



Statytojas: DNSB „VIVULSKIO 15/ŠVITRIGAILOS 6, VILNIUS“

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. VIVULSKIO G. 15, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta: Vilnius, A. Vivulskio g. 15

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: IX

Dalis: Vidaus dujotiekis

Projekto numeris: 23.02.71-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė:

Projekto vadovas:

Projekto dalies vadovas:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. VIVULSKIO G. 15, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ ŽINIARAŠTIS

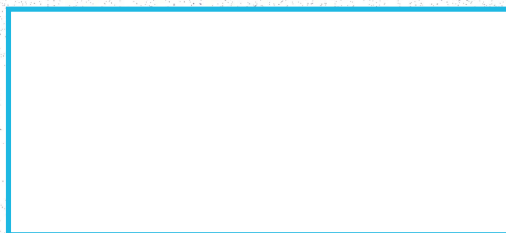
Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
I.	23.02.71-TDP-BD	BENDROJI DALIS Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)		
II.	23.02.71-TDP-SP	SKLYPO PLANAS Dokumentų žiniaraštis (SP-DŽ) Aiškinamasis raštas (SP-AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SP-Ž) Brėžiniai (SP)		
III.	23.02.71-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)		
IV.	23.02.71-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)		
V.	23.02.71-TDP-VN	VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ ŠALINIMO Dokumentų žiniaraštis (LN.DŽ) Aiškinamasis raštas (LN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (LN.Ž) Brėžiniai (LN)		
VI.1	23.02.71-TDP-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA Dokumentų žiniaraštis (ŠT.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Techninės specifikacijos (ŠT.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠT.Ž) Brėžiniai (ŠT.B)		
VI.2	23.02.71-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS Dokumentų žiniaraštis (ŠV.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠV.Ž) Brėžiniai (ŠV)		
VII.	23.02.71-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)		
VIII.	23.02.71-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO)		
IX.	23.02.71-TDP-D	DUJOTIEKIS Dokumentų žiniaraštis (D.DŽ) Aiškinamasis raštas (D.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (D.Ž) Brėžiniai (D)		



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

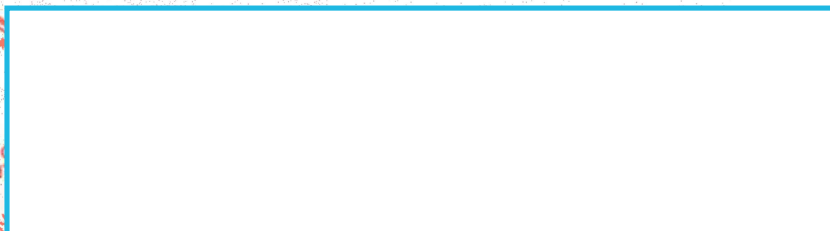


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius; vandentiekio; nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23581

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-06292D

Parengta: 2023-10-13,
Galioja iki: 2025-10-13

Klientas: Bendrija "Vivulskio 15 / Švitrigailos 6, Vilnius"

Kliento kontaktiniai duomenys: A. Vivulskio g. 15-21, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069978626,
gas-fiko@hotmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: A. Vivulskio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1306292

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio A. Vivulskio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Pastato dujų sistema

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt <mailto:info@eso.lt> arba į įmonės, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal Kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki įvadinio čiaupo (Operatoriaus dujų sistemos) rekonstravimo darbus atliks Bendrovė, dėl paslaugos kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt <<mailto:info@eso.lt>>, pateikus pastato (modernizavimo) projektą

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A.
VIVULSKIO G. 15, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODENIZAVIMO) PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo plano		
Statinio konstrukcijos		
Statinio architektūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklai		
Šilumos tiekimas ir gamyba Šildymas-vėdinimas		
Elektrotechnika		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
Vidaus dujotiekio dalis		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-28 09:57:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/238186
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-06-12
Adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 6A
Unikalus daikto numeris: 1095-8024-5032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 91.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 91.85 kv. m
Tūris: 284 kub. m
Užstatytas plotas: 109.12 kv. m
Koordinatė X: 6061137
Koordinatė Y: 581753
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-11-15

2.2.

