                                         | 62.67            | 34.14                                                    | 28.53                                                             | 75                                                                                            | 23.55                                           |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 468002.59 €            | 726.51 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 451667.59 €            | 701.15 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 60840.34 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 9360.05 €              |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 543042.98 €            | 726.51 €               |          |
| Rezervas                                                               | 93600.52 €             |                        |          |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 64               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 38               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 53               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 36               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 468002.59         | 86.18                            |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 75040.39          | 13.82                            |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | <b>543042.98</b>  | <b>100</b>                       |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 60840.34          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 9360.05           |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                             | 147244.54         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms                          | 135500.28         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 11744.26          |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                            |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                            | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>1095-9008-5016:0001              | Gyvenamoji (butų) | 42.27                      | 23116.86                                    | 5009.4<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3557.4<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>1452   | 1071.87           | 29198.13 | 9208.52                                                          | 19989.61                                      | 1.97                                  | 2.36                                                                 | 4.83                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 2<br>1095-9008-5016:0011              | Gyvenamoji (butų) | 49.78                      | 27223.97                                    | 6746.96<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>2178 | 1262.3            | 35233.23 | 11098.83                                                         | 24134.4                                       | 2.02                                  | 2.42                                                                 | 4.83                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                              |         |          |         |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>1095-9008-<br>5016:0002 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.62 | 23308.27 | 6020.96<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1080.74 | 30409.97 | 9575.79 | 20834.18 | 2.04 | 2.45 | 4.83 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>1095-9008-<br>5016:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.96 | 22400.44 | 6020.96<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1038.64 | 29460.04 | 9273.18 | 20186.86 | 2.05 | 2.46 | 4.83 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>1095-9008-<br>5016:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 41.11 | 22482.47 | 9438<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>3049.2<br><b>Patalpje<br/>montuojamų<br/>balkono durų<br/>bendra kaina,<br/>Eur :</b> 871.2<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>1452    | 1042.45 | 32962.92 | 10325.63 | 22637.29 | 2.29 | 2.75 | 4.83 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>1095-9008-<br>5016:0005 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.22 | 26917.71 | 11180.4<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpje<br/>montuojamų<br/>balkono durų<br/>bendra kaina,<br/>Eur :</b> 871.2<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2178 | 1248.11 | 39346.22 | 12326.78 | 27019.44 | 2.29 | 2.75 | 4.83 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>1095-9008-<br>5016:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 41.84 | 22881.7  | 10454.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1060.96 | 34397.06 | 10763.63 | 23633.43 | 2.35 | 2.82 | 4.83 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>1095-9008-<br>5016:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.71 | 22263.72 | 10454.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1032.31 | 33750.43 | 10557.63 | 23192.8  | 2.37 | 2.84 | 4.83 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>1095-9008-<br>5016:0012  | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.99 | 22416.85 | 6025.8<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3702.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452                                                         | 1039.41 | 29482.06 | 9280.1   | 20201.96 | 2.05 | 2.46 | 4.83 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1095-9008-<br>5016:0008 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.04 | 26819.28 | 11180.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2178 | 1243.53 | 39243.21 | 12293.97 | 26949.24 | 2.29 | 2.75 | 4.83 |  |



