

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-1000-1017
Pastato adresas	Vilnius, A. Mickevičiaus g. 8
Statybos pabaigos metai	1961
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1144.59
Pastato šildomas plotas, m2	1267.15
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1180	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	164	antžeminė dalis ~62 kv.m., požeminė dalis ~102 kv.m
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	418	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Langų plotas, iš jų:	m ²	178.88	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	57.68	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	
Langų plotas, iš jų:	m ²	30.4	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	15.72	
Rūšys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	285	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos, išorinė pusė tinkuota. Konstrukcija nešiltinta, tinkas ties karnizais nutrupėjęs. Prie pagrindinės sienos paliktas nebenaudojamas senos vietinės katilinės kaminas, tinkas ir plytos trupa, kelia pavojų. Balkonų betoniniai atitvarai apgriuę. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis, konstrukcija nešiltinta. Įrengta pastogė, perdanga neapšiltinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai seni, netvarkingi, netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Durys bendrojo naudojimo patalpose senos, nusidėvėjusios, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas įrengtas ne po pačiu pastatu, buvusi katilinės patalpa nenaudojama. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Įrengiami rekuperatoriai visuose gyvenamuose kambariuose po 1 vnt. (Su galimybe rangos metu atsisakyti)	vnt	40	700 €	28000 €	33880 €
Grindų šiltinimas							
Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.	Butas Nr. 10, kurio dalis patalpų grindys ant grunto, apšiltintos. Tikslius kiekius vertinti TDP projekto rengimo metu.	m ²	25	109.39 €	2734.75 €	3309.05 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1,2 m.	m ²	102	129.53 €	13212.06 €	15986.59 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	62	193.86 €	12019.32 €	14543.38 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	$U \leq 0,15$ (W/m2K). Atnaujinami balkonų stogeliai viršutiniams aukštams, lengvos konstrukcijos. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	850	154 €	130900 €	158389 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienas balkonuose šiltinti efektyvia šiltinimo medžiaga. TDP rengimo metu numatyti sprendinius, kad kuo mažiau sumažėtų esamų balkonų plotis (kad nesumažėtų esamų balkonų gylis).	m²	330	154 €	50820 €	61492.2 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	285	43.94 €	12522.9 €	15152.71 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	$U \leq 0,14$ (W/m²K)	m²	418	36.93 €	15436.74 €	18678.46 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m²	452	7.73 €	3493.96 €	4227.69 €
Sutapdintų stogų vieno sluoksnio dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Atnaujinti stogo liuką. Laikytis pavidosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	452	77.26 €	34921.52 €	42255.04 €
Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Keičiami butų langai ir balkonų durys ~236,56 kv.m., laiptinės langai ~26,80 kv.m., $U \leq 1,0$ (W/m ² K). Papildyti atliekamus darbus 7-u punktu: apdailos padarymas iki paskutinio sluoksnio. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m ²	263.36	402 €	105870.72 €	128103.57 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m ²	3.6	474.76 €	1709.14 €	2068.06 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Lauko duris numatyti su langu. $U \leq 1,4$ (W/m ² K). Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m ²	11.78	605.02 €	7127.14 €	8623.84 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	3.94	424.64 €	1673.08 €	2024.43 €

Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	Sustiprinti ir suremontuoti balkonų plokštes. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8". Balkonų plokščių stiprinimo detalūs techniniai sprendimai darbai priimami TDP rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais (kad nesumažėtų esamų balkonų gylis/plotis).	m²	105	850 €	89250 €	107992.5 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	799.64 €	799.64 €	967.56 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūšio ploto	285	20.67 €	5890.95 €	7128.05 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	2118.84 €	4237.68 €	5127.59 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	TDP rengimo metu įvertinti, kad šiuo metu gyventojų elektros apskaitos skydai yra butuose. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami TDP rengimo metu.	butas	16	144.33 €	2309.28 €	2794.23 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūsio ploto	285	10.97 €	3126.45 €	3783 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	66	27.09 €	1787.94 €	2163.41 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	66	76.41 €	5043.06 €	6102.1 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	188	41.08 €	7723.04 €	9344.88 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	8	277.66 €	2221.28 €	2687.75 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdžio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Vietoj esamo šildymo prietaiso voniose įrengti šildymo kopetėles (gyvatukus) su elektriniu tenu. Gyvatukai pajungiami nuo šildymo sistemos.	vnt	16	170 €	2720 €	3291.2 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Įrengiamas atskiras šilumos punktas.	kW	92	68.02 €	6257.84 €	7571.99 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	72.63 €	1016.82 €	1230.35 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	187	32.54 €	6084.98 €	7362.83 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.		m	509	30.84 €	15697.56 €	18994.05 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	320.15 €	5122.4 €	6198.1 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.	Ant esamos grindų šildymo atšakos pastatyti uždaramąją armatūrą.	kW	76.7	145.41 €	11152.95 €	13495.07 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	58	62.15 €	3604.7 €	4361.69 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	16	142.04 €	2272.64 €	2749.89 €

Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 5kW	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Įrengiama butui Nr. 7. Numatoma įrengti vieną išorinį bloką ir du vidinius.	vnt	1	2730 €	2730 €	3303.3 €
						Iš viso:	725383.56 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	34	81.41 €	2767.94 €	3349.21 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	38	62.63 €	2379.94 €	2879.73 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	66	50.17 €	3311.22 €	4006.58 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	188	41.3 €	7764.4 €	9394.92 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	66	65.77 €	4340.82 €	5252.39 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo (m² fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų kopečių nuėmimas. 2. Kopečių tvirtinimas.		m²	1180	0.6 €	708 €	856.68 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	453	13.26 €	6006.78 €	7268.2 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	123	16.25 €	1998.75 €	2418.49 €
Iš viso:						35426.2 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiltnamio dujų kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	344069.24	271.53	210.68	60.85		
Paketo rodikliai	A	107847.14	85.11	27.27	57.84	69	55.04

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	760809.76 €	664.7 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	725383.56 €	633.75 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	98905.27 €		
Statybos techninė priežiūra	15216.2 €		
Projekto administravimas	8448.22 €		
Iš viso:	883379.45 €	771.79 €	
Rezervas	152161.95 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	41	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	760809.76	86.12	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	122569.69	13.88	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	883379.45	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	98905.27		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15216.2		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8448.22		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	234175.75		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	217615.07		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	16560.68		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1096-1000-1017:0001	Gyvenamoji (butų)	74.17	37139.3	11860.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8317.78 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2295.62	51295.73	15773.17	35522.56	2	2.4	5.13	

Buto/patalpos numeris: 2 1096-1000- 1017:0016	Gyvenamoji (butų)	55.08	27580.33	7161.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4465.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1704.78	36446.48	11219.44	25227.04	1.91	2.29	5.13	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-1000- 1017:0002	Gyvenamoji (butų)	73.98	37044.16	12230.49 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2289.74	51564.39	15852.79	35711.6	2.01	2.41	5.13	

Buto/patalpos numeris: 4 1096-1000- 1017:0003	Gyvenamoji (butų)	55.35	27715.52	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1713.1	36964.52	11376.27	25588.25	1.93	2.32	5.13	
Buto/patalpos numeris: 5 1096-1000- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	73.79	36949.03	12230.49 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2283.86	51463.38	15821.5	35641.88	2.01	2.41	5.13	

Buto/patalpos numeris: 6 1096-1000- 1017:0005	Gyvenamoji (butų)	54.93	27505.22	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1700.1	36741.22	11307.1	25434.12	1.93	2.32	5.13	
Buto/patalpos numeris: 7 1096-1000- 1017:0006	Gyvenamoji (butų)	74.14	37124.28	15533.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3303.3	2294.7	54952.77	16870.13	38082.64	2.14	2.57	5.13	

Buto/patalpos numeris: 8 1096-1000- 1017:0007	Gyvenamoji (butų)	54.88	27480.18	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1698.58	36714.66	11298.86	25415.8	1.93	2.32	5.13	
Buto/patalpos numeris: 9 1096-1000- 1017:0008	Gyvenamoji (butų)	55.54	27810.66	7161.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4465.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1718.99	36691.02	11295.2	25395.82	1.91	2.29	5.13	

Buto/patalpos numeris: 10 1096-1000- 1017:0009	Gyvenamoji (butų)	73.8	36954.03	9944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6401.29 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2284.18	49182.53	15137.29	34045.24	1.92	2.3	5.13	
Buto/patalpos numeris: 11 1096-1000- 1017:0010	Gyvenamoji (butų)	55.01	27545.28	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1702.58	36783.76	11320.27	25463.49	1.93	2.32	5.13	

