

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“			
Užsakovas	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“			
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Statinio projekto Nr.	UF-23006			
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS			
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (segtuvas)	BD	
		Bylos(segtuvo) laida	0	
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023-04	

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			

Vilnius

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO“ sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas Kval. Atestato Nr.	Parašas
1.	BD	BENDROJI		
2.	SP	SKLYPO PLANAS		
3.	SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA		
4.	SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS		
5.	VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS		
6.	D	DUJOTIEKIO DALIS		
7.	ŠV	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS		
8.	ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS		
9.	E	ELEKTROTECHNIKA		
10.	SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS		
11.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO		

BENDROSIOS DALIES

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-23006-TDP-PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	2
UF-23006-TDP-BD.BDŽ	1	0	BD bylos dokumentų žiniaraštis	3
UF-23006-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4÷5
UF-23006-TDP-BD.BAR	34	0	Bendras aiškinamasis raštas	6÷39
UF-23006-TDP-BD.BTS	4	0	Bendroji techninė specifikacija	40÷43
			Priedai:	
-	18	0	Projektavimo techninė užduotis	44÷61
-	1	0	Raštas dėl programinės įrangos	62
-	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	63
-	3	0	Specialieji architektūros reikalavimai	64÷66
-	3	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	67÷69
-	6	0	Vilniaus šilumos tinklų prisijungimo sąlygos	70÷75
-	2	0	Esso prisijungimo sąlygos	76÷77
-	3	0	Preliminarus pastato energinis sertifikatas	78÷80
-	7	0	Projektiniai pasiūlymai	81÷87
			Brėžiniai:	
UF-23006-TDP-SP.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas; M1:200	88
UF-23006-TDP-SP.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	89
UF-23006-TDP-SA.B-10	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas tarp ašių „1-5“; M1:100	90
UF-23006-TDP-SA.B-11	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas tarp ašių „5-1“; M1:100	91
UF-23006-TDP-SA.B-12	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadai tarp ašių „A-C“; „C-A“ M1:100	92

DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš modernizavimą	Kiekis Po modernizavimo
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų/kitos paskirties patalpų sk).	vnt.	8/1	8/1
2. Pastato bendras plotas	m ²	620,66 ⁽²⁾	620,66⁽¹⁾
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	366,36 ⁽²⁾	366,36⁽¹⁾
4. Pastato tūris	m ³	2129⁽²⁾	2323⁽¹⁾
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis	m	10,60	10,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	8
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	8
8. Energinio naudingumo klasė		F ⁽³⁾	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. Pastogės perdanga, U	W/(m ² ·K)	0,85 ⁽⁴⁾	0,148
11.2. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas, U	W/(m ² ·K)	1,27 ⁽⁴⁾	0,174
11.3. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas, U	W/(m ² ·K)	1,6 ⁽⁴⁾	0,249

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš modernizavimą	Kiekis Po modernizavimo
11.4. Langų šilumos perdavimo koeficientas, U	W/(m ² ·K)	1,7 / 2,5 ⁽⁴⁾	1,7 / 1,1
11.5. Išorės durų šilumos perdavimo koeficientas, U	W/(m ² ·K)	1,6 ⁽⁴⁾	1,6
11.6. Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas, U	W/(m ² ·K)	0,71 ⁽⁴⁾	0,71
11.7. Šildomas plotas	m ²	366,36	366,36
11.8. Projektinė pastato šildymo sistemos galia	kW	50	24
11.9. Metinis poreikis šildymui	MWh	72,30	36,15

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

Montuojamų dujotiekio tinklų ilgis	m	6,0
Vamzdyno skersmuo	mm	DN50 DN25

⁽¹⁾ - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

⁽²⁾- Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2022-03-10).

⁽³⁾- Energinio naudingumo sertifikatas Nr.KG-0424-02200.

⁽⁴⁾- Daugiabučio namo Kapsų g. 10, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; 2022-11; Rengėjas T.S..

Statinio projekto vadovas:

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.	PRIVALOMIEJI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	4
3.	TECHNINIO DARBO PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS	6
4.	PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTYS	6
5.	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI.....	6
6.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA) IR ŽEMĖS SKLYPO APIBUDINIMAS	7
7.	SAUGOMOS TERITORIJOS. PAVELDOSAUGA	8
8.	KLIMATO SĄLYGOS	8
9.	INŽINERINIAI TOPOGRAFINIAI TYRINĖJIMAI	9
10.	MODERNIZUOJAMO PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	9
11.	PRIIMTŲ TECHNINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS	10
11.1.	PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	10
11.1.1.	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	10
11.1.2.	Pastato langų keitimas	10
11.1.3.	Pastato durų keitimas	10
11.1.4.	Cokolio šiltinimas	10
11.1.5.	Išorės sienų šiltinimas	11
11.1.6.	Stogo remonto ir pastogės apšiltinimo darbai	12
11.1.7.	Stogelis virš įėjimo.....	12
11.1.8.	Aikštelės remontas.....	12
11.1.9.	Nuogrindos remontas	13
11.1.10.	Vidaus apdailos darbai	13
11.1.11.	Statinio svarbumo klasės, ilgaamžiškumas	13
11.1.12.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių priemonės	13
11.1.13.	Projekto sprendinių atitikimas normatyviniams dokumentams	13
11.2.	ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
11.3.	VĖDINIMO SPRENDINIAI.....	14
11.4.	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.....	15
11.5.	VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI (T3, T4)	15
11.6.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	16
11.7.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.....	16

0	2023 06	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ Užsakovas: VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo:	lapas lapų
			UF-23006-TDP-BD.BAR	1 34

11.8.	DUJOTIEKIO TINKLAI.....	16
11.9.	ELEKTROS TINKLAS, JO APSAUGA.....	17
11.10.	APŠVIETIMO TINKLAS.....	17
11.11.	ŽAIBOSAUGA. ĮŽEMINIMAS.....	17
12.	GAISRINĖ SAUGA.....	18
12.1.	REIKALAVIMAI DARBŲ APIMČIAI.....	18
12.2.	TERITORIJOS VERTINIMAS.....	18
12.3.	GRETIMI PASTATAI (ESAMA SITUACIJA).....	19
12.4.	PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRO APKROVA.....	19
12.5.	GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS.....	20
12.6.	GAISRINIS PAVOJINGUMAS.....	21
12.7.	EVAKUACINIAI IŠĖJIMAI.....	23
12.8.	LANGAI.....	23
12.9.	KABELIAI.....	23
13.	HIGIENA.....	23
14.	SAUGUS NAUDOJIMAS.....	24
15.	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.....	25
16.	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.....	25
16.1.	STATYBVIETĖS PLANAS.....	25
16.2.	TERITORIJOS PARUOŠIMAS.....	25
16.3.	GAMTOS APSAUGOS IŠSAUGOJIMO PRIEMONĖS.....	28
16.4.	DARBŲ SAUGOS IR PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS.....	28
16.5.	SAUGUS DARBAS KONSTRUKCIJAS PAKRAUNANT, IŠKRAUNANT IR LAIKANT SANDĖLIUOSE.....	28
16.6.	STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ SANDĖLIAVIMAS.....	28
16.7.	PASTOLIŲ ĮRENGIMAS.....	28
16.8.	DARBO SU PASTOLIAIS REIKALAVIMAI.....	29
16.9.	DARBO SU RANKINĖMIS ELEKTROS MAŠINOMIS IR ĮRANKIAIS REIKALAVIMAI.....	30
16.10.	SUVIRINIMAS ELEKTRA.....	30
16.11.	DARBŲ SAUGA ATLIEKANT TRANŠĖJŲ KASIMO DARBUS.....	31
16.12.	PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS. APDAILA.....	32
16.13.	DARBO APSAUGA VYKDANT IZOLIAVIMO DARBUS.....	32
16.14.	LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMO REIKALAVIMAI.....	32
16.15.	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS.....	33
16.16.	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.....	34
17.	STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	34

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	Daugiabučio namo Kapsų g. 10, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Kapsų g. 10, Vilnius
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	Vilniaus septynių vizualinės apsaugos pozonis
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	nesuformuotas
<i>Statinio unikalus Nr.</i>	1095-8008-6013
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
<i>Pastato bendras plotas</i>	620,66 m²
<i>Pastato naudingasis plotas</i>	366,36 m²
<i>Pastato tūris</i>	2323 m³
<i>Aukštų skaičius</i>	2
<i>Pastato aukštis</i>	10,60 m
<i>Butų/patalpų skaičius</i>	9 vnt. (tame tarpe 8 vnt. gyvenamosios paskirties)
<i>Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>	E
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas (modernizacija)
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas / Užsakovas</i>	UAB „Naujininkų ūkis“
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: • Projektavimo techninė užduotis; • Daugiabučio namo Kapsų g. 10, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro duokumenų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i>	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma Techninio darbo projekto projektavimo užduoties tvirtinimo diena

Projekto finansavimo šaltinis

ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

2. PRIVALOMIEJI TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

Privalomieji dokumentai:

- Projektavimo techninė užduotis;
- VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas apie pastatą – gyvenamą namą (statinio unikalus Nr. 1095-8008-6013);
- VĮ Registrų centro butų (patalpų) sąrašas pastate;
- Daugiabučio namo Kapsų g. 10, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; 2022 m. lapkričio mėn.. Rengėjas T.S..
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr.: KG-0424-02208;
- Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 10, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas (*investicijų plano tvirtinimas*);
- Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 10, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas (*techninio darbo projekto pristatymas*);
- NT kadastro ir registro duomenų byla;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01 -230517-00346, 2023-05-17
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230516-00184, 2023-05-16
- Pavedimo sutarties 2021 kovo. 23 d. nuorašas;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos 2023-05-17, Nr. 23181;
- AB „ESO“ dujų prisijungimo sąlygos 2023-06-29, Nr. 23-03915D;
- TOPO nuotrauka.

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija)
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaruojamas. Bandymų laboratorijų ir

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- 2017 m. liepos 19 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-196 „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“
- 2010 m. spalio 25 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“
- 2011 m. birželio 17 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“
- 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
- 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-339 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

- 2008 m. sausio 15 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- 2010 m. rugsėjo 17 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-425 patvirtintos „Kėlimo kranų priežiūros taisyklės“

**Pastabos:*

1. Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindų parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.
2. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
3. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

3. TECHNINIO DARBO PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS

Rengiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Sąmatos 2003.

4. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTYS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 2 aukštų (8 butų) gyvenamą daugiabutį pastatą, esantį Kapsų g. 10, Vilnius, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti (Priemonių paketas „I“);
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip **B** pastato energinio naudingumo klasę; ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas šildymui ne mažiau kaip 40 %);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

5. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Atlikus energinio naudingumo skaičiavimus su licencijuota pastatų energinio naudingumo sertifikavimo kompiuterinė programa „NRG5-sert“ modernizuojamo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai gavosi: $C1 < 0,4067$ (A+ intervale); $C2 < 0,4265$ (A++ intervale).

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai Henv – 355,476 (W/K);

Skaiciuojamosios šiluminės energinės sanaudos pastatui šildyti – 85,70 kWh/(m²·metai);

Skaiciuojamosios šiluminės energinės sanaudos pastatui vėsinti – 2,49 kWh/(m²·metai);

Skaiciuojamosios šiluminės energinės sanaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti - 47,96 kWh/(m²·metai);

Skaiciuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 21,44

kWh/(m²·metai);

Skaiciuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui – 4,05 kWh/(m²·metai).

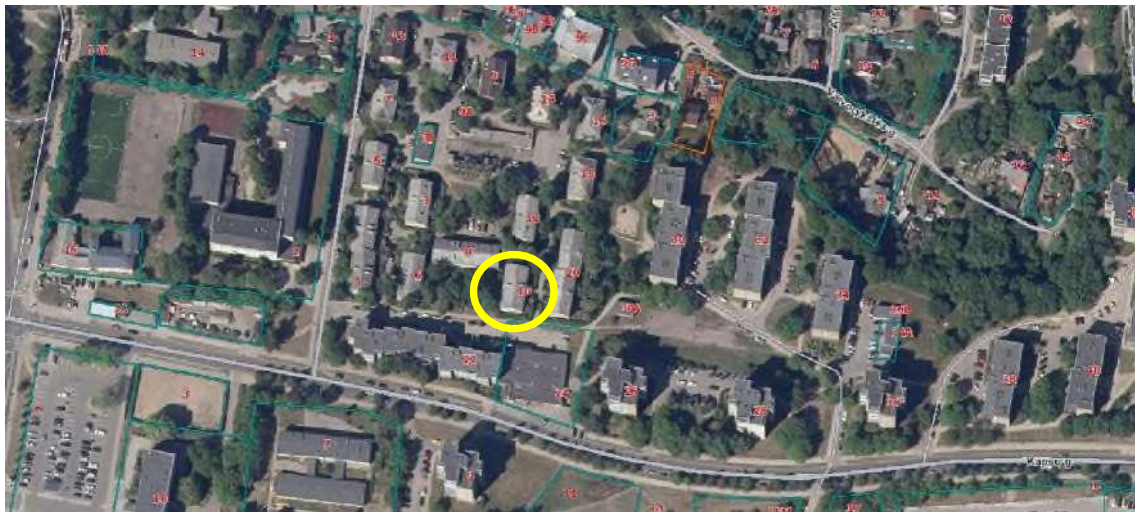
Skaičiavimui buvo naudojami projektuojamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

1. Siena tarp patalpos ir išorės (SN-01) - $U=0,174$ W/(m²·K);
2. Perdanga po nešildoma pastoge - $U=0,148$ W/(m²·K);
3. Cokolio - $U=0,249$ W/(m²·K);
4. Projektuojamų langų butuose $U=1,1$ W/(m²·K);

5. Esamų langų butuose - $U=1,7/1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
6. Projektuojamų langų rūsyje, laiptinėje $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
7. Esamų lauko durų $U=1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
8. I a. perdanga su nešildomu rūsiu - $U=0,71 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA) IR ŽEMĖS SKLYPO APIBUDINIMAS

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Kapsų g. 10. Pastatas stovi tankaus užstatymo Naujininkų mikrorajone.



Pav. 1 „Objekto vieta“

Žemės sklypas nesuformuotas.

Daugiabučio namo teritoriją kerta inžineriniai tinklai: šilumos tinklai, dujos, vandentiekis ir nuotekos, elektros 0,4 kV kabelis, silpnos srovės.

Daugiabučio namo teritorijoje įrengti pėsčiųjų takai, didžioji dalis apželdinta veja, auga įvairūs medžiai.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS. PAVELDOSAUGA

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtraukta, tačiau patenka į Vilniaus semantiesčio vizualinės apsaugos pozonį.



Pav. 2 „Objekto vieta“

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

8. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,4°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-37,2°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,2°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80%
Vidutinis vėjo greitis –	3,6 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	664 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego priaugis per parą –	19 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	134 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	170 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V, ŠV
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	30 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

9. INŽINERINIAI TOPOGRAFINIAI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai atlikti 2023 m. balandžio mėn. Tyrinėjimus atliko UAB „Elvas“. Prašymo numeris TIIIS1-20230418-026646.

Daugiabučio gyvenamojo namo teritorijos reljefas lygus, nežymiai aukštėjantis pietų kryptimi. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 179.72 – 180.88 m.

Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-1994 koordinatių ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinatių sistemoje).

10. MODERNIZUOJAMO PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šis daugiabutis gyvenamasis namas baigtas statyti 1958 m. Bendruoju atveju: gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (6.3. (pagal STR 1.01.03:2007 „Statinių klasifikavimas“)) – vientiso tūrio, 2 aukštų. Pastate yra 1 (viena) laiptinė, 8 butai ir 1 kitos paskirties patalpa suformuota palėpėje. Po pastato dalimi - nešildomas rūsys. Pastato aukštis - 12,60 m. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai- juostiniai iš surenkamų g/b pamatinių blokų ant surenkamų g/b papėdžių. Pastato cokolinė dalis tinkuota iš išorės. Cokolio antžeminės dalies $U=2,76 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Cokolio tinkas, paveiktas atmosferos kritulių, smarkiai aprupėjęs.

