

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamasis pastatas (paskirtis - daugiabučių) (Unikalus Nr.4196-5021-6013)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	E. Andrė g. 10, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2417-XX-TDP
DALIS:	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
TOMAS:	V
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius
-------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius		
	Projekto vadovas		
	Projekto dalies vadovė		

VILNIUS, 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadov		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadov		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadov		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadov		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadov		
6.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadov		
7.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadov		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadov		
9.	D	0	Dujotiekio dalis	Projekto dalies vadov		
10.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadov		

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRÉ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			2417-XX-TDP-VN-PSŽ		1 1

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis			
	1	Titulinis	
2417-XX-TDP-VN-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
2417-XX-TDP-VN-PDŽ	1	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
2417-XX-TDP-VN-AR	4	Aiškinamasis raštas	
2417-XX-TDP-VN-TS	7	Techninės specifikacijos	
2417-XX-TDP-VN-MŽ	5	Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis	
Grafinių dokumentų žiniaraštis			
2417-XX-TDP-VN-B.01	1	Rūsio planas su vandentiekio sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.02	1	Rūsio planas su nuotekų šalinimo sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.03	1	Pirmo aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.04	1	Antro aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.05	1	Trečio aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.06	1	Stogo planas su nuotekų šalinimo sistemomis, M 1:100	
2417-XX-TDP-VN-B.07	1	Principinė įvadinio vandens apskaitos mazgo schema	
2417-XX-TDP-VN-B.08	1	Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais, M1:500	
Priedai			
Priedas Nr.1	1	Atestatas	
Priedas Nr.2	1	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS24-3084, 2024-12-20	
Priedas Nr.3	31	Projektavimo užduotis	
Priedas Nr.4	2	UAB „Vilniaus vandenys“ projekto derinimo kopija	

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
35822	PDV	ANETA DAILIDĖNAITĖ- JAKUBĖNĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-PDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas	
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	HN 24:2023
„Vandens vartojimo normos“	RSN 26-90
„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“	2017 Nr. 1-196
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2016

Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šios projekto dalies įgyvendinimu susiję teisės aktai, taikomi kartu su jų pakeitimais ir papildymais.

Daugiabučio gyvenamojo namo E. Andrė g.10, Vilniuje, paprastojo remonto – atnaujinimo (modernizavimo) projektas atliktas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS24-3084, 2024-12-20.

Kompiuterinių programų, kuriomis parengta ši dalis, sąrašas		
Projekto dalies pavadinimas	Žymėjimas	Programos pavadinimas
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Autodesk AutoCad Microsoft Office

1 LENTELĖ. VANDENS IR NUOTEKŲ SKAIČIUOJAMIEJI DEBITAI

Nr.		Debitas	
		l/s	m³/h
1	Suminis šaltas vanduo (šaltas ir šaltas karšto vandens ruošimui)	1,37	2,88
2	Šaltas vanduo buities reikmėms	0,75	1,51
3	Karštas vanduo buities reikmėms	0,82	1,84
4	Buitinės nuotekos	3,47	-
5	Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogo	3,80	-

Suvartojamo vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių (2017, Nr. 1-196) III skyriaus reikalavimais ir RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodyta metodika ir nurodytais vandens kiekiais. Skaičiavimams naudoti duomenys:

šalto ir karšto vandens poreikių skaičiavimui: butamas - priimtas maksimalus vartotojų skaičius – 48, priimta pastato paskirtis – namas su vandentikiu ir kanalizacija, su centralizuotu karšto vandens tiekimu, su praustuvais, plautuvėmis ir voniomis, taip pat pagerintos įrangos, prietaisų skaičius privedant šaltą vandenį – 60, privedant karštą vandenį – 36;

paviršinių nuotekų nuo pastato stogo debito skaičiavimui: nuotakyno ištvėrimo retmuo – 1 metai, lietaus trukmė – 5 min, apskaičiuotas lietaus intensyvumas – 156,5 l/(sha), stogo plotas – 243,0 m².

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
35822	PDV		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-AR		LAPAS
LT					LAPŲ
					14

2 LENTELĖ. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 buitinių nuotekų tinklas	m	12,95	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 buitinių nuotekų tinklas	mm	ø160	

1. ESAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato šalto vandentiekio sistema prijungta prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas PEø32 mm vandentiekio įvadu iš gretimo daugiabučio gyvenamojo namo, adresu E. Andrė g. 8. Įvadinio vandens apskaitos mazgo nėra nei šiame name, nei name adresu E. Andrė g. 8. Esami plieniniai šalto vandentiekio vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi, kai kur jos visai nėra, izoliacijos ir vamzdynų būklė prasta. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Šilumos punkte, ant šalto vandens atšakos karšto vandens ruošimui įrengta apskaita. Esami plieniniai karšto vandentiekio vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi, dideli šilumos nuostoliai nuo vamzdynų į aplinką, izoliacijos ir vamzdynų būklė prasta. Pastate neįrengta cirkuliacinė linija. Rankšluosčių džiovintuvai butų vonios patalpose pajungti prie šildymo sistemos. Esamos šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos neatitinka norminių reglamentų.

Buitinės nuotekos iš pastato šalinamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Esami ketiniai buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę, vamzdynų būklė prasta. Esama buitinių nuotekų šalinimo sistema neatitinka galiojančių norminių reglamentų. Pastate įrengta išorinė paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sistema (išoriniai lietloviai ir lietvamzdžiai), iš kurių paviršinės nuotekos išleidžiamos ant žolės.

2. BUITINIS ŠALTAS, KARŠTAS IR CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS (V1, T3, T4)

Daugiabučio gyvenamojo namo E. Andrė g.10, Vilniuje, paprastojo remonto – atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas esamų šalto ir karšto vandentiekio stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje, įskaitant ir jiems priklausančią armatūrą, keitimas. Esami vamzdynai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Papildomai, pastate suprojektuota cirkuliacinė linija. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į butus iki butų atjungimo ventilių, taip pat ir butų atjungimo ventiliai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Esami butų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai paliekami, juos prijungiant prie naujų vandentiekio stovų.

Šaltas vanduo pastatui tiekiamas esamu PEø32 mm vandentiekio įvadu iš gretimo daugiabučio gyvenamojo namo, adresu E. Andrė g. 8. Esamas vandentiekio įvadas yra per mažas praleisti skaičiuotiną maksimalų vandens debitą pastatui ir turėtų būti rekonstruotas atskiru projektu, kadangi šie darbai nepatenka į šiame projekte numatytų atlikti darbų apimtį pagal projekto techninę užduotį, taip pat šio projekto apimtyje nėra numatytas finansavimas šiems darbams. Įvadinio vandens apskaitos mazgo nėra nei šiame name, nei name adresu E. Andrė g. 8. Todėl vandens įvado patalpoje suprojektuotas įvadinis vandens apskaitos mazgas. Patalpoje suprojektuotas trapas, įrengiamos rakinamos durys. Esamu įvadu šaltas vanduo tiekiamas pastato buities reikmėms ir karšto vandens ruošimui. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Karšto vandens ruošimo sprendinius žr. projekto ŠP dalyje.

Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN16 vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio – 30-40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Keičiamos butų šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki butų atjungimo ventilių izoliuojamos 9 mm storio putų polietileno antikondensacine – šilumos izoliacija.

Butų vonios patalpose bus įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (kitu etapu).

Magistraliniai horizontalūs šalto vandentiekio vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens apskaitos mazgo link, karšto ir cirkuliacinio – šilumos punkto link. Vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus suprojektuoti uždarymo ventiliai ir vandens išleidimo ventiliai. Papildomai, cirkuliacinio vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus suprojektuoti universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu (analogas Danfoss MTCV).

2417-XX-TDP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Konstrukcijų vietas, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Vamzdynams sandarinti turi būti naudojamos specialiai skirtos sandarinimo sistemos (degių medžiagų naudoti negalima).

Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų.

Sumontavus vandentiekio sistemas, atlikti jų hidraulinių bandymą, vamzdynų praplovimą ir dezinfekciją.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos HN 24:2023 reikalavimus. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Esamų vandentiekio vamzdynų vietas, inžinerinių šachtų vietas būtina tikslinti vietoje darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

Darbų vykdymo metu esamos inžinerinių tinklų šachtos atidengiamos. Atlikus vamzdynų keitimo darbus, šachtos uždengiamos atsižvelgiant į šachtos tipą (mūras, gipso kartonas ar kt.). Numatomas atstatytos šachtos paviršiaus paruošimas iki galutinės apdailos (tinkavimas, glaistymas). Šachtų uždengimo kiekiai tikslinami objekte statybos metu pagal faktą.

3. BUITINĖS NUOTEKOS (F1, RF1)

Daugiabučio gyvenamojo namo E. Andrė g. 10, Vilniuje, paprastojo remonto – atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas esamų buitinių nuotekų stovų, magistralinių vamzdynų rūsyje ir išvado (iki pirmo šulinio) keitimas. Esami vamzdynai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Butų nuotakai, nuo sanitarinių prietaisų iki buitinių nuotekų stovų, paliekami esami, juos prijungiant prie naujų buitinių nuotekų stovų. Pastate susidaranti buitinės nuotekos nuvedamos į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 36. Kadangi esamo išvado laukujės dalies ilgis (nuo paskutinės prijungtos pravalos iki pirmo šulinio) didesnis kaip 12,0 m, esamas buitinių nuotekų išvadas perklojamas Ø160 mm skersmens.

Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betrikšmių PP nuotekų vamzdžių, magistraliniai vamzdynai po rūsio grindimis bei išvadas – iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliama virš stogo 0,3–0,5 m vėdinimui. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Visi horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu, kai Ø110, nuotekų tekėjimo kryptimi (išvado, šulinio link). Buitinių nuotekų sistemoje, pastarosios valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos revizinės durelės/liukeliai aptarnavimui.

2417-XX-TDP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Vandens įvado ir šilumos punkto patalpose suprojektuotos prieduobės su grotomis ir panardinamais drenажiniais siurbliais su plūdėmis. Siurblių pagalba nuotekos iš prieduobių slėginiais PE100 PN10 vamzdžiais Ø32 mm pakeliamos į palubę ir per slėgio gesinimo kilpą išleidžiamos į savitakinius tinklus, prisijungiant prie buitinių nuotekų stovų.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Vamzdynams sandarinti turi būti naudojamos specialiai skirtos sandarinimo sistemos (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus buitinių nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių bandymų, vamzdynų praplovimą.

Esamų buitinių nuotekų vamzdynų, išvado vietą, altitudes, inžinerinių šachtų vietas, trapų įrengimo vietas būtina tikslinti vietoje darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdamas darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

Darbų vykdymo metu esamos inžinerinių tinklų šachtos atidengiamos. Atlikus vamzdynų keitimo darbus, šachtos uždengiamos atsižvelgiant į šachtos tipą (mūras, gipso kartonas ar kt.). Numatomas atstatytos šachtos paviršiaus paruošimas iki galutinės apdailos (tinkavimas, glaistymas). Įrengiamos revizinės drelės tinklų aptarnavimui. Šachtų uždengimo kiekiai tikslinami objekte statybos metu pagal faktą.

4. PAVIRŠINĖS (LIETAUS) NUOTEKOS

Daugiabučio gyvenamojo namo E. André g.10, Vilniuje, paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui nuo stogo yra įrengta išorinė paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sistema (išoriniai lietloviai ir lietvamzdžiai), iš kurios paviršinės nuotekos išleidžiamos ant žolės. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos keitimą žr. projekto SA dalyje.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas (esamas) nuo pastato stogo apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003, 9 priedo nurodymais:

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, l/s$$

Kai F – stogo plotas, m²; I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(sha), apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + C, l/(sha)$$

Kai A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinės sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

Skaičiavimuose priimta: F=243,0 m²; T=5 min; A=4616; B=21; c=-21 (kai nuotakyno ištvėnimo retmuo p=1, metais).

$$I = \frac{A}{T + B} + C = \frac{4616}{5 + 21} - 21 = 156,5 l/(sha)$$

Skaičiuotinas sekundinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo pastato stogo:

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_5}{10000} = \frac{243,0 \cdot 156,5}{10000} = 3,80 l/s$$

2417-XX-TDP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pateiktos techninės specifikacijos apima bendras ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti ir perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamais sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo įvertinimui pateikia visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus bei brėžinius.

Prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, o tik juos papildo. Montuojant turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti įrenginiai ir gaminiai. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose aktuose.

