

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Zanavykų g. 5

1 variantas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzinerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37069099735
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1095-9014-2017
Pastato adresas	Vilnius, Zanavykų g. 5
Statybos pabaigos metai	1959
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1246.14
Pastato šildomas plotas, m2	1324.45
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1110.25	Į plotą įskaičiuotas angokraščių plotas apie 227,20 m ²
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	198.83	Viršžeminės dalies plotas apie 85,21 m ² , požeminės dalies plotas apie 113,62 m ² (įgilinimas apie 1,2 m nuo žemės paviršiaus).
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.45	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	511.58	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Perdangos į nešildomą palėpę plotas apie 374.72 m ² .
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	82	
Langų plotas, iš jų:	m ²	182.53	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	170.53	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	40.5	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	37.13	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	14	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	26.06	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	11.7	
Lauko durų skaičius	vnt.	2	
Lauko durų plotas	m ²	6.53	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	314.43	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.28	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - tinkuotas plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Vietomis pastebėti įtrūkiai. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolis neapšiltintas ir nehidroizoliuotas. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo plaunami pamatai.
Pastato stogas	Stogo danga - asbestcementiniai šiferio lakštai, dalimis paskardintas. Pažeista kamino konstrukcija. Kraigas ir karnizai pažeisti korozijos. Lietaus nuvedimas išorinis. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos, nehermetiški. Stogo dangą laikančiosios konstrukcijos natūraliai nusidėvėjusios. Perdanga į nešildomą pastogę neapšiltinta, padengta statybinėmis atliekomis. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Vienoje laiptinėje langai seni mediniai dviejų stiklų, kitoje pakeisti ir atnaujinti langai į PVC profilio langus. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys plieninės, neužtikrinančios normatyvinių šilumos izoliavimo reikalavimų. Tambūro durys senos medinės, neužtikrinamas hermetiškumas dėl šalto oro infiltracijos.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūsio patalpas.
Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko tūmptūros grafiką. Apžiūros metu pastebėtas nutekėjimas, galimai iš atbulinio vožtuvo. Sena armatūra, apribota reguliavimo galimybė bei paveikta korozijos, nėra balansinių ventilių. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiu šilumokaičiu, nėra balansiniu ventiliu. Dalis karšto vandens magistralinių vamzdynų pakeista naujais PPR izoliuotais vamzdžiais.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens vamzdynai dalinai pakeisti ir izoliuoti šilumos izoliacija. Dalis vamzdynų seni, paveikti korozijos.

Pastato vėdinimo sistema	Pastato vėdinimo sistema natūrali, oro pritekėjimas organizuojamas per atidaromus langus, o ištraukimas per vertikalias šachtas. Dalies 3/4 vėdinimo kaminėlių konstrukcija pažeista, nėra apskartinti stogeliai dėl ko į šachtas patenka atmosferiniai krituliai, dėkinama kaminėlio konstrukcija. Dalis 1/4 kaminėlių išmūryta naujai.
Priešgaisrinė sistema	Pastato priešgaisrinės sistemos nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija sena, aliuminio gyslų kabeliai.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistemos nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės apdailos būklė prasta. Apdailoje ir tinke daug mechaninių pažeidimų. Seni laiptinių turėklai.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1246.14

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdžio perkėlimas įvertinus ESO dalies projektavimo paslaugas.	m	6	400 €	2400 €	2904 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.18 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, dujų vamzdyno ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1188.15	170.53 €	202615.22 €	245164.42 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klėjimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į įstiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.25 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, dujų vamzdyno ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	79.02	128.15 €	10126.41 €	12252.96 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Fasado įtrukimų, kitų konstrukcinių defektų taisymas prieš apšiltinimo darbus.	m²	75	268.39 €	20129.25 €	24356.39 €
Fasado mūrinių karnizų, piliastų, kolonų, kreivinių paviršių aptaisymas termotinku , su paviršiaus apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudaužymas ,paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas ir dekoratyvinis apdirbimas.	Atliekama karnizo apdaila sandūroje stogo konstrukcijos su fasadu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	93	101.82 €	9469.26 €	11457.8 €
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2.Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5.Balkono aptvėrimų iš daugi sluoksnių plokščių įrengimas. 6.Išorinių nuolajų montavimas.	Naujai vieningai stiklinami esami balkonai praplatinami iki 1.3m gylio plokšte. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	82.68	560.6 €	46350.41 €	56084 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šilaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Keičiama išorinė lietaus nuvedimo sistema. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	511.58	6.71 €	3432.7 €	4153.57 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.19 W/(m²·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	374.72	26.72 €	10012.52 €	12115.15 €