Perdanga virš nešildomo rūsių- neapšiltinta. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.

Vizualinės apžiūros metu deformacijos požymių, trūkumų ar irimo žymių nepastebėta.

Išorės sienos- silikatinių plytų mūras, tinkuotas iš išorės.

Esamų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,27 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, kuris neatitinka norminių reikalavimų.

Nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta.

Perdangos- gelžbetoninės iš surenkamų plokščių.

Perdanga po neapšiltinta pastoge: esamos perdangos po neapšiltinta pastoge perdavimo koeficientas - $U=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ neatitinka norminių reikalavimų. Patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai. Esama pastogės perdanga - apšiltinta šlaku, apkrauta šiukšlėmis.

Patekimas į pastogę - iš laiptinės per esamą liuką.

Stogas: šlaitinis, medinių konstrukcijų, dengtas asbestine danga. Stogo laikančias konstrukcijas sudaro: gegnės $\varnothing 160$ -150 mm. Gegnės išdėstytos kas ~1 m žingsniu; statramsčiai $\varnothing 150$ -120, ir spyriai $\varnothing 150$ -120. Grebėstai 50x50, kas ~350 mm

Stogo konstrukcijos geros būklės. Dėl nesandaraus stogo vietomis pažeistos drėgmės ir puvinio.

Stogo danga - šiferio lakštai ant ruberoido sluoksnio – susidėvėję. Iškritę lietaus krituliai per stogą patenka į vidaus patalpas. Gamtinių kritulių vandens surinkimas – išorinis (latakais, lietausvadiams).

Pastato langai ir durys- dauguma pastato langų ir balkono durų pakeisti naujais – PVC profilio su vienos kameros stiklo paketu. Esamų pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Nekeisti langai– mediniai suporinti, $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.

Vizualinės apžiūros metu pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, praleidžia orą, kuris cirkuliuoja į patalpas.

Esamos laiptinių lauko durys metalinės apšiltintos.

Rūsio bei tambūro durys – medinės, morališkai ir fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų - $U=2,60 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$.

Balkonai ir jų laikančiosios konstrukcijos- nėra.

Pastato konstrukcinė schema: laikančios mūrinės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis. Perdangos ant vidinių laikančių mūrinių sienų paremtos kontūru, laisvai, per cementinio skiedinio sluoksnį.

Laikančios sienos ant pamatų paremtos taip pat laisvai per cementinio skiedinio sluoksnį. Pastato cokolinė dalis iš betoninių blokų, paremtos ant pamatinių padų.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, lauko durų, cokolio, nešildomo rūšio atitvaros) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus

11. PRIIMTŲ TECHNINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

11.1. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

11.1.1. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Modernizavimo projekto sprendiniai nepablogins patekimo į pastatą sąlygų žmonėms su negalia. Priartėjimas prie pastato – beklūtis.

Remontuojamos aikštelės ties patekimu į pastatą altitudė numatyta žemesnė 2 cm nei durų slenkstis. Tambūro durys be slenksčių.

Šiuo projektu aplinkos tvarkymo darbai (išskyrus nuogrindos ir sugadintos vejos atstatymas) nevykdomi.

11.1.2. Pastato langų keitimas

Dauguma pastate esančių langų pakeisti naujais – PVC profilio su vienos kameros stiklo paketu. Esamų PVC profilio langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Nepakeisti mediniai butų, laiptinės bei rūšio langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais.

Visų langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Butuose, kur keičiami langai, įrengiamos naujos vidaus PVC palangės. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Visos pastato išorės palangės demontuojamos ir įrengiamos naujos cinkuotos skardos padengtos poliesteriu palangės.

Projektuojamų langų butuose ir laiptinėje šilumos perdavimo koeficientas - $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;

Projektuojamo lango rūsyje šilumos perdavimo koeficientas $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;

Laiptinėje prie lango L-2 įrengiama apsauginė tvorelė.

11.1.3. Pastato durų keitimas

Esamos išorės įėjimo durys – metalinės, apšiltintos. Vadovaujantis projektavimo užduotimi jų keitimas nenumatytas; šilumos perdavimo koeficientas $U=1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;

Projekte numatyta pakeisti laiptinėje esančias rūšio bei tambūro duris. Tambūro durys – įstiklintos pvc rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte. Rūšio durys – metalinės apšiltintos.

Keičiamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Po durų sumontavimo atlikti vidaus angokraščių apdailą.

11.1.4. Cokolio šiltinimas

Prieš įrengiant nuogrindą, pastato perimetru kasama 600/1200 mm gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš įrengiant hidroizoliaciją pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas, nudaužomas atšokęs tinkas. Ant cokolio įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos – 150 mm storio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę).

Cokolio perimetru prie nuogrindos įrengiama papildoma 25 cm pločio (5 cm virš ir 20 cm žemiau žemės paviršiaus) teptinės mineralinės hidroizoliacijos juosta.

Rūsio lango palangė iš poliesterių dengtos skardos. Rūsio langų angokraščiai iš klinkerio plytelių, analogiškų cokolio apdailai.

Cokolio antžeminės dalies apdaila – klinkerio plytelės, sistemos atsparumo smūgiams kategorija - I-a (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

11.1.5. Išorės sienų šiltinimas

Prieš pradėdant pastato šiltinimo darbus, pirmiausia atlikti pagrindo įvertinimą ir paruošimą. Atskiros techninės priemonės pateiktos techninėse specifikacijose: žiūrėti technines specifikacijas Fasadus būtina nuplauti ir padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių.

Prieš pradėdant fasado apšiltinimo darbus atitraukti dujotiekio tinklus, nuimti vėliavų laikiklius, antenas, kirtiklius, lauko apšvietimą ir kitus esančius fasado elementus. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus juos pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu. Vėliavos laikiklį pakeisti nauju, nudažytu antikoroziniais dažais (aplinkos agresyvumo klasė C3). Pakabinti gatvės pavadinimo ir pastato numerio ženklus.

Atvirus laidus, kabelius, paklotus ant sienų, įvesti į laidadėžes.

Fasado išorinės sienas numatyta šiltinti nevėdinama tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su polistireniniu putplasčiu EPSN70, $t=180 \text{ mm}$; $\lambda_D=0,032 \text{ W/(mK)}$ apdailai panaudojant dekoratyvinį silikonių tinką bei klinkerio plyteles tarp langų.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami $t=50 \text{ mm}$ polistireniniu putplasčiu EPS70N; $\lambda_D=0,032 \text{ W/(mK)}$. Apdaila – dekoratyvinis silikonių tinkas.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami skarda dengta poliesterių.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistema turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu.
- Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.
- Nevėdinamos sistemos atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas.
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas.
- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.

- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

11.1.6. Stogo remonto ir pastogės apšiltinimo darbai

Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos. Baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos.

Nuardoma esama stogo danga, stogo apskardinimai. Išardomas esamas grebėstavimas.

Nuardžius stogo dangą kruopščiai patikrinama laikančių medinių konstrukcijų būklė. Pažeisti drėgmės ir puvimo elementai remontuojami (tikslinama darbų metu, nuardžius stogo dangą).

Įrengiamas antikondensacinės plėvelės sluoksnis, naujas grebėstavimas bei nauja stogo danga.

Stogo dangos įrengiamą atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.

Numatoma nauja stogo danga – profiliuota skarda (čerpių imitacija).

Įrengiama stogo tvorelė; sniego gaudyklė.

Vėdinimo kanalai/kaminai pastogėje apšiltinami ($h=1\text{m}$ nuo apšiltos perdangos viršaus) priešvėjine akmens vata $\lambda_D=0,033\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, $t=50\text{mm}$. Virš stogo dangos kaminai aptaisomi trapecinio profilio skarda ant metalinio karkaso, įrengiami stogeliai bei tinkeliai nuo paukščių.

Įrengiama lietaus nuo stogo surinkimo ir nuvedimo sistema (pakabinami latakai bei lietvamzdžiai).

Nuo esamos perdangos nuvalomos esamos šiukšlės, šlakas iki perdangos laikančios konstrukcijos. Atliekami pastogės perdangos šiltinimo darbai Detalė PP-01.

Įrengiami medinių konstrukcijų vaikščiojimo takai.

Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos su oro pratekėjimo grotelėmis. Pastogės plotas $131,54\text{ m}^2$; vėdinamos angos $0,96\text{ m}^2$.

Projekte numatyta esamus buitinių nuotekų alsuoklius išskelti virš stogo dangos.

Keičiamas liukas EI260-C3 patekti į pastogę $600\times 800\text{ mm}$. Įrengiamos metalinės kopėčios, ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti „E“ projekto dalyje.

Esantys natūralios ventiliacijos kanalai **išvalomi, dezinfekuojami**.

Atliekamų darbų technologija:

- *mechaninis vėdinimo kanalų vidinių paviršių valymas lanksčiais velenais su besisukančiais šepetiais;*
- *dezinfekavimas (šarminis preparatas);*
- *biocheminis apdirbimas (naudojamas rūko generatorius / purkštuvas).*
- *Visi technologiniame procese naudojami preparatai atitinka ES direktyvų 91/155/EB ir 2001/58/EB reikalavimus ir taikomi kartu su 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH) reikalavimais.*
- *Atlikus darbus pateikti matavimo **protokolus kiekviename bute atskirai**.*

11.1.7. Stogelis virš įėjimo

Stogelio esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Suformuojami reikalingi nuolydžiai. Apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_d=0,038\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių bituminė stogo danga. Stogelio apačia šiltinama 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, kurių $\lambda_d=0,039\text{ W/(mK)}$, įrengiama dekoratyvinio silikoninio tinko su pigmentu apdaila.

Stogelis apskardinamas skarda dengta poliesteriu RAL7015. Nuo stogelio latakais bei lietvamzdžiu nuvedamas lietaus vanduo.

11.1.8. Aikštelės remontas

Aikštelės ties pastatu remontas

Esama betoninė įėjimo aikštelė ir dalis šaligavio demontuojami.

Įrengiama nauja betoninių trinkelų danga:

- 20 cm storio šalčiui atsparus sluoksnis;

- 15 cm dolomitinė skalda 0/45;
- 3 cm sauso smėlio ir cemento mišinys;
- 200x100x80 mm betoninės trinkelės.

Aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato.

Remontuojant šaligatvį ties patekimu į pastatą paviršiaus altitudė numatyta žemesnė 2 cm nei durų slenkstis. Įrengiamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės 600x400x20(h) mm.

11.1.9. Nuogrindos remontas

Demontuojama esama betoninė nuogrinda. Klojamos naujos betoninės trinkelės 200x100x60 mm ant 3 cm sauso cemento pasluoksnio; įrengiamas 30 cm storio žvyro smėlio pagrindo sluoksnis. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą įrengiami betoniniai vejos borteliai. Įrengiant nuogrindą, formuojamas nuolydis nuo pastato. Atstatoma sugadinta veja.

Ties lietvamzdžiais įrengiami betoniniai lietaus latakai.

11.1.10. Vidaus apdailos darbai

Tambūrų bei dalį rūsio sienų besiribojančių su butais per visą jų aukštį šiltinti ~100 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N, kurio $\lambda_d = 0,032 \text{ W/(mK)}$. Įrengti dekoratyvinio tinko apdailą.

Po durų/langų montavimo darbų, atstatyti vidaus angokraščių apdailą.

11.1.11. Statinio svarbumo klasės, ilgaamžiškumas

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 100 metų pastato eksploatavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas KFI=1,0.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

11.1.12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių priemonės

Patekimas į pastatą yra rakinamas, jo neužstoja želdiniai ar priestatai. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimo durys projektuojamos su švieslangiu.

Dieną įėjimas apšviesti natūralia, naktį – dirbtine šviesa. Šviestuvai įsijungia automatiškai (su judesio davikliais).

Patekimas į rūsį iš lauko.

Pastato fasado dalys atitinkamai suskirstytos sistemų naudojimo kategorijomis. Labiausiai prieinamos vietos turi atitikti I KLASĖS fasadui keliamus atsparumo smūgiams reikalavimus.

11.1.13. Projekto sprendinių atitikimas normatyviniams dokumentams

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

1. Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (lajos, lietvamzdžiai, latakai);
2. Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
3. Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais.

Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose, lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000;

11.2. ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis projektavimo užduotimi, pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita.

Demontuojami esami stovai butuose, atšakos ir šildymo prietaisai, magistraliniai vamzdynai rūsyje. Visi esami plieniniai vamzdynai ir prietaisai demontuojami jų neišsaugant. Rūsio patalpas,

kuriose demontuojami vamzdynai su izoliacija, kurios sudėtyje yra asbesto, būtina išvalyti nuo asbesto likučių.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai įrengiami naujai, įrengiama šilumos izoliacija. Šildymo sistemos vamzdynams naudojami plieniniai, išorėje cinkuoti presuojami vamzdžiai. Šildymo sistemos stovai, privedimai iki šildymo prietaisų įrengiami iš cinkuoto presuojamo plieno vamzdyno. Magistraliniais vamzdynai montuojami rūšio palubėje, neįrūsintoje pastato dalyje atvirai palei pirmo aukšto grindų apvadus. Magistralinių vamzdynų skersmenys – nuo 18mm iki 35 mm. Magistralinių vamzdynų ištuštinimui numatomos atšakos su drenažiniais ventiliais. Auščiausiose vamzdyno vietose įrengiami nuorinimo vožtuvai su ventiliais, o žemiausiose drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Butuose projektuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais ir kabinimo prie sienos detalėmis. Kiekvienam radiatoriumi projektuojama termostatinė galva, patalpoje reguliuojanti temperatūrą +16..+24°C ribose.

Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos suregulavimui projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvai, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto).

Ant laiptinės radiatorių projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvai, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto), su antivandalinėmis termostatinėmis galvomis.

Sumontavus sistemą butuose ir laiptinėse ties perdangų abiem pusėmis turi būti atstatomi išgriovimai ir atliekama dalinė apdaila. Grindyse išgriovimai, esamos dangos pažeidimai, visos skylės sandarinamos.

11.3. VĖDINIMO SPRENDINIAI

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pašalinimui ir trauka neapsigręžtų. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Daugiabučio gyvenamojo namo vėdinimą, kuris pilnai atitiktų normatyvinius reikalavimus, užtikrinti varstomų langų pagalba neįmanoma. Kad patalpų vėdinimas atitiktų normatyvinius reikalavimus ir užtikrintu normomis nustatytą oro apykaitą patalpose, būtina patalpose įrengti oro pritekėjimo groteles. Projekte suprojektuoti oro pritekėjimo prietaisai, (orlaidės languose).

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai Ø100, Ø150, Ø200 ir Ø250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų štraukti naudojama vakuuminių ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtą sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsių, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinočio kiaušinėlių).

Natūralus vėdinimas rūšio patalpose ir šilumos punkte numatoma per languose įrengtą mikroventiliaciją ir ventiliacijos šachtas.

Pastate montuojami langai turi turėti varstymo galimybę vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p.257.3,257.10.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai.

Rangovas atlikus vėdinimo kanalų valymą pateikia užsakovui protokolus su matavimo parametrais butuose.

11.4. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Karšto vandens recirkuliacija atliekama cirkuliaciniu siurbliu, $Q=1,5\text{m}^3/\text{h}$, $H=5,0\text{m}$. vandens stulpo. Siurblys specialiai pritaikytas karštojo vandentiekio sistemoms, darbo ratas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Karštojo vandentiekio recirkuliacijos sistema – iki tolimiausio vartotojo, recirkuliacinėje grįžtamoje linijoje įrengti rankšluosčių džiovintuvai–gyvatukai. Skaičiuojama recirkuliacine linija patalpų šildymui atiduodama šiluminė energija–1,3 kW.

