

Investicijų planą rengia: DARIUS MISIŪNAS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	DARIUS MISIŪNAS
IP rengėjo el. paštas	misiunas.darius@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	067806589
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Darius Misiūnas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1099-4015-8010
Pastato adresas	Vilnius, Saulėtekio al. 57
Statybos pabaigos metai	1994
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2815.82
Pastato šildomas plotas, m2	3102.1
Esama pastato energinio naudingumo klasė	E

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2880.61	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	533.9	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.85	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	799	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	120	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	1	Bus patikslinta
Langų plotas, iš jų:	m ²	1	Bus patikslinta
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1	Bus patikslinta
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	Laiptinių: 12 vnt; rūsių: 8 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	Laiptinių: 12 vnt; rūsių: 8 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	36.52	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	36.52	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	
Lauko durų plotas	m ²	24.15	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	555.1	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.83	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Stebima plytų erozija.
Pastato stogas	Sutapdintas, lietaus šalinimo sistema vidinė. Įrengta stogo termoizoliacija.
Langai butuose ir kitose patalpose	Bus patikslinta
Langai bendro naudojimo patalpose	Bus patikslinta
Pastato lauko ir tamburo durys	Bus patikslinta
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Perdanga pe termoizoliacijos.
Pastato šildymo sistemos	Paskirstymo ir magistralių vamzdynai seni, be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos pabaigos. Laiptinės šildomos. Nėra stovų automatinio balansinio ir prie radiatorių termostatinio ventilių. Mazgas modernizuotas, nepriklausomas su šilumokaičiais.
Pastato karšto vandens sistema	Pakeisti ir izoliuoti visi karšto vandens stovai, tačiau magistralės senos.
Pastato šalto vandens sistema	Pakeisti ir izoliuoti visi šalto vandens stovai, tačiau magistralės senos.
Pastato vėdinimo sistema	Bus patikslinta
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. Instaliacija rūsyje ir iki butų el. skydinių sena. Butų el. skydinės modernizuotos, pakeičiant automatinis išjungėjus.
Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Tvarkingos, atliktas remontas.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2815.82

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	2.71	698.56 €	1893.1 €	2290.65 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	6.75	187.36 €	1264.68 €	1530.26 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas nemažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	90	650 €	58500 €	70785 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas numatytas apie 1,20 m. Tame tarpe nuogrindos ir šviesduobių tvarkymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	239.15	115.46 €	27612.26 €	33410.83 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	294.75	133.69 €	39405.13 €	47680.21 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12.54	450 €	5643 €	6828.03 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U < 0,18 W/(m2×K), apdaila plytelės. Tame tarpe bendrų balkonų atitvarų modernizavimas. Kiekyje fasadas ir angokraščiai. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas, sienų deformacijų / įtrūkimų šalinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2478.34	164.59 €	407909.98 €	493571.08 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Fasadas, angokraščiai esantys balkonuose, tambūras, peraukššėjimo dalis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	402.27	128.15 €	51550.9 €	62376.59 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	71.2	72.82 €	5184.78 €	6273.58 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Priet vakariu fasado lodžių turėklų / atitvarų modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	89.43	114.01 €	10195.91 €	12337.05 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	555.1	41.01 €	22764.65 €	27545.23 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Modernizuojama stoginė virš įėjimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	11.7	173.51 €	2030.07 €	2456.38 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Balkonų ir paskutinio aukšto bendrų balkonų stoginės modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	96.35	119.38 €	11502.26 €	13917.73 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotolinio duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	120	145.89 €	17506.8 €	21183.23 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	313	50.54 €	15819.02 €	19141.01 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	27	285.47 €	7707.69 €	9326.3 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	123	107.57 €	13231.11 €	16009.64 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir stovų dalis esanti rūsyje, konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	301	29.29 €	8816.29 €	10667.71 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis vertintas kad ties kiekviena langų vertikalioje grupėje įrengiamas / keičiamas stovas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	680.34	28.02 €	19063.13 €	23066.39 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	186	127.79 €	23768.94 €	28760.42 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €

Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.65	1245.97 €	2055.85 €	2487.58 €
						Iš viso:	1098953.5 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	36	75.98 €	2735.28 €	3309.69 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	36	58.46 €	2104.56 €	2546.52 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	72	36.51 €	2628.72 €	3180.75 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m² lango).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.	Numatomas esamų langų sandarinimas siekiant tenkinti B klasei keliamus sandarumo reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	366	6.34 €	2320.44 €	2807.73 €
						Iš viso:	11844.69 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaiciuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiltnamio dujų kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	E	721455.4	232.57	164.26	68.31		
Paketo rodikliai	B klasė	425297.91	137.1	85.86	51.24	41.05	69

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1110798.19 €	394.48 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1098953.5 €	390.28 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	152054.28 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	77547.68 €	27.54 €/m2
4.7.	Iš viso:	1262852.47 €	448.48 €/m2

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2815.82	54 €	152054.28 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	42 %	63862.8 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	10643.8 €
4.2.3.	Projekto administravimas	51 %	77547.68 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	152054.28 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skintos finansuotojo lėšos	1110798.19 €	87.96 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	152054.28 €	12.04 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1262852.47 €	100 %

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1099-4015-8010:0001	Gyvenamųjų (butų)	93.61	30455.13	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	393.76	36194.5	10765.15	25429.35	1.13	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1099-4015-8010:0012	Gyvenamųjų (butų)	94.23	30656.84	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	396.37	36398.82	10836.45	25562.37	1.13	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1099-4015-8010:0022	Gyvenamųjų (butų)	93.88	30542.97	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	394.9	36283.48	10796.2	25487.28	1.13	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1099-4015-8010:0024	Gyvenamųjų (butų)	93.77	30507.18	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	394.44	36247.23	10783.55	25463.68	1.13	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1099-4015-8010:0025	Gyvenamųjų (butų)	93.9	30549.48	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	394.98	36290.07	10798.5	25491.57	1.13	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1099-4015-8010:0026	Gyvenamųjų (butų)	93.58	30445.37	7115.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1770.34 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	393.63	37954.95	10761.7	27193.25	1.21	Ne	Keičiamas langas ir durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1099-4015-8010:0027	Gyvenamųjų (butų)	94.05	30598.28	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	395.61	36339.5	10815.75	25523.75	1.13	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1099-4015-8010:0028	Gyvenamųjų (butų)	92.99	30253.42	7893.57 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2547.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	391.16	38538.15	10693.85	27844.3	1.25	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1099-4015-8010:0029	Gyvenamųjų (butų)	95.63	31112.32	9113.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3768.17 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	402.26	40628.36	10997.45	29630.91	1.29	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1099-4015-8010:0002	Gyvenamųjų (butų)	94.02	30588.52	6346.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1000.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	395.48	37330.59	10812.3	26518.29	1.18	Ne	Keičiamas vienas langas, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1099-4015-8010:0003	Gyvenamųjų (butų)	94.57	30767.46	10660.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	397.8	41826.02	10875.55	30950.47	1.36	Ne	Keičiami visi seni langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1099-4015-8010:0004	Gyvenamųjų (butų)	96.39	31359.58	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	405.46	37110.65	11084.85	26025.8	1.13	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1099-4015-8010:0005	Gyvenamųjų (butų)	95.27	30995.2	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	400.74	36741.55	10956.05	25785.5	1.13	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1099-4015-8010:0006	Gyvenamųjų (butų)	93.77	30507.18	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	394.44	36247.23	10783.55	25463.68	1.13	Ne	

