

Investicijų planą rengia: I

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: I

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-7011-2015
Pastato adresas	Vilnius, Viršuliškių g. 12
Statybos pabaigos metai	1977
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	1720.37
Pastato šildomas plotas, m2	1877.91
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1846.43	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	314.87	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.85	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	591.37	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	1	Bus patikslinta
Langų plotas, iš jų:	m ²	1	Bus patikslinta
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	1	Bus patikslinta
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	44	Rūsio: 26 vnt.; laiptinių: 18 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	18	Laiptinių: 18 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	42.58	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	30.76	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	17.42	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	333.36	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – surenkamų gelžbetonio panelių – blokų (stambiapanelių), be išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) reikalavimų keliamu B ar aukštesnei energetinio efektyvumo klasei (toliau – B klasei).
Pastato stogas	Pastato stogas – sutapdintas (be papildomo termoizoliacijos sluoksnio), lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo hidroizoliacija pūslėta, dėl netinkamo nuolydžio kaupiasi vanduo, parapetų ir (ar) buitinių nuotekų alsuoklių apskardinimai pažeisti korozijos. Įėjimo stoginių konstrukcijose stebima atvira armatūra. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu. Tiek pakeisti tiek seni langai neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,50 W/(m ² K).
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti plastikinio profilio (PVC) su stiklo paketu gaminiais neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei, nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,5 W/(m ² K). Vienos laiptinės paskutinio aukšto laiptinės langas nevarstomas. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, vietomis uždengti plokštėmis.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų (laiptinės) metalinės, rūsio metalinės. Pakeistų durų tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Ties slenksčiu vietomis durys pažeistos korozijos, sandarinimo tarpinės pažeistos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei, nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,50 W/(m ² K). Įėjimo aikštelės suaižėjusios, pandusai neįrengti.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Bus patikslinta.

Pastato karšto vandens sistema	Magistralinių vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengti automatiniai balansiniai stovų ventiliai, butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Modernizuotos butų el. skydinės. Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. El. instaliacija rūsyje ir iki butų el. skydinių sena (aliuminio laidai).
Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Nusidėvėjusi sienų, lubų apdaila.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1720.37

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	6.26	698.56 €	4372.99 €	5291.32 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	18	187.36 €	3372.48 €	4080.7 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Vietomis nuogrindos nėra, todėl numatomas jos įrengimas ir (ar) esamos atstatymas, po balkonais esant techninėms galimybėm numatoma ventiliuojama. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	123.26	40.64 €	5009.29 €	6061.24 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelo tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	80	650 €	52000 €	62920 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėigimis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas ~ 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	146.5	115.46 €	16914.89 €	20467.02 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėigimis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlių; 5. Langu angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	217.21	176.1 €	38250.68 €	46283.32 €

Sienų šiltinimas						
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštes. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	m²	1497,86	178,35 €	267143,33 €	323243,43 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas arnavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	m²	315,83	141,18 €	44588,88 €	53952,54 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas), 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	m²	32,74	72,82 €	2384,13 €	2884,8 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	m	3	450 €	1350 €	1633,5 €
Rūsio lubų šiltinimas						
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≈0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.	m²	333,36	63,61 €	21205,03 €	25658,09 €
Stogų atnaujinimas						
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį, formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminiųlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba lukų pakėlimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	m²	572,43	159,3 €	91188,1 €	110337,6 €