Pastatas - Garažas
Adresas: Vilnius, A. Vivulskio g. 15
Unikalus daikto numeris: 1095-8024-5087
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 5G1p
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 17.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 17.60 kv. m
Tūris: 76 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Koordinatė X: 6061122
Koordinatė Y: 581783
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-05

2.3.

Pastatas - Garažas
Adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 6B
Unikalus daikto numeris: 1095-8024-5043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 6G1p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 16.73 kv. m
Pagrindinis plotas: 16.73 kv. m
Tūris: 48 kub. m
Užstatytas plotas: 19.32 kv. m
Koordinatė X: 6061147
Koordinatė Y: 581755
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2769 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
Atkuriamoji vertė: 1828 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4837 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1977-01-24

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Vilnius, A. Vivulskio g. 15
Unikalus daikto numeris: 1095-8024-5021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A4p
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1958
Rekonstravimo pradžios metai: 1996
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Kap. remonto pradžios metai: 2005
Kap. remonto pabaigos metai: 2020
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3235.97 kv. m**
Naudingas plotas: **2246.84 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1655.51 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **259.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **591.10 kv. m**
Tūris: **15088 kub. m**
Užstatytas plotas: **828.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,
skaičius: **41**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **35**
Kambarių skaičius: **91**
Koordinatė X: **6061076**
Koordinatė Y: **581748**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **158.09 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1095-8024-5010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A4/p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Kap. remonto pradžios metai: **2017**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Papr. remonto pradžios metai: **1993**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3552.16 kv. m**
Naudingas plotas: **2009.05 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1296.96 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **405.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **983.07 kv. m**
Tūris: **16134 kub. m**
Užstatytas plotas: **852.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **29**
Kambarių skaičius: **75**
Koordinatė X: **6061090**
Koordinatė Y: **581705**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **110.08 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 15**
Unikalus daikto numeris: **1095-8024-5054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9I1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **102 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.33 kv. m**
Koordinatė X: **6061097**
Koordinatė Y: **581750**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **2780 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3475 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

2.7. **Priklausinys: Pastatas - Namukas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 1095-8024-5010:0033 iš registro 10/300439**
Unikalus daikto numeris: **1095-8024-5065**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I1g**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **70 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **74 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-27**

2.8. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 1095-8024-5010:0033 iš registro 10/300439
Unikalus daikto numeris: 1095-8024-5076
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2427 Eur
Atkuriamoji vertė: 1428 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: [redacted]
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS", a.k. 111543781
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5054, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-04 Reorganizavimo sąlygos
2014-06-20 Vienintelio akcininko sprendimas
2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5065, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1095-8024-5076, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 271-01
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: IKI Lietuva, UAB, a.k. 110193723
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5054, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-02 Nuomos sutartis Nr. 12/01
2012-01-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 808/1
2012-09-17 Kitas juridinis dokumentas Nr. 808/2
2017-06-30 Susitarimas
2020-07-01 Susitarimas
2021-06-25 Susitarimas
2021-12-14 Susitarimas Nr. 808/3
2021-12-21 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-31
Terminas: Iki 2032-02-28

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Bendrija "Vivulskio 15 / Švitrigailos 6, Vilnius", a.k. 304512435
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5010, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-8024-5021, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-20 Asmens prašymas Nr. 14263132
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-25

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1598
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5021, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-22

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5021, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1095-8024-5021:0046) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-30

- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5021, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0233-00852/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-06
Terminas: Nuo 2020-04-03 iki 2030-04-03
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5010, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0233-00847/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-17
Terminas: Nuo 2020-03-16 iki 2030-03-16
- 10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8024-5010, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus nekilnojamojo daikto - buto (unikalus
Nr. 1095-8024-5010:0011) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0056:174
Archyvinės bylos Nr.: 13/11974

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**DAUGIABUČIO NAMO A.VIVULSKIO G. 15, VILNIUS BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS**

2022 m. liepos 27 d. Nr. _____

Balsavimas raštu vyko: 2022 m. liepos 11 – 25 d.

I. BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: A.VIVULSKIO G. 15, VILNIUS

Namo unikalus numeris: 1095-8024-5021

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: A.VIVULSKIO G. 15/ ŠVITRIGAILOS G. 6
BENDRIJA

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 40

Namo butų skaičius: 35

Namo kitų patalpų skaičius: 5

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 30 trisdešimt biuleteniai, turintys 30 trisdešimt balsų, ir
tai sudaro 75 septintiasdešimt penki proc. visų namo butų ir kitų
patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio.
kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusiu



III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2022 m. birželio 27 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminariumi investicijų paskirstymu.

IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomas klausimas:

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (**I paketas**) ir nustatyti, kad:

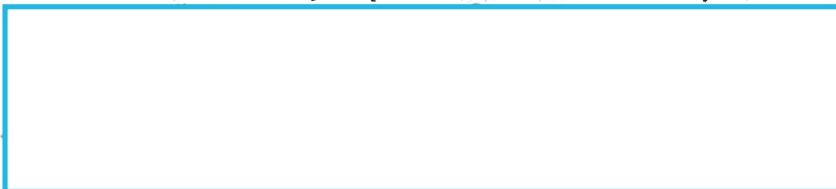
1) visa investicijų suma neturi viršyti **879757,51 EUR (aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai 51 ct).**

iš jų kredito suma **803944,45 EUR (aštuoni šimtai trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai 45 ct).**

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „**Atnaujinkime miestą**“, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą. Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne



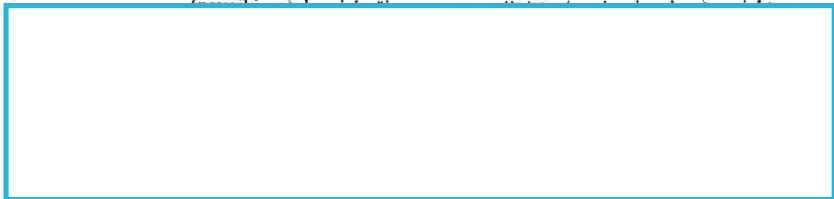
4) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.11202554, ne didesnei kaip **803944,45 EUR** sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pagedaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur** (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,0434 Eur/kv. m** per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimančiame sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinančiame šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų projektas būtų atidėtas įgyvendinti.



9) patalpų savininkai, kurių naudai sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtina, kad supranta, jog neįgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir/arba bet kuriame projekto įgyvendinimo etape priėmę sprendimą neįgyvendinti projekto, įsipareigoja grąžinti ne tik visą pagal valstybės paramos sutartį išmokėtą paramą, bet ir padengia visas Projekto administratoriaus turėtas išlaidas susijusias su projekto administravimu nuo pat pirmojo projekto etapo – Energetinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo užsakymo.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
22	8	0

NUTARTA: *pritarsta* siūlomam sprendimui.

V. PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.

2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.

3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 6 priedas) kopija.

4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto aprašas.

Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

[Signature]



PAGRINDINIO KOMPLEKSO DARBO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapas	Pavadinimas	Pastaba
Tekstinė dalis			
1	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	23.02.71-TDP-D.DŽ
2	2	Aiškinamasis raštas	23.02.71-TDP-D.AR
3	3	Techninės specifikacijos	23.02.71-TDP-D.TS
4	4	Medžiagų poreikio žiniaraštis	23.02.71-TDP-D.Ž
Grafinė dalis			
5	1	Pirmo aukšto planas su dujotiekio tinklais M 1:100	23.02.71-TDP-D.D1
6	2	Antro aukšto planas su dujotiekio tinklais M 1:100	23.02.71-TDP-D.D2
7	3	Fasado planas su dujotiekio tinklais M 1:100	23.02.71-TDP-D.D3
8	4	Dujotiekio pertvarkymo schema	23.02.71-TDP-D.D4

