

Investicijų planą rengia: I
Įmonės kodas :
El. paštas

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra	Investicijų plano rengimo vadovas: Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"
--	--

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-0039-5010
Pastato adresas	Vilnius, Vandentiekio g. 44
Statybos pabaigos metai	1960
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1208.53
Pastato šildomas plotas, m2	1200
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1319	išorinės sienos ~1179 kv.m., sienos balkonuose ~118 kv.m., balkonų apačios ~22 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	198	antžeminė dalis ~80 kv.m., požeminė dalis ~118 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	485	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	96	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	92	
Langų plotas, iš jų:	m ²	194.68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	185.86	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	41.04	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	41.04	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	22.48	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	9.96	

Lauko durų skaičius	vnt.	7	
Lauko durų plotas	m ²	15.66	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	390	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos, kurios vietomis pažeistos erozijos. Konstrukcija nešiltinta. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, vėdinama pastogė nešiltinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai neatnaujinti, seni, keletas uždengtų kartono laikštais. Laiptinių langai pakeisti dalinai - vienoje laiptinėje atnaujinti, kitoje seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų durys metalinės, nešiltintos, neatnaujintos. Rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, pralaidžios, nesandarios. Vienoje laiptinėje tambūro durys demontuotos.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, įrengtas po visu pastatu, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kiekio į daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemą, neužtikrina stabilios karšto vandens sistemos veikimo. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta, netvarkinga.
Žaibosauga	Atnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1208.53

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklo, veikimo patikrinimas.	1-o kambario butuose rekuperatoriai įrengiami po 1 vnt., 2-jų kambarių butuose po 2 vnt. Patalpai Nr. 33 (gamybos) įrengiamas 1 vnt.	vnt	57	650 €	37050 €	44830,5 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	1	698,56 €	698,56 €	845,26 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	9	187,36 €	1686,24 €	2040,35 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Įgilinimas 1,2 m., U < 0,20 (W/m2K)	m²	80	170 €	13600 €	16456 €
Pastatų cokolių įgilnamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U < 0,20 (W/m2K)	m²	118	140,46 €	16574,28 €	20054,88 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Į bendrą kainą įskaičiuota balkonų plokščių stiprinimas. U ≤ 0,18 (W/m2K)	m²	1179	187 €	220473 €	266772,33 €

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorėlės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą per visą aukštą, U ≤ 1,3 (W/m2K)	m²	365	217 €	79205 €	95838.05 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≤1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos abiejų laiptinių įėjimų durys ir rūšio durys, U ≤ 1,4 (W/m2K)	m²	11.88	529.39 €	6289.15 €	7609.87 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≤1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	m²	3.78	385.29 €	1456.4 €	1762.24 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≤1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni laiptinių langai, U ≤ 1,1 (W/m2K)	m²	9.96	314.77 €	3135.11 €	3793.48 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≤1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai, U ≤ 1,1 (W/m2K)	m²	2.56	438.57 €	1122.74 €	1358.52 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≤1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 1,1 (W/m2K)	m²	76.59	445.06 €	34087.15 €	41245.45 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija ir su vertikalia orlaide). Lango plotas daugiau 3,0m2. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≤1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pasataba: priemonė keičiama į "Siekiant, kad pastatas pasiektų B energinio naudingumo klasę, numatyti langų sandarinimą esamiems PVC langams butuose, laiptinėse."	m²	172	29 €	4988 €	6035.48 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas; 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota naujos lėtaus nuvedimo sistemos sumontavimas (lietoviai, lietvamzdžiai)	m²	12	137.39 €	1648.68 €	1994.9 €
Elektras instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatišnius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatišnių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybrynų montavimas. 4. Automatišnių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	33	132.3 €	4365.9 €	5282.74 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dežučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	1942.24 €	3884.48 €	4700.22 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	m ² rūšio ploto	390	18.94 €	7386.6 €	8937.79 €
Įvadininių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	116	68.76 €	7976.16 €	9651.15 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	116	24.96 €	2895.36 €	3503.39 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	216	36.98 €	7987.68 €	9665.09 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	vnt	33	86.75 €	2862.75 €	3463.93 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaušymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	16	231.38 €	3702.08 €	4479.52 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas						
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	šilumos daliklis	98	158.79 €	15561.42 €	18829.32 €
Šildymo sistemos remontas						
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skiriamųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	kW	95	67.34 €	6397.3 €	7740.73 €

Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemoms stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	24	69.25 €	1662 €	2011.02 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	216	43.22 €	9335.52 €	11295.98 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.	m	766	41.82 €	32034.12 €	38761.29 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinio.	kW	127.4	140.57 €	17908.62 €	21669.43 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	26	314.02 €	8164.52 €	9879.07 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	vnt.	98	61.66 €	6042.68 €	7311.64 €
	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)					
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grielių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	33	126.3 €	4167.9 €	5043.16 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	vnt.	16	229.58 €	3673.28 €	4444.67 €
	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas					
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių įėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Ketiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametų matavimas.	kW	2	1165.37 €	2330.74 €	2820.2 €
					Iš viso:	854413.98 €
	[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]					
	Naujų balkonų įrengimas					
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžinių pamatų įrengimas. 2.Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5.Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6.Išorinių nuolaidų montavimas.	m²	3.5	700 €	2450 €	2964.5 €
	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Įrengiama balkono plokštė pirmo aukšto butui Nr. 3. Į bendrą kainą įskaičiuota ir naujos angos (balkono durų) įrengimas.					

Pastato butinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	75.98 €	2583.32 €	3125.82 €
Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	34	58.46 €	1987.64 €	2405.04 €
Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	116	46.83 €	5432.28 €	6573.06 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir galisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	216	46.51 €	10046.16 €	12155.85 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	116	68.15 €	7905.4 €	9565.53 €
Kiti bendrieji statybos darbai						
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	296	22.61 €	6692.56 €	8098 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuėmimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	83	25.44 €	2111.52 €	2554.94 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojučių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų poranikių keitimas naujais.	m²	40	17.51 €	700.4 €	847.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušių užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	m²	83	85.94 €	7133.02 €	8630.95 €
Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir štiklinant. (m² balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluksnių plokščių įrengimas. 6. Balkono plokštės (l aukšto) šiltinimas iš apačios. 7. Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus. 8. Išorinių nuolajų montavimas.	m²	88	500 €	44000 €	53240 €
Iš viso:						110161.17 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	964575.15 €	798.14 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	854413.98 €	706.99 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	107559.17 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	49305.12 €	40.8 €/m2
4.7.		Iš viso:	887.14 €/m2
4.8.		Rezervas	159.63 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1208.53	89 €	107559.17 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma į kainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	43.13 %	46390.27 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	11.03 %	11863.78 €
4.2.3.	Projekto administravimas	45.84 %	49305.12 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	107559.17 €

* Procentinis į kainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1200 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3390.11 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2200 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registru centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	33600.16 €
4.3.11.	Kitos išlaidos	6000 €
4.3.12.	Iš viso:	46390.27 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	24652.56 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	14791.54 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9861.02 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	49305.12 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	46390.27 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	11863.78 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	49305.12 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	964575,15 €	89,97 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	107559,17 €	10,03 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1072134,32 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	107559,17 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	53779,59 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	32267,75 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21511,83 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	145023,6 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:			
	252582,77 €			

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR			Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos													
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-0039-5010:0069	Gyvenamųjų (butų)	28.96	16115.16	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2639.68	19541.34	3475.2	16066.14	2.31	Ne	2.77	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-0039-5010:0080	Gyvenamųjų (butų)	36.87	20516.78	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3360.8	25450.58	4424.4	21026.18	2.38	Ne	2.86	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-0039-5010:0091	Gyvenamųjų (butų)	41.03	22831.66	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19	3739.97	36033.21	4923.6	31109.61	3.16	Ne	3.79	Ne
					Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87								
					Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52								
					Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573								
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-0039-5010:0096	Gyvenamųjų (butų)	40.91	22764.88	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3729.07	28066.95	4909.2	23157.75	2.36	Ne	2.83	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-0039-5010:0097	Gyvenamųjų (butų)	29.13	16209.76	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52	2655.21	23484.99	3495.6	19989.39	2.86	Ne	3.43	Ne
					Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5								
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-0039-5010:0098	Gyvenamųjų (butų)	36.58	20355.4	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52	3334.36	29096.28	4389.6	24706.68	2.81	Ne	3.37	Ne
					Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573								

