

Statytojas / Užsakovas	370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projekto Nr.	PLP-25-004-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ANAKALNIO G. 67, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	DAUGIABUTIS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Projekto dalies Nr.	PLP-25-004-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS
Atest. Nr. 30365

PROJEKTO SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	PLP-25-004-TDP-BD
2.	Sklypo plano dalis	PLP-25-004-TDP-SP
3.	Architektūros dalis	PLP-25-004-TDP-SA
4.	Konstrukcijų dalis	PLP-25-004-TDP-SK
5.	Šildymo vėdinimo dalis	PLP-25-004-TDP-ŠV
6.	Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis	PLP-25-004-TDP-ŠT
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PLP-25-004-TDP-VN
8.	Elektrotechnikos dalis	PLP-25-004-TDP-E
9.	Dujotiekio dalis	PLP-25-004-TDP-D
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP-25-004-TDP-SO

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
					Objektas: Daugiabutis				
	30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Projekto sudėties žiniaraštis			Laida
					0				
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VšĮ „Atnaujinkime miestą“				Žymuo:		Lapas	Lapų	
					PLP-25-004-TDP-BD.PSŽ		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	41	
2. Pastato bendrasis plotas.* -bendras plotas po renovacijos su įstiklintais balkonais.*	m ² m ²	2104,99 2166,59	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1751,20	
4. Pastato tūris prieš modernizavimą.* Pastato tūris po modernizavimo.*	m ³	8226 8863	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	17,9*	Vidurkis nuo žemės
7. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius, iš jų:	vnt.	41	
7.1. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius:	vnt.	40	
7.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė po modernizavimo.*		A	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
10.1. Gyvenamas plotas (esamas).*	m ²	1282,00	
10.2. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai po modernizavimo*:	W/ (m ² K)		
Stogas, perdanga:		0,14	
Išorinės sienos:		0,15	
Pamato dalis:		0,16	
Langai:		≤1,00	
Durys:		≤1,40	

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS NUOTEKŲ TINKLAI			
11.1.BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	10,0	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
11.2.LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis	m	43,0	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas
1.2.	LR Žemės įstatymas
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
2.5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.6.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.10.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.11.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.18.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.19.	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)			
30365	SPV	D.Franckevičius		2025				
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VšĮ „Atnaujinkime miestą“				Žymuo:		Lapas	Lapų
					PLP-25-004-TDP- BD.NSDS		1	2

	reikalavimai"
2.20.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
2.21.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
2.22.	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
2.23.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.24.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
2.25.	STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
2.26.	STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
2.27.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
2.28.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.3.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. Įsakymai	
4.1.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4.4.	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
4.5.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
4.6.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto projektavimo techninė užduotis.
- UAB „Stogų panorama“ parengtu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu.
- Topografiniu planu
- Kadastrinių matavimų pastato byla
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu
- Specialieji ir specialieji architektūros reikalavimai, išduoti 2025 05 23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statybos vieta:	Antakalnio g. 67, Vilnius
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Unikalus Nr.	1096-3000-8018
Aukštų skaičius:	5
Butų skaičius:	40
Pastato bendrasis plotas (esamas):	2104.99 m ²

Statinio geografinė vieta, sklypas, ryšys su gretimu užstatymu, reljefas funkcinė paskirtis, klimato sąlygos

Statinio geografinė vieta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
					Objektas: Daugiabutis
30365	SPV	D. Franckevičius		2024	
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VšĮ „Atnaujinkime miestą“				Aiškinamasis raštas
					Laida 0
	Žymuo:				Lapas
	PLP-25-004-TDP-BD.AR				Lapų
					1 31

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Antakalnyje, Antakalnio g..

Sklypas, ryšys su gretimu užstatymu

Daugiabutis gyvenamasis namas yra valstybinėje žemėje. Žemės sklypas nėra suformuotas. Aplinkinis užstatymas – perimetrinio užstatymo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai ir visuomeninės paskirties pastatai.

Reljefas

Teritorijos reljefas krenta į vakarinę pusę. Reljefas aplink pastatą paliekamas esamas – neprojektuojamas.

Statinio paskirtis

Daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamosios paskirties- daugiabučių paskirties 2.1).Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Įėjimai į daugiabučio pastato laiptinės yra iš šiaurinės ir vienas į knygyno patalpas iš pietinės pusės.

Numatomi aplinkos tvarkymo sprendiniai

≥500/600 mm pločio betoninių plytelių nuogrindos įrengimas, žalios vejos pažeistų fragmentų regeneravimas (po visų modernizavimo darbų atlikimo).

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,7	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6.	Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV	m/s

Esami želdynai

Krūmus, gyvatvores, gėlynus kurie yra prie pat pastato fasado ir kurie trukdys pastato remonto darbams numatoma pašalinti. Prie pastato yra augančių medžių, kurie nekertami.

Po pastato remonto darbų numatoma atsėsti pažeistą veją aplink pastatą.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Daugiabutis 5 – ių aukštų 40– os butų namas pastatytas 1963 m. iki šiol nemodernizuotas.

Pastato fasado spalvos- pilko atspalvio. Aplinkinėje teritorijoje – dauguma nerenovuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Esamo statinio atitvarų esamos būklės įvertinimas

Po pastatų yra rūšys. Pastato pamatai – juostiniai. Išorinės sienos – plytų mūras. Perdangos – lietos g/b sijos. Stogas dengtas kerminėm ruberoidu. Dalis langų – PVC rėmo, kiti langai yra pakeisti naujais medinio rėmo langais.

Techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučių namų fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

Prieš rengiant namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	31	0

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, plytos vietomis ištrupėjusios, siūlės išplautos.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais. Rūsio langai dalinai atnaujinti, yra likę senų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo ir rūsio durys metalinės, nešiltintos. Tambūrų durys senos medinės, nesandarios.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu. Dalyje pusrūsio šildomos komercinės patalpos. Perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas dalinai automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

Pagal atliktą statinio apžiūros įvertinimą bendra išorinių laikančių sienų ir pamatų būklė yra patenkinama. Tad atsiradusios naujos papildomos apkrovos- tinkuojamo fasado įrengimo ir pamatų šiltinimo nesudarys laikančiųjų konstrukcijų pažeidimų ir atitiks STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Iš Švyturio gatvės patenkama į uždara kiemą. Susisiekimo komunikacijos paliekamos esamos, neprojektuojamos.

FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo sprendiniai apima tik pastato apšiltinimo įrengimą, įėjimų remontą, nuogrindos įrengimą ir kitus su renovacija ir daugiabučio gyvenamojo namo remontu susijusius darbus.

Spalvinė kompozicija skiriasi nuo esamo pastato. Numatoma pagrindinė fasado spalva šviesiai pilka RAL 7044, apdaila- keraminės homogeninės plytelės su nematoma tvirtinimo sistema. Cokolis – pilkas RAL 7005, apdaila- granitinis tinkas.

Apskardinių, durų, palangių skardos spalva pilka - RAL 7016.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Penkių aukštų daugiabutyje Antakalnio g. 67 yra dvi laiptinės. Pastate yra 40 butų. Iš dviejų bendro naudojimo laiptinių patenkama į butus. Iš priešingos pusės yra patekimas į knygyną. Ant stogo patenkama per liuką. Į rūšį patenkama per pagrindinius įėjimus.

SANITARINIAI IR BUITINIO APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Inžinerinių tinklų aprašymas

Į pastatą yra atitiesti šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, dujų, tinklai. Šilumos tinklai - AB „Vilniaus šilumos tinklai“; elektros, dujų tinklai – AB „ESO“; vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai – UAB „Vilniaus vandenys“; elektroninių ryšių tinklai.

Sanitariniai ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

Modernizacijos metu numatoma atnaujinti pastato inžinerinius tinklus (vandentiekio ir nuotekų, šildymo ir karšto vandens, lietaus nuvedimo, vėdinimo sistemas ir kt.) taip kad jie atitiktų galiojančias sanitarines ir higienos normas, būtų sudarytas tinkamas patalpų mikroklimatas. Plačiau apie inžinerinių sistemų sprendinius žiūrėti kitose projekto dalyse (LVN, ŠV, ŠP, E).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Vykdamas pastato modernizavimo darbus visus esamus inžinerinių sistemų įrenginius perkelti ant formuojamų išorės atitvarų. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik atestuota įmonė.

ĮĖJIMAI Į LAIPTINES IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamas namas 5 aukštų, be lifto. Įėjimai iš lauko pusės. Projektuojami pandusai.

Esamos laiptų aikštelės remontuojamos. Aikštelėse prie lauko durų įrengiamos kojų valymo grotelės su drenažu. Grotelės įgilinamos taip, kad jų viršus sutaptų su aikštelės paviršiumi. Esamos pagrindinės įėjimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis. Projektuojamos 2200 mm pločio dvivėrių durų blokas, bekliūtis plotis ~900 mm. Slenkstis ties lauko durimis bus įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm, iš vidinės pusės ne daugiau 15mm. Laiptinėse pirma ir paskutinė laiptatakio pakopa pažymima -nudažoma ryškios spalvos juosta.

Projektuojamų lauko laiptų ir aikštelių danga betono plytelės, betoninių plytelių su įspėjamaisiais kauburėliais trinkelėmis ir vedamuoju paviršiumi. Įspėjamųjų paviršių trinkelės numatomos tamsiai pilkos spalvos.

Tambūro durys taip pat keičiamos. Projektuojamos ~ 1080-1140 mm pločio tambūro durys,

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	0

bekliūtis plotis ~ 900 mm. Padidinti tambūro nėra galimybės, nes tuomet bus netenkinama evakuacija iš pastato. Renovacijos projektu sklypo plane numatoma įrengti tik nuogrindą, sklypo išplanavimas lieka esamas.

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą projektavimo užduotyje numatoma įrengti pandusus, žmonėms su negalia patekti. Numatomi du pandusai su nuolydžiais 7.1 % ir 8.22 %. Projektuojami 1200mm pločio su porankiais iš abiejų pusių- 1000 mm ir 850 mm aukštyje. Porankiai turi būti pratęsimi 300 mm horizontaliai be nuolydžio, nuo panduso pradžios.

Turėklai ties laiptais numatomi ties 2-ąja laiptine, turėklai turi būti 1200mm aukščio. Numatomas laiptinių aikštelių remontas. Aikštelės turi būti 1200mm nuo naujo apdailos sluoksnio. Aikštelės remontuojamos, sutvarkomos, ties 2-ąja laiptine numatoma papildoma pakopa. Aikštelių apdaila- betono plytelės. Numatoma įrengti išpėjamuosius paviršius pagal nurodytą išplanavimą sklypo plane ir pirmo aukšto plane PLP-25-004-TDP-SA.B02.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Modernizuojamame daugiabutyje name yra dvi bendro naudojimo laiptinės, patekimas į laiptines per tambūrą. Liftų pastate nėra. Greta pagrindinių įėjimų į laiptines yra įėjimai į rūšį iš lauko pusės. Ant stogo patenkama per liuką išlaiptinės.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ,) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI – PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano, architektūros projekto dalyje numatyti statinio renovacijos darbai, kurie apima fasado atnaujinimą, fasadų apdaila- keraminės homogeninės > 12mm storio plytelės su paslėpta tvirtinimo sistema.

Langų keitimas

Dauguma langų keičiami naujais mediniais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės.

Langų profiliuočių spalva nurodoma langų specifikacijų brėžiniuose. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų, kurie ribojasi su išore šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9/1,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, su šiltais termo rėmeliais. Langų gamybai naudojami medinio rėmo langai turi tenkinti reikiamus standartus, skirtus medinių rėmų langų gamybai.

Per visą lango rėmą turi būti įrengiamos izoliacinės juostos. Butų kambarių langų stiklo paketas su trimis stiklais, dvjomis kameromis (aprašymus žiūrėti brėžiniuose PLP-25-004-PP-SA.B-11). Langas varstomas trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodyta fasadų brėžiniuose. Vidaus palangė laminuota medžio drožlių plokštė. Atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Rūsio langai numatomi su armuoto stiklo paketais. Rūsio langai varstomi trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Trijų stiklų paketas, su dvejomis selektyvinėmis dangomis. Rūsio langų profilio spalva pateikta techninių langų specifikacijų brėžiniuose.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš poliesterių padengtos cinkuotos skardos. Išorės palangių spalva – pilka RAL 7016.

Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	0

Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango gaminamas su lango / durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti trimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Langu, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma rengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas atidaromi į vidaus pusę.

Istačius langus atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščiai išlyginami, gruntuojami, glaistomi ir nudažomi. Angokraščių kampai uždengiami specialias kampų profiliais, glaistomi, dažomi.

Prieš langų gamybą, būtina atlikti paruošiamuosius darbus ir gaminių matmenis patikslinti objekte. Langu varstymo kryptis, medžiagą, vidines palanges suderinti su Užsakovu (buto, kuriuose keičiami langai, gyventojais) raštiškai. Langu sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte. Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. Durų varstymą tikslinti pagal planus.

Langu, durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Gaminiai į statybos vietą pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu ir turėti atitikties įvertinimą.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ST 2491109.01:2015 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

Išorinių sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais ir ST „Fasadų įrengimo darbai“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Prieš pradedant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė. Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos, paviršius išlyginamas pagal termoizoliacinės sistemos gamintojo reikalavimus, tarpblokinės siūlės užsandarinamos. Pažeistos nesandarios skiedinio siūlės atstatomos, užsandarinamos.

Įrengiamas išorinių sienų šiltinimas su mineraline vata, numatomas ventiliuojamas fasadas.

Išorinių sienų šiltinimas- ventiliuojamas fasadas

Pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata. Numatoma keraminių plytelių apdaila su paslėpta tvirtinimo sistema.

Langu ir durų išoriniai angokraščių apdaila – tinkas. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose. Pastatatas turi puošybinius elementus- karnizus. Jie atkuriami iš polistireninio putplasčio. Ties langu palangėmis įrengiami analogiško vaizdo ir dydžio polistireninio putplasčio elementai.

Termoizoliacija padengiama armuotu tinko sluoksniu su fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila.

Parenkama išorinių tinkuojamų sienų **I ir III** kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus, žr. brėžinį: PLP-25-004-TDP-SA-13.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	31	0

Fasadai, jų atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda, kurios spalva pilka RAL 7016 skardos storis $\geq 0,50$ mm. Fasadų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.

Cokolio antžeminė dalies šiltinimas, fasadas - tinkuojamas

Prieš atliekant cokolio apšiltinimo darbus sutvarkomas ir išlyginamas cokolio paviršius iki sistemai reikalingo lygumo ir tvirtumo. Nuardomas ir atstatomas pažeistas atitrūkęs, suskeldėjęs tinko sluoksnis, užsandarinami sienų įtrūkimai. Pastato cokolis šiltinimas EPS 100N putplasčiu. Cokolio apdaila – fasadinis granitinis tinkas, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Cokolio langu angokraščių apdaila – tinkas, palangės – skardinės iš poliesteriu dengtos skardos. Cokoliui naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

Sienų ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Apšiltinimo darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; ST

2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"; ST

121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas" Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Stogelių virš įėjimų atnaujinimas

Esami stogeliai virš įėjimų į laiptines demontuojami. Esami apšvietimo įrenginiai perkeliama ant naujos apdailos ir pajungiami. Ties pagrindiniais įėjimais įrengiami nauji lengvų konstrukcijų stogeliai. Ties nauju įėjimu į rūšį įrengiamas analogiškas pagrindiniams įėjimams stogelis.

Tambūro durų ir lauko durų keitimas

Projektuojamų tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,7$ (W/m²K). Durų spalva nurodoma keičiamų durų brėžiniuose. Durys komplektuojamos su kojėle atrėmimui ir didelė patogia rankena, durų stabdžiais, pritraukėjais, stakta. Tambūro durys įstiklintos su saugaus stiklo paketu. Tambūro durys numatomos be slenksčio. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos. Prie tambūro durų įrengiami durų stabdžiai, siekiant apsaugoti sienų apdailą nuo sugadinimo. Esamos lauko durys į laiptines keičiamos naujomis apšiltintomis medinėmis durimis pagal vieningą projektą. Numatomos durys su rakinama spyna. Laiptinės durys įstiklintos su sustiprintu stiklo paketu komplektuojamos su užraktais, atmušėjais, tarpinėmis, staktomis, kojėlėmis atrėmimui. Įėjimo durys į laiptinę- su pritraukimo mechanizmais. Įėjimų durys montuojamos su automatinio uždarymo, atidarymo valdikliu ir jungiamos prie esamos kontrolės sistemos. Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). Durų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose ir durų specifikacijose. Durys į rūšį numatomos metalinės, rakinamos.

Durų įrengimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Angokraščių apdaila atstatoma iki buvusio lygio. Tambūro ir lauko durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis 900mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje įrengiamos be slenksčių. Durų stiklinimai įstiklinti smūgiams atspariu stiklu. Rankenas, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	31	0

paviršiaus.

Patekimui į laiptines (lauko) durys gaminamos durys, kad atitiktų STR 2.2.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Durys ir durų varčios pločiai turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Pagal Gaisrinės augos apgrindinius reikalavimus 117.p.:., Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip: 117.2. 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių“.

Vienoje laiptinėje gyvena iki 50 žmonių. Projektuojamos ~ 1080-1140 mm pločio tambūro durys, beklūtis plotis ≥ 900 mm. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 18p. tambūro patalpa yra privaloma daugiabučiame gyvenamajame name.

Pastato vidaus/ išorės pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą projektavimo užduotyje nenumatoma sprendimų pritaikyti pastatą naudoti žmonėms su negalia vidaus patalpoms. Numatomi pritaikyti tik pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą. Įrengiami du pandusai.

Pandusas ties ašimi Nr.: 1 numatomas 7.1 % nuolydžio, ties ašimi Nr.: 2- 8.22%. Abeji su dvigubais turėklais iš abiejų pusių. Turėklų porankių H- 1000 mm ir 750 mm. Turėklai pratęsiami 300mm horizontaliai tiesiai. Porankiai - 40x40mm diametro. Pandusų plotis 1200 mm.

Įėjimo aikštelės remontuojamos, dengiamos betoninių plytelių danga. Laiptų pakopos turi būti ≤ 120 mm aukščio. Pakopos gylis- 300 mm. Montuojami nauji turėklai ties laiptais - 1200 mm aukščio, metaliniai, dažyti miltelinio būdu, RAL 7016.

Ties pandusais, laiptais ir aikštelėse numatomi įspėjamieji paviršiai- metaliniai kauburėliai, kurių plotis turi būti 600 mm, o atitraukimas nuo aukščių perkritimo- 300mm. Teritorijoje taip pat numatomi ir vedamieji paviršiai- lygiagrečios juostelės. Visi įspėjamieji paviršiai- **tamsiai pilkos spalvos**.

Balkonų atnaujinimas

Balkonų įstiklinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus būtina patikrinti balkoninių perdangos plokščių tvirtumą ir stabilumą, būtinas kiekvieno balkono būklės įvertinimas. Esant reikalui būtina balkonines perdangos plokštes stiprinti, atstatyti pažeistas vietas. Atstatoma, remontuojama balkonų plokščių geometrija, pažeista armatūra, ištrupėjusios dalys. Prieš balkonų atnaujinimo darbus nuardomas pažeistas balkono grindų betono sluoksnis iki perdangos. Įrengiamas apšiltinimas ties antro aukšto balkonų perdangų apačia- apšiltinama polistireniniu putplasčiu, tinkuojama granitiniu tinku.

Esamos metalo ir įvairių plokščių užpildų (skardos, plastiko, medžio ir kt.) balkonų aptvėrimų konstrukcijos demontuojamos, taip pat demontuojami visi esami balkonų stiklinimai. Įrengiamos naujos balkonų tvorelės iš plieninių elementų, kurių forma ir raštai turi atitikti esamų turėklų dizainą. Minimalus tvorelės aukštis pagal reikalavimus – 1,10 m.

Būtina gaminių matmenis patikslinti objekte! Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Įstačius langus turi būti atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. Langų varstymo schemas turi būti suderintos su Užsakovu ir butų gyventojais.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	31	0

Pastabos:

- Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – kiekvienas statybos produktas, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, teisėtais būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje.

Statybos produktų tiekėjas (gamintojas arba jo atstovas) turi atlikti atitikties įvertinimo veiksmus ir kartu su produktu pateikti tai įrodančius dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

- Darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai, derinant darbus ir konsultuojantis su projekto autoriais.

- TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis projekte.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai iki atnaujinimo (modernizavimo) pateikiami TDP aiškinamajame rašte, lentelėse. Šiltinamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuoti pagal UAB „Stogų panorama“ namo (atnaujinimo) modernizavimo investicijų planu ir Vši „Atnaujinkime miestą“ paruošta atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninėje projektavimo užduotyje numatytas šiltinamų atitvarų varžas.

Modernizuojamo pastato šiltinamos atitvaros turi atitikti A energinio naudingumo klasės reikalavimus, esama energetinio naudingumo klasė – F.

Skaičiavimai pateikiami energetinio naudingumo skaičiavimo dalyje.

Stogo keitimo darbai

Stogo atnaujinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Išvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisomos hidroizoliacijoje esančios pūslės, esami stogo paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos. Stogo paviršius nuvalomas, suremontuojami defektai, įtrūkimai. Remontuojami atitrūkę, ventiliaciniai kaminėliai. Demontuojamos esamos antenos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant modernizavimo darbus išsaugomi oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Antenos ir įvairios atotampas pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų, skylės stogo dangoje užsandarinamos.

Išorinė lietaus nuvedimo sistema (lietaus latakai, įlajos, alkūnės, lietvamzdžiai, laikikliai, apkabos) pilnai komplektuojama su visomis reikalingomis fasoninėmis detalėmis ir tvirtinimo elementais, visos dalys turi būti suderintos tarpusavyje, geometriškai tikslios, vienodos spalvos. Visoms stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, plieno.

Stoge ties laiptine numatomi kanalai (vamzdžiai) kabelių per stogą į laiptinę nuvedimui. Prie šių kanalų esančių ventiliacijos šachtų mūro ir laiptinės antstato numatoma pritvirtinti laikiklius lauko antenoms. Antenų laikikliai numatomi prie laiptinės.

Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai pagaminti iš korozijai

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	31	0

atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, plieno. Ventiliaciniai kaminėliai apskardinami plastifikuota skarda, spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Stogo danga atitinka Broof(t1) gaisrinę kategoriją.

Projekte numatomas stogo apšiltinimo variantas – 270 mm storio polistireninis putplastis EPS 80 kurio $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ – bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnio storis 310 mm. Įrengiami du sluoksniai prilydomos polimerinės bituminės dangos su papildomais sluoksniais. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Stogo susijungimo su vertikaliais paviršiais vietose, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje patikimai užsandinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų drėgmė. Pakloto įrengimo kokybė atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą neeksploatuojamų stogų reikalavimus. Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu - perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu yra nesutampantys.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi, dezinfekuojami. Jų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus ne mažesnis kaip 400 mm, ventiliacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant. Natūralios ventiliacijos kanalai apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Ant ventiliacijos šachtų apšiltinimo užleidžiama stogo danga.

Liukai paaukštinami ne mažiau 250 mm nuo stogo paviršiaus. Metalinės užlipimo ant stogo kopėčios perdažomos antikoroziniais metalui skirtais dažais. Liukų kopėčios privalo būti: $\geq 700 \text{ mm}$ pločio vertikali kopėčios iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo kl asės statybos pro duktų. Atstatoma liukų landos apdaila.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis įrengiamas 60 – 80 m² stogo plote).

Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai pagaminti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojamas esamas, nepabloginamas. Statinys modernizuojamas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Garso klasė paliekama esama, neprojektuojama. Atsižvelgiant į atliekamus modernizavimo darbus pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra esama E.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateiktus sprendinius modernizuojant daugiabutį gyvenamąjį namą yra įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas,

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	31	0

laikinas apšvietimas, įrengiami įspėjamieji ženklai, numatytas sargo postas.

- Reikalavimai tvarkomai teritorijai, priėjimams ir privažiavimams: minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato teritoriją.
- Reikalavimai gyvenamajam pastatui:
- Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Visa erdvė už įėjimo durų turi būti matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).
- Stogo liukai turi būti atidaromi tik iš vidaus, o juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) apgenimos, kad būtų ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras teritorijos apželdinimas yra toks, kad netemdėtų matomumo aplink pastatą.
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Vykdam bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinsys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 13,2/56) = 4661,17 \text{ m}^2$$

Bendras pastato plotas (2104,99 m²) yra mažesnis už gaisrinio skyriaus plotą $F_g = 4661,17 \text{ m}^2$.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis		Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
I		6	8	10

Remontuojamo pastato atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

atsparum o ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		laik ančių osio s kon stru kcij os	lauk o sien a ogės pata lpų, rūši	stog ai	laiptinės						
						PLP-25-004-TDP-BD.AR					
						Lapas		Lapų	Laida		
				12		31	0				

						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽²⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos darbai atliekami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338 (aktuali redakcija). Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3 grupei (Daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Langų ir durų blokų jungtys su siena sandarinamos ugnies poveikiui atspariomis medžiagomis.

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus. Ant stogo įrengiama metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm.

Pagal LR reikalavimus vertinamas visos termoizoliacinės sistemos, o ne atskirų jos elementų degumas. Termoizoliacinės sistemos tenkina LR nustatytus A2–s1, d0 degumo klasės reikalavimus.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Esami įvažiavimai/išvažiavimai, pėsčiųjų takai prie pastato paliekami esami, nauji – nenumatomi, automobilių stovėjimo aikštelės paliekamos esamos. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai/išvažiavimai, apsisukimo aikštelės į sklypą esamais įvažiavais/aikštelėmis.

Išlipimas ant stogo per liuką. Išlipimo ant stogo liukas numatomi ne mažesnis nei 0,8*0,6 m. Liuko dangtis su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Išlipimui ant stogo įrengiamos ≥ 700 mm pločio vertikalios kopėčios iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Reikalavimai keičiamoms išorės durims. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Pagrindinės varčios plotis numatomas maksimalus, pagal esamas durų nišas, bet ne mažesnis nei 0,90 m. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm, o bendras atidaromos dalies plotis didesnis nei 1200 mm. Durų varčios parenkamos maksimaliai plačios pagal esamą situaciją. Kečiamų rūšio durų varčios plotis turėtų būti nemažesnis nei 0,80 m, numatoma, kad iš rūšio evakuosis mažiau nei 15 žmonių. Rūšio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Kečiamų durų (evakuacinio išėjimo) durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Kečiamų durų angos nesumažinamos.

Evakuavimo(si) keliuose durų varčia ne žemesnė kaip 2 m. Durys keičiamos naujomis, jų nesiaurinant ir neplatinant, esamose angose. Keičiant evakuacines duris esamose angose, esama situacija nepabloginama.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Priešgaisrinio atstumo tarp pastatų sprendiniai atitinka "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 92 punkto, 6 lentelę. Atstumas tarp pastatų išlieka tenkinamas. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsių numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, langai keičiami naujais. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(5) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos atitvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gyvenamojo pastato sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Pagal esamą situaciją šilumos punktas ir kitos techninės patalpos atskirtos pertvaromis ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

VANDENTIEKIS (V1, T3, T4)

Reikalingas slėgis vandentiekio įvade yra 25,60m, esamas slėgis pagal UAB “ Vilniaus vandenų “ išduotas 2025-02-19 PS25-412 dauomenis yra $\pm 0,00=145\text{m}$ (minimalus garantuotas) ir 165m(didžiausias galimas).

Reikalingas buitinio vandentiekio slėgio aukštis H_R skaičiuojamas pagal formulę

$$H_R = h_g + h_{iv} + h_{skt} + h_f + \text{sum } h_w ;$$

Kur h_g – geometrinis aukštis , $h_g = 13,58\text{m}$

h_{iv} – hydr., nuostoliai įvade , $h_{iv} = 0,2\text{m}$

h_{skt} – hydr., nuostoliai skaityklyje , $h_{skt} = 3,0\text{m}$

h_f – laisvas slėgis išteklėjime iš nepatogiausio čiaupo , $h_f = 3,0\text{m}$ (vonios su dušu)

$\text{sum.}h_w$ – hydr. nuostoliai ruože , $\text{sum } h_{fw} = 8,0\text{m}$

$$H_R = 13,58 + 0,2 + 3,0 + 3,0 + 8 = 27,78\text{m} \text{ (pastato } \pm 0,00 = 102,81\text{m) } 102,81 + 27,78 = 130,59\text{m}$$

$$145 - 130,59 = 14,41\text{m}$$

Vandentiekio slėgis 5 aukštų gyvenamajame name yra pakankamas.