	2023	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
		27865	G. Zubavičius		2023
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., A. Vivulskio g. 15, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis			0
KALBA	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	DNSB "Vivulskio 15/Švitrigailos 6, Vilnius"	23.02.71-TDP-D.DŽ		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NUORODŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Ženklimas	Pastaba
Prisijungimo sąlygos	23-06292D 2023.10.13	
Europos reglamentas	305/2011	
LR Statybos įstatymas		
„Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“		
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017	
„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016	
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017	
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017	
„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002	
„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015	
„Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999	
„Gyvenamieji pastatai“	STR 2.02.01:2004	
„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	STR 2.09.02:2005	
„Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklės“	Taisyklės	
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“	Taisyklės	
„Gamtinių dujų, suskystintųjų naftos dujų ir biudujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	PAGD 2010-12-07	
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	Taisyklės	
„Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“		
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Taisyklės	
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai		

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

	2023	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@ppprojektai.lt	Atestato Nr. V. Pavardė Parašas Data
		27865 G. Zubavičius
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., A. Vivulskio g. 15, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	2023	Dokumento pavadinimas: Laida
	2023	Aiškinamasis raštas 0
KALBA	Užsakovas:	Dokumento žymuo: Lapas Lapų
LT	DNSB "Vivulskio 15/Švitrigailos 6, Vilnius"	23.02.71-TDP-D.AR1 1 3

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Dujotiekio grafinė dalis	TurboCAD 18 Deluxe
2.	Dujotiekio tekstinė dalis	Open Office 4.1.4.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	10,90	
2.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	80	
3.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	11,30	
4.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	80	
5.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	32,80	
6.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	50	
7.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	32,80	
8.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	50	
9.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	4,45	
10.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	40	
11.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	5,05	
12.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	40	
13.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	14,50	
14.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	32	
15.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	15,40	
16.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	32	
17.	Naikinamo dujotiekio ilgis	m	3,95	
18.	Naikinamo dujotiekio skersmuo	mm	25	
19.	Projektuojamo dujotiekio ilgis	m	4,25	
20.	Projektuojamo dujotiekio skersmuo	mm	25	

DUJŲ PARAMETRAI (Wobbe indeksas, dujų slėgis, dujų rūšis (šeima)):

- Wobbe skaičius viršutinis – 13,743 kWh/m³
- Minimalus dujų slėgis – 18,0 mbar
- Maksimalus dujų slėgis – 22,0 mbar
- Gamtinės dujos Lietuvoje 2-os šeimos, H (aukšto kaloringumo) grupė, G20 tipo.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas vartotojų dujų sistemos pertvarkymas (rekonstravimas) objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., A. Vivulskio g. 15, atnaujinimo (modernizavimo), projektas“. Projektas atitinka prievoloms projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Projektuojamas mažo slėgio antžeminio dujotiekio atitraukimas nuo šiltinamo pastato, Rekonstruojamas dujotiekis jungiamas prie esamo antžeminio d80 dujotiekio ant pastato Švitrigailos g. 6, Vilnius. Tuo tikslu esamas dujotiekis nuo mazgo M1 demontuojamas iki dujotiekio laiptinėse (mazgai M2, M3, M4, M5, M7 ir bute (mazgas M6). Nuo atitraukto d80 antžeminio dujotiekio projektuojami d25, d32, d40 dujotiekis iki laiptinėse ir bute esamo dujotiekio. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Dujotiekis nuo apšiltintos sienos atitraukiamas 28 cm. Dujotiekio atitraukimo darbus apmoka užsakovas. Esami dėklai pašalinami, jų vietoje įrengiami nauji apsauginiai dėklai. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių.

Projektuojamo dujotiekio slėgis OP lygus 21 mbar., MOP – 22 mbar, MIP – 67.5 mbar.

