

Investicijų planą rengia: MB "Intelektuali inžinerija"
Įmonės kodas 304375328, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas info@iinzinerija.lt, Tel. Nr. +37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas T.Ševčenkos g. 20



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzinerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-2032-9011
Pastato adresas	Vilnius, T. Ševčenkos g. 20
Statybos pabaigos metai	1962
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2455.6
Pastato šildomas plotas, m2	2645.68
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2155.76	Iš kurio: sienų į išorę plotas ~1836.66 m ² iš, kurio šių sienų angokraščių plotas ~318.03 m ² . Sienų į balkonus plotas ~319.10 m ² iš, kurio šių sienų angokraščių plotas ~175.53 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	210.29	Iš kurio antžeminė dalis ~61.85 m ² , požeminė su 1,2m įgilinimu 148.44 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.4	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	752.68	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	159	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	146	
Langų plotas, iš jų:	m ²	418.04	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	390.05	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	38	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	69.3	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	62.7	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Langų plotas, iš jų:	m ²	50.68	

Lauko durų skaičius	vnt.	11	Iš kurių 4 vnt. administracinių patalpų techninės durys (13,8m2) ir 4 vnt. administracinių patalpų įėjimo durys (26,25 m2).
Lauko durų plotas	m ²	47.64	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	610.11	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Viena pastato kampe pastebėtas mūro trūkis. Pamatai juostiniai betoniniai, neapšiltinti. Cokolis neapšiltintas ir nehidroizoliuotas. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Gatvės pusės 1a vitrinų fasadas nutinkuotas ir nudažytas. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Pastato balkono plokštės suremontuotos ir apskardintos. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos ir nuogrindos į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės.
Pastato stogas	Stogo danga - prilydoma bituminė danga, dalimis perdengta, lopyta. Nepakeista dalis stogo dangos banguota, vietomis įtrūkusi. Vienas vėdinimo mainėlių blokas neapskardintas. Lietaus nuvedimas išorinis. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos, nehermetiški. Karnizo konstrukcija turi įrimo požymių dėl atmosferinių kritulių poveikio. Stogo konstrukcija neapšiltinta. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Bendrųjų pastato patalpų (laiptinių, rūsių) langai seni mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinėje ir rūsių patalpose langai seni mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. metalinės.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys plieninės, neužtikrinančios normatyvinių šilumos izoliavimo reikalavimų. Tambūro durys senos medinės, neužtikrinamas hermetiškumas dėl šalto oro infiltracijos. Privačių administracinės ir prekybos paskirties patalpų durys senos, metalinės.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūsių patalpas.

Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Sena armatūra, apribota reguliavimo galimybė bei paveikta korozijos, nėra balansinių ventilių, kurie užtikrintų tolygų ir efektyvų energijos paskirstymą pastate. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiu šilumokaičiu, nėra balansiniu ventilių. Butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose. Vėdinimo kaminėlių konstrukcija pažeista.
Priešgaisrinė sistema	Pastato priešgaisrinės sistemos nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija laiptinėje sumontuota apsauginiuose šarvuose, atnaujinta apšvietimo sistema.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistemos nėra arba nefunkcionalios.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės apdailos būklė prasta. Apdailoje ir tinke daug mechaninių pažeidimų, atsilupusi dažų apdaila. Nusidėvėję laiptinių turėklai (vietomis atnaujinti). Laiptų konstrukcija viešomis pažeista.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "[vadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2455.6