|                                                           |      |        |           |          |          |           |           |           |       |       |      |  |
|-----------------------------------------------------------|------|--------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: Kita<br>4400-0541-<br>9280:3361 | Kita | 122.86 | 67190.38  | 0        | 3115.46  | 70305.84  | 22397.02  | 47908.82  | 1.62  | 1.94  | 4.83 |  |
| Iš viso:                                                  |      | 644.18 | 352292.84 | 99374.88 | 16334.87 | 468002.59 | 147244.59 | 320758.01 | 27.77 | 33.32 |      |  |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                       | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                             | Papildomas darbų aprašymas                                                                      | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)             |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.          | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m²        | 3            | 220 €   | 660 €         | 798.6 €       |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m2        | 40           | 42.3 €  | 1692 €        | 2047.32 €     |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. |                                                                                                                                                                                                                                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt       | 27           | 600 €   | 16200 €       | 19602 €       |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |           |              |         |               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |    |     |       |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|-----------|
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                                                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                          | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m3 | 1.5 | 760 € | 1140 €  | 1379.4 €  |
| Lauko laiptų turėklų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.                                                                                                                                                                                                                                       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m  | 3   | 130 € | 390 €   | 471.9 €   |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |    |     |       |         |           |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 40  | 140 € | 5600 €  | 6776 €    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.             | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 90  | 195 € | 17550 € | 21235.5 € |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |    |     |       |         |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-----------|-------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,12 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 556.15 | 170 € | 94545.5 € | 114400.06 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                            | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 25.15  | 135 € | 3395.25 € | 4108.25 €   |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 28     | 700 € | 19600 €   | 23716 €     |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 212.5  | 60 €  | 12750 €   | 15427.5 €   |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |    |        |       |           |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                |       |       |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|---------|-----------|
| Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).                                                                                                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 390   | 10 €  | 3900 €  | 4719 €    |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                                                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 390   | 135 € | 52650 € | 63706.5 € |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m <sup>2</sup> | 212.5 | 30 €  | 6375 €  | 7713.75 € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |    |        |       |          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|------------|
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 3.75   | 155 € | 581.25 € | 703.31 €   |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |    |        |       |          |            |
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m²·K)                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 114.42 | 400 € | 45768 €  | 55379.28 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m²·K)                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 12.35  | 400 € | 4940 €   | 5977.4 €   |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 84     | 240 € | 20160 €  | 24393.6 €  |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                |        |       |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-----------|-----------|
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m²             | 5.8    | 600 € | 3480 €    | 4210.8 €  |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m²             | 2.2    | 430 € | 946 €     | 1144.66 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                |        |       |           |           |
| 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt.           | 1      | 500 € | 500 €     | 605 €     |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinis jungiklius.                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                   | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | butas          | 12     | 200 € | 2400 €    | 2904 €    |
| Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.                                    | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² rūšio ploto | 134.73 | 15 €  | 2020.95 € | 2445.35 € |

[illegible]

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |   |    |       |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-------|--------|--------|
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                      | Karšto vandens ruošimo pastate keitimas, įrengiant karšto vandens tiekimą iš CŠT. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 30 | 40 €  | 1200 € | 1452 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Karšto vandens ruošimo pastate keitimas, įrengiant karšto vandens tiekimą iš CŠT. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 30 | 100 € | 3000 € | 3630 € |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                             | Karšto vandens ruošimo pastate keitimas, įrengiant karšto vandens tiekimą iš CŠT. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 60 | 70 €  | 4200 € | 5082 € |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                  |     |       |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-------|---------|----------|
| Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.                                                                                                                                                           | Karšto vandens ruošimo pastate keitimas, įrengiant karšto vandens tiekimą iš CŠT. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt              | 12  | 250 € | 3000 €  | 3630 €   |
| Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                  |     |       |         |          |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.                                                                                                    | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".                                                                                   | šilumos daliklis | 46  | 160 € | 7360 €  | 8905.6 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                  |     |       |         |          |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Įrengiamas naujas šilumos punktas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".            | kW               | 120 | 90 €  | 10800 € | 13068 €  |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                             | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".                                                                                   | vnt.             | 16  | 320 € | 5120 €  | 6195.2 € |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |      |     |       |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|----------|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.                                                                                                                         | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 110 | 15 €  | 1650 € | 1996.5 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m    | 110 | 35 €  | 3850 € | 4658.5 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | kW   | 35  | 150 € | 5250 € | 6352.5 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                          | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt. | 45  | 80 €  | 3600 € | 4356 €   |
| Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.                                                                                                                                                                                                                          | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | vnt. | 1   | 90 €  | 90 €   | 108.9 €  |

[illegible]

## Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |   |    |      |        |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------|--------|----------|
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 5  | 80 € | 400 €  | 484 €    |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 30 | 65 € | 1950 € | 2359.5 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 40 | 65 € | 2600 € | 3146 €   |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |   |    |      |        |          |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m | 30 | 55 € | 1650 € | 1996.5 € |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |    |     |      |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|--------|---------|
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m  | 30  | 70 € | 2100 € | 2541 €  |
| Kiti bendrieji statybos darbai                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |    |     |      |        |         |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.                                                                                                                                                                                                                     | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 40  | 30 € | 1200 € | 1452 €  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.                                                                                                                                            | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 20  | 10 € | 200 €  | 242 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 40  | 20 € | 800 €  | 968 €   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". | m² | 130 | 20 € | 2600 € | 3146 €  |
| Iš viso:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |    |     |      |        | 16335 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 135653.65                                                                     | 245.99           | 217.46                                                   | 28.53                                                             |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 42230.81                                                                      | 76.58            | 30.3                                                     | 46.28                                                             | 69                                                                                            | 21.77                                           |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 482280.59 €            | 748.67 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 465945.59 €            | 723.32 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 62696.48 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 9645.61 €              |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 559462.68 €            | 748.67 €               |          |
| Rezervas                                                               | 96456.12 €             |                        |          |

