



**PROJEKTO UŽSAKOVAS:** VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

**STATYTOJAS:** DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50 SAVININKŲ BENDRIJA

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠILO G. 50, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠILO G. 50, VILNIUS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS

**STATYBOS RŪŠIS:** STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**PROJEKTO TOMAS:**

**PROJEKTO DALIS:** DOKUMENTAI

**PROJEKTO NUMERIS:** 2405-01-TDP-DOK

**PROJEKTO LAIDA:** 0

ŠIAULIAI 2024m.

| PAREIGOS    | ĮMONĖS PAVADINIMAS                                                                                                                                                      | KV. ATESTATO NR. | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|
| SPV         | <br>STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA<br>Stoties g. 12-14, Šiauliai<br>Tel.: 8 652 81853 |                  |         |         |
|             |                                                                                                                                                                         |                  |         |         |
|             |                                                                                                                                                                         |                  |         |         |
| Direktorius |                                                                                                                                                                         |                  |         |         |

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo    | Pavadinimas          | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|--------------------|----------------------|----------|----------|
| 1.       | 2405-01-TDP-DOK.SŽ | Sudėties žiniaraštis |          | 1        |

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS  
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento numeris, žymuo                     | Pavadinimas                                                                                                             | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 2.       | Nr. 10/261490                                | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas                                                            |          | 2        |
| 3.       |                                              | Butų (patalpų) sąrašas pastate                                                                                          |          | 4        |
| 4.       | 2021 12 15                                   | Pavedimo sutartis                                                                                                       |          | 6        |
| 5.       | 2021 03 28 Nr. 7                             | Daugiabučio namo Šilo g. 50, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai                         |          | 11       |
| 6.       |                                              | Topografinis planas                                                                                                     |          | 14       |
| 7.       |                                              | Daugiabučio namo šilo g. 50, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tikslinimas didinant sumą (ištrauka) |          | 15       |
| 8.       | Nr. 2024-10/01                               | Pastato (jo dalių) vizualinės apžiūros ataskaita                                                                        |          | 27       |
| 9.       | Nr. KG-0558-00241                            | Pastato energinio naudingumo sertifikatas                                                                               |          | 36       |
| 10.      | 2024 07 30                                   | Projekto pristatymo protokolai                                                                                          |          | 37       |
| 11.      | 2024 10 30                                   | Pakartotinio projekto pristatymo protokolai                                                                             |          | 40       |
| 12.      | Nr. 02-24-2722                               | Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams                                                                     |          | 42       |
| 13.      | 2024 01 11 Nr. 24-02                         | Projekto vadovo paskyrimo įsakymas                                                                                      |          | 44       |
| 14.      | Nr. A1512                                    | Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas                                                                                |          | 45       |
| 15.      | Nr. 35146, 27732, 29523, 27411, 18525, 17144 | Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai                                                                          |          | 46       |

|                |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |   |       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL. DOK. NR. |  <b>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"</b><br>Stoties g. 12-14, Šiauliai,<br>Tel.: 8 652 81853<br>El. paštas: statinio@statinio.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                            |   |       |
|                |                                                                                                                                                                                                                        | Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. |   |       |
| LT             | PROJEKTO UŽSAKOVAS:<br>VšĮ „Atnaujinkime miestą“<br>STATYTOJAS:<br>Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija                                                                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                    |   | LAIDA |
|                |                                                                                                                                                                                                                        | Sudėties žiniaraštis                                                                     |   | 0     |
| LT             |                                                                                                                                                                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                          |   | LAPAS |
|                |                                                                                                                                                                                                                        | 2405-01-TDP-DOK.SŽ                                                                       |   | LAPŲ  |
|                |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          | 1 | 1     |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-01-30 14:26:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/261490**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1990-03-02**  
Adresas: **Vilnius, Šilo g. 50**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A3/p**Statybos pradžios metai: **1981**Statybos pabaigos metai: **1981**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **881.89 kv. m**Naudingas plotas: **663.69 kv. m**Gyvenamasis plotas: **437.65 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **192.42 kv. m**Pagrindinis plotas: **25.78 kv. m**Tūris: **3883 kub. m**Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**Kambarių skaičius: **27**Koordinatė X: **6063718**Koordinatė Y: **585354**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429 Eur**Atkuriamoji vertė: **429 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-05-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-23**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **279.27 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta  
daugiabučio namo savininkų bendrija)  
Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija, a.k.  
[redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 1098-1014-9016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-10 Asmens prašymas Nr. 13906823  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato  
išdavimą Nr. KG-0558-00241/0  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18  
Terminas: Nuo 2021-08-12 iki 2031-08-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-1014-9016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto  
(unikalus Nr. [redacted]) kadastro duomenis.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE**

2024-02-23 08:42:44

Pastato unikalus numeris:   
 Žymėjimas plane: 1A3/p  
 Pastato bendras plotas: 881.89 kv. m  
 Pastato adresas: Vilnius Šilo g. 50  
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 6  
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1  
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

| Eil. Nr.  | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis                   | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |  |
|-----------|------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|--|
| 1         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 1        |                          | 1 / 1         | 102.03                 | 102.03                   |  |
| Pastaba   |                  | Butas; Su rūsiu 5,24                  |          |                          |               |                        |                          |  |
| 2         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 2        |                          | 1 / 1         | 108.81                 | 108.81                   |  |
| Pastaba   |                  | Butas                                 |          |                          |               |                        |                          |  |
| 3         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 3        |                          | 1 / 1         | 101.84                 | 101.84                   |  |
| Pastaba   |                  | Butas; Su rūsiu 35,54 kv.m            |          |                          |               |                        |                          |  |
| 4         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 4        |                          | 1 / 2         | 108.43                 | 108.43                   |  |
|           |                  |                                       | 4        |                          | 1 / 2         |                        |                          |  |
| Pastaba   |                  | Butas; Su rūsiu 10,25                 |          |                          |               |                        |                          |  |
| 5         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 5        |                          | 1 / 1         | 101.65                 | 101.65                   |  |
| Pastaba   |                  | Butas; Su 7,93 kv. m rūsiu, pažyn     |          |                          |               |                        |                          |  |
| 6         |                  | Gyvenamoji (butų)                     | 6        |                          | 1 / 1         | 108.04                 | 108.04                   |  |
| Pastaba   |                  | Butas                                 |          |                          |               |                        |                          |  |
| 7         |                  | Kita (pagalbinio ūkio)                | 7        |                          | 1 / 1         | 25.78                  |                          |  |
| Pastabos: |                  | Sandėlis; Patalpa, plane pažymėta R-6 |          |                          |               |                        |                          |  |

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Valstybės įmonė Registrų Centras                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | PRAŠYMAS PATEIKTI BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SĄRAŠĄ PASTATE (ŠILO G. 50) |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-02-23 Nr. SP-28426 (4.55 Mr)                                  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                  |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                          |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-02-23 08:45                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-02-23 08:45                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-11-09 14:47 - 2025-11-08 14:47                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240213.2                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-23)          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-02-23 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4) |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                  |

## PAVEDIMO SUTARTIS

Vilnius

2021 m. gruodžio 15 d. Nr.