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Keičiama esama stogo danga su konstrukcija į lakštinių medžiagų dangą. Sprendinys parenkamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	511.58	101.81 €	52083.96 €	63021.59 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Viršutinių aukštų balkonuose įrengiami 8 vnt. stogeliai (1.3 x 2.55 m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	27.56	173.51 €	4781.94 €	5786.15 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogelių 8 vnt. apšiltinimas (1.3 x 2.55 m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	27.56	119.38 €	3290.11 €	3981.03 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami visi balkonai nuo plokštės iki plokštės.	m²	340.2	216.86 €	73775.77 €	89268.68 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Laiptinės langų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.80 W/(m²·K).	m²	11.7	304.17 €	3558.79 €	4306.14 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	4 vnt. rūsio langų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.3 W/m2·K	m²	1.8	438.57 €	789.43 €	955.21 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų senų butų langų keitimas ir 27 buto (3 vnt. iš 4 vnt.) PVC langų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m2·K.	m²	21.06	341.84 €	7199.15 €	8710.97 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės durų keitimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,4 W/m2·K.	m²	6.53	529.39 €	3456.92 €	4182.87 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio durų ketimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,4 W/m2·K.	m²	3.8	385.29 €	1464.1 €	1771.56 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimo stoginės modernizavimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	7	990 €	6930 €	8385.3 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinio jungiklio montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyrų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	33	132.3 €	4365.9 €	5282.74 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m² rūsio ploto	276.18	18.94 €	5230.85 €	6329.33 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	485.56 €	971.12 €	1175.06 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	8	401.08 €	3208.64 €	3882.45 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų įvedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	33	246.87 €	8146.71 €	9857.52 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	80	68.76 €	5500.8 €	6655.97 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	80	20.56 €	1644.8 €	1990.21 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	95	36.98 €	3513.1 €	4250.85 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įjaujimas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	8	231.38 €	1851.04 €	2239.76 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	88	148.68 €	13083.84 €	15831.45 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	22	285.47 €	6280.34 €	7599.21 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	220	29.29 €	6443.8 €	7797 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	122	127.79 €	15590.38 €	18864.36 €

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	45	58.46 €	2630.7 €	3183.15 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	105	46.83 €	4917.15 €	5949.75 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	70	36.51 €	2555.7 €	3092.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	95	58.15 €	5524.25 €	6684.34 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Apsauginės tvorelės įrengimas (m² stogo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių apsauginių konstrukcinių elementų montavimas, tvirtinant prie stogo konstrukcijų.	Apsauginės tvorelės ir sniego atmušėjų įrengimas.	m²	511.58	19.81 €	10134.4 €	12262.62 €
Esamų stogo liukų keitimas naujais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2	1555.98 €	3111.96 €	3765.47 €
Kopėčių iki liukų ir liukų sutvarkymas (m² stogo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių apsauginių konstrukcinių elementų montavimas, tvirtinant prie stogo konstrukcijų. 2. Liuko nuėmimas. 3. Liuko apkaustų keitimas, sustiprinant tvirtinimo vietas. 4. Liuko apskardinimo remontas. 5. Liuko pastatymas ir tvirtinimas. 6. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	284.91	1.35 €	384.63 €	465.4 €
Iš viso:							37241.85 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	334913.67	252.87	188.01	64.86		
Paketo rodikliai	B klasė	123160.61	92.99	47.29	45.7	63.23	49.34

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	834508.62 €	669.67 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	797266.77 €	639.79 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	110906.46 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	66543.88 €	53.4 €/m2
4.7.	Iš viso:	945415.08 €	758.67 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1246.14	89 €	110906.46 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	33 %	36599.13 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	7763.45 €
4.2.3.	Projekto administravimas	60 %	66543.88 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	110906.46 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai po atnaujinimo priemonių įdiegimo	450 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	350 €
4.3.12.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25000 €
4.3.13.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	6299.13 €
4.3.14.	Iš viso:	36599.13 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	33271.94 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	19963.16 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	13308.78 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	66543.88 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	36599.13 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7763.45 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	66543.88 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	58	
Atėmus valstybės paramą	Metais	52	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	39	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	834508.62 €	88.27 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	110906.46 €	11.73 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	945415.08 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	110906.46 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55453.23 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33271.94 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22181.29 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	149536.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	260443.26 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1095-9014-2017:0019	Gyvenamųjų (butų)	29.66	16338.47	600 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	886.39	17824.86	3559.2	14265.66	2	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1095-9014-2017:0031	Gyvenamųjų (butų)	37.45	20629.66	600 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	1119.19	22348.85	4494	17854.85	1.99	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1095-9014-2017:0020	Gyvenamųjų (butų)	42.59	23461.07	1200 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1272.81	25933.88	5110.8	20823.08	2.04	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1095-9014-2017:0026	Gyvenamųjų (butų)	41	22585.21	1200 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1225.29	25010.5	4920	20090.5	2.04	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1095-9014-2017:0012	Gyvenamųjų (butų)	29.67	16343.98	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	886.69	20905.74	3560.4	17345.34	2.44	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1095-9014-2017:0027	Gyvenamųjų (butų)	38.29	21092.38	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	1144.29	25911.74	4594.8	21316.94	2.32	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1095-9014-2017:0018	Gyvenamųjų (butų)	43.51	23967.86	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1300.3	29543.23	5221.2	24322.03	2.33	Ne

