

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Naujininkų ūkis“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-318261-2024-TDP -SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	V. M	
	Projekto vadovas	A.V	
	Projekto dalies vadovas	A.V	

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.	Bendroji dalis PV A V Atest. Nr.	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis PDV A V Atest. Nr.	
3.	Architektūrinė dalis PDV A V Atest. Nr.	
4.	Konstrukcijų dalis PDV G G Atest. Nr.	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV A L Atest. Nr.	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis PDV A L Atest. Nr.	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis PDV A L Atest. Nr.	
8.	Elektrotechnikos dalis PDV D T Atest. Nr.	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis PDV D T Atest. Nr.	
10.	Dujotiekio dalis PDV M Š Atest. Nr.	
11.	Gaisrinė sauga PDV Ž S Atest. Nr.	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV G B Atest. Nr.	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis PDV A.L , Atest. Nr.	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV	A.V	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Naujininkų ūkis“		AE-318261-2024-TDP -BD. TSA		LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2.	PROGRAMINĖ ĮRANGA	3
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
4.	SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
—	PV	A.V	Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas		Laida
	PDV	A.V			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“		Žymuo: AE-318261-2024-TDP-SP.AR		Lapas
					Lapų
				1	9

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas 16073);
- Specialieji reikalavimai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. Gruodžio 22d. Nr.I-733);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“. ISO 21542:2011
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“;
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	9	0

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiaučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiaučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1095-6001-9010
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Sklypas nesuformuotas
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis stogas, asbesto danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1956 m.
PAPRASTOJO REMONTO METAI	2018m.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Vilnius, Darbininkų g. 8

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	9	0

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Statybos įstatymas
- Kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073 vizualinės apsaugos pozonio specialiuoju planu
- Pasaulinio paveldo objekto – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglament
- Investiciniu planu. Paketas nr. 1.

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Techninis darbo projektas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

PROJEKTO RŪŠIS: Atnaujinimas (modernizavimas)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, vakarinėje Darbininkų g. pusėje šalia gatvių sankirtos su Brolių g. Pastatas ribojasi su Darbininkų bei Brolių gatvėmis. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai.

RELJEFAS:

Sklypas nesuformuotas. Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 2,77 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais keičiamas nežymiai. (Keičiama ne daugiau nei 30cm.)

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą yra esami vaismedžiai. Medžiai NEPATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“. Medžiai išsaugomi, kadangi išlaikomi norminiai atstumai nuo modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo.

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	9	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO

PRINCIPAI:

prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Darbininkų g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimui komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:

įrengiamas laikinas statybvieta aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai – didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Kadangi pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos – ypatingas, dėmesys estetikai ir architektūrai, sutvarkant laiptelius, stogelius, suvienodinant įsivyravusius pastate skirtingus nederančius tarpusavyje elementus. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenustelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Fasado spalva bei elementai yra atstatomi

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	9	0

pagal esamą situaciją. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais projekto sprendiniuose taikomos vietovei būdingas medžiagiškumas, spalvinis sprendinys ir atkuriami/išsaugomi fasadiniai elementai. Pastato aukštis lieka esamas. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
8. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška–kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS: Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠYMAS:

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	9	0

Šiaurės vakarų pusėje įrengti 3 atliekų konteineriai. Po vieną mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui bei konteineris popieriui, plastikui, metalui. Konteineriai požeminiai – 5m³ talpos.

Privažiavimas atliekų vežėjui yra sustojus Brolių g. Konteineriai stovi ant betoninių plytelių dangos. konteineriai pastatyti išlaikant teisės aktuose nustatytus atstumus. Konteineriai pastatyti taip, kad jais gali naudotis žmonės su negalia. Šiuo modernizavimo projektu esama atliekų tvarkymo situacija nekeičiama, nes darbai nenumatyti investicijų plane.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo.

KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	v _{ref,0} m/s
	I	24
	II	28
	III	32

4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vykdomi darbai

Nuogrinda.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš skaldos su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C16/20. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas sutankinamas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$), rausvo atspalvio skalda Levanto arba analogas fr. 20/40 $h=250\text{mm}$. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, , kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažiestos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais.

Takai.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiami 150 cm pločio takai iš betoninių plytelių 500x500x80(h)mm su pasluoksniais, aprėminama vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C16/20. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas sutankinamas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$). Takai formuojami su 2% nuolydžiu nuo pastato, , kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	9	0

jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais.

Atstatoma asfalto danga.

Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

Aplink nuogrindą esanti asfalto danga aprėminama nuožulniu kelio bortu 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Prieigos prie pastato žmonėms su negalia.

Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai atnaujinami. Projektuojamas takų plotis -1,50m. Įrengiami klijuojami kontrastingos spalvos įspėjamieji paviršiai 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptus, atitraukiant 300mm nuo kliūties ir ant laiptų pakopų briaunų -50mm ilgio per visą pavojaus plotį, kurios LRV ne mažesnis kaip 60 balų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

AE-318261-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	9	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI 1

TS-02 DARBŲ SAUGA 2

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI..... 3

TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS..... 5

TS-05 BORTAI..... 6

TS-06 ASFALTO DANGA 6

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV	A.V:	Sklypo plano dalies techninė specifikacija	Laida
	PDV	A.V:		0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“		Žymuo: AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas 1
				Lapų 9

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	9	0

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI

Betoninių plytelių dangos pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ($E_v=45\text{MPa}$), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ($E_v=60\text{MPa}$). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x80mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
----	---------------------	--

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	9	0

2.	IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.

Plytelių dangos posluoksnių medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnių medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnių ir plytelių dangos posluoksnių medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnių medžiagos granulometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS

Sluoksnių įrengimui taikomi šie reikalavimai:

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	9	0

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Esama nuogrindos danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, , jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{ Mpa}$) ir 6 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Įrengiama betoninių plytelių 500x500x70 mm nuogrindos danga su ne mažesniu nei 5% nuolydžiu nuo pastato sienos. Takai atstatomi naudojant betonines plyteles 500x500x80(h)mm. Tako nuolydis ne didesnis nei 2%.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Plytelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 7 cm storio betoninės plytelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	9	0

TS-05 BORTAI

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplaniruojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C20/25).

Kelio bortas 1000x150x220(h) mm. Įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

TS-06 ASFALTO DANGA

BENDROJI DALIS

Prieš klojant dangą, turi būti suformuoti paviršiaus nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Baigto paviršiaus konfigūracija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad patikrinus altitudes, skirtumas iki 2 cm nuo projektuojamų aukščių neviršytų 10 %, o kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfaltbetonio dangai – ne daugiau kaip 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm nuo projektinių aukščių, kiti – iki 10 mm

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį. Įrengiant daugiasluoksnes dangų konstrukcijas, atskirų sluoksnių siūlės turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu mažiausiai 15 cm.