2. BUITINIO ŠALTO, KARŠTO, CIRKULIACINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

2.1. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

2.1.1 Stabilizuoti polipropileniniai vamzdžiai (PPR)

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų montavimą atlikti polipropileniniais vamzdžiais (tipas 3), kurių serija SDR 7.4 (PN16). Atskiri vamzdžių elementai su polipropileno jungtimis turi būti sujungti suvirinant movomis (polifuzinis suvirinimas) naudojant suvirinimo aparatą. Būtina laikytis tinkamų suvirinimo parametrų, kad vamzdžio viduje susikauptų kuo mažiau medžiagų, kurios gali padidinti vietinius vamzdinių sistemų pasipriešinimus. Tinkamai atliktų sujungimų sąlygos turi atitikti sistemos gamintojo rekomendacijas. Sistemai įrengti naudojami vamzdžiai ir jungiamosios detalės turi turėti galiojantį QB 08 (CSTB) sertifikatą. Sistemos montavimui panaudoti vamzdžiai ir fasoninės detalės turi turėti visas charakteristikas kaip žemiau pateiktoje techninėje specifikacijoje:

Vamzdžių medžiaga, standartas	PP stabiGLASS PPR PN16: ITB-KOT-2017/0320
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PP PN20: LST EN ISO 15874-3:2013, 10 p. LST EN ISO 15874-5:2013, 4.1÷4.7 p.
Jungimo būdas	polifuzinis suvirinimas
Vamzdžių skersmenų diapazonas:	PN16 PP stabiGLASS PPR: 20 – 110 mm
Vamzdžių terminio pailgėjimo koeficientas [mm/m x K]	PP stabiGLASS PPR – 0.05
Šiluminis laidumas [W/m x K]	0.24
Tankis [g/cm ³]	0.90
Modulis E [N/mm ²]	900
Minimalus lenkimo spindulys	8 x Diš
Sienelių vidaus paviršiaus šiurkštumas [mm]	0.007

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRÉ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
35822	PDV		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-TS		LAPAS 1	LAPŲ 7

Maksimali darbo temperatūra [°C]	90
Avarinė temperatūra [°C]	100
Maksimalus darbo slėgis [bar]	10

2.2. VAMZDYNŲ ARMATŪRA

2.2.1. Uždaromieji ventiliai

Uždaromieji ventiliai turi būti pritaikyti geriamajam vandentiekiiui. Visos detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Ventiliai montuojami gulsčiuose ir vertikaliuose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą. Didžiausia eksploatacinė temperatūra – 90° C. Didžiausias eksploatacinis slėgis – 0,6 MPa.

2.2.2. Vandens išleidimo čiaupai

Sistemos žemiausioje vietoje turi būti sumontuoti vandens išleidimo čiaupai, kad vandenį iš sistemos pro juos būtų galima tinkamai išleisti. Čiaupo korpusas žalvarinis, išsiliejimo vamzdelis žalvarinis. Čiaupai jungiami su vamzdžiu sriegio pagalba. Reikalingą vandens išleidimo priemonių skaičių įvertina rangovas.

2.2.3. Universalus termostatinis cirkuliacinis ventilis su dezinfekcijos moduliui

Tai daugiavfunkcinis termostatinis cirkuliacinis ventilis, taikomas cirkuliacinėse buitinio karšto vandens sistemose. Jis atlieka šiluminį balansavimą cirkuliacinėse sistemose, palaikydamas pastovią temperatūrą visoje sistemoje ir apriboja cirkuliacinį srautą iki galimo minimalaus lygio. Termostatinis cirkuliacinis ventilis turi būti su tiesioginio veikimo dezinfekcijos moduliui. Ventilis turi būti su galimybe įsukti modulius sistemai veikiant.

Tiesioginio veikimo dezinfekcijos modulis turi atsidaryti temperatūrai pakilus daugiau kaip 65°C. Maksimalus leistinas slėgis 6 barai. Maksimali srauto temperatūra 100°C.

Ventilio korpusas – raudonoji bronz.

2.2.4. Nuorinimo vožtuvas

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Skirtas automatiniam oro pašalinimui iš vamzdynų. Vamzdyno atšaka ir uždaromosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo metu patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą. Visos detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende. Didžiausia eksploatacinė temperatūra – 90° C. Didžiausias eksploatacinis slėgis – 0,6 MPa.

2.3. VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002 - 0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami vandens išleidėjai. Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm viename ilgio metrui. Atstumas tarp šaltojo ir karšto vandentiekio vamzdžių šviesoje turi būti 80 mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, jų paviršius nepažeistas.

Visus vamzdynus montuoti vadovaujantis konkreto gamintojo nurodymais.

2.4. VAMZDYNŲ BANDYMAS

2417-XX-TDP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, vagų tiesimo, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastato šaltojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgio kritimas neleistinas. Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Atliekant vamzdynų bandymus būtina remtis konkrečiai parinkto gamintojo bei gaminio rekomendacijomis bei LST EN 805:2004, STR 2.07.01:2003.

2.5. VAMZDYNŲ DEZINFEKCIJA

Hidrauliškai išbandytas vamzdynas dezinfekuojamas chloruojant. Dezinfekavimui naudoti chlorą išskiriančias medžiagas – natrio hipochloritą arba kalcio hipochloritą. Chloro tirpalą į vamzdyną reikia leisti tol, kol tirpalo įterpimo vietos atžvilgiu toliausioje ruožo vietoje vandenyje bus ne mažiau kaip 50% nustatyto aktyviojo chloro kiekio. Nuo to momento chloro tirpalo tiekimas nutraukiamas ir vamzdynas, užpildytas chloro vandeniu, paliekamas nustatytam kontakto trukmės laikui. Praėjus kontakto laikui chloruotą vandenį reikia išleisti. Dezinfekuotą vamzdyną reikia plauti švariu vandeniu tol, kol chloro likutis vandenyje sumažės iki ne daugiau kaip 0,05 mg/l. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos HN 24:2023 reikalavimus.

2.6. VAMZDYNŲ IZOLIAVIMAS

Šilumos izoliacija turi būti be Floro angliavandenilių (CFC ir HCFC). Visos medžiagos turi būti tinkamos eksploatacijai esant projektinėms temperatūroms, neturi skatinti korozijos ar koku nors kitu būdu paveikti izoliuojamus paviršius, tiek sausoje tiek drėgnoje būsenoje.

Visos medžiagos turėsiančios sąlytį su oro srautu turi būti nedegios ar sunkiai degios.

2.6.1 Akmens vatos šilumos izoliacija

Projekte numatyta izoliacija – akmens vatos vamzdinis kevalas su armuota aliuminio folijos danga.

Degumo klasė – A2_L - s1, d0, pagal EN14303:2009+A1:2013 (EN13501-1).

Nenutrūkstamas degimas įkaitus – NPD, pagal EN14303:2009+A1:2013.

Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp – ≤ 1 kg/m², pagal LST EN 14303:2009+A1:2013 (EN 13472).

Vandens garų difuzijos varža – MV2, pagal EN 14303:2009+A1:2013 (EN 13469).

Pavočių medžiagų išsiskyrimas – NPD, pagal EN 14303:2009+A1:2013.

Izoliacijos storis – kaip nurodyta medžiagų žiniaraščiuose.

2.6.2 Putų polietileno izoliacijos kevalai

Putų polietileno izoliacijos kevalai turi atitikti LST EN 14313:2016 „Pastatų įrangos ir pramoninių įrenginių termoizoliaciniai gaminiai. Gamykliniai polietileno putų (PEF) gaminiai. Specifikacija“ LST EN 13172:2012 „Termoizoliaciniai gaminiai. Atitikties įvertinimas“, LST EN 13499:2004/P:2005 „Pastatų termoizoliaciniai gaminiai. Sudėtinės išorės termoizoliacinės sistemos (ETICS) polistireninio putplasčio pagrindu. Techniniai reikalavimai“. Degumo klasė - E_L, vandens absoravimas – 0,05kg/m² (pagal LST EN 13472).

Tankis – 30 - 40 kg/m³.

Šilumos laidumo koeficientas – 0.040 W/mK prie temperatūros 40°C.

Izoliacijos storis – kaip nurodyta medžiagų žiniaraščiuose.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

3.1. MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

2417-XX-TDP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

3.1.1 Nuotekų betriukšmiai PP vamzdžiai

Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti tiekiami gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai betriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindantį garsą. Triukšmingumo savybėms didelę įtaką turi naudojami vamzdyno laikikliai, todėl tam, kad užtikrinti geras garso slopinimo charakteristikas, vamzdynus reikia tvirtinti to paties gamintojo asortimente esančiomis tvirtinimo apkabomis.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 95°C nuotekoms.

Betriukšmės nuotekų sistemos techninė spacificacija pateikta žemiau:

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Skersmuo x sienelės storis	50 x 3,0 mm 75 x 3,5 mm 90 x 4,6 mm 110 x 5,3 mm 125 x 5,3 mm 160 x 5,6 mm 200 x 6,0 mm
Degumo klasė	D – s3, d0 (EN 13501); B2 (DIN 4102)
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90 °C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95 °C
Tankis	1,9 g/cm ³
Žiedinis stipris	min 4 kN/m ²
Tamprumo modulis	1800 N/mm ²
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,06 mm/m·K
Cheminis atsparumas nuotekoms	pH 2-12

3.1.2 Nuotekų lauko PVC vamzdžiai

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido monolitinės vienasluoksnės sienelės PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 1401-1:2019 „Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių ir sistemos techniniai reikalavimai“ standarto reikalavimus. Gamintojai vamzdžiams turi pateikti tai patvirtinančius sertifikatus, išduotus Statybos produkcijos sertifikavimo centro (SPSC).

Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Naudojami SN4, SN8 klasės PVC-U vamzdžiai. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais sandarinimo žiedais. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagamintos pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus, užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

PVC lauko kanalizacijos monolitinių vamzdžių techninė specifikacija pateikta žemiau:

Medžiagos tipas ir paskirtis	PVC-U SW vamzdžiai ir fasoninės dalys lietaus ir buitinei kanalizacijai
Standartas	LST EN 1401-1
Elastomeriniai tarpikliai	LST EN 681-1
4 kN/m ² , N stiprumo klasės vamzdžių skersmenys x sienelės storis	160x4,0; 200x4,9; 250x6,2; 315x7,7; 400x9,8; 500x12,3
8 kN/m ² , S stiprumo klasės vamzdžių skersmenys x sienelės storis	110x3,2; 160x4,7; 200x5,9; 250x7,3; 315x9,2; 400x11,7; 500x14,6
PVC vamzdžių ilgiai, m	0,5; 1; 2; 3; 6
Darbinė temperatūra	60°C

Maks. trumpalaikė (2 min.) temperatūra	100°C (≤ 30 l/min.)
Maks. slėgis	0,5 bar
Sujungimo tipas	Movinis
Siurkštumo koeficientas	0,02 mm
Žaliavos tankis	1410 kg/m ³
Tamprumo modulis	3000 MPa
Linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas	0,07 mm/(m*K)
Savitoji šiluminė talpa	1,0 J/(g*K)
Šiluminis laidumas	0,15 W/(m*K)
Mažiausias lenkimo spindulys	300*DN

3.2. VAMZDYNŲ MONTAVIMAS

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Kai stovai montuojami paslėptai, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje, paliekama anga su durelėmis. Stovai nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2.0 mm vieno metro ilgiui. Prie statybinių konstrukcijų vamzdynai pritvirtinami laikikliais. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas liukas. Užtikrinti, kad pastato viduje nuotekų sistemos dalys nekeltų triukšmo ir nerastotų. Prieš pradedant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas. Prieš įstatant lygų vamzdžio galą į movą, būtina patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygujį galą silikoniniu tepalu. Lygujį vamzdžio galą įstūmus į movą iki atramos pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia. Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai, tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 1 m. Aukštuminės pastato dalies stovus tvirtinti įrengiant atramas po ir virš movų. Tvirtinant vamzdžius vertikaliai tarpas tarp atramų neturi būti didesnis kaip 2 m. Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4 cm. Priklausomai nuo vamzdžių skersmens, buitinių nuotekų vamzdžių tvirtinimo prie sienų atstumai turi būti skirtingi. Tvirtinimo detalės – su gumine tarpine. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad dėklas išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį. Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Pastato nuotekų šalintuvo išvada turi būti apsaugoti nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių:

- paliekant pamato ar rūšio atitvaros angoje, per kurią klojamas išvadas, tarpus tarp įvado išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos, užtaisant tuos tarpus po įvado sumontavimo elastine medžiaga (sausame grunte) ar įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte);
- įmaunant išvado vamzdį į kitą vamzdį (dėklą), per visą įvado horizontalios dalies ilgį, jei įvadą numatoma kloti žemiau pamato;
- nuotakyno dalių, paslėptų atitvarose ar kitose statybinėse konstrukcijose jungtys, movos ir užlituotos ar suvirintos siūlės turi būti tokio pat atsparumo kaip ir patys vamzdžiai.

3.3. VAMZDYNŲ BANDYMAS

Nuotekų sistemų bandymas vykdomas pagal LST EN 1610:2000, pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75% sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

2417-XX-TDP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

3.4. PANARDINAMAS DRENAŽINIS SIURBLYS

Siurblys skirtas nuotekoms iš prieduobės rsysyje pakelti. Korpusas ir darbaratis iš plastiko, variklio korpusas iš nerūdijančio plieno.

Variklio apsaugos laipsnis – IP 68.

Slėgio atvamzdis – DN32.

Siurblio parametrai – kaip nurodyta medžiagų žiniaraščiuose.

