



Statytojas	UAB „Civinity namai“		
Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-24022-TDP		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	Byla (segtuvas)	SA
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-12-

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto (SA) dalies vadovas			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-24022-TDP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-24022-TDP-SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	3÷11
UF-24022-TDP-SA.TS	16	0	Techninės specifikacijos	12÷27
UF-24022-TDP-SA.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	28÷29
			Brėžiniai:	
UF-24022-TDP-SA.B-01	1	0	RŪSIO PLANAS; M1:100	30
UF-24022-TDP-SA.B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:100	31
UF-24022-TDP-SA.B-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS; M1:100	32
UF-24022-TDP-SA.B-04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	33
UF-24022-TDP-SA.B-05	1	0	STOGO PLANAS M1:100	34
UF-24022-TDP-SA.B-06	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "8-1", M 1:100	35
UF-24022-TDP-SA.B-07	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "M-A", M 1:100	36
UF-24022-TDP-SA.B-08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "1-8", M 1:100	37
UF-24022-TDP-SA.B-09	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "A-M", M 1:100	38
UF-24022-TDP-SA.B-10	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "8-1" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	39
UF-24022-TDP-SA.B-11	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "M-A" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	40
UF-24022-TDP-SA.B-12	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "1-8" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	41
UF-24022-TDP-SA.B-13	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "A-M" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	42
UF-24022-TDP-SA.B-14	1	0	PASTATO PJŪVIS 1-1	43
UF-24022-TDP-SA.B-15	1	0	LANGŲ IR BALKNO DURŲ SPECIFIKACIJA	44
UF-24022-TDP-SA.B-16	1	0	BALKONŲ ĮSTIKLINIMO IR DURŲ SPECIFIKACIJA	45

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Bistryčios g. 28, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas (statybos vieta)	Bistryčios g. 28, Vilnius
Kultūros paveldo vietovė	-
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypas	nesuformuotas
Statinio paskirtis	Daugiabutis namas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas	UAB „Civinity namai“
Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia. <u>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</u> • Projektavimo darbų rangos sutartimi; • Technine užduotimi; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu; • Statinio kadastro duomenų byla; • Nekilnojamojo turto registro išrašu; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
Projekto finansavimo šaltinis	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Nr. XI-1375 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. XIII-1261 (aktuali redakcija)

0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	SPV	Projekto pavadinimas:			laida
	SPDV	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
	PROJ.				
LT	Statytojas: UAB „Civinity Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.AR		lapas	lapų
				1	9

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
- „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“

3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA, SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Bistryčios g 28 . Sklypas nesuformuotas. Pastatas stovi valstybinėje žemėje.

Aplink pastatą pakloti įvairūs miesto inžineriniai tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,0°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-36,6°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0°C –	-3,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80 %
Vidutinis vėjo greitis –	3,6 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	683 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m –	137 cm
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m –	170 cm

6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.;

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1980 m. Daugiabutis, 6 butų; kitos paskirties patalų skaičius 1. Į pastatą įrengtas 1 įėjimas ir atskiras įėjimas į rūšį. Po pastatų yra nešildomas rūsys. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

8. PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Pastato fotofiksacijos nuotraukos

Pamatai: juostiniai, pamatiniu bloku, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, didelių deformacijų nepastebėta. Pamatų tinkas labai prastas, vietomis suskilęs, nuogrinda aplink pastatą betoninė, vietomis pasvirusi į pastato pusę.

Išorės sienos:

Fasadinių sienų konstrukcija - raudonų plytų mūras. Sienų konstrukcija, aptrupėjusi reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Blogos būklės.

Stogas: Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanų.

Perdanga, laiptai: tarpaukštinė perdanga surenkamo gelžbetonio konstrukcijos būklė patenkinama, deformacijų ir įlinkių nepastebėta.

Laiptai gelžbetoninės konstrukcijos.

Pastato langai ir durys: dauguma langų PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Nekeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti jų rėmų papuvimai, deformacijos.

Lauko durys metalinės. Tambūro duris senos medinės. Rūsio duris senos medinės.

Pastato rūsys ir grindys ant grunto: Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, pavojingų įlinkių ar deformacijų nepastebėta. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus

Pastato šildymo sistemos: šildymas - centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo sistema vienvamzdė, vamzdynai pažeisti korozijos. Šildymo prietaisai, šyla nevienodai. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

Pastato karšto vandens sistema: karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.

Pastato šalto vandens sistema Šalto vandens sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai pakeisti ir izoliuoti atkarpomis. Dalis vamzdynų rūsyje neizoliuoti, stovai paveikti korozijos. Būklė bloga - patenkinama. Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję, per sujungimus praleidžia nuotekas.

Pastato vėdinimo sistema: Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, kai kur vėdinimas nepakankamas dėl blogo oro padavimo.

Žaibosauga: Nėra

9. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Bistryčios g. 28, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip **B** energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

10. NUMATOMI SPRENDINIAI

Pastato langų keitimas. Seni mediniai butų langai keičiami į PVC rėmo langus su stiklo paketais.

Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Lauko ir tambūro durų keitimas. Lauko durys projektuojamos apšiltintos lengvos konstrukcijos metalinės dvivėrės. Tambūro duris projektuojamos PVC rėmo įstiklintos saugiu stiklu. Naujų durų $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Pamatų ir fasadų paviršiaus paruošimas hidroizoliavimo ir šiltinimo darbams.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, pirmiausia atliekamas pagrindo įvertinimas ir paruošimas. Atskiros techninės priemonės pateiktos techninėse specifikacijose. Pamatus ir fasadus būtina nuplauti ir padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių.

Konkrečius antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina dėl jų tinkamumo su Užsakovu ir Technine priežiūra rangos darbų metu.

Bendroju atveju pamatai ir fasadai sutvarkomi: paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, ištrupėjimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos.

Prieš pradėdant fasado apšiltinimo darbus nuimti vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą, elektros laidus ir kitus esančius fasado elementus. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus juos pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu. Vėliavos laikiklį nuvalyti ir nudažyti antikoroziniais dažais (aplinkos agresyvumo klasė C3), jei jis netinkamas naudojimui - pakeisti nauju. Pakabinamas gatvės pavadinimo ir pastato numerio ženklas.

Projekte numatyta suremontuoti esama atrupėjusi mūrinė kolona ja reprofiliuojant nauju mūrų ir remontinių skiedinių bei aprėminant metaliniais kampuočiais.

Cokolio šiltinimas.

Išardoma esama nuogrindos danga. Pastato perimetru kasama tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Ant pamato įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją.

Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę).

Cokolio antžeminės dalies apdaila – granitinio tinko apdaila, I ir II atsparumo smūgiams kategorija (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Nuogrindos remontas

Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą įrengiami betoniniai vejos borteliai, formuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Atstatoma sugadinta veja.

Sutvarkoma aikštelė prie patekimo į pastatą:

Ties įėjimo į pastatą remontuojama esama betoninė aikštelė ir laiptai

Įėjimo aikštelė aptaisoma betoninėmis plytelėmis 3 cm aukščio.

Įrengiamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės 600x400x20(h) mm;

Fasadų šiltinimas.

Projekte numatyta fasado išorinės sienas šiltinti vėdinama fasado šiltinimo sistema (detalė SN-01). Ant plieninio karkaso montuojamos mineralinės vatos šilumos izoliacinės plokštės, ir priešvėjinė mineralinė vata. Apdaila – keraminės plytelės su paslėptu tvirtinimu.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis, $\lambda=0.033$ W/(mK). Apdaila - poliesterių dengta skarda - ne mažiau 0,50 mm storio.

Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksnio storio, tuomet jų apšiltinimo būdą atskirai derinti su Užsakovu.

Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose

Kolonos numatyta šiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacijos sistema su polistireniniu putplasčiu EPS 70 apdailai panaudojant granitinio tinko apdailą.

Apatinių balkonų perdangos šiltinamos iš apačios 220 mm storio putų polistirolo EPS 70 NEOPOR ($\lambda=0.032$ W/mK), padengiama silikoniniu dekoratyviniu tinku.

Balkonai (Lodžijos)

Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų PVC profilio sistema su vienos kameros stiklo paketu užpildytu inertinėmis dujomis. Apatinė įstiklinimo dalis – tonuotas saugus stiklas. Įstiklinimo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $UR=1,3$ W/m²K. Įstiklintų balkonų varstoma dalis turi būti įrengta taip, kad jas būtų galima atverti iki galo iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš vidaus.

Virš trečio aukšto balkonų numatyta įrengti šiltą metalinės konstrukcijos stogelį pratesiant ją iki balkono istiklinimo. Stogelis šiltinamas daugiasluoksni plokštė su poliuretano užpildu. Plokštės šilumos perdavimo koeficientas ne mažesnis nei $U=0,16$ W/m²K.

Balkonų vidų numatyta apšiltinti 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N (detalė SN-03). Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Balkonų viduje numatyta II-a išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". Balkonų lubos perdažomos, paruošiant paviršius.

Visus pakeitimus, atsiradusius dėl spalvinių sprendimų ir fasado apdailos medžiagiškumo, derinti su miesto architektu bei projekto vadovu.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas.
- Sistemos atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemų kategorijų parinkimą
- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.
- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Stogas.

Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, sudėrinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Paaukštinamas pastato parapetas, mūrijant iš lengvų blokelių. Suformavus nuolydžius ir įrengus apšiltinimo sluoksnį, virš dangos parapetai turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas – polistireniniu putplasčiu EPS 100, ir kieta mineraline vata.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Šachtos apšiltinamos kieta mineraline vata. Įrengiami nauji apskardinimai.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga.

Parapetai iš vidinės pusės, taip pat viršutinė jo dalis, apšiltinama kieta mineraline vata, padengiami 2 sl. prilydomos ritinės hidroizoliacijos bei apskardinami cinkuota skarda, dengta poliesteriu.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60-80 m² stogo plote).

Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają.

Keičiamas išlipimo ant stogo liukas (60x80 cm) ir metalinės kopėčios.

Keičiamos 2 įlajos.

Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{ROOF} (t1) reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Stogelio virš įėjimo remontas

Stogelio esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Smelbetonių suformuojami reikalingi nuolydžiai. Apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydoma bituminė stogo danga. Stogelio apačia šiltinama 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70 N plokštėmis, įrengiama dekoratyvinio tinko su pigmentu apdaila.

Stogelis apskardinamas (skarda dengta poliesteriu). Nuvedamas lietaus vanduo.

Perdanga tarp rūšio ir 1 aukšto

Rūšio lubas numatyta apšiltinti mineralinės vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su grunto padengimu, 100 mm storio.

Vidaus apdailos darbai

Tambūro sienos, besiribojančios su butais per visą jų aukštį šiltinti 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N. Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

Projekte numatyta atlikti laiptinių ir bendro naudojimo patalpų apdailos remontą

Nuo esamų sienų nuimami seni dažai. Paviršius išlyginamas, tepamos sukibimą gerinančios gruntu. Įrengiamas dekoratyvinio tinko apdailos sluoksnis. Dekoratyvinio tinko spalva derinti su gyventojais. Silpnų srovių kabelius patalpinti į lovelius.

Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų paviršiaus paruošimas dažymui, dažomas 2 kartus matiniais dažais

Laiptų turėklai remontuojami, netinkami elementai keičiami naujomis, nuvalomi nešvarumai nuo paviršiaus, seni dažai, bei perdažoma.

Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.

Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje.

11. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Projekte numatyta sumažinti šilumos nuostolius ne mažesnę kaip **B** energetinio pastato naudingumo klasė.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką. **Atitvarų šilumos perdavimo skaičiavimas pateiktas brežiniuose.**

- Projektuojamų langų $U=1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Naujai keičiamų lauko durų $U=1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Sienos šiltinimo detalė SN-01 $U=0,174 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Balkono perdangos šiltinimo detalė BP-01 $U=0,150 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Stogo šiltinimo detalė ST-01 $U=0,147 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Cokolio šiltinimo detalė CK-01 $U=0,249 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

12. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Techninėje užduotyje numatyto įrengti patekimo į pastatą žmonėms su negalia techniškai nėra galimybės. Esamos laiptų aikštelės aukštis 0,55 m. Vadovaujantis galiojančių teises aktų panduso ilgis sudarytų 6,6 m. Tokio ilgio pandusą įrengti iš vienos pusės trukdo ateinantis dujų vamzdynai iš kitos pusės pastato balkono kolonos. Pandusą įrenginėti tiesiai taip pat nėra galimybės, kadangi už 2 m. prasideda pėsčiųjų takas ir butu pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Ties įėjimo į pastatą laiptų pradžioje ir pabaigoje įrengiamas trinkelio dangos įspėjamasis paviršius. Įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami batų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

13. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Pastato atnaujinamo (modernizuojamas) metų patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

14. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA	Maksimalus garso slėgio lygis, dbA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti maksimalaus leistino lygio 15 dB (prie mažiausio greičio) ir 35 dB (prie didžiausio greičio).

Remontuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozijos prevencijai Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (toliau – vartotojų čiaupai). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

STATINIO PROJEKTO SA DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI 2

TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI..... 5

TS-3. LANGŲ KEITIMAS IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS..... 6

TS-4. PALANGIŲ KEITIMAS.....10

TS-5. DURŲ KEITIMAS11

TS-6. STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI12

TS-7. TINKAVIMO DARBAI.....13

TS-8. GLAISTYMO DARBAI.....13

TS-9. DAŽYMO DARBAI14

0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV	Pavadinimas:		laida
	SPDV	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
	PROJ.			
LT	Statytojas:	UAB „Civinity n. Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.TS	lapas
				lapų
				117

TS-1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI**BENDROJI DALIS**

Modernizuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona. Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, jų apsaugos zonoje. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA**STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI**

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	2011 07 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialios statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangos instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. **Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.**

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETJ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais Subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

statybos darbai:

- drenažo įrengimas;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūsių sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- medinių konstrukcijų (pakabinamųjų lubų, karkasinių sienų ir kitų) patikrinimas prieš atliekant paslėptus darbus;
- apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinio panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- stogų dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;
- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;

statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio prižiūrėtojo kontrolės.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

- esamų medinių/pvc langų demontavimas;
- tambūro durų demontavimas;
- stogo dangos bei laikančių medinių konstrukcijų demontavimas;

- balkonų tvorelių demontavimas;
- mūro, betono konstrukcijų ardymas;
- statybinio laužo utilizavimas.

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-3. LANGŲ KEITIMAS IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

BENDROJI DALIS

Projektuojami nauji plastikiniai rūšio langai.

Senieji langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų sudalinimas – nurodytas brėžiniuose „Langų ir durų specifikacija“.

Langai montuojami esamoje vietoje.

MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

- Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;
- Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasaduose.
- Vyriai - metaliniai;
- PVC profilių sienelių storis - ne mažesnis kaip 3,0 mm.
- Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 33 (-2; -6) dB;
- Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

Langų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. (priimtas I-as vėjo apkrovos rajonas ir „B“ vietovės tipas (Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis)).

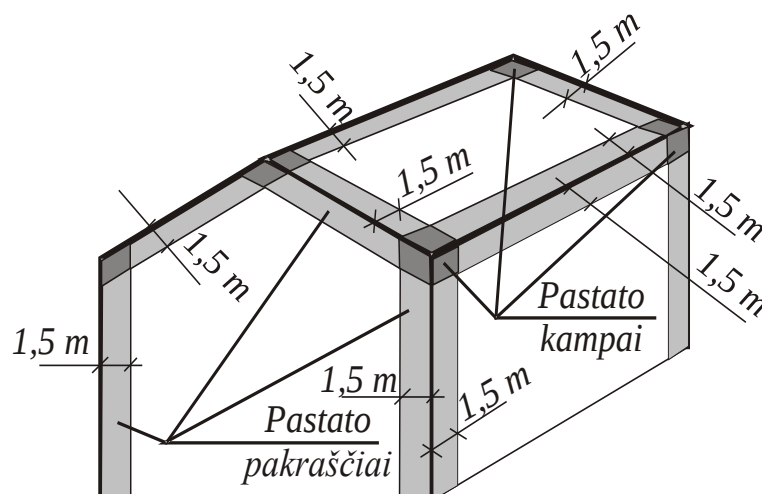
Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$, vėjo slėgis į langus 140Pa	A1
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15m$, vėjo slėgis į langus 190Pa	A1
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$, vėjo slėgis į langus 350Pa	A2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15m$, vėjo slėgis į langus 470Pa	A3
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$, vėjo slėgis į langus 530Pa	A3
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15m$, vėjo slėgis į langus 710Pa	A4

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
2.	VANDENS NEPRALAIIDUMAS:	
a	<i>Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	4A, 4B
b	<i>Langams, esantiems pastato pakraščiuose:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	5A, 5B
c	<i>Langams, esantiems pastato kampuose:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	5A, 5B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	6A, 6B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	<i>Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	3
b	<i>Langams, esantiems pastato pakraščiuose:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	3
c	<i>Langams, esantiems pastato kampuose:</i>	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15\text{ m}$	3
4.	ŠILUMOS PRALAIIDUMAS U (W/(M²K))	1,3
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (10 000 CIKLŲ)	2
6.	MECHANINIS STIPRIS	2

1 PASTABA. Langų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.

2 PASTABA. Langas yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 1 pav.).

3 PASTABA. Langas yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 1 pav.).



1 pav.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 74 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

BALKONO ĮSTIKLINIMAS. SAUGUMAS

Stiklo ir stiklo paketo storis turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą ir turi būti parenkamas pagal stiklinamą plotą, normų reikalavimus, gamintojų rekomendacijas.

Langų, vitrinų dalis, tarnaujanti kaip užtvara, esanti prie grindų ir iki ne žemiau 1100 mm aukščio turi atitikti saugaus naudojimo reikalavimus, apsaugant nuo iškritimo pro vitriną, taip pat sužeidimo šukėmis.

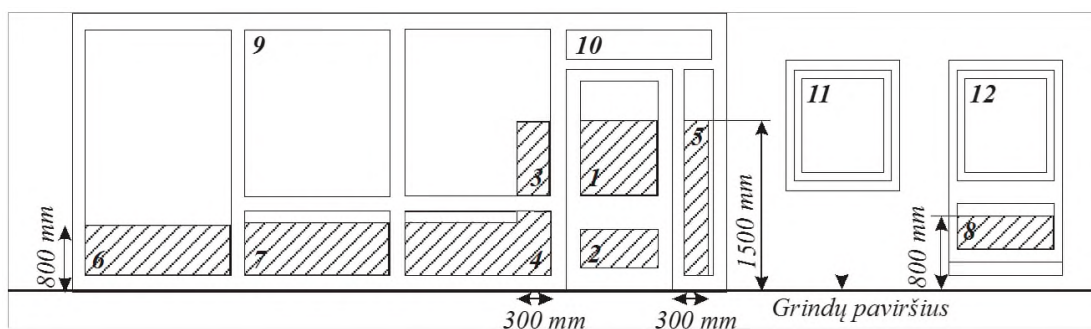
stiklo klasė – 1

apsauga nuo dužimo – B klasės saugus laminuotasis arba plėvele dengtas stiklas LST EN 12600:2003

Vitrinos gaminamos tokios, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.

kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai.

sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys pateiktos pav.:



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užstričiuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

Linijinės apkrovos, pridėtos atitvarinės sienos arba parapeto aukštyje, bet ne aukščiau kaip 1,2 m, qk charakteristinę reikšmę:

Eil. Nr.	Apkrauti plotai	Apkrovos reikšmė
		q_k (kN/m)
1	2	3
1	A kategorija	0,5

DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Vykdamas langų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Balkono įstiklinimo gamyklinius brėžinius ir skaičiavimus atlieka pasirinktas gamintojas, bei suderina su projekto konstrukcinės dalies vadovu.

MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

1. Langas įstatomas į angą:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plieninių kronšteinų, arba medinių ar plastikinių intarpų. Langų intarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įeitų į staktos apatinę

išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiuuku. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:

Gulsčiuuku būtina patikrinti staktos padėtį;

Suvienodinti įstrižaines;

Stakta neturi būti glaudžiama prie užkaito plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie betono, pilnavidurių plytų, aktytų plytų, lengvojo betono, medžio sienų.

Minimalus sraigto įgilinimas į sieną 30 mm.

Kiaurymės sraigtais turi būti gręžiamos grąžtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus grąžtus.

Sraigtais turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėtį horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigto laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama savaime besiplečianti juosta ir montažinės putos. Savaime besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus pakraščių abiejuose šonuose ir viršuje. Purkštuvo pagalba vandeniui sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiuukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

LEISTINI NUOKRYPIAI

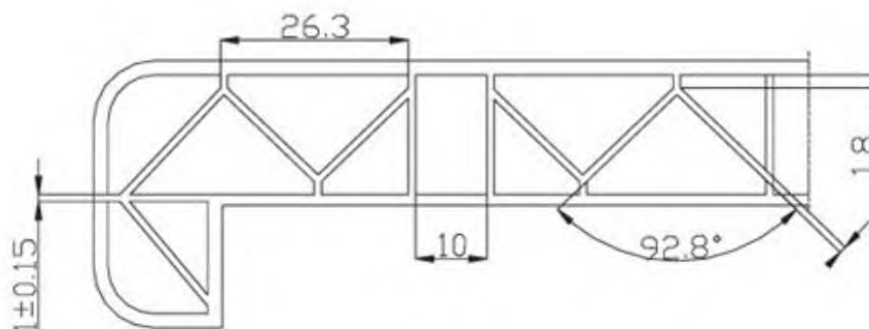
Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

TS-4. PALANGIŲ KEITIMAS

PVC PALANGĖS

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.
2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.

Pav. 1 „Palangės profilio pavyzdys.“



PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais.

Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

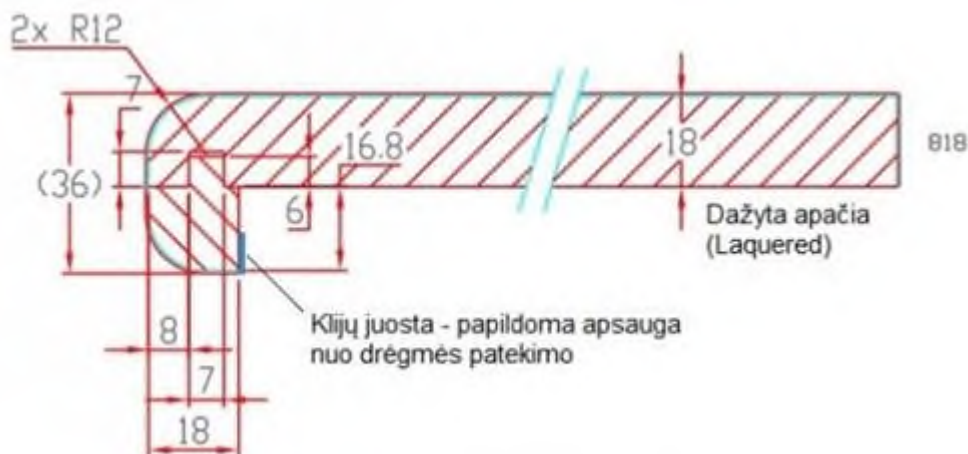
MDP PALANGĖS

1. Medžio drožlių plokščių palangės su snapeliu, padengtos aukšto spaudimo laminatu.

Palangės pasižymi dideliu mechaniniu ir cheminiu atsparumu.

Pagrindo storis – 18mm; Snapelio storis 36mm; Laminato storis 0,5mm².

Pav. 1 „Palangės profilio pavyzdys.“



PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Ivairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-5. DURŲ KEITIMAS

Projektuojamos PVC profilio tambūro durys.

Durys projektuojamos su spyna, rankenomis, atramine kojele ir savaiminio užsidarymo mechanizmu.

Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių.

Papildomą durų specifikaciją žiūrėti brėžinyje „**Langų ir durų specifikacija**“.

Vykdamas durų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Durų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	A1
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	Durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	A2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	A3
2.	VANDENS NEPRALAIMUMAS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	4A, 4B
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	4A, 4B
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	5A, 5B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	2
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$	2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	

	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
4.	ŠILUMOS PRALaidUMAS U ($\text{W}/(\text{M}^2\text{K})$)	1,5
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (200 000 CIKLŲ)	6
6.	MECHANINIS STIPRIS	3

DARBŲ VYKDYMAS

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenkščių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldymo durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas tarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos rėmo diubeliais. Minimalus tvirtinimo ilgis 30 mm.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens vata, putų polistirolu pastomis arba specialiomis izoliacinėmis juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi	2

TS-6. STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogų apskardinimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- angokraščių skardinimas.

MEDŽIAGOS

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,50 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

POLIESTERIU DENGTO SKARDOS IŠORĖS PALANGĖS

BENDROJI DALIS

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6° į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jeigu palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

IŠORĖS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

LANGŲ ANGUOKRAŠČIŲ SKARDINIMAS:

Langų angukraščiai turi būti prijungti prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po skarda.