Šiluminiame punkte ant aukštų parametrų kontūro grįžtamos linijos paliekamas esamas šilumos skaitiklis, jo nominalus srautas $q_p=1,5\text{ m}^3/\text{h}$., maksimalus $q_s=3,0\text{ m}^3/\text{h}$. Šilumos punkto šilumos srautas po šildymo sistemos atnaujinimo yra $1,81\text{ m}^3/\text{h}$.

Atsiskaitomasis šilumos skaitiklis yra įvadinis ir tik jo rodmenimis remiantis atsiskaitoma už šilumą.

Šiame projekte numatoma dalinai atnaujinti esamą šilumos punktą.

Dėl pasikeitusios šildymo galios šilumos punkte keičiamas šildymo sistemos kontūro cirkuliacinis siurblys, likusi įranga (šilumokasitis, dvieigis vožtuvas, automatika ir t.t.) paliekama esama. Šildymo sistema jungiama pagal nepriklausomą schemą su dviejų eigų reguliavimo vožtuvu.

Cirkuliacinis elektroninis siurblys parenkamas, įvertinus suminius nepatogiausio šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo nuostolius (skaičiavimas pateiktas projekte „UF-21003-TDP-ŠV“): $\Delta p_{\text{sum}}=35,00\text{ kPa}$, bei pasipriešinimą šilumos punkto įrenginiuose (vamzdynas, šilumokaitis, filtras, ventiliai) - $\Delta p_{\text{sum}}=20,00\text{ kPa}$, taigi bendri šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo nuostoliai – $55,00\text{ kPa}$. Parenkamas cirkuliacinis siurblys, kurio srautas – $1,10\text{ m}^3/\text{h}$, o hidraulinis šildymo sistemos pasipriešinimas įvertinus gravitaciją $55,00\text{ kPa}$.

Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais.

Esamas karšto vandens ruošimo prijungtas pagal mišrią schemą su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras paliekamas esamas.

Šalto vandens apskaitai, prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, paliekamas esamas šalto vandens apskaitos mazgas, kuris yra šilumos punkto patalpoje.

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui paliekamas esamas firmos „Rubisafe“ elektroninis valdiklis. Valdiklis sukomplektuotas su grąžinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Šilumos punkte sumontuota nuotolinio duomenų nuskaitymo sistema „Rubisafe“ turi būti išsaugota ir naudojama toliau po šilumos punkte atliktų po atnaujinimo darbų.

Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungtas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

Šiluma šiuo metu apskaitoma vienu esamu šilumos skaitikliu. Atsiskaitomasis šilumos skaitiklis yra įvadinis ir tik jo rodmenimis remiantis atsiskaitoma už šilumą.

11.5. VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI (T3, T4)

Rekonstruojamas pastatas vandeniui aprūpinamas vandentiekio įvadu DN 50. Projekte numatytas karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynų keitimas naujais, šalto vandentiekio vamzdynas paliekamas esamas. Pastato vidaus karštas ir cirkuliacinis vandentiekis projektuojamas iš polipropileninių PPR STABI vamzdžių. Magistralinis vamzdynas projektuojamas rūšio palubėje. Vamzdynas izoliuojamas: karštas ir cirkuliacinis - šilumos izoliacijos 30mm ir 40mm storio kevalais.

Numatoma uždaroji armatūra ant atsišakojimų. Prie uždarnosios armatūros ant atsišakojimų yra numatyti išleidimo ventiliai, kad avarijos ar remonto atveju galima būtų ištuštinti vamzdynus.

Kiekvienai laiptinei, cirkuliacinėje linijoje suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Butuose projektuojami rankšluosčių džiovintuvai.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, esančiu lauke tam skirtoje patalpoje.

Vamzdynai ir armatūra atlaiko PN10 barų slėgį.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Kai šilumos punkte karšto vandens temperatūra bus padidinama dėl legioneliozių prevencijos, projektuojami karšto vandentiekio sistemos termostatiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliais praleis didesnės temperatūros vandenį. Šie termostatiniai ventiliai turi automatinę (tiesioginio veikimo) terminės dezinfekcijos funkciją, su sistemos apsauga, neleidžiančia temperatūrai pakilti aukščiau nei 75°C (automatiškai uždaro cirkuliacinį srautą). Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Esami vandentiekio vamzdynai ir uždaroji armatūra demontuojami.

Vamzdyno montavimo vietą tikslinti vietoje darbų eigoje.

11.6. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Vadovaujantis Technine užduotimi buitinių nuotekų sistema paliekama esama, neprojektuojama.

11.7. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų sistema neprojektuojama. Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvedamos išoriškai - latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekos išvestos virš žemės paviršiaus ir išleidžiamos ant žolės.

11.8. DUJOTIEKIO TINKLAI

Projektuojamas mažo slėgio (0,022 bar) dujotiekis. Pasijungimo vieta - esamas požeminis mažo slėgio PL 050 mm dujotiekis, kuris yra atvestas iki pastato ir užbaigtas čiaupu.

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai: dujotiekio tipas plienas, dujotiekio skersmuo 50mm, maksimalus dujų slėgis 0,022bar.

Pliens dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas ir sujungiamas pastate su esamu. Apskaitos priemonės esančios pastato viduje nesikeičia.

11.9. ELEKTROS TINKLAS, JO APSAUGA.

Projekte numatomas rūšio koridorių, šilumos punkto ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimas, esamų įvadinio skydo ir laiptinės skydų keitimas.

Daugiabučio namo elektros pajungimas numatytas ant orinės linijos izoliatorių esančių ant pastato išorinės sienos.

Esamas įvadinis paskirstymo skydas IPS keičiamas nauju. Skyde montuojam bendrų patalpų el. įrenginių elektros energijos apskaita, automatiniai jungikliai bendrų patalpų apšvietimui, šilumos mazgo pajungimui, automatiniai jungikliai laiptinės skydų magistralės pajungimui.

Iš įvadinio paskirstymo skydo IPS projektuojama magistralė Cu 5x16 į laiptinės skydus. Kabeliai montuojami laiptinės sienomis paslėptai.

Laiptinių skydai keičiami. Laiptinių skyduose montuojami automatiniai jungikliai galios ribojimui.

Nuo laiptinės skydų projektuojami nauji įvadiniai kabeliai Cu 3x4 ikii butų elektros energijos apskaitos skaitklių.

Laiptinės elektros jėgos, magistraliniai ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų režiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose. Atstoma sienų apdaila.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Vadovaujantis „Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ priimta kad butų skaičiuotina galia 5kW.

Remiantis „Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ ir atlikus skaičiavimus – daugiabučio namo skaičiuotina galia – 25,9kW.

Parinkus įvadinį ir magistralinius kabelius ir atlikus įtampos nuostolių skaičiavimus (didžiausi įtampos nuotoliai neviršija 1%) matome kad kabeliai parinkti su rezervu ir esant poreikiui ateityje butų savininkai galėtų kreiptis į elektros energijos tiekėją dėl butų leistinosios galios padidinimo.

11.10. APŠVIETIMO TINKLAS

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas, rūšio patalpose, laiptinėje ir prie įėjimo durų.

Apšvietumas priimtas pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-16).

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis.

Daugiabučio namo laiptinių, rūšio patalpų apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 10 ir 12W lempomis.

Laiptinėse apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, įėjimo apšvietimo šviestuvai – apšvietumo daviklių pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo IPS.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvietas, lx
Koridoriai, laiptinės, sandėliukai	50
Šilumos mazgas	150
Elektros skydinė	100

11.11. ŽAIBOSAUGA. ĮŽEMINIMAS

Daugiabučio namo apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.

Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas skaičiavimus šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skaičiavimus, šio objekto apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvusis aktyvusis žaibolaidis kurio, apsaugos lygis IV ($D=60m$). Žaibolaidis montuojamas ant 3,5m aukščio stiebo. Stiebas nerūdijančio plieno konstrukcijomis tvirtinamas prie kamino.

Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2m už aukščiausią stogo tašką.

Šis žaibolaidis cinkuotos plieno vielos įžeminimo laidininkais, d8 mm skersmens, sujungiamas su įžemintuvu. Įžemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 30x3,5 mm, kuri paklota ne mažiau 0,6 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 omų. Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plieno juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami metalinėmis cinkuotomis jungtimis, jungtys apdirbamos antikorozine izoliacija.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys R_p priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio aukščio virš pastato- h , šiam statiniui bus randamas pagal šią žaibolaidžio gamintojo pateiktą lentelę:

IV kategorija

Aukštis virš saugomo objekto h , m	2
Tipas	
Aktivusis žaibolaidis $dT=43\mu s$, R_p (m)	30

12. GAISRINĖ SAUGA

12.1. REIKALAVIMAI DARBŲ APIMČIAI

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Stogo remontas/ pastogės perdangos apšiltinimas;
- Fasado/cokolio sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą;
- Langų/durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus/duris;

Projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.

Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

12.2. TERITORIJOS VERTINIMAS

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požįriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Vykdamt daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę. Esamas kietos dangos gaisrinių automobilių kelias – Kapsų g. yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nuo pastato nutolęs ne toliau kaip 7 m

Per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.



Pav. 3 „Esamų hidrantų išdėstymo planas“

12.3. GRETIMI PASTATAI (ESAMA SITUACIJA)

Modernizuojamas daugiabutis pastatas su jokia kitu pastatu nesiriboja. Artimiausiai nutolę kiti pastatas yra už 4,76 m (**esamas**)

Lauko sienų šiltinimo sistema turi būti ne žemesnė kaip B–s3, d0 degumo klasės.

12.4. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRO APKROVA

Modernizuojamo pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinėi grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **4,00 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 2 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI45	EI45	REI30	EI30

Rūsyje esantys sandėliukai, ir kitos techninės patalpos atskirtos EI45 atsparumo ugniai esamomis pertvaromis ir REI90 ugniai atsparumo esamomis perdangomis.

12.5. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (palėpės) grindų altitudės – 4 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Modernizuojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 4/56) = 4968,56 \text{ m}^2$$

Šis plotas F_g yra didesnis už modernizuojamo daugiabučio plotą, kuris yra 620,66 m².

Atnaujinami inžinerinių tinklų stovai kerta esmas g/b perdangas (žr. ŠV dalį). Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 2 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžineriniam tinklams kertant tarpaukštines perdangas angų ir siūlių sandarinimo priemonės turi izoliuoti ugnį ne mažiau kaip 90 minučių.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

12.6. GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Modernizuojamas daugiabutis yra gyvenamosios paskirties. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvias gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

4 lentelė.

Plotas, m ²	q _{f,k} MJ/m ²	m	δ _{q1}	δ _{q2}	δ _n							
					δ _{n1}	δ _{n2}	δ _{n4}	δ _{n5}	δ _{n7}	δ _{n8}	δ _{n9}	δ _{n10}
Iki 2500	948	0,8	1,9	1	1	1	1	1	0,78	1	1,5	1,5

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn}$$

čia:

q_{f,k} – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė, 948 MJ/m²;

m – sudegimo koeficientas, 0,8 (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio -1,9;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties - 1,0;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi - 1,76.

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro 2521,68 MJ/m², kas viršija 1 200 MJ/m², todėl modernizuojamas pastatas priskiriamas 1 gaisro apkrovos kategorijai.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriuose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų šiltinimo sistemai iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastate numatytas 1 vidinis išėjimas į pastogę iš laiptinės pro 0,6 x 0,8 m liuką (EI₂60-C3), metalinėmis kopėčiomis.

Metalinės kopėčios turi būti pagamintos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m.

Ant šlaitinio stogo įrengiama apsauginė tvorelė h=0,6 m.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojaus atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinio reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojaus sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojaus grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

12.7. EVAKUACINIAI IŠĖJIMAI

Pastate yra viena laiptinė. Evakuacija galima per esamą išėjimą laiptinėje.

Atliekant pastato paprastąjį remontą negalima kirsti laikančių konstrukcijų, todėl projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nesiaurinamos.

Evakuacinių lauko ir tambūrų durų varčių pločiai ne siauresni nei 0,9 m, varčių aukščiai ne mažesnis nei 2,0 m. Keičiamos evakuacinės durys esamos situacijos nepablogins.

Visų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi. Durys privalo turėti užraktus/uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos ne aukščiau – 1100 mm.

Evakuacinių durų slenkstis ne didesnis kaip 20 mm.

Evakuacinių kelių (laiptinės) plotis esamas ne mažesnis nei 1,0 m.

12.8. LANGAI

Dūmams išleisti iš laiptinės viršutinio aukšto lango bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 2,08 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°.

Rūsyje projektuojamas atvečiamas PVC profilio langas. Ango matmenys esami ir šiame projekte nekeičiami.

12.9. KABELIAI

Vadovaujantis LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“ bei „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“ modernizuojamame pastate keičiamiems kabeliams parinkta C_{ca s1,d1,a1} kabelių degumo klasė.

13. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA	Maksimalus garso slėgio lygis, dbA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti maksimalaus leistino lygio 15 dB (prie mažiausio greičio) ir 35 dB (prie didžiausio greičio).

Remontuojant pastato stogą būtina išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus. Patalpų vėdinimą žiūrėti ŠV dalį.

Renovuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas,

nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Visi inžineriniai tinklai prijungti prie miesto tinklų.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos – butų langų kiekiai ir dydžiai nesumažėjo.

Gyvenamųjų patalpų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ normos 1 lentelės vertes.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozijos prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus (triukšmo, geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamuose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami tyrimų/matavimų atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

14. SAUGUS NAUDOJIMAS

Stiklinės pertvaros, durys, vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“. Kai statinį modernizuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“.

Vykdamy statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti „Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietyje DT5-00“, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Priimti sprendiniai nesumažins pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinių reikalavimų parametrų; nepažeis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nesudarys prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. Bus užtikrintas įvažiavimas į sklypą, priėjimas prie pastato ir nepertraukiamas inžinerinių sistemų darbas statybos metu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu pastato gyventojai bei kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Transporto, mechanizmų keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

16. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

16.1. STATYBVIETĖS PLANAS

Statybvietytės planuose pateikiami esminiai statybos organizavimo, darbų saugos ir apsaugos nuo gaisro reikalavimai.

Statybvietytės organizavimo dalis yra parengta gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbams. Ji pritaikyta konkrečioms statybos aikštelės sąlygoms ir pagrįsta skaičiavimais.

Statybvietytės plane yra numatyta:

- Pagrindinių mechanizmų darbo vietos ir judėjimo keliai;
- Sandėlių ir laikymo aikštelių išdėstymas;
- Pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas;
- Apsauginės ir pavojingos zonos;
- Teritorijos ir pavojingų zonų aptvarai, apsauginiai stogeliai ir pan.;
- Laikinieji, privažiavimo keliai ir perėjos;
- Laikinių pastatų ir buitinių patalpų išdėstymas.

16.2. TERITORIJOS PARUOŠIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

1. Medžių aprišimas/saugojimas: Medžių kamienai aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų. **Visi aplink daugiabutį augantys medžiai visu statybiniu laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.**

Eesamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

Krūmai ir smulkūs želdiniai naikinami krūmų pjautuvais. Nuimtas augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas aikštelėje. Po statybos darbų dangos turi būti atstatytos.

2. Patekimas į statybvieta: Numatoma naudoti esamą įvažiavimą į kiemą.

3. Statybvieta aptvėrimas: Teritorija turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys. Aptvarų aukštis ne žemesnis kaip 2 m, šalia žmonių judėjimo kelių, su vientisu apsauginiu stogeliu saugančiu nuo krentančių daiktų. Pirmiausia statybvietai tvoros vietoje išlyginamas paviršius. Tvora gali būti iš įvairių medžiagų. Tvora tvirtinama prie gelžbetoninių stulpų, kurie įstatomi į paplatintą padą, arba prie 0,8-1,0 m į žemę įkastų medinių 12-18 cm skersmens stulpų. Jų į žemę įleistoji dalis ir dar 10 cm virš grunto paviršiaus ištepama derva ir apvyniojama tolio juosta. Inventoriniai skydai tvirtinami jungiamosiomis detalėmis.