Buto/patalpos numeris: 12 1096-1000- 1017:0011	Gyvenamoji (butų)	74.29	37199.39	10304.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2299.34	49802.99	15325.97	34477.02	1.93	2.32	5.13	
Buto/patalpos numeris: 13 1096-1000- 1017:0015	Gyvenamoji (butų)	55.08	27580.33	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1704.78	36821.01	11331.8	25489.21	1.93	2.32	5.13	

Buto/patalpos numeris: 14 1096-1000- 1017:0012	Gyvenamoji (butų)	73.93	37019.13	10304.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2288.18	49611.57	15266.68	34344.89	1.94	2.33	5.13	
Buto/patalpos numeris: 15 1096-1000- 1017:0013	Gyvenamoji (butų)	55.22	27650.43	7535.9 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1709.1	36895.43	11354.86	25540.57	1.93	2.32	5.13	

Buto/patalpos numeris: 16 1096-1000- 1017:0014	Gyvenamoji (butų)	74.22	37164.34	10304.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2297.18	49765.78	15314.44	34451.34	1.93	2.32	5.13	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
1096-1000- 1017:0017	Kita	111.18	55671.4	0	3441.12	59112.52	18310.05	40802.47	1.53	1.84	5.13	
Iš viso:		1144.59	573133.01	152250.82	35425.93	760809.76	234175.82	526633.94	32.81	39.4		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	9	211.71 €	1905.39 €	2305.52 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperatoriaus kaina numatyta už 1 vnt., vienai gyvenamai patalpai.	vnt	16	700 €	11200 €	13552 €
Grindų šiltinimas							
Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.		m²	25	109.39 €	2734.75 €	3309.05 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1,2 m.	m²	102	129.53 €	13212.06 €	15986.59 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	62	193.86 €	12019.32 €	14543.38 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	$U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	1180	154 €	181720 €	219881.2 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	285	43.94 €	12522.9 €	15152.71 €
Stogų atnaujinimas							

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	$U \leq 0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	418	36.93 €	15436.74 €	18678.46 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m ²	452	7.73 €	3493.96 €	4227.69 €
Sutapdintų stogų vieno sluoksnio dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m ²	452	77.26 €	34921.52 €	42255.04 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Keičiami butų langai ir balkonų durys ~236,56 kv.m., laiptinės langai ~26,80 kv.m., $U \leq 1,0 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m ²	263.36	402 €	105870.72 €	128103.57 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai. Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	3.6	474.76 €	1709.14 €	2068.06 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,4 (W/m²K). Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	11.78	605.02 €	7127.14 €	8623.84 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,6 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m²	3.94	424.64 €	1673.08 €	2024.43 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami per visą aukštį, U ≤ 1,3 (W/m²K). Laikytis paveldosauginių reikalavimų numatytų KPD rašte Nr. 1-2538 "Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantį namą A. Mickevičiaus g. 8"	m²	442.8	246 €	108928.8 €	131803.85 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	799.64 €	799.64 €	967.56 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	285	20.67 €	5890.95 €	7128.05 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	2118.84 €	4237.68 €	5127.59 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	16	144.33 €	2309.28 €	2794.23 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūšio ploto	285	10.97 €	3126.45 €	3783 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	66	27.09 €	1787.94 €	2163.41 €

[illegible]

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	92	68.02 €	6257.84 €	7571.99 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	72.63 €	1016.82 €	1230.35 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	187	32.54 €	6084.98 €	7362.83 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	509	30.84 €	15697.56 €	18994.05 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	16	320.15 €	5122.4 €	6198.1 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	75.4	145.41 €	10963.91 €	13266.33 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	58	62.15 €	3604.7 €	4361.69 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	16	142.04 €	2272.64 €	2749.89 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	8	267.04 €	2136.32 €	2584.95 €
Iš viso:							740970.19 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	34	81.41 €	2767.94 €	3349.21 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	38	62.63 €	2379.94 €	2879.73 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	66	50.17 €	3311.22 €	4006.58 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	188	41.3 €	7764.4 €	9394.92 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	66	65.77 €	4340.82 €	5252.39 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo (m ² fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų kopečių nuėmimas. 2. Kopečių tvirtinimas.		m ²	1180	0.6 €	708 €	856.68 €

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	453	13.26 €	6006.78 €	7268.2 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	123	16.25 €	1998.75 €	2418.49 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m²	123	13.38 €	1645.74 €	1991.35 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	52	7.9 €	410.8 €	497.07 €
Iš viso:							37914.62 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	344069.24	271.53	210.68	60.85		
Paketo rodikliai	A	107847.14	85.11	27.27	57.84	69	55.04