Balkono stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Įėjimo stoginių modernizavimas, tame tarpe įų lietaus šalinimo sistemos įrengimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	18.94	173.51 €	3286.28 €	3976.4 €
Langų, durų keitimas, balkono stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkono rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	328.7	216.86 €	71281.88 €	86251.07 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	10.01	314.77 €	3150.85 €	3812.53 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami butų –41,19 m2 (Žr. investicijų paskirstymo butams individualių investicijų stulpelį) ir laiptinių –1,81 m2 (paskutinio aukšto langai turi būti varstomi) langai. $U < 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	43	341.84 €	14699.12 €	17785.94 €
Esamų langų keitimas nevarstomais plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Numatomas esamų, nekeičiamų butų ir laiptinių langų sandarinimas siekiant tenkinti B klasei keliamus sandarumo reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	374.48	11.41 €	4272.82 €	5170.11 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Spynų ir durų pritvarkymas; 4. Spynų ir durų pritvarkymo įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyna), rūsio durys, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	11.02	529.39 €	5833.88 €	7058.99 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritvarkymo įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. $U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	6.4	385.29 €	2465.86 €	2983.69 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Susiję su rūsio perdangos šiltinimu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m² rūsio ploto	333.36	18.94 €	6313.84 €	7639.75 €

Vertikalkios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Esant techninėms galimybėms numatyto butų el. įvado galios padidinimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	2913.36 €	5826.72 €	7050.33 €
Įvadinių paskirstymo skydų įPS modernizavimas, kai skalčiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtilių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Karštojo vandentekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	231.38 €	2776.56 €	3359.64 €
Magistralinių karštojo vandentekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termozoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	149.28	36.98 €	5520.37 €	6679.65 €
Karštojo vandentekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termozoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termozoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	204.48	68.76 €	14060.04 €	17012.65 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdinių įki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	30	273.83 €	8214.9 €	9940.03 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	110	145.89 €	16047.9 €	19417.96 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skiriamųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengiais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	176	61.22 €	10774.72 €	13037.41 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	112	107.57 €	12047.84 €	14577.89 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	292.8	29.29 €	8576.11 €	10377.09 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	1101.6	28.02 €	30866.83 €	37348.86 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant lėgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	156.3	127.79 €	19973.58 €	24168.03 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	6	229.58 €	1377.48 €	1666.75 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.1	1245.97 €	1370.57 €	1658.39 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadu) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	82.33 €	1646.6 €	1992.39 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	22	60.55 €	1332.1 €	1611.84 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiajai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	37	44.61 €	1650.57 €	1997.19 €
Iš viso: 984030.91 €							
[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato butinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €
Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	54.24	58.46 €	3170.87 €	3836.75 €
Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiajai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	121.82	46.83 €	5704.83 €	6902.84 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	74.64	36.51 €	2725.11 €	3297.38 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	102.24	58.15 €	5945.26 €	7193.76 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	430.82	12.61 €	5432.64 €	6573.49 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	195.3	15.44 €	3015.43 €	3648.67 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surtūjusių vietų padengimas rūdžių rišiklio. 4. Nuvalytų vietų gruntuavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	72	18.02 €	1297.44 €	1569.9 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntuavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptinių I a. ir tambūre grindų aptaisymas plytelėmis (arba kita danga, tikslinti TDP). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	7.57	85.94 €	650.57 €	787.19 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptų pakopos, aikštelės dengiamos epoksidine danga. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	228.42	31.81 €	7266.04 €	8791.91 €
						Iš viso:	44440.61 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai									
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus	
Esami rodikliai	F	470040.87	250.3	164.77	85.53				
Paketo rodikliai	B klasė	183546.92	97.74	51.29	46.45		60.95		66.75

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1028471.52 €	597.82 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	984030.91 €	571.99 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	92899.98 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	47378.99 €	27.54 €/m2
4.7.		Iš viso:	651.82 €/m2
4.8.		Rezervas	119.56 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1720.37	54 €	92899,98 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	42 %	39017.99 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	6503 €
4.2.3.	Projekto administravimas	51 %	47378.99 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	92899.98 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1200 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25488.99 €
4.3.11.	Energetinio naudingumo matavimai	1200 €
4.3.12.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	6729 €
4.3.13.	Iš viso:	39017.99 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	23689,5 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	14213,7 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9475,8 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	47378,99 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	39017,99 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	6503 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	47378,99 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą į kainą ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	33	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1028471.52 €	91.72 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	92899.98 €	8.28 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1121371.5 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruuoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	92899.98 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	46449.99 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	27869.99 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	18580 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	197842.55 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:		290742.53 €	