Šalto ir karšto vandens vandens poreikio skaičiavimas gyv. Namas 40 but. (vidutiniškai 3,5 gyventojų viename bute)

Suminis vandens kiekis

Suminis vandens gyvenamųjų butų čiaupų skaičius $N^{\text{sum}} = 160\text{vnt}$

Gyventojų skaičius pastate $U = 140$

Skaičiuojamojo sanitarinio prietaiso norminiai suminiai vandens sekundinis bei valandinis debitai pagal RSN 26-90 4 lentelę

$q_{h.\text{max}}^{\text{sum}} = 15,6 \text{ l/h}$ – suminė vandens vartojimo norma didžiausio vartojimo valandą;

$q_{pt}^{\text{sum}} = 0.3 \text{ l/s}$, $q_{h.pt}^{\text{sum}} = 300 \text{ l/h}$

Šalto ir karšto vandens suminė ėmimo čiaupo veikimo tikimybė:

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	31	0

$$P = \frac{q_{h,\max} \cdot U}{3600 q_{pt} \cdot N} \quad P = 15,6 \times 140 : 3600 \times 0,3 \times 160 = 0,013;$$

Prietaisų veikimo tikimybė randama iš STR 2. 07.01:2003 3.3 lentelės pagal sandaugos $N^{\text{sum}} \times P^{\text{sum}}$ reikšmę;

$$N^{\text{sum}} \times P^{\text{sum}} = 160 \times 0,013 = 2,022; \alpha^{\text{sum}} = 1,437$$

Reikalingas maksimalus suminis sekundės debitas

$$Q_{\max}^{\text{sum}} = 5 \times q_{pt}^{\text{sum}} \times \alpha = 5 \times 0,3 \times 1,437 = \mathbf{2,16 \text{ l/s}}$$

Bendro vandens valandinio debito skaičiavimas:

Paskaičiuojam gyvenamųjų būtų prietaisų veikimo valandinę tikimybę:

$$P_h = \frac{3600 \cdot P \cdot q_{pt}}{q_{h,pt}} \quad P_h = 0,3 \times 0,013 \times 3600 : 300 = 0,047.$$

čia, $q_{h,pt}^{\text{sum}}$ – didžiausias bendro vandens čiaupo valandinis debitas (vonia=300 l/h).;

α - parenkamas iš 1 (3,3 lentelės), pagal $P^{\text{sum}} \cdot N^{\text{sum}} = 0,047 \cdot 160 = 7,52$;

$$\alpha = 3,369$$

maksimalus valandos debitas gyventojams yra lygus

$$q_h = 0,005 \times 300 \times 3,369 = \mathbf{5,05 \text{ m}^3 / \text{h}}$$

Pastato karštojo vandentiekio skaičiavimas 40butai (bute 3.5gyv.pagal normas)

Karšto vandens poreikis paskaičiuotas vadovaujantis „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklėmis“, III sk.

Didžiausias sekundinis karšto vandens debitas, bet kurioje sistemos dalyje apskaičiuojamas pagal formulę

$$g = 5 \times q_0 \times \alpha; \text{ l/s}$$

q_0 – būdingojo prietaiso čiaupo sekundinis karšto vandens debitas, l/s;

α - empirinis koeficientas, priklausantis nuo prietaisų skaičiaus ir jų veikimo tikimybės

Vandens vartojimo normos vienam žmogui pagal „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisykles“, 3 priedą

$$q_h^u = 10,0 \text{ l/h}$$

Gyvenamųjų būtų karšto vandens ėmimo čiaupų skaičius $N^k = 120 \text{ vnt.}$ Gyventojų skaičius $U = 140$ žmonės (40 butai $\times$ 3,5gyv)

Skaičiuojamojo sanitarinio prietaiso norminiai karšto vandens sekundinis bei valandinis debitai pagal 3 priedą:

$$q_0 = 0,2 \text{ l/s}, \quad q_0 \text{ h} = 200 \text{ l/h}$$

Vienalaikio veikimo tikimybė apsakaičiuojama pagal formulę:

$$P = \frac{q_h^u U}{3600 q_0 N}$$

$$P = 10,0 \times 140 : 3600 \times 0,2 \times 120 = 0,016$$

$U q_h^u$ – karšto vandens sunaudojimo norma vienam naudotojui intensyviausio naudojimo valandą, l/h;

U - gyventojų arba kitokių naudotojų, kuriems aprūpinti karštu vandeniu naudojama skaičiuojamoji sistemos dalis, skaičius, vnt.;

N – prietaisų, į kuriuos tiekiamas karštas vanduo skaičiuojamojoje sistemos dalyje, skaičius, vnt.

Reikalingas maksimalus karšto vandens sekundės debitas α – koeficientas, priklausantis nuo čiaupų skaičiaus ir jų veikimo tikimybės bei randamas iš lentelių 4 priedo.

$$P^k \cdot N^k = 0,016 \cdot 120 = 1,92 ;$$

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	31	0

$$g = 5q_0\alpha = 5 \times 0,2 \times 1,394 = 1,391/s$$

α – koeficientas, priklausantis nuo čiaupų skaičiaus ir jų veikimo tikimybės bei randamas iš lentelių 4 priedo.

$$\alpha = 1,394$$

Paskaičiuojam čiaupo veikimo valandinę tikimybę.

$$P_h = \frac{3600 \cdot P \cdot q_{pt}}{q_{h,pt}}$$

$$P_h = 3600 \times 0,016 \times 0,2 : 200 = 0,058$$

čia, $q_{0,hr}^k$ – didžiausias karšto vandens čiaupo valandinis debitas (=200 l/h).;

α - parenkamas iš 4 priedo, pagal $P \cdot N = 0,058 \times 120 = 6,96$; $\alpha = 3,212$

$$q_h = 0,005 \times 200 \times 3,212 = 3,212 \text{ m}^3/\text{h}$$

Pagal techninę užduotį atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra, stovai keičiami naujais. Numatytas karšto vandens sistemų pertvarkymas ir keitimas, ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų numatoma įrengti termostatinis temperatūros reguliatorius.

Gyvutukų pakėtimas gyventojų butuose yra numatytas pagal investicijų planą. (Investicijų planas yra Bendrojoje projekto dalyje). Keičiami vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš PPR polimutan geriamojo vandens vamzdžių,

Vandentiekio vamzdynus kloti demontuotų vamzdynų vietose, esančiose šachtose, izoliuojant: karštas ir cirkuliacinis vandentiekis d25, 32 ir d40 izoliuoti 40 mm storio šilumos izoliacijos kevalais su aliuminio folija, o d20- izoliuoti 30 mm storio šilumos izoliacijos kevalais su aliuminio folija šaltas putų polietileno izoliacija -20mm nuo rasoimo,

Vandentiekio atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus suprojektuota uždaromoji armatūra.

Vandentiekio vamzdynai PPR ties prietaisais turi būti sujungti išardomomis jungtimis (kad eitų lengvai pakeisti uždaromąją ar reguliuojamąją armatūrą.

Buities vandentiekio legionelių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	31	0

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Terminė karšto vandens vamzdžio dezinfekcija. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tai tada galima jį naudoti.

BUITINIS NUOTAKYNAS (F1)

Pagal techninę užduotį numatomas, pastato buitinio nuotakyno rūšio magistralinių vamzdžių keitimas iki šulinio.

Vidaus rūšio nuotekynės tinklai numatyti iš PVC nuotekoms skirtų vamzdžių, klojami tose pačiose vietose esamus demontavus, klojami iki kiemo šulinio. Šulinio gylį tikslinti darbo metu.

Nuotekų vamzdžius kloti su ne mažesniais nuolydžiais $d \geq 10 \text{ mm} - 0,02$ išvadų pusėn.

Buitinių nuotekų stovus montuoti iš betriukšmių vamzdžių ir jungiamųjų dalių iš mineralizuoto polipropileno (PP), kurių

Tankis $\sim 1,9 \text{ g/cm}^3$ DIN 53479

Trūkstamasis pailgėjimas $\sim 29 \%$

Tempiamasis stipris $\sim 13 \text{ N/mm}^2$

Tamprumo modulis $\sim 3800 \text{ N/mm}^2$

Temperatūrinis ilgėjimo koeficientas $\sim 0,09 \text{ mm/mK}$

Ūkio – buitinių nuotekų nuvedamųjų linijų pravalymui grindyse numatomos pravalos su priveržiamais dangteliais.

Nuotekų užterštumai : BDS₅-250mg/l, SM – 250mg/l, naftos produktų -1,0mg/l.

Patalpoje šilumos punkto patalpoje ir vandens įvado patalpoje suprojektuota prieduobė iš kurios vanduo bus pašalinamas kilnojamu siurbliu.

Esamų stovų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Esamą išvadą demontuoti, jo vietą tikslinti statybos metu, pradedant pastato vidaus tinklų statybą nuo lauko išvado vietos iki pirmo kiemo šulinio ir gylio nustatymo.

Pastato buitinio nuotakyno apskaičiavimas

Buitinių nuotekų kiekiai skaičiuoti vad. STR 2.07.01:2003, 6 priedą. 6.2 lentelę.

Nuotakyno arba jo dalies projekcinį nuotekų debitą iš buitinių sanitarinių prietaisų (Q_{bn}) galima apskaičiuoti taip:

$$Q_{bn} = K \cdot \sqrt{\sum q_{pt}}, \text{ l/s,}$$

kai K – sanitarinių prietaisų naudojimo koeficientas; (Protarpinis, namuose, $K=0,5$)

$\sum q_{pt}$ – buitinių sanitarinių prietaisų normatyvinių debitų, l/s, suma.

$$Q_{bn} = 0,5 \times 9,95 = 4,97 \text{ l/s}$$

$$\text{Praustuvai } 40 \times 0,3 = 12,0 \text{ l/s}$$

$$\text{Plautuvės } 40 \times 0,5 = 20,0 \text{ l/s}$$

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	31	0

Išpuodis su 7,5l bakeliu 40x2,0=80,0l/s

Vonia 40x0,5=20,0l/s

VISO:99,00l/s

LIETAUS NUOTAKYNAS (L1)

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais žiūr. architektūrinę dalį.

Lietaus nuotekos Skaičiuotinis lietaus nuotekų debitas nuo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5min):

F=350,0m²;

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų(VILNIUS) ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

A = 5835, B = 17,0, c = (-0,8) (kai nuotakyno retmuo p = 5, metai

I = (5835:5+17)+(-0,8) = 264.43 l/s

$Q_{\max} = F \times I_5 / 10000 = 350,0 \times 264.43 / 10000 = 9,26 \text{ l/s}$

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	0

2. ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šilumos punkto projekto dalis parengta pagal projektavimo užduotį, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas techninės sąlygas Nr. 25072, (2025-04-28) ir projekto dalių „Šildymas“ projektinius sprendinius.

Projektuojamų įrenginių gamintojo deklaruojamas tarnavimo laikas t.b. ne mažiau nei 10 metų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Rengiant projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga: Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD.

Šilumos punkto projekto sprendiniai yra suderinti su kitomis statinio projekto dalimis.

Projektuojamo šilumos mazgo pagrindiniai techniniai rodikliai:

1. Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,77-0,85 MPa, vasarą – 0,80-1,05 MPa.
2. Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,46-0,60 MPa, vasarą – 0,40-0,74 MPa.
3. Slėgių perkrytis: žiemą – 0,25-0,27 MPa, vasarą – 0,31-0,40 MPa.
4. Skaičiuotinos temperatūros šilumos punkte:
 - šildymo sistema – 115-60°C / 40-60°C;
 - karšto vandens ruošimo sistema - 60-30°C / 5-55°C (pagal projektavimo sąlygas p. 9.1.3 šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra 60 °C – nepatogiausias režimas).

Pastaba: Šildymo sistema suprojektuota grafikui 60/40 °C (pagal projektavimo sąlygas p. 7.1; 8.1). Šilumos punkto įrenginiai t.b. perskaičiuoti pereinant šilumos tinkui prie grafiko 65/45 °C (ateities perspektyva). Atsižvelgiant į šilumos tiekėjo p. 7 reikalavimus ateityje temperatūrinis grafikas bus 65-45/40-60 °C.

5. Šilumos apkrovos:
 - šildymui – 0,091 MW;
 - karšto vandens ruošimui – 0,180 MW;
 - bendra galia – 0,271 MW.
6. Termofikacinio vandens debitai:
 - šildymui – 1,427 m³/h;
 - karšto vandens ruošimui – 5,160 m³/h;
 - minimalus debitas (KV cirkuliacijai) – 0,516 m³/h.
7. Šildymo sistemos kontūras:
 - Šilumnešio darbinis slėgis – 2,0 bar;
 - Šilumnešio didžiausias leistinas slėgis – 4 bar;
 - Šilumnešio didžiausia leistina temperatūra – 80 °C.
 - Šildymo kontūro pasipriešinimas su ŠP – 80 kPa.
8. Termofikato pusė:
 - Termofikato darbinis slėgis – 10,5 bar;
 - Termofikato didžiausias leistinas slėgis – 16 bar;
 - Termofikato didžiausia leistina temperatūra – 120 °C.
9. Karšto vandens kontūras:
 - Karšto vandens sistemos darbinis slėgis - 3 bar;
 - Karšto vandens sistemos didžiausias leistinas slėgis - 6 bar;
 - Karšto vandens sistemos leistina temperatūra - 90 °C;
 - Karšto vandentiekio pasipriešinimas su ŠP – 50 kPa.
10. Šilumos punkto įrangos parinkimas

Šilumos punkto įranga parenkama mažiausio slėgio perkryčio įvade ($\Delta p_{min} = 250$ kPa) ir didžiausio termofikacinio vandens debito $Q_{max} = 6,587$ m³/h.

Įrangos parinkimui ŠP „skaidomas“ į du ruožus: prieš slėgio perkryčio reguliatorių (SSR) ir už SSR. Priimama, kad kontūrų įrangos parinkimui mažiausias slėgio perkrytis dalinamas 50% / 50% t.y. iki SSR po 125 kPa už 125 Pa.

10.1. Įvadinio ruožo iki SSR pasipriešinimas:

- Vamzdynai iki SSR regulatoriaus: 2 kPa;
- Filtras: 10 kPa;
- Rezultatas: 2+10=12 kPa.

Galimi slėgio nuostoliai SSR: 125-12=113 kPa.

$$Kv = \frac{Q}{\sqrt{\Delta p}} = \frac{6,587}{\sqrt{1,13}} = 6,2 \text{ m}^3/\text{h};$$

Remiantis gautu rezultatu parenkame SSR (DN20, kvs 6,3 m³/h). Nustatomas slėgio perkrytis 125 kPa. Regulatoriaus slėgio nuostoliai 113 kPa.

Įvadinio ruožo suminiai nuostoliai: 2+10+113=125 kPa.

10.2. Slėgio nuostoliai ruože nuo slėgio perkryčio regulatoriaus (neįskaitant SSR) iki šildymo šilumokaičio:

- Vamzdynai iki šilumokaičio: 2 kPa;
- Šilumos skaitiklis Db-1: 20 kPa;
- Šilumokaitis šildymui: 10 kPa;
- Balansinis ventilis (kvs 32,3): 5 kPa;
- Rezultatas: 2+20+10+5=37 kPa.

Galimi slėgio nuostoliai dvieigyje reguliavimo vožtuve (Š): 125-37=88 kPa.

Dvieigio reguliavimo vožtuvo (Š) parinkimas prie didžiausio šildymo debito ($Q_s = 1,427$ m³/h):

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

$$Kv = \frac{Q}{\sqrt{\Delta p}} = \frac{1,427}{\sqrt{0,88}} = 1,52 \text{ m}^3/\text{h};$$

Remiantis gautu rezultatu parenkame šildymo dviejį reguliavimo vožtuvą **TR-1 (DN15, kvs 1,6 m³/h)**. Vožtuvo slėgio nuostoliai 88 kPa.

Ruožo suminiai nuostoliai: 2+20+10+5+88=125 Pa.

10.3. Slėgio nuostoliai ruože nuo slėgio perkryčio regulatoriaus (neįskaitant SSR) iki karšto vandens šilumokaičio:

- Vamzdynai iki šilumokaičio: 2 kPa;
- Šilumos skaitiklis Db-1: 20 kPa;
- Šilumokaitis karštam vandeniui: 18 kPa;
- Balansinis ventilis (kvs 32,3): 3 kPa;
- Rezultatas: 2+20+18+3=43 kPa.

Galimi slėgio nuostoliai dviegyje reguliavimo vožtuve (KV): 125-43=82 kPa.

Dviegio reguliavimo vožtuvo (KV) parinkimas prie didžiausio karšto vandens debito ($Q_{kr}=5,160 \text{ m}^3/\text{h}$):

$$Kv = \frac{Q}{\sqrt{\Delta p}} = \frac{5,160}{\sqrt{0,82}} = 5,70 \text{ m}^3/\text{h};$$

Remiantis gautu rezultatu parenkame karšto vandens dviejį reguliavimo vožtuvą **TR-2 (DN25, kvs 6,3 m³/h)**. Vožtuvo slėgio nuostoliai 82 kPa.

Ruožo suminiai nuostoliai: 2+20+18+3+82=125 Pa.

Po pastato modernizavimo šilumos galia šildymui sumažėjo.

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Antakalnio g. 67, Vilnius patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie esamų miesto šilumos tinklų.

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaroji armatūra – plieninės privirinamos sklendės DN50. Prieš įvadinę sklendę įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Esamas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu DN32, $Q_{nom}=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min}=0,06 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max}=12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ yra įrengtas ant grįžtamos linijos. Esamas šilumos skaitiklis po pastato modernizavimo yra tinkamas (permontuojamas).

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš grįžtamo termofikato vamzdyno lauko šilumos tinklų. Papildymo debito apskaitai numatytas karšto vandens skaitiklis DN15.

Ant tiekiamos termofikacinio vandens linijos projektuojamas slėgio perkryčio regulatorius, užtikrinantis pastovų slėgio perkrytį per reguliuojančius vožtuvus.

Šilumos energijos apskaita, šildymo sistemos papildymo debito apskaita ir šalto vandens apskaita prieš karšto vandens šildytuvą numatytos su distancine duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistema, kuri integruojasi prie esamos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.

Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens šilumokaitį montuoti horizontalioje padėtyje.

Šildymo sistema prie esamų tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui suprojektuotas vienos pakopos šilumokaitis.

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, prieš šilumos apskaitos srauto jutiklius, ant grįžtamos iš šildymo sistemos šilumnešio linijos prieš siurbį, ant šildymo sistemos papildymo linijos prieš apskaitą, ant šalto vandens linijos į karšto vandens šilumokaitį prieš apskaitą ir ant karšto vandens cirkuliacinės linijos prieš cirkuliacinį siurbį projektuojami filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą.

Šildymo sistemai projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis.

Prieš šilumokaičius projektuojami dviegiai reguliuojantys vožtuvai su el. pavaromis.

Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbiai. Cirkuliaciniai siurbiai, aptarnaujantis šildymo sistemą, su automatinio valdymo pagal $DP=const$.

Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas $V=140 \text{ ltr}$.

Šilumos tiekimo vamzdynai šilumos punkte numatyti iš plieninių vamzdžių. Karšto vandens ir šalto vandens sistemų vamzdynai numatyti iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Aukščiausiose sistemų vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šilumos punkte projektuojamas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų elektroninis valdiklis, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros jutikliu (R5), šildymo sistemos temperatūros jutikliu (R1), karšto vandens ruošimo sistemos temperatūros jutikliu (R2) ir grįžtamo vandens temperatūros jutikliais (R3 ir R4).

Demontuotas šilumos mazgas grąžinamas savininkui.

Šilumos punkte įrengiama prieduobė (500x500x800h). Numatytas drenažinis siurblys, kurio paskirtis išpumpuoti vandenį iš prieduobės.

Šilumos punkto vėdinimas natūralus: oras iš patalpos šalinamas per įrengtas reguliuojamas groteles duryse, oro pritekėjimui į patalpą, numatytos lange reguliuojamos groteles. Oro kaita šilumos punkte turi būti ne mažesnė kaip 0,5 h⁻¹.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Šilumos punktuose:

- turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai;
- turi būti iki 50 ir 220V įtampos kištukiniai lizdai;
- duryse iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę;
- patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C;
- oro apykaita ne mažesnė kaip 0,5 h⁻¹;
- santykinė drėgmė neviršyti 75 %;

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	0

- patalpoje esančios prieduobės turi būti uždengtos;
- esant nepriklausomai šildymo sistemai turi būti numatyta galimybė ją papildyti termofikaciniu vandeniu iš šilumos tiekimo tinklų. Jeigu slėgis papildymo vamzdyne yra nepakankamas, turi būti įrengtas siurblys. Papildomo vandens apskaitai turi būti įrengtas karšto vandens skaitiklis. Jeigu papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiau kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę. Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtojui.

Prieš montuojant šilumos punkto įrenginį, pirmiausia paruošti šilumos punkto patalpą taip, kaip reikalauja „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Transportavimo, montavimo, paleidimo derinimo, eksploatavimo darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeista darbuotojų sauga ir sveikata. Prieš šilumos punkto montavimo darbus turi būti patikrinta šilumos punkto patalpa. Patalpa turi būti tvarkinga, neužkrauta pašaliniais daiktais. Patalpoje turi veikti vėdinimas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo darbus, jei patalpoje neužtikrintas vėdinimas. Nuimant nuo vamzdžio senąją izoliaciją, turinčią asbesto, būtina dėvėti respiratorius ar dujokaukes. Neleidžiama šilumos punkto įrenginių ir vamzdžių izoliacijai naudoti turinčių asbesto medžiagų. Šilumos punktuose draudžiama naudoti gyvsidabrinis kontrolės matavimo prietaisus. Elektros įrenginių montажas ir įžeminimas atliekamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles“.

Šilumos punkto statinys ir įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagos ir gaminius, turinčius Lietuvoje patvirtintus sertifikatus.

3. ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO PATIKRINIMAS

1. Po pastato modernizavimo esamas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu DN32 yra tinkamas, $Q_{nom}=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

2. Paliekamas esamas papildymo skaitiklis DN15.

Karšto vandens srautas pirminiame kontūre $5,160 \text{ m}^3/\text{h}$ yra didesnis nei šildymo ($1,427 \text{ m}^3/\text{h}$). Šilumos skaitiklio srauto parinkimo ribos iš šilumos skaitiklių parinkimo lentelės yra $>5.0-8.0$, todėl esamas apskaitos skaitiklis ($Q_{nom}=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$) yra tinkamas.

3. Paliekama esama matavimo ir duomenų nuskaitymo sistema Rubisafe III.

Lentelė Nr. 1 ŠILUMOS APKROVOS

	ŠILDYMAS 115-60°C/40-60°C		KV RUOŠIMAS 60-30°C/5-55°C		VISO	
	Q, kW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h
Prieš modernizavimą	165,0	2,580	180,0	5,160	345,0	7,740
Po modernizavimo	91,0	1,427	180,0	5,160	271,0	6,587

Pastaba:

1. Vandentiekio dezinfekavimas

TERMINĖ KARŠTO VANDENS VAMZDYNŲ DEZINFEKCIJA

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai (spėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tai tada galima jį naudoti.

2. Buities Vandentiekio Legioneliozės prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buitijje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	0

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitikties yra įvertinta arba kurios yra autorizacijos ar registracijos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

Šilumos punkte projektuojamos technologinės įrangos keliamas triukšmas bei jo poveikis besiribojančiai gyvenamajai aplinkai turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimams.

Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus statybos užbaigimo etape gyvenamose patalpose dėl šilumos punkto keliamo triukšmo (įrangos keliamas triukšmas bei jo poveikis besiribojančiai gyvenamajai aplinkai turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams).

3. ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Modernizuojamas pastatas – gyvenamosios paskirties, statybos metai – 1963; pastato aukštų skaičius – 5 vnt., butų skaičius – 40 vnt., kitos pask. – 1 vnt., pastato aukštis – 15 metrai.

Pagal projektavimo užduotį daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Antakalnio g. 67, Vilnius, rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzdė šildymo sistema ir projektuojama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose.

Daugiabutyje taikomas šilumos paskirstymo metodas Nr. 6.

Modernizuojamam pastatui Antakalnio g. 67, Vilnius, projektuojamas šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis (žr. Šilumos punkto dalį).

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Butuose ir laiptinėje sumontuoti sekcijiniai ketiniai ir plieniniai radiatoriai. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinų ventilių, ant stovų nėra reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia 18°C.

Iki modernizavimo: esamos šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 80/60°C, šilumnešio eksploatacinis slėgis 2,0 bar.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Daugiabučio gyvenamojo namo butų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai.

Pastato dalyje su bendro naudojimo rūsiu prie radiatorių numatyti termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu.

Pastato dalyje be bendro naudojimo rūsiu prie radiatorių numatyti automatiniai termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu (termostatas statomas prie radiatoriaus, jis yra su membrana – pats automatiškai palaiko reikalingą srautą, todėl balansiniai ventiliai ant stovo nereikalingi).

Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvus.

Laiptinių šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti automatiniai termostatiniai ventiliai.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Laiptinėse prie automatinių termostatinų ventilių numatyti įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatiniai davikliai, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkcija ir apsauga nuo užšalimo.

Butuose prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (min. 16-28°C).

Ant šildymo sistemos stovų Nr. 1...9, 17...20, 22...24 (pasto dalis su bendro naudojimo rūsiu) ir atšakų (prieš patalpą Nr. 42) projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai: ant tiekiamo šilumnešio vamzdinių – balansavimo / uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių – slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį; ventiliai sujungti impulsiniais vamzdeliais. Automatiniai balansiniai ventiliai užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.

Šildymo sistemos vamzdiniai numatyti iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdiniai projektuojami rūsio palubėje su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę ir izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Šildymo sistemos vamzdinių altitudės nėra nurodytos, nes montuojant vamzdinius, prisitaikoma prie esamos situacijos ir tikslinamos darbo eigoje.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdiniai kompensuojasi per posūkius.

Vandens išleidimui iš stovų projektuojami rutuliniai ventiliai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus.

Vamzdžiams, kurie kerta sienas, pertvaras ir perdangas, montuoti futliaruose.

Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Visų vamzdinių ir šildymo prietaisų montavimo vietas tikslinti darbų metu.

Esant poreikiui darbo metu, radiatorių išmatavimai gali būti keičiami perrenkant radiatorius prie parametrų 60/40°C.

Montuojamoji armatūra ir radiatoriai turėtų būti lengvai keičiami (turi būti išardoma jungtis).

3.1. Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Šildomasis pastato plotas	m ²	1860,34	Pagal PENS sertifikatą – 1966,64 m ²
2.	Skačiuotinas temperatūros grafikas šildymo sistemai	°C	60/40	
3.	Šildymo sistemos pasipriešinimas iki ŠP	kPa	40,0	
4.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia iki renovacijos	kW	165,0	
5.	Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	MWh	343,45	
6.	Metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	kWh/m ² /metus	174,64	
7.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia po renovacijos	kW	91,23	t.sk. šilumos nuostoliai oro pašildymui dėl natūralaus vėdinimo – 57,9 kW
8.	Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	MWh	147,34	
9.	Metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	kWh/m ² /metus	84,79	
10.	Šildymo sistemos cirkuliacinis debitas	m ³ /h	3,9	
11.	Statinis slėgis	bar	1,5	
12.	Sistemos tūris	m ³	1,7	
13.	Šildymo sistemos darbinis slėgis	bar	2,0	
14.	Pastato energetinio naudingumo klasė po atnaujinimo	-	A	
15.	Šilumnešio didžiausias eksploatacinis slėgis	bar	4,0	
16.	Šilumnešio didžiausia eksploatacinė temperatūra	°C	80	
17.	Šilumnešis	-	vanduo - termofikatas	

Šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimas iki ŠP:

Stovas su automatinių termostatinų ventilių prie radiatorių – 13 kPa;

Magistraliniai vamzdiniai iki automatinio balansinio ventilio ant atšakos – 3 kPa; (priimta 100 Pa/m)

Vietinės kliūtys – 3 kPa;

Atšakoms: Slėgio perkryčio nustatymo perkrytis 13+3+3=19 kPa.