Nurodymai karštai liejamai masei asfalto siūlių sujungimui Bornit arba analogui

Produkto naudojimo sritys

Karštai liejama masė TL skirta sandarinti siūles ir sandūras betone ir asfalto dangoje, betoniniuose statybiniuose elementuose statant pastatus tiek virš žemės paviršiaus, tiek ir po juo, sandarinti siūles liejamame asfalto sluoksnyje arba asfaltbetonyje, kai šis sluoksnis dengia pereinamąsias konstrukcijas, taip pat gerinti asfalto dangų būklę, pavyzdžiui, užtaisant dangoje atsiradusius plyšius.

Produkto duomenys:

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	9	0

Tipas - Polimerais modifikuota bituminė liejimo masė

Pagrindas- Bitumas;

Spalva – Juoda;

Konsistencija - Pakaitinus taki;

Tepama - Liejant iš liejimo indo;

Lydimosi temperatūra – ne daugiau 180 °C

Darbinė temperatūra – maždaug 160 °C

Siūlės paviršiaus temperatūra - ne mažiau kaip 0 °C

Kokybė pagal TL / TP Fug-StB 01 ir DIN EN 14 188-1 (Užpildymui skirtos masės N2 – normalios)

Bituminė sandarinimo juosta Corabit KK arba analogas

Bendroji informacija.

Siūlių sandarinimo juostos yra išspaudimo būdu pagamintos asfaltbetonio siūlių sandarinimo juostos skirtos kelių statybai. Jų įrengimas nereikalauja kaitinimo proceso – vienas siūlės šonas turi gamyklinį lipnų paviršių, siūlės žaliava – polimerais modifikuotas bitumas.

Bituminės sandarinimo juostos pritaikymo sritys

- Kelių statyba ir paviršių priežiūra Sujungimai
- Išilginės siūlės Kraštinės siūlės
- Sujungimai su bortais ar latakais
- Požeminiai darbai
- Sujungimai tarp esamų ir naujų paviršių
- Paviršių remontas
- Sujungimai tarp senų ir naujų dangų
- Įstatomi, montuojami komponentai Siūlės prie šulinių dangčių, sklėndės ir hidrantų dangčiai, lietaus ar kito paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo įrenginiai

Siūles įrengti reikalinga, kai:

- Paviršiaus rekonstrukcija dėl požeminių darbų (sujungimas su sena danga)
- Dėvimųjų paviršių remontas ir atstatymas
- Bendrai statant ar prižiūrint kelių tinklą (sujungimai, išilginės ar kraštinės siūlės)

Visos šios siūlės yra veikiamos įvairių efektų:

- Eismo apkrovos
- Oro sąlygos
- Medžiagos temperatūrinės deformacijos

Techninė charakteristika

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	9	0

NR.	TESTO TIPAS	TESTO METODAS. TP FUG-STB 15 DALIS	MATAVIMO VIENETAS	REIKALAVIMAS	REZULTATAS
1	Pelenų kiekis	5.4.2 DIN 52005	% masės	Nurodoma bandymo vertė	50
2	Minkštėjimo temperatūra pagal kūgio ir rutulio metodą	5.4.3 DIN EN 1427	°C	≥ 90	≥ 120
3	Kūgio penetracija	5.4.4 DIN EN 13880-2	1/10mm	20-50	30
4	Gebėjimas grįžti į pradinę padėtį	5.4.5 DIN EN 13880-3	%	10-30	25
5	Lankstumas žemose temperatūrose	5.4.6 TP Fug-StB	°C	≤ 0	-10
6	Sukibimo jėga ir plėtimosi savybės prie -10 °C	5.5.2 DIN EN 13880-13	MPa	≤ 1 Nepraprandamas sukibimo stipris	0,40 Neprarandamas sukibimo stipris

REIKALAVIMAI DARBUS ATLIEKANT ŠALTUOJU PERIODU

Jei sklypo tvarkymo darbus numatoma atlikti šaltu periodu ar atšilimo / užšalimo laikotarpiu, kasimo vietos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, sutvarkytas vandens nuleidimas, pašalintas augalinis sluoksnis, paruoštos priemonės apsaugančios paviršių nuo užšalimo. Gruntas nuo užšalimo gali būti apsaugotas jį išpurenant (suariant), naudojant chemines priemones (pvz. NaCl), uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaikyti naudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – pjuvenas, durpes ir pan.

Būtina numatyti nuolatinį sniego ir ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.

Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų. Kasant iškasas, jei buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio paviršiaus nei vienos pamainos darbo apimtis. Norint kad gruntai nesušaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki galutinio jo sutankinimo neturi viršyti:

kai oro temperatūra iki minus 10 °C – 2-3 val.;

kai oro temperatūra iki minus 20 °C – 1-2val.;

kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20 °C – iki 1 val.

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	9	0

Jeigu stipriai šąla (žemiau minus 20 o C), sninga bei pusto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradedant darbus, nuo darbo vietų privaloma pašalinti sniegą ir ledą. Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.

Sušalusių gruntų negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdynų zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti sušalti gruntui šiose zonose.

Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimą sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėti atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).

Žemės sankasoje įmontuotų matavimo prietaisų, kurie skirti nusėdimams, persislinkimams ir kt. stebėti, padėtis neturi būti keičiama. Užbaigus žemės sankasą, rekomenduojama tuoj pat rengti dangos konstrukcijos sluoksnius, tačiau prieš tai turi būti patikrinama, ar žemės sankasos viršuje deformacijos modulio EV2 ir sutankinimo rodiklio DPr reikšmės atitinka reikalaujamas. Reikalaujama, kad dangų konstrukcijoms žemės sankasos deformacijos modulio EV2 reikšmė būtų ne mažesnė kaip 45 MPa).

AE-318261-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	9	0

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS					
PoūN r.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Išmontavimo darbai					
1.	Ardoma esama asfaltbetonio danga		m ²	3,20	
2.	Demontuojami vejos bortai		m	24,40	
3.	Ardoma betoninės plytelės, laiptinių aikštelės		m ²	79,00	
4.	Šiukšlių išvežimas iki 6 km. (Liepkalnio DGAS aikštelė) (bendrai visame projekte)		t	20	Tikslinama darbų metu
2. Nuogrindos įrengimas ir aplinkos atstatymo darbai					
	Nuogrindos/tako įrengimas	TS-02			
6.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)	TS-03	m ³	4,20	
7	Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)	TS-05	m ³	21,66	
8.	Sutankinta skalda h=150mm fr. 0/4 Ev=100MPa)	TS-04	m ³	16,25	
9.	Skaldos atsijos h=30mm fr. 0/5 (Ev = 120Mpa)		m ³	3,25	
10.	Skalda fr. 20/45mm. h=250mm		m ²	10,30	
11.	Betoninės plytelės 500x500x80mm		m ²	98,00	
	Asfaltbetonio danga				
	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)		m ³	0,96	
12.	Skaldos pagrindo sluoksnis h=300 mm, fr. 0/45 (Ev=120MPa)		m ³	3,00	
13.	Šalčiui atsparus sluoksnis KF/2 m/p Ev=200MPa h=200mm		m ²	10,00	
14.	Apatinis asfalto sluoksnis h=70mm (mišinys AC 22AS)		m ²	10,00	
15.	Viršutinis asfalto sluoksnis h=40mm (mišinys AC 11 VC)		m ²	10,00	
	Veja, bortai, tvora				
16.	Atstatoma veja		m ²	20,30	
17.	Betoninis pamatas gatvės bortui C 16/20 h=100mm		m ³	1,88	