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR			Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka, išskaičiavus numatomą rezervą
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso:						
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1097-7011-2015:0021	Gyvenamųjų (butų)	64.16	30500.15	4516.43 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	7378.4	29295.55	1.9	Ne	2.28	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1097-7011-2015:0020	Gyvenamųjų (butų)	61.45	29211.88	6670.73 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	7066.75	30403.23	2.06	Ne	2.47	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1097-7011-2015:0001	Gyvenamųjų (butų)	46.97	22328.43	3729.93 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	5401.55	21870.13	1.94	Ne	2.33	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1097-7011-2015:0002	Gyvenamųjų (butų)	64.16	30500.15	4516.43 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	7378.4	29295.55	1.9	Ne	2.28	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1097-7011-2015:0003	Gyvenamųjų (butų)	61.45	29211.88	10120.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3449.67 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	7066.75	33852.9	2.3	Ne	2.76	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1097-7011-2015:0004	Gyvenamųjų (butų)	46.97	22328.43	3729.93 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	5401.55	21870.13	1.94	Ne	2.33	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1097-7011-2015:0005	Gyvenamųjų (butų)	64.16 Remiantis RC duomenimis	30500.15	4516.43 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	7378.4	29295.55	1.9	Ne	2.28	Ne

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1097-7011-2015:0006	Gyvenamųjų (butų)	61.45	29211.88	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3449.67 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	40919.65	7066.75	33852.9	2.3	Ne	2.76	Ne	Langas ir durys į balkoną (2 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1097-7011-2015:0007	Gyvenamųjų (butų)	46.97	22328.43	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4206.62 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	31478.3	5401.55	26076.75	2.31	Ne	2.77	Ne	Keičiami visi esami seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1097-7011-2015:0008	Gyvenamųjų (butų)	64.16	30500.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	36673.95	7378.4	29295.55	1.9	Ne	2.28	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1097-7011-2015:0009	Gyvenamųjų (butų)	61.45	29211.88	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	37469.98	7066.75	30403.23	2.06	Ne	2.47	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1097-7011-2015:0010	Gyvenamųjų (butų)	46.97	22328.43	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	27271.68	5401.55	21870.13	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1097-7011-2015:0011	Gyvenamųjų (butų)	64.16	30500.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	36673.95	7378.4	29295.55	1.9	Ne	2.28	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1097-7011-2015:0013	Gyvenamųjų (butų)	61.45	29211.88	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	37469.98	7066.75	30403.23	2.06	Ne	2.47	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1097-7011-2015:0022	Gyvenamųjų (butų)	46.97	22328.43	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	27271.68	5401.55	21870.13	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1097-7011-2015:0014	Gyvenamųjų (butų)	46.99	22337.94	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	27281.68	5403.85	21877.83	1.94	Ne	2.33	Ne	

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1097-7011-2015:0023	Gyvenamųjų (butų)	46.95	22318.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	27261.63	5399.25	21862.38	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1097-7011-2015:0015	Gyvenamųjų (butų)	77.53	36855.93	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	46315.88	8915.95	37399.93	2.01	Ne	2.41	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1097-7011-2015:0024	Gyvenamųjų (butų)	46.99	22337.94	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	27281.68	5403.85	21877.83	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1097-7011-2015:0016	Gyvenamųjų (butų)	46.95	22318.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	27261.63	5399.25	21862.38	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1097-7011-2015:0025	Gyvenamųjų (butų)	77.53	36855.93	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	46315.88	8915.95	37399.93	2.01	Ne	2.41	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1097-7011-2015:0026	Gyvenamųjų (butų)	46.99	22337.94	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	27281.68	5403.85	21877.83	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1097-7011-2015:0017	Gyvenamųjų (butų)	46.95	22318.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	27261.63	5399.25	21862.38	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1097-7011-2015:0018	Gyvenamųjų (butų)	77.53	36855.93	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	46315.88	8915.95	37399.93	2.01	Ne	2.41	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1097-7011-2015:0027	Gyvenamųjų (butų)	47.11	22394.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1216.92	27341.83	5417.65	21924.18	1.94	Ne	2.33	Ne	