4. Paviršutinio vandens nuleidimas: Statybvieta lyginama su nuolydžiu $i \geq 0,005$.

5. Laikinieji pagalbiniai pastatai:

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Pagal žmonių skaičių, numatoma įrengti vieną administracinę ir vieną gamybinę vagonėlį. Numatoma pastatyti „bio“ tualetą.

Siūloma laikinuosius pastatus surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito. Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i=0,005$, kad nutekėtų paviršinis vanduo.

6. Laikinasis elektros tiekimas: Statybvietai plane nurodoma, kur bus įrengtas įvadinis ir skirstomieji skydai, nutiestos elektros linijos. Laikinius elektros tinklus rekomenduojama tiesti ant medinių atramų, padarytų iš 7-8 m ilgio, 14-18 cm storio rąstų ir pritvirtintų prie gelžbetoninių postulpų. Atramos įgilinamos į gruntą per 1/5 atramos ilgio. Atstumas tarp atramų – 25-30 m. Tose vietose, kur linija iš neizoliuotų laidų eina per krano darbo zoną, kerta kelią, būtina kloti kabelį po žeme arba pakabinti jį ant atramų virš žemės. Izoliuoti laidai prie atramų tvirtinami ne žemiau kaip 6 m – virš kelių. Izoliuoti laidai, tiesiami žemiau negu 2,5 m nuo darbo vietos ar pakloto, įveriami į apsauginį metalinį ar plastikinį vamzdį arba kitaip apsaugomi nuo galimų pažeidimų. Nuo skirstomųjų skydų į darbo vietas nutiesiami 380, 220, 127, 36 ir 12 V įtampos kabeliai. Įtampa iki 36 ir 12 V mažinama antriniais transformatoriais arba specialiais įtampos keitikliais. Darbo zonai apšviesti, jei patalpos sausos ir izoliuoti laidai yra aukščiau negu 2,5 m, gali būti naudojama 220 ir 110 V įtampos elektros srovė; visais kitais atvejais – 36 V įtampos. Lauko apšvietimo lempos ar prožektoriai kabinami prie esamų konstrukcijų, statomų atramų, stacionarių ir inventorinių bokštų. Šviestuvai kabinami prie atramų H=6-7 m aukštyje. Oro linijos, transformatorinės, įvadiniai ir skirstomieji skydai, prožektorių bokštai turi būti patikimai įžeminti. Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės pavojaingosios zonos aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių

įtampa ne didesnė kaip 40 V. Elektros energija atvedama iš modernizuojamo namo, įvertinant atskirą apskaitą.

7. Laikinių vandentiekio tinklų tiesimas: Laikinieji vandentiekio tinklai pajungiami nuo rekonstruojamo pastato tinklų, įvertinant atskirą apskaitą, ir daromi iš plastikinių vamzdžių ar audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės.

8. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas rangovo iki statybos darbų pradžios. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Įrengiamas informacinis stendas ir iškabinami įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai.

9. Medžiagų sandėliavimas kitiems savininkams priklausančioje žemėje turi būti suderintas rangovinės organizacijos ir gautas raštiškas sutikimas.

Pirmuoju etapu atliekami demontavimo darbai, vėliau atliekami reikiami konstrukciniai pastato pakeitimai, fasadų šiltinimo darbai, tada inžinerinių sistemų pakeitimas. Paskutiniu etapu atliekama išorės remonto - apdailos darbai bei gerbūvio darbai.

Statybos metu medžiai išsaugomi, atstatomos sugadintos dangos.

Šildymo sistemos rekonstravimo darbai atliekami ne šildymo sezono metu.

Pastato eksploatacija rekonstrukcijos metu nebus nutraukta. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Per statybietės teritoriją įrengiami dengti praėjimai į laiptines.

Statybos darbų metu numatomas laikinas inžinerinių komunikacijų atjungimas. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatytą inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomus sutrikimus turi pranešti iš anksto suinteresuotoms grupėms.

Vykdam rekonstrukcijos darbus aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį kieme arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Prieš pradėdam statybos darbus turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

Naudojami pagrindiniai mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- grunto tankintuvas;
- autosavivartis;
- specializuotas automobilis;
- perforatorius;
- keltuvas;
- suvirinimo aparatas;
- smulkūs mechanizmai su elektros varikliu.

Lauko įrangos naudojimas turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

16.3. GAMTOS APSAUGOS IŠSAUGOJIMO PRIEMONĖS

Pagrindiniai reikalavimai:

1. Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų.
2. Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
3. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietėje ir panaudojamas atstatant dangas.
4. Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti.
5. Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
6. Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

16.4. DARBŲ SAUGOS IR PRIEŠGAISRINĖS PRIEMONĖS

Ypatingą dėmesį reikia kreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ženklais;
- aikštelėje ir darbų vykdymo zonose būtų pažymėti praėjimai ir pravažavimai;
- elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios turi būti sudarytas darbų vykdymo projektas.

Vykdam statybą, priešgaisrinės apsaugos klausimais vadovautis „Statybos ir montavimo darbų vykdymo priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis”.

Statybos aikštelėje turi būti skydas su inventoriumi: 2 kibirai, 2 kirviai, 2 laužtuvai, kopėtėlės, kablys, 0,5 m³ smėlio dėžė, 2 gesintuvai, 2 kastuvai.

16.5. SAUGUS DARBAS KONSTRUKCIJAS PAKRAUNANT, IŠKRAUNANT IR LAIKANT SANDĖLIUOSE

Pakrovimo ir iškrovimo darbai paprastai atliekami mechanizuotai, vadovaujantis standartu ir atitinkamų transporto priemonių eksploatavimo taisyklėmis.

Aikštelė, kurioje vykdomi pakrovimo ir iškrovimo darbai, turi būti lygi ($\leq 5^\circ$ nuolydžio). Krovinių kėlimo mechanizmai, įranga, konteineriai turi atitikti standartus ir technines sąlygas. Kroviniai prikabinami inventorinėmis pakabomis (stropais) arba specialiais įtaisais. Neleidžiama kabinti pastovumo neturinčių krovinių.

Sandėliuose medžiagos arba konstrukcijos turi būti laikomos taip, kad savaime nepasislinktų, nenusmuktų arba nenusiristų.

Medžiagų ir konstrukcijų laikymo sandėliuose būdas turi atitikti standartus arba technines sąlygas. Dulkines medžiagas reikia laikyti silosuose, bunkeriuose, dėžėse ir kitose uždaroje talpose, nuodingas, degias ir sprogias medžiagas – hermetiškai uždarytuose induose. Rūgštis galima laikyti tik apipintuose stikliniuose buteliuose ir vėdinamose patalpose.

16.6. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ SANDĖLIAVIMAS

Termoizoliacijos plokštės laikomos įpakavime, uždaroje, gerai vėdinamoje patalpoje arba po stogine ant kieto, lygaus, švaraus ir sauso pagrindo, ne aukštesnėse kaip 3 metrai krūvose. Plokštės reikia saugoti nuo kritulių, tiesioginių spindulių poveikio ir mechaninių pažeidimų. Laikymo vieta turi būti įrengta pagal priešgaisrinės apsaugos taisyklių reikalavimus.

16.7. PASTOLIŲ ĮRENGIMAS

Fasadų pastoliai, montuojami ant grunto šalia statinio iš atskirų elementų arba surenkami iš gamykloje pagamintų konstrukcijų. Metaliniai pastoliai montuojami iš atskirų plieninių cinkuotų ar

dažytų vamzdžių, susijungiant juos movomis arba surenkami iš gamykloje pagamintų pastolių detalių, sujungiant juos įvairiomis jungtimis. Metaliniai pastoliai iš atskirų vamzdžių turi būti montuojami vadovaujantis skaičiavimais, pagrįstais pastolių pastatymo nurodymais ir brėžiniais (schemomis). Pastolių montavimo schemose turi būti nurodytas pastolių tvirtumas vertikaliaja ir horizontaliaja kryptimis, pastolių tvirtinimo prie statinio laikančiųjų dalių būdas ir priemonės. Paklotose leidžiami tik išilginiai lentinių skydų sujungimai, užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių montavimo schemose turi būti numatyti aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios saugiai užlipti ant pastolių ir iš vieno aukšto į kitą.

16.8. DARBO SU PASTOLIAIS REIKALAVIMAI

Pastoliai montuojami laikantis gamintojo instrukcijos, pagal sudarytą schemą. Statant pastolius pastatomi ir ryšiais sujungiami du vertikalūs rėmai su reguliuojamomis atramomis. Ant jų uždedami pakloto skydai. Prie vertikalų rėmų vamzdžių movomis pritvirtinamos gembės. Ant gembų uždedamas 50 cm pločio pakloto skydas, kartu tvirtinami aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios. Sienose padaromos inkaravimo kilpos, prie kurių tvirtinami pastoliai. Sumontuotus pastolius galima pradėti naudoti tik tada, kai juos patikrina statinio statybos vadovas. Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti kiekvieną dieną iki darbų pradžios. Po pastolių nuardymo, būtinai reikia užtaisyti skyles sienose.

Bendrieji fasadų pastolių įrengimo ir naudojimo reikalavimai

- Prie pastolių turi būti pritvirtinta lentelė, joje nurodyta: pastolių tipas ir gamintojas, didžiausia leistinoji apkrova, didžiausias leistinas aukštis.
- Naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statines, dėžes ir kt.) draudžiama.
- Pastoliai turi būti apsaugoti nuo pravažiuojančių transporto priemonių.
- Darbinis paklotas turi būti horizontalus, neslidus ir be angų.
- Draudžiama dirbti atsistojus ant išorinių pastolių esant liūčiams, plikšalai ir 15 m/s ar didesniai vėjo greičiui.
- Pastoliai turi būti pritvirtinti prie rekonstruojamo pastato sienų. Pasirenkant tvirtinimo vietas ir būdus reikia laikytis gamintojo nurodymus.
- Tvirtinti pastolius prie parapetų, karnizų, vamzdžių, balkonų ir kitų išsikišusių pastato konstrukcijų draudžiama.
- Užlipti ant pastolių ir nultipti nuo jų leidžiama tik kopėčiomis, viršutiniais galais pritvirtintomis prie pastatų skersinių.
- Kopėčių nuolydžio kampas turi būti ne didesnis kaip 60°.
- Kopėčios turi būti išdėstytos ne rečiau kaip kas 40 m.
- Grunto paviršius, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, nuo jo turi gerai nutekėti vanduo.
- Skersai pastolių po atramomis reikia padėti 50 mm storio ištisinę lentą.
- Negalima po pastolių atramomis dėti akmenų, plytų, lentų atraižų ir kt.
- Metaliniai pastoliai turi būti įžeminti.
- 1,3 m aukštyje ir aukščiau esanti darbo vieta turi būti aptverta. Aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,1 m, atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, padėtą viduryje, ir turėti mažiausiai vieną tarpinį elementą.
- Laisvos praeigos plotis ant pastolių turi būti ne mažesnis kaip 20 cm.
- Lentų pakloto elementai ties atrama turi būti užleisti vienas ant kito ne mažiau kaip 20 cm.
- Pastoliai nuo sienos turi būti atitraukti ne daugiau kaip 15 cm.
- Medžiagų transportavimo zonos plotis pastoliuose turi būti ne mažesnis kaip 60 cm.
- Kad būtų išvengta įrankių ir kitų daiktų kritimo nuo pastolių, paklotas turi turėti papėdės lentą, ne siauresnę kaip 15 cm.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

- Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, jei šalia gali būti žmonių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų ir padaryti įrašą statybos darbų žurnale.
- Mėnesį ar ilgiau nenauduoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus deformacijų, pastoliai turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

16.9. DARBO SU RANKINĖMIS ELEKTROS MAŠINOMIS IR ĮRANKIAIS REIKALAVIMAI

Su 0 ir 0I klasių izoliacijos rankinėmis elektros mašinomis ir įrankiais pavojingose patalpose bei lauke leidžiama dirbti turint ne žemesnę kaip pradinę apsaugos nuo elektros kategoriją (PK). Prijungti šiuos įrankius per skiriamuosius transformatorius, dažnio keitiklius, apsauginius atjungimo įrenginius leidžiama turint ne žemesnę kaip vidurinę apsaugos nuo elektros kategoriją (VK). Pavojingose patalpose leidžiama dirbti su I, II ir III klasių izoliacijos rankinėmis elektros mašinomis ir įrankiais arba su 0-0I klasių, tačiau naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis arba prijungus šiuos įrankius per skiriamuosius transformatorius, dažnio keitiklius, apsauginius atjungimo įrenginius. Prie skiriamojo transformatoriaus, dažnio keitiklio, apsauginio atjungimo įrenginio leidžiama prijungti tik vieną elektros mašiną arba įrankį. Darbo su rankinėmis elektros mašinomis ir įrankiais pertraukų metu arba nutrūkus srovės tiekimui, jie turi būti atjungiami nuo elektros tinklo. Draudžiama darbo su rankinėmis elektros mašinomis ir įrankiais metu juos taisyti, laikyti rankose jų elektros laidus ir kabelius, liesti judančias darbinės dalis, valyti drožles, palikti juos be priežiūros įjungtus į elektros tinklą. Draudžiama dirbti su rankinėmis elektros mašinomis ir įrankiais ant atremtųjų kopėčių.

16.10. SUVIRINIMAS ELEKTRA

Atlikti suvirinimą elektra darbus leidžiama ne jaunesniems kaip 18 metų atestuotiems ir instrukuotiems asmenims, kurių žinios iš elektros įrenginių saugaus naudojimo taisyklių turi atitikti PK personalui keliamus reikalavimus. Suvirinimo įrenginius prijungti, atjungti ir prižiūrėti turi ne žemesnės kaip vidutinės apsaugos nuo elektros kategorijos (VK) elektrotechninis personalas. Suvirinimo srovės šaltiniai gali būti maitinami iš skirstomojo elektros tinklo, kurio įtampa ne didesnė kaip 380 V. Suvirinimo elektra įrenginiai turi būti parenkami atsižvelgiant į suvirinamų konstrukcijų ypatumus ir suvirinimo sąlygas (aplinkos drėgmė, temperatūra, pavojingumas ir kt.). Nuo rankinio suvirinimo srovės šaltinio iki elektrodo laikiklio turi būti naudojami lankstūs izoliuoti suvirinimo laidai su apvalkalu iš izoliacinių medžiagų, kuriomis neplinta degimas. Suvirinimo įrengimo pirminėje maitinimo grandinėje turi būti įrengti komutacinis (atjungimo) ir apsaugos elektriniai aparatai. Kilnojamasis suvirinimo elektra įrenginys turi būti tokiu atstumu nuo komutacinio aparato, kad jungiamojo kabelio ilgis būtų ne didesnis kaip 10 metrų. Suvirinimo elektra įrenginys visą darbo laiką turi būti įžemintas 6 mm² arba didesnio skerspjūvio variniu laidu arba ne mažesnio kaip 12 mm² skerspjūvio plieniniu strypu (juosta). Įžeminimo laidininkas prijungiamas prie specialaus varžto, įtaisyto ant suvirinimo įrenginio korpuso. Be to, būtina įžeminti tą suvirinimo transformatoriaus antrinės apvijos gnybtą, kuris sujungiamas laidininku (atgaliniu laidu) su virinamu gaminiu. Panaudoti dvigyslio maitinimo kabelio nulinį darbinį laidą suvirinimo transformatoriui įžeminti draudžiama. Vienfaziam suvirinimo elektra transformatoriui maitinti turi būti naudojamas lankstus trigyslis kabelis, kurio trečioji (nulinė) gysla prijungiama prie suvirinimo transformatoriaus korpuso ir maitinimo punkto įžeminimo šynos, apeinant komutacinį aparatą. Trifazis suvirinimo transformatorius turi būti maitinamas keturgysliu kabeliu, kurio ketvirtoji gysla panaudojama jo korpusui įžeminti. Naudoti laidus su pažeista izoliacija draudžiama. Tiesiant ir perkeliant laidus turi būti imamas priemonių, kad nebūtų pažeista izoliacija ir kad laidai (kabelis) nesiliestų su plieniniais lynais, dujų (deguonies, propano-butano, acetileno ir kt.) žarnomis ir karštais vamzdžiais. Dirbant lauke būtina pastatyti aptvarus, jeigu suvirintojų darbo vietose yra intensyvus žmonių judėjimas. Suvirinimo darbus atlikti gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose leidžiama tik laikantys ypatingų priešgaisrinės saugos priemonių ir gavus paskyrą-leidimą. Suvirinimo patalpose draudžiama laikyti