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Šilo g. 50, Vilnius, kurio unikalus numeris \_\_\_\_\_ (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija, adresas Šilo g. 50-5, Vilnius, kodas \_\_\_\_\_, veikiančio įstatų pagrindu atstovaujama bendrijos pirmininko \_\_\_\_\_ (toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, atstovaujamos direktorės \_\_\_\_\_ veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

#### ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) 2021-12-07 priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2021-12-07, Protokolas Nr....);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

#### ŠALYS SUSITARIA:

##### 1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
  - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;



- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgalotinio vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktų, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
  - 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgalotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 3,50 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
  - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
  - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.);
  - 1.2.4. visas išlaidas dėl juridinio fakto, susijusio su paskolos sutartimi įregistravimu, Nekilnojamojo turto registre apmoka Įgaliotojas, pagal Registro tvarkytojo, valstybės įmonės Registrų centras išrašyta PVM saskaita faktūra.



Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

## **2. Įgaliotinio įsipareigojimai**

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

## **3. Įgaliotojo įsipareigojimai**

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins pateikimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

## **4. Baigiamosios nuostatos**

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujanti imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kilę vykdant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

## **5. Sutarties priedai**

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), ..... lapai (-ų).



## Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

### Išgaliotojas:

Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija

juridinio asmens kodas

Šilo g. 50-5, LT-10317 Vilnius

A. V.

### Išgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“

juridinio asmens kodas 300662245

Panerių g. 20, 03209 Vilnius

a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas

el. p. info@amiestas.lt

tel. 8 52 503 408

| DETALŪS METADUOMENYS                                                       |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                         | VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | PAGRINDINĖ PAVEDIMO SUTARTIS ŠILO G. 50, VILNIUS             |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2021-12-16, 04-21-528                                        |
| <b>Adresatas</b>                                                           | –                                                            |
| <b>Registratorius</b>                                                      | Administratorė <input type="text"/>                          |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2021-12-16 10:24:17                                          |
| <b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b> | 2021-12-16 atspausdino Administratorė / <input type="text"/> |

Nuorašas tikras  
VšĮ „Atnaujinkime miestą“  
2021-12-16

# DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS

2021 m. kovo 28 d. Nr. 7

Balsavimas raštu įvyko 2021 m. kovo 12-27 dienomis.

## I. BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: **Šilo g. 50, Vilnius.**

Namo unikalus numeris:

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija.**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas:

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): **Šilo g. 50–5, Vilnius.**

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: **7.**

Namo butų skaičius: **6.**

Namo kitų patalpų skaičius: **1.**

## II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) septyni (7) biuleteniai, turintys septynis (7) balsus, ir tai sudaro vieną šimtą (100) procentų visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime ar atsakingas už balsavimo raštu organizavimą) yra namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrijos pirmininkas Gediminas Šimkus.

## III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIAMAS

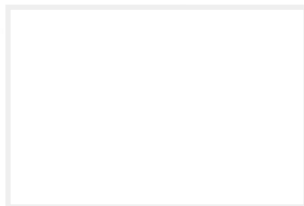
Pranešimas apie balsavimą raštu 2021 m. kovo 12 d. buvo paskelbtas namo skelbimų lentoje, apie balsavimą raštu patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą ir balsavimo biuletenius į jų pašto dėžutes, taip pat pranešimą ir balsavimo biuletenius išsiunčiant elektroniniu paštu butų ir patalpų savininkams.



#### IV. BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJA

Pirmininkas

Nariai



#### V. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

SVARSTYTA:

**Dėl dalyvavimo namo atnaujinimo (modernizavimo) procese pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-09-23 nutarimu Nr. 1213 (aktualią teisės akto redakciją) ir investicijų plano parengimo sąlygų.**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti dalyvavimui namo atnaujinimo (modernizavimo) procese pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-09-23 nutarimu Nr. 1213 (aktualią teisės akto redakciją) ir investicijų plano rengimui bei nustatyti, kad:

- Investicijų plano rengimo organizavimas pavedamas Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose programos įgyvendinimo administratoriui viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“;
- Įpareigoti namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją sudaryti su viešąja įstaiga „Atnaujinkime miestą“ pavedimo sutartį, kuria pavestų, galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimą.
- Investicijų plano ir energinio efektyvumo sertifikato rengimo išlaidas apmokėti po savo lėšomis, šias išlaidas paskirstant proporcingai kiekvieno buto ar kitos patalpos savininkams pagal CK 4.82 str. 3 ir 7 d. numatytą tvarką. **Pastaba. Investicijų plano ir energinio efektyvumo sertifikato rengimo išlaidos kompensuojamos valstybės lėšomis** pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 (aktualioje akto redakcijoje) ir Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse patvirtintą tvarką.

BALSUOTA:

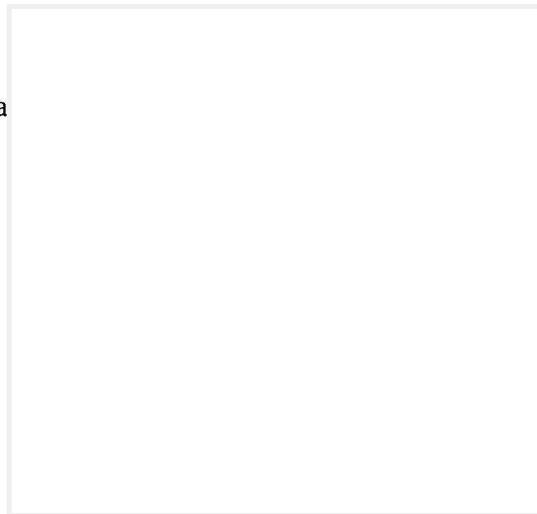
|             |       |
|-------------|-------|
| Už          | Prieš |
| 7 (septyni) | -     |

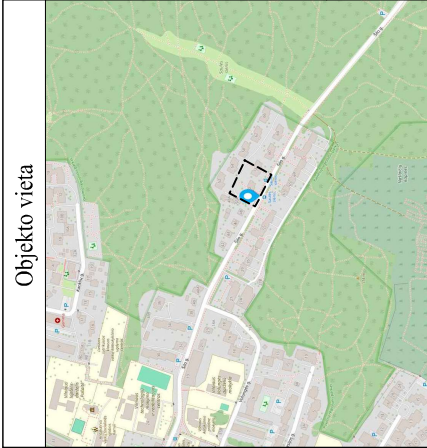
**NUTARTA:**

Įpareigoti namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją sudaryti su Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi viešąja įstaiga „Atnaujinkime miestą“ pavedimo sutartį, kuria pavestų, galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimą.

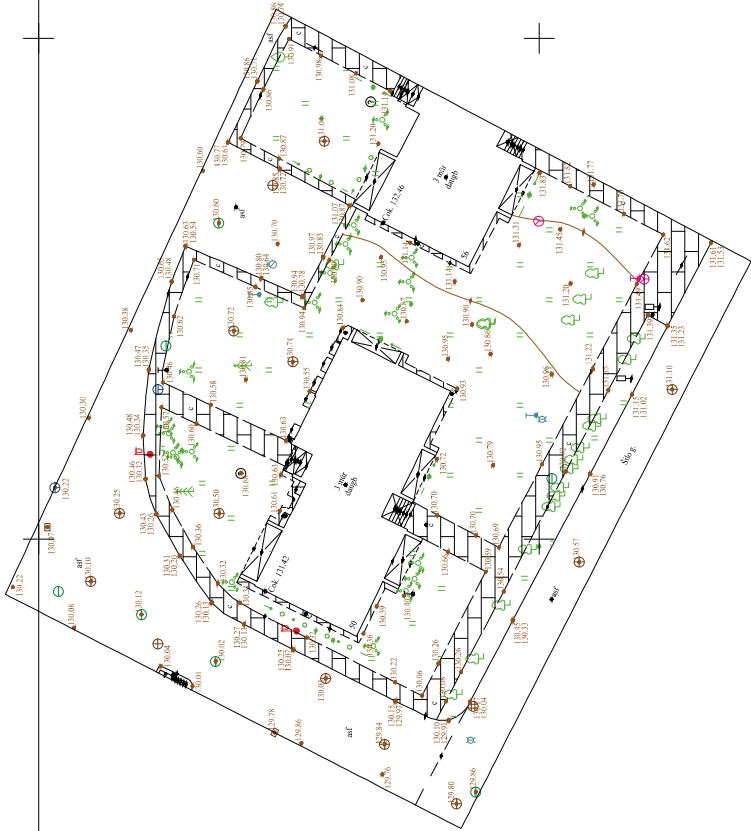
Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininka