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1099-4015- 8010:0007	Gyvenamųjų (butų)	95.92	31206.67	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	403.48	36955.76	11030.8	25924.96	1.13	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1099-4015- 8010:0008	Gyvenamųjų (butų)	93.68	30477.9	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	394.06	36217.57	10773.2	25444.37	1.13	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1099-4015- 8010:0009	Gyvenamųjų (butų)	95.59	31099.3	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	402.09	36847	10992.85	25854.15	1.13	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1099-4015- 8010:0010	Gyvenamųjų (butų)	94.25	30663.35	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	396.45	36405.41	10838.75	25566.66	1.13	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1099-4015- 8010:0011	Gyvenamųjų (butų)	95.99	31229.44	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	403.77	36978.82	11038.85	25939.97	1.13	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1099-4015- 8010:0013	Gyvenamųjų (butų)	95.83	31177.39	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	403.1	36926.1	11020.45	25905.65	1.13	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1099-4015- 8010:0014	Gyvenamųjų (butų)	94.99	30904.1	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	399.57	36649.28	10923.85	25725.43	1.13	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1099-4015- 8010:0030	Gyvenamųjų (butų)	93.05 Remiantis RC duomenimis	30272.94	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	391.41	36009.96	10700.75	25309.21	1.13	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1099-4015- 8010:0015	Gyvenamųjų (butų)	92.25	30012.67	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	388.04	35746.32	10608.75	25137.57	1.14	Ne	

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1099-4015-8010:0016	Gyvenamųjų (butų)	88.66 Remiantis RC duomenimis	28844.69	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	372.94	34563.24	10195.9	24367.34	1.15	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1099-4015-8010:0017	Gyvenamųjų (butų)	91.88	29892.29	8112.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2767.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	386.48	38391.56	10566.2	27825.36	1.26	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1099-4015-8010:0018	Gyvenamųjų (butų)	97.91	31854.09	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	411.85	37611.55	11259.65	26351.9	1.12	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1099-4015-8010:0019	Gyvenamųjų (butų)	89.27 Remiantis RC duomenimis	29043.15	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	375.51	34764.27	10266.05	24498.22	1.14	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1099-4015-8010:0020	Gyvenamųjų (butų)	90.3	29378.25	10660.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	379.84	40418.85	10384.5	30034.35	1.39	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1099-4015-8010:0021	Gyvenamųjų (butų)	92.26	30015.92	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	388.08	35749.61	10609.9	25139.71	1.14	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1099-4015-8010:0023	Gyvenamųjų (butų)	94.33	30689.38	5345.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	396.8	36431.79	10847.95	25583.84	1.13	Ne	
7.31	Iš viso:		2815.82	916100.46	182853.23	11844.5	1110798.19	323819.3	786978.89	34.97	42.04	

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2815.82

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Visiems butams po 2 vnt. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas nemažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	60	650 €	39000 €	47190 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	2.71	698.56 €	1893.1 €	2290.65 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	6.75	187.36 €	1264.68 €	1530.26 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenážine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenážine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas numatytas apie 1,20 m. Tame tarpe nuogrindos ir šviesduobių tvarkymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	239.15	115.46 €	27612.26 €	33410.83 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	294.75	133.69 €	39405.13 €	47680.21 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12.54	450 €	5643 €	6828.03 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U < 0,18 W/(m2×K), apdaila plytelės. Tame tarpe bendrų balkonų atitvarų modernizavimas. Kiekįje fasadas ir angokraščiai. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas, sienų deformacijų / įtrūkimų šalinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2478.34	164.59 €	407909.98 €	493571.08 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Fasadas, angorkrščiai esantys balkonuose, tambūras, peraukšėjimo dalis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	402.27	128.15 €	51550.9 €	62376.59 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	71.2	72.82 €	5184.78 €	6273.58 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Priet vakariu fasado lodžių turėklų / atitvarų modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	89.43	114.01 €	10195.91 €	12337.05 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	555.1	41.01 €	22764.65 €	27545.23 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Modernizuojama stoginė virš įėjimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	11.7	173.51 €	2030.07 €	2456.38 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Balkonų ir paskutinio aukšto bendrų balkonų stoginės modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	96.35	119.38 €	11502.26 €	13917.73 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pietvakarių krypties lodžijos nuo atitvaro, šiaurės rytų per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. Oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	341.4	216.86 €	74036 €	89583.56 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	Šiaurės rytų lokdžių platinimas iki piliastro, siekiant išsaugoti esamą gylį įrengus termoizoliaciją. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	73.05	380 €	27759 €	33588.39 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U < 1,00 W/(m²·K). Seni, mediniai butų langai priskyrimą butamas (Žr. investicijų paskirstyma butamas). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	54.35	341.84 €	18579 €	22480.59 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyna) ir rūsio durys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	16.64	529.39 €	8809.05 €	10658.95 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, ašakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m² rūsio ploto	555.1	18.94 €	10513.59 €	12721.44 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	120	145.89 €	17506.8 €	21183.23 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	313	50.54 €	15819.02 €	19141.01 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	27	285.47 €	7707.69 €	9326.3 €

Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	123	107.57 €	13231.11 €	16009.64 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir stovų dalis esanti rūsyje, konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai būtinai inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	301	29.29 €	8816.29 €	10667.71 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.	Kiekis vertintas kad ties kiekviena langų vertikalia grupe įrengiamas / keičiamas stovas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdinį iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	680.34	28.02 €	19063.13 €	23066.39 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinio.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	186	127.79 €	23768.94 €	28760.42 €

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €

Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.65	1245.97 €	2055.85 €	2487.58 €
---	---	--	----	------	--------------	-----------	-----------

Iš viso:	1065001.02 €
----------	-----------------

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	36	75.98 €	2735,28 €	3309.69 €
--	---	---	----------	-----------	----------------	------------------	------------------

Kiti bendrieji statybos darbai

Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m ² lango).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.	Numatomas esamų langų sandarinimas siekiant tenkinti B klasei keliamus sandarumo reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	366	6.34 €	2320.44 €	2807.73 €
Iš viso:							6117.42 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaiciuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiltnamio dujų kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	E	721455.4	232.57	164.26	68.31		
Paketo rodikliai	B klasė	425297.91	137.1	85.86	51.24	41.05	69

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1071118.44 €	380.39 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1065001.02 €	378.22 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	152054.28 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	77547.68 €	27.54 €/m2
4.7.	Iš viso:	1223172.72 €	434.39 €/m2

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2815.82	54 €	152054.28 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	42 %	63862.8 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	10643.8 €
4.2.3.	Projekto administravimas	51 %	77547.68 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	152054.28 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skintos finansuotojo lėšos	1071118.44 €	87.57 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	152054.28 €	12.43 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1223172.72 €	100 %

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1099-4015-8010:0001	Gyvenamųjų (butų)	93.61	30110.8	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.37	34873.28	10765.15	24108.13	1.07	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1099-4015-8010:0012	Gyvenamųjų (butų)	94.23	30310.23	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204.71	35074.05	10836.45	24237.6	1.07	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1099-4015-8010:0022	Gyvenamųjų (butų)	93.88	30197.65	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.95	34960.71	10796.2	24164.51	1.07	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1099-4015-8010:0024	Gyvenamųjų (butų)	93.77	30162.27	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.72	34925.1	10783.55	24141.55	1.07	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1099-4015-8010:0025	Gyvenamųjų (butų)	93.9	30204.08	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204	34967.19	10798.5	24168.69	1.07	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1099-4015-8010:0026	Gyvenamųjų (butų)	93.58	30101.15	6329.45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1770.34 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.3	36633.9	10761.7	25872.2	1.15	Ne	Keičiamas langas ir durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1099-4015-8010:0027	Gyvenamųjų (butų)	94.05	30252.33	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204.32	35015.76	10815.75	24200.01	1.07	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1099-4015-8010:0028	Gyvenamųjų (butų)	92.99	29911.37	7107.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2547.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	202.02	37220.46	10693.85	26526.61	1.19	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1099-4015-8010:0029	Gyvenamųjų (butų)	95.63	30760.56	8327.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3768.17 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	207.75	39295.59	10997.45	28298.14	1.23	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1099-4015-8010:0002	Gyvenamųjų (butų)	94.02	30242.68	5560.09 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1000.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204.25	36007.02	10812.3	25194.72	1.12	Ne	Keičiamas vienas langas, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1099-4015-8010:0003	Gyvenamųjų (butų)	94.57	30419.6	9874.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	205.45	40499.31	10875.55	29623.76	1.31	Ne	Keičiami visi seni langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1099-4015-8010:0004	Gyvenamųjų (butų)	96.39	31005.02	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	209.41	35773.54	11084.85	24688.69	1.07	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1099-4015-8010:0005	Gyvenamųjų (butų)	95.27	30644.76	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	206.97	35410.84	10956.05	24454.79	1.07	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1099-4015-8010:0006	Gyvenamųjų (butų)	93.77	30162.27	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.72	34925.1	10783.55	24141.55	1.07	Ne	