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-0039- 5010:0099	Gyvenamųjų (buto)	41.13	22887.31	9461.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3749.12	36098.01	4935.6	31162.41	3.16	Ne	3.79	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-0039- 5010:0100	Gyvenamųjų (buto)	40.94	22781.58	9461.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3731.71	35974.87	4912.8	31062.07	3.16	Ne	3.79	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-0039- 5010:0101	Gyvenamųjų (buto)	28.7	15970.48	4620.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2616	23206.5	3444	19762.5	2.87	Ne	3.44	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-0039- 5010:0070	Gyvenamųjų (buto)	37.07	20628.07	9461.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3378.97	33468.62	4448.4	29020.22	3.26	Ne	3.91	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-0039- 5010:0071	Gyvenamųjų (buto)	42.07	23410.38	9461.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3834.71	36706.67	5048.4	31658.27	3.14	Ne	3.77	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-0039- 5010:0072	Gyvenamųjų (buto)	41.99	23365.86	9461.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3827.44	36654.88	5038.8	31616.08	3.14	Ne	3.77	Ne

7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-0039-5010:0073	Gyvenamųjų (butų)	28.76	16003.86	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2621.51	23245.39	3451.2	19794.19	2.87	Ne	3.44	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-0039-5010:0074	Gyvenamųjų (butų)	36.59	20360.97	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3335.24	29102.73	4390.8	24711.93	2.81	Ne	3.37	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-0039-5010:0075	Gyvenamųjų (butų)	41.83	23276.83	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3812.9	32496.25	5019.6	27476.65	2.74	Ne	3.29	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-0039-5010:0076	Gyvenamųjų (butų)	41.04	22837.22	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9461.58 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3740.85	36039.65	4924.8	31114.85	3.16	Ne	3.79	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-0039-5010:0077	Gyvenamųjų (butų)	41.39	23031.99	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2617.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3772.8	29422.59	4966.8	24455.79	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-0039-5010:0078	Gyvenamųjų (butų)	41.7	23204.49	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3188.56 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3801	30194.05	5004	25190.05	2.52	Ne	3.02	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-0039-5010:0079	Gyvenamųjų (butų)	35.69	19860.15	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3253.17	24686.32	4282.8	20403.52	2.38	Ne	2.86	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-0039-5010:0081	Gyvenamųjų (butų)	28.66	15948.22	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2612.36	19347.08	3439.2	15907.88	2.31	Ne	2.77	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-0039-5010:0082	Gyvenamųjų (butų)	40.84	22725.93	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3722.68	31855.13	4900.8	26954.33	2.75	Ne	3.3	Ne	

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-0039- 5010:0083	Gyvenamųjų (butų)	41.18	22915.13	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3753.63	36130.34	4941.6	31188.74	3.16	Ne	3.79	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-0039- 5010:0084	Gyvenamųjų (butų)	35.16	19565.22	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3204.92	28176.66	4219.2	23957.46	2.84	Ne	3.41	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-0039- 5010:0085	Gyvenamųjų (butų)	27.47	15286.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2503.96	22410.01	3296.4	19113.61	2.9	Ne	3.48	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-0039- 5010:0086	Gyvenamųjų (butų)	41.08	22859.48	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1044.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3744.49	33055.29	4929.6	28125.69	2.85	Ne	3.42	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-0039- 5010:0087	Gyvenamųjų (butų)	41.67	23187.8	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3798.25	32392.57	5000.4	27392.17	2.74	Ne	3.29	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-0039- 5010:0088	Gyvenamųjų (butų)	36.38	20244.11	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3316.07	28966.7	4365.6	24601.1	2.82	Ne	3.38	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-0039- 5010:0089	Gyvenamųjų (butų)	28.79	16020.56	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2624.26	23264.84	3454.8	19810.04	2.87	Ne	3.44	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-0039- 5010:0090	Gyvenamųjų (butų)	41.06	22848.35	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1044.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3742.73	33042.4	4927.2	28115.2	2.85	Ne	3.42	Ne	

7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-0039- 5010:0092	Gyvenamųjų (butų)	42.08	23415.95	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3835.7	32658.17	5049.6	27608.57	2.73	Ne	3.28	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-0039- 5010:0093	Gyvenamųjų (butų)	36.86	20511.21	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	3359.81	29277.54	4423.2	24854.34	2.81	Ne	3.37	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-0039- 5010:0094	Gyvenamųjų (butų)	27.91	15530.87	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3134.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 920.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3833.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2544.06	26750.01	3349.2	23400.81	3.49	Ne	4.19	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-0039- 5010:0095	Gamybos, pramonės	27.01	15030.05	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	2461.99	18278.54	3241.2	15037.34	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.34	Iš viso:		1208.53	672501.73	181914	110159.42	964575.15	145023.6	819551.56	92.99	111.56			