Automatinis balansinis ventilis ant atšakos – 13 kPa;

Magistraliniai vamzdiniai iki ŠP – 8 kPa; (priimta 100 Pa/m)

Rezultatas: 19+13+8=40 kPa (šildymo sistemos pasipriešinimas iki ŠP).

3.3. Daliklinė apskaita

Renovacijos metu bus sumontuota daliklinė apskaitos sistema, namui bus taikoma šilumos apskaitos metodas Nr. 6. Dėl butuose (gyvenamuose kambariuose) praeinančių neizoliuotų stovų priimti, kad koeficientas $k_{p\>sl}=0,15$.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo
(modernizavimo) projektas

Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25). Efektyviam šilumos taupymui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostata, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

Nuo patalpos temperatūros ir langų užsandinimo, nuo vartotojo poreikio ir finansinių galimybių priklausys mokėjimo už šilumą suma. Šiam tikslui pasiekti ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Automatuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema, kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.

Koeficientus turi įvesti montuotojas šilumos apskaitos sistemos paleidimo-derinimo metu.

Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalyjimo būdas, turi būti įrengtas radiatorių termostatinė galvų užblokovimo įtaisas, neleidžiantis termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose siūloma įvertinti patalpos koeficientus. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identišku plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūšio ar kampinėms pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklaidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

Namo per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos nustatymas ir atsiskaitymas su šilumos tiekėju bus atliekamas pagal įvadinį namo šilumos skaitiklį, o namo suvartotas šilumos kiekis bus paskirstomas individualiems vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimą „Dėl komisijos rekomenduojamo šilumos paskirstymo metodo patvirtinimo“ (Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6“ (taikyti naujausią redakciją).

Turi būti įdiegta priemonė skirta autorizuoti vartotojų prisijungimui ir kurios pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos sekančios funkcijos:

- Gyventojų asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- pagal patvirtintą metodiką, namo išėities bei šilumos daliklių duomenų automatiškas paskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui);
- atliekamas šilumos punkto nuotolinis valdymas (galimybė bendrijos pirmininkui ar šildymo sistemos prižiūrėtojui)

Apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į bendrijos informacinę sistemą.

4. Vėdinimas

4.1. Esama padėtis

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus.

4.2. Projektiniai sprendiniai

Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai. Kiekvienas aukštas jungiasi į esamus vėdinimo kanalus, o grotelių montavimo vietos tikslinamos darbo eigoje. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose.

PASTABA:

1) Atliekant darbus būtina patikrinti, ar kanalai teisingai sujungti pagal patalpas ir nėra savavališko pasijungimo.

2) Butuose įrengti gartraukiai t.b. su recirkuliacija ir angliniais filtrais (filtrai privalo būti keičiami periodiškai pagal gamintojo rekomendacijas). Neleistina šalinamo oro nuo gartraukių jungti į bendrojo natūralaus oro šalinimo šachtas. Tokie savavališki prisijungimai privalo būti demontuoti.

Esamų ant stogo kaminėlių paaukštšinimą dėl stogo šiltinimo, jų apskardinimą žiūrėti projekto architektūrinėje – konstrukcinėje dalyje.

Priimta patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ – II (LST EN 16798).

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQ_{II} (vidutinis). Pagal LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika“ prie IEQ_{II} kategorijos leidžiamas sukeliama triukšmo lygis gyvenamuosiuose kambariuose ≤35dB(A), miegamuosiuose ≤30dB(A).

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, gyvenamajame name langų konstrukcijoje būtina įrengti reguliuojamas orlaides ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisy, kad būtų galimybė reguliuoti patenkančią oro srautą, užtikrinti pastovų patalpų vėdinimą, šviežio oro normą pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, bei išvengti kondensato, pelėsio susidarymo.

Oro kiekiai:

- gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,35 l/s/m²;
- butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai;
- butų vonios patalpose – šalinamo oro kiekis 15 l/s/patalpai;
- butų tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai;
- butų vonios ir tualetų patalpose (kai bendras natūralaus vėdinimo kanalas) – šalinamo oro kiekis 15 l/s/patalpai.

4.2.1. Natūralaus vėdinimo sistemų skaičiavimas.

Namo natūralios traukos kanalai AxB=200x200mm.

Slėgio nuostoliai apskaičiuojami:

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo
(modernizavimo) projektas

čia: $P = R \times l \times n + Z, Pa;$
 l - ruožų ilgis, m;
 R - slėgio nuostoliai dėl trinties, Pa/m;
 n - kanalų šiuurkštumą įvertinantis koeficientas;
 $Z = \sum \zeta \times P_{din};$
 $\sum \zeta$ - vietinių kliūčių koeficientų suma ($\zeta_{grot}=1,2; \zeta_{stog}=1,3$)
 $P_{din} = v^2 \times \rho / 2, Pa;$
 v - oro greitis kanaluose, m/s;
 ρ - oro tankis, kg/m³;
 Gravitacinis oro slėgis apskaičiuojamas:
 $\Delta p_{sk} = \Delta h \times (\rho_{is} - \rho_v) \times g;$
 Δh - aukščių skirtumas, m;
 g - laisvo kritimo pagreitis, m/s²;
 ρ - oro tankis, kuris priklauso nuo oro temperatūros.

	L, m ³ /h	Δh, m	v, m/s	A*B, mm	n	R, Pa/m	R*I*n	P _{din} , Pa	Σz	Z, Pa	R*I*n + Z, Pa	Δp _{sk} , Pa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I aukštas												
Virtuvė	36,00	13,20	0,3	200*200	1,40	0,06	1,11	0,04	2,50	0,09	1,20	12,95
WC/vonia	54,00	13,20	0,4	200*200	1,40	0,08	1,48	0,08	2,50	0,21	1,69	11,40
II aukštas												
Virtuvė	36,00	10,40	0,3	200*200	1,40	0,06	0,87	0,04	2,50	0,09	0,97	10,20
WC/vonia	54,00	10,40	0,4	200*200	1,40	0,08	1,16	0,08	2,50	0,21	1,38	8,98
III aukštas												
Virtuvė	36,00	7,60	0,3	200*200	1,40	0,06	0,64	0,04	2,50	0,09	0,73	7,46
WC/vonia	54,00	7,60	0,4	200*200	1,40	0,08	0,85	0,08	2,50	0,21	1,06	6,56
IV aukštas												
Virtuvė	36,00	4,80	0,3	200*200	1,40	0,06	0,40	0,04	2,50	0,09	0,50	4,71
WC/vonia	54,00	4,80	0,4	200*200	1,40	0,08	0,54	0,08	2,50	0,21	0,75	4,14
V aukštas												
Virtuvė	36,00	2,00	0,3	200*200	1,40	0,06	0,17	0,04	2,50	0,09	0,26	1,96
WC/vonia	54,00	2,00	0,4	200*200	1,40	0,08	0,22	0,08	2,50	0,21	0,44	1,73

Pagal gautą rezultatą nustatyta, kad viršutinio aukšto natūralaus vėdinimo trauka yra 1,3 Pa (prasčiausia trauka dėl mažiausio aukščių ir temperatūrų skirtumo).

Viršutiniuose aukštuose labai maža natūralaus vėdinimo trauka, todėl natūralios traukos padidinimui projektuojamos vėjo turbos, kurie pagerina trauka 10-15 Pa.

Kadangi, oro pritekėjimas per varstomus langus ir duris neužtikrina pastovaus oro kiekio, o atlikus pastato modernizaciją bus sumažinama oro infiltracija – natūraliai ventiliacijai funkcionuoti languose numatomos oro pritekėjimo orlaidės. Butų languose t.b. numatytos orlaidės 45 m³/h, prie 15,0 Pa.

Projektuojamos oro pralaidos per įstiklintus balkonus balkonų langų rėmuose viršutinėje dalyje. Per jas patenka grynas oras. Priešvėjinis išorinis stogelis, stabilizuojantis oro pritekėjimą esant vėjo gūsiams.

Virtuvėse ir san. mazguose numatytos sieninės oro šalinimo grotelės (su oro srauto reguliavimui užsklanda), kurios leidžia tiksliau sureguliuoti oro srautus patalpose. Vėdinimo sistemos bandymo metu, t.b. užtikrinti projekciniai oro kiekiai.

4.2.2. Pastato butų oro balansas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Tiekiamo oro kiekis	m ³ /h	+3870	
2.	Šalinamo oro kiekis	m ³ /h	-3870	

4.3. Mini rekuperatoriai

Pagal investicinį planą daugiabučiam gyvenamajame name, butuose (kiekviename bute po 1 vnt.) įrengiama rekuperacinė butų vėdinimo sistema.

Įrenginiai turi atitikti LST EN 13141-1:2019 „Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentų ir (arba) gaminių eksploatacinių charakteristikų bandymai. 1 dalis. Išorėje ir patalpose montuojami oro pernašos įtaisai“.

Dvisrautis rekuperatorius vienu metu atlieka dvi funkcijas: tiekia orą į patalpą ir šalina jį iš jų. Įrenginys oro šalinimo metu šilumą sukaupia vienoje iš keramikinio šilumokaičio pusių. Po 70 sekundžių, tuo pačiu kanalu oras pradeda tiekėti į patalpą, o sušilęs rekuperatorius sušildo į patalpą tiekiamą orą. Analogiškas, bet atvirkštinis procesas tuo pat metu vyksta kitame kanale. Taip užtikrinama, kad paduodamo oro srauto debito kiekis būtų lygus ištraukiamo oro debito kiekiui. Rekuperacinę sistemą valdiklių pagalba galima įjungti/išjungti arba pagal

naudotojo poreikius keisti oro srautus trimis greičiais 5/10/20 m³/val. Rekuperatoriaus naudojamas elektros galingumas nuo 1 iki 5 W. Sistemos triukšmo lygis neviršys maksimalaus leistino lygio 30 dB (prie didžiausio greičio). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 81 %, esant maksimaliam oro debitui. Išorinėje sienoje - fasade, montuojamos lietaus ir vėjo apsaugos grotelės, turinčios tinklėlį apsaugai nuo vabzdžių. Patalpos viduje montuojamas oro tiekimo difuzorius su efektyviu filtru (ne mažesnės kaip G3 klasės) sulaikančiu išorines dulkes. Kad oro cirkuliacija būtų efektyvi, patariama kiekvienų durų (išskyrus lauko) apatinėse dalyse palikti minimaliai bent po 1cm tarpelį, kad pakaktų oro kaitai tarp patalpų. Neprikaištingam bei ilgalaikiam sistemos veikimui pasiekti, būtina reguliariai išvalyti sistemose esančius filtrus. Filtrai plaunami rankiniu būdu. Rekomenduojame atlikti profilaktiką kas 3-6 mėnesius. Rekuperatorių oro tiekimo difuzoriai turėtų būti lengvai prieinami, kad nekiltų sunkumų jų filtrų valymui ar keitimui. Elektros instaliacija mini rekuperatorių montavimui ir valdymui montuojama, pagal gamintojo rekomendacijas. Rekuperacinė sistema sertifikuota ES šalyse ir įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus. PASTABA: Grotelių spalvą derinti prie fasado.

4.4. Pastabos:

1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato namų techninės apskaitos byloje pateiktą patalpų išplanavimą. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui.

2. Visi projektiniai sprendimai, šilumos poreikiai ir medžiagų kiekiai atitinka pirminį patalpų bei išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui ar paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui, sprendimai gali keistis. Tai sprendžiama vietoje darbų vykdymo metu.

3. Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti Rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

ELEKTROTECHNIKOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Šiame elektrotechninės dalies projekte sprendžiamas daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo), bendros paskirties elektros magistraliniai ir apšvietimo tinklai, apsaugos nuo žaibo sistemos bei fotovoltinės elektrinės įrengimas. Elektrotechninės dalies projektiniai sprendiniai yra atlikti remiantis statinio projektavimo užduotimi, elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EIIBT), elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (ELIIT), Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių“ (EIRAAIT), bei statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 reikalavimais.

Esamas bendros paskirties vidaus apšvietimo elektros tinklas yra pasenęs, todėl vykdant pastato modernizavimą jį būtina atnaujinti.

Projektuojamas rūšio patalpų, laiptinių, įėjimų apšvietimo instaliacijos, šviestuvų bei valdymo įrangos keitimas, magistralinių kabelių keitimas, įvadinio skirstomojo skydo ĮASS rekonstravimas pakeičiant esamą apsauginę/komutacinę įrangą nauja, laiptinių skirstomųjų skydų SS, apsaugos nuo žaibo sistemos ir žeminimo kontūro, fotovoltinės elektrinės įrengimas.

Pastatas yra užmaitintas nuo esamo kabelinio skydo KS-2266 iš TR-378, įrengto elektros skydinės patalpoje rūsyje.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III. Atsakomybės riba nustatyta KS-2266 ant kabelio į namo vidaus elektros tinklus prijungimo gnybtų.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir žeminimo darbus atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įranga ir medžiagos turi atitikti patalpų, kurioje jos bus panaudojamos, aplinkos sąlygas. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montavimo medžiagos ir gaminiai, naudojami projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Projektuojamų elektros sistemų projektiniai sprendimai, įrangos komplektacija ir išpildymas rengiami remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788
2.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	EIIBT-2012 (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816)
3.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	ELIIT-2012 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
4.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	EIRAAIT-2011 (Žin., 2011-06-02, Nr. 67-3199)
5.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	AEIIT-2011 (Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815)
6.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros	SPTPEIIT-2013 (Žin., 2013-03-13, Nr. 27-

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	0

	įrenginių įrengimo taisyklės	1299)
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	GEJIT-2012 (Žin., 2012-01-07, Nr. 5-151)
8.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3673
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statybos darbai, statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
11.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
12.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
13.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510
14.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2005-02-24, Nr. 26-852
15.	Elektrotechninių gaminių saugos techninis reglamentas	(TAR, 2016-04-26, Nr. 10372)
16.	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas	2016 m. spalio 26 d. Nr. 1-281
17.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Žin., 2010-04-07, Nr. 39-1877
18.	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	2014 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 1-312 (TAR, 2014-12-29, Nr. 20807)
19.	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės	EETNT-2010 (Žin., 2013, Nr. 125-6396)
20.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	EETET-2012 (Žin., 2012-11-06, Nr. 128-6443)
21.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	SEEJT-2010 (Žin., 2010-04-07, Nr. 39-1878)
22.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
23.	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST EN 1569:2012

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. NR.	TECHNINIO PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA	GALIOJIMAS
1.	ELEKTROTECHNIKA	AutoCAD LT 2022	Neterminuota
		Microsoft Office	Neterminuota
		DIALux 4.13	Neterminuota
		StrikeRisk v6.0.0	Neterminuota

TECHNINIAI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	El. energijos tiekimo patikimumo kategorija	-	III
2.	Tinklo įtampa	V	400/230 ± 10%; TN-C-S
3.	Skaičiuojamoji galia	kW	2,1
4.	Skaičiuojamoji srovė	A	3,6
5.	Įvadinųjų 0,4kV elektros tinklo kabelių ilgis	m	5
6.	Įvadinųjų 0,4kV elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x70
7.	Metinis bendrų namo vartotojų elektros energijos suvartojimas	kWh	2310

2. Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas pastatui projektuojamas nuo esamo kabelinio skydo KS-2266 iš TR-378. Numatytas kabelis Al-4x70mm².

Rūsyje elektros skydinės patalpoje yra sumontuotas pastato įvadinis apskaitos skirstomasis skydas ĮASS. Jo korpusą numatoma palikti esamą, o jame sumontuota įranga pakeičiama nauja. Skyde montuojamą įrangą žiūr. brėž. –E.B-09. ĮASS turi būti numatyta prieš apskaitas esančios apsauginės komutavimo įrangos plombavimo galimybė.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	0

Butų užmaitinimui projektuojamos naujos Cu-5x16mm² magistralės nuo ĮASS. Kabeliai su Cca degumo klasės izoliacija ir apvalkalu, numatyti montuoti rūsyje atvirai įtraukiant į apsauginius vamzdžius ir laiptinėje esamuose kabelių kanaluose. Jeigu atliekant montavimo darbus bus nustatyta, kad esamuose kanaluose sumontuoti naujus kabelius galimybės nėra, iškirsti naujas vagas kabelių sumontavimui. Vamzdžiai ir kanalai tarp aukštų turi būti užsandarinami nesunkiai pašalinamomis ugniai atspariomis priemonėmis.

Magistralės nuo ĮASS ir automatiniai išjungikliai ĮASS magistralių apsaugai parinkti atlikus skaičiavimus ir įvertinus, kad gyventojai turėtų galimybę pasididinti savo butų įvadų galias iki 7 kW butui.

Gyventojų apskaitos prietaisų prijungimui prie naujų magistralių projektuojami skydeliai SS. SS montuojami nauji automatiniai išjungikliai ir gnybtynai magistralinio kabelio atšakojimams į gyventojų elektros energijos apskaitos prietaisus. Atšakojimus nuo magistralės atlikti jos nenutraukiant. Gnybtynai plombuojami. Automatinių išjungiklių nominaliai parinkti pagal AB „Energijs skirstymo operatorius“ pateiktas vartotojų leistinąsias galias (tikslinti darbų atlikimo metu). Prieš apskaitos prietaisų įrengiami komutavimo įrenginiai turi turėti plombavimo galimybę. Butai projektuojamų skydų užmaitinami kabeliais Cu 3x6mm² ir Cu 5x4mm². Atlikus montavimo darbus atstatyti apdailą.

Vidaus elektros tinklas montuojamas pagal TN-S tinklo posistemę, kai yra atskiras nulinis laidas ir atskiras apsauginis laidas. Projektuojami magistralinių linijų kabeliai numatyti variniai penkių gyslų, instaliaciniai kabeliai variniai, penkių arba trijų gyslų. Kabelių skerspjūviai nurodyti bendro naudojimo ir magistralinių tinklų schemeje.

Bendrų vartotojų maitinimui ĮASS montuojami nauji automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo trumpų jungimų ir perkrovų. Nuo ĮASS užmaitinamas rūšio patalpų, laiptinių, įėjimų apšvietimas, elektros įranga šilumos punkte ir elektros skydinėje. Laiptinių apšvietimas ir rūšio patalpų apšvietimas maitinami nuo skirtingų ĮASS grupių.

Į rekonstruotą ĮASS perjungti esamą elektros įrangą, prieš perjungiant atlikti esamų kabelių izoliacijos varžų matavimus, pažeistas atkarpos sutvarkyti, likusią esamą instaliaciją rūšio patalpose iki lubų šiltinimo perkelti ant sienų.

Nereikalingus elektros tinklus ir įrangą išmontuoti ir išvežti.

Fotovoltinės elektrinės įrengimui ant pastato stogo projektuojami 5 vnt. saulės modulių, kurių kiekvieno galia ≥ 410 W. Modulus numatoma montuoti ant metalinių konstrukcijų pastatomų ant stogo be intervencijos į stogo dangą.

Nuolatinės elektros srovės surinkimui iš saulės modulių numatytas 400V/50Hz inverteris, montuojamas elektros skydinės patalpoje rūsyje. Iš inverterio elektros energija perduodama į ĮASS. Numatytas kabelis Cu-5x6mm².

Nuo fotovoltinių modulių iki inverterio prijungimas vykdomas 1x6mm² nuolatinės srovės kabeliais. Moduliai jungiami nuosekliai.

ĮASS bendrų vartotojų dalyje projektuojama įėgainė jungiama per 3F C6A automatinį jungiklį.

Dalį projektuojamos saulės elektrinės pagamintos elektros energijos, kuri nebus suvartojama vidaus tinkle, numatoma tiekti į AB „Energijs skirstymo operatorius“ tinklą „pasaugojimui“. Esamas elektros energijos skaitiklis iki prijungiant elektrinę turės būti pakeistas į dviejų kryptų skaitiklį. Sąlygomis ir privaloma dokumentacija rūpinasi Rangovas.

Kabelius montuoti rūsyje įtraukiant į apsauginius vamzdžius ir laiptinėse esamose kabelių šachtose. Jeigu atliekant montavimo darbus bus nustatyta, kad esamuose kanaluose sumontuoti naujus kabelius galimybės nėra, iškirsti naujas vagas kabelių sumontavimui. Vamzdžiai ir šachtos tarp aukštų turi būti užsandarinami nesunkiai pašalinamomis ugniai atspariomis priemonėmis.

Atlikus montavimo darbus atstatyti pažeistą apdailą.

3. Elektros instaliacija

Pastate projektuojamas rūšio patalpų, įėjimų ir laiptinės ir laiptinių apšvietimo elektros tinklas. Elektros energijos paskirstymas numatytas iš ĮASS bendrų vartotojų dalies. Apšvietimo valdymas prie įėjimų ir laiptinės ir laiptinėse nuo foto/judesio jutiklių. Rūšio patalpose numatyti paviršiniai jungikliai.

Apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais 10W, 14W, 17W, 18W galingumo. Šviestuvų apsaugos laipsnis ne mažiau IP20 laiptinėse, ne mažiau IP44 rūsyje ir lauke prie įėjimų po stogeliu. Laiptinių ir rūšio patalpų apšvietimas turi būti ne mažiau kaip 50Lx, šilumos punkto ir elektros skydinės apšvietimas ne mažiau kaip 150Lx. Apšvietimas turi būti perskaiciuotas parinkus konkrečius šviestuvų modelius.

Klavišiniai jungikliai įrengiami 1,5 - 1,7m aukštyje nuo grindų.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	31	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Paskirstymo tinklai laiptinėse numatyti kabeliais su varinėmis gyslomis, atitinkamo skerspjūvio su Cca degumo klasės izoliacija ir apvalkalu. Rūsio patalpose numatyti kabeliai su Eca degumo klasės izoliacija ir apvalkalu. Rūsio patalpose apšvietimui numatyta paviršinė instaliacija variniais kabeliais $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ skerspjūvio, įtraukiant į apsauginius vamzdžius. Laiptinių ir įėjimų apšvietimo elektros tinklus montuoti paslėptai po tinku. Atlikus montavimą atstatyti apdailą laiptinėse.

Perėjimuose per sienas kabeliai klojami vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atsparomis medžiagomis.

4. Įžeminimas ir apsauga nuo žaibo

ĮASS įžeminimui projektuojamas įžeminimo kontūras, kurio varža bet kuriuo metų laikų neturi būti didesnė kaip 10Ω . Kontūrai naudojami plieniniai cinkuoti įžeminimo elektrodai. Įžeminimo elektrodų kiekį tikslinti darbų metu pagal pasiektą varžą. ĮASS prie įžeminimo kontūro prijungiama plienine cinkuota juosta $30 \times 4 \text{ mm}$. ĮASS įžeminimo kontūrą sujungti su apsaugos nuo žaibo sistemos įžeminimo kontūru.

Apsaugai nuo viršįtampių ĮASS įrengiami žaibo viršįtampio iškrovikliai ir viršįtampių ribotuvai „B+C“ klasės.

Nuo pastato įvadinio apskaitos skirstomojo skydo ĮASS elektros tinklai projektuojami pagal TN-S tinklo posistemę, elektros įrenginių įžeminimas atliekamas elektros instaliacijos trečia arba penkta įžeminimo gysla.

Apsaugai nuo aukšto potencialo perdavimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis komunikacijomis visi inžineriniai tinklai (metaliniai vamzdžiai), technologinių įrengimų korpusai, statybinės ir gamybinės metalinės konstrukcijos turi būti pajungiamos prie įžeminimo tinklo.

Apsaugos nuo žaibo rizikos skaičiavimas (IEC 62305-2 normatyvas)

Apskaičiuotos rizikos:	Toleruojamas pavojus	Apskaičiuotas pavojus	Netiesioginio pataikymo pavojus	Tiesioginio pataikymo pavojus
Pavojus žmogaus gyvybei:	1,000 E-5	3,702 E-6	3,663 E-6	3,850 E-8
Pavojus gyvybiškai svarbių viešųjų paslaugų netekimui:	-	-	-	-
Pavojus kultūros paveldo netekimui:	-	-	-	-
Ekonominiai nuostoliai:	-	-	-	-

Property Name	Total	Zone 1
R1 - Risk of loss of human life		
RA R1	3.330 E-07	3.330 E-07
RB R1	3.330 E-06	3.330 E-06
RC R1	0.000 E00	0.000 E00
RM R1	0.000 E00	0.000 E00
Line 1 - 1		
RU R1	3.591 E-09	3.591 E-09
RV R1	3.591 E-08	3.591 E-08
RW R1	0.000 E00	0.000 E00
RZ R1	0.000 E00	0.000 E00

Apsaugos nuo žaibo projektiniai sprendiniai

Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio projektuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis. Stiebas pastatomas ant stogo panaudojant specialų stovą. Priėmiklio aukštis $\geq 4 \text{ m}$ virš stogo. Tvirtinimą tikslinti darbo vietoje.

Objekte projektuojamas dvigubo veikimo aktyvusis žaibo priėmiklis, IV kategorijos, $\Delta L = 30 \text{ m}$.

Saugomos zonos spindulys R_{px} imamas iš gamintojų katalogų.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	31	0

Aktyviojo žaibo priėmiklio apsaugos spindulys, $\Delta L = 30\text{m}$

h, m	2	3	4	5	6	8	10	15	20	45	60
R _p , m	28	42	57	71	72	75	75	78	81	89	90

Žaibo išlydžio energijai nuvesti į žemę numatyti du srovės nuvedikliai.

Įžeminimo varža ne daugiau kaip $10\ \Omega$ bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvediklis – plieninė cinkuota arba aliuminio viela $\varnothing 8\text{ mm}$ ore ir $40\times 4\text{ mm}$ plieninė cinkuota juosta žemėje. Srovės nuvedikliai numatyti ne arčiau kaip 2 m nuo įėjimų ir langų arba taip kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti srovės nuvediklių laidininkų, arba negalima išlaikyti 2,0m atstumo nuo langų ir durų, juos leidžiama įrengti A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio išorėje arba po statinio apdaila.

Įžemintuvą sudaro ne mažiau kaip du įžemikliai sujungti tarpusavyje. Įžemikliai turi būti išdėstyti ne mažesniu kaip 2,0m atstumu nuo esamų metalinių požeminių komunikacijų vamzdžių. Nuo kitų komunikacijų išlaikyti 0,5m atstumą. Srovės nuvediklius su įžemintuvais sujungti per išardomas jungtis (matavimo gnybtus).

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalius laidininkus reikia tiesti 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Prieš kalant įžeminimo elektrodus įsitikinti, kad kalimo vietose nėra esamų požeminių komunikacijų, kurias būtų galima pažeisti, pažeidus sutvarkyti.

Atlikus darbus atstatyti pažeistas dangas į buvusį lygį.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra atliekama kas dveji metai, sistema tikrinama – kas 4 metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

Visus montavimo darbus atlikti pagal EİİBT, ELIİT, EİRAAİT taisyklių reikalavimus. Darbų vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, atsiradus papildomiems darbams, kurie nėra įvertinti projekte, Rangovas kartu su Užsakovu turi spręsti apie jų būtinumą ir papildomus darbus užsakyti atskirai.

PLP-25-004-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	31	0

BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialijų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitikimą statinio projektui ir statinio normatyvine kokybe ;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.3. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kelių gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupė, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Objektas: Daugiabutis		
					Bendrieji reikalavimai Techninės specifikacijos		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VŠĮ „Atnaujinkime miestą“				Žymuo: PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas 1	Lapų 7

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalinė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietyje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.4. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.5. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviетę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandelių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.6. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.8. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.9. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.10. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalaoti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniame sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.11. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Bendrieji reikalavimai vėdinamoms sistemoms:

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklų, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketes

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.12. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.13. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) visiems darbams – 5 metai,

2) paslėptiems darbams -10 metų.

3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.14. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1. 15. Techninė dokumentacija.

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

-Saugumo eksploatacijos aprašymas.

-Įrenginių techninis pasas.

-Atsarginių dalių sąrašas.

-Techninio aptarnavimo aprašymas.

-Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.

-Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PLP-25-004-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Antakalnio 67 g. , Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Daugiabutis namas (Daugiabutis gyvenamasis pastatas) (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-3000-8018; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 40; kitos paskirties patalpų skaičius – 1 (kitos paskirties) ; pastato naudingasis plotas – 1860,34 m², pastato bendras plotas – 2104,99 (iš RC) m², pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 1966,64 m², užstatymo plotas – 494,00 (iš RC) m², priskirto žemės sklypo plotas – nėra m², nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio <i>paprastasis</i> remontas
8.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių	<i>Ypatingasis</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>klasifikavimas" V skyrius):</i>	
9.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos. - iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais. - gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais. - atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka) - atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu. Aiškiai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį. Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	Vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Šilumos gamybos dalis; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis). Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu). Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu). Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>]; Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>]; Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti: 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.); 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patalpų savininkų patvirtintas priemonės investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų).
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	Ženklinimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projekcinę dokumentaciją: 2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiame redakcijoje esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
24.	Projekto vykdymo priežiūra:	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (II Variantas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Demontuojami esami įėjimo stogeliai ir įrengiami nauji su lietaus nuvedimo sistema. Įėjimo stogelis, pagal technines galimybes, pakeliamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija, užmūrijant pirmąjį laiptinės langelį. Stogelis turėtų būti atitinkamo dydžio, kad pakankamai uždengtų laiptų aikštelę lietaus metu, o žiemą ant jų nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui. Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės (3 m³), įrengiamas betoninių aikštelių pagrindas po naujai įrengta ir praplėsta įėjimo stogelio dalimi, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų, aikštelės išklojamos lauko sąlygoms pritaikytomis betoninėmis plytelėmis. Įrengiamos metalinės grotelės batams valyti. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas, klojinių įrengimas ir išardymas, betonavimas armuojant, plytelių montavimas.		2 laiptinės (+1 į kitos paskirties - knygyną)

		Įrengiami pandusai (9 m²), įskaitant ir į kitas rūsio patalpas, iš kitos pastato pusės, su turėklais, esant techninėms galimybėms. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Įėjimo į kitos paskirties rūsio patalpų (įėjimas į knygyną) atraminė sienutė aptaisoma plytelėmis, prieš tai, kur reikia įrengiama hidroizoliacija, pakeičiama įėjimo stogelio skardinė danga. Stogelio dangos, jos laikančiosios konstrukcijos ir atraminės sienelės plytelių architektūrinis vaizdas derinamas prie bendros pastato architektūrinės išvaizdos. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
Nuogrindos sutvarkymas				
2.	Nuogrindos sutvarkymas	Darbus sudaro: nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas, nuolydžio suformavimas, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Nuogrinda įrengiama iš tokių pačių betoninių plytelių kaip ir įėjimo aikštelės. Atlikus nuogrindos ir laiptinės atnaujinimo darbus sutvarkoma vėja ir želdynai.	-	Nuogrindos kiekis ~ 110,00 m
Sienų šiltinimo darbai				
3.	Išorinių sienų	Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų: pagrindinis fasadas įrengiamas vėdinamo tipo, termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata, išorė aptaisoma molio keramikinėmis plytelėmis su nematoma mechaninio tvirtinimo sistema. Sienos balkonuose ir balkonų apačios aptaisomos putų polistireno plokštėmis, tinkuojamos armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (silikono pagrindu). Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų	$U \leq 0,15$	Išorinių sienų plotas ~1787 m² Sienų balkonuose plotas ~ 158 m²

	šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	taisymas, senų šaldymo įrenginių šalinimas ir užtaisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Demontuojamos I a. ir rūsio langų grotos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti dujų vamzdyno atitraukimą ir, esant techninėms, galimybėmis paslėpti po žeme. Nuo fasado dalies, ties Antakalnio g. puse, demontuojamas knygyno logotipas ir suderinus su patalpų savininkais, po fasado šiltinimo darbų, sumontuojamas atgal į buvusią padėtį. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo		Balkono apačių plotas ~ 23 m²
--	---	--	--	--------------------------------------

	projekto rengimo metu. Vėdinamo fasado aptaisomo molinėmis keramikinėmis plytelėmis su nematoma mechaninio tvirtinimo sistema darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Vėdinamo fasado tvirtinimo profiliai dažomi arba aptaisomi, siekiant sumažinti kontrastą tarp fasado plytelių ir aliuminio profilio spalvos. Tinkuojamo armuoto plonasio dekoratyvinio fasado darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Taip pat apšiltinamos rūšio pertvaros tarp šildomų ir nešildomų patalpų. Išlaikomas fasado elementų (stogo karnizo, palangių karnizų, cokolio ir lauko durų apvadų, fasado siūlių) architektūrinis pirminis vaizdas. 1. Keramikinės molio plytelės 2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių; 2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}.		
--	---	--	--

		2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm; 2.4. Spalva derinama su užsakovu; 2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. Ant fasado profilių klijuojama juosta EPDM ar kita UV atspari medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis. 2. Dekoratyvinis tinkas Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis, silikoninis arba akrilinis, granitinis: 6.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema); 6.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė); 6.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 6.4. Degumo klasė: A2-s1, d0; 6.5. Spalva derinama su užsakovu		
Stogo šiltinimo darbai				
3.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintas stogas atnaujinamas šiltinant ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Pakeičiamos naujomis užlipimo ant stogo kopėčios. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant	U ≤ 0,14	Stogo kiekis ~ 494,00 m² Balkono ir įėjimo stogeliai ~ 22,4 m²

		techninį darbo projektą. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Viršutinių aukštų balkonų stogelių įrengimas: 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas; 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas; 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui. Keičiama lietaus nuvedimo sistema sutapdintam stogui – nuardoma esama lietaus nuvedimo sistema ir sumontuojama nauja.		
Cokolių šiltinimo darbai				
4.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma	U < 0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~148,00 m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~132,00 m²

	išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Pastatų cokelių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės plytelėmis (natūralios spalvos – šviesiai, tamsiai pilka, pilka, juoda). Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Darbus apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos akmens masės. Pastatų cokelių 1,2 m įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plytelių spalva		
--	--	--	--

		derinama prie įėjimo laiptų, cokolio ir bendros pastato architektūrinės išvaizdos. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Iš kiemo pusės, prie įėjimo laiptinių, lietaus vanduo nuo lietvamzdžių išvedama iki artimiausių šulinių. Esant poreikiui įrengiami betoniniai latakai lietaus vandeniui nutekėti. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
Grindų ir rūšio lubų šiltinimo darbai				
5.	Grindų šiltinimas	Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.	$U < 0,36$	Grindų plotas ~110 m ²
6.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu/dažais. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Prieš šiltinimą išmontuojamos esamos lubų konstrukcijos. Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Termoizoliacijos plokštės klijuojamos ir dažomos. Darbus sudaro: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	$U < 0,36$ Projektuotojai privalo suprojektuoti medžiagas kurios rūsio aukštį mažintų minimaliai.	Rūsio perdangos kiekis ~266,00 m²

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*	Butų, laiptinės langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langai numatomi akustiniai. Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su Užsakovu. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 7016, RAL 7004, RAL 7035 iš išorės, o iš vidaus balti. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Laiptinės langų angos didinamos išardant sąramas tarp jų. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Esamų langų ir balkonų durų keitimo darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarinimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas. Atliekama vidinių angokraščių pilna apdaila, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A	Butų, laiptinės langai ir balkonų durys, $U < 1,0$ Balkonai stiklinami per visą aukštį, $U \leq 1,3$	Keičiamų plastikinių langų ir balkonų durų kiekis ~381,74 m² Stiklinamų balkonų langų kiekis ~406,4 m²
----	---	---	---	--

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		klasės pastatams. Balkonai stiklinami per visą aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiami rūšio langai, darbus sudaro: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų visi langai (rūšio) - keičiami naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Rūšio patalpų langų profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 7016, RAL 7004, RAL 7035. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį) ir įrengiamos lauko palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus.	Rūšio langai 1,3>U≥1,1	Keičiamų langų kiekis ~ 4,4 m²

		Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Jeigu leidžia techninės galimybės įėjimo stogelis pakeliamas, praplatinamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui. Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu per visą aukštį ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu. Įėjimų į rūšį durys – aliuminio profilio su paprasta cilindrine spyna. Įėjimo į laiptines ir rūsius durys turi išlaikyti vientiso gaminio išvaizda. Vidaus tambūrų durys – plastikinės (ne baltos). Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Visų durų rankenų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu ir derinamas su užsakovu, pageidautina per visą durų aukštį.	Įėjimo, rūsio, kitos paskirties patalpų durų $\leq 1,4$ Tambūro $\leq 1,7$	Aliuminių durų kiekis ($\sim 9,9 \text{ m}^2$) Plastikinių durų kiekis ($\sim 4,92 \text{ m}^2$)

		Visoms durims numatoma pilna angokraščių apdaila. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Nepalikti nestiklinamų ar kitu būdu neuždengiamų bendrojo naudojimo atvirų balkonų. Atviriams, bendro naudojimo balkonams uždengti parenkamos aliuminio lamelės, kirsti / perforuoti nerūdijančio metalo tinklai, įrengti nerūdijančio metalo tinklai, kt. sprendimai – derinat juos su užsakovu. Durų montavimo darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Splynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		
10.	Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Demontuojami esami metaliniai turėklai, banguoti denginių lakštai, senos langų konstrukcijos. Visos balkonų atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai, dugnas ir viršutinė plokštuma) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos ir dažomos (balkonų plokščių atstatymo detalės techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Išlaikomas balkono ilgis nuo pastato fasado sienos paviršiaus. Esant poreikiui TDP ruošimo metu įvertinti balkono plokščių stiprinimo sprendinius.		Balkono apačių plotas ~ 23 m²
Elektros instaliacijos modernizavimas				

11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas ir butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija.	Ties įėjimu į laiptinę įrengiamas lauko apšvietimas, šviestuvai aliuminio korpuso, su šviesos tamsos būvio davikliu. Rūsyje numatyti elektros instaliacijos atitraukimą, kabelius ir laidus klojant apsauginiuose loviuose, nes bus atliekamas rūsio lubų šiltinimas. Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą, darbus sudaro: 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Šiuos darbus sudarys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Šiuos darbus sudarys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Šiuos darbus sudarys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos (būvio) davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	1 komplektas
-----	--	--	---	--------------

		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Šiuos darbus sudarys (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Šilumos punkto elektros instaliaciją apjungti su bendro naudojimo apšvietimo sistema, kad būtų galima maitinti įrengta saulės jėgaine. Rūsio apšvietimas perkeliamas šiltinant rūsio lubas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., Įvadinis paskirstymo skydas – 1 vnt. Rūsio plotas ~266 m². Butų sk. – 40 vnt. Kitos paskirties patalpų sk. – 1 vnt.		
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos (tiekimo bei cirkuliacinius) stovus, jų izoliaciją, montuojama uždaroji ir reguliuojamoji armatūra. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais).	-	1 komplektas

		Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Toliau aprašytos karšto vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių svarbiausios darbų grupės. Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose, su cirkuliacijos įrengimu, jei bus techninės galimybės. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge, su cirkuliacijos įrengimu, jei bus techninės galimybės. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Darbus sudaro: 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		
--	--	---	--	--

		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Darbus sudaro: 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Rankšluosčių džiovintuvai jungiami prie karšto vandens sistemos Karšto vandens cirkuliacinių stovų ilgis ~ 135 m Karšto vandens stovų ilgis ~ 135 m Karšto vandens magistralinių vamzdynų ilgis ~ 242 m Rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 41 vnt. Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių kiekis – 16 vnt.		
Šildymo sistemos remontas				
13.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia apie 149 kW. Darbus sudaro: 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	-	1 komplektas
14.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas,	Šildymo sistemos atnaujinimo pagrindinės darbų grupės aprašytos žemiau. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas (apie 242 m). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	1 komplektas

	izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus (apie 961 m). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais su termostatinėmis galvomis, šilumos reguliavimui (apie 172 kW). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas (apie 28 vnt.). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Uždaromosios armatūros stovams keitimas (apie 26 vnt.) Darbus sudaro: 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas (apie 132 vnt.). Darbus sudaro: (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas Šildymo daliklinės apskaitos sistemos apie 132 vnt. šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo		
--	---	--	--	--

		apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
15.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant) : 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	-	1 komplektas (41 butas ir patalpos)
16.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Individualių mini rekuperatorių įrengimas patalpose. Iš viso įrengiami 41 kompl. rekuperatorių. Komplektą sudaro: vieno buto/kitos paskirties patalpų mini rekuperatorių visuma, kai kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje (kambaryje) montuojama po viena mini rekuperatorių arba bute dvigubo srauto rekuperatorius, priklausomai nuo pasirinktos sistemos bendro veikimo reikalavimų. Preliminarus rekuperatorių skaičius – 53 vnt. Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu ir derinant su namo gyventojais ir savininkais. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 75 % Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius (įskaitant, bet neapsiribojant, montavimo vieta, el. maitinimas) tikslinti projektavimo metu. Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: - Rekuperavimo efektyvumas, šilumogrąža, proc- ne mažiau 75 proc.;		41 patalpos 41 kompl.

		- Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³ - Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu); - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti; - Elektros tiekimas – 220V; - Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui; - Spalva derinam su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade).		
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
17.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinės saulės modulių tinklinės 2 kW jėgainės įrengimas ant pastato šlaitinio stogo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	-	1 komplektas
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
18.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius.	-	1 komplektas

	ar keitimas	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinamą sudaro žemiau aprašytos pagrindines darbų grupės. Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas (apie 34 m). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas (apie 33 m). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas (apie 135 m). Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
19.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją	-	1 komplektas

		armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas (apie 242 m). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas (apie 135 m) - Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		
Kiti bendrieji statybos darbai				
20.	Bendrojo naudojimo laiptinių atnaujinimas	Bendrojo naudojimo laiptinių atnaujinimą sudaro žemiau aprašytos pagrindinės darbų grupės. Bendrojo naudojimo laiptinių sienų (apie 347 m²) ir lubų (apie 111 m²) paprastasis remontas su paviršių dažymu. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas (sienoms) ir nuplovimas (luboms). 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų (apie 111 m²) paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Darbus sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų (apie 60 m²) paprastasis remontas. Darbus	-	1 komplektas

		sudaro (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas				
22.	Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo: Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 68 %. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 162,41 kWh/m²/metus. Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ANTAKALNIO G. 67, VILNIUS, TDP IR RANGOS DARBŲ TU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. 04-25-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernestas Ridzvanavičius, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ plėtros skyriaus projektų vadovas, Plėtros skyrius
Sertifikatas išduotas	ERNESTAS RIDZVANAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 16:46:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 16:47:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 12:50:05 – 2026-04-11 12:50:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Narkevičius, Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovas , Projektų įgyvendinimo skyrius
Sertifikatas išduotas	PAULIUS NARKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 16:53:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 16:53:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-31 14:34:47 – 2027-03-31 14:34:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 17:00:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-09 17:00:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124802682, Vilnius, Antakalnio g. 67-18

Kontaktinė informacija

El. p. info@amiestas.lt, tel. +37052344560

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250523-00648, 2025-05-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, 124802682, Vilnius, Antakalnio g. 67-18

Kontaktinė informacija

El. p. info@amiestas.lt, tel. +37052344560

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-3000-8018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Antakalnio g. 67

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksiskai derinti energetinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Atsižvelgti į gretimybes. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį aplinkiniams pastatams spalvinį sprendimą. Vadovautis su VMS Architektūros skyriumi suderintais projekciniais pasiūlymais – Projektiniai pasiūlymai (nuasmeninta versija) 2.adoc (Fasadų variantas 2025 05 13.adoc), pateikti 2025-05-14. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SRD-01-250523-00595
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 11:48:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 11:48:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SARD-01-250523-00648
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 14:53:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-23 14:53:18 Avilys SDP eDocs

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 10:46:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/85270**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1963-07-16**
Adresas: **Vilnius, Antakalnio g. 67**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1096-3000-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A5/p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2104.99 kv. m**
Naudingas plotas: **1751.20 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1282.00 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **245.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **99.27 kv. m**
Tūris: **8226 kub. m**
Užstatytas plotas: **494.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **41**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **40**

Kambarių skaičius: **21**

Koordinatė X: **6064893**

Koordinatė Y: **584815**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **483 Eur**

Atkuriamoji vertė: **483 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1963-07-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **174.64 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, a.k. [redacted]

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-3000-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Asmens prašymas [redacted]**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-3000-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231221-13407

Aprašymas: **Pastato duomenys atnaujinti, įregistravus buto (unikalus Nr. 1096-3000-8018:0015) kadastro duomenų pakeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-05**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-3000-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

Nr. KG-0212-05854/0

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-14**

Terminas: **Nuo 2023-08-14 iki 2033-08-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

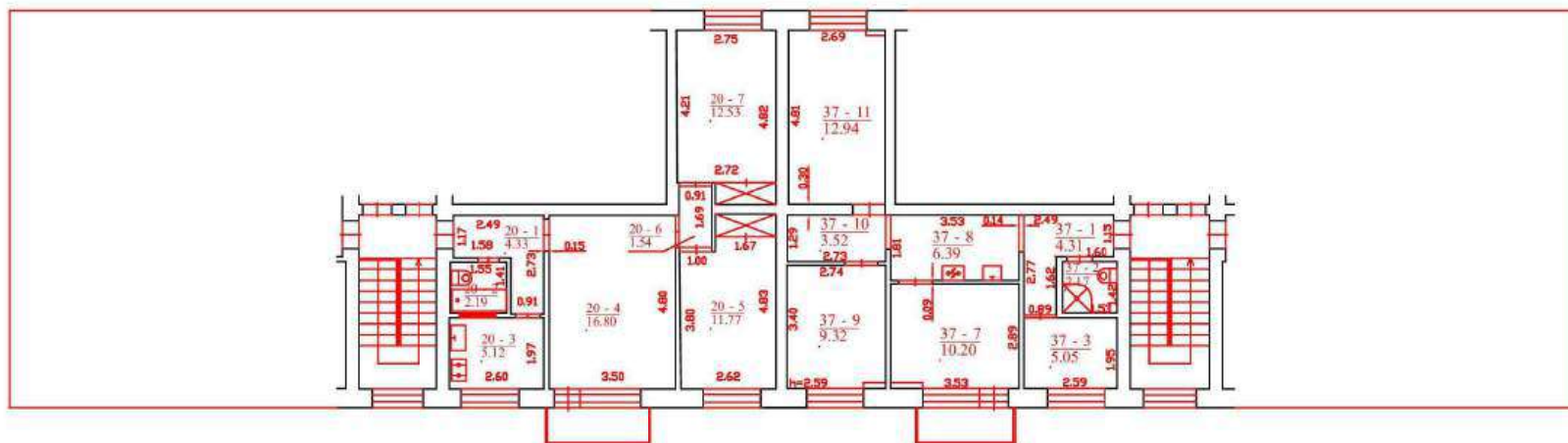
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



PENKTAS AUKŠTAS



Viduties įmonė Registracijos kodas: 1231/0246, adresas: Vilnius, Laisvo g. 25-101		
Matavimo kvadrato kvadrato Nr.	Paviršius	Vieta ir paviršius
Matavimo		
Adresas: Vilnius m. sav. Vilniaus m. Artakalnio g. 67		
Paviršiaus žymėjimas plane	1:45/p	
Kadastro disonansų nustatymo data	2023-02-14	
Plano parengimo data	2023-02-14	
Maštelis	1:100	

1150628124

1150628124

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
 Matininkas(-ė) _____

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 67-20
 Paskirtis Gyvenamoji (butų)
 Pavadinimas Butas
 Žymėjimas plane 20
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-02-14 Unikalus numeris _____

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	20	1	Koridorius	4,33	4,33			4,33						
5	20	2	Sanitarinis mazgas	2,19	2,19			2,19						
5	20	3	Virtuvė	5,12	5,12			5,12						
5	20	4	Kambarys	16,80	16,80	16,80								
5	20	5	Kambarys	11,77	11,77	11,77								
5	20	6	Koridorius	1,54	1,54			1,54						
5	20	7	Kambarys	12,53	12,53	12,53								



* 1 1 5 0 6 2 7 6 5 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso patalpų (7 patalpos)				54,28	54,28	41,10		13,18						

Iš viso 2105,70 -1751,93 1266,37 485,56 245,12 99,27 9,38

Matininkė

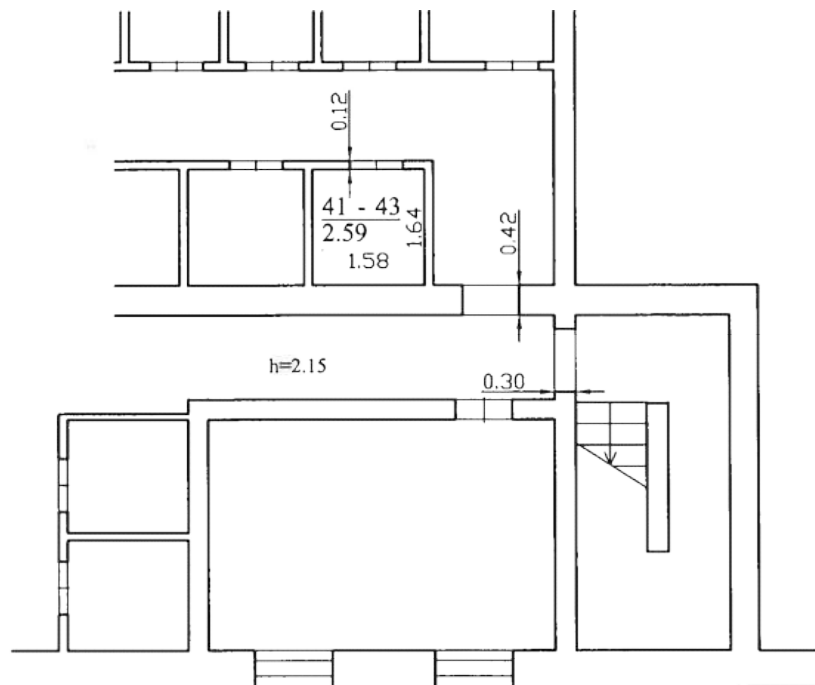
2023-02-15 10:18:47



* 1 1 5 0 6 2 7 6 5 7 *

Lapas 1 iš 2

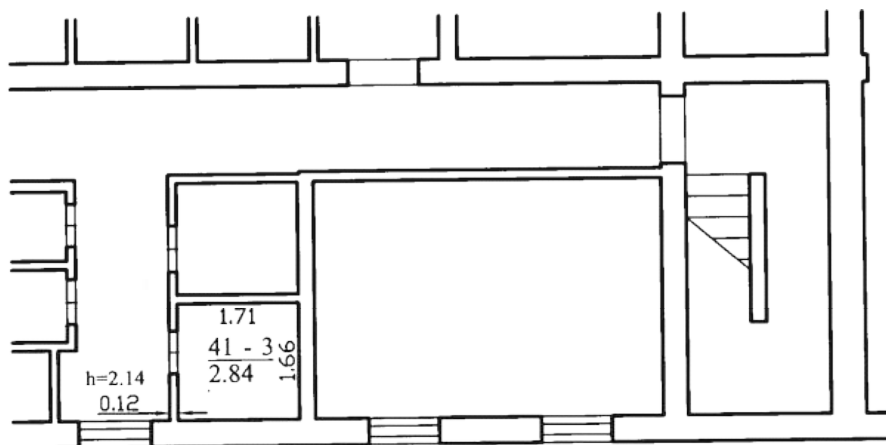
RŪSYS



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2008-09-30
Gr. vadovė			2008-09-30
Rūšio (paviršiaus) planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.		KADASTRINIŲ MATAVIMŲ STYRIUS	
Antakalnio g. 67-26		Nr. 3	
Sudarytas pagal 2008-09-29		Pastato pažymėjimas	
Kadastro matavimų duomenys		plano 1 A 5a	

Kopija tikra

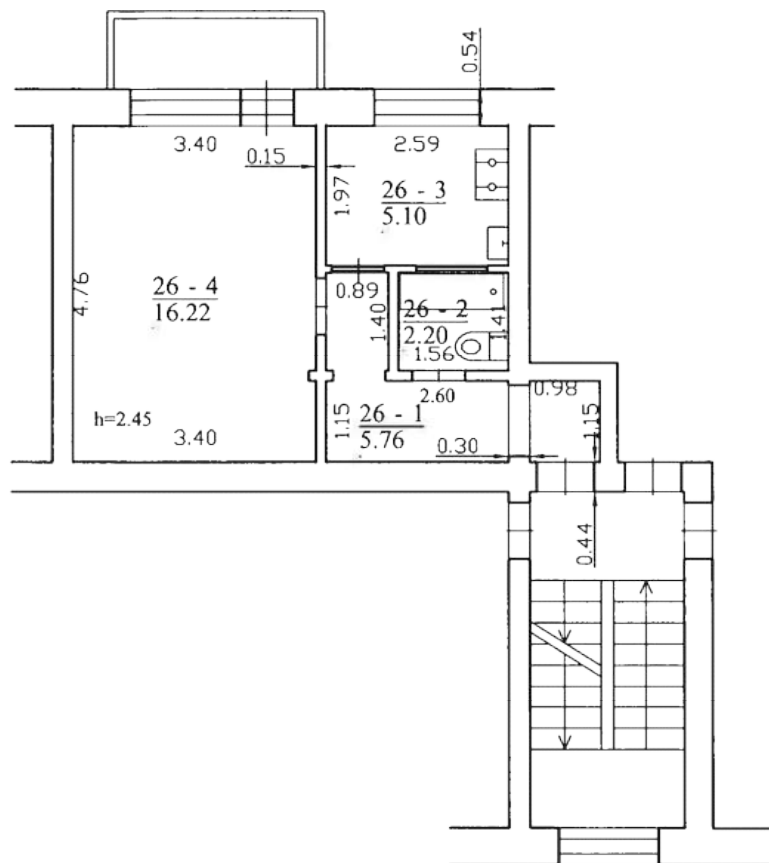
RŪSYS



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2008-08-29
Gr. vadovė			
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 67-34			
Sudarytas pagal 2008-08-25		Pastato pažymėjimas	

Kopija tikra

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2008-09-30
Gr. vadovė			2008-09-30
BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 67-26		KADASTRINIS MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 1	
Sudarytas pagal 2008-09-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A5p	

Kopija tikra

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 67-26

Unikalus Nr.

Žymėjimas 26

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2008-09-29

Pavadinimas Butas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	26	1	Koridorius	5,76	5,76			5,76					
2	26	2	Vonia	2,20	2,20			2,20					
2	26	3	Virtuvė	5,10	5,10			5,10					
2	26	4	Kambarys	16,22	16,22	16,22							
Iš viso patalpų (4 patalpos)				29,28	29,28	16,22		13,06					
2	41	43	Sandėlis 1/1 iš 2,59 kv.m	2,59						2,59			
Iš viso priklausinių (1 patalpos)				2,59						2,59			

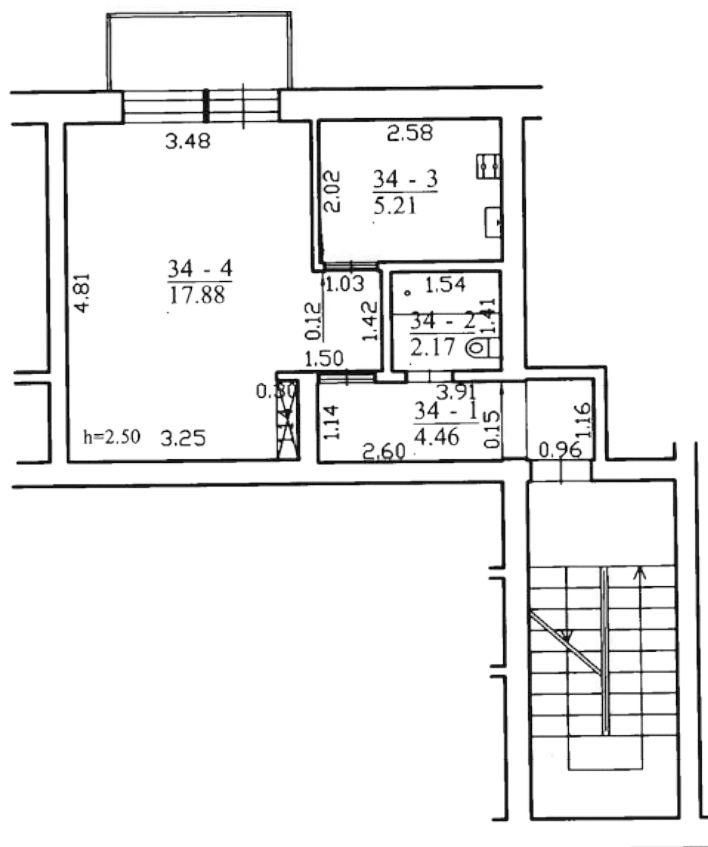
Parengė

A.V.



