

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	- -

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-5022-7013
Pastato adresas	Vilnius, Žirmūnų g. 22
Statybos pabaigos metai	1965
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2765.6
Pastato šildomas plotas, m2	3000
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2952	išorinės sienos ~1970 kv.m., sienos balkonuose ~910 kv.m., balkonų apačios ~72 kv.m. (2014 m. šoninės sienos apšiltintos, ~397 kv.m.)
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	375	antžeminė dalis ~151 kv.m. požeminė dalis ~224 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	697	sutapdintas/plokščias, 2014 m. apšiltintas
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.15	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	184	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	175	
Langų plotas, iš jų:	m ²	403.12	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	384.67	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	70	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	65	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	111.3	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	103.35	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	61	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	36	
Langų plotas, iš jų:	m ²	69.12	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	60.12	
Lauko durų skaičius	vnt.	12	
Lauko durų plotas	m ²	28.12	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	626	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. 2014 metais šoninės fasado sienos apšiltintos. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. 2014 m. stogas apšiltintas. Parapetas ir kaminėliai neiškelti. Lietaus nuvedimo stovai pakeisti.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai seni, mediniai, laiptinių langai atnaujinti, PVC profilio.
Pastato lauko ir tamburo durys	Visų laiptinių įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, metalinės. Įėjimo durys su domofonais. Tambūrų durų nėra, išmontuotos.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistemos vamzdynai dalinai pakeisti. 2024 m. pakeisti stovai.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai dalinai atnaujinti, 2024 m. pakeisti stovai.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija atnaujinta - pakeistos magistralės, atlikta skydelių rekonstrukcija, elektra rūsyje pakeista, įvadinė el.spinta atnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė gera.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "[vadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2765.6

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptai keičiami į naujus.	m3	6	837.6 €	5025.6 €	6080.98 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	18	187.36 €	3372.48 €	4080.7 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	186	20.29 €	3773.94 €	4566.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriai įrengiami po 1 vnt. butams Nr. 3; 5; 16; 20; 21; 33; 34; 38; 39; 46; 48; 59. Po 2 vnt. butams Nr. 4; 19; 35; 44; 51; 58. Butui Nr. 1 įrengti 3 vnt.	vnt	27	700 €	18900 €	22869 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m²	224	134.35 €	30094.4 €	36414.22 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.		m²	151	196.72 €	29704.72 €	35942.71 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu, U ≤ 0,18 (W/m2K). Į bendrą kainą įskaičiuota visų balkonų remontas, stiprinimas ir platinimas iki 1,3 m. nuo šiltinamojo sluoksnio (~350 kv.m., 550 Eur/kv.m.+PVM)	m²	1970	267.72 €	527408.4 €	638164.16 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m²	910	129.32 €	117681.2 €	142394.25 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	72	129.32 €	9311.04 €	11266.36 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	2	146.65 €	293.3 €	354.89 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	10	450 €	4500 €	5445 €
Fasado sienų aptaisymas termotinku, su paviršiaus apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudažymas ,paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas apdailiniu tinku.	Investicijos numatytos šoninių apšiltintų sienų apdailos darbams, perdažymui.	m²	397	43 €	17071 €	20655.91 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas apšiltintas, numatyti įrengti apsauginę tvorelę (m2 stogo ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių apsauginių konstrukcinių elementų montavimas, tvirtinant prie stogo konstrukcijų. Papildomai numatyti parapetų apskardinimą (m2 stogo ploto) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų parapetų nuardymas. 2. Parapetų aptaisymas lenktais profiliais, tvirtinant prie parapeto konstrukcijų.	m²	697	22.56 €	15724.32 €	19026.43 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštį) šilta PVC konstrukcija, apatinė dalis saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas. Profilių ir apatinės dalies tono spalva parenkama TDP rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius ir suderinus su užsakovu. $1,1 < u < 1,3$ (W/m2K). Ant balkonų stogelių numatyti apsaugą nuo balandžių.	m²	826	260 €	214760 €	259859.6 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, $U \leq 0,9$ (W/m2K)	m²	97.82	284 €	27780.88 €	33614.86 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūsio langai, $U \leq 1,1$ (W/m2K)	m²	9	438.57 €	3947.13 €	4776.03 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos visų laiptinių tambūro durys, $U \leq 1,4$ (W/m2K)	m²	11.4	385.29 €	4392.31 €	5314.7 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Numatyti lietaus nuvedimo sistemą	m²	24	750 €	18000 €	21780 €
Automatinių orlaidžių įstatymas esamų langų rėmuose	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angų frezavimas. 2. Orlaidės montavimas. 3. Orlaidės stogelio montavimas.	Balkonuose, kurie ribojasi su virtuvėmis, sumontuoti orlaidės.	m²	20.5	80 €	1640 €	1984.4 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	221	61.22 €	13529.62 €	16370.84 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	37	62.95 €	2329.15 €	2818.27 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	245.7	131.18 €	32230.93 €	38999.43 €