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 71               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 42               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 59               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 39               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 482280.59         | 86.2                             |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 77182.09          | 13.8                             |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | <b>559462.68</b>  | <b>100</b>                       |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 62696.48          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 9645.61           |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                             | 154383.54         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms                          | 139783.68         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 14599.86          |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                            |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                            | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                                            |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>1095-9008-5016:0001              | Gyvenamoji (butų) | 42.27                      | 24053.76                                    | 5009.4<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3557.4<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>1452   | 1071.87           | 30135.03 | 9676.97                                                          | 20458.06                                      | 2.02                                  | 2.42                                                                | 4.46                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 2<br>1095-9008-5016:0011              | Gyvenamoji (butų) | 49.78                      | 28327.33                                    | 6746.96<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:<br>2178 | 1262.3            | 36336.59 | 11650.51                                                         | 24686.08                                      | 2.07                                  | 2.48                                                                | 4.46                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                              |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>1095-9008-<br>5016:0002 | Gyvenamoji<br>(butų) | 42.62 | 24252.92 | 6020.96<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1080.74 | 31354.62 | 10048.11 | 21306.51 | 2.08 | 2.5  | 4.46 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>1095-9008-<br>5016:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.96 | 23308.3  | 6020.96<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4568.96<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1038.64 | 30367.9  | 9727.11  | 20640.79 | 2.1  | 2.52 | 4.46 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>1095-9008-<br>5016:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 41.11 | 23393.66 | 9438<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>3049.2<br><b>Patalpje<br/>montuojamų<br/>balkono durų<br/>bendra kaina,<br/>Eur :</b> 871.2<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>1452    | 1042.45 | 33874.11 | 10781.23 | 23092.88 | 2.34 | 2.81 | 4.46 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>1095-9008-<br>5016:0005 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.22 | 28008.66 | 11180.4<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpje<br/>montuojamų<br/>balkono durų<br/>bendra kaina,<br/>Eur :</b> 871.2<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>4065.6<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2178 | 1248.11 | 40437.17 | 12872.25 | 27564.92 | 2.33 | 2.8  | 4.46 |  |