lengvai užsidegančias medžiagas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo elektra darbus nuo kopėčių. Neleidžiama virinti elektra indų, kai juose yra suslėgtųjų dujų arba oro, vamzdynų vidaus ar išorės, rezervuarų ir kitų talpyklų, kuriuose buvo lengvai užsiliepsnojančių, degiųjų, sprogstamųjų arba toksinių medžiagų (skysčių, dujų, dažų, emulsijų ir pan.), nepatikrinus, ar juose nėra pavojingos kenksmingų medžiagų koncentracijos. Atviru elektros lanku virinantys suvirintojai veidui ir akims apsaugoti turi naudoti šalms-kaukes arba skydelius su apsauginiais stiklais (šviesos filtrais). Kartu su suvirintoju dirbantys kitų profesijų darbininkai taip pat turi naudotis skydeliais arba akiniais su apsauginiais (šviesos filtrais) stiklais. Be to, suvirintojas elektra turi mūvėti apsaugines pirštines nuo terminio pavojaus, dėvėti odinę prijuostę, kostiumą iš sunkiai degios medžiagos, saugią profesinę avalynę ir darbo sąlygas atitinkančias priemones galvai apsaugoti. Atliekant suvirinimo darbus rankomis kintamosios srovės įrenginiu patalpose, kuriose yra elektros smūgio pavojus, suvirintojas privalo papildomai naudotis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (dielektrinėmis pirštinėmis, kaliošais ir kilimėliais). Dirbant uždaroje arba sunkiai prieinamoje ertmėje, būtina užsidėti apsauginį šalną iš srovei nelaidžių medžiagų (polietileninį, tekstilininį, vinilplastinį ir pan.). Naudotis metaliniais veido apsaugos skydeliais šiuo atveju draudžiama.

Draudžiama atlikti suvirinimo darbus lauke lyjant, sningant ir žaibuojant. Baigus suvirinimo darbus degioje aplinkoje, reikia 4 valandas stebėti, kad nekiltų gaisras.

16.11. DARBŲ SAUGA ATLIEKANT TRANŠĖJŲ KASIMO DARBUS

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus veikiančių inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos būtina su juos naudojančių įmonių atstovais suderinti saugos priemones, vykdyti jų pateiktus nurodymus ir žemės darbus vykdyti tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui.

Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos smeigiant.

Būtina nedelsiant sustabdyti darbus, jei kasant žemę aptinkama brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodytų inžinerinių tinklų ar statinių.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, tranšėjas ir pamatų duobes su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priemolio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ir duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais arba atremiamomis kopėčiomis. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Kasant tranšėjas ir duobes svarbu:

- naudoti tik išbandytus ramstomus skydus;
- nustatyti apkrovą (grunto slėgio, pamatų ir t.t.);
- naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos;
- sujungiamos ramsčių dalys turi būti sujungtos jungėmis;
- ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto paviršiaus ne mažiau kaip 10 cm;
- atstumas tarp ramstomo skydo krašto ir iškasto grunto turi būti ne mažesnis kaip 60 cm;
- kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimo tiltelius, kurių plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,5 m;
- jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m, perėjimo tilteliai turi būti su turėklais iš abiejų pusių.

Negalima kasti šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

16.12. PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS. APDAILA

Prieš pradėdant išorinių sienų šiltinimo ir apdailos darbus, būtina atlikti šiuos darbus:

- teritoriją apsitverti ir įsirengti pastolius;
- paruošta fasado medžiagoms sandėliavimo aikštelė;
- paruošta elektrinė ar rankinė gervė, instrumentai, inventorių ir gaminiai;
- darbininkai supažindinti su darbų projektu, organizavimu ir technologija, instrukuoti apie saugų darbą.

Darbų eiliškumas vykdant darbus sekančius darbus:

- paruošiamas fasadas, nuvalomas purvas;
- klijuojama fasadinė šilumos izoliacija;
- šilumos izoliacija papildomai tvirtinama prie sienos plastmasiniais laikikliais;
- glaistykė užnešamas armavimo mišinys;
- į armavimo mišinį įklampinamas armavimo tinklas;
- glaistykė užnešamas antras armavimo mišinio sluoksnis ir išlyginamas. Glaistykė ar kita priemonė gruntuojamas viršutinis apdailinis dekoratyvinis tinkas;
- dažomas fasadas.

Fasado darbai turi atitikti daugelį svarbių reikalavimų: ilgaamžiškumo, stiprumo ir patvarumo, atsparumo ugniai, garso izoliacijos, laidumo šilumai, seisminio atsparumo, pralaidumo garams bei estetiniams reikalavimams.

16.13. DARBO APSAUGA VYKDANT IZOLIAVIMO DARBUS

Visi izoliavimo darbai vykdomi atsižvelgiant į normų bei techninių sąlygų reikalavimus, griežtai laikantis statybos darbų technologijos projekto.

Ruošdami paviršius izoliuoti, darbininkai turi naudoti apsauginius akinius, respiratorius, pirštines.

Polimerinės medžiagos saugomos uždaruose induose, o ruošiamos specialiose, gerai vėdinamose patalpose, su įrengta ištraukiamąja ventiliacija, esančiose ne arčiau kaip 50 m nuo pramoninių ir gyvenamųjų pastatų. Dirbant su bituminėmis ir polimerinėmis medžiagomis, darbininkai turi vilkėti specialiais drabužiais (brezentinėmis striukėmis), mūvėti pirštines, avėti batus, o dirbdami didesniame aukštyje turi prisisegti apsauginius diržus.

Putų polistirolo plokštės turi būti pjaustomos aštriu peiliu. Turi būti įrengta gera nutraukiamoji ventiliacija ypač dirbant uždaroje patalpoje. Jei pjaustymo įranga dirba dideliu greičiu ir į darbo aplinką patenka dulkės, turi būti įrengiamas vietinio oro nutraukimas arba dirbama su kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis. Putų polistirolo atliekos turi būti surenkamos į sandarius maišus.

Jei yra rizika, kad dulkių kiekis viršija normą ar dulkės dirgina, reikia dėvėti respiratorių (klasė FFP2). Rankų ir odos apsaugai darbininkai privalo dėvėti apsaugines pirštines. Darbo drabužiai turi būti su sandariais rankogaliais ir apykakle. Jei akmenų vatos gaminiai montuojami akių lygyje ar aukščiau, reikia nešioti apsauginius akinius. Jei dirbantis žmogus nešioja lęšius, jis visada turi dirbti su apsauginiais akiniais. Baigus darbą reikia persirengti. Darbo drabužiai turi būti laikomi ir skalbiami atskirai nuo kitų drabužių.

16.14. LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMO REIKALAVIMAI

Langai ir durys turi būti taip įtvirtinti pastato konstrukcijoje, kad nekiltų pavojus žmonių sveikatai ir gyvybei. Langas turi būti montuojamas išorinėje sienos dalyje. Įrengta siūlė tarp staktos ir sienos turi būti sandari. Sujungimų garso izoliacija turi būti geresnė nei pačių statybinių elementų. Naudojant sandarinimo juostas, būtina laikytis gamintojo nurodyto juostos suspaudimo laipsnio. Montuojant langus ir duris reikia tarp staktos ir pastato konstrukcijos įstatyti spaudimui atsparius tarpus. Tarpai turi būti įstatyti tvirtinimų vietose.

Prieš montavimą būtina atlikti tokius darbus: patikrinti langų ir durų atitiktį projektui; patikrinti gaminių matmenis; prieš įstatant staktą nuo angos ir užkaitų paviršių reikia pašalinti skiedinio likučius; varčias nuimti nuo staktų. Įstačius lango ar durų staktą toliau atliekami tokie darbai: stakta pastatoma ant medinių intarpų, į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus, stakta šonuose fiksuojama pleištiniais intarpais. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiu (durims ar aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai), fiksuojant staktą gulsčiu turi būti patikrinta staktos padėtis ir suvienodintos įstrižainės; stakta neturi būti glaudžiama prie užkaito plokštumos – būtina palikti 3-6 mm tarpą, pastatyta stakta turi būti pritvirtinama. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Tvirtinant staktas reikia vadovautis gamintojų ir darbo projekto brėžiniais. Tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Tvirtinimo detalės turi atitikti lango ar durų elementų svorį ir papildomas apkrovas. Pritvirtinus lango ar durų staktą reikia: patikrinti lango ar durų padėties horizontaliosios ir vertikaliosios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu; patikrinti inkarų laikymo tvirtumą; uždėti langų ar durų varčias; išimti tvirtinimo ir išlyginimo pleištus; nuvalyti siūles; patikrinti, ar langas, durys gera atsidaro ir užsidaro.

Teisingai užpildžius siūlę šilumą izoliuojančiu sluoksniu padidinama paviršiaus temperatūra šioje srityje iš patalpos vidaus ir sumažinamas kondensato susidarymo ir pelėsių atsiradimo pavojus. Prieš sandarinimą reikia patikrinti sandarinamos ertmės matmenis: sukibimo paviršių paruošimą sandarinti: sandarinimo medžiagų suderinamumą su kitomis sienų medžiagomis; atlikti paruošiamuosius darbus. Sandarinant būtina išlaikyti principą „iš vidaus sandariau negu iš lauko“.

Palangių įrengimas: išorinė palangė turi būti prijungta taip, kad būtų išsaugotas vidaus ir išorės atskyrimas. Ypatingą dėmesį reikia kreipti langų sandarinimui. Išorinė palangės nuolaja, pagaminta iš cinkuotos arba aliuminio skardos, turi būti pritvirtinta prie lango staktos ir užsandarinta neketėjančiu sandarikliu. Nuolaja turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį ir išsikišti iš sienos ne mažiau kaip 50 mm. Nuolajos galai turi būti įleisti į sieną ir užsandarinti neketėjančiu sandarikliu. Metalinės gembės, laikančios nuolajų apskardavimo kraštus, prie sienos tvirtinamos inkariniais sraigtais, padedant tarp gembių ir sienos 5-6 mm tarpiklius iš kaprono, polietileno arba nerūdijančio metalo. Vidinės palangės tvirtinamos gembėmis su 2-3 % nuolydžiu į vidaus pusę.

16.15. STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS

Atliekant ardymo darbus išardytos konstrukcijos bei medžiagos (statybinės atliekos) nuleidžiamos žemyn uždaroje talpose arba dengtu loviu. Pakraunamos į autotransportą ir išvežamos atliekos laistomos vandeniu, kad sumažinti dulkių skleidimą.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

16.16. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos.

17. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė), pridudamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir kvalifikuotą darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas bei subrangovai turi būti atestuoti SPSC ir išduoti kvalifikacijos atestatai leidžiantys vykdyti projekte numatytus darbus neypatinguosiuose statiniuose (daugiabučiai gyvenamieji namai) nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Statybos vadovai bei specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti taip pat atitinkamai atestuoti ir turėti teisę vykdyti projekte numatytus darbus neypatinguosiuose statiniuose (daugiabučiai gyvenamieji namai) nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje:

- neypatingojo statinio statybos vadovo (gyvenamieji pastatai);
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo (statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) (gyvenamieji pastatai);
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) (gyvenamieji pastatai).

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Prieš pradėdant statyb vietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

0	2023 06	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
LT	Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ Užsakovas: VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“	Dokumento žymuo:		lapas lapų
		UF-23006-TDP-BD.BTS		1 4

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Pastebėjęs projekto neatitikimus, Rangovas privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto autoriumi. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija pateikiama Užsakovui valstybine kalba popierinėje versijoje.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS

Visų konstrukcijų elementai, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei turėti sertifikatus arba atitikties įvertinimo dokumentą, pripažintą tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETJ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi

reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklą ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius į analogiškų parametru, bet ne prastesnių nei nurodyta projekto techninėse specifikacijose charakteristikų, prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir techninės priežiūros vadovais.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto autorius ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

4. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus

valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO

KOPIJA TIKRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-10

Išvadinė informacija:

Statytojas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius

Projekto administratorius **VŠĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Kapsų g. 10, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1095-8008-6013,
- aukštų skaičius – 2,
- butų skaičius – 8,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 366,46 m², (tikslinti su naujausiu RC);
- pastato bendras patalpų plotas – 366,46 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 388,46 m²,
- užstatymo plotas – 250,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Kapsų g. 10, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)

4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Statinio paskirtis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (projektu vadovų) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų, projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	Projektuotojas, Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrinės schemas. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.

	Projektuotojas pateikia Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkis) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projektuotojo ir Statinio saugos ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos</u> ir t.t. Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

	Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.		
13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valsbės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. -Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu..		
14.	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ* I Paketas <table border="1" data-bbox="365 1696 1492 1831"> <tr> <td data-bbox="365 1696 446 1831">1</td><td data-bbox="446 1696 1492 1831">Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</td></tr> </table>	1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		

	UAB „Urbanistikos formos“ Cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai keičiamas nauju, elektroniniu. Darbų kiekis: Cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai, 1 kompl..
2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas), (vienvamzdės sistemos atnaujinimas) Esama šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Darbų kiekis: Magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 130 m., Stovų vamzdynai, 200 m., Automatiniai balansiniai vožtuvai, 14 vnt., Radiatoriai, 29 vnt., Termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 29 vnt.,
3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Darbų kiekis: Magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 80 m., Stovų vamzdynai, 60 m., Terminio balansavimo vožtuvai, 4 kompl..
4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 kompl..
5.	Perdangos pastogėje šiltinimas

	Perdangos pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo vietas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,15$ (W/m²K); Perdanga pasatogėje: 290 m².
6.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga (čerpių imitacija). Šiltinimas nėra įrengiamas. Darbai apima, bet neapsiriboja: esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita), vėjo izoliacijos įrengimas, stoglangių įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, žaibolaidžių atnaujinimas. Šlaitinis stogas: 310 m²
7.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K); Išorinės sienos: 552 m².
8.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

	Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Defektų šalinimas. Cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Cokolis, aukščiau nuogrindos, 85 m²; Cokolis, žemiau nuogrindos, 85 m²;
9.	<u>Nuogrindos sutvarkymas</u> Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru. Nuogrinda, 75 m²
10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Seni bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,1$ (W/m²K); Langai, 7 m²
11.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Rūsio durų keitimas naujomis. Rūsio durys – 3m².
12.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas. Laiptai ir pandusas, 4 m².
13.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)

	Seni butų langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,1$ (W/m²K); Butų langai, 9 m²
14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas. Darbų kiekis: Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 1 laipt.; Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 115 m² rūšio
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. * Keičiami bendrojo naudojimo langai, langų išorės rėmo spalva ne balta, priderinama prie fasado.
15.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 110,68$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 314,74$ kWh/m²/metus).
15.2.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 65 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)

	Užsakovui ekspertizė yra privaloma. Statinio projekte ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (<i>pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</i>). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.

	Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo šyčius Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis <i>LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206)</i>. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
21.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
22.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).

Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)

Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.

Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

23. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto

	„Statinio projektavimo, projekto rengimo“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
24.	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ INFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir informinamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.doc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

Projektuotojas turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per **5 darbo** dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.

Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.