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV	A.V.		Sklypo sutvarkymo dalies medžiagų kiekių žiniaraštis	Laida
	PdV	A.V.			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“			Žymuo: AE-318261-2024-TDP -SP-SŽ	Lapas 1
					Lapų 2

18.	Įrengiamas nuožulnus gatvės bortas 100x15x22(h)cm. C20/25
19.	Betoninis pamatas vejų bortui C 16/20 h=100mm
20.	Įrengiamas vejų bortas 1000x80x200(h) mm

m	47,00	
m ³	2,21	
m	55,70	

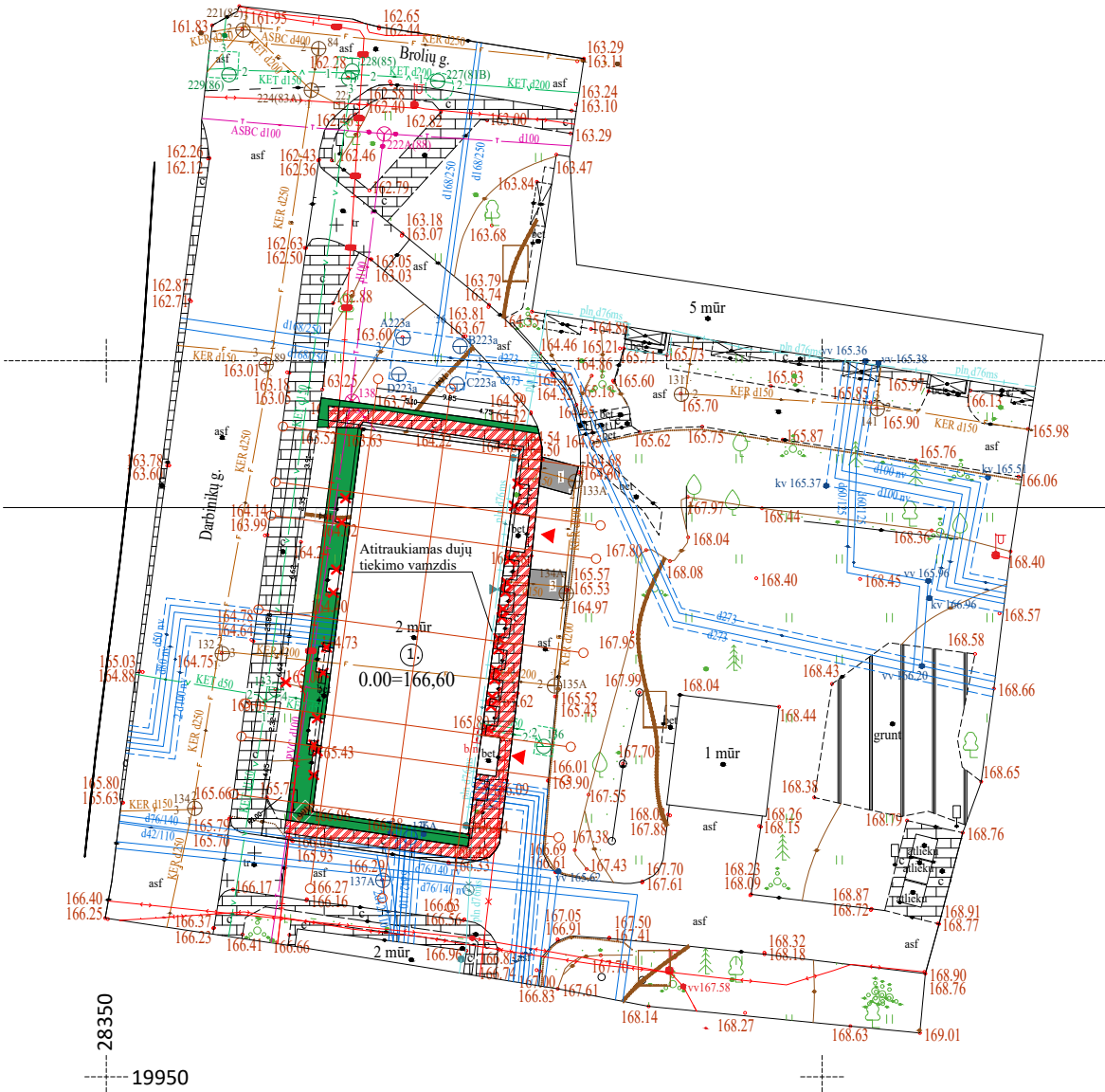
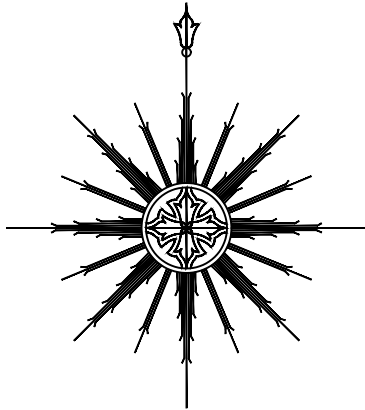
PASTABOS

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
3. Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

AE-318261-2024-TDP -SP-SŽ	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, DARBININKŲ G. 8