3.5. UGNIAI ATSPARIOS MOVOS

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Movos pagamintos iš milteliniu būdu nudažyto nerūdijančio plieno, skirtos plastikinių vamzdžių kertamų angų sandarinimui. Movą sudaro plieninis korpusas ir tvirtinimo kabliai bei specialus įdėklas, kuris išsipučia veikiant aukštai temperatūrai. Ugniai atsparios movos užsandarina plastikinių vamzdžių, kertančių sienas ir perdangas, angas, kad ugnis ir dūmai negalėtų išplisti į kitas priešgaisrines zonas. Galima naudoti sandarinant populiarių vamzdžių iš PVC, PP, PE, ABS ir pan., kertamas angas, atsparumo ugniai klasė – ne mažiau EI120.

4. TECHNINĖ DALIS

4.1. DARBŲ KOKYBĖ

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai, turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardymų. Jeigu paleidimo – derinimo darbų metu, projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

4.2. ĮRANGOS MONTAVIMAS

Rangovas atsakingas už tvirtinimo varžtų paslėpimą, per sieną einančių vamzdžių angų užtaisymą.

Ten, kur reikalingos angos, bet jos nėra parodytos suderintuose brėžiniuose arba brėžiniai suderinti po to, kai konstrukcijos sumontuotos, Rangovas įsipareigoja jas padaryti savo sąskaita.

Rangovas turi užtikrinti, kad tiekiamai įrangai yra pakankamai vietos objekte jos montavimui ir eksploatacijai. Esant reikalui Rangovas turi įspėti Užsakovą apie visus reikiamus pakeitimus. Tuo atveju, jeigu Rangovas neįspėja apie pakeitimus Užsakovą, tai minėtus pakeitimus Rangovas atlieka savo sąskaita.

4.3. DARBO SAUGA

Vamzdžių montavimą ir bandymus gali atlikti tik atestuoti montuotojai, turintys leidimą tokio pobūdžio montavimo darbams. Vamzdynų ir įrengimų montavimą atlikti griežtai prisilaikant gamintojų pasuose pateiktųjų nurodymų. Visų technologinių įrengimų ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus.

4.4. ŽEMĖS DARBAI

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno. Tranšėjos dugne supilamas 10 cm smėlinio grunto sluoksnis jį sutankinant iki K=0,95.

Pagrindinis principas, kurio reikėtų laikytis užpilant tranšėjas yra tas, kad lankstus vamzdis turi turėti pakankamą atramą iš šonų, apsaugančią nuo apkrovų iš viršaus. Todėl užpildas iš kiekvienos vamzdžių pusės 15-20 cm gylio sluoksniuose neturi būti vykdomas tol, kol virš vamzdžio nebus bent 30 cm užpylimo.

Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ±5mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ±10 mm.

5. KOMUNIKACIJŲ NUŽYMĖJIMO ŽENKLAI

2417-XX-TDP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi vandentiekio, nuotekų tinklams ir įrenginiams pažymėti vietoje.

Stovo medžiaga:

- apvalus, cinkuotas plieninis vamzdis $\geq \varnothing 32$ mm diametro;
- sienelių storis $\geq 2,9$ mm;
- aukštis nuo 1,3 m. iki 1,7 m.

Lentelės medžiaga:

- lentelės matmenys 140 x 100 mm (galima paklaida +/- 10 proc.);
- pagamintos iš ASA termoplastikas arba kita lygiavertė medžiaga;
- nuotekoms – žalia lentelė su baltomis raidėmis.

2417-XX-TDP-VN-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuoroda į TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
BUITINIS ŠALTAS VANDENTIEKIS					
ESAMŲ ŠALTO VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DEMONTAVIMAS					
1.	Esamų izoliuotų plieninių cinkuotų vamzdžių DN15-DN32 kartu su fasoninėmis dalimis demontavimas ir utilizavimas		m	60,0	
2.	Esamos vamzdynų armatūros (uždaromosios, nudrenavimo) demontavimas ir utilizavimas		vnt.	8	
PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS VANDENS APSKAITOS MAZGAS (VAM)					
3.	Prisijungimas prie esamo vandentiekio įvado		kompl.	1	
4.	PE100 PN10 ø32 vandentiekio vamzdžiai su fasoninėmis dalimis		m	1,0	
5.	Rutulinis ventilis DN25	p.2.1.1	vnt.	4	
6.	Šalto vandens skaitiklis DN20, Qnom=2,5 m³/h		vnt.	2	
7.	Srieginis intarpas DN20, min-5DN, Lmin-100mm		vnt.	2	
8.	Srieginis intarpas DN20, min-3DN, Lmin-60mm		vnt.	2	
9.	Kontrolinis – ištuštinimo ventilis DN15		vnt.	2	
10.	Atbulinis vožtuvas DN25		vnt.	2	
11.	Srieginis perėjimas DN20/25		vnt.	4	
PROJEKTUOJAMA ŠALTO VANDENTIEKIO SISTEMA (V1)					
12.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vandentiekio vamzdžiai ø25x3,5 su fasoninėmis dalimis bei 9 mm storio putų polietileno antikondensacinė izoliacija (butų atšakos iki butų atjungimo ventilių)	p.2.1.1 p.2.6.2	m	6,0	
13.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai ø32x4,4 su	p.2.1.1 p.2.6.2	m	37,0	
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E. ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
35822	PDV	ANETA DAILIDĖNAITĖ-JAKUBĖNĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-30209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-MŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 5

	fasoninėmis dalimis bei 20 mm storio putų polietileno antikondensacinė izoliacija				
14.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 40 \times 5,5$ su fasoninėmis dalimis bei 20 mm storio putų polietileno antikondensacinė izoliacija	p.2.1.1 p.2.6.2	m	25,0	
15.	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi $\varnothing 25 \times 3,5$ vamzdynui	p.2.2.1	vnt.	12	
16.	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi $\varnothing 32 \times 4,4$ vamzdynui	p.2.2.1	vnt.	4	
17.	Rutulinis ventilis vandens išleidimui DN15	p.2.2.2	vnt.	4	
18.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekavimas	p.2.4 p.2.6	m	68,0	
19.	Vamzdynų tvirtinimas		kompl.	1	
20.	Vamzdynų žymėjimas skiriamaisiais ženklais		kompl.	1	
21.	Priešgaisrinis vamzdynų $\varnothing 32 \times 4,4$ - $\varnothing 40 \times 5,5$ užsandarinimas		kompl.	18	
22.	Esamų butų atšakų perjungimas prie naujų vandentiekio stovų		vnt.	12	
KARŠTAS IR CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS (T3, T4)					
ESAMŲ KARŠTO VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DEMONTAVIMAS					
1.	Esamų izoliuotų plieninių cinkuotų vamzdžių DN15-DN32 kartu su fasoninėmis dalimis demontavimas ir utilizavimas		m	56,0	
2.	Esamos vamzdynų armatūros (uždaromosios, nudrenavimo) demontavimas ir utilizavimas		vnt.	8	
PROJEKTUOJAMA KARŠTO IR CIRKULIACINIO VANDENTIEKIO SISTEMA (T3, T4)					
3.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 20 \times 2,8$ su fasoninėmis dalimis bei 30 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija	p.2.1.1 p.2.6.1	m	44,0	
4.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 25 \times 3,5$ su 9 mm storio putų polietileno šilumos izoliacija (butų atšakos iki butų atjungimo ventilių)	p.2.1.1 p.2.6.1	m	6,0	
5.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 25 \times 3,5$ su 30 mm storio putų polietileno šilumos izoliacija	p.2.1.1 p.2.6.1	m	9,0	
6.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 32 \times 4,4$ su fasoninėmis dalimis bei 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija	p.2.1.1 p.2.6.1	m	44,0	

7.	Stabilizuoti polipropileniniai (PPR) PN16 vandentiekio vamzdžiai $\varnothing 40 \times 5,5$ su fasoninėmis dalimis bei 40 mm storio akmenų vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija	p.2.1.1 p.2.6.1	m	9,0	
8.	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi $\varnothing 20 \times 2,8$ vamzdynui		m	4	
9.	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi $\varnothing 25 \times 3,5$ vamzdynui		m	12	
10.	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi $\varnothing 32 \times 4,4$ vamzdynui		m	4	
11.	Rutulinis ventilis vandens išleidimui DN15	p.2.2.2	vnt.	8	
12.	Automatinis nuorintojas		vnt.	4	
13.	Revizinės durelės aptarnavimui	p.2.2.1	vnt.	4	
14.	Universalus termostatinis cirkuliacinis ventilis su dezinfekcijos moduliu ir termometru, DN15	p.2.2.4	vnt.	4	
15.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekavimas	p.2.4, p.2.5	m	112,0	
16.	Karšto vandentiekio sistemos „termo šoko“ bandymai		kompl.	1	
17.	Vamzdynų tvirtinimas		kompl.	1	
18.	Vamzdynų žymėjimas skiriamaisiais ženklais		kompl.	1	
19.	Priešgaisrinis vamzdynų $\varnothing 25 \times 3,5$ – $\varnothing 40 \times 5,5$ užsandarinimas		vnt.	32	
20.	Esamų butų atšakų perjungimas prie naujų vandentiekio stovų		vnt.	12	

BUITINĖS NUOTEKOS

ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DEMONTAVIMAS

1.	Esamų ketinių ir PVC DN100 nuotekų vamzdžių kartu su fasoninėmis dalimis demontavimas ir utilizavimas		m	90,0	
2.	Betono grindų išardymas rūsyje		m ²	27,0	

*Esamos šaligatvio plytelių dangos išardymą žr. projekto SP dalyje.

PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA (F1)

3.	PP betriukšmiai nuotekų vamzdžiai $\varnothing 110$ su fasoninėmis dalimis	p.3.1.1	m	45,0	
4.	PVC lauko nuotekų vamzdžiai $\varnothing 110$ su fasoninėmis dalimis, montuojami grunte, įskaitant žemės darbus ir vamzdžių pagrindo įrengimą bei jų užpylimą	p.3.1.2	m	30,0	
5.	Slėginiai PE100 PN10 vamzdžiai $\varnothing 32$ su fasoninėmis dalimis		m	12,0	
6.	Vėdinimo kaminėlis su stogeliu $\varnothing 110$		vnt.	4	
7.	Revizija PP betriukšmiams nuotekų	p.3.1.1	vnt.	8	

2417-XX-TDP-VN-MŽ

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

	vamzdžiams $\varnothing 110$				
8.	Pravala PVC lauko nuotekų vamzdžiams $\varnothing 110$ su liuku grindyse	p.3.1.2	vnt.	3	
9.	Revizinės drelės aptarnavimui		vnt.	8	
10.	Betonuojama prieduobė 500x500x500 mm su grotomis su panardinamu drenažiniu siurbliu su plūde (Q=133 l/min, H=6,0 m, 0,3kW), komplekte su atbuliniu vožtuvu ir sklende	p.3.4	kompl.	2	
11.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas	p.3.3	m	87,0	
12.	Vamzdynų tvirtinimas		kompl.	1	
13.	Priešgaisrinis vamzdynų užsandarinimas, $\varnothing 110$	p.3.5	vnt.	17	
14.	Esamų butų nuotakų DN100 perjungimas prie naujų nuotekų stovų		vnt.	12	
15.	Išvado iš pastato sandarinimas $\varnothing 160$		vnt.	1	
16.	Betono grindų atstatymas rūsyje		m ²	27,0	
17.	Esamos prieduobės šilumos punkto patalpoje užbetonavimas		kompl.	1	
PROJEKTUOJAMI LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (RF1)					
18.	PVC lauko nuotekų vamzdžiai $\varnothing 160$ su fasoninėmis dalimis	p.3.1.2	m	14,0	
19.	Išvado $\varnothing 160$ per esamo G/B šulinio sienutę sandarinimas		kompl.	1	
20.	Vamzdynų hidraulinis bandymas, praplovimas	p.3.3	m	14,0	
21.	Išorinio kritimo stovo $\varnothing 160$, H iki 2,50 m įrengimas	p.3.1.2	kompl.	1	
22.	Tranšėjos kasimas	p.4.4	m ³	85,0	
23.	Smėlis	p.4.4	m ³	2,0	
24.	Tranšėjos užpylimas	p.4.4	m ³	83,0	
	Esamo gerbūvio lauke atstatymas:				
25.	Vejos atstatymas		m ²	35,0	
26.	Komunikacijų nužymėjimas	p.5	kompl.	1	
*Esamos šaligatvio plytelių dangos atstatymą žr. projekto SP dalyje.					