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt	88	600 €	52800 €	63888 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų, rampos remontas ir šviesduobių remontas.	m3	14	698.56 €	9779.84 €	11833.61 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Laiptinių įėjimo aikštelės pritaikomos žmonėms su negalia.	m²	16	187.36 €	2997.76 €	3627.29 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	142	20.29 €	2881.18 €	3486.23 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	148.44	115.46 €	17138.88 €	20738.04 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.36 Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	61.85	182.41 €	11282.06 €	13651.29 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoiziacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoiziacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoiziacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoiziacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas įskaitant laiptinių įėjimo fasade užmūrytų langų ir durų angų bei sąramų atstatymas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.16 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Nekilnojamojo turto savininkai patys privalo demontuoti išorinius kondicionierių blokus ir ortakius ant fasado prieš darbų pradžią.	m²	2155.76	187.58 €	404377.46 €	489296.73 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Fasado įtrūkimų, kitų konstrukcinių defektų taisymas prieš apšiltinimo darbus.	m²	50	268.39 €	13419.5 €	16237.6 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoiziacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoiziacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoiziacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoiziacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoiziaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Šoninių parapetų paaukštinimas ir apskardinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.14 W/(m²·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	752.68	139.89 €	105292.41 €	127403.82 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2.Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Keičiama išorinė lietaus nuvedimo sistema. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2155.76	2.49 €	5367.84 €	6495.09 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Viršutinių aukštų balkonuose įrengiami 12 vnt. stogeliai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m2	42.12	173.51 €	7308.24 €	8842.97 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų senų langų ir balkonų durų butuose keitimas įskaitant užmūrytų langų įrengimą komercinėse patalpose. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m2·K. Šioje apimtyje įskaitant rūsyje esančių komercinių patalpų lauko įėjimo komercinių patalpų 4 vnt. metalines duris (13,8m 2), kurių šilumos perdavimo koeficientas U≤1.40 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	56.36	341.84 €	19266.1 €	23311.98 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūsio langų keitimas apie (4 vnt.), laiptinės langų (36 vnt.). Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.2 W/m2·K.	m²	50.68	496.28 €	25151.47 €	30433.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės lauko (3 vnt.) ir rūsio (3 vnt.) metalinių durų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	13.8	427.59 €	5900.74 €	7139.9 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūrinių durų pakeitimas (3 vnt.) Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	7.59	385.29 €	2924.35 €	3538.46 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogelių virš įėjimo į laiptines kosmetinis remontas.	m²	18	137.39 €	2473.02 €	2992.35 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	47	132.3 €	6218.1 €	7523.9 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m² rūšio ploto	610.11	18.94 €	11555.48 €	13982.13 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	laiptinė	3	485.56 €	1456.68 €	1762.58 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	15	401.08 €	6016.2 €	7279.6 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	47	273.83 €	12870.01 €	15572.71 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	210	68.76 €	14439.6 €	17471.92 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	210	20.56 €	4317.6 €	5224.3 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	140	36.98 €	5177.2 €	6264.41 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	168	145.89 €	24509.52 €	29656.52 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	38	285.47 €	10847.86 €	13125.91 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	300	29.29 €	8787 €	10632.27 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	245	127.79 €	31308.55 €	37883.35 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	350	50.54 €	17689 €	21403.69 €

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	168	56.05 €	9416.4 €	11393.84 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	70.19 €	842.28 €	1019.16 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	76	62.95 €	4784.2 €	5788.88 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	1220	28.02 €	34184.4 €	41363.12 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	47	126.3 €	5936.1 €	7182.68 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt.	30	229.58 €	6887.4 €	8333.75 €
Iš viso:							1098061.87 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	45	75.98 €	3419.1 €	4137.11 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	140	58.46 €	8184.4 €	9903.12 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	240	46.83 €	11239.2 €	13599.43 €

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	140	36.51 €	5111.4 €	6184.79 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	210	58.15 €	12211.5 €	14775.92 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Remontuojami turėklai ir laiptinės langų atitvarai vietomis pakeičiant ar sutvarkant pažeistus ranktūrius. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	175	14.25 €	2493.75 €	3017.44 €
Esamų stogo liukų keitimas naujais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	3	1555.98 €	4667.94 €	5648.21 €
Kopėčių iki liukų ir liukų sutvarkymas (m² stogo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių apsauginių konstrukcinių elementų montavimas, tvirtinant prie stogo konstrukcijų. 2. Liuko nuėmimas. 3. Liuko apkaustų keitimas, sustiprinant tvirtinimo vietas. 4. Liuko apskardinimo remontas. 5. Liuko pastatymas ir tvirtinimas. 6. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	752.68	1.35 €	1016.12 €	1229.51 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	345	18.53 €	6392.85 €	7735.35 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių sienos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	832	18.59 €	15466.88 €	18714.92 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių grindys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	465	15.25 €	7091.25 €	8580.41 €
Iš viso:							93526.21 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	655149.74	247.63	182.18	65.45		
Paketo rodikliai	B klasė	253879.45	95.96	50.85	45.11	61.25	93.5