Balsų skaičiavimo komisijos nariai:





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



585300  
6063700

Plano numeris: TIIISI-20240321-016170

|                                                   |        |                                                                                                                                      |       |
|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys |        | Gcoido modelis                                                                                                                       |       |
| Objekto adresas: Šilo g. 50, Vilnius              |        | LIT20G                                                                                                                               |       |
| Aukščių sistema                                   |        | Pagrindinis objektų tikslumas, cm                                                                                                    |       |
| LAS07                                             | LKS-94 | Horizontalus:                                                                                                                        | 5     |
|                                                   |        | Vertikalus:                                                                                                                          | 5     |
|                                                   |        | UAB „Vilniaus geodezijos linija“<br>Pekuskiemio g. 4A, Vilnius, lt: k. 364706301<br>www.geodine.lt, info@geodine.lt, 1370 670 882 76 |       |
|                                                   |        | Data<br>2024-03-19                                                                                                                   |       |
|                                                   |        | Lapo Nr. 1/1                                                                                                                         |       |
| Užsakovas                                         |        | Mastelis                                                                                                                             | 1:500 |
| Privatus asmuo                                    |        |                                                                                                                                      | 1     |



## Investicijų plano rengėjas

energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. \_\_\_\_\_, išduotas 2016-02-18;  
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. \_\_\_\_\_, išduotas  
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. \_\_\_\_\_

### **DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO TIKSLINIMAS DIDINANT SUMĄ**

Pirminis: 2021 m. lapkričio mėn.  
Patikslintas: 2022 m. rugsėjo mėn.  
Pasirinktas: II (B) priemonių paketas



.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. VI7SPM74

2023.09.21



## TURINYS

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....                                                           | 3  |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....                             | 3  |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....               | 3  |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....                                       | 3  |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas..... | 5  |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....       | 6  |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....             | 7  |
| 6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....       | 12 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....                           | 12 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....                                | 13 |
| 11. Projekto finansavimo planas .....                                                 | 13 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams ..... | 15 |
| 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: .....                               | 16 |
| 14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn. ....                    | 16 |
| III. PRIEDAI .....                                                                    | 17 |
| 15. Palyginimo lentelė.....                                                           | 17 |

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Šilo g. 50, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) pirminio investicijų projekto parengimas atliekamas VšĮ Atnaujinkime miestą (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO 168335, investicijų plano tikslinimas didinant sumą atliekamas remiantis VšĮ „Atnaujinkime miestas“ sutartimi kuri sudaryta remiantis 2022-08-29 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1548 „Dėl finansavimo, skirto Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo išlaidų kompensavimui, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00241 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 21\_Šilo 50 (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 Pirminio investicijų plano Priedus) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros interneto svetainėje bei investicijų plano tikslinimo pirkimo metu Užsakovo pateiktos techninės specifikacijos prienu Nr.3. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Pirminio investicijų plano Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 3;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) – 1981;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00241;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas 354,00 m<sup>2</sup>;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) – Nekilnojamojo turto registro duomenyse – 429.

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------|-------------|-----------|--------------|----------|
|-----------|-------------|-----------|--------------|----------|