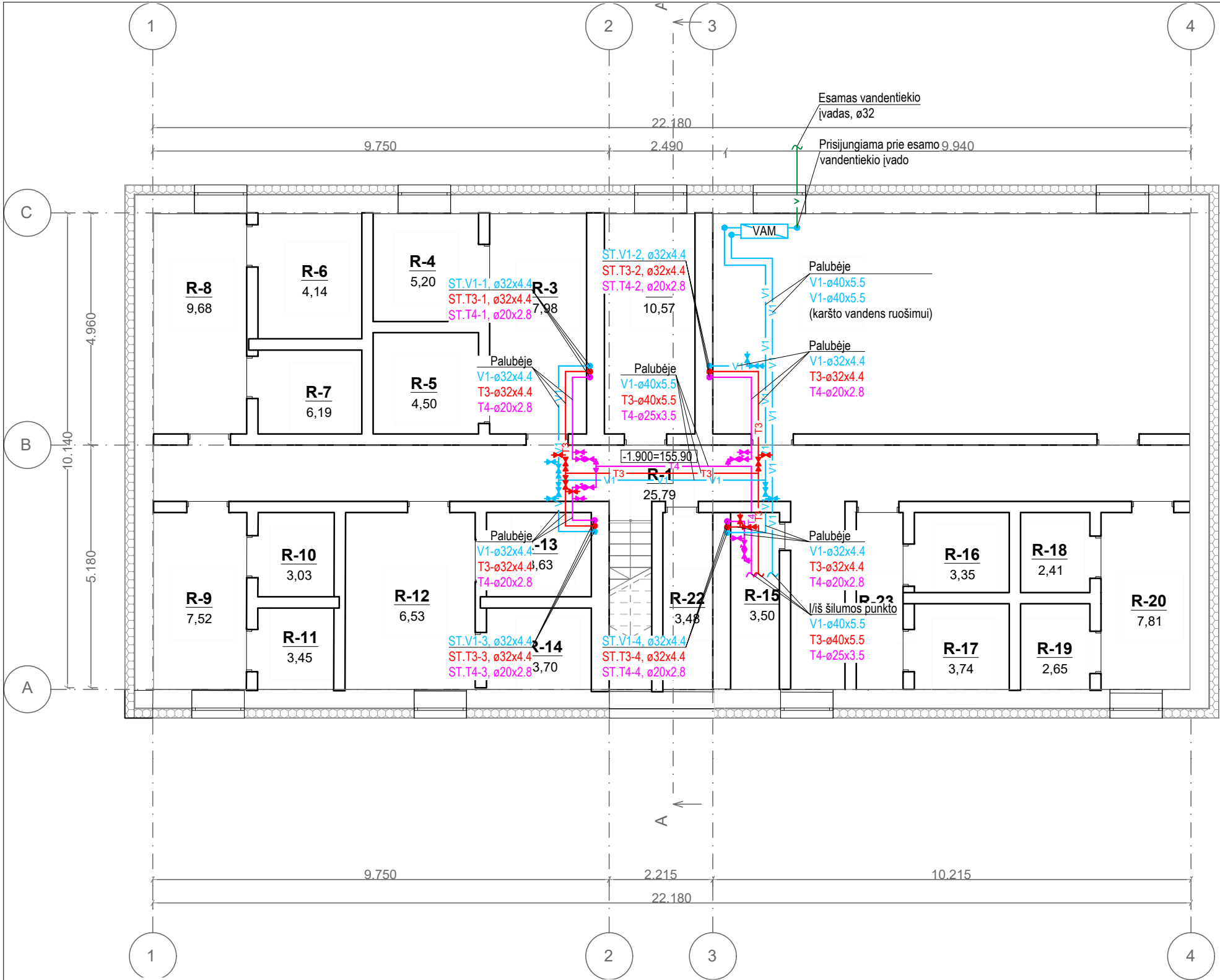
Pastabos:

1. Rengiant techninį darbo projektą nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose sumontuoti esami vamzdynai, vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp techninio darbo projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
4. Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti ir pateiktos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.
5. Darbų vykdymo metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

2417-XX-TDP-VN-MŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

6. Darbų vykdymo metu esamos inžinerinių tinklų šachtos atidengiamos. Atlikus vamzdynų keitimo darbus, šachtos uždengiamos atsižvelgiant į šachtos tipą (mūras, gipso kartonas ar kt.). Numatomas atstatytos šachtos paviršiaus paruošimas iki galutinės apdailos (tinkavimas, glaistymas). Įrengiamos revizinės drelės tinklų aptarnavimui. Šachtų uždengimo kiekiai tikslinami objekte statybos metu pagal faktą.

2417-XX-TDP-VN-MŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - projektuojamas buitinis šaltas vandentiekis.
- T3 - projektuojamas karštas vandentiekis.
- T4 - projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis.
- ST.V1-1 - projektuojamas buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T3-1 - projektuojamas karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T4-1 - projektuojamas cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- Valves and regulators symbols.

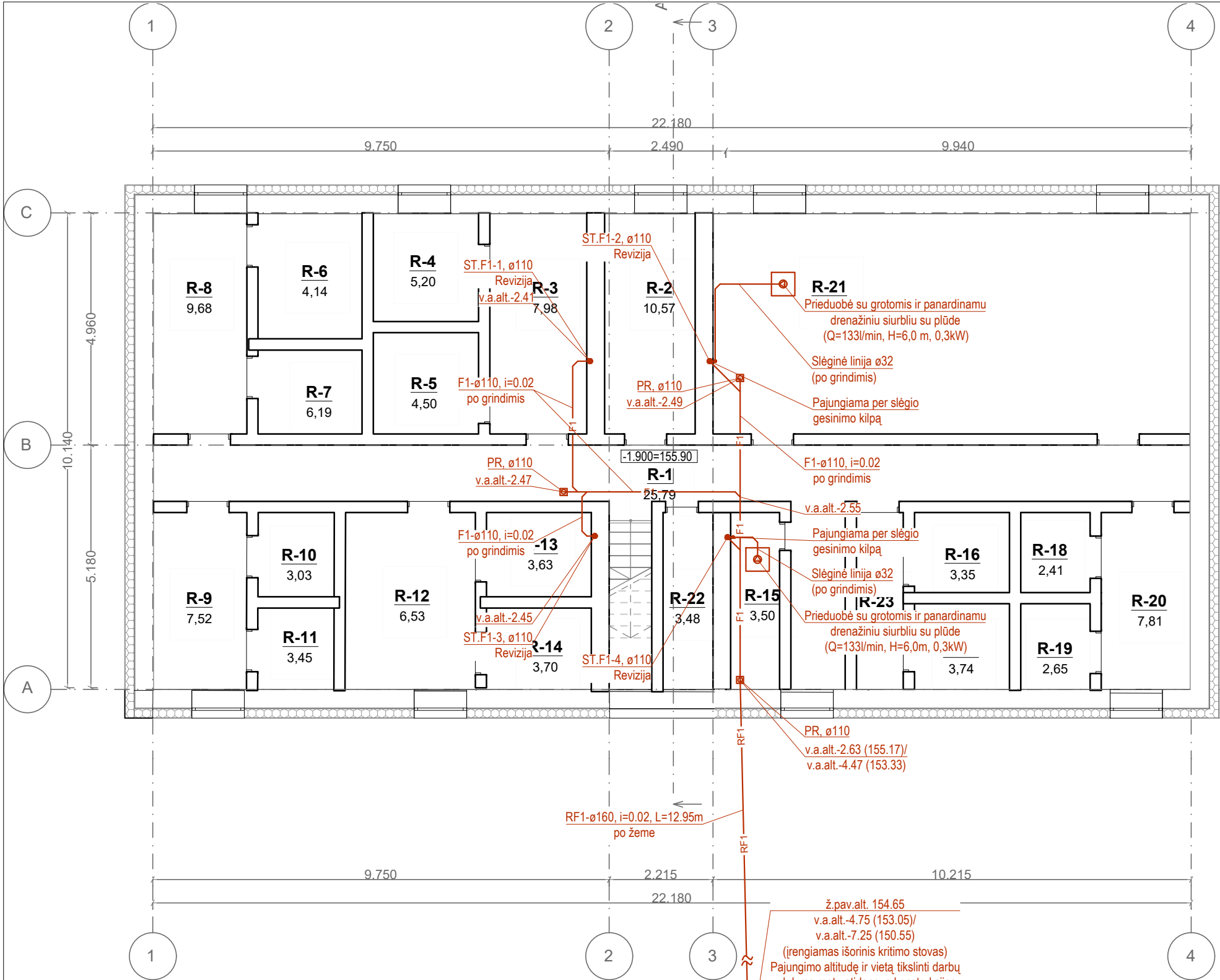
PASTABOS:

- Esami šalto ir karšto vandentiekio stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje, kartu su jiems priklausančia armatūra, demontuojami ir projektuojami nauji. Papildomai, karšto vandens sistemoje suprojektuotas cirkuliacinis kontūras. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN16 vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai ir magistraliniai vamzdynai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir magistraliniai vamzdynai - 30-40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija.
- Magistralinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio atšakose į stovus suprojektuoti uždarymo ir vandens išleidimo ventiliai. Papildomai, cirkuliacinio vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus suprojektuoti universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu (analogas Danfoss MTCV).
- Magistraliniai horizontalūs šalto vandentiekio vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens apskaitos mazgo link, karšto ir cirkuliacinio - šilumos punkto link.
- Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.
- Esamų vamzdynų vietas, skersmenis, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-1	Koridorius	25,79
R-10	Sandėliukas	3,03
R-11	Sandėliukas	3,45
R-12	Sandėliukas	6,53
R-13	Sandėliukas	3,63
R-14	Sandėliukas	3,70
R-15	Sandėliukas	3,50
R-16	Sandėliukas	3,35
R-17	Sandėliukas	3,74
R-18	Sandėliukas	2,41
R-19	Sandėliukas	2,65
R-2	Elektros skydinė	10,57
R-20	Sandėliukas	7,81

RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-21	Vandens apskaitos mazgas	44,23
R-22	Sandėliukas	3,48
R-23	Šilumos punktas	3,50
R-3	Sandėliukas	7,98
R-4	Sandėliukas	5,20
R-5	Sandėliukas	4,50
R-6	Sandėliukas	4,14
R-7	Sandėliukas	6,19
R-8	Sandėliukas	9,68

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA² RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
35822	PDV		RŪSIO PLANAS SU VANDENTIEKIO SISTEMOMIS		0	
			1:100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 - projektuojama buitinių nuotekų sistema.
RF1 - buitinių nuotekų tinklų remontas (išvadas).
ST.F1-1 - projektuojamas buitinių nuotekų stovas, jo numeris.
PR - projektuojama pravała.
v.a.alt. - vamzdžio apačios altitudė.
ž.pav.alt. - žemės paviršiaus altitudė.

PASTABOS:

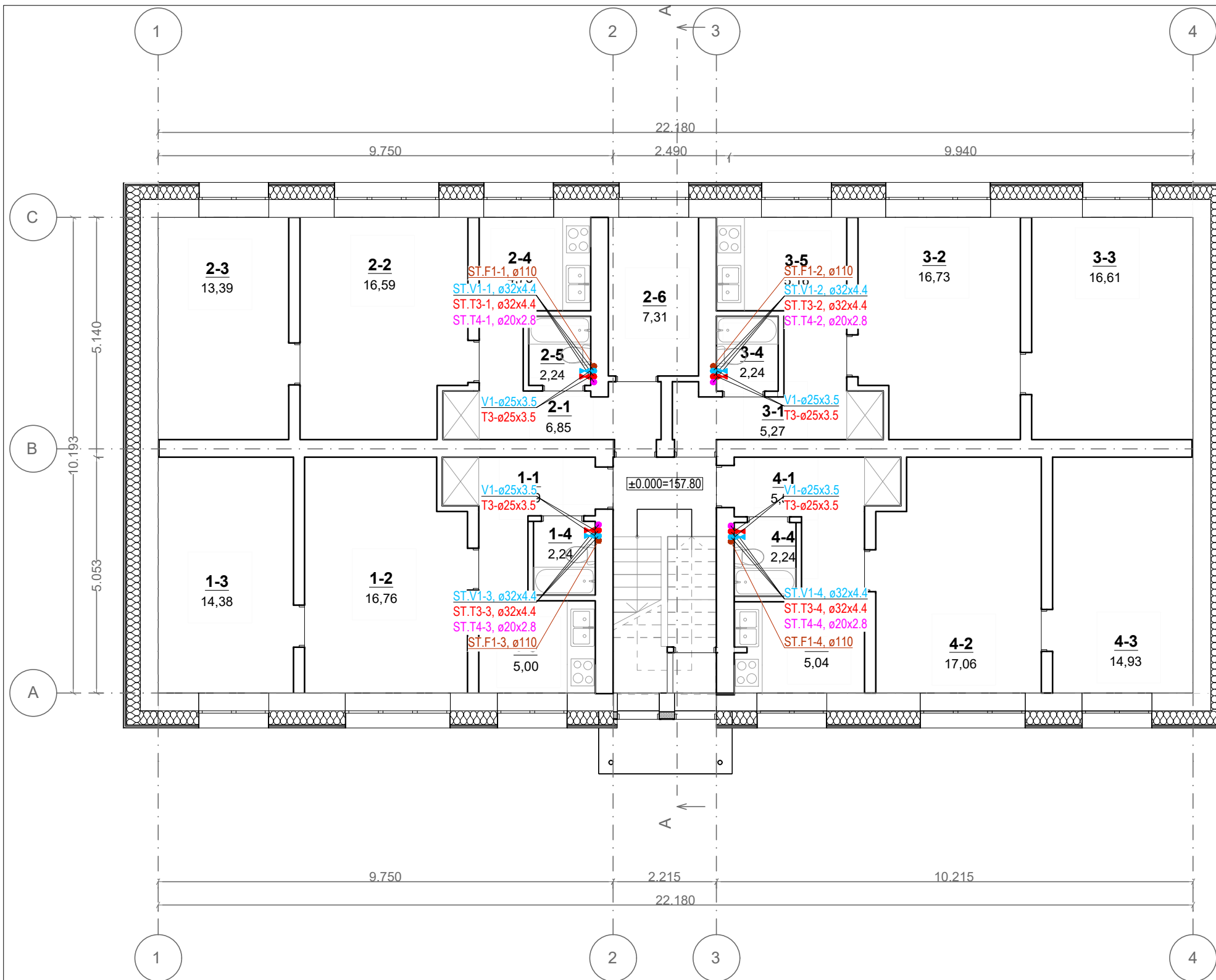
- Esami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje, išvadas iki pirmo šulinio demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betrikšmių PP nuotekų vamzdžių, magistraliniai vamzdynai po rūsiu grindimis ir išvadas - iš PVC nuotekų vamzdžių, slėginės linijos - iš PE100 PN10 slėginių vamzdžių.
- Revizijos nuotekų stovuose įrengiamos 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, kaip nurodyta brėžiniuose.
- Revizijų ir pravalų montavimo vietose, kai pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos durėlės/liukeliai aptarnavimui.
- Horizontalūs savitakiniai nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu nuotekų tekėjimo kryptimi (išvadų, nuotekų šulinių link).
- Esamų vamzdynų, išvado vietos, altitudės, tarpaukštinius perėjimus, prieduobių vietas būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
- Atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai aukštis ne didesnis kaip 0,3 m; kai kritimo aukštis didesnis, įrengiamas kritimo stovas. Įrengiant kritimo stovus, vadovautis UAB "Ekoprojektas" albumo LK.1.1 nurodymais.
- Priimta pastato absoliutinė altitudė ±0,00=157,80. Pastato absoliutinę nulinę altitudę būtina tikslinti vietoje.

RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-1	Koridorius	25,79
R-10	Sandėliukas	3,03
R-11	Sandėliukas	3,45
R-12	Sandėliukas	6,53
R-13	Sandėliukas	3,63
R-14	Sandėliukas	3,70
R-15	Sandėliukas	3,50
R-16	Sandėliukas	3,35
R-17	Sandėliukas	3,74
R-18	Sandėliukas	2,41
R-19	Sandėliukas	2,65
R-2	Elektros skydinė	10,57
R-20	Sandėliukas	7,81

RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-21	Vandens apskaitos mazgas	44,23
R-22	Sandėliukas	3,48
R-23	Šilumos punktas	3,50
R-3	Sandėliukas	7,98
R-4	Sandėliukas	5,20
R-5	Sandėliukas	4,50
R-6	Sandėliukas	4,14
R-7	Sandėliukas	6,19
R-8	Sandėliukas	9,68

ž.pav.alt. 154.65
v.a.alt.-4.75 (153.05)/
v.a.alt.-7.25 (150.55)
(įrengiamas išorinis kritimo stovas)
Pajungimo altitudė ir vietą tikslinti darbų
vykdymo metu atidengus konstrukcijas,
atlikus žemės darbus
Esamas buitinių nuotekų
šulinys Nr.36

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTASRENGIMOCENTRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	T	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		RŪSIO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOMIS		0
			1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		2417-XX-TDP-VN-B.02		LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - projektuojamas buitinis šaltas vandentiekis.
- T3 - projektuojamas karštas vandentiekis.
- T4 - projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis.
- ST.V1-1 - projektuojamas buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T3-1 - projektuojamas karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T4-1 - projektuojamas cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.F1-1 - projektuojamas buitinių nuotekų stovas, jo numeris.
- — - projektuojamas rutulinis ventiliis.

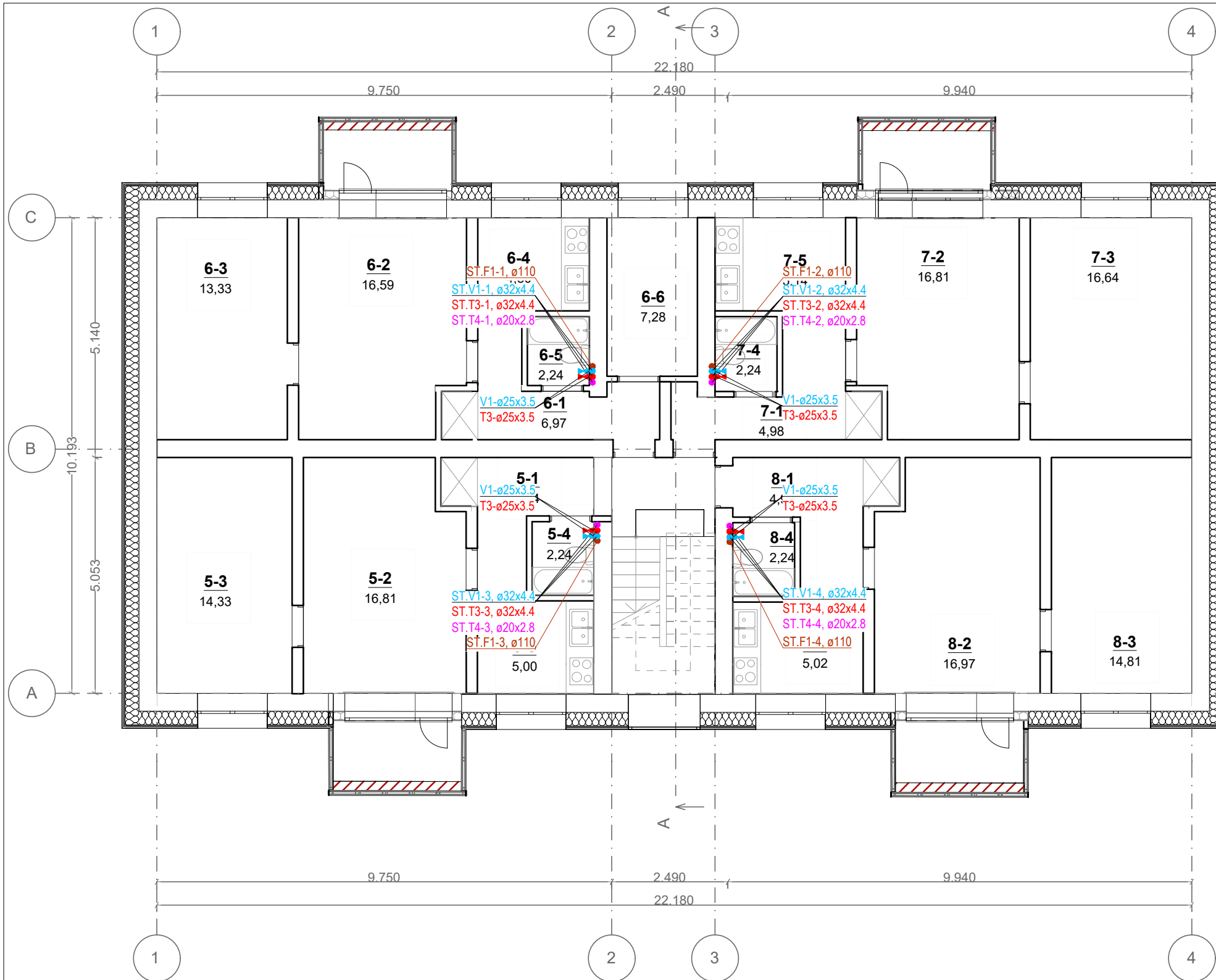
PASTABOS:

- Esami buitinių nuotekų stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betrikusmių PP nuotekų vamzdžių. Esami butų nuotakai prijungiami prie naujų buitinių nuotekų stovų.
- Esami šalto ir karšto vandentiekio stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Papildomai, suprojektuoti nauji cirkuliacinio vandentiekio stovai. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į butus iki butų atjungimo ventilių, taip pat butų atjungimo ventiliai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Esami butų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai prijungiami prie naujų stovų. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN16 vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai - 30-40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Keičiamos butų šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki butų atjungimo ventilių izoliuojamos 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
- Butų vonios patalpose bus įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (kitu etapu).
- Revizijos nuotekų stovuose įrengiamos 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, kaip nurodyta brėžiniuose.
- Revizijų montavimo vietose, kai pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos durlės aptarnavimui.
- Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3-0,5 m vėdinimui. Stovo vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.
- Esamų vamzdynų vietas, inžinerinių šachtų vietas, vamzdynų tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	Koridorius	3,99
1-2	Kambarys	16,76
1-3	Kambarys	14,38
1-4	Vonia	2,24
1-5	Virtuvė	5,00
2-1	Koridorius	6,85
2-2	Kambarys	16,59
2-3	Kambarys	13,39
2-4	Virtuvė	4,78
2-5	Vonia	2,24
2-6	Kambarys	7,31
3-1	Koridorius	5,27
3-2	Kambarys	16,73
3-3	Kambarys	16,61

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
3-4	Vonia	2,24
3-5	Virtuvė	5,16
4-1	Koridorius	5,53
4-2	Kambarys	17,06
4-3	Kambarys	14,93
4-4	Vonia	2,24
4-5	Virtuvė	5,04

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA² RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOMIS		0
		1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		2417-XX-TDP-VN-B.03	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - projektuojamas buitinis šaltas vandentiekis.
- T3 - projektuojamas karštas vandentiekis.
- T4 - projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis.
- ST.V1-1 - projektuojamas buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T3-1 - projektuojamas karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T4-1 - projektuojamas cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.F1-1 - projektuojamas buitinių nuotekų stovas, jo numeris.
- ▶▶ - projektuojamas rutulinis ventilis.

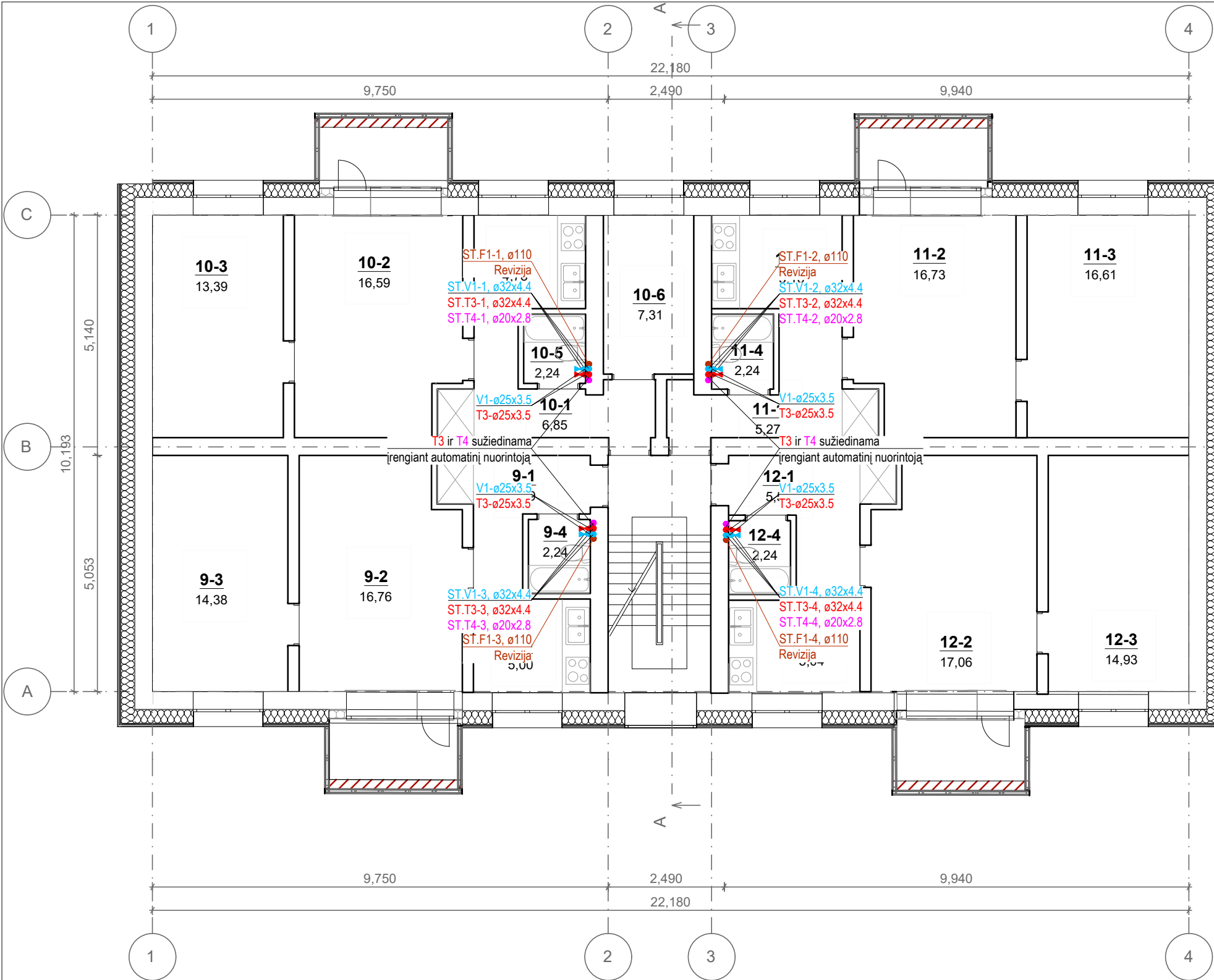
PASTABOS:

- Esami buitinių nuotekų stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betrikšmių PP nuotekų vamzdžių. Esami butų nuotakai prijungiami prie naujų buitinių nuotekų stovų.
- Esami šalto ir karšto vandentiekio stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Papildomai, suprojektuoti nauji cirkuliacinio vandentiekio stovai. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į butus iki butų atjungimo ventilių, taip pat butų atjungimo ventiliai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Esami butų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai prijungiami prie naujų stovų. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN16 vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai - 30-40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Keičiamos butų šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki butų atjungimo ventilių izoliuojamos 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
- Butų vonios patalpose bus įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (kitu etapu).
- Revizijos nuotekų stovuose įrengiamos 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, kaip nurodyta brėžiniuose.
- Revizijų montavimo vietose, kai pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos durėlės aptarnavimui.
- Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3-0,5 m vėdinimui. Stovo vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.
- Esamų vamzdynų vietų, inžinerinių šachtų vietų, vamzdynų tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
5-1	Koridorius	4,44
5-2	Kambarys	16,81
5-3	Kambarys	14,33
5-4	Vonia	2,24
5-5	Virtuvė	5,00
6-1	Koridorius	6,97
6-2	Kambarys	16,59
6-3	Kambarys	13,33
6-4	Virtuvė	4,80
6-5	Vonia	2,24
6-6	Kambarys	7,28
7-1	Koridorius	4,98
7-2	Kambarys	16,81
7-3	Kambarys	16,64

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
7-4	Vonia	2,24
7-5	Virtuvė	5,14
8-1	Koridorius	4,98
8-2	Kambarys	16,97
8-3	Kambarys	14,81
8-4	Vonia	2,24
8-5	Virtuvė	5,02

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA²RENGIMOCENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV			ANTRO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOMIS 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - projektuojamas buitinis šaltas vandentiekis.
- T3 - projektuojamas karštas vandentiekis.
- T4 - projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis.
- ST.V1-1 - projektuojamas buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T3-1 - projektuojamas karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T4-1 - projektuojamas cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.F1-1 - projektuojamas buitinių nuotekų stovas, jo numeris.
- ▶▶ - projektuojamas rutulinis ventilis.