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1191588.08 €	485.25 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1098061.87 €	447.17 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	132602.4 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	72268.31 €	29.43 €/m2
4.7.	Iš viso:	1324190.48 €	539.25 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2455.6	54 €	132602.4 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	37.5 %	49725.9 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8 %	10608.19 €
4.2.3.	Projekto administravimas	54.5 %	72268.31 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	132602.4 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1200 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	800 €
4.3.12.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	35000 €
4.3.13.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	7525.9 €
4.3.14.	Iš viso:	49725.9 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	36134.16 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	21680.49 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	14453.66 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	72268.31 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	49725.9 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	10608.19 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	72268.31 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1191588.08 €	89.99 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	132602.4 €	10.01 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1324190.48 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	132602.4 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	66301.2 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	39780.72 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	26520.48 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	282394 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	414996.4 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-2032- 9011:0001	Gyvenamųjų (butų)	41.22	16968.13	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1569.93	19990.06	4740.3	15249.76	1.54	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-2032- 9011:0002	Gyvenamųjų (butų)	41.1	16918.73	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1565.35	19936.08	4726.5	15209.58	1.54	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-2032- 9011:0003	Gyvenamųjų (butų)	53.84	22163.13	3406.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1228.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2050.56	27620.17	6191.6	21428.57	1.66	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-2032- 9011:0004	Gyvenamųjų (butų)	28.26	11633.17	3145.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2419.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1076.3	15855.21	3249.9	12605.31	1.86	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-2032- 9011:0005	Gyvenamųjų (butų)	53.96	22212.53	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2055.14	26445.67	6205.4	20240.27	1.56	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-2032- 9011:0041	Gyvenamųjų (butų)	34.73	14296.54	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1322.74	16345.28	3993.95	12351.33	1.48	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-2032- 9011:0006	Gyvenamųjų (butų)	42.26	17396.25	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1609.49	20457.74	4859.9	15597.84	1.54	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-2032- 9011:0042	Gyvenamųjų (butų)	40.99	16873.45	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1561.14	19886.59	4713.85	15172.74	1.54	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-2032- 9011:0043	Gyvenamųjų (butų)	54.08	22261.93	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2059.73	26499.66	6219.2	20280.46	1.56	Ne

7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-2032- 9011:0007	Gyvenamųjų (butų)	37.5	15436.8	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1428.24	17591.04	4312.5	13278.54	1.48	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-2032- 9011:0008	Gyvenamųjų (butų)	42.62	17544.44	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1623.24	20619.68	4901.3	15718.38	1.54	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-2032- 9011:0009	Gyvenamųjų (butų)	41.91	17252.17	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1596.21	20300.38	4819.65	15480.73	1.54	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-2032- 9011:0010	Gyvenamųjų (butų)	54.2	22311.32	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2064.22	26553.54	6233	20320.54	1.56	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-2032- 9011:0011	Gyvenamųjų (butų)	37.45	15416.22	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1426.27	17568.49	4306.75	13261.74	1.48	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-2032- 9011:0012	Gyvenamųjų (butų)	42.88	17651.47	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1633.15	20736.62	4931.2	15805.42	1.54	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-2032- 9011:0013	Gyvenamųjų (butų)	42.62	17544.44	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1623.24	20619.68	4901.3	15718.38	1.54	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-2032- 9011:0014	Gyvenamųjų (butų)	56.57	23286.93	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2154.56	27619.49	6505.55	21113.94	1.56	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-2032- 9011:0015	Gyvenamųjų (butų)	56.02	23060.52	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2133.61	27372.13	6442.3	20929.83	1.56	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-2032- 9011:0016	Gyvenamųjų (butų)	41.79	17202.77	3871.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2419.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1591.63	22666.14	4805.85	17860.29	1.78	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-2032- 9011:0017	Gyvenamųjų (butų)	40.37	16618.23	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1537.48	19607.71	4642.55	14965.16	1.54	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-2032- 9011:0018	Gyvenamųjų (butų)	44.89	18478.88	4711.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3259.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1709.66	24899.94	5162.35	19737.59	1.83	Ne