Kadastro objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	569,02

PASTABOS

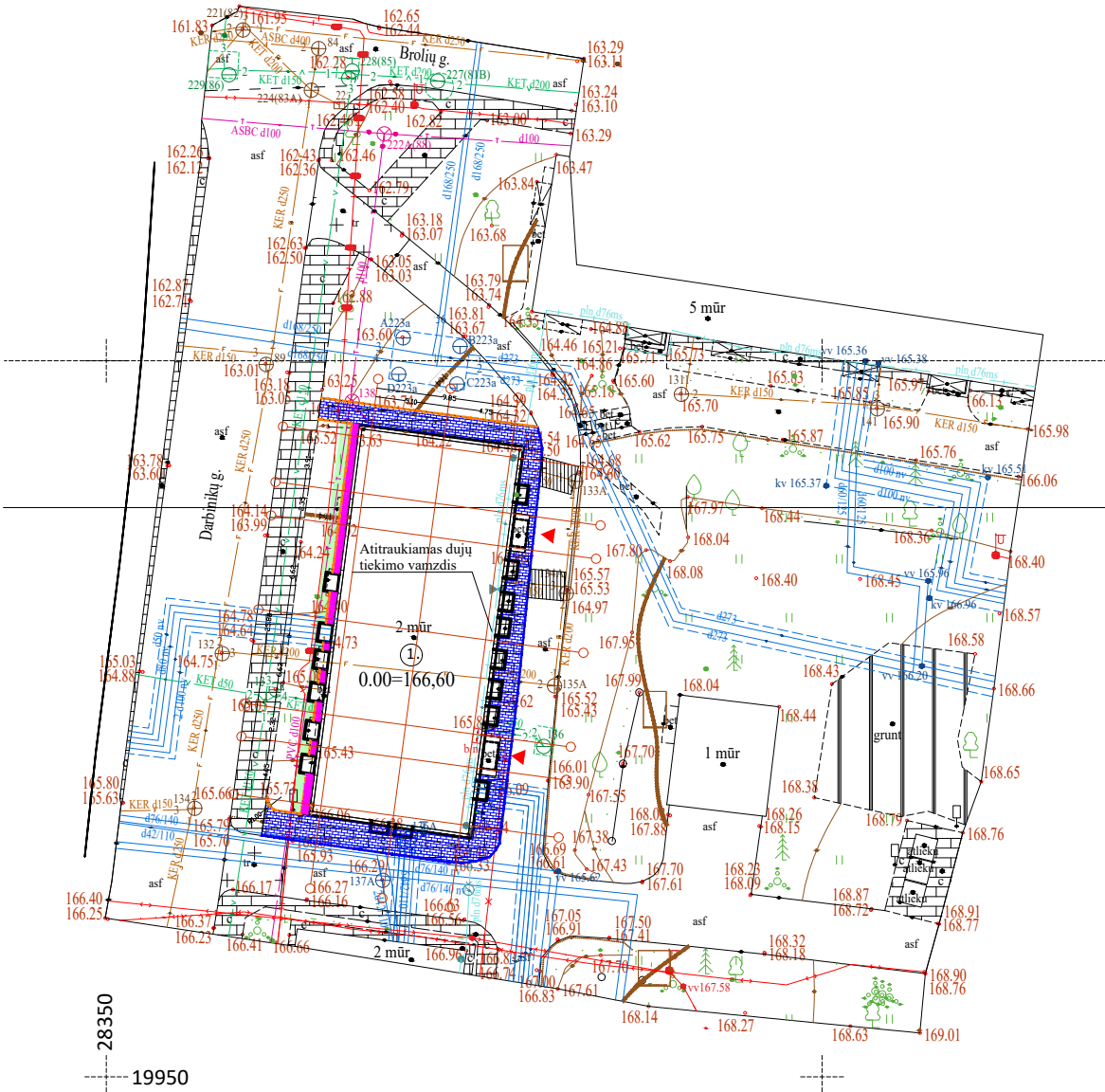
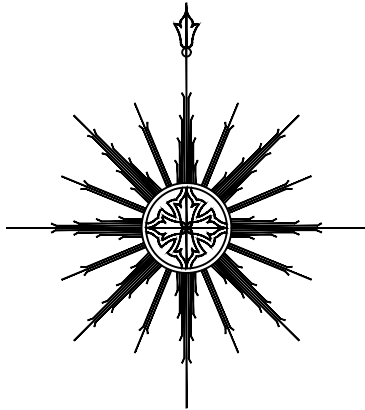
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VIS AIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOT AIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES IR VAMZDYNŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASTI RANKINIŲ BŪDU. PAŽEIDUS TINKLUS, PRIVALOMA JUOS ATSTATYTI.
- TIESIANT KABELĮ ŠALIA MEDŽIŲ AR KRŪMŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS
- ATLIEKANT DARBUS BŪTINA IŠLAIKYTI VISUS LEISTINUS ATSTUMUS NUO ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ PAGAL EIJT
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KITOMIS KOMUNIKACIJOS, BŪTINA TIKSLINTI ESAMAS TRASAS BEI JŲ ALTITUDES IŠSIKVIETUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RADUS TECHNINIUIOSE DOKUMENTUOSE NENURODYTUS KABELIUS, VAMZDŽIUS AR KITUS ĮRENGINIUS NEDELSIANT NUTRAUKTI DARBUS, IMTIS JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ IR PRANEŠTI APIE TAI ARTIMIAUSIAI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIAI ĮMONEI IR VIETOS SAVIVALDYBEI.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PRANEŠTI SUINTERESUOTIEMS ASMENINS APIE NUMATOMĄ DARBŲ DATĄ.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Ardoma veja
	Ardoma asfalto danga
	Ardomas nuogrindos bortas
	Ardoma trinkelų danga
	Ardomos senos betoninės prieduobės

ATESTATO Nr.				Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		PV	A. V.		2025-12	ARDOMŲ DANGŲ PLANAS, M1:500		
		PDV	A. V.		2025-12			LAI DA
								0
KALBA	STATYTOJAS					LAPAS		
LT	UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"					AE-318261-2024-TDP-SP-01		
						LAPŲ	1	