7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1097-7011-2015:0028	Gyvenamųjų (butų)	46.95	22318.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	27261.63	5399.25	21862.38	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1097-7011-2015:0029	Gyvenamųjų (butų)	77.53	36855.93	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 13388.68 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5931.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	52247.33	8915.95	43331.38	2.33	Ne	2.8	Ne	Virtuvės, kambario tipo ir langas bei durys į balkoną (2 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1097-7011-2015:0019	Gyvenamųjų (butų)	46.99	22337.94	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	27281.68	5403.85	21877.83	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1097-7011-2015:0030	Gyvenamųjų (butų)	46.95	22318.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	27261.63	5399.25	21862.38	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1097-7011-2015:0031	Gyvenamųjų (butų)	77.53	36855.93	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	46315.88	8915.95	37399.93	2.01	Ne	2.41	Ne	
7.31	Iš viso:		1720.37	817823.25		44439.96	1028471.52	197842.55	830629.01	60.12	72.16			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1720.37

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	6.26	698.56 €	4372.99 €	5291.32 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	18	187.36 €	3372.48 €	4080.7 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Vietomis nuogrindos nėra, todėl numatomas jos įrengimas ir (ar) esamos atstatymas, po balkonais esant techninėms galimybėm numatoma ventiliuojama. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	123.26	40.64 €	5009.29 €	6061.24 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelo tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	80	650 €	52000 €	62920 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėigimis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas ~ 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	146.5	115.46 €	16914.89 €	20467.02 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėigimis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlių; 5. Langu angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	217.21	176.1 €	38250.68 €	46283.32 €

Sienų šiltinimas						
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdalinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U < 0,18 W/(m²×K). Fasadas, angokraščiai esantys balkonuose, tambūras. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1813.69	141.18 €	256056.75 € 309828.67 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	32.74	72.82 €	2384.13 € 2884.8 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	3	450 €	1350 € 1633.5 €
Rūsio lubų šiltinimas						
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0.36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	333.36	63.61 €	21205.03 € 25658.09 €
Stogų atnaujinimas						
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įėjų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba lubų pakeltimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U < 0,15 (W/m²K). Tame stogas, balkonų stogai, parapetai, vent. šachtos bei kiti būtinai, tačiau nepaminti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	572.43	159.3 €	91188.1 € 110337.6 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Įėjimo stoginių modernizavimas, tame tarpe įų ljetaus šalinimo sistenos įrengimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	18.94	173.51 €	3286.28 € 3976.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas						
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdalinės tvorėlės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palanges įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. U ≤ 1,3 W/(m²×K), oro skverbies klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	328.7	216.86 €	71281.88 € 86251.07 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>Uz1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	10,01	314,77 €	3150,85 €	3812,53 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami butų –41,19 m2 (Žr. investicijų paskirstymo butams individualių investicijų stulpelį) ir laiptinių ~1,81 m2 (paskutinio aukšto langai turi būti varstomi) langai. U < 0,90 W/(m2×K), ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	43	341,84 €	14699,12 €	17785,94 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Numatomas esamų, nekeičiamų butų ir laiptinių langų sandarinimas siekiant tenkinti B klasei keliamus sandarumo reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	374,48	11,41 €	4272,82 €	5170,11 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyna), rūšio durys, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	11,02	529,39 €	5833,88 €	7058,99 €
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. U ≤1,50 W/(m2×K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	6,4	385,29 €	2465,86 €	2983,69 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Susiję su rūšio perdangos šiltinimu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m² rūšio ploto	333,36	18,94 €	6313,84 €	7639,75 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Esant techninėms galimybėms numatyto butų el. įvado galios padidinimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	2913,36 €	5826,72 €	7050,33 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461,18 €	1461,18 €	1768,03 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaušymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	231,38 €	2776,56 €	3359,64 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	149.28	36.98 €	5520.37 €	6679.65 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitarijame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačių neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	204.48	68.76 €	14060.04 €	17012.65 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	110	145.89 €	16047.9 €	19417.96 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skiriamųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	176	61.22 €	10774.72 €	13037.41 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	112	107.57 €	12047.84 €	14577.89 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	292.8	29.29 €	8576.11 €	10377.09 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	1101.6	28.02 €	30866.83 €	37348.86 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Gallos poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	KW	156.3	127.79 €	19973.58 €	24168.03 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	6	229.58 €	1377.48 €	1666.75 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametų matavimas.	Skirta bendriems poreikiams. Gallos poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	KW	1.1	1245.97 €	1370.57 €	1658.39 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	82.33 €	1646.6 €	1992.39 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	22	60.55 €	1332.1 €	1611.84 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įėjios. 3. Įėjios montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	37	44.61 €	1650.57 €	1997.19 €
[[Išlans: view: kitos valstybės remiamos priemonės]]							906723.58 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €

Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalaiz (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	54.24	58.46 €	3170.87 €	3836.75 €
Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiajai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	121.82	46.83 €	5704.83 €	6902.84 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir galstro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	74.64	36.51 €	2725.11 €	3297.38 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	102.24	58.15 €	5945.26 €	7193.76 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	430.82	12.61 €	5432.64 €	6573.49 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuėlimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	195.3	15.44 €	3015.43 €	3648.67 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surtūjuusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	72	18.02 €	1297.44 €	1569.9 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptinių 1 a. ir tambūre grindų aptaisymas plytelėmis (arba kita danga, tikslinti TDP). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	7.57	85.94 €	650.57 €	787.19 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptų pakopos, alkštelės dengiamos epoksidine danga. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m²	228.42	31.81 €	7266.04 €	8791.91 €
						Iš viso:	44440.61 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai									
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti		Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	470040.87	250.3		164.77		85.53		
Paketo rodikliai	B klasė	183546.92	97.74		51.29		46.45	60.95	66.75

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	951164.19 €	552.88 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	906723.58 €	527.05 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	92899.98 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	47378.99 €	27.54 €/m2
4.7.		Iš viso:	606.88 €/m2
4.8.		Rezervas	110.58 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1720.37	54 €	92899,98 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	42 %	39017.99 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	6503 €
4.2.3.	Projekto administravimas	51 %	47378.99 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	92899.98 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1200 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25488.99 €
4.3.11.	Energetinio naudingumo matavimai	1200 €
4.3.12.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	6729 €
4.3.13.	Iš viso:	39017.99 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	23689,5 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	14213,7 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9475,8 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	47378,99 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	39017,99 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	6503 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	47378,99 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą į kainą ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	32	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	31	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	951164.19 €	91.1 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	92899.98 €	8.9 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1044064.17 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruuoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	92899.98 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	46449.99 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	27869.99 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	18580 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	197842.55 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:			
	290742.53 €			

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR			Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio mokėjimo suma?	Preliminarus mokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio mokėjimo suma išskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos	
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso:								
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1097-7011-2015:0021	Gyvenamųjų (butų)	64.16	27617.03	Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	33790.83	7378.4	26412.43	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1097-7011-2015:0020	Gyvenamųjų (butų)	61.45	26450.53	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	34708.63	7066.75	27641.88	1.87	Ne	2.24	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1097-7011-2015:0001	Gyvenamųjų (butų)	46.97	20217.76	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	25161.01	5401.55	19759.46	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1097-7011-2015:0002	Gyvenamųjų (butų)	64.16	27617.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	33790.83	7378.4	26412.43	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1097-7011-2015:0003	Gyvenamųjų (butų)	61.45	26450.53	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3449.67 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	38158.3	7066.75	31091.55	2.11	Ne	2.53	Ne	Langas ir durys į balkoną (2 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1097-7011-2015:0004	Gyvenamųjų (butų)	46.97	20217.76	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	25161.01	5401.55	19759.46	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1097-7011-2015:0005	Gyvenamųjų (butų)	64.16 Remiantis RC duomenimis	27617.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	33790.83	7378.4	26412.43	1.72	Ne	2.06	Ne	