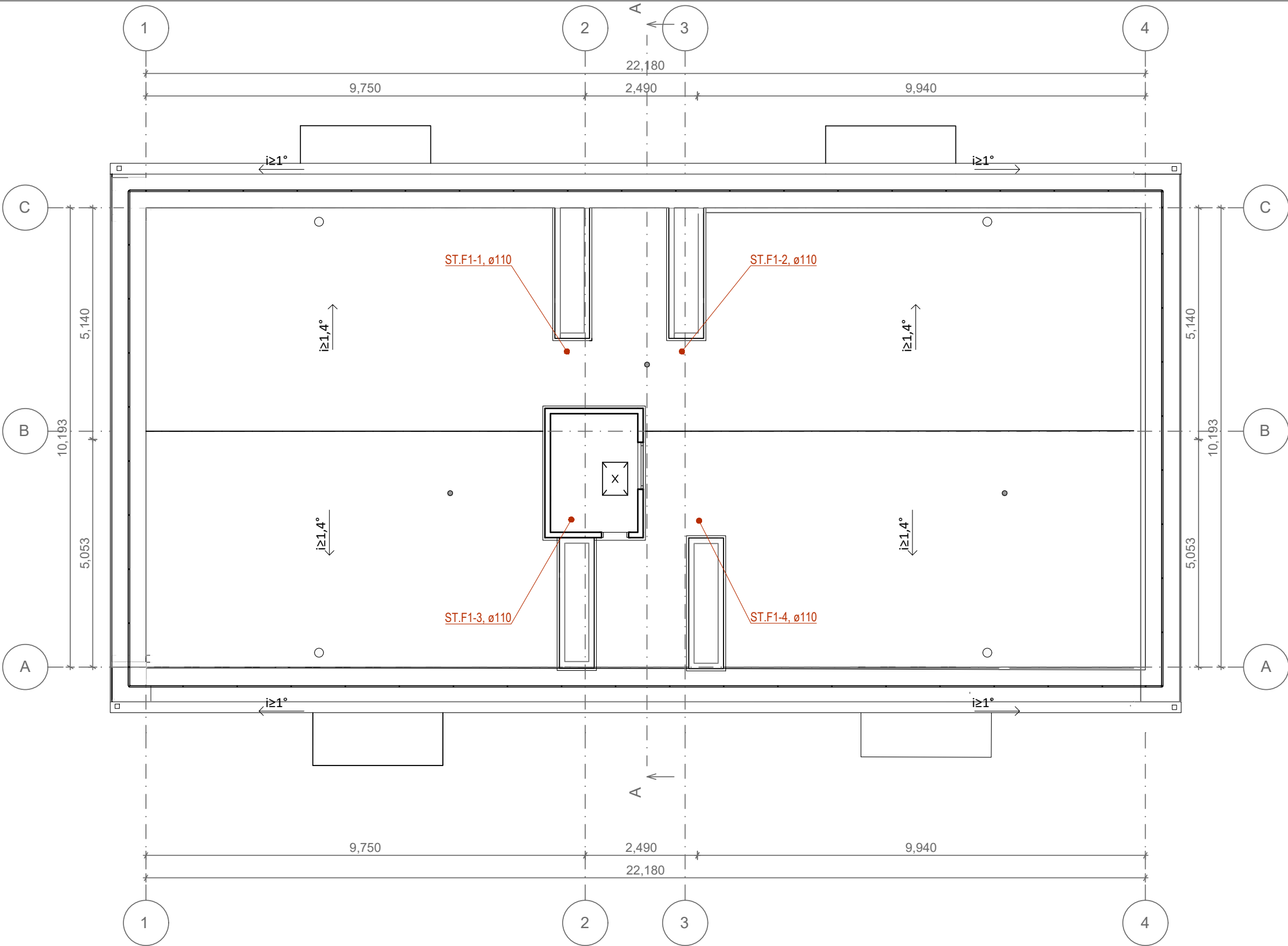
PASTABOS:

- Esami buitinių nuotekų stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betrikšmių PP nuotekų vamzdžių. Esami butų nuotakai prijungiami prie naujų buitinių nuotekų stovų.
- Esami šalto ir karšto vandentiekio stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Papildomai, suprojektuoti nauji cirkuliacinio vandentiekio stovai. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į butus iki butų atjungimo ventilių, taip pat butų atjungimo ventiliai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Esami butų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai prijungiami prie naujų stovų. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN16 vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio stovai izoliuojami 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai - 30-40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Keičiamos butų šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki butų atjungimo ventilių izoliuojamos 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
- Butų vonios patalpose bus įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai (kitu etapu).
- Revizijos nuotekų stovuose įrengiamos 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, kaip nurodyta brėžiniuose.
- Revizijų montavimo vietose, kai pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos durėlės aptarnavimui.
- Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3-0,5 m vėdinimui. Stovo vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.
- Esamų vamzdynų vietas, inžinerinių šachtų vietas, vamzdynų tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
10-1	Kambarys	6,85
10-2	Kambarys	16,59
10-3	Kambarys	13,39
10-4	Virtuvė	4,78
10-5	Vonia	2,24
10-6	Kambarys	7,31
11-1	Koridorius	5,27
11-2	Kambarys	16,73
11-3	Kambarys	16,61
11-4	Vonia	2,24
11-5	Virtuvė	5,16
12-1	Koridorius	5,53
12-2	Kambarys	17,06
12-3	Kambarys	14,93

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
12-4	Vonia	2,24
12-5	Virtuvė	5,04
9-1	Koridorius	3,99
9-2	Kambarys	16,76
9-3	Kambarys	14,38
9-4	Vonia	2,24
9-5	Virtuvė	5,00

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	TREČIO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOMIS		0
		1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		2417-XX-TDP-VN-B.05	LAPŲ
			1	1



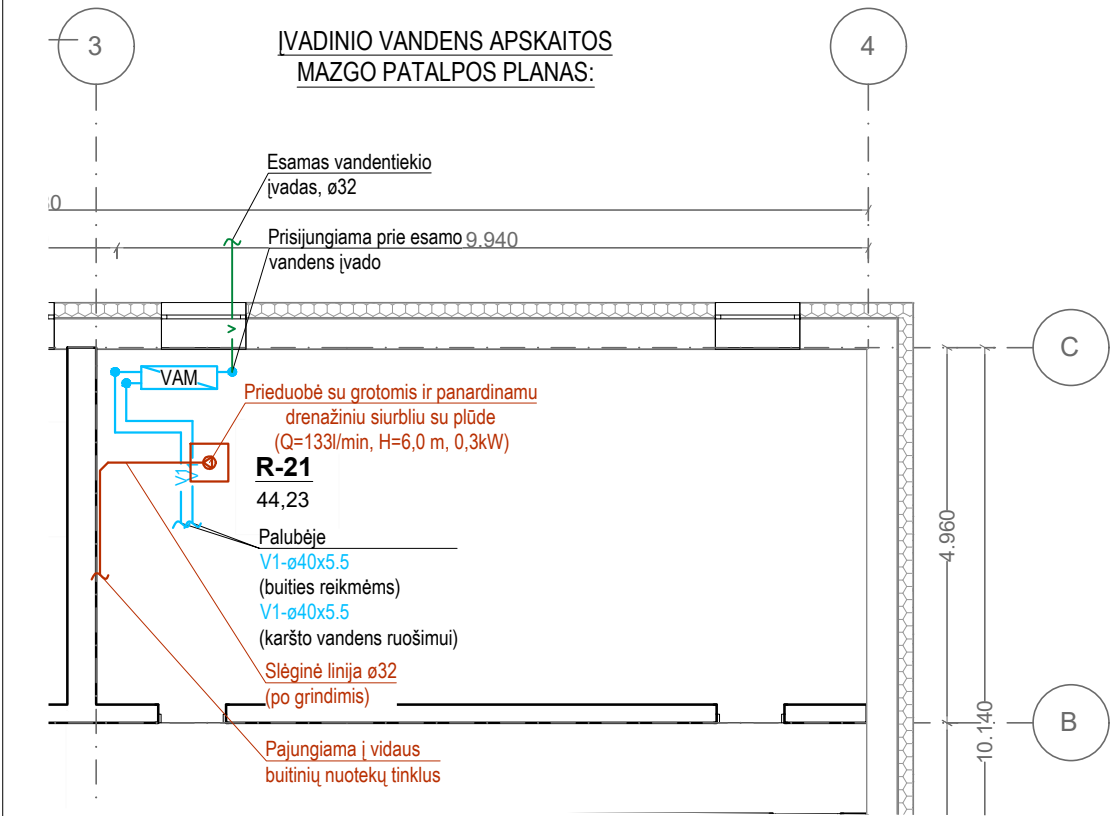
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 — - projektuojama buitinių nuotekų sistema.
ST.F1-1 - projektuojamas buitinių nuotekų stovas, jo numeris.

PASTABOS:

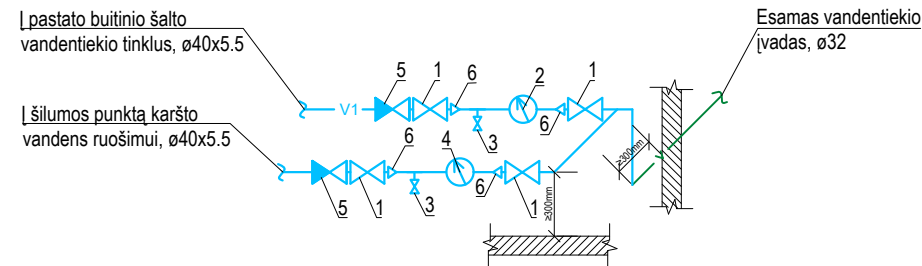
- Esami buitinių nuotekų stovai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš betriukšmių PP nuotekų vamzdžių.
- Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3-0,5 m vėdinimui. Stovo vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.
- Esamų vamzdynų vietas, vamzdynų tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atidengti konstrukcijų ar patekti į visas patalpas, kuriose jie sumontuoti. Vykdam darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, būtina tikslinti.
- Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sistema nuo pastato stogo - išorinė, ją žiūrėti projekto SA dalyje.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA² RENGIMO ENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	T		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV		Ė	STOGO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOMIS	0
				1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-21	Vandens apskaitos mazgas	44,23

PRINCIPINĖ IVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA:

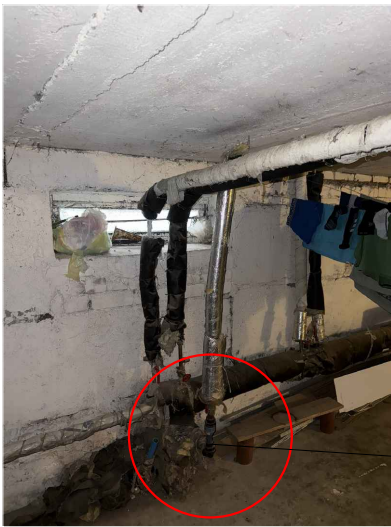


EKSPLIKACIJA:

1. Rutulinis ventilis, DN25.
2. Įvadinis šalto vandens skaitiklis, DN20, Qnom-2,5m³/h.
3. Kontrolinis - ištuštinimo ventilis, DN15.
4. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti, DN20, Qnom-2.5m³/h.
5. Atbulinis vožtuvas, DN25.
6. Srieginis perėjimas, DN20/25.