1 0 0 7 2 1 5 3 3 3

KETVIRTAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2008-08-20
Gr. vadovė			
Buto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Antakalnio g. 67-34			
Sudarytas pagal 2008-08-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A5/p	

Kopija tikra

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 67-34

Unikalus Nr.

Žymėjimas 34

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2008-08-25

Pavadinimas Butas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	34	1	Koridorius	4,46	4,46			4,46					
5	34	2	Vonia	2,17	2,17			2,17					
5	34	3	Virtuvė	5,21	5,21			5,21					
5	34	4	Kambarys	17,88	17,88	17,88							
Iš viso patalpų (4 patalpos)				29,72	29,72	17,88		11,84					
R	41	3	Sandėlis 1/1 iš 2,84 kv.m	2,84						2,84			
Iš viso priklausinių (1 patalpos)				2,84						2,84			

A.V.

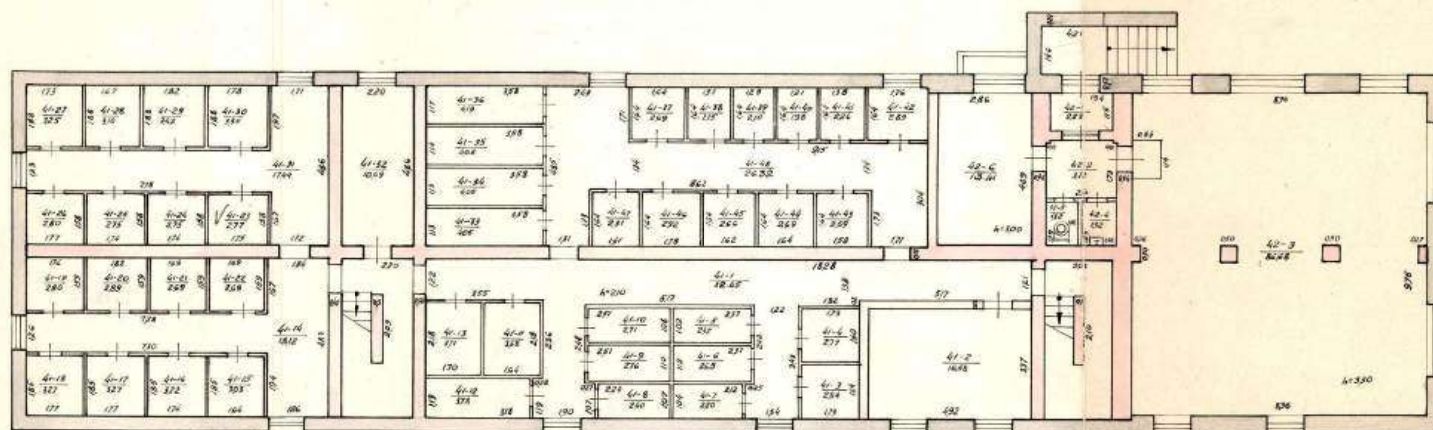
Parengė _____

(parcigos, parešas, v pavardė, data)

Tikrino _____

(parcigos, parešas, v pavardė, data)





Kopija tikra

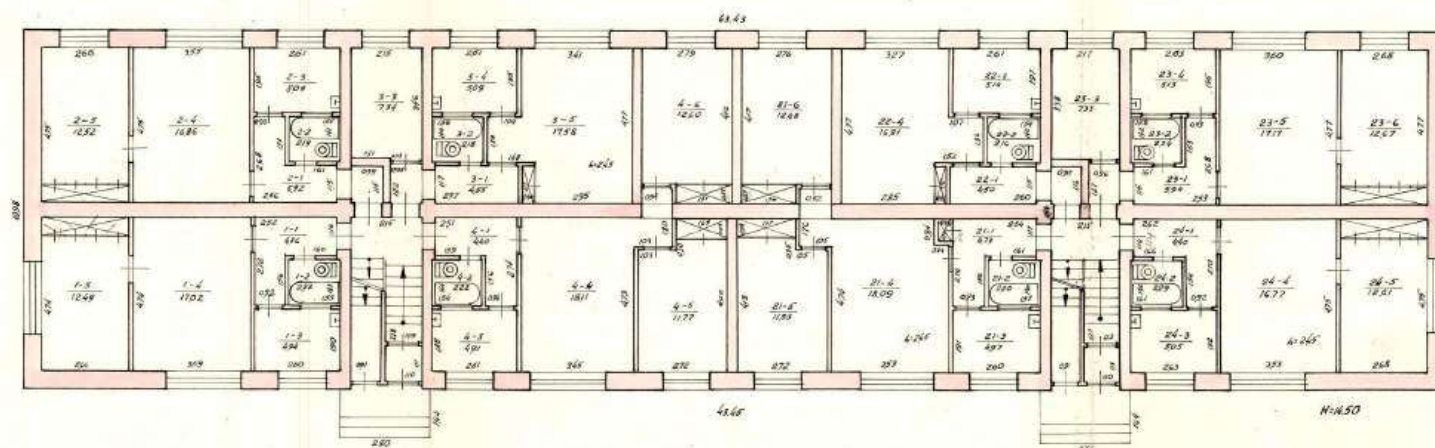
RŪSŲS 3/80

Vilniaus laipsniškosios mokyklos
INVENTORIZACIJOS KILNAS

VILNIAUS ANTAKALNIS 99 67

I 106 14 5 P. Gudimovas Gudimovas Gudimovas

1:100 3 VP 10



Kopija tikra

I-AUKŠTAS

Vidutinis mapos m. 1:100

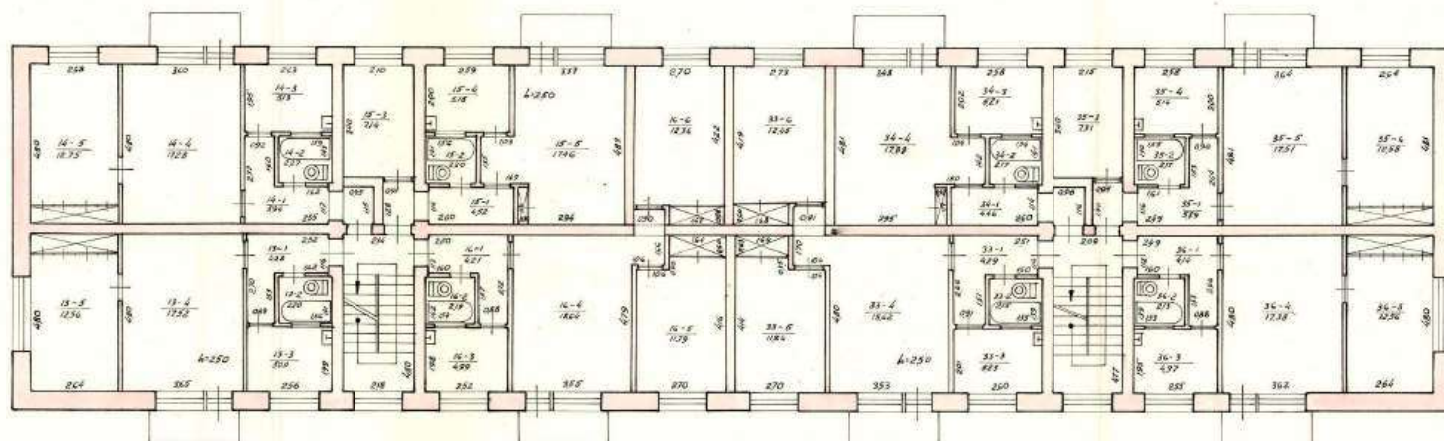
INVENTORIACIJOS BLANKAS

VILNIAUS	ANTAKALNIS	99 67
I 108	W 5	Indukcijos - 1000
1 100	P	Indukcijos - 1000
23 W	10	Indukcijos - 1000

Indukcijos - 1000

Indukcijos - 1000

Indukcijos - 1000



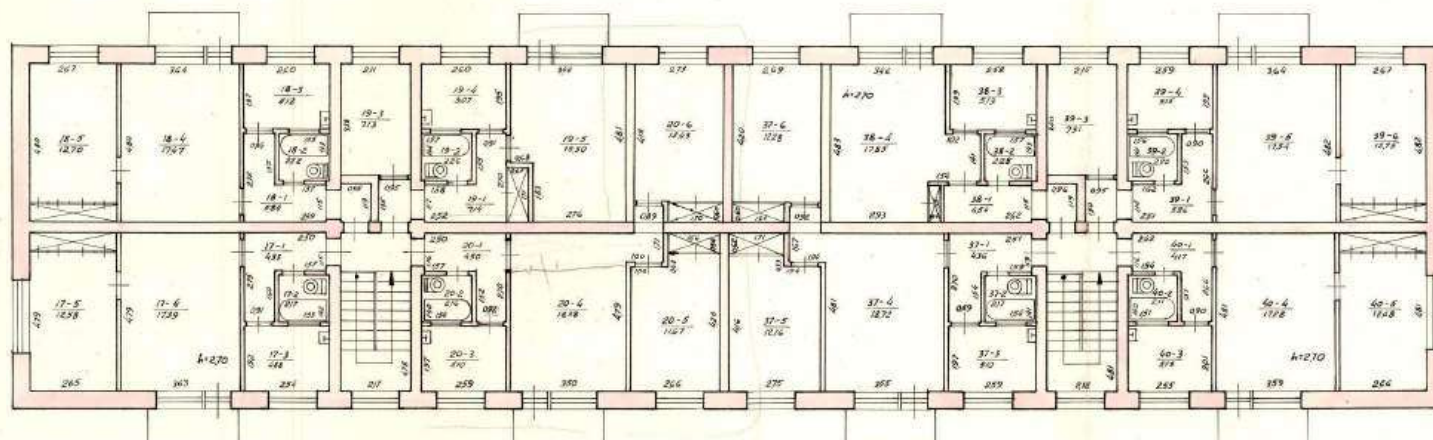
Kopija tikra

IV-AUKŠTAS

Vidurinė mokykla - mokytojų namai

INVENTORIZACIJOS ŽIŪROS

OBJ.	OBJ.	OBJ.	OBJ.	OBJ.	OBJ.
VILNIAUS	ANTAKALNIO	2-118	99-67	24	
I	106	10-2	Indantė - J. S. S. S.	Indantė - J. S. S. S.	Indantė - J. S. S. S.
E. S. S. S.					Indantė - J. S. S. S.
11-2					10



Д	Т	Т	В
М	Б	Т	И

Inventorinė tech. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладения

Forma № 1
Форма № 1

~~улицы~~ м. Антисколно г-вè, а-тè, ска. **93 67**
гор. улица, площадь, переулок

No

L	106	
Rajonas Район	kv. квартал	skl. участок
Inventorinis numeris инвентарный номер		

[illegible]

Pastatų įkainojimas—Оценка домовладения

[illegible]

Žemės sklypo plotas (m²)

[illegible]

Pastatų skaičius sklype—Количество строений на участке

Data Дата	Gyvenami Жилых	Įstaigų Учрежд.	Prekub. Торго- выс	Pram. Промыш.	Pagalbinia Вспомог.	Viso Всего
63-VIII-6	1					1

Data Дата	Butų sk. Количе- ство жилых квартир	Gyv. pl. Жилая площадь	Pagalbinis plotas Вспомогательный, кв.м.		Bendras na- dingas pl. Общая полез- ная площадь
			rūsiuose в подвалах	Be rūsių Без подв.	
63-VIII-6	40	1268.15	353.80	484.31	2106.26
		1268.15	353.80	484.31	2106.26

Kopija tikra

Užvalomieji plotai (m²)—Уборочная площадь в квм.

Kitos žinios (sk) — Прочие сведения о домовладении

Data	Gatves	Saistatvība	Kamats	Pastarpse	Višo	Data	Garāzai	Sulīnāi	Vand. koki	Išpau-	Sūkštū d.	Vaiķu a. tes	Višo
Дата	Улица	Титул	Проц.	Оформлен.	Возра.	Дата	Гараж.	Колод.	Корбуок.	Убор.	Мироп.	дер. на- в.	Возра.

Klono grindys, šaligatviai, bortai

Aptvėrimas ir kt.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
Raidė	Pavadinimas ir medžiaga	Statybos metai	Ilgis	Plotis	Plotas	[kaino]imo lentelė N	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Stiprinta vertė	Stiprinta vertė	Susidėjęsimo %	Susidėjęsimo suma	Dabartinė vertė	Современно дейст-	Витаяная стоимость	Тод постройка	Ilgis	Plotis, aukštis	Plotas	[kaino]imo lentelė N	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Строительная	Строительная	Susidėjęsimo %	Susidėjęsimo suma	Dabartinė vertė	Современно дейст-	Витаяная стоимость
	Наименование и материал						с поправками (в руб.)	Строительная	Строительная	Строительная	% износа		Сумма износа	Действительная стоимость								с поправками (в руб.)	Строительная	Строительная	% износа	Сумма износа	Действительная стоимость		

Pagalbiniai pastatai

Вспомогательные постройки

1	2	3	4	Medžiaga—Материал							12	13	14	15	16	17	18	Pataisos Поправки			22	23	24	25	26	
Data	Raidė Литер	Pastatų pavadinimas Наименование построек	Statybos metai Год постройки	Patalai Фундамент	Stenos Стены	Stogas Крыша	Perdengimai Перекрытия	Grindys Полы	Langai-durys Проемы	Išdailintas Отделочные работы	Ilgis Длина	Plotis Ширина	Plotas Площадь	Aukštis Высота	Tūris Объем	[kaino]imo lentelės N № таблицы ценника	Vieneto kaina Стоимость измерителя				Vieneto kaina su pataisomis Стоимость измезд. с поправками в руб.	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėjimo % % износа	Susidėjimo, suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современно-дейст- вительная стоимость	

1933 m. 11 mėn. 16 d. sudarė tech. inv. *Рубан-2* (parašas) 19
 мес. л. составл. тех. (подпис)
 Копия тікра
 Трансжелдориздата.

Miestas, gyvenvietė <i>Vilnius</i> Город, посёлок Gaivė, alkištė, skersgatvis <i>Antakalnis</i> № <i>93 67</i> Улица, площадь, переулок					Inventor. numer.—Инвент. номер		
					Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
Raidė—Литер	Sidū b. met. Год постройки	Pastato paskirtis Назначение постройки	Aukštų sk. Кол. этажей	Fondas—Фонд			
<i>1A 5 B</i>	<i>1963</i>	<i>gyvenamos</i>	<i>5</i>	<i>u. tarybų</i>	<i>5</i>	<i>106</i>	

Valdyt ju s ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основное владения строением

[illegible]

Statistikos ir įkainavimo šifras—Шифр статобработки и оценки

Data Дата	Raidē Листр	Slēpš medžiā- Materiala свойств	Aukšņu skaits. Кол-ч. этажев	Statybais m. Год постройки	Stogas Крыша		Cietais gr. Грунта благо- устройств.	Kārtainā gr. Грунта капи- тальности	Izbalgātais Отсыпка	Vid. butiņ platība Сред. площ. кв. метр.	Vid. butiņ aukštis Сред. высо- та комн.	Kiti ierīgtie pataiņi pav. Наименование встроенных помещений	Valomas platas rāstis. Обметасма площадь (в кв. м.)		Skaits число	
					Medžiaga Материал	Pinta Площадь							Viso Всего	Laipni Лест- ничн. клет.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1916	1A 3/4	plūvis	5	1963	9/1	505 526				31.58	2.50					

Pastato charakteristika—Характеристика здания

Pastate yra—В здании имеется					Pajungtas prie tinklų—Присоединение к сетям														Kar. rem. data Дата капит. ремонта
Data Дата	Rusis Подвал	Pusrūsis Полуподвал	Salka Мезонин	Mansardas Мансарда	Elektros Электроств.	Vandens tinkle Водопровода		Kanalizacijos Канализация		Centralinio apšvietimo Отопление центр.			Telefono Телефон	Radio tr. Радио	Juozas Газ	Karštas vandenio Горячее водоснабжение			
						Miesto Городская	Vietinė Местная	Miesto Городская	Vietinė Местная	Griauinė katilinė Групповая, котельная	Vietinė katilinė Сообществ. котельная	Šiluminė reizi Теплопоен- траль							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
63-IV-16	yra				yra	yra		yra		yra			yra	yra			yra	yra	

Рязань ратайрч шарактеристика

Характеристика помещений зданий

Дата	Таме скайчије—Всего										Шум. траја, вандр. канал. ир електра										Centr. apšild., vand. ir elektr. kanal. ir elektr. Centr. oroplaime, vandop. kanal. ir elektr.										Vandent. karni. ir elektr. Vandop. karni. ir elektr.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Viso gyvenamų būtinų Всего жил. квартир		Bendras pav. plotas Площадь		T. s. gyven. būtinų plotas Жилая		1-o kamb. 1-комнатные		2-ji kamb. 2-комнатные		3-ji kamb. 3-комнатные		4-ji kamb. 4-комнатные		5-ji ir daugiau 5-и и более кв.		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ		Butų skaičius Их жилищ

Vandent ir elektr. Водопровод и электроосвещ.		Tiktai elektra Только электроос.		Be patogumų Не благоустроен.		Butai su voniomis Кварт. с ванными		Butai patalose ir gyvenamose Кварт. патал. и подупадава		Bendrabičiai—Общжития Viešbičiai—Гостиницы				Patalpos įstaigoms Помещен. для учреждений.				Ligoninės—Больницы											
Butų skaičius палатки	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	Butų skaičius Жилая палатка	
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
40	90	1992.53	1268.15	5	86.09	20	568.15	15	613.87	40	1992.53	1268.15	40	1992.53	1268.15	40	1992.53	1268.15	40	1992.53	1268.15	40	1992.53	1268.15	40	1992.53	1268.15	40	90

Kultūrinio gerb. palip. Култ.-бытов. помещ.																									Prekybinės patalpos Торговые помещения								Sandėlių patalpos Складочные помещения								Pramoninės patalpos Промышлен. помещ.								Kitos patalpos—Прочие помещ.								Viso — Всего																
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Tame skaičiuje įskaitoma tik toje patalpoje, kurioje yra mašinų ir įrenginių
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								
																									Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.								Bendras naud. plotas Bendras naud. помещ.								Patalpų sk. plotas Patalpų sk. помещ.																								

STATYBOS RAIDĖ 1A5
СТРОИТЕЛИЙ РАЙОН

Laukas susiatė — Поле для подписки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Antakalnio g. 11-93-67
Адрес:

Inventory's numeris
Инвентарный номер

Rajonas: 1
Kvartalas: 906
Sklypas: 67

Adresas: 706

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Augių skaičius Количество этажей	Butų skaičius М. квартир	Kambarių skaičius № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras paviršius plotas Общая полезная площадь	Išlaigų užrežd. Учрежд. Таме skaič. В том числе				Gyvenamieji Жилые Таме skaič. В том числе		Prekybos Торговые Таме skaič. В том числе		Sandėlių Складочн. Таме skaič. В том числе		Pramonės Промышл. Таме skaič. В том числе		Kitos paskirties Прочие Таме skaič. В том числе				Vidinė aukštis Внутренняя высота																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				Pastatų paskirtis Назначенные строений	Kam. naudojama Под чем используется		Išlaigų užrežd. Учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. gerio Культ. б-га	Okio Службные	Gyvenamieji Жилые	Okio Службные	Prekybos Торговые	Okio Службные	Sandėlių Складские	Okio Службные	Pramonės Промышл.	Okio Службные	Kitos paskirties Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																				1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
63.01.16	5	1	1	gyvenamas	konidorius	4.36						4.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

STATYBOS RAIDE 1A 5
СТРОЕНИЕ ЛИТ. 2

Лаукас зусініті — Поле для подвига

Forma Mr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Autobahnio g. Nr. 67
Адрес:

Forma M.		
Inventorinis numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
1	106	

[illegible]

Inventarizavimo data Дата инвентаризации	Aukštis skaldius Количество стоек	Butų numerai № квартир	Kambiriu numerai № комнат	Pastatų pavadinimas Название помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Išaug. Užrėdai Гаме skaič. В том числе				Gyven. Jaišmės Гаме skaič. В том числе		Piekubos Torgionys Гаме skaič. В том числе		Sandel. Skaldionys Гаме skaič. В том числе		Pramonės Prokionys Гаме skaič. В том числе		Kitos paskirties Prokionys Гаме skaič. В том числе				Vidus aukštis Внутренняя высота		
				Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam. naudojama Под чем используется		Išaug. užrėdai	Ligoninės Bostionys	Kat. gerio Kuat. gėto	Okio Slaužbonys	Gyvenami Jaišmės	Okio Slaužbonys	Piekubos Torgionys	Okio Slaužbonys	Sandelin Skaldionys	Okio Slaužbonys	Pramonės Prokionys	Okio Slaužbonys	Kitos paskirties Prokionys	Okio Slaužbonys					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
63.01.16	5	8	3	gyvenamos virtuvė	4.95							4.95												2.45	
			4	" kambarys	18.31						18.31														
			5	" "	12.13						12.13														
			6	" "	12.54						12.54														
				viso bute:	5x42						42.38/1.44														
	3	9	1	gyvenamos koridorius	4.24							4.24												2.50	
			2	" vonia	2.21						2.21														
			3	" virtuvė	5.02						5.02														
			4	" kambarys	12.08						12.08														
			5	" "	2.47						2.47														
					viso bute:	41.02						28.55/1.47												2.50	
					Butas 41-24	2.25																			
	10	1	gyvenamos koridorius	5.73								5.73													
		2	" vonia	2.24								2.24													
		3	" virtuvė	5.07								5.07													
4		" kambarys	16.98								16.98														
5		" "	12.71								12.71														
				viso bute:	42.73						2.869/1.04														

1963 m. 16 d. Sudarė techn. invent.
1963 m. 16 d. Составил тех. инвент.

Gudaitis

195 m. 16 d. Tikrino kontrolierius
195 m. 16 d. Проверил контролер

Janina

Tip. Transžemdirbų data. Выход. Зап. № 839-30000

STATYBOS RAIDE
СТРОИТЕЛИ

1A 3

Laikas susilii - Поле для подписки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Antakalnio g-vė Nr. 93 67

inventoris numeris
Инвентарный номер

Rajonas Район

Kvartalas Квартал

Sklypas Участок

7

106

lapec: 7 106

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeris № квартиры	Kambatų numeris № комнаты	Patalpų pavadinimas Название помещения		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Istaig. utreidž. Таме скай. В том числе		Gyven. Jėnys Таме скай. В том числе		Prekybos Торговье		Sandel. Складочп.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие			Vidaus aukštis Внутренняя высота				
				Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam. naudojama Под чем используется		Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. быта	Okio Служебные	Gyvenami Жилые	Okio Служебные	Prekybos Торговье	Okio Служебные	Sandelia Складские	Okio Служебные	Pramonės Промышл.	Okio Служебные	Таме скай. В том числе						
																		20	21		22			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
63-01-16	5	11	1	gyvenamosios patalpa	koridoriai	4.58						4.58												
			2	"	rušiai	2.22						2.22												2.50
			3	"	kambarys	7.12						7.12												
			4	"	virtuvė	5.09						5.09												
			5	"	kambarys	17.51						17.51												
				viso bendr.		36.52						246.31/1.89												
		12	1	gyvenamosios patalpa	koridoriai	4.17						4.17												2.50
			2	"	rušiai	2.23						2.23												
			3	"	virtuvė	5.17						5.17												
			4	"	kambarys	18.32						18.32												
			5	"	"	11.68						11.68												
			6	"	"	12.72						12.72												
				viso bendr.		54.29						42.72/1.57												
		13	1	gyvenamosios patalpa	koridoriai	4.28						4.28												2.50

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būių numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Išnaig. Учрежд.					Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių. Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие					Vidinis aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaič. В том числе					Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе					
							Išnaig. Учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. garso Kult. garso	Kitos Службные	Gyvenami Жилые	Kitos Службные	Prekybos Торговые	Kitos Службные	Sandėlių Складские	Kitos Службные	Pramonės Промышл.	Kitos Службные	Kitos paskirties Прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
63 VII 16	5	13	2	gyvenamosios patalpos	2.50						12.50	22.0											2.50		
			3	"	virtuvė	5.09						5.09													
			4	"	namų ūkis	17.50					17.50	5.09													
			5	"	laikymo	12.56					12.56														
					viso lauke:	41.65					30.08	11.57													
			14	1	gyvenamosios koridorius	5.94						5.94													
			2	"	voninė	2.27						2.27											2.50		
			3	"	virtuvė	5.13						5.13													
			4	"	laikymo	17.28					17.28														
			5	"	"	12.75					12.75														
					viso lauke:	43.37					30.03	13.34													
			15	1	gyvenamosios koridorius	4.52						4.52											2.50		
			2	"	voninė	2.20						2.20													
			3	"	laikymo	7.14					7.14														
			4	"	virtuvė	5.18						5.18													
			5	"	laikymo	17.46					17.46														
					viso lauke:	36.50					24.60	11.90													

1963 m. VIII m. 16 d. Sudarė techn. invent.
1963 m. d. Составил тех. инвент.

Тип. Трансформаторная. Выход. Зап. № 839-30000

1963 m. d. Tikrinio kontrolierius
1963 m. d. Проверил контролер

Gudaitis

Janina

STATYBOS RAIDE
СТРОИТЕЛ. ЛИТ.

1A5
F

Laukas susiūti — Поле для подшивки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Описание внутренних помещений

Adresas:
Адрес:

duobaknio g-vė № 93-67

inventorinis numeris
Инвентарный номер

Rajonas
Район

Kvartalas
Квартал

Sklypas
Участок

106

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būstų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Išstog. Urejl. Таме скаіс. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складоч.		Pramonės. Промышл.		Kitos paskirties Прочие			Vidaus aukštis Внутрення высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Таме скаіс. В том числе				Таме скаіс. В том числе		Таме скаіс. В том числе		Таме скаіс. В том числе		Таме скаіс. В том числе		Таме скаіс. В том числе				
							Išstog. urejden.	Ligoninės. Больнич.	Kult. gerio. Култь. быта	Okio. Служебные	Gyvenam. Жилые	Okio. Служебные	Prekybos. Торговые	Okio. Служебные	Sandėliu. Складские	Okio. Служебные	Pramonės. Промышл.	Okio. Служебные	Kitos paskirties. Прочие				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63-011-16	5	16	1	gyvenamosios	komandoriai	4.21						4.21											
			2	"	rominė	2.19						2.19											2.50
			3	"	virtuvė	4.99						4.99											
			4	"	laikymo	18.64						18.64											
			5	"	"	11.79						11.79											
			6	"	"	12.36						12.36											
				viso tute:		54.18						42.79	11.39										
		17	1	gyvenamosios	komandoriai	4.33						4.33											2.70
			2	"	rominė	2.17						2.17											
			3	"	virtuvė	4.88						4.88											
			4	"	laikymo	7.39						7.39											
			5	"	"	12.58						12.58			2								
				viso tute:	45.2	41.55						29.94	11.38		4.05								
		18	1	gyvenamosios	komandoriai	5.84						5.84											2.70

Inventoriavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būių numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendrasis naudingas plotas Общая полезная площадь	Istaig. Upręsd. Таме скай. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Istaiga Учрежден	Ligoninės Больнич.	Kult. gėrio Кулб. бгта	Okio Службные	Gyvenami Жилые	Okio Службные	Prekybos Торговые	Okio Службные	Sandėlių Складские	Okio Службные	Pramonės Промышл.	Okio Службные	Таме скай. В том числе					
63-III-16	5	18	2	gyvenamos	butinė	222						222												2.70
			3	"	virtuvė	5.12						5.12												
			4	"	keičiamasis	17.47						17.47												
			5	"	"	12.70						12.70												
				niso bute		43.35						43.35												
		19	1	gyvenamos	koridoriai	7.14						7.14												2.70
			2	"	butinė	2.26						2.26												
			3	"	keičiamasis	7.13						7.13												
			4	"	virtuvė	5.07						5.07												
			5	"	keičiamasis	15.30						15.30												
				niso bute	4/109	36.90						22.43	14.47			4.19								
		20	1	gyvenamos	koridoriai	4.30						4.30												2.70
			2	"	butinė	2.16						2.16												
			3	"	virtuvė	5.10						5.10												
			4	"	keičiamasis	18.38						18.38												
			5	"	"	11.67						11.67												
			6	"	"	12.43						12.43												
				niso bute		54.04						42.68	11.56											

1983 m. VII m. 16 d. Sudarė techn. invent.
1983 m. 16 d. Составил тех. инвент.