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1095-9014-2017:0028	Gyvenamųjų (butų)	41.82	23036.91	6268 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1415.22 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 577.71 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1249.8	30554.71	5018.4	25536.31	2.54	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1095-9014-2017:0029	Gyvenamųjų (butų)	32.38	17836.8	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	967.69	22479.56	3885.6	18593.96	2.39	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1095-9014-2017:0030	Gyvenamųjų (butų)	38.58	21252.13	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	1152.97	26080.17	4629.6	21450.57	2.32	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1095-9014-2017:0023	Gyvenamųjų (butų)	42.84	23598.79	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1280.3	29154.16	5140.8	24013.36	2.34	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1095-9014-2017:0032	Gyvenamųjų (butų)	41.3	22750.46	6873.05 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2020.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 577.71 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1234.27	30857.78	4956	25901.78	2.61	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1095-9014-2017:0015	Gyvenamųjų (butų)	30.03	16542.29	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	897.45	21114.81	3603.6	17511.21	2.43	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1095-9014-2017:0033	Gyvenamųjų (butų)	37.91	20883.05	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	1132.93	25691.05	4549.2	21141.85	2.32	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1095-9014-2017:0034	Gyvenamųjų (butų)	42.9	23631.84	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1282.09	29189	5148	24041	2.33	Ne

7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1095-9014-2017:0035	Gyvenamųjų (butų)	41.71	22976.32	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1246.52	28497.91	5005.2	23492.71	2.35	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 32 1095-9014-2017:0025	Gyvenamųjų (butų)	43.63	24033.97	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1303.91	29612.95	5235.6	24377.35	2.33	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 17 1095-9014-2017:0022	Gyvenamųjų (butų)	27.2	14983.36	600 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	812.88	16396.24	3264	13132.24	2.01	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 18 1095-9014-2017:0017	Gyvenamųjų (butų)	28.75	15837.19	600 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	859.21	17296.4	3450	13846.4	2.01	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 19 1095-9014-2017:0036	Gyvenamųjų (butų)	50.62	27884.47	1200 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1512.8	30597.27	6074.4	24522.87	2.02	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 20 1095-9014-2017:0024	Gyvenamųjų (butų)	42.15	23218.69	1200 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1259.67	25678.36	5058	20620.36	2.04	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 21 1095-9014-2017:0037	Gyvenamųjų (butų)	28.07	15462.6	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	838.87	19976.54	3368.4	16608.14	2.47	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 22 1095-9014-2017:0013	Gyvenamųjų (butų)	29.46	16228.3	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	880.43	20783.8	3535.2	17248.6	2.44	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 23 1095-9014-2017:0038	Gyvenamųjų (butų)	51.74	28501.43	4945.08 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 670.01 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1546.28	34992.79	6208.8	28783.99	2.32	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 24 1095-9014-2017:0014	Gyvenamųjų (butų)	42.67	23505.14	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1275.2	29055.41	5120.4	23935.01	2.34	Ne

7.26	Buto/patalpos numeris: 25 1095-9014- 2017:0021	Gyvenamųjų (butų)	28.23	15550.74	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	843.64	20069.45	3387.6	16681.85	2.46	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 26 1095-9014- 2017:0039	Gyvenamųjų (butų)	29.61	16310.93	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	884.9	20870.9	3553.2	17317.7	2.44	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 27 1095-9014- 2017:0040	Gyvenamųjų (butų)	51.26	28237.02	6632.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2357.69 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1531.94	36401.72	6151.2	30250.52	2.46	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 28 1095-9014- 2017:0041	Gyvenamųjų (butų)	42.62	23477.6	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1273.71	29026.38	5114.4	23911.98	2.34	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 29 1095-9014- 2017:0042	Gyvenamųjų (butų)	28.17	15517.69	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	841.85	20034.61	3380.4	16654.21	2.46	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 30 1095-9014- 2017:0043	Gyvenamųjų (butų)	29.87	16454.15	3675.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	892.69	21021.91	3584.4	17437.51	2.43	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 31 1095-9014- 2017:0044	Gyvenamųjų (butų)	51.71	28484.9	4275.07 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3075.07 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200	1545.39	34305.36	6205.2	28100.16	2.26	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 16V 1095-9014- 2017:0016	Gamybos, pramonės	28.74	15831.68	600 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600	858.91	17290.59	3448.8	13841.79	2.01	Ne
7.34	Iš viso:		1246.14	686447.07	110820.29	37241.26	834508.62	149536.8	684971.83	75.63	90.76