

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano būstas Nėris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-314486-2024-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius		
	Projekto vadovas		
	Projekto dalies vadovas		

Vilnius, 2025 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2.	PROGRAMINĖ ĮRANGA	2
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
4.	SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
	PV		Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas		Laida
	PDV				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“		Žymuo: AE-314486-2024-TDP -SP.AR		Lapas
					Lapų
				1	11

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.	Bendroji dalis	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	Architektūrinė dalis	
4.	Konstrukcijų dalis	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
8.	Elektrotechnikos dalis	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	Gaisrinė sauga	
11.	Dujotiekio dalis	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tarpusavio susiderinimo aktas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-314486-2024-TDP-BD. TSA	LAPAS 1
				LAPŲ 1

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. Gruodžio 22d. Nr.I-733);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“. ISO 21542:2011
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d.įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“;
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas 16073)
- Vilniaus istorinė dalis vad. Antakalniu (unikalus objekto kodas 16084)
- D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	12	0

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1097-0015-3010
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Sklypas nesuformuotas
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1970 m.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Nėris“

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Vilnius, P. Vileišio g. 12

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (Unikalus objekto kodas 16084)
- Investiciniu planu. Variantas nr. 2.

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Techninis darbo projektas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	12	0

PROJEKTO RŪŠIS: Atnaujinimas (modernizavimas)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, vakarinėje Mildos g. pusėje. Pastatas ribojasi su Antakalnio ir P. Vileišio g. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai, komercinės paskirties pastatai.

RELJEFAS:

Sklypas nesuformuotas. Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 10,40 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	12	0

			3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė							
Vileišio g. 12, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-04-30	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	46	18	2	Dėl žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Apdžiuvusi viršutinė lajos dalis. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas ir mulčiavimas 8-10 cm lapuočių medžio drožlių mulčo sluoksniu.	N
2	2025-04-30	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	38	18	4	Dėl žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Apdžiuvusi viršutinė lajos dalis. Stambus vertikalus kamieno trūkis, po kuriuo matosi negyva mediena. Kamienė smarkiai išplitęs puvinys. Virš šaknies kaklelio susiformavusi drevė. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Šalinti dėl pavojaus aplinkai, sukuriant palankesnes sąlygas šalia augantiems medžiams.	N
3	2025-04-30	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	57	20	2	Dėl žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas ir mulčiavimas 8-10 cm lapuočių medžio drožlių mulčo sluoksniu.	N
4	2025-04-30	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	14	1		Mažas kiekis besikryžiuojančių šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2025-04-30	Didžioji tuja	<i>Thuja plicata</i>	26	14	1	Šviesos trūkumas.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Būklės monitoringas.	N
6	2025-04-30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	5	6	1		Stelbiamas šalia augančio uosialapio klevo.	Rekomenduojami 2 variantai: 1.Šalinti šalia augantį uosialapį klevą dėl geresnės paprastojo klevo augimo perspektyvos; 2. Uosialapiams klevams atlikti formuojamąjį genėjimą bei leisti augti formuojant bendrą želdyną.	N
7	2025-04-30	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	54	18	1		Kodominantiniai kamienai. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kasmetinis kodominantinių kamienų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas	S

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI:

prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš P. Vileišio g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisieikimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	12	0

vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO₂ į aplinką išmetamas kiekis (kgCO₂/(m² x metai)) – 18,27.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:

įrengiamas laikinas statybviets aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas – 1450 m².

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu. (Unikalus objekto kodas 16084). Mildos g. Saugomi objektai, galimai susiję su sprendiniais numatomais techniname darbo projekte – keliai, gatvės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai trasos bei dangos. Projektiniai sprendiniai neturės įtakos vertingosioms vietovės savybėms.

Vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai–didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Kadangi pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos–ypatingas, dėmesys estetikai ir architektūrai, sutvarkant laiptelius, stogelius, suvienodinant įsivyravusius pastate skirtingus nederančius tarpusavyje elementus. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	12	0

vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P)
3. Apsaugos specialiojo planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
7. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška – kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
9. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. (unikalus objekto kodas 160874) Antakalniu registriniu kultūros vertybių duomenimis.
10. Žemės judinimo darbų metu yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS: Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	12	0

kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠYMAS:

Šiuo modernizavimo projektu esama atliekų tvarkymo situacija nekeičiama, darbai neįtraukti į pastato modernizavimo projekto apimtį. Naudojami 3 esami konteineriai esantys vakarinėje pastato pusėje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės. Konteineriais iš dalis gali naudotis neįgalieji. Priėjimas iš vienos pusės. Nuožulnaus užvažiavimo iš automobilių aikštelės pusės nėra. Šalia pastato stovi 1 mišrių atliekų pusiau požeminis konteineris, 1 popieriaus, plastiko ir metalo pusiau požeminis konteineris ir 1 pusiau požeminis konteineris stiklui. Taip pat, šalia stovi du tekstilės konteineriai.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo.

KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Apkrovos

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	12	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Projektuojamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Elektros požeminio kabelio apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Elektros oro linijos apsaugos zona	po 2,0 m nuo tinklų ašies
Vandentiekio įvado į pastatą apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Nuotekų išvado iš pastato apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Lietaus surinkimo vamzdinių apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	12	0

Šiluminių tinklų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
--------------------------------	---------------------------

TYRIMAI IR BANDYMAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai.

- Geriamojo vandens kokybės
- Karšto vandens temperatūros
- Triukšmo (matavimus atlikti artimiausioje gyvenamoje aplinkoje)
- Apšvietimo
- Mikroklimato
- Ir kt.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose ir virš šilumos punkto, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus, dirbtinio apšvietumo laiptinėse tyrimus.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektu.

LAUKO GAISRŲ GESINIMO PRINCIPĖ SCHEMA

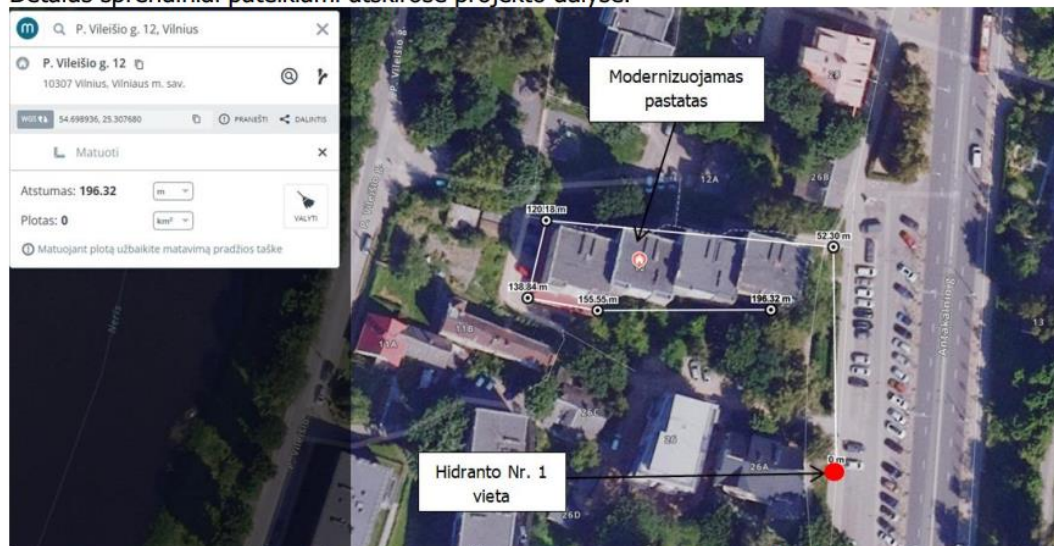
AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	12	0

Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val.

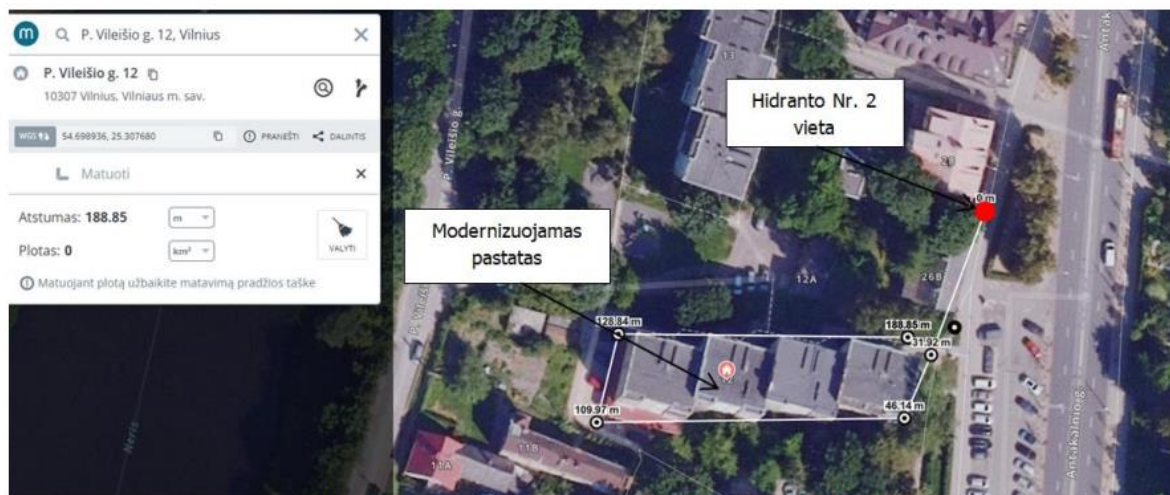
Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau dviejų hidrantų, neįvertinus vieno iš jų, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamų hidrantų.