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Numatyti sumontuoti 189 kompleksus	vnt.	189	91.79 €	17348.31 €	20991.46 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	41	33.4 €	1369.4 €	1656.97 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	410	33.4 €	13694 €	16569.74 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	1368	31.5 €	43092 €	52141.32 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių pakėlimas	butas	60	150 €	9000 €	10890 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	24	229.58 €	5509.92 €	6667 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	4	1387.83 €	5551.32 €	6717.1 €
Iš viso:							1448412.8 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Išvadai keičiami iki pirmo šulinio.	m	68	75.98 €	5166.64 €	6251.63 €

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	74	58.46 €	4326.04 €	5234.51 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	868	15.79 €	13705.72 €	16583.92 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	280	15.44 €	4323.2 €	5231.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	280	85.94 €	24063.2 €	29116.47 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.	Numatyti medinius turėklus	m	139	50 €	6950 €	8409.5 €
						Iš viso:	70827.1 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1519239.9 €	549.33 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1448412.8 €	523.72 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	149342.4 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	85125.17 €	30.78 €/m2
4.7.	Iš viso:	1668582.3 €	603.33 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2765.6	54 €	149342.4 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	36 %	53763.26 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	10453.97 €
4.2.3.	Projekto administravimas	57 %	85125.17 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	149342.4 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	35000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	0 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	950 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai	1200 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	800 €
4.3.12.	Kitos išlaidos	13813.26 €
4.3.13.	Iš viso:	53763.26 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	42562.59 €
4.4.3.	30 %	Vykdyt statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	25537.55 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	17025.03 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	85125.17 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	53763.26 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	10453.97 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	85125.17 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1519239.9 €	91.05 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	149342.4 €	8.95 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1668582.3 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	149342.4 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	74671.2 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	44802.72 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	29868.48 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	318044 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	467386.4 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-5022- 7013:0001	Gyvenamųjų (butų)	61.29	25088.46	11624.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3188.93 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1569.6	38282.58	7048.35	31234.23	2.12	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-5022- 7013:0002	Gyvenamųjų (butų)	30.07	12308.86	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	770.03	18427.09	3458.05	14969.04	2.07	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-5022- 7013:0063	Gyvenamųjų (butų)	44	18010.97	4024.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1126.79	23162.22	5060	18102.22	1.71	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-5022- 7013:0004	Gyvenamųjų (butų)	78.47	32120.92	7042.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	2009.58	41172.7	9024.05	32148.65	1.71	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-5022- 7013:0005	Gyvenamųjų (butų)	30.07	12308.86	6899.66 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 704.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	770.03	19978.55	3458.05	16520.5	2.29	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-5022- 7013:0006	Gyvenamųjų (butų)	44	18010.97	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1126.79	22315.22	5060	17255.22	1.63	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-5022- 7013:0007	Gyvenamųjų (butų)	78.47	32120.92	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	2009.58	39478.7	9024.05	30454.65	1.62	Ne	

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-5022- 7013:0008	Gyvenamųjų (butų)	30.07	12308.86	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	770.03	18427.09	3458.05	14969.04	2.07	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-5022- 7013:0069	Gyvenamųjų (butų)	44	18010.97	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1126.79	22315.22	5060	17255.22	1.63	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-5022- 7013:0010	Gyvenamųjų (butų)	65.1 RC duomenimis naudingas buto plotas	26648.04	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	1667.2	33663.44	7486.5	26176.94	1.68	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-5022- 7013:0011	Gyvenamųjų (butų)	42.34 RC duomenimis naudingas buto plotas	17331.46	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	1084.29	23763.95	4869.1	18894.85	1.86	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-5022- 7013:0012	Gyvenamųjų (butų)	44	18010.97	4428.31 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 704.46 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1126.79	23566.07	5060	18506.07	1.75	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-5022- 7013:0013	Gyvenamųjų (butų)	78.43	32104.55	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	2008.59	39461.34	9019.45	30441.89	1.62	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-5022- 7013:0064	Gyvenamųjų (butų)	30.11 RC duomenimis naudingas buto plotas	12325.23	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	771.09	18444.52	3462.65	14981.87	2.07	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-5022- 7013:0015	Gyvenamųjų (butų)	44	18010.97	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1126.79	22315.22	5060	17255.22	1.63	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-5022- 7013:0016	Gyvenamųjų (butų)	47.36	19386.35	4024.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1212.84	24623.65	5446.4	19177.25	1.69	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-5022- 7013:0017	Gyvenamųjų (butų)	43.86	17953.66	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1123.25	22254.37	5043.9	17210.47	1.63	Ne	