Тип. Трансформаторная. Вильнюс. Зап. № 839-20000

Gudaitis

1983 m. VII m. 16 d. Tikrinio kontrolerius
1983 m. 16 d. Проверил контролер

Janušis

STATYBOS RAIDĖ
СТРОИТЕЛИТ.

115
P

Laukas susisinti — Полс для подшивки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas:
Адрес:

Iskaidinio g-vė Nr. 67

Inventorinis numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
	106	

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būtinų numerai № квартир	Kambatų numerai № комнат	Pastatų pavadinimas Название помещений		Bendras pastatų plotas Общая полезная площадь	Istaig. Uchrejd. Таме скайт. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Istaigų uchrejdėn.	Ligonolės Boliavinč.	Kalk. gerio Kuvyt. Bata	Okio Služebnės	Gyvenam. Жилые	Okio Služebnės	Prekybos Торговые	Okio Služebnės	Sandėlių Skladėnės	Okio Služebnės	Pramonės Promyšl.	Okio Služebnės	Kitos paskirties Прочие				
																			Tamė skaīt. В том числе	Tamė skaīt. В том числе	Tamė skaīt. В том числе	Tamė skaīt. В том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63.VII.16	5	21	1	gyvenamasis kondicinis	voninė	4.73						4.73											2.45
			2	"	voninė	2.20						2.20											
			3	"	virtuvė	4.97						4.97											
			4	"	kambarys	18.89						18.89											
			5	"	"	11.83						11.83											
			6	"	"	12.48						12.48											
				viso lūktė:		54.30						42.40	11.90										
		22	1	gyvenamasis kondicinis	voninė	4.50						4.50											2.45
			2	"	voninė	2.16						2.16											
			3	"	virtuvė	5.14						5.14											
			4	"	kambarys	16.91						16.91											
				viso lūktė:		28.71						16.91	11.80										
		23	1	gyvenamasis kondicinis	voninė	5.94						5.94											2.45
			2	"	voninė	2.24						2.24											

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Bėgų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Iš viso Учреждение				Gyvenamieji Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышленные		Kitos paskirties Прочие				Vidus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam. naudojama Под чем используется		Iš viso Учреждение	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе	Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
03.01.16	5	23	3	gyvenamasis kambarys		7.33						7.33												2.45
			4	"	virtuvė	5.13						5.13												
			5	"	kambarys	12.17						12.17												
			6	"	"	12.67						12.67												
				viso biure		50.48						37.17	13.31											
		24	1	gyvenamasis koridorius		4.40						4.40												2.45
			2	"	naminė	2.29						2.29												
			3	"	virtuvė	5.05						5.05												
			4	"	kambarys	12.67						12.67												
			5	"	"	12.61						12.61												
				viso biure		46.12						29.38	16.74											
		25	1	gyvenamasis koridorius		4.33						4.33												2.45
			2	"	naminė	2.25						2.25												
			3	"	virtuvė	5.03						5.03												
			4	"	kambarys	12.08						12.08												
			5	"	"	12.06						12.06												
			6	"	"	12.51						12.51												
				viso biure		54.26						12.65	11.61											

1963 m. 11 mėn. d. Sudarė techn. invent.
год 11 м. д. Составил тех. инвент.

Тип. Трансжелдориздата. Вильнюс. Зап. № 839—20000

1963 m. 11 mėn. d. Tikrinio Kontrolierius
год 11 м. д. Проверил контролер

STATYBOS RAIDE
СТРОИТЕЛИ

11.5
P

Laukas susiiti - Поле для подшивки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Antakalnio g. Nr. 114 67
Адрес:

Investorinis numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
5	106	

Įvenčiavimo data Дата ивентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numerai М. квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышля.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Tame skaičiu В том числе				Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе				
							Įstaigų учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kalt. gerio Кульн. бога	Ukio Служебные	Gyvenami Жилые	Ukio Служебные	Prekybos Торговые	Ukio Служебные	Sandėlių Складские	Ukio Служебные	Pramonės Промышля.	Ukio Служебные	Kitos paskirties Прочие	Kitos paskirties Прочие	Kitos paskirties Прочие	Kitos paskirties Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6 30.11.16	5	26	1	gyvenamas	koridorius	4.50					4.50												2.45
			2	"	voninė	2.20					2.20												
			3	"	virtuvė	5.10					5.10												
			4	"	kambarys	17.36					17.36												
				viso lieto		28.16					28.16	118.0											
		27	1	gyvenamas	koridorius	5.91					5.91												2.45
			2	"	voninė	2.34					2.34												
			3	"	kambarys	7.34					7.34												
			4	"	virtuvė	5.11					5.11												
			5	"	kambarys	17.22					17.22												
			6	"	"	12.67					12.67												
				viso lieto		52.59					52.59	13.36											
		28	1	gyvenamas	koridorius	4.35					4.35												2.45
			"	"	voninė	2.20					2.20												

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būty numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Pastatų pavadinimas Название помещений		Bendrasis naudojamas plotas Общая полезная площадь	Išlaik. Uždėjimas В том числе				Gyven. Жилище		Prekybos Торговля		Sandėli. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Išlaik. uždėjimas	Ligoninės Больнич.	Kult. gerio Культ. дара	Užio Службные	Gyvenat. Жилые	Užio Службные	Prekybos Торговля	Užio Службные	Sandėliu Складские	Užio Службные	Pramonės Промышл.	Užio Службные	Tame skaičiu В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
63.01.16	5	28	3	gyvenamos	intuivė	4.97						4.97												
			4	"	košubarys	14.17					17.17													
			5	"	"	12.57					12.57													
				viso bute		41.26					29.71	11.52												
	29		1	gyvenamos	konidoriai	4.30							4.30											2.50
			2	"	vacuine	2.24							2.24											
			3	"	intuivė	4.99							4.99											
			4	"	košubarys	18.59					18.59													
			5	"	"	14.60					14.60													
			6	"	"	12.31					12.31													
				viso bute		54.03					42.50	11.53												
			30	1	gyvenamos	konidoriai	4.84							4.84										2.50
			2	"	vacuine	2.21						2.21												
			3	"	intuivė	5.18							5.18											
			4	"	košubarys	17.09					17.09													
				viso bute		29.32					17.09	12.23												

1963 m. 16 d. Sudarė techn. invent.
102 m. d. Составил тех. инвент.

195 m. d. Tikrinio kontrolierius
101 m. d. Проверил контролер

Тип. Трансжелдориздата. Рязань. Зап. № 839-00000

Justas

STATYBOS RAIDE
СТРОИТЕ ЛИТ.

1195
P

Laukas susipilii - Поле для подписки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas:
Адрес:

Autokelnis g-vė Nr. 44-67

Invetorinis numeris
Инвентарный номер

Rajonas
Район

Kvartalas
Квартал

Sklypas
Участок

5

106

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būto numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Pastatų pavadinimas Название помещений		Bendrasis naudingas plotas Общая полезная площадь	Ištaigų Учрежд. Там же skaitis. В том числе				Gyvenamie Жилые Там же skaitis. В том числе		Prekybos Торговые Там же skaitis. В том числе		Sandėlių Складские Там же skaitis. В том числе		Pramonės Промышл. Там же skaitis. В том числе		Kitos paskirties Прочие Там же skaitis. В том числе				Vidaus aukštis Высота этажа
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Ištaigų учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. быта	Ūkio Служебные	Gyvenamie Жилые	Ūkio Служебные	Prekybos Торговые	Ūkio Служебные	Sandėlių Складские	Ūkio Служебные	Pramonės Промышл.	Ūkio Служебные	Kitos paskirties Прочие				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63.11.16	5	31	1	gyvenamosios	koridorius	5.81						5.81											2.50
			2	"	voninė	2.18						2.18											
			3	"	kambarys	7.28						7.28											
			4	"	virtuvė	5.25						5.25											
			5	"	kambarys	7.42						7.42											
			6	"	"	12.70						12.70											
				viso	butė	50.64						50.64	13.24										
		32	1	gyvenamosios	koridorius	4.27						4.27											2.50
			2	"	voninė	2.18						2.18											
			3	"	virtuvė	4.99						4.99											
			4	"	kambarys	12.15						12.15											
			5	"	"	12.57						12.57											
				viso	butė	41.16						29.72	11.44										
		33	1	gyvenamosios	koridorius	4.29						4.29											2.50

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštis skaičius Количество этажей	Būto numerai № квартир	Kambaryų numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudingas Общая полезная площадь	Išstog. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandel. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Užsienio Внутренняя всего	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam. pajodojama Под чем используется		Išstog. учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. gerio Куль. быт.	Užio Служебн.	Gyvenami Жилые	Užio Служебн.	Prekybos Торгов.	Užio Служебн.	Sandel. Склад.	Užio Служебн.	Pramonės Промыш.	Užio Служебн.	Tame skaič. В том числе					
																			20	21	22	Užio Служебн.		
63-III-16	5	33	2	gyvenamasis būtinai	2 15						2 15												2 50	
			3	"	virtuvė	5 23					5 23													
			4	"	kaimo korp.	18 62					18 62													
			5	"	"	11 84					11 84													
			6	"	"	12 45					12 45													
	viso				viso korp.	54 58					42 91			2 20										
	su	2040																						
			34	1	gyvenamasis kaimo korp.	4 46					4 46													2 50
			2	"	virtuvė	2 17					2 17													
			3	"	virtuvė	5 21					5 21													
			4	"	kaimo korp.	17 88					17 88			2										
					viso korp.	32 56					17 88			11 84	2 20									
			35	1	gyvenamasis kaimo korp.	5 89					5 89													2 50
			2	"	virtuvė	2 17					2 17													
			3	"	kaimo korp.	7 31					7 31													
			4	"	virtuvė	5 16					5 16													
			5	"	kaimo korp.	17 51					17 51													
			6	"	"	12 58					12 58													
					viso korp.	50 62					37 40			13 22										

1963 m. VIII m. 16 d. Sudarė techn. invent.
195 m. d. Составил тех. инвент.

Тип. Трансгудориздата, Вильнюс. Зап. № 839-20000

Гидрун

195 m. d. Tikrinio kontrolierius
m. d. Проверка контролер

Janas

STATYBOS RAIDE 1A 5
СТРОИТЕ ЛИТ. P

Lakas susijęti — Подс для подшивки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Butelėlio g. Nr. 67
Адрес:

Inventoriaus numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
5	106	

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Pastatų pavadinimas Название помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Istaigų учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складовня		Pramonės Промышля		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaičiu В том числе				Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе						
							Istaigų учрежден.	Ligoninės Больнич.	Kult. gerio культ. б-та	Ūko Служб.	Gyvenam. Жилые	Ūko Служб.	Prekybos Торгов.	Ūko Служб.	Sandėlių Складск.	Ūko Служб.	Pramonės Промыш.	Ūko Служб.	Kitos paskirties Прочие	Ūko Служб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
03.04.96	5/6	36	1	gyvenamosios	komoros	4.14						4.14											2.50
			2	"	komorai	2.13						2.13											
			3	"	virtuvė	4.97						4.97											
			4	"	laikymo	12.38						12.38											
			5	"	"	12.56						12.56											
				viso butų:		41.18						29.98	11.24										
	5	37	1	gyvenamosios	komoros	4.36						4.36											2.70
			2	"	komorai	2.17						2.17											
			3	"	virtuvė	5.10						5.10											
			4	"	laikymo	18.72						18.72											
			5	"	"	12.16						12.16											
			6	"	"	12.28						12.28											
				viso butų:		54.79						43.16	11.63										
		38	1	gyvenamosios	komoros	4.54						4.54											2.30

Inventarizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būių numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Išlaik. įstaigai Учрежд.				Gyven. gyvenamieji Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidinė aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaičiu В том числе				Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе		Tame skaičiu В том числе				
							Išlaik. įstaigai	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. блага	Kitos	Gyvenamieji	Kitos	Prekybos Торговые	Kitos	Sandėlių Складские	Kitos	Pramonės Промышл.	Kitos	Kitos paskirties				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63-VII-16	5	38	2	gyvenamasis namas	2.85							2.85											
			3	"	virtuvė	5.13						5.13											
			4	"	kambaris	17.85					17.85		2										
				viso bute:	29.77	29.77					17.85	16.92	3.22										
		39	1	gyvenamasis kambarius	5.86							5.86							nuol.				2.70
			2	"	virtuvė	2.20						2.20											
			3	"	kambaris	7.31					7.31												
			4	"	virtuvė	5.15						5.15											
			5	"	kambaris	17.54					17.54												
			6	"	"	12.75					12.75												
				viso bute:	52.81						32.60	13.21											
		40	1	gyvenamasis kambarius	4.17							4.17							nuol.				2.70
			2	"	virtuvė	2.11						2.11											
			3	"	virtuvė	5.13						5.13											
			4	"	kambaris	17.28					17.28												
			5	"	"	12.68					12.68												
				viso bute:	46.37						22.96	11.41											

1963 m. VII m. 16 d. Sudarė techn. invent.
год. м. 16 д. Составил тех. инвент.

Judavicius

1963 m. VII m. 16 d. Tikrinio kontrolierius
год. м. 16 д. Проверил контролер

Jamulis

Тип. Трансжелдориздата. Вильнюс. Зак. № 839-20000

STATYBOS RAIDE
СТРОИТЕЛИ

1A-5
P

Lukas susirėi — Подпись

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Autokelnio g-vė Nr. 93 67
Адрес:

inventorinis numeris
Инвентарный номер

Rajonas Kvarčalas Sklypas
Район Квартал Участок

106

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būcų numeriai М. квартир	Kambarių numeriai М. комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendras nudingas plotas Общая полезная площадь	Istaigų Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складовые		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam. naudojama Под чем используется		Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63-01-16	5	41	1	gyvenamosios	keičiamasis	3.245						3.245											2.10
			2	"	5.161 m²	16.58						16.58											
			3	"	keičiamasis	2.84						2.84											
			4	"	"	2.77						2.77											
			5	"	"	2.42						2.42											
			6	"	"	2.65						2.65											
			7	"	"	2.20						2.20											
			8	"	"	2.40						2.40											
			9	"	"	2.76						2.76											
			10	"	"	2.71						2.71											
			11	"	"	3.58						3.58											
			12	"	"	3.78						3.78											
			13	"	"	3.71						3.71											
			14	"	keičiamasis	18.12						18.12											
			15	"	keičiamasis	3.03						3.03											
			16	"	"	3.22						3.22											

Kopija tikra

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Būty numeriai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendrasis plotas Общая полезная площадь	Išaug. Učresnė Таме скайд. В том числе				Gyven. Жилие		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Patalpų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Išaug. укрежен.	Ligoninės Больнич.	Kult. restor. Култур. бгта	Ūkio Службные	Gyvenam. Жилие	Ūkio Службные	Prekybos Торговые	Ūkio Службные	Sandėlių Складские	Ūkio Службные	Pramonės Промышл.	Ūkio Службные	Таме скайд. В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
63. VII. 16	5	41	17	gyvenamosios patalpos		3.27						3.27							e				2.10
			18	"	"	3.27						3.27											
			19	"	"	2.80						2.80											
			20	"	"	2.89						2.89											
			21	"	"	2.69						2.69											
			22	"	"	2.69						2.69											
			23	"	"	2.77						2.77											
			24	"	"	2.75						2.75											
			25	"	"	2.75						2.75											
			26	"	"	2.80						2.80											
			27	"	"	3.25						3.25											
			28	"	"	3.14						3.14											
			29	"	"	3.42						3.42											
			30	"	"	3.35						3.35											
			31	"	koridorius	17.44						17.44											
			32	"	rendelis	12.69						12.69											
			33	"	"	4.05						4.05											
			34	"	"	4.05						4.05											
			35	"	"	4.08						4.08											

1963 m. VII m. 16 d. Sudarė techn. invent.
год. 1963 г. 16 д. Составил тех. инвент.

Sudarė

195 m. d. Tikrinio kontrolierius
год. м. д. Проверил контролер

Janas

Tip. Transšeldorizdata. Вильнюс. Зап. № 839-20000

STATYBOS RAIDĖ
СТРОИТЕЛИТ.

115
P

Laikas susinti → Поле для подписки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas:
Адрес:

Antakalnis g-vė Nr. 44 67

inventorinis numeris
Инвентарный номер

Rajonas
Район

Kvartalas
Квартал

Sklypas
Участок

7

106

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Vidų numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Название помещений		Bendrasis plotas Общая полезная площадь	Istaigų Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Istaigų учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. darbių Культ. б-га	Ofis Служебные	Gyvenamieji Жилые	Ofis Служебные	Prekybos Торговые	Ofis Служебные	Sandėlių Складские	Ofis Служебные	Pramonės Промышл.	Ofis Служебные	Tame skaičiu В том числе				
																			8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3 VII 76.	5	41	36	gyvenamosios	kvartalas	4.19						4.19											2.10
			37	"	"	2.69						2.69											
			38	"	"	2.15						2.15											
			39	"	"	2.10						2.10											
			40	"	"	1.98						1.98											
			41	"	"	2.26						2.26											
			42	"	"	2.89						2.89											
			43	"	"	2.59						2.59											
			44	"	"	2.69						2.69											
			45	"	"	2.66						2.66											
			46	"	"	2.92						2.92											
			47	"	"	2.31						2.31											
			48	"	kontorinis	26.32						26.32											
				viso 41 patalpoj.		2.512						245.12											

Pagrindinio pastato 1A5/p vidaus plotų eksplikacija

[illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2015-03-13 10:45:47

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Plėtros partneriai"**
 Kodas: **302813895**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 16-32**
 NTR objekto kodas: **4400-1179-5709:3999**
 Įregistravimo data: **2012-07-04**
 Versija: **10 (2014-06-03)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

- | | |
|-------|---|
| 4.1. | 41 - Pastatų statyba |
| 4.2. | 41.1 - Statybų plėtra |
| 4.3. | 41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba |
| 4.4. | 42 - Inžinerinių statinių statyba |
| 4.5. | 43 - Specializuota statybos veikla |
| 4.6. | 68 - Nekilnojamojo turto operacijos |
| 4.7. | 70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla |
| 4.8. | 71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė |
| 4.9. | 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.10. | 71.11 - Architektūros veikla |
| 4.11. | 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.12. | 71.2 - Techninis tikrinimas ir analizė |
| 4.13. | 72 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.14. | 72.1 - Gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.15. | 72.19 - Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.16. | 72.2 - Socialinių ir humanitarinių mokslų moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.17. | 74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla |
| 4.18. | 74.1 - Specializuota projektavimo veikla |
| 4.19. | 74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla |
| 4.20. | 81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas |
| 4.21. | 81.3 - Kraštovaizdžio tvarkymas |
| 4.22. | 82 - Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla |
| 4.23. | 85.51 - Sportinis ir rekreacinis švietimas |
| 4.24. | 85.52 - Kultūrinis švietimas |
| 4.25. | 85.59 - Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas |

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2012-07-04
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4, 14.8, 14.10
- 5.2.1. Asmuo: PAVEL VERBOVIČ, a.k., direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-18
 Registruota: Nuo 2013-03-20
 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sviliškių g. 8-56
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2012-07-04
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.8
-

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
 Pateikimo data: 2014-06-03
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1
-

14. Dokumentai:

- 14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000856057002
 Gautas 2014-06-03, įregistruotas 2014-06-03
 Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2014-05-27
 Gautas 2014-05-28, įregistruotas 2014-06-02
- 14.3. Akcininkų sąrašas
 Dokumento data: 2013-12-16
 Gautas 2013-12-17, įregistruotas 2013-12-18
- 14.4. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2013-03-18
 Gautas 2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20
 Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.5. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas
 Dokumento data: 2013-03-18
 Gautas 2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20
 Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2013-03-06, Nr. 000856057001
 Gautas 2013-03-06, įregistruotas 2013-03-06
 Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Akcininkų sąrašas
 Dokumento data: 2012-07-05
 Gautas 2012-09-17, įregistruotas 2012-09-19

- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
Notaro žyma: Vilniaus rajono 6-as notaro biuras, not. EDGARAS NORMANTAS,
Reg. Nr. 1361, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-06-29
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.9. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.10. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.11. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 865244457
Elektroninio pašto adresas: pavelas@pletrospartneriai.lt
Internetinės svetainės adresas: www.pletrospartneriai.lt

2015-03-13 10:45:47

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



ALFREDA ZABLOVSKIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30365

Darius Franckevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20579

Įsakymas Nr. 250218/01

Vilnius,

2025m. 02 mėn. 18 d.
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu Darių Franckevičių (atest. Nr. 30365) Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovu.

Direktorius
Pavel Verbovič



Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tikslams statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-3000-8018
Pastato adresas	Vilnius, Antakalnio g. 67
Statybos pabaigos metai	1963
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	1860.34
Pastato šildomas plotas, m2	1966.64
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2122	sienų šiltinimas 1787 kv.m., sienų balkonuose šiltinimas 158 kv.m., balkonų atitvarų šiltinimas 154 kv.m., balkonų apačios šiltinimas 23 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	280	Antžeminė dalis 148 kv.m., požeminė dalis 132 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	494	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	173	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
Langų plotas, iš jų:	m ²	300.21	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	51.52	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
Langų plotas, iš jų:	m ²	34.3	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	14.82	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	266	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, plytos vietomis ištrupėjusios, siūlės išplautos.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais. Rūsio langai dalinai atnaujinti, yra likę senų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo ir rūsio durys metalinės, nešiltintos. Tambūrų durys senos medinės, nesandarios.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu. Dalyje pusrūsio šildomos komercinės patalpos. Perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas dalinai automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	3	756.06 €	2268.18 €	2744.5 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	9	211.71 €	1905.39 €	2305.52 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperatoriaus kaina numatyta už 1 vnt., vienai gyvenamai patalpai.	vnt	41	700 €	28700 €	34727 €
Grindų šiltinimas							
Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.		m²	110	109.39 €	12032.9 €	14559.81 €
Cokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	132	129.53 €	17097.96 €	20688.53 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m ²	148	193.86 €	28691.28 €	34716.45 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas,	m ²	158	129.28 €	20426.24 €	24715.75 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	$U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	1787	154.01 €	275215.87 €	333011.2 €

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksniu armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	23	87.39 €	2009.97 €	2432.06 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m ²	154	136.82 €	21070.28 €	25495.04 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m ²	266	43.94 €	11688.04 €	14142.53 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksniu įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	494	158.36 €	78229.84 €	94658.11 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksniu įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	$U \leq 0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	22.4	196.43 €	4400.03 €	5324.04 €

Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas sutapdintam stogui.	m ²	494	7.73 €	3818.62 €	4620.53 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami iki pusės, $U \leq 1,3$ (W/m2K)	m ²	252.8	245.5 €	62062.4 €	75095.5 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Butų langai 351,84 kv.m., laiptinės langai 29,90 kv.m., $U \leq 1,0$ (W/m2K)	m ²	381.74	401.07 €	153104.46 €	185256.4 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai	m ²	4.4	474.46 €	2087.62 €	2526.02 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	m ²	9.9	605.02 €	5989.7 €	7247.54 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	4.92	424.64 €	2089.23 €	2527.97 €

Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	41	144.43 €	5921.63 €	7165.17 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	2648.55 €	5297.1 €	6409.49 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m² rūšio ploto	266	10.97 €	2918.02 €	3530.8 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1594.01 €	1594.01 €	1928.75 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūšio ploto	266	20.67 €	5498.22 €	6652.85 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	135	27.09 €	3657.15 €	4425.15 €

[illegible]

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	28	320.15 €	8964.2 €	10846.68 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	149	68.02 €	10134.98 €	12263.33 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	72.63 €	1888.38 €	2284.94 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	242	32.54 €	7874.68 €	9528.36 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	961	30.84 €	29637.24 €	35861.06 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	171.6	145.41 €	24952.36 €	30192.36 €

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	132	62.15 €	8203.8 €	9926.6 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	41	142.04 €	5823.64 €	7046.6 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	16	267.04 €	4272.64 €	5169.89 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	2	1586.09 €	3172.18 €	3838.34 €
Iš viso:							1115014.13 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	34	81.41 €	2767.94 €	3349.21 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	33	62.63 €	2066.79 €	2500.82 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	135	50.17 €	6772.95 €	8195.27 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	242	41.3 €	9994.6 €	12093.47 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	135	65.77 €	8878.95 €	10743.53 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	347	13.26 €	4601.22 €	5567.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	111	16.25 €	1803.75 €	2182.54 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	111	13.38 €	1485.18 €	1797.07 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	m²	60	7.9 €	474 €	573.54 €
Iš viso:						47002.93 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	466742.67	237.33	174.64	62.69		
Paketo rodikliai	A	147340.67	74.92	28.97	45.95	68	74.42

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1162017.06 €	624.63 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1115014.13 €	599.36 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	81341.19 €		
Statybos techninė priežiūra	23240.34 €		
Projekto administravimas	13731.17 €		
Iš viso:	1280329.76 €	624.63 €	
Rezervas	232403.41 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	55	
Atėmus valstybės paramą	Metais	37	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	

Projekto finansavimo planas

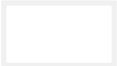
Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1162017.06	90.76	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	118312.7	9.24	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1280329.76	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	81341.19		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23240.34		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13731.17		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	371799.79		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	334504.24		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	37295.55		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 	Gyvenamoji (butų)	41.03	18403.82	4865.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4018.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1036.65	24305.67	7803.26	16502.41	1.68	2.02	3.41	
Buto/patalpos numeris: 2 	Gyvenamoji (butų)	42.58	19099.06	4311.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3464.97 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1075.8	24486.83	7876.94	16609.89	1.63	1.96	3.41	

Buto/patalpos numeris: 3 	Gyvenamoji (butų)	36.74	16479.56	4311.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3464.97 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	928.26	21719.79	6974.01	14745.78	1.67	2	3.41	
Buto/patalpos numeris: 4 	Gyvenamoji (butų)	54.01	24225.94	5292.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1364.59	30882.79	9938.24	20944.55	1.62	1.94	3.41	

Buto/patalpos numeris: 5	Gyvenamoji (butų)	40.83	18314.11	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1031.57	26800.3	8549.17	18251.13	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 6	Gyvenamoji (butų)	42.72	19161.86	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1079.33	27157.14	8679.78	18477.36	1.8	2.16	3.41	

Buto/patalpos numeris: 7 	Gyvenamoji (butų)	36.36	16309.11	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	918.63	24143.69	7696.45	16447.24	1.88	2.26	3.41	
Buto/patalpos numeris: 8 	Gyvenamoji (butų)	54.42	24409.84	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1374.93	33681	10782.82	22898.18	1.75	2.1	3.41	

Buto/patalpos numeris: 9	Gyvenamoji (butų)	41.02	18399.33	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1036.37	26890.32	8578.54	18311.78	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 10	Gyvenamoji (butų)	42.73	19166.34	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1079.56	27161.85	8681.33	18480.52	1.8	2.16	3.41	

Buto/patalpos numeris: 11	Gyvenamoji (butų)	36.52	16380.88	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	922.67	24219.5	7721.19	16498.31	1.88	2.26	3.41	
Buto/patalpos numeris: 12	Gyvenamoji (butų)	54.29	24351.53	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1371.64	33619.4	10762.72	22856.68	1.75	2.1	3.41	

Buto/patalpos numeris: 13	Gyvenamoji (butų)	41.65	18681.92	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1052.3	27188.84	8675.95	18512.89	1.85	2.22	3.41	
Buto/patalpos numeris: 14	Gyvenamoji (butų)	43.37	19453.41	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1095.73	27465.09	8780.28	18684.81	1.8	2.16	3.41	

Buto/patalpos numeris: 15 	Gyvenamoji (butų)	36.5	16371.91	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	922.2	24210.06	7718.1	16491.96	1.88	2.26	3.41	
Buto/patalpos numeris: 16 	Gyvenamoji (butų)	54.18	24302.19	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1368.87	33567.29	10745.71	22821.58	1.76	2.11	3.41	

Buto/patalpos numeris: 17	Gyvenamoji (butų)	41.35	18547.35	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1044.73	27046.7	8629.56	18417.14	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 18	Gyvenamoji (butų)	43.35	19444.44	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1095.26	27455.65	8777.19	18678.46	1.8	2.16	3.41	