| 1        | 2                                                                                                    | 3                  | 4      | 5                                                                                                                                                                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.     | <b>bendrieji rodikliai</b>                                                                           |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.1.   | butų skaičius                                                                                        | vnt.               | 6      |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2.   | butų naudingasis plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 630,80 |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3.   | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                                     | vnt.               | 1      |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.4.   | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                                              | m <sup>2</sup>     | 25,78  | Patalpa Nr.7                                                                                                                                                                      |
| 2.1.5.   | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                               | m <sup>2</sup>     | 656,58 | Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.                                                                       |
| 2.2.     | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                                                |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.1.   | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                      | m <sup>2</sup>     | 950,61 | Plytų mūras. Fasadas ~732,81 m <sup>2</sup> , balkonų viduje ~95,65 m <sup>2</sup> , angokraščiai ~91,52 m <sup>2</sup> , balkonų perdangą iš cokolio pusės ~30,63 m <sup>2</sup> |
| 2.2.2.   | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                                        | W/m <sup>2</sup> K | 1,27   | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.                                                                               |
| 2.2.3.   | cokolio plotas                                                                                       | m <sup>2</sup>     | 155,46 | Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~56,27 m <sup>2</sup> , po žeme ~99,19 m <sup>2</sup> .                                                                                     |
| 2.2.4.   | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                               | W/m <sup>2</sup> K | 2,86   | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.                                                                               |
| 2.3.     | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                                                                |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.3.1.   | stogo dangos plotas                                                                                  | m <sup>2</sup>     | 331,62 | Sutapdintas ~290,48 m <sup>2</sup> , balkonų ir įėjimų stoginės ~41,14 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| 2.3.2.   | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                          | W/m <sup>2</sup> K | 0,85   | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.                                                                               |
| 2.4.     | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                                                  |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.1.   | langų skaičius, iš jų:                                                                               | vnt.               | 45     |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                       | vnt.               | 25     |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.2.   | langų plotas, iš jų:                                                                                 | m <sup>2</sup>     | 105,02 |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                         | m <sup>2</sup>     | 58,01  |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.3.   | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                              | vnt.               | 12     |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                       | vnt.               | 7      |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.4.   | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                                | m <sup>2</sup>     | 19,45  |                                                                                                                                                                                   |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                         | m <sup>2</sup>     | 11,34  |                                                                                                                                                                                   |
| 2.5.     | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b> |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.5.1.   | langų skaičius, iš jų                                                                                | vnt.               | 18     | 6 vnt. laiptinių; 10 vnt. rūsio; 2 vnt. rūsio stiklo blokelių konstrukcijos                                                                                                       |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                          | vnt.               | 6      | 6 vnt. laiptinių; 0 vnt. rūsio                                                                                                                                                    |
| 2.5.2.   | langų plotas, iš jų:                                                                                 | m <sup>2</sup>     | 22,80  |                                                                                                                                                                                   |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                            | m <sup>2</sup>     | 7,96   |                                                                                                                                                                                   |
| 2.5.3.   | lauko durų skaičius                                                                                  | vnt.               | 3      | Tambūrų išmontuotos                                                                                                                                                               |
| 2.5.4.   | lauko durų plotas                                                                                    | m <sup>2</sup>     | 10,65  |                                                                                                                                                                                   |
| 2.6.     | <b>rūsiai</b>                                                                                        |                    |        |                                                                                                                                                                                   |
| 2.6.1.   | rūsio perdangos plotas                                                                               | m <sup>2</sup>     | 192,42 |                                                                                                                                                                                   |
| 2.6.2.   | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                       | W/m <sup>2</sup> K | 0,71   |                                                                                                                                                                                   |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                               | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.     | išorinės sienos                                  | 3                    | Sienų konstrukcija – plytų mūras. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai, erozija ties parapetais, dėl to didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja tarnavimo laikotarpis. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>UAB „Pastatų meistrai“ statinio apžiūros akto 2020-10-06 Nr. SU-SAA-20-10-0076 ir 2021-02-24 Nr. SU-SAA-21-02-0208;</p> <p>vizualine apžiūra Nr. 21_Šilo 50;</p> <p>Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00241 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.</p> |
| 3.2      | pamatai                                          | 3                    | Pamatų – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti cokolio tinko nutrupėjimai, skylimai. Stebimi krūmai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažaidas. Pastebėtos šviesduobių deformacijos, šviesduobės neuždengtos apsauginėmis grotelėmis, tad susidaro traumų riziką įkritis. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.     | stogas                                           | 1-2                  | Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato stogo pastebėta augmenija, sąnašos ir vėdinimo šachtų plytų erozijos dalių sankaupos, tai gali supaprastinti lietaus šalinimo sistemos veikimą. Lietaus surinkimo įlajos be apsauginių grotelių – gaubtų. Hidroizoliacija deformuota, stebimos pūslės, vietomis nesandarumai ties parapetais. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.4.     | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3                    | Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.5.     | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos    | 3                    | Didžioji dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, vyrauja seno medinio tipo profilio įstiklinimas. Balkonų turėklų metaliniai elementai pažeisti korozijos (dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris), medinė dalis puvinio, lentų dažai atsisluoksneję (dėl to prastėja estetinis vaizdas, medienos atsparumas aplinkos poveikiui).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.     | rūsio perdanga                                   | 4                    | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.7.     | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3                    | Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais, rūsio langai seni, mediniai. Dalis rūsio skaidrių atitvarų yra stiklo blokelių konstrukcijos, kurios remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ vertinamos kaip energetiškai neefektyvios. Įėjimų (laiptinės) ir rūsio durys pakeistos pastikinio profilio (PVC) gaminiais su stiklo paketais. Nepakeistų langų ar stiklo blokelių atitvarų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Pandusai ties laiptinės (-ių) įėjimais neįrengti. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.8.     | šildymo sistema                                  | 2                    | Šiluma ruošama centralizuotai, automatizuotu šilumos punktu su šilumokaičiais. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (galimai su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdžių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotus. Laiptinių patalpos šildomos.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|       |                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9.  | karšto vandens sistema                      | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengta karšto vandens cirkuliacijos kontūras su rankšluosčių džiovintuvu („gyvatuku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti. Vamzdyno būklės nėra galimybės įvertinti, nes jis neįrengtas bendrojo naudojimo patalpose. |
| 3.10. | vandentiekis                                | 3 | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdyno būklės nėra galimybės įvertinti, nes jis neįrengtas bendrojo naudojimo patalpose.                                                                                                                                                  |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema                    | 2 | Vizuolinės apžiūros metu informuota, kad nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar atskirose būtų stovų atšakose. Sistema prijungta prie miesto tinklų.           |
| 3.12. | vėdinimo sistema                            | 3 | Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę.                                         |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Įvadinė pastato el. skydinė ir saugikliai ir (ar) automatiniai jungikliai seno tipo, nemodernizuoti. Modernizuotos butų el. skydinės.                                                                                                                                                                |
| 3.14. | liftai (jei yra)                            | - | Pastatas 3 a., liftas neįrengtas                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.15. | kita                                        | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutiniai metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                                   | Mato vnt.                                      | Kiekis           | Pastabos                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                          | 3                                              | 4                | 5                                |
| 4.1.1.    | skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | $\frac{kWh}{metus}$<br>$\frac{kWh}{m^2/metus}$ | 183363<br>279,27 | Iš sertifikato Nr. KG-0558-00241 |
| 4.1.2.    | namo energinio naudingumo klasė                                                                                            | klasė                                          | F                |                                  |
| 4.1.3.    | faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų | $\frac{kWh}{metus}$<br>$\frac{kWh}{m^2/metus}$ | 91056<br>132,39  |                                  |
| 4.1.4.    | nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                                   | dienolaipsnis                                  | 3815             | RSN 156-94                       |
| 4.1.5.    | šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                        | kWh/dienolaipsniui                             | 23,87            |                                  |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 114,96 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 39,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 15,43 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 44,94 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 3,07 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

| 4 lentelė |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                                          |                                                                    |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eil. Nr.  | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai * | Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl.,butas) | Savininkų pasirinktas B (III) paketas<br>Skaiciuojamoji kaina, Eur | Įkainis, Eur |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                            | 5                                        | 6                                                                  | 7            |
| 5.1.      | energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |                                          |                                                                    |              |
| 5.1.1.    | šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“ individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Šilumos punkto modernizavimas.<br>Keičiant susidėvėjusius, energetiškai neefektyvius siurblius į modernius, energetiškai efektyvius cirkuliacijos siurblius su dažnio keitimu, kurie tinkamai funkcionuoti su šildymo ir / ar karšto vandens sistemos stovų automatizais balansiniais ventiliais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                          |                                                                    |              |
| 5.1.2     | energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                            | -                                        | -                                                                  | -            |
| 5.1.3     | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“                                                                                    | Pastato bendras plotas mažesnis nei 1.500 m² todėl projekte nėra numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms tenkinti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                            | -                                        | -                                                                  | -            |
| 5.1.4     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatinų balansinių ventilių ant stovų įrengimas.</b> Darbas rūšyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br><b>PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas</b> su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinių įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegčių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | -                                                                            | ~17 kompl.                               | 5377,27                                                            | 316,31       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                            | ~47 kompl.                               | 7166,56                                                            | 152,48       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                            | ~166,00 m.                               | 5285,44                                                            | 31,84        |
| 5.1.5     | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Automatinų balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                            | ~2 kompl.                                | 632,62                                                             | 316,31       |



|        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                              |           |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|        |                                                                                                                                                                        | Magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vietas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | ~119,70 m.                                                   | 4798,77   | 40,09  |
| 5.1.6  | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                             | <b>PRIVALOMA PRIEMONĖ.</b> Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'y keliamus reikalavimus. Matavimo vietas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                           | 6 vnt. butų                                                  | 857,76    | 142,96 |
| 5.1.7  | centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | butas                                                        | -         | -      |
| 5.1.8  | individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                   | <b>Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema</b> su šilumogražu. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus. <i>Tikslias sprendinių, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i><br><i>II (B) pakete numatoma tik būnų Nr. 1; Nr. 5; Nr. 6; 3 kompleksus.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                           | (Žr. 11 lentelės 14 stulpelį)                                | 4200,00   | 600    |
| 5.1.9  | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | -                                                            | -         | -      |
| 5.1.10 | perdangos pastogeje šiltinimas                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | -                                                            | -         | -      |
| 5.1.11 | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                                                                                                         | <b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b> , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant ritininę (biūminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybosinsaiskybes.lt">www.statybosinsaiskybes.lt</a> „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vietas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos įvertinimas ir paruošimas termoizoliacijos įrengimui, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis; 6. Papildomos šiltnamiosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žalobalaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.<br>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdinių modernizavimas.<br>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdinių modernizavimas. Esant techninėms galimybėms įrengiama vakuuminė sistema. | $U \leq 0,16$<br>$W/(m^2K)$ | Stogas<br>~290,48 m <sup>2</sup>                             | 46160,18  | 158,91 |
|        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | $U \leq 0,25$<br>$W/(m^2K)$ | Balkonų, įėjimų ir bendros stoginės<br>~41,14 m <sup>2</sup> | 5060,63   | 123,01 |
|        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | ~20 m                                                        | 1790,20   | 89,51  |
|        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | ~32 m                                                        | 2105,92   | 65,81  |
|        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                           | ~24 m                                                        | 1152,24   | 48,01  |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                                                                                            | <b>Pastatas apšiltinamas</b> iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikantį karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vietas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigraybelinėmis priemonėmis, aukšto slėgiu) sienos defektų ir išdažų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelesiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujinčių atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | $U < 0,20$<br>$W/(m^2K)$    | Ventiliuojamas fasadas<br>~732,81 m <sup>2</sup>             | 123866,87 | 169,03 |