Skardos prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

Atkreiptinas dėmesys langų angukraščių apskardinimo darbų kokybei

Skardos lankstiniai turi būti patikamai pritvirtinti prie pagrindo naudojant savisregius su gumėmis tarpinomis.

TS-7. TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Ši techninė specifikacija naudojama vykdant vidaus sienų ir angukraščių tinkavimo darbus.

Atsižvelgiant į projekte atliekamus darbus tinkuojama geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Atvežtas ar statybos aikštelėje pagamintas skiedinys tiekiamas į darbo vietą tinkavimo agregatų siurbiais su guminėmis žarnos, o purškiamas ant tinkuojamo paviršiaus pneumatiniiais ar mechaniniais purkštuvais. Mažo ploto patalpos ir statinio konstrukcijų detalės tinkuojamos rankomis. Mechanizuotai tinkuojamas skiedinys turi būti plastiškas, laisvai tekėti žarnos.

Gerasis tinkas daromas iš trijų sluoksnių: paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo. Gerasis tinkas daromas iki 15 mm storio.

Projekte numatytas gerasis tinkas.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ir durų angukraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angukraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angukraščiai tinkuojami tuo pačiu skiediniu, kaip ir patalpų sienos. Angukraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angukraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas.

Skiedinių grupė IIa.

Skiedinio stiprio gniuždant markę (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo):

Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005).

Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

TS-8. GLAISTYMO DARBAI

Bendroji dalis

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Sienų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

TS-9. DAŽYMO DARBAI

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas turi atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir naudotis jais kaip etalonu. Visiems dažymo darbams reikalaujama 5 metų garantija, skaičiuojant nuo objekto pridavimo eksploatacijai dienos. Nekokybiškai nudažyti ar pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažytą paviršių Rangovo sąskaita. Atliekant darbus turi būti atsižvelgta į visus faktorius: oro temperatūrą, drėgnumą, dulkėtumą ir kt. Baigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai bei galimi garantijos liudijimai.

Dažymo paviršiai

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra turi būti >8 °C, santykinis oro drėgnumas <70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsi 10 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos. Darbo metodai turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir vaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galijančių sprendimų ir nuostatų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Lentelė 8 Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpas **vandeniniais dažais**.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+

Plyšių dėvėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė 9 Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpas aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais.

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	-	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršius, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi būti gerai išdžiuvusi, prieš dedant kitą. Jei kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal užsakovo nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Patalpos dažomos pusiau matiniais akrilo latekso kopolimero dažais, analogas Sadolin Ambiance Pearl.

Paskirtis	sausoms patalpoms
Riškis	akrilo kopolimero dispersija
Blizgumas (Gardner, 60°)	pusiau matiniai
Tankis	- 1,27 kg/l (baziniai BW)
Sausųjų medžiagų dalis	-51,2% (baziniai BW)
Atsparumas drėgnam trynimui (ISO 11998/28 d., 200 ciklų)	1 klasė (< 5 pm)
RYL 2012 apkrovos klasė	RL 03 Didelės apkrovos ir aukšti reikalavimai atliekant darbus sausose patalpose RL 04 Labai didelės apkrovos ir aukšti reikalavimai atliekant darbus sausose patalpose
Dengiamumas (1 sluoksnis)	ant anksčiau dažyto paviršiaus 9-11 m ² /l; ant įgeriančio paviršiaus 7-8 m ² /l
Kontrastas (ISO 6504-1:2006)	2 dengiamumo klasė, esant dažų sąnaudoms 8,4 m ² /l
Džiuvimo laikas (+ 23 °C, sant. drėgn. 50 %)	sausai liečiant po 0,5 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.
Terminis stabilumas (ISO 3248:2000)	trumpalaikis aukštos temperatūros (24 val., +125 °C) poveikis išvaizdos pokitimų nesukelia; ilgalaikis aukštos temperatūros poveikis gali pakeisti atspalvį ir blizgumą
Garų laidumas (ISO 7783:2011)	klasė V ₂ vidutinis (V= 34,2 g/(m ² *d))
Skiediklis	švarus vanduo, iki 10 % tūrio
Tonavimas	„Acomix“ tonavimo sistema, baziniai atspalviai BW (baltas) ir BC (bespalvis)
Darbo įrankiai	teptukas, volelis, purkštuvas
Purkštuvas	antgalis 0,017"- 0,025", slėgis 150-200 bar, purškimo kampas 30-60°
Įrankių plovimas	vandeniui iš karto po naudojimo
Lakųjų organinių junginių (LOJ) kiekis	≤ 1 g/l (ES leidžiamas ribinis LOJ kiekis gaminyje (A/a pogr.) - 30 g/l)
Laikymas	dažų indą laikyti sandariai uždarytą, sausoje vėsioje vietoje (+5...30 °C temperatūroje), saugoti nuo šalčio
Laikymo terminas	neatidarytoje gamyklinėje pakuotėje 3 metus; tinkamumo naudoti data nurodyta ant pakuotės

Lentelė 10 Reikalavimai baigtiniam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote

Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote
---	---	--------------------

STATINIO PROJEKTO SA DALIES
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

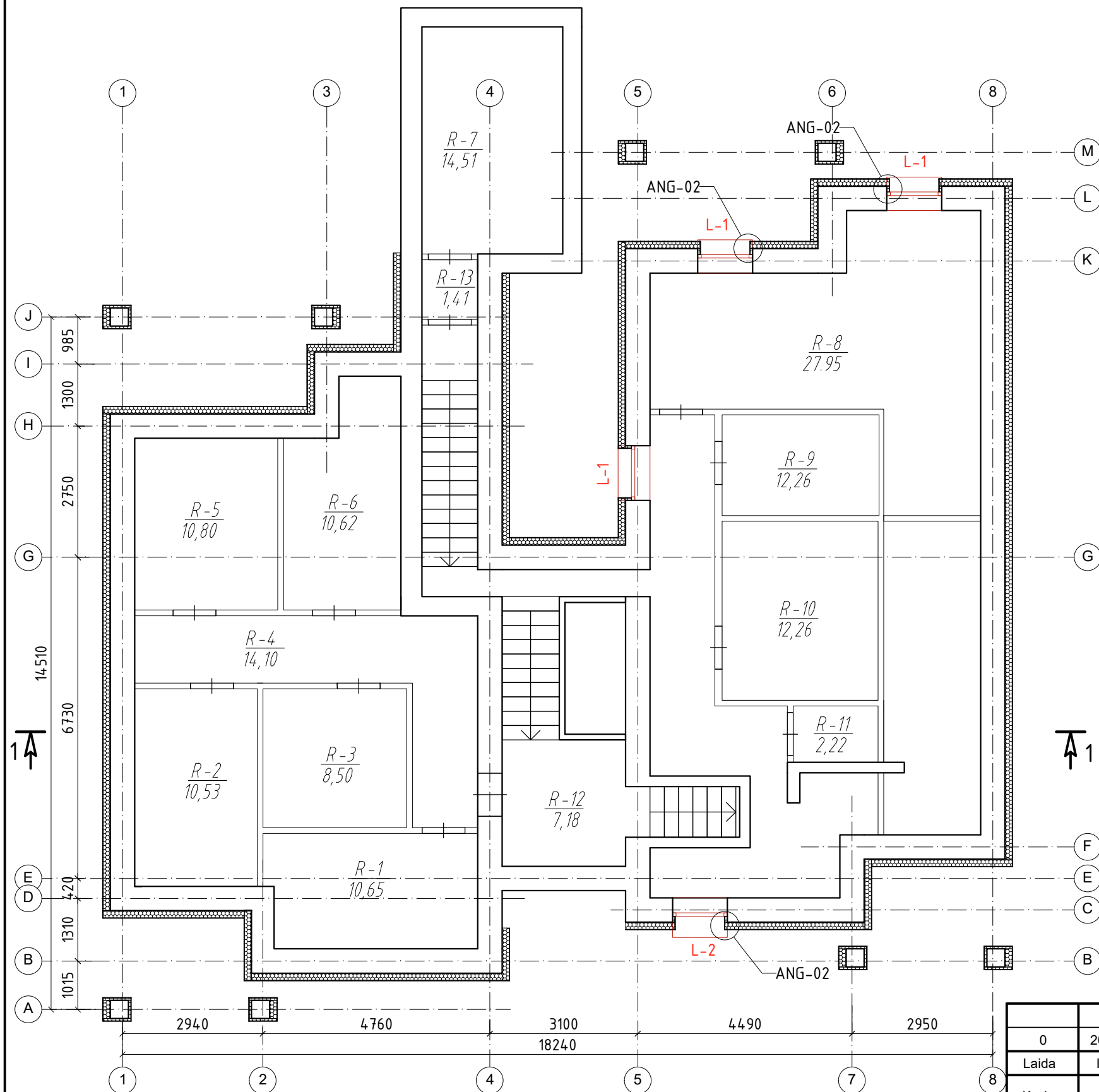
Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	ARDYMO DARBAI				
1.1.	Durų demontavimas	TS-2	vnt/m²	3/7,45	
1.2.	Medinių, PVC langų demontavimas	TS-2	vnt/m²	56/85,40	
1.3.	Balkonų stiklinimo demontavimas	TS-2	m²	40	
1.4.	Metalinų grotų demontavimas	TS-2	m²	8,80	
1.5.	Išorės palangių demontavimas	TS-2	m	92	
1.6.	Vidaus palangių demontavimas	TS-2	m	12	
1.7.	Antenų, lentelių ir kitų fasado, bei stogo elementų demontavimas ir sumontavimas (arba pakeitimas naujais) atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	5	Tikslinama darbų metu
1.8.	Vėliavos laikiklio pakeitimas nauju atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	1	
1.9.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	19	Tikslinama darbų metu
2.	LANGŲ KEITIMO DARBAI				
2.1.	Langų įrengimo darbai: 1. L-1(500x1200); 2. L-2(1300x810); 3. L-3(600x900); 4. L-4(1000x1900); 5. L-5(1000x1900); 6. L-6(1750x1900);	TS-3	vnt	3	
			vnt	1	
			vnt	14	
			vnt	5	
			vnt	2	
			vnt	2	
2.2.	Balkono durų įrengimo darbai: 1. BD-1 (2200x3250); 2. BD-2 (2200x750); 3. BD-3 (2200x2150); 4. BD-4 (2200x750); 5. BD-5 (2200x2150);	TS-3	vnt	2	
			vnt	2	
			vnt	2	
			vnt	4	
			vnt	2	

0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	UAB „Urbanistikos formatai“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, “LNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	SPV	Pavadinimas:			laida	
	SPDV	SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			0	
	PROJ.					
LT	Statytojas: UAB „Civinity“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Mento žymuo: UF-24022-TDP-SA.SŽ		lapas	
					lapų	
			1	2		

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
2.3.	Balkonų įstiklinimo įrengimo darbai:: 1. BL-1(2650x3600); 2. BL-2(3350x3600) 3. BL-3(2650x2500) 4. BL-4(3350x2500)	TS-3	vnt vnt vnt vnt	4 2 3 2	
2.4.	Langų vidaus PVC palangių įrengimas (lodžijose)	TS-4	m´	29	<i>Detalė ANG-2</i>
2.5.	Langų vidaus MDP palangių įrengimas (būtose)	TS-4	m´	12	<i>Detalė ANG-2</i>
2.6.	Išorės palangių iš cinkuotos skardos, padengtų poliesteriu, įrengimas	TS-6	m´	62	<i>Detalė ANG-1</i>
2.7.	Vidaus apdailos atstatymas po langų montavimo darbų	TS-7; TS-8	m²	32	<i>Tikslinama darbų metu</i>
2.8.	DURŲ KEITIMO DARBAI				
2.9.	Durų įrengimo darbai: 1. LD-1(2100x1450) 2. LD-2(2100x900) 3. D-1(2100x1200)	TS-5	vnt vnt vnt	1 1 1	
2.10.	Vidaus apdailos atstatymas po durų montavimo darbų	TS-7; TS-8	m²	5	<i>Tikslinama darbų metu</i>
2.11.	KITI DARBAI				
2.12.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų / laiptų maršų (iš apačios) paviršiaus paruošimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-7; TS-8	m²	38	<i>RAL 9016</i>
2.13.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų sienų paviršiaus paruošimas, tinko remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas su pigmentu.	TS-7;	m²	155	
2.14.	Laiptinės turėklų atnaujinimas /perdažymas naujo porankio įrengimas	TS-8	m	37	
2.15.	Ženklų (namo numeris ir gatvės pavadinimas) pakabinimas		kompl.	1	

PASTABOS:

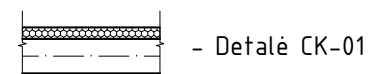
Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas, hidroizoliacinių medžiagų užleidimai ir pan.). Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.