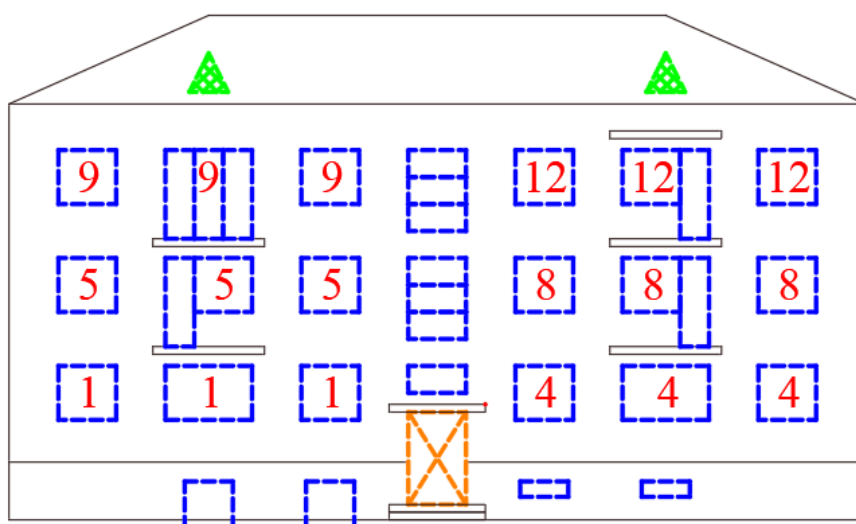
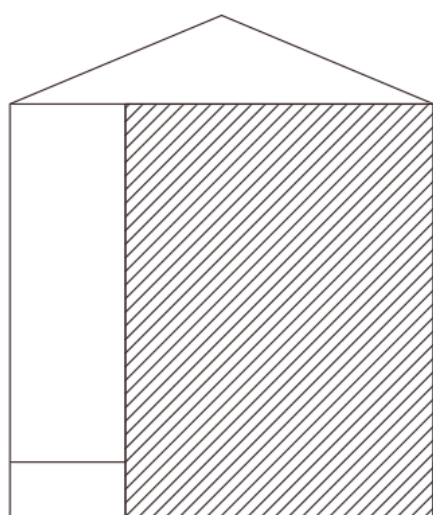
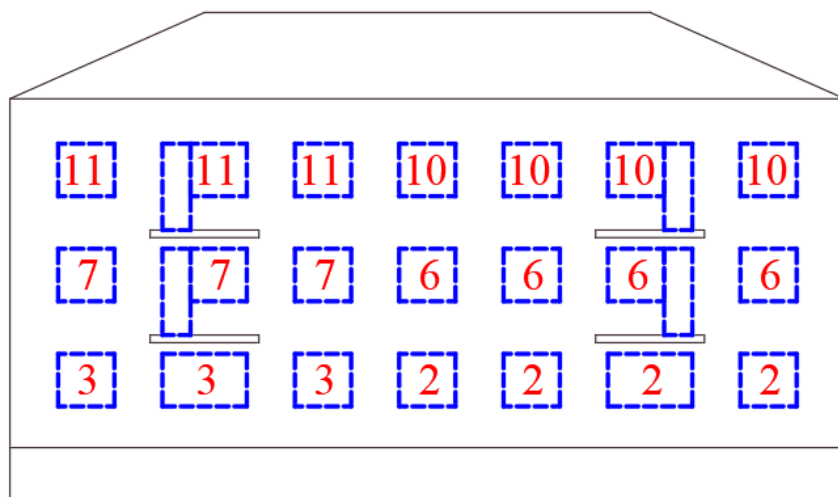
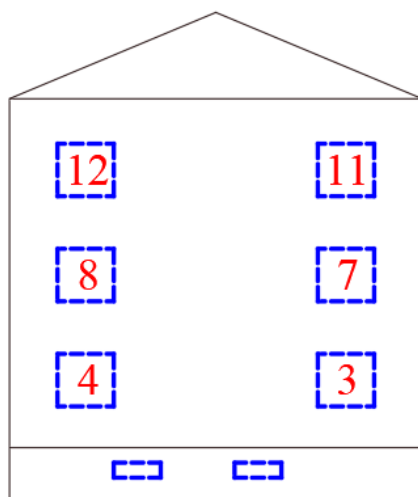
|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>1095-9008-<br>5016:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 41.84 | 23809.07 | 10454.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1060.96 | 35324.43 | 11227.31 | 24097.12 | 2.4  | 2.88 | 4.46 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>1095-9008-<br>5016:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.71 | 23166.04 | 10454.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452 | 1032.31 | 34652.75 | 11008.79 | 23643.96 | 2.42 | 2.9  | 4.46 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>1095-9008-<br>5016:0012  | Gyvenamoji<br>(butų) | 40.99 | 23325.37 | 6025.8<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>3702.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>1452                                                         | 1039.41 | 30390.58 | 9734.36  | 20656.22 | 2.1  | 2.52 | 4.46 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1095-9008-<br>5016:0008 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.04 | 27906.23 | 11180.4<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpje<br>montuojamų<br>balkono durų<br>bendra kaina,<br>Eur : 871.2<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4065.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2178 | 1243.53 | 40330.16 | 12837.44 | 27492.72 | 2.34 | 2.81 | 4.46 |  |