|        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                           |           |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | -         | -       |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                      | <b>Pandusų įrengimas (Privaloma priemonė).</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslius sprendinių ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                        | -                                                         | 1788,23   | 210,38  |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais                                                                                                             | <b>Butų esamų, energetikai neefektyvių langų keitimas</b> plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant adiekų suvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tiksliamas projektavimo metu.</i>                                                                                                                                                                                                                                | $U \leq 0,90$<br>W/(m²K) | ~55,12 m²<br>(žr. 11 ar 12 lentelės<br>11 ir 12 stulpelį) | 16668,29  | 302,4   |
| 5.1.20 | rūšio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | -         | -       |
| 5.1.21 | liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | -         | -       |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | <b>Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirčių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas jungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                        | 1 kompl.                                                  | 1135,86   | 1135,86 |
|        |                                                                                                                                                                                                     | <b>Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas,</b> įrengiant automatinis jungiklius. Darbai nevykdomi bute, tik laiptinės patalpose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde išmontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                        | 6 kompl.                                                  | 864,24    | 144,04  |
|        |                                                                                                                                                                                                     | <b>Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</b> Darbai nevykdomi bute, Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravdų dežūčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                                             | -                        | Rūšio plotui<br>~192,42 m²                                | 4050,44   | 21,05   |
|        |                                                                                                                                                                                                     | <b>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių (iki buto apskaitos prietaisų) ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dežūčių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslius sprendinių ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i> | -                        | 3 kompl.                                                  | 1629,69   | 543,23  |
|        | Iš viso (Eur be PVM)                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | 340955,76 | -       |
|        | PVM                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | 71600,71  | -       |
|        | Iš viso 5.1. (Eur su PVM)                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | 412556,47 | -       |
| 5.2    | kitos priemonės                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | -         | -       |
| 5.2.1. | priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                                         | -         | -       |
| 5.2.2  | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                 | <b>Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių išmontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimost su pastato konstrukcijomis vietų užsiėmimas. 6. Vamzdžių praplovimas,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | ~59,85 m.                                                 | 2453,85   | 41,00   |



|       |                                                                                                       | dezinfekcija, hidroaulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |           |         |           |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------|-----------|---|
|       |                                                                                                       | <b>Šalto vandens įvado modernizavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagamintų standartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdžių uždarnosios armatūros. 3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 1 kompl.  | 1223,98 | 1223,98   |   |
| 5.2.3 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                    | <b>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo įvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atsiatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.     | - | ~59,85 m. | 3709,50 | 61,98     |   |
|       |                                                                                                       | <b>Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas (su atbuliniu vožtuvu), jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.                                                                                                                                 | - | ~20,00 m. | 1612,20 | 80,61     |   |
| 5.2.4 | lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
| 5.2.5 | drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
| 5.2.6 | kitų (nurodyti) namų priklausantių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
| 5.2.7 | balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
| 5.2.8 | stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
| 5.2.9 | laipintinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | -         | - |
|       | Iš viso (Eur be PVM)                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 8999,53   | - |
|       | PVM                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 1889,90   | - |
|       | Iš viso 5.2. (Eur su PVM)                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 10889,43  | - |
|       | <b>Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2</b>                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 349955,29 | - |
|       | PVM                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 73490,61  | - |
|       | <b>Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.</b>                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 423445,90 | - |
| 5.3.  | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -         | -       | 2,57      | - |

\*Atitvarkę šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (sąsąbuvietėje vertikalių atitvarkų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kintųjų apsaugotų atitvarkų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą, ir pažėdintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“

**Pastaba.** Priemonių darbu užtikrinama patalpių energinio naudingumo ir šiluminio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Individualių vėdinimo priemonių darbų apimtis (lūkus). Medžiagų ir apdailos tipas, specifinės ausatamos atnaujinimo modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbu projekto rengimo metu, tekinant STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Tvarios aprašo. Programos. Įgyvendinimo laikotarpis ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Remiantis Programos priedu:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siekiant energijos sutaupymo rezultatų;

3.2. jeigu numatyta šiluminė šiluminė sistema, keisti langus. Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti parduosą, kad į pastatą gautų patalpių neigiamą, išskyrus tuos atvejus, kai parduosą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kiems (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytiems šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosios pastato reikmenų, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr.                          | Rodikliai                                                                                                                                                                         | Mato vnt.                 | Kiekis          |                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                   |                           | Esama padėtis   | Planuojama B (II) paketas             |
| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                 | 3                         | 4               | 6                                     |
| PROJEKTO RODIKLIAI                |                                                                                                                                                                                   |                           |                 |                                       |
| 6.1.                              | pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                | klasė                     | F               | C                                     |
| 6.2.                              | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                            | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 237170          | 100319                                |
|                                   |                                                                                                                                                                                   |                           | 361,22          | 152,79                                |
|                                   |                                                                                                                                                                                   |                           | Šildymui 279,27 | Šildymui 75,24                        |
| 6.2.1.                            | išorinių sienų šiltinimas                                                                                                                                                         | kWh/m²/metus              | 114,96          | 11,38                                 |
| 6.2.2.                            | stogo šiltinimas                                                                                                                                                                  | kWh/m²/metus              | 39,34           | 4,38                                  |
| 6.2.3.                            | langų (nepakeistų) keitimas                                                                                                                                                       | kWh/m²/metus              | 44,94           | 21,50                                 |
| 6.3.                              | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                            | procentais                | --              | Bendras 57,70<br>Iš jo šildymui 73,06 |
| 6.4.                              | išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                               | tonų/metus                | --              | 33,40                                 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* |                                                                                                                                                                                   |                           |                 |                                       |
| 6.5.                              | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones                                                                                                           | klasė                     | -               | -                                     |
| 6.6.                              | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -               | -                                     |

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | B (II) paketas<br>Savininkų pasirinktas |                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                                                          | Preliminari kaina, Eur                  | Santykinė kaina, Eur/m² |
| 1        | 2                                                                                                                        | 3                                       | 4                       |
| 8.1.     | statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 423445,90                               | 644,93                  |
| 8.1.1    | iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                        | 412556,47                               | 628,34                  |
| 8.2.     | projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 55047,97                                | 83,84                   |
| 8.3.     | statybos techninė priežiūra                                                                                              | 8468,92                                 | 12,90                   |
| 8.4.     | projekto administravimas                                                                                                 | 4840,00                                 | 7,37                    |
| Iš viso: |                                                                                                                          | 491802,79                               | 749,04                  |

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų; 13 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų.