7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-5022-7013:0018	Gyvenamųjų (butų)	43.98	18002.78	8963.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2113.39 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1092.78 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1126.29	28092.42	5057.7	23034.72	2.18	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-5022-7013:0065	Gyvenamųjų (butų)	47.12 RC duomenimis naudingas buto plotas	19288.11	7902.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2484.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1206.68	28397.16	5418.8	22978.36	2.03	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-5022-7013:0059	Gyvenamųjų (butų)	29.81 RC duomenimis naudingas buto plotas	12202.43	6684.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2113.39 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	763.37	19650.04	3428.15	16221.89	2.27	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-5022-7013:0020	Gyvenamųjų (butų)	43.98	18002.78	6604.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1126.29	25733.25	5057.7	20675.55	1.96	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-5022-7013:0021	Gyvenamųjų (butų)	47.36	19386.35	6208.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2484.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1212.84	26807.56	5446.4	21361.16	1.88	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-5022-7013:0022	Gyvenamųjų (butų)	43.86	17953.66	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1123.25	22254.37	5043.9	17210.47	1.63	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-5022-7013:0023	Gyvenamųjų (butų)	43.98	18002.78	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1126.29	24886.25	5057.7	19828.55	1.88	Ne	

7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-5022-7013:0062	Gyvenamųjų (butų)	47.36	19386.35	6208.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2484.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1212.84	26807.56	5446.4	21361.16	1.88	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-5022-7013:0025	Gyvenamųjų (butų)	43.86	17953.66	4428.31 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 704.46 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1123.25	23505.22	5043.9	18461.32	1.75	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-5022-7013:0026	Gyvenamųjų (butų)	43.98	18002.78	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1126.29	24886.25	5057.7	19828.55	1.88	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-5022-7013:0066	Gyvenamųjų (butų)	47.36	19386.35	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1212.84	23776.65	5446.4	18330.25	1.61	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-5022-7013:0060	Gyvenamųjų (butų)	43.86	17953.66	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1123.25	22254.37	5043.9	17210.47	1.63	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-5022-7013:0028	Gyvenamųjų (butų)	43.98	18002.78	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1126.29	24886.25	5057.7	19828.55	1.88	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-5022-7013:0029	Gyvenamųjų (butų)	44.17	18080.55	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1131.18	24968.91	5079.55	19889.36	1.88	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-5022-7013:0030	Gyvenamųjų (butų)	43.83	17941.38	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1122.47	22241.31	5040.45	17200.86	1.64	Ne	
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-5022-7013:0031	Gyvenamųjų (butų)	47.5	19443.66	7055.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2484.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1216.46	27715.49	5462.5	22252.99	1.95	Ne	

7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1096-5022- 7013:0032	Gyvenamųjų (butų)	44.17	18080.55	6604.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1131.18	25815.91	5079.55	20736.36	1.96	Ne	
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1096-5022- 7013:0033	Gyvenamųjų (butų)	43.68	17879.98	4871.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1118.64	23870.08	5023.2	18846.88	1.8	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1096-5022- 7013:0067	Gyvenamųjų (butų)	47.5	19443.66	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1216.46	23837.58	5462.5	18375.08	1.61	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1096-5022- 7013:0035	Gyvenamųjų (butų)	44.17	18080.55	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1131.18	24968.91	5079.55	19889.36	1.88	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1096-5022- 7013:0036	Gyvenamųjų (butų)	43.83	17941.38	4024.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1122.47	23088.31	5040.45	18047.86	1.72	Ne	
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1096-5022- 7013:0037	Gyvenamųjų (butų)	47.5	19443.66	4024.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1216.46	24684.58	5462.5	19222.08	1.69	Ne	
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1096-5022- 7013:0061	Gyvenamųjų (butų)	44.17	18080.55	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1131.18	24968.91	5079.55	19889.36	1.88	Ne	
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1096-5022- 7013:0039	Gyvenamųjų (butų)	43.83	17941.38	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1122.47	22241.31	5040.45	17200.86	1.64	Ne	
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1096-5022- 7013:0040	Gyvenamųjų (butų)	47.5	19443.66	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1216.46	23837.58	5462.5	18375.08	1.61	Ne	
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1096-5022- 7013:0041	Gyvenamųjų (butų)	44.17	18080.55	5757.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5757.18	1131.18	24968.91	5079.55	19889.36	1.88	Ne	