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-2032- 9011:0019	Gyvenamųjų (butų)	44.37	18264.82	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1689.83	21406.65	5102.55	16304.1	1.53	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-2032- 9011:0020	Gyvenamųjų (butų)	40.85	16815.82	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1555.81	19823.63	4697.75	15125.88	1.54	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-2032- 9011:0021	Gyvenamųjų (butų)	44.25	18215.43	4711.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3259.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1685.34	24612.17	5088.75	19523.42	1.84	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-2032- 9011:0022	Gyvenamųjų (butų)	41.27	16988.71	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1571.8	20012.51	4746.05	15266.46	1.54	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-2032- 9011:0023	Gyvenamųjų (butų)	41.74	17182.19	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1589.66	20223.85	4800.1	15423.75	1.54	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-2032- 9011:0024	Gyvenamųjų (butų)	43.96	18096.05	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1674.21	21222.26	5055.4	16166.86	1.53	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-2032- 9011:0025	Gyvenamųjų (butų)	28.25	11629.06	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1075.93	13430.99	3248.75	10182.24	1.5	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-2032- 9011:0026	Gyvenamųjų (butų)	53.1	21858.51	3017.67 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 839.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2022.41	26898.59	6106.5	20792.09	1.63	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-2032- 9011:0027	Gyvenamųjų (butų)	40.89	16832.29	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1557.3	19841.59	4702.35	15139.24	1.54	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-2032- 9011:0028	Gyvenamųjų (butų)	40.99	16873.45	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1561.14	19886.59	4713.85	15172.74	1.54	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-2032- 9011:0029	Gyvenamųjų (butų)	41.09	16914.62	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1564.97	19931.59	4725.35	15206.24	1.54	Ne

7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-2032- 9011:0030	Gyvenamųjų (butų)	42.77	17606.19	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1628.95	20687.14	4918.55	15768.59	1.54	Ne
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1096-2032- 9011:0031	Gyvenamųjų (butų)	36.49	15021.04	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1389.71	17136.75	4196.35	12940.4	1.48	Ne
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1096-2032- 9011:0032	Gyvenamųjų (butų)	53.44	21998.47	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2035.32	26211.79	6145.6	20066.19	1.56	Ne
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1096-2032- 9011:0033	Gyvenamųjų (butų)	41.36	17025.76	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1575.26	20053.02	4756.4	15296.62	1.54	Ne
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1096-2032- 9011:0034	Gyvenamųjų (butų)	42.95	17680.28	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1635.77	20768.05	4939.25	15828.8	1.54	Ne
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1096-2032- 9011:0035	Gyvenamųjų (butų)	36.98	15222.74	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1408.41	17357.15	4252.7	13104.45	1.48	Ne
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1096-2032- 9011:0036	Gyvenamųjų (butų)	54.37	22381.3	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2070.76	26630.06	6252.55	20377.51	1.56	Ne
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1096-2032- 9011:0037	Gyvenamųjų (butų)	41.64	17141.02	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1585.92	20178.94	4788.6	15390.34	1.54	Ne
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1096-2032- 9011:0038	Gyvenamųjų (butų)	42.87	17647.35	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1632.78	20732.13	4930.05	15802.08	1.54	Ne
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1096-2032- 9011:0039	Gyvenamųjų (butų)	36.9	15189.81	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1405.32	17321.13	4243.5	13077.63	1.48	Ne
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1096-2032- 9011:0040	Gyvenamųjų (butų)	54.53	22447.17	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2076.84	26702.01	6270.95	20431.06	1.56	Ne