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas

PASTATO (JO DALIŲ) VIZUALINĖS APŽIŪROS ATASKAITA

(Esamos būklės įvertinimas)

2024-10-27, Nr. 2024-10/01

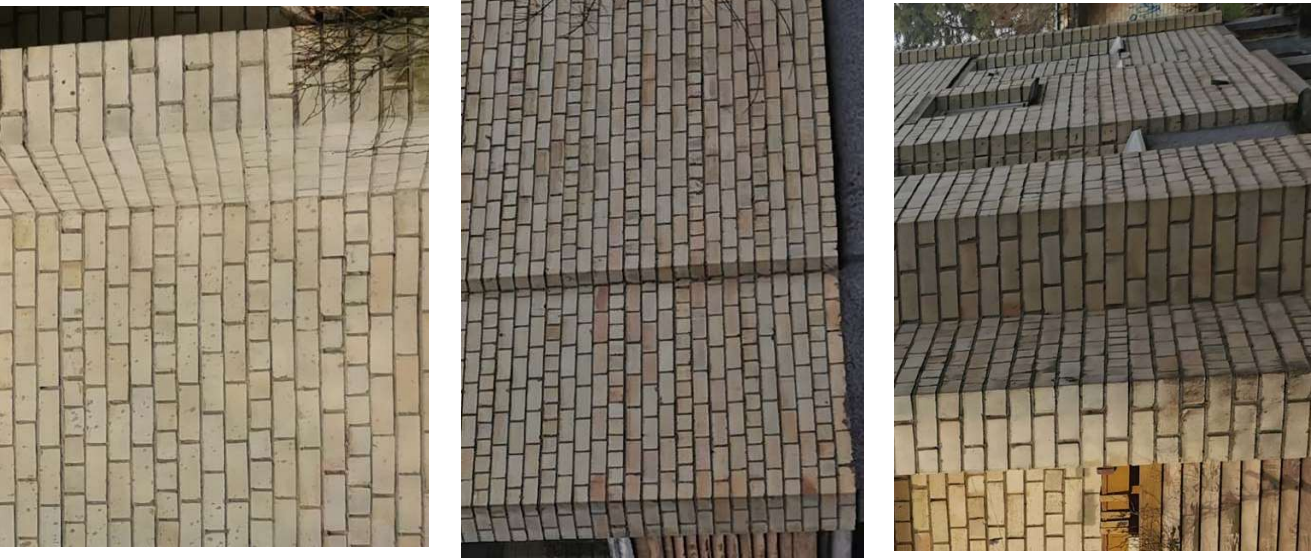
**Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šilo g. 50, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

**Pastato adresas:** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šilo g. 50.

**Tyrimas:** Vizualinė pastato (jo dalių) apžiūra – esamos būklės įvertinimas.

**Apžiūros tikslas:** Vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, prieš atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo darbus.

| Eil. Nr. | Apžiūrimas objektas | Bendras įvertinimas | Apžiūrimo objekto aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fotofiksacija                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pamatai             | 3                   | <p>Pastato pamatai yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pamatai papildomai nešiltinti, iš lauko pusės tinkuoti. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdinų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Nuogrinda vietomis sutrūkusi, vietomis atitrūkus nuo cokolio, dalyje nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Aplink dalį pastato nuogrinda neįrengta. Būtina įrengti hidroizoliaciją, apšiltinti pastato pamatus, bei įrengti naują nuogrindą aplink pastatą.</p> |   |

|    |                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|----|---------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>Pastato fasadinės sienos</b> | 3 | <p>Fasadinių sienų konstrukcija - keraminės plytos. Konstrukcija nešiltinta, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienų konstrukcija neapsaugotos nuo atmosferos kritulių, vietomis drėksta. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, atrupėjusi. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Vietomis pastebimi neesminiai sienų įtrūkimai. Įtrūkimai sustiprinami įleidžiant armatūros strypus į mūro siūlę. Keraminių plytų sienos vietomis ištrupėjusios, prieš pastato lauko sienų šiltinimą, ištrupėjusias vietas privaloma užtaisyti. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Būtina suremontuoti esamo plytų mūro įtrūkimus, užtaisyti ištrupėjusiais vietas remontiniais mišiniais, apšiltinti pastato lauko sienas, bei įrengti naują apdailą.</p> |  |
|----|---------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |
|----|------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Stogas           | 3 | <p>Stogo konstrukcija - gelžbetonio plokštės, lietaus nuvedimas vidinis. Stogas sutaptintas, neapsiltintas, uždengtas prilydoma danga. Vėdinimo kanalai atrupėję, užlipimo liukas nesandarus. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Pagal pateiktą medžiaga matome, kad stogo konstrukcijos buvo naudotos surenkamosios g/b plokštės (PTK 59-16, PTK 59-12 ir pan.). Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema nesandari.</p> <p>Būtina apšiltinti pastato sutaptintą stogą, bei įrengti naują stogo dangą, su nauja vandens nuvedimo sistema. Suremontuoti išlipimo liukus, vėdinimo kanalus ir parapetus.</p> |   |
| 4. | Aukštų perdangos | 4 | <p>Esamos perdangos įrengtos iš g/b surenkamų konstrukcijų. Perdangų tarp aukštų būklė gera. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neleistinų poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
| 5. | Grindys ant      | 3 | Grindys ant grunto nešiltintos, būklė patenkinama. Grindų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |

|    |                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|----|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>grunto</b>      |   | danga įrengta iš monolitinio betono sluoksnio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| 6. | <b>Lodžijos</b>    | 4 | <p>Lodžių laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Neleistinių poslinkių, supleišėjimų ar sėdimų nepastebėta. Konstrukcija standi, deformacijų nepastebėta. Konstrukcija tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Būklė patenkinama.</p> <p>Pažeistas balkono dalis būtina remontuoti remontiniais mišiniais. Atsižvelgiant į tai, kad balkonų plokštės bus apkraunamos papildomomis apkrovomis, būtina atlikti jų sustiprinimą.</p> |    |
| 7. | <b>Lauko durys</b> | 4 | Lapinių ir įėjimų į rūsius durys pakeistos PVC profilio durimis, durų keitimas projekte nenumatomas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 8. | <b>Butų langai</b> | 3 | Dalis butų langų ir balkono durų pakeisti naujais PVC langais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |

|           |                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><b>ir balkonų durys butuose</b></p>  |          | <p>su stiklo paketais. Plastikinių - pakeistų langų būklė gera. Likę butų langai ir balkonų durys mediniai, seni, nesandarūs. Langų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p> <p>Būtina pakeisti pastato langus, kurie yra seni, mediniai neatitinkantys reikalavimų. Langai turi būti įrengti tokie kad jų šiluminė varža tenkintu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>                                                                                                                                                           |   |
| <p>9.</p> | <p><b>Bendrojo naudojimo langai</b></p> | <p>3</p> | <p>Laiptinės langai pakeisti naujais PVC profilio langais, šių langų keitimas projekte nenumatomas. Rūsio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę.</p> <p>Pakeistų laiptinės langų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Langų būklė gera todėl jų keitimas nereikalingas.</p> <p>Rūsio langų būklė bloga, langai neatitinka STR 2.01.01</p> |  |