Esami hidrantai turi būti išbandyti ir veikiantys.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.



Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 1)



Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 2)

4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	12	0

Vykdomi darbai

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš 500x500x60(h)mm betoninių plytelių su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x80x200(h)mm. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{Mpa}$) ir 6 cm storio betoninių trinkelų danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais.

Prieigos prie pastato žmonėms su negalia.

Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai neatnaujinami. Įrengiami klijuojami kontrastingos spalvos įspėjamieji paviršiai 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptus, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų pakopų briaunų -50mm ilgio per visą pavojaus plotį, kurios LRV ne mažesnis kaip 60 balų. Esamos laiptų pakopos – 300x600mm, naujos neprojektuojamos.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius. Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	12	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	1
TS-02 DARBŲ SAUGA	2
TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI.....	3
TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS.....	5
TS-05 BORTAI.....	6

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Sklypo plano dalies techninė specifikacija	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“		Žymuo: AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas 1
				Lapų 9

naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statyb vietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.

5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI

Betoninių plytelių dangos pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ($E_v=45\text{MPa}$), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ($E_v=60\text{MPa}$). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x70mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sandoklos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
----	---------------------	--

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

2.	IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statistikumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.

Plytelių dangos posluoksnių medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sandaros nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnių medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnių ir plytelių dangos posluoksnių medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnių medžiagos granulometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS

Sluoksnių įrengimui taikomi šie reikalavimai:

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	6	0

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Esama nuogrindos danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, , jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{ Mpa}$) ir 6 cm storio betoninių trinkelų danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Įrengiama betoninių plytelių 500x500x60 mm nuogrindos danga su ne mažesniu nei 5% nuolydžiu nuo pastato sienos.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Plytelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 6 cm storio betoninės plytelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0

Atnaujinamas (modernizuojamas)
pastatas

	Kadastro objektai	
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m ²
	Pagrindinis daiktas:	
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	3693,51

- 1 - GEROS BŪKLĒS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĒ BŪKLĒS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATINKAMOS BŪKLĒS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽŪVĒS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Sakņu apsaugos ploto spindulys senoliems medžiem
apskaītojuamas kamieno Ø daugināt iš 15

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
Atestato Nr.	PARĖIGOS				V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
		Sklypo planas, sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas			0	
		M 1:250				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-314486-2024-TDP-SP. B-1		Lapas	
					Lapų	
				1	1	

Atnaujinamas (modernizuojamas)
pastatas

	Kadastro objektai	
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m ²
	Pagrindinis daiktas:	
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	3693,51

132 - A - 3

76/32 - 0158

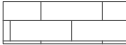
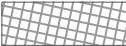
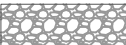
- Statybų metu prieš vykdanant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkymo reglamentą PTR 2.13.01.2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

- 1 - GEROS BŪKLĒS MEDIS
 zīmens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĀ BŪKLĒS MEDIS
 zīmens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĒS MEDIS
 zīmens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
 zīmens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - ŽUVEŠ MEDIS
 zīmens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĀ TURINTIS MEDIS
 zīmens spalva RGB - 176, 108, 59

Sakņu apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaituojamas kamieno Ø dauginat iš 15

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-314486-2024-TDP-SP. B-2
			Lapas 1

Atnaujinamas (modernizuojamas)
pastatas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Suformuotų sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastato laiptinę.
	Esamas įėjimas į pastato rūšio patalpas.
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės plytelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais Plauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
	Projektuojami turėklai
	Vertikalinės linijos
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius

	Kadastro objektai	
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m ²
	Pagrindinis daiktas:	
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	3693,51

SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS			1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	3693,51
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PARIEIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M 1:250		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-314486-2024-TDP-SP. B-3		
			Lapas		
			Lapų		
			1		
			1		