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, DARBININKŲ G. 8



Kadastro objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	569,02

PASTABOS

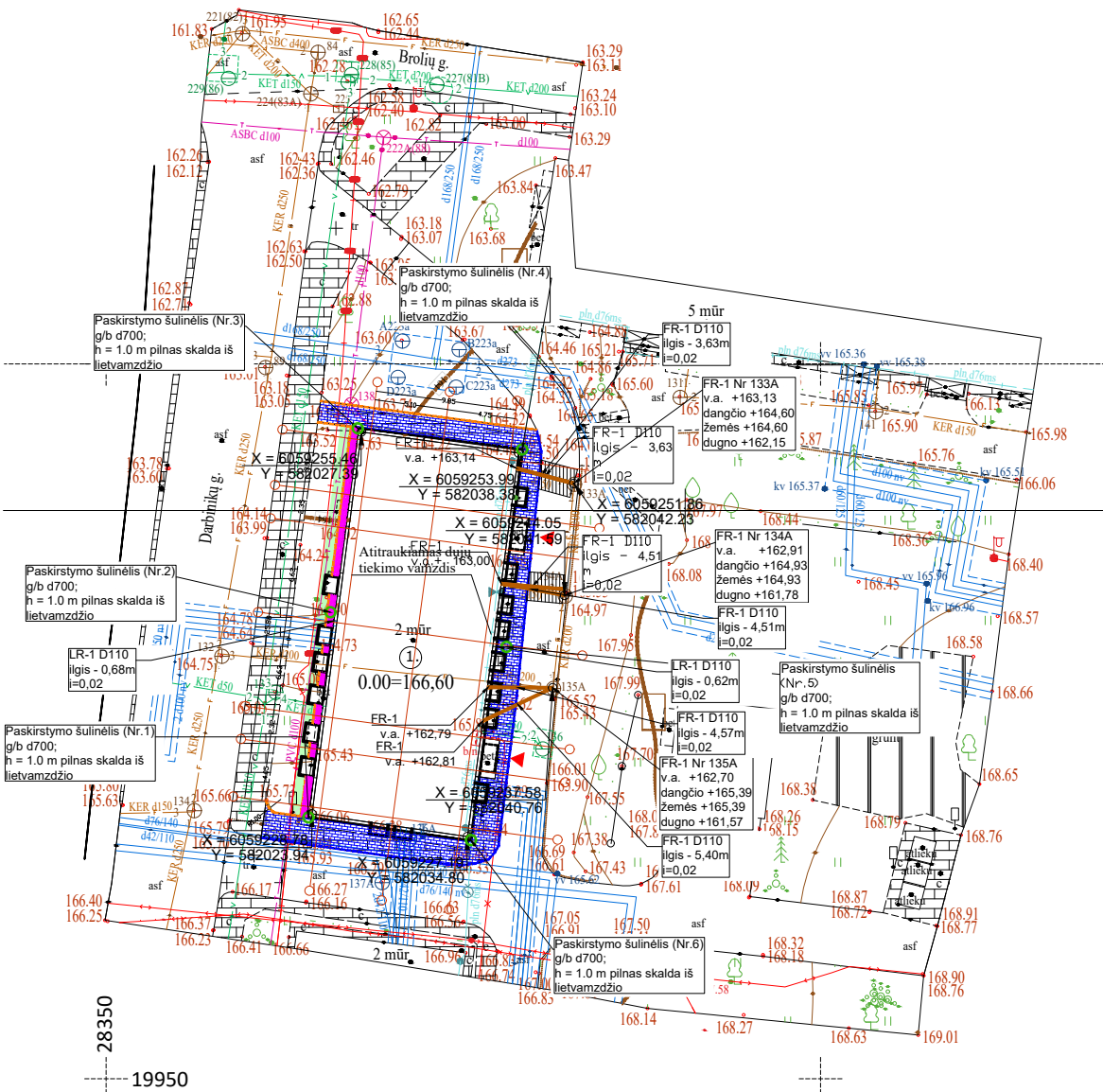
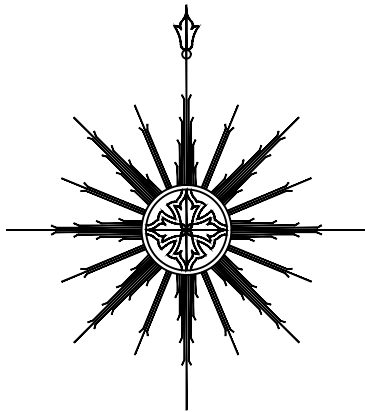
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VIS AIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOT AIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES IR VAMZDYNŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASTI RANKINIŲ BŪDU. PAŽEIDUS TINKLUS, PRIVALOMA JUOS ATSTATYTI.
- TIESIANT KABELĮ ŠALIA MEDŽIŲ AR KRŪMŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS
- ATLIEKANT DARBUS BŪTINA IŠLAIKYTI VISUS LEISTINUS ATSTUMUS NUO ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ PAGAL EIJT
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KITOMIS KOMUNIKACIJOS, BŪTINA TIKSLINTI ESAMAS TRASAS BEI JŲ ALTITUDES IŠSIKVIETUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RADUS TECHNINIUIOSE DOKUMENTUOSE NENURODYTUS KABELIUS, VAMZDŽIUS AR KITUS ĮRENGINIUS NEDELSIANT NUTRAUKTI DARBUS, IMTIS JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ IR PRANEŠTI APIE TAI ARTIMIAUSIAI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIAI ĮMONEI IR VIETOS SAVIVALDYBEI.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PRANEŠTI SUINTERESUOTIEMS ASMENINS APIE NUMATOMĄ DARBŲ DATĄ.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Skalda fr. 20/45mm. (h=250mm)
	Betoninių plytelių danga 500x500x80mm
	Atstatoma veja
	Atsatoma asfalto danga
	Esamas įėjimas laiptinę
	Proj. vejos bortas
	Proj. nuožulnis kelio bortas

ATESTATO Nr.		 Aestas		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV	A. V.			2025-12	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500	LAIDA	
	PDV	A. V.			2025-12		0	
KALBA	STATYTOJAS					AE-318261-2024-TDP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"						1	



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, DARBININKŲ G. 8



PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES IR VAMZDYNŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASTI RANKINIŲ BŪDU. PAŽEIDUS TINKLUS, PRIVALOMA JUOS ATSTATYTI.
- TIESIANT KABELĮ ŠALIA MEDŽIŲ AR KRŪMŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS
- ATLIEKANT DARBUS BŪTINA IŠLAIKYTI VISUS LEISTINUS ATSTUMUS NUO ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ PAGAL EIJT
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KITOMIS KOMUNIKACIJOS, BŪTINA TIKSLINTI ESAMAS TRASAS BEI JŲ ALTITUDES IŠSIKVIETUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RADUS TECHNINIUIOSE DOKUMENTUOSE NENURODYTUS KABELIUS, VAMZDŽIUS AR KITUS ĮRENGINIUS NEDELSIANT NUTRAUKTI DARBUS, IMTIS JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ IR PRANEŠTI APIE TAI ARTIMIAUSIAI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIAI ĮMONEI IR VIETOS SAVIVALDYBEI.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PRANEŠTI SUINTERESUOTIEMS ASMENINS APIE NUMATOMĄ DARBŲ DATĄ.