|     |                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |   | <p>(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų todėl būtina juos pakeisti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 10. | Šildymo inžinerinės sistemos | 3 | <p>Pastate įrengta vienvamzdė radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje prie išorinių sienų, ant vamzdynų sumontuota kevalinė izoliacija. Radiatoriai – ketiniai, sekcijiniai (M140 tipo). Esamos šildymo sistemos panaudojimas galimas – tik prieš panaudojimą būtina praplauti ir subalansuoti šildymo sistemą. Šilumos punkto patalpoje įrengtas automatizuotas šilumos mazgas. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai ir karštą vandenį pagal nepriklausomas vienos pakopos pajungimo schemas. Esamos šilumos punkto įrangos panaudojimas galimas - tik būtina atlikti praplovimo darbus ir suderinti įrangą pagal pasikeitusius šilumos srautus.</p> |   |
| 11. | Karšto vandens               | 2 | Pastato karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūsio patalpų palubėje. Karšto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |

|     |                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |   | <p>ir cirkuliacinio vandens ruošimas atliekamas rusyje, šilumos punkte. Karšto vandens apskaitai įrengta įvadinė apskaita (VAM'e) ir papildoma kontrolinė vandens apskaita šilumos punkto patalpoje. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrūpėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Butuose karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai sumontuoti sanitariniame mazge (šachtoje). Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.</p> |    |
| 12. | Šalto vandens inžinerinės sistemos    | 2 | <p>Pastato šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūšio patalpų palubėje. Pastate įrengtas plieninis DN32 šalto vandens įvadas. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrūpėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Butuose šalto vandentiekio stovai sumontuoti sanitariniame mazge (šachtoje). Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.</p>                                                               |    |
| 13. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | <p>Pastato buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūšio grindyse. Magistraliniai vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.</p> <p>Pastato lietaus nuotekų magistralinis vamzdynas sumontuotas rūšio grindyse. Pastato lietaus nuotekų stovas sumontuotas laiptinėje (paslėptai, laiptinės sienoje). Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.</p>                                                                                                   |  |

|     |                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|-----|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 14. | Vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | <p>Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, ištekejimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose.</p> <p>Esamos vėdinimo sistemos panaudojimas galimas. Tačiau būtina atlikti vėdinimo kanalų išvalymo-sutvarkymo darbus ir užtikrinti pakankamą oro pritekėjimą.</p> |  |



|     |                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <p><b>Elektros instaliacija</b></p> | 3 | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo elektros tiekimas įrengtas iš esamos elektros skydinės ĮSS namo rūsyje. Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas, įvadinis skydelis, paskirstymo jėgos ir apšvietimo įrenginiai neatitinka dabar egzistuojančių higienos ir techninių reikalavimų. Žaibosauga pastate neįrengta.</p> <p>Reikalinga atnaujinti bendrojo naudojimo (laiptinės ir rūsys) elektros instaliaciją.</p> |   |
|-----|-------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Įvertinimo skalė: 4-gerai, 3-patenkinama, 2-bloga (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti), 1-labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmogaus gyvybei arba gali būti dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).*

Projekto vadovas:

Projekto konstrukcinės dalies vadovas:



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00241

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: [redacted]

Pastato adresas: Šilo g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav.

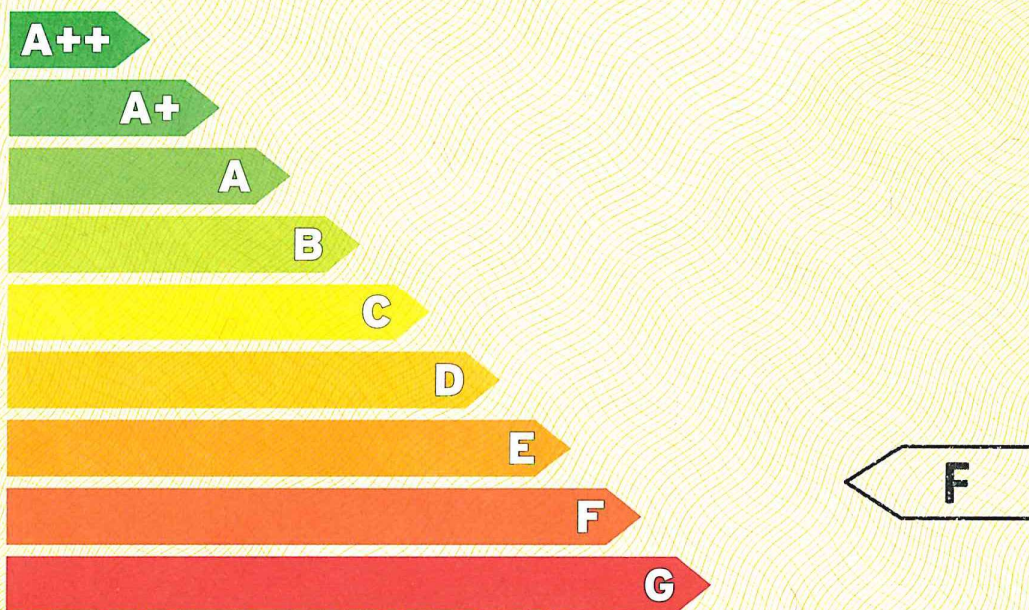
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 687,81

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 687,81

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

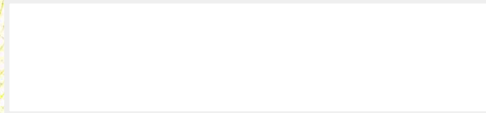


\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

## Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 292,96                                     |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 233,57                                     |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,90                                       |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 279,27                                     |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0,00                                       |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 81,95                                      |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 30,00                                      |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 13,50                                      |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 48,72                                      |
| <b>Sertifikavimo eksperto pastabos: -</b>                                                                                               |                                            |
| Sertifikato išdavimo data: 2021-08-12                                                                                                   | Sertifikato galiojimo terminas: 2031-08-12 |

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



208070



**DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
SUSITIKIMO PROTOKOLAS**

2024-07-30  
Vilnius

Šilo g. 50, Vilnius  
*Susirinkimo vieta*

---

Susitikimo pradžia 18.00 val.

Name yra 6 butai ir 1 kita patalpa, susitikime dalyvauja 6 butų ir kitų patalpų savininkai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl susitikimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimo.
2. Techninio darbo projekto Nr. 2405-01-TDP (Šilo g. 50, Vilniuje) aptarimas;
1. **SVARSTYTA. Susitikimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.**

Susitikimo pirmininku pasiūlyta išrinkti ...

Susitikimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti

Balsuota „už“ vienbalsiai.

**NUTARTA. Išrinkti**

susitikimo pirmininku ....

susitikimo sekretoriumi .

**SVARSTYTA. Techninio darbo projekto apžvalga.**

Aptartas daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 50, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas Nr. 2405-01-TDP.

**SVARSTYTA. Kiti klausimai:**



6. Dėl spalvų. Gyventojams parrodai per mūras spalvas. Nori kontrasto. Rengiam pateikti kontrastūs pavyzdžius. Gyventojai paritais, ko labiau norėtų; Atitinka 300 metrų suprojektuoti, on pateiks savo matymą, ~~taip~~; Gamintojų stūdomos spalvos žibotos, Uleniaus miesto savivaldybė taip pat turi savo miesto viziją. Tiesio spalvinių sprendimų bus derinamas atskirai.
6. Balkonus privalo daryti visus vienodai pagal vieningą projektą. Spalvų bendrą sutarimą paritais gyventojai.
7. Daiktinių atitais. Dabar mokytie numatyta skandos laukstingų (atitais). Gyventojai klausia kodėl ne fibrocementas. Paritais dėl sprendinio. Pasitaisio metu matoma, kad atitais metalo sprendinys.
8. Rūso langų atidarymas 300 metrų nepatogus - nepasiekia rankenos. Projektuotojas mano, kad galima rankenas dėti žemiau.
9. 1 buto gyventojai nenori rekonstruoti numatyto IP.
10. Gyventojai nenori keisti laiptinės suinteruų. Atsisako IP numatytos priemonės.
11. Atnaujinkime miestą pateiks pavyzdžių, kur padaryta su keramika, pastebėti montavimai.
2. 2 buto gyventojai atkreipė dėmesį, kad bute buvo patasti 3 langai; naujus, atitinkamus reikalavimus, langus. Jei gyventojai nepageidauts langai nebus keičiami, kadangi langų keitimas yra individuali priemonė.