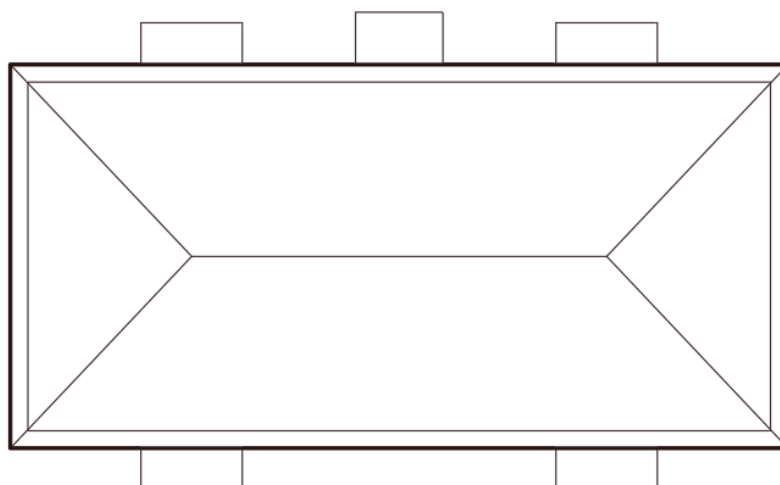
|                                                           |      |        |           |          |          |           |           |           |       |       |      |  |
|-----------------------------------------------------------|------|--------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: Kita<br>4400-0541-<br>9280:3361 | Kita | 122.86 | 69913.52  | 0        | 3115.46  | 73028.98  | 23758.59  | 49270.39  | 1.67  | 2     | 4.46 |  |
| Iš viso:                                                  |      | 644.18 | 366570.84 | 99374.88 | 16334.87 | 482280.59 | 154383.57 | 327897.02 | 28.39 | 34.07 |      |  |

# 1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮĖJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMAI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  PASTOGĖJE KEIČIAMOS METALINĖS GROTELĖS



## 2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

Pagal pateiktą Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštą 2023-10-02 Nr. (1.29-V E)2V-2427, pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą kaip pavienis kultūros paveldo objektas, tačiau patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.

1 lentelė

| Eil. Nr.           | Priemonės pavadinimas                                                       | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                                                             | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                  | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>I Variantas</b> |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.               | <i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.1.             | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</p> <p><u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas ir kt). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p><b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, sutvirtinamos, kad būtų atstatyta balkonų laikančioji galia ir funkcionalumas, taip pat atstatomas balkonų gylis sumažėjimas dėl šiltinamų išorinių sienų storio (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | ≤0,12                                                              | <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~556,15m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~25,15m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~28,00m<sup>2</sup></p> |

|        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                       | <p>metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Pastato vidiniame kieme butų Nr. 9 ir Nr. 12 balkonuose atnaujinami balkonų aptvėrimai, sumontuojami lengvų konstrukcijų stogeliai (šie balkonai nestiklinami). Esančio pastato tarpo (~87 m<sup>2</sup>) (sujungimo su Kęstučio g. 41A pastatu) šiltinimo sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                |
| 5.1.2. | <p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> | <p><b>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</b></p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui cokolio sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atnaujinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | ≤0,12 | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~90,00m<sup>2</sup></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~40,00m<sup>2</sup></p> |

|        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. | Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                  | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     | Nuogrindos kiekis<br>~40,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| 5.1.4. | Šlaitinio stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą | <b>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</b><br>Keičiama esama stogo danga, įrengiama naujos medinės stogo konstrukcijos (grebėstai, gegnės, mūrlotai ir kt.). Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antiseptikais ir antipirenais. Prieš dedant stogo dangą, būtina įrengti priešvėjinę plėvelę. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Aptašomi kraigai, karnizai, prieglaudos. Įrengiama metalinė apsauginė tvorelė. Esami kaminai ant stogo suremontuojami, atstatomi (jei reikalinga paaukštinami), kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus ir apskardinami. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas įėjimo į pastatą stogelis (suremontuojamas, apšiltinamas, nauja danga, įrengiama lietaus nuvedimo sistema). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Detalūs stogo dangos keitimo darbai, kiekiai tikslinami, medžiagų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. | -     | Keičiamos stogo dangos kiekis<br>~390,00 m <sup>2</sup><br><br>Įėjimų stogelių kiekis<br>~3,75 m <sup>2</sup><br><br>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (390,00 m <sup>2</sup> stogo ploto) |
| 5.1.5. | Perdangos pastogėje šiltinimas                                                                                                                          | Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradėdant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukšlės, statybinis laužas. Atliekami perdangos atstatymo (stiprinimo) darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvėjinė kieta vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praėjimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniais sulankstomais laiptais) patekimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ≤0,10 | Apšiltinamos pastogės kiekis ~212,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |
| 5.1.6. | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                              | Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ≤0,16 | Rūsio perdangos kiekis ~212,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| 5.1.7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                                     | Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje.</u> Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Detalūs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ≤1,0  | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~114,42m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |

|         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                       | sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                    |
| 5.1.8.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                       | Keičiami visi laiptinės langai ir esami rūšio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ( <i>žiūrėti priedą Nr. I</i> ). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | $\leq 1,0$ | Keičiamų langų kiekis<br>~12,35m <sup>2</sup>                                                                      |
| 5.1.9.  | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas                                               | Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūšį durys ir tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spygomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimo į rūšį durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                         | $\leq 1,4$ | Metalinių durų kiekis<br>2vnt.(~5,80m <sup>2</sup> )<br><br>Plastikinių durų kiekis<br>1vnt.(~2,20m <sup>2</sup> ) |
| 5.1.10. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                       | Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikštelė, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelės ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiamas pandusas. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -          | 1 laiptinė                                                                                                         |
| 5.1.11. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                               | Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas 6vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Vidiniame kieme esančių butų Nr. 9 ir Nr. 12 balkonai nestiklinami. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                     | $\leq 1,3$ | Stiklinamų balkonų kiekis<br>~84,00m <sup>2</sup>                                                                  |
| 5.1.12. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistema šildymui. Šilumos šaltinis pastatui - centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo sistema jungiama prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos | -          | 1 komplektas                                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                           | ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ~35,00kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                         |
| 5.1.13. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėje įrengiamas naujas šoninio prijungimo plieninis radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai (gyvenamosiose patalpose ir vonios patalpose). Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatinio ventiliumi. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui, kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 40vnt. (~20vnt. - tiekimo, ~20vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 58vnt. (bendras galingumas ~35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~290m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 110m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m. | - | 1 komplektas                                            |
| 5.1.14. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - | 12 butų                                                 |
| 5.1.15. | Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                      | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b><u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį. Decentralizuoto vėdinimo įrenginiai turi atitikti A klasės reikalavimus.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~27vnt.) |
| 5.1.16. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos                                                                                                                                                     | Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, rūšyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | 1 komplektas                                            |

|             |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
|             | atnaujinimas                                                                                        | numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūšio plotas ~134,73m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           |
| <b>5.2.</b> | <b><i>Kitos priemonės</i></b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                           |
| 5.2.1.      | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                  | Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai ir pajungimas į vietinį nuotekų surinkimo įrenginį. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~75m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - | 1 komplektas              |
| 5.2.2.      | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                 | Pastato geriamojo vandens vamzdžių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdžiai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | 1 komplektas              |
| 5.2.3.      | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~40,00 m²; Turėklų tvarkymas ~20,00m²; Sienų tvarkymas ~130,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~40,00 m². | - | Laiptinių kiekis - 1 vnt. |

Pagal pateiktą Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštą 2023-10-02 Nr. (1.29-V E)2V-2427, pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą kaip pavienis kultūros paveldo objektas, tačiau patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.

2 lentelė

| Eil. Nr.            | Priemonės pavadinimas                                                       | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                             | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>II Variantas</b> |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.                | <i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.1.              | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</p> <p><u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas ir kt). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p><b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, sutvirtinamos, kad būtų atstatyta balkonų laikančioji galia ir funkcionalumas, taip pat atstatomas balkonų gylio sumažėjimas dėl šiltinamų išorinių sienų storio (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami balkonų aptvėrimai</p> | ≤0,12                                                              | <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~556,15m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~25,15m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~28,00m<sup>2</sup></p> |

|        |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                | <p>demontuojami. Pastato vidiniame kieme butų Nr. 9 ir Nr. 12 balkonuose atnaujinami balkonų aptvėrimai, sumontuojami lengvų konstrukcijų stogeliai (šie balkonai nestiklinami). Esančio pastato tarpo (~87 m<sup>2</sup>) (sujungimo su Kęstučio g. 41A pastatu) šiltinimo sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                |
| 5.1.2. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p><b>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</b></p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui cokolio sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atnaujinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | ≤0,12 | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~90,00m<sup>2</sup></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~40,00m<sup>2</sup></p> |
| 5.1.3. | Nuogrindos                                                                                                                                                     | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -     | Nuogrindos kiekis                                                                                                                              |