Parengė:

Priėmė:

03-10
Data: 2023-01-25

**DĖL NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS**

2023 m. gegužės mėn. 23d. Nr. UF-23006

Vilnius

UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja, kad rengiant **„NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTĄ“** buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Naudota programinė įranga
1.	BD	BENDROJI	Microsoft Word Acrobat Reader DC
2.	SP	SKLYPO PLANAS	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
3.	SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
4.	SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
5.	ŠV	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS	NanoCAD5 Instal-therm 4.13 Open Office 4
6.	ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	NanoCAD5 Instal-therm 4.13 Open Office 4
7.	VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	NanoCAD5 Instal-therm 4.13 Open Office 4
8.	D	DUJOTIEKIO DALIS	NanoCAD5 Instal-therm 4.13 Open Office 4
9.	E	ELEKTROTECHNIKA	NanoCad OpenOffice
10.	SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
11.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	Sąmatos 2003

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą	Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Dokumento pavadinimas/ Žymuo
1.	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	Laura Tamašauskienė Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovė „Susipažinau“ „Parašas“ 2023 06 14	UF-23006-TDP-ŠT-BR-02 „Šilumos punkto principinė schema“
2.	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	Laura Tamašauskienė Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovė „Susipažinau“ „Parašas“ 2023 06 14	UF-23006-TDP-ŠT-BR-03 „Šilumos skaitiklio schema“
4.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	TPPK Inžinierius Laurynas Ramanauskas Suderinta 2023 03 26 Reg. Nr. 175575 Šilumos punktas	UF-23006-TDP-ŠT-BR-02 „Šilumos punkto principinė schema“
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMASUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“Tinklų plėtros II operacijų komandosVyresnioji inžinierė Daiva Kaupienė „Parašas“ Nr. 23-3110 2023-07-14 Dujotiekio įvado atitraukimo darbai bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką.	UF-23006-TDP-D-02 „Sklypo planas su dujotiekiu M1:500“ „Aksonometrinė schema“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230517-00346, 2023-05-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230516-00184, 2023-05-16
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1095-8008-6013

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kapsų g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos kontekstualios aplinkai. Fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas, pagal pridedamus projektinius pasiūlymus parengtus pagal VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ pastabas. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-230516-00184.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16, (85)2330550

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalų (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalų (-ūs) Nr.

Vilnius, Kapsų g. 10, Nėra, 1095-8008-6013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalų kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalų (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalų (-ūs) Nr.
Vilnius, Kapsų g. 10, Nėra, 1095-8008-6013

1. Namas, adresu Kapsų g. 10, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) – vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); 2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); 3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); 4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą. Atsižvelgiant į šią nuostatą paveldosauginiu požiūriu rekomenduojame atsisakyti pilkų tonų klinkerio plytelių fasadų apdailos, nederančios prie artimoje aplinkoje esančių pastatų.

5. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-19 Nr. SRD-01-230519-00336
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-19 14:58:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-19 14:58:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumų užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-17 Nr. SARD-01-230517-00346
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-16 Nr. SPRD-00-230516-00184
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-19 16:49:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-19 16:49:40 Avily's SDP eDocs



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas

2023 m. gegužės 17 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

23181

Galioja iki 2028 m. gegužės 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Naujininkų ūkis“ įm. k. 121458016 Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Kapsų g. 10 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,30-0,41	0,25-0,42	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,17-0,27	0,12-0,22	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,13-0,15	0,13-0,20	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,110	0,090	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,050	0,030	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,060	0,060	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Kapsų g. 10 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.
- 10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

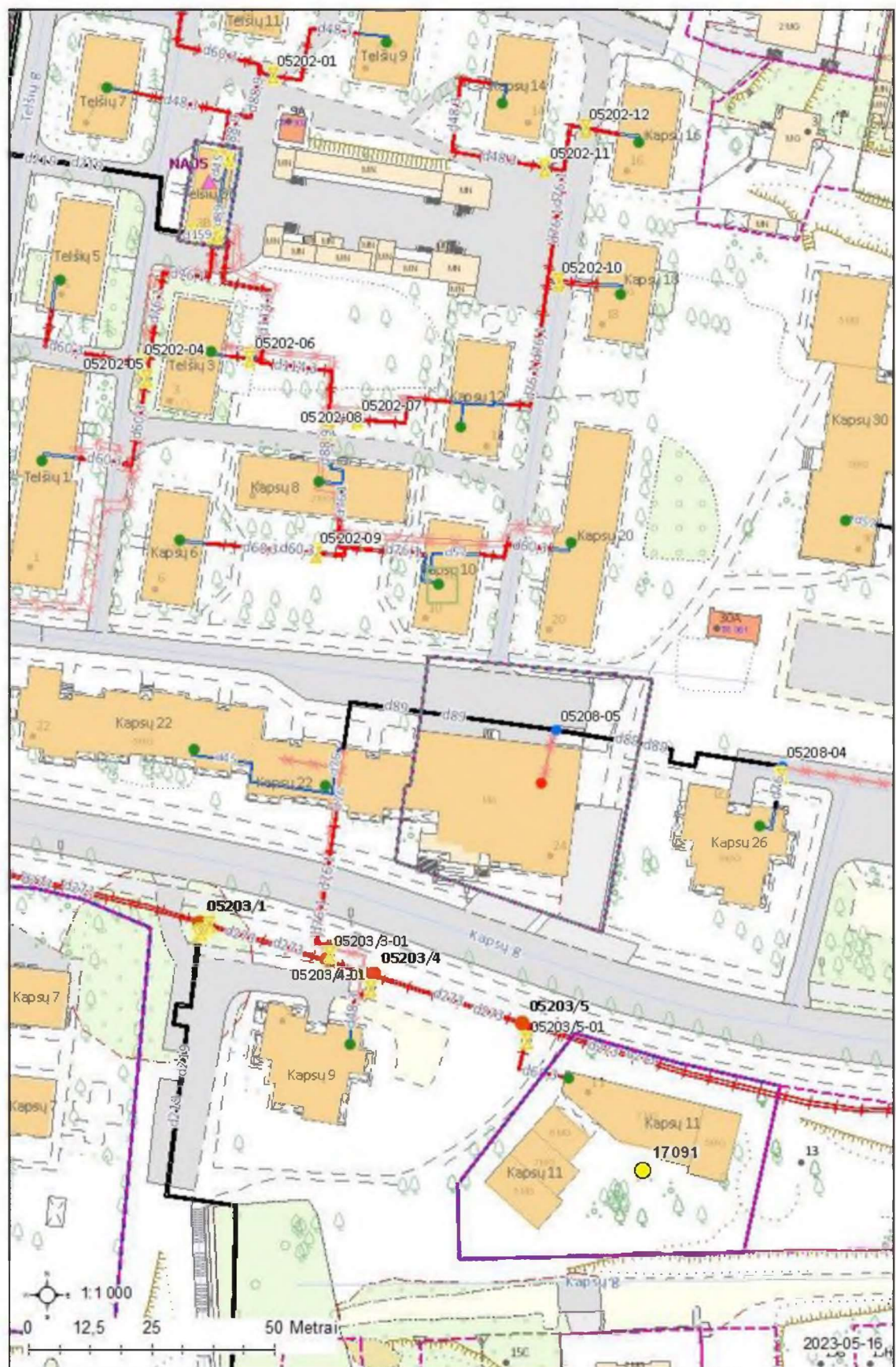
10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23181
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-22 Nr. SD-2016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Naujininkų ūkis, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-22 09:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 19:11 - 2028-04-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-22 10:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-22 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-07 11:55 - 2023-07-07 11:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-03915D

Parengta: 2023-06-29,
Galioja iki: 2025-06-29

Klientas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Švitrigailos g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069832901,

Objekto pavadinimas: Daugiabutis namas

Objekto adresas: Kapsų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1303915

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	50
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kapsų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal Kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas nepriima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Nr. KG-0243-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-8008-6013

Pastato adresas: Kapsų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 386,88

Viso pastato šildomas plotas, m²: 386,88

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	132,18
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	88,13
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	85,70
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,49
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	47,96
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,44
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	22,37

Sertifikavimo eksperto pastabos: PRELIMINARUS SKAIČIAVIMAS PAGAL TDP NR.UF-23006 DUOMENIS

Sertifikato išdavimo data :	2023-06-27	Sertifikato galiojimo terminas:	2023-06-27
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0243-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-8008-6013

Pastato adresas: Kapsų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 386,88

Viso pastato šildomas plotas, m²: 386,88

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	266,22
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	388,98
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	132,18
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	88,13
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,26

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	127,51	185,80	53,13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	53,99
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	98,08	141,83	85,70
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2,05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,71
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2,49

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,72	134,17	29,73
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	30,21
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,63	87,13	47,96

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	49,31
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3,93
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	21,44
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	386,88

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	386,88
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	22,37
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	1,50
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2023-06-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-06-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

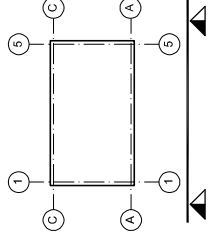
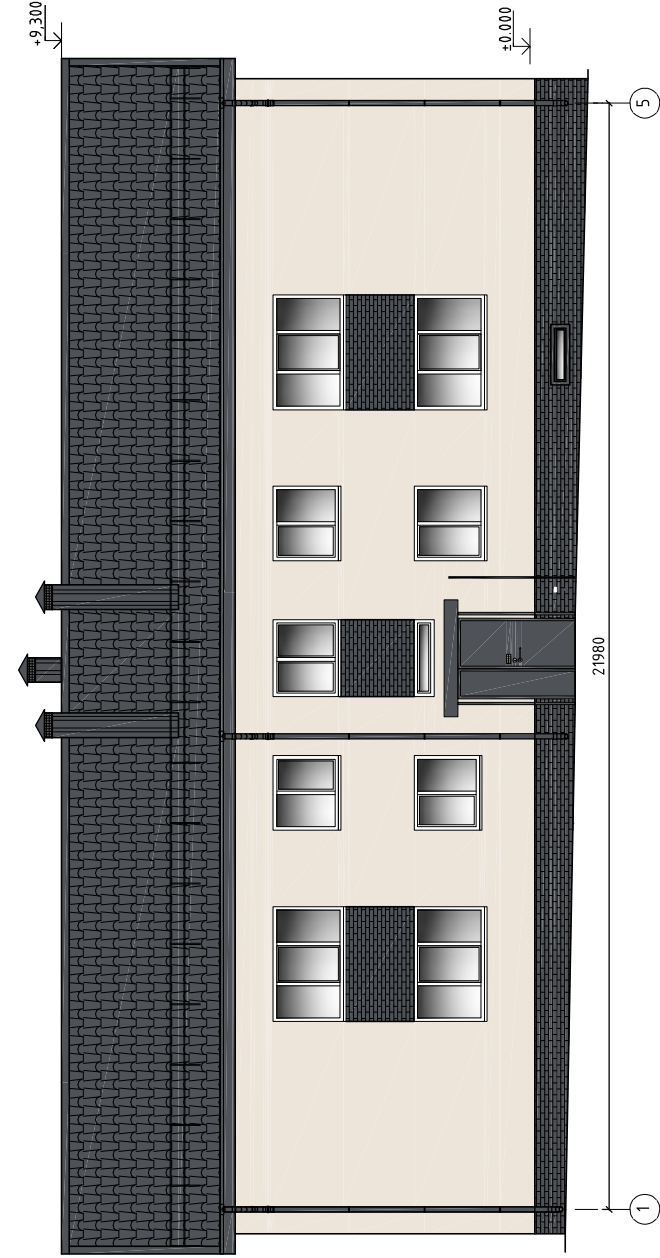
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0243-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	12,70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	6,84
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12,22
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	23,75
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,06
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	11,49
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	17,64
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,29
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,23
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	47,16
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,44
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	47,96
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	85,70
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,49

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



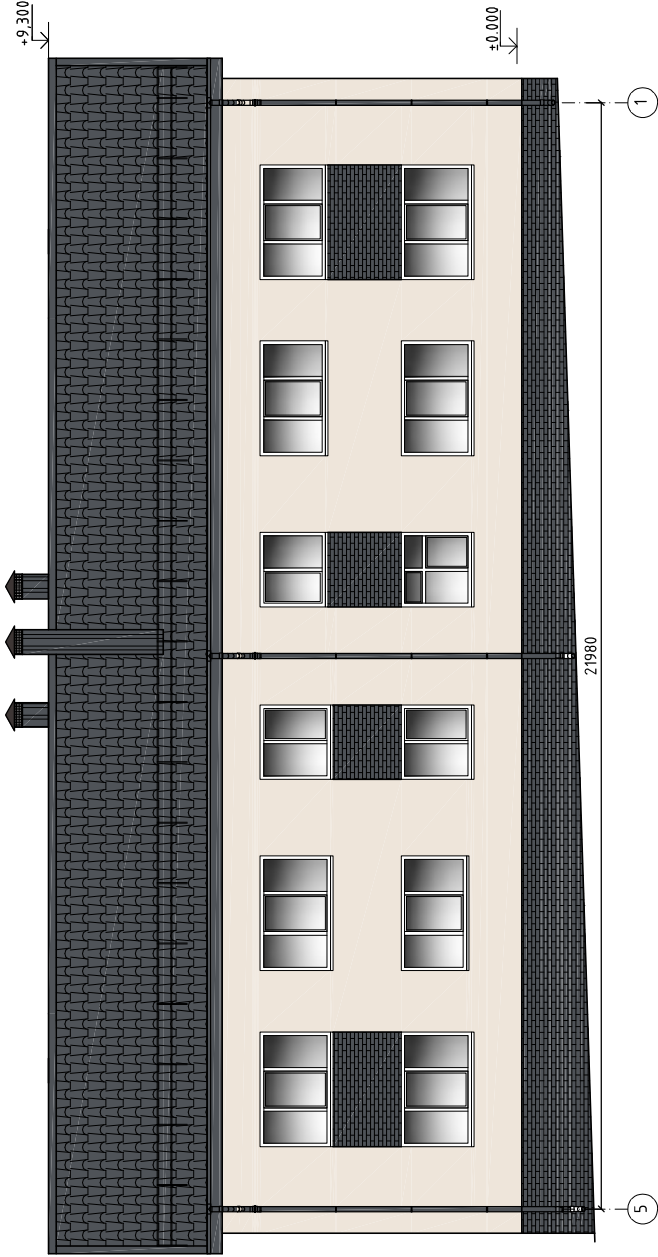
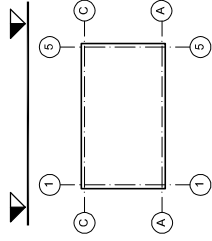
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-A-So (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
4. Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
5. Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufomaltas.lt
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Dokumentų pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS.		Dokumentų pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS.
Laida		Laida
FASADAS "1-5". VAR.1: M 1:100		FASADAS "1-5". VAR.1: M 1:100
Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT		1 1
Statybojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016		UF-23006-PP-B-06