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	778884.81 €	680.49 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	740970.19 €	647.37 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	101255.03 €		
Statybos techninė priežiūra	15577.7 €		
Projekto administravimas	8448.22 €		
Iš viso:	904165.76 €	789.95 €	
Rezervas	155776.96 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	42	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	778884.81	86.14	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	125280.95	13.86	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	904165.76	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	101255.03		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15577.7		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8448.22		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	240954.97		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	222291.06		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	18663.91		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1096-1000-1017:0001	Gyvenamoji (butų)	74.17	31139.69	17489.25 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8317.78 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2456.87	51085.81	15798.11	35287.7	1.98	2.38	5.13	

Buto/patalpos numeris: 2 1096-1000- 1017:0016	Gyvenamoji (butų)	55.08	23124.9	9975.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4465.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3661.22 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1824.53	34925.02	10828.29	24096.73	1.82	2.18	5.13	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-1000- 1017:0002	Gyvenamoji (butų)	73.98	31059.92	21520.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2450.57	55030.63	16980.35	38050.28	2.14	2.57	5.13	

Buto/patalpos numeris: 4 1096-1000- 1017:0003	Gyvenamoji (butų)	55.35	23238.26	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1833.44	39083.04	12077.43	27005.61	2.03	2.44	5.13	
Buto/patalpos numeris: 5 1096-1000- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	73.79	30980.15	21520.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2444.28	54944.57	16953.32	37991.25	2.15	2.58	5.13	

Buto/patalpos numeris: 6 1096-1000- 1017:0005	Gyvenamoji (butų)	54.93	23061.93	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1819.52	38892.79	12017.68	26875.11	2.04	2.45	5.13	
Buto/patalpos numeris: 7 1096-1000- 1017:0006	Gyvenamoji (butų)	74.14	31127.1	21520.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7685.44 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2455.88	55103.12	17003.11	38100.01	2.14	2.57	5.13	

Buto/patalpos numeris: 8 1096-1000- 1017:0007	Gyvenamoji (butų)	54.88	23040.94	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1817.89	38870.17	12010.57	26859.6	2.04	2.45	5.13	
Buto/patalpos numeris: 9 1096-1000- 1017:0008	Gyvenamoji (butų)	55.54	23318.03	9975.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4465.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3661.22 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1839.73	35133.35	10893.73	24239.62	1.82	2.18	5.13	

Buto/patalpos numeris: 10 1096-1000- 1017:0009	Gyvenamoji (butų)	73.8	30984.35	15572.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6401.29 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1002.03 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2444.62	49001.73	15170.53	33831.2	1.91	2.29	5.13	
Buto/patalpos numeris: 11 1096-1000- 1017:0010	Gyvenamoji (butų)	55.01	23095.52	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1822.18	38929.04	12029.06	26899.98	2.04	2.45	5.13	

Buto/patalpos numeris: 12 1096-1000- 1017:0011	Gyvenamoji (butų)	74.29	31190.07	19593.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2460.85	53244.83	16446.58	36798.25	2.06	2.47	5.13	
Buto/patalpos numeris: 13 1096-1000- 1017:0015	Gyvenamoji (butų)	55.08	23124.9	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1824.53	38960.77	12039.02	26921.75	2.04	2.45	5.13	

Buto/patalpos numeris: 14 1096-1000- 1017:0012	Gyvenamoji (butų)	73.93	31038.93	19593.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2448.91	53081.75	16395.37	36686.38	2.07	2.48	5.13	
Buto/patalpos numeris: 15 1096-1000- 1017:0013	Gyvenamoji (butų)	55.22	23183.68	14011.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3837.85 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7322.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1829.15	39024.17	12058.93	26965.24	2.03	2.44	5.13	

Buto/patalpos numeris: 16 1096-1000- 1017:0014	Gyvenamoji (butų)	74.22	31160.68	19593.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5759.21 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2004.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 10983.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2458.54	53213.13	16436.62	36776.51	2.06	2.47	5.13	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
1096-1000- 1017:0017	Kita	111.18	46678.05	0	3682.84	50360.89	15816.34	34544.55	1.29	1.55	5.13	
Iš viso:		1144.59	480547.1	260423.38	37914.33	778884.81	240955.04	537929.77	33.66	40.4		