Dokumento žymuo:

23.02.71-TDP-D.AR2

Lapas

2

Lapų

3

Laida

0

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darbuoviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybos darbų aikštelė apima dujotiekio tinklų apsaugines zonas. Laikinas aptvėrimas – „STOP“ juosta. Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimą ir instruktavimą reglamentuoja Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 27 str. 1 dalis ir Vyriausiojo valstybinio inspektoriaus 2012-08-10 įsakymas Nr.V-240 dėl „Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis šių teisių aktų nuostatomis, konkrečią instruktavimo tvarką (periodiškumą, formą ir pan.) darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nusistato pats rangovas.

Pagrindiniai reikalavimai saugumui užtikrinti statyboje:

- pasirūpinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į vietą – statybvietę turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- pavojingos zonos privalo būti pažymėtos gerai matomais draudžiamaisiais ir įspėjamaisiais ženklais;
- darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
- visi elektriniai mechanizmai turi būti įžeminti;
- privalo būti paskirtas vadovas, atsakingas už saugų – montavimo darbų vykdymą;
- aikštelėje privalo būti įrengtas priešgaisrinis skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu.

Visi specifiniai technologinių įrengimų statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami statybos įmonės, turinčios Techninės priežiūros tarnybos liudijimą šiems darbams atlikti ir Sertifikavimo centro išduotą atestatą.

Po sumontavimo vidaus dujotiekis išbandomas, nugruntuojamas ir nudažomas pastato splavos drėgmei atspariais dažais. Mechaninio atsparumo ir sandarumo bandymai atliekami pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 9 priedo 1-os lentelės reikalavimus.

Statybos produktai numatomi naudoti objekto statyboje turi turėti techninius liudijimus arba atitikties sertifikatus. Statybai reikalingi gaminiai užsakomi ir atvežami į statybos aikštelę prieš darbų pradžią ir sandėliuojami nustatyta tvarka.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dokumento žymuo: 23.02.71-TDP-D.AR3	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

50 mbar, bandymo trukmė 5 min. Pasibaigus pastato (namo) dujotiekio bandymui surašomas aktas, kurį pasirašo atsakingas už bandymą dujotiekį įrengusios įmonės atstovas ir techninis prižiūrėtojas.

TS – 3. Dažymas

Dujotiekio vamzdžiai du kartus gruntuojami ir dažomi tamsiai pilkos spalvos korozijai atspariais dažais, pagal LR galiojančias normas (LST EN ISO 12944 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis.“). Plieninių vamzdinių padengimas antikorozinio sluoksnio Faktoriai, lemiantys antikorozinės dangos kokybę ir ilgaamžiškumą yra: paviršiaus paruošimas, dažymo sistema ir dažymas. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Prieš dengiant dažais, visi paviršiai turi būti įvertinti ir apdoroti pagal LST EN ISO 8504-1:2002 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos“. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Darbų metu, siekiant sumažinti kondensaciją ant paruošiamo paviršiaus, vamzdinio paviršiaus temperatūra turėtų būti bent 3°C didesnė už aplinkos rasos taško temperatūrą. Esami vamzdynai nuriabinami, nušveičiami (paviršiaus paruošimo klasė Sa2^{1/2}), nutepami rūdžių surišėju (dangos sluoksnis 160 um) ir nudažomi apsauginiais dažais (dangos sluoksnis 160 um). Antikorozinė danga turi būti atspari temperatūrai iki +110oC. Dažymas atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas ir lenteles. Korozijos kategorija pagal aplinkos poveikį – C3. Pagal „LST EN ISO 12944-2:2018 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikavimas“.

TS-4. Pastato dujotiekio sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) vykdomas pagal pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) projektą (Taisyklių 12 priedas), įstatymų, Vyriausybės ir jų įgaliotų institucijų nutarimų, kitų institucijų, priimančių gamtinių dujų sektoriaus veiklą reglamentuojančias teisės normas, nutarimų, Taisyklių reikalavimus. Pradėti pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbus leidžiama tik po to, kai vartotojas (įrengimo užsakovas) perdavė teisę šiuos darbus vykdyti turinčiam asmeniui (toliau – įrengimo rangovas) užbaigtą pastato dujų sistemos pertvarkymo (rekonstravimo) projektą ir techninis prižiūrėtojas yra informuotas apie pastato dujų sistemos įrengimo pradžią. Pastato dujų sistemų pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Techninę priežiūrą atlieka vartotojo (įrengimo užsakovo) pasirinktas techninis prižiūrėtojas. Techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus arba pasirašydamas dokumentus Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase (Taisyklių 10 priedas).