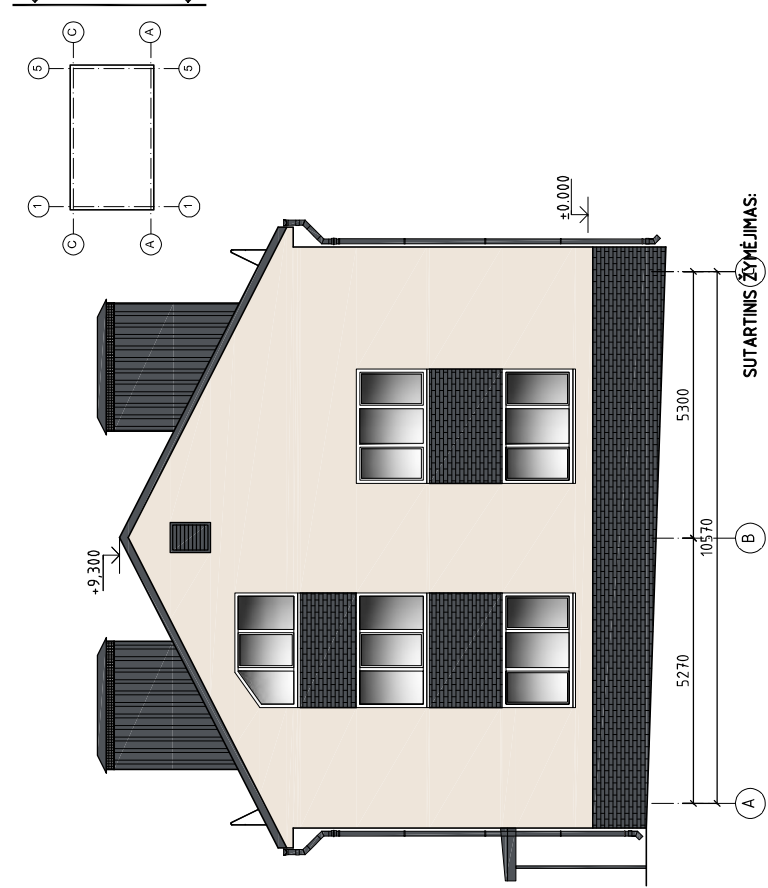
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-Aso (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskarddinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		Dokumentų pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "5-1". VAR.1: M 1:100
LT	Statybas (Užsakovas): UAB „Naugininkų ūkis“ J. k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23006-PP-B-07
		LAPAS LAPŲ 1 1

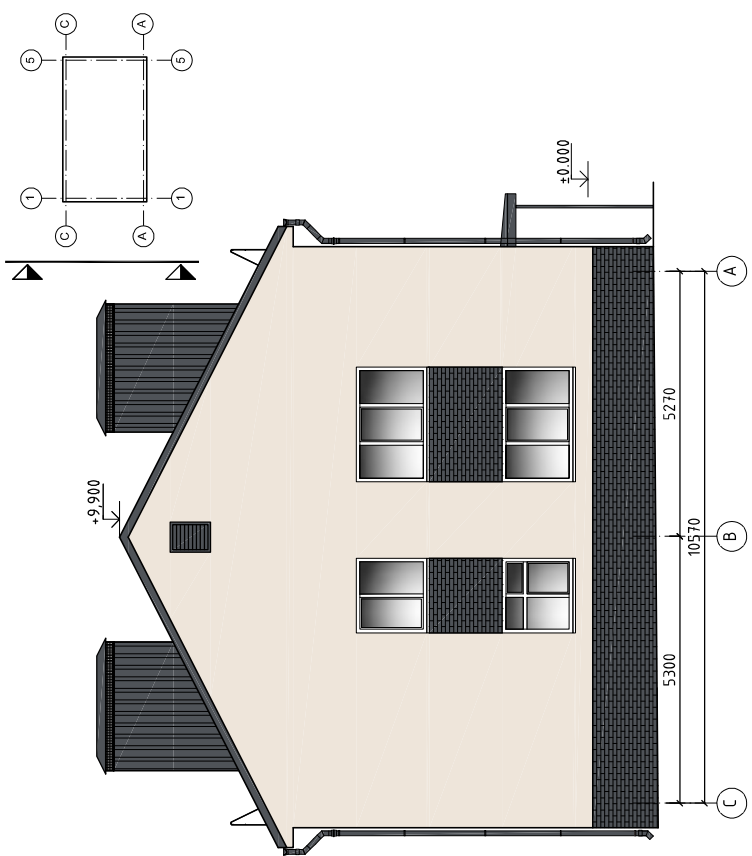


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

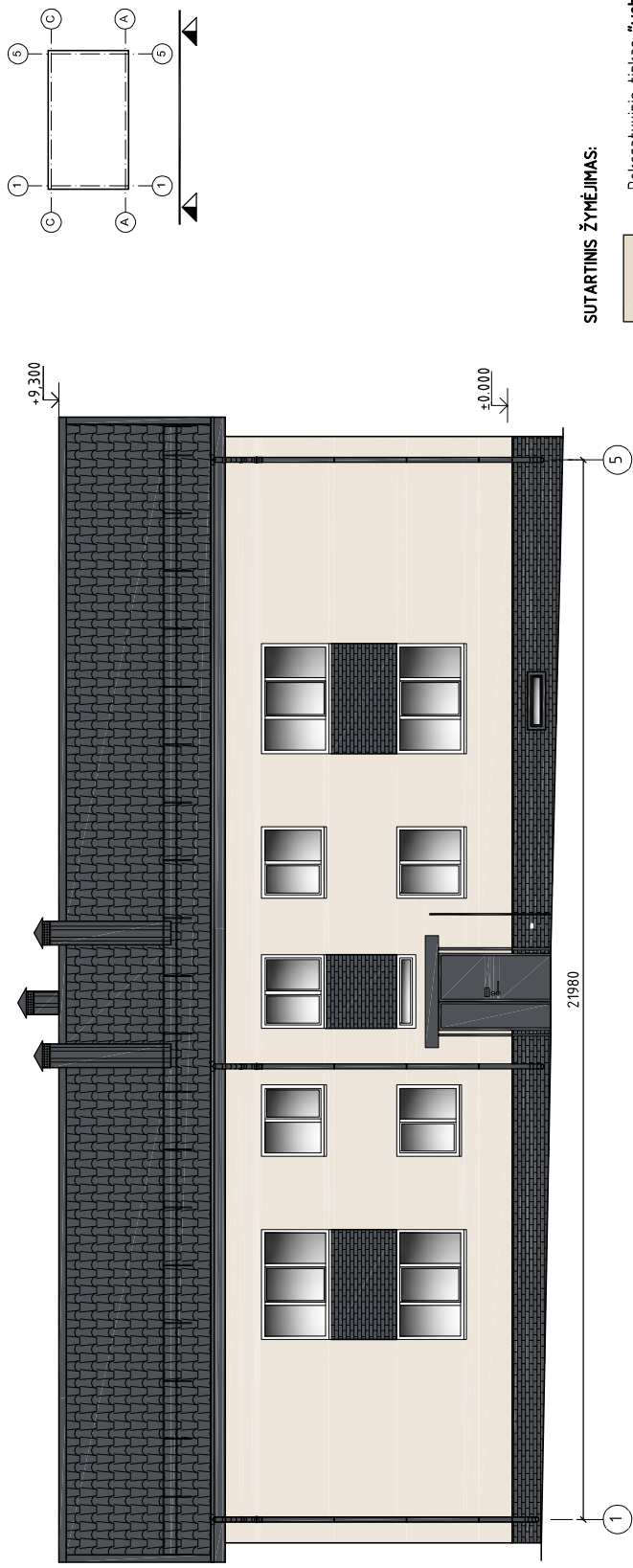
- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-ASo (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajpos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.



0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPŠU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt
Laida		Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAI "A-C" IR "C-A", VAR.1; M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23006-PP-B-08
		LAPAS LAPŲ 1 1

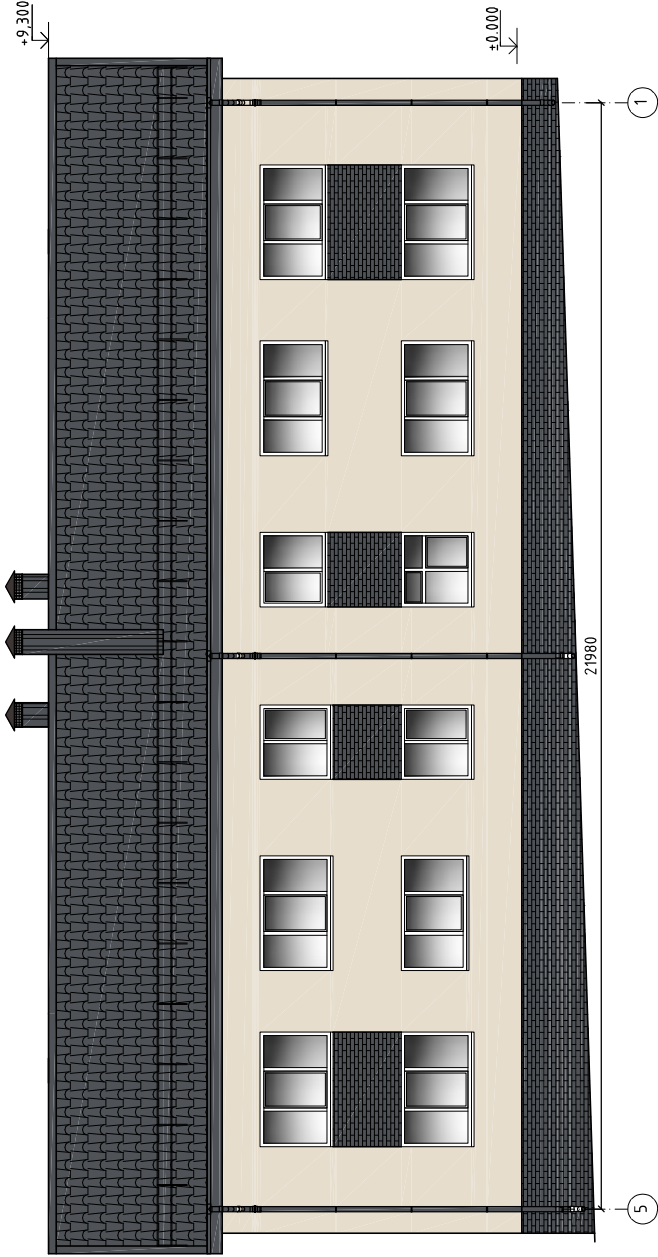
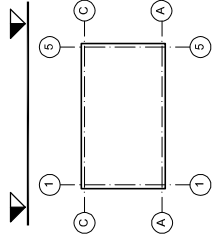


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL14-A50 (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

- PASTABOS:**
1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
 2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
 3. Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
 4. Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
 5. Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
 6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
 7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formėlas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufomaltas.lt
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRAŠTOJO REMONTO PROJEKTAS
Dokumentų pavadinimas:		SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "1-5". VAR.2. M 1:100
LT	Statybas (Užsakovas):	UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016
	Dokumento žymuo:	UF-23006-PP-B-09
LAPAS		LAPŲ
1		1



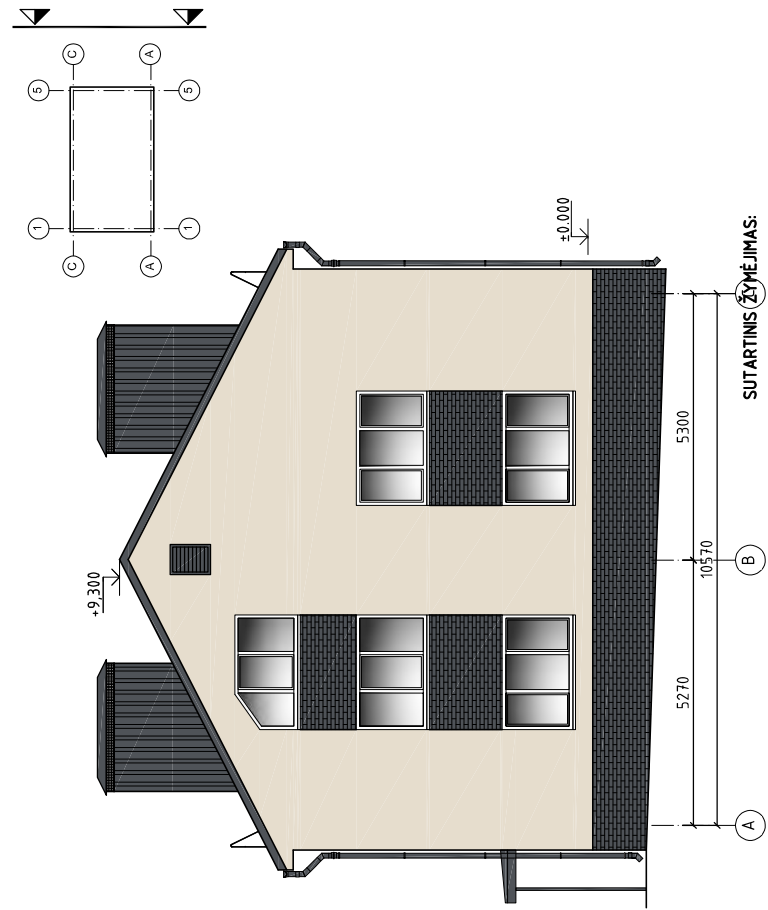
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL14-Aso (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

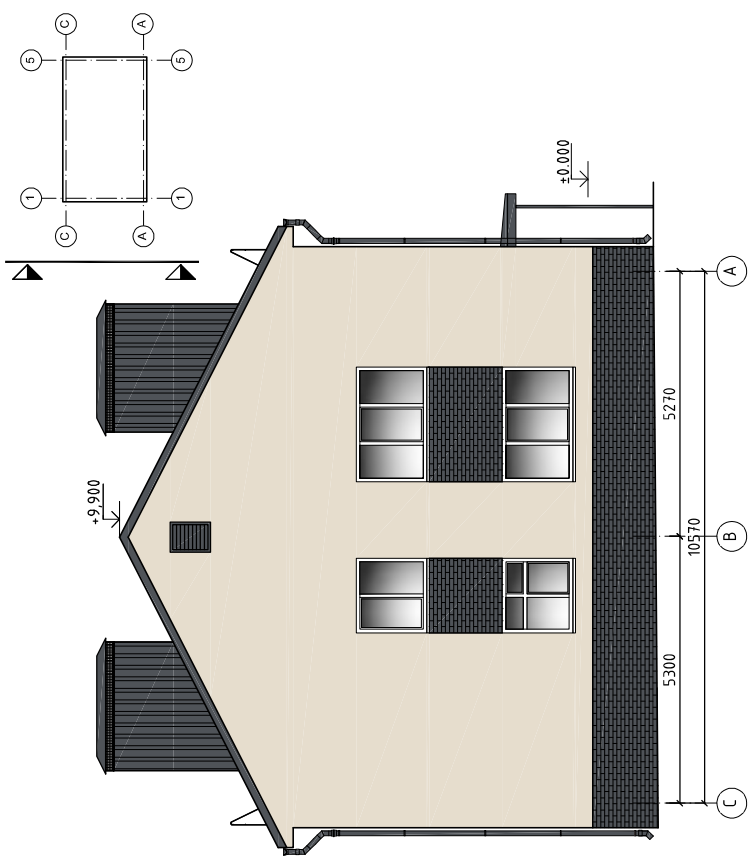
1. Konkretų apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
4. Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
5. Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
LADA		
Dokumento pavadinimas:		
SPALVINIS SPRENDIMAS.		
FASADAS "5-1", VAR.2: M 1:100		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23006-PP-B-10
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL14--ASo (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)