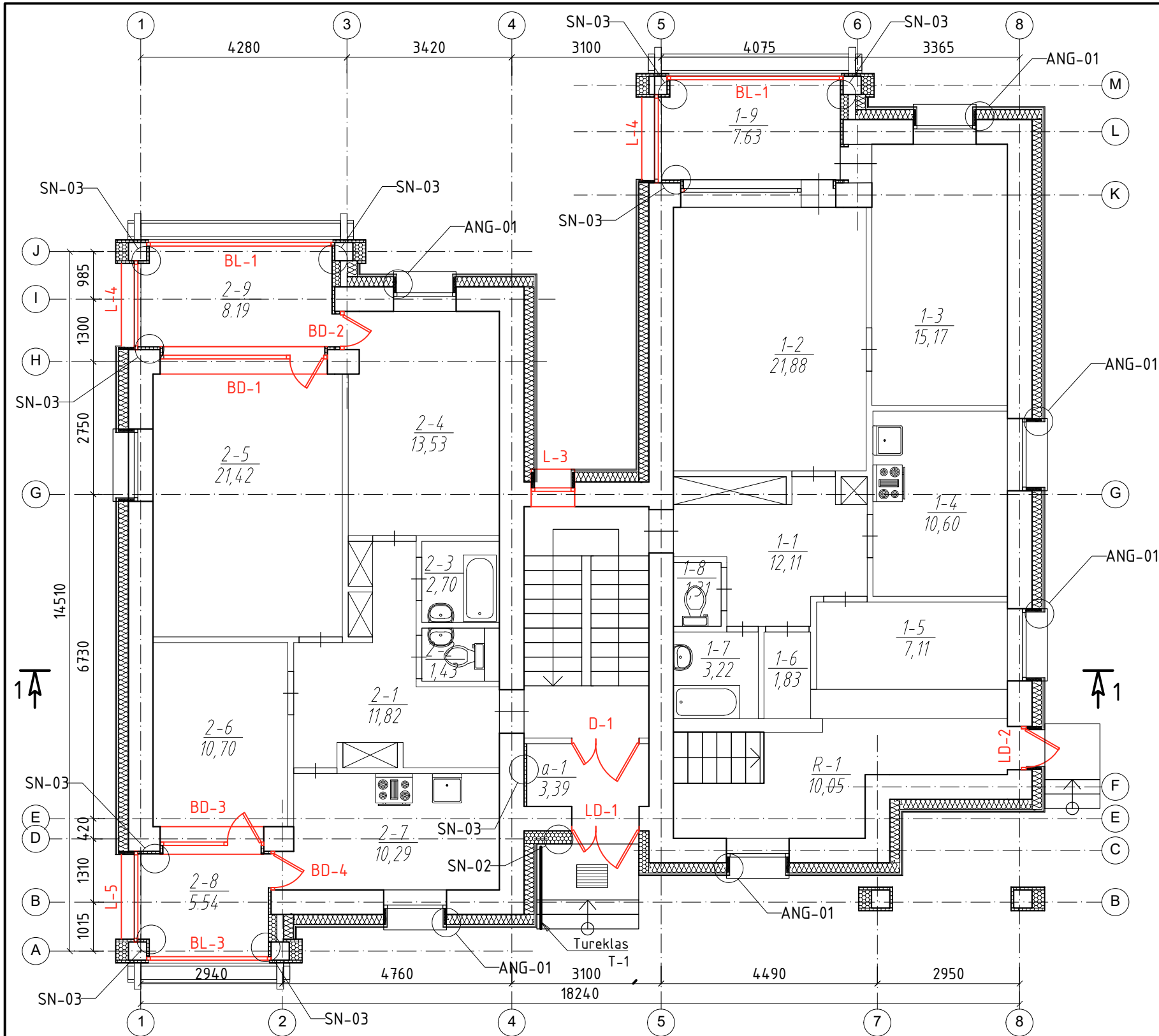
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R	1	Sandėliukas	10,65
	2	Sandėliukas	10,53
	3	Sandėliukas	8,50
	4	Koridorius	14,10
	5	Sandėliukas	10,80
	6	Sandėliukas	10,62
	7	Sandėliukas	14,51
	8	Šilumos punktas	27,95
	9	Elektro skidinė	12,26
	10	Sandėliukas	12,26
	11	Sandėliukas	2,22
	12	Koridorius	7,18
	13	Tambūras	1,41
IS VISO R AUKŠTE:			173.30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
SPV		Statinio projekto pavadinimas:
SPDV		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VII ETAPAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJ.		Pavadinimas:
Statytojas:		RŪSIO PLANAS M1:100
UAB „Civinity na		LAIDA
Projekto administratorius:		0
VšĮ „Atnaujinkime miestą“		
LT	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
	UF-24022-TDP-SA.B-01	1 1

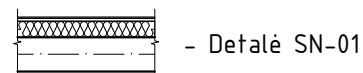


Pastabos:

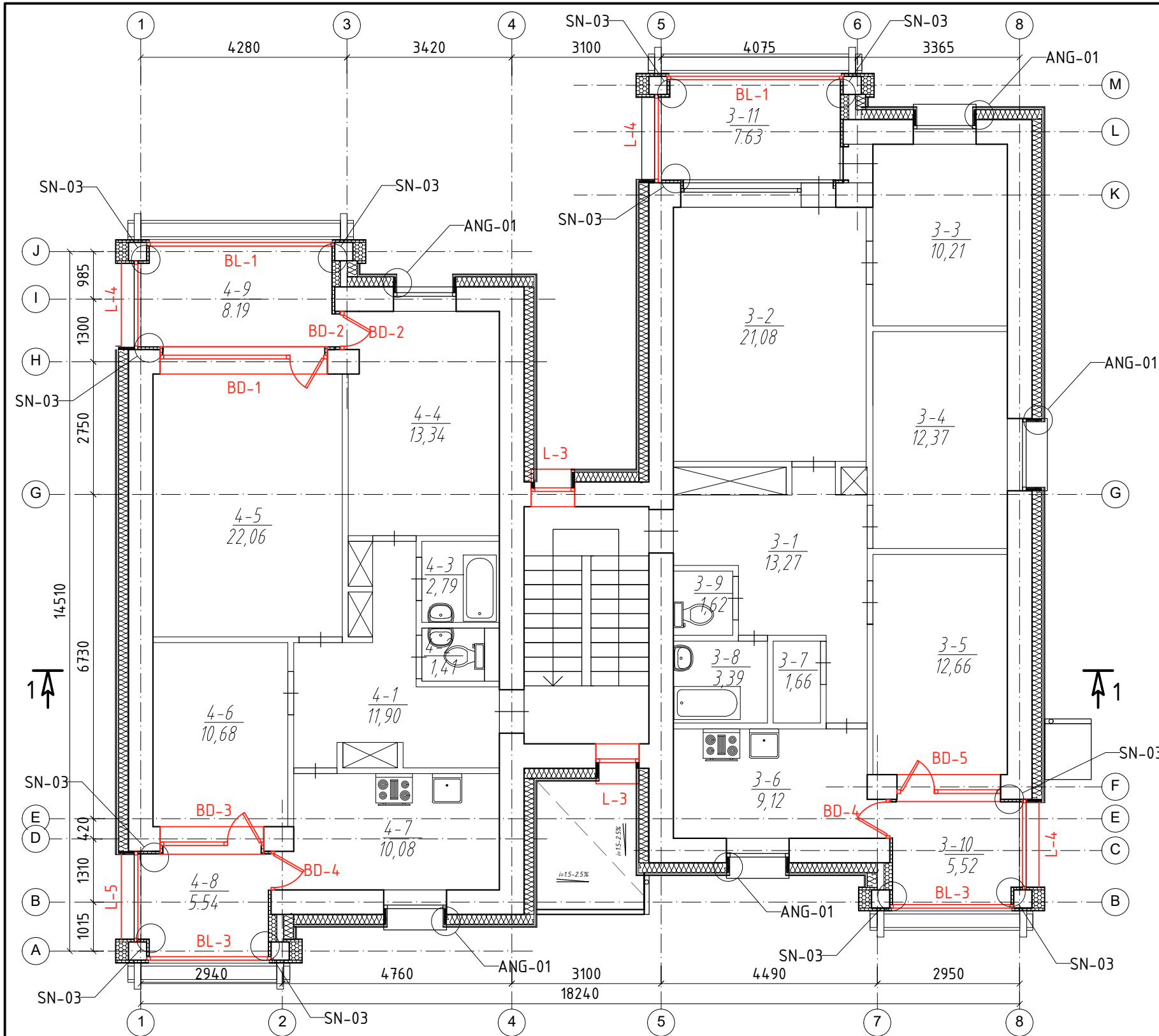
- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Koridorius	12,11
	2	Kambarys	21,88
	3	Kambarys	15,17
	4	Virtuvė	10,60
	5	Kambarys	7,11
	6	Sandėliukas	1,83
	7	Vonia	3,22
	8	WC	1,31
	9	Lodžija	7,63
2	VISO:		80,86
	1	Koridorius	11,82
	2	WC	1,43
	3	Vonia	2,70
	4	Kambarys	13,53
	5	Kambarys	21,42
	6	Kambarys	10,70
	7	Virtuvė	10,29
	8	Lodžija	5,54
a	VISO:		71,89
	1	Tambūras	3,39
R	1	Koridorius	10,05
IŠ VISO I AUKŠTE:			166,19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



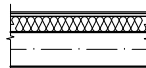
0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
SPV		Statinio projekto pavadinimas:
SPDV		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28,
PROJ.		ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT		Statytojas: UAB „Civinity nan. Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Dokumento žymuo:		LAIDA
UF-24022-TDP-SA.B-02		0
LAPAS		LAPŲ
1		1



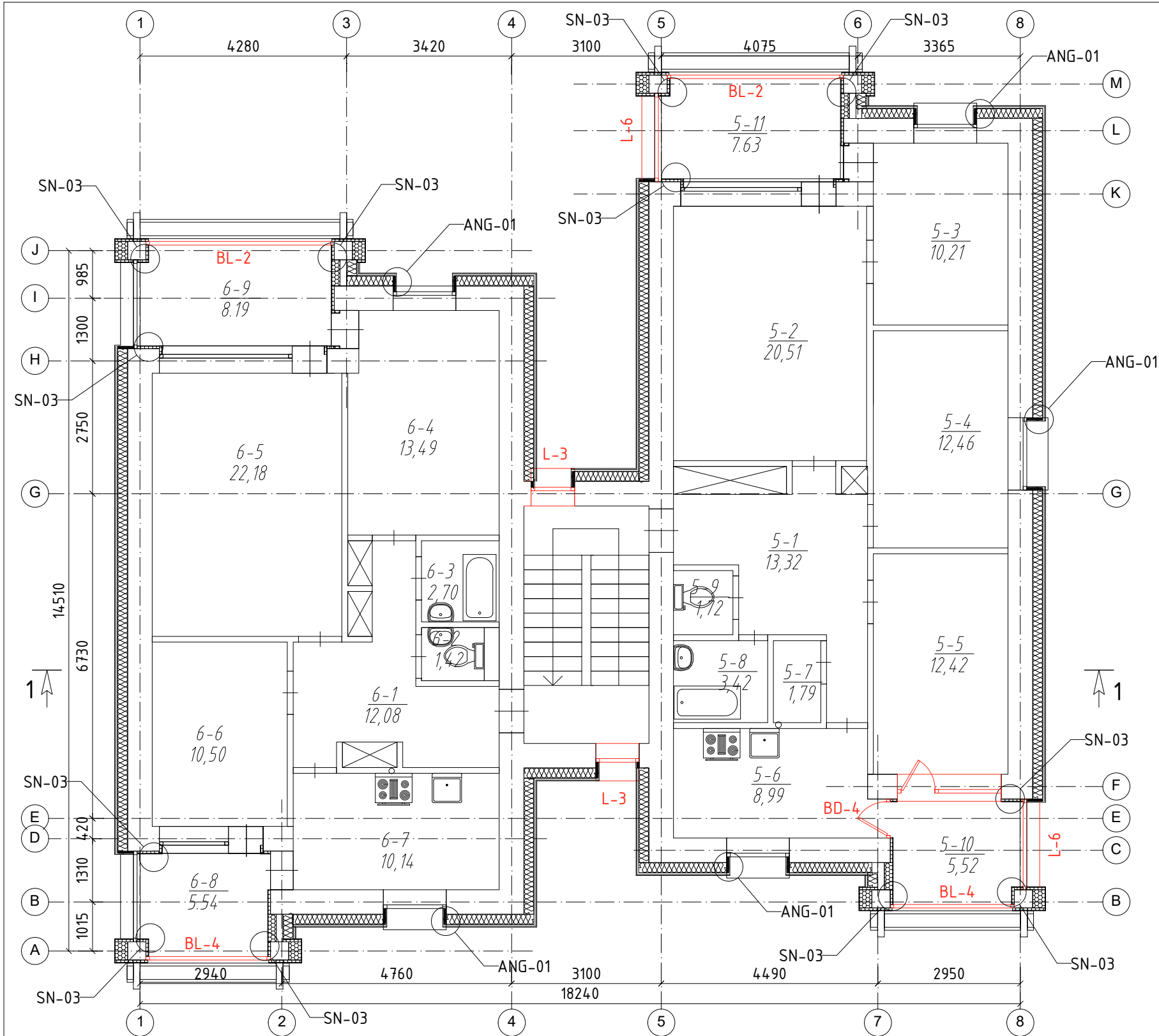
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3	1	Koridorius	13,27
	2	Kambarys	21,08
	3	Kambarys	10,21
	4	Kambarys	12,37
	5	Kambarys	12,66
	6	Virtuvė	9,12
	7	Sandėliukas	1,66
	8	Vonia	3,39
	9	WC	1,62
	10	Lodžija	5,52
	11	Lodžija	7,63
	VISO:		
4	1	Koridorius	11,90
	2	WC	1,41
	3	Vonia	2,79
	4	Kambarys	13,34
	5	Kambarys	22,06
	6	Kambarys	10,68
	7	Virtuvė	10,08
	8	Lodžija	5,54
	9	Lodžija	8,19
	VISO:		
IŠ VISO II AUKŠTE:			184.52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Detalė SN-01