|        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | sutvarkymas                                                                                                                                             | žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | ~40,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| 5.1.4. | Šlaitinio stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą | <b>Pastatas Kęstučio g. 41, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k. 33652) teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u.k. 17073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jam taikomi paveldosauginiai reikalavimai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatose reglamentuoti apribojimai ir numatomi darbai turi būti vykdomi gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimą.</b><br>Keičiama esama stogo danga, įrengiamos naujos medinės stogo konstrukcijos (grebėstai, gegnės, mūrlotai ir kt.). Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antiseptikais ir antipirenais. Prieš dedant stogo dangą, būtina įrengti priešvėjinę plėvelę. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Aptašomi kraigai, karnizai, prieglaudos. Įrengiama metalinė apsauginė tvorelė. Esami kaminai ant stogo suremontuojami, atstatomi (jei reikalinga paaukštinami), kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus ir apskardinami. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemą jungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas įėjimo į pastatą stogelis (suremontuojamas, apšiltinamas, nauja danga, įrengiama lietaus nuvedimo sistema). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Detalūs stogo dangos keitimo darbai, kiekiai tikslinami, medžiagų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. | -     | Keičiamos stogo dangos kiekis ~390,00 m <sup>2</sup><br><br>Įėjimų stogelių kiekis ~3,75 m <sup>2</sup><br><br>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (390,00 m <sup>2</sup> stogo ploto) |
| 5.1.5. | Perdangos pastogėje šiltinimas                                                                                                                          | Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradėdant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukšlės, statybinis laužas. Atliekami perdangos atstatymo (stiprinimo) darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvėjine kieta vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praėjimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniais sulankstomais laiptais) patekimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ≤0,10 | Apšiltinamos pastogės kiekis ~212,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
| 5.1.6. | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                              | Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ≤0,16 | Rūsio perdangos kiekis ~212,50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |
| 5.1.7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)                                     | Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje.</u> Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ≤1,0  | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~114,42m <sup>2</sup>                                                                                                                                               |

|         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.8.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                       | Keičiami visi laiptinės langai ir esami rūšio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ( <i>žiūrėti priedą Nr. I</i> ). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | $\leq 1,0$ | Keičiamų langų kiekis<br>~12,35m <sup>2</sup>                                                                      |
| 5.1.9.  | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas                                               | Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūšį durys ir tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimo į rūšį durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | $\leq 1,4$ | Metalinių durų kiekis<br>2vnt.(~5,80m <sup>2</sup> )<br><br>Plastikinių durų kiekis<br>1vnt.(~2,20m <sup>2</sup> ) |
| 5.1.10. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                       | Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikštelė, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelės ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiamas pandusas. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -          | 1 laiptinė                                                                                                         |
| 5.1.11. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                               | Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas 6vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Vidiniame kieme esančių butų Nr. 9 ir Nr. 12 balkonai nestiklinami. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.                                                                                                                                                                                                            | $\leq 1,3$ | Stiklinamų balkonų kiekis ~84,00m <sup>2</sup>                                                                     |
| 5.1.12. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | <b>Pastato modernizavimo metu numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui.</b><br>Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo | -          | 1 komplektas                                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                           | sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~120,00kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                         |
| 5.1.13. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėje įrengiamas naujas šoninio prijungimo plieninis radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatinio ventiliumi. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui, kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 32vnt. (~16vnt. - tiekimo, ~16vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 46vnt. (bendras galingumas ~35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~230m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 110m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m. | - | 1 komplektas                                            |
| 5.1.14. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                 | <b>Pertvarkoma (keičiama) esama individualaus ruošimo karšto vandens sistema, įrengiant pastatui karšto vandens tiekimo sistemą nuo CŠT.</b> Įrengiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai, stovai, jų izoliacija. Įrengiami rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) vonios patalpose. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 60m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 60m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 120m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 12 vnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | 1 komplektas                                            |
| 5.1.15. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - | 12 butų                                                 |
| 5.1.16. | Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                      | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - | Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~27vnt.) |

|         |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
|         |                                                                                                     | <b><u>montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį. Decentralizuoto vėdinimo įrenginiai turi atitikti A klasės reikalavimus.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           |
| 5.1.17. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas                  | Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~134,73m².                                | - | 1 komplektas              |
| 5.2.    | <b><i>Kitos priemonės</i></b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                           |
| 5.2.1.  | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                  | Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai ir pajungimas į vietinį nuotekų surinkimo įrenginį. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~75m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | 1 komplektas              |
| 5.2.2.  | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                 | Pastato geriamojo vandens vamzdžių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdžiai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~60m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | 1 komplektas              |
| 5.2.3.  | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~40,00 m²; Turėklų tvarkymas ~20,00m²; Sienų tvarkymas ~130,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~40,00 m². | - | Laiptinių kiekis - 1 vnt. |