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1097-7011-2015:0006	Gyvenamųjų (butų)	61.45	26450.53	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3449.67 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	38158.3	7066.75	31091.55	2.11	Ne	2.53	Ne	Langas ir durys į balkoną (2 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1097-7011-2015:0007	Gyvenamųjų (butų)	46.97	20217.76	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4206.62 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	29367.63	5401.55	23966.08	2.13	Ne	2.56	Ne	Keičiami visi esami seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1097-7011-2015:0008	Gyvenamųjų (butų)	64.16	27617.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	33790.83	7378.4	26412.43	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1097-7011-2015:0009	Gyvenamųjų (butų)	61.45	26450.53	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	34708.63	7066.75	27641.88	1.87	Ne	2.24	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1097-7011-2015:0010	Gyvenamųjų (butų)	46.97	20217.76	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	25161.01	5401.55	19759.46	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1097-7011-2015:0011	Gyvenamųjų (butų)	64.16	27617.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1657.37	33790.83	7378.4	26412.43	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1097-7011-2015:0013	Gyvenamųjų (butų)	61.45	26450.53	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1587.37	34708.63	7066.75	27641.88	1.87	Ne	2.24	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1097-7011-2015:0022	Gyvenamųjų (butų)	46.97	20217.76	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.32	25161.01	5401.55	19759.46	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1097-7011-2015:0014	Gyvenamųjų (butų)	46.99	20226.37	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	25170.11	5403.85	19766.26	1.75	Ne	2.1	Ne	

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1097-7011-2015:0023	Gyvenamųjų (burtų)	46.95	20209.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	25151.86	5399.25	19752.61	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1097-7011-2015:0015	Gyvenamųjų (burtų)	77.53	33372.01	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	42831.96	8915.95	33916.01	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1097-7011-2015:0024	Gyvenamųjų (burtų)	46.99	20226.37	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	25170.11	5403.85	19766.26	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1097-7011-2015:0016	Gyvenamųjų (burtų)	46.95	20209.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	25151.86	5399.25	19752.61	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1097-7011-2015:0025	Gyvenamųjų (burtų)	77.53	33372.01	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	42831.96	8915.95	33916.01	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1097-7011-2015:0026	Gyvenamųjų (burtų)	46.99	20226.37	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	25170.11	5403.85	19766.26	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1097-7011-2015:0017	Gyvenamųjų (burtų)	46.95	20209.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	25151.86	5399.25	19752.61	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1097-7011-2015:0018	Gyvenamųjų (burtų)	77.53	33372.01	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	42831.96	8915.95	33916.01	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1097-7011-2015:0027	Gyvenamųjų (burtų)	47.11	20278.02	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1216.92	25224.87	5417.65	19807.22	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1097-7011-2015:0028	Gyvenamųjų (burtų)	46.95	20209.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	25151.86	5399.25	19752.61	1.75	Ne	2.1	Ne	

7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1097-7011- 2015:0029	Gyvenamųjų (butų)	77.53	33372.01	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 13388.68 5931.45 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	48763.41	8915.95	39847.46	2.14	Ne	2.57	Ne	Virtuvės, kambario tipo ir langas bei durys į balkoną (2 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1097-7011- 2015:0019	Gyvenamųjų (butų)	46.99	20226.37	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1213.81	25170.11	5403.85	19766.26	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1097-7011- 2015:0030	Gyvenamųjų (butų)	46.95	20209.15	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3729.93 2156.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1212.78	25151.86	5399.25	19752.61	1.75	Ne	2.1	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1097-7011- 2015:0031	Gyvenamųjų (butų)	77.53	33372.01	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7457.23 4311.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2002.72	42831.96	8915.95	33916.01	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.31	Iš viso:		1720.37	740515.92	166208.31	44439.96	951164.19	197842.55	753321.62	54.48	65.33			