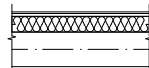
0	2025-02	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	3PV		to pavadinimas:		LAIDA
	SPDV		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
	PROJ.				
LT	Statytojas:	mento žymuo:			LAPAS
	UAB „Civi“	UF-24022-TDP-SA.B-03			LAPŲ
	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“				11



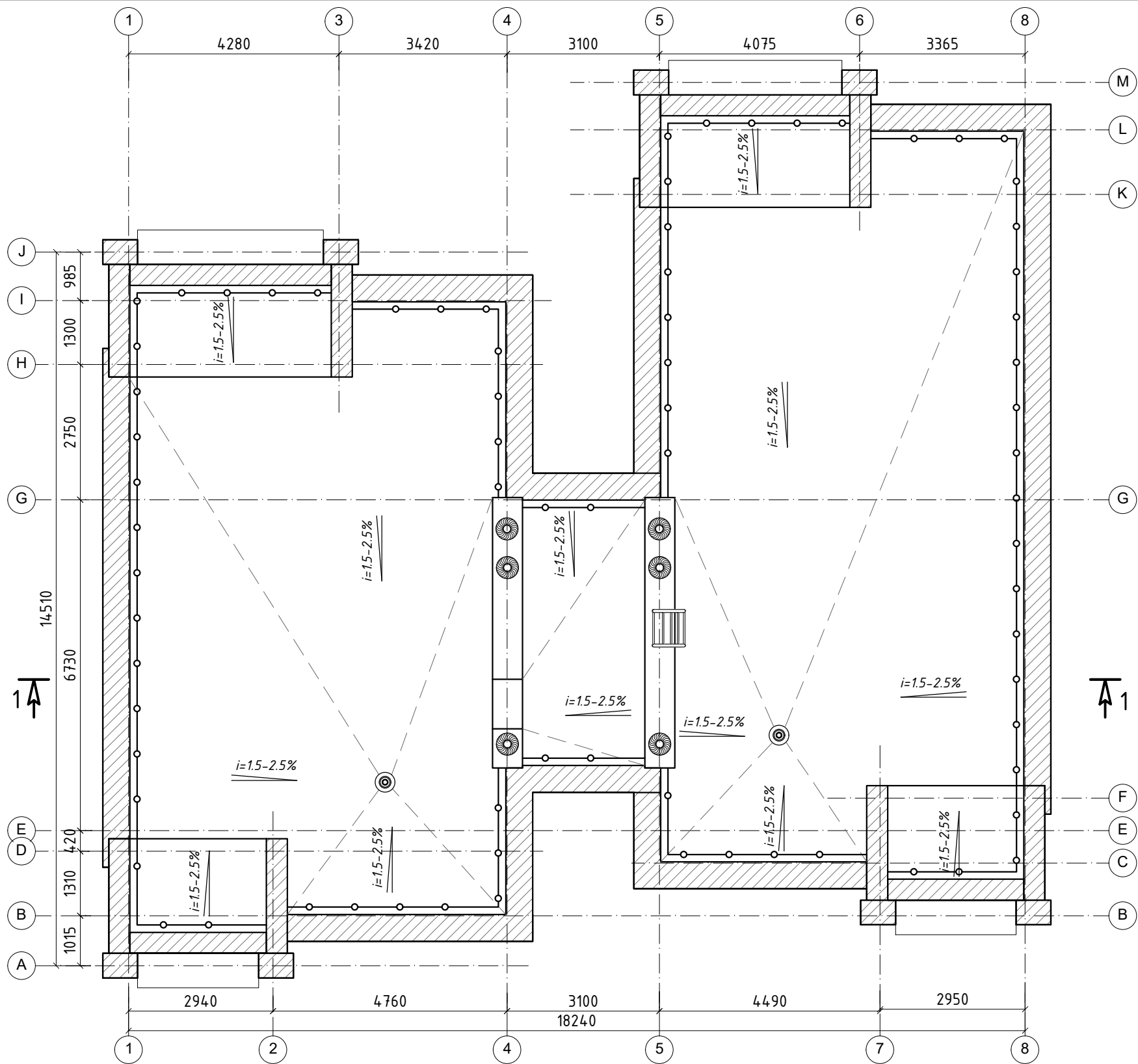
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
5	1	Koridorius	13,32
	2	Kambarys	20,51
	3	Kambarys	10,21
	4	Kambarys	12,46
	5	Kambarys	12,42
	6	Virtuvė	8,99
	7	Sandėliukas	1,79
	8	Vonia	3,42
	9	WC	1,72
	10	Lodžija	5,52
	11	Lodžija	7,63
	VISO:		97,99
6	1	Koridorius	12,08
	2	WC	1,42
	3	Vonia	2,70
	4	Kambarys	13,49
	5	Kambarys	22,18
	6	Kambarys	10,50
	7	Virtuvė	10,14
	8	Lodžija	5,54
	9	Lodžija	8,19
	VISO:		86,24
IŠ VISO III AUKŠTE:			184,23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Detalė SN-01

0	2025-02	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Statinio pavadinimas:	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
		LAIDA	
		0	
LT	Statytojas: UAB „Civinity“ Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1



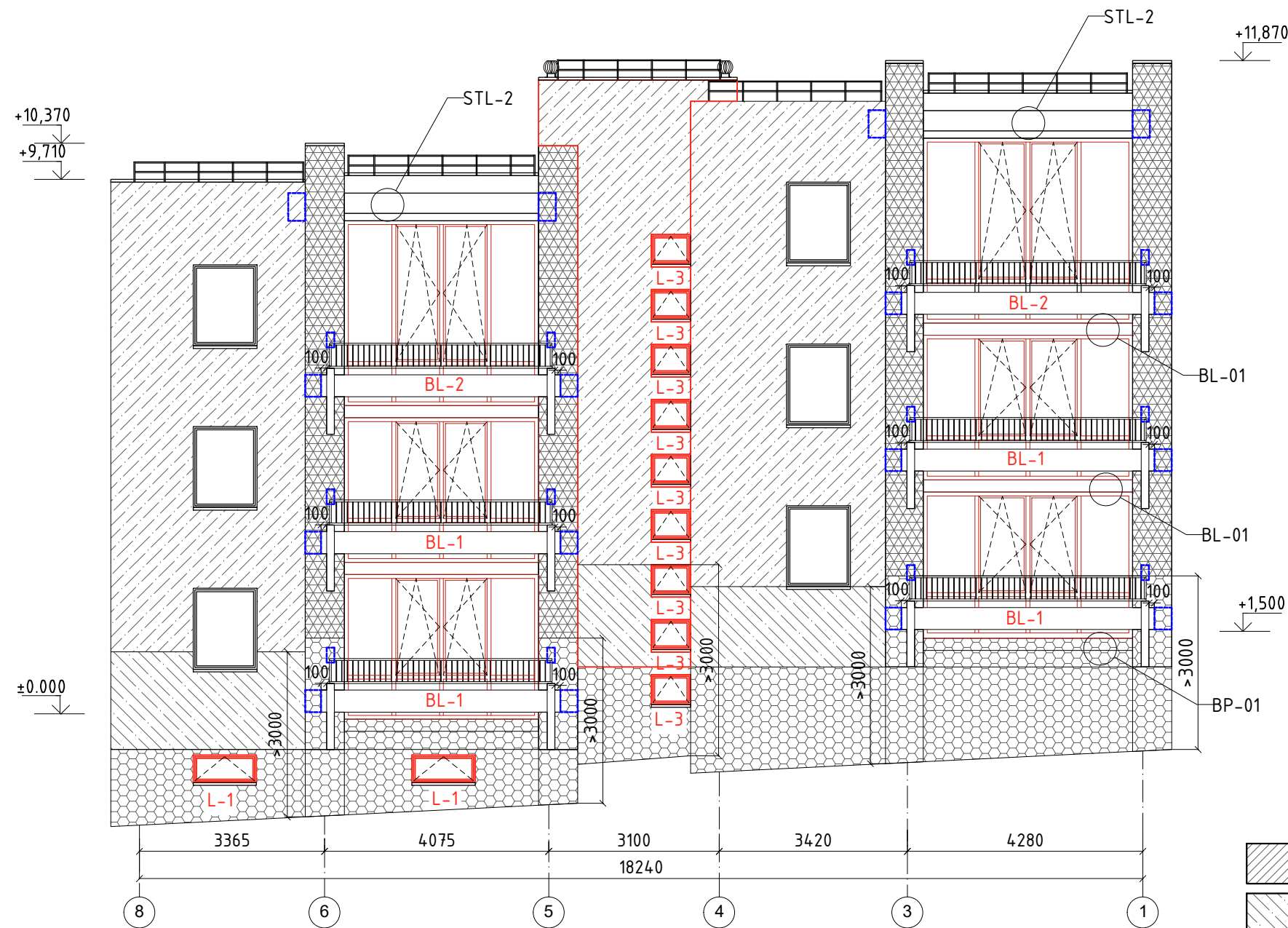
- Pastabos:
1. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos;
 2. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšiai);
 3. Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės;
 4. Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus ne mažiau kaip 300mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliajame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
 5. 60-80 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis;
 6. Ventiliacijos kanalų šachtos pravalomos, pakeliamos, kad jų aukštis nuo stogo dangos būtų ne mažiau kaip 600mm (ne mažiau kaip 300mm virš parapeto);
 7. Apsauginės tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
 8. Naujai apskardintų parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
 9. Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus;
 10. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Sutartiniai žymėjimai:

- - Stogo apsauginė tvorelė
- ▨ - Apskardinami parapetai detalė STP-1
- ⊙ - Vėdinimo deflektorius detalė SVS-01
- ⊙ - Stogo įlaja

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2025-02	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, 111 NIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	SPV	Statinio pavadinimas:			LAIDA
	SPDV	STOGO PLANAS M1:100			0
	PROJ.				
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
	UAB „Civinity namai“		UF-24022-TDP-SA.B-05		LAPŲ
	Projekto administratorius:				1
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
VENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- IV-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- NUPJAUNAMI G/B ELEMENTAI