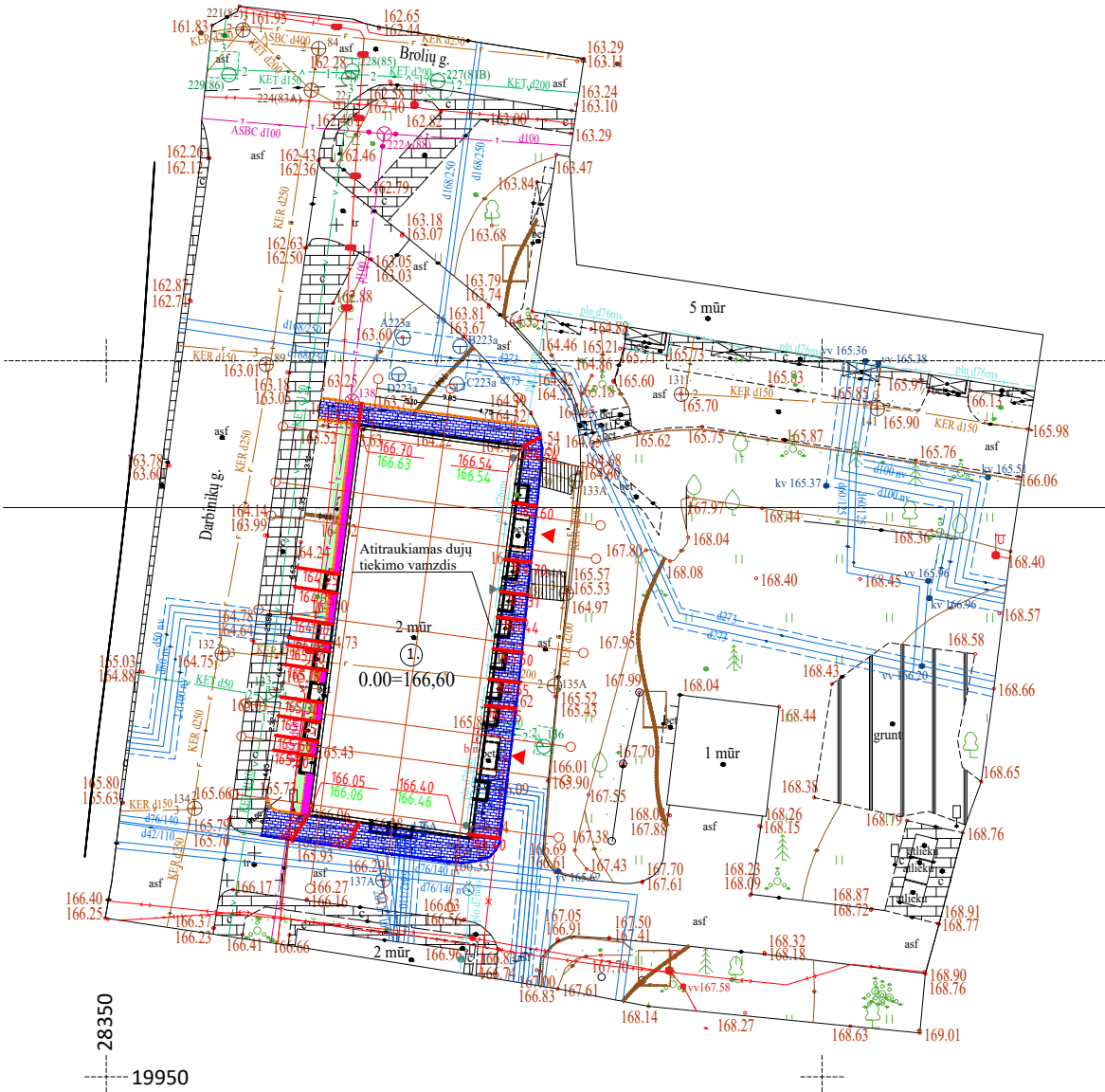
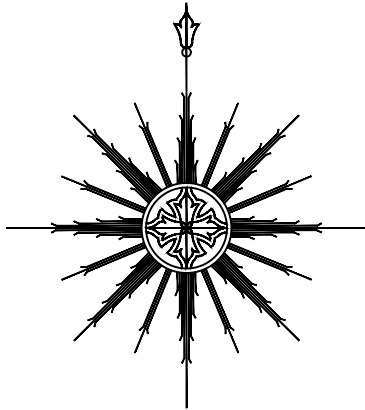
Kadastrų objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	569,02

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Skalda fr. 20/45mm. (h=250mm)
	Betoninių plytelių danga 500x500x80mm
	Atstatoma veja
	Atsotoma asfalto danga
	Esamas įėjimas laiptinę
	Proj. vejos bortas
	Proj. nuožulnus kelio bortas
	Keičiamas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai

ATESTATO Nr.				Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV	A. V,		2025-12	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500			LAIDA	
	PDV	A. V,		2025-12				0	
					AE-318261-2024-TDP-SP-03			LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS							1	1
LT	UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"								



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, DARBININKŲ G. 8



Kadastrų objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	569,02

PASTABOS

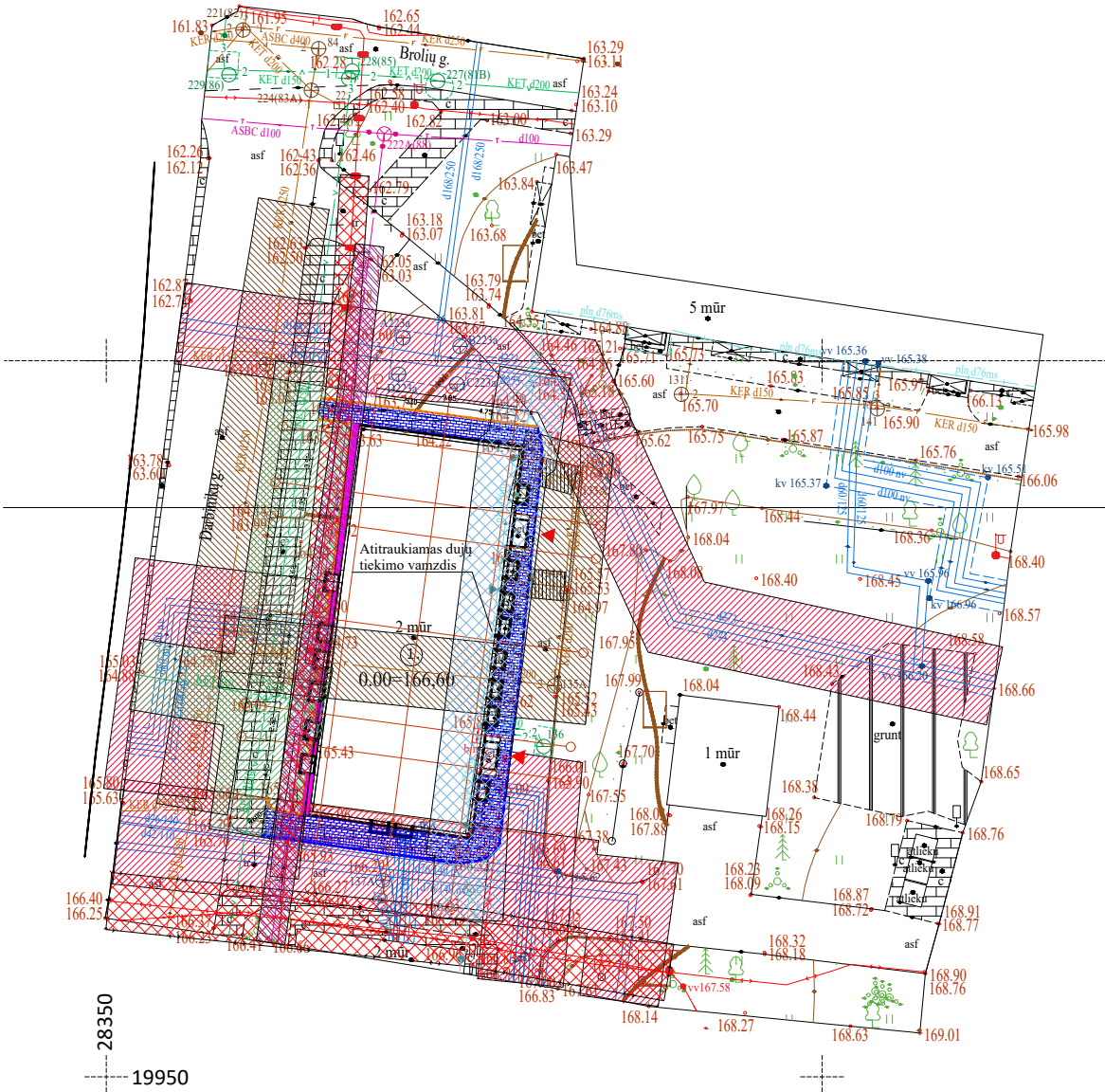
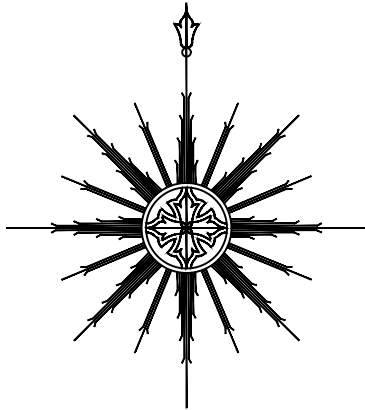
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES IR VAMZDYNŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASTI RANKINIŲ BŪDU. PAŽEIDUS TINKLUS, PRIVALOMA JUOS ATSTATYTI.
- TIESIANT KABELĮ ŠALIA MEDŽIŲ AR KRŪMŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS
- ATLIEKANT DARBUS BŪTINA IŠLAIKYTI VISUS LEISTINUS ATSTUMUS NUO ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ PAGAL EIJT
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KITOMIS KOMUNIKACIJOS, BŪTINA TIKSLINTI ESAMAS TRASAS BEI JŲ ALTITUDES IŠSIKVIETUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RADUS TECHNINIUIOSE DOKUMENTUOSE NENURODYTUS KABELIUS, VAMZDŽIUS AR KITUS ĮRENGINIUS NEDELSIANT NUTRAUKTI DARBUS, IMTIS JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ IR PRANEŠTI APIE TAI ARTIMIAUSIAI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI ĮMONEI IR VIETOS SAVIVALDYBEI.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PRANEŠTI SUINTERESUOTIEMS ASMENINS APIE NUMATOMĄ DARBŲ DATĄ.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Skalda fr. 20/45mm. (h=250mm)
	Betoninių plytelių danga 500x500x80mm
	Atstatoma veja
	Atstatoma asfalto danga
	Esamas įėjimas laiptinę
	Proj. vejos bortas
	Proj. nuožulnis kelio bortas
	Vertikalinės linijos
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius

ATESTATO Nr.		 Aestas		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		PV	A. V.		2025-12	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M1:250		LAIDA
		PDV	A. V.		2025-12			0
KALBA		STATYTOJAS				AE-318261-2024-TDP-SP-04		LAPAS
LT		UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"						LAPŲ
								1



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, DARBININKŲ G. 8

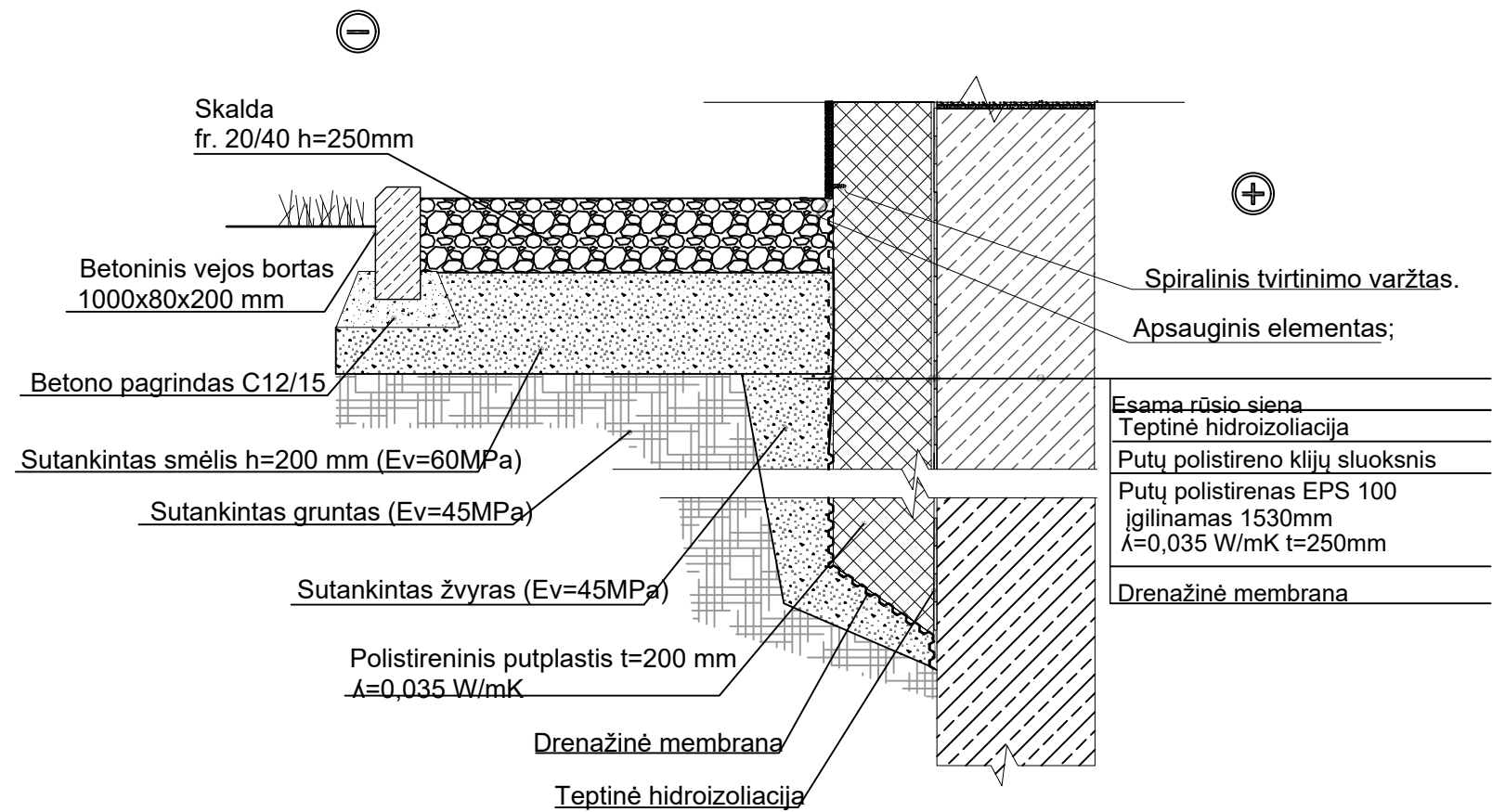


Kadastro objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	569,02

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Skalda fr. 20/45mm. (h=250mm)
	Betoninių plytelių danga 500x500x80mm
	Atstatoma veja
	Atsatoma asfalto danga
	Esamas įėjimas laiptinę
	Proj. vejos bortas
	Proj. nuožulnus kelio bortas
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona

- PASTABOS
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOT AIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO.
 - PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
 - BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
 - DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES IR VAMZDYNŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASTI RANKINIŲ BŪDU. PAŽEIDUS TINKLUS, PRIVALOMA JUOS ATSTATYTI.
 - TIESIANT KABELĮ ŠALIA MEDŽIŲ AR KRŪMŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI NORMINIUS ATSTUMUS
 - ATLIEKANT DARBUS BŪTINA IŠLAIKYTI VISUS LEISTINUS ATSTUMUS NUO ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ PAGAL EIJT
 - PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KITOMIS KOMUNIKACIJOS, BŪTINA TIKSLINTI ESAMAS TRASAS BEI JŲ ALTITUDES IŠSIKVIETUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
 - VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RADUS TECHNINIUIOSE DOKUMENTUOSE NENURODYTUS KABELIUS, VAMZDŽIUS AR KITUS ĮRENGINIUS NEDELSIANT NUTRAUKTI DARBUS, IMTIS JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ IR PRANEŠTI APIE TAI ARTIMIAUSIAI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIAI ĮMONEI IR VIETOS SAVIVALDYBEI.
 - PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PRANEŠTI SUINTERESUOTIEMS ASMENINS APIE NUMATOMĄ DARBŲ DATĄ.

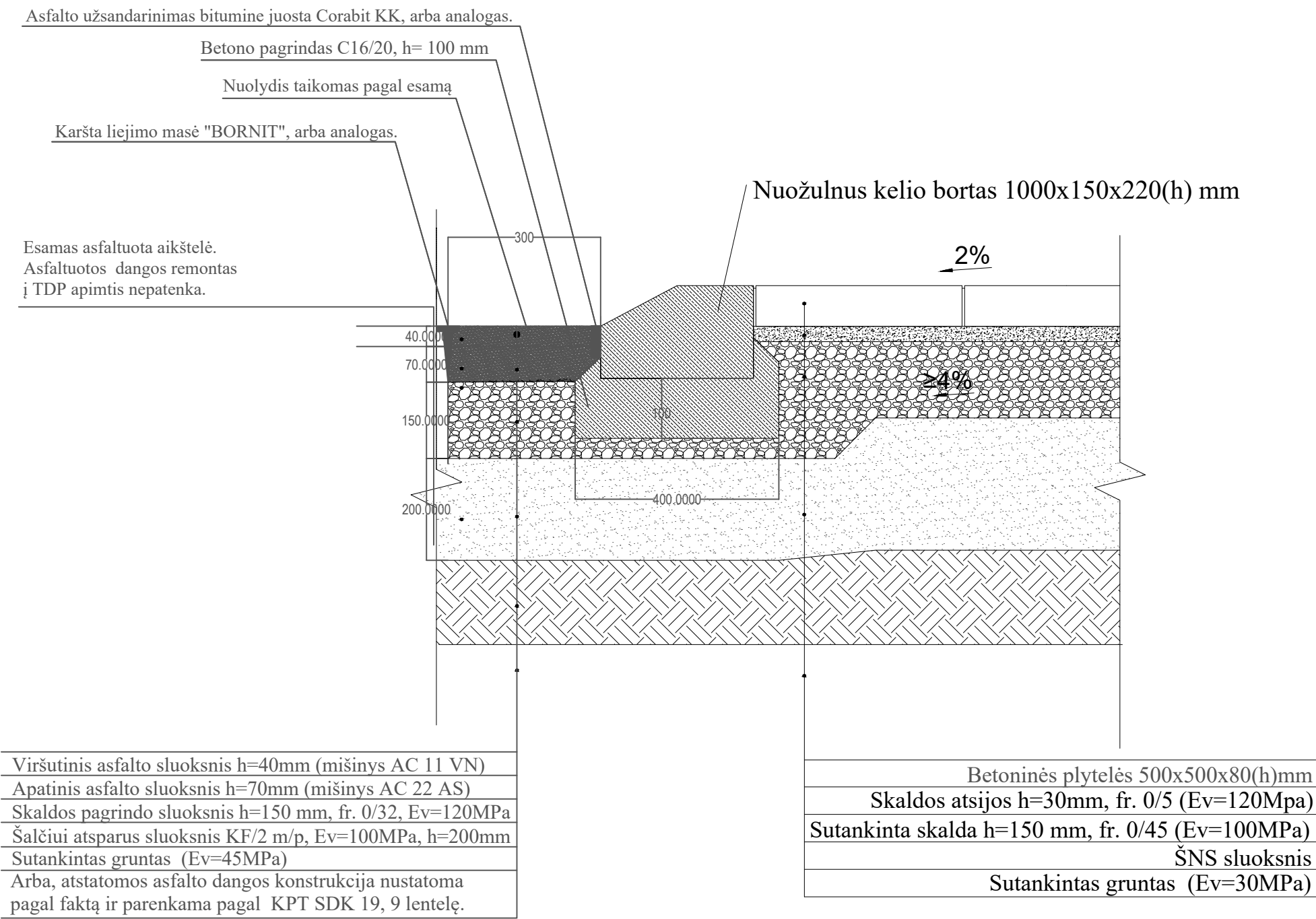
ATESTATO Nr.				Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Darbininkų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
		PV	A. V.		2025-12	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS, M1:500			LAI DA	
		PDV	A. V.		2025-12				0	
KALBA	STATYTOJAS					AE-318261-2024-TDP-SP-05			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"								1	



Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;

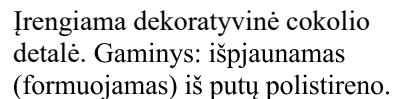
0	2024	Statybos leidimui, statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Darbininkų g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV	A. V.	2024-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10	Laida
	PDV	G.	2024-12		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-318261-2024-TDP-SK.B-01	Lapas 1 Lapų 1



- Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;

0	2024	Statybos leidimui, statybai.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Darbininkų g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	PV	A. V	2024-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	PDV	G. G	2024-12	NUOŽULNAUS GATVĖS BORTO ĮRENGIMO SCHEMA M 1:10		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-318261-2024-TDP-SK.B-02		Lapas	Lapų
						1	1

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos sistemos;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.



Betoninės plytelės 500x500x80(h)mm
Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)
Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
ŠNS sluoksnis h=200mm
Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

0	2024	Statybos leidimui, statybai.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilniuje, Darbininkų g. 8, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	PV	A. V	2024-12	DOKUMENTO ŽYMUO SKLYPO DANGŲ ATSTATYMO MAZGAS, COKOLIO, RŪSIO SIENOS ŠILTINIMO MAZGAS M 1:10		Laida	
	PDV	G. G	2024-12			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"			AE-318261-2024-TDP-SK.B-03		Lapas 1	Lapų 1