Buto/patalpos numeris: 19	Gyvenamoji (butų)	36.9	16551.33	6915.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	932.3	24399.58	7779.94	16619.64	1.88	2.26	3.41	
Buto/patalpos numeris: 20	Gyvenamoji (butų)	54.04 RC butų sąrašas	24239.39	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1365.34	33500.96	10724.06	22776.9	1.76	2.11	3.41	

Buto/patalpos numeris: 21 	Gyvenamoji (butų)	54.3	24356.01	5292.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1371.92	31020.19	9983.07	21037.12	1.61	1.93	3.41	
Buto/patalpos numeris: 22 	Gyvenamoji (butų)	28.71	12877.74	3341.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2494.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	725.35	16944.48	5441.31	11503.17	1.67	2	3.41	
Buto/patalpos numeris: 23 	Gyvenamoji (butų)	50.48	22642.57	5292.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1275.38	29210.21	9392.46	19817.75	1.64	1.97	3.41	

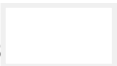
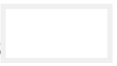
Buto/patalpos numeris: 24	Gyvenamoji (butų)	41.12	18444.19	4865.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4018.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1038.91	24348.3	7817.18	16531.12	1.68	2.02	3.41	
Buto/patalpos numeris: 25	Gyvenamoji (butų)	54.26	24338.07	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1370.89	33605.19	10758.08	22847.11	1.75	2.1	3.41	

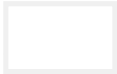
Buto/patalpos numeris: 26	Gyvenamoji (butų)	29.28	13133.41	5945.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	739.78	19818.56	6310.63	13507.93	1.92	2.3	3.41	
Buto/patalpos numeris: 27	Gyvenamoji (butų)	50.59	22691.91	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1278.15	31866.29	10190.66	21675.63	1.79	2.15	3.41	

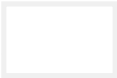
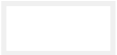
Buto/patalpos numeris: 28	Gyvenamoji (butų)	41.26	18506.98	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1042.43	27004.03	8615.65	18388.38	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 29	Gyvenamoji (butų)	54.03	24234.91	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1365.11	33496.25	10722.52	22773.73	1.76	2.11	3.41	

Buto/patalpos numeris: 30 	Gyvenamoji (butų)	29.32	13151.35	5945.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	740.77	19837.49	6316.81	13520.68	1.92	2.3	3.41	
Buto/patalpos numeris: 31 	Gyvenamoji (butų)	50.64	22714.34	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1279.42	31889.99	10198.39	21691.6	1.78	2.14	3.41	

Buto/patalpos numeris: 32	Gyvenamoji (butų)	41.16	18462.13	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1039.89	26956.64	8600.19	18356.45	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 33	Gyvenamoji (butų)	54.58	24481.61	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1378.97	33756.81	10807.56	22949.25	1.75	2.1	3.41	

Buto/patalpos numeris: 34 	Gyvenamoji (butų)	29.72	13330.77	5945.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	750.87	20027.01	6378.66	13648.35	1.91	2.29	3.41	
Buto/patalpos numeris: 35 	Gyvenamoji (butų)	50.62	22705.37	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1278.95	31880.55	10195.29	21685.26	1.78	2.14	3.41	

Buto/patalpos numeris: 36 	Gyvenamoji (butų)	41.18	18471.1	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1040.41	26966.13	8603.28	18362.85	1.86	2.23	3.41	
Buto/patalpos numeris: 37 	Gyvenamoji (butų)	53.9	24176.6	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1361.82	33434.65	10702.42	22732.23	1.76	2.11	3.41	

Buto/patalpos numeris: 38 	Gyvenamoji (butų)	29.77	13353.2	5945.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	752.14	20050.71	6386.39	13664.32	1.91	2.29	3.41	
Buto/patalpos numeris: 39 	Gyvenamoji (butų)	50.81	22790.59	7896.23 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1283.74	31970.56	10224.67	21745.89	1.78	2.14	3.41	

Buto/patalpos numeris: 40 	Gyvenamoji (butų)	41.37	18556.32	7454.62 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2346.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1045.2	27056.14	8632.66	18423.48	1.86	2.23	3.41	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
	Kita	108.65	48734.46	9494.87 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8647.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2745.11	60974.44	19646.98	41327.46	1.58	1.9	3.41	
Iš viso:		1860.34	834446.94	280568.18	47001.94	1162017.06	371800.1	790216.97	73.2	87.84		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Išėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	9	211.71 €	1905.39 €	2305.52 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	110	21.06 €	2316.6 €	2803.09 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	53	700 €	37100 €	44891 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	3	756.06 €	2268.18 €	2744.5 €
Grindų šiltinimas							
Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.		m²	110	109.39 €	12032.9 €	14559.81 €
Čokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	132	129.53 €	17097.96 €	20688.53 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m ²	148	193.86 €	28691.28 €	34716.45 €
Sienu šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas,	m ²	158	129.28 €	20426.24 €	24715.75 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	$U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	1787	168.8 €	301645.6 €	364991.18 €

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksniu armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	23	87.39 €	2009.97 €	2432.06 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m²	266	43.94 €	11688.04 €	14142.53 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksniu įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U ≤ 0,14 (W/m2K)	m²	494	158.36 €	78229.84 €	94658.11 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksniu įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	U ≤ 0,14 (W/m2K)	m2	22.4	196.43 €	4400.03 €	5324.04 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas sutapdintam stogui.	m²	494	7.73 €	3818.62 €	4620.53 €
Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami per visą aukštį, $U \leq 1,3$ (W/m ² K)	m ²	406.4	245.5 €	99771.2 €	120723.15 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klajavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Butų langai 351,84 kv.m., laiptinės langai 29,90 kv.m., $U \leq 1,0$ (W/m ² K)	m ²	381.74	401.07 €	153104.46 €	185256.4 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai	m ²	4.4	474.46 €	2087.62 €	2526.02 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	m ²	9.9	605.02 €	5989.7 €	7247.54 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	4.92	424.64 €	2089.23 €	2527.97 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	41	144.43 €	5921.63 €	7165.17 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	2648.55 €	5297.1 €	6409.49 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūšio ploto	266	10.97 €	2918.02 €	3530.8 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1594.01 €	1594.01 €	1928.75 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	266	20.67 €	5498.22 €	6652.85 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	135	27.09 €	3657.15 €	4425.15 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	135	76.41 €	10315.35 €	12481.57 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	242	41.08 €	9941.36 €	12029.05 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	16	277.66 €	4442.56 €	5375.5 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdžio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Rankšluosčių džiovintuvai jungiami prie karšto vandens sistemos.	vnt	41	97.08 €	3980.28 €	4816.14 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	135	23.45 €	3165.75 €	3830.56 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	132	169.97 €	22436.04 €	27147.61 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	28	320.15 €	8964.2 €	10846.68 €

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	149	68.02 €	10134.98 €	12263.33 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	72.63 €	1888.38 €	2284.94 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	242	32.54 €	7874.68 €	9528.36 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	961	30.84 €	29637.24 €	35861.06 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	171.6	145.41 €	24952.36 €	30192.36 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	132	62.15 €	8203.8 €	9926.6 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	41	142.04 €	5823.64 €	7046.6 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.	vnt.	16	267.04 €	4272.64 €	5169.89 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas						
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	kW	2	1586.09 €	3172.18 €	3838.34 €
Iš viso:						1174624.98 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]						
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	81.41 €	2767.94 €	3349.21 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	33	62.63 €	2066.79 €	2500.82 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	135	50.17 €	6772.95 €	8195.27 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	242	41.3 €	9994.6 €	12093.47 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	135	65.77 €	8878.95 €	10743.53 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	347	13.26 €	4601.22 €	5567.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	111	16.25 €	1803.75 €	2182.54 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	111	13.38 €	1485.18 €	1797.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	60	7.9 €	474 €	573.54 €
						Iš viso:	47002.93 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	466742.67	237.33	174.64	62.69		
Paketo rodikliai	A	147340.67	74.92	28.97	45.95	68	74.42

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1221627.91 €	656.67 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1174624.98 €	631.4 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	85513.95 €		
Statybos techninė priežiūra	24432.56 €		
Projekto administravimas	13731.17 €		
Iš viso:	1345305.59 €	656.67 €	
Rezervas	244325.58 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	57	
Atėmus valstybės paramą	Metais	39	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	55	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1221627.91	90.81	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	123677.68	9.19	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1345305.59	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	85513.95		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24432.56		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13731.17		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	388589.27		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	352387.49		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	36201.78		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 	Gyvenamoji (butų)	41.03	18488.04	5712.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4018.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1036.65	25236.89	8058.51	17178.38	1.74	2.09	3.41	
Buto/patalpos numeris: 2 	Gyvenamoji (butų)	42.58	19186.47	4311.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3464.97 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1075.8	24574.24	7878.13	16696.11	1.63	1.96	3.41	

Buto/patalpos numeris: 3 	Gyvenamoji (butų)	36.74	16554.98	5158.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3464.97 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	928.26	22642.21	7229.14	15413.07	1.75	2.1	3.41	
Buto/patalpos numeris: 4 	Gyvenamoji (butų)	54.01	24336.81	5292.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1364.59	30993.66	9939.74	21053.92	1.62	1.94	3.41	

Buto/patalpos numeris: 5	Gyvenamoji (butų)	40.83	18397.92	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1031.57	28310	8978.07	19331.93	1.97	2.36	3.41	
Buto/patalpos numeris: 6	Gyvenamoji (butų)	42.72	19249.55	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1079.33	28670.72	9108.74	19561.98	1.91	2.29	3.41	

Buto/patalpos numeris: 7	Gyvenamoji (butų)	36.36	16383.75	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	918.63	25644.22	8125.23	17518.99	2.01	2.41	3.41	
Buto/patalpos numeris: 8	Gyvenamoji (butų)	54.42	24521.55	11863.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3388	1374.93	37759.6	11974.4	25785.2	1.97	2.36	3.41	

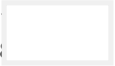
Buto/patalpos numeris: 9	Gyvenamoji (butų)	41.02	18483.54	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1036.37	28400.42	9007.45	19392.97	1.97	2.36	3.41	
Buto/patalpos numeris: 10	Gyvenamoji (butų)	42.73	19254.06	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1079.56	28675.46	9110.29	19565.17	1.91	2.29	3.41	

Buto/patalpos numeris: 11	Gyvenamoji (butų)	36.52	16455.84	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	922.67	25720.35	8149.97	17570.38	2	2.4	3.41	
Buto/patalpos numeris: 12	Gyvenamoji (butų)	54.29	24462.97	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1371.64	35156.73	11192	23964.73	1.84	2.21	3.41	

Buto/patalpos numeris: 13	Gyvenamoji (butų)	41.65	18767.41	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1052.3	28700.22	9104.88	19595.34	1.96	2.35	3.41	
Buto/patalpos numeris: 14	Gyvenamoji (butų)	43.37	19542.44	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1095.73	28980.01	9209.25	19770.76	1.9	2.28	3.41	

Buto/patalpos numeris: 15	Gyvenamoji (butų)	36.5	16446.83	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	922.2	25710.87	8146.88	17563.99	2.01	2.41	3.41	
Buto/patalpos numeris: 16	Gyvenamoji (butų)	54.18	24413.41	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1368.87	35104.4	11174.99	23929.41	1.84	2.21	3.41	

Buto/patalpos numeris: 17	Gyvenamoji (butų)	41.35	18632.23	9727.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1044.73	29404.47	9312.58	20091.89	2.02	2.42	3.41	
Buto/patalpos numeris: 18	Gyvenamoji (butų)	43.35	19533.43	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1095.26	28970.53	9206.16	19764.37	1.9	2.28	3.41	

Buto/patalpos numeris: 19 	Gyvenamoji (butų)	36.9	16627.07	8341.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	932.3	25901.21	8208.74	17692.47	2	2.4	3.41	
Buto/patalpos numeris: 20 	Gyvenamoji (butų)	54.04 RC butų sąrašas	24350.32	11016.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1365.34	36731.78	11661.54	25070.24	1.93	2.32	3.41	

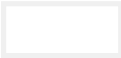
Buto/patalpos numeris: 21 	Gyvenamoji (butų)	54.3	24467.48	6986.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1371.92	32825.66	10492.79	22332.87	1.71	2.05	3.41	
Buto/patalpos numeris: 22 	Gyvenamoji (butų)	28.71	12936.67	3341.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2494.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	725.35	17003.41	5442.11	11561.3	1.68	2.02	3.41	
Buto/patalpos numeris: 23 	Gyvenamoji (butų)	50.48	22746.19	5292.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4445.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1275.38	29313.83	9393.86	19919.97	1.64	1.97	3.41	

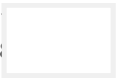
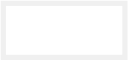
Buto/patalpos numeris: 24	Gyvenamoji (butų)	41.12	18528.6	4865.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4018.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1038.91	24432.71	7818.33	16614.38	1.68	2.02	3.41	
Buto/patalpos numeris: 25	Gyvenamoji (butų)	54.26	24449.45	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1370.89	35142.46	11187.36	23955.1	1.84	2.21	3.41	

Buto/patalpos numeris: 26	Gyvenamoji (butų)	29.28	13193.51	7371.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	739.78	21304.55	6739.21	14565.34	2.07	2.48	3.41	
Buto/patalpos numeris: 27	Gyvenamoji (butų)	50.59	22795.76	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1278.15	33396.03	10619.83	22776.2	1.88	2.26	3.41	

Buto/patalpos numeris: 28	Gyvenamoji (butų)	41.26	18591.68	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1042.43	28514.62	9044.57	19470.05	1.97	2.36	3.41	
Buto/patalpos numeris: 29	Gyvenamoji (butų)	54.03	24345.82	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1365.11	35033.05	11151.79	23881.26	1.84	2.21	3.41	

Buto/patalpos numeris: 30	Gyvenamoji (butų)	29.32	13211.54	7371.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	740.77	21323.57	6745.4	14578.17	2.07	2.48	3.41	
Buto/patalpos numeris: 31	Gyvenamoji (butų)	50.64	22818.29	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1279.42	33419.83	10627.57	22792.26	1.88	2.26	3.41	

Buto/patalpos numeris: 32 	Gyvenamoji (butų)	41.16	18546.62	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1039.89	28467.02	9029.1	19437.92	1.97	2.36	3.41	
Buto/patalpos numeris: 33 	Gyvenamoji (butų)	54.58	24593.65	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1378.97	35294.74	11236.84	24057.9	1.84	2.21	3.41	

Buto/patalpos numeris: 34 	Gyvenamoji (butų)	29.72	13391.78	7371.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	750.87	21513.91	6807.26	14706.65	2.06	2.47	3.41	
Buto/patalpos numeris: 35 	Gyvenamoji (butų)	50.62	22809.28	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1278.95	33410.35	10624.47	22785.88	1.88	2.26	3.41	

Buto/patalpos numeris: 36	Gyvenamoji (butų)	41.18	18555.63	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1040.41	28476.55	9032.2	19444.35	1.97	2.36	3.41	
Buto/patalpos numeris: 37	Gyvenamoji (butų)	53.9	24287.24	11863.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3388	1361.82	37512.18	11893.99	25618.19	1.98	2.38	3.41	

Buto/patalpos numeris: 38	Gyvenamoji (butų)	29.77	13414.31	7371.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1970.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	752.14	21537.71	6814.99	14722.72	2.06	2.47	3.41	
Buto/patalpos numeris: 39	Gyvenamoji (butų)	50.81	22894.89	9322.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3921.14 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1283.74	33500.75	10653.85	22846.9	1.87	2.24	3.41	

Buto/patalpos numeris: 40 	Gyvenamoji (butų)	41.37	18641.24	8880.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3479.53 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 781.32 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3772.66 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1045.2	28566.95	9061.58	19505.37	1.96	2.35	3.41	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
	Kita	108.65	48957.49	8647.45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8647.45	2745.11	60350.05	19395.79	40954.26	1.57	1.88	3.41	
Iš viso:		1860.34	838265.73	336360.24	47001.94	1221627.91	388589.58	833038.34	77.3	92.74		

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Antakalnio g. 67, Vilniuje,
butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas

2023 m. lapkričio mėn. 27 d. Nr. 1

Balsavimas raštu įvyko 2023 m. lapkričio 9 d. - lapkričio 23 d.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Antakalnio g. 67, Vilnius kurio unikalus Nr. 1096-3000-8018 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: : **370-oji daugiabučio namo savininkų bendrija**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 124802682

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Antakalnio g. 67, Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 41

Namo butų skaičius: 40

Namo kitų patalpų skaičius: 1

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 30 (Trisdešimt) biuletenių, turinčių 30

(Trisdešimt) balsų, ir tai sudaro 73 %

(Septynišiasdešimt dvyli) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas **yra/nėra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi/neįvykusi**.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojas atsakingas už balsavimo raštu organizavimą – Bendrijos pirmininkė Violeta Alando.

III. Balsavimo raštu skelbimas

2023 m. spalio mėn. 26 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos

V. Telieć

V. Alando

aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariniu investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 1 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1 345 305,59 EUR (vienas milijonas trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai penki eurai 59 ct).

iš jų kredito suma 1 221 627,91 EUR (vienas milijonas du šimtai dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt septyni eurai 91 ct).

iš jų butų ir kitų patalpų savininkams tenkanti suma, atėmus valstybės paramą, neturi viršyti 833 038,34 EUR (aštuoni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai trisdešimt aštuoni eurai 34 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) minimalus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis, neatsižvelgiant į daugiabučio namo butų naudingąjį ar kitų patalpų bendrąjį plotą, yra 4000 eurų (be PVM) per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos, neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu

N. Telie

N. Blaudas

įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo **administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis** pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu skaičius	Balsavime nedalyvavo
28	2	—	11

NUSPRESTA: **pritarti/nepritarti** siūlomam sprendimui.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (negaliojantis biuletenis)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo nedalyvavo priimant sprendimą)
1, 2, 3, 4, 5	35, 9	—	6, 15, 18, 25, 26
7, 8, 10, 11			29, 32, 34, 36, 38
12, 13, 14, 16			41
17, 19, 20, 21, 22, 23			
24, 27, 28, 30, 31, 33			
37, 39, 40			

V. Telieš

N. Blando

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 1 221 627,91 Eur sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui su UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, j.a.k. 110084026 (toliau – finansuotojas) su **3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Antakalnio g. 67, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (<https://invega.lt/>).

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu skaičius	Balsavime nedalyvavo
28	2	—	11

NUSPRESTA: **pritarti/nepritarti** siūlomam sprendimui.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (negaliojantis biuletenis)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo nedalyvavo priimant sprendimą)
1, 2, 3, 4, 5	35, 9		6, 15, 18, 25, 26
7, 8, 10, 11			29, 32, 34, 36, 38,
12, 13, 14, 16			41
17, 19, 20, 21, 22, 23			
24, 27, 28, 30, 31, 33			
37, 39, 40			

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

V. Telieć

V. Slanina

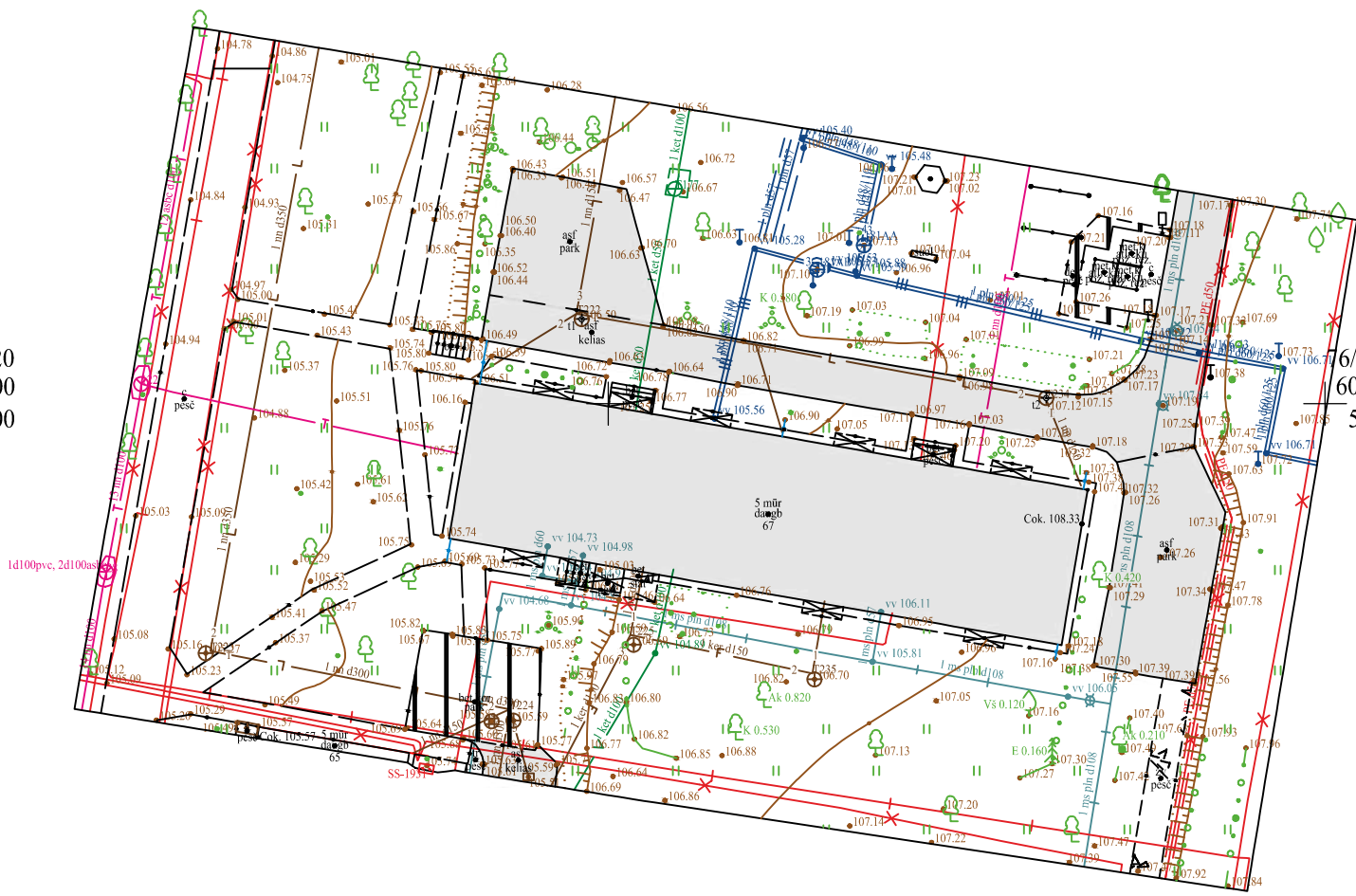
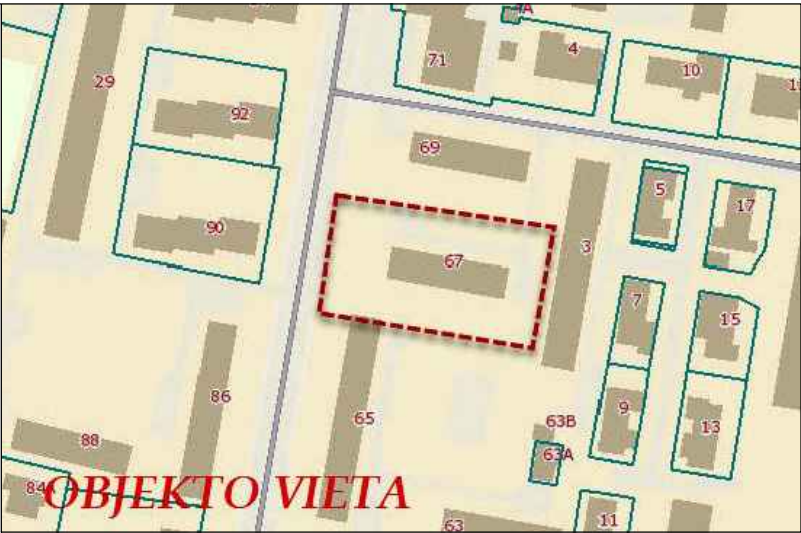
(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

(parašas) (vardas ir pavardė)

(parašas) (vardas ir pavardė)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/32 - 0020
6064900.00
584750.00

76/32 - 0020
6064900.00
584850.00

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2025 03 06	2025 03 18	THIS1-20250306-015554
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2025 03 05	2025 03 05	THIS2-20250305-016136

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatinių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE ANTAKALNIO G. 67 VILNIUJE			
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 03 06	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05			
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Lapų sk. 1 Lapo Nr. 1			
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovasGiedrius Barkauskas
2025 m. balandžio 28 d.**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****25172**

Galioja iki 2030 m. balandžio 28 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:DAUGIABUČIO GYVENOMOJO NAMO VILNIAUS M., ANTAKALNIO G. 67,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**2. Užsakovas, statytojas:**

370-oji daugiabučio namo savininkų bendrija įm. k. 124802682 Antakalnio g.67-1, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Antakalnio g. 67 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,73-0,85	0,80-1,05	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,46-0,60	0,40-0,74	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,25-0,27	0,31-0,40	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,350	0,272	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,170	0,092	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,180	0,180	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Antakalnio g. 67 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į

IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu grąžinami šilumos punkto savininkui AB Vilniaus šilumos tinklams.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

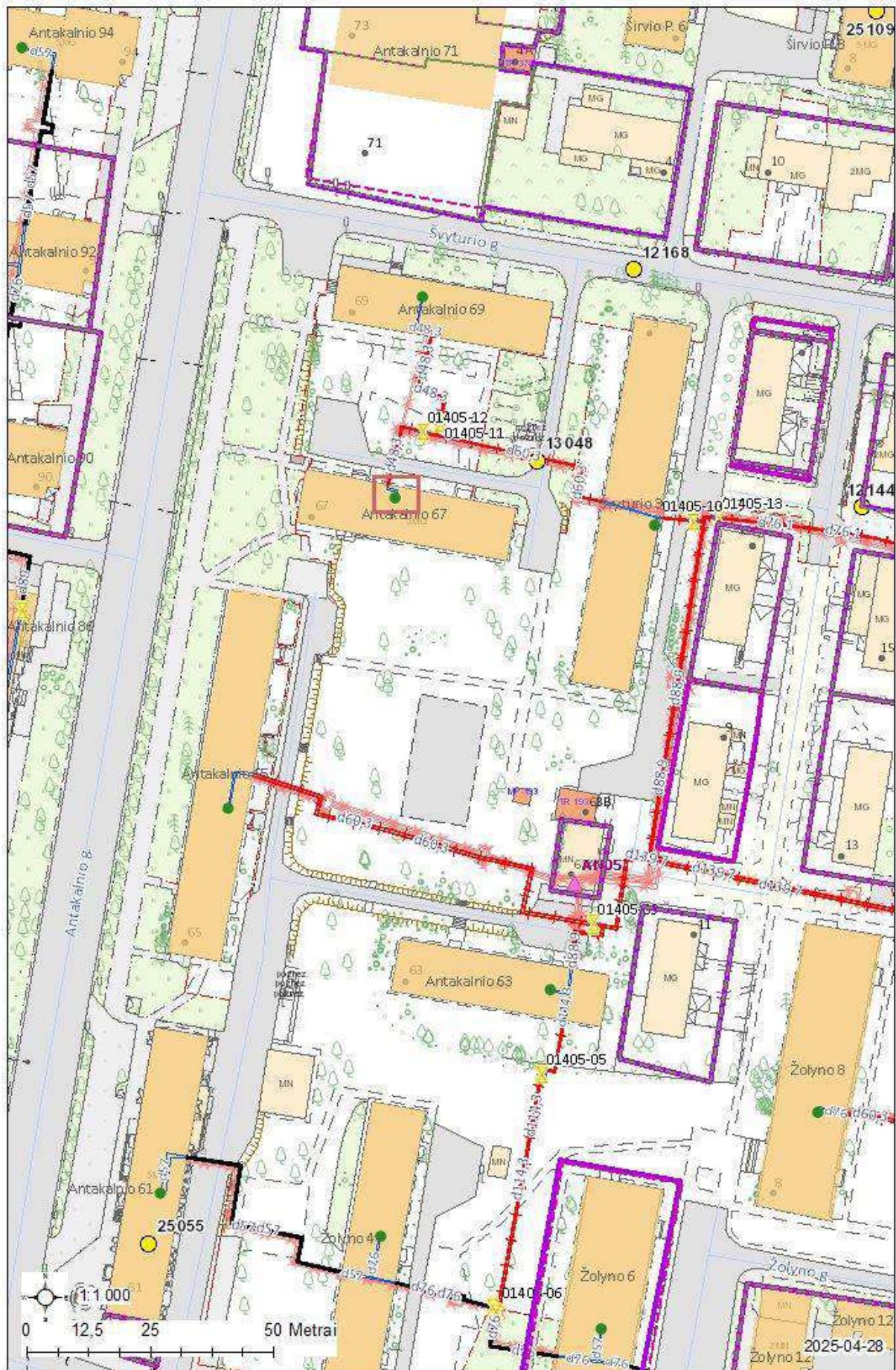
10.5.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Vykdyt pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--





AB Vilniaus šilumos tinklai

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRĄŽINIMO

2025 m. balandžio 28 d.