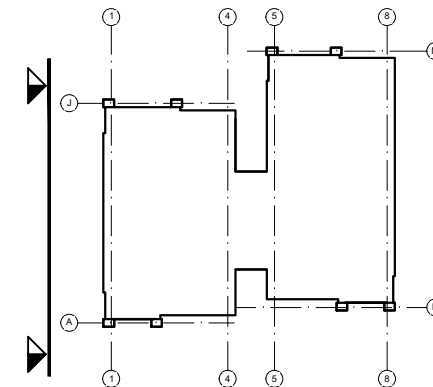
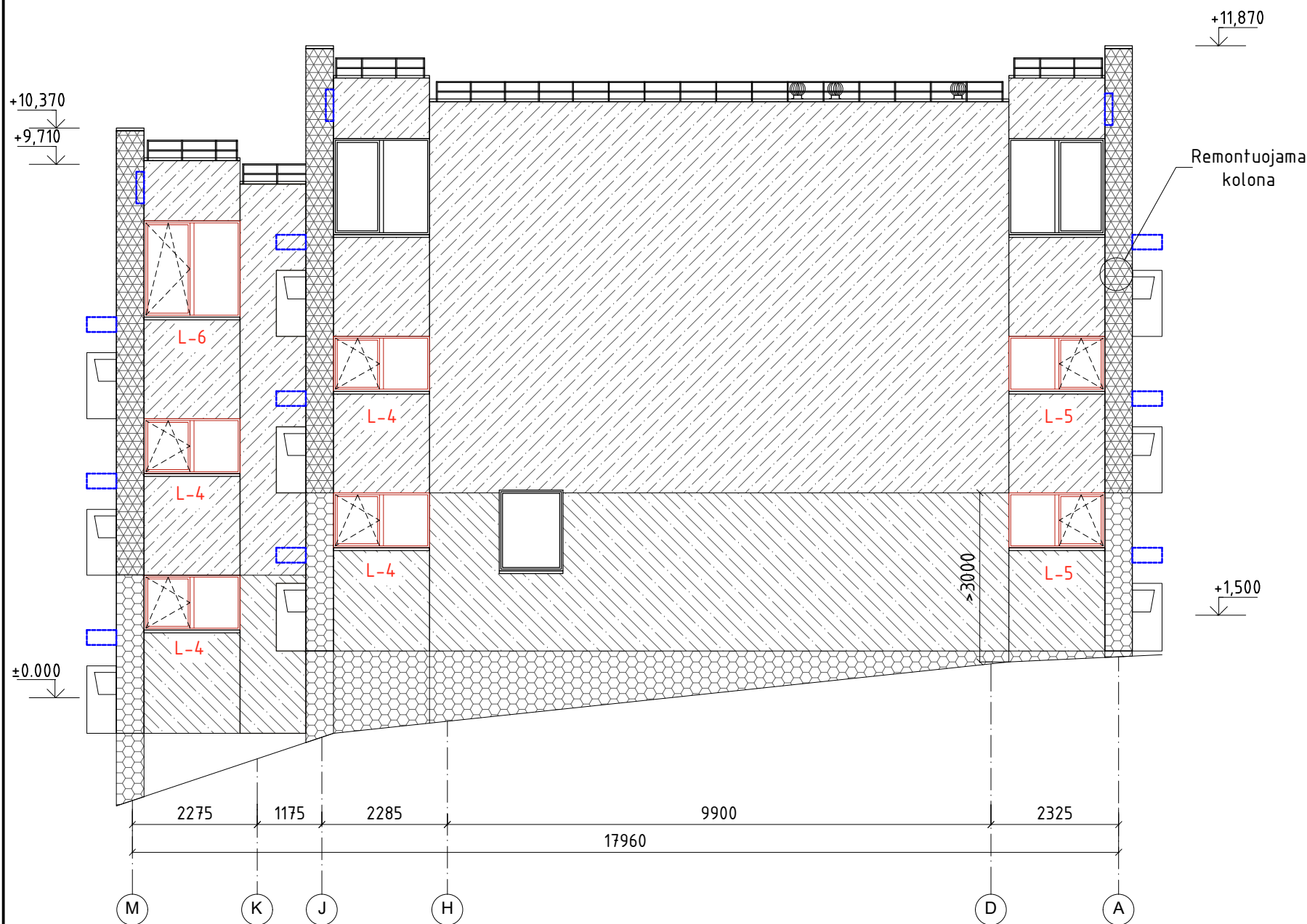
NEVENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA

Pastabos:

1. Altitudes duoti metrais.
2. Fasaduose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų naudojimo kategorijos.
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

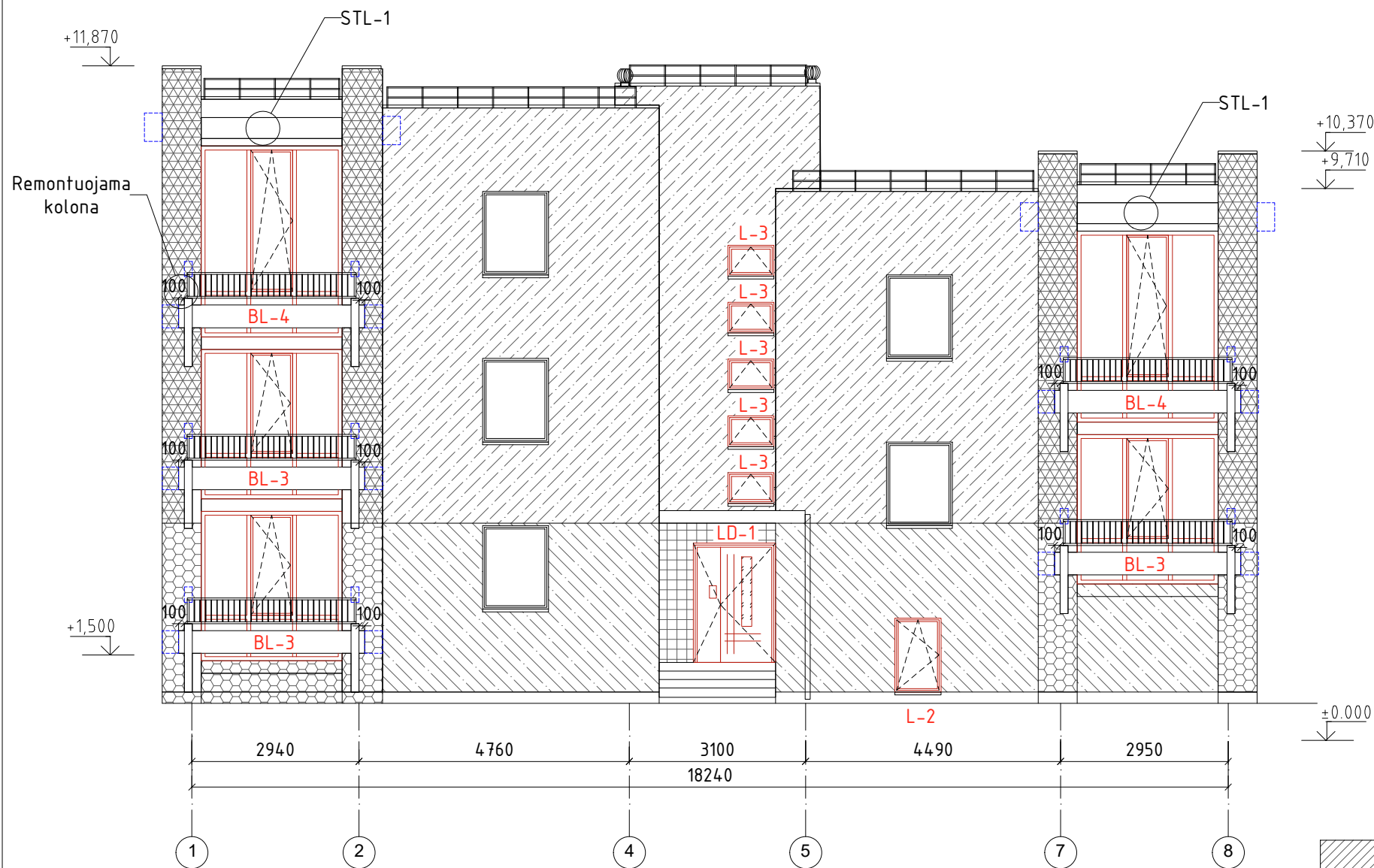
0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
	SPV	Statinio projekto pavadinimas:
	SPDV	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PROJ.	pavadinimas:
		FASADAS TARP AŠIŲ "8-1", M 1:100
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:
	UAB „Civinity namai“	UF-24022-TDP-SA.B-06
	Projekto administratorius:	LAPAS
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“	LAPŲ
		1 1



Pastabos:

1. Altitudes duoti metrais.
2. Fasaduose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų naudojimo kategorijos.
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025-02	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VII NIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	SPV	Statinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ "M-A", M 1:100			LAIDA
	SPDV				0
	PROJ.				
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-07			LAPAS
	Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“				1
					LAPŲ
					1

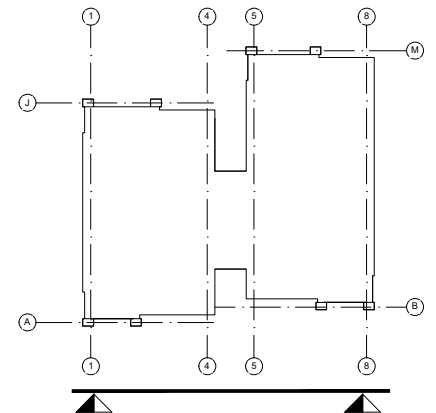


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
VENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- IV-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- NUPJAUNAMI G/B ELEMENTAI

NEVENTILIUOJAMAS FASADAS

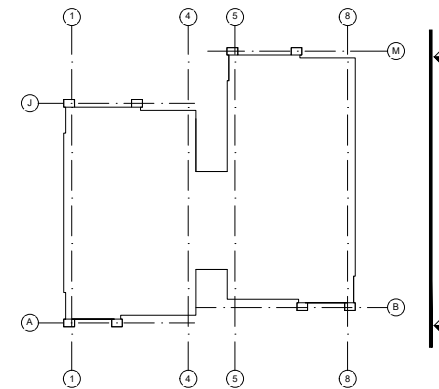
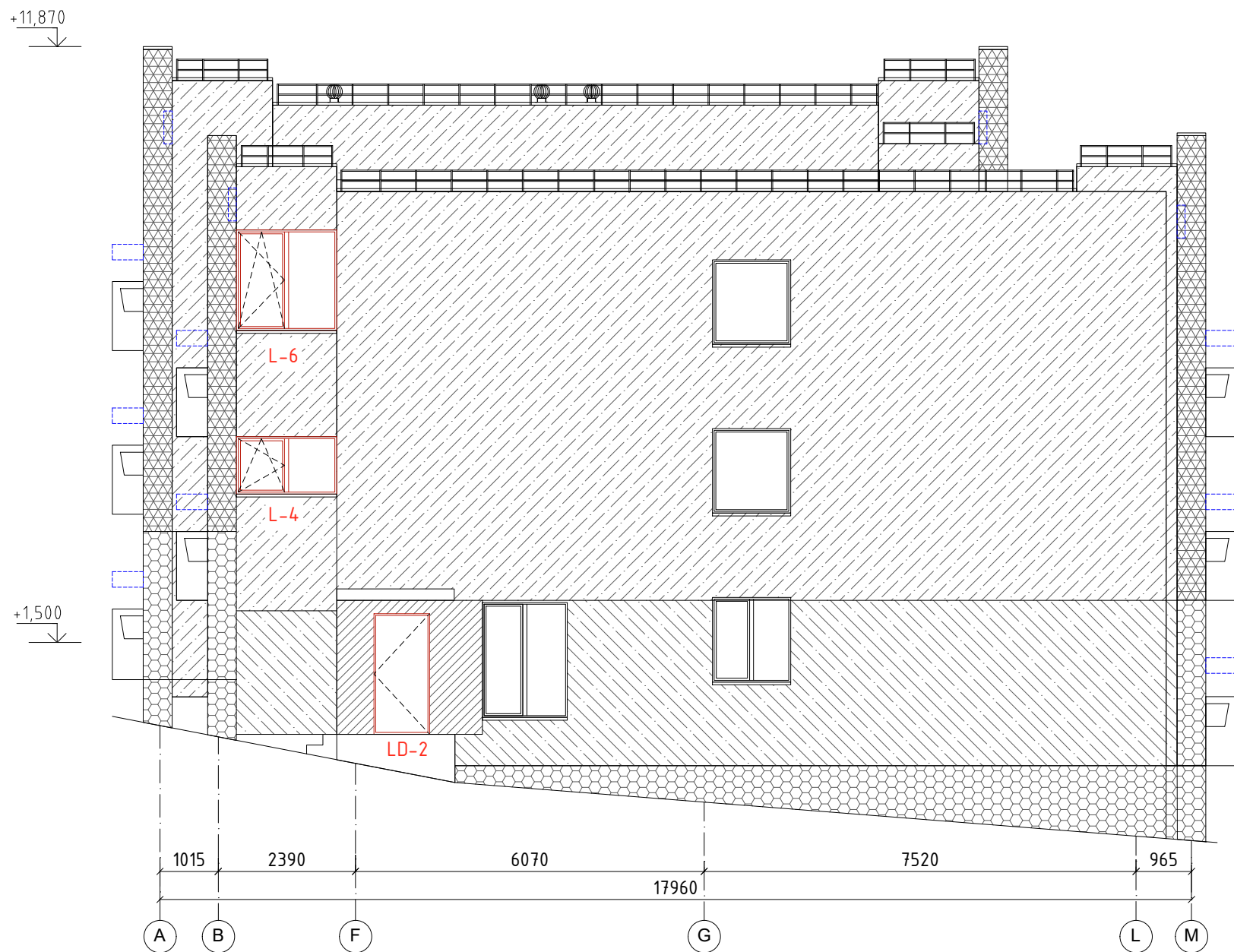
- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA



Pastabos:

- Altitudes duoti metrais.
- Fasaduose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų naudojimo kategorijos.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025-02	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	SPV	rto pavadinimas:			LAIDA
	SPDV	FASADAS TARP AŠIŲ "1-8", M 1:100			0
	PROJ.				
LT	Statytojas:	mento žymuo:			LAPAS
	Projekto administratorius:	UF-24022-TDP-SA.B-08			LAPŲ
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“				1
					1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
VENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- IV-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- NUPJAUNAMI G/B ELEMENTAI

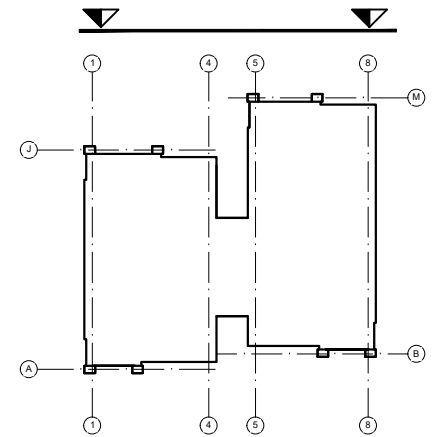
NEVENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA

Pastabos:

- Altitudes duoti metrais.
- Fasaduose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų naudojimo kategorijos.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
	SPV	Statinio projekto pavadinimas:
	SPDV	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PROJ.	o pavadinimas:
		FASADAS TARP AŠIŲ "A-M", M 1:100
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:
	UAB „Civinity n. Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	UF-24022-TDP-SA.B-09
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

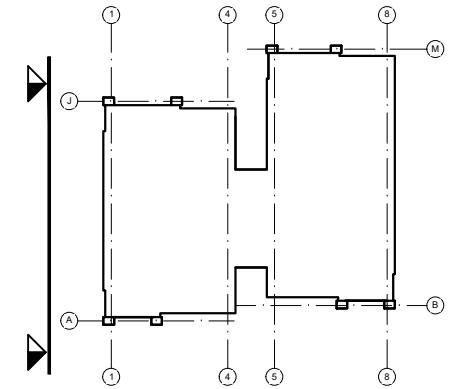
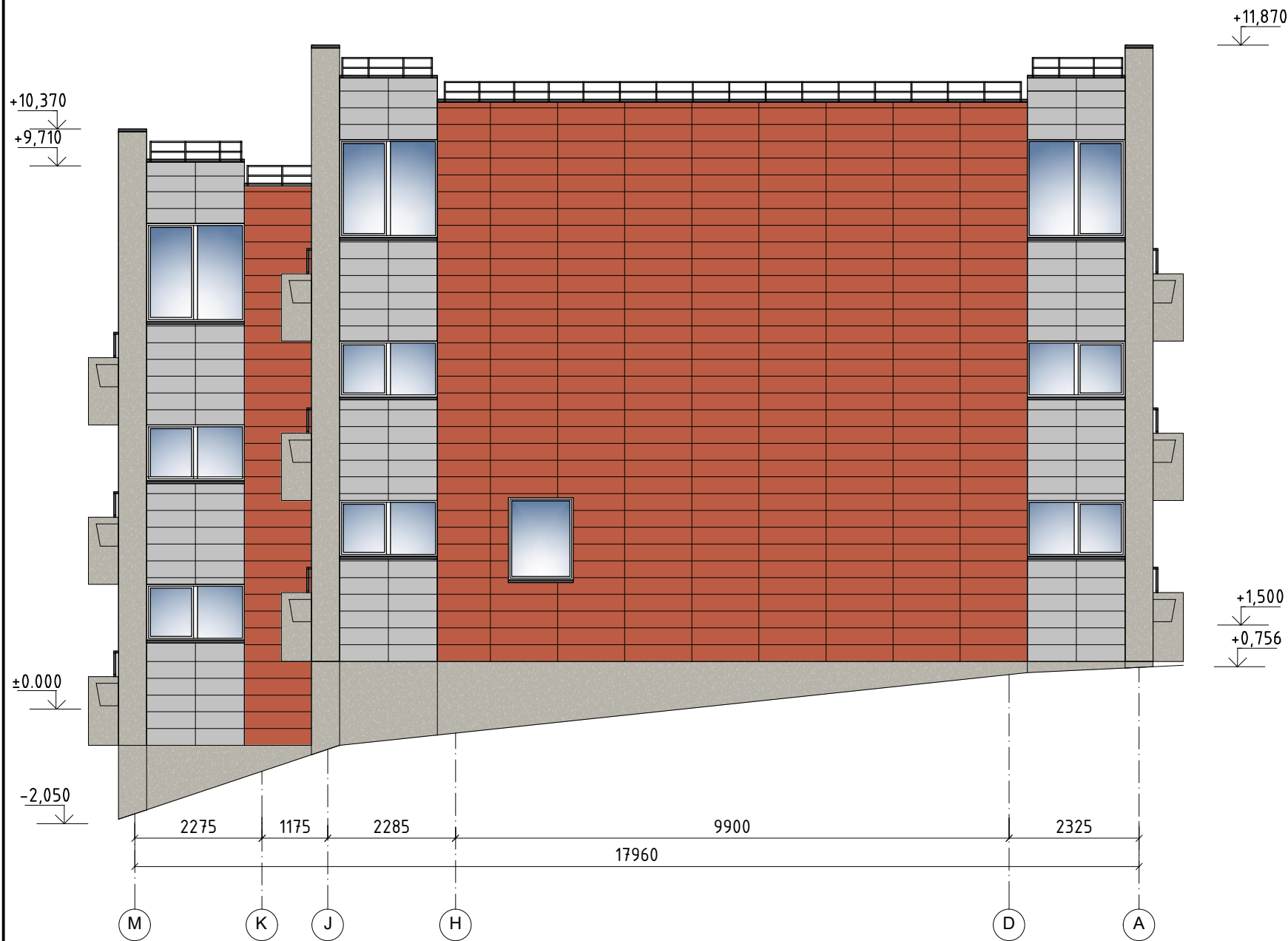


- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - brick-red (raudonu plytų)
- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - light-grey (šviesiai pilka)
- Granitinio tinko apdaila: šviesiai pilka
- Stogo, fasado apskardinimai:
RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

- Plytelių spalvos parinktos pagal Keratwin katalogą.
- Esamų bei naujai keičiamų langų spalva - balta.
- Balkonų įstiklinimo RAL7015 (RR23)
- Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
- Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
- Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2025-02	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
LT	SPV	Statinio pavadinimas:			LAIDA
	SPDV	FASADO TARP AŠIŲ "8-1" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100			0
	PROJ.				
LT	Statytojas:	Statinio žymuo:			LAPAS
	Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	UF-24022-TDP-SA.B-10			LAPŲ
					1
					1

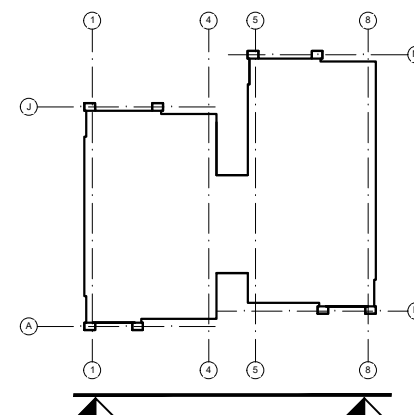


- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - brick-red (raudonu plytų)
- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - light-grey (šviesiai pilka)
- Granitinio tinko apdaila: šviesiai pilka
- Stogo, fasado apskardinimai:
RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

1. Plytelių spalvos parinktos pagal Keratwin katalogą.
2. Esamų bei naujai keičiamų langų spalva - balta.
3. Balkonų įstiklinimo RAL7015 (RR23)
4. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Konkretų apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
6. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
8. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
9. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV	to pavadinimas:
	SPDV	FASADO TARP AŠIŲ "M-A" SPALVINIAI
	PROJ.	SPRENDINIAI, M 1:100
LT	Statytojas: UAB „Civinity nam Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-11
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

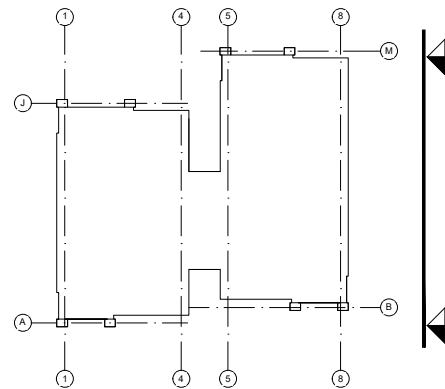
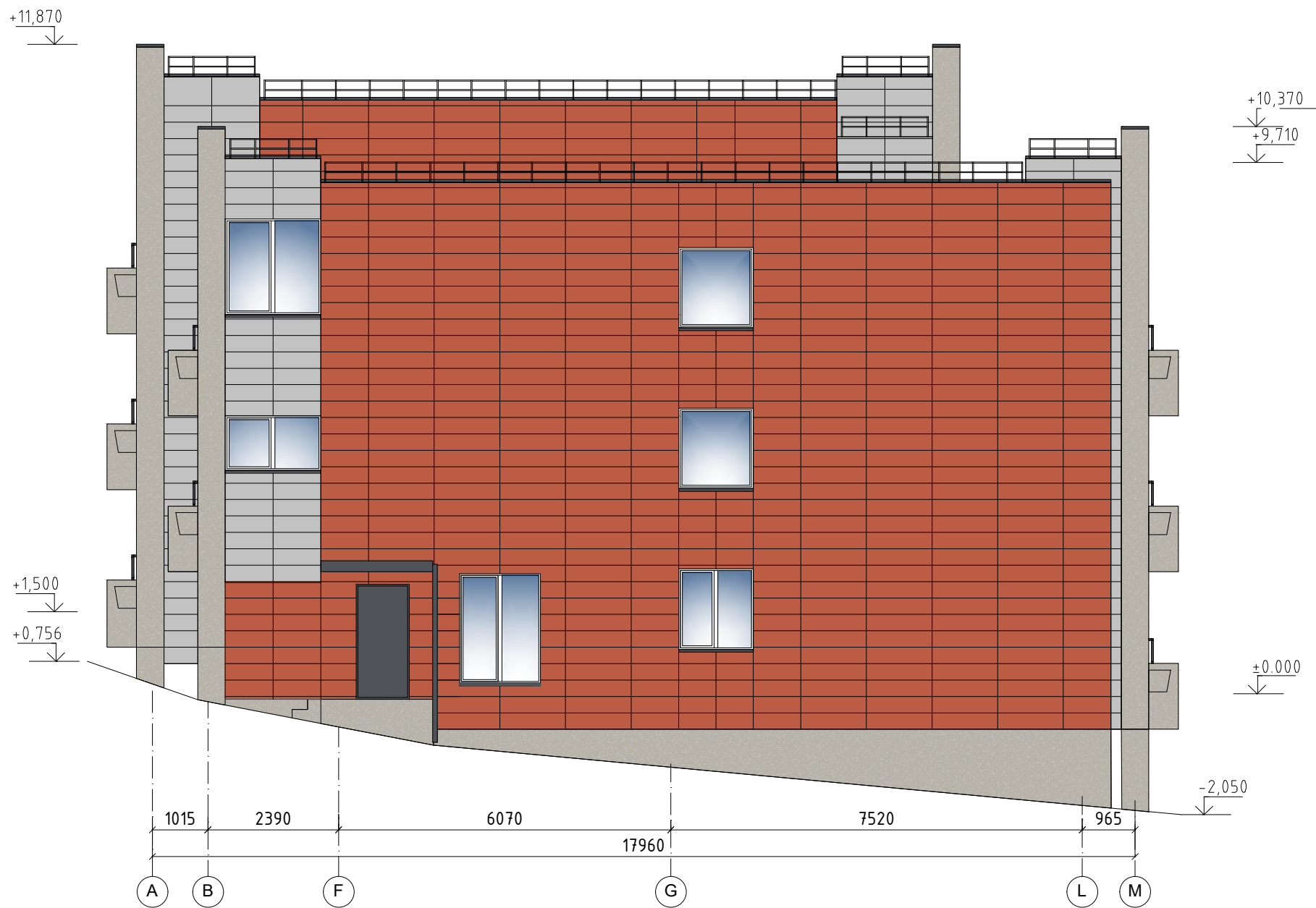


- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - brick-red (raudonu plytų)
- Fasado plytelės hxb 300x1200
spalva - light-grey (šviesiai pilka)
- Granitinio tinko apdaila: šviesiai pilka
- Stogo, fasado apskardinimai:
RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

1. Plytelių spalvos parinktos pagal Keratwin katalogą.
2. Esamų bei naujai keičiamų langų spalva - balta.
3. Balkonų įstiklinimo RAL7015 (RR23)
4. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Konkretų apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
6. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
8. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
9. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2025-02	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		nto pavadinimas:	
	SPDV		FASADO TARP AŠIŲ "1-8" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	
	PROJ.			
LT	Statytojas:	UAB „Civinity“	Dokumento žymuo:	LAPAS
	Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujink. miestą“	UF-24022-TDP-SA.B-12	LAPŲ
				1 1

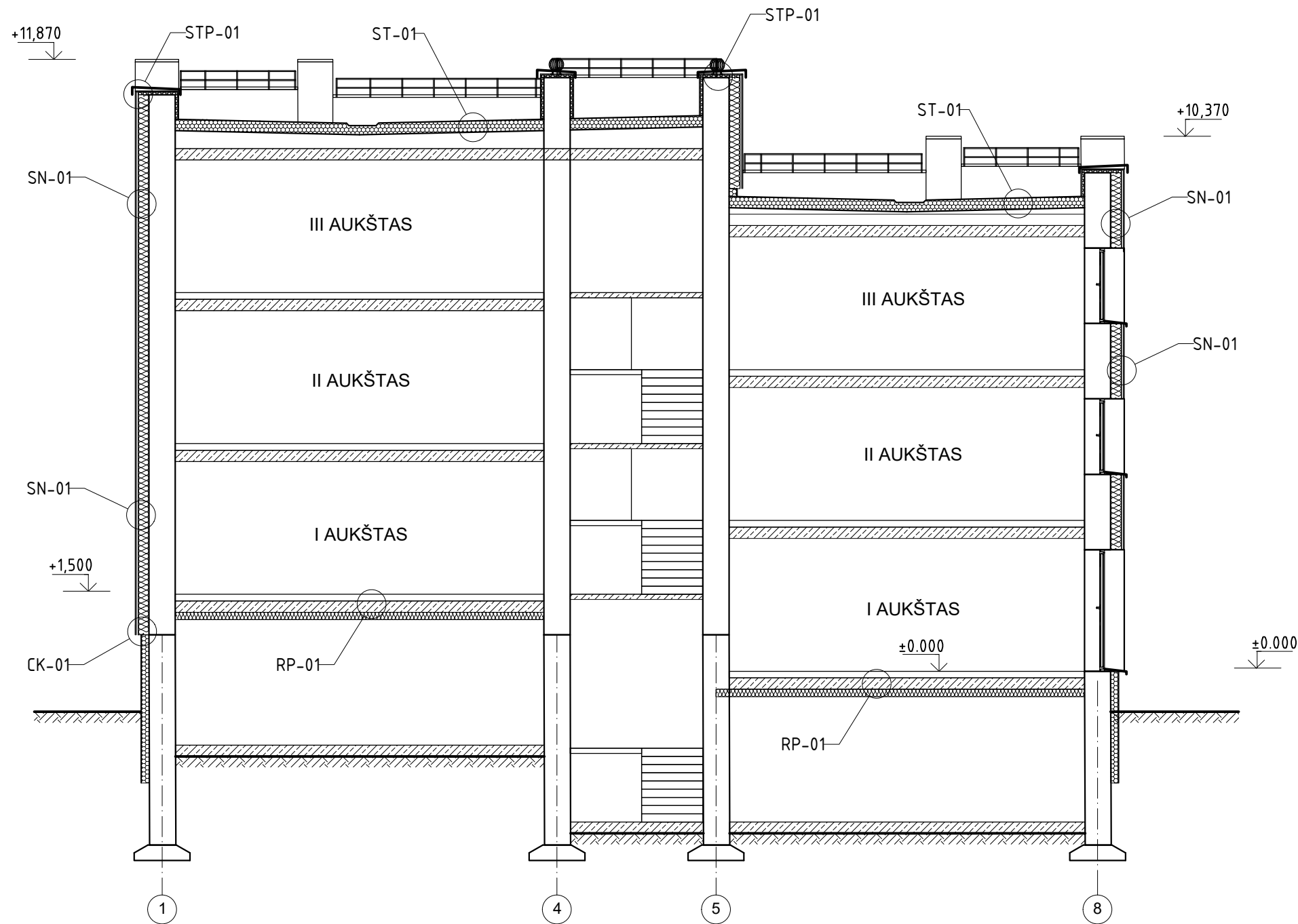


- Fasado plytelės hxb 300x1200 spalva - brick-red (raudonu plytų)
- Fasado plytelės hxb 300x1200 spalva - light-grey (šviesiai pilka)
- Granitinio tinko apdaila: šviesiai pilka
- Stogo, fasado apskardinimai: RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

1. Plytelių spalvos parinktos pagal Keratwin katalogą.
2. Esamų bei naujai keičiamų langų spalva - balta.
3. Balkonų įstiklinimo RAL7015 (RR23)
4. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Konkretų apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
6. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
8. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
9. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2025-02	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		pavadinimas: FASADO TARP AŠIŲ "A-M" SPALVINIAI SPRENDINIAI, M 1:100	LAIDA
	SPDV			0
	PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Civinity nama“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-13		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0		2025-02	Statybai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, JE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT	SPV	PASTATO PJŪVIS 1-1		LAIDA
	SPDV			0
	PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Civinity“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Projekto žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-14	LAPAS 1
				LAPŲ 1

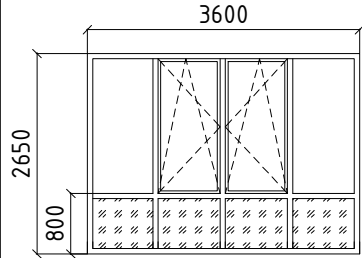
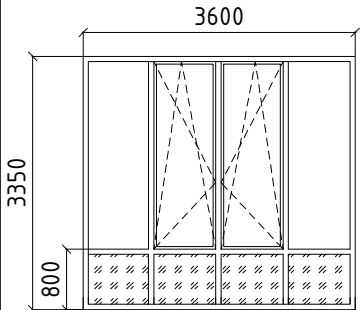
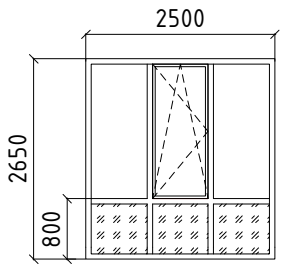
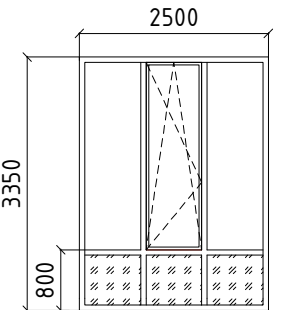
LANGŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
L-1		500	1200	3	0.60	1.80	Varstomas langas, atverčiamas ne mažiau kaip 90 laipsniu kampu. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros armuoto stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3W/(m²K) Profilio spalva - balta.
L-2		1300	810	1	1.05	1.05	Varstomas langas, atverčiamas ne mažiau kaip 90 laipsniu kampu. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros armuoto stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3W/(m²K) Profilio spalva - balta.
L-3		600	900	14	0.54	7.56	Varstomas langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,1W/(m²K) Profilio spalva - balta.
L-4		1000	1900	5	1.90	9.50	Varstomas langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3W/(m²K) Profilio spalva - balta.
L-5		1000	1900	2	1.90	3.80	Varstomas langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3W/(m²K) Profilio spalva - balta.
L-6		1750	1900	2	3.33	6.65	Varstomas langas. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3W/(m²K) Profilio spalva - balta.

PASTABOS LANGAMS:

- Langu gaminiai turi būti bešviniai.
- Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga.
- Varstomų langu dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvėrimas ir mikroventiliacija).
- Langu rankenos montuojamos pagal patvirtintos langu montavimo taisyklės, jeigu lango rankena gaunasi aukščiau nei 1,80 m įrengiama prailginta rankena.
- Keičiamos išorinės palangės į naujas - poliesteriu dengta skarda.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
- Balkono duris atsidaro į vidų. Kairinės ar dešinės neišskiriamos, kartu žiūrėti planus.
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte; langu ir balkonų durų varstomumą suderinti su užsakovu ir butų, kuriuose keičiami lanagai savininkais.
- Matuojant įvertinti šiltinimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.
- Langu schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

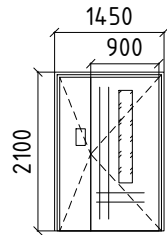
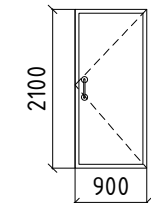
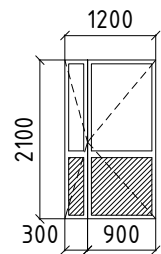
BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
BD-1		2200	3250	2	5,40	10.80	Nevarstomas langas su balkono durimis. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,0W/(m²K) Profilio spalva - balta.
BD-2		2200	750	2	1.65	3.30	Balkono duris. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,0W/(m²K) Profilio spalva - balta.
BD-3		2200	2150	2	3,75	7.50	Nevarstomas langas su balkono durimis. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,0W/(m²K) Profilio spalva - balta.
BD-4		2200	750	4	1.65	6.60	Balkono duris. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,0W/(m²K) Profilio spalva - balta.
BD-5		2200	2150	2	3,75	7.50	Balkono duris. Plastikinio profilio rėmas su vienos kameros stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,0W/(m²K) Profilio spalva - balta.

0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
	SPV	
	SPDV	
	PROJ.	
LT	Statytojas: UAB „Civinity nama“ Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Pavadinimas: LANGŲ IR BALKNO DURŲ SPECIFIKACIJA Dokumentų žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-15
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

BALKONŲ ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
BL-1		2650	3600	4	9.54	38.16	Plastikinis balkono įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)
BL-2		3350	3600	2	12.06	24.12	Plastikinis balkono įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)
BL-3		2650	2500	3	6.63	19.88	Plastikinis balkono įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)
BL-4		3350	2500	2	8.38	16.75	Plastikinis balkono įstiklinimo langas. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi. Pilna furnitūros komplektacija. U<1,3 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)

PASTABOS LANGAMS:

- Langų gaminiai turi būti bešviniai.
- Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga.
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvėrimas ir mikroventiliacija).
- Langų rankenos montuojamos pagal patvirtintos langų montavimo taisyklės, jeigu lango rankena gaunasi aukščiau nei 1,80 m įrengiama prailginta rankena.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte; langų ir balkonų durų varstomumą suderinti su užsakovu ir butų, kuriuose keičiami lanagai savininkais.
- Matuojant įvertinti šiltinimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.
- Langų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymėjimas	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
LD-1		2100	1450	1	3.05	3.05	Išorinės, dvivėrės, apšiltintos, metalinės konstrukcijos durys. Durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto skarda, dažyta miltelinio būdu. Durys su ne aukštesniu kaip 15 mm slenksčiu. smūgiams atsparaus stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0.2 m ² , su elektomagnetinė kodine spyna, plieninė rankena su atramine kojele ir atmušėju. Iš vidinės pusės montuojamas durų pritraukėjas. U<1,7 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)
LD-2		2100	900	1	1.89	1.89	Išorinės, vienvėrės, metalinės konstrukcijos durys. Durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto skarda, dažyta miltelinio būdu. Durys su plieninė rankena ir su atramine kojele, iš vidinės pusės montuojamas durų pritraukėjas. U<1,7 W/(m ² K). Spalva – RAL7015 (RR23)
D-1		2100	1200	1	2.52	2.52	Plastikinio profilio tambūro dvivėrės durys įstiklintos (saugiu stiklu) ir PVC užpildu. Įrengiami durų atmušėjai, užrakinimo ir savaiminio užsidarymo mechanizmai. Profilio ir užpildo spalva – balta. U<1,5 W/(m ² K).

PASTABOS DURIMS:

- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte.
- Duris kairines ar dešines neišskiriamos, kartu žiūrėti planus.
- Matuojant įvertinti šiltinimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.
- Durų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025-02	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BISTRYČIOS G. 28, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV	ento pavadinimas:
	SPDV	ONŲ ĮSTIKLINIMO IR DURŲ SPECIFIKACIJA
	PROJ.	0
LT	Statytojas: UAB „Civinity nar Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime . . .“	Dokumento žymuo: UF-24022-TDP-SA.B-16
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1