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1099-4015- 8010:0007	Gyvenamųjų (butų)	95.92	30853.84	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	208.38	35621.33	11030.8	24590.53	1.07	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1099-4015- 8010:0008	Gyvenamųjų (butų)	93.68	30133.32	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	203.52	34895.95	10773.2	24122.75	1.07	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1099-4015- 8010:0009	Gyvenamųjų (butų)	95.59	30747.69	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	207.67	35514.47	10992.85	24521.62	1.07	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1099-4015- 8010:0010	Gyvenamųjų (butų)	94.25	30316.66	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204.76	35080.53	10838.75	24241.78	1.07	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1099-4015- 8010:0011	Gyvenamųjų (butų)	95.99	30876.36	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	208.54	35644.01	11038.85	24605.16	1.07	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1099-4015- 8010:0013	Gyvenamųjų (butų)	95.83	30824.89	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	208.19	35592.19	11020.45	24571.74	1.07	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1099-4015- 8010:0014	Gyvenamųjų (butų)	94.99	30554.69	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	206.37	35320.17	10923.85	24396.32	1.07	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1099-4015- 8010:0030	Gyvenamųjų (butų)	93.05 Remiantis RC duomenimis	29930.67	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	202.15	34691.93	10700.75	23991.18	1.07	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1099-4015- 8010:0015	Gyvenamųjų (butų)	92.25	29673.34	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	200.41	34432.86	10608.75	23824.11	1.08	Ne	

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1099-4015-8010:0016	Gyvenamųjų (butų)	88.66 Remiantis RC duomenimis	28518.57	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	192.61	33270.29	10195.9	23074.39	1.08	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1099-4015-8010:0017	Gyvenamųjų (butų)	91.88	29554.32	7326.29 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2767.18 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	199.61	37080.22	10566.2	26514.02	1.2	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1099-4015-8010:0018	Gyvenamųjų (butų)	97.91	31493.95	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	212.71	36265.77	11259.65	25006.12	1.06	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1099-4015-8010:0019	Gyvenamųjų (butų)	89.27 Remiantis RC duomenimis	28714.79	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	193.94	33467.84	10266.05	23201.79	1.08	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1099-4015-8010:0020	Gyvenamųjų (butų)	90.3	29046.1	9874.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	196.17	39116.53	10384.5	28732.03	1.33	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1099-4015-8010:0021	Gyvenamųjų (butų)	92.26	29676.56	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	200.43	34436.1	10609.9	23826.2	1.08	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1099-4015-8010:0023	Gyvenamųjų (butų)	94.33	30342.4	4559.11 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2986.11 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	204.93	35106.44	10847.95	24258.49	1.07	Ne	
7.31	Iš viso:		2815.82	905742.88	159258.23	6117.33	1071118.44	323819.3	747299.18	33.17	39.75	