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti pastato dujų sistemos įrengimo, bandymo darbai, yra parengtas, pilnai užpildytas Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techninis pasas (Taisyklių 10 priedas) ir užsakovas, darbų vadovas bei techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus įrengimo darbus, pasirašo pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo aktą, kuris patvirtina, kad pastato dujų sistema įrengta pagal parengtą projektą ir „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto (Taisyklių 10 priedas) teigiamos išvados suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis įrengus pastato dujų sistemą, reikalingi dokumentai:

1. Užpildytas pastato dujotiekio statybos techninis pasas ir jo priedai pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. 1-2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“;
 2. Dujotiekio dalies rangovo, rangovo darbų vadovo, techninio prižiūrėtojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
 3. Prisijungimo sąlygos;
 4. Kliento pastate esančio dujotiekio projektas su žymomis „Taip pastatyta“ brėžiniuose ir techninėse specifikacijose;
 5. Rangovo profesinės civilinės atsakomybės draudimas;
 6. VI „Registrų centro“ išduoti dokumentai, pažymintys nuosavybės teisę į turimą.
 7. Objekto savininko rekvizitai.
 8. Leidimas atlikti kliento dujų sistemos prijungimo darbus prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų skirstymo sistemos.
- Priedai:
- virintinių siūlių neardomos kontrolės išvadų originalai (pagal projektą);
- suvirintojo pažymėjimo nuorašai (privaloma).

Dokumento žymuo:

23.02.71-TDP-D.TS2

Lapas

2

Lapų

3

Laida

0

TS-5. Vamzdynai

Montuojami nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui:

Eil. Nr.	Techniniai duomenys	Reikalavimai
	2	3
	Plieno rūšis ir standartas	P235TR1, LST EN 10217-1:2019
	Plieno mechaninės savybės: -tempimo įtempimas -takumo riba -pailgėjimo koeficientas	$R_m = 350 - 480 \text{ N/mm}^2$ $R_{EH} = 235 \text{ N/mm}^2$ $A_S \geq 25\%$

Sąlyginis vamzdžio skersmuo mm	Išorinis vamzdžio skersmuo mm	Plieninio vamzdžio sienelės storis
DN25	33,7	$\geq 2,6$
DN32	42,4	$\geq 2,6$
DN40	48,3	$\geq 2,6$
DN50	60,3	$\geq 2,9$
DN80	88,9	$\geq 3,2$

Tiekėjas privalo pateikti numatomų naudoti vamzdžių technines sąlygas, kokybę liudijančius dokumentus su patikros ataskaitomis, techninės priežiūros vadovui patvirtinti. Vamzdžių galai turi būti nupjauti statmenai, nuo jų nuvalytos nuo atplaišos ir uždengti transportavimo aklėmis. Vamzdžiai turi būti žymimi pagal susitarimą užsakyme, dažytu ar šampuotu ženklu. Fasoninės dalys, numatomos naudoti montavimui, turi būti pagamintos pramoniniu būdu iš tos pačios plieno markės, kaip ir pagrindiniai vamzdžiai. Fasoninės dalys turi būti padengtos gruntu. Montavimui gali būti naudojami lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės vamzdžiai. Naudojami vamzdžiai turi būti suderinti su užsakovu. Vamzdžių siuntas priima ir už jų kokybę atsako rangovas. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai; LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2. pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“.