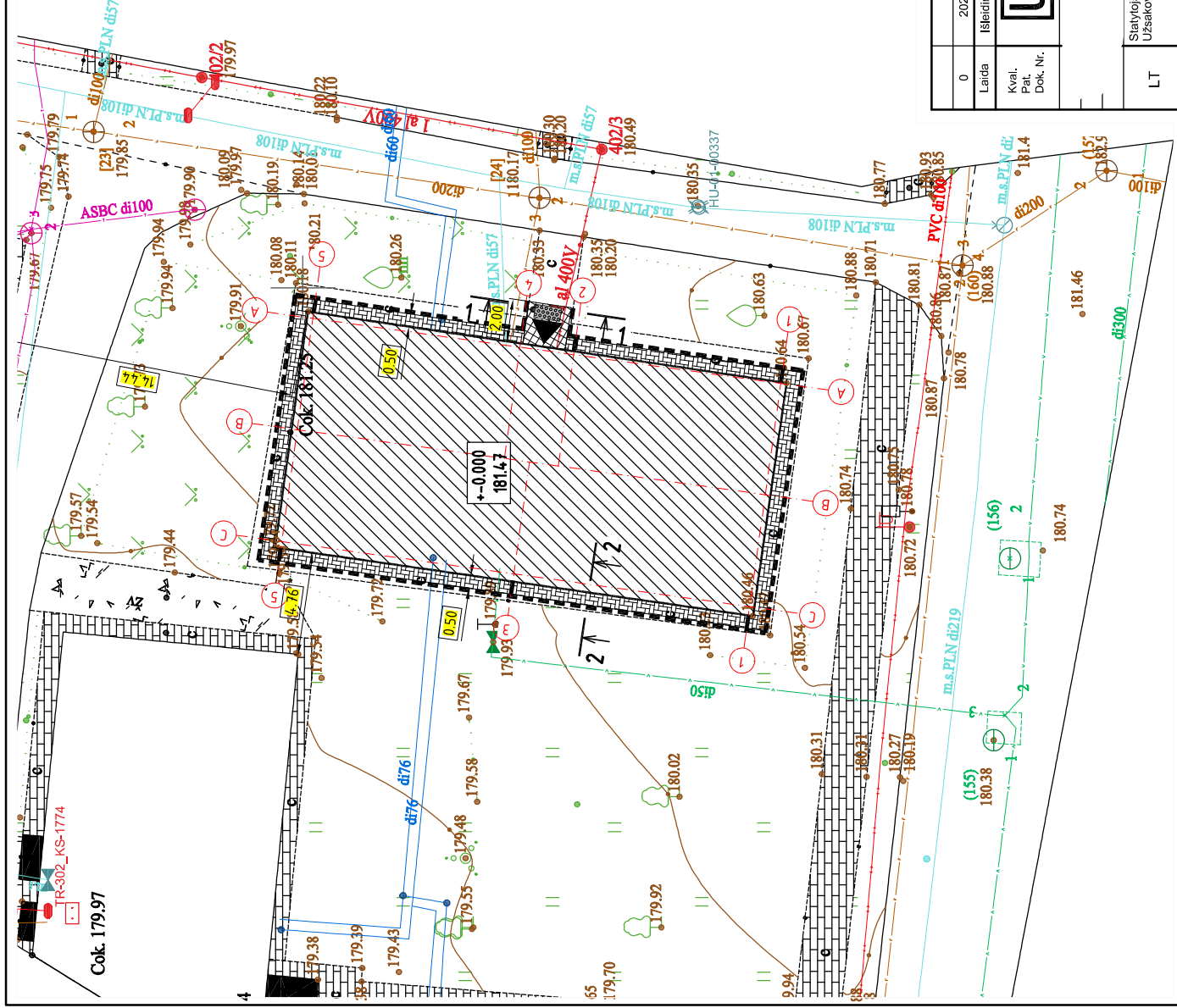
PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPŠU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRAŠTOJO REMONTO PROJEKTAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPŠU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRAŠTOJO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS.		Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS.
Dokumento žymuo: FASADAI "A-C" IR "C-A", VAR.2; M 1:100		Dokumento žymuo: FASADAI "A-C" IR "C-A", VAR.2; M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Laida		Dokumento pavadinimas:
		VIZUALIZACIJOS
		0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ J.K. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23006-PP-B-11
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastabos:**

1. Modernizuojant pastato fasadus, remontuojant nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros, slėpni srovų kabelių). Po statybos darbu atšaratoma sugadinta veja.
2. Vykdyant darbus išsikovsiti atitinkamų institucijų atstovai
- 3.

Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.

Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)

UAB "Urbanistikos formatas"	Statinio projekto pavadinimas:
-----------------------------	--------------------------------

Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius

Tel.: 8 5 230 20 36;

El. paštas: info@uformatas.lt

Dokumento pavadinimas:

„KLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M1:200

Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"
Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"

Dokumento žymuo:
UF-23006-TDP-SP.B-01

0 LAIDA



ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

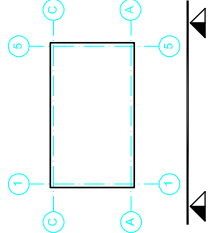
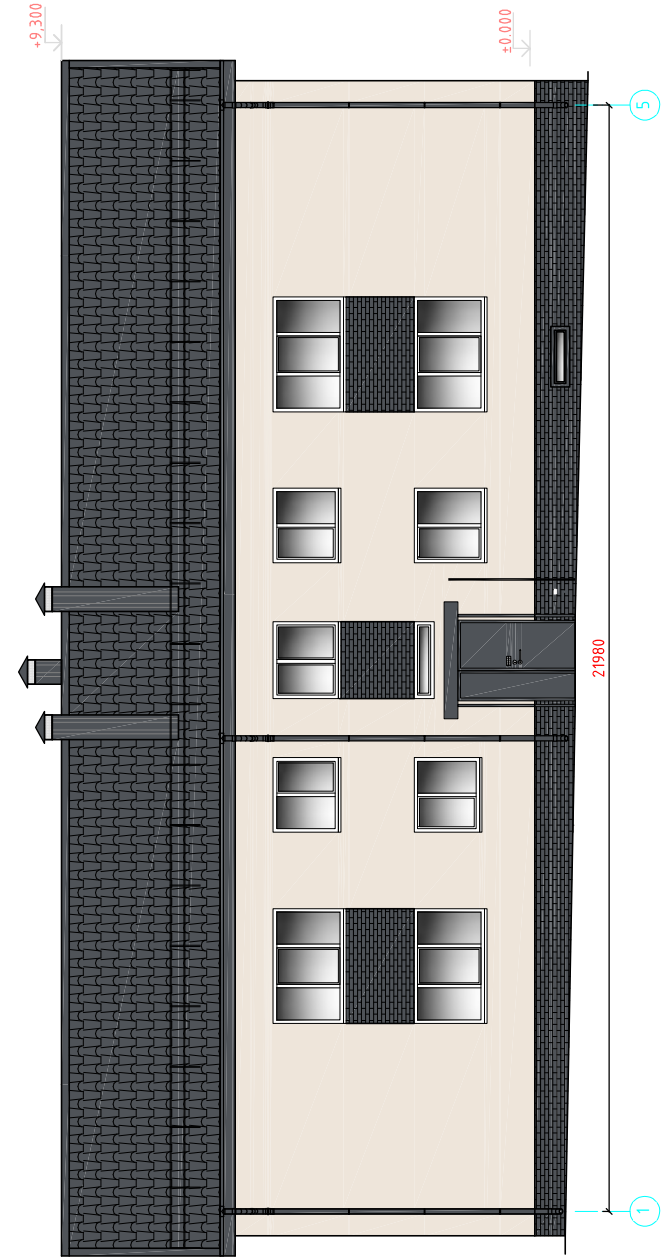
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

ESAMI ELEKTROS TINKLAI

ESAMI ŠILUMOS TRASŲ TINKLAI

ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

0	2023	STATYBOMS	
LADA	ĮSEIDIMO DATA	UAB "Užtemstiklos formavimas" Žemėnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Įmonės kodas: 301529596 Paveiklos kodas: 301529596 mob.: +37098532901	LADOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
PAVEIKLOS LADOS DOKUMENTO NR.	 	STATINIO PROJEKTO PAVAIKINMAS DAUGIABUČIO NAMO KAPŠU G. 10, VILNIUS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	LADA
		Ribojimas: Savarastis inžinerinių tinklų planas M1:500	0
LT		Statybos: UAB "Naugininkų ūkis" Užskaitas: VŠĮ "Ainaugininkė misaai"	LAPAS LAPŲ
		DOKUMENTO ŽYMULO UF-23006-TDP-SP-B-03	1 1



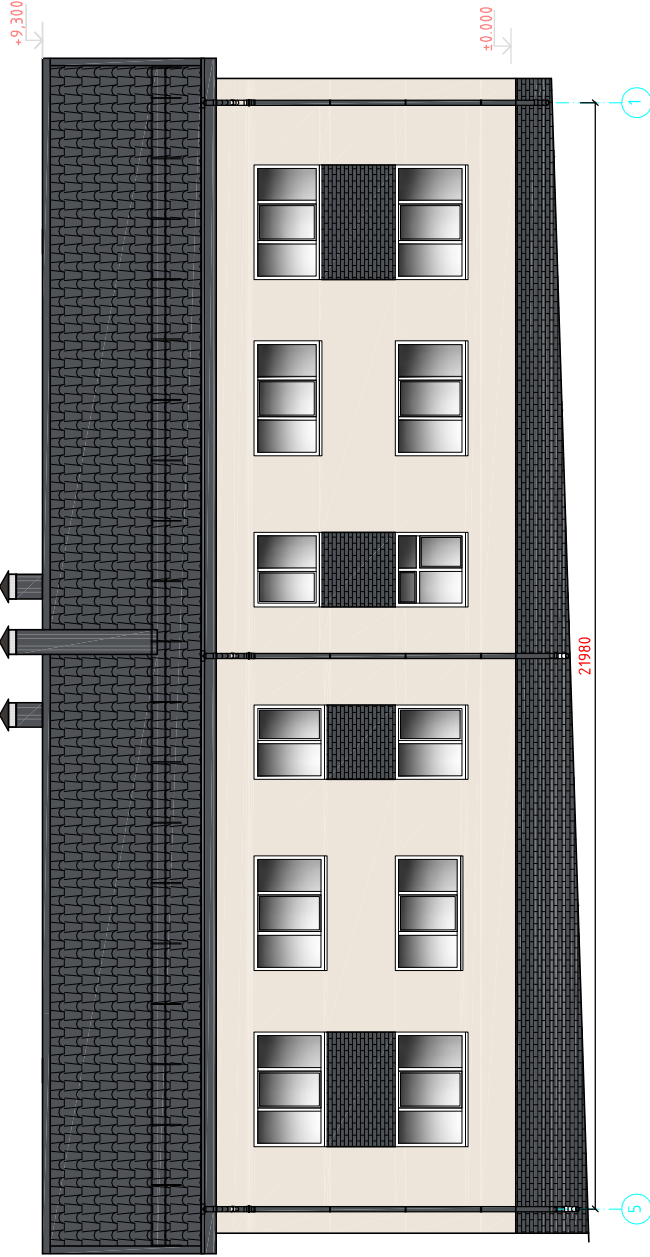
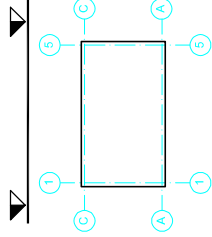
SUTARTINS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-A5o (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Statytojas: UAB "Urbanistikos formėlas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufomaltas.lt
Laida		Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "1-5". M 1:100
LT	Statytojas: UAB "Naujinkų ūkis" Užsakovas: VSĮ "Anaujinkinė miesta"	Dokumento žymuo: UF-23006-TDP-SA-B-10
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



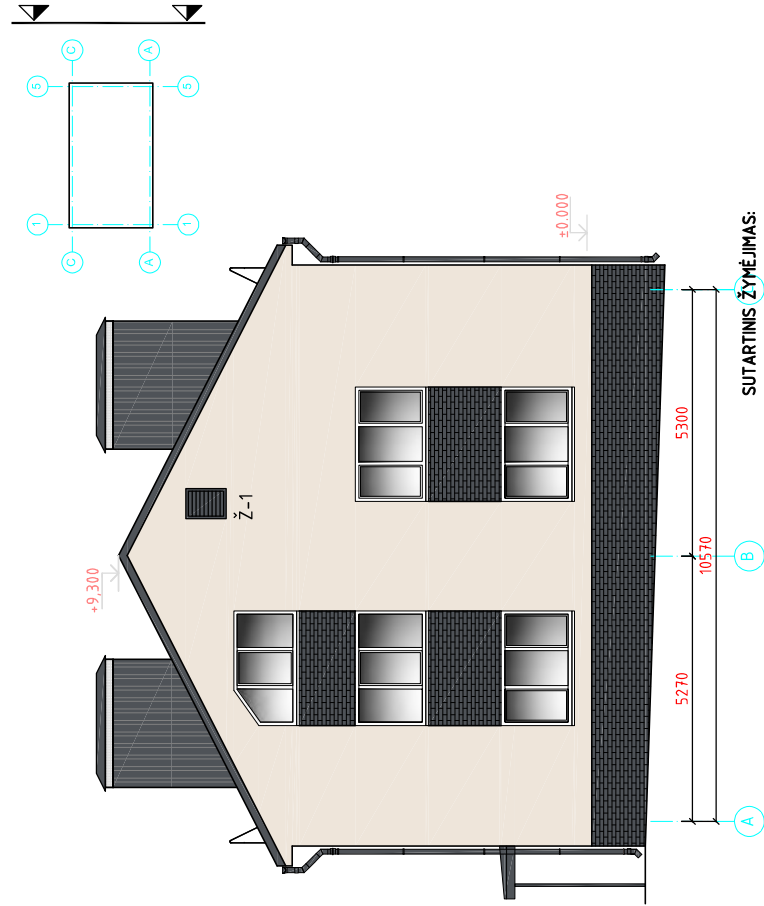
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-Aso (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "5-1". M 1:100
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis" Užsakovas: VSJ "Anaujinkinė miesta"	Dokumento žymuo: UF-23006-TDP-SA-B-11
		LAPAS 1

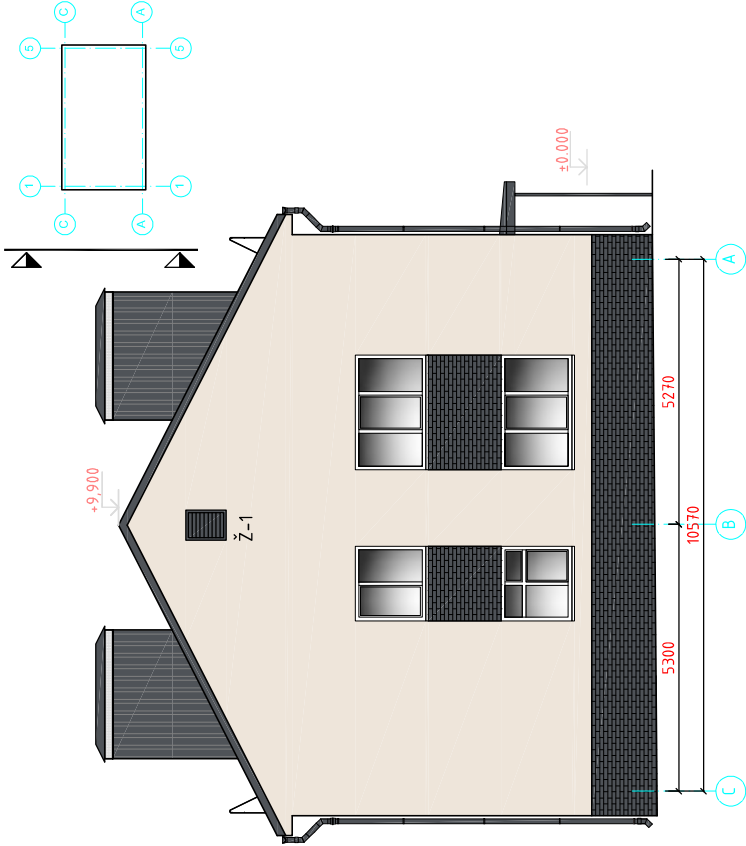


SUTARTINIS ŽYMNĖJIMAS:

- Dekoratyvinis tinkas "weber" AL13-ASo (arba analogas šiai spalvai)
- Klinkerio plytelės RAL7015
- Skardinė stogo danga čerpių imitacija; RR23 (t. pilka)
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, nuolajos, stogo tvorelė RR23/ RAL7015 (t. pilka)

PASTABOS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumašytų dažų tono, būtina prieš dažymą atlikti dažų patikrinimą natūroje.
- Dažų mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis dažomos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos dažymui sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti miesto vyr. architektą ar kitą atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.



0	2023 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO KAPSU G. 10. VILNIEJ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRAŠTOJO REIMONTO PROJEKTAS UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Laida		Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAI "A-C" IR "C-A", M 1:100
LT	Statytojas: UAB "Naujaininkų ūkis" Užsakovas: VSJ "Anaujinkinė miesta"	Dokumento žymuo: UF-23006-TDP-SA-B-12
	LAPAS	LAPŲ
	1	1