Negyvenamosios paskirties patalpos

7.44	Buto/patalpos numeris: Patalpos nuo 44-11 iki 44-13 1096-2032-9011:0044	Prekybos	100.72	41461.19	3106.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1679.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	3836.07	48403.62	11582.8	36820.82	1.52	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės. Taip pat numatyta įstatyti į atstatytas angas 2 vnt. langų po 2.03 m2.
7.45	Buto/patalpos numeris: Patalpos 45-26, nuo 46-31 iki 45-38, nuo 45-48 iki 45-53 1096-2032-9011:0046	Prekybos	245.11	100899.05	3946.03 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2519.01 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	9335.41	114180.49	28187.65	85992.84	1.46	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės. Taip pat numatyta įstatyti į atstatytas angas 3 vnt. langų po 2.03 m2.
7.46	Buto/patalpos numeris: Patalpos nuo 45-41 iki 45-47 1096-2032-9011:0047	Administracinių	89.78	36957.76	1427.02 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	3419.41	41804.19	10324.7	31479.49	1.46	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės.

7.47	Buto/patalpos numeris: Parduotuvė 1096-2032- 9011:0045	Prekybos	145.67	59964.77	1427.02 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	5548.07	66939.86	16752.05	50187.81	1.44	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės.
7.48	Iš viso:		2455.6	1010842.93	87220.86	93524.29	1191588.08	282394	909194.05	73.2	87.9	

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "[vadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2455.6

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Kainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinį laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų, rampos remontas ir šviesduobių remontas.	m3	14	698.56 €	9779.84 €	11833.61 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Laiptinių įėjimo aikštelės pritaikomos žmonėms su negalia.	m²	16	187.36 €	2997.76 €	3627.29 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	142	20.29 €	2881.18 €	3486.23 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenážine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenážine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	148.44	115.46 €	17138.88 €	20738.04 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.36$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	61.85	133.69 €	8268.73 €	10005.16 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas įskaitant laiptinių įėjimo fasade užmūrytų langų ir durų angų bei sąramų atstatymas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Nekilnojamojo turto savininkai patys privalo demontuoti išorinius kondicionierių blokus ir ortakius ant fasado prieš darbų pradžią.	m²	2155.76	155.29 €	334767.97 €	405069.24 €

Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Fasado įtrūkimų, kitų konstrukcinių defektų taisymas prieš apšiltinimo darbus.	m²	50	268.39 €	13419.5 €	16237.6 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Šoninių parapetų paaukštinimas ir apskardinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.14 W/(m²·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	752.68	139.89 €	105292.41 €	127403.82 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2.Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Keičiama išorinė lietaus nuvedimo sistema. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2155.76	2.49 €	5367.84 €	6495.09 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Viršutinių aukštų balkonuose įrengiami 12 vnt. stogeliai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m2	42.12	173.51 €	7308.24 €	8842.97 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų senų langų ir balkonų durų butuose keitimas įskaitant užmūrytų langų įrengimą komercinėse patalpose. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m2·K. Šioje apimtyje įskaitant rūsyje esančių komercinių patalpų lauko įėjimo komercinių patalpų 4 vnt. metalines duris (13,8m 2), kurių šilumos perdavimo koeficientas U≤1.40 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	56.36	341.84 €	19266.1 €	23311.98 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūsio langų keitimas apie (4 vnt.), laiptinės langų (36 vnt.). Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.2 W/m2·K.	m²	50.68	496.28 €	25151.47 €	30433.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės lauko (3 vnt.) ir rūsio (3 vnt.) metalinių durų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	13.8	427.59 €	5900.74 €	7139.9 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūrinių durų pakeitimas (3 vnt.) Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K.	m²	7.59	385.29 €	2924.35 €	3538.46 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogelių virš įėjimo į laiptines kosmetinis remontas.	m²	18	137.39 €	2473.02 €	2992.35 €

Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinus jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	47	132.3 €	6218.1 €	7523.9 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m² rūšio ploto	610.11	18.94 €	11555.48 €	13982.13 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	laiptinė	3	485.56 €	1456.68 €	1762.58 €
Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	15	401.08 €	6016.2 €	7279.6 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	47	273.83 €	12870.01 €	15572.71 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	210	68.76 €	14439.6 €	17471.92 €

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliacija. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	210	20.56 €	4317.6 €	5224.3 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždarnosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	140	36.98 €	5177.2 €	6264.41 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	168	145.89 €	24509.52 €	29656.52 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	38	285.47 €	10847.86 €	13125.91 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	300	29.29 €	8787 €	10632.27 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	245	127.79 €	31308.55 €	37883.35 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	350	50.54 €	17689 €	21403.69 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	168	56.05 €	9416.4 €	11393.84 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	70.19 €	842.28 €	1019.16 €

Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	76	62.95 €	4784.2 €	5788.88 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	1220	28.02 €	34184.4 €	41363.12 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	47	126.3 €	5936.1 €	7182.68 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt.	30	229.58 €	6887.4 €	8333.75 €
Iš viso:							946300.25 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	45	75.98 €	3419.1 €	4137.11 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	140	58.46 €	8184.4 €	9903.12 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	240	46.83 €	11239.2 €	13599.43 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždarnosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	140	36.51 €	5111.4 €	6184.79 €

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	210	58.15 €	12211.5 €	14775.92 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Remontuojami turėklai ir laiptinės langų atitvarai vietomis pakeičiant ar sutvarkant pažeistus ranktūrius. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	175	14.25 €	2493.75 €	3017.44 €
Esamų stogo liukų keitimas naujais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	3	1555.98 €	4667.94 €	5648.21 €
Kopėčių iki liukų ir liukų sutvarkymas (m² stogo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių apsauginių konstrukcinių elementų montavimas, tvirtinant prie stogo konstrukcijų. 2. Liuko nuėmimas. 3. Liuko apkaustų keitimas, sustiprinant tvirtinimo vietas. 4. Liuko apskardinimo remontas. 5. Liuko pastatymas ir tvirtinimas. 6. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	752.68	1.35 €	1016.12 €	1229.51 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	345	18.53 €	6392.85 €	7735.35 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių sienos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	832	18.59 €	15466.88 €	18714.92 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių grindys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	465	15.25 €	7091.25 €	8580.41 €
Iš viso:							93526.21 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	655149.74	247.63	182.18	65.45		
Paketo rodikliai	B klasė	283907.92	107.31	62.2	45.11	56.67	86.5

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1039826.46 €	423.45 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	946300.25 €	385.36 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	132602.4 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	72268.31 €	29.43 €/m2
4.7.	Iš viso:	1172428.86 €	477.45 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2455.6	54 €	132602.4 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	37.5 %	49725.9 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8 %	10608.19 €
4.2.3.	Projekto administravimas	54.5 %	72268.31 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	132602.4 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1200 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	800 €
4.3.12.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	35000 €
4.3.13.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	7525.9 €
4.3.14.	Iš viso:	49725.9 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	36134.16 €
4.4.3.	30 %	Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	21680.49 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	14453.66 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	72268.31 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	49725.9 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	10608.19 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	72268.31 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1039826.46 €	88.69 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	132602.4 €	11.31 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1172428.86 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	132602.4 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	66301.2 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	39780.72 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	26520.48 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	282394 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	414996.4 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-2032- 9011:0001	Gyvenamųjų (butų)	41.22	15493.07	0	1569.93	17063	4740.3	12322.7	1.25	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-2032- 9011:0002	Gyvenamųjų (butų)	41.1	15447.97	0	1565.35	17013.32	4726.5	12286.82	1.25	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-2032- 9011:0003	Gyvenamųjų (butų)	53.84	20236.47	1228.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1228.48	2050.56	23515.51	6191.6	17323.91	1.34	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-2032- 9011:0004	Gyvenamųjų (butų)	28.26	10621.89	2419.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2419.74	1076.3	14117.93	3249.9	10868.03	1.6	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-2032- 9011:0005	Gyvenamųjų (butų)	53.96	20281.57	0	2055.14	22336.71	6205.4	16131.31	1.25	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-2032- 9011:0041	Gyvenamųjų (butų)	34.73	13053.72	0	1322.74	14376.46	3993.95	10382.51	1.25	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-2032- 9011:0006	Gyvenamųjų (butų)	42.26	15883.97	0	1609.49	17493.46	4859.9	12633.56	1.25	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-2032- 9011:0042	Gyvenamųjų (butų)	40.99	15406.63	0	1561.14	16967.77	4713.85	12253.92	1.25	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-2032- 9011:0043	Gyvenamųjų (butų)	54.08	20326.67	0	2059.73	22386.4	6219.2	16167.2	1.25	Ne