PRIDEDAMA. Dalyvių sąrašas. ✓

Susitikimo pirmininkas

Susitikimo sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

**Dalyvių sąrašas:**

| Eil. Nr. | Dalyvio vardas ir pavardė |  |
|----------|---------------------------|--|
| 1.       |                           |  |
| 2.       |                           |  |
| 3.       |                           |  |
| 4.       |                           |  |
| 5.       |                           |  |
| 6.       |                           |  |
| 7.       |                           |  |
| 8.       |                           |  |
| 9.       |                           |  |

# DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSITIKIMO PROTOKOLAS

2024-10-30

Vilnius

Šilo g. 50, Vilnius

Susirinkimo vieta

Susitikimo pradžia 18.00 val.

Name yra 6 butai ir 1 kita patalpa, susitikime dalyvauja 6 butų ir kitų patalpų savininkai.

Susitikimo klausimą pristatė VšĮ „Atnaujinkime miestą“ projektų vadovė Lina Kuksėnaitė Česnuliene

## DARBOTVARKĖ:

### 1. Techninio darbo projekto Nr. 2405-01-TDP (Šilo g. 50, Vilniuje) pakartotinis aptarimas;

**SVARSTYTA. Techninio darbo projekto apžvalga (atlikus pakeitimus po pirminio pristatymo).**

Aptartas daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 50, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas Nr. 2405-01-TDP.

1. Pustatyti apdailos sprendimai, suderinti su Vilniaus m. sav.  
Fasado apdailai parinkti keraminių plytelių bei spalvų paletė  
o balkonai pilkos sp. Čokolis - granitinis tinkas (tamsiai pilkos sp.)
2. Pustatyti kiti projekto sprendimai, statybos darų organizavimo  
dalin. Atsakyta į klausimus
3. Aptartas panduso klausimas. Nuspręsta, kad nebus įrengiamas,  
- projekte nenumatytas.

PRIDEDAMA. Dalyvių sąrašas. (1 lapas)

(parašas)

(vardas, pavardė)



**Dalyvių sąrašas:**

| Eil. Nr. | Dalyvio vardas ir pavardė |
|----------|---------------------------|
| 1.       |                           |
| 2.       |                           |
| 3.       |                           |
| 4.       |                           |
| 5.       |                           |
| 6.       |                           |
| 7.       |                           |
| 8.       |                           |
| 9.       |                           |



UAB „Bocon Living“  
*Siunčiama el. paštu:*  
info@bocon.lt

2024-10-

Nr.

**DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS (ŠILO G. 50, VILNIUS)**

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ pritaria UAB „Bocon Living“ parengto „Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Šilo g. 50, atnaujinimo (modernizavimo)“ techninio darbo projekto sprendiniams. Projekto Nr. 2405-01-TDP-SAK.

Šiuo pritarimu pažymima, kad projektas atitinka techninę užduotį ir iškeltus reikalavimus.

Direktoriaus pavaduotoja

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS (ŠILO G. 50, VILNIUS)                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-10-24 Nr. 02-24-2722                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Jevgenija Avramenko, Direktorius pavaduotoja                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-10-24 13:16:31 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-10-24 13:16:45 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-11-28 12:58:09 – 2026-11-28 12:58:09                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 13:58:45)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2024-10-24 13:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |




**UAB „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**

Stoties g. 12, Šiauliai; tel.: 8 652 81853 ; Įmonės kodas 145847481;

PVM mokėtojo kodas LT 100000904810; A/s LT 46 7300 0100 8922 0895 AB bankas Swedbank

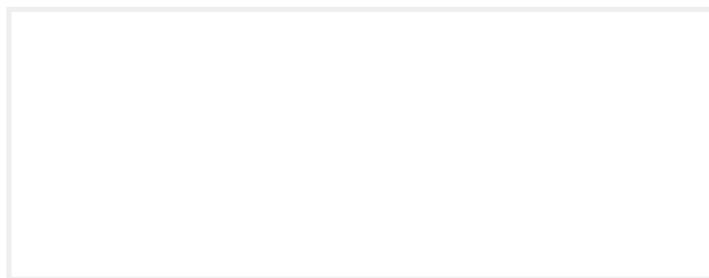
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**
**DIREKTORIUS**
**ĮSAKYMAS**
**DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. sausio mėn. 11 d. Nr.24-02

Šiauliai

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, statinio projekto vadovu skiriu UAB "Statinio projektavimo studija" darbuotoją Tomą Čeburnį, atestato Nr. , galiojimo laikas neterminuotas.

Direktorius





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr.

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73  
2023 m. sausio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 198



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
| Vardas, pavardė:                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
| Numeris:                                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | <b>2011-05-17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
| Nuo 2016-05-31<br>iki 2019-05-23                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.<br>Projekto dalis: konstrukcijų.                                                                                                                            |             |             |
| Nuo 2019-05-23                                        | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų. |             |             |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
| 2021-05-27                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |

Duomenys atnaujinti: 2023-09-29. Paieškos data: 2023-09-29.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)





Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
| Vardas, pavardė:                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
| Numeris:                                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | <b>2011-10-28</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
| Nuo 2016-10-31<br>iki 2018-04-23                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.                                                                                                                                                                                     |             |             |
| Nuo 2018-04-23<br>iki 2018-12-21                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).                                                                                                                                                |             |             |
| Nuo 2018-12-21<br>iki 2020-10-06                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo). Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.                                                                                                                              |             |             |
| Nuo 2020-10-06                                        | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.<br>Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo. |             |             |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
| 2021-10-27                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |

Duomenys atnaujinti: 2023-09-29. Paieškos data: 2023-09-29.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| Vardas, pavardė:                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| Numeris:                                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | <b>2007-01-12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| Nuo 2016-10-31<br>iki 2020-10-06                      | <p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.</p>                                                                                                                           |             |             |
| Nuo 2020-10-06                                        | <p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.</p> |             |             |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| 2021-10-27                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |

Duomenys atnaujinti: 2023-09-29. Paieškos data: 2023-09-29.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
| Vardas, pavardė:                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
| Numeris:                                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | <b>2012-04-27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
| Nuo 2012-04-27<br>iki 2016-10-31                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.                                                                                                                                                                                       |             |             |
| Nuo 2016-10-31<br>iki 2020-10-06                      | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.                                                                                                                                  |             |             |
| Nuo 2020-10-06                                        | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.<br>Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |             |             |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |
| 2021-11-09                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |

Duomenys atnaujinti: 2023-09-29. Paieškos data: 2023-09-29.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

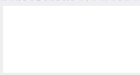


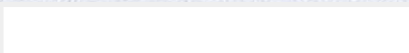


STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 

  
A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

14263