Vilnius

2025-04-23 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Antakalnio g. 67.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB Vilniaus šilumos tinklams (toliau – Bendrovė).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba grąžinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridedant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@chc.lt ir info@chc.lt.

Nusprendus Šilumos punktą grąžinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl grąžinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos grąžinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto grąžinimo prašome kreiptis į raivara.rukseniene@chc.lt ir info@chc.lt.

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

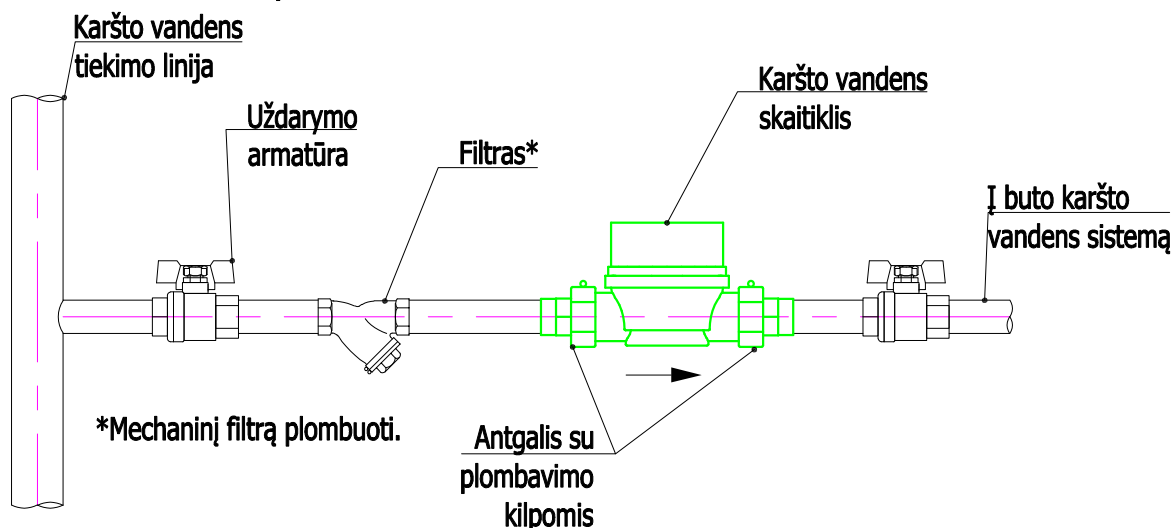
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

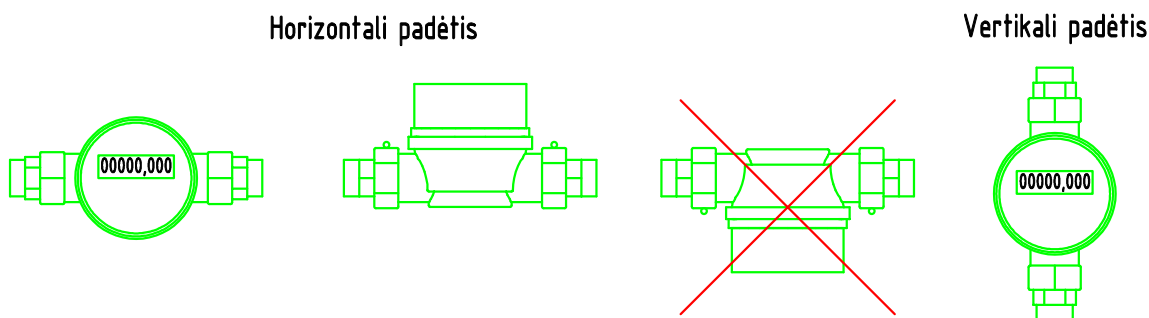
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartys sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



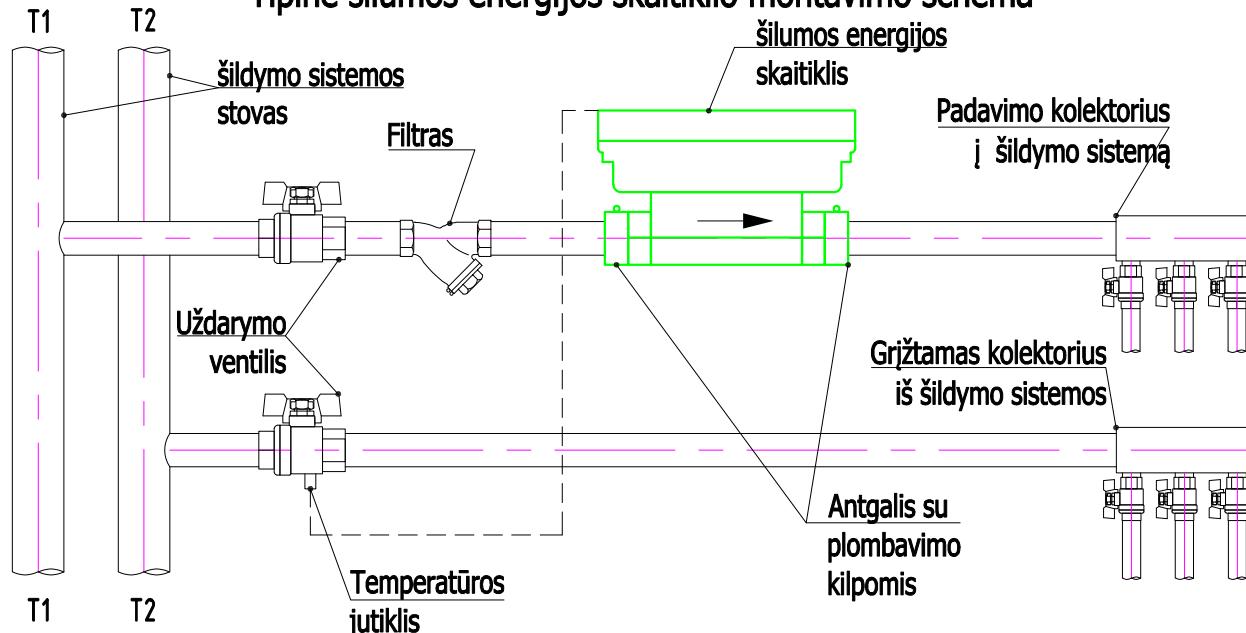
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



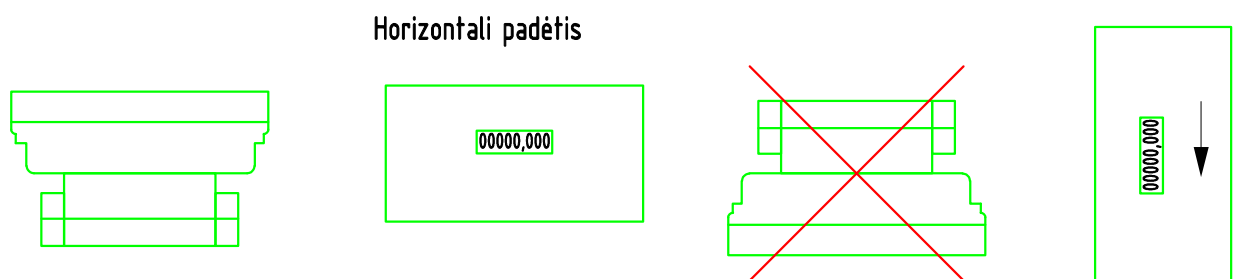
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25172
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SD-1447
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	370 -oji DNSB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 10:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 10:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 10:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-28 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g. 67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Antakalnio g. 67.

Pareiškėjas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 14,0 m³/d.; 4,97 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 – 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą/tinklą. Poreikiui esant, įvadą/tinklą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 14,0 m³/d.; 4,97 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus/tinklus. Poreikiui esant, išvadus/tinklus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams (žiūr. V dalyje).
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informaciją sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00818DParengta: 2025-04-17,
Galioja iki: 2027-04-17**Klientas:** 370-OJI DNSB**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės pr. 77B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067442613,
dariusfrancas@yahoo.com**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Antakalnio g. 67, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** D2A1500818**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Antakalnio g. 67, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje > susisiekiame internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausti čia) arba į įmonės, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje > susisiekiute internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausti [čia](#)).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g. 67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objekto adresas: Antakalnio g. 67, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija

(Parašas)

Giedrius Jatulis

2025-04-29

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/312

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.





Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

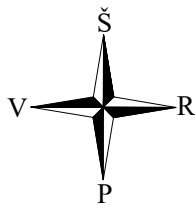
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



SKLYPO PLANAS, M 1:500

M2 Iki pastato apšiltinimo pradžios
atitraukti dujotiekio įvadą.

M3 Sujungti pastate.
Projektavimo riba

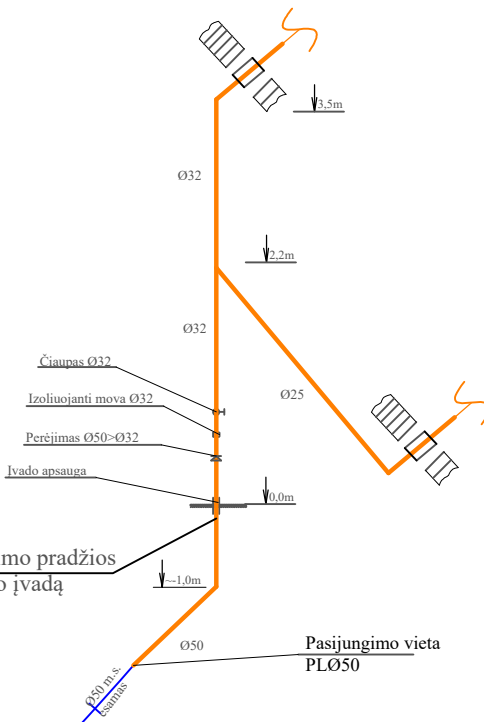
M4 Sujungti pastate.
Projektavimo riba

M6 Iki pastato apšiltinimo pradžios
atitraukti dujotiekio įvadą.

M7 Sujungti pastate.
Projektavimo riba

M8 Sujungti pastate.
Projektavimo riba

AKSONOMETRINĖ SCHEMA M5-M7

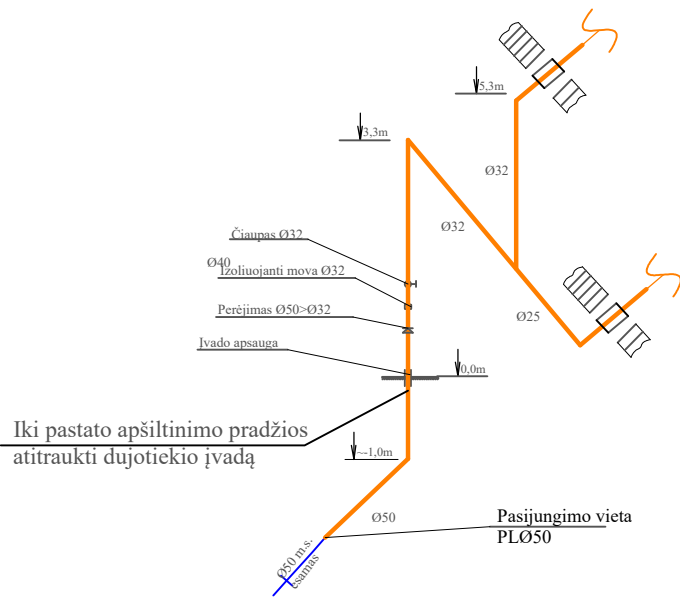


76/32 - 0020
6064900.00
584750.00

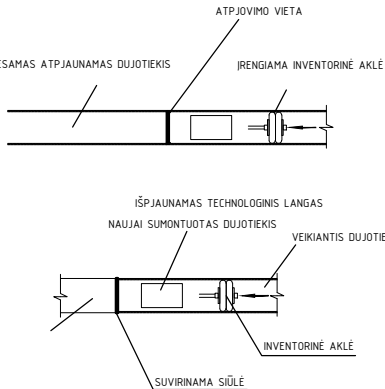
76/32 - 0020
6064900.00
584850.00

M1 Pasijungimo
vieta PLØ50

AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1-M4



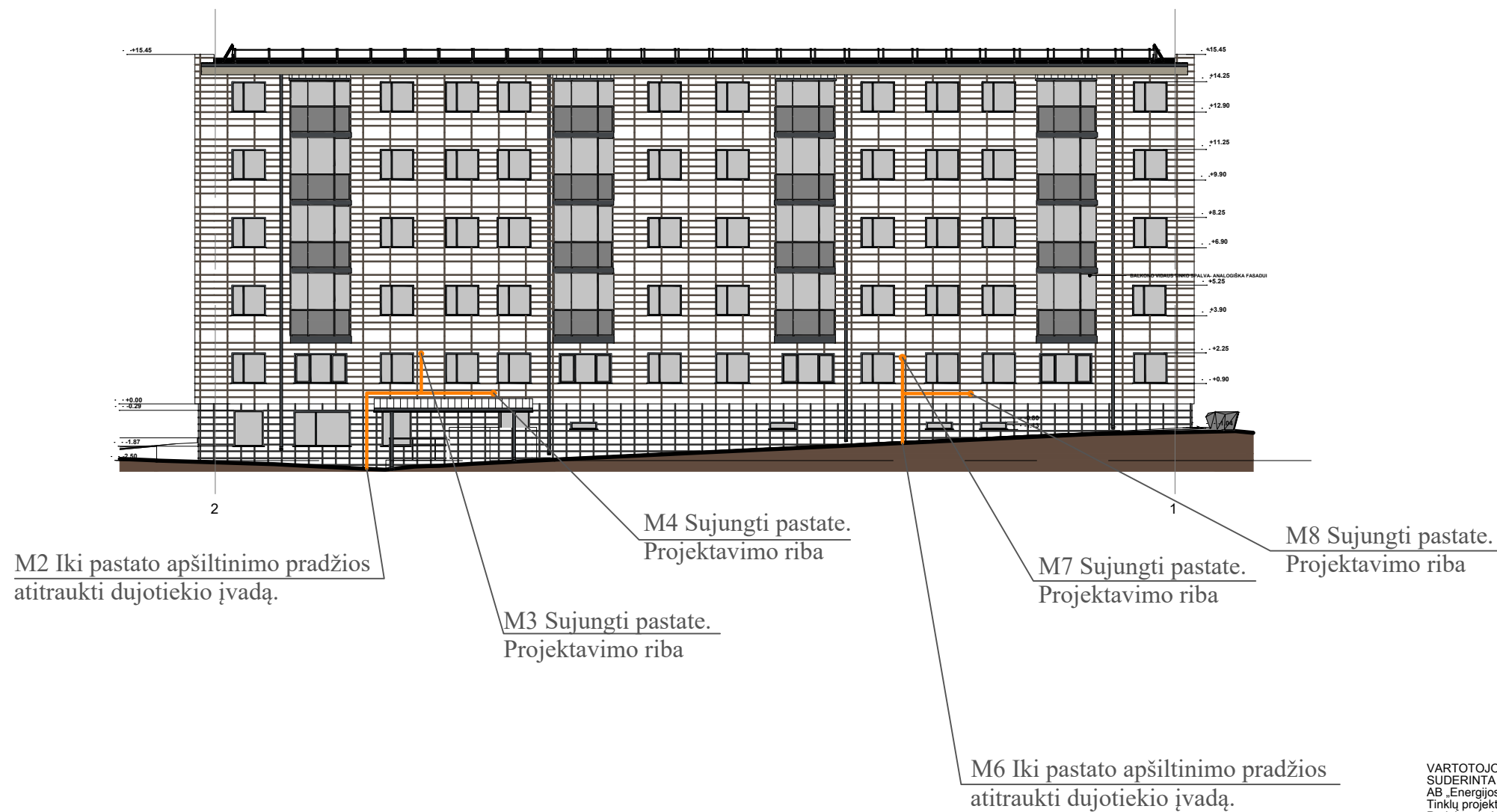
PRISIJUNGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA M1, M2 MAZGE



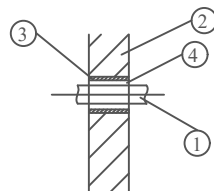
- ESANT SLĖGIUI VEIKIANČIAME DUJOTIEKYJE NUO 2 IKI 20 mbar IŠPJAUAMAS TECHNOLOGINIS LANGAS IR ĮRENGIAMA TECHNOLOGINĖ AKLĖ.
- IŠPJAUAMOS ANKSČIAU SUVIRINTOS AKLĖS NAUJAME IR VEIKIANČIAME DUJOTIEKYJE.
- SUJUNGIAMA SUVRINANT SIŪLĖ NAUJAS IR VEIKIANTIS DUJOTIEKIS
- IŠIMAMA INVENTORINĖ AKLĖ, NAUJAS DUJOTIEKIS PRAPUČIAMAS DUJOMIS.
- UŽVIRINAMAS TECHNOLOGINIS LANGAS.

VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Tinklų projektų derinimo II komandos
Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė
Nr. 25-1501 2025-04-30
ESO Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai,
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

0	2025-05	Statybos leidimui. Statybai				
KVAL DOK NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
30365	PV	D.Franckevičius				
KVAL DOK NR.			Objektas: Diaugiabutis gyvenamas namas			
31615	PDV	G. Sutula				
			Brėžinys: Sklypo planas su dujotiekiu M1:500 Aksonometrinė schema		Laida	
					0	
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Žymuo: PLP-25-004-TDP-L2		Lapas	Lapų
					1	1



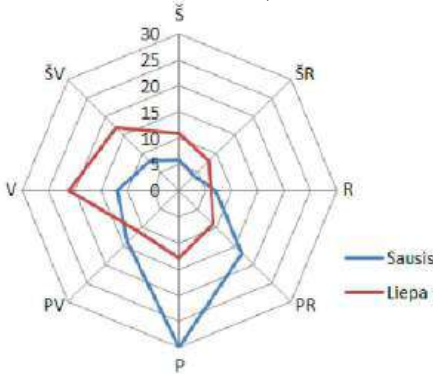
VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA
AB „Energinės skirstymo operatorius“
Tinklų projektų derinimo II komandos
Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė
Nr. 25-1501 2025-04-30
ESO Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai,
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką



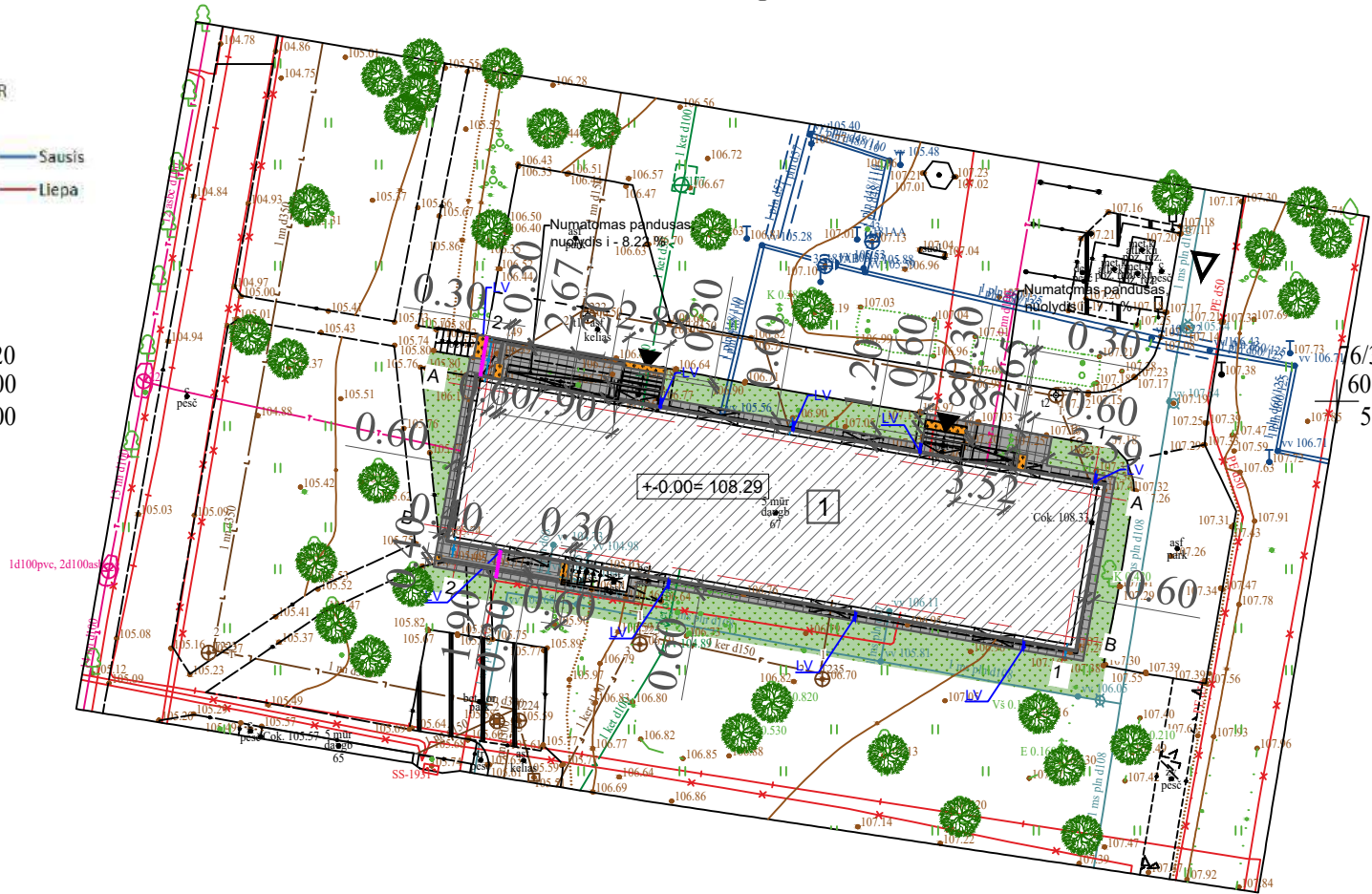
- Dujotiekis kertantis konstrukciją turi būti be jungčių.
- Pastato statybines konstrukcijas (laukinė siena).
- Dėklas pagamintas iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui.
- Sandarinimo medžiaga.

0	2025-05	Statybos leidimui. Statybai			
KVAL DOK NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Antakalnio g.67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30365	PV	D.Franckevičius			
KVAL DOK NR.				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
31615	PDV	G. Sutula			
				Brėžinys: Pastato fasadas su dujotiekiu M1:200	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-oji daugiabučių namų savininkų bendrija / VšĮ „Atnaujinkime miestą“			Žymuo: PLP-25-004-TDP-L3	Lapas 1
					Lapų 1

VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą,
remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



76/32 - 0020
6064900.00
584750.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTABOS:

- Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šilumos tinklų trasų, elektros ir elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą, cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, o esamus šiluminės trasos alsuoklius palikti esamosiose vietose jų neužtaisant šilumos izoliacija. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu. Statybos metu virš šilumos tiekimo tinklų rangovas negali naudoti technikos, kuri gali pažeisti šilumos tiekimo tinklus.
- Šiltinant pamatą, elektros įvado vietoje kabelius užhermetizuoti - užsandarinti.
- Vykdam pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomasias dėžutes ir ryšių kabelius, Išsaugoti kitų žinyb. kabelius.
- Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko švietuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes.

PASTABOS:

- Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė išlieka esama. Altitudės tikslinamos pagal esamą situaciją.
- Aplink pastatą įrengiama ≥ 60 cm pločio betono trinkelų nuogrinda, kurios nuolydis turi būti $\geq 5\%$ nuo pastato.
- Remontuojami pagrindiniai įėjimai į namą.
- Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
- Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos, vėliavos laikikliai, dujotiekio vamzdynai ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	Leidimui			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Projekto pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Brėžinys
					Sklypo planas; M 1:500
					Bylos šifras
Stadija: TDP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				PLP-25-004-TDP-SP.B-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Donatas Venzlauskas	2025-06-11	Pritarta	Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.	-

Registracijos Nr. P145105

Pasirašymo data 2025-06-11 14:05

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0663-00001

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Antakalnio g. 67, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1966,64

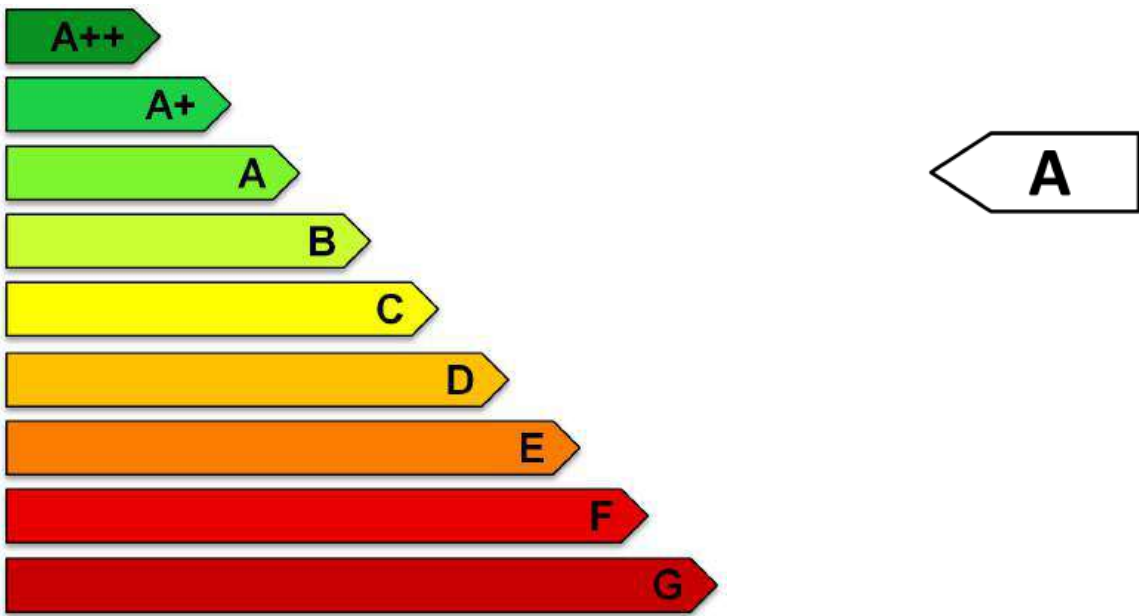
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1966,64

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	199,52
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	159,10
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,63
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	35,29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,07
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	49,41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,29
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	17,41

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2025-06-06	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-06-06
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Egidijus Maculevičius

Atestato
Nr. 0663

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0663-00001

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Antakalnio g. 67, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1966,64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1966,64

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			199,52
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			159,10
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			101,48
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			57,62
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,63
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	79,92	111,75	21,88
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	22,24
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	61,47	85,31	35,29
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	1,70
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,15
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,07
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	56,79	104,21	30,63
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	31,13
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	43,69	67,67	49,41
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	48,97
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,26
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	21,29
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1966,64	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1966,64	
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):		17,41	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		1,00	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 2025-06-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-06-06

Sertifikatą išdavė ekspertas Egidijus Maculevičius Atestato Nr. 0663

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0663-00001

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	5,28
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,78
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	1,83
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	9,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,21
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3,63
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12,87
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	26,78
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,11
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	31,18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,29
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	35,29
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,07

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Egidijus Maculevičius

Atestato
Nr. 0663

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0663-00001

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,72	0,16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0663-00001
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Egidijus Maculevičius

Atestato
Nr. 0663

Skaičiavimas 2025-06-06 09:12:49 atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-00726)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29),
Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.