Dokumento žymuo:

23.02.71-TDP-D.TS3

Lapas

3

Lapų

3

Laida

0

Eilės Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninė charakteristika	Techninės specifikacijos žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø25	TS - 5	m	4,25	
2.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø32	TS - 5	m	15,40	
3.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø40	TS - 5	m	5,05	
4.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø50	TS - 5	m	32,80	
5.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø80	TS - 5	m	11,30	
6.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø40 (dėklui)	TS - 5	m	0,75	1 vnt po 0,75m
7.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø50 (dėklui)	TS - 5	m	2,25	3vnt po 0,75m
8.	Dujiniai pl. vamzdžiai Ø65 (dėklui)	TS - 5	m	1,50	2vnt po 0,75m
9.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN25	TS - 1	vnt.	2	
10.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN32	TS - 1	vnt.	6	
11.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN40	TS - 1	vnt.	2	
12.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN50	TS - 1	vnt.	9	
13.	Vamzdžių tvirtinimo detalės DN80	TS - 1	vnt.	4	
14.	„L“ formos laikikliai h 0,35	TS - 1	vnt.	23	
15.	Dujotiekio bandymas (mech. atsparumui ir sandarumui)	TS - 2	vnt.	1	
16.	Dujotiekio gruntavimas	TS - 3	m ²	1,035	
17.	Dujotiekio dažymas	TS - 3	m ²	1,035	
18.	Plieninės alkūnės 90° DN25	TS - 5	vnt.	1	
19.	Plieninės alkūnės 90° DN32	TS - 5	vnt.	4	
20.	Plieninės alkūnės 90° DN40	TS - 5	vnt.	3	
21.	Plieninės alkūnės 90° DN80	TS - 5	vnt.	2	

	2023	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS		
Atestato Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
			27865	G. Zubavičius	2023
Atestato Nr.	Gas-fiko Projektai ir konsultacijos		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., A. Vivulskio g. 15, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			Medžiagų poreikio žiniaraštis		0
KALBA	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	DNSB "Vivulskio 15/Švitrigailos 6, Vilnius"		23.02.71-TDP-D.MŽ		1
					1

Dujotekis projektuojamas pĖninti atis vamzdžiais
Projektuojamas dujotekis | pastatą įvedamas toje pačioje vietoje kaip esamas
Vamzdžių lęšius ir atitinkamas lęšius įvedo montavimo metu
Vamzdžio atitinkamas atididamas nuo žemės paviršiaus

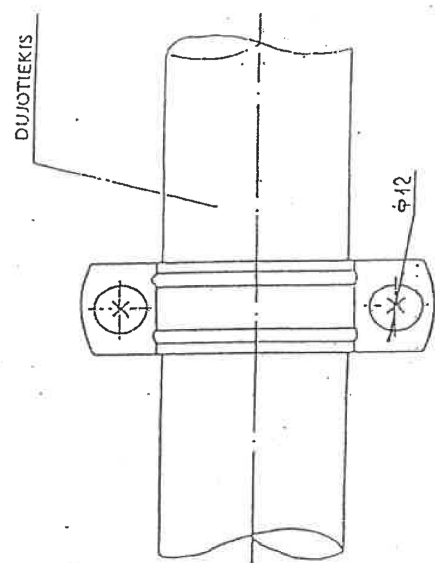
[illegible]

[illegible][illegible]

Pastabas:

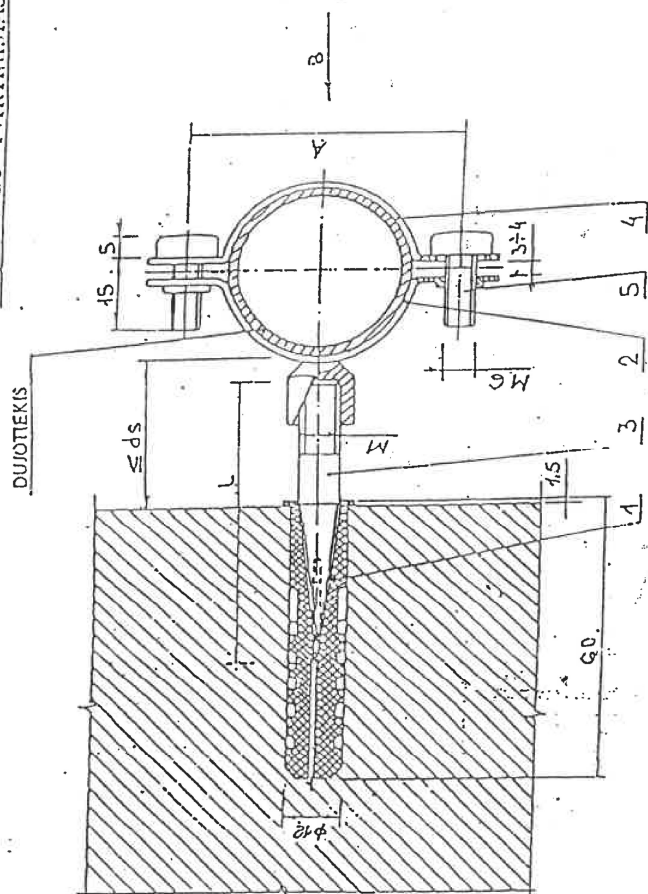
DUJOTĖKIO TVIRTINIMAS PRIE MŪRINĖS SIENOS

VAIZDAS 3.

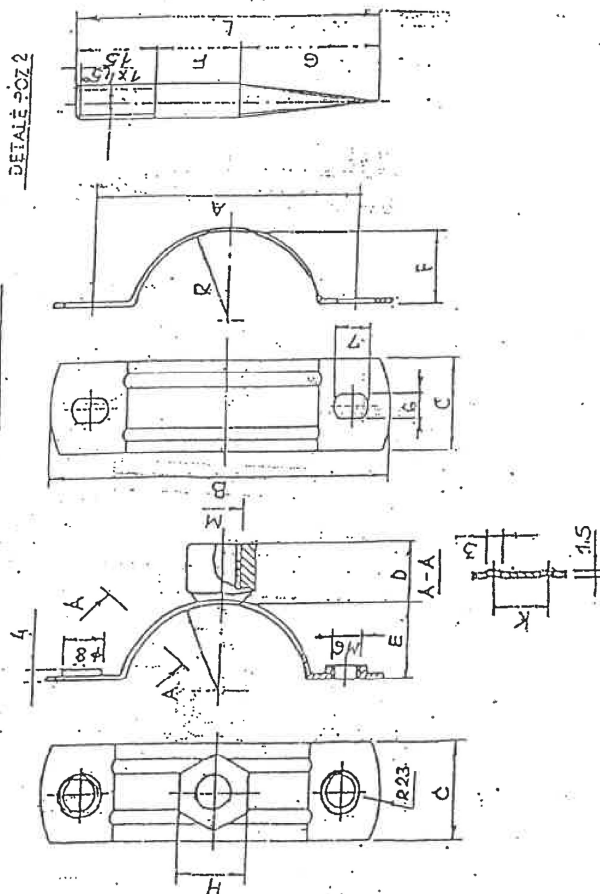


VAMZDIS											
ISMATAVIMAI											
ds	d3	A	B	C	D	E	F	G	H	K	L M R
15	21	42	53	20	14	19	15	31	13	12	52 8 11
20	25	45	57	20	14	12	15	31	13	12	62 8 13
25	32	52	52	20	14	4	15	31	13	12	62 3 15
31	38	54	59	20	14	17	15	31	13	12	52 3 19
40	43	64	79	24	16	21	15	41	14	14	72 10 24
50	57	74	89	24	15	27	15	41	14	14	72 10 29

EIL. NR.	MĖŽIAGIŲ PAVADINIMAS	MĖŽIAGIŲ SPECIFIKACIJA
1.	PLASTMASINĖ IVORĖ	MATO KIČKIS VNT
2.	APKABA SĮ SPEC. VERŽLE	MARŽĖ VNT
3.	STRAIGTAS	VNT
4.	APKABA	VNT
5.	STRAIGTAS M 6 / 13	VNT



DETALE POZ. 3



DETAILS: P. 2