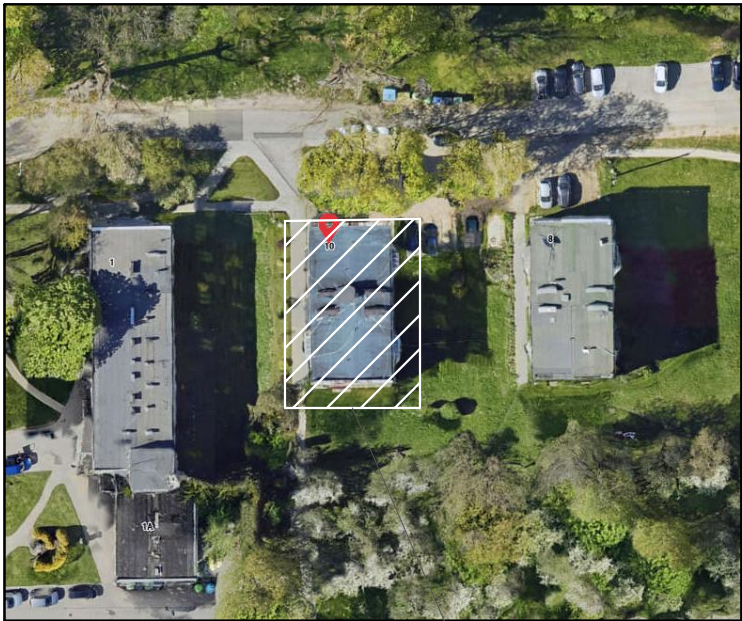
Montuojant apskaitas, prieš ir po skaitiklio išlaikyti lygus tarpo ruožus, ne mažesnius kaip 5DN ir 3DN, (čia DN - skaitiklio sąlyginis skersmuo).

ESAMA VANDENTIEKIO ĮVADO SITUACIJA:

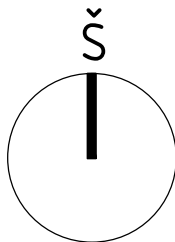


Esamas vandentiekio įvadas, ø32

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA² RENGIMO CENTRAS UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.07		LAPAS 1
					LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA:

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

- F — ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
— V — ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
— III — ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
— + — ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
— T — ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
— < — ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
— X — ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
— + — ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS
— RF1 — REMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
v.a.alt. VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
ž.pav.alt. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

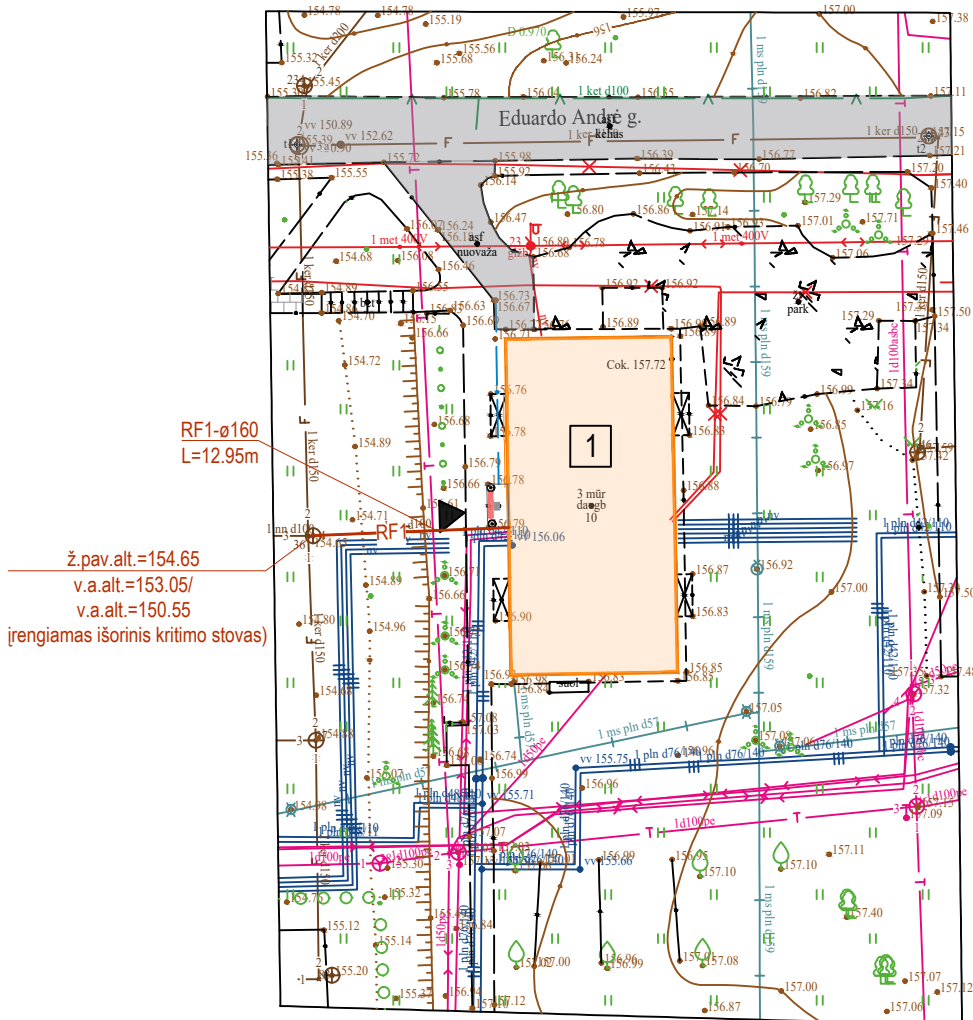
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2024 11 12	2024 11 25	TIIS1-20241112-075182
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 11 11	2024 11 11	TIIS2-20241111-071380

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

TERITORIJA PRIE EDUARDO ANDRĖ G. 10 VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas			2024 11 12
Geodezininkas			2024 11 12

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05
Užsakovas: privatus juridinis asmuo



RF1-ø160
L=12.95m
ž.pav.alt.=154.65
v.a.alt.=153.05/
v.a.alt.=150.55
(rengiamas išorinis kritimo stovas)

PASTABOS:

- UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. PS24-3084 (2024-12-20).
- PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGIANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB "VILNIAUS VANDENYS" TECHNINE POLITIKA. ATLIKTI GEODEZINĘ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIIS SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVIEČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ATŽYMA "UŽDARYTAS".
- ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.
- ATVIRAS NUOTEKŲ KRITIMAS LEIDŽIAMAS, KAI AUKŠTIS NE DIDESNIS KAIP 0,3 M; KAI KRITIMO AUKŠTIS DIDESNIS, ĮRENGIAMAS KRITIMO STOVAS. ĮRENGIANT KRITIMO STOVUS, VADOVAUTIS UAB "EKOPROJEKTAS" ALBUMO LK.1.1 NURODYMAIS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
PV	T		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PDV	STATYBOS LEIDIMAS		SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS	0
			1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.08		LAPAS LAPŲ 1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

15623

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato E. Andrė g. 10, Vilnius, paprastojo remonto - atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Eduardo Andrė g. 10.

Pareiškėjas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 15,12 m³/d.; 2,88 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 180 m (minimalus garantuojamas) ir 200 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimą gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 15,12 m³/d.; 2,88 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą privatų nuotekų išvadą. Poreikiui esant, išvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius

vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra

prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(v.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Daugiabučio gyvenamojo namo, Eduardo Andrė g. 10, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Eduardo Andrė g. 10, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 4196-5021-6013; aukštų skaičius – 3; butų skaičius – 12; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 546,09 m², pastato bendras plotas – 724,52 m², pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 588,09 m², užstatymo plotas – 248,00 m², priskirto žemės sklypo plotas – nėra m², nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamas daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio <i>paprastasis</i> remontas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):	<i>Neypatingasis</i>
9.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto dalies dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos. - iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais. - gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais. - atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka) - atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu. Aiškiai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį. Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Šilumos gamybos dalis; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis). Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu). Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu). Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>]; Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>]; Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti: 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. Balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. Birželio 28 d. Įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius dalies; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	Ženklinimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projekcinę dokumentaciją: 2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. Gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. Analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. Analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. Analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
24.	Projekto vykdymo priežiūra:	Projektuotojas įsipareigoja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros 10allies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų 10allies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų 10allies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovu raštu. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. Susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo aikštelės remontas				
1.	Įėjimo laiptų remontas	Atnaujinama įėjimo į pastatą aikštelė įrengiant grindinio trinkelės arba plyteles.		1 laiptinė
Nuogrindos sutvarkymas				
2.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Kiekis 41 m ² .	-	Nuogrindos kiekis ~41,00 m ²
Sienų šiltinimo darbai				
3.		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir		

	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Šilumos perdavimo koeficientas 0,13. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Kiekis 607 m². Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Tinkuojamos sienos balkone. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18 Kiekis 55 m². Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų: 1. Keramikinės molio plytelės 1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių; 1.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}. 1.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm; 1.4. Spalva derinama su užsakovu;	0,18>U≥0,12	Sienų plotas įrengiant vėdinamą fasadą ~607 m² Tinkuojamos sienos balkone ~55,00 m²
--	--	--	-----------------------	---

		1.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. 2. Akmens masės plytelės 2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių. 2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei BI_a grupės reikalavimus. 2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm; 2.4. Spalva derinama su užsakovu; 2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. Ventiliuojamo fasado apdaila įrengiama iš apdailos elementų, kurių vieneto plotas ne mažesnis, nei 0,2 kv.m. 3.Dekoratyvinis tinkas (tinkuojamos sienos balkone) Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis, silikoninis arba akrilinis, granitinis: 3.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema); 3.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė); 3.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 3.4. Degumo klasė: A2-s1, d0; 3.5. Spalva derinama su užsakovu Ant fasado profilių klijuojama juosta EPDM ar kita UV atspari medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis.		
Stogo šiltinimo darbai				
3.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo	0,12	Stogo kiekis ~287,00 m² Balkonų stogelių kiekis ~ 14 m²

		aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12, Stogas + parapetai + įėjimo stogelis, su lietaus nuvedimo sistema. Kiekis 287 m². Balkonų stogelių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas. Kiekis 14 m². Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.		
Cokolių šiltinimo darbai				
4.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. Kiekis 82 m².	0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~62m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~82,00

		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. Kiekis 62 m2.		m ²
Perdangų šiltinimo darbai				
5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,32 Kiekis 206 m ² .	0,32	Rūsio perdangos kiekis ~206,00 m ²
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				
6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*	Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90 Kiekis 98,1 m2.	0,90	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~98,1 m ²

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		Visi langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035)). Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1,1$ Kiekis 11,79 m². Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL	1,1	Keičiamų langų kiekis ~11.79 m ²

		variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai (ne balti) profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminių spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija" Ar tikslinga rūsyje su mikroventiliacija. Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.		
8.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas - 1,5 Kiekis 4,73 m². Esamų durų keitimas (tambūro) plastikinėmis durimis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas - 1,3 Profilio spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Kojelė durų užfiksavimui Kiekis 2,44 m².		Metalinių durų kiekis (~4,73 m²) Plastikinių durų kiekis (2,44m²)

		Jeigu leidžia techninės galimybės įėjimo stogelis pakeliamas, praplatinamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, apdailinta skardos šviesiai pilko metaliko atspalvio (RAL 9006) skardos lankstiniais, (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui. Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu ne mažiau nei 30% ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva (ne balta) derinama su Užsakovu. Įėjimų į rūšį – metalinės (aliuminio profilio) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Spalva (ne balta) derinama su Užsakovu.. Vidaus tambūrų durys – plastikinės (ne baltos) derinama su Užsakovu. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		
9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1. Stiprinamos balkonų plokštės. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis saugus	1,1	Stiklinamų balkonų kiekis ~105.84 m²

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

	matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Langų rėmų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Kiekis 105,84 m2. Visos lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų lodžių naujas įstiklinimas. Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais per visą aukštį neskaidant stiklo paketo. Įrengiami dekoratyviniai metaliniai balkonų atitvarai. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Sustiprinti ir suremontuoti balkonų plokštes. Balkonų plokščių stiprinimo detalūs techniniai sprendimai priimami TDP rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais (kad nesumažėtų esamų balkonų gylis/plotis). Stiklinimo konstrukciją tvirtinti prie balkono pado iš išorinės dalies.		