7.44	Buto/patalpos numeris: 44 1096-5022- 7013:0042	Gyvenamųjų (butų)	43.83	17941.38	6280.38 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1408.92 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1122.47	25344.23	5040.45	20303.78	1.93	Ne	
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 1096-5022- 7013:0043	Gyvenamųjų (butų)	47.53	19455.94	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1217.23	23850.63	5465.95	18384.68	1.61	Ne	
7.46	Buto/patalpos numeris: 46 1096-5022- 7013:0044	Gyvenamųjų (butų)	44.07	18039.62	6684.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2113.39 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1128.63	25852.49	5068.05	20784.44	1.97	Ne	
7.47	Buto/patalpos numeris: 48 1096-5022- 7013:0046	Gyvenamųjų (butų)	61.39	25129.39	6195.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1572.15	32896.74	7059.85	25836.89	1.75	Ne	
7.48	Buto/patalpos numeris: 49 1096-5022- 7013:0047	Gyvenamųjų (butų)	44.07	18039.62	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1128.63	22345.71	5068.05	17277.66	1.63	Ne	
7.49	Buto/patalpos numeris: 50 1096-5022- 7013:0048	Gyvenamųjų (butų)	29.98	12272.02	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	767.77	18387.99	3447.7	14940.29	2.08	Ne	
7.50	Buto/patalpos numeris: 51 1096-5022- 7013:0049	Gyvenamųjų (butų)	61.39	25129.39	7042.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1572.15	33743.74	7059.85	26683.89	1.81	Ne	
7.51	Buto/patalpos numeris: 52 1096-5022- 7013:0050	Gyvenamųjų (butų)	44.07	18039.62	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1128.63	22345.71	5068.05	17277.66	1.63	Ne	
7.52	Buto/patalpos numeris: 53 1096-5022- 7013:0051	Gyvenamųjų (butų)	29.98	12272.02	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	767.77	18387.99	3447.7	14940.29	2.08	Ne	

7.53	Buto/patalpos numeris: 54 1096-5022- 7013:0052	Gyvenamųjų (butų)	61.39	25129.39	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	1572.15	32049.74	7059.85	24989.89	1.7	Ne	
7.54	Buto/patalpos numeris: 55 1096-5022- 7013:0053	Gyvenamųjų (butų)	44.07	18039.62	3177.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46	1128.63	22345.71	5068.05	17277.66	1.63	Ne	
7.55	Buto/patalpos numeris: 56 1096-5022- 7013:0068	Gyvenamųjų (butų)	29.98	12272.02	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	767.77	18387.99	3447.7	14940.29	2.08	Ne	
7.56	Buto/patalpos numeris: 57 1096-5022- 7013:0055	Gyvenamųjų (butų)	61.39	25129.39	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	1572.15	32049.74	7059.85	24989.89	1.7	Ne	
7.57	Buto/patalpos numeris: 58 1096-5022- 7013:0056	Gyvenamųjų (butų)	44.07	18039.62	7531.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2113.39 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3177.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1128.63	26699.49	5068.05	21631.44	2.05	Ne	
7.58	Buto/patalpos numeris: 59 1096-5022- 7013:0057	Gyvenamųjų (butų)	29.98	12272.02	8150.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1408.92 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	767.77	21190.3	3447.7	17742.6	2.47	Ne	
7.59	Buto/patalpos numeris: 60 1096-5022- 7013:0058	Gyvenamųjų (butų)	61.39	25129.39	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	1572.15	32049.74	7059.85	24989.89	1.7	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
7.60	Buto/patalpos numeris: 47 1096-5022- 7013:0045	Paslaugų	34.87	14273.69	5348.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	892.99	20514.88	4010.05	16504.83	1.97	Ne	
7.61	Iš viso:		2765.6	1132071.15	316343.46	70825.29	1519239.9	318044	1201195.89	110.17	132.25	