7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-2032- 9011:0007	Gyvenamųjų (butų)	37.5	14094.86	0	1428.24	15523.1	4312.5	11210.6	1.25	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-2032- 9011:0008	Gyvenamųjų (butų)	42.62	16019.28	0	1623.24	17642.52	4901.3	12741.22	1.25	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-2032- 9011:0009	Gyvenamųjų (butų)	41.91	15752.42	0	1596.21	17348.63	4819.65	12528.98	1.25	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-2032- 9011:0010	Gyvenamųjų (butų)	54.2	20371.78	0	2064.22	22436	6233	16203	1.25	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-2032- 9011:0011	Gyvenamųjų (butų)	37.45	14076.07	0	1426.27	15502.34	4306.75	11195.59	1.25	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-2032- 9011:0012	Gyvenamųjų (butų)	42.88	16117.01	0	1633.15	17750.16	4931.2	12818.96	1.25	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-2032- 9011:0013	Gyvenamųjų (butų)	42.62	16019.28	0	1623.24	17642.52	4901.3	12741.22	1.25	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-2032- 9011:0014	Gyvenamųjų (butų)	56.57	21262.57	0	2154.56	23417.13	6505.55	16911.58	1.25	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-2032- 9011:0015	Gyvenamųjų (butų)	56.02	21055.85	0	2133.61	23189.46	6442.3	16747.16	1.25	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-2032- 9011:0016	Gyvenamųjų (butų)	41.79	15707.32	2419.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur 2419.74	1591.63	19718.69	4805.85	14912.84	1.49	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-2032- 9011:0017	Gyvenamųjų (butų)	40.37	15173.59	0	1537.48	16711.07	4642.55	12068.52	1.25	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-2032- 9011:0018	Gyvenamųjų (butų)	44.89	16872.49	3259.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur 3259.4	1709.66	21841.55	5162.35	16679.2	1.55	Ne

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-2032- 9011:0019	Gyvenamųjų (butų)	44.37	16677.04	0	1689.83	18366.87	5102.55	13264.32	1.25	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-2032- 9011:0020	Gyvenamųjų (butų)	40.85	15354.01	0	1555.81	16909.82	4697.75	12212.07	1.25	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-2032- 9011:0021	Gyvenamųjų (butų)	44.25	16631.94	3259.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3259.4	1685.34	21576.68	5088.75	16487.93	1.55	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-2032- 9011:0022	Gyvenamųjų (butų)	41.27	15511.87	0	1571.8	17083.67	4746.05	12337.62	1.25	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-2032- 9011:0023	Gyvenamųjų (butų)	41.74	15688.52	0	1589.66	17278.18	4800.1	12478.08	1.25	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-2032- 9011:0024	Gyvenamųjų (butų)	43.96	16522.94	0	1674.21	18197.15	5055.4	13141.75	1.25	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-2032- 9011:0025	Gyvenamųjų (butų)	28.25	10618.13	0	1075.93	11694.06	3248.75	8445.31	1.25	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-2032- 9011:0026	Gyvenamųjų (butų)	53.1	19958.33	839.67 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 839.67	2022.41	22820.41	6106.5	16713.91	1.31	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-2032- 9011:0027	Gyvenamųjų (butų)	40.89	15369.04	0	1557.3	16926.34	4702.35	12223.99	1.25	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-2032- 9011:0028	Gyvenamųjų (butų)	40.99	15406.63	0	1561.14	16967.77	4713.85	12253.92	1.25	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-2032- 9011:0029	Gyvenamųjų (butų)	41.09	15444.21	0	1564.97	17009.18	4725.35	12283.83	1.25	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-2032- 9011:0030	Gyvenamųjų (butų)	42.77	16075.66	0	1628.95	17704.61	4918.55	12786.06	1.25	Ne