Elektros instaliacijos modernizavimas

10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. Kiekis 12 butų. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Kiekis 3 aukštai, 1 laiptinė. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	-	1 komplektas
-----	--	---	---	--------------

		Kiekis 206 m2 rūsio ploto. Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. Kiekis 1 vnt. Ties įėjimu į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu.		
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. Kiekis 4 vnt. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis 82 m. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	-	1 komplektas

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis 80 m.		
Šildymo sistemos remontas				
12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Galia 250 kW.	-	1 komplektas
13.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Kiekis 39 šilumos dalikliai. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5	-	1 komplektas

	ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis 14 vnt. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Šildymo - 28 vnt, KV-8vnt. Kiekis 36 vnt. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis 166 m. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		
--	---	---	--	--

		Kiekis 363 m. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Su termostatinėmis galvomis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Galia 60 kW.		
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
14.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Kiekis 12 butų. Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. Kiekis 12 vnt. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuojamos ir atstatomos apgriuvusios kaminėlių dalys, pakeičiamos vėdinimo grotelės. Įrengiama decentralizuota rekuperacinė vėdinimo sistema. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas;	-	1 komplektas (12 butų)

		3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: ~12 butų		
15.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. 12 komplektų. Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. Kiekis 12 komplektų. Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: - Rekuperavimo efektyvumas, šilumogrąža, proc- ne mažiau 85 proc.; - Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu); - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti; - Elektros tiekimas – 220V; - Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui; - Spalva derinam su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade). Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.		12 komplektų
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				

19.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas iki pirmo šulinio (išvadų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis 56 m. Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Kiekis 52 m. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius.	-	1 komplektas
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
20.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis 41 m.	-	1 komplektas

		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis 40 m. Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaroją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.		
Kiti bendrieji statybos darbai				
21.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Kiekis 115 m2. Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Kiekis 40 m2.	-	Laiptinių kiekis - 1 vnt.

		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Laiptų aikštelės, laiptatakių pažeistų vietų sutvarkymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. GRINDYS, LAIPTŲ PAKOPOS. Esamų laiptų pažeistas vietas nušveisti, defektus ir išvaikščiotas vietas išlyginti betono remontiniu mišiniu, o paviršių - impregnuoti. Prie įėjimo durų rekomenduojama įrengti į grindis įleistas batų valymo sistemas, kurios padės laiptinėje palaikyti švarą ir ilgiau išsaugoti paviršius. TURĖKLAI. Esamų turėklų ir porankio remontas. Rekomenduojama neutrali spalva, kuri sutaptų su durų spalva. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Turėklų ir porankio valymas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. SIENOS IR LUBOS. Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą struktūriniu tinku (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmės, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėti ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu.		

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas

22.

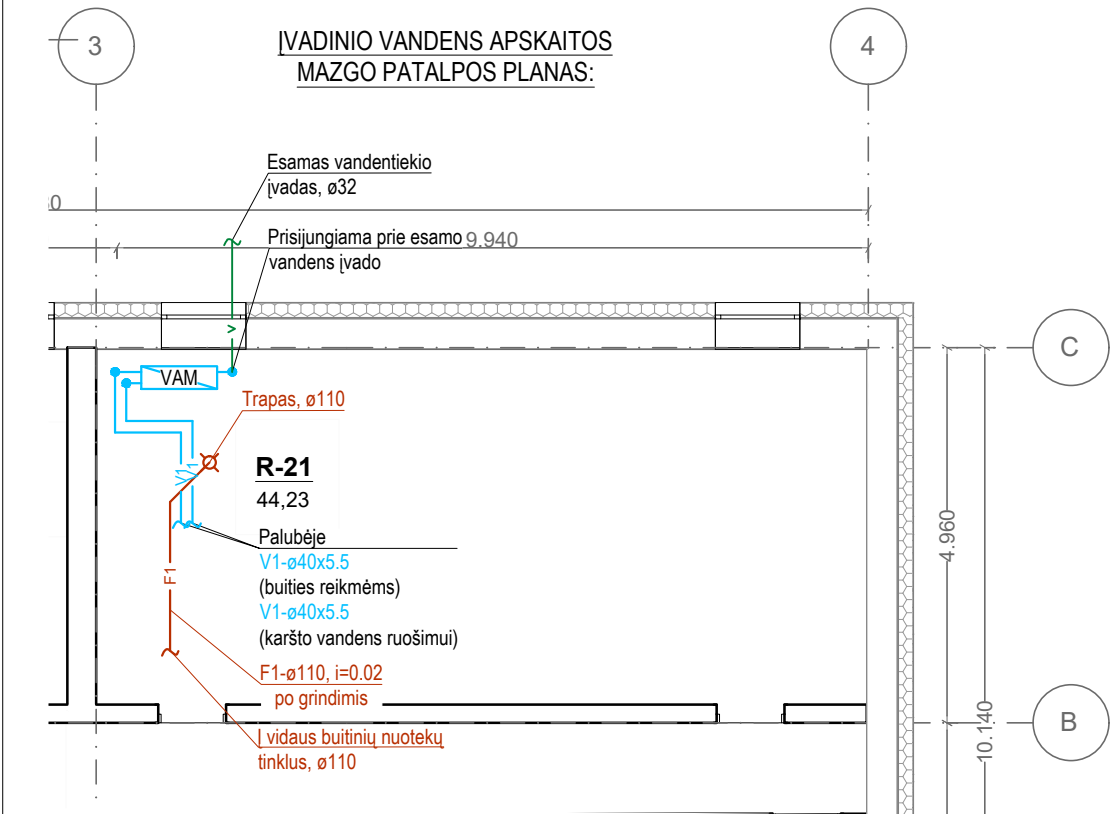
Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:

Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 66 %.

Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 174,16 kWh/m²/metus.

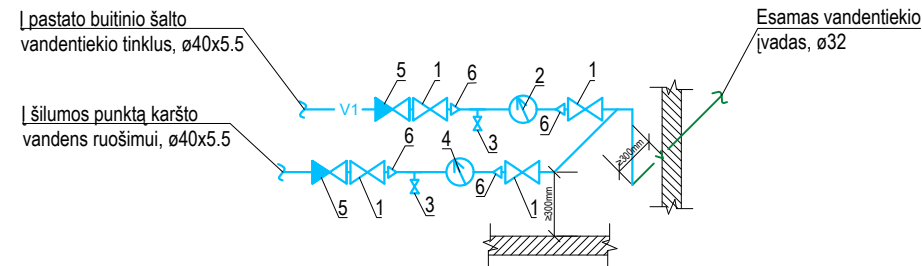
Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS, E. ANDRE G. 10, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-09 Nr. 03-24-152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 16:36:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-09 16:36:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-31 09:12:32 – 2026-01-31 09:12:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 16:59:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-09 16:59:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 15:33:13 – 2026-06-16 15:33:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-09 17:04:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-09 17:04:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-21	Vandens apskaitos mazgas	44,23

PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA:

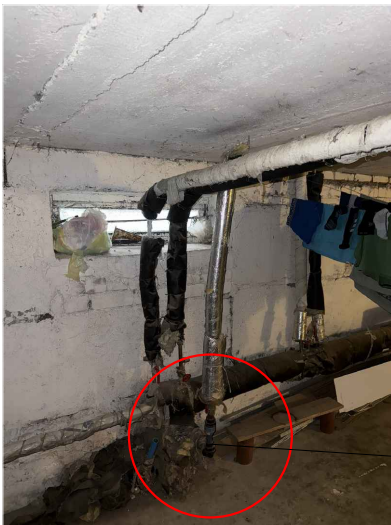


EKSPLIKACIJA:

1. Rutulinis ventilis, DN25.
2. Įvadinis šalto vandens skaitiklis, DN20, Qnom-2,5m³/h.
3. Kontrolinis - ištuštinimo ventilis, DN15.
4. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti, DN20, Qnom-2,5m³/h.
5. Atbulinis vožtuvas, DN25.
6. Srieginis perėjimas, DN20/25.

Montuojant apskaitas, prieš ir po skaitiklio išlaikyti lygus tarpo ruožus, ne mažesnius kaip 5DN ir 3DN, (čia DN - skaitiklio sąlyginis skersmuo).

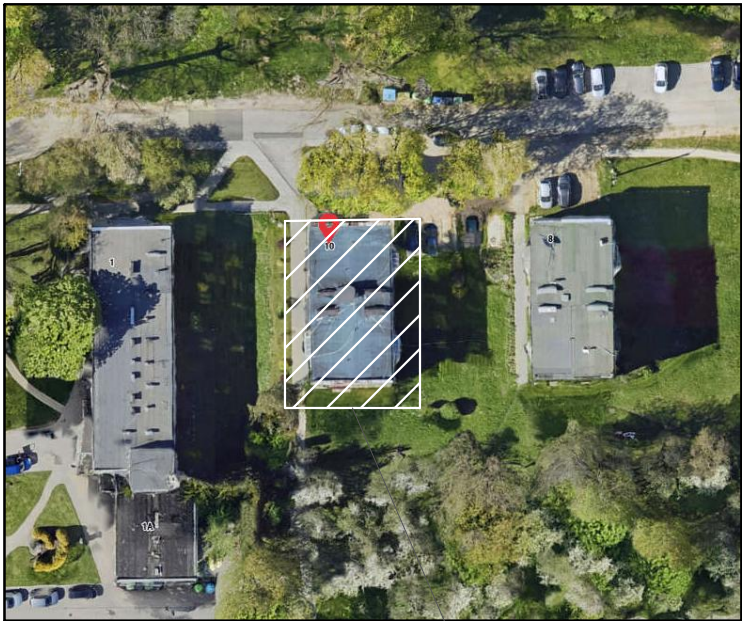
ESAMA VANDENTIEKIO ĮVADO SITUACIJA:



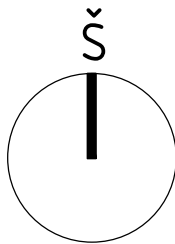
Esamas vandentiekio įvadas, ø32

SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-04-02, VAM

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTA ² RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRĖ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA



UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2025-04-02, RN25/211

EKSPLIKACIJA:

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

- F ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- v ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- III ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- + ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- T ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
- x ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- + ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS
- RF1 REMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- v.a.alt. VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
- ž.pav.alt. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

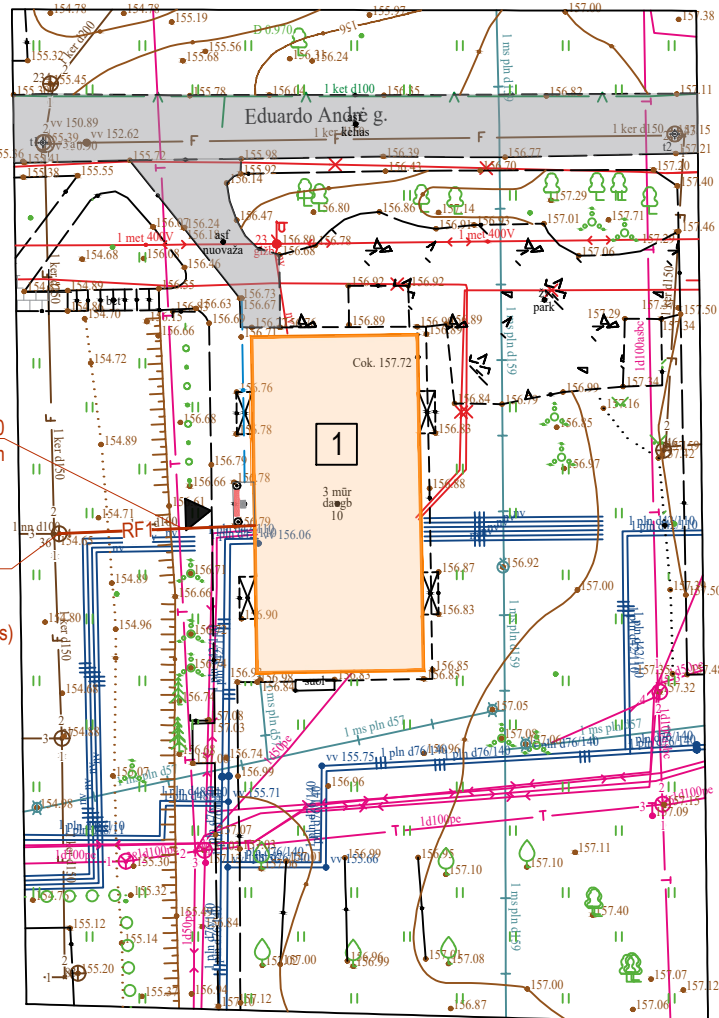
TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	2024 11 12	2024 11 25	TIIS1-20241112-075182
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 11 11	2024 11 11	TIIS2-20241111-071380

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

TERITORIJA PRIE EDUARDO ANDRÉ G. 10 VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas			2024 11 12
Geodezininkas			2024 11 12



RF1-ø160
L=12.95m
ž.pav.alt.=154.65
v.a.alt.=153.05/
v.a.alt.=150.55
(rengiamas išorinis kritimo stovas)

74/31 - 0367
6055250.00
571650.00
74/31 - 0387

6055200.00
571600.00
74/31 - 0387

PASTABOS:

- UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. PS24-3084 (2024-12-20).
- PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGİANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB "VILNIAUS VANDENYS" TECHNINE POLITIKA. ATLIKTI GEODEZINĘ ĮSPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIIS SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVIEČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ATŽYMA "UŽDARYTAS".
- ALTITUDES TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU.
- ATVIRAS NUOTEKŲ KRITIMAS LEIDŽIAMAS, KAI AUKŠTIS NE DIDESNIS KAIP 0,3 M; KAI KRITIMO AUKŠTIS DIDESNIS, ĮRENGIAMAS KRITIMO STOVAS. ĮRENGIANT KRITIMO STOVUS, VADOVAUTIS UAB "EKOPROJEKTAS" ALBUMO LK.1.1 NURODYMAIS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO E.ANDRÉ G. 10, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PD	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS		0
		1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2417-XX-TDP-VN-B.08		LAPAS LAPŲ 1 1