1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdynų ilgiams pridėdama 3 % atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esančių išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nuordamas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatyti vertingųjų vavybių, archeologinių radinių ar vertingų vavybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

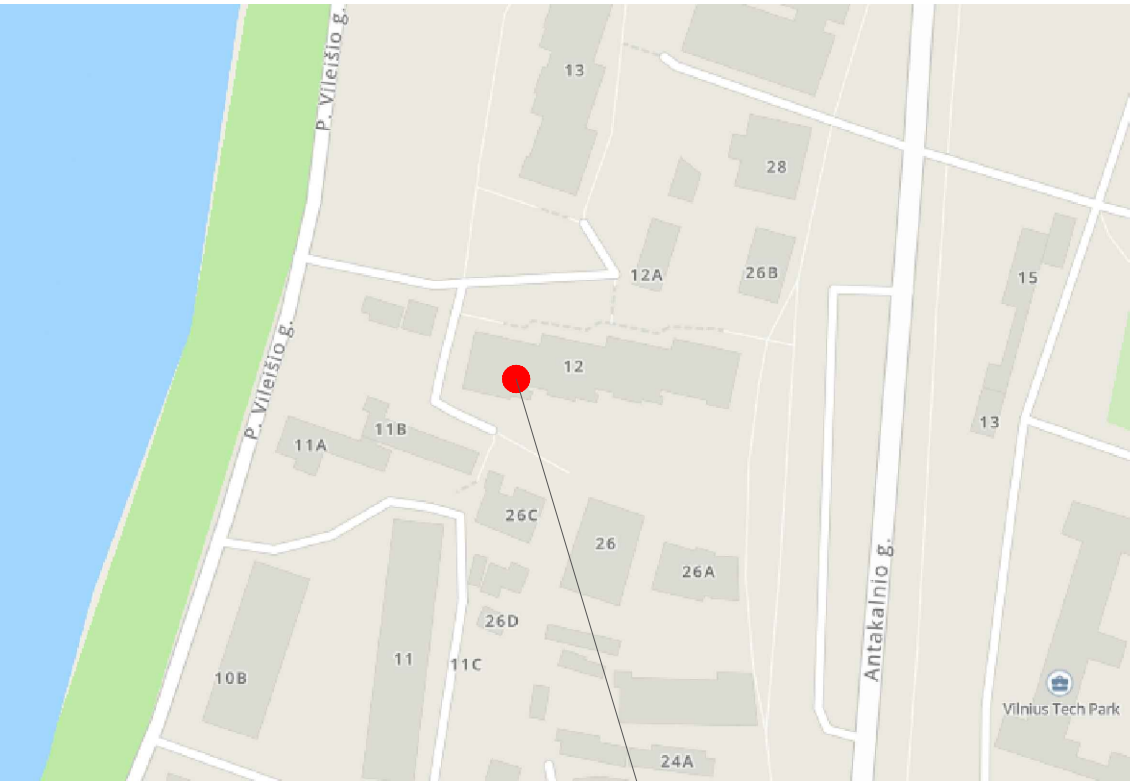
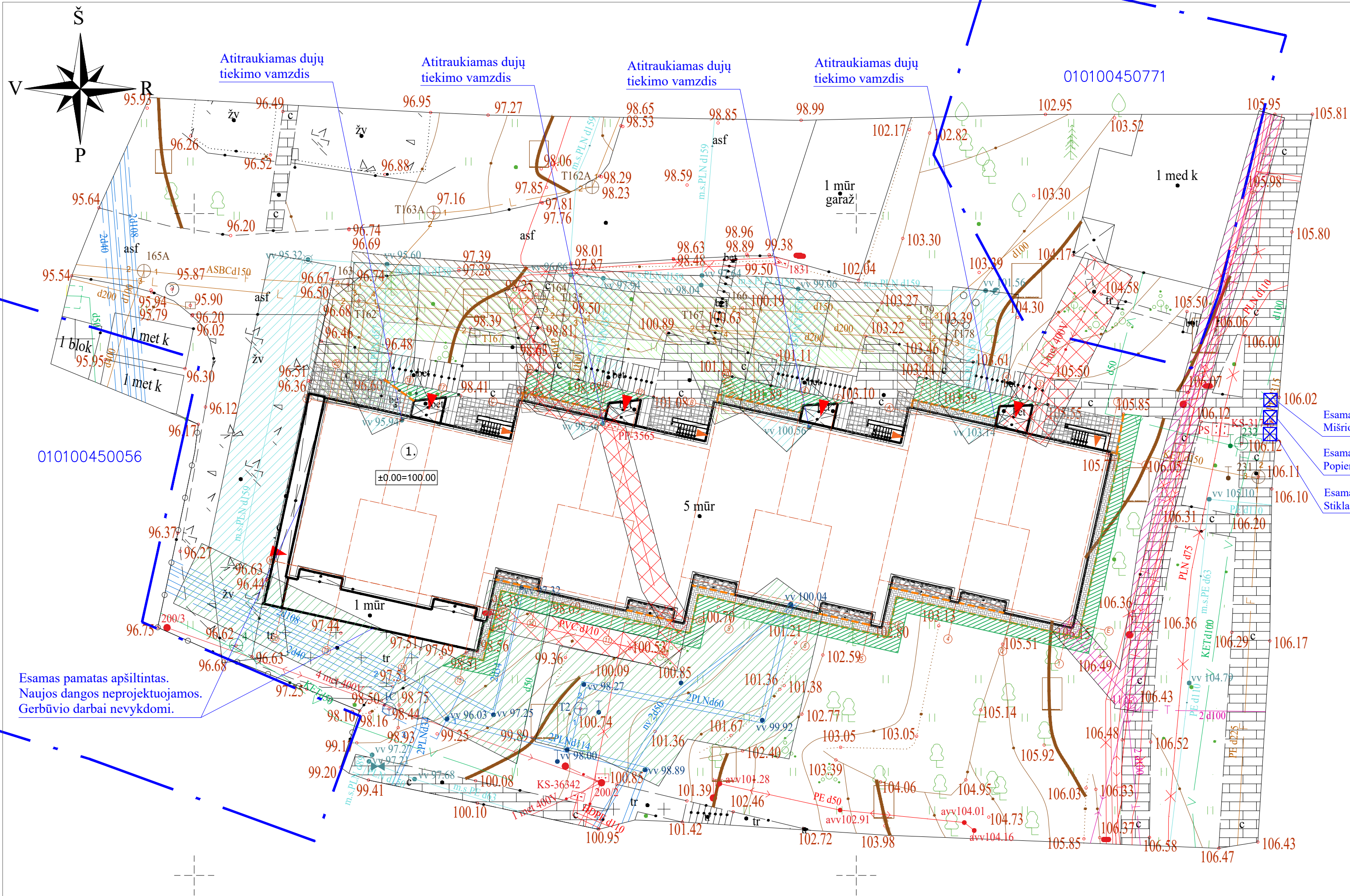
Statybų metu prieš vykdančią žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveiklo tvarkymo reglamentą PTR 2.13.01.2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas“.

Diagram illustrating the measurement of a tree cross-section (Kamieno pjūvis) for determining the diameter at breast height (DBH) and the diameter at the base (Diameter at the base).

Labels and measurements:

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknu apsaugos plotas

-  1 - GEROS BŪKLĒS MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 23,181,44
 -  2 - VIDUTINĒ BŪKLĒS MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 0,191,255
 -  3 - NEPATENKINĀMOS BŪKLĒS MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 147,39,143
 -  4 - BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 99,100,102
 -  5 - ŽUVEŠ MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 205,32,39
 -  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĀ TURINTIS MEDIS
Zīmēns spalva RGB - 176,108,59
- Šakņu apsaugos ploto spindulys senoliems medžiams apsauchauojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SITUACIJOS SCHEMA

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

112 - C - 15

132 - A - 3

76/32 - 0138

76/32 - 0158

- PASTABOS:
- Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 - Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 - Vamzdynų ilgiams pridėdama 3 % atsargos.
 - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

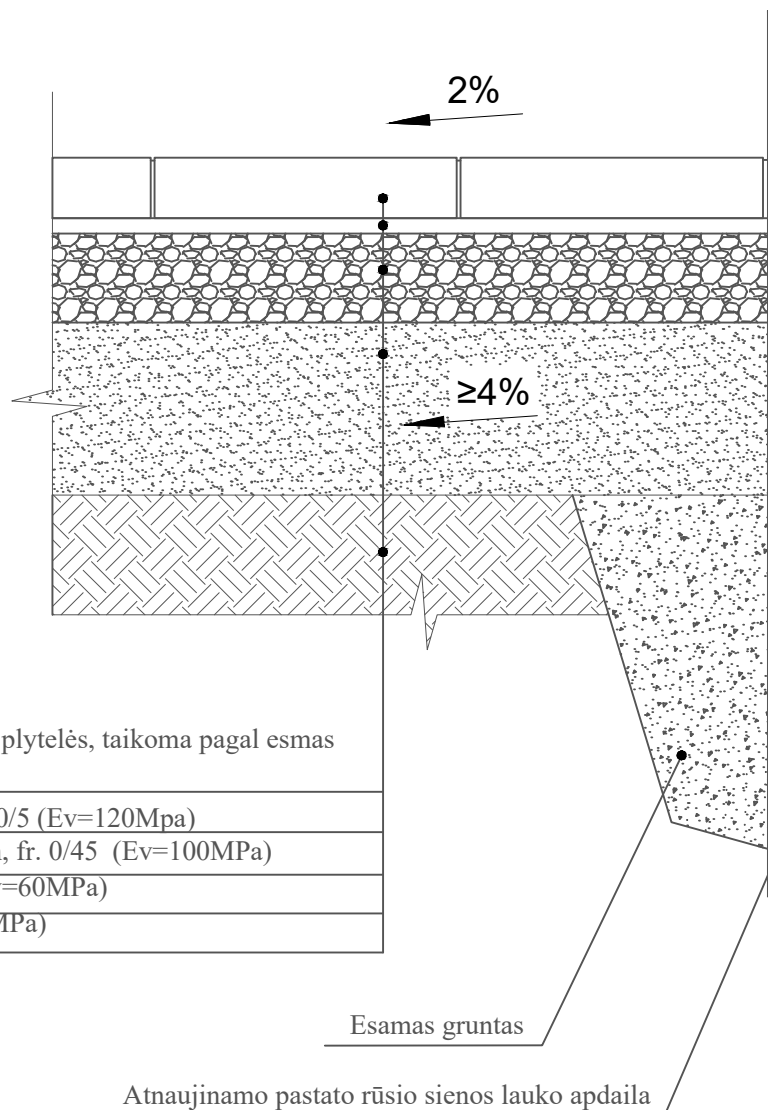
PASTABOS:
1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①.	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Suformuotų sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastato laiptinę.
	Esamas įėjimas į pastato rūsių patalpas.
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda.
	Betoninės plytelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais
	Plauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami turėklai

Kadastro objektai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas , m²
Pagrindinis daiktas:		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	3693,51

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARIEIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-314486-2024-TDP-SP. B-4	
		Lapas	Lapų
		1	1



Atstatomos esamos betoninės plytelės, taikoma pagal esmas (arba 500x500x80(h)mm).

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)

Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

Sutankintas smėlis fr. 0/4 (Ev=60MPa)

Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Esamas gruntas

Atnaujinamo pastato rūšio sienos lauko apdaila

Pastabos:

1. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
2. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos reglamentas ir taisykles;
3. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
 Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vilišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Detailė Nr.2		
				Pėsčiųjų tako įrengimo mazgas.		
				M 1:10		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Nėris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-314328-2024-TDP-SP. B-D2		Lapas	Lapų
					1	1

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS					
Po r.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Išmontavimo darbai					
1.	Demontuojami vejos bortai		m	94,00	
2.	Ardoma betoninės plytelės, laiptinių aikštelės pažeistos vietos		m ²	79,00	
3.	Šiukšlių išvežimas iki 40 km. (bendrai visame projekte)		t	20	Tikslinama darbų metu
2. Nuogrindos įrengimas ir aplinkos atstatymo darbai					
	Nuogrindos/tako įrengimas	TS-02			
6.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)	TS-03	m ³	9,00	
7.	Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)	TS-05	m ³	18,11	
8.	Sutankinta skalda h=150mm fr. 0/4 Ev=100MPa)	TS-04	m ³	15,87	
9.	Skaldos atsijos h=30mm fr. 0/5 (Ev = 120Mpa)		m ³	6,98	
10.	Betoninės plytelės 500x500x60mm		m ²	53,60	
	Betoninės plytelės 500x500x80mm		m ²	55,30	
	Veja, bortai, tvora				
15.	Atstatoma veja		m ²	118,95	
19.	Betoninis pamatas vejos bortui C 16/20 h=200mm		m ³	23,59	
20.	Įrengiamas vejos bortas 1000x50x200(h) mm		m	112,60	

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (moderniavimo) projektas		
			Sklypo sutvarkymo dalies medžiagų kiekių žiniaraštis		Laida 0
			LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“	Žymuo: AE-314486-2024-TDP -SP-SŽ

PASTABOS

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

AE-314486-2024-TDP -SP-SŽ	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	2	0