7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1096-2032- 9011:0031	Gyvenamųjų (butų)	36.49	13715.24	0	1389.71	15104.95	4196.35	10908.6	1.25	Ne
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1096-2032- 9011:0032	Gyvenamųjų (butų)	53.44	20086.12	0	2035.32	22121.44	6145.6	15975.84	1.25	Ne
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1096-2032- 9011:0033	Gyvenamųjų (butų)	41.36	15545.7	0	1575.26	17120.96	4756.4	12364.56	1.25	Ne
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1096-2032- 9011:0034	Gyvenamųjų (butų)	42.95	16143.32	0	1635.77	17779.09	4939.25	12839.84	1.25	Ne
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1096-2032- 9011:0035	Gyvenamųjų (butų)	36.98	13899.42	0	1408.41	15307.83	4252.7	11055.13	1.25	Ne
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1096-2032- 9011:0036	Gyvenamųjų (butų)	54.37	20435.67	0	2070.76	22506.43	6252.55	16253.88	1.25	Ne
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1096-2032- 9011:0037	Gyvenamųjų (butų)	41.64	15650.94	0	1585.92	17236.86	4788.6	12448.26	1.25	Ne
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1096-2032- 9011:0038	Gyvenamųjų (butų)	42.87	16113.25	0	1632.78	17746.03	4930.05	12815.98	1.25	Ne
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1096-2032- 9011:0039	Gyvenamųjų (butų)	36.9	13869.35	0	1405.32	15274.67	4243.5	11031.17	1.25	Ne
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1096-2032- 9011:0040	Gyvenamųjų (butų)	54.53	20495.81	0	2076.84	22572.65	6270.95	16301.7	1.25	Ne

Negyvenamosios paskirties patalpos

7.44	Buto/patalpos numeris: Patalpos nuo 44-11 iki 44-13 1096-2032-9011:0044	Prekybos	100.72	37856.93	3106.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1679.34 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	3836.07	44799.36	11582.8	33216.56	1.37	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės. Taip pat numatyta įstatyti į atstatytas angas 2 vnt. langų po 2.03 m2.
7.45	Buto/patalpos numeris: Patalpos 45-26, nuo 46-31 iki 45-38, nuo 45-48 iki 45-53 1096-2032-9011:0046	Prekybos	245.11	92127.79	3946.03 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2519.01 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	9335.41	105409.23	28187.65	77221.58	1.31	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės. Taip pat numatyta įstatyti į atstatytas angas 3 vnt. langų po 2.03 m2.
7.46	Buto/patalpos numeris: Patalpos nuo 45-41 iki 45-47 1096-2032-9011:0047	Administracinių	89.78	33744.98	1427.02 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	3419.41	38591.41	10324.7	28266.71	1.31	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės.

7.47	Buto/patalpos numeris: Parduotuvė 1096-2032- 9011:0045	Prekybos	145.67	54751.97	1427.02 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1427.02	5548.07	61727.06	16752.05	44975.01	1.29	Ne	Individualiose investicijose numatoma pakeisti esamas metalines į šiltas metalines duris iš įėjimo į laiptinę pusės.
7.48	Iš viso:		2455.6	922969.31	23332.86	93524.29	1039826.46	282394